



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.1.2023.9

**DECYZJA NR 42/23**

**pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 30 grudnia 2022 r., uzupełnionego 2 i 18 stycznia 2023 r. oraz zmienionego 22 lutego 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa**

na inwestycję:

**„Remont gazociągu DN400 Rogoźno-Piła”**

w zakresie obejmującym odcinkowe remonty, przebudowy oraz budowy (miejscowe korekty przebiegu) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,4 MPa o łącznej długości ok. 4,3 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w 48 lokalizacjach oraz budowę zespołu zaporowo-upustowego Trzcianka (ZZU), zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**Powiat obornicki**

**Gmina Rogoźno**

Jednostka ewidencyjna: 301602\_4, Miasto Rogoźno

**obręb 0001 Rogoźno**

dz. o nr. ewid.: 3, 2394/1;

Jednostka ewidencyjna: 301602\_5, Gmina Rogoźno

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

**obręb 0005 Gościejewo**

dz. o nr. ewid.: 61, 63, 64, 66/31, 72, 79, 80, 112, 113, 143, 154, 155/6, 157, 236, 238, 407, 409, 410, 426/23, 426/24, 483, 484, 485, 494, 495, 496, 497, 498/1;

**obręb 0019 Tarnowo**

dz. o nr. ewid.: 13/1, 25, 26/1, 26/5, 28, 200/1, 201/1, 202/6, 217, 218, 219, 268/1;

**Powiat chodzieski**

**Gmina Budzyń**

Jednostka ewidencyjna: 300102\_4, Budzyń – miasto

**obręb 0001 Budzyń**

dz. o nr. ewid.: 4, 10/3;

Jednostka ewidencyjna: 300102\_5, Budzyń – obszar wiejski

**obręb 0010 Ostrówki**

dz. o nr. ewid.: 71/3, 89, 90/5, 90/21, 90/22, 90/23, 116/1, 116/2, 117/2, 158, 173, 174, 175, 182, 203, 232;

**obręb 0013 Prosna**

dz. o nr. ewid.: 179, 182, 184/2, 184/3, 184/5, 184/19, 185, 186, 296, 297, 303;

**obręb 0014 Sokółowo Budzyńskie**

dz. o nr. ewid.: 103, 104/7, 179, 186/2, 186/3, 194/2, 194/3, 195, 296/2, 324, 325/9, 326/1, 477;

**Gmina Chodzież**

Jednostka ewidencyjna: 300103\_2, Chodzież – obszar wiejski

**obręb 0005 Oleśnica**

dz. o nr. ewid.: 52/4, 52/10, 55, 57/4, 437, 456, 8130;

**obręb 0010 Stróżewko**

dz. o nr. ewid.: 12, 41, 43, 44, 45, 46, 8181, 8193;

**obręb 0011 Stróżewo**

dz. o nr. ewid.: 7, 8, 11/6, 11/7, 16, 26, 27, 37, 52, 87, 88, 91, 96, 145/6, 295;

**Miasto Chodzież**

Jednostka ewidencyjna: 300101\_1, Chodzież – miasto

**obręb 0001 Miasto Chodzież**

dz. o nr. ewid.: 2014;

**Powiat pilski**

**Miasto Piła**

Jednostka ewidencyjna: 301901\_1, Piła – miasto

**obręb 0038 Piła 38**

dz. o nr. ewid.: 50, 54, 58, 59, 84, 122, 123, 136, 138;

**obręb 0040 Piła 40**

dz. o nr. ewid.: 70, 71, 73, 85, 86, 87, 88, 89;

## **Gmina Ujście**

Jednostka ewidencyjna: 301907\_4, Ujście – miasto

### **obręb 0001 Miasto Ujście**

dz. o nr. ewid.: 8, 10/1, 19, 20, 21, 22, 28/14, 28/17, 593, 597;

Jednostka ewidencyjna: 301907\_5, Ujście – obszar wiejski

### **obręb 0001 Byszki**

dz. o nr. ewid.: 387, 390/2, 391, 392, 400, 402, 403, 418/3, 419, 421, 440, 441, 442, 448, 451, 485, 519/1;

### **obręb 0002 Chrustowo**

dz. o nr. ewid.: 149/3, 216/2, 216/10, 254, 266, 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 279/3, 280, 294/1;

### **obręb 0005 Ługi Ujskie**

dz. o nr. ewid.: 195/11, 195/12, 196, 197, 198/1, 209/1, 209/2, 210/4, 210/8, 212/1, 213/2, 213/4, 215/4, 215/6, 216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/3, 220/4, 246/1, 419, 471, 472/4, 474/3, 474/5, 474/8, 474/9, 474/12, 474/15, 474/16, 474/17, 474/18, 474/19, 479, 483/10, 486/4, 487, 488/1, 488/2, 489,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Remont gazociągu DN400 Rogoźno-Piła”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu, tomy 1 - 5,
- Projekt architektoniczno-budowlany, tomy 1 - 3,
- Załączniki projektu budowlanego, tomy 1 - 4,

opracowanym w grudniu 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:

