



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 stycznia 2004 r.

Nr 8

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 221 – nr 5/04 z dnia 15 stycznia 2004 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Perzów 663

UCHWAŁY RAD GMIN

- 222 – nr XII/177/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 lipca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej na dz. ewid. 101/1 w Kórniku 664
- 223 – nr XIII/189/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec – działki nr ewid. 335/5 – 335/22 oraz 335/25, 335/27, 335/28 i 335/29 667
- 224 – nr XV/215/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej, część „B” 670
- 225 – nr XII/113/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Głowienka – część działki nr ewid. 45 676
- 226 – nr XII/114/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę jednorodziną z działalnością usługową – część działki nr ewid. 54/2 oraz terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego dz. nr ewid. 54/4 i cz. dz. 54/2 w Gołuniu 679
- 227 – nr XI/135/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tyniec” 683
- 228 – nr XXI/130/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie, część B, rejon ul. Wierzbowej, Grzybowej, Skórzewskiej i Szparagowej 690
- 229 – nr XVI/224/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, działki nr ewid. 193/4 i 195/1 699
- 230 – nr XVI/225/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, działka nr ewid. 164 702
- 231 – nr XVI/226/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Czmońcu, działki nr ewid. 516/3, 517/1 i 517/5 706
- 232 – nr XVI/227/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Błażejewku, działka nr ewid. 451/2 709
- 233 – nr XVI/108/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gruszczynie przy ulicy Leśnej i oznaczonej nr geod. 200 (pow. zmiany 0,12 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na głębokości 50 m od ulicy Leśnej 713

234	– nr XVI/109/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gruszczynie przy ulicy Katarzyńskiej i oznaczonej nr geod. 348/15 (teren objęty zmianą 2,00 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego	716
235	– nr XVI/111/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach przy ulicy Świerkowej i oznaczone nr geod. 67/9, 67/10 i 67/11 (powierzchnia zmiany ca 5,7696 ha) – zmiana przeznaczenia z terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny aktywizacji gospodarczej	719
236	– nr XIII/122/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Biskupicach, dz. nr ewid. 201/8	722
237	– nr XIII/123/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu i rekreacji w Biskupicach, dz. nr ewid. 245/2 i 246	725
238	– nr VIII/52/2003 Rady Gminy Budzyń z dnia 19 listopada 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń obręb wsi Budzyń rejon ulicy Rogozińskiej – Strażackiej	728
239	– nr XI/60/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 9 grudnia 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok	735
240	– nr XI/61/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 9 grudnia 2003 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso	738
241	– nr XI/62/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 9 grudnia 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok na obszarze gminy Kiszkowo oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso	738
242	– nr XI/63/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 9 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów, terminu płatności tego podatku oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok	739
243	– nr XI/64/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 9 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej i poboru oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok	740
244	– nr XI/65/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 9 grudnia 2003 roku w sprawie poboru podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo	740
245	– nr XV/78/03 Rady Gminy Duszniki z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie zasad ustalania i poboru opłaty targowej	741
246	– nr XVI/83/03 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad ustalania i poboru opłaty targowej	742
247	– nr XII/70/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie nadania nazw ulic we wsi Karczewko	742
248	– nr XIII/97/2003 Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie zmiany nazwy części ulicy Janka Krasickiego w mieście Książ Wielkopolski	746
249	– nr XIII/98/2003 Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Książ Wielkopolski	748
250	– nr XIII/99/2003 Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie opłaty targowej	753

POROZUMIENIE

- 251** – zawarte w dniu 8 stycznia 2004 roku pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska, Powiatem Średzkim i Skarbem Państwa w sprawie przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych w budynku położonym w Środzie Wielkopolskiej 754

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 252** – z dnia 15 stycznia 2004 roku w sprawie zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Obra” z siedzibą w Berzynie 755

221

ZARZĄDZENIE Nr 5/04 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2004 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Perzów

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Perzów dla wyboru radnego w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 8 obejmującym wieś Miechów, Miechów Ludwiczyn.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 28 marca 2004 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Andrzej Nowakowski*

Załącznik
do Zarządzenia 5/04
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2004 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY PERZÓW

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 28 stycznia 2004 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Perzów w okręgu wyborczym Nr 8
do 7 lutego 2004 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie
do 12 lutego 2004 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie
do 27 lutego 2004 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie list kandydatów na radnego
do 7 marca 2004 r.	- powołanie przez Wójta Gminy obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 13 marca 2004 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 14 marca 2004 r.	- sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Gminy Perzów
26 marca 2004 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
27 marca 2004 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
28 marca 2004 r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie

222

UCHWAŁA Nr XII/177/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej na dz. ewid. 101/1 w Kórniku

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591) i na podstawie uchwały Nr XLIV/564/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów nieuciążliwej działalności gospodarczej, dla działki nr 101/1 w Kórniku.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu oraz określający lokalizację przedmiotu planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Ustala się przeznaczenie części działki 101/1 na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej.

2. Ustala się obowiązek świadczenia powierzchniowego części działki 101/1, zgodnie z rysunkiem planu, na cele publiczne związane z realizacją modernizacji drogi wojewódzkiej 434.

§3. 1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty miasta, które wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zakwalifikowane są dla wszelkich funkcji związanych z przestrzenią funkcjonalną miasta Kórnik.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad regulacji w zakresie podziału i zagospodarowania terenu w strefie rozwiązań drogowych skrzyżowania dróg publicznych - krajowej i wojewódzkiej.

3. Celem planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia części terenu działki, z przeznaczeniem pod zabudowę - nieuciążliwa działalność gospodarczą,
- 2) wyznaczenie regulacji zasad zagospodarowania terenu,
- 3) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. działalności gospodarczej i zabudowie przeznaczonej pod tą działalność - należy przez to rozumieć obszar docelowego zainwestowania działki i obiekty dla prowadzenia nieuciążliwej działalności,
3. świadczeniu powierzchniowym terenu na rzecz celu publicznego - należy przez to rozumieć ustalenie obowiązku pozostawienia wyznaczonego terenu dla umożliwienia celu publicznego, jakim jest modernizacja drogi wojewódzkiej.

§5. Ustala się, że wszelkie scalenia lub podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,

3) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. 1. Ustala się teren nieuciążliwej aktywizacji gospodarczej, oznaczony symbolem AG na rysunku planu,

2. Ustala się obszar świadczenia powierzchniowego terenu na rzecz celu publicznego, jakim jest modernizacja drogi wojewódzkiej, zgodnie z zaleceniami rysunku planu.

§8. 1. Na terenie aktywizacji gospodarczej, o której mowa w §7 ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu;

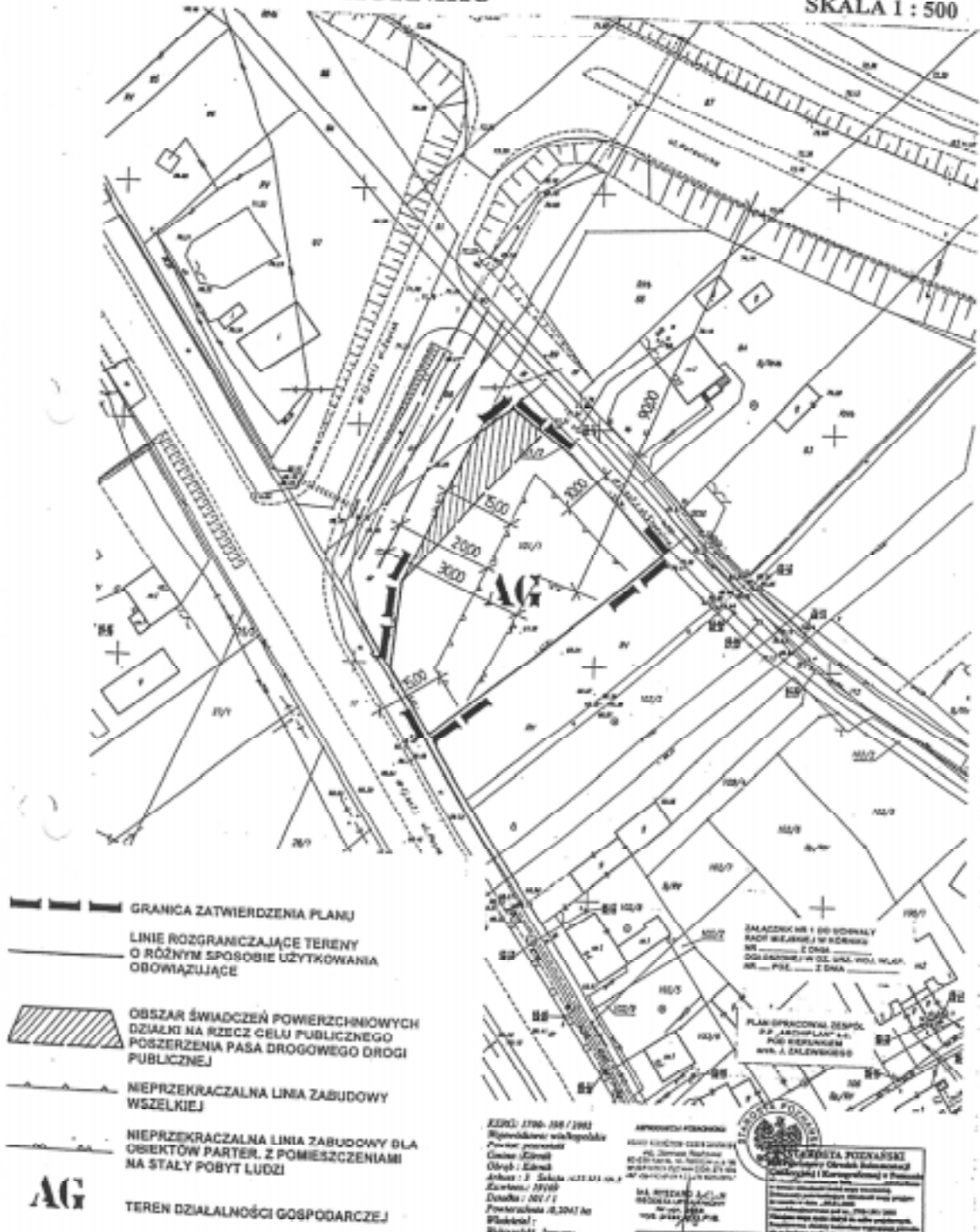
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku na projektowanym terenie wynosi do 25% ich powierzchni, lecz nie więcej niż 500 m²,
- 3) dopuszcza się realizację parterowego obiektu kubaturowego, o dachu dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych wynoszącym 25° do 45°.
- 4) dopuszcza się realizację obiektu z dachem płaskim,
- 5) dojazd do wydzielonych działek należy zapewnić z ulicy Poznańskiej lub ulicy Stodolnej,
- 6) na terenie zieleni izolacyjnej, postuluje się wykonanie nasadzeń zielenią średnią i wysoką, o szerokości 3,00 m,
- 7) dla nasadzeń, o których mowa w ust. 6 preferuje się zielen zimozieloną,
- 8) ustala się, że wody opadowe z połąci dachowych obiektu budowlanego oraz nawierzchni umocnionych terenu aktywizacji gospodarczej będą przechwytywane poprzez system studzienek i kanałów deszczowych oraz transportowane do urządzeń je oczyszczających przed ich zrzutem do odbiornika - rowu,
- 9) ustala się obowiązek doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) ścieki poprodukcyjne i bytowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 11) zabrania się stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków poprodukcyjnych,
- 12) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej na projektowanej działce, na warunkach określonych przez odpowiedni zakład energetyczny,







III. PRZEPISY KOŃCOWE

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - DZ. NR EWID. 101/1 W KÓRNIKU

SKALA 1 : 500



-  GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OBOWIAZUJĄCE
-  OBSZAR ŚWIADCZEŃ POWIERZCHNIOWYCH
DZIAŁNI NA RZECZ CELU PUBLICZNEGO
POSZERZENIA PASA DROGOWEGO DRUGI
PUBLICZNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WSZEKIEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA
OBIEKTÓW PARTER. Z POMIĘSZCZENIAMI
NA STAŁY POBYT LUDZI
-  **AG**
TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

ŹRÓDŁO: 1790-106/2003
Rajewski: wielkopolska
Pierwszoplanowa
Główny: Główny
Obrób: Główny
Arkusze: 3, Skala: 1:500, 1:500, 1:500
Zawieszka: 10/100
Data: 10/1/1
Powierzchnia: 0,2041 ha
Planował:
Rysował: J. Jędrzej

AMBIENTALNA PRACOWNIA
KONSTRUKCJA I PROJEKTOWANIE
ul. J. Jędrzej 10/100
61-100 KÓRNIK
tel. 71 71 71 71
www.ambip.pl

MA RYNEK S.A. - W
KÓRNIKU
ul. J. Jędrzej 10/100
tel. 71 71 71 71
www.rynek.pl

PLANOWANIE PRACOWNIA
ul. J. Jędrzej 10/100
tel. 71 71 71 71
www.planowanie.pl

WYKONANIE PRACOWNIA
ul. J. Jędrzej 10/100
tel. 71 71 71 71
www.wykonywanie.pl

WYKONANIE PRACOWNIA
ul. J. Jędrzej 10/100
tel. 71 71 71 71
www.wykonywanie.pl

Przewodniczący Komisji Wykonawczej


Maciej Marciniak





§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

223

UCHWAŁA Nr XIII/189/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec - działki nr ewid. 335/5 - 335/22 oraz 335/25, 335/27, 335/28 i 335/29

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XLIII/546/2002 z dnia 12 kwietnia 2002 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec, dla obszaru działek o nr ewid. 335/5 - 335/22 oraz 335/25, 335/27, 335/28 i 335/29.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Ustala się przeznaczenie działek o nr ewid. 335/5 - 335/22 oraz 335/25, 335/27, 335/28 i 335/29, położonych w Borówcu, na cele zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN1 i MN2 na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§3. 1. Teren objęty opracowaniem planu stanowi część gruntów wsi Borówiec, które wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.

2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy mieszkaniowej, w tym także poprzez określenie maksymalnej powierzchni zabudowy dostosowanej do potrzeb za-

budowy szeregowej, lub bliźniaczej, oznaczonej na załączniku nr 1 symbolami MN1 i MN2.

3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenu objętego planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
- 3) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
- 4) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
- 5) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

4. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi istniejąca droga powiatowa - ulica Główna, istniejąca droga gminna oraz istniejąca droga dojazdowa.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej w tym szeregowej i, lub bliźniaczej, oznaczonej na rysunku symbolami MN1 i MN 2, dla których zasady zabudowy i użytkowania, określa rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3. maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia wszystkich obiektów na określonej działce, nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,
4. opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią,
6. paliwa ekologiczne - należy przez to rozumieć nośniki energii cieplnej, jak gaz i wszelkie- odnawialne źródła energii.

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działki znajdującej się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności, bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu miejscowego,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
3. frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. oznaczenia funkcji terenu – według legendy na rysunku planu,
5. tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla posadowienia budynków 6. teren świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia pasa drogowego ulicy Głównej.

§7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, o których mowa w §6 ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §9.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolami MN1 i MN2,

2. Na terenach MN1 o których mowa w pkt 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa,

2) ustala się obowiązek zachowania frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości wynoszącej:

- a) 15,00 m od istniejącej granicy działki z ulicą Główną,
- b) 5,00 m od istniejącej granicy działki z drogą dojazdową,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wszystkimi obiektami wynosi:

- a) dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 50% powierzchni działki. uwzględniając wszystkie objekty budowlane, nie więcej niż 100 m²,
- b) dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 50% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie objekty budowlane, nie więcej niż 100 m²,

3. ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m, w linii kalenicy licząc od istniejącego poziomu terenu,

4. obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,

5. dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynku, uzależnioną od wyników badań szczegółowych gruntu,

6. strop piwnicy wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,

7. dopuszcza się realizację garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,

8. powierzchnia zabudowy garażem przybudowanym powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jedno stanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,

9. zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

10. wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

11. Dla terenu MN2;

1) Obowiązują przepisy od ust. 2 do ust. 11 z wyłączeniem przepisu ust. 2.3),

2) dopuszcza się realizację zblokowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wszystkimi obiektami wynosi:

- a) dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 60% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie objekty budowlane,
- b) dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 60% powierzchni działki. uwzględniając wszystkie objekty budowlane, po warunkiem realizacji zakazu podziału obszaru na pojedyncze działki przypisane do segmentu mieszkalnego.

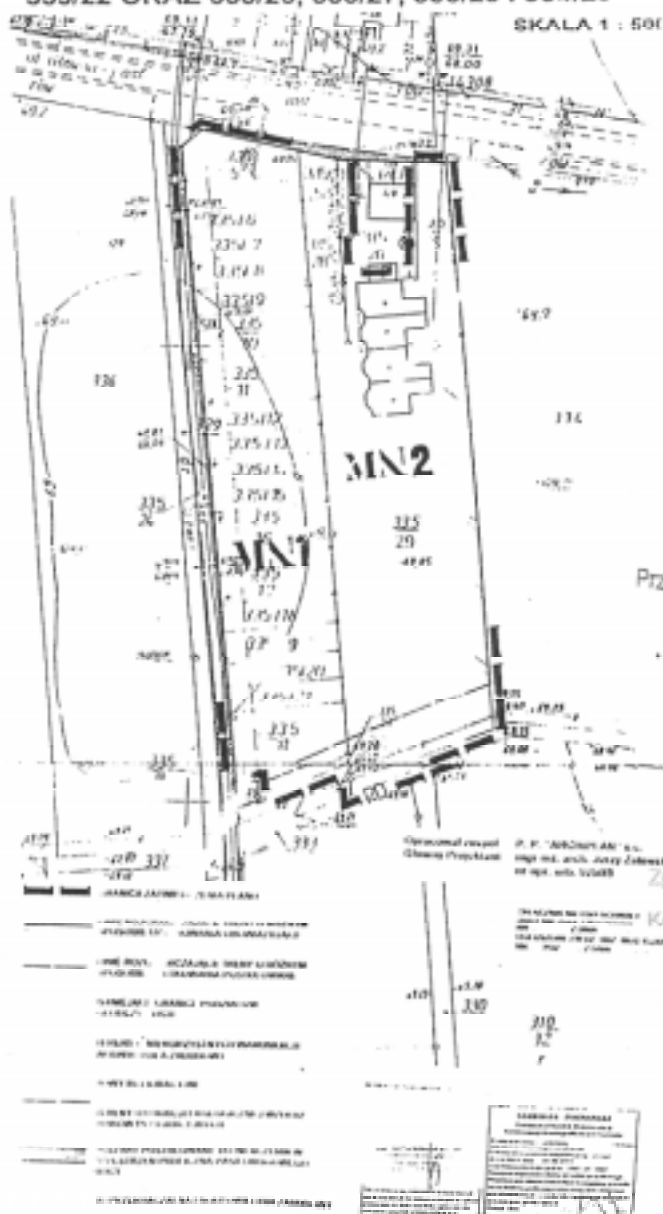
4) Dojazd do obsługi działki należy wykonać zgodnie z uzgodnieniem z ZDP w Poznaniu, uzyskanym przez inwestora w dniu 16.02.2001 r.

*członek do sesyjny Rady Miejskiej w Kórniku
XIII/185/2003 z dnia 27.08.2003r.*

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WE WSI BORÓWIEC - DZIAŁKI NR 335/5 -
335/22 ORAZ 333/25, 335/27, 335/28 I 335/29**



Przewodniczący Rady Miejskiej
Maciej Marciniak

Zgodność odpisu z oryginałem
Kórnik, dnia 24.08.2003

URZĄD MIEJSKI w Kórniku
Referat Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

[Signature]

5) dopuszcza się wykonanie drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do poszczególnych obiektów.

§9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

1) zaopatrzenie w wodę - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ul. Głównej,

- odprowadzanie ścieków:

należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

- zasilanie w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z istniejącego gazociągu,

2) szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji.

4. zasilanie w energię elektryczną:

1) dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie na podstawie warunków uzyskanych z zakładu energetycznego,

2) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicy działki z dostępem od ulicy.

5. Dla celów ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§11. Tracą moc zapisy planu Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Mieszkaniowych Borówiec II uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku w dniu 21.12.1998 r. Nr V/22/98, w części sprzecznej z ustaleniami powyższego planu.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

224

UCHWAŁA Nr XV/215/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej, część „B”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z póź. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) i na podstawie uchwały Nr XXX/383/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkalnej, w rejonie ulicy Młyńskiej w Kórniku, obejmujący działki 882/2, 881/2, 881/3, 893/1, 894/1, 895/1, 909/2, 916/2, 929 i 930,

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu oraz załącznik nr 1 określający - lokalizację przedmiotu planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Dla części powierzchni działek 909/2 i 916/2 oraz działek 929, 930, 881/2 i 881/3 ustala się docelowe przeznaczenie pod drogę publiczną, oznaczone symbolem K-Z na rysunku planu.

2. Dla części działek o nr ewid. 909/2, 916/2 oraz działek o nr ewid. 882/2, 893/1, 894/1 i 895/1 ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oznaczone symbolem M na rysunku planu.

3. Dla części działek 909/2 i 916/2 ustala się świadczenie powierzchniowe na rzecz poszerzenia pasa drogowego ulicy Młyńskiej,

4. Ustala się obszar dróg publicznych:

- a) drogi dojazdowej oznaczonej symbolem K-D,
- b) ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kx.

§3. 1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty miasta, które wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zakwalifikowane są dla wszelkich funkcji związanych z przestrzenią funkcjonalną miasta Kórnik.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad regulacji w zakresie podziału i gospodarowania terenem w strefie zainwestowania mieszkaniowego.

3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie regulacji zasad zagospodarowania terenu,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchvale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. zabudowie mieszkalnej - należy przez to rozumieć obszar projektowanego zainwestowania mieszkalnego,

§5. Ustala się, że wszelkie scalenia lub podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,

- 3) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§7. 1. Ustala się teren dróg publicznych oznaczony symbolem K-Z i K-D,

2. Ustala się obszar ciągu pieszego oznaczony symbolem Kx, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się funkcję mieszkalną dla terenów oznaczonych symbolem M zgodnie dyspozycjami rysunku planu.

§8. 1. Dla terenu dróg publicznych oznaczonych symbolem K-Z ustala się przeznaczenie rezerwy terenu, pod docelowe rozwiązanie drogowe miejskiego układu dróg obsługi komunikacyjnej strefy zurbanizowanej miasta Kórnik.

2. Zakazuje się organizowania wyjazdów z projektowanych działek budowlanych na teren wymieniony w ust. 1.

3. Do czasu ostatecznego wykorzystania rezerwy terenu na cele drogowe, teren ten może być wykorzystywany jako teren upraw ogrodniczych, teren składowania towarów lub tymczasowego parkingu.

4. Zakazuje się wykorzystania tego terenu w okresie przejściowym na cele mogące powodować szkodliwy wpływ na środowisko przyrodnicze.

§9. Dla terenu zabudowy mieszkalnej wymienionego w §7 ust. 3. ustala się następujące zasady podziału, użytkowania i uzbrojenia terenu:

1. Podział na działki należy wykonać zgodnie z dyspozycjami rysunku planu,
2. Obowiązuje funkcja mieszkalna jednorodzinna; przy czym na jednej działce można zrealizować tylko jeden obiekt mieszkalny,
3. Na każdej działce dopuszcza się wykonanie garażu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 50 m² i o wysokości pomieszczenia maksimum 2,5 m,
4. Budynki mieszkalne należy realizować jako maksymalnie dwukondygnacyjne z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego.
5. Zaleca się realizację dachów spadzistych, krytych materiałem ceramicznym lub dachówkopodobnym, przy czym spadek dachu może wynosić od 25° do 50°,
6. Maksymalny procent zabudowy działek wynosi 35%, przy czym łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 450 m²,
7. Zakazuje się wykonywania działalności gospodarczej na działkach z dojazdem drogą dojazdową K-D,
8. Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznacza strefę dopuszczalnego usytuowania obiektów na działce,

9. Uzbrojenie terenu należy wykonywać w zakresie zgodnie z obowiązującymi programami uzbrojenia miasta.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

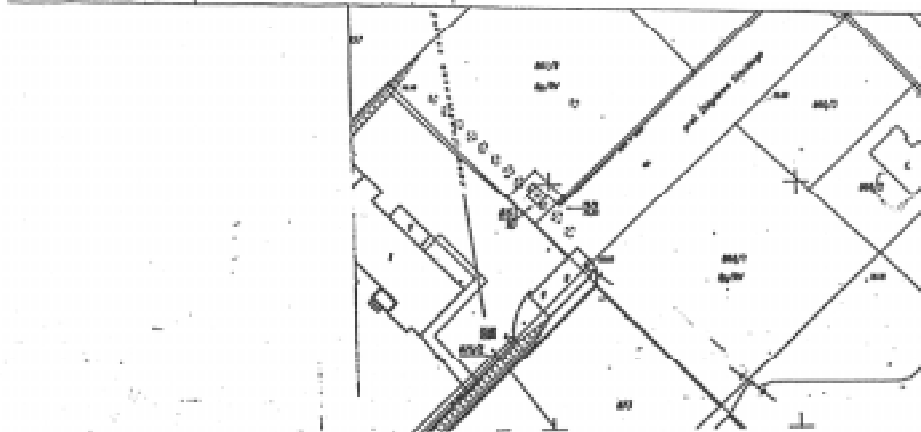
§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.





§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSP TERENÓW MIESZKANIOWYCH CZĘŚĆ B.



