



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 maja 2002 r.

Nr 59

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1659** – nr XXIX/197/2001 Rady Gminy Białośliwie z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie na obszarze wsi Krostkowo 6571
- 1660** – nr XXIX/198/2001 Rady Gminy Białośliwie z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie na obszarze wsi Niezychowo 6573
- 1661** – nr XXIX/282/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w obrębie wsi Wiatrowo 6575
- 1662** – nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce 6577
- 1663** – nr XLVI/474/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Śródmieście w rejonie ulic: 14 – Lutego, Zygmunta Starego – Towarowej – al. Piastów 6588
- 1664** – nr 339/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni w Rosku przy ulicy Dworcowej 6594
- 1665** – nr LXVI/649/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie 6596
- 1666** – nr XXXVII/233/2002 Rady Gminy Białośliwie z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie, wzdłuż drogi do Dworzakowa 6599
- 1667** – nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat 6601
- 1668** – nr XXV/165/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Mikstat 6609
- 1669** – nr XXXV/191/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Łęka Opatowska, Opatów... 6617
- 1670** – nr XXXV/203/2002 Rady Gminy w Baranowie z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów w części obejmującej wsie: Baranów, Słupia p/Kępem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy 6630
- 1671** – nr XXXI/546/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w zakresie przebiegu ulicy Strzeleckiej pomiędzy ulicą Klasztorną a Kamienną 6657
- 1672** – nr XXX/316/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w miejscowości Gaj (dz. nr: 222, 223, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246) i Wiekowie (dz. nr: 290, 291, 292, 304, 305, 306, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 210/18, 210/19, 210/20, 210/21, 210/22, 210/23, 210/24, 210/25, 210/26, 210/27, 210/28, 210/29, 210/30) gm. Witkowo 6661
- 1673** – nr XLII/528/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Zielony Zakątek” w Szczytnikach, gm. Kórnik 6669
- 1674** – nr XXXVII/250/2002 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmiany w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice – Aktualizacja 1990”, obejmującej trasę gazociągu w.c. DN 300 6,3 Mpa Kotowo – Wolsztyn (wzdłuż istniejącego gazociągu DN 150 Kotowo – Sulechów) na obszarze wsi Rataje, Goździn, Rakoniewice, Stodolsko, Głodno 6674

-
- 1675** – nr 248/02/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 4 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa zatwierdzonego uchwałą nr V/32/89 z dnia 4 marca 1989 r. Miejskiej Rady Narodowej w Puszczykowie dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z południowym odcinkiem ul. Poznańskiej – z przeznaczeniem na stację paliw 6678
- 1676** – nr LXVII/660/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie (działki numer 74/1, 74/2 i 74/3) 6681
- 1677** – nr 346/LVI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 10/1 i 11/1, ark. mapy 12, obr. Czerwonak przy ul. Źródlanej w Czerwonaku 6685
- 1678** – nr L/441/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Rolnej, działki nr ewid. 350, 351, 352/2, 353, 354, 359/2, 447/10, 448/8, 449/10, i 450 oraz część 359/1 o łącznej powierzchni ok. 8,0 ha 6687
- 1679** – nr XXXI/204/02 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie 6690
- 1680** – nr XXVIII/189/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą: usługi i działalność gospodarcza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki we wsi Wojnowice, działka nr 225/1 6692
-

1659

UCHWAŁA NR XXIX/197/2001 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Przestrzennego gminy Białosławie na obszarze wsi Krostkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Białosławie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białosławie na obszarze wsi Krostkowo.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku M i ustala się:

- 1) likwidację istniejącej rampy,
- 2) adaptację istniejącego budynku na mieszkanie z możliwością rozbudowy w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku,
- 3) prawo do nadbudowy istniejącego budynku o dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych 40 – 45° i kierunku kalenicy określonych na rysunku,
- 4) wysokość budynku po rozbudowie - II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 5) prawo do usytuowania garażu na granicy działek 129/2 i 130 o wysokości I kondygnacji z dachem jak dla budynku mieszkalnego (określonym w pkt 3).

§3

Dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się w zakresie uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę z sieci wiejskiej,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych, do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dla gminy, do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wywóz ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię elektryczną i gaz,
- 5) wywóz śmieci na zorganizowane wysypisko śmieci.

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Białosławie.

§6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr II/10/92 Rady Gminy Białosławie z dnia 24.09.1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białosławie, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Halina Kowalska

1660

UCHWAŁA NR XXIX/198/12001 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Przestrzennego gminy Białośliwie na obszarze wsi Niezychowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie na obszarze wsi Niezychowo.
2. Teren zmiany planu obejmujący obszar działek nr 22/3 i 22/4, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.
3. Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Białośliwie Nr XVII/111/2000 z dnia 07 lutego 2000 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie na obszarze wsi Niezychowo.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku - M,
- 2) teren parkingów, oznaczony na rysunku - KP,
- 3) teren upraw rolnych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku - R.

§3

1. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (M), zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie polegające na realizacji tymczasowego I kondygnacyjnego obiektu gastronomicznego - na obszarze ograniczonym, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. W przypadku modernizacji drogi krajowej nr 10 do drogi ekspresowej - usunięcie obiektu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na koszt właściciela, bez odszkodowania.

§4

1. Dla terenu parkingów (KP) ustala się dostęp prawostronny z drogi krajowej nr 10.
2. Zjazdy do działek nr 22/3 i 22/4 mogą mieć charakter tymczasowy i funkcjonować do czasu modernizacji drogi krajowej nr 10 do drogi ekspresowej.

3. Usunięcie zjazdów, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi na koszt właściciela, bez odszkodowania.

§5

W zakresie uzbrojenia technicznego terenu objętego zmianą planu, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego układu elektroenergetycznego, na podstawie warunków technicznych uzyskanych od dostawcy,
- 3) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię elektryczną i gaz,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych, do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dla gminy, do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wywóz ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 6) wywóz śmieci - na zorganizowane wysypisko śmieci.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się z 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w zmianie planu.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Białośliwie.

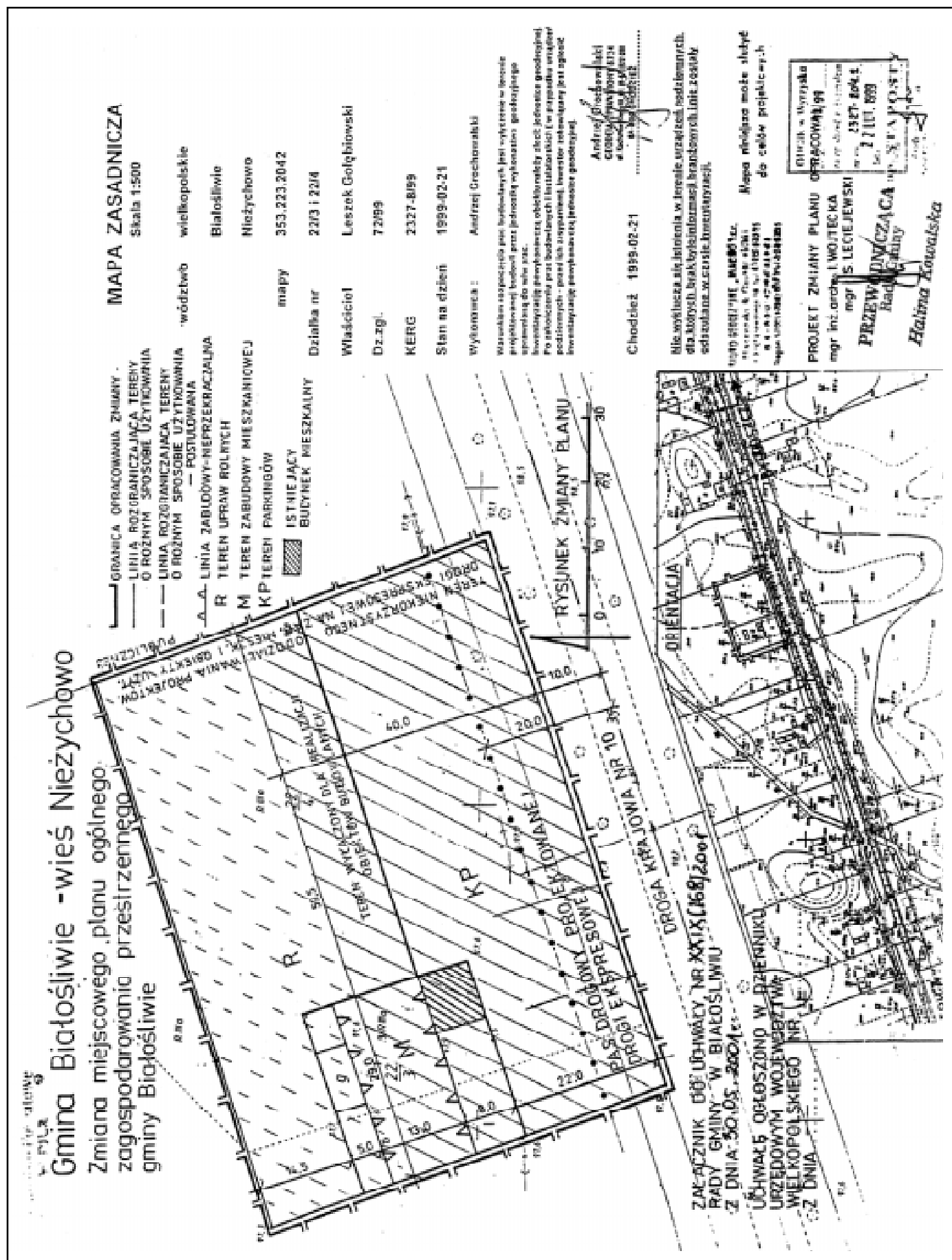
§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr II/10/92 Rady Gminy Białośliwie z dnia 24.09.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Halina Kowalska



1661

UCHWAŁA Nr XXIX/282/2001 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w obrębie wsi Wiatrowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 - z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) - Rada Gminy w Wągrowcu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Wiatrowo, na części działki nr 29/4 o powierzchni 2,10 ha, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunku ZR,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej, oznaczenie na rysunku MP,
- 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku Nop/EE (przepompownia ścieków, urządzenia elektroenergetyczne),
- 4) tereny komunikacji pieszo jezdnej, dojazdowej stanowiące równocześnie teren do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, z prawem budowy utwardzonego pasa jezdni, oznaczenie na rysunku K,
- 5) tereny komunikacji pieszej, oznaczenie na rysunku Kx1 i Kx2,
- 6) tereny ogólnodostępne, oznaczenie na rysunku UT.

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów zabudowy letniskowej ZR:
 - 1) prawo do zrealizowania na każdej działce jednego budynku o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 30°-40° i kierunku kalenicy zgodnie z rysunkiem,
 - 2) na wszystkich działkach należy zastosować zbliżone nachylenie połaci dachów, wysokość kalenic i okapów.
2. Dla terenów mieszkaniowo - pensjonatowych:
 - 1) Prawo do zrealizowania na każdej działce dwóch budynków:
 - a) budynku mieszkaniowo-pensjonatowego o wysokości maksymalnej do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe z dachem minimum dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 35°- 45° i kierunku przeważającej kalenicy zgodnie z rysunkiem.

b) budynku wielofunkcyjnego (na cele garażowe, gospodarcze, umywalnie. wc, itp.) o wysokości 1 kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 25°-35°.

- 2) Zbliżone nachylenie połaci dachu wysokości i okapu dla budynków:
 - a) mieszkaniowo-pensjonatowych,
 - b) wielofunkcyjnych.

§4

Dla terenów infrastruktury technicznej (Nop/EE) ustala się:

1. Realizacja obiektów wyłącznie związanych z ustaloną funkcją.
2. Obowiązek ogrodzenia terenu.
3. Obowiązek nasadzenia zieleni średniej i wysokiej wzdłuż ogrodzenia.

§5

Dla ogólnodostępnych terenów (UT) ustala się:

1. Zakaz grodzenia terenu.
2. Prawo do urządzenia plaży i innych niekubaturowych obiektów związanych z czynnym wypoczynkiem (boiska, piaskownice, miejsca na ogniska).
3. Prawo do nasadzeń zieleni.

§6

Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

1. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej we wsi sieci, na warunkach określonych przez dostawcę i rozprowadzenie jej według rysunku.
2. Doprowadzenie wody z istniejącego w Wiatrowie wodociągu na warunkach technicznych określonych przez dostawcę i rozprowadzenie jej według rysunku.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) tymczasowo do 2010 roku do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo należy wybudować kanalizację sanitarną według rysunku i przepompownię ścieków, skąd ścieki przepompowane będą do oczyszczalni w Wiatrowie,
4. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
5. Ogrzewanie budynków indywidualne z zakazem stosowania paliw nie spełniających wymogów ochrony środowiska.
6. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej właściciele działek wykonają we własnym zakresie.

§7

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału na działki budowlane,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) postulowane usytuowanie budynków i kierunek kalenicy.

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

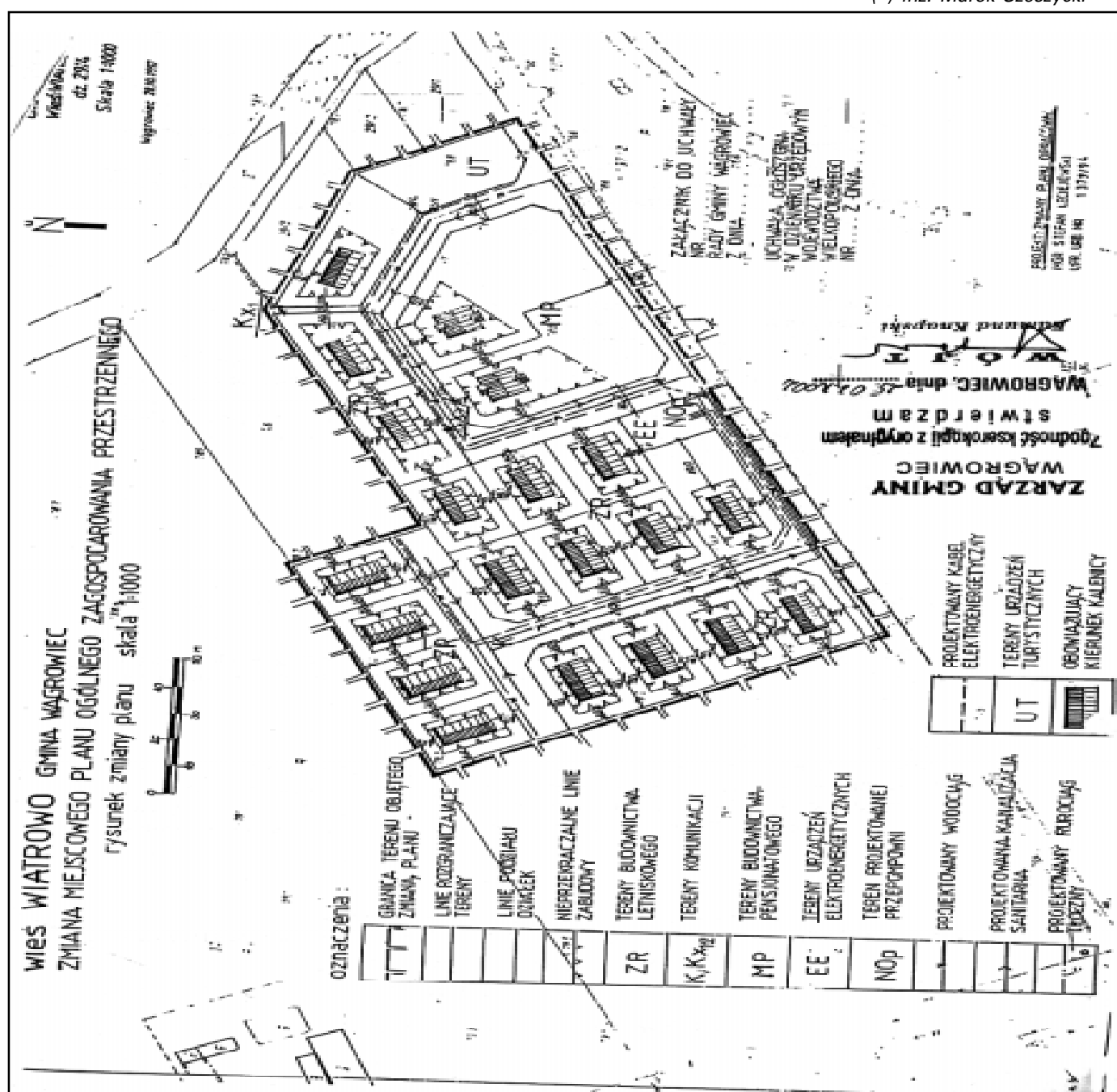
§10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/27/89 Gminnej Rady Narodowej w Wągrowcu z dnia 28 kwietnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Marek Szeszycki



1662

UCHWAŁA Nr XLV/443/01 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony ulicami: Al. Wyzwolenia, Al. Niepodległości, rzeką Gwdą i terenem wzdłuż obwodnicy północnej, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku: Mi, Mn, Mw,
 - 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku: Uo - usługi oświaty, Us - usługi sportu i rekreacji, Uc - usługi komercyjne - kultury, rozrywki, handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, zdrowia, opieki społecznej, turystyki, Uk - usługi kultu religijnego,
 - 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku: KG, KGz, KL, KLw, KD, Kx, Kxp, Kpw, Kp,
 - 4) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku: Zp, Zi, Zu,
 - 5) tereny urządzeń technicznych i infrastruktury, oznaczone na rysunku: EE, NO, EG, NW.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, o jednakowych ustaleniach dotyczących przeznaczenia, funkcji oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono na rysunku tym samym symbolem cyfrowym.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa jest w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) kwartały zabudowy – należy przez to rozumieć część przestrzeni ograniczoną zabudową pierzei ulicznych, najczęściej w kształcie czworokąta lub wielokąta,

- 5) pierzei – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych domów stojących w jednej linii, zamykających jedną stronę placu lub ulicy,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy netto – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni terenu netto. Teren netto zabudowy usługowej lub mieszkaniowej obejmuje powierzchnie zabudowane budynkami, powierzchnie zieleni, dojazdów, dojść pieszych oraz urządzeń technicznych związanych bezpośrednio z budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, lecz nie obejmuje powierzchni ulic ograniczających kwartały zabudowy,
- 7) dominancie przestrzennej (architektonicznej) – należy przez to rozumieć budynek eksponowany wysokością lub kubaturą, wyróżniający się w danym środowisku.

II. Przepisy szczegółowe

§3

1. Na całym terenie objętym zmianą planu ustala się zakaz wprowadzania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji Dz.U. z dn. 23.07.1998 r., nr 93, poz. 589 - z wyłączeniem terenu Uc-12, Uc-13, Uc-14, dla których dopuszcza się co najwyżej lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach zalewowych rzeki Gwdy, poza obszarem terenów przeznaczonych pod zabudowę, a określonych odpowiednią linią na rysunku planu, z wyjątkiem obiektów związanych z realizacją terenów rekreacyjnych - przystani wodnych.
3. Na wszystkich wyznaczonych terenach należy zapewnić miejsca postojowe z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) dla terenów mieszkaniowych: jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - 2) dla bilansu miejsc postojowych terenów mieszkaniowych może być wliczona połowa wyznaczonych parkingów wzdłuż ulic graniczących z terenem lub sąsiednich parkingów publicznych,
 - 3) dla terenów usługowych, ilość miejsc postojowych należy określać na podstawie liczby zatrudnionych oraz funkcji pełnionych obiektów,

- 4) w przypadku nie bilansowania się powierzchni parkingów na terenach mieszkaniowych i przyległych, obowiązuje wykonanie garaży lub parkingów podziemnych.
4. Dla wszystkich terenów przewidzianych pod zabudowę, przewiduje się pełne uzbrojenie techniczne z sieci miejskich zgodnie z §4, z dopuszczeniem lokalnego ogrzewania gazowego lub elektrycznego na podstawie warunków dostawcy.
5. Na wyznaczonych terenach mogą być realizowane transformatorowe stacje energetyczne, zwane dalej stacjami, z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) lokalizacja stacji może wynikać z postanowień niniejszej uchwały lub warunków technicznych dostawcy,
 - 2) lokalizacja stacji musi być wyznaczona w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z określeniem podziału terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji stacji. Linie te należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) poza stacjami, lokalizowanymi zgodnie z warunkami, o których mowa w punktach 1-3, mogą być realizowane również inne budowle związane z uzbrojeniem technicznym wyznaczonych terenów.
6. Tereny zainwestowane oraz przeznaczone do zagospodarowania mogą być dzielone na działki budowlane według następujących warunków:
 - 1) zniesienia współwłasności terenów z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej oraz służebności wynikających z zagospodarowania terenu,
 - 2) w liniach rozgraniczających tereny, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) na podstawie ustaleń niniejszej uchwały obejmujących tereny, dla których określono podział na działki budowlane.

§4

1. Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez osiedlowe stacje transformatorowe SN 15/0,4kV zasilane liniami kablowymi:
 - a) ze stacji ST - 7 na Osiedlu „Jadwiżyn”,
 - b) z GPZ „Centrum”,
 - c) z elektrowni wodnej „Koszyce”,
 - d) z GPZ „Północ”.
 - 2) linie napowietrzne będące w kolizji z projektowaną zabudową należy skablować zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiego systemu wodociągowego, docelowo zasilanego z nowego ujęcia wody w rejonie Starej Łubianki - Dobrzycy i projektowanej stacji uzdatniania przy ul. Waleckiej. Sieci wodociągowe na terenie osiedla należy realizować w układzie pierścieniowym. Źródła awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę pitną pokazano na rysunku zmiany planu,
 - 3) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazu ziemnego poprzez rozbudowę układu gazociągów średniego ciśnienia.
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych, zbierających

- ścieki z istniejącej i planowanej zabudowy do przepompowni przy Al. Wyzwolenia,
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci miejskiej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych, sprowadzających wody opadowe do istniejącego osadnika piasku przy ul. Nad Łąkami, rozbudowanego o separator substancji ropopochodnych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci miejskiej poprzez rozbudowę systemu ciepłowniczego z kotłowni rejonowej KR „Koszyce”, z zastrzeżeniem §3 ust. 4,
- 7) w miarę ustalonych potrzeb, telekomunikacyjne koncentratory wyniesione należy lokalizować wspólnie z planowanymi stacjami transformatorowymi.

§5

1. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejącego zainwestowanego obszaru objętego zmianą planu:
 - 1) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych,
 - 2) prawo rozbiórki obiektów ze względu na zły stan techniczny lub na podstawie ustaleń wynikających z projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) zachowanie podziemnego uzbrojenia technicznego, elektroenergetycznych stacji transformatorowych oraz napowietrznej linii energetycznej 110 kV, chyba że warunki wynikające z treści uchwały stanowią inaczej,
 - 4) zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 5) zachowanie istniejących linii podziału ewidencyjnego nieruchomości, z wyłączeniem zmian oznaczonych na rysunku.
2. Dla terenów mieszkaniowych ustala się:
 - 1) prawo realizowania usług wbudowanych, w tym produkcyjnych, zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych, np. krawiectwo,
 - 2) zakaz lokalizowania nowoprojektowanych warsztatów mechanicznych, obsługi samochodów itp., za wyjątkiem terenów określonych na rysunku,
 - 3) obowiązek zapewnienia dojazdu do każdej działki.

§6

Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 1, obowiązują ustalenia §5 ust. 2 oraz szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych terenów:

1. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej Mi –1:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - 2) prawo do modernizacji istniejących obiektów,
 - 3) możliwość powiększenia powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działce nie może przekraczać 25% powierzchni działki dla działek do 600 m² i 20% dla działek większych niż 600 m² powierzchni.
2. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej Mi–2:
 - 1) obowiązują warunki określone w ust. 1, pkt 1, 2, 3,
 - 2) tereny, w przypadku całościowej rozbiórki obiektu, mogą być przekształcone w tereny zabudowy wielorodzinnej na zasadach określonych dla terenów, do których strukturalnie należą według rysunku planu, oznaczonych Mw-2 (§6 ust. 10) lub Mw-4 (§6 ust. 13).

3. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej Mi-3:
 - 1) obowiązują warunki określone w ust. 1, pkt 1,2,3,
 - 2) w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych obowiązuje wysokość II kondygnacji w tym poddasze użytkowe oraz warunki ust. 5 pkt 1,2,4,5.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-1
 - 1) obowiązuje zabudowa szeregowa,
 - 2) ciąg zabudowy szeregowej musi być zaprojektowany jako całość, o jednorodnym wyrazie architektonicznym, co najmniej w zakresie obejmującym obszar własności przed podziałem wtórnym na poszczególne działki,
 - 3) obowiązuje wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 5) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu.
5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-2
 - 1) obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
 - 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy równą 25% powierzchni działki, dla działek do 600 m² i 20% powierzchni działki dla działek większych niż 600 m²,
 - 3) wysokość budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - 4) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 5) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu.
6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-2.1:
 - 1) obowiązują ustalenia ust. 5, pkt 1, 3, 4, 5,
 - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia oznaczonego na rysunku, terenu z funkcji mieszkalnej na KD - kontynuację ul. Targowej (szerokość w liniach rozgraniczających maks. 15 m),
 - 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy równą 35% powierzchni działki.
7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-3:
 - 1) obowiązuje zabudowa szeregowa lub bliźniacza albo wolnostojąca,
 - 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy równą 25% powierzchni działki, dla działek do 600 m² i 20% powierzchni działki dla działek większych niż 600 m²,
 - 3) wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 5) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu,
 - 6) ciąg zabudowy szeregowej powinien być projektowany jako całość, o jednorodnym wyrazie architektonicznym.
8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-4:
 - 1) obowiązują ustalenia dla oznaczenia M, uchwały nr XIII/114/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29.06.1999 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 60 z dn. 31.08.1999 r., poz. 1268. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły - Koszyce dla terenu zawartego pomiędzy ulicami Kazimierza Wielkiego, Daleką i Nad Gwdą.
9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-1:
 - 1) prawo do realizacji obiektów mieszkalnych o wysokości IV lub V kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 3) prawo usytuowania usług zgodnie z §5 ust. 2,
 - 4) miejsca parkingowe zapewnić zgodnie z §3 ust. 3,
 - 5) teren może być traktowany całościowo albo być przedmiotem podziału aktualnego lub wtórnego własności, gdzie możliwa jest realizacja poszczególnych obiektów przez niezależnych inwestorów,
 - 6) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu,
 - 7) obowiązują ustalenia §12,
 - 8) wewnątrz kwartałów przewidzieć urządzenie placów zabaw dla dzieci i zieleni,
 - 9) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy netto: min-0,75 max 1,10.
10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-2:
 - 1) obowiązują ustalenia ust. 9
 - 2) obowiązek uwzględnienia docelowego przekształcenia zabudowy istniejącej jednorodzinnej Mi-2 w zabudowę zgodną z zapisami ust. 9.
11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-3:
 - 1) prawo do realizacji obiektów mieszkalnych o wysokości IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują ustalenia ust. 9 p. 2-8,
 - 3) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy netto: min – 0,65 max – 1,00.
12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw – 3.1:
 - 1) obowiązują ustalenia ust. 9,
 - 2) obowiązek powiązania zabudowy terenu ponad ulicą (np. brama) z zabudową terenu sąsiedniego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-4:
 - 1) prawo do realizacji obiektów mieszkalnych o wysokości IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują ustalenia ust. 9 p. 2-8,
 - 3) obowiązek uwzględnienia przekształcenia zabudowy istniejącej jednorodzinnej Mi-2 w zabudowę zgodną z zapisami ust. 9, pkt 2-8,
 - 4) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy netto: min – 0,65 max – 1,00.
14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mw-5:
 - 1) prawo do budowy obiektów mieszkalnych o wysokości IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują ustalenia ust. 9 p. 2,4,5 i 7,
 - 3) obowiązek usytuowania usług zgodnie z §5 ust. 2, co najmniej na parterze,
 - 4) należy zaprojektować ciąg arkad (min. szer. 2,50 m w świetle przejścia) w elewacji wzdłuż pasażu Kx-2,
 - 5) poziom parteru należy sytuować na poziomie pasażu Kx-2.

15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mw-5.1:

- 1) obowiązują ustalenia ust. 14, pkt 2-5,
- 2) dopuszcza się częściową lokalizację podziemnego parkingu lub garażu pod powierzchnią pasażu Kx-2, pod warunkiem nie stwarzania uciążliwości dla ruchu pieszych i pojazdów uprzywilejowanych i dostawczych,
- 3) prawo budowy obiektów mieszkalnych o wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa terenu Mw-1 i powiązania zabudowy terenu ponad ulicą (np. brama) z zabudową terenu sąsiedniego (zgodnie z oznaczeniem na rysunku), dla których dopuszcza się wysokość zabudowy do IV kondygnacji, w tym poddasze.

