



DECYZJA NR 24/24

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 21 grudnia 2023 r. (data wpływu), uzupełnionego 19 stycznia 2024 r. (data wpływu).

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

ORLEN S.A.

ul. Chemików 7

09-411 Płock

na inwestycję pn.:

„Budowa obiektów i urządzeń budowlanych na terenie odwiertu Grodzewo-1, budowa linii kablowej SN oraz budowa gazociągu DN80 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn: Zagospodarowanie odwiertu Grodzewo-1”,

obejmującej budowę strefy przyodwiertowej Grodzewo-1, gazociągu przyłączeniowego DN80 o długości gazociągu ok. 3,6 km MOP 8,4 MPa oraz linii kablowej SN-15kV o długości ok. 400 m, zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat śremski,

gmina Śrem

Jednostka ewidencyjna: 302604_5, Śrem

obręb 0006 Dąbrowa

dz. o nr. ewid.: 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 176, 177, 178, 179/5, 185, 186, 202, 204, 205/2, 207, 209, 373, 5143/1, 5160/2, 5165/3, 5165/8, 5165/9;

Powiat średzki,**gmina Zaniemyśl**

Jednostka ewidencyjna: 302505_2, Zaniemyśl

obręb 0018 Zwola

dz. o nr. ewid.: 178/1, 7125/1, 7125/3, 7136/1, 7136/2,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa obiektów i urządzeń budowlanych na terenie odwiertu Grodzewo-1, budowa linii kablowej SN oraz budowa gazociągu DN80 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn: Zagospodarowanie odwiertu Grodzewo-1”, opracowanym w grudniu 2023 r., składającym się z następujących elementów:

1. Projekt zagospodarowania terenu – tom 1,
2. Projekt architektoniczno-budowlany – tomy 1 i 2,
3. Załączniki projektu budowlanego – tomy 1 i 2,

którego autorami w poszczególnych branżach są:

technologia: Arkadiusz Landwójtowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: DOŚ/0136/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IS/0365/16,

architektura: Maria Szarejko, posiadająca przygotowanie zawodowe nr 765/94/UW uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej OIA RP wpisany pod nr ewid.: DS-0689,

konstrukcja: Dorota Olko, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. DOŚ/0271/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BO/0153/20,

gazociąg DN80: Justyna Grzelak, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.: 298/DOŚ/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IS/0061/12,

ochrona katodowa: Mariusz Siepka, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0198/ZOOE/17 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0247/17,

drogi: Sławomir Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 89/DOŚ/10 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BD/0432/10,

sieci i instalacje telekomunikacyjne: Przemysław Cichecki, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: DOŚ/0197/PWBT/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania i do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/BT/0354/20,

sieci i instalacje elektryczne: Łukasz Beyga, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: DOŚ/0459/PBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IE/0112/22,

sieci i instalacje sanitarnej: Szymon Pyszczek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: SKL/0936/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SKL/IS/9077/03,

AKPiA: Mateusz Winnik,

Melioracje: Natalia Harasym,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 18 lipca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.9.2023.ZP.16), zmienionej decyzją z 14 sierpnia 2023 r. (znak: WOO-II.420.9.2023.ZP.19),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

II. Zezwolenie na usunięcie drzew

1. Zezwalam na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki drzew w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. **Ustalam opłatę za usunięcie 9 sztuk drzew w wysokości 10 515,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset piętnaście złotych). Zbiornicze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 Prawa budowlanego.**

Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.

Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 10 sztuk drzew**, w ramach rekompensaty za wycięte drzewa z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń

stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomości wskazanej przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

| gmina | obręb | nr działki | liczba drzew | gatunek |
|-------|--------------|------------|--------------|-------------------|
| Śrem | 0016 Mechlin | 326 | 10 sztuk | lipa drobnolistna |

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie drzew w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia dokonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- kopii zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, złożonego do właściwego organu nadzoru budowlanego, niezwłocznie po jego dokonaniu;
- niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotność po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane z zgodnie z zezwoleniem.

Uzasadnienie

W dniu 21 grudnia 2023 r. pan Robert Swarbuła, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, złożył wniosek, uzupełniony 19 stycznia 2024 r., o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 17/2023 z 22 września 2023 r. (znak: IR-III.747.30.2023.11),
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 3 stycznia 2024 r. (znak: POZ.5206.1.2024.AM),

- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie,
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 18 lipca 2023 r. (znak: WOO-II.4203.3.2015.MB.33). WOO-II.420.9.2023.ZP.16), zmienioną decyzją z 14 sierpnia 2023 r. (znak: WOO-II.420.9.2023.ZP.19).

Na podstawie art. 38 pkt 1 lit. d ustawy realizowana przez wnioskodawcę budowa strefy przyodwiertowej Grodzewo - 1 wraz z infrastrukturą niezbędną do jej obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustalony na podstawie § 10 pkt 6 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 4 m (2 m po obu stronach osi gazociągu),
- dla obiektów stref przyodwiertowych Grodzewo-1 na podstawie § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenie ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812) strefy o promieniu 50 m.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 23 stycznia 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrza, wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 22 stycznia 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń (w terminie od 25 stycznia do 8 lutego 2024 r.) oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 25 stycznia do 8 lutego 2024 r.), na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Śremie (w terminie od 25 stycznia do 8 lutego 2024 r.) oraz Urzędu Gminy Zaniemyśl (w terminie od 25 stycznia do 8 lutego 2024 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 25 stycznia 2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”). W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 5 lutego 2024 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek m.in. uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie jednoznacznego określenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz dostosowanie elementów projektu budowlanego do wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Postanowienie nałożyło również obowiązek korekty załączonego planu gospodarki zielenią celem prawidłowego ustalenia liczby nasadzeń zastępczych. Projekt został uzupełniony 15, 23 i 29 lutego 2024 r. zgodnie z warunkami postanowienia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 17/2023 z 22 września 2023 r. (znak: IR-III.747.30.2023.11) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwała na wycinkę drzew objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Inwestor wystąpił o odroczenie opłaty za wycinkę drzew na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych, przyjęto parytety nasadzeń zastępczych w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm oraz w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm. Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzone przez wojewodę w projekcie nasadzeń, opłata za wycinkę drzew została odroczone.

Przedsięwzięcie polegające na zagospodarowaniu odwiertu Grodzewo-1 wraz z budową niezbędnej infrastruktury, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31, 39 i 41 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie wymagają przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 4719,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. a, f, g, h części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

- nr 1 – Wykaz drzew objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,
- nr 2 – Projekt budowlany.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Pan Robert Swarbuła - pełnomocnik wnioskodawcy
+ załącznik nr 1 i 2,
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2.

Do wiadomości:

1. Starosta Śremski, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (ePUAP),
2. Starosta Średzki, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (ePUAP),
3. Burmistrz Śremu art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (ePUAP),
4. Wójt Gminy Zaniemyśl art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (ePUAP),
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO-II.4203.3.2015.MB.33, e-PUAP),
6. Biuro Organizacyjno – Administracyjne, w miejscu
7. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu + załącznik nr 2
8. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem

wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).