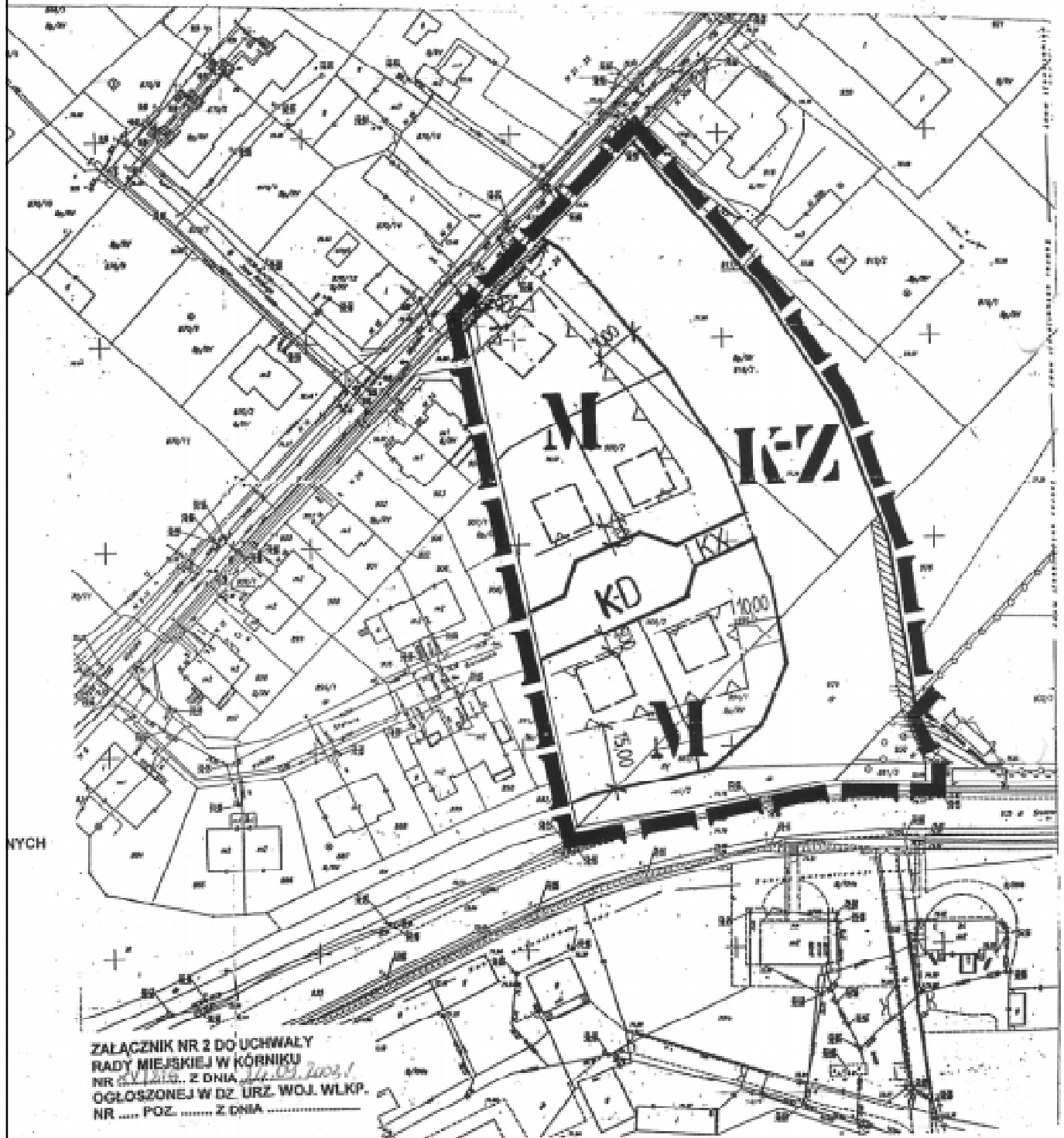
-  GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POSTULOWANE
-  ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
-  PROJEKTOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKAŁ
-  TERENY MIESZKANIOWE
-  DROGA ZBIORCZA
-  DROGA DOJAZDOWA
-  CIĄG PIESZY



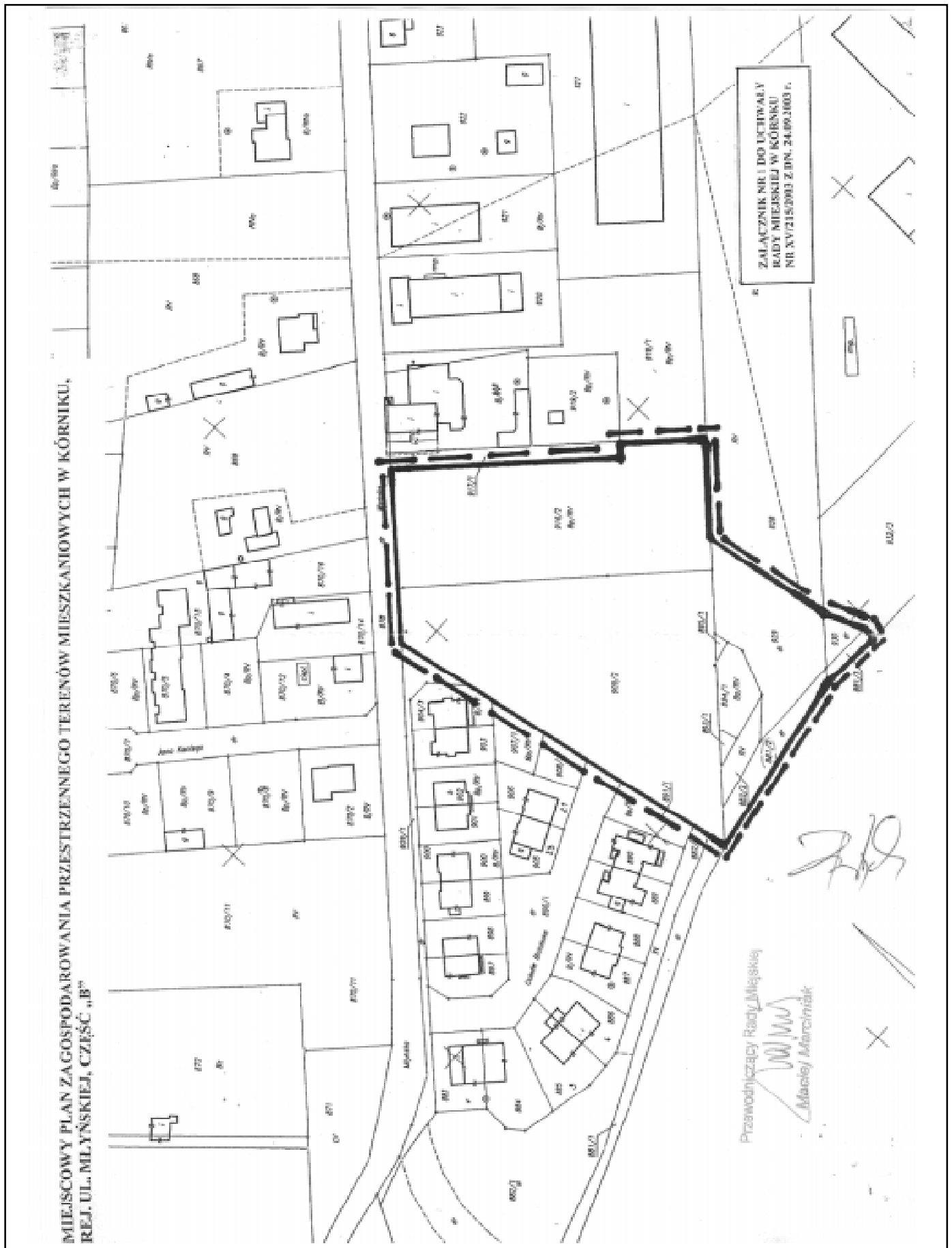
ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KÓRNIKU, REJ. ULICY MŁYŃSKIEJ,

SKALA 1 : 1000

B



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR 11/1114, Z DNIA 14.03.2008
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH W KÓRNIKU,
REJ. UL. MLYNSKIEJ, CZĘŚĆ „B”

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR XV/215/2003 Z DN. 24.09.2003 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Maciej Marciński

225

UCHWAŁA Nr XII/113/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Głównienka - część działki nr ewid. 45

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Głównienka - część działki nr ewid. 45, stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska.

§2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o którym mowa w §1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie numerem ewidencyjnym 45.

2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 2,5 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
- 3) Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
- 4) Tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD, tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami Kx.
- 5) Tereny pod infrastrukturę techniczną, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.
- 6) Teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) strefy wolne od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej,

4) pasy zieleni izolacyjnej.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwalę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000,
4. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo-składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działek:

- 1) zaleca się formę budynku mieszkalnego w nawiązaniu do architektury regionalnej oraz lokalnych tradycji budowlanych,
- 2) liczba kondygnacji parter plus poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym o nachyleniu 20° - 45°,
- 3) powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni terenu działki,
- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej, winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji,
- 5) budynki garażowo-gospodarcze o powierzchni do 50 m² parterowe o nachyleniu dachu zbliżonym do spadku dachu budynku mieszkalnego. Dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczo-garażowych na granicy działki,
- 6) wjazdy na działkę zblokować przy granicy z sąsiadem,
- 7) ogrodzenia ażurowe nawiązujące do tradycyjnych płotów: drewno, siatka itp. Obowiązuje zakaz budowy pełnych ogrodzeń.

§7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU. Przeznaczenie podstawowe tych terenów może stanowić zamiennie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa: usługi turystyczne, hotelowe, gastronomiczne, handel oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo składowych, generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) w przypadku realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia §6 ust. 2 pkt 1-7,
- 2) zabudowę usługową realizować przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni terenu działki,
 - b) liczba kondygnacji - maksymalnie dwie plus poddasze, dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o nachyleniu 20° - 45°,
 - c) możliwość podpiwniczenia - jak w §6 ust. 2 pkt 4,

- d) w obrębie działki należy zapewnić miejsca dla parkowania samochodów właściciela, pracowników i użytkowników usług,
- e) ogrodzenia - jak w §6 ust. 2 pkt 7.

§8. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 należy traktować jako ogólnodostępny i zagospodarować zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak: ścieżki, aleje, placyki, trawniki, kwietnik, grupy drzew, krzewów o różnicowanej kolorystyce. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

§9. 1. Dla obsługi terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi dojazdowe oznaczone symbolami KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem w miejscu nawrotu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych - KD oraz 20 m od drogi powiatowej KDP412 (Kiszkowska).

3. Ustala się ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem Kx o szerokości 3-6 m w liniach rozgraniczających.

4. Wzdłuż drogi powiatowej KDP412 wyznacza się pas terenu o szerokości 5 m, oznaczony symbolem IT kosztem działki nr ewid. 45 pod urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się, by tereny o których mowa wyżej stanowiły własnościowo części terenów przyległych działek pod warunkiem, że ogrodzenia zostaną zrealizowane na krawędzi terenu oznaczonego symbolem M. Na terenie pod infrastrukturę techniczną obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów.

5. Od strony drogi powiatowej obowiązuje zakaz wjazdów i zjazdów na działki.

§10. 1. Do czasu budowy oczyszczalni ścieków i kolektora sanitarnego ścieki odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach.

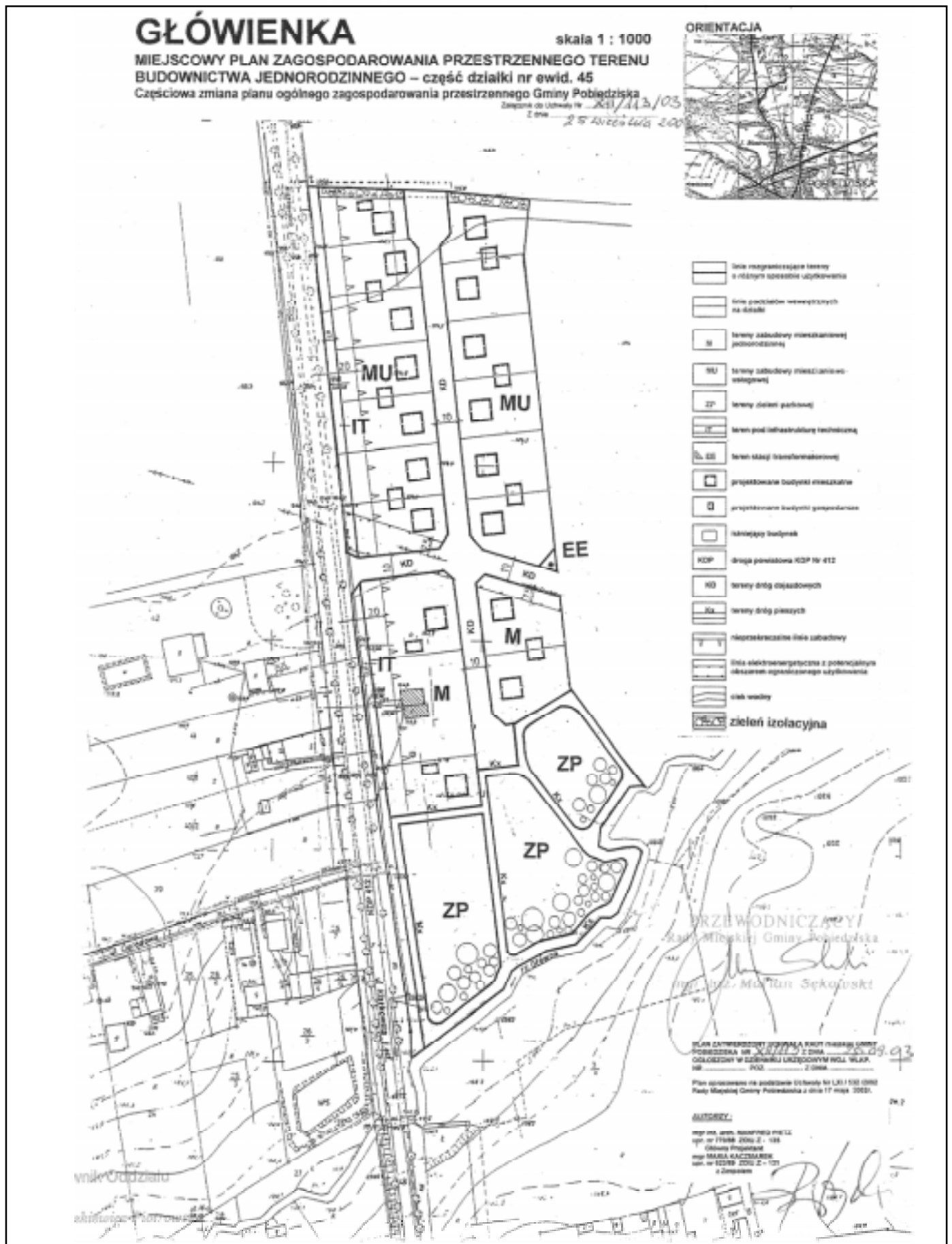
2. Dla odprowadzenia ścieków opadowych przewiduje się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne będą gromadzone w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

5. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej w obrębie obszaru opracowania nie wymaga zmiany ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zachować strefę o szerokości 7,5 m wolną od zabudowy kubaturowej po obu stronach linii elektroenergetycznej 15 kV.

6. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci średniego napięcia.



ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§12. Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w sprawie planu zagospo-

darowania przestrzennego Gminy Pobiedziska w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

226

UCHWAŁA Nr XII/114/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę jednorodziną z działalnością usługową - część dz. nr ewid. 54/2 oraz terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego dz. nr ewid. 54/4 i cz. dz. 54/2 w Gołuniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę jednorodziną z działalnością usługową - część działki nr ewid. 54/2 oraz terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego dz. nr ewid. 54/4 i część dz. nr ewid. 54/2 w obrębie wsi Gołun.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o których mowa w §1 opracowany na mapie sytuacyj-

no-wysokościowej obręb Gołun dla działek o numerach ewidencyjnych:

54/2 pow. 63,03 ha, 54/4 pow. 7,38 ha, łącznie 70,41 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczony symbolem PE,
- 3) teren drogi gminnej i dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG i KD,
- 4) zasady obsługi w urzędzenia infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia z obszarami wolnymi od zabudowy,
- 4) pas ochronny o leśnym kierunku rekultywacji.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.
7. przepisach szczególnych i odrębnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
8. terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6, art. 53.
9. obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6, art. 51, art. 52,
10. filarze ochronnym i pasie ochronnym należy przez to rozumieć tereny o których mowa w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodować konieczność wydzielenia pomiesz-

czeń magazynowo-składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
 - 3) należy przestrzegać nieprzekraczalną linię zabudowy uwzględniającą obszar wolny od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej NN, równoległej do drogi 1 KDG zgodnie z rysunkiem planu. Na działkach położonych poza zasięgiem ww. linii nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 6 m od frontowych granic działek,
 - 4) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - 5) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m². Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu lub w inny sposób - zgodny z obowiązującymi przepisami. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,
 - 6) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony tylnej lub bocznej,
 - 7) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów, drewno, siatka itp. Obowiązuje zakaz budowy pełnych ogrodzeń.
4. Prace ziemne na terenie, o którym mowa w ust. 1 wymagają nadzoru archeologiczno- konserwatorskiego.

§7. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE przeznaczony pod powierzchnię eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren górniczy, obszar górniczy, tereny filarów i pasów ochronnych, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
- 2) filary ochronne i pasy ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) po obu stronach od fundamentów słupów i skrajnych przewodów linii energetycznych,
 - b) wzdłuż dróg, granic działki i terenów mieszkaniowych,
- 3) zachować pas ochronny o zmiennej szerokości 20-40 m zgodnie z rysunkiem planu, na którym ustala się:

- a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) leśny kierunek rekultywacji,
- 4) zdejmowany sukcesywnie nadkład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
 - 5) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nadkład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 6) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej z możliwością występowania zbiorników wodnych,
 - 7) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych.

4. Prace ziemne na terenie o którym mowa w ust. 1 wymagają nadzoru archeologiczno- konserwatorskiego.

§8. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z:

- 1) istniejącej drogi gminnej 1KDG,
- 2) projektowanych dróg dojazdowych KD.

2. Na poszerzenie pozostałych dróg gminnych przylegających do terenów oznaczonych symbolami PE i M przeznaczają się pasy terenów o szerokości 2,5 m wyłączone z działek o numerach ewidencyjnych 54/2 i 54/4.

3. Dla dróg o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szerokości:

- drogę gminną 1KDG o szerokości 9 m poszerza się o 1 m kosztem terenu działki o numerze ewidencyjnym 54/2,
- projektowane drogi dojazdowe KD ustala się o szerokościach 10 m w liniach rozgraniczających.

4. Obciążenie samochodów transportujących kruszywo musi być dostosowane do wytrzymałości nawierzchni dróg.

§9. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego. Dopuszcza się indywidualne ujęcia na działce.

2. Ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) odpady komunalne gromadzić w granicach działki w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
- 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15 kV. W przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy, wyznacza się teren pod trafostacją oznaczony symbolem EE, zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany planu.

6. Zachować obszar wolny od zabudowy, wyrobu kruszywa i pracy maszyn od linii elektro- energetycznej SN 15 k V, po 7 m od osi przewodów elektrycznych oraz 3 m od osi przewodów elektrycznych linii elektroenergetycznej NN, biegnącej równoległe do drogi 1KDG.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła paliw ekologicznych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 tejsze ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§11. Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

GOŁUŃ

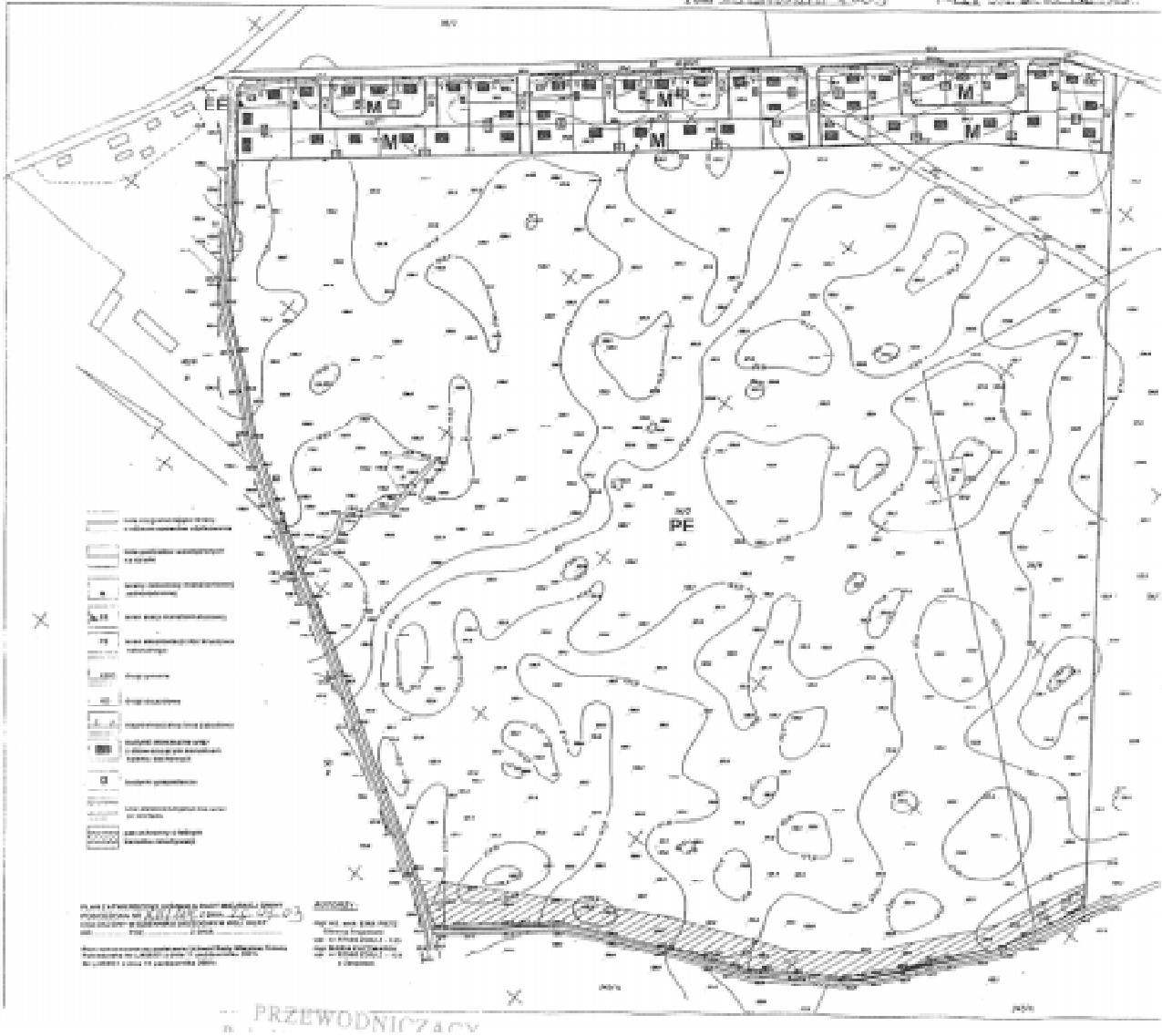
skala 1 : 2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD
ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

—część działki nr ewid. 54/2 oraz TERENU POD EKSPLOATACJĘ KRUSZYWA
NATURALNEGO dz. nr ewid. 54/4 i część dz. nr ewid. 54/2 w obrębie wsi Gołuń.

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Połobodziska

Dotyczy do uchwały nr *XL/114/03*
z dnia *23 listopada 2003*



227

UCHWAŁA Nr XI/135/2003 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tyniec”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 80 poz. 717 jak również art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z póź. zm.) uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne planu

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Tyniec, to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000.

§2. 1. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą nr XXIX/435/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 15.02.2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tyniec”.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ul. Braci Niemojowskich, Żytnią, rzeką Swędrnią zgodnie z oznaczeniem jego granic na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- 2) wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające ulice z parkingami, ścieżką rowerową,
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych (ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KL, parking - KS, ciąg pieszo-jezdny ze ścieżką rowerową i do jazdy na wrotkach - KPX, zieleń wzdłuż rzeki Swędrni - ZP).
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji,
 - c) dominanty przestrzenne,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. W planie wyznacza się:
- 1) tereny pod rozwój usług sportu z gastronomią i handlem oznaczone na rysunku planu symbolem US/UG/UH,
 - 2) tereny pod zieleń parkową z usługami sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/US/UR,
 - 3) tereny pod zieleń parkową oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 4) tereny pod cmentarz czynny oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
 - 5) tereny pod usługi komercyjne oznaczone na rysunku planu symbolem UC,
 - 6) tereny pod usługi kultury oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
 - 7) tereny pod rozwój komunikacji oznaczone na rysunku planu:
 - symbolem KL - ulice lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających 12-15 m,
 - symbolem KD - ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10-12 m,
 - symbolem KS - parkingi,
 - symbolem KPX - główny ciąg pieszo-rowerowy ze ścieżką do jazdy na wrotkach,
 - 8) ujęcie wody oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,
 - 9) tereny stacji transformatorowej oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się funkcje podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się funkcje dopuszczalne i warunki ich dopuszczenia.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się zagospodarowanie tymczasowe jedynie w celu lokalizowania:
- 1) parkingów w poziomie terenu,
 - 2) zapleczy budów.

5. Nieobowiązującymi zapisami planu są:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 2) drugorzędny układ komunikacyjny,
- 3) przebieg ścieżek rowerowych, pieszych, do jazdy na wrotkach i toru saneczkowego,
- 4) kształt zbiorników wodnych,
- 5) kształt terenów pod skate-parki,
- 6) kształt terenów pod imprezy terenowe.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowo-cyfrowymi,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektów budowlanych w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) drugorzędnym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice wewnętrzne obsługujące pojedyncze inwestycje realizowane na własny koszt inwestorów,
- 10) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć wspólną działalność inwestycyjną na danym terenie w celu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem. Dla terenu tego wymagane jest całościowe opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu łącznie z elementami infrastruktury technicznej i zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu będącego elementem projektu architektoniczno-budowlanego,
- 11) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi i handel obsługujący tereny cmentarza, np. sprzedaż kwiatów, zakład pogrzebowy itp.

§6. Na całym obszarze ustala się zakazy:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu jest wymagane obowiązkowo,
- 2) lokalizacji obiektów mogących pogorszyć jakość wód podziemnych, z wyłączeniem §12.
- 3) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych,
- 4) realizowania kotłowni na paliwa stałe nieekologiczne.

§7. Wszelkie prace ziemne na terenie objętym planem wymagają zezwolenia w Delegaturze Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie poszczególnych terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania

§8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US/UG/UH ustala się:

- 1) funkcję usług sportu i gastronomii jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) funkcję usług handlu jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 3) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
 - 4) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - 5) maksymalną ilość kondygnacji - 2,
 - 6) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić w szczególności:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, ciągi piesze, parkingi,
 - zasady lokalizacji obiektów,
 - zasady obsługi technicznej,
 - zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - tereny zielone,
 - lokalizację zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.
 - 7) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 8) teren poza liniami zabudowy należy przeznaczyć w ramach funkcji dopuszczalnych wyłącznie pod zieleń, miejsca parkingowe i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 9) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
- §9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US/UG/UH ustala się:
- 1) funkcję usług sportu i gastronomii jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) funkcję usług handlu jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
- 4) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
- 5) maksymalną ilość kondygnacji - 2,
- 6) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić w szczególności:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, ciągi piesze, parkingi,
 - zasady lokalizacji obiektów,
 - zasady obsługi technicznej,
 - zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - tereny zielone,
 - lokalizację zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów,
- 7) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 8) teren poza liniami zabudowy należy przeznaczyć w ramach funkcji dopuszczalnych wyłącznie pod zieleń, miejsca parkingowe i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 9) budowę obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi pod warunkiem przełożenia sieci wodociągowej, w przypadku wejścia w kolizję,
- 10) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.

§10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US/UR ustala się:

- 1) funkcję zieleni parkowej z usługami sportu i rekreacji, z prawem realizacji obiektów małej architektury i urządzeń reakcyjnych,
- 2) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
- 3) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, parkingi,
 - zasady lokalizacji obiektów terenowych,
 - zasady obsługi technicznej,
 - zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - główną oś ciągu pieszego z mostami zgodnie z rysunkiem planu,
 - tereny zieleni do zagospodarowania zgodnie ze sztuką projektowania parków i ogrodów (w doborze gatunków drzew i krzewów należy przewidzieć gatunki rodzime i dostosowane do warunków glebowo-wodnych) uwzględniając oczka wodne,

- ścieżki rowerowe i piesze,
 - ścieżki dla jeżdżących na wrotkach i tor saneczkowy,
 - teren pod zbiornik wodny z ukształtowanym obrzeżem służącym do obserwowania zawodów modeli pływających, wędkarskich itp., wraz z infrastrukturą sportową pod lodowisko,
 - tereny pod skate-parki zaprojektowane zgodnie z wymaganiami umożliwiającymi zorganizowanie zawodów,
 - tereny pod imprezy plenerowe,
 - dominanty przestrzenne (rzeźby, fontanny, wieże widokowe),
 - lokalizację zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów,
- 4) wprowadzenie szpaleru zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) funkcję zieleni parkowej przeznaczonej na zieleń publiczną (wzdłuż rzeki Swędrni), z prawem realizacji obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych,
- 2) w programie zagospodarowania terenu należy przewidzieć:
 - lokalizację ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,5 m, w tym 1,5 m - ciąg pieszy, 2,0 m - ścieżka rowerowa oraz miejsc wypoczynkowych,
 - zagospodarowanie terenów otwartych zielenią urządzoną (w doborze gatunków drzew i krzewów należy przewidzieć gatunki rodzime i dostosowane do warunków glebowo-wodnych),
 - zakaz nasadzania zieleni wysokiej na skarpie,

§12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się funkcję cmentarza.

2. Na terenie tym nakazuje się:

- w odległości od 30 do 150 m od rzeki Swędrni realizację miejsc na urny tj. kolumbarium z dużą ilością zieleni urządzonej,
- pozostały teren przeznaczyć na miejsca grzebalne, po uprzednio wykonanych badaniach hydrogeologicznych określających wpływ zanieczyszczeń z cmentarza (z podaniem czasu i kierunku przesączania tych zanieczyszczeń) na jakość wód podziemnych, W przypadku stwierdzenia (w wyniku tych badań) możliwości pogorszenia jakości wód podziemnych teren ten należy również przeznaczyć pod realizację kolumbarium.

§13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) funkcję usług kultury pod budowę kaplicy,
- 2) zorganizowaną działalność inwestycyjną,

- 3) maksymalną ilość kondygnacji - 2,
- 4) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić w szczególności:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, ciągi piesze, parkingi,
 - zasady lokalizacji obiektu,
 - zasady obsługi technicznej,
 - zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - tereny zielone,
- 5) wprowadzenie szpaleru zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się:

- 1) funkcję usług komercyjnych jako funkcję podstawową,
- 2) zorganizowaną działalność inwestycyjną,
- 3) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
- 4) maksymalną ilość kondygnacji - 2,
- 5) obowiązek opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która winna określić w szczególności:
 - powiązania zewnętrzne: układ komunikacyjny, ciągi piesze, parkingi,
 - zasady lokalizacji obiektów,
 - zasady obsługi technicznej,
 - zasady zasilania terenu w energię elektryczną, wodę, telefon, kanalizację sanitarną i opadową, gaz, ogrzewanie,
 - tereny zielone,
 - lokalizację zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów,
- 6) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 7) funkcję mieszkaniową (na warunkach czasowych bez prawa rozbudowy i utrwalania) jako funkcję dopuszczalną,
- 8) teren poza liniami zabudowy pod miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni w ramach funkcji dopuszczalnych,
- 9) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.