16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mw-6:

- 1) prawo do budowy obiektów mieszkalnych o wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 2) obowiązują ustalenia ust. 9 p. 2, 3, 4, 5, 6.

§7

1. Tereny usług ogólnodostępnych mogą być przeznaczone na usługi publiczne: edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki socjalnej, administracji, sportu i rekreacji, turystyki, rozrywki, kultu religijnego oraz usługi handlu, rzemiosła i gastronomii.

2. Dla wyznaczonych terenów usług ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenu Uo-1:

- a) lokalizacja usług edukacji - szkoła, budynek o wysokości do III kondygnacji,
- b) zaleca się projektowanie stromych dachów ze względu na walory krajobrazowe lokalizacji,
- c) teren działki szkolnej urządzony z możliwością korzystania poza godzinami pracy szkoły przez dzieci i młodzież,
- d) w części południowej - przy ul. Olimpijskiej teren może stanowić uzupełnienie kortów tenisowych zlokalizowanych w sąsiedztwie - teren Us-6,
- e) zagospodarowanie terenu należy powiązać z Zp-3,

2) dla terenu Uo-2:

- a) lokalizacja usług edukacji. Budynek o wysokości do III kondygnacji,
- b) zaleca się projektowanie stromych dachów ze względu na walory krajobrazowe lokalizacji,
- c) teren działki urządzony z możliwością korzystania przez dzieci poza godzinami działania placówki,

3) dla terenu Us-1:

- a) lokalizacja rekreacyjne-sportowych przystani rzecznych oraz basenu odkrytego,
- b) zespół urządzeń i budynków towarzyszących dla zorganizowania przystani i wypożyczalni sprzętu pływającego - łodzi i kajaków, bez infrastruktury remontowej - wysokość zabudowy do II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- c) w zagospodarowaniu terenu i obiektach kubaturowych obowiązek zlokalizowania programu miejskich toalet publicznych,
- d) teren przystani powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką,
- e) ze względu na lokalizację w strefie zalewowej należy ograniczać obiekty kubaturowe,

f) należy kompozycyjnie powiązać z aleją spacerową i parkingiem,

4) dla terenu Us-2:

- a) tereny rekreacyjne - sportowe,
- b) lokalizacja boisk sportowych o naturalnych nawierzchniach bez rozbudowanej infrastruktury,
- c) teren wokół boisk urządzić i powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką,
- d) ze względu na lokalizację w strefie zalewowej należy ograniczać obiekty kubaturowe,

5) dla terenu Us-3:

- a) lokalizacja krytej pływalni oraz/lub urządzeń i obiektów wspomagających: centrum fitness, sala odnowy biologicznej, kręgielnia, funkcje hotelowe i gastronomiczne,
- b) teren wokół pływalni urządzić i powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką,
- c) na terenie działki przewidzieć miejsca parkingowe. Jako uzupełnienie terenów parkingowych traktować sąsiedni teren Kp.

6) dla terenu Us-4:

- a) lokalizacja obiektu sportowo-widowiskowego - wielofunkcyjnego,
- b) obiekt stanowi przestrzenne zamknięcie drogi - ulicy Kazimierza Wlk. Należy dążyć do stworzenia indywidualnej formy architektonicznej stanowiącej dominantę dla tego fragmentu dzielnicy,
- c) na terenie działki przewidzieć miejsca parkingowe. Jako uzupełnienie terenów parkingowych traktować sąsiedni teren Kp.

7) dla terenu Us-5:

- a) lokalizacja rekreacyjne-sportowych przystani rzecznych,
- b) zespół urządzeń i budynków towarzyszących dla zorganizowania przystani i wypożyczalni sprzętu pływającego - łodzi i kajaków, bez infrastruktury remontowej - wysokość zabudowy do II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- c) teren przystani powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką oraz aleją parkowe-spacerową,

8) dla terenu Us-6:

- a) lokalizacja klubu tenisowego, możliwa zabudowa o wysokości do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- b) zaleca się projektowanie stromych dachów ze względu na walory krajobrazowe lokalizacji,
- c) lokalizacja min. 4 kortów tenisowych o dowolnej nawierzchni z wyłączeniem asfaltowej. 50% kortów może być trwale zadaszonych,
- d) teren może być rozszerzony o sąsiedni Uo-1 z przeznaczeniem na 2 korty o nawierzchni jak wyżej,

9) dla terenu Uk:

- a) lokalizacja budynków sakralnych (kościół, kaplica, dom parafialny, klasztor) i pomocniczych,
- b) konieczność zaprojektowania dominant architektonicznych w skali dzielnicy i Rynku Koszyckiego Kx-1,
- c) program miejsc parkingowych należy w części zrealizować w obrębie terenu.

§8

1. Dla terenów usług komercyjnych nie ustala się ściśle określonego przeznaczenia terenu.

2. Prowadzona działalność komercyjna musi być związana z obsługą mieszkańców dzielnicy i miasta.
3. Zabudowa winna wyróżniać się wysokimi walorami formy architektonicznej.
4. Wielkość obiektu handlowego nie może przekraczać 2000 m² powierzchni sprzedaży.
5. Dla poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 3, ustala się:
 - 1) dla terenu Uc-1:
 - a) teren usług komercyjnych - lokalizacja budynku w całości handlowego, biurowego, usługowego lub usług łączonych z funkcją mieszkaniową z obowiązkiem przeznaczenia co najmniej parteru na usługi. Dopuszcza się późniejsze przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługi.
 - b) wysokość - IV lub V kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w przypadku zastosowania dachu stromego,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne.
 - 2) dla terenu Uc-2:
 - a) teren usług komercyjnych - lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z dopuszczalną funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 15% całego programu liczonego dla całego terenu,
 - b) dopuszcza się budynek o wysokości do VII kondygnacji z zastrzeżeniem:
 - do trzech pierwszych kondygnacji nie ogranicza się wielkości rzutu
 - dla kondygnacji powyżej trzeciej - powierzchnia całkowita rzutu powinna być mniejsza niż 380 m²,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - d) obiekt stanowi dominantę przestrzenną skrzyżowania Al. Wyzwolenia i Kazimierza Wielkiego. Należy dążyć do stworzenia obiektu o istotnych walorach architektoniczno-przestrzennych.
 - e) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
 - 3) dla terenu Uc-3:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja targowiska – obiektów kubaturowych oraz placu handlowego na potrzeby dzielnicy wraz z wewnętrznym układem drogowo-parkingowym uzupełnionym zielenią wysoką,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Obowiązujące strome dachy.
 - c) należy dążyć do wydzielenia przestrzennego i akustycznego od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) w zagospodarowaniu terenu i obiektach kubaturowych obowiązek zlokalizowania programu toalet publicznych.
 - 4) dla terenu Uc-4:
 - a) obowiązują ustalenia pkt 1)
 - b) lokalizacja przejścia pieszego w poziomie parteru w miejscu zbliżonym do zaznaczonego na rysunku.
 - 5) dla terenu Uc-5:
 - a) obowiązują ustalenia pkt 1) dla Uc-1 p. a) i c), ale bez funkcji mieszkaniowej
 - b) wysokość II lub III kond.
 - c) obowiązuje poziom parteru
 - 6) dla terenu Uc-6:
 - a) obowiązują ustalenia pkt 1) dla Uc-1 p. a) i c), ale bez funkcji mieszkaniowej,
 - b) dopuszcza się budynek o wysokości do VII kondygnacji z zastrzeżeniem:
 - do trzech pierwszych kondygnacji nie ogranicza się wielkości rzutu,
 - dla kondygnacji powyżej trzeciej – powierzchnia całkowita rzutu powinna być mniejsza niż 380 m²,
 - c) obiekt stanowi dominantę przestrzenną ul. Promiennej. Należy dążyć do stworzenia obiektu o wysokich walorach architektoniczno-przestrzennych.
 - d) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu, dopuszcza się lokalizację parkingów lub garaży podziemnych częściowo pod powierzchnią placu – Kxp.
 - 7) dla terenu Uc-7:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z dopuszczalną funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 30% całego programu liczonego dla całego terenu, bez poddasza,
 - b) wysokość II lub III kondygnacji,
 - c) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu,
 - d) istniejącą zabudowę przeznacza się docelowo do przekształcenia lub wyburzenia,
 - e) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne.
 - 8) dla terenu Uc-8:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 50% całego programu liczonego dla całego terenu, bez poddasza,
 - b) wysokość – III do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu stromego,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - d) istniejącą zabudowę przeznacza się docelowo do przekształcenia lub wyburzenia,
 - e) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
 - 9) dla terenu Uc-9:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 50% całego programu liczonego dla całego terenu, bez poddasza,
 - b) wysokość – III do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu stromego,

- c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne
 - d) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
- 10) dla terenu Uc-10:
- a) teren usług komercyjnych – lokalizacja ośrodka zdrowia lub obiektu kultury,
 - b) w zagospodarowaniu terenu i obiektach kubaturowych obowiązek zlokalizowania programu toalet publicznych,
 - c) wysokość - II do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu strome-
go,
 - d) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziem-
ne,
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50% działki,
 - f) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1 m nad terenem.
- 11) dla terenu Uc-11:
- a) teren usług komercyjnych - lokalizacja obiektu hotelowego z funkcjami uzupełniającymi,
 - b) wysokość - II do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu strome-
go,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziem-
ne,
 - d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40% działki,
 - e) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
- 12) dla terenu Uc-12:
- a) teren usług komercyjnych - lokalizacja obiektu handlowo-usługowego z funkcjami uzupełniającymi oraz stacja paliw,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 5000 m²,
 - c) wysokość - I - II kondygnacji,
 - d) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziem-
ne,
 - e) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu,
 - f) obowiązują odległości, oznaczone na rysunku planu (od zewnętrznej krawędzi jezdni) dla drogi ekspresowej:
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi - 90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 110 m dla wielokondygnacyjnych,
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 40 m.
- 13) dla terenu Uc-13:
- a) teren usług komercyjnych - lokalizacja obiektu handlowo-usługowego z funkcjami uzupełniającymi, samodzielnego i ogólnodostępnego,
 - b) obowiązująca wysokość - II do III,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziem-
ne obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
- 14) dla terenu Uc-14:
- a) teren usług komercyjnych - lokalizacja obiektu usługowego z funkcjami związanymi z obsługą ruchu

- samochodowego i uzupełniającymi -gastronomia, handel, stacja paliw,
- b) wysokość - do II kondygnacji,
- c) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziem-
ne,
- d) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.

§9

1. Ustala się przebieg ulic zgodnie z rysunkiem.
2. Ustala się obowiązek nadania nazw ulicom i placom oznaczonym na rysunku:
 - 1) ulice: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
 - 2) place: 01, 02, 03, 04.
3. Z terenów komunikacji służących obsłudze komunikacyjnej dzielnicy wyodrębnia się:
 - 1) ulice główne:
 - a) Aleję Niepodległości, stanowiącą ulicę podstawowego układu komunikacyjnego miasta, oznaczoną na rysunku KG, w liniach rozgraniczających o szerokości 38,00 m. Ustala się skrzyżowania Al. Niepodległości z: Al. Wyzwolenia, ul. Koszykową, ul. Szkolną (rondo), ul. Kazimierza Wielkiego (rondo) oraz drogą ekspresową (docelowo węzeł bezkolizyjny, dla którego konieczna jest rezerwacja terenu). Nie dopuszcza się projektowania nowych, bezpośrednich zjazdów z posesji na drogę krajową KG. Odległość nowoprojektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni - nie mniejsza niż 20 m (według rysunku planu). Wzdłuż jezdni należy projektować szpalery zieleni wysokiej. W sąsiedztwie ul. Dobrej Aleja Niepodległości prowadzona jest nowym przebiegiem pomiędzy liniami rozgraniczającymi dla ulicy KG.
 - b) Aleję Wyzwolenia, stanowiącą ulicę zbiorczą klasy głównej podstawowego układu komunikacyjnego miasta, oznaczoną na rysunku KGz, w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 35,00 m. W sąsiedztwie rzeki Gwdy poszerzenie do 50,00 m, zgodnie z rysunkiem (rezerwa na most).
 - 2) ulice lokalne:
 - a) ulicę Kazimierza Wielkiego, stanowiącą ulicę lokalną wspomagającą podstawowy układ komunikacyjny miasta, oznaczoną na rysunku KLw, w istniejących liniach rozgraniczających 35,00 m. Ulicą prowadzona jest zbiorowa komunikacja miejska, wyznaczone muszą być zatoki autobusowe. W ciągu ulicy należy wyznaczyć pasy miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów osobowych, drogę rowerową i szpalery zieleni wysokiej. Na odcinku od ul. Górków do Al. Niepodległości należy jezdnię rozdzielić na dwa niezależne pasy ruchu, pasem zieleni min. 4,5 m szerokości,
 - b) ulicę Promienną i Staropolską (Obozną), oznaczoną na rysunkach KL, w istniejących liniach rozgraniczających szerokości 25,00 m,
 - c) ulicę Szkolną na odcinku od ul. Bnińskich do Ulicy 01 o szerokości w liniach rozgraniczających 25,00 m,

- d) ulica 01 o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
 - e) ulicę Bnińskich o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Górków i 25,00 m od ul. Górków do Kazimierza Wielkiego,
 - f) ulicę Górków na odcinku od Ulicy 01 do Bnińskich o szerokości 15,00 m,
 - g) dla ulic lokalnych, przy których zlokalizowano place Kx i Kxp istnieje obowiązek wykonania nawierzchni placu aż do krawężnika sąsiednich ulic,
- 3) ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD stanowiące układ obsługujący, dla którego ustala się:
- a) jezdnię o dwóch pasach ruchu po 3,00 m lub 2,50 m w miejscach, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających uniemożliwia projektowanie szerszej ulicy,
 - b) miejsca postojowe podłużne lub poprzeczne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 27,0 m dla ulicy 13; obowiązują dwie jezdnie szerokości po 6,00 m z aleją spacerową o szerokości minimum 8,0 m pomiędzy jezdniami,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m dla ulicy Szkolnej poza odcinkiem KL,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m dla ulic:
 - Nowa,
 - Wspólna,
 - Kasztelańska,
 - Rycerska,
 - Światowida,
 - Wenedów,
 - Swojska,
 - Tartaczna - na odcinku nowego przebiegu,
 - Koszykowa,
 - Targowa - na odcinku od ul. Koszykowej do Równej,
 - Równa,
 - Olimpijska,
 - Nad Gwdą,
 - Młynarska - na odcinku od rzeki Gwdy do ul. Kazimierza Wielkiego, z lokalnymi przewężeniami do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem,
 - Opalińskich,
 - Górków, - z przejściem pieszym łączącym ul. Górków z Kazimierza Wielkiego Wazów,
 - Ulice: 02, 03, 05, 06, 08, 09, 10, 11,
 - Ulica 15 (obecna Młynarska) z przewężeniem do 10,0 m przy istniejących zabudowie jednorodzinnej,
 - f) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m dla ulic:
 - Targowa pomiędzy ulicą Tartaczna i Koszykową,
 - Daleka pomiędzy ulicami Nad Gwdą i Kazimierza Wielkiego,
 - Tartaczna - stary przebieg, docelowo obowiązek zamknięcia wjazdu i zjazdu z Al. Niepodległości,
 - Ulica 07.
 - g) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m dla ulic:
 - Dobra, prowadzona w części po starym przebiegu Al. Niepodległości,
 - Gryfitów,
 - Targowa pomiędzy ulicami Równą i Szkolną,
 - Zakątek,
 - Daleka pomiędzy ulicami Kazimierza Wielkiego i Al. Niepodległości z obowiązkiem docelowego zamknięcia wjazdu i zjazdu z Al. Niepodległości,
 - Poprzeczna,
 - Młynarska pomiędzy ulicami Promienną i Kazimierza Wielkiego,
 - Ulica: 04, 12, 14.
 - h) dla ulic dojazdowych, przy których zlokalizowano place Kx i Kxp, istnieje obowiązek wykonania nawierzchni placu aż do krawężnika sąsiednich ulic.
- 4) ustala się docelowe zamknięcie wjazdów z Al. Niepodległości w ulice: Promienną, Tartaczna, Młynarską, Daleką, Równą i wjazdów z tych ulic na Al. Niepodległości.
- 5) place i przestrzenie piesze - Kx:
- a) Rynek Koszycki - Kx-1,
 - b) Pasaż Koszycki - Kx-2,
 - c) plac 02 - Kx-3,
 - d) skwer Kx-4,
 - e) plac Kx-5,
 - f) zaułek Kx-6,
 - g) przejście Kx-7,
 - h) aleje będące integralną częścią ulic dojazdowych KD:
 - przy Kx-1,
 - przy Uo-13.
- 6) parkingi publiczne, wydzielone, oznaczone na rysunku:
- a) wielopoziomowe, oznaczone na rysunku Kpw - budynek o wysokości zgodnej z warunkami dla sąsiednich terenów,
 - b) jednopoziomowe, oznaczone na rysunku Kp, krajobrazowe, z przewagą zieleni wysokiej, z prawem zorganizowania parkingu strzeżonego, budowy ogrodzenia i tymczasowego obiektu obsługi,
 - c) podziemne, oznaczone na rysunku Kxp - plac 01.
- 7) parkingi mieszkaniowe §3 ust. 3 p. 1, 2, 4.
- 8) Układ ulic i placów stanowi przestrzeń dla realizacji uzbrojenia technicznego, budowy ulic, chodników, dróg rowerowych, oświetlenia oraz zieleni, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz. 430). Poza prawem budowy określonym powyżej, przy zatokach autobusowych dopuszcza się realizację zadań oraz obiektów tymczasowych sprzedaży biletów.

§10

1. Tereny zieleni publicznej stanowią tereny wyłączone z zabudowy, poza wolnostojącymi elementami małej architektury lub obiektami infrastruktury, zgodnie z oznaczeniami na rysunku.
2. Dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 5, ustala się:
 - 1) dla terenu Zp-1
 - a) zieleń towarzysząca ciągowi ulicy,
 - b) możliwa lokalizacja małych placów zabaw,

- c) obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej ciąg ulicy.
- 2) dla terenu Zp-2
 - a) zieleni parkowa
 - b) możliwe usytuowanie lokalnych terenów sportowych - boiska, korty, place zabaw,
 - c) obowiązek nasadzeń szpalerów drzew wzdłuż ciągów ulic,
 - d) obowiązek lokalizacji publicznej studni awaryjnej, jeśli tak oznaczono na rysunku.
- 3) dla terenu Zp-3
 - a) zieleni parkowa niska, charakter „parteru” kwiatowego stanowiącego uzupełnienie fasady szkoły,
 - b) należy zachować istniejący drzewostan.
- 4) dla terenu Zp-4
 - a) tereny zieleni nadrzecznej, o charakterze krajobrazowym,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - c) obowiązek lokalizacji publicznej studni awaryjnej, jeśli tak oznaczono na rysunku.
- 5) dla terenu Zi-1
 - a) tereny zieleni izolacyjnej, wzdłuż Al. Wyzwolenia lub drogi ekspresowej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 6) dla terenu Zi-2
 - a) tereny zieleni izolacyjnej między dwoma pasami drogowymi ul. Kazimierza Wielkiego.
- 7) dla terenu Zu
 - a) baza konserwacji terenów zielonych,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych dwukondygnacyjnych ze stromym dachem, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami nie większa niż 20%.

§11

- 1. Tereny obsługi technicznej i infrastruktury
 - a) oznaczone EG - teren stacji redukcyjnej gazu,
 - b) oznaczone NO - teren przepompowni ścieków,
 - c) oznaczone EE - teren obiektów elektroenergetycznych,
 - d) oznaczone NW - teren ujęcia wody (studnia głębinowa) przewidzianego do likwidacji i docelowe włączenie w tereny mieszkaniowe.

§12

- 1. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują oznaczone na rysunku:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) obowiązujące usytuowanie obiektów oraz akcentów urbanistyczno-architektonicznych, wyrażonych w formie i detalu architektonicznym,
 - 4) obowiązujące wykonanie pasaży pieszych o minimalnej szerokości 3,6 m.
- 2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy itp.

- 3. Nieprzekraczalne linie zabudowy kształtujące pierzeje ulic lokalnych i dojazdowych obowiązują w zakresie określonym w ust. 2.
- 4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż uzbrojenia podziemnego, ciągów pieszych lub granicy działki stanowią nieprzekraczalne linie zabudowy działki i dotyczą wszystkich elementów budynku.
- 5. Szerokość pasaży określona w ust. 1 pkt 4 nie może być zawężana żadnymi elementami obiektów.
- 6. Przestrzenie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, a liniami zabudowy stanowią część przestrzeni publicznych i muszą być urządzone jako uzupełnienie zagospodarowania przestrzeni ulic i placów.

§13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§15

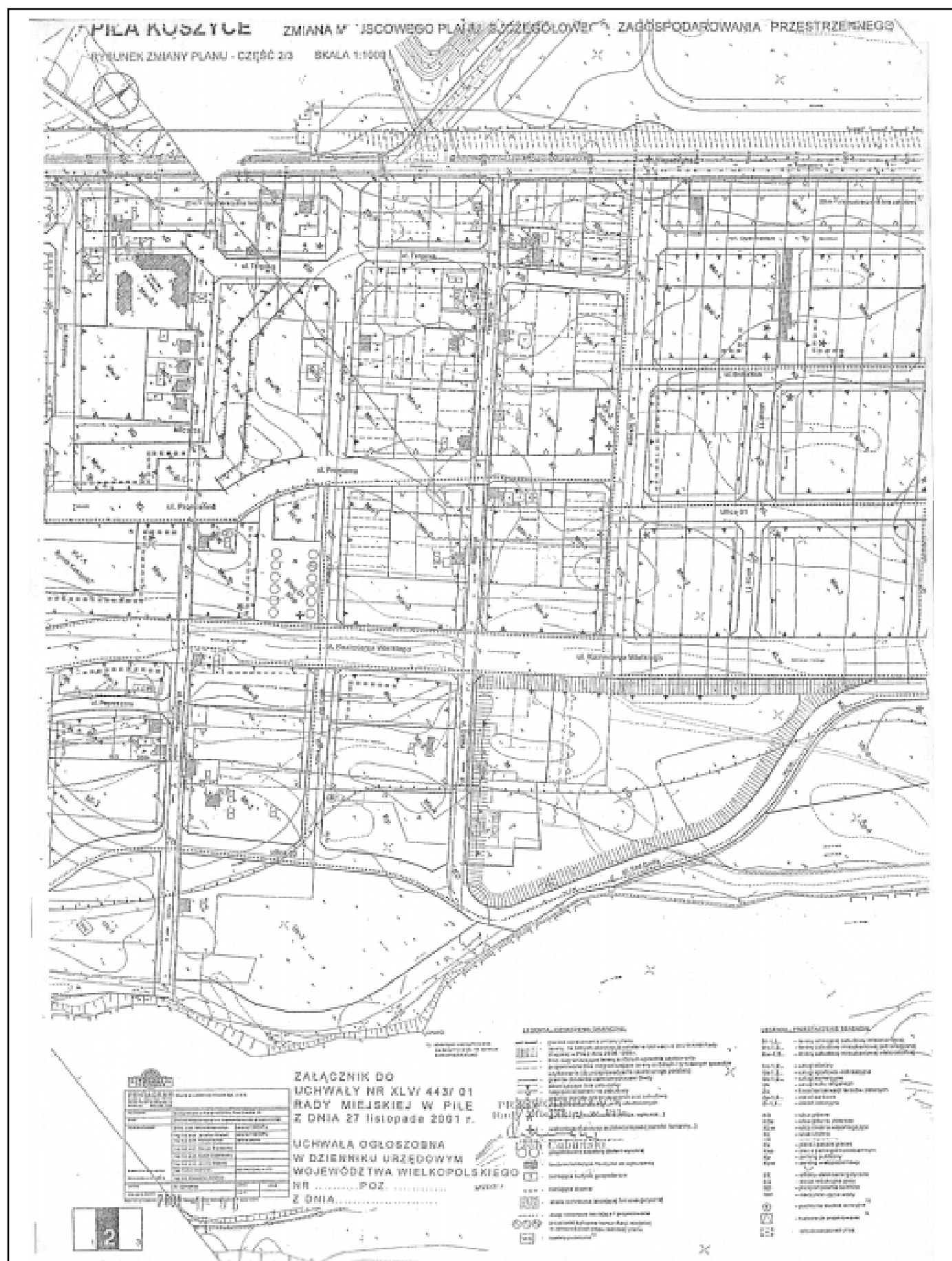
- 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:
 - 1) Uchwała Nr VIII/48/85 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28.11.1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
 - 2) Uchwała nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły,
 - 3) miejscowy plan szczegółowego zagospodarowania przestrzennego - Piła, Dolina Gwdy.
- 2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, zachowuje moc:
 - 1) Uchwała nr XIII/114/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29.06.1999 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 60 z dn. 31.08.1999 r., poz. 1268 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły - Koszyce dla terenu zawartego pomiędzy ulicami Kazimierza Wielkiego, Daleka i Nad Gwdą.
 - 2) Uchwała nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 04.06.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły, z wyłączeniem §8 ust. 2.

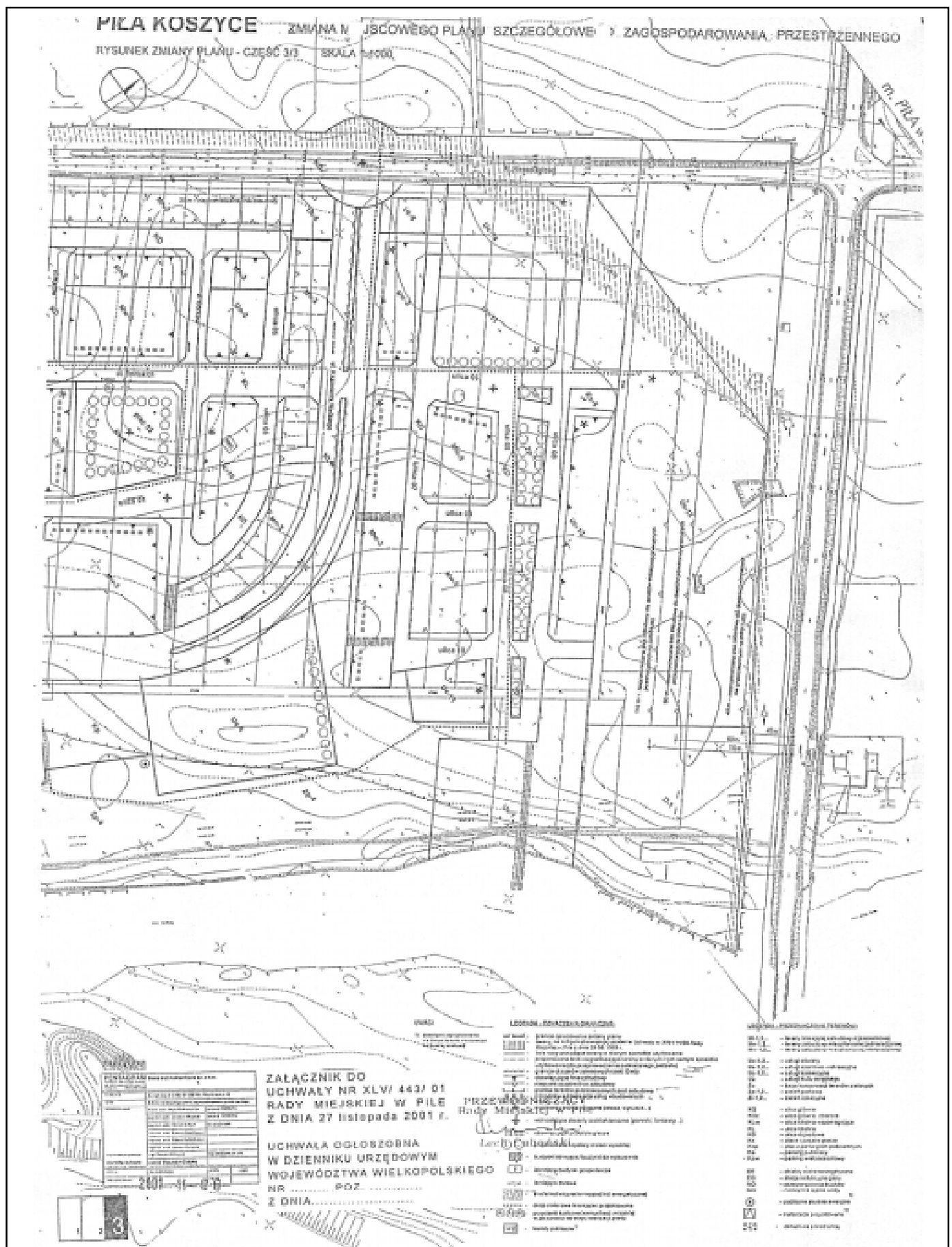
§16

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) Lech Cabański







1663

UCHWAŁA Nr XLVI/474/01 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 18 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Śródmieście w rejonie ulic: 14 - Lutego, Zygmunta Starego - Towarowej - al. Piastów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Pile Nr XIII/119/99 z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Śródmieście w rejonie ulic: 14 - Lutego, Zygmunta Starego - Towarowej - al. Piastów, Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Śródmieście w rejonie ulic: 14 - Lutego, Zygmunta Starego, Towarowej, al. Piastów, zwaną dalej zmianą, planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem M,
 - 2) tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem UM,
 - 3) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku symbolem U,
 - 4) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku symbolem UC,
 - 5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolem K,
 - 6) tereny parkingów, oznaczone na rysunku symbolem KP,
 - 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZP,
 - 8) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem ZI,
 - 9) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem EE.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono symbolem cyfrowym.