- Tomasz Powęski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid.: LBS/0080/PWBS/17, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0022/18,
- Aleksandra Leśniewska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: LBS/0011/POOS/06, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0196/06,
- Krzysztof Rutkowski, posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 18/91/Zg, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0899/01,
- Andrzej Poradka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0217/PWOE/16, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0319/16,

- Grzegorz Rusnak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid.: LBS/POOD/0057/06, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0037/07,  
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu z 10 października 2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak: BD.ZUZ.1.4210.306.2022.KK), decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile z 17 stycznia 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak: BD.ZUZ.2.4210.319.2022.AS), sprostowanej postanowieniem z 25 stycznia 2023 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.319.2022.AS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z 2 lutego 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak: PO.ZUZ.4.4210.978.2022.MZ), sprostowanej postanowieniem z 9 lutego 2023 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.978.7.2022.MZ),
- d) podczas realizacji prac w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić wyprzedzające badania archeologiczne,
- e) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- f) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 7 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.48.2021.AM.16), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 21 października 2022 r. (znak: WOO-II.420.36.2022.AM.8),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

### **Uzasadnienie**

W dniu 30 grudnia 2022 r. pan Tomasz Powęski, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został uzupełniony 2 i 18 stycznia 2023 r. oraz zmieniony 22 lutego 2023 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 22/2022 z 20 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.26.2022.10), sprostowanej postanowieniem z 29 lipca 2022 r. (znak: IR-III.747.26.2022.10), oraz ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 40/2022 z 18 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.59.2022.10),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 7 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.48.2021.AM.16), zmienioną ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 21 października 2022 r. (znak: WOO-II.420.36.2022.AM.8).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustalony na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 8 m (4 m po obu stronach osi gazociągu DN400) oraz o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu DN200),
- dla zespołu zaporowo-upustowego oznaczonego 214e1 odbocznka Trzcianka na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.) oraz norm branżowych, jako stałe i eksploatacyjne strefy zagrożenia wybuchem określone przez projektantów na rysunkach projektu zagospodarowania terenu. Strefy zagrożenia wybuchem od urządzeń sieci gazowej mieszczą się na nieruchomości – działka nr 474/18, obręb 0005 Ługi Ujskie, gm. Ujście i nie wykraczają poza teren zespołu zaporowo-upustowego.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 24 stycznia 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta, burmistrzów, prezydenta i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 24 stycznia 2023 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 27 stycznia do 10 lutego 2023 r.), Urzędu Gminy w Chodzieży, Urzędu Miejskiego w Chodzieży, Urzędu Miejskiego w Ujściu, Urzędu Miasta i Gminy Budzyń, Urzędu Miasta Piły i Urzędu Miejskiego w Rogoźnie (w terminie od 27 stycznia do 10 lutego 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 27 stycznia 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 27 stycznia 2023 r. Wojewoda nałożył na inwestora obowiązek doprowadzenia do zgodności projektu budowlanego z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Projekt został uzupełniony i skorygowany 22 lutego 2023 r. i 16 marca 2023 r. zgodnie z warunkami postanowienia. Dodatkowo inwestor zmienił zakres wniosku wyłączając z zakresu inwestycji działki nr 104/8, obręb Sokołowo Budzyńskie, gmina Budzyń oraz 793, 794, 223 i 232/39, obręb Piła 25, Miasto Piła. W związku z powyższym organ pismem z dnia 28 lutego 2023 r. powiadomił właścicieli nieruchomości, że z zakresu wniosku zostały wyłączone przez inwestora ww. działki oraz

poinformował o ponownej możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzjach Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, które wiążą organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Dla przedmiotowej inwestycji Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z 7 czerwca 2022 r. (znak: IR-V.7840.2.7.2022.9) udzielił zgody inwestorowi na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 122 ust. 2 oraz § 125 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. poz. 987 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie zapisu pkt. III.2 towarzyszącej, decyzji nr 22/2022 Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie obejmujące odcinkowe remonty, przebudowy oraz budowy (miejscowe korekty przebiegu) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,4 MPa wraz z infrastrukturą objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzje Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1135,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, g i pkt 2 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego



ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + projekt budowlany,
- 2) aa + projekt budowlany.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Obornicki, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Starosta Chodzieski, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Starosta Pilski, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 4) Wójt Gminy Chodzież, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 5) Burmistrz Miasta Chodzieży, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 6) Burmistrz Ujścia, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 7) Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 8) Burmistrz Rogoźna, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 9) Prezydent Miasta Piły, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 10) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.48.2021.AM.16) (e-PUAP),
- 11) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + projekt budowlany.

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).