§15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WZ ustala się:

- teren istniejącej studni - ujęcia wody z bezpośrednią strefą ochronną.

§16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się:

- teren istniejącej stacji transformatorowej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dla terenów komunikacyjnych

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KL ustala się:

- 1) funkcję komunikacji samochodowej, jako funkcję podstawową z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie ulicy lokalnej Braci Niemojowskich oraz ścieżkę pieszą, rowerową i parking,
- 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej jako funkcji dopuszczalnej.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KL ustala się:

- 1) funkcję komunikacji samochodowej, jako funkcję podstawową z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie ulicy lokalnej Żytniej oraz ścieżkę pieszą,
- 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych, taksówek itp. jako funkcji dopuszczalnej.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:

- 1) funkcję komunikacji samochodowej, jako funkcję podstawową z przeznaczeniem pod budowę ulicy dojazdowej ze ścieżką pieszą, rowerową i parkingami,
- 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej jako funkcji dopuszczalnej,
- 3) wprowadzenie szpaleru zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się:

- 1) funkcję komunikacji samochodowej, jako funkcję podstawową z przeznaczeniem terenu pod parking,
- 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej jako funkcji dopuszczalnej,
- 3) wprowadzenie szpaleru zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPX ustala się:

- 1) funkcję głównego ciągu pieszo-jezdnego, ze ścieżką rowerową i do jazdy na wrotkach,
- 2) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej i zieleni ozdobnej oraz dopuszczenie ruchu samochodowego pojazdów uprzywilejowanych i in. związanych z utrzymaniem czystości jako funkcji dopuszczalnej.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dla infrastruktury technicznej

§22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem EE,
- 2) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach planu,
- 3) sieć należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszo-jezdnego i ciągu pieszego,
- 4) budowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych na terenie objętym planem, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

§23. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o istniejący gazociąg zlokalizowany w ul. Braci Niemojowskich w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszego oraz w liniach drugorzędno układu komunikacyjnego.

§24. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostarczanie wody z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Braci Niemojowskich z rozbudową rozdzielczej sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) lokalizację sieci wodociągowej na terenie objętym planem w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszego oraz w liniach drugorzędno układu komunikacyjnego.

§25. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych ustala się:

- 1) jako obowiązujący rozdzielczy system kanalizacji,
- 2) prowadzenie sieci kanalizacyjnej na terenie objętym planem w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszego oraz w liniach drugorzędno układu komunikacyjnego,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji w ul. Braci Niemojowskich w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) podczyszczanie w separatorach ścieków odprowadzanych z parkingów i terenów utwardzonych do komunalnej sieci zgodnie z wymogami określonymi przez zarządcę sieci,
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Braci Niemojowskich w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6) budowę kanałów sanitarnych i opadowych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§26. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów z zastosowaniem zbiórki selektywnej w granicach posesji,
- 2) wywóz w systemie zorganizowanym.

§27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania, w tym z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) obowiązek umieszczenia rurociągu ciepłowniczego pod powierzchnią terenu.

§28. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci teletechnicznej,
- 2) prowadzenie sieci teletechnicznych na terenie objętym planem w liniach rozgraniczających ulic, ciągu pieszego oraz w liniach drugorzędno układu komunikacyjnego,
- 3) budowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Ewentualna lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej winna wcześniej uzyskać pozytywną opinię Szefostwa Infrastruktury Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§29. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla całego terenu objętego planem - w wysokości 1%.

§30. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 4,7345 ha określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

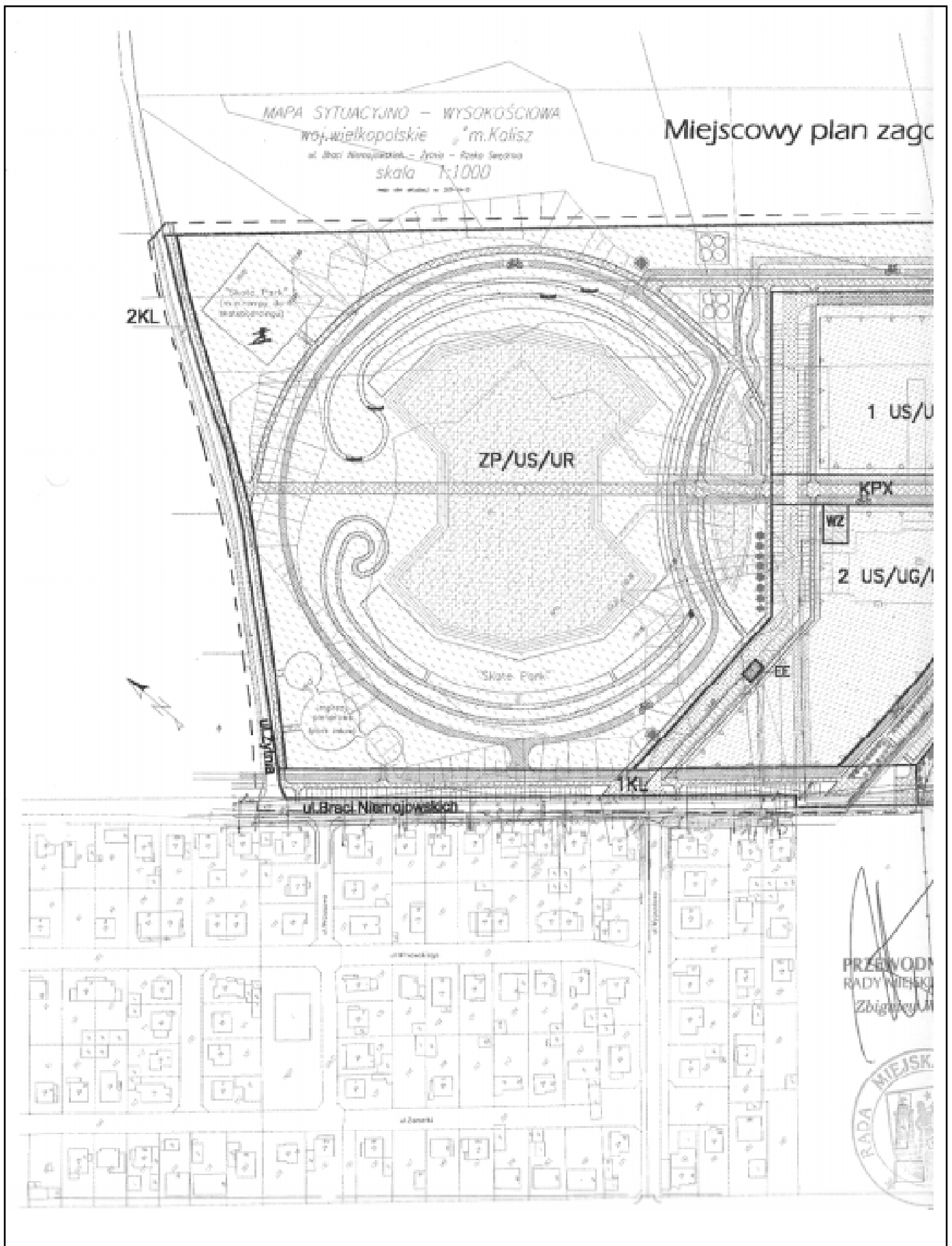
§31. Do planu dołącza się prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

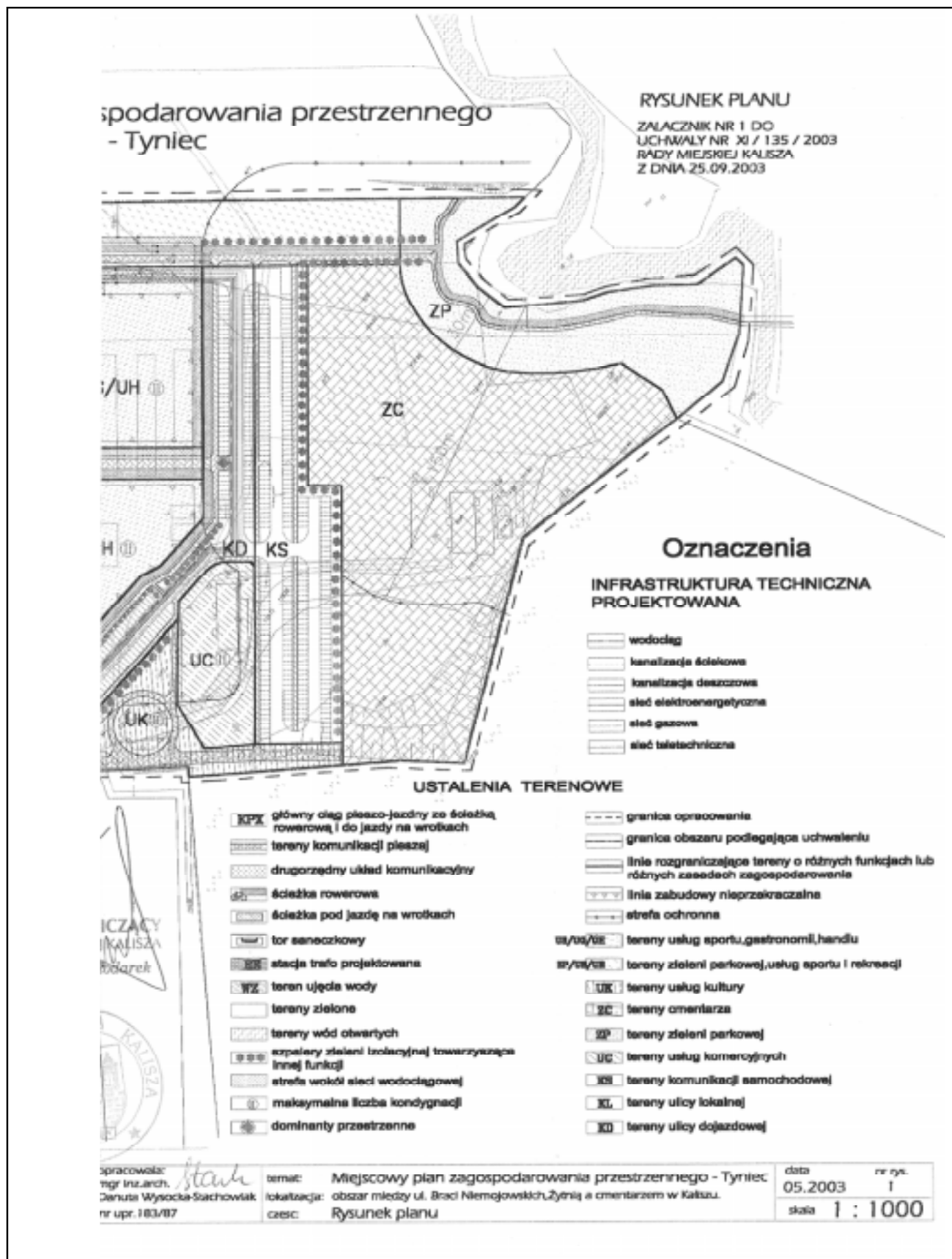
§32. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 2005 w obowiązujących granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 17, poz. 163 z 1991 r. z póź. zm.) dla terenów, o których mowa w §2 niniejszej uchwały.

§33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§34. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
(-) Zbigniew Włodarek





228

UCHWAŁA Nr XXI/130/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 21 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie, część B, rejon ul. Wierzbowej, Grzybowej, Skórzewskiej i Szparagowej

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXII/173/96 z dnia 13.02.96 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wysogotowo, jednostka „B” dokonuje się zmiany w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXX/148/92 z dnia 8 grudnia 1992 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 1/93 poz. 5, w zakresie obejmującym część wsi Wysogotowo, oznaczonym jako część „B” - rejon ul. Wierzbowej, Grzybowej, Skórzewskiej i Szparagowej.

2. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:1.000 - stanowiący załącznik nr 1.

3. Niniejsza uchwała zawiera poniżej ustalenia planu zwane dalej przepisami.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. 1. Ustalenia zawarte w niniejszym planie stanowią podstawę prawną dla wszelkich działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego na obszarze części wsi Wysogotowo, oznaczonym jako jednostka „B”, w granicach oznaczonych na rysunku planu dla etapu I.

2. Plan określa, zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., zakres oraz sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele i ustala zasady ich zagospodarowania, przyjmując zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań na terenie części wsi Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne - uwzględniając przede wszystkim:

- a) ustalenia studium gminy Tarnowo Podgórne,
- b) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,

- c) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,

- d) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,

- e) kształtowanie infrastruktury społecznej i technicznej.

3. Tekst planu zawiera następujące rodzaje ustaleń:

- a) ustalenia ogólne z określeniem nienaruszalnych elementów planu,

- b) ustalenia szczegółowe, dotyczące zagospodarowania i wykorzystania gruntów, dotyczące poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,

4. Rysunek planu w skali 1:1.000 zawiera następujące rodzaje ustaleń:

- a) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,

- b) tereny o różnych sposobach użytkowania,

- c) orientacyjne linie podziałów terenów, do uściślenia na etapie realizacji planu,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- e) strefy ochronne wokół ujęcia wody,

- f) zasady obsługi komunikacyjnej.

5. Obiekty inżynieryjne, których lokalizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych oraz wyznaczenia stref sanitarnych, mogą być lokalizowane na terenach niewyszczególnionych w planie, w zależności od potrzeb i możliwości.

6. Uznaje się funkcję aktywizacji gospodarczej za funkcję wiodącą na obszarze opracowania planu etap I, zgodnie z ustaleniami studium gminy Tarnowo Podgórne.

§3. 1. Ilekroć w opracowaniu mówi się o:

- 1) „Ustawie”, to należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami),

- 2) Prawo ochrony środowiska, to należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. (opubl. w Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm. - obowiązuje od dnia 1 października 2001 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (opubl. Dz.U. Nr 100 poz. 1085).

- 3) „Warunkach technicznych”, to należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690,
- 4) „Prawie budowlanym”, to należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- 5) „Planie”, to należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy.
- 6) „Rysunku planu”, to należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście zmian planu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, poza którą (w kierunku na zewnątrz działki, terenu) realizacja budynków jest zakazana,
- 2) linie rozgraniczające - linie rozdzielające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie podziału geodezyjnego (LPG) - linie projektowanego podziału terenu na działki budowlane; jednocześnie wprowadza się podział na LPG obowiązujące i zalecane - LPG obowiązujące oznaczają obowiązek przeprowadzenia projektowanego podziału w sposób geodezyjny, natomiast LPG zalecana, nie oznaczają, że taki obowiązek istnieje,
- 4) wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy - stosunek powierzchni zabudowy obiektu do powierzchni całkowitej działki wyrażony w %,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych - stosunek powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych pokrytych roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną do całkowitej powierzchni działki, wyrażoną w %,
- 6) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu lub dojazdu przy najniższym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją zawierającą pomieszczenia na pobyt ludzi oraz służącą celom technologicznym, magazynowym i innym związanym z działalnością podstawową, wykonywaną w budynku,
- 7) funkcji dominującej (nazywanej też inaczej „przeznaczeniem podstawowym”) - główna (najważniejsza) funkcja terenu, określona w planie ustaleniami jakościowymi,
- 8) funkcja dopuszczalna - rodzaje przeznaczenia inne niż dominujące (podstawowe), które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia dominujące (podstawowe),
- 9) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu, charakter rozwiązań architektonicznych,
- 10) kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budyn-

ków, podziału własnościowego i nawierzchni utwardzonych,

- 11) raport - odpowiednie opracowanie zgodnie z Ustawą „Prawo ochrony środowiska”,
- 12) zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas nieokreślony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- 13) reklama wolnostojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam,
- 14) reklama wbudowana - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o pow. do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną,
- 15) dostęp ogólny (terenu, obiektu ogólnodostępnego) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 16) dostęp publiczny - oznacza to dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie; mogą być jednak postawione pewne warunki o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilet wstępu,

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące kategorii terenu

§4. Ustala się przeznaczenie terenów objętych zmianą planu jako:

1. AG - Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy aktywizacji gospodarczej.
2. RR - Tereny rolne.
3. WZ - Tereny ujęcia wód podziemnych.
4. KS - Tereny komunikacji samochodowej i pieszej.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony wartości przyrodniczych na terenie objętym planem

§5. 1. Na obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia w sposobie użytkowania terenu, wynikające z wprowadzonych stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych:

- 1) w strefie ochrony bezpośredniej dla studni nr 1, 2 i 3, w granicach opłotowania stacji uzdatniania wody (teren WZ) brak możliwości jakiegokolwiek gospodarczego wykorzystania terenu,

2) w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej, o obszarze w formie elipsy o średnicy dłuższej 220 m i krótszej 110 m, licząc od studni (nr 1 i 2) istnieje możliwość tylko rolniczego wykorzystania terenu (teren oznaczony symbolem SO),

3) w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, w granicach określonych w planie, zakazuje się lokalizować podmioty gospodarcze (z produkcją uciążliwą dla środowiska lub stosujące substancje toksyczne), takie jak:

- a) zakłady produkcji farb i lakierów oraz spoiw,
- b) magazyny dystrybucji materiałów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- c) magazyny do przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
- d) zakłady regeneracji lub utylizacji odpadów,
- e) zakłady utylizacji sprzętu elektronicznego,
- f) zakłady stosujące w produkcji związki rtęci i metali ciężkich,
- g) składowiska samochodów używanych,
- h) warsztaty samochodowe,
- i) wytwórnie mas bitumicznych lub produktów z nimi związanych,
- j) przetwórnice mięsa i ryb oraz ubojnie,
- k) ферmy chowu zwierząt i związanych z tym uciążliwych dla środowiska zakładów,
- l) zakłady związane z produkcją baterii i innych wyrobów zawierających ołów oraz urządzeń zawierających PCB,
- m) zakłady stosujące fenol, formalinę, cyjanki, zmiękczacze plastyczne, reagenty i węglowodory alifatyczne, takie jak: toluen, ksylen, styren itp.,
- n) większe zakłady poligraficzne,
- o) mogilniki oraz magazyny i składy środków ochrony roślin i chemikalii.

2. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, w granicach określonych na planie, w ramach prowadzenia działalności gospodarczej, zakazuje się:

- a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- b) budowy dróg i placów z żużla,
- c) urządzania przydomków na podłożu nieszczelnym bez zbiorników soków kiszonkowych,
- d) rolniczego wykorzystywania ścieków,
- e) wypasania i grzebania zwierząt oraz zakopywania opakowań po środkach ochrony roślin,
- f) wykonywania nowych ujęć wody,
- g) odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych z połaci 1 dachowych i trawników,
- h) wydobywania kopaliny,

3. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, w granicach określonych na planie, w ramach prowadzenia działalności gospodarczej ustala się:

- a) lokalizować nieuciążliwą dla środowiska funkcję AG, ograniczoną zakresem swego oddziaływania do powierzchni działki.
- b) istniejące obiekty podmiotów gospodarczych mogą być rozbudowane wg zasad podanych w ustaleniach szczegółowych.
- c) obsadzenie zielenią izolacyjną wysoką (drzewa) granic tych działek, które sąsiadują lub będą sąsiadować z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- d) dolesienie części działki 58/27 i całkowite zalesienie działek 58/13, 59/7, 58/8 i 58/9, w granicy określonej na planie,
- e) maksymalny wskaźnik zabudowy działek, których wielkość nie przekracza powierzchni 1.500 m² - w wysokości 35% ich powierzchni,
- f) maksymalny wskaźnik zabudowy działek, których wielkość jest większa od powierzchni 1.500 m², - w wysokości 40% ich powierzchni,
- g) zlokalizowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne. Lokalizacje tych zbiorników określają przepisy prawa budowlanego,
- h) wykonywanie zadaszeń nad miejscami gromadzenia odpadów stałych,
- i) zawarcie umowy wstępnej pomiędzy prowadzącym działalność gospodarczą, a odpowiednim miejscowo Zakładem Gospodarki Komunalnej na wywóz nieczystości płynnych i stałych przed wydaniem przez Urząd Gminy Tarnowo Podgórne decyzji o pozwoleniu na budowę,
- j) uszczelnienie istniejących zbiorników na nieczystości płynne i zadaszenie istniejących miejsc przeznaczonych na gromadzenie odpadów stałych - w tym celu odpowiednie służby komunalne muszą przeprowadzać cykliczne kontrole stanu szczelności tych zbiorników,
- k) odprowadzenie wód opadowych z dachów i trawników na posesjach bezpośrednio do gruntu, a z dróg i placów manewrowych znajdujących się na terenie posesji wody opadowe przed wprowadzeniem w grunt koniecznie podczyścić.

4. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, w granicach określonych na planie, w ramach prowadzenia działalności gospodarczej, zezwala się m.in. na:

- a) użytkowanie rolnicze terenu, przy ograniczeniu dawki nawożenia do 350 NPK/ha i 2 kg środków ochrony roślin na 1 ha,
- b) budowę myjni samochodowych pod warunkiem prawidłowej gospodarki zużytymi środkami myjącymi oraz olejami,
- c) budowę dróg osiedlowych i placów manewrowych z koniecznością budowy kanalizacji deszczowej dla podczyszczenia wód opadowych,

d) wykonywanie robót melioracyjnych pod warunkiem, że nie nastąpi odprowadzenie z nich zanieczyszczeń w kierunku centrum leja depresji.

5. Z uwagi na rozległą strefę ochrony pośredniej istniejącego ujęcia wody oraz szczegółowe warunki postępowania w tej strefie, wprowadza się obowiązek każdorazowego wykonania szczegółowych badań geotechnicznych podłoża gruntowego, poprzedzających prace projektowe związane z posadowieniem poszczególnych obiektów kubaturowych.

6. Ustala się w niniejszym planie podjęcie skutecznych działań zmierzających do eliminacji lub zdecydowanego ograniczenia skutków działalności gospodarczej na rzecz:

- a) ochrony istniejącego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. Grzybowej (studnia 1, 2 i 3), poprzez respektowanie rygorystycznych zasad kształtowania przestrzeni AG, zapisanych w „Ustaleniach ogólnych” do planu,
- b) ochrony zdrowia ludzkiego,

7. Kształtowanie zieleni, w związku z ustalonymi strefami ochronnymi ujęcia wody i dominującą funkcją AG na tym terenie odbywać się będzie poprzez:

- a) utrzymanie dotychczasowych zasobów zieleni, tj. pojedyncze drzewa oraz skupisko leśne na działce nr 58/10,
- b) prowadzenia gospodarki rolnej na działce nr 58/27 na dotychczasowym poziomie,
- c) obsadzeniu projektowanych ulic zielenią wysoką,
- d) obsadzeniu zielenią izolacyjną wysoką (drzewa) granic tych działek, które sąsiadują lub będą sąsiadować z terenami zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości minimum 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- e) utrzymaniu w należyтым stanie niskiej zieleni dekoracyjnej na terenach posesji podmiotów gospodarczych.

ROZDZIAŁ V

Dla poszczególnych kategorii terenu przyjmuje się następujące ustalenia:

§6. AG - Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy aktywizacji gospodarczej.

1. W związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi terenu ustala się, że dla przedsięwzięć uznanych za mogące znacząco oddziaływać na środowisko, właściwy organ wymagać powinien sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. będzie następowala sukcesywna likwidacja niezorganizowanej emisji pyłów z rozproszonych palenisk domowych, poprzez realizację systemu gazyfikacji terenu.
2. Na terenie tym dopuszcza się do:
 - a) lokalizowania obiektów kubaturowych o funkcji aktywizacji gospodarczej, zlokalizowanej zgodnie z ustaleniami rysunkowymi planu,

b) wytyczenia nowych elementów układu komunikacji samochodowej i pieszej, wg ustaleń zawartych na rysunku planu,

3. Na terenie tym nakazuje się zachowanie daleko idących środków ostrożności przy realizowaniu nowych obiektów kubaturowych w celu zachowania w maksymalnym stopniu istniejących walorów przyrodniczych, poprzez wykonywanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod każdy nowoprojektowany obiekt budowlany.

4. Na terenie tym zakazuje się:

1) lokalizacji następujących elementów funkcjonalnych, poza wymienionymi w §5:

- a) pawilonów o przeznaczeniu gastronomicznym i innym handlowo usługowym,
- b) przenośnych stoisk handlowych, ustawianych na okres krótkotrwały (np. 1 dzień lub okres czasu, o którym się mówi w Art. 29 p.5a) Prawa budowlanego),
- c) tymczasowych obiektów budowlanych, stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, o których mówi się w Art. 29 p.5 Prawa budowlanego,
- d) w sposób przypadkowy na słupach, ścianach, ogrodzeniach, w pasach drogowych wszelkiego rodzaju tablic reklamowych wolnostojących lub wbudowanych, ogłoszeń itp. form wizualnych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §15,

2) w ramach zagospodarowywanych parcel budowlanych i prowadzonej na nich działalności gospodarczej:

- a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- b) budowy dróg i placów z żużla,
- c) wykonywania nowych ujęć wody,
- d) odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych terenów dróg wewnętrznych i parkingów oraz z połaci dachowych,
- e) wydobywania kopalin,
- f) stosowania jako nośnika energetycznego oleju opałowego.

§7. RR - Istniejące tereny rolne.

1. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania tego terenu.

§8. KS - Tereny komunikacji samochodowej i pieszej.

1. W zakresie kształtowania prawidłowej polityki komunikacyjnej przyjmuje się następujące zasady kształtowania systemu komunikacyjnego:

- 1) Poprawa istniejących standardów komunikacyjnych. Nie precyzuje się tzw. wskaźników docelowych. Motywem realizacji przedsięwzięcia jest efektywność komunikacyjna, tj. maksymalna poprawa standardów istniejących.

- 2) Obsługa bezpośrednia terenów mieszkaniowych i aktywizacji gospodarczej.
 - 3) Preferencje dla rozwiązywania problemów komunikacyjnych decydujących o aktualnym funkcjonowaniu transportu na terenie objętym opracowaniem planu w powiązaniu z systemem komunikacji zewnętrznej.
 - 4) Preferencje dla rozwiązań systemowych nad punktowymi. Rozwiązania lokalne nie mogą obniżać ogólnych standardów transportowych wsi i gminy. W pierwszej kolejności należy rozwiązywać problemy dotyczące obsługi wszystkich, bądź większości użytkowników systemu. Wszelkie korzystne zmiany powinny być trwałe.
 - 5) Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg publicznych stosować przepisy „Ustawy o drogach publicznych” z dnia 21.03.1985 r. Dz.U. Nr 14/85.
- 2) Projektowany układ komunikacyjny ma w znacznym stopniu ograniczyć ruch w pobliżu istniejącego ujęcia wody.
 - 3) Przewiduje się możliwość rozbudowy drogi krajowej nr 307 (ul. Bukowska) do dwóch jezdni.
 - 4) Zakazuje się realizację dodatkowych wjazdów na posesje z ul. Skórzewskiej.
 - 5) W przypadku niemożliwości zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki, na której zlokalizowany jest obiekt wymagający miejsc postojowych, dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych na przyległych działkach, posiadających większą od wymaganych liczbę miejsc postojowych, za zgodą właścicieli i dysponentów tych działek oraz wyłącznie w granicach występującej nadwyżki miejsc postojowych.
 - 6) Minimalne odległości linii zabudowy od krawężnika projektowanych ulic podane są na rysunku planu.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§9. Transport

1. Układ transportowy dzielnicy definiuje rysunek planu i niniejsze ustalenia, obejmujące ustalenia ogólne, politykę parkingową, normy parkingowe, ustalenia dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych.
2. Przyjęto parametry techniczne projektowanych ulic zgodnie z wytycznymi z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i wytycznymi technicznymi projektowania dróg i ulic.
3. Funkcje ulic.
 - 1) podstawowy, wewnętrzny układ komunikacyjny osiedla stanowiąc będą ulice klasy lokalnej o symbolu przekroju L 1/2, szerokości pasów ruchu 3,0 - 3,5 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m oraz ulice klasy D 1/2 o szerokości pasów ruchu 2,5 - 3,0 m i szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0 m,
 - 2) układem uzupełniającym będzie ulica Grzybowa o znacznym ograniczeniu ruchu, zgodnie z postulatem operatu wodno-prawnego.
 - 3) główny, zewnętrzny układ komunikacyjny - stanowiąc będzie ul. Skórzewska, której fragment znajduje się w granicach planu.
4. Struktura układu komunikacyjnego.
 - 1) Projektowany układ komunikacyjny dowiązано do istniejącego układu (do ul. Skórzewskiej), zgodnie z wytycznymi planu zagospodarowania przestrzennego gminy, poprzez planowaną ulicę o oznaczeniu KD - G oraz zgodnie z wytycznymi technicznymi dla ul. Bukowskiej przez ul. Wierzbową do jej skrzyżowania z ul. Bukowską i ul. Szparagową.