§3

Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, oraz budynków gospodarczych,
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) zakaz wprowadzania usług uciążliwych, typu produkcyjnego, a także warsztatów samochodowych, stacji paliw, itp.,
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem drzew kolidujących z budową, jezdni lub uzbrojeniem technicznym w pasie drogowym ulicy oraz drzew uniemożliwiających prowadzenie planowanych inwestycji budowlanych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- 5) budynki objęte ochroną konserwatorską i wskazane do przekształceń wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§4

1. Z terenów zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, o których mowa w §2 ust. 1, pkt 1, wyodrębnia się:
 - 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej bez prawa przekształceń, oznaczenie na rysunku - M1,
 - 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej z prawem do przekształceń, oznaczenie na rysunku - M2.
2. Wszystkie istniejące obiekty mogą być modernizowane w zakresie docieplenia budynków, wymiany stolarki okiennej, obudowy partii wejściowych do budynków.
3. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej dopuszcza się funkcję usługową tylko w parterach budynków, z zachowaniem warunków wymienionych w §3 ust. 2 i 3.
4. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku - M1, ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - 2) zakaz powiększania powierzchni zabudowy i kubatury obiektów, z prawem do modernizacji, zgodnie z ust. 2,
 - 3) zachowanie istniejącego przejazdu bramowego zapewniającego dostęp do istniejących garaży na terenie KP1.
5. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku - M2, ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z wyłączeniem budynków gospodarczych,
 - 2) prawo do modernizacji obiektów, zgodnie z ust. 2, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy,

- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, wolno stojących we wnętrzu mieszkalnym,
- 4) możliwość zmiany formy istniejących obiektów przy ul. Kwiatowej poprzez nadbudowę lub poprzez likwidację i budowę nowego obiektu, nawiązującego wysokością do sąsiednich obiektów z zapewnieniem przejścia pieszego w formie bramy,
- 5) zapewnienie dojazdu do istniejących garaży na terenie oznaczonym KP1.

§5

1. Z terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej, o których mowa w §2 ust. 1, pkt 2, wyodrębnia się:
 - 1) tereny istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej z prawem do przekształceń, oznaczone na rysunku - UM1 i UM2,
 - 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej przewidziane do zagospodarowania, oznaczone na rysunku - UM3 i UM4.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeważającą funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
3. Na terenie istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku - UM1, ustala się:
 - 1) zachowanie istniejących budynków, z zakazem zmiany formy zewnętrznej lub likwidację i budowę nowych obiektów,
 - 2) obowiązek uwzględnienia symetrycznego układu budynków w stosunku do wyznaczonej osi kompozycyjnej, oznaczonej graficznie na rysunku,
 - 3) dla nowych budynków, o których mowa w pkt 1, obowiązującą wysokość III kondygnacji z dachem płaskim, jednakową dla obydwu projektowanych budynków.
4. Na terenie istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku - UM2, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) prawo do zabudowy po dokonaniu rozbiórki istniejących budynków,
 - 2) obowiązek usytuowania jednego obiektu, o wysokości IV kondygnacji, tworzącego pierzeję ul. Kwiatowej, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, oznaczoną na rysunku,
 - 3) obiekt, o którym mowa w pkt 2, powinien posiadać, jednorodną formę, wyróżnioną dominantą architektoniczną na zamknięciu osi kompozycyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, oraz dach w formie kształtującej piątą elewację, widoczną z wiaduktu nad terenami oznaczonymi: K1, K2, K6 i KP3.
5. Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku - UM3, ustala się obowiązek usytuowania obiektu z dachem płaskim, o wysokości równej wysokości budynku nr 15 przy ul. 14 - Lutego i przylegającego do wyżej wymienionego budynku w miejscu oznaczonym na rysunku.
6. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku - UM4 ustala się:
 - 1) prawo do budowy jednego budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - 2) budynek, o którym mowa w pkt 1, powinien posiadać wysokość IV kondygnacji z dachem płaskim oraz cha-

rakteryzować się wysoką jakością, formy i detalu architektonicznego,

- 3) przy realizacji budynku, o którym mowa w pkt 1, należy zapewnić dostęp do istniejącej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku - EE.

§6

1. Z terenów usług publicznych, o których mowa w §2 ust. 1, pkt 4, wyodrębnia się:
 - 1) teren dworca autobusowego PKS, oznaczony na rysunku U1,
 - 2) teren istniejącej szkoły, oznaczony na rysunku U2.
2. Dla terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku - U1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązek przebudowy i reorganizacji dworca autobusowego oraz budowy obiektów i urządzeń niezbędnych do poprawnego funkcjonowania jak: wiaty przystankowe, miejsca postojowe autobusów itp.,
 - 2) wskazanie do rozbiórki istniejących obiektów, z wyłączeniem budynku oznaczonego cyfrą „1” na rysunku,
 - 3) prawo do budowy obiektu, o wysokości min. III kondygnacji z dachem płaskim, o charakterze usług komercyjnych, z uwzględnieniem funkcji obsługi pasażerów,
 - 4) obiekt, o którym mowa w pkt 3, powinien przylegać do istniejącego budynku mieszkalnego, oznaczonego cyfrą „1”, tworząc pierzeję ulicy 14 Lutego i Zygmunta Starego,
 - 5) budynek powinien charakteryzować się wysoką jakością formy i detalu architektonicznego,
 - 6) dopuszczalny podział terenu, rozgraniczający funkcję usług komercyjnych i dworca autobusowego nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (na podstawie koncepcji zagospodarowania nieruchomości),
 - 7) obowiązkowe zapewnienie przejść pieszych oraz wyjazdu ewakuacyjnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
3. Dla terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku - U2, ustala się:
 - 1) prawo do modernizacji istniejącego budynku w zakresie zgodnym z §4 ust. 2 i 3,
 - 2) prawo do powiększenia powierzchni zabudowy istniejącego obiektu, poprzez dobudowę nowego budynku,
 - 3) budynek, o którym mowa w pkt 2, powinien nawiązywać formą i detalem architektonicznym do istniejącego obiektu,
 - 4) zakaz sytuowania obiektów wolnostojących.

§7

1. Dla terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku - UC1, ustala się:
 - 1) prawo do lokalizacji obiektów o wysokości III kondygnacji,
 - 2) obowiązek zaakcentowania miejsc oznaczonych dominantą architektoniczną np. poprzez dodanie jednej kondygnacji,
 - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².

2. Dla terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku - UC2, ustala się zachowanie istniejących obiektów z prawem do modernizacji, z zakazem rozbudowy i budowy nowych obiektów wolnostojących.

§8

1. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 pkt 1, ust. 5 i 6, stanowi, przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
 - 2) węźle drogowym - należy przez to rozumieć krzyżowanie lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
 - 3) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyżowania.
3. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.
4. Tereny komunikacji tworzą:
 - 1) ulica główna, stanowiąca fragment obwodnicy śródmiejskiej na odcinku ul. Zygmunta Starego z węzłem drogowym - ul. Kwiatową i Towarową, oznaczona na rysunku - K1,
 - 2) ulica zbiorcza - pl. Konstytucji 3-go maja, oznaczona na rysunku-K2,
 - 3) ulica lokalna wspomagająca stanowiąca przedłużenie ul. 11-go Listopada - oznaczona na rysunku K3,
 - 4) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku - K4, K5 i K6,
 - 5) przestrzeń komunikacji pieszo jezdnej, oznaczony na rysunku K7,
 - 6) tereny parkingów, oznaczone na rysunku - KP1, KP2, KP3 i KP4.
5. Dla terenu ulicy głównej, oznaczonej na rysunku - K1 oraz lokalnej wspomagającej - K3, tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego m. Piły, w zakresie linii rozgraniczających.
6. Dla terenu obwodnicy śródmiejskiej, oznaczonego na rysunku K1, ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania istniejącego wjazdu na teren PKP, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
 - 2) na skrzyżowaniu ulicy Zygmunta Starego i ulicy Kwiatowej realizację ronda,
 - 3) budowę drugiej jezdni o szerokości 7 m,
 - 4) prawo do wyznaczania zatok autobusowych,
 - 5) ograniczenie liczby zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum na ul. Zygmunta Starego,
 - 6) poszerzenie pasa drogowego ul. Towarowej do szerokości min 15 m.
7. Dla terenu ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku - K2, mają zastosowanie ustalenia uchwały Nr XIX/179/99 Rady

Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego m. Piły.

8. Dla ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku K2, ustala się zakaz lokalizowania zabudowy w strefie 20 m od krawędzi jezdni.
9. Dla ulicy lokalnej wspomagającej, oznaczonej na rysunku K3 ustala się możliwość lokalizacji ronda na skrzyżowaniu z ulicą, 14 Lutego oraz dwóch dodatkowych pasów ruchu w kierunku do skrzyżowania z ulicą zbiorczą oznaczoną K2.
10. Dla ulicy dojazdowej - 14 Lutego, oznaczonej na rysunku K4, ustala się:
 - 1) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych wzdłuż ulicy, z ograniczonym czasem postoju, dla obsługi dworca PKS,
 - 2) dla wydzielonego pasa drogowego, na odcinku łączącym ul. 14 Lutego i Kwiatową, szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m i obowiązek nasadzenia drzew, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
11. Dla ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku K5, ustala się zachowanie istniejących parkingów i wjazdu na przyległy teren mieszkaniowy.
12. Dla terenu komunikacji pieszo - jezdnej, stanowiącej plac przed dworcem PKP, oznaczonej na rysunku K7, ustala się:
 - 1) obsługę dworca PKP, poprzez zachowanie istniejącego obiektu - przejścia podziemnego - łączącego dworzec z miastem,
 - 2) dla pozostałych budynków, wskazanie do likwidacji i budowy nowych obiektów nawiązujących formą i detalem architektonicznym do budynku, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) zachowanie istniejącej zatoki dla postoju taksówek.
13. Parkingi, oznaczenie na rysunku KP1 i KP2 stanowią obsługę przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych, bez prawa grodzienia.
14. Na terenie parkingu - KP1, ustala się zakaz dalszej rozbudowy istniejących garaży.
15. Parking ogólnodostępny, oznaczenie na rysunku KP3, może stanowić parking strzeżony, z prawem grodzienia i obiektem obsługi o kubaturze nie przekraczającej 200 m³.
16. Parking - KP4 stanowi obsługę dworca PKP z zakazem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, ze wskazaniem do likwidacji.

§9

1. Tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 7 i pkt 8, stanowią tereny wyłączone z zabudowy.
2. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku ZP1, ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i funkcji dla pl. Konstytucji 3-go Maja jako placu pieszego, z prawem do zmiany jego kształtu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem form małej architektury,
 - 3) wskazanie do nasadzenia wysokiej zieleni parkowej wzdłuż granicy z terenem komunikacji K2.
3. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku ZP2, ustala się zagospodarowanie terenu przez nasadzenie

zieleni o charakterze parkowym, z prawem do realizacji obiektów małej architektury.

§10

W zakresie infrastruktury technicznej, dla realizowanej zabudowy, przewiduje się wykorzystanie istniejących sieci miejskich.

§11

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane,
- 5) zasada kształtowania zabudowy,
- 6) usytuowanie dominant architektonicznych.

§12

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 30% stawkę

służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

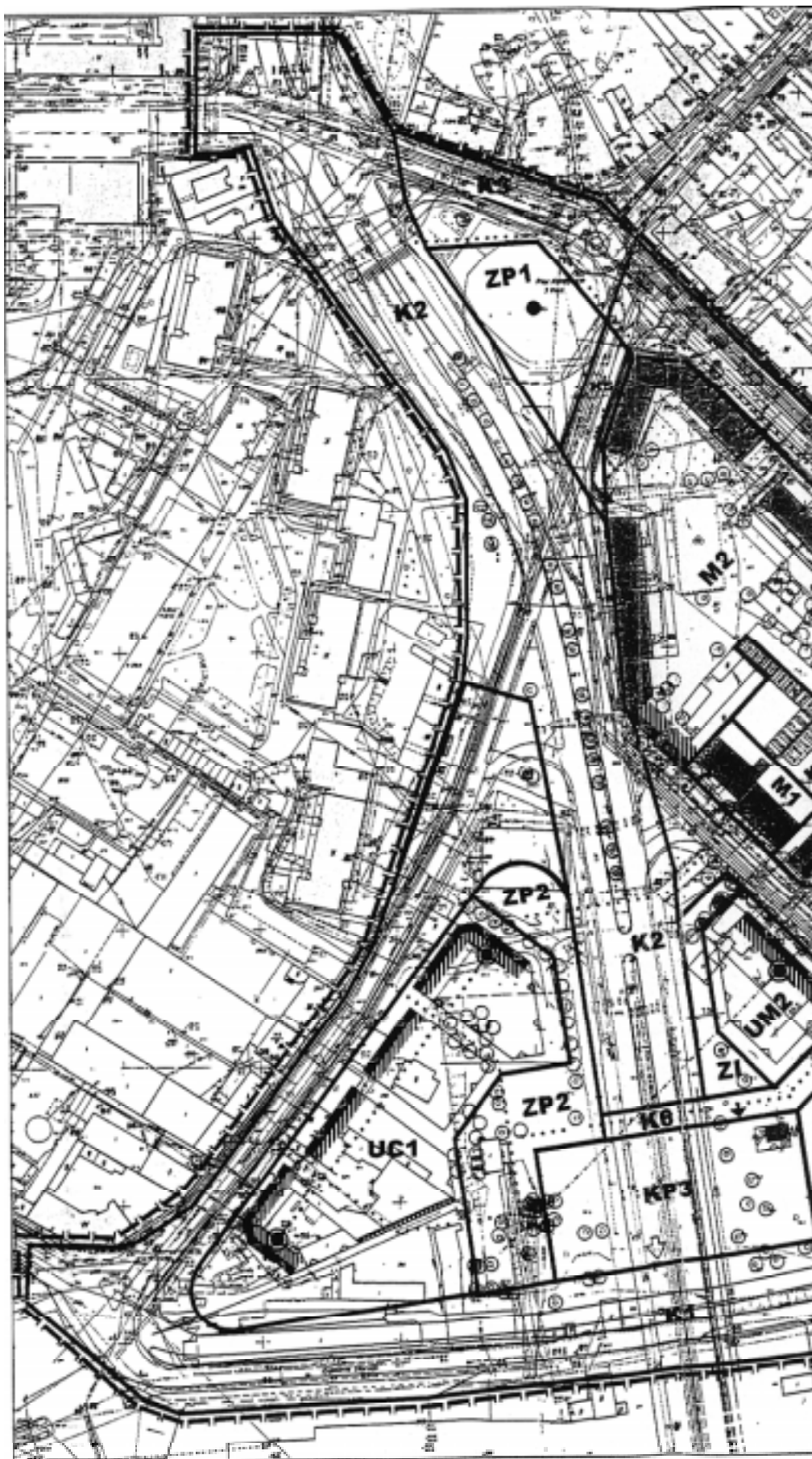
§14

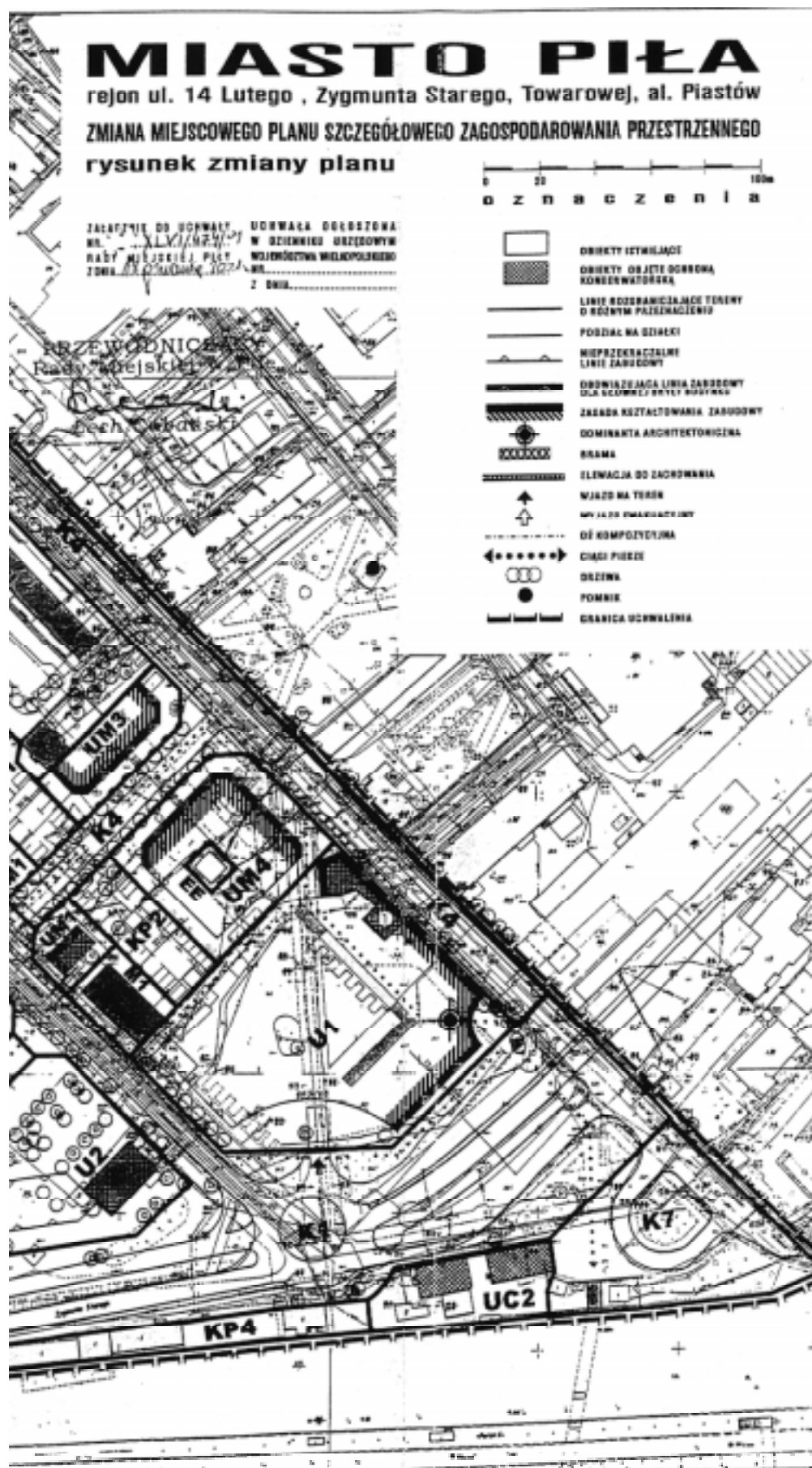
Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/272/92 Rady Miejskiej w Pile z dnia 15.09.1992 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Lech Cabański*





1664

UCHWAŁA Nr 339/XXXVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 21 stycznia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen w Rosku przy ulicy Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen, zwana dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o nr ewid. 612/3 oraz części działki o nr ewid. 612/4 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku -M,
- 2) teren istniejących usług produkcyjnych, oznaczenie na rysunku -Up1,
- 3) teren usług produkcyjnych przeznaczony do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku -Up2.

§3

1. Prawo zabudowy ustala się wyłącznie na terenie usług produkcyjnych (Up2), o którym mowa w 2 pkt 3.
2. Na terenie usług, o których mowa w ust. 1, istniejące budynki mogą być rozbudowywane lub modernizowane na obszarze ograniczonym, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
3. Budynki, o których mowa w ust. 2, powinny posiadać gabaryty nie przekraczające wysokości budynków sąsiednich.
4. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej (M) oraz terenów istniejących usług produkcyjnych (Up1), ustala się prawo do rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów na obszarze ograniczonym, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§4

Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) w zakresie odbioru ścieków sanitarnych, tymczasowo do zbiorników bez odpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków w Wieleniu, docelowo do sieci wiejskiej i projektowanej oczyszczalni w Rosku,
- 3) w zakresie odbioru wody deszczowej - lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
- 5) odbiór odpadów - systemem komunalnym z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Marianowie.

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, jedynie dla terenu usług produkcyjnych (Up2), o którym mowa w §2 pkt 3, gdyż wartość pozostałych terenów nie wzrasta na podstawie niniejszej uchwały.

§6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 191/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26.06.1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen.

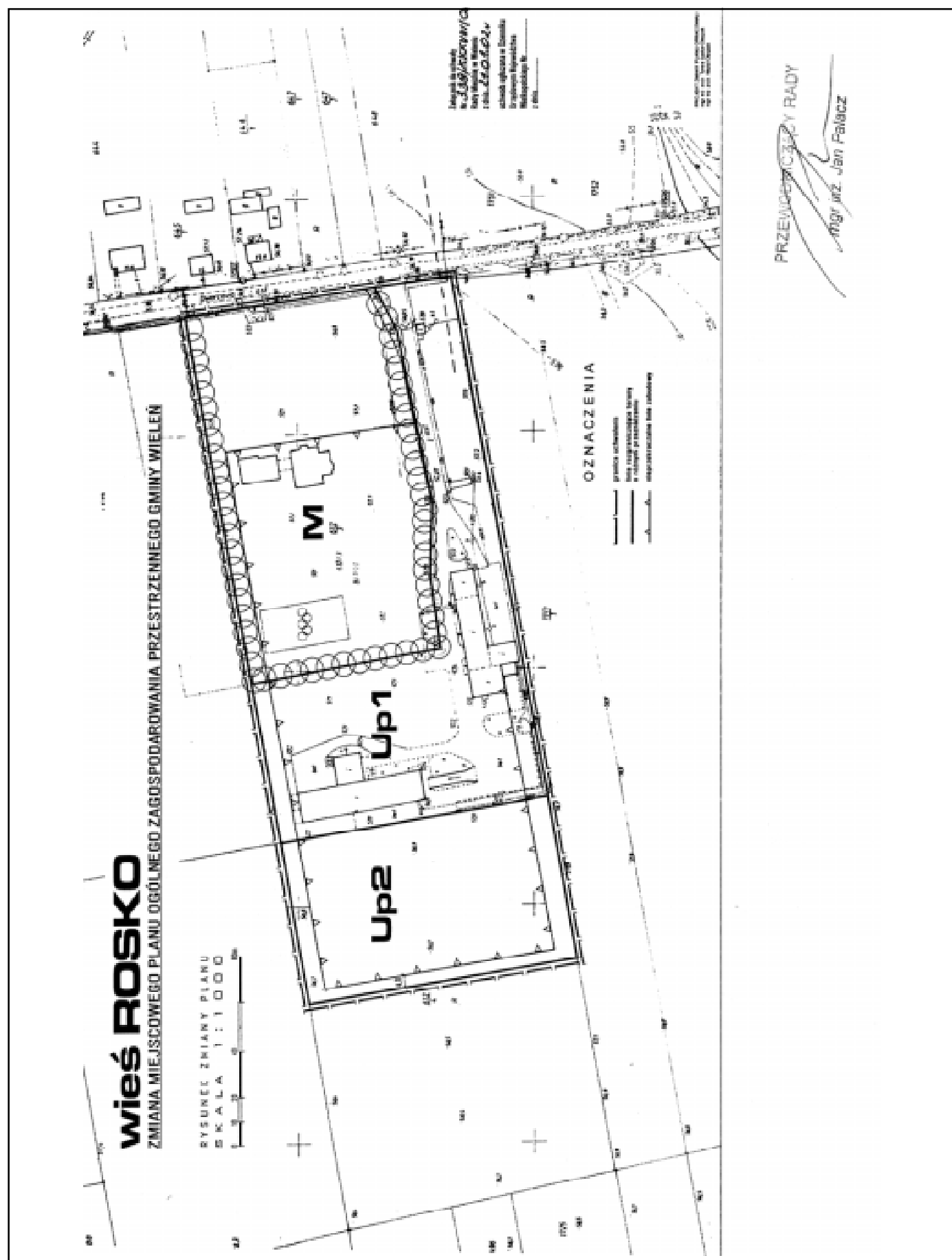
§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady
(-) mgr inż. Jan Palacz



1665

UCHWAŁA Nr LXVI/649/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 5 lutego 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje w Batorowie na działkach o numerach ewidencyjnych 95/3, 95/4 i 95/5, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – Mj,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,

- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe i wielospadowe),
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 25° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub o podobnym charakterze estetycznym,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury,
- 12) określa się minimalną powierzchnię działek – 700 m²,
- 13) dopuszcza się możliwość scalania działek w celu powiększenia powierzchni,
- 14) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 25%,
- 15) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.

§4

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową,
- 4) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) ferm hodowlanych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§5

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną

z istniejącym systemem gminnym.

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§6

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nakazuje się odprowadzenie ścieków poprzez podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej. Nie dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne.

§7

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§8

Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 15kV ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 7,5 m od osi po obu stronach.

§9

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych - kD (o szerokości 10 m), a od działek sąsiadujących zachowanie odległości zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§10

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przepisy końcowe

§12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§13

Traci moc uchwała Nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 grudnia 1992 r., ogłoszona w Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 18.01.1993 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

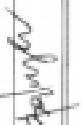
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

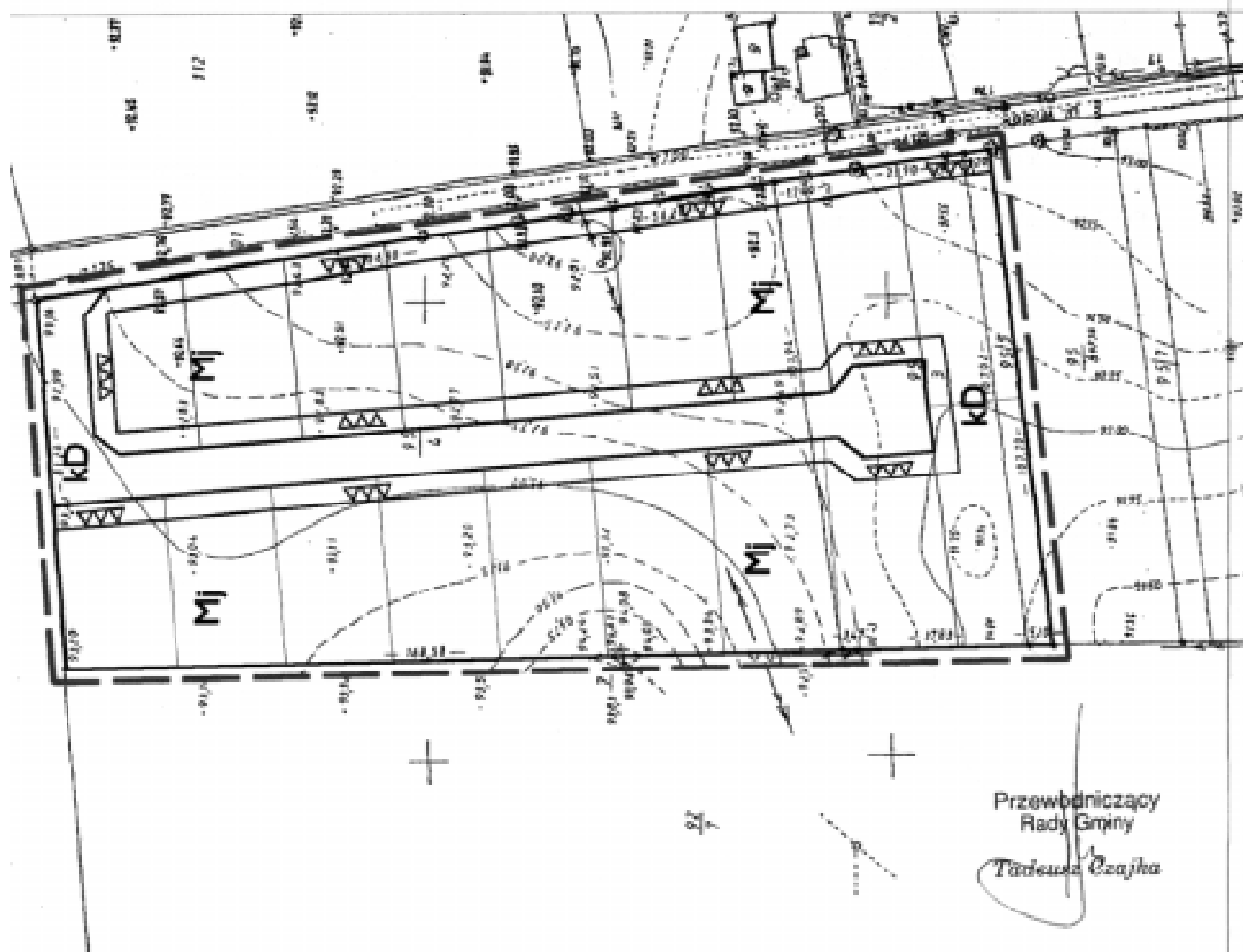
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BATOROWIE

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

- == GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
- == LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- Mj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- kD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski (opz. urbanistyczne nr 1485/046)	
prof. Beata Bączek	



1666

UCHWAŁA Nr XXXVII/233/2002 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 06 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białosław na obszarze wsi Białosław, wzdłuż drogi do Dworzakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Białosław uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białosław na obszarze wsi Białosław, przy drodze do Dworzakowa.
2. Teren zmiany planu obejmujący obszar działki nr 1176, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.
3. Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Nr XXVI/177/2001 z dnia 7.02.2001 r. Rady Gminy Białosław, w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białosław na obszarze wsi Białosław, przy drodze do Dworzakowa.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren usługowo-produkcyjny i zabudowy mieszkaniowej, oznacza na rysunku - Um,
- 2) teren drogi publicznej, oznacza na rysunku - K.

