

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Kancelaria Główna

MKZ.4120.13.5.2023.MMM

RPU/13157/2024-1P



ESD RP Główny Poznań
Data rejestracji: 2024-01-26
Data wpływu: 2024-01-26

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu KANCELARIA GŁÓWNA		
WPEYNIŁO DNIA	26. 01. 2024	WPLYNIŁO DNIA
L. dz.		
zob.		

Leszno, dnia 22 stycznia 2024 r.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Prezydent Miasta Leszna – reprezentujący Skarb
Państwa
ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

Dotyczy:

przesłania zaleceń pokontrolnych z przeprowadzonej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie w dniu 8 grudnia 2023 r. kontroli stanu zachowania i przestrzegania przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pałacu Sułkowskich położonego przy Pl. Kościuszki 4 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 20 decyzją z dnia z 20.01.1953 r.

W dniu 08.12.2023 r. przeprowadzono kontrolę stanu zachowania i przestrzegania przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami pałacu Sułkowskich położonego przy Pl. Kościuszki 4 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 20 decyzją z dnia z 20.01.1953 r.

Podczas kontroli stwierdzono, że budynek przeszedł generalny remont ok. 20 lat temu. Wówczas uzyskał istniejące tynki i kolorystykę. Nie dokonano wtedy prawdopodobnie szczegółowej analizy występowania zawilgocenia w przyziemiu. Cokół budynku, a być może i całe przyziemie, posiada wtórne lico z komorą napowietrzającą z czasów pruskich. Wokół budynku znajduje się opaska betonowa, a z frontu chodnik. Poziom gruntu jest podniesiony ponad pierwotną powierzchnię otoczenia. W związku z tym w całej strefie cokołowej widoczne są skutki podciągania kapilarnego, jak i również niedrożność rur spustowych. Ściany są zawilgocone, a w niektórych miejscach występują odpadające tynki. Tynki zewnętrzne parteru oraz piętra w dobrym stanie. Po stronie zachodniej (od frontu budynku) widoczne są skutki zalewania woda opadową z połaci dachu, przelewającej się przez gzymsy koronujące. Część nadproży okiennych drugiego piętra pozbawiona jest już tynków i zawilgocona, a poniżej w przestrzeniach międzyokiennych stwierdza się występowanie odparzonych tynków. Podobnie jest na pozostałych elewacjach, lecz w mniejszym stopniu. Więźba dachowa w stanie ogólnie dobrym, z widocznymi śladami przeprowadzonego przed laty remontu. W kilku miejscach występują drobne przecieki, które zapewne istnieją już dość długo, gdyż w ich pobliżu niektóre elementy więźby dachowej porażone są już grzybnia. Dachówka położona jest na zaprawę. Przy opierzeniach również widoczne drobne nieszczelności. W związku z istniejącymi przeciekami na dachu i odspajaniem tynków zewnętrznych sprawdzono również stan pomieszczeń najwyższej kondygnacji. W narożnych pokojach frontowych po stronie południowej stwierdzono pionowe pęknięcia ścian i nadproży okiennych przez całą grubość muru. Podobna sytuacja występuje w pomieszczeniach północnych, ale tu ewentualne pęknięcia zasłonięte są tapetą. Widoczne istniejące zawilgocenia i ślady bardziej rozległych wcześniejszych zawilgoczeń – obecnie suchych. Poza tym pozostałe pomieszczenia w bieżącym użytkowaniu utrzymane należyście. Na pierwszym piętrze pomieszczenia dawnego gabinetu wojewody oraz dwa pokoje w narożniku południowo-wschodnim oczekujące na konserwatorski remont.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 710 ze zm.) opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega w szczególności m.in. na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak

najlepszym stanie, oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840),, tut. Urząd wydaje Wielkopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Poznaniu oraz Prezydentowi Miasta Leszna – reprezentującemu Skarb Państwa - następujące zalecenia pokontrolne:

1. W terminie do dnia **31. 08. 2025** r. należy:
 - dostosować przekroje rynien i rur spustowych (a także ich ilość) do powierzchni dachu budynku oraz ilości spływających wód opadowych;
 - sporządzić ekspertyzę techniczną stwierdzającą przyczyny i stopień spękań murów pałacu;
 - naprawić nieszczelności w pokryciu dachu.

2. W terminie do dnia **31. 12. 2026** r. należy:
 - usunąć przyczyny zawilgoceń murów pałacu oraz dokonać napraw uszkodzeń murów i tynków spowodowanych działaniem wilgoci;
 - naprawić tynki i detal architektoniczny na elewacjach pałacu.

Jednocześnie uprzejmie przypominam, że wszelkie prace remontowo-budowlane podejmowane przy obiekcie, ich zakres, sposób realizacji i rozwiązania materiałowe należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

O fakcie realizowania poszczególnych zaleceń pokontrolnych powiadamiać należy każdorazowo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie wydał wyszczególnione powyżej zalecenia pokontrolne, przypominając jednocześnie o sankcjach prawnych określonych w art. 119 Ustawy w sytuacji nie wykonania zaleceń pokontrolnych.

POUCZENIE

1. Kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację. (art. 40 ust. 2a)
2. Kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1 podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000zł.(art. 107e)

Otrzymują:

1. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
2. Prezydent Miasta Leszna – reprezentujący Skarb Państwa, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno
3. a/a