5. W rozwiązaniach szczegółowych i realizacyjnych należy stosować się do aktualnych ustaw i rozporządzeń a w zagadnieniach nie regulowanych niniejszym planem należy kierować się zalecanymi przez administrację resortową wytycznymi, normatywnymi i instrukcjami.

§10. Infrastruktura podziemna.

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - a) wieś Wysogotowo jest obecnie zaopatrywana w wodę z własnego ujęcia, znajdującego się przy ul. Grzybowej. Zgodnie z wynikami badań jakości tej wody, podanymi w ww. operacie wodno-prawnym, woda z tego ujęcia cechuje się dobrą jakością,
 - b) należy dołożyć wszelkich starań, by ochronić obecne ujęcie przed zgubnymi wpływami niekontrolowanego i nieograniczonego rozwoju gospodarczego terenu,
 - c) sieć wodociągową należy realizować w projektowanych ulicach o min. Dn 100 mm.
2. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.
 - a) w okresie perspektywnym przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, do komunalnej oczyszczalni,
 - b) schemat układu kanalizacji sanitarnej ustalony będzie na etapie jej projektowania, kolektory prowadzone będą pod powierzchniami ulic,
 - c) jednocześnie należy rozważyć możliwość wykonania kanalizacji deszczowej, która wody opadowe z powierzchni utwardzonych, tj. place manewrowe, ulice, drogi dojazdowe na posesjach, po podczyszczeniu odprowadzi w grunt,
 - d) wody opadowe z dachów i trawników będą odprowadzane bezpośrednio w grunt,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej usuwanie ścieków odbywać się będzie poprzez wywożenie nieczystości płynnych do gminnej oczyszczalni ścieków specjalistycznym taborem samochodowym.

3. Zaopatrzenie w ciepło.
 - a) przewiduje się stopniową realizację indywidualnych kotłowni gazowych, realizowanych z zachowaniem wszelkich warunków technicznych oraz wymogów ochrony środowiska,
 - b) wykorzystanie gazu do ogrzewania pomieszczeń kubaturowych wymagać będzie każdorazowo uzyskania szczegółowych warunków technicznych od dysponenta sieci i pozwoleń na budowę, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego,
4. Zaopatrzenie w gaz.
 - a) zgodnie z wytycznymi z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne m.in. wieś Wysogotowo będzie w całości zasilana od strony m. Poznania gazociągiem średniego ciśnienia o Dn 200,
 - b) zgodnie z warunkami przyłączenia i/lub wytycznymi do projektowania sieci gazowych dysponenta sieci.
5. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych. Na obszarze zmian w planie obowiązuje miejski system gromadzenia i wywozu odpadów stałych. Odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach organizacyjnych z zastrzeżeniem uwag zawartych w ustaleniach ogólnych do planu, dotyczących sposobu ich przechowywania i ich rodzajów.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) teren całej gminy Tarnowo Podgórne zasilany jest siecią 15 kV ze stacji 110/15 kV, zlokalizowanej w Górze k. Tarnowa Podgórniego oraz ze stacji zlokalizowanych poza granicami gminy,
 - 2) dla obsługi terenu aktywizacji gospodarczej przewiduje się konieczność realizacji dwóch stacji transformatorowych 15,0 / 0,4 kV, wolnostojących typu miejskiego, rozmieszczonych równomiernie na terenie opracowania,
 - 3) w przypadku, gdyby na tym obszarze pojawił się odbiorca o znacznym poborze mocy, należałoby w jego pobliżu zlokalizować stację 110/15 kV - jednak należy mieć jednocześnie na uwadze to, że:
 - a) taki potencjalny duży inwestor może potrzebować znacznej ilości wody, której nie będzie w stanie mu dostarczyć istniejąca sieć wodociągowa,
 - b) istnieje zakaz budowania nowych ujęć wody na tym terenie,
 - 4) przewiduje się, że zasilanie terenów aktywizacji gospodarczej odbywać się będzie z w.w. stacji wg szczegółowych warunków technicznych wydawanych przez Zakład Energetyczny,
 - 5) dla zasilania poszczególnych podmiotów gospodarczych przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia, wyprowadzone ze stacji transformatorowych, proponuje się zastosowanie układu pierścieniowego otwartego, co zapewnia zasilanie odbiorców nawet w razie awarii jednego z elementów sieci,

- 6) przewiduje się budowę złączy kablowych z wbudowanymi układami pomiarowymi, zlokalizowanymi w granicach posesji, przewiduje się 1 złącze dla jednej posesji,
- 7) wszystkie linie kablowe prowadzone będą pod chodnikami ulic,
- 8) przewiduje się lokalizację stacji trafo w miejscu oznaczonym na rysunku planu. Obowiązuje wysoki standard estetyczny zewnętrznej formy tych urządzeń.

7. Telekomunikacja.

Docelowo cały teren będzie wyposażony w sieć telekomunikacyjną.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia estetyczne i przestrzenne

§11. Ustalenia dotyczące kształtowania frontowych odcinków ogrodzeń na terenie całego obszaru opracowania planu.

1. Zakazuje się:

- a) stosować prefabrykowane ogrodzenia betonowe,
- b) do stosowania ogrodzenia pełnego od strony frontowej działki, oraz na granicach bocznych działek na odcinku od granicy frontowej do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

2. Nakazuje się:

- c) stosowanie ogrodzeń o estetycznych formach z zastosowaniem materiałów wykończeniowych, takich jak: metal, drewno, cegła klinkierowa,
- d) ograniczyć wysokość ogrodzenia, o którym mowa wyżej, do 1,50 m.

§12. Ustalenia dotyczące zabudowy.

1. Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazuje plan-sza podstawowa.

2. Dopuszcza się do przekroczenia nakazanej linii zabudowy takimi elementami budynku jak ganki wejściowe, wykusze, ryzality, pilastry, loggie itp. jednym elementem o długości maksimum 1,5 m, a suma długości takich elementów nie może przekroczyć 20% długości elewacji, na której dany element będzie występował.

3. Ustala się ilość 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) jako maksymalną wysokość dla nowoprojektowanej zabudowy aktywizacji gospodarczej.

§13. Rozwiązania materiałowe i estetyczne dla zabudowy kubaturowej.

1. Zakazuje się realizacji elewacji budynków nowoprojektowanych i rozbudowywanych istniejących z wykorzystaniem materiałów tandetnych, nietrwałych i nieestetycznych.

2. Nakazuje się, by na elewacje i dachy projektowanych i istniejących modernizowanych i rozbudowywanych obiektów stosować takie materiały jak: tynki szlachetne, tynki akrylowe, tynki mineralne i polimerowo mineralne, cegły klinkierowe, kamienie naturalne i sztuczne, blachę miedzianą i cynkową, dachówki ceramiczne i cementowe, dachówki bitumiczne.
3. W zakresie kolorystyki obiektów nowych nakazuje się stosowanie kolorów jasnych w pastelowych odcieniach wszystkich barw.
4. Dopuszcza się do lokalizowania obiektów garażowych jako obiektów wolnostojących na poziomie terenu.
5. Na terenie parceli dopuszcza się do realizacji elementów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych itp., z zastrzeżeniem uwag dotyczących rozwiązań materiałowych i estetycznych opisanych wyżej.

§14. Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu i inwestowania na jego obszarze.

1. Ustala się obowiązek jednoczesnego obsadzenia granicy pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej pasem wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10m, zrealizowanej na terenie AG. Zaleca się zastosowanie takiego samego gatunku drzew i krzewów na całej długości tej granicy, zgodnie z jej przebiegiem określonym na rysunku planu, np. klon, lipa z uzupełnieniem krzewami bzów itp.
2. Lokalizacja nowych obiektów lub rozbudowa i modernizacja obiektów istniejących lub zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w ramach określonych w planie jest dopuszczalna pod warunkiem nie spowodowania ograniczeń możliwości dopuszczonego w planie użytkowania innych terenów.

§15. Ustalenia dotyczące zasad realizacji reklam i szyldów oraz tzw. zagospodarowania tymczasowego.

1. Zabronione jest na całym obszarze opracowania planu na terenach komunikacji publicznej lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa wszelkich urządzeń reklam wolnostojących oraz reklam wbudowanych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
2. Zakaz powyższy dotyczy również przedłużania lokalizacji istniejących urządzeń reklamowych.
3. Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach, w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.
4. Na terenach AG szyldy firm i instytucji mogą być mocowane wyłącznie na ścianach frontowych tych budynków oraz przy ogrodzeniach frontowych poza terenami komunikacji publicznej, na wysokości parteru tego budynku i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. rodzaju usługi oraz godziny otwarcia.
5. W sytuacji, gdy w jednym budynku znajdują się siedziby więcej niż trzech firm lub instytucji, to ich szyldy mogą być lokalizowane tylko w formie wolnostojących, estetycznych

i ujednoliconych nośników w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków lub przy ogrodzeniach frontowych.

6. Szyldy i reklamy nie mogą mieć formy neonów i nie mogą zasłaniać i ingerować w detale architektoniczne budynku.
7. Projekty budowlane nowych obiektów oraz tych objętych modernizacją i rozbudową powinny zawierać rozwiązania dotyczące lokalizacji szyldów i reklam, o których mowa wyżej. W innym przypadku projekty lokalizacji szyldów i reklam wymagają odrębnej zgody organu administracyjnego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
8. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie tych obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej,
 - d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.
9. Ustalenie powyższe nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
10. Powyższe przepisy dotyczą całego obszaru objętego planem.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia szczegółowe

§16. AG Teren istniejącej i projektowanej zabudowy o funkcji aktywizacji gospodarczej.

Obowiązują na tym terenie wszystkie ograniczenia zawarte w ustaleniach ogólnych, w §5.

1. Funkcja terenu.

Na terenie tym ustala się przeznaczenie podstawowe: rozwój zabudowy aktywizacji gospodarczej.

Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej.

Funkcję uzupełniającą można lokalizować pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ilości jeden lokal mieszkalny na jednego właściciela danej nieruchomości, który jest jednocześnie osobą prowadzącą na tej nieruchomości zarejestrowaną dla tej nieruchomości działalność gospodarczą.

2. Zasady i warunki podziału terenów.

- 1) Dopuszcza się do wtórnego podziału istniejących parcel budowlanych, zgodnie z zasadą by najmniejsza nowo wytyczona nieruchomość nie miała mniej jak

2.000 m². Orientacyjną zasadę podziału zaznaczono na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego terenu.

- 1) Na całym terenie obowiązują zasady ochrony wartości przyrodniczych, określone w §5 ustaleń ogólnych planu.
- 2) Adaptuje się istniejące obiekty o funkcji aktywizacji gospodarczej i mieszkaniowej do nowych potrzeb funkcji podstawowej tego terenu.
- 3) Dla terenu AG(E) ustala się wymóg zachowania niewielkiego zespołu leśnego, znajdującego się na terenie działki nr 58/10, jako istotnego elementu systemu ochrony ujęcia wody przy ul. Grzybowej.
- 4) Dla terenu AG(F) ustala się:
 - a) zakaz zabudowy w sposób trwały pasa terenu o szerokości 10 m wzdłuż ul. Skórzewskiej. Pas ten rezerwuje się pod potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami ruchu drogowego, oraz na urządzenie drogi dojazdowej do działek położonych przy ul. Skórzewskiej,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od obecnej linii rozgraniczającej ul. Skórzewskiej,
 - c) zakaz wykonywania dodatkowych zjazdów i wyjazdów do i z istniejących przy ul. Skórzewskiej parcel budowlanych; dopuszcza się do zjazdów i wjazdów od strony istniejących dróg gminnych lub dróg wewnętrznych,
 - d) możliwość wtórnych podziałów parcel zlokalizowanych od strony ul. Skórzewskiej, pod warunkiem zjazdu na nie tylko z drogi gminnej lub wewnętrznej.
- 5) Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zmian planu na każdej parceli budowlanej należy zapewnić w 100% potrzeby parkingowe.
- 6) Nie dopuszcza się do lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów handlowych, gastronomicznych i innych, a także garaży jako obiektów wolnostojących blaszanych.
- 7) Obowiązujące parametry wskaźnikowe:
 - a) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni parceli,
 - b) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne,
 - c) minimalna powierzchnia terenów zielonych i nieutwardzonych - 30% powierzchni parceli.

4. Kształtowanie zabudowy.

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od granic terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) Poziom posadowienia parteru obiektów nowoprojektowanych na wysokości do 50 cm ponad poziomem istniejącego poziomu terenu.
- 3) Dopuszcza się różne formy dachów.
- 4) Nie ma ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, z wyjątkiem elementów wielkiej płyty.

§17. RR Teren upraw rolniczych, podtrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania. Na terenie RR(A) projektowane dolesienie.

§18. WZ Teren ujęcia wody w granicach opłotowania - jest to teren bezpośredniej ochrony ujęcia. Nie dopuszcza się do jakiegokolwiek gospodarczego wykorzystania tego terenu. Dopuszcza się do wykonywania wszelkich odpowiednich prac związanych z utrzymaniem terenu w strefie ochrony bezpośredniej studni 1, 2 i 3 na właściwym poziomie technicznym.

§19. Ks-G Pas terenu przeznaczony docelowo na poszerzenie istniejącej ul. Skórzewskiej. Projektuje się przebieg linii rozgraniczającej 10m od osi obecnej ul. Skórzewskiej. Nie przewiduje się możliwości prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami ruchu drogowego w tym pasie terenu. Docelowo przewiduje się możliwość realizacji w pasie drogowym ul. Skórzewskiej chodnika oraz dwukierunkową ścieżką rowerową.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§20. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na terenie objętym zmianą planu.

§21. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem, zawarte w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 grudnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 18.01.1993 r.,

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

229

UCHWAŁA Nr XVI/224/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, działki nr ewid. 193/4 i 195/1

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz na podstawie uchwały nr XXIII/244/2000 z dnia 27.04.2000 r. Rada Miejska w Kórniku uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, dla fragmentu wsi Radzewo, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§2. Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 193/4 i 195/1 z przeznaczenia rolniczego na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności w granicach opracowania planu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- b) określenie zasad podziału i zagospodarowania terenu,
- c) wyznaczenie terenów pod komunikację,
- d) określenie zasad uzbrojenia technicznego terenu.

2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań między istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,

§4. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowią dwie drogi gruntowe: działka nr ewid. 192 i działka nr ewid. 202.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar brutto, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni izolacyjnej i obsługi komunikacyjnej określa załącznik nr 1 oraz przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
3. skali brutto - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu dla określonej funkcji łącznie z powierzchnią terenu konieczną dla obsługi funkcji podstawowej, jak drogi i inne przestrzenie publiczne,
4. granicy opracowania - należy przez to rozumieć granicę wyznaczającą obszar zatwierdzenia planu,
5. strefie zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć obszar projektowanej zieleni ochronnej wzdłuż rowu,
6. frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne przybliżenie obiektu mieszkalnego względem projektowanej granicy działki,
7. tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne przybliżenie obiektu mieszkalnego względem rowu,

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
5. strefa zieleni izolacyjnej,

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 1 niniejszej uchwały symbolem MN,
2. tereny urządzeń drogowych i obsługi komunikacyjnej oznaczone na załączniku nr 1 niniejszej uchwały symbolem KD1, KD2, Kx,

3. strefę zieleni izolacyjnej oznaczoną na załączniku nr 1 niniejszej uchwały odpowiednim symbolem graficznym,
4. tereny urzędzeń energetycznych oznaczone symbolem EE,

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna o niskiej intensywności,
2. obowiązuje zasada realizacji jednego budynku mieszkalnego na działce,
3. obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych (w tym poddasze użytkowe) nie wyższych jednak niż 11 m w linii kalenicy dachu,
4. dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejącą poziom terenu,
5. maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanych działek wynosi nie więcej niż 25% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 300 m² na każdej działce,
6. dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 50°,
7. garaże należy realizować jako wbudowane, przybudowane do budynku podstawowego lub wolno stojące, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
8. zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
9. dla działek graniczących (bezpośrednio) z rowem ustala się obowiązek wykonania strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż rowu o minimalnej szerokości 3 m, zaleca się zachowanie zieleni już istniejącej i wykonanie nasadzeń uzupełniających tak, by udział zieleni w ogólnej powierzchni strefy wynosił nie mniej niż 50%.

§9. Na terenie strefy zieleni izolacyjnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. ustala się szerokość 3 m dla pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącego rowu,
2. zaleca się zachowanie zieleni już istniejącej,
3. dla pasa strefy zieleni izolacyjnej ustala się obowiązek wykonania nasadzeń zielenią niską oraz średnie wysokości, tak, by udział zieleni w ogólnej powierzchni strefy wynosił nie mniej niż 50%.

§10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę należy docelowo zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej, po jej zrealizowaniu, na podstawie (istnieją-

cych lub przyszłych) opracowań lub programów dotyczących gospodarki wodnej i zaopatrzenia w wodę gminy Kórnik,

- b) do czasu wykonania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie indywidualnych studni czerpalnych wody pitnej na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się wykonanie jednej studni dla kilku działek,
 - d) rozproszczenie przyszłej sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) zaleca się realizowanie sieci wodociągowej jako układu pierścieniowego,
- 2) Odprowadzanie ścieków:
- a) docelowo należy zapewnić odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej gwarantującej odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się na okres przejściowy realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych dla okresowego gromadzenia ścieków sanitarnych,
 - c) docelowo kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy prowadzić grawitacyjnie,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych należy zapewnić dla każdej działki indywidualnie,
 - e) zaleca się wykonanie studni chłonnych dla odprowadzenia wód opadowych o których mowa w pkt d),
 - f) wody opadowe z dróg i ulic zaleca się odprowadzać powierzchniowo o ile przepisy gminne nie stanowią inaczej.

2. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) Dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych NN powiązanych z istniejącą siecią elektroenergetyczną wsi Radzewo,
- 2) Zaleca się zrealizować oświetlenie uliczne,
- 3) Złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy,
- 4) Od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,
- 5) Dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach, należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowych służb energetycznych.
- 6) Dopuszcza się realizację trafostacji na wydzielonej geodezyjnie działce o powierzchni do 100 m², zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasilanie w gaz:

- 1) Docelowo należy zagwarantować możliwość podłączenia projektowanego osiedla do programowanej sieci gazowej zgodnie z odrębnymi opracowaniami.

§11. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla dróg KD1:

- a) ulice z wydzielonym pasem jezdnym bez wyniesionych krawężników,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2. ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla dróg KD2:

- a) ulice z wydzielonym pasem jezdnym bez wyniesionych krawężników.
- b) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

3. ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla drogi Kx:

- a) ustala się funkcję drogi jako ciągu pieszego,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego wynosi 5 m. zgodnie z rysunkiem planu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

230

UCHWAŁA Nr XVI/225/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, działka nr ewid. 164

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z póź.zm.), oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie obejmujący działkę o nr ewid. 164.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§2. Ustala się przeznaczenie terenu działki nr ewid. 164 na cele aktywizacji gospodarczej zgodnie z zasadami zagospodarowania określonymi w niniejszej uchwale.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu,
- 3) wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej,
- 4) określenie zasad uzbrojenia technicznego terenu,
- 5) określenie zasad organizacji dojazdu.

2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji aktywizacji gospodarczej dla terenu objętego planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań między istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. 1. Dojazd do terenu opracowania stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KD-1 i KD-2.

2. Droga KD-1 jest urządzoną powiatową drogą publiczną.

3. Droga KD-2 jest gruntową drogą gminną, która powinna stanowić dojazd do działki.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwałe- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. aktywizacji gospodarczej - należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność handlowo produkcyjną oraz magazynowanie hurtowe.
3. przez nieuciążliwą działalność gospodarczą należy także rozumieć działalność, której uciążliwość zamyka się w granicach działki.
4. dokumentacjach technicznych lub programowych uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania istniejące lub przyszłe, których rozwiązania stanowią lub będą stanowiły uściślenie zasad niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych w skali nie objętej niniejszym planem i nie kolidujące z nim.
5. frontowej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy działki określającą maksymalne zbliżenie obiektu od granicy działki z drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.
6. tylnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy działki wyznaczającą głębokość strefy budowlanej.
7. strefie budowlanej - należy przez to rozumieć obszar dopuszczalnej zabudowy wyznaczony liniami zabudowy.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. tereny zabudowy aktywizacji gospodarczej oznaczone na załączniku nr 1 niniejszej uchwały symbolem AG,
2. teren zieleni izolacyjnej ZI,
3. obszar świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia drogi publicznej KD-1,
4. teren niebudowlany z zielenią urządzoną.

§8. Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. zabudowa działki dopuszczona jest jedynie w obszarze strefy budowlanej,
2. maksymalny procent zabudowy strefy budowlanej ustala się w wysokości 90%,
3. obowiązuje zabudowa wyłącznie związana z działalnością gospodarczą realizowaną w zabudowie parterowej,
4. obowiązuje nieprzekraczalna wysokość zabudowy, nie większa niż 10 m od istniejącego poziomu terenu do linii okapu i nie większa niż 11,5 m w linii kalenicy dachu,
5. wyklucza się podpiwniczenie w obrysie rzutu całego obiektu,
6. dopuszcza się podpiwniczenie obiektu jedynie w udziale do 10% powierzchni rzutu obiektu o ile jest to uzasadnione technologicznie, lecz uzależnione jest od badań szczegółowych gruntu, z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 0,8 m ponad istniejący poziom terenu,
7. wzdłuż docelowych granic działki z ulicami należy wykonać nasadzenia z zieleni tworzącej szpaler o szerokości minimum 3,0 m, przy czym wzdłuż drogi KD-1 zaleca się szerokość szpalera wynoszącą 10 m.
8. dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się realizację dachów o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
9. garaże należy realizować jako wbudowane, przybudowane do budynku podstawowego lub wolnostojące w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
10. ustala się, że ilość stanowisk garaży wolnostojących nie może przekroczyć dwóch stanowisk,
11. zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.
12. obowiązuje zasada organizacji parkingów na działce w związanych z prowadzącą działalnością.
13. zakazuje się jakiegokolwiek eksploatacji torfu z obszaru przeznaczonego pod zieleń urządzoną, jego wykopywanie i wymianę na inny grunt w tym także zmianę ukształtowania terenu.

§9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę należy docelowo zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej, na podstawie (istniejących lub przyszłych) programów gospodarki wodnej i zaopatrzenia w wodę gminy Kórnik,
- b) zaleca się realizowanie sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym,

2) Odprowadzanie ścieków:

- a) docelowo należy zapewnić odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej gwarantującej odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się na okres przejściowy realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych dla okresowego gromadzenia ścieków sanitarnych,
- c) kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy docelowo prowadzić grawitacyjnie,
- d) odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych należy zapewnić indywidualnie na podstawie opracowań specjalistycznych z zapewnieniem zrzutu do cieków, na podstawie uzyskanych warunków i uzgodnień,
- e) ustala się obowiązek organizowania parkingów w obrębie działki dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością,

2. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) Dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych powiązanych z istniejącą siecią elektroenergetyczną,

- 2) Dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach, należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowych służb energetycznych,

- 3) dopuszcza się realizację trafostacji na wydzielonej geodezyjnie działce o powierzchni do 100 m², którą należy wydzielić w dowolnym miejscu działki w oparciu o uzgodniony projekt branżowy,

3. Zasilanie w gaz:

- 1) Docelowo należy zagwarantować możliwość podłączenia istniejącej sieci gazowej.

§10. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Dojazd do działki należy zapewnić poprzez zorganizowanie wjazdu od strony drogi KD-1 w maksymalnie możliwym do zastosowania oddaleniu od istniejącego skrzyżowania z drogą gminną,
2. Dojazd od strony drogi KD-2 może posiadać jedynie charakter tymczasowego dojazdu do czasu uregulowań związanych z ustaleniem docelowego przebiegu tej drogi na podstawie odrębnych opracowań,

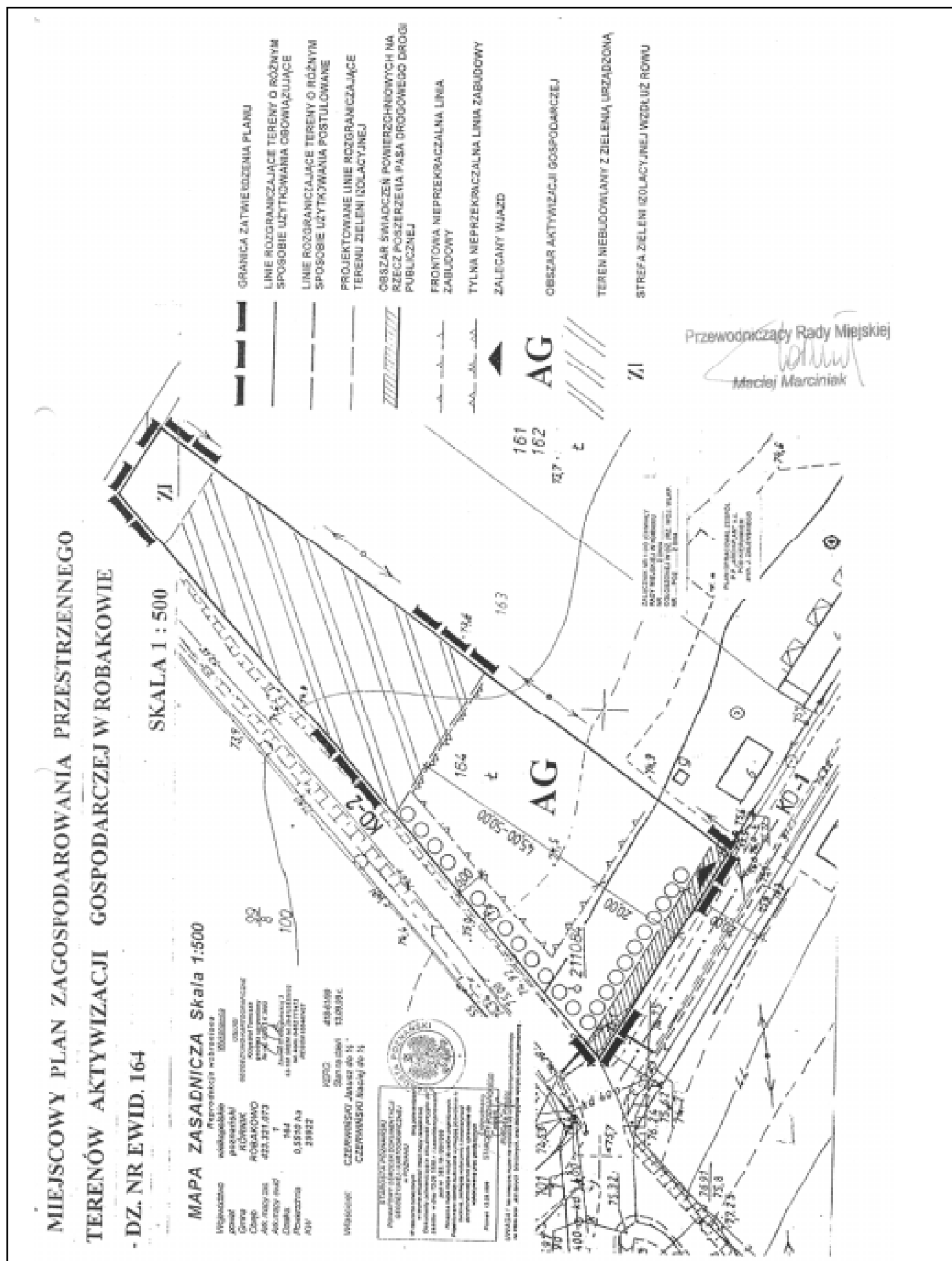
PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*



231

UCHWAŁA Nr XVI/226/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Czmońcu, działki nr ewid. 516/3 517/1 i 517/5

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz na podstawie uchwały nr XXIX/372/2001 z dnia 07.02.2001 r. Rada Miejska w Kórniku uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Czmońcu obejmujący działki o nr ewid. 516/3, 517/1 i 517/5.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§2. Ustala się przeznaczenie terenu działek nr ewid. 516/3, 517/1 i 517/5 na cele zabudowy mieszkaniowej.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) określenie zasad podziału i zagospodarowania terenu,
- 3) wyznaczenie terenów pod komunikację,
- 4) określenie zasad uzbrojenia technicznego terenu.