§3

Dla terenu usługowo-produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej (Um), ustala się:

- 1) prawo do usytuowania 2 zespołów budynków:
 - a) na obszarze zaznaczonym na rysunku cyfrą „1”, ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - 1 budynku mieszkalnego i 1 budynku garażowego,
 - b) na obszarze zaznaczonym na rysunku cyfrą „2”, ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - maksymalnie 2 budynków usługowo-produkcyjnych,
- 2) wysokość, dach i posadowienie budynków:
 - a) mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1a - II kondygnacje w tym, poddasze użytkowe, dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych 40 - 45°, bez stosowania ścianek kolankowych, z okapem wysuniętym poza lico ściany zewnętrznej min. 0,4 m, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 1 m nad terenem,
 - b) garażowego, o którym mowa w pkt 1 a i usługowo-produkcyjnych, o których mowa w pkt 1 b - I kondygnacja z dachem dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu połaci dachowych 30 - 45° z okapem wysuniętym poza lico ściany zewnętrznej min. 0,4 m, poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy

niż 0,5 m nad terenem, wysokość kalenicy nie przekraczająca wysokość budynku mieszkalnego,

- 3) zachowanie zaznaczonych na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kierunku usytuowania kalenicy dla budynku mieszkalnego,
- 4) kierunek kalenicy dla budynków usługowo-produkcyjnych - równoległy lub prostopadły do osi drogi z Dworzakowa,
- 5) zakaz lokalizowania działalności usługowo-produkcyjnej powodującej uciążliwość (w postaci hałasu, wibracji i zapachu) dla mieszkańców terenów sąsiednich,
- 6) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wg rysunku.

§4

Dla terenu komunikacji publicznej (K) - drogi powiatowej, ustala się prawo do realizacji dróg i parkingów oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§5

W zakresie uzbrojenia technicznego terenu objętego zmianą planu, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego układu elektroenergetycznego, na podstawie warunków technicznych uzyskanych Energetyce Poznańskiej S.A. Rejon Dystrybucji w Chodzieży po wykonaniu linii kablowych 0,4 kV,
- 3) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię elektryczną i gaz,
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych, do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dla gminy, do szczelnych zbiorników bezodpływowych; wywóz ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
- 5) odprowadzanie wód powierzchniowych (po oczyszczeniu) - na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 6) wywóz śmieci:
 - a) bytowych - na zorganizowane wysypisko śmieci,
 - b) niebezpiecznych dla środowiska - zgodnie z zasadami ustawy o odpadach.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w zmianie planu.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Białosław.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr II/10/92 Rady Gminy Białosław z dnia 24.09.1992 r. w sprawie uchwalenia miej-

1667

UCHWAŁA Nr XXV/164/2002 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 7 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), oraz art. 4 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 – ze zmianami) Rada Miejska w Mikstacie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat.
2. Rysunek planu w skali 1: 2000 jest integralną częścią uchwały i stanowi załącznik graficzny nr 1.
3. Plan obejmuje teren miasta Mikstat w granicach administracyjnych, oraz część obrębów wsi Kotłów i Mikstat Pustkowie. Granice planu oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- ustaleniach planu – rozumie się przez to przepisy prawa lokalnego powszechnie obowiązującego, określone niniejszą uchwałą,
- ustaleniach ogólnych planu – rozumie się przez to ustalenia planu dotyczące całego obszaru objętego planem,
- ustaleniach strefowych – rozumie się przez to ustalenia planu dotyczące poszczególnych stref,
- ustaleniach szczegółowych – rozumie się przez to ustalenia planu dotyczące poszczególnych terenów elementarnych,
- przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to ograniczenie wykonania prawa własności dotyczącego, zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania, w zakresie ustalonym przez niniejszą uchwałą,
- terenie elementarnym – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu terenu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- strefie – rozumie się przez to zbiór terenów elementarnych, nie związanych ze sobą przestrzennie, dla których określono zestaw zbieżnych ustaleń planu,
- liniach rozgraniczających - rozumie się przez to planowany przebieg granicy pomiędzy różnym przeznaczeniem terenu lub różnym sposobem zagospodarowania. Linie rozgraniczające nie określają granic podziału geodezyjnego lub własności terenu,
- liniach regulacyjnych - rozumie się przez to planowane linie rozgraniczające tereny dróg i ulic od terenów pozostałych. Linie regulacyjne są podstawą do geodezyjnego wydzielenia działek stanowiących teren dróg,
- orientacyjnych granicach działek - rozumie się przez to propozycję podziału geodezyjnego terenu na działki budowlane. Nie stanowią one ustaleń planu i mogą przebiegać inaczej, o ile nie naruszają ustaleń planu i przepisów szczegółowych,
- przepisach odrębnych - rozumie się przez to ogół przepisów powszechnie obowiązujących, oraz przepisy lokalne, odnoszących się do danej sprawy,
- zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz małe domy mieszkalne do 4 mieszkań, w układzie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
- zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową budynkami z więcej niż z 4 mieszkaniami,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię oznaczoną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że żadna ze ścian zewnętrznych budynku nie może jej przekroczyć,
- obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię oznaczoną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że jedna ze ścian zewnętrznych budynku powinna stać na tej linii, a pozostałe ściany nie mogą jej przekroczyć,
- realizacji zagospodarowania w II etapie – rozumie się przez to możliwość zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na wskazany w planie dopiero po wykorzystaniu terenów przeznaczonych w planie pod taki sam sposób użytkowania, ale bez zastrzeżenia etapowania.

§3

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu na obszarze objętym niniejszym planem:

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) Ustanawia się obszar ochrony konserwatorskiej w granicach ustalonych na rysunku planu.
- Na tym obszarze obowiązują następujące zalecenia konserwatorskie:
- a) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i kompozycję zieleni), jak i poszczególne elementy tego układu (tj. budynki, ulice i place, urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleni);
 - b) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;

- d) należy usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie obiekty dysharmonizujące. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
 - e) należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
 - f) w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem zespołu; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - g) należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków podziały nieruchomości i zmiany własnościowo-prawne. W przypadku zespołu kościoła cmentarnego wszelkie podziały są wykluczone;
 - h) wszelkie zamierzenia i działania na obszarze tej strefy wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Ustanawia się obszar ochronny występowania zabytków archeologicznych w granicach ustalonych na rysunku planu. Wszelka działalność inwestycyjna lub inna wymagająca prowadzenia prac ziemnych, w ustanowionym obszarze występowania zabytków archeologicznych wymaga opinii odpowiednich służb ochrony zabytków, ponieważ w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. W związku z powyższym prace ziemne na tym obszarze muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe stosownie do przepisów odrębnych. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów odrębnych.
- 3) Na rysunku planem ustalono lokalizację obiektów stanowiących zabytki architektury i budownictwa umieszczonych w wykazie Służby Ochrony Zabytków, oraz proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską. Wszelkie prace związane z remontem lub przebudową wskazanych obiektów wpisanych do wykazu wymagają opinii odpowiednich służb konserwatorskich, na podstawie przepisów odrębnych. Wykaz zabytków architektury i budownictwa na obszarze objętym planem stanowi część składową dokumentacji planu. Zmiany aktualizacyjne w/w wykazu nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmiany uchwały.
2. W zakresie ochrony środowiska:
- 1) Cały teren objęty niniejszym planem leży w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustanowionym Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. Na terenie objętym planem obowiązują nakazy i zakazy ustanowione w w/w rozporządzeniu.
 - 2) Na terenie objętym niniejszym planem wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska - w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i prawa ochrony środowiska.
 - 3) Wszelkie uciążliwości związane z prowadzeniem: działalności usługowej, wytwórczej, produkcyjnej i składowej oraz gospodarstwa rolnego, nie mogą, na granicy z terenami wyznaczonymi w planie pod zabudowę mieszkaniową, przekraczać dopuszczalnych norm dla strefy mieszkaniowej, określonych w przepisach odrębnych.
 - 4) Obiekty położone przy głównych trasach komunikacji należy chronić przed przekroczeniem norm dopuszczalnego hałasu i wibracji, oraz zanieczyszczenia powietrza przez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych.
 - 5) Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację i na terenach publicznych nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować zielenią urządzoną, w tym znaczący udział winna mieć zieleń wysoka - drzewa.
 - 6) Uciążliwość wywoływana przez gospodarstwa rolne istniejące przed uchwaleniem niniejszego planu może wykraczać poza teren gospodarstwa, pod warunkiem ograniczenia jej do dopuszczalnych norm na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, oznaczonymi na rysunku planu literami: MW, M, MN i MN-R.
3. W zakresie komunikacji:
- 1) Plan wyznacza tereny przewidziane pod podstawowy układ komunikacyjny. Dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to niezbędne dla stworzenia warunków dojazdu wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.
 - 2) Plan ustala trasę obejścia drogą wojewódzką nr 447 klasy G miasta Mikstat wyznaczając teren pod pas drogowy w południowej części obrębu. Zagospodarowanie zgodne z planem terenów w rejonie planowanej trasy obejścia możliwe będzie dopiero po rozpoczęciu jego realizacji.
 - 3) Plan ustala trasę obejścia dróg powiatowych nr 403 i nr 272 klasy Z miasta Mikstat wyznaczając teren pod pas drogowy w zachodniej części obrębu.
 - 4) Ustala się następującą klasyfikację dróg i ulic na terenie objętym planem, oraz odpowiednio podstawowe parametry techniczne dla poszczególnych klas dróg:
 - a) oznaczone na rysunku planu Gt - droga i ulica główna tranzytowa - szerokość w liniach rozgraniczających 25–40 m zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni min. 7 m, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni 20 m. Na odcinku biegnącym przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny, szer. pasa drogowego 40 m - wymagane urządzenie wzdłuż drogi, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni

- urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych. Zaleca się dla ograniczenia liczby wjazdów na drogę tranzytową urządzenie dróg lokalnych równoległych do drogi głównej Gt. Na odcinku poza terenem zabudowy w/w przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów odrębnych,
- b) oznaczone na rysunku planu G - ulice główne, a docelowo po zrealizowaniu obejścia miasta ulice zbiorcze obszarowe - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 6-7 m, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni 20 m, a na terenach już zabudowanych utrzymanie istn. linii zab. zgodnie z rysunkiem planu. Wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych,
- c) oznaczone na rysunku planu Zt - drogi i ulice zbiorcze tranzytowe - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 7 m, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni 10 m. Na odcinku biegnącym przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych. Na odcinku poza terenem zabudowy w/w przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów odrębnych,
- d) oznaczone na rysunku planu Zo - drogi i ulice zbiorcze obszarowe - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 6-7 m, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu. Na odcinku biegnącym przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych,
- e) oznaczone na rysunku planu L - drogi i ulice lokalne - szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 6 m, minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m. Na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych,
- f) oznaczone na rysunku planu D - drogi i ulice dojazdowe - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 5 m, minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m. Wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych.
- 5) Warunki dostępności drogi i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych określa zarządca drogi na podstawie przepisów odrębnych.
4. W zakresie zasad uzbrojenia terenów objętych planem.
- 1) Ustala się, że pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających stanowią podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi korytarzami, o których mowa w pkt 1, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości terenów przez które przebiegać będzie sieć, pod względem możliwości zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem.
 - 3) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
 - 4) Ustala się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, zgodnie z przyjętym programem gospodarki wodno-ściekowej na obszarze miasta i gminy. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych lub indywidualne oczyszczalnie ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Przy lokalizacji zbiorników szczelnych na ścieki należy uwzględnić ich tymczasowy charakter i konieczność późniejszego przełączenia przykanalików do planowanej sieci kanalizacji. Na rysunku planu zaznaczono orientacyjny przebieg podstawowej sieci kanalizacji oraz potencjalne lokalizacje przepompowni ścieków.
 - 5) Ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, na własny teren, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych.
 - 6) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację. Na rysunku planu zaznaczono orientacyjnie potencjalne lokalizacje stacji transformatorowo-rozdzielczych. Istniejąca sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy. Planowana przebudowa i rozbudowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną stosownie do przepisów prawa energetycznego.
 - 7) Ustala się budowę sieci gazowej dla zaopatrzenia w gaz terenów zabudowanych istniejących i planowanych pod zabudowę. Planowana budowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na paliwo gazowe stosownie do przepisów prawa energetycznego.
 - 8) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej dla obsługi terenów zabudowanych i planowanych pod zabudowę i komunikację. Istniejąca sieć teletechniczna kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy.
 - 9) Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu, z wyjątkiem urządzeń i elementów uzbrojenia sieci, które z przyczyn technicznych

wymagają usytuowania nad powierzchnią terenu. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi dopuszcza się budowę odcinków sieci infrastruktury technicznej nad powierzchnią terenu, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości terenów przez które przebiegać będzie sieć, pod względem możliwości zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem.

5. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe, do czasu zmiany sposobu użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem niedopuszczenia zwiększenia uciążliwości dla otoczenia, w związku z obecnym sposobem użytkowania, o ile jest to niezgodne z ustaleniami niniejszego planu.

6. W zakresie zasad podziału terenu na działki budowlane:

- 1) Na rysunku planu zaproponowano podział wybranych terenów na działki budowlane. Proponowane granice nie stanowią ustaleń planu i mogą przebiegać inaczej, o ile nie będzie to sprzeczne z ustaleniami planu.
- 2) Ustala się, że podział na działki budowlane może następować w trybie:
 - a) scalenia wybranych gruntów i podziału zgodnie z planem,
 - b) wzajemnej wymiany części sąsiednich gruntów pomiędzy właścicielami, aby doprowadzić do podziału zgodnego z planem,
 - c) wydzielenia działek z działki istniejącej.
- 3) Przy wyborze trybu podziału i wielkości obszaru do podziału należy uwzględnić wymagania techniczne dotyczące uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej.
- 4) Nowy podział winien przebiegać odpowiednio względem układu komunikacji i istniejącego zainwestowania, tak aby zapewnić właściwe warunki dla uzbrojenia terenu i lokalizacji zabudowy.
- 5) Ustala się standardy działek budowlanych wydzielanych na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej:
 - a) minimalna wielkość działki 800 m²,
 - b) minimalna szerokość działki 18 m.

§4

Ustala się następujące strefy przeznaczenia terenu i zasady zagospodarowania:

1. Strefa terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczona na rysunku planu literami „MN”.

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów tej strefy pod zabudowę o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.
- 2) Dopuszcza się na tych terenach budowę obiektów o innej funkcji (usługowej, drobnej wytwórczości, infrastruktury technicznej itp.) pod warunkiem, że nie wpłyną one ujemnie na jakość funkcji mieszkaniowej poprzez wywoływanie jakiegokolwiek uciążliwości w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
- 3) Ustala się następujące wymogi jakim powinna odpowiadać planowana zabudowa lokalizowana w tej strefie:
 - a) budynki wolnostojące, o kubaturze do 1.500 m³ - obiekty wymagające większej kubatury należy

podzielić przestrzennie lub sytuować w innej strefie zabudowy,

- b) wysokość maksymalnie do 2 kondygnacji z dopuszczalnym poddaszem użytkowym, kalenica dachu do 10 m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przekrycie dachami stromymi, dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połaci, w granicach 35-45 stopni,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy.
 - e) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły i charakterystycznych elementów architektonicznych.
- 4) Istniejąca zabudowa na terenach objętych tą strefą winna być przy okazji remontów i modernizacji dostosowana do wymogów określonych w pkt 3.
- 5) Wymagania określone w pkt 3 i 4 dotyczą zarówno budynków o funkcji podstawowej, jak i budynków o funkcjach towarzyszących (np. budynki gospodarcze, garaże itp.).
- 6) Na terenach tej strefy co najmniej 70% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią.
- 7) Niezbędnymi warunkami przystąpienia do zmiany przeznaczenia terenu i zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem są:
- a) wydzielenie działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojazd do działki budowlanej z drogi publicznej, wydzielony zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami planu, przynajmniej w energię elektryczną, wodę zdatną do picia i kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
2. Strefa terenów rezerwowych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczona na rysunku planu literami „MN-R”.
- 1) Ustala się przeznaczenie terenów tej strefy pod zabudowę o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności – do realizacji w II etapie.
 - 2) Dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów przed wykorzystaniem terenów przewidzianych do zagospodarowania w I etapie, o ile spełnione zostaną warunki określone w pkt 3, a koszty z tym związane poniesie wnioskodawca lub właściciel terenu.
 - 3) Niezbędnymi warunkami przystąpienia do zmiany przeznaczenia terenu i zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem są:
 - a) wydzielenie działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojazd do działki budowlanej z drogi publicznej, wydzielony zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami planu, przynajmniej w energię elektryczną, wodę zdatną do picia i kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
 - 4) Obowiązują wszystkie ustalenia jak dla strefy terenów zabudowy mieszkaniowej „MN”.
3. Strefa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczona na rysunku planu literami „MW”.
- 1) Ustala się przeznaczenie terenów tej strefy pod zabudowę o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 2) Dopuszcza się na tych terenach budowę obiektów o innej funkcji (usługowej, drobnej wytwórczości, infrastruktury technicznej itp.) pod warunkiem, że nie wpłyną one ujemnie na jakość funkcji mieszkaniowej poprzez wywoływanie jakiejkolwiek uciążliwości w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
- 3) Na terenach tej strefy co najmniej 50% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią.
4. Strefa terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi, oznaczona na rysunku planu literą „M”.
 - 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności z możliwością lokalizowania w tej zabudowie lokali usługowych, o ile charakter działalności nie spowoduje szkodliwej uciążliwości dla mieszkań w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
 - 2) Ustala się że lokale usługowe w tej strefie będą wbudowane w budynek mieszkalny.
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie lokali usługowych jako wolnostojących, przy spełnieniu standardów zabudowy określonych dla tej strefy.
 - 4) Dopuszcza się w tej strefie budowę obiektów o innej funkcji (drobnej wytwórczości, infrastruktury technicznej itp.) pod warunkiem, że nie wpłyną one ujemnie na jakość funkcji mieszkaniowej poprzez wywoływanie szkodliwej uciążliwości w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
 - 5) Ustala się następujące wymogi jakim powinna odpowiadać planowana zabudowa lokalizowana w tej strefie:
 - a) budynki o kubaturze do 2.000m³ - obiekty wymagające większej kubatury należy podzielić przestrzenie lub sytuować w innej strefie zabudowy,
 - b) wysokość maksymalnie do 2 kondygnacji z dopuszczalnym poddaszem użytkowym, kalenica dachu do 10 m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przekrycie dachami stromymi, dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połaci, w granicach 35 - 45 stopni,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy,
 - e) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły i charakterystycznych elementów architektonicznych.
 - 6) Istniejąca zabudowa na terenach objętych tą strefą winna być przy okazji remontów i modernizacji dostosowana do wymogów określonych w pkt 3.
 - 7) Wymagania określone w pkt 5 i 6 dotyczą zarówno budynków o funkcji podstawowej, jak i budynków o funkcjach towarzyszących (np. budynki gospodarcze, garaże itp.).
 - 8) Na terenach tej strefy co najmniej 20% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią.
5. Strefa terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej, oznaczona na rysunku planu literami „Um”.
 - 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę o dominującej funkcji usługowej i drobnej wytwórczości, w tym gospodarstw rolnych, z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych właściciela terenu lub osób związanych z prowadzoną działalnością, o ile charakter tej działalności nie spowoduje szkodliwej uciążliwości dla tych mieszkań w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
- 2) Budynki mieszkalne na terenach zabudowy tej strefy zaleca się sytuować w sąsiedztwie z terenami zabudowy mieszkaniowej lub w głębi działki, i powinny one spełniać standardy jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Na terenach tej strefy co najmniej 30% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią, ze znaczącym udziałem zieleni wysokiej (drzewami).
- 4) Niezbędnymi warunkami przystąpienia do zmiany przeznaczenia terenu i zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem są:
 - a) wydzielenie działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojazd do działki budowlanej z drogi publicznej, wydzielony zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami planu, przynajmniej w energię elektryczną, wodę zdatną do picia i kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
6. Strefa terenów rezerwowych pod zabudowę usługowo-mieszkalną, oznaczona na rysunku planu literami „Um-R”.
 - 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę o dominującej funkcji usługowej i drobnej wytwórczości, w tym gospodarstw rolnych, z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych właściciela terenu lub osób związanych z prowadzoną działalnością, o ile charakter tej działalności nie spowoduje szkodliwej uciążliwości dla tych mieszkań w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska - do zagospodarowania w II etapie.
 - 2) Dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów przed wykorzystaniem terenów przewidzianych do zagospodarowania w I etapie, o ile spełnione zostaną warunki określone w pkt 3, a koszty z tym związane poniesie wnioskodawca lub właściciel terenu.
 - 3) Niezbędnymi warunkami przystąpienia do zmiany przeznaczenia terenu i zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem są:
 - a) wydzielenie działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojazd do działki budowlanej z drogi publicznej, wydzielony zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami planu, przynajmniej w energię elektryczną, wodę zdatną do picia i kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
 - 4) Obowiązują wszystkie ustalenia jak dla strefy zabudowy usługowo-mieszkalnej „Um”.
7. Strefa terenów zabudowy usługowej, oznaczona na rysunku planu literą „U”.
 - 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę o dominującej funkcji usługowej.
 - 2) Na terenach tych dopuszcza się lokalizację mieszkań dla osób związanych z prowadzoną działalnością, o ile jest to niezbędne dla właściwego funkcjonowania tejże działalności i charakter tej działalności nie spowoduje szkodliwej uciążliwości dla tych mieszkań w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.

8. Strefa terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczona na rysunku planu literami „UP”.
 - 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę i zagospodarowanie o funkcji usługowej (w tym handlowej), produkcyjnej i składowej, Na terenach tych wyklucza się lokalizację mieszkań.
 - 2) Ustala się następujące wymogi jakim powinna odpowiadać planowana zabudowa lokalizowana w tej strefie:
 - a) budynki kształtowane jako pawilony lub hale, o współczesnej formie architektonicznej,
 - b) wysokość 1 - 2 kondygnacje, max. do 10 m,
 - c) przekrycie stropodachami o niewielkim spadku, max. 20%,
 - d) obiekty lokalizowane wzdłuż dróg i ulic zbiorczych wymagają szczególnie starannego zaprojektowania pod względem architektonicznym.
 - 3) Na terenach tej strefy co najmniej 30% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią, ze znaczącym udziałem zieleni wysokiej (drzewami).
 9. Strefa terenów rezerwowych pod zabudowę usługowo-produkcyjną, oznaczona na rysunku planu literami „UP-R”.
 - 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę i zagospodarowanie o funkcji usługowej (w tym handlowej), produkcyjnej i składowej – do zagospodarowania w II etapie. Na terenach tych wyklucza się lokalizację mieszkań.
 - 2) Dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów przed wykorzystaniem terenów przewidzianych do zagospodarowania w I etapie, o ile spełnione zostaną warunki określone w pkt 3, a koszty z tym związane poniesie wnioskodawca lub właściciel terenu.
 - 3) Niezbędnymi warunkami przystąpienia do zmiany przeznaczenia terenu i zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem są:
 - a) wydzielenie działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojazd do działki budowlanej z drogi publicznej, wydzielony zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami planu, przynajmniej w energię elektryczną, wodę zdatną do picia i kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
 - 4) Obowiązują wszystkie ustalenia jak dla strefy zabudowy usługowo-produkcyjnej „UP”.
- §5
- Ustala się następujące dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów elementarnych na obszarze objętym planem:
1. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 1 UP
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-produkcyjną.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową. W wyjątkowo uzasadnionych wypadkach z drogi zbiorczej „Zt”, wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określonych.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej.
 - 4) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
 2. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 2 Um:
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową „D” i zbiorczą obszarową „Zo”. W wyjątkowo uzasadnionych wypadkach z drogi zbiorczej „Zt”, wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określonych.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 5) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględnić ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 6) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
 3. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 3 Um-R:
 - 1) Przeznacza się pod rezerwę terenu – do realizacji w II etapie - pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową „D” i drogę zbiorczą „Zt”, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów rezerwowych zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 4) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględnić ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 5) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
 4. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 4 MN:
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 5. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 5 M.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę zbiorczą obszarową „Zo”, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 6. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 6 MN.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 7. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 7 MN.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”, lokalne „L” i zbiorczą obszarową „Zo”.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

8. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 8 MN-R.
 - 1) Przeznacza się pod rezerwę – do realizacji w II etapie - pod zabudowę mieszkaniową.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów rezerwowych zabudowy mieszkaniowej.
9. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 9 Um-R.
 - 1) Przeznacza się pod rezerwę terenu – do realizacji w II etapie - pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową „D” i drogę zbiorczą „Zt”, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów rezerwowych zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 4) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
10. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 10 Um.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D” i zbiorcze „Zo” i „Zt”, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 5) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
11. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 11 Um.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę zbiorczą „Zo”, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 5) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
12. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 12 Um.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
13. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 13 Um.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 5) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględniać ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
14. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 14 Um.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 4) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględniać ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
15. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 15 Um-R.
 - 1) Przeznacza się pod rezerwę terenu – do realizacji w II etapie - pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdową „D” i lokalne „L”.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów rezerwowych zabudowy usługowo-mieszkalnej.
16. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 16 ZL.
 - 1) Teren poeksploatacyjny – przeznacza się do rekultywacji z kierunkiem zagospodarowania zielenią wysoką.
 - 2) Obowiązują ustalenia ogólne.
17. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 17 UP.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-produkcyjną.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową „D”. W wyjątkowo uzasadnionych wypadkach z drogi zbiorczej „Zo”, wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określonych.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej.
 - 4) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
18. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 18 ZL.
 - 1) Teren poeksploatacyjny – przeznacza się do rekultywacji z kierunkiem zagospodarowania zielenią wysoką urządzoną ogólnodostępną.
 - 2) Obowiązują ustalenia ogólne.
19. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 19 ZL.
 - 1) Przeznacza się do zagospodarowania zielenią leśną – ogólnodostępną.
 - 2) Adaptacja istniejącego drzewostanu.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
20. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 20 U.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługową.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowej.
 - 4) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględniać ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 5) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
21. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 21 UP-R.
 - 1) Przeznacza się pod rezerwę – do realizacji w II etapie – pod zabudowę usługowo-produkcyjną.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę zbiorczą „Zt”, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów rezerwowych zabudowy usługowo-produkcyjnej.
 - 4) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.

22. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 22 MW.
- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z możliwością uzupełnienia obiektami towarzyszącymi – usługi, infrastruktura techniczna, zaplecze gospodarcze (w tym garaże).
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
23. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 23 MW.
- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
24. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 24 U.
- 1) Przeznacza się pod usługi oświaty i wychowania.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.
 - 3) Ustala się, że co najmniej 30% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne.
25. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 25 U.
- 1) Przeznacza się pod usługi opieki społecznej i zdrowotnej.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z możliwością rozbudowy.
 - 3) Ustala się, że co najmniej 30% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne.
26. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 26 U.
- 1) Przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji.
 - 2) Adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu z możliwością lokalizacji obiektów towarzyszących, usług gastronomii i infrastruktury technicznej.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
27. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 27 UP.
- 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-produkcyjną.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”. W wyjątkowo uzasadnionych wypadkach z drogi zbiorczej „Zo”, wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określonych.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej.
 - 5) Architektura planowanych obiektów, wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu. Również obiekty istniejące przy okazji remontów lub przebudowy wymagają poprawy estetyki.
28. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 28 WW.
- 1) Przeznacza się pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
29. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 29 MN-R.
- 1) Teren poeksploatacyjny, przeznacza się pod rezerwę – do realizacji w II etapie – pod zabudowę mieszkaniową.
- 2) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe „D”.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów rezerwowych zabudowy mieszkaniowej.
30. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 30 NO.
- 1) Przeznacza się pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej kanalizacji.
 - 2) Obowiązują ustalenia ogólne.
31. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 31 NB.
- 1) Przeznacza się pod bazę techniczną gospodarki komunalnej.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
32. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 32 U.
- 1) Przeznacza się pod usługi administracji publicznej.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
33. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 33 ZP.
- 1) Przeznacza się do zagospodarowania zieleni wysoką urządzoną.
 - 2) Adaptacja istniejącego drzewostanu.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
34. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 34 ZC.
- 1) Istniejący czynny cmentarz, wraz z rezerwą terenu na powiększenie.
 - 2) Adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu.
 - 3) Teren istniejącego cmentarza obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej „A”.
 - 4) Obiekt kościoła p.w. Św. Rocha ujęty w rejestrze zabytków (RZ 576/A 19.05.54) objęty ścisłą ochroną konserwatorską.
 - 5) Obowiązują ustalenia ogólne.
35. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 35 KS.
- 1) Przeznacza się pod parking dla samochodów osobowych.
 - 2) Obowiązują ustalenia ogólne.
36. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 36 ZI.
- 1) Teren poeksploatacyjny – przeznacza się do rekultywacji z kierunkiem zagospodarowania zieleni wysoką urządzoną ogólnodostępną.
 - 2) Dopuszcza się przeznaczenie części terenu na powiększenie cmentarza.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
37. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 37 KS
- 1) Przeznacza się pod obsługę komunikacji samochodowej.
 - 2) Adaptacja istniejącej stacji paliw z możliwością rozbudowy.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
38. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 38 U.
- 1) Przeznacza się pod usługi administracji publicznej.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 3) Obowiązują ustalenia ogólne.
39. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem R.
- Tereny użytków rolnych – użytkowanie bez zmian, zakaz zabudowy.
40. Teren oznaczony na rys. planu symbolem Rz.
- Tereny użytków rolnych sugerowane do zalesienia.

41. Tereny oznaczony na rys. planu symbolem ZL.
Tereny leśne – użytkowanie bez zmian, zakaz zabudowy.
42. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem ZO.
Tereny użytkowane rolniczo, ogrody – użytkowanie bez zmian, zakaz zabudowy.
43. Teren oznaczony na rys. planu symbolem ZP.
Tereny zieleni urządzonej, z przewagą zieleni wysokiej – drzew.

§6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w Art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%, do zastosowania w razie zbycia przez właściciela terenu objętego niniejszym planem.

§7

W niniejszym planie adaptuje się wszystkie wydane wcześniej, przez stosowne organy administracji, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§8

Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone:

- a) uchwałą Nr 31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mikstacie z dnia 10 listopada 1989 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

- przestrzennego miasta Mikstat ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 35 z 1989 r. poz. 434, oraz,
- b) uchwałą Nr V/33/94 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstat, opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 22 z 1994 r. poz. 172,
- c) uchwałą Nr XXX/169/93 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 10 sierpnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstat, opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 14 z 1993 r. poz. 111, w części dotyczącej obszaru w granicach objętych niniejszym planem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Mikstat.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Józef Kulawinek

1668

UCHWAŁA Nr XXV/165/2002 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 7 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Mikstat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 – ze zmianami), Rada Miejska w Mikstacie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Mikstat.
2. Rysunek planu w skali 1:1000 jest integralną częścią uchwały i stanowi załącznik graficzny nr 1.
3. Plan obejmuje teren centrum miasta Mikstat - tj rynek i przyległe kwartały zabudowy. Granice obowiązywania planu oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- ustaleniach planu – rozumie się przez to przepisy prawa lokalnego powszechnie obowiązującego, określone niniejszą uchwałą,
- ustaleniach ogólnych planu – rozumie się przez to ustalenia planu dotyczące całego obszaru objętego planem,
- ustaleniach strefowych – rozumie się przez to ustalenia planu dotyczące poszczególnych stref,
- ustaleniach szczegółowych – rozumie się przez to ustalenia planu dotyczące poszczególnych terenów elementarnych,
- przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to ograniczenie wykonania prawa własności dotyczącego zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania, w zakresie ustalonym przez niniejszą uchwałą,

- terenie elementarnym – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu terenu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- strefie – rozumie się przez to zbiór terenów elementarnych, nie związanych ze sobą przestrzennie, dla których określono zestaw zbieżnych ustaleń planu,
- liniach rozgraniczających - rozumie się przez to planowany przebieg granicy pomiędzy różnym przeznaczeniem terenu lub różnym sposobem zagospodarowania. Linie rozgraniczające nie określają granic podziału geodezyjnego lub własności terenu,
- liniach regulacyjnych - rozumie się przez to planowane linie rozgraniczające tereny dróg i ulic od terenów pozostałych. Linie regulacyjne są podstawą do geodezyjnego wydzielenia działek stanowiących teren dróg,
- przepisach odrębnych - rozumie się przez to ogół przepisów powszechnie obowiązujących, oraz przepisy lokalne, odnoszących się do danej sprawy,
- zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz małe domy mieszkalne do 4 mieszkań, w układzie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
- zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową budynkami z więcej niż z 4 mieszkaniami,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię oznaczoną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że żadna ze ścian zewnętrznych budynku nie może jej przekroczyć,
- obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię oznaczoną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że jedna ze ścian zewnętrznych budynku powinna stanąć na tej linii, a pozostałe ściany nie mogą jej przekroczyć. Ponadto w linii tej należy wykonać ogrodzenie posesji w przestrzeniach wolnych od zabudowy,
- obowiązującej linii zabudowy zwartej – rozumie się przez to linię oznaczoną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że jedna ze ścian zewnętrznych budynku powinna stanąć na tej linii, a pozostałe ściany nie mogą jej przekroczyć, oraz sąsiadujące budynki stykają się ścianami szczytowymi tworząc jeden ciąg zabudowy.

§3

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu na obszarze objętym niniejszym planem:

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) Ustanawia się obszar ochrony konserwatorskiej w granicach ustalonych na rysunku planu. Na tym obszarze obowiązują następujące zalecenia konserwatorskie:
 - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i kompozycję zieleni), jak i poszczególne elementy tego układu (tj. budynki, ulice i place, urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleni);
 - b) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicz-

nej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;

- c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - d) należy usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie obiekty dysharmonizujące. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
 - e) należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
 - f) w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem zespołu; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - g) należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków podziały nieruchomości i zmiany własnościowo-prawne. W przypadku zespołu kościoła cmentarnego wszelkie podziały są wykluczone;
 - h) wszelkie zamierzenia i działania na tym obszarze wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Ustanawia się obszar ochronny występowania zabytków archeologicznych w granicach ustalonych na rysunku planu. Wszelka działalność inwestycyjna lub inna wymagająca prowadzenia prac ziemnych, w ustanowionym obszarze występowania zabytków archeologicznych wymaga opinii odpowiednich służb ochrony zabytków, ponieważ w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. W związku z powyższym prace ziemne na tym obszarze muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe stosownie do przepisów odrębnych. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów odrębnych.
 - 3) Na rysunku planem ustalono lokalizację obiektów stanowiących zabytki architektury i budownictwa umieszczonych w wykazie Służby Ochrony Zabytków, oraz proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską. Wszelkie prace związane z remontem lub przebudową wskazanych obiektów wpisanych do wykazu wymagają opinii odpowiednich służb konserwator-

skich, na podstawie przepisów odrębnych. Wykaz zabytków architektury i budownictwa na obszarze objętym planem stanowi część składową dokumentacji planu. Zmiany aktualizacyjne w/w wykazu nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmiany uchwały.

2. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) Cały teren objęty niniejszym planem leży w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustanowionym Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. Na terenie objętym planem obowiązują nakazy i zakazy ustanowione w w/w rozporządzeniu.
- 2) Na terenie objętym niniejszym planem wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska - w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i prawa ochrony środowiska.
- 3) Wszelkie uciążliwości związane z prowadzeniem: działalności usługowej, wytwórczej, produkcyjnej i składowej oraz gospodarstwa rolnego, nie mogą, na granicy z terenami wyznaczonymi w planie pod zabudowę mieszkaniową, przekraczać dopuszczalnych norm dla strefy mieszkaniowej, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Obiekty położone przy głównych trasach komunikacji należy chronić przed przekroczeniem norm dopuszczalnego hałasu i wibracji, oraz zanieczyszczenia powietrza przez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych.
- 5) Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację i na terenach publicznych nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować zielenią urządzoną, w tym znaczący udział winna mieć zieleń wysoka - drzewa.

3. W zakresie komunikacji:

- 1) Plan wyznacza tereny przewidziane pod podstawowy układ komunikacyjny. Dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to niezbędne dla stworzenia warunków dojazdu wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.
- 2) Ustala się następującą klasyfikację ulic na terenie objętym planem, oraz odpowiednio podstawowe parametry techniczne dla poszczególnych klas:
 - a) oznaczone na rysunku planu G - ulice główne, a docelowo po zrealizowaniu obejścia miasta ulice zbiorcze obszarowe - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 6-7 m, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu. Wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych,
 - b) oznaczone na rysunku planu Zo - ulice zbiorcze obszarowe - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 6-7 m, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu. Wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych,

c) oznaczone na rysunku planu L - ulice lokalne - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 6 m, odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu. Wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych.

d) oznaczone na rysunku planu D - ulice dojazdowe - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednojezdniowy, szer. jezdni 5 m, odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu. Wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych i oświetlenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3) Warunki dostępności drogi i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych określa zarządca drogi na podstawie przepisów odrębnych.

4. W zakresie zasad uzbrojenia terenów objętych planem.

- 1) Ustala się, że pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających stanowią podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
- 2) W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi korytarzami, o których mowa w pkt 1, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości terenów przez które przebiegać będzie sieć, pod względem możliwości zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem.
- 3) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
- 4) Ustala się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, zgodnie z przyjętym programem gospodarki wodno-ściekowej na obszarze miasta i gminy.
- 5) Ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji.

Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, na własny teren, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych.

6) Ustala się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację. Istniejąca sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy. Planowana przebudowa i rozbudowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną stosownie do przepisów prawa energetycznego.

7) Ustala się budowę sieci gazowej dla zaopatrzenia w gaz terenów zabudowanych istniejących i planowanych pod zabudowę. Planowana budowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na paliwo gazowe stosownie do przepisów prawa energetycznego.

- 8) Ustala się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci teletechnicznej dla obsługi terenów zabudowanych i planowanych pod zabudowę i komunikację. Istniejąca sieć teletechniczna kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy.
- 9) Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu, z wyjątkiem urządzeń i elementów uzbrojenia sieci, które z przyczyn technicznych wymagają usytuowania nad powierzchnią terenu. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi dopuszcza się budowę odcinków sieci infrastruktury technicznej nad powierzchnią terenu, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości terenów przez które przebiegać będzie sieć, pod względem możliwości zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem.
5. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- Dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe, do czasu zmiany sposobu użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem niedopuszczenia zwiększenia uciążliwości dla otoczenia, w związku z obecnym sposobem użytkowania, o ile jest to niezgodne z ustaleniami niniejszego planu.

§4

Ustala się następujące strefy przeznaczenia terenu i zasady zagospodarowania:

1. Strefa terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi, oznaczona na rysunku planu literą „MZ”.
- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę zwartą o dominującej funkcji mieszkaniowej, o niskiej intensywności z możliwością lokalizowania w tej zabudowie lokali usługowych, o ile charakter działalności nie spowoduje szkodliwej uciążliwości dla mieszkań w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska. Teren zabudowy o szczególnym znaczeniu przestrzennym.
- 2) Ustala się że w budynkach przylegających do Rynku i ulic: Krakowskiej, Chopina, Kościuszki, Kościelnej, lokale usługowe mogą być lokalizowane wyłącznie jako wbudowane w parterze budynków mieszkalnych.
- 3) Dopuszcza się w tej strefie, z wyjątkiem obszaru wymienionego w pkt2, budowę obiektów o innej funkcji (drobnej wytwórczości, infrastruktury technicznej itp.) pod warunkiem, że nie wpłyną one ujemnie na jakość funkcji mieszkaniowej poprzez wywoływanie szkodliwej uciążliwości w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.
- 4) Ustala się następujące wymogi jakim powinna odpowiadać zabudowa zlokalizowana w tej strefie przylegająca do Rynku i ulic: Krakowskiej, Chopina, Kościuszki, Kościelnej:
- a) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły i charakterystycznych elementów architektonicznych,
- b) głębokość zabudowy 8 – 15 m., szerokość frontu poszczególnych budynków zgodnie z istniejącymi utrwalonymi podziałami, niezależnie od własności terenu,

- c) wysokość zabudowy należy dostosowywać indywidualnie do wysokości zabudowy przyległej, przy czym budynki nie mogą być wyższe od najwyższego istniejącego budynku w pierzei, mierząc odpowiednio wysokość kalenicy i okapu dachu,
- d) przekrycie dachami dwuspadowymi, symetrycznymi względem kalenicy, o jednakowym nachyleniu połaci, w granicach 15 - 45 stopni,
- e) układ dachu równoległy kalenicą do linii zabudowy, przy czym dopuszcza się facjaty i lukarny, okapy i szczyty dachów zakończone na gzymsach wieńczących lub ukryte za attyką,
- f) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy,
- g) pokrycie dachów o niewielkim spadku blachą cynkową na rąbek stojący, lub inne imitujące pokrycie blachą na rąbek stojący - w zakresie struktury powierzchni i barwy,
- h) wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych winny nawiązywać do historycznej zabudowy istniejącej, przy jednoczesnym dostosowaniu do współczesnej funkcji pomieszczeń,
- i) stolarka okienna i drzwiowa w zakresie rysunku, struktury powierzchni i barwy, winna nawiązywać do wzorców z historycznej zabudowy istniejącej, przy jednoczesnym dostosowaniu do współczesnej funkcji pomieszczeń,
- j) elewacje budynków winny być komponowane przy zastosowaniu następujących elementów wystroju architektonicznego:
- cokoły wysunięte z lica ściany,
 - gzymsy międzykondygnacyjne i wieńczące,
 - opaski wokół otworów drzwiowych i okiennych,
 - lizeny,
 - oraz dodatkowo inne elementy wystroju o ile nawiązują do lokalnych wzorców historycznej zabudowy istniejącej,
- k) lica ścian należy wykańczać tynkiem gładkim lub lekko nakrapianym, dopuszcza się wykończenie partii cokołowej kamieniem naturalnym o matowej strukturze powierzchni
- l) kolorystyka elewacji w nawiązaniu do lokalnych wzorców historycznej zabudowy istniejącej, w barwach jasnych, pastelowych, ustalana indywidualnie dla poszczególnych budynków,
- l) szyldy i reklamy wyłącznie w pasie pomiędzy oknami parteru a piętra, o nieagresywnej formie plastycznej, umieszczone w sposób nie kolidujący z elementami wystroju architektonicznego.
2. Strefa terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi, oznaczona na rysunku planu literą „M”.
- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności z możliwością lokalizowania w tej zabudowie lokali usługowych, o ile charakter działalności nie spowoduje szkodliwej uciążliwości dla mieszkań w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.
- 2) Ustala się że lokale usługowe w tej strefie będą wbudowane w budynek mieszkalny,

- 3) Dopuszcza się lokalizowanie lokali usługowych jako wolnostojących, przy spełnieniu standardów zabudowy określonych dla tej strefy.
 - 4) Dopuszcza się w tej strefie budowę obiektów o innej funkcji (drobnej wytwórczości, infrastruktury technicznej itp.) pod warunkiem, że nie wpłyną one ujemnie na jakość funkcji mieszkaniowej poprzez wywoływanie szkodliwej uciążliwości w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.
 - 5) Ustala się następujące wymagania jakim powinna odpowiadać planowana zabudowa lokalizowana w tej strefie:
 - a) budynki o kubaturze do 2.000m³ - obiekty wymagające większej kubatury należy podzielić przestrzenie lub sytuować w innej strefie zabudowy,
 - b) wysokość maksymalnie do 2 kondygnacji z dopuszczalnym poddaszem użytkowym, kalenica dachu do 10 m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przekrycie dachami stromymi, dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połaci, w granicach 35 - 45 stopni,
 - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy,
 - e) zabudowa winna nawiązywać do lokalnych wzorców zabudowy historycznej, w zakresie skali, bryły i charakterystycznych elementów architektonicznych.
 - 6) Istniejąca zabudowa na terenach objętych tą strefą winna być przy okazji remontów i modernizacji dostosowana odpowiednio do wymogów określonych w pkt 5 i 6.
 - 7) Wymagania określone w pkt 6 dotyczą zarówno budynków o funkcji podstawowej, jak i budynków o funkcjach towarzyszących (np. budynki gospodarcze, garaże itp.).
 - 8) Na terenach tej strefy co najmniej 20% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią.
 3. Strefa terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej, oznaczona na rysunku planu literami „UM”.
 - 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę o dominującej funkcji usługowej i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych właściciela terenu lub osób związanych z prowadzoną działalnością, o ile charakter tej działalności nie spowoduje szkodliwej uciążliwości dla tych mieszkań w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.
 - 2) Budynki mieszkalne na terenach zabudowy tej strefy należy sytuować w sąsiedztwie z terenami zabudowy mieszkaniowej lub w głębi działki, i powinny one spełniać standardy jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej.
 - 3) Na terenach tej strefy co najmniej 30% terenu działki budowlanej powinno być zagospodarowane zielenią, ze znaczącym udziałem zieleni wysokiej (drzewami).
 - 4) Niezbędnymi warunkami przystąpienia do zmiany przeznaczenia terenu i zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem są:
 - a) wydzielenie działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojazd do działki budowlanej z drogi publicznej, wydzielony zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami planu, przynajmniej w energię elektryczną, wodę zdatną do picia i kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
- §5
- Ustala się następujące dodatkowe szczegółowe zasady zagospodarowania terenów elementarnych na obszarze objętym planem:
1. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 1 UI
 - 1) Plac rynkowy – teren integracji społecznej.
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległe ulice.
 - 3) Ustala się ochronę istniejącego drzewostanu.
 - 4) Zagospodarowanie placu wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
 - 5) Teren leży na obszarze ochrony konserwatorskiej.
 2. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 2 MZ.
 - 1) Przeznacza się pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 3. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 3 MZ.
 - 1) Przeznacza się pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 4. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 4 MZ.
 - 1) Przeznacza się pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 5. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 5 MZ.
 - 1) Przeznacza się pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 6. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 6 MZ.
 - 1) Przeznacza się pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.

- 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 7. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 7 UM.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 5) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględniać ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 6) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
 8. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 8 UM.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową „D”.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 5) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględniać ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
 9. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 9 M.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległe ulice, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 10. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 10 M.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 11. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 11 M.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 12. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 12 UM.
 - 1) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
 - 2) Adaptacja i stopniowe przekształcanie istniejącego zagospodarowania w kierunku zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową „D”.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej.
 - 5) Przy sytuowaniu obiektów i urządzeń należy szczególnie uwzględniać ograniczenie uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 6) Architektura planowanych obiektów wymaga szczególnie starannego zaprojektowania, ze względu na ekspozycję terenu.
 13. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 13 UK.
 - 1) Teren kościoła parafialnego i innych obiektów i urządzeń sakralnych.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne.
 14. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem 14 M.
 - 1) Przeznacza się pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi.
 - 2) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
 - 3) Obsługa komunikacyjna poprzez przyległą ulicę, na warunkach określonych przez administratora drogi.
 - 4) Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
 15. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem ZO.

Tereny użytkowane rolniczo, ogrody - użytkowanie bez zmian, zakaz zabudowy.
- §6
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%, do zastosowania w razie zbycia przez właściciela terenu objętego niniejszym planem.
- §7
- W niniejszym planie adaptuje się wszystkie wydane wcześniej, przez stosowne organy administracji, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- §8
- Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony:
- a) uchwałą Nr 31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mikstacie z dnia 10 listopada 1989 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstat ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 35 z 1989 r. poz. 434, oraz
 - b) uchwałą Nr V/33/94 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstat, opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 22 z 1994 r. poz. 172, w części dotyczącej obszaru w granicach objętych niniejszym planem.
- §9
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Mikstat.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Józef Kulawinek

LEGENDA

GRAFICZNE USTALENIA PLANU:

I. USTALENIA LINIOWE I PUNKTOWE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINE ROZGRANICZAJĄCE
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY ZWIARTEJ
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	STREFA WYKONAWCZA ZABYTEKÓW ARCHAEOLÓGICZNYCH
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W KONSERWATORSKIM SPISIE ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I SŁODOWNICTWA
	PROPONOWANE OBIEKTY DO UZUPEŁNIENIA W WYKAZIE ZABYTEKÓW
	SZPALERY I GRUPY DRZEW ZIELENI OCHRONNEJ
	CIĄGI ELEWACJI O SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI

II. PODSTAWOWE FUNKCJE TERENU

	ZABUDOWA MIESZKANOWA ZAWIĄTA Z USŁUGAMI WBLUDOWANYMI
	ZABUDOWA MIESZKANOWA Z USŁUGAMI WBLUDOWANYMI
	ZABUDOWA USŁUGOWO - MIESZKANOWA
	RYNEK - PLAC INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
	KOŚCIOŁ P.W. ŚW. TRÓJCY I TEREN PRZYLEGAŁY - USŁUGI KULTURY Z ZIELENIA
	TERENY OGRODÓW I SĄDÓW

III. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

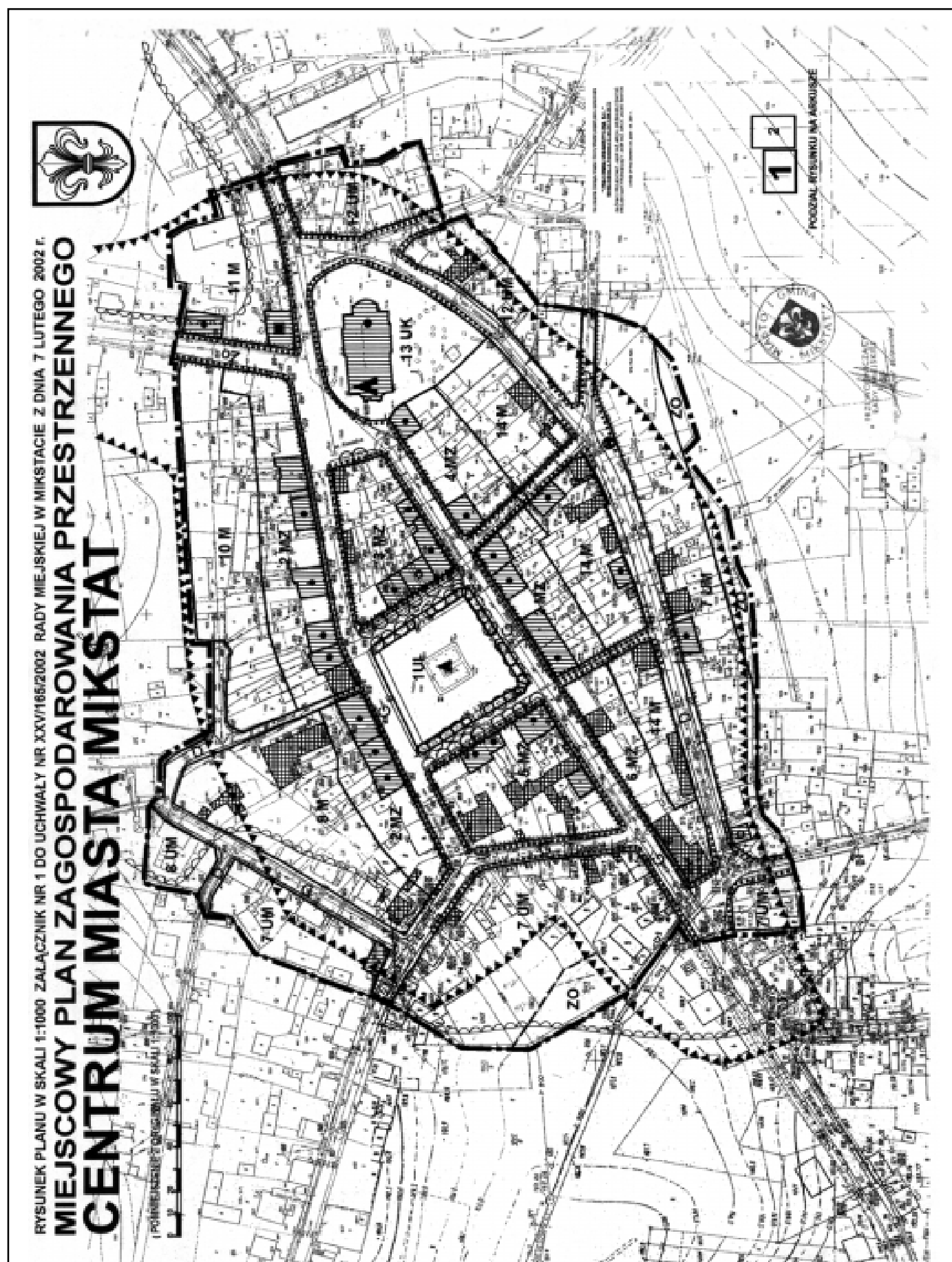
	DROGI I ULICE GŁÓWNE
	DRUGI I ULICE ZAKRYCIE OBSZAROWE
	DROGI I ULICE LOKALNE
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH SN

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	JEZDNIĘ
	DOMINANTY PRZESTRZENNE
	BUDYNKI O DUŻYCH WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH
	BUDYNKI DYSHARMONIZUJĄCE Z OTOCZENIEM



PODZIAŁ RYSUNKU NA ARKUSZE



1669

UCHWAŁA Nr XXXV/191/2002 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 13 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach Łęka Opatowska, Opatów

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Opatów, Łęka Opatowska obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1:10000 stanowiące załączniki nr 1/2001-3/2001 do niniejszej uchwały, ilustrujące zmiany na planie gminy Łęka Opatowska.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 4/2001- 8/2001 do niniejszej uchwały, stanowiące szczegółowo o dyspozycji terenu.
4. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) dla jednostki osadniczej Łęka Opatowska wprowadza się następujące zapisy:
 - a) 1.1 MN/01 (cz. dz. nr 555 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 4/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane o szerokości minimum 40 m,

- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi powiatowej i gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - w północnej stronie działki, od strony rowu melioracyjnego pozostawić pas o szerokości 5 m dla celów konserwacyjnych,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 Kw,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych.
- b) 1.2 MN. UR/01 (cz. dz. nr 473/5 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 5/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług i rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwe usługi i rzemiosło z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,

- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości 6 m na stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV przebiegającej z północy na południe,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu - R – tereny upraw rolnych,
- zamierzona realizacja inwestycji musi uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej),
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej),
- zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową.

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleni,
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2) dla jednostki osadniczej Opatów wprowadza się następujące zapisy:

a) 2.1 MN. U/01 (dz. nr 236/3 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 6/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny usług (z preferencją dla usług handlu i gastronomii) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- obsługa komunikacyjna od strony drogi wojewódzkiej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych

b) 2.2 MN. U/01 (dz. nr 665 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 7/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny usług nieuciążliwych z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,

c) 2.3 MN. U/01 (dz. nr 178/19 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 8/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny usług (z preferencją dla handlu), z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- gabaryty budynków do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (projektowana klasy GP):
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m,
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m,
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej poprzez ustalenie służebności przejazdu przez teren działki nr 180/4,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 Kw,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- ustala się tymczasową adaptację istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej na wydzierżawionym terenie leżącym w obrębie tej jednostki bilansowej,
- po likwidacji stacji obowiązywać będzie przeznaczenie podstawowe tej jednostki bilansowej,
- zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową,
- środki ograniczające negatywny wpływ drogi krajowej na środowisko będą realizowane na koszt właściciela.

5. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska” satnowiącą załącznik Nr 9/2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§2

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§3

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Opatów, Łęka Opatowska w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

§5

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Łęce Opatowskiej do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

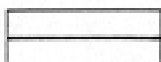
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1/2001
DO UCHWAŁY NR XXXV/191/2002
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 13.02.2002 ROKU

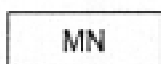
LEGENDA DO RYSUNKÓW
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA]
we wsiach : Łęka Opatowska i Opatów



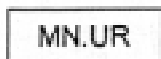
Granica terenu objętego uchwałą



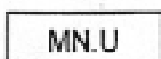
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania



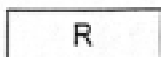
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



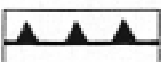
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła



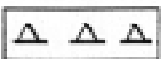
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług



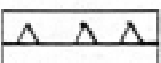
Tereny upraw rolnych



nieprzekraczalna linia zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi

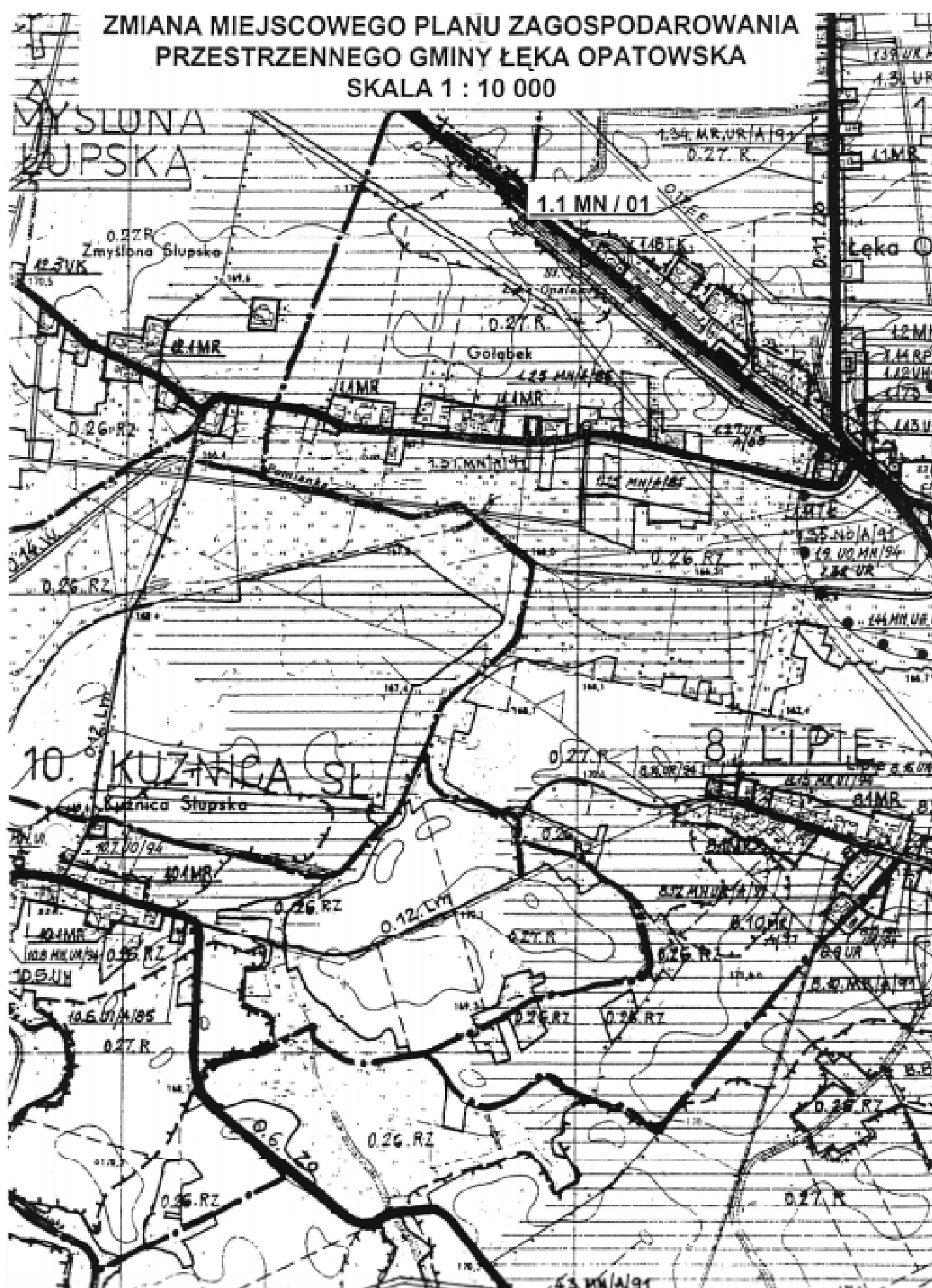


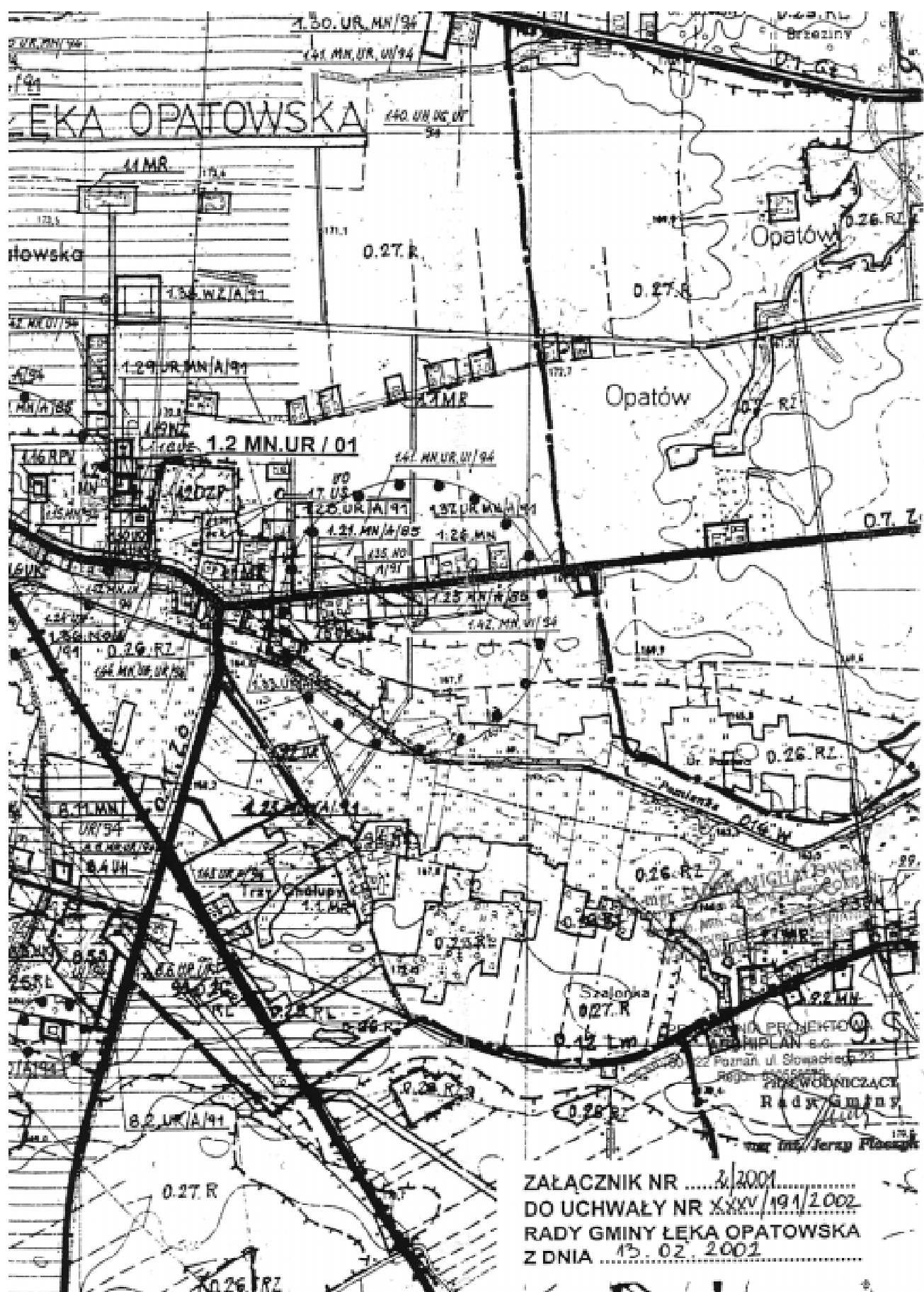
nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków jednorodzinnych

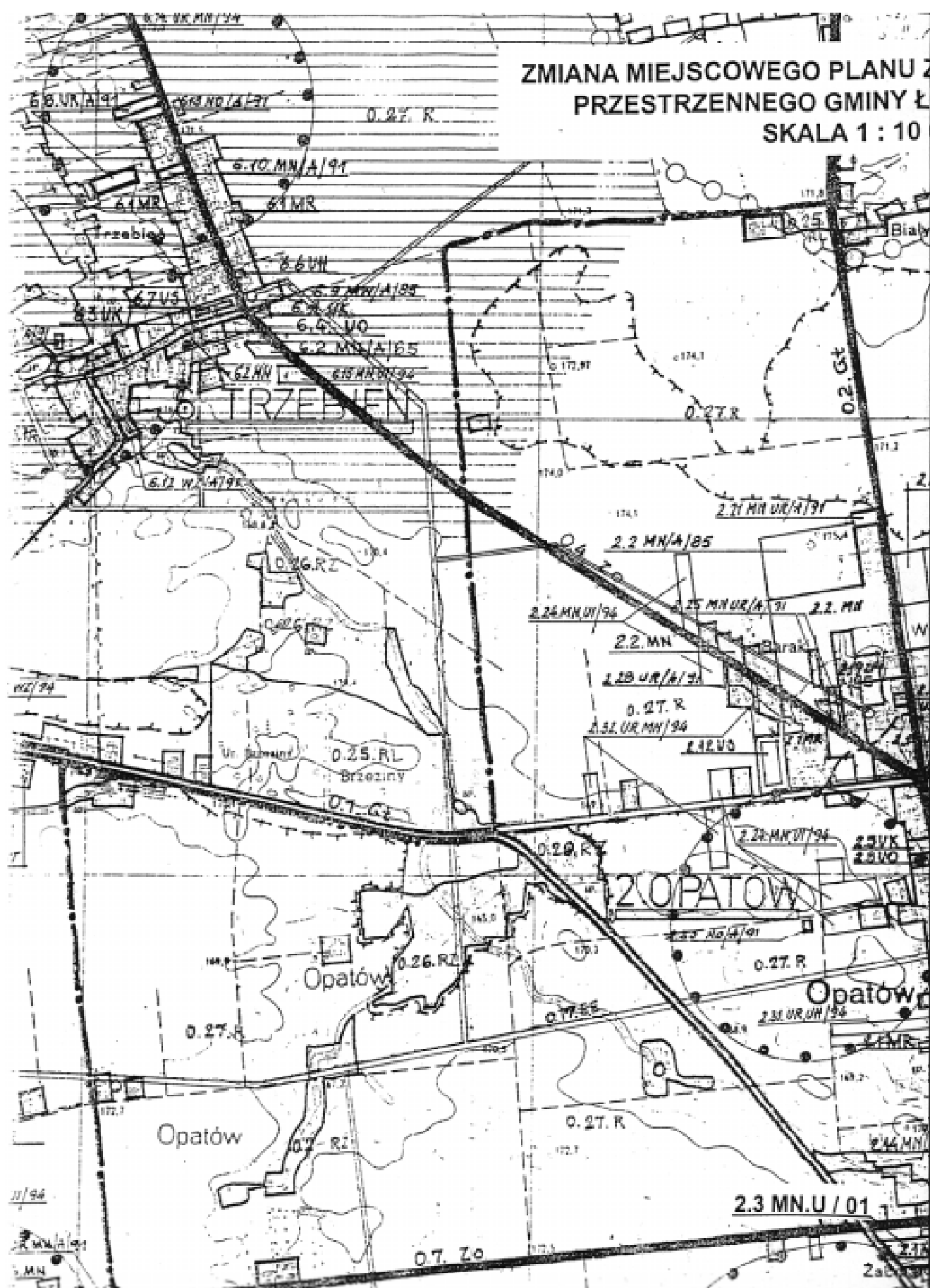
mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m.13, 60-850 POZNAŃ
Uprawn. Min. Gosp. Przem. i Budown.
NR-975/89 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

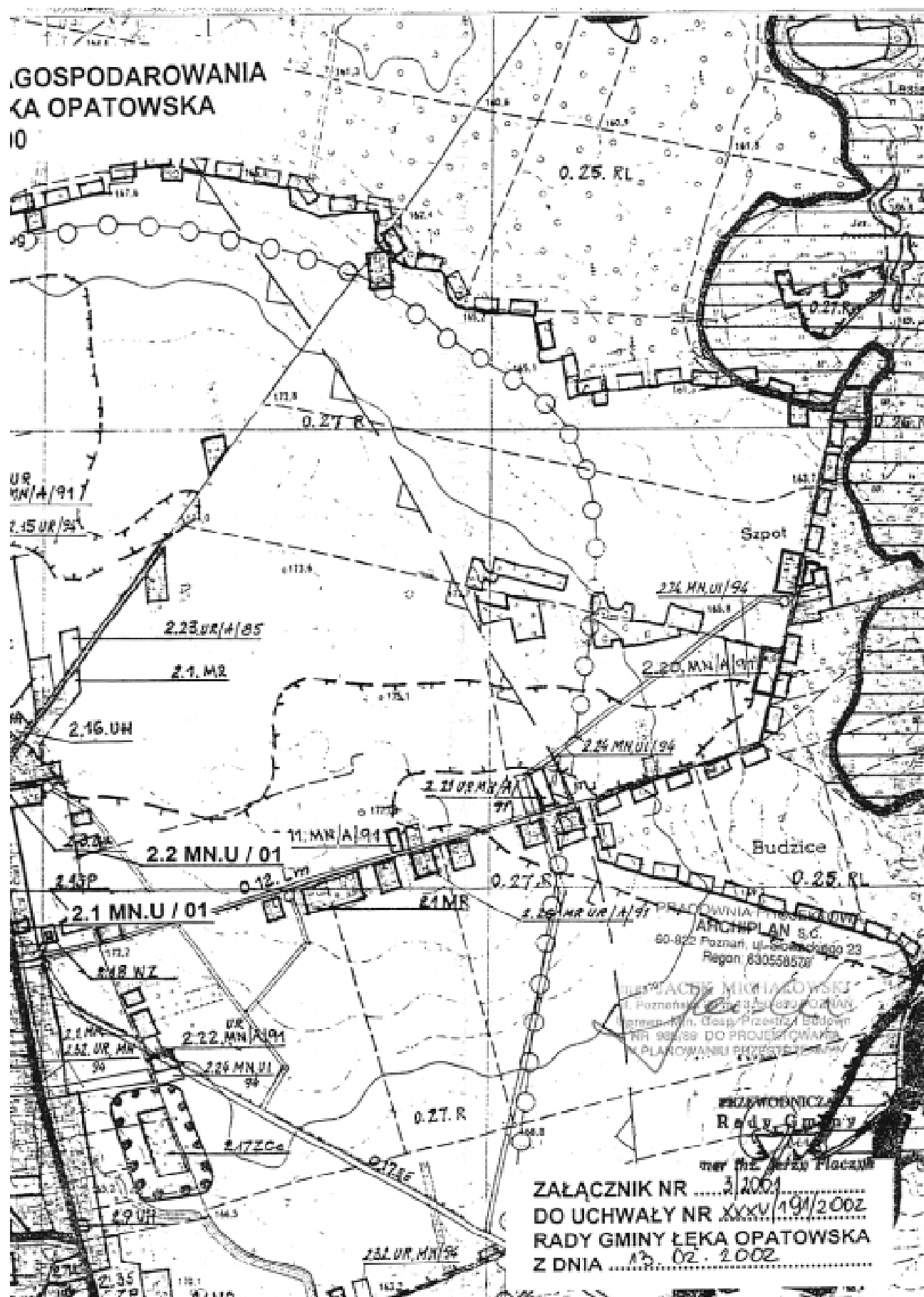
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon: 630558579

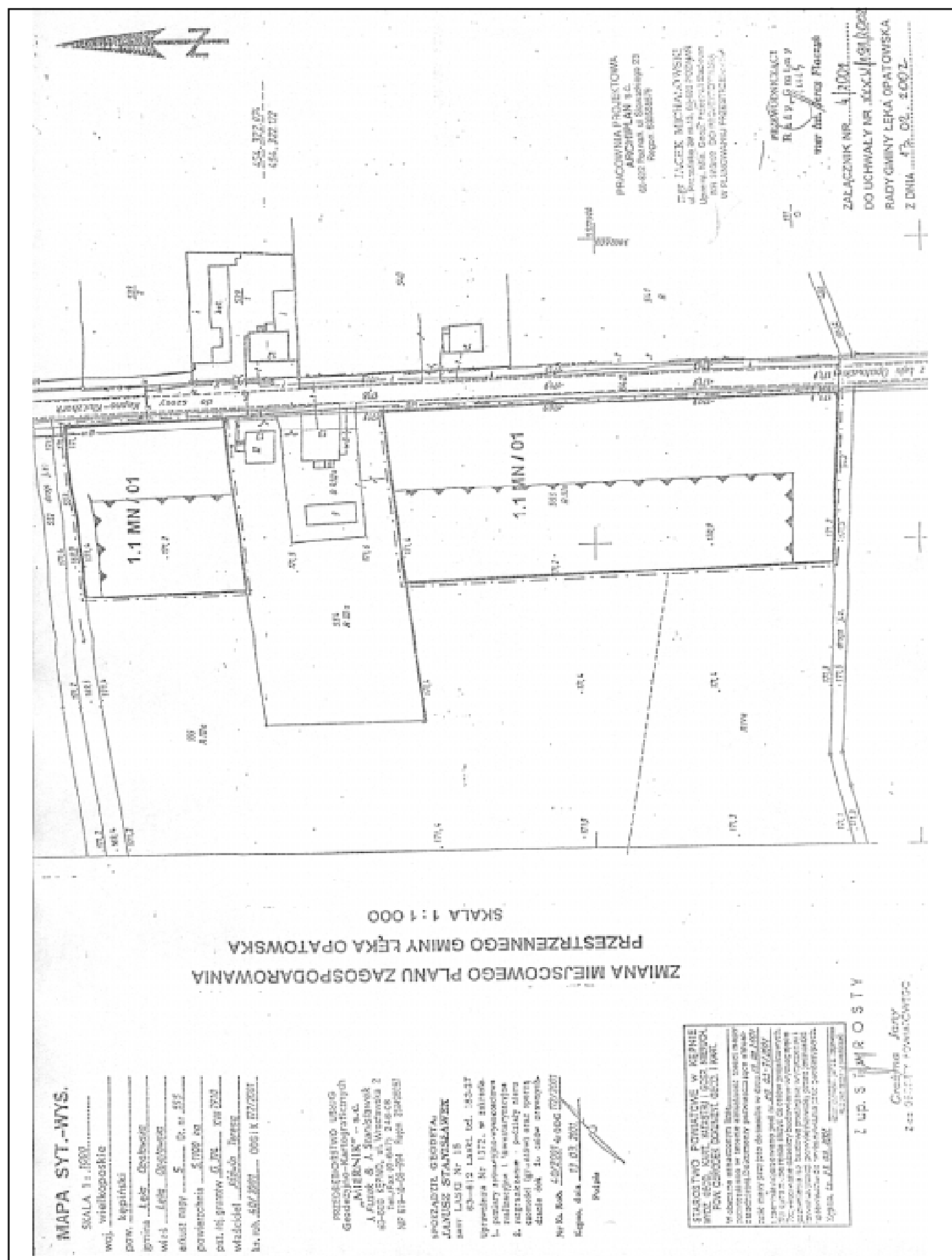
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
mgr inż. **Jerzy Florkuk**

