



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.53.2023.9

DECYZJA NR 66/23

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 5 kwietnia 2023 r., uzupełnionego 18 kwietnia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa**

na inwestycję:

„Budowa gazociągu DN250 Bruczków – Borek Wlkp.”

w zakresie obejmującym budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 Bruczków – Borek Wlkp. wraz z budową ZZU na stacji SRP Borek Wlkp., przebudowę ZZU 1903 Bruczków na istniejącym gazociągu przesyłowym DN500 Radlin – Krobia oraz unieczynnienie gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 na odcinku Mchy – Borek Wlkp., zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat gostyński,

gmina Borek Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 300401_5, Borek Wielkopolski

obręb 0002 Bruczków

dz. nr ewid.: 10/1, 10/2, 11, 119/1, 119/7, 119/8;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

obręb 0012 Skoków

dz. nr ewid.: 40/1, 40/2, 41/2, 52, 61, 64, 65, 66, 68/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78/1, 79, 80, 91, 93, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 142/1, 143/3, 143/4, 146/1, 149/5, 150/1, 150/2, 194/1, 195/2, 195/4, 196, 197, 198, 199, 202/1, 365, 366;

obręb 0013 Skokówko

dz. nr ewid.: 1/1, 1/2, 21/2, 24/1, 25, 26/1, 27/2, 28/2, 28/6, 28/7, 29, 30/14, 30/15, 33/2, 38/2, 38/6, 38/7, 39/1, 40/2, 40/7, 44, 46, 47/3, 56, 58/2, 50062/4, 50066/1;

Powiat jarociński,

gmina Jaraczewo

Jednostka ewidencyjna: 300601_5, Jaraczewo – obszar wiejski

obręb 0004 Gola

dz. nr ewid.: 2/1, 2/2, 3, 4, 23, 24, 25/1, 29, 30, 31, 32, 46, 49, 65, 66/4, 66/5, 67, 68, 72, 79/2, 79/4, 80/3, 80/4, 82, 83, 297, 304/8, 304/9, 305, 306/2, 315, 327/1, 327/2, 328, 338/1, 338/2, 345, 348, 351, 491, 492/1, 502, 503, 504, 505, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1;

obręb 0010 Niedźwiady

dz. nr ewid.: 146, 165, 166, 180, 181/1, 181/2, 182, 186;

Powiat śremski,

gmina Książ Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 302603_5, Książ Wielkopolski

obręb 0011 Mchy

dz. nr ewid.: 274, 319/4, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 351, 352/1, 352/2, 352/3, 354, 453/2, 460/1, 466, 475/5, 475/6, 475/7, 483, 484, 485/1, 486/2, 487/2, 505/2, 505/3, 510,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa gazociągu DN250 Bruczków – Borek Wlkp.”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu, tom 1,
- Projekt architektoniczno-budowlany, tom 2,
- Załączniki projektu budowlanego, tom 3,

opracowanym w styczniu 2023 r. którego autorami w poszczególnych branżach są:

technologiczna: Artur Biliński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid.: LBS/0014/PWOS/06, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0179/06,

konstrukcyjno-budowlana: Ilona Cybel, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: WKP/0273/PWOK/13, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0046/14,

architektoniczno-budowlana: Magdalena Wilczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 12/R16/ŁIA/02, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0482,

drogowa: Tomasz Marczewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: LUKG/0024/POOK/03, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/2268/01,

ochrona katodowa: Bogusław Kubiawicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: St-39/71 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzenia projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego oraz kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/2598/01 i Dariusz Pęciak.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z 17 marca 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak: PO.ZUZ.4.4210.63.2023.KG),
- c) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- d) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 23 września 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.28.2022.WN.14),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 5 kwietnia 2023 r. pan Łukasz Dardas, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został uzupełniony 18 kwietnia 2023 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 5/2023 z 3 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.6.2023.5),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 23 września 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.28.2022.WN.14).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustalony na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu DN250),

- dla zespołów zaporowo-upustowych oznaczonych: 1903 Bruczków oraz SRP Borek Wlkp. na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.) oraz norm branżowych, jako stałe i eksploatacyjne strefy zagrożenia wybuchem określone przez projektantów na rysunkach projektu zagospodarowania terenu. Strefy zagrożenia wybuchem od urządzeń sieci gazowej mieszczą się na nieruchomościach – dla ZZU 1903 Bruczków na działce nr 119/7, obręb 0002 Bruczków, gm. Borek Wielkopolski, dla ZZU na stacji SRP Borek Wlkp. na działkach nr 40/2 i 41/2, obręb 0012 Skoków, gm. Borek Wielkopolski i nie wykraczają poza teren zespołu zaporowo-upustowego.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 27 kwietnia 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 26 kwietnia 2023 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 2 do 16 maja 2023 r.), Urzędu Miejskiego w Borku Wielkopolskim, Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. (w terminie od 2 do 16 maja 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 2 maja 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 10 maja 2023 r. Wojewoda nałożył na inwestora obowiązek doprowadzenia do zgodności projektu budowlanego z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Projekt został uzupełniony 16 maja 2023 r. zgodnie z warunkami postanowienia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Przedsięwzięcie obejmujące budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 Bruczków – Borek Wlkp., przebudowę ZZU DN500 Bruczków na istniejącym gazociągu przesyłowym Radlin - Krobia oraz unieczynnienie gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 na odcinku Mchy - Borek Wlkp., objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzje Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie wymagają przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2378,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, i, ust. 11 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + projekt budowlany,
- 2) aa + projekt budowlany.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Gostyński, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Starosta Jarociński, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Starosta Śremski, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Borku Wielkopolskiego, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 6) Burmistrz Książa Wielkopolskiego, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 7) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.28.2022.WN.14) (e-PUAP),
- 8) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + projekt budowlany.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).