2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań między istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. Dojazd do terenu opracowania stanowią drogi gruntowe, działki ewid. nr, 513/2, 513/3, droga składająca się z działek nr ewid. 515, 521, 524, 528/1, 531 oraz droga, działka nr ewid. 533/2.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania 18 zieleni izolacyjnej i obsługi komunikacyjnej określa załącznik nr 1 oraz przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. minimalna odległość zabudowy od terenów leśnych,
4. linia zabudowy od dróg dojazdowych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 1 niniejszej uchwały symbolem MN,
2. tereny urządzeń drogowych i obsługi komunikacyjnej oznaczone na załączniku nr 1 niniejszej uchwały symbolem K-D,
3. tereny urządzeń energetycznych oznaczone symbolem EE.

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna o niskiej intensywności,
2. obowiązuje zasada realizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
3. obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych (w tym z poddaszem użytkowym), nie wyższych jednak niż 11,5 m w linii kalenicy dachu z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad naturalny poziom terenu,
4. maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanych działek wynosi do 25% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 250 m² na każdej działce,

5. dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 50°,
6. garaże należy realizować jako wbudowane, przybudowane do budynku podstawowego lub wolno stojące, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
7. zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.

§9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę należy docelowo zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej, po jej zrealizowaniu, na podstawie (istniejących lub przyszłych) programów gospodarki wodnej i zaopatrzenia w wodę gminy Kórnik,
- b) do czasu wykonania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie indywidualnych studni czerpalnych wody pitnej na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- c) dopuszcza się wykonanie jednej studni dla kilku działek,
- d) rozprowadzenie przyszłej sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) zaleca się realizowanie sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym.

2) Odprowadzanie ścieków:

- a) docelowo należy zapewnić odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej gwarantującej odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się na okres przejściowy realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych dla okresowego gromadzenia ścieków sanitarnych.
- c) kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy docelowo prowadzić grawitacyjnie,
- d) odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych należy zapewnić dla każdej działki indywidualnie,
- e) zaleca się wykonanie studni chłonnych dla odprowadzenia wód opadowych o których mowa w ppkt d),
- f) wody opadowe z dróg i ulic zaleca się odprowadzać powierzchniowo o ile przepisy gminne nie stanowią inaczej.

2. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) Dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych powiązanych z istniejącą siecią elektroenergetyczną wsi Czmoniec.

- 2) Zaleca się zrealizować oświetlenie uliczne.

- 3) Złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy.

- 4) Od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.

- 5) Dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach, należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowych służb energetycznych,

- 6) dopuszcza się realizację trafostacji na wydzielonej geodezyjnie działce o powierzchni do 100 m², którą należy wydzielić na jednej z dwu skrajnie położonych działek, przy ulicy K-D1 i z dostępem z tej ulicy.

3. Zasilanie w gaz:

- 1) Docelowo należy zagwarantować możliwość podłączenia projektowanego osiedla do programowanej sieci gazowej.

§10. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla dróg K – D1;

- 1) ulice z wydzielonym pasem jezdny z wyniesionymi krawężnikami,

- 2) dopuszcza się wykonanie chodnika z jednej strony jezdni, od strony działek budowlanych,

- 3) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2. ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla dróg K-D2:

- 1) ulice z wydzielonym pasem jezdny bez wyniesionych krawężników,

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3. ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla drogi K-D2a:

- 1) ulice z wydzielonym pasem jezdny bez wyniesionych krawężników,

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla ulicy wynosi 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

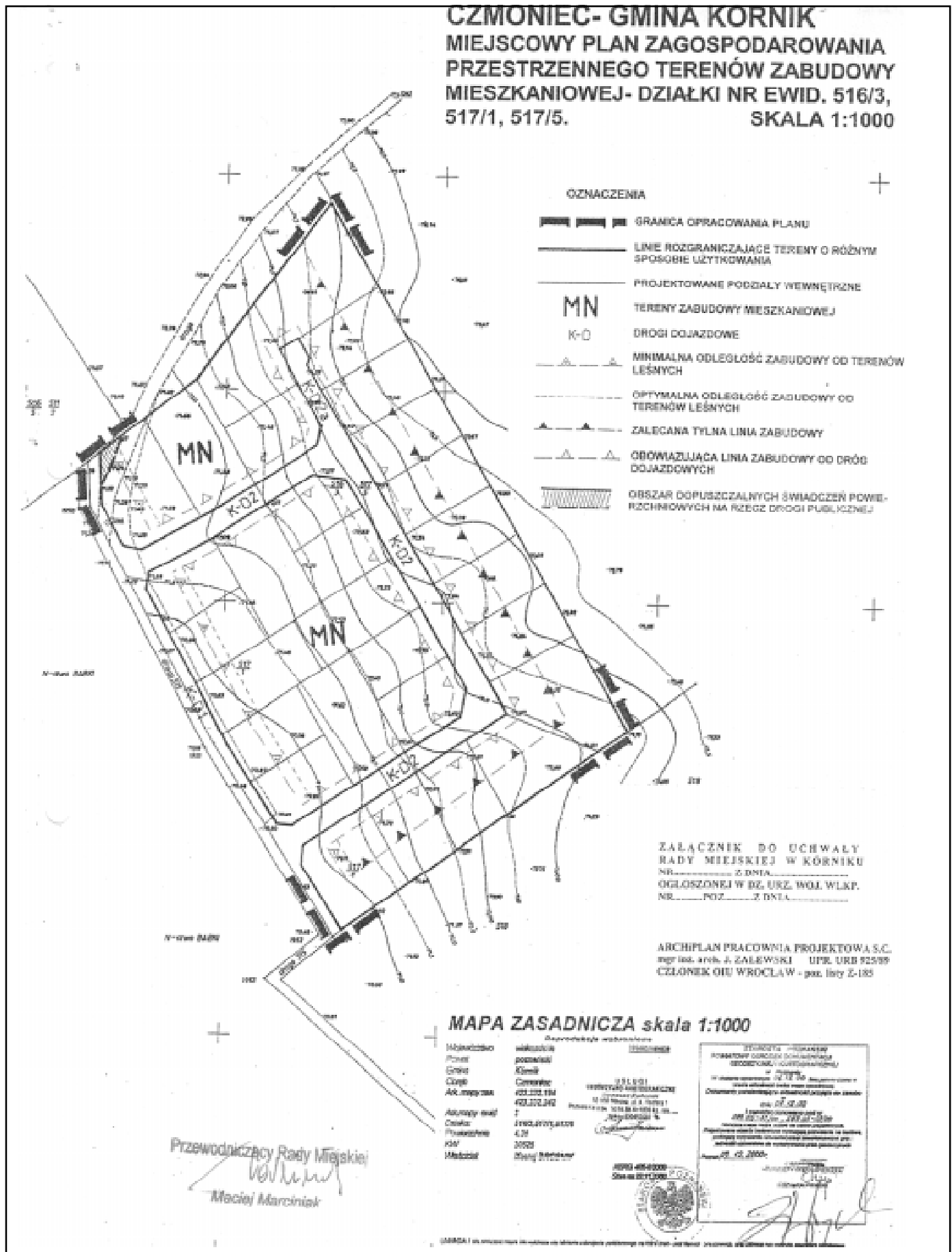
4. ustala się że, odległość zabudowy od granicy pasa drogowego wynosi:

- 1) 5,0 m od dróg wewnątrz osiedla oznaczonych symbolem K-D2,

- 2) 15,0 m od drogi biegnącej wzdłuż ściany lasu oznaczonej symbolem K-D1.

5. Dla dróg docelowo mogących stanowić dojazd do projektowanego zespołu, ustala się potrzebę podjęcia odrębnych czynności planistycznych.

CZMONIEC- GMINA KORNIK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ- DZIAŁKI NR EWID. 516/3,
517/1, 517/5. SKALA 1:1000



PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

232

UCHWAŁA Nr XVI/227/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Błażewku, działka nr ewid. 451/2

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz na podstawie uchwały nr XLVIII/598/2002 z dnia 31.07.2002 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Błażewku obejmujący działkę o nr ewid. 451/2.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§2. Ustala się przeznaczenie terenu działki nr ewid. 451/2 na cele aktywizacji gospodarczej zgodnie z zasadami zagospodarowania określonymi w niniejszej uchwale.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu,
- 3) wyznaczenie terenów zieleni,

4) określenie zasad uzbrojenia technicznego terenu,

5) określenie zasad organizacji dojazdu.

2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji aktywizacji gospodarczej dla terenu objętego planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań między istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. 1. Dojazd do terenu opracowania stanowią droga publiczna oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) aktywizacji gospodarczej - należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność handlowo produkcyjną oraz magazynowanie hurtowe.

3. przez nieuciążliwą działalność gospodarczą należy także rozumieć działalność, której uciążliwość zamyka się w granicach działki.
4. dokumentacjach technicznych lub programowych uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania istniejące lub przyszłe, których rozwiązania stanowią lub będą stanowiły uściślenie zasad niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych w skali nie objętej niniejszym planem i nie kolidujące z nim.
5. nieprzekraczalną linię zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy działki określającą maksymalne zbliżenie budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu.
6. zalecanej minimalnej linii zabudowy od krawędzi rowu - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy działki wyznaczającą odległość zabudowy od krawędzi rowu wynoszącą 10 m,
7. postulowana linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, występuje 30 m od krawędzi rowu.
8. parametr wymieniony w ust. 7 nie jest ustaleniem obligatoryjnym.
9. strefie budowlanej - należy przez to rozumieć obszar dopuszczalnej zabudowy wyznaczony liniami zabudowy.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. teren zabudowy aktywizacji gospodarczej oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem AG,
2. strefę zieleni wzdłuż rowu oznaczoną symbolem AG/ZI,
3. pas terenu przeznaczony pod infrastrukturę techniczną jako rezerwę terenu dla docelowego wykorzystania, jako świadczenie powierzchniowe działki na rzecz przeprowadzenia uzbrojenia technicznego wzdłuż drogi publicznej KD-1,

§8. Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. zabudowa działki dopuszczona jest jedynie w obszarze strefy budowlanej wyznaczonej liniami zabudowy określonymi planem oraz odrębnymi przepisami szczególnymi,
2. maksymalny procent zabudowy działki ustala się w wysokości 85%,
3. maksymalny procent zabudowy strefy budowlanej ustala się w wysokości 90%,

4. maksymalny procent uszczelnienia powierzchni działki ustala się w wysokości 90%,
5. obowiązuje zabudowa wyłącznie związana z działalnością gospodarczą,
6. obiekty budowlane z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi należy sytuować poza zasięgiem uciążliwości drogi,
7. zaleca się wysokość zabudowy, nie większą niż 15,00 m od istniejącego poziomu terenu do linii okapu i nie większą niż 18,00 m w linii kalenicy dachu, dla obiektów zabudowy działki w udziale stanowiącym do 70% zabudowy,
8. dla 30% zabudowy działki dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości do 22 m ponad istniejący poziom terenu,
9. wyklucza się podpiwniczenie w obrysie rzutu całego obiektu,
10. dopuszcza się podpiwniczenie obiektu jedynie w udziale do 10% powierzchni rzutu obiektu o ile jest to uzasadnione technologicznie, lecz uzależnione jest to od badań szczegółowych gruntu, z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,10 m ponad istniejący poziom terenu,
11. wzdłuż granic działki z terenami przyległymi do jej obszaru z funkcją AG, należy wykonać nasadzenia z zieleni tworzącej szpaler o szerokości minimum 2,0 m,
12. garaże należy realizować jako wbudowane, przybudowane do budynku podstawowego lub wolnostojące w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
13. zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.
14. obowiązuje zasada organizacji parkingów w obrębie działki dla pojazdów związanych z prowadzącą działalnością,
15. w projektowaniu zagospodarowania działki należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracyjnych (kanału z rury betonowej o średnicy 400 mm R-XI).

§9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy docelowo zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej, na podstawie (istniejących lub przyszłych) programów gospodarki wodnej i zaopatrzenia w wodę gminy Kórnik,
 - b) zaleca się realizowanie sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym,
 - 2) Odprowadzanie ścieków:
 - a) docelowo należy zapewnić odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej gwarantującej odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się na okres przejściowy realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych dla okresowego gromadzenia ścieków sanitarnych,

na warunkach uzyskanych w trybie ustalania warunków zabudowy i uzbrojenia terenu,

- c) kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy docelowo prowadzić grawitacyjnie,
- d) odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych należy zapewnić indywidualnie na podstawie opracowań specjalistycznych z zapewnieniem zrzutu do cieku, na podstawie uzyskanych warunków i uzgodnień,
- e) zakazuje się bezpośredniego zrzutu wód opadowych z placów, parkingów i dróg bez zastosowania odpowiednich urządzeń oczyszczających,

2. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) Dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych powiązanych z istniejącą siecią elektroenergetyczną oraz trafostacji,
- 2) Dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach uchwały, należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowych służb energetycznych,
- 3) dopuszcza się realizację trafostacji na wydzielonej geodezyjnie działce o powierzchni do 100 m², którą należy wydzielić w dowolnym miejscu działki w oparciu o uzgodniony projekt branżowy,

3. Zasilanie w gaz - docelowo należy zagwarantować możliwość podłączenia obiektów zainwestowania działki do sieci gazowej.

4. Dla celów grzewczych konieczne jest wykorzystanie wyłącznie paliw nie powodujących zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

§10. 1. Otwarty rów melioracyjny, występujący wzdłuż granicy działki, na podstawie odrębnych regulacji prawnych

w tym przepisów prawa miejscowego powstałego w odrębnym trybie, może być poddany przeprojektowaniu, przekształcony i przebudowany w tym także zakryty.

2. Przy spełnieniu warunku o którym mowa w ust. 1, zasady zagospodarowania terenu działki w strefie przyległej do rowu, w tym odległość zabudowy, linie zabudowy oraz sposób zagospodarowania ustalone niniejszym planem nie będą obowiązywały.

3. Dla rowu zakrytego nieprzekraczalna odległość zabudowy na działce 451/2 może wynosić 5 m od obecnej granicy działki z rowem.

§11. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1. Dojazd do działki należy zapewnić poprzez zorganizowanie wjazdu od strony drogi KD-1 przy czym realizacja wjazdu powinna uwzględniać potrzebę wykonania dodatkowych pasów ruchu zgodnie z warunkami uzyskanymi od służb drogowych.
- 2. Zakazuje się organizowania miejsc parkingowych wzdłuż drogi i w pasie drogowym drogi KD-1.

PRZEPISY KOŃCOWE

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

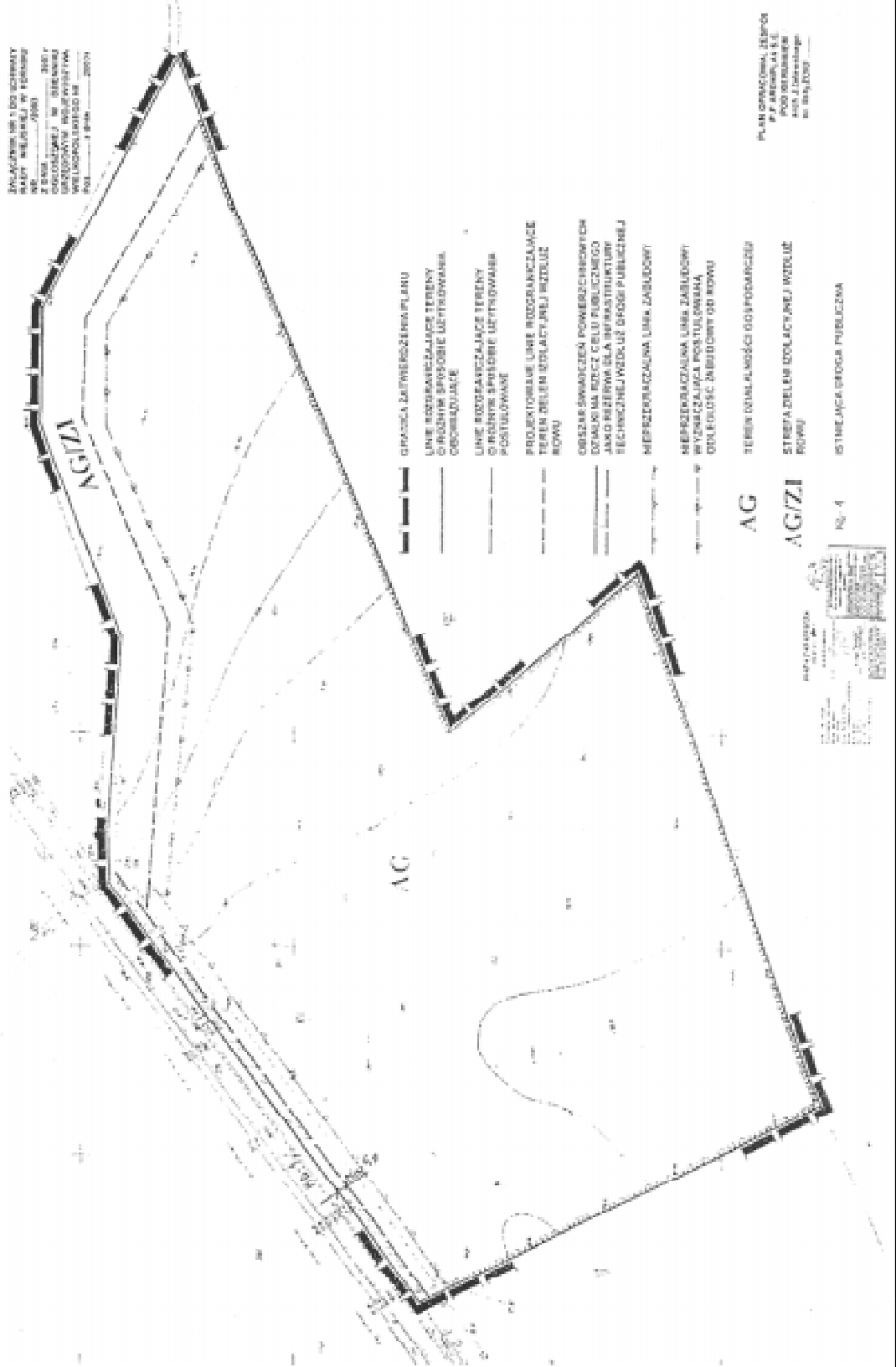
§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Marciniak*

**GMINA KÓRNIK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W BŁĄŻEJEWKU
DZIAŁKA NR. EWID. 451/2**

skala 1 : 1000



233

UCHWAŁA Nr XVI/108/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gruszczyńcu przy ul. Leśnej i oznaczonej nr geod. 200 (pow. zmiany 0,12 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na głębokości 50 m od ulicy Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. Urz. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), oraz w związku z Uchwałą XLVIII/512/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24.04.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Gruszczyńcu przy ul. Leśnej i oznaczonej nr geod. 200 (pow. zmiany 0,12 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na głębokości 50 m od ulicy Leśnej oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gruszczyńcu przy ul. Leśnej i oznaczonej nr geod. 200 (pow. zmiany 0,12 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na głębokości 50 m od ulicy Leśnej.

§2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Gruszczyń (na części działki o nr geod. 200), którego granice określa załącznik graficzny nr 1 będący rysunkiem planu w skali 1:1.000 i stanowiący jej integralną część.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) Wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem.
- b) Ustalenie zasad podziału, zagospodarowania i zabudowy terenu,
- c) Ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

d) Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - MN.
- b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- c) Oraz warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- b) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą rogi względnie tereny o różnym użytkowaniu.
- c) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem MN.

§4. 1. Przedmiotowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment wsi Gruszczyń.

2. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu - załącznik nr 1.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- a) Lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.
- b) Zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponen-tem.
- c) Sytuowanie obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku projektu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu – załącznika nr 1,
3. Dopuszcza się lokalizację na istniejącej działce budowlanej 2 wolnostojących budynków mieszkalnych bez podziału terenu.
4. Formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca, parterowa, z możliwości użytkowania poddasza na cele mieszkalne. Dach stromy o symetrycznym pochyleniu połaci, kryty dachówką względnie materiałem dachówkopodobnym. Kąt nachylenia dachu 25° - 45°, dopuszcza się (o ile pozwalają warunki gruntowe) podpiwniczenie budynków.
5. Pomieszczenia gospodarczo-garażowe mogą być umieszczone jako część budynku mieszkalnego względnie w formie kubatury zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym.
6. Posadowienie budynków – parter na wysokości 0,40-0,70 cm od powierzchni terenu. W wypadku zachodzenia większych różnic terenowych wysokość podłogi parteru może być większa niż 0,7 m.
7. Przed opracowaniem projektu i wydaniem pozwolenia na budowę musi zostać wykonane opracowanie geotechniczne.
8. Maksymalną powierzchnię zabudowy wielkości 40% powierzchni działki.
9. Architektura budynków winna nawiązywać do regionalnej architektury Wielkopolski, lokalnych tradycji budowlanych.
10. Obsługę komunikacyjną z ulicy Leśnej. Poszerzenie drogi ul. Leśnej do 10 m w liniach rozgraniczających (w kierunku południowym) kosztem działki nr geod. 200.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

§6. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę - doprowadzenie wody przez podłączenie budynków do istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków - do istniejącej kanalizacji sanitarnej - ewentualnie za pomocą pompowni podającej ścieki do ulicznej sieci kanalizacyjnej. Nie dopuszcza się budowy lokalnych zbiorników na ścieki.

3. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia.

5. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach względnie odpowiednich zbiornikach i okresowy wywóz na miejsko-gminne wysypisko śmieci.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

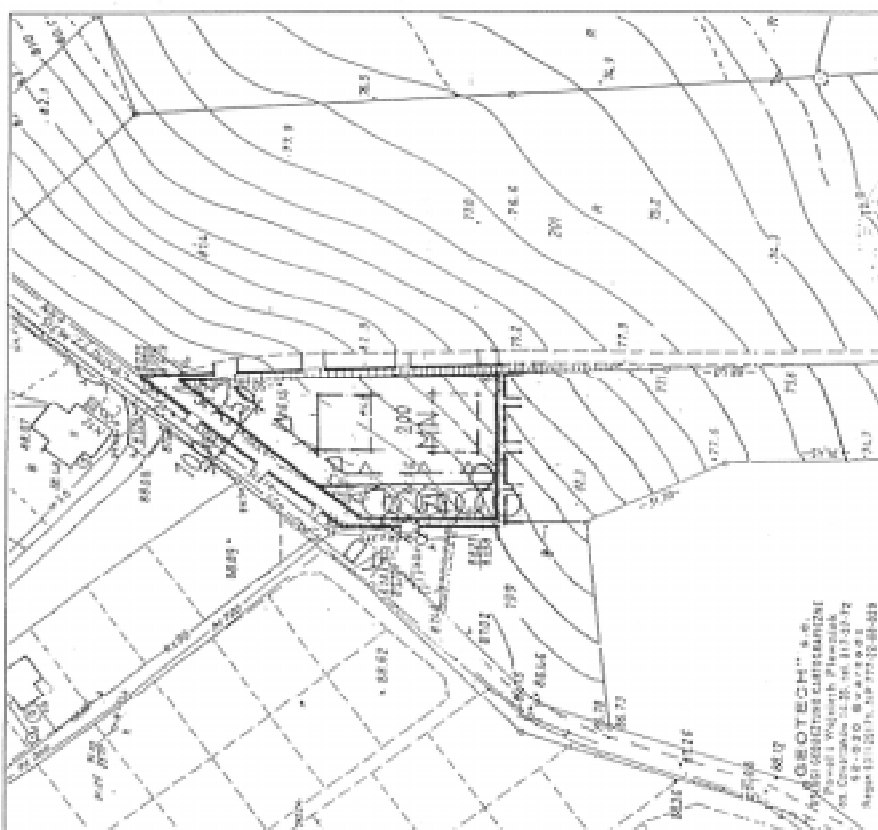
§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

MAPA ŁASOWNICZA

skala 1: 1000



GEOTECH s.p.a.
ul. Główna 17
65-203 Poznań, Al. Wolności 17
14-0103368, NIP 780-043-51-72
REGON 141203, KRS 000054489

KRS: 004-162062

Regon: 141203

Forma prawna: s.p.a.

Gmina: Swarzędz

Obręb: Górzeczyń

Arka: 1 Skala: NT52-82

Działka: 200

Sk. kw.: 34090

Powierzchnia: 9100 m²

Miejscowość: Boleśny Łąkowy 1/2

Todowice Łąkowy 1/2

Dzielnica: 15.04.2002.

APRODUKCYA RZEMBYDWA

ul. Główna 17, 65-203 Poznań

tel. 61 848 34 34

fax 61 848 34 34

www.aprodukcyarzbymydw.pl

APRODUKCYA RZEMBYDWA

ul. Główna 17, 65-203 Poznań

tel. 61 848 34 34

fax 61 848 34 34

www.aprodukcyarzbymydw.pl

APRODUKCYA RZEMBYDWA

ul. Główna 17, 65-203 Poznań

tel. 61 848 34 34

fax 61 848 34 34

www.aprodukcyarzbymydw.pl

GRUSZCZYN GMINA SWARZĘDZ

ZMIANA MIEJSOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ W ZAKRESIE OBEJMĄJĄCYM CZĘŚĆ DZIAŁKI POŁOŻONEJ W GRUSZCZYNIE PRZY ULICY LEŚNEJ (I OZNACZONEJ MR. GEODEZYJNYM 200

- POWIERZCHNIA ZMIANY CA: 8,12 HA
- ZMIANA PRZEZNACZENIA Z UPRAW POŁOWYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA GŁĘBOKOŚĆ 50,0 M OD ULICY LEŚNEJ

ZALĄCZENIE NR 1: -SKALA 1:1000

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLVIII/512/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 24.04.2002.

PRZEWODNICZĄCA RAZY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Szpilowska

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
	POSTULOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY MN
	ISTNIEJĄCA DROGA O FUNKCJI DOJAZDOWEJ
	ZIELEŃ IZOLACYJNA

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR *XLVIII/512/2002* RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU I OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA POZ

MET. INŻ. ARCH. **JÓZEF BARANOWSKI**
architekt-urbanista
OPRACOWAŁ: mgr inż. *Bożena Szpilowska*
Poznań 61-665 Poznań, tel. 203-464
nr uprawnień urb. 763/88

234

UCHWAŁA Nr XVI/109/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gruszczyźnie przy ul. Katarzyńskiej i oznaczonej nr geod. 348/15 (teren objęty zmianą 2,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. Urz. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), oraz w związku z Uchwałą Nr XLIV/490/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.02.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Gruszczyźnie przy ul. Katarzyńskiej i oznaczonej nr geod. 348/15 (teren objęty zmianą 2,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym część działki położonej w Gruszczyźnie przy ul. Katarzyńskiej i oznaczonej nr geod. 348/15 (teren objęty zmianą 2,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego.

§2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Gruszczyń (na części działki o numerze geodezyjnym 348/15), którego granice określa załącznik graficzny nr 1 będący rysunkiem planu w skali 1:1.000 i stanowiący jej integralną część.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) Wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem.
- b) Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- c) Wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu podziału i zagospodarowania terenu.
- d) Ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- a) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - Mj.
- b) Komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem - kD.
- c) Tereny zaopatrzenia w wodę i związanej z nimi zieleni izolacyjnej - WZ/Z.
- d) Oraz warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- a) Granice uchwalenia planu.
- b) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
- c) Oznaczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj ustala się:

1. Lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących.
2. Wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
3. Zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy. Wysokość budynków garażowych - I kondygnacja (do 4,5 m).
4. Wysokość wolnostojących budynków garażowych - I kondygnacja (do 4,5 m).
5. Dachy strome o nachyleniu symetrycznym wielospadowe.
6. Nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych - 25° do 35°.

7. Pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.
8. Poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,7 m nad terenem licząc od najwyższej położonej strony zbrocza (dotyczy danego budynku).
9. Zachowanie jednolitego charakteru ogrodzeń frontowych, zakazując jednocześnie stosowania w ogrodzeniach elementów betonowych prefabrykowanych. Wysokość ogrodzeń frontowych do 1,5 m.
10. Zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury.
11. Minimalną powierzchnię działek – 1.000 m².
12. Nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%.
13. Minimalna powierzchnia zieleni biologicznie czynnej - 40% powierzchni całkowitej działki.
14. W ramach posiadanej nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla mieszkańców.
15. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisk.
16. Dla zabudowy Mj ustala się zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych - kD (o szerokości 10 m), a od działek sąsiadujących zachowanie odległości zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Umożliwia się wysunięcie na głębokość 2,0 m przed linię zabudowy przedsionków i zadaszeń wejść w jednej kondygnacji - o łącznej powierzchni zabudowy do 10 m².
17. Dla kolorystyki budynków: zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem połaci dachowych. Kolor połaci dachowych ustala się na brązowy.
18. Należy zachować naturalną rzeźbę terenu.