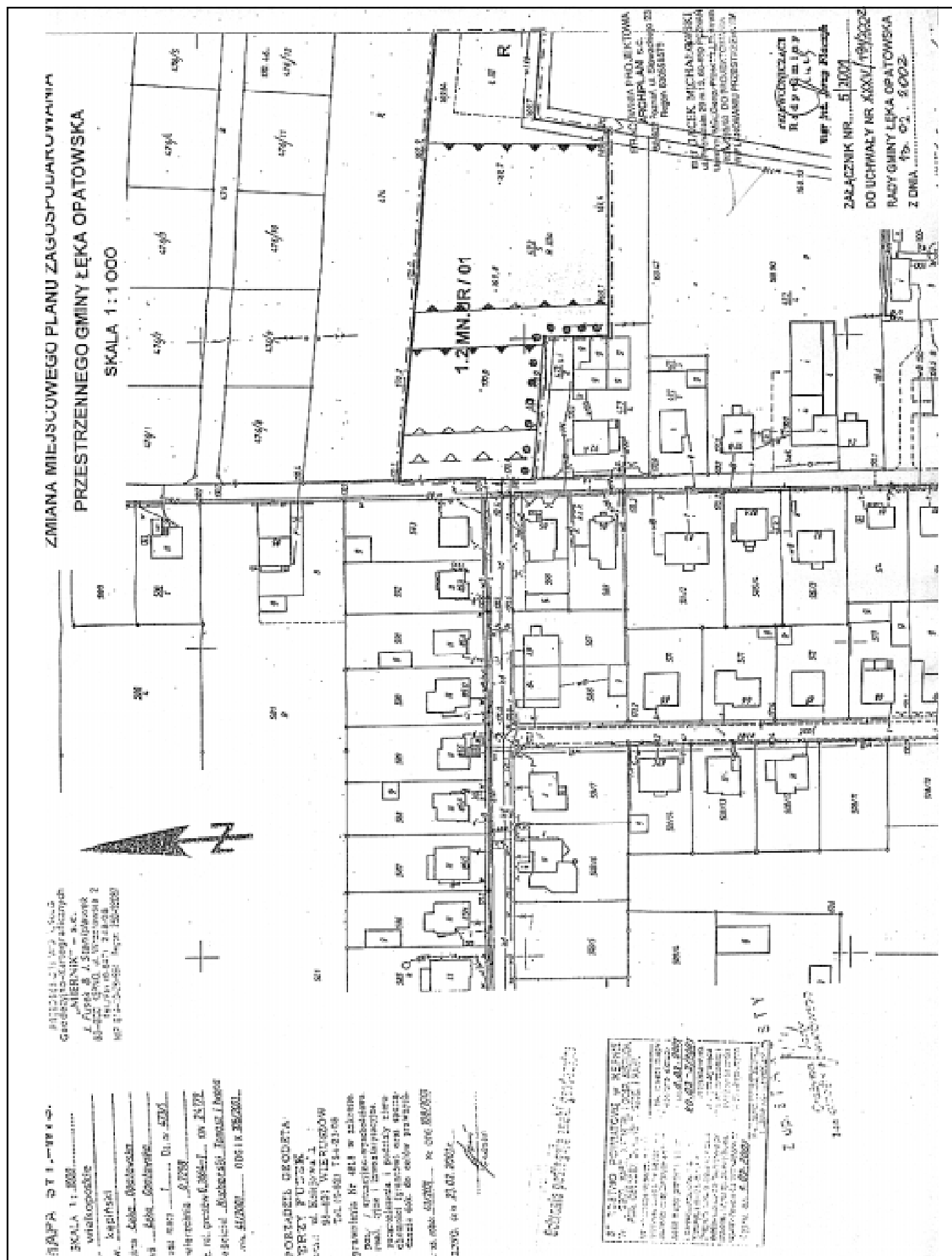


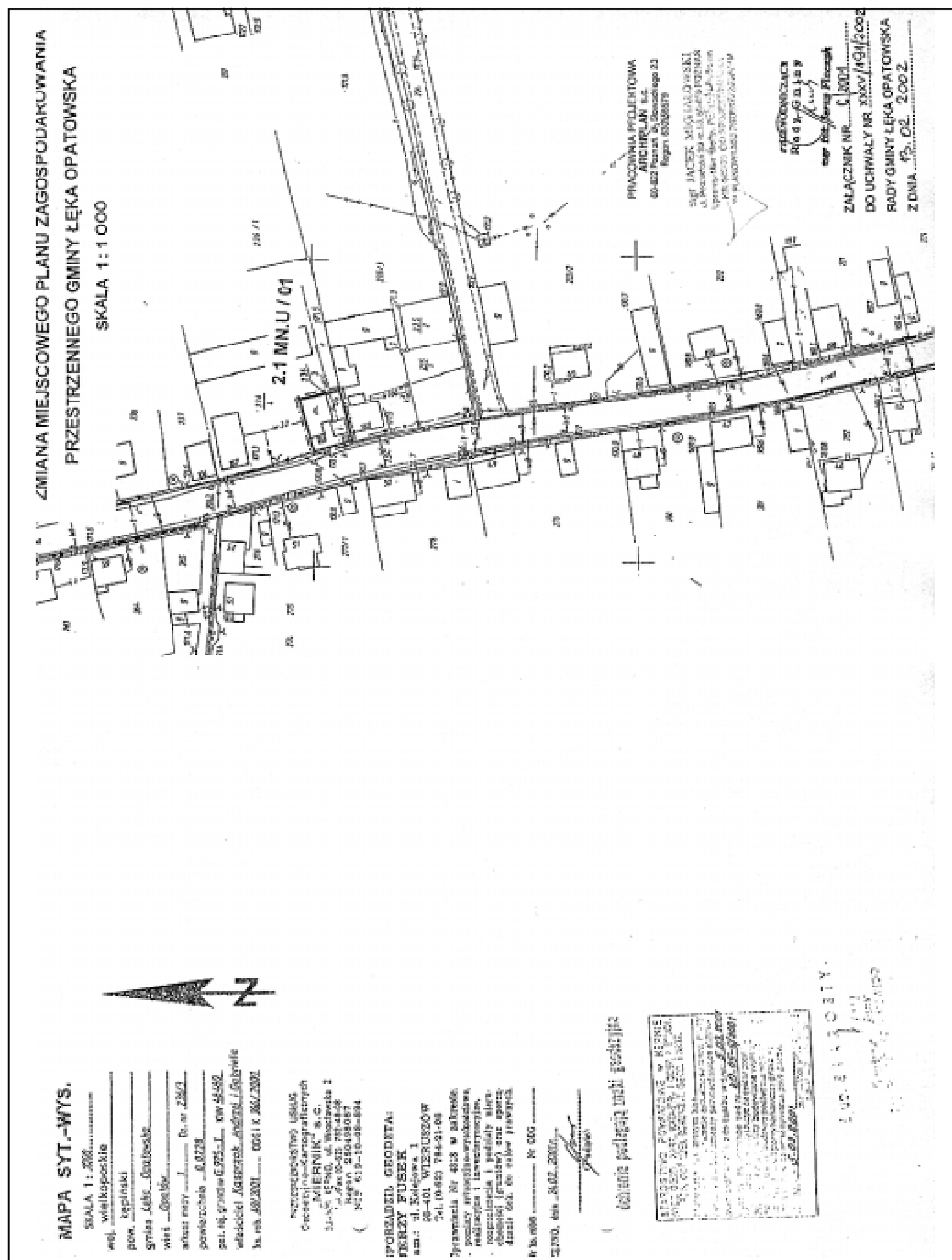


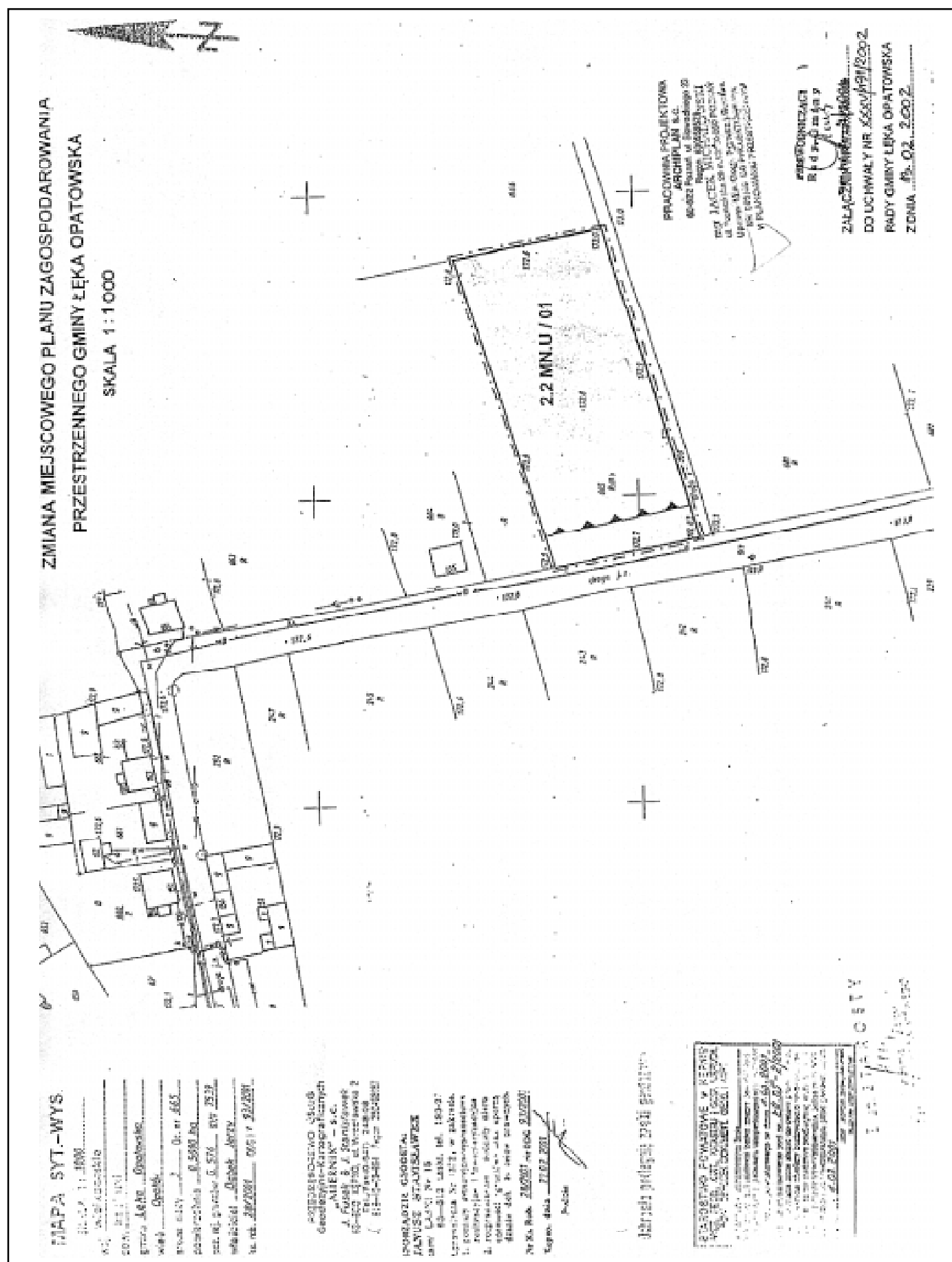


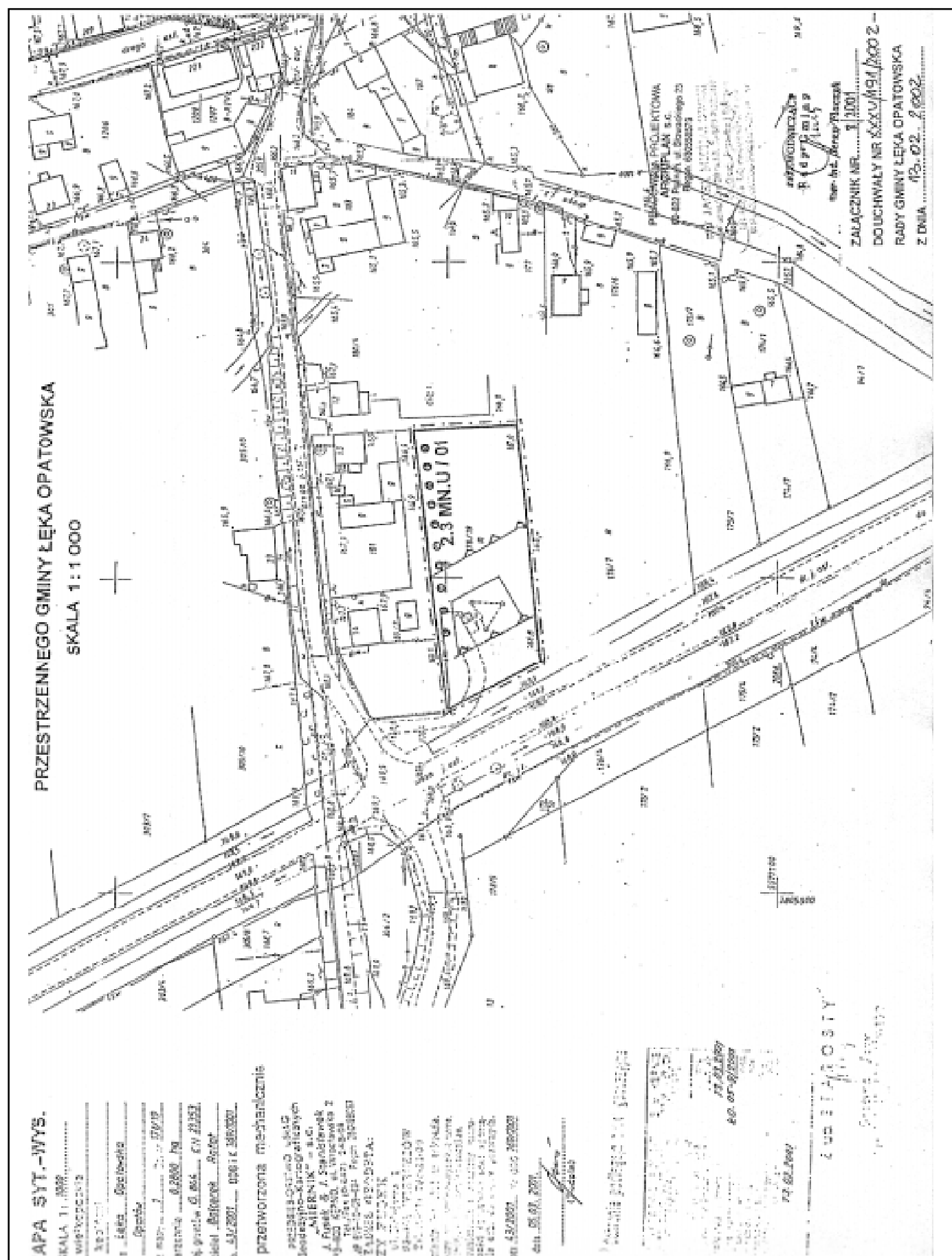












1670

UCHWAŁA Nr XXXV/203/2002 RADY GMINY W BARANOWIE

z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów w części obejmującej wsie: Baranów, Słupia p/Kępnem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

W uchwale Nr VIII/39/85 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 30 września 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1986 roku Nr 17 poz. 185, zmiana Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1998 roku Nr 15, poz. 852; Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 12, poz. 96; Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 151; Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1999 roku, Nr 50, poz. 1080, Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 roku Nr 46, poz. 771) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się rysunkami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów w części dotyczącej wsi: Baranów, Słupia p/Kępnem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy w skali 1:10 000 stanowiącymi załączniki Nr 1/2001, 2/2001, 3/2001, 4/2001, 5/2001, 6/2001, 7/2001, 8/2001, 9/2001 do niniejszej uchwały i w skali 1: 5000 stanowiącymi załączniki Nr 10/2001, 11/2001, 12/2001, 13/2001, 14/2001, 15/2001, 16/2001, 17/2001, 18/2001, 19/2001, 20/2001, 21/2001 do niniejszej uchwały oraz w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 22/2001 do niniejszej uchwały.
 2. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) dla jednostki osadniczej Baranów po zapisie obejmującym symbol „1.58 MN/00 (Dz. nr 949) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wprowadza się zapisy:
 - a) 1.59 KS.MN/01 (Dz. nr 776) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejących garaży.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- dopuszcza się podział terenu na 5 działek budowlanych z zapewnieniem dojazdu poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 776 z drogi gminnej (ul. Lisiny),
 - dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,

- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji bez podpiwniczenia,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego szacuje się na 50 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - zaleca się zastosowanie zieleni izolacyjnej między terenami mieszkalnictwa a istniejącymi garażami.
- b) 1.60 PE/01 (Dz. nr 1183) – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców. Dla realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi wymaga się:
- uzyskanie koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego,
 - opracowanie projektu zagospodarowania złoża i uzgodnienie z PGNiG S.A. w Warszawie – Wielkopolski Okręgowy Zakład Gazownictwa w Poznaniu,
 - opracowanie uproszczonego projektu rekultywacji a po zakończeniu eksploatacji złoża należy opracować szczegółowy projekt rekultywacji terenu,
 - opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
 - rozbudowy istniejących sieci i urządzeń energetycznych,
 - uzgodnienia projektu technicznego inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie nadzoru archeologicznego.

Ponadto ustala się:

- przed rozpoczęciem eksploatacji zdjąć warstwę ziemi rodzajnej,

- konieczność wprowadzenia pasów ochronnych szer. 3m. od odkrywek dla ułatwienia rekultywacji terenu,
 - obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej,
 - możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, parkingów i obiektów związanych z funkcją podstawową z uwzględnieniem warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej lub innych urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy na koszt inwestora,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - przewidywane zapotrzebowanie w energię elektryczną szacuje się na 12 kW,
 - odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów.
- c) symbol 1.35 NU/A/90 – projektowane wysypisko śmieci otrzymuje brzmienie symbolu 1.60 PE/01 (działki o numerach: 1170/2, 1170/3, 1171/3, 1172/2, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1180, 1181, 1182) – eksploatacja kruszywa. Zasady zagospodarowania ustala się jak dla symbolu pod lit. b).
- 2) dla jednostki osadniczej Słupia p/Kępnem po zapisie obejmującym symbol „2.48 PE/00 (Dz. nr 540) – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców” wprowadza się zapis:
- a) 2.49 MN/01 (Dz. nr 27/7), 2.50 MN/01 (Dz. nr 207), 2.51 MN/01 (Dz. nr 589/1) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
 - odległości budynków od dróg zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - dla jednostki bilansowej 2.50 MN/01 odległość linii zabudowy od terenów PKP minimum 20 m,
 - dla jednostki bilansowej 2.51 MN/01 dopuszcza się możliwość podziału na 2 działki budowlane,
 - obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, dla jednostki bilansowej 2.49 MN/01 przewidywane zaopatrzenie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW, dla jednostki bilansowej 2.50 MN/01 zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW a dla jednostki bilansowej 2.51 MN/01 na 15 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - zaleca się zazielenienie działek.
- 3) dla jednostki osadniczej Mroceń anuluje się zapis jednostki bilansowej „3.61 KS/9 – Projektowane garaże osiedlowe na działce 406, pow.” w związku ze zmianą granicy administracyjnej, a po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „3.69 Ur MN/00 (Dz. nr 293) – tereny usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wprowadza się zapisy:
- a) 3.70 URp MN/01 (Dz. nr 170) – tereny rzemiosła produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło produkcyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zabudowa mieszkaniowa i rzemiosła produkcyjnego możliwa na głębokość do 160 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - działka położona jest na terenach eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
 - teren rzemiosła produkcyjnego od zabudowy mieszkaniowej należy oddzielić pasem zieleni izolacyjnej,
 - zabudowa mieszkaniowa tylko dla inwestora,
 - maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu – 7 m a budynku mieszkalnego nie może przekraczać 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
 - bryła budynku mieszkalnego dostosowana do architektury regionu i lokalnych tradycji (dachy strome),
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi,
 - odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
 - odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów. Dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,
- jako przeznaczenie dopuszczalne:
- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - urządzenie zieleni.
- b) 3.71 MN/01 (Dz. nr 169/1), 3.72 MN/01 (Dz. nr 860/5) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działka nr 169/1 położona jest w strefie eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków (uzgodnienia nie dotyczą działki 860/5),
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy strome),
- odległości budynków od dróg zgodnie z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, dla jednostki bilansowej 3.71 MN/01 i 3.72 MN/01 przewiduje się zapotrzebowanie na energię po 12 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- zaleca się zazielenienie działek.

4) dla jednostki osadniczej Grębanin po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „5.37/UO/94 – projektowane usługi oświaty na działce nr 143” wprowadza się zapisy:

a) 5.38 MN/01 (Dz. nr 427) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działka położona jest na terenach eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
- odległości budynku od drogi zgodnie z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, dla zasilania obiektu w energię elektryczną w ilości ca 15 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- zaleca się zazielenienie działek.

b) 5.39 URp/01 (Dz. nr 81) – tereny rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło oraz usługi dla ludności.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu – 7 m a budynku mieszkalnego nie może przekraczać 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,

- obsługa komunikacyjna od strony drogi,
- odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów, dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji.

5) dla jednostki osadniczej Łęka Mroczeńska po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „6.29 Uro/01 (Dz. nr 580) – tereny usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wprowadza się zapisy:

a) 6.30 URp/01 (Dz. nr 294) – tereny rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło oraz usługi rzemieślnicze dla ludności.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu – 7 m,
- obsługa komunikacyjna od strony drogi,
- odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów. Dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,

jako przeznaczenie dodatkowe:

- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenie zieleni izolacyjnej wokół działki.

6) dla jednostki osadniczej Jankowy po zapisie obejmującym jednostkę bilansową „7.32 URp/00 (Dz. nr 30/2, 30/4) – tereny rzemiosła produkcyjnego” wprowadza się zapisy:

a) 7.33 URp/01 (Dz. nr 30/3), 7.34 URp/01 (Dz. nr 50) – tereny rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło produkcyjne oraz usługi rzemieślnicze dla ludności.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działki położone są w strefie eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
- maksymalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu – 7 m,
- obsługa komunikacyjna od strony drogi,
- odległość zabudowy od dróg zgodna z odrębnymi przepisami z zachowaniem wymaganych ustawowo odległości,
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach działki,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,

- do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzanie do odbiornika naturalnego,
- odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów, dla ewentualnych odpadów przemysłowych i niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla każdej jednostki bilansowej szacuje się na 40 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących,

jako przeznaczenie dodatkowe:

- urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek.

b) 7.35 MN/01 (Dz. nr 57/10) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- działka położona jest w strefie eksploracji archeologicznej – wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,2 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
- odległości budynku od drogi zgodnie z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,

- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne lokalne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, dla zasilania obiektu w energię elektryczną w ilości 12 kW,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- zaleca się zazielenienie działki.

3. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów” stanowiącą załącznik Nr 23/2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§2

Dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik Nr 24/2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§3

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/39/85 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 30 września 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1986 roku Nr 17, poz. 185, zmiana: Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 852; Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 12, poz. 96; Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 151); Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1999 roku Nr 50, poz. 1080; Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 2001 roku Nr 46, poz. 771) w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Baranowie.

§6

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Baranowie do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów we wsiach: Baranów, Słupia p/Kępem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Michał Błażejowski*

LEGENDA DO RYSUNKÓW

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Baranów we wsiach: Baranów, Słupia p/Kępem, Mroczeń, Grębanin,
Łęka Mroczeńska i Jankowy**

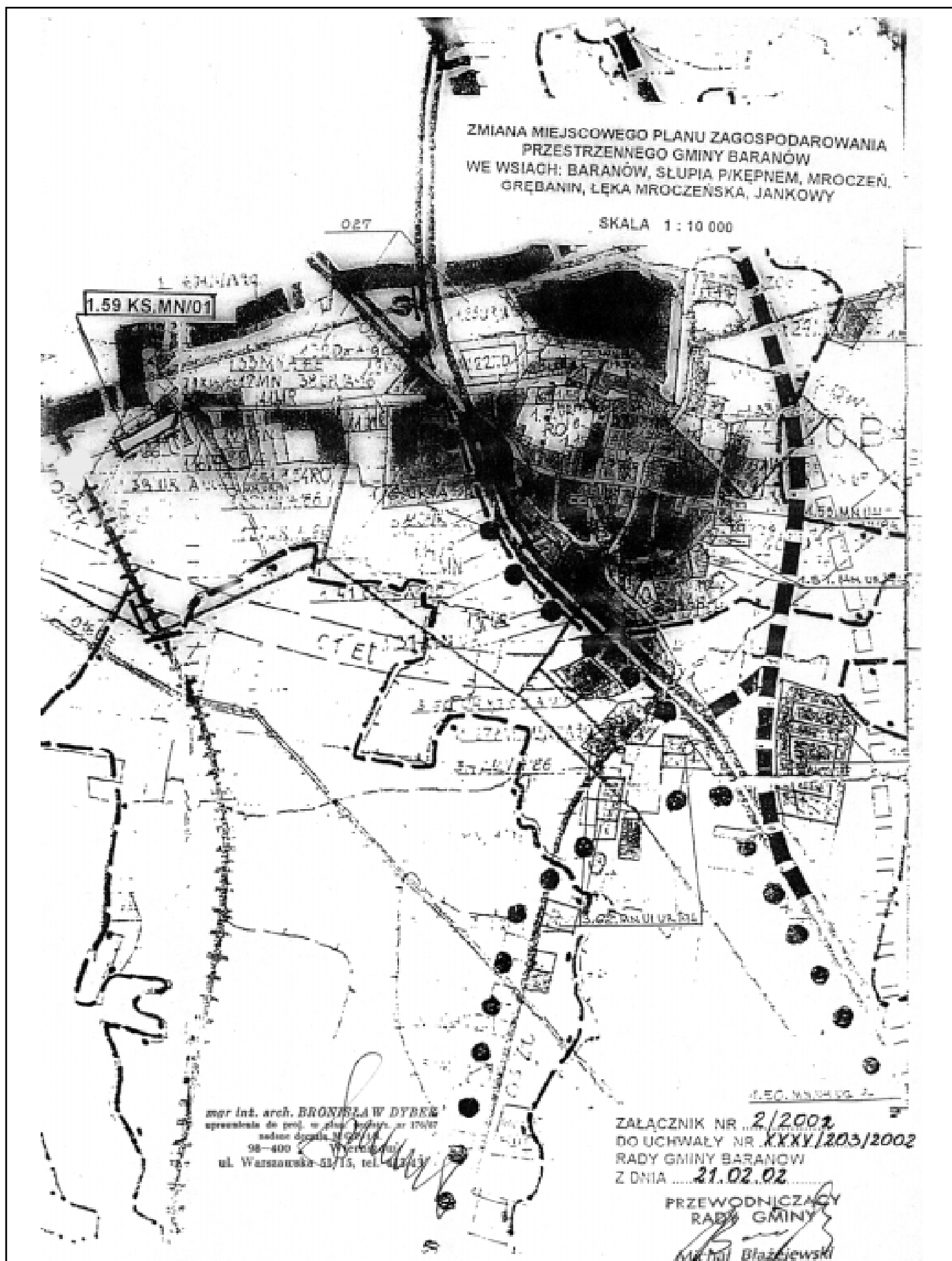
	- Granica terenu objętego uchwałą
	- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
MN	- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KS.MN	- Tereny garaży i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
URp.MN	- Tereny rzemiosła produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
URp	- Tereny rzemiosła produkcyjnego
PE	- Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
	- Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 pr = 6,4 MPa

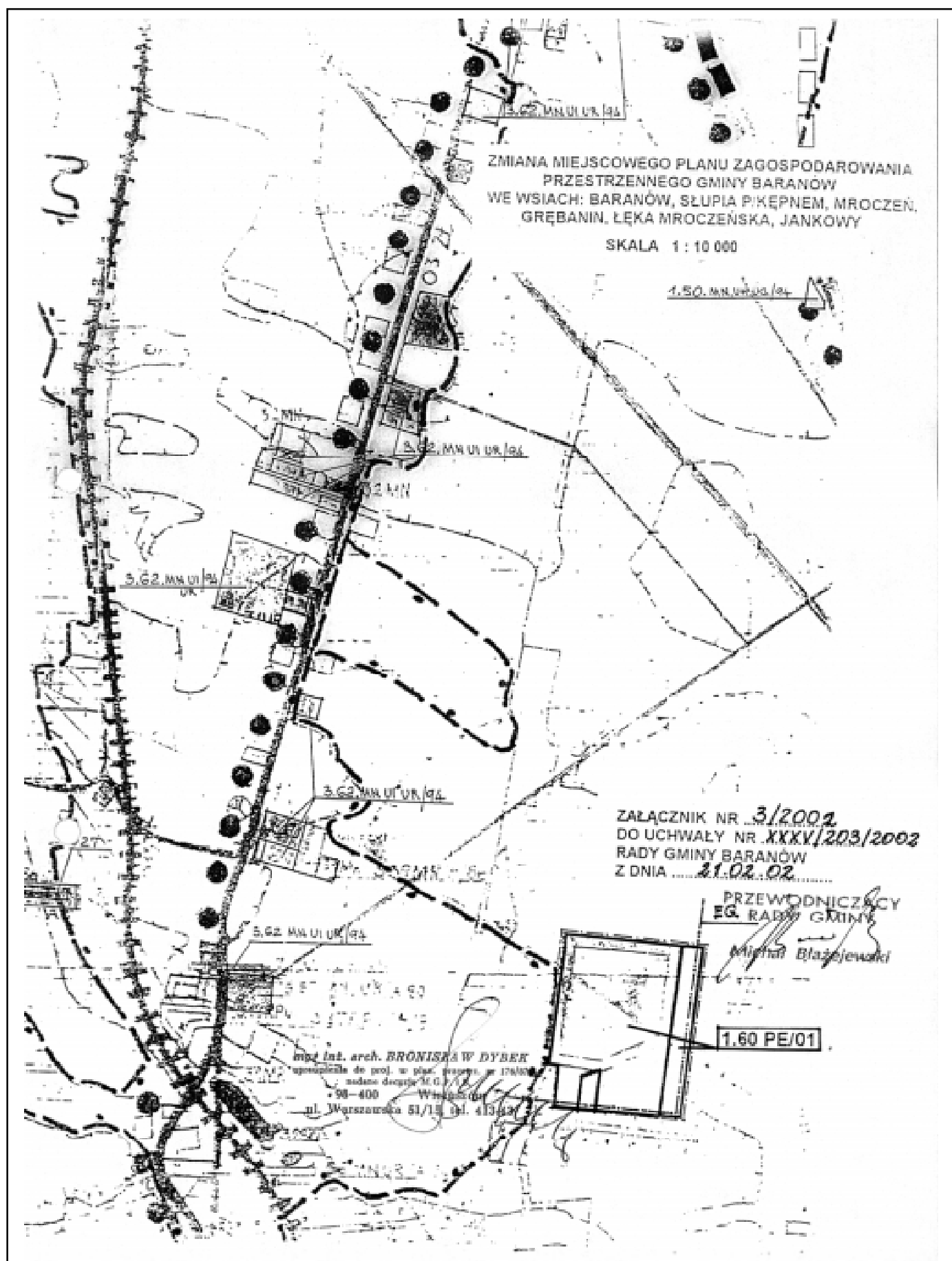
Załącznik Nr 1/2002,
do uchwały Nr XXXV/203/2002
Rady Gminy Baranów
z dnia 21.02.02

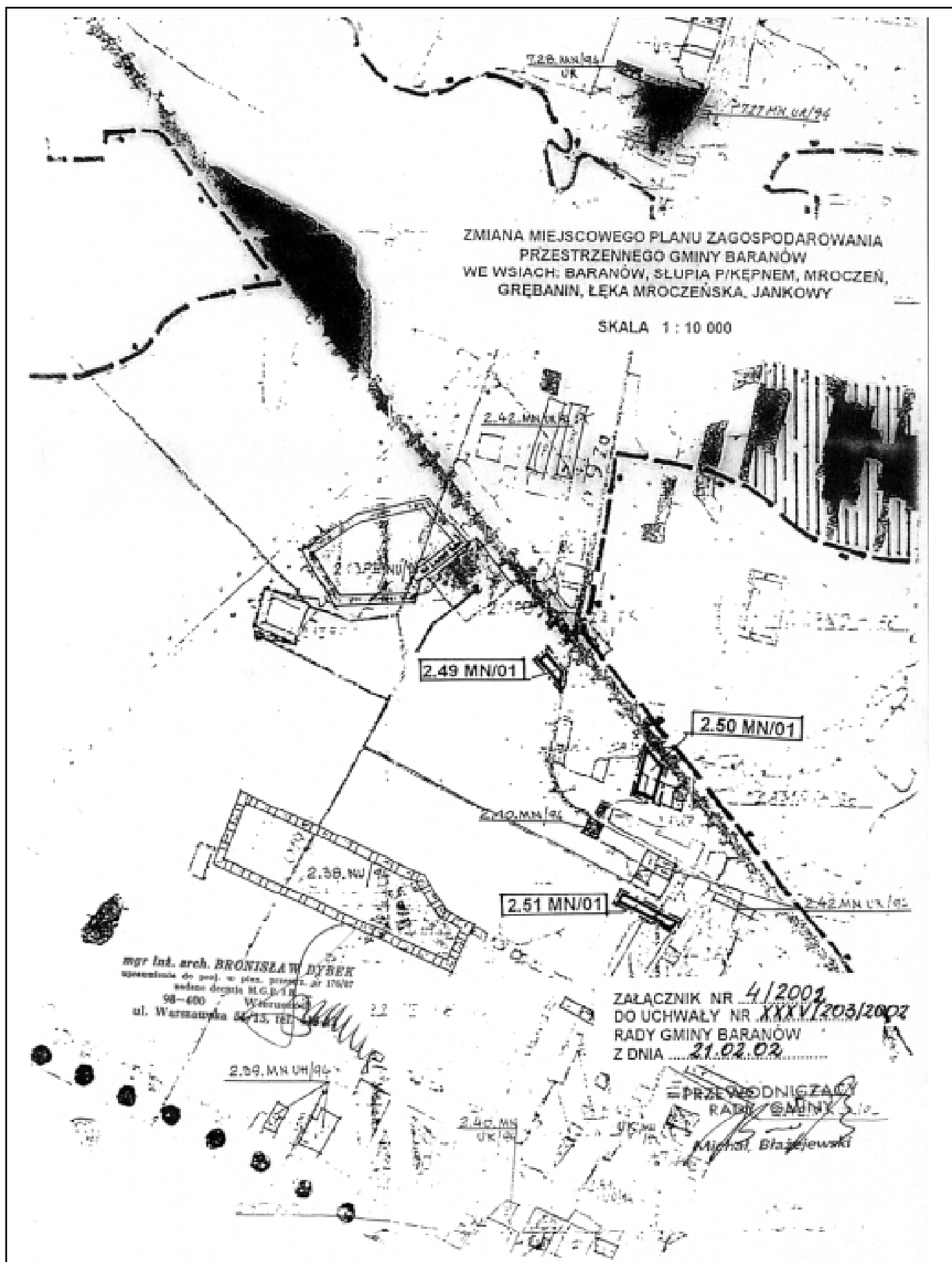
Autor projektu

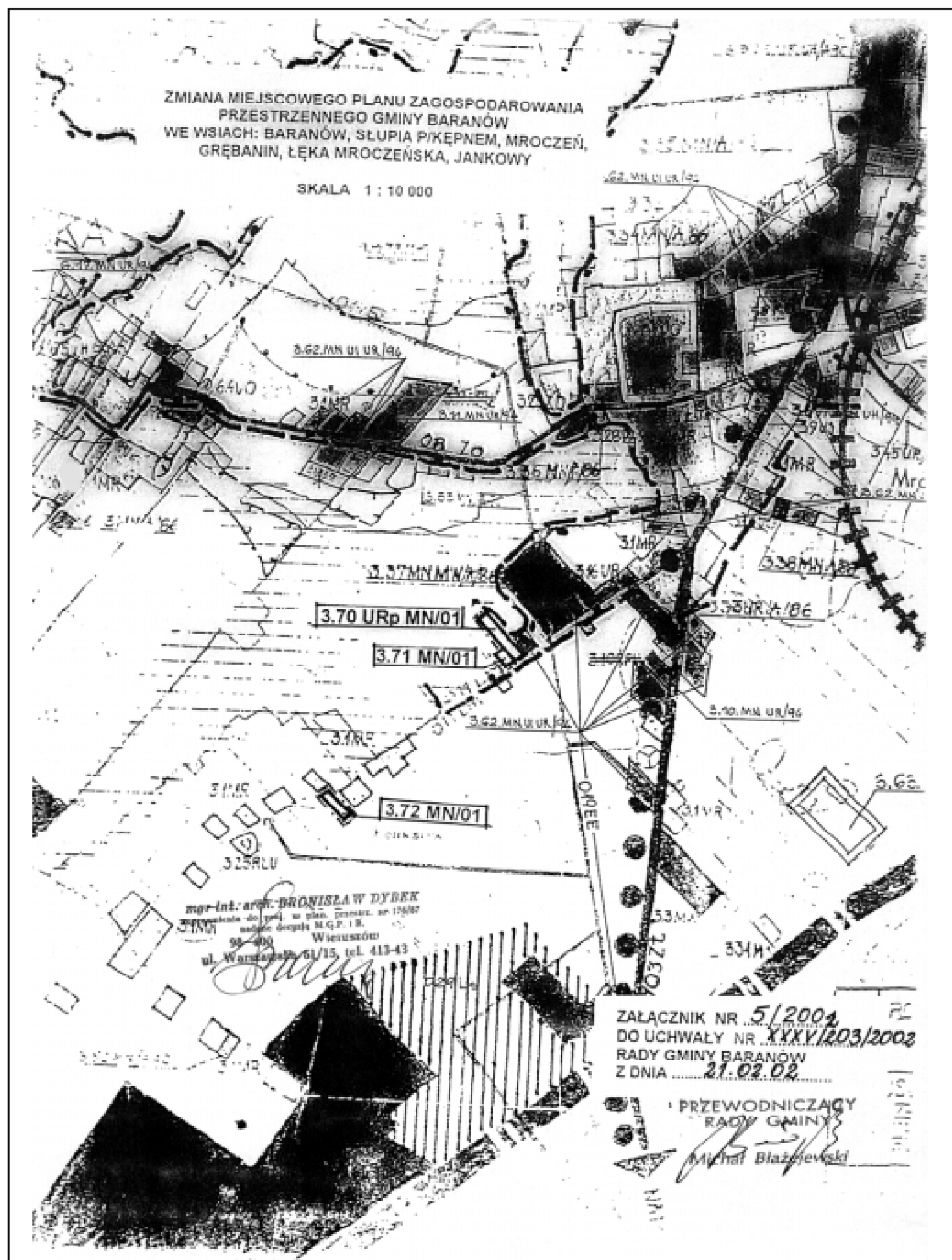
mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. w plan. przestrz. nr 17607
ul. Wyrzyska 31/32, 63-400 Wągrowiec
ul. Wyrzyska 31/32, 63-400 Wągrowiec

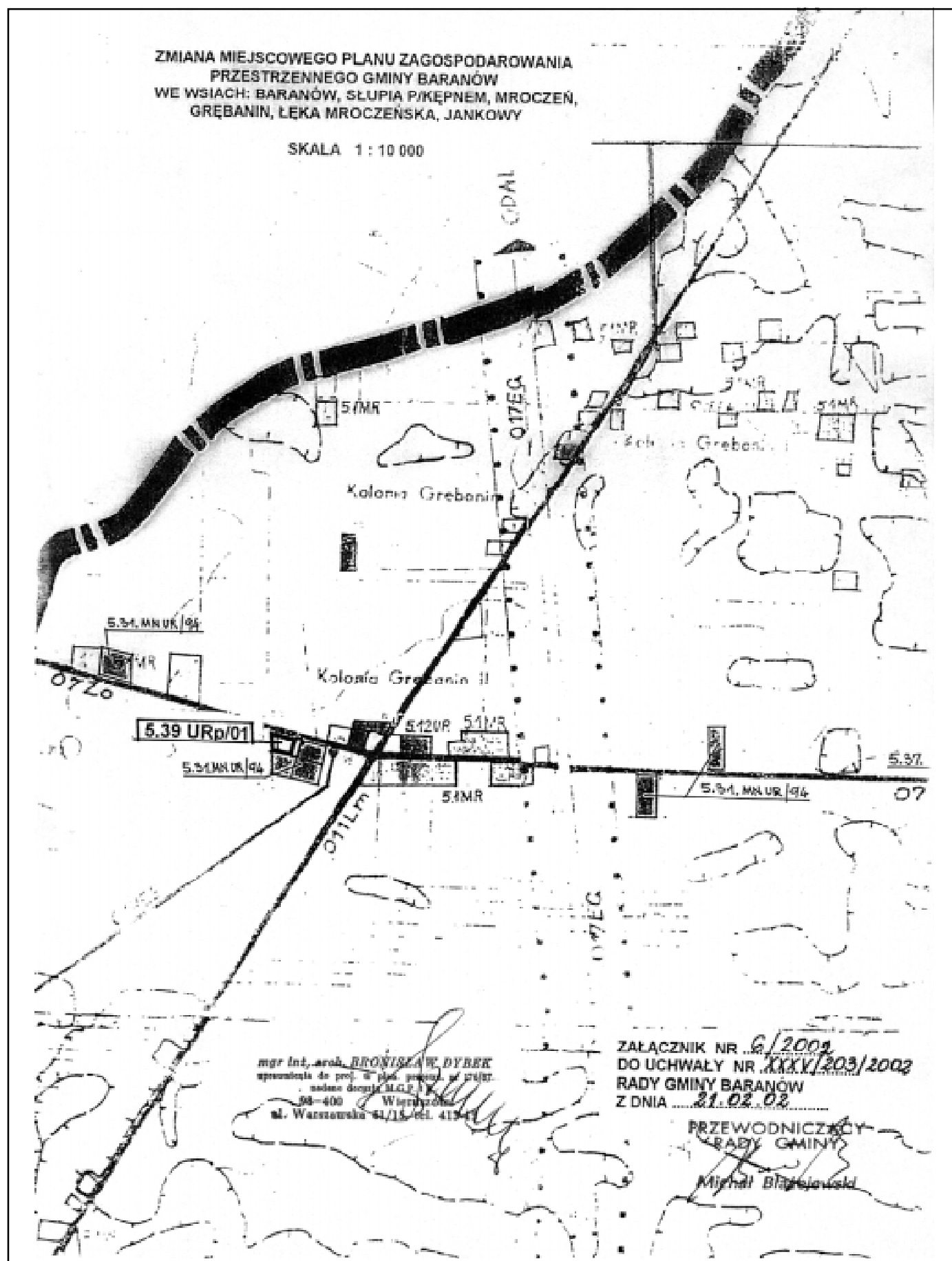
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Błażejowski

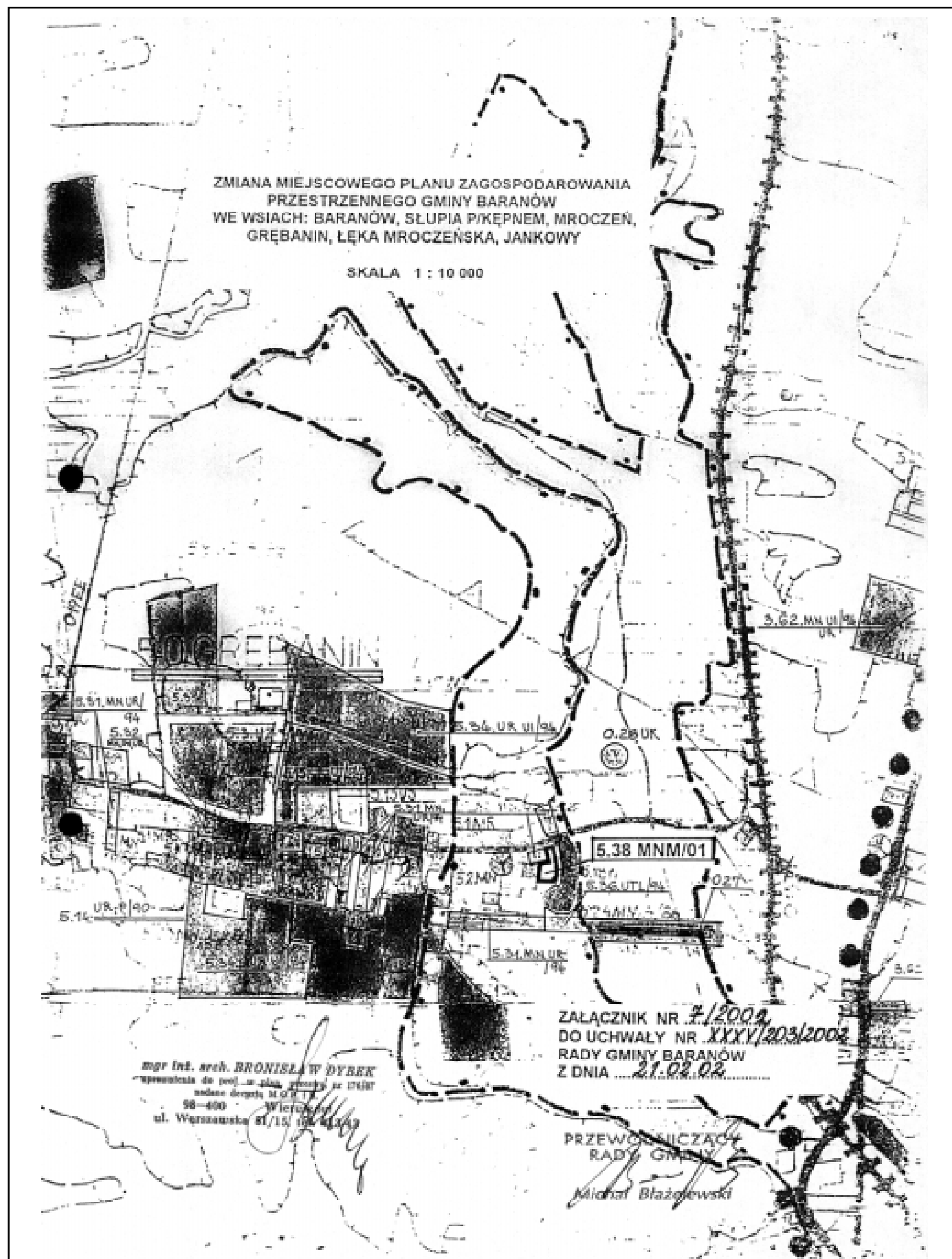


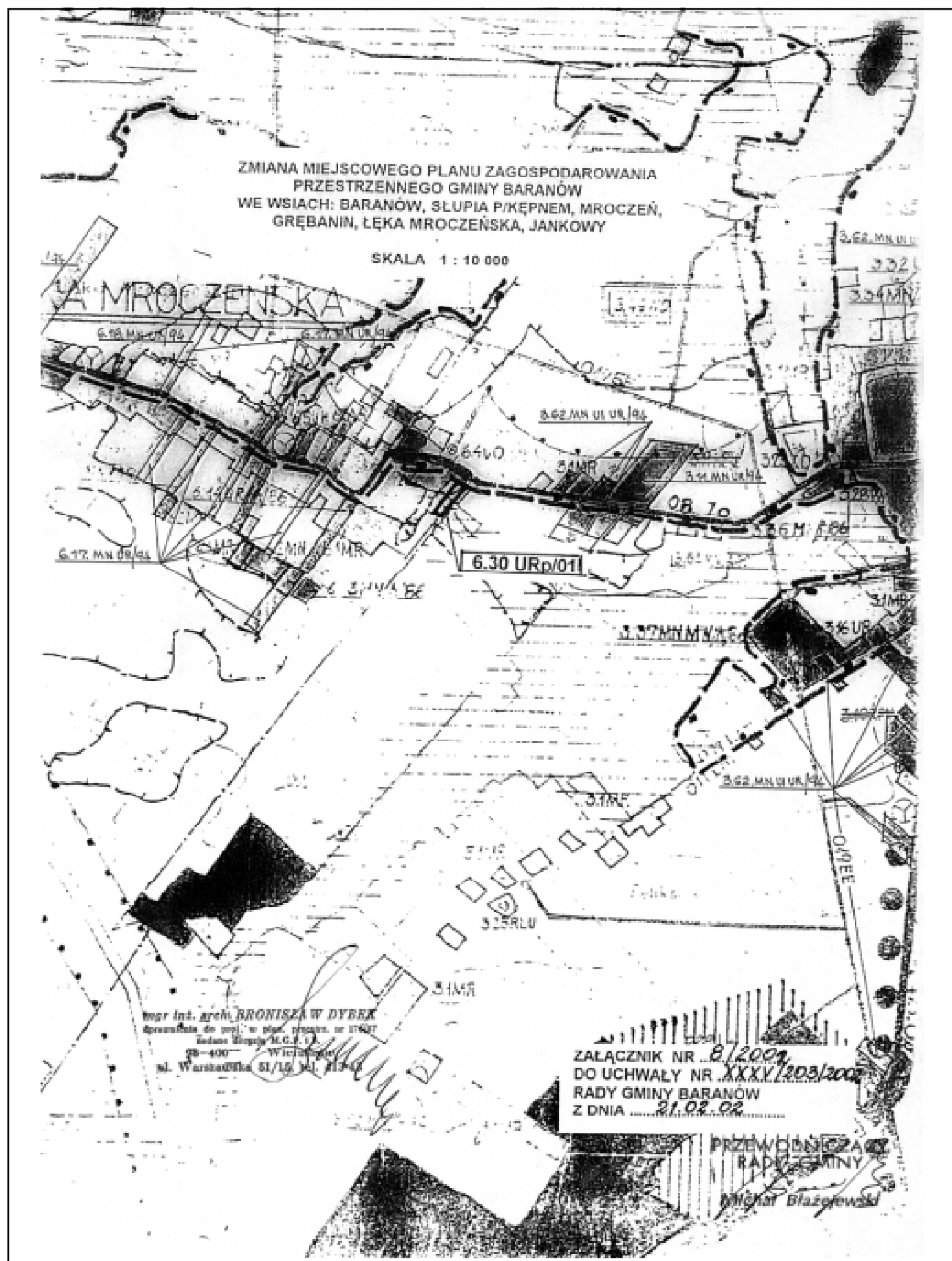


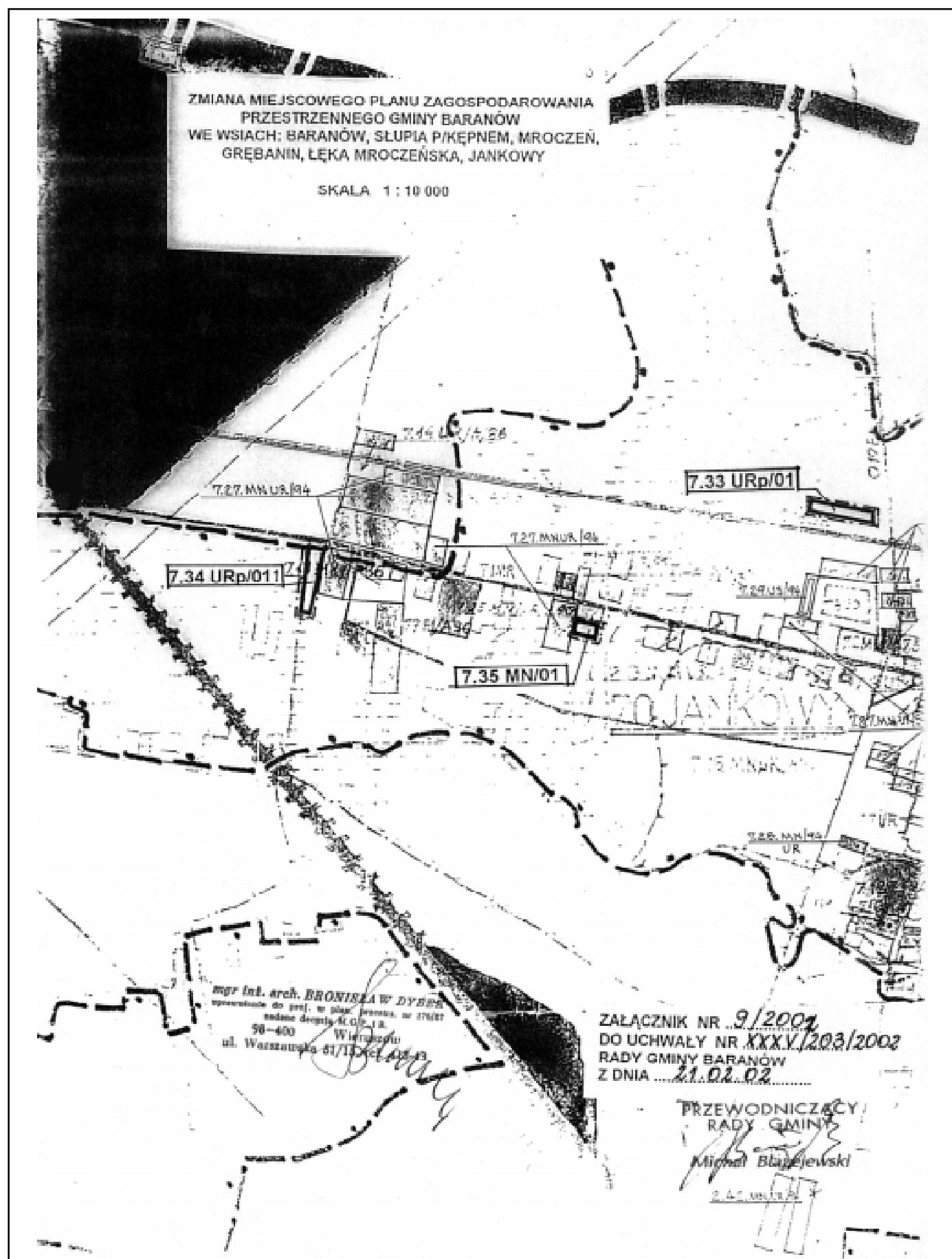












Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Baranów
Arkusz 8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA P/KEPNE, MŁCZANÓW,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKÓWY

WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podważa się zgodność niniejszego d
kumentu z oryginałem przyjętym do państw
wego zasobu geodetycznego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu

Kępno, dn. 25.04.2002

(zawiesz. podpis, stempel
stosowne tylko w określonych)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podważa się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodetycznego i kartograficznego

w dniu

25.04.2002

i zawiadomieniowym pod nr

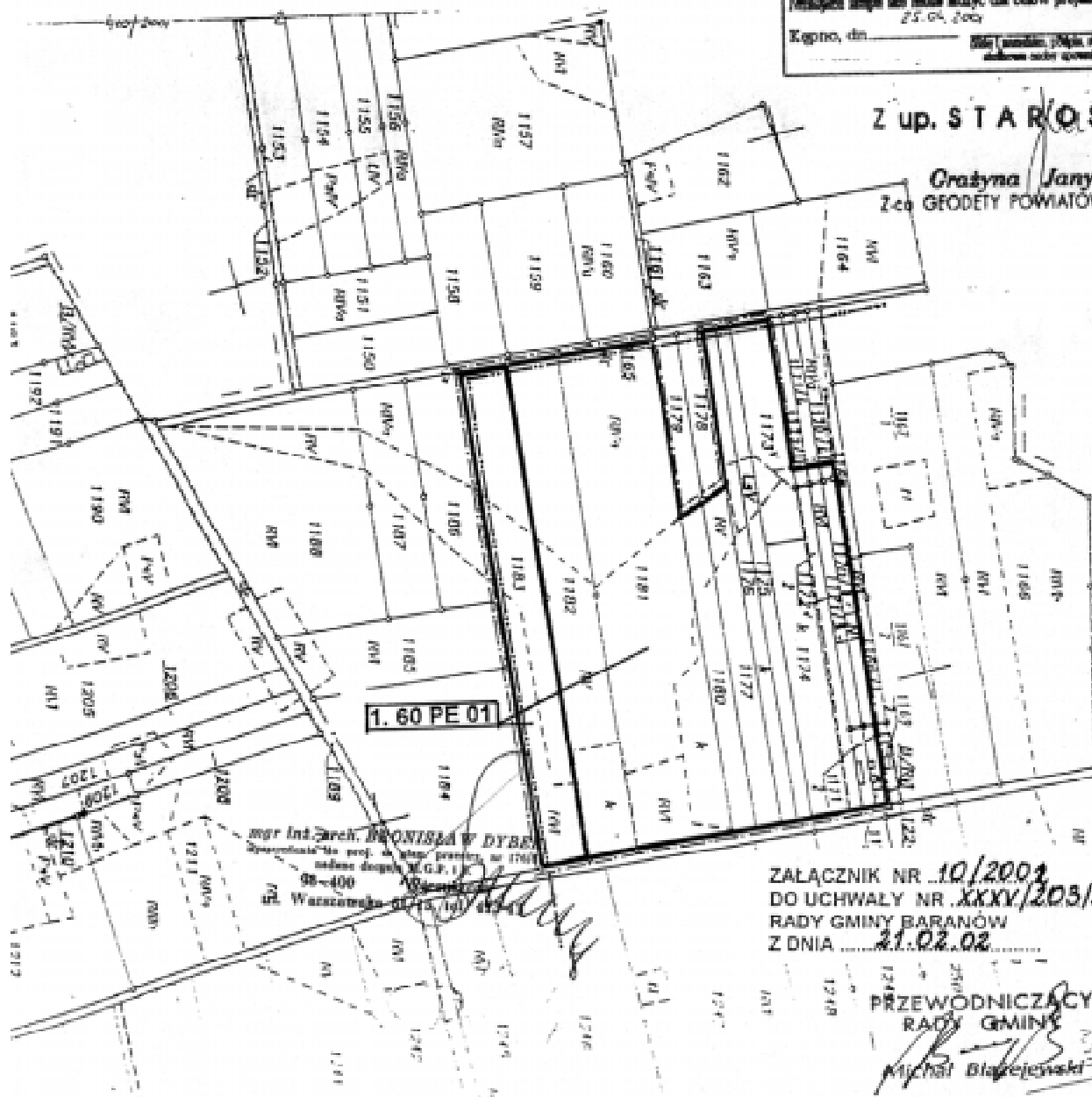
Mapa nie może służyć do celów projektowych

Kępno, dn.

(zawiesz. podpis, stempel
stosowne tylko w określonych)

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO



ZALĄCZNIK NR 10/2002
DO UCHWAŁY NR XXV/203/2002
RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 21.02.02

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Białecki

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Baranów
Obręb Słupia p/Kępem
Arkusz 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA P/KĘPNEM, MROCZEŃ,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podawam się zgodność niniejszego do-
kumenta z ewidencją przynależną do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu

23.01.2002

Kępno, dn.

*(Miejsce na podpis, pieczęć, stempel
urzędowy)*

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Przedkładam się zgodność niniejszej mapy
z ewidencją przynależną do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu

23.01.2002

i zaświadczam o tym pod nr

Wzrost mapy nie może służyć do celów projektowych.

Kępno, dn.

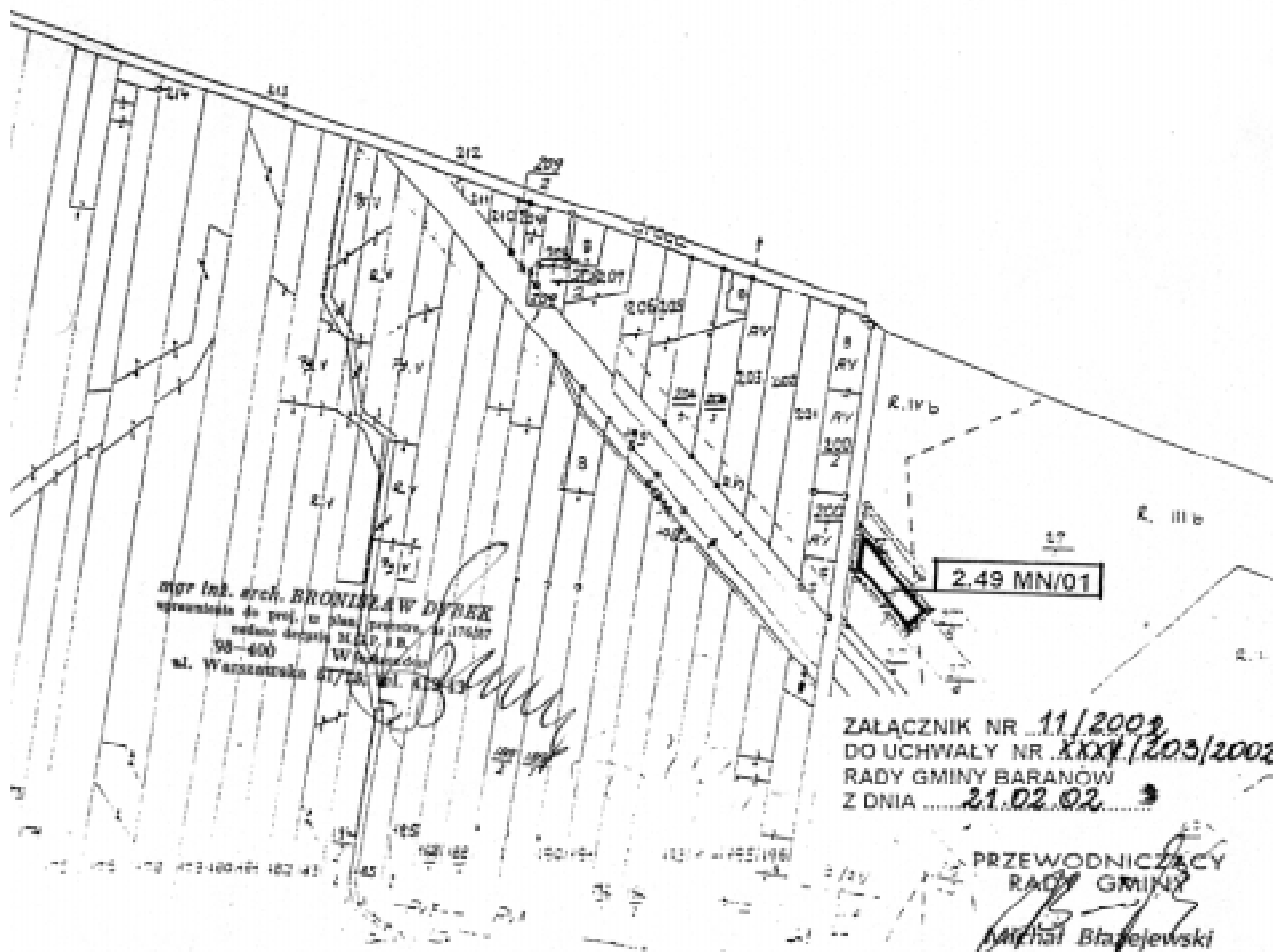
*(Miejsce na podpis, pieczęć, stempel
urzędowy)*

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO

10.01.2002

2



Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Baranów
Obręb Słupia p/Kępem
Arkusz 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA P/KĘPNEM, MROCZEN,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Przewidziana się zgodność niniejszego do-
kumentu z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu 25.04.2001

Kępno, dn. _____
(miejscowość, powiat, starostwo
zobowiązuje do opublikowania)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Przewidziana się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

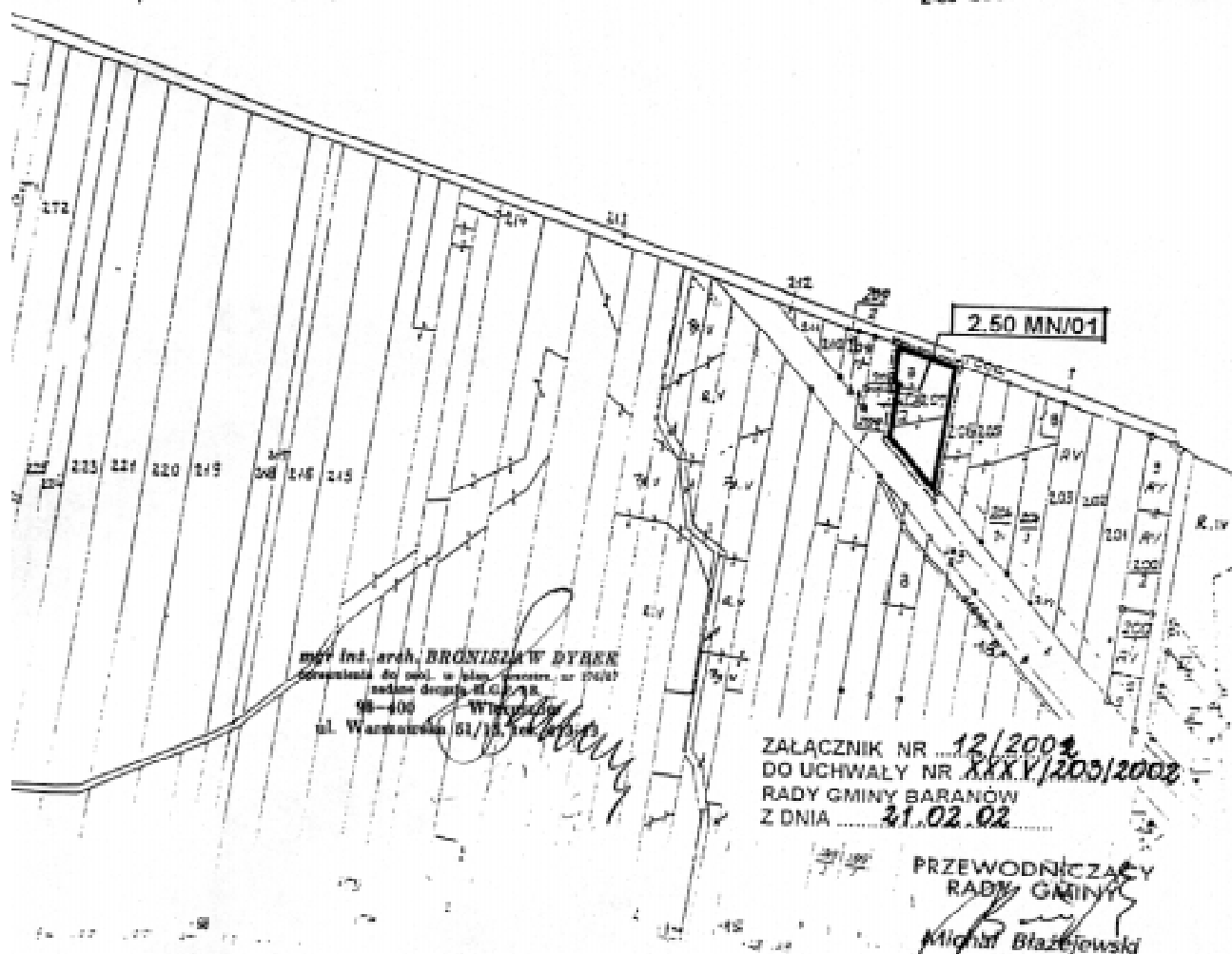
w dniu 25.04.2001

i zwrócić do nadawcy pod nr
15.04.2001

Kępno, dn. _____