



Poznań, 30 grudnia 2022 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.182.2022.5

DECYZJA NR 221/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13 października 2022 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniach: 4 listopada 2022 r. i 30 grudnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Budowa stacji paliw na terenie MOP Kokorzyn wraz wewnętrzną
instalacją gazową oraz z infrastrukturą towarzyszącą , witačem
oraz pylonem cenowym”, gm. Kościan, pow. kościański,**

zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: **79/4, 79/5, 80/2, 60/10, 77/5, 82/2, 83/2, 87/2, 88/2, 91/2, 92/2, 96/2 - obręb ewid. 0026 Sierakowo, jedn. ewid. 301103_2 Kościan,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę budynku stacji paliw wraz z obiektami budowlanymi towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną, na terenie Miejsca Obsługi Podróżnych Kokorzyn, w pasie drogowym drogi ekspresowej S5,

projekt budowlany pn.: „STACJA PALIW PŁYNNYCH PKN ORLEN SA wraz z infrastrukturą techniczną oraz z wewnętrzną instalacją gazową na terenie MOP Kokorzyn przy drodze ekspresowej S-5”, oznaczony jako:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno - budowlany;
- Załączniki do projektu budowlanego;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

którego autorami są:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Aleksandra Wąsiewicz - Gomoliszewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/3/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIA RP wpisany pod nr ewid.: WP-0624;

branża konstrukcyjna: mgr inż. Jakub Tazarek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0196/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/0139/07;

branża elektryczna: inż. Leszek Warzecha, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych niskiego napięcia nr ewid. 404/87/Pw, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/1320/03;

branża sanitarna: mgr inż. Agnieszka Kurowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0272/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0213/05;

branża drogowa: mgr inż. Jacek Tomaszewski, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr ewid. 13/87/Pw, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/5225/01;

instalacje technologiczne: Hieronim Twardosz, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 199/PW/94, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/5294/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 czerwca 2022 r. (znak: WOO-II.420.81.2021.EK.11).

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2022 r. inwestor – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika: ██████████, uzupełnił wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa stacji paliw na terenie MOP Kokorzyn wraz wewnętrzną instalacją gazową oraz z infrastrukturą towarzyszącą, wiatcem oraz pylonem cenowym”, gm. Kościan, pow. kościański, złożony 13 października 2022 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Kościan o warunkach zabudowy z 22 września 2022 r. (znak: B.6730.76.2022).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek na których zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z 9 listopada 2022 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Pismem z 9 listopada 2022 r. organ działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wystąpił o uzgodnienie wnioskowanej inwestycji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na zlokalizowanie wnioskowanej inwestycji na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 5 ujętych gminnej ewidencji zabytków archeologicznych Gminy Kościan, o której mowa w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.), zgodnie z zapisami decyzji Wójta Gminy Kościan o warunkach zabudowy z 22 września 2022 r. (znak: B.6730.76.2022).

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 17 listopada 2022 r. wydał postanowienie nr 309/2022 uzgadniające wnioskowaną inwestycję w zakresie ochrony zabytków archeologicznych bez uwag (znak: Le-WN.5151.4599.2.2022).

W dniu 30 grudnia 2022 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] dokonał stosownych uzupełnień projektu budowlanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów decyzji Wójta Gminy Kościan o warunkach zabudowy z 22 września 2022 r. (znak: B.6730.76.2022).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 31, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b) oraz lit. c), § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b), lit. c) oraz lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.) dołączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 czerwca 2022 r. (znak: WOO-II.420.81.2021.EK.11) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stwierdza się ich zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Jacek Wróblewski
 Kierownik Oddziału
 Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
 Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora:
[REDACTED]
 (ePUAP)
 + 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Aa
 + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 al. Niepodległości 16/18
 61-713 Poznań
 + 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
 (ePUAP)
- 3) Wójt Gminy Kościan
 (ePUAP)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).