§5. Dla terenu komunikacji kD ustala się:

1. Projektowaną ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu - kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość pasa jezdni zgodnie z uzgodnieniami z zarządcą dróg.
2. Wydzielenie rezerwy terenu na poszerzenie ulicy Katarzyńskiej w zakresie do 12,5 m od osi jezdni. Docelowa całkowita szerokość 25 m w liniach rozgraniczających.
3. Poszerzenie ulicy (działka nr geod. 356/1) do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 1.
4. Tereny komunikacji jako tereny publiczne stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§6. Dla terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną zaopatrzenia w wodę i związanej z nimi zieleni izolacyjnej - WZ/Z ustala się:

1. Dopuszczenie realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, nasadzenia nowych.
3. W przypadku odstąpienia od użytkowania terenu w w/w sposób dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w oparciu o ustalone warunki podziału zabudowy i zagospodarowania w trybie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

§7. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym.

§8. 1. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§9. Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

§10. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§11. Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

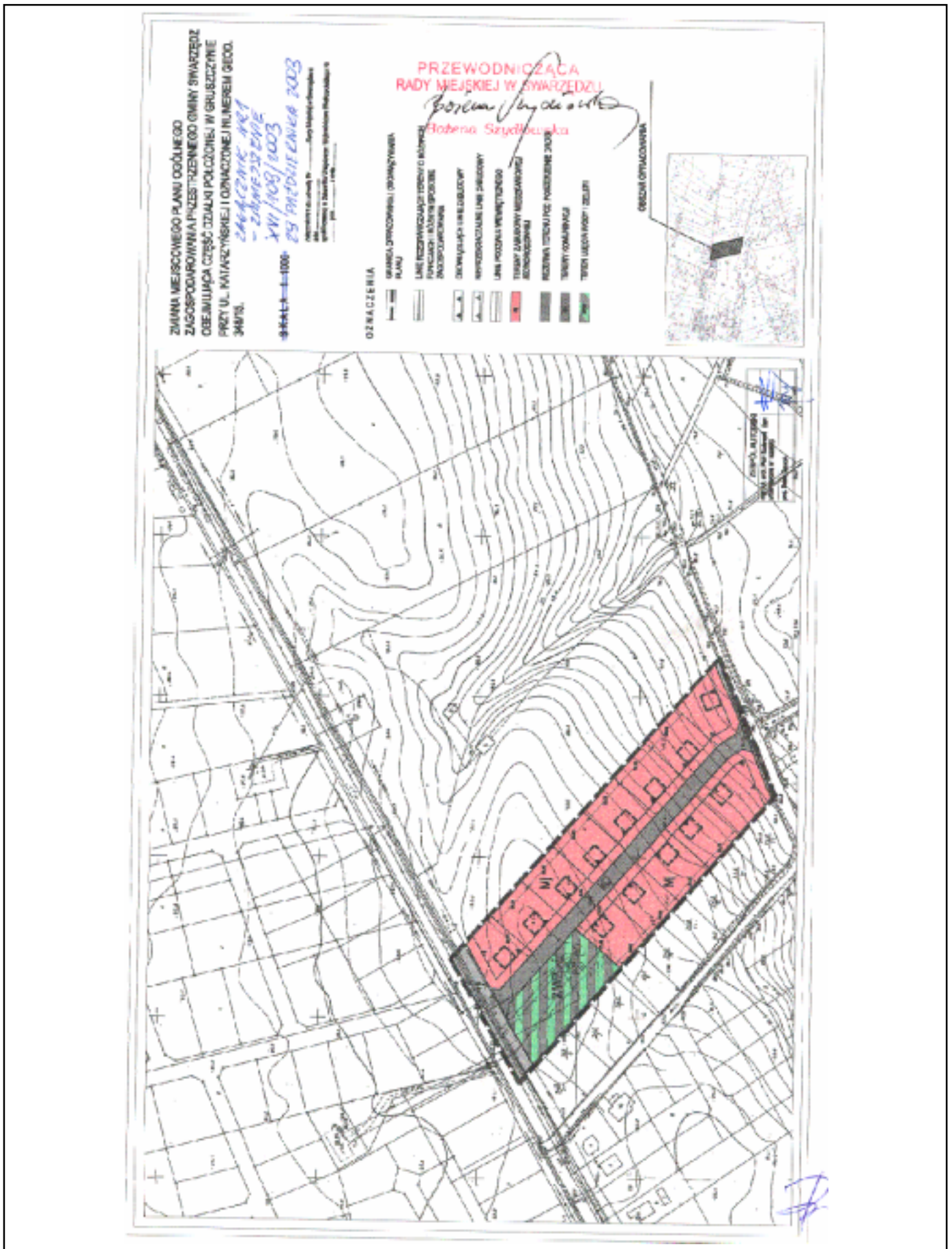
§12. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania wód deszczowych w obrębie własnej nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§14. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.



§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

235

UCHWAŁA Nr XV/111/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone nr geod. 67/9, 67/10 i 67/11 (powierzchnia zmiany ca 5,7696 ha) - zmiana przeznaczenia z terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny aktywizacji gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. Urz. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/302/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 06.12.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania «przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczoną nr geod. 67/11 (pow. zmiany 1,5696 ha), a także w związku z Uchwałą Nr XLI 1/477/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 16.01.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone nr geod. 67/9, 67/10 (pow. zmiany 4,20 ha) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone nr geod. 67/9, 67/10 i 67/11 (powierzchnia zmiany ca 5,7696 ha) - zmiana przeznaczenia z terenów zarezerwowanych pod zalesienie na tereny aktywizacji gospodarczej.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje w Rabowicach przy ul. Świerkowej na działkach o nr geod. 67/9, 67/10 i 67/11, których granice określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1.000, będący jej integralną częścią.

2. Obszar opracowania wynosi: 1,5696 ha + 4,20 h = 5,7696 ha.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

2. wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,

3. ustalenie zasad podziału, zagospodarowania i zabudowy terenu,

4. umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

5. ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

a) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku symbolem TAG,

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

c) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizacje obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogi wzg. tereny o różnym użytkowaniu,
- c) tereny działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć obszar na których tereny przeznaczone są pod lokalizację składów, magazynów, zakładów produkcyjnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oznaczonych w planie symbolem TAG,
- d) tereny przeznaczone wyłącznie pod składy, magazyny, tereny składowania - należy przez to rozumieć że są to obszary przeznaczone wyłącznie pod czasowy pobyt ludzi, oznaczone na planie symbolem SK/M,
- e) teren zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć, że są to tereny przeznaczone pod zieleń izolacyjną, wysoka i niska, oznaczone na planie symbolem ZI,
- f) tereny komunikacji - są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej a oznaczone na planie symbolem K.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§5. 1. Miejscowy plan zagospodarowania obejmuje fragment terenu wsi Rabowice - przy ul. Świerkowej na działki o nr geod. 67/9, 67/10 i 67/11.

2. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu będący załącznikiem nr 1.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu będący załącznikiem nr 1.

4. Na obszarze planu mogą wystąpić lokalizacje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawa Ochrony Środowiska.

5. Na terenie objętym planem przewiduje się lokalizację, które również mieszczą się na terenie miasta Swarzędza i ze względu na prowadzoną działalność mają trudności z utrzymaniem standardów jakości środowiska poza terenem do którego posiadają tytuł prawny lub nie mają możliwości rozbudowy zakładu. Przeniesienie zakładów na teren, wyznaczony niniejszym planem poza miasto Swarzędz przyczyni się do poprawy warunków życia i zdrowia w m. Swarzędzu a także do zwiększenia miejsc pracy. Projektowany teren przeznaczony pod działalność gospodarczą przy zachowaniu odpowiednich technologii i zieleni krajobrazowo-izolacyjnej nie będzie powodował transgranicznego oddziaływania na środowisko. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania

raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 179 poz. 1490) zamieszczonych w §3 pkt 1 może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§6. 1. Wyznacza się teren pod działalność określoną w planie symbolem TAG.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii regulacyjnej od strony dróg

a) od drogi (ul. Średzkiej) oznaczonej symbolem KD1 - 18,0 m,

b) od drogi (ul. Świerkowej) oznaczonej symbolem KD2 - 15,0 m.

3. Na w/wym. terenie (na terenie przewidzianym pod zabudowę) dopuszcza się lokalizację obiektów działalności gospodarczej np. zakładów produkcyjnych, składów, magazynów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem SK/M przewiduje się wyłącznie lokalizacje składów, magazynów, składowisk - teren nie przeznaczony na stały pobyt ludzi.

5. Dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy kubaturowej nie więcej niż 50% terenów działki przewidywanej pod zabudowę i cele magazynowo-składowe.

6. Zakazuje się sytuowania obiektów których wysokość jest większa niż 12 m.

7. Teren pomiędzy zewnętrznymi granicami zakładów pracy należy przeznaczyć na pasy szerokości 6 i 10 m zieleni krajobrazowo izolacyjnej.

8. Na terenie przeznaczonym pod zieleń izolacyjną oznaczoną symbolem ZI, zieleń winna być realizowana przed przystąpieniem do zabudowy terenów T AG i uruchomieniem miejsc pracy.

9. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.

10. Należy dążyć aby emisje czynników szkodliwych maksymalnie ograniczyć. Uciążliwości funkcji nie mogą wykroczyć poza granice działki inwestora.

11. Należy zapewnić gromadzenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. W planie zagospodarowania terenu działki 67/9 należy uwzględnić przebiegający rów przez w/wym działkę.

§7. W zakresie komunikacji:

1. W/wym. teren aktywizacji obsługiwany jest komunikacyjnie przez otaczające go dwie drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem K. Dojazd do w/wym terenów TAG należy zaprojektować z drogi lokalnej (ul. Świerkowa) do wysypiska śmieci.

2. Docelowo linie rozgraniczające pasa drogowego ulicy Średzkiej ustala się na 15 m od. osi jezdni w obie strony.

§8. W zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia wody - doprowadzenie wody poprzez podłączenie obiektów do gminnej sieci wodociągowej, której przewód $\varnothing 110$ przebiega na obrzeżu projektowanych obiektów. Dopuszcza się budowę własnych ujęć wody do celów produkcyjnych.
2. Zakłada się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i ich wywóz do najbliższego punktu odbioru ścieków do kanalizacji.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez tereny aktywizacji przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 15 kV. W związku z tym w zależności od potrzeb inwestorzy winni realizować własne lub wspólne trafostacje na terenie swoich zakładów.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§9. Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana wynikająca z Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) w zakresie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

236

UCHWAŁA Nr XIII/122/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Biskupicach, dz. nr ewid. 201/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w obrębie Biskupice, dz. nr ewid. 201/8, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w obrębie Biskupice obejmuje obszar działki nr ewid. 201/8, o powierzchni 0,6744 ha i jest opracowany na mapie zasadniczej ark. 9 obręb Biskupice.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą wolną od zabudowy.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwalę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo-składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

3. Na terenie, o którym mowa ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1.200 m²,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
 - 3) należy przestrzegać nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi drogi dojazdowej KD,
 - 4) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub inne pokrycie o charakterze regionalnym,
 - 5) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m². Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu lub jako dobudowane do budynków mieszkalnych. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,
 - 6) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, dobudować od strony tylnej, bocznej lub wolnostojące,
 - 7) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płót, drewno, siatka itp. Obowiązuje zakaz budowy pełnych ogrodzeń.
4. Prace ziemne na terenach, o których mowa w ust. 1 wymagają:
- 1) nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego prowadzonego przez Muzeum Archeologiczne w Poznaniu ul. Wodna 27,
 - 2) sprawdzenia zagospodarowania działki z inwentaryzacją melioracji szczegółowej „C- 13” w Wielkopolskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w Inspektoracie w Przeźmierowie ul. Budowlana 8.

§7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych klasy technicznej KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

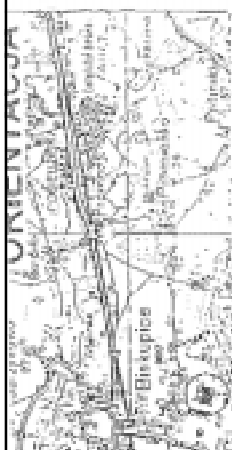
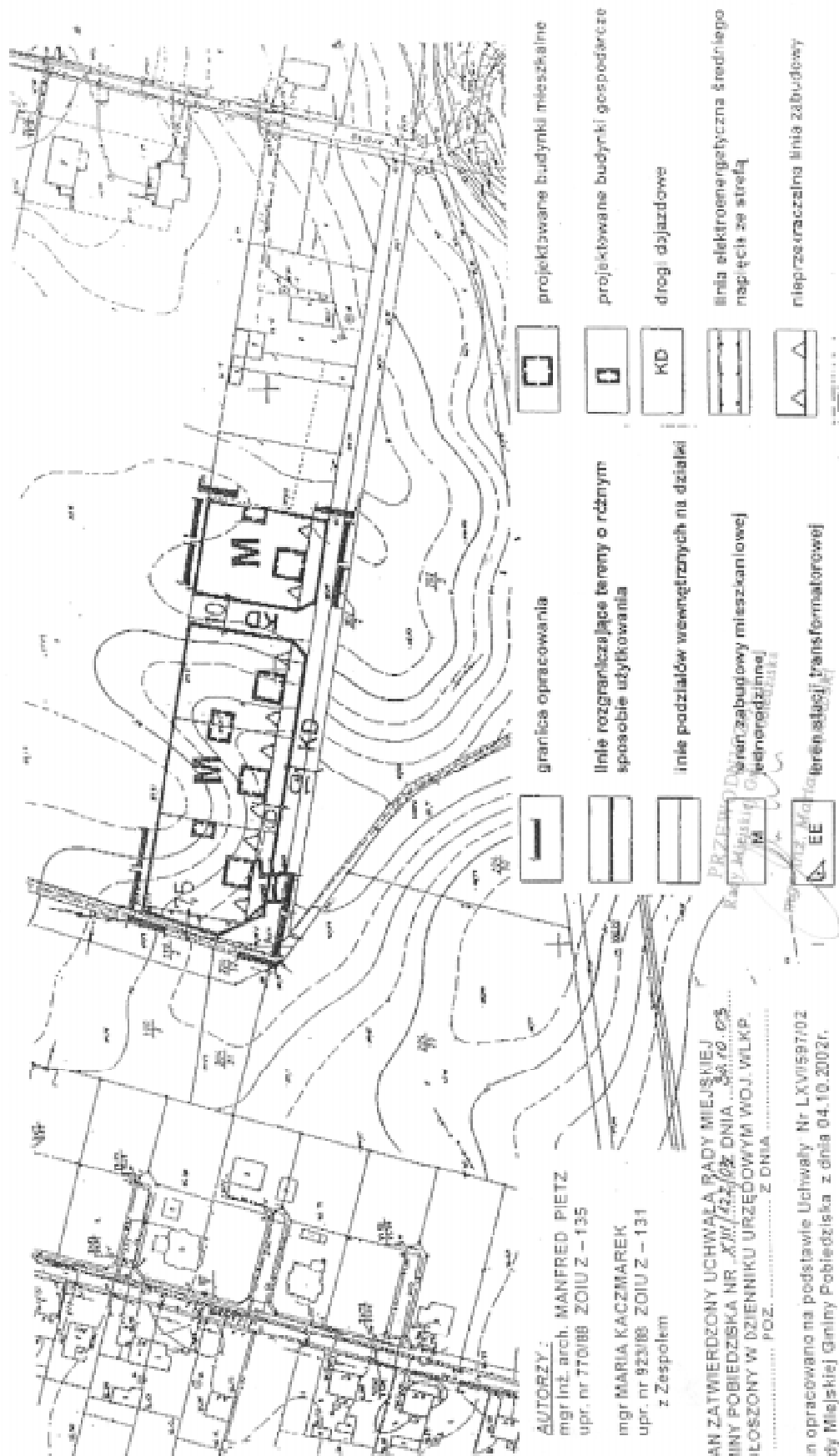
BISKUPICE

skala 1 : 2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE – działka nr ewid. 201/8

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska

Załącznik do Uchwały Nr X/III/133/03
Z dnia 02.10.2003r.



2. Istniejący pas drogowy od strony południowo-zachodniej poszerza się kosztem działki nr ewid. 201/8 zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej KD.

§8. 1. Obiekty kubaturowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu.

2. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków do oczyszczalni. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe.

3. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań;

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

5. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wzdłuż linii energetycznej 15 kV zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości po 7,5 m od osi przewodów. Teren pod projektowaną trafostacją wyznacza się w pasie drogowym poszerzonym od strony południowo-zachodniej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10. Traci moc uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 roku (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§12. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

237

UCHWAŁA Nr XIII/123/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 30 października 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu i rekreacji w Biskupicach, dz. nr ewid. 245/2 i 246

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo- rządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu i rekreacji w Biskupicach, dz. nr ewid. 245/2 i 246, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o którym mowa w §1 opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Biskupice dla działek oznaczonych numerami 245/2 i 246 o łącznej powierzchni 2,06 ha.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren pod usługi sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) zieleń izolacyjna,
- 4) kierunek wjazdu na teren US.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

2. W skład przeznaczenia podstawowego mogą wchodzić: boisko do piłki nożnej, wszelkie urządzenia związane z uprawianiem i oglądaniem zawodów sportowych - bramki, trybuny, bieżnie, konstrukcje do montowania oświetlenia, telebimów, zegarów świetlnych, nagłośnienia, obiekty socjalne, boiska do innych gier itp. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić obiekty usługowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) boisko do piłki nożnej powinno zachować minimalne wymiary umożliwiające rozgrywanie meczów,
- 2) główny wjazd na teren ustala się od strony ul. Ogrodowej,
- 3) zabudowę można lokalizować od strony ulicy Ogrodowej lub na narożniku ulic Ogrodowej i Baśniowej, przestrzegając obowiązującą linię zabudowy,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
- 5) należy utrzymać przynajmniej 50% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,
- 6) miejsca parkingowe należy zlokalizować na terenie działki,
- 7) dopuszcza się inne rozmieszczenie boisk i miejsc parkingowych niż zaznaczone na rysunku planu,
- 8) budynki przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia dopuszczalnego parterowe, ze stromymi dachami o nachyleniu 20° - 45°,
- 9) w pasie o szerokości 6 m wzdłuż ulic Ogrodowej i Baśniowej należy dokonać nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym. Części działki nieprzeznaczone pod obiekty i urządzenia sportowe zagospodarować w formie zieleni ozdobnej,
- 10) ogrodzenie ażurowe o wysokości co najmniej 1,5 m. Dopuszcza się żywopłoty wzdłuż ogrodzenia,
- 11) elementy małej architektury np. ścieżki, chodniki, ławki, latarnie, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablice informacyjne itp. powinny być wykonane według jednolitej stylistyki.

§7. 1. Obsługę komunikacyjną terenu sportu i rekreacji ustala się z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL - ul. Ogrodowa.

2. Dla dróg ustala się:

- 1) drogę klasy technicznej KL poszerza się o ok. 5 m kosztem terenu działki nr ewid. 245/2 zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) drogę klasy technicznej KD (ul. Baśniowa) poszerza się o 5 m kosztem terenu działek nr ewid. 245/2, 246 do szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Obiekty kubaturowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu.

4. Ścieki przewiduje się docelowo odprowadzić kanałem sanitarnym do oczyszczalni. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

7. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

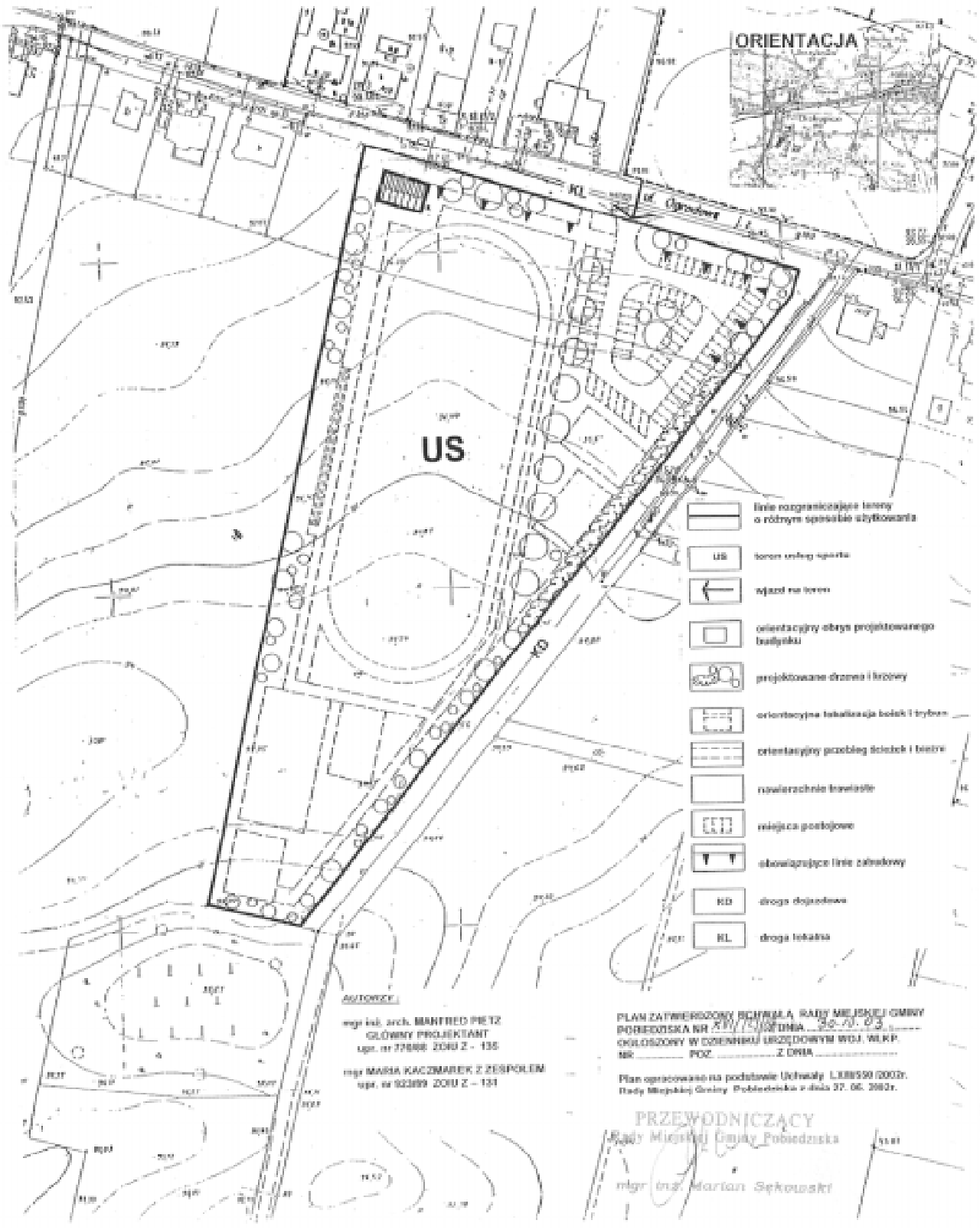
BISKUPICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI – działki nr ewid. 245/2 i 246

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska

Załącznik do Uchwały Nr *XVI/125/03*
Z dnia *30.09.2003*

ORIENTACJA



mgr inż. arch. **MARTIN PETZ**
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77886 ZOH Z - 135

mgr **MARIA KACZMAREK Z ZESPOŁEM**
upr. nr 92389 ZOH Z - 131

PLAN ZATWIERDZONY RZYMIAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY
POBIEZDZKA NR *XVI/125/03* DNIA *30.09.03*
OGŁOSZONY W CZASOPISIMU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR _____ POC _____ Z DNIA _____

Plan opracowano na podstawie Uchwały L.18850/2002
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2002r.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
mgr inż. **Marian Sękoszki**

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłączy do istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię zgodnie z §6 ust. 1 jest możliwość usytuowania trafostacji na terenie oznaczonym symbolem US.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, grunt stanowi własność Skarbu Państwa.

§9. Traci moc uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 roku (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

238

UCHWAŁA Nr VIII/52/2003 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 19 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń obręb wsi Budzyń rejon ulicy Rogozińskiej - Strażackiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) Rada Gminy Budzyń uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń obręb wsi Budzyń rejon ulicy Rogozińskiej - Strażackiej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granicę obszaru obowiązywania zmiany planu, o której mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem uchwalenia zmiany planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulice i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- zasad i standardów kształtowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów,
- zasad i warunków podziału na działki budowlane.

§2. 1. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1) uchwałą nr XXII/155/2001 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń obręb wsi Budzyń rejon ulic Rogozińskiej - Strażackiej,

2) uchwałą nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń.

§3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku symbolem - Mj,
- 2) istniejące tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone na rysunku symbolem - PU1, PU2,
- 3) istniejące tereny usługowo-rzemieślnicze, oznaczone na rysunku symbolem - UR,
- 4) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem - EE,
- 5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolem - KL, KD, Kx,
- 6) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku symbolem - ZP,
- 7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem - Zi,
- 8) teren zieleni łąkowej, oznaczony na rysunku symbolem - Zł,
- 9) teren wód stojących, oznaczony na rysunku symbolem - Ws,
- 10) tereny rolne, oznaczone na rysunku symbolem - R.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane liniami rozgraniczającymi tereny,
- 2) linie podziału terenu na działki, które wyznaczają przebieg możliwych podziałów geodezyjnych terenu na działki o funkcji zgodnej z ustaleniami niniejszej uchwały,
- 3) obowiązujące linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie usytuowania obiektu budowlanego i dotyczy to lokalizacji głównej bryły budynku,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, których oznaczenie graficzne użyte na rysunku należy czytać w taki sposób, że linie te wyznaczają obszar możliwy do zabudowy od strony oznaczonej trójkątami,
- 5) proponowany przebieg linii uzbrojenia technicznego,
- 6) proponowane nasadzenie zieleni,
- 7) wymagany kierunek dominującej kalenicy,
- 8) strefa techniczna od linii średniego napięcia.

3. Zasady wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) zabudowę projektować i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, o ochronie przeciwpożarowej, o ochronie powietrza, prawa budowlanego oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,

3) zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe umożliwiające swobodny dojazd jednostek pożarniczych.

§4. W zakresie środowiska przyrodniczego zmiana planu ustala:

- 1) ochronę powierzchni ziemi i gleby poprzez:
 - a) docelowe wyposażenie terenów w pełną infrastrukturę techniczną,
 - b) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne,
 - c) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- 2) ochronę atmosfery poprzez:
 - a) zaopatrzenie terenów mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych w energię ciepłą na bazie paliw ekologicznych (np.: paliw płynnych, gazowych, energii elektrycznej),
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń,
 - c) zastosowanie środków technicznych (m.in. odpylaczy, pojemników na odpady),
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed infiltracją związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń poprzez izolację gruntu na terenach komunikacji i miejscach parkingowych,
- 4) ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie właściwych zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów (m.in. poprzez wprowadzanie różnego typu zabezpieczeń izolacyjnych od terenów działalności gospodarczej, tras komunikacyjnych, np.: pasów zieleni, przesłon akustycznych itp.),
- 5) wprowadza się nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających uciążliwości wywołane prowadzoną działalnością gospodarczą do wielkości nieprzekraczających poziomu określonego przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami,
- 6) wprowadza się obowiązek urządzenia pasów zieleni na zasadach określonych na rysunku planu,
- 7) uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§5. Na całym obszarze objętym zmianą planu zachowuje się istniejące podziały ewidencyjne terenów z wyłączeniem:

- 1) działek przeznaczonych do scalenia gruntów, zgodnie z rysunkiem,
- 2) pasów komunikacji publicznej, dla których linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku stanowią minimalne pasy drogowe.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Mj.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do budowy na każdej działce jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej z dachem dwu- lub wielospadowym, krytym dachówką lub innym ognioodpornym materiałem ją imitującym, o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 42°,
- 2) pod zabudowę bliźniaczą wyznacza się działki o numerach urbanistycznych: 3 i 4, 13 i 14, 20 i 21 oraz 40 i 41,
- 3) budynek mieszkalny, o którym mowa w pkt 1, może posiadać II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m²,
- 5) wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 8,5 m ponad poziom terenu,
- 6) obowiązujący kierunek kalenicy wg oznaczeń na rysunku,
- 7) zaleca się dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych,
- 8) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (okna dachowe, wykusze, lukarny itp.),
- 9) na wszystkich działkach obowiązuje zakaz realizacji garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- 10) na każdej działce dopuszcza się lokalizację w głębi działki budynku gospodarczo-garażowego o wysokości do 6 m w linii kalenicy z dachem stromym,
- 11) ustala się obowiązek realizacji budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących lub zespoleń z budynkiem gospodarczym sąsiada na granicy działki,
- 12) obowiązuje zakaz podpiwniczenia wszystkich budynków,
- 13) obowiązek urządzenia zieleni ozdobnej na części frontowej działki przyległej do ulicy,
- 14) na terenie działki zabezpieczyć co najmniej 1 miejsce postojowe na samochody osobowe,
- 15) ogrodzenie działki od strony ulicy, ażurowe o wysokości max 1,5 m od terenu.

§7. 1. Tereny produkcyjno-usługowe (PU1 i PU2), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, obejmują istniejącą zabudowę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową.

2. Na terenach zabudowanych, o których mowa w ust. 1 zachowuje się istniejące budynki (stolarnia z lakiernią i magazyn) z prawem do modernizacji, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) działalność gospodarcza nie może powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz pogorszenia stanu środowiska określonego przepisami szczegółowymi, a wszelkie emisje z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów ciężarowych dla obsługi prowadzonej działalności gospodarczej (teren PU2),
- 3) wprowadza się zakaz składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód otwartych i podskórnych oraz palenia wszelkich odpadów,
- 4) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 5) wprowadza się obowiązek nasadzenia podwójnego szpaleru zwartej zieleni wysokiej wzdłuż granic działki, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie z projektowanej drogi gminnej - KL,
- 7) prawo do zagospodarowania terenu obiektami małej architektury i zielenią.

§8. 1. Tereny usługowo-rzemieślnicze (UR), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3, obejmują istniejącą zabudowę usługowo-rzemieślniczą oraz tereny przewidziane do zagospodarowania.

2. Na terenach zabudowanych, o których mowa w ust. 1, zachowuje się istniejące obiekty z prawem do modernizacji i rozbudowy bez prawa do nadbudowy z zachowaniem następujących warunków:

- 1) działalność usługowa nie może powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz pogorszenia stanu środowiska, określonego przepisami szczególnymi, a wszelkie emisje z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 2) zakaz składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód otwartych i podskórnych oraz palenia wszelkich odpadów,
- 3) wysokość realizowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości budynków istniejących,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 5) wprowadza się obowiązek nasadzenia podwójnego szpaleru, zwartej zieleni wysokiej wzdłuż granic działki, celem ochrony projektowanej zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami pochodzącymi z zakładu,

- 6) obowiązek urządzenia parkingów na potrzeby właściciela i klientów,
- 7) obsługę komunikacyjną ustala się z projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem 2KD.

§9. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku symbolem EE, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wydzielenie działki o powierzchni około 100 m²,
- 2) prawo do lokalizacji stacji transformatorowej 15/04 kV o wysokości 1 kondygnacji. Architektura budynku stacji musi harmonizować z otaczającą zabudową,
- 3) usytuowanie obiektu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy i 15 m od budynku mieszkalnego,
- 4) prawo do zagospodarowania działki zielenią.

§10. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KL, KD i Kx.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KL ustala się:

- 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna kategorii KL,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających -18,0 m, jezdnia o szerokości 7,0 m,
- 3) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu, po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2,5 m,
- 5) wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić jednostronną ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 3,0 m,
- 6) pomiędzy pasem jezdnym a chodnikami należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej,
- 7) obowiązuje zakaz parkowania samochodów w pasie drogowym.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KD ustala się:

- 1) teren komunikacji publicznej - droga dojazdowa kategorii KD,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdnia o szerokości 6,0 m,
- 3) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodniki o minimalnej szerokości 2,0 m,
- 5) wzdłuż jezdni projektowane są miejsca postojowe dla samochodów.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD i 3KD ustala się:

- 1) teren komunikacji publicznej, drogi dojazdowe, zakończone placem manewrowym o powierzchni 20,0 x 17,0

m ukształtowanym w sposób umożliwiający właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2,5 m,
 - 4) prawo tworzenia, przy pasie jezdnyh miejsc postojowych dla samochodów.
4. Dla ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 - 5,5 m, nawierzchnia utwardzona lub ulepszone, dopuszcza się możliwość prowadzenia elementów uzbrojenia sieciowego.

§11. 1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren winien być wzbogacony o nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz wyposażony w urządzenia zabawowe i wypoczynkowo-rekreacyjne dostosowane do pełnionych przez teren funkcji,
- 2) wprowadza się obowiązek urządzenia alei spacerowych, ścieżki rowerowej, małego boiska, ławek itp.,
- 3) prawo do zagospodarowania terenu obiektami małej architektury służącymi rekreacji oraz ozdobnymi elementami urządzeń wodnych (np. fontanny),
- 4) obszar wód otwartych bezpośrednio przyległy stanowi element dekoracyjny zieleni parkowej,
- 5) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 6) teren będący własnością osób fizycznych należy skomunalizować,
- 7) ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia technicznego.

§12. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązek nasadzenia zieleni wielopiętrowej, w tym zimozielonej, izolującej tereny mieszkalne przed przenikaniem uciążliwości wynikających z istniejącego zainwestowania produkcyjno-usługowego (PU1 i PU2),
- 2) wzdłuż granic działki w pasie o szerokości 10 m wprowadza się wymóg nasadzenia podwójnego szpaleru zwartej zieleni wysokiej, występującej w analogicznych warunkach siedliskowych (zakaz nasadzeń topoli),
- 3) dopuszcza się przeznaczenie części terenu nie przekraczającej 30% jego powierzchni na miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego,

- 5) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 6) teren należy skomunalizować.

§13. Dla terenu wód stojących, oznaczonych na rysunku symbolem Ws, ustala się:

- 1) zachowanie funkcji istniejącego zbiornika przeciwpożarowego,
- 2) likwidacja wlotów kanalizacji ścieków do zbiornika przeciwpożarowego.

§14. 1. Wyznacza się teren zieleni łąkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem Zł.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wydzielenie wzdłuż rowu melioracyjnego pasa technicznego z zachowaniem istniejącej zieleni łąkowej,
- 2) zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- 3) sposób zagospodarowania, umożliwiający dostęp do konserwacji rowu.

§15. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej funkcji rolnej bez prawa zabudowy,
- 2) zakaz składowania szkodliwych substancji chemicznych mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód otwartych i podskórnych oraz palenia wszelkich odpadów.

§16. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 3) Sieć wodociągowa. Zasilanie projektowanych obiektów w wodę przewiduje się z istniejącego wodociągu wiejskiego biegnącego wzdłuż ulicy Rogozińskiej i Strażackiej poprzez sieć wodociągową rozprowadzaną w projektowanych ulicach,
- 4) Kanalizacja deszczowa. Odprowadzenie wód deszczowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej w projektowanych ulicach do istniejącej kanalizacji deszczowej wsi Budzyń. Do czasu realizacji kanałów deszczowych, wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie na terenie działki, nie naruszając interesu osób trzecich,
- 5) Sieć kanalizacji sanitarnej. Dla odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych konieczna jest realizacja lokalnej sieci kanalizacji ściekowej odprowadzającej ścieki do istniejącego kanału $\varnothing 300$ biegnącego przez omawiany teren do ulicy Rogozińskiej, a następnie do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,
- 6) Sieć gazowa. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w projektowanych ulicach po podłączeniu do gazociągu niskiego ciśnienia w ulicy Rogozińskiej i Strażackiej,
- 7) Instalacja grzewcza. Zasilanie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem ziemnym, energią elektryczną lub z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych,

8) Usuwanie odpadów. Stałe odpady komunalne gromadzone będą na terenie posesji w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone na gminne wysypisko - zgodnie z gospodarką odpadami komunalnymi w gminie. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne usuwane będą zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie i stosownymi uzgodnieniami z odbiorcą odpadów.

9) Zaopatrzenie w energię elektryczną. Zasilanie projektowanych budynków siecią kablową niskich napięć wyprowadzoną linią kablową z projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej 15/04 kV na terenie oznaczonym na rysunku symbolem EE. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Grupie Energetycznej ENEA S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży,

10) Telekomunikacja. Realizacja przyłączy z istniejącej sieci telekomunikacyjnej za pomocą łączy kablowych zagłębionych w ziemi.

§17. 1. Wylącza się spod zabudowy teren stanowiący strefę ochronną od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV o szerokości 5,0 m po obu stronach, w zakresie określonym na rysunku zmiany planu.

2. Docelowo istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia przebiegającą przez teren opracowania przeznaczają się do okablowania lub przeniesienia i prowadzenia kablem ziemnym w pasie drogi gminnej - KL.

3. W przypadku likwidacji linii napowietrznej lub jej przebudowy w sposób zgodny z ustalonym przeznaczeniem obszaru, teren strefy ochronnej staje się budowlany z warunkami zabudowy i zagospodarowania ustalonymi dla terenów sąsiednich.

4. Zakaz budowy linii elektroenergetycznych napowietrznych.

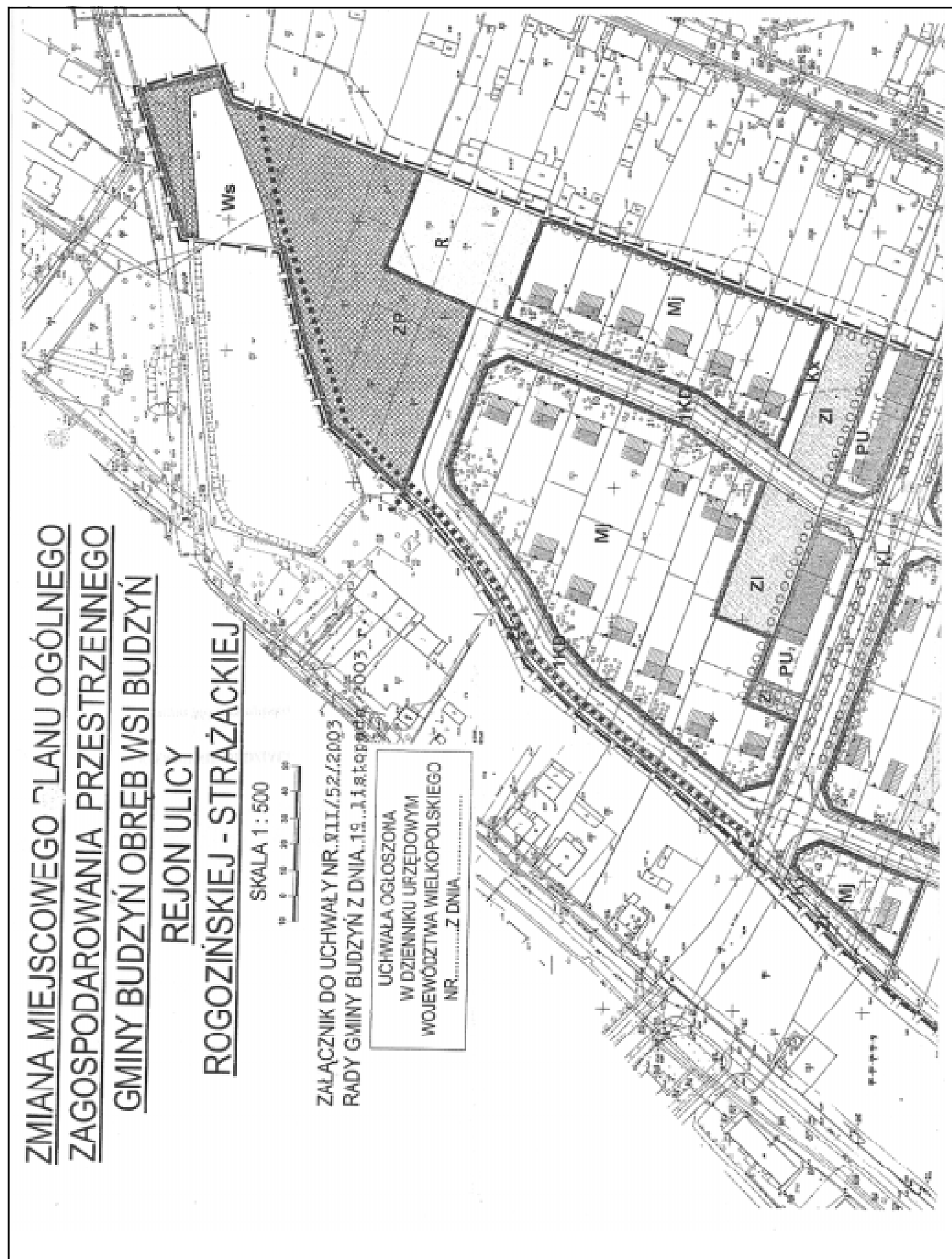
ROZDZIAŁ III

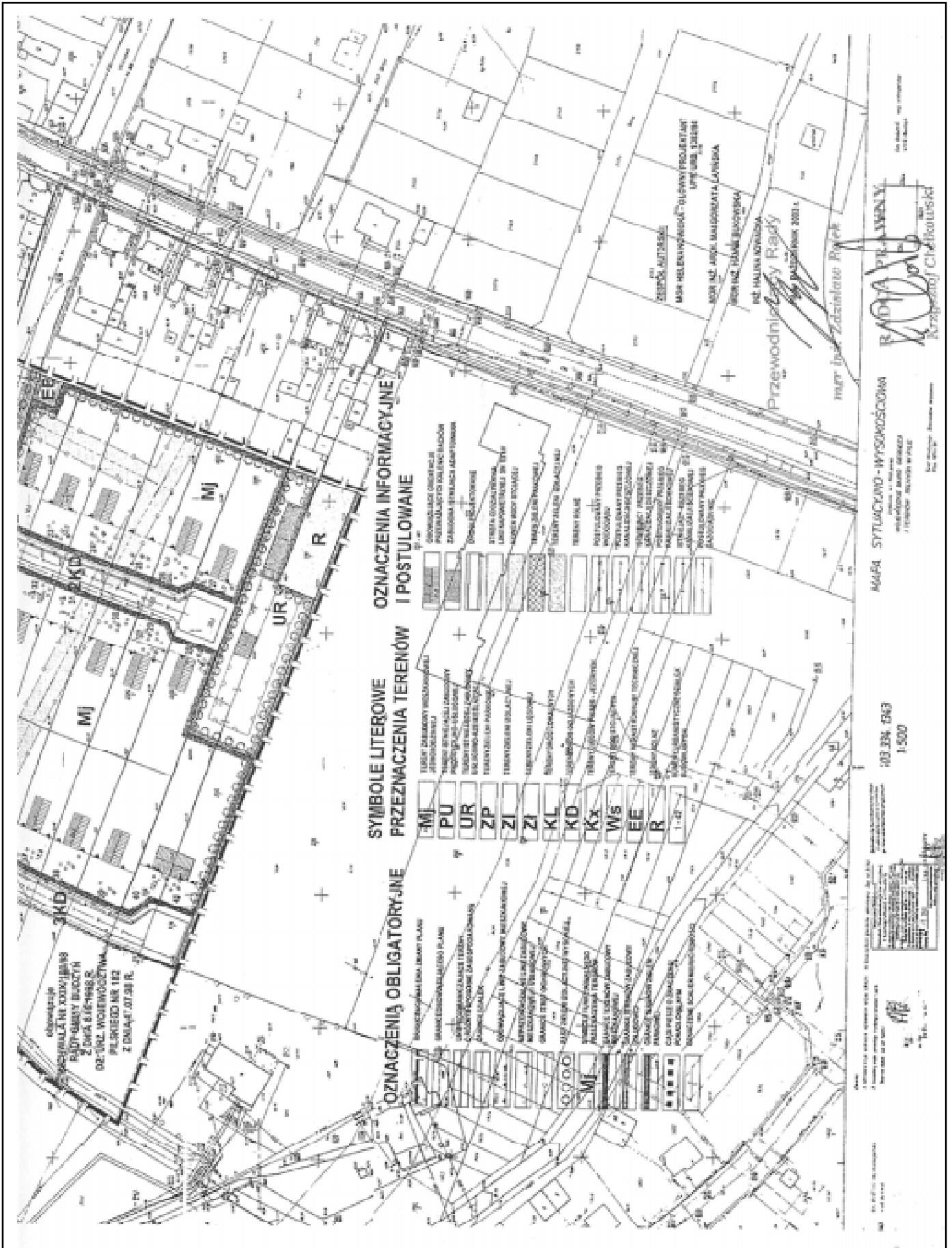
Przepisy końcowe

§18. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzone uchwałą nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9.11.1999 r. określa kierunek przekształceń terenów objętych planem, wyznaczając dla przedmiotowego obszaru preferencję dla zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

§19. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów rolnych, które zmieniły przeznaczenie na cele nierolnicze, na podstawie niniejszej uchwały, ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§20. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami), niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych IV, V i VI klasy na cele określone w uchwale.





§21. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) tracą moc ustalenia uchwały nr XI/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Budzynie z dnia 27 marca 1986 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń,
- 2) zachowują moc ustalenia uchwała Rady Gminy Budzyń nr XXIX/180/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pilskiego Nr 18 z dnia 17 lipca 1998 r.)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń wieś Budzyń rejon ulicy Strażackiej.

§22. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wielkopolskim.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Rejek

239

UCHWAŁA Nr XI/60/03 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku - o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 600 zł |
| 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 800 zł |
| 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton | 1.000 zł |

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 550 zł |
| 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 750 zł |

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton | 950 zł |
|-----------------------------------|--------|

3. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 600 zł |
| 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 800 zł |
| 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton | 1.000 zł |

4. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 540 zł |
| 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 740 zł |
| 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton | 940 zł |

5. Od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

- | | |
|---|--------|
| 1) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton | 800 zł |
|---|--------|

- 2) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 19 ton 800 zł
- 3) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 19 ton 1.014 zł
- 4) o liczbie osi - cztery i więcej i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 27 ton 1.000 zł
- 5) o liczbie osi - cztery i więcej i masie całkowitej nie mniej niż 27 ton i mniej niż 29 ton 1.500 zł
- 6) o liczbie osi - cztery i więcej i masie całkowitej nie mniej niż 29 ton 1.654 zł
6. Od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:
- 1) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 15 ton 800 zł
- 2) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 15 ton 1.252 zł
- 3) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 17 ton 800 zł
- 4) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 17 ton i mniej niż 23 ton 1.014 zł
- 5) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 23 tony 1.577 zł
- 6) o liczbie osi - cztery i więcej i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 25 ton 1.000 zł
- 7) o liczbie osi - cztery i więcej i masie całkowitej nie mniej niż 25 ton i mniej niż 27 ton 1.365 zł
- 8) o liczbie osi - cztery i więcej i masie całkowitej nie mniej niż 27 ton i mniej niż 29 ton 1.654 zł
- 9) o liczbie osi - cztery i więcej i masie całkowitej nie mniej niż 29 ton 2.452,80 zł
7. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
- 1) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony 600 zł
- 2) od 5,5 tony i poniżej 9 ton 800 zł
- 3) od 9 ton i poniżej 12 ton 1.000 zł
8. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
- 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 550 zł
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 750 zł
- 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 950 zł
9. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
- 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 600 zł
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 800 zł
- 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.000 zł
10. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
- 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 540 zł
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 740 zł
- 3) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 940 zł
11. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:
- 1) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 31 ton 800 zł
- 2) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 31 ton 1.413 zł
- 3) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 40 ton 1.247 zł
- 4) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 40 ton 1.723 zł
12. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:
- 1) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 31 ton 1.600 zł
- 2) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 31 ton 1.937,76 zł
- 3) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 40 ton 1.770 zł
- 4) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 40 ton 2.548,65 zł
13. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- 1) wyprodukowane przed 1990 rokiem 200 zł
- 2) wyprodukowane w 1990 roku lub później 200 zł

14. Przyczepy i naczepy, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton:
- 1) o liczbie osi -jedna i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 18 ton 300 zł
 - 2) o liczbie osi -jedna i masie całkowitej nie mniej niż 18 ton 400 zł
 - 3) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 33 tony 700 zł
 - 4) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 33 ton i mniej niż 38 ton 850 zł
 - 5) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 38 ton 1.150 zł
 - 6) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 33 tony 680 zł
 - 7) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 33 tony i mniej niż 38 ton 750 zł
 - 8) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 38 ton 995 zł
15. Przyczepy i naczepy, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton:
- 1) o liczbie osi -jedna i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 18 ton 300 zł
 - 2) o liczbie osi -jedna i masie całkowitej nie mniej niż 18 ton 562 zł
 - 3) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 28 tony 750 zł
 - 4) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 28 ton i mniej niż 33 tony 850 zł
- 5) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 33 tony i mniej niż 38 ton 1.292 zł
 - 6) o liczbie osi - dwie i masie całkowitej nie mniej niż 38 ton 1.700 zł
 - 7) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 12 ton i mniej niż 38 ton 943 zł
 - 8) o liczbie osi - trzy i masie całkowitej nie mniej niż 38 ton 1.281 zł
16. Od autobusu wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- 1) mniejszej niż 30 miejsc 1.400 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.700 zł
17. Od autobusu wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- 1) mniejszej niż 30 miejsc 1.350 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.650 zł
18. Od autobusu wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- 1) mniejszej niż 30 miejsc 1.360 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.660 zł
19. Od autobusu wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- 1) mniejszej niż 30 miejsc 1.300 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.600 zł

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

240

UCHWAŁA Nr XI/61/03 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 3 i art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku - o podatku rolnym (Dz. U z 1993 roku Nr 94 poz. 431 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Obniża się średnią cenę skupu żyta przyjmowaną, jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok, na kwotę 30 złotych za jeden kwintal.

§2. 1. Podatek rolny od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa przez Sołtysów lub płatny w kasie Urzędu Gminy albo na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

2. Wynagrodzenie inkasenta wynosi 4% od zainkasowanych kwot podatku.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

241

UCHWAŁA Nr XI/62/03 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok na obszarze gminy Kiszkowo oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku- o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,48 zł,

2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 13,50 zł,

3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,06 zł,

4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,46 zł,

- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części:
- a) budynków letniskowych - 5,82 zł,
 - b) pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,00 zł,
- 6) od budowli - 2% ich wartości,
- 7) od gruntów:
- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,50 zł,
 - b) od 1 m² powierzchni gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych - 0,20 zł,
 - c) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,41 zł,
 - d) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,07 zł,

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągi.

§3. 1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa przez Sołtysa lub płatny w kasie Urzędu Gminy albo na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

2. Wynagrodzenie inkasenta wynosi 4% od zainkasowanych kwot podatku.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

242

UCHWAŁA Nr XI/63/03 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów, terminu płatności tego podatku oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku - o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się stawkę podatku od posiadania psa w wysokości 15 złotych z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Dla emerytów lub rencistów podatek od posiadania psa wynosi 7,50 złotych.

§2. 1. Podatek płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku.

2. Jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po 30 czerwca a przed 31 grudnia danego roku, to podatek płatny jest w wysokości 7,50 zł.

§3. Pobór podatku prowadzony jest w drodze inkaso przez Sołtysa, który otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 50% kwoty zainkasowanego podatku.

§4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

243

UCHWAŁA Nr XI/64/03 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej i poboru oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku - o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala sięienne stawki opłaty targowej w wysokości:

- 1) przy sprzedaży owoców i warzyw, opłata dzienna wynosi 10 złotych jeżeli sprzedaż prowadzona jest z ręki, koszów, stoisk, wozów konnych, przyczep lub pojazdów samochodowych,
- 2) przy sprzedaży pozostałych towarów, opłata dzienna wynosi 25 złotych niezależnie od formy sprzedaży,
- 3) przy sprzedaży towarów prowadzonej z okazji obchodów „Dni Kiszkowa”, opłatę targową ustala się wysokości 100 złotych, niezależnie od formy sprzedaży.

2. Pobór opłaty targowej dokonywany jest przez inkasenta Pana Polaszek Edmund, który za te czynności otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 30% zainkasowanych opłat; za wyjątkiem obchodów „Dni Kiszkowa” gdzie wysokość wynagrodzenia wynosi 6% zainkasowanych opłat.

§2. Przy sprzedaży towarów prowadzonej w okresie uroczystości odpustowych w miejscowości Dąbrówka Kościelna, opłatę targową ustala się wysokości 40 złotych, niezależnie od formy sprzedaży. Pobór opłaty targowej dokonywany jest przez Sołtysa Dąbrówki Kościelnej.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

244

UCHWAŁA Nr XI/65/03 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie poboru podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku - o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200 poz. 1682 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§1. 1. Podatek leśny od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa przez Sołtysów lub płatny w kasie Urzędu Gminy albo na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

2. Wynagrodzenie inkasenta wynosi 4% od zainkasowanych kwot podatku.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

245

UCHWAŁA Nr XV/78/03 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie zasad ustalania i poboru opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717) i art. 15 ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, zm. Dz.U. Nr 200 poz. 1683; Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840; Nr 200, poz. 1953; Nr 203, poz. 1966) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804 z 14 listopada 2003 roku) Rada Gminy Duszniki uchwała co następuje:

§1. Pobiera się opłatę targową od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

§2. Ustala się następujące stawkiienne opłaty targowej:

a) od straganu	15,00 zł
b) przy sprzedaży z samochodu	15,00 zł
c) przy sprzedaży z ręki, z koszyka	10,00 zł

Ustala się następujące stawkiienne opłaty targowej w czasie okolicznościowych imprez i jarmarków:

d) od straganu	20,00 zł
e) przy sprzedaży z samochodu	20,00 zł
f) przy sprzedaży z ręki, z koszyka	10,00 zł

§3. Pobór opłaty targowej następuje w dniu dokonania sprzedaży:

- w drodze inkasa.
- w formie bezpośredniej wpłaty podatnika do kasy BS w Dusznikach na konto Urzędu Gminy nr 13907200020000012720000005.

§4. Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się pracownika Urzędu Gminy Duszniki - Pana Stanisława Musiała.

§5. Za inkaso opłaty targowej inkasent będzie otrzymywać wynagrodzenie w wysokości 20% wpływów.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§7. Traci moc uchwała nr III-10/2002 z dnia 10 grudnia 2002 roku.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*

246

UCHWAŁA Nr XVI/83/03 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad i poboru opłaty targowej

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zm. Dz.U. Nr 200, poz. 1953; Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874; Nr 110, poz. 1039; Nr 188, poz. 1840; Nr 200, poz. 1953; Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Duszniki uchwala co następuje:

§1. W uchwale nr XV/78/03 Rady Gminy Duszniki z dnia 12 grudnia 2003r. w sprawie zasad ustalania i poboru opłaty targowej §4 otrzymuje następujące brzmienie:

„§4. Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się Pana Stanisława Musiała”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*

247

UCHWAŁA Nr XII/70/03 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulic we wsi Karczewko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się nazwę ulicom we wsi Karczewko:

- „Osiedle Świerkowe” działka numer 1,
- „Osiedle Sosnowe” działki numer 3/4 i 3/5.

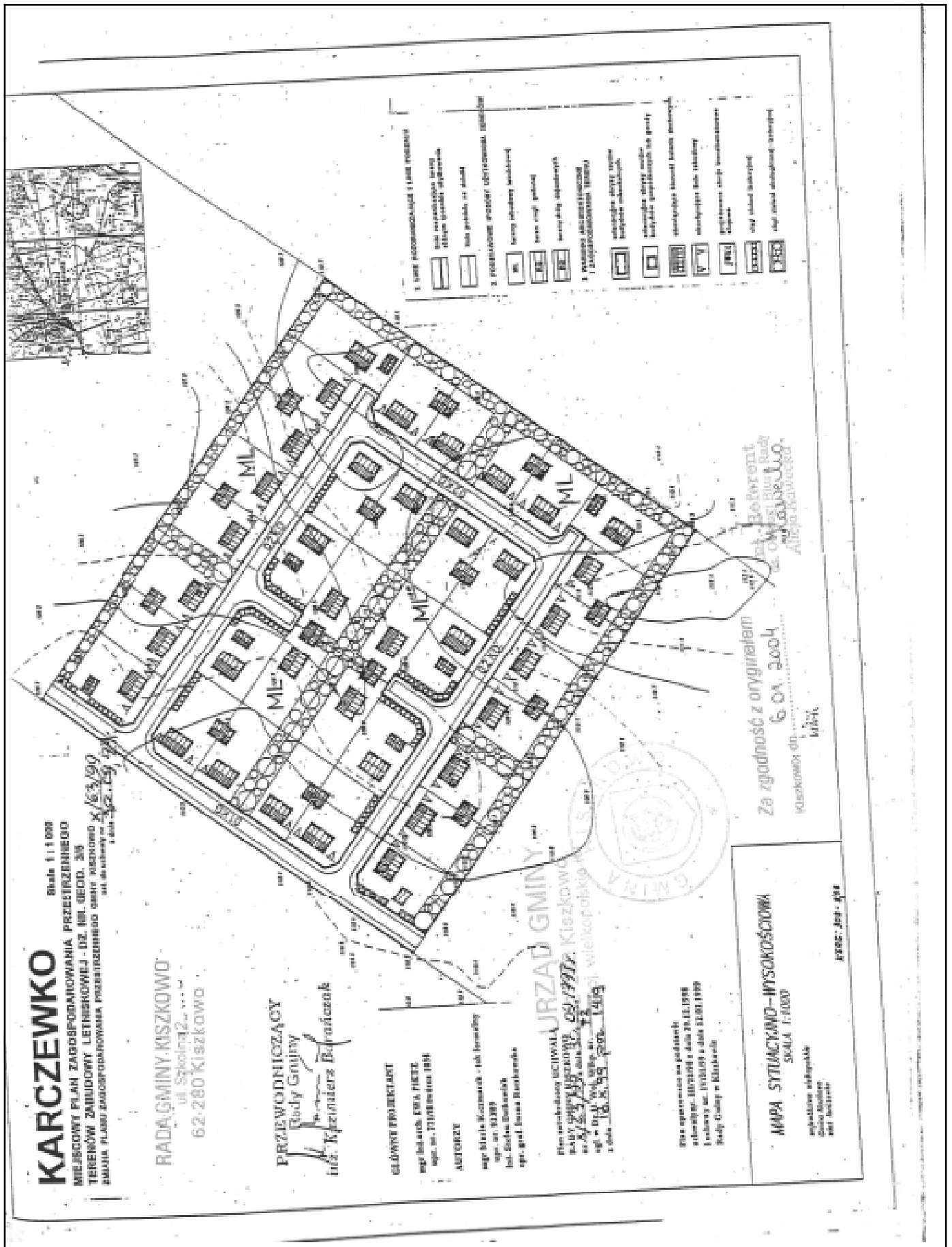
§2. Uchwalone nazwy ulic podlegają naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Karczewko.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *inż. Kazimierz Barańczak*





248

UCHWAŁA Nr XIII/97/2003 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany nazwy części ulicy Janka Krasickiego w mieście Książ Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§1. Zmienia się nazwę części ulicy Janka Krasickiego (skrót: J. Krasickiego), położonej w mieście Książ Wlkp. na ulicę Doktora Maksymiliana Krybusa (skrót: dr M. Krybusa) - na odcinku ulicy biegnącej od skrzyżowania z ulicą Zakrzewską do skrzyżowania z ulicą dr M. Krybusa.

§2. Nazwa ulicy o której mowa w §1 podlega wpisaniu do ewidencji nazw ulic w mieście Książ Wlkp. prowadzonej przez Urząd Miejski w Książu Wlkp.

§3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan sytuacyjny stanowiący jej integralną część.

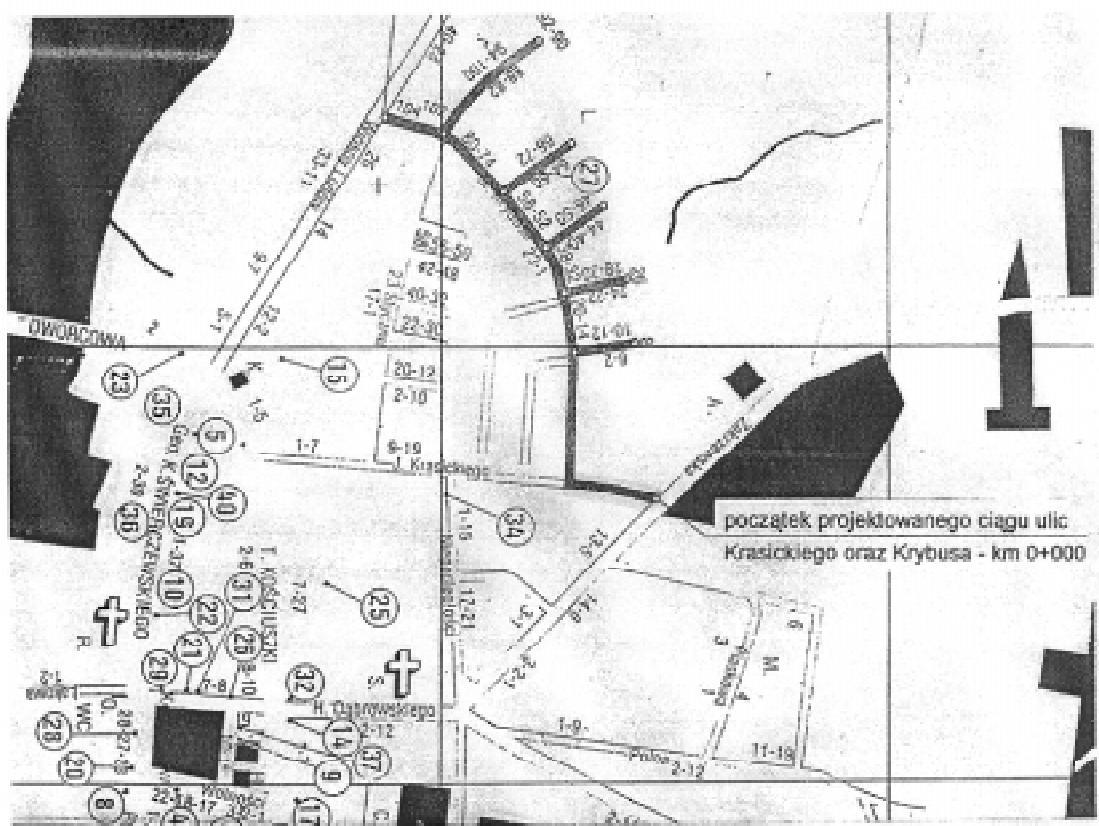
§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/ *97*/2003
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 30 grudnia 2003r.

KSIAŻ WIELKOPOLSKI
PLAN SYTUACYJNY
ULICY dr. MAKSYMILIANA KRYBUSA I JANKA KRASICKIEGO



249

UCHWAŁA Nr XIII/98/2003 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 662 z 1997 r. Nr 121, poz. 770, Nr 60, poz. 369, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie, Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje:

§1. Ustala się Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Książ Wlkp. stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXIII/205/97 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 8 grudnia 1997 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Książ Wlkp.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/98/2003 r.
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 30 grudnia 2003 roku

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY KSIĄŻ WIELKOPOLSKI

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Książ Wlkp. a w szczególności:

- 1) Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:
 - selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,
- 2) Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz rodzaje urządzeń przeznaczonych do ich gromadzenia.

- 3) Obowiązki osób utrzymujących psy i inne zwierzęta domowe.
- 4) Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.
- 5) Wyznaczanie obszarów podlegających deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.
- 6) Postanowienia końcowe.

§2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 ze zmianami),
2. właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć ; właściele, użytkowników wieczystych, jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu oraz inne podmioty władające nieruchomościami,
3. odpadach komunalnych – należy rozumieć odpady powstałe w gospodarstwach domowych, także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od

- innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
4. odpadach komunalnych drobnych – należy przez to rozumieć odpady zbierane do typowych zbiorników, worków foliowych.
 5. odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone ze względu na swoje rozmiary lub masę w typowych pojemnikach,
 6. odpadach roślinnych – należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowiska,
 7. zakładzie utylizacji odpadów komunalnych – należy przez to rozumieć legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, spalarnie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewnie odpadów ciekłych,
 8. firmie wywozowej – należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez burmistrza zezwolenie na wykonywanie usług związanych z zbieraniem i transportem odpadów komunalnych lub opróżnianiem zbiorników bezodpływowych,
 9. zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych,
 10. zwierzętach domowych rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza.

§3. Regulamin obowiązuje:

1. właścicieli nieruchomości,
2. kierowników budów,
3. jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
4. wszystkich korzystających z terenów będących własnością gminy.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§4. Odpady komunalne winny być gromadzone w sposób selektywny.

1. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących odpadów:

- papier,
- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- tworzywo sztuczne (plastik),
- puszki i drobny złom (metal),
- odpady wielkogabarytowe.

3. Opróżnianie zgromadzonych w wyniku selektywnej zbiórki odpadów następuje według opracowanego przez firmę wywozową harmonogramu w terminach określonych w umowie.

§5. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania czystości, porządku i należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości oraz należytego utrzymania zieleni (systematycznego wykaszania traw, usuwania chwastów).

2. Właściciele nieruchomości albo inne podmioty wskazane w ustawie mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i uszorstniania nawierzchni chodnika oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika, położonego wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą do ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.

4. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie miejsc nie powodując zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań w celu usunięcia lub co najmniej ograniczenia śliskości chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

5. Zakazuje się zgarniania błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

6. Obowiązki określone w ust. 4-5 dotyczą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

7. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest usuwanie sopli dachowych powstałych w rejonie chodnika położonego wzdłuż nieruchomości oraz w miejscach w których mogą znajdować się ludzie.

§6. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający usunięcie ich zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Ścieki takie nie mogą być odprowadzane do gruntu lub zbiorników wodnych.

Zaleca się stosowania do mycia pojazdów środków nie powodujących degradacji środowiska.

2. Naprawy pojazdów samochodowych mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są

uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a sposób postępowania z powstającymi odpadami będzie zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

ROZDZIAŁ III

Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz rodzaje urządzeń przeznaczonych do ich gromadzenia

§7. 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe nie odprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

2. Odpady inne niż komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

3. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

4. Odpady komunalne drobne gromadzone są w kontenerach, pojemnikach lub szczelnych workach.

5. Odpady komunalne wielkogabarytowe oraz odpady stanowiące pozostałości po remoncie i modernizacji lokali i obiektów budowlanych (gruz itp.) winny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane przez właścicieli nieruchomości możliwie jak najszybciej w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, na własny koszt.

6. Organizatorzy imprez masowych mają obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów oraz natychmiastowego usuwania odpadów z obszaru (obiektu) imprez masowych.

7. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, nie dopuszczając do ich przepełnienia.

8. Obowiązek określony w ust. 7 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 58 poz. 515 ze zmianami) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej przedsiębiorstw korzystających z tych przystanków.

9. W przypadku zanieczyszczenia ulic oraz dróg położonych na terenie gminy, sprawca winien niezwłocznie zanieczyszczenie usunąć.

10. Obowiązek usunięcia padłych lub zabitych zwierząt należy do właściciela zwierzęcia. W przypadku braku możliwości ustalenia właściciela zwierzęcia obowiązek jego usunięcia spoczywa na:

- właścicieli nieruchomości,
- zarządcy drogi, gdy zwierzę znajduje się w obrębie pasa drogowego,
- gminie w odniesieniu do pozostałych terenów,
- właściwym dla miejsca padnięcia zwierzęcia kole łowieckim w odniesieniu do zwierzyny łownej.

§8. 1. Pojemniki na odpady komunalne drobne należy wstawić w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości w miejscu trwale oznaczonym na równej powierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać w czystości.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania kontenerów i pojemników w czystości i ich okresowego dezynfekowania.

§9. 1. Odpady komunalne należy usuwać okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu z następującymi wyjątkami:

- a) bloki mieszkalne - raz w tygodniu,
- b) lokale gastronomiczne - co najmniej raz w tygodniu,
- c) sklepy branży spożywczej i owocowo – warzywnej, kosze uliczne – na bieżąco,
- d) nieruchomości położone na terenach wiejskich nie rzadziej niż raz na dwa miesiące tylko do końca 2004 roku.

2. Odpady komunalne należy usuwać wyłącznie na składowisko odpadów komunalnych

3. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika powodujący zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

4. Nieczystości ciekłe muszą być dostarczane wyłącznie do oczyszczalni ścieków.

5. Do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych należy używać pojazdów asenizacyjnych.

6. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na usuwanie odpadów komunalnych z firmą wywozową posiadającą zezwolenie Burmistrza na ich usuwanie.

7. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest okazać na żądanie Burmistrza oraz osób przez niego upoważnionych aktualnej umowy na usuwanie odpadów komunalnych.

8. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zachowania przez okres 1 roku dowodu wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, celem przedstawienia do wglądu osobom kontrolującym posesję w zakresie przestrzegania niniejszego regulaminu.

§10. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia jej wyposażenie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie od firmy wywozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową.

2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Na terenach nie skanalizowanych właściciel nieruchomości ma obowiązek gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzać je do przydomowej oczyszczalni ścieków,

§11. Dozwolone jest wspólne korzystanie z kontenerów o pojemności 5-7 m³ przez więcej niż jednego użytkownika. Obowiązki i odpowiedzialność wynikająca ze wspólnego korzystania z kontenerów ciąży na zarządcy nieruchomości lub solidarnie na użytkownikach.

§12. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach, workach na odpady komunalne śniegu, lodu, błota, gorącego popiołu i żużla, gruzu, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych.

§13. Zabrania się umieszczania odpadów komunalnych w koszach ulicznych.

§14. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych.

§15. W celu gromadzenia odpadów roślinnych właściciel nieruchomości powinien urządzić kompostownik ogrodowy, przy czym jego lokalizacja nie powinna przeszkadzać właścicielom nieruchomości sąsiadujących.

§16. Dopuszcza się możliwość spalania suchych liści i resztek roślinnych z uprawy ogródków w okresie od 1 października do 30 kwietnia przy zachowaniu środków ostrożności i przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego pod warunkiem nie stwarzania uciążliwości dla osób trzecich.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki osób utrzymujących psy i inne zwierzęta domowe

§17. 1. Osoby utrzymujące psy i inne zwierzęta domowe zobowiązane są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Do obowiązków osób utrzymujących psy należy:

- 1) Dokonanie rejestracji każdego psa w Urzędzie Miejskim w Księżu Wlkp. poprzez złożenie informacji o posiadanych psach w terminie do 28 lutego każdego roku, na formularzu, którego wzór określa załącznik do Regulaminu.
- 2) Bieżące aktualizowanie informacji, o której mowa w pkt-1 przez właściciela psa.
- 3) Zgłoszenie do Urzędu Miejskiego posiadanie psa rasy uznanej za agresywną w celu uzyskania stosownego zezwolenia.
- 4) Opłacanie podatku od posiadania psów.
- 5) Przestrzegania terminów szczepień ochronnych psów przeciwko wściekliznie.

3. Do obowiązków osób utrzymujących psy i inne zwierzęta domowe należy:

- stworzenie właściwych warunków bytowych dla psów i innych zwierząt domowych,
- skuteczny dozór nad psem i innymi zwierzętami domowymi,
- niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez psy i zwierzęta domowe,
- prowadzenie psa na smyczy, psy agresywne i niebezpieczne dla otoczenia muszą posiadać kaganiec,

4. Właściciele psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych, trawnikach, chodnikach, placach, parkingach, ulicach oraz innych obiektach i terenach publicznych.

5. Zakazuje się wyprowadzania psów do piaskownic i innych terenów służących do zabawy dla dzieci, oraz do obiektów użyteczności publicznej.

§18. 1. Posesje, w których przebywają psy agresywne oraz ras mogących stwarzać zagrożenie albo psy nie będące na uwięzi powinny być ogrodzone oraz wyposażone w widoczną tabliczkę z informacją „Uwaga pies” i zainstalowanym dzwonkiem przy wejściu na posesję.

2. Psy ras uznanych za agresywne, mogą być hodowane poza budownictwem wielorodzinnym, muszą być utrzymywane w kojcach zabezpieczonych przed wydostaniem się psów na zewnątrz.

§19. Zasady ochrony przed bezdomnymi zwierzętami zostaną określone odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Księżu Wlkp.

ROZDZIAŁ V

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§20. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich (bydła, trzody, koni, drobiu, i innych) na:

1. obszarze obejmującym tereny osiedli mieszkaniowych o wysokiej zabudowie,

Załącznik do Regulaminu
Utrzymania Czystości i Porządku
na terenie gminy Książ Wlkp.

INFORMACJA O POSIADANYCH PSACH

1. Składający:
(imię i nazwisko składającego informację)

.....
(adres)

2. Miejsce składania: Urząd Miejski w Książu Wlkp.(pokój nr 20)

3. Ogólna liczba posiadania psów: szt.

1) W tym psy nie podlegające opodatkowaniu :

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach
i opłatach lokalnych(tekst jednolity
Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz.84, Dz.U. Nr 200, poz.1683 z 2002 r
Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874,
Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz.1039, Nr 188 poz. 1840
i M.P. Nr 51 poz. 804)

a) z tytułu posiadania psów będących pomocą
dla osób niepełnosprawnych
(niewidomych, głuchoniemych, niedołączonych)szt.

b) od osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących
samodzielnie gospodarstwo domowe - od jednego psaszt.

c) z tytułu posiadania psów utrzymywanych w celu
pilnowania gospodarstw rolnych-
po dwa na każde gospodarstwoszt.

2) W tym psy podlegające opodatkowaniuszt.

.....
(czytelny podpis i data)

2. nieruchomościach o zabudowie wielorodzinnej z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się obiekty gospodarskie nie kolidujące z przepisami prawa budowlanego,
3. nieruchomościach, na których znajdują się budynki opieki zdrowotnej, ośrodki wypoczynku, przedszkola, szkoły, tereny zabudowy letniskowej i sportowo-rekreacyjne.
4. terenach o zwartej zabudowie jednorodzinnej, oprócz drobiu i królików w łącznej ilości do 30 sztuk.

§21. 1. Na terenach nie wymienionych w §20 dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich przy zachowaniu warunków, o których mowa niżej i przestrzeganiu art. 144 kodeksu cywilnego.

2. Warunki utrzymywania zwierząt, o których mowa w ust. 1:

- a) zapewnienie właściwych warunków bytowych dla zwierząt w obiektach gospodarskich, spełniających wymogi ustawy z dnia 21.08.1997 roku o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku Nr 106 poz. 1002),
- b) gromadzenie odpadów zwierzęcych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło ulicę, chodnik lub inny teren publiczny przeznaczony do wspólnego użytku zobowiązany jest do jego posprzątania.
- d) padłe zwierzęta gospodarskie należy niezwłocznie dostarczać podmiotom zajmujących się utylizacją zwłok zwierzęcych (Zakłady Utylizacji).

§22. Ule pszczele winny być ustawione na terenie właściciela nieruchomości w odległości co najmniej 15 m od granicy nieruchomości w taki sposób by nie powodowały uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.

ROZDZIAŁ VI

Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

§23. 1. W przypadku stwierdzenia gryzoni na określonym obszarze deratyzację przeprowadza się doraźnie w miarę potrzeb.

2. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji ciąży na właścicielu nieruchomości.

3. W uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie deratyzacji zarządza Burmistrz w drodze obwieszczenia.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§24. Za nie przestrzeganie przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie grożą sankcje przewidziane w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

§25. Burmistrz Książa Wielkopolskiego zobowiązany jest do wdrażania, realizacji oraz nadzoru nad przestrzeganiem warunków Regulaminu.

250

UCHWAŁA Nr XIII/99/2003 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. „a” oraz pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 i z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i M.P. Nr 51, poz. 804) oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29.08.1997 Ordynacja Podatkowa (Dz.U. Nr 137, poz. 926 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wielkopolskim uchwala co następuje:

§1. Ustala się następujące dzienne stawki opłaty targowej:

- 1) od sprzedaży ze straganu lub w innej formie, nie wyszczególnionej:
 - do 4 m² włącznie - 4,00 zł
 - powyżej 4 m² do 14 m² włącznie - 14,00 zł
 - powyżej 14 m² - 50,00 zł
- 2) od sprzedaży przy cmentarzu w dniach od 26 października do 1 listopada włącznie każdego roku wynosić będzie: 30,00 zł.

§2. 1. Poboru opłaty targowej o której mowa w §1 dokonuje się w drodze inkasa.

2. Inkasentem jest Urząd Miejski w Książu Wlkp.

3. Wpływy z tytułu pobranej opłaty targowej stanowią w całości dochód gminy i podlegają rozliczeniu w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§4. Traci moc uchwała Nr XXIV/227/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie opłaty targowej (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 3594), uchwała Nr XXVIII/254/2002 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/227/2001 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie opłaty targowej (Dz.Urz. Woje-

wództwa Wielkopolskiego Nr 81, poz. 2089) i uchwała Nr VI/49/2003 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie: zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie opłaty targowej (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 103, poz. 1893).

§5. Uchyla się uchwałę Nr XII/86/2003 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie opłaty targowej.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*

251

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 8 stycznia 2004 r. w Środzie Wlkp. pomiędzy:

1. Gminą Środa Wlkp. reprezentowaną przez Burmistrza Miasta - Wojciecha Ziętkowskiego zwanym w dalszej treści „Gminą”
2. Powiatem Średzkim reprezentowanym przez Starostę Średzkiego - Pawła Łukaszewskiego
Wicestarostę - Juliana Kempę zwanym w treści „Powiatem Średzkim”
3. Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Starosta Średzki - Paweł Łukaszewski zwanym dalej „Skarbem Państwa” następującej treści:

§1. 1. Celem porozumienia jest przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych korytarza na parterze budynku położonego w Środzie Wlkp. przy ul. Daszyńskiego 5 zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją ostateczną Nr ABIm- 7351/82/2003 z dnia 19.05.2003 r. oraz dokończenie wymiany grzejników w pomieszczeniach biurowych na parterze i I piętrze budynku.

2. Porozumienie zawiera się na czas wspólnej realizacji wyżej wymienionych zadań, których czas trwania określa się następująco:

- 1) remont korytarza do końca lipca 2004 r.,
- 2) wymianę grzejników do 30 września 2004 r.

§2. Inwestorem zadań ujętych w §1 ust. 1 będzie Gmina, która:

- 1) przygotuje i przeprowadzi procedury wyboru wykonawców zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
- 2) sprawować będzie nadzór inwestorski nad przebiegiem robót,
- 3) zorganizuje odbiór robót.

§3. Powiat Średzki i Skarb Państwa powierzają swoje zadania ujęte w §1 ust. 1 realizacji Gminie z zastrzeżeniem sobie prawa do:

- 1) kontroli przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawców robót, o których mowa w §1 ust. 1,
- 2) kontroli prowadzenia robót.

3) udziału w odbiorze robót.

§4. 1. Szacunkowy koszt zadań remontowych określa się na kwotę 206.400 zł, w tym:

- 1) remont korytarza - 146.400 zł brutto
- 2) wymiana grzejników - 60.000 zł brutto.

2. W związku z porozumieniem zawartym w dniu 20 listopada 2003 r. z Prokuraturą Okręgową w Poznaniu na dokończenie prac remontowych korytarza na II piętrze budynku strony porozumienia zabezpieczą środki finansowe na realizację zadań ujętych w §1 ust. 1 w wysokości:

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1) Gmina - | 100.290,00 zł |
| 2) Powiat Średzki - | 91.865,00 zł |
| 3) Skarb Państwa - | 14.245,00 zł |

§5. Przyjmuje się następujący sposób rozliczania prac remontowych:

- 1) Strony porozumienia finansują wykonanie prac zgodnie z §4 porozumienia,
- 2) Za wykonany zakres robót remontowych Gmina wystawi refaktury zgodnie z §4 ust. 2.
- 3) Podstawą do wystawienia refaktur będą protokoły odbioru robót sporządzone przez Urząd Miejski w Środzie Wlkp. jako „Administratora”.

§6. 1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych na zadaniach ujętych w §1 ust. 1, zostaną spisane protokoły konieczności, przy udziale przedstawicieli porozumienia.

2. Finansowanie robót dodatkowych nastąpi proporcjonalnie do zasad określonych w §4 ust. 2 niniejszego porozumienia.

§7. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8. Porozumienie sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta
(-) mgr inż. Paweł Łukaszewski
Wicestarosta
(-) mgr Julian Kempa

Starosta
(-) mgr inż. Paweł Łukaszewski
Burmistrz
(-) Wojciech Ziętkowski

252

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2004 r.

w sprawie zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Obra” z siedzibą w Berzynie

Na podstawie §6 i §7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz.U. z 2001 r. Nr 121, poz. 1307)

Zarządzam ogłoszenie zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Obra” z siedzibą w Berzynie po jej wpisaniu do Rejestru związków międzygminnych, zgodnie z treścią uchwał podjętych przez Rady Gmin tworzących Związek:

1. §2 otrzymuje brzmienie: „Siedzibą Związku jest Berzyna”

2. w §7 dodaje się:

- pkt 6 o treści: „pozyskiwanie na realizację zadań Związku środków z zewnątrz”
- pkt 7 o treści: „prowadzenie działalności edukacyjnej w zakresie zadań Związku, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży”

3. w §11

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„W skład Zgromadzenia na okres 4 – letniej kadencji wchodzi: wójtowie, burmistrzowie oraz po dwóch przedstawicieli gmin – uczestników Związku. Przedstawiciele gmin wybierani są przez radę gminy”.

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Za zgodą rady gminy wójt, burmistrz może być reprezentowany przez jego zastępcę lub innego członka organu gminy”.

- w pkt 3 wyraz „ reprezentantów” zastępuje się wyrazami „przedstawiciela uczestnika”.
- w pkt 4 wyraz „reprezentant” zastępuje się wyrazem „przedstawiciela”
- w pkt 5 wyraz „reprezentantów” zastępuje się wyrazem „przedstawicieli”.

4. W §12 wyraz „jednego roku” zastępuje się wyrazem „kadencji”

5. W §13 w pkt 11 po wyrazie „Związku” skreśla się spójnik „i”, wstawia przecinek zaś po wyrazie „Rewizyjnej” dodaje się wyraz „i skarbnika”. W §13 dodaje się pkt 16 w brzmieniu „ustalenie składki członkowskiej”

6. W §14 pkt wyraz „reprezentantów” zamienia się na wyraz „ przedstawicieli” oraz skreśla się wyraz „lub” stawiając przecinek, a ponadto po wyrazie „Rewizyjnej” dodaje się: „oraz na wniosek Zarządu Związku”.

7. W §15 pkt 1 skreśla się wyraz „członków” i dodaje „ przedstawicieli uczestników”.

§15 pkt 2 wyraz „uczestnik” zmienia się na przedstawiciel uczestnika”.

8. W §16 pkt 1 wyraz „Reprezentant” zastępuje się wyrazem „Przedstawiciel”.

9. W §18 dodaje się pkt 3 o treści „Po upływie kadencji, wygaśnięciu mandatu lub w przypadku odwołania członek

Komisji Rewizyjnej swe obowiązki pełni aż do czasu wyboru na jego miejsce innej osoby”.

10. W §21 pkt 1 otrzymuje brzmienie „W skład Zarządu wchodzi: przewodniczący, wiceprzewodniczący oraz trzech członków”.

W pkt 2 wyraz „reprezentantów” zastępuje się wyrazem „przedstawicieli”.

11. W §22 dodaje się:

- pkt 6 „przygotowanie wniosków na pozyskanie środków finansowych z zewnątrz”.
- pkt 7 „podejmowanie przedsięwzięć edukacyjnych (kursów, szkoleń, wykładów itp.), popularyzujących segregację odpadów”

12. W §23 pkt 1 wyrazy „dwóch trzecich” zastępuje się wyrazami „trzech piątych”

13. W §24 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„Do przewodniczącego Zarządu Związku stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące wójta gminy”. W §24 pkt 2 dodaje się ppkt 4) o treści „występowanie do Zgromadzenia z wnioskiem o powołanie lub odwołanie Skarbnika Związku”.

14. W §25 skreśla się jego dotychczasowe brzmienie i zastępuje następującą treścią:

1. Skarbnik Związku jest jednocześnie głównym księgowym jednostki.
2. Skarbnik Związku bierze udział w posiedzeniach Zarządu Związku z głosem doradczym.

15. W §27 pkt 1 skreśla się ppkt c, d, e i nadaje się nowe brzmienie ppkt c o treści „z działalności Związku”.

16. W §27 pkt 4 skreśla się wyraz „udziałów”, a dodaje się wyrazy „składników mienia”.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań