



Poznań, 14 listopada 2022 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.110.2022.5

DECYZJA NR 190/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 czerwca 2022 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniach: 7 września 2022 r. i 7 listopada 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Gołuchów
ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej
w miejscowościach Szkudła, Kucharki, Czechel, Karsy, Krzywosądów, Żychlin,
gm. Gołuchów - Elementy w drodze krajowej nr 11”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: **37/1, 38/1, 135/3, 135/2 - obręb ewid. 0010 Krzywosądów, ark. 1; dz. nr ewid. 11 - obręb ewid. 0010 Krzywosądów, ark. 2, jedn. ewid. 302005_2 Gołuchów,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę kanalizacji sanitarnej, w pasie drogowym drogi krajowej nr 11,

projekt budowlany pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Szkudła, Kucharki, Czechel, Karsy, Krzywosądów, Żychlin gm. Gołuchów elementy w drodze krajowej nr 11”, którego autorem jest inż. Jarosław Grzelak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 7131-7132/37/PW/2002 do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/6146/02;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w pkt 5 ppkt 2) decyzji Wójta Gminy Gołuchów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 20 lutego 2015 r. (znak: RG-P.6733.1.10.2014),
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Wójta Gminy Gołuchów o środowiskowych uwarunkowaniach z 12 maja 2014 r. (znak: RG-OŚ.6220.3.6.2014), w związku z którą Wójt Gminy Gołuchów wydał postanowienie z 10 lutego 2020 r. (znak: RG-OŚ.6220.3.9.2020) wyrażające stanowisko, że nie zmieniły się warunki określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 12 maja 2014 r.

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 22 czerwca 2022 r. inwestor – Gmina Gołuchów, ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Szkudła, Kucharki, Czechel, Karsy, Krzywosądów, Żychlin, gm. Gołuchów - Elementy w drodze krajowej nr 11”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Gołuchów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 20 lutego 2015 r. (znak: RG-P.6733.1.10.2014).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek na których zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z 7 lipca 2022 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po przeanalizowaniu akt sprawy postanowieniem z 29 lipca 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego i wyznaczył termin uzupełnienia braków w terminie 90 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor potwierdził odbiór postanowienia w dniu 2 sierpnia 2022 r.

W dniu 3 listopada 2022 r. (data nadania: 31.10.2022r.) inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie do 31 grudnia 2022 r. terminu określonego w postanowieniu z 29 lipca 2022r.

W odpowiedzi na wniosek inwestora organ pismem z 4 listopada 2022 r. przedłużył termin na dokonanie niezbędnych uzupełnień określony w ww. postanowieniu oraz poinformował o nowym terminie na dokonanie stosownych uzupełnień ustalonym na dzień 30 grudnia 2022 r.

W dniu 7 listopada 2022 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika – pana Jarosława Grzelaka dokonał stosownych uzupełnień projektu budowlanego.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego inwestycji zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej nr 11, na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Pleszewskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów decyzji Wójta Gminy Gołuchów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 20 lutego 2015 r. (znak: RG-P.6733.1.10.2014) oraz nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr V/33/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek nr 28, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/2, 36/3, 36/4, 37 (a, b, c, d, e, f), 38 ark. 1 obręb Krzywosądów, (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., Nr 109 poz. 2000).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 t.j.) dołączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Gołuchów o środowiskowych uwarunkowaniach z 12 maja 2014 r. (znak: RG-OŚ.6220.3.6.2014) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postanowienie Wójta Gminy Gołuchów z 10 lutego 2020 r. (znak: RG-OŚ.6220.3.9.2020) wyrażające stanowisko, że nie zmieniły się warunki określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 12 maja 2014 r.

Zakres inwestycji został uzgodniony z zarządcą drogi – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, zgodnie z decyzją z 25 października 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.541.2021.kj), zmienioną decyzją z 13 maja 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.541.2021.2.kj) i sprostowanymi postanowieniem z 17 czerwca 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.541.2021.3.kj) oraz zmienioną decyzją z 26 września 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.541.2021.3.kj), sprostowaną postanowieniem z 27 października 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.541.2022.4.jg).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia

na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora:
Pan Jarosław Grzelak
Zakład Projektowo – Usługowy
Inżynierii Środowiska PRIMEKO
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Generalny Dyrektor Dróg
Krajowych i Autostrad
działający przy pomocy:
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział w Poznaniu
(znak: O.PO.Z-3.4341.541.2021.kj;
znak: O.PO.Z-3.4341.541.2021.2.kj;

znak: O.PO.Z-3.4341.541.2021.3.kj;
znak: O.PO.Z-3.4341.541.2022.4.jg)
(ePUAP)

- 3) Aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Gołuchów
(ePUAP)
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713
Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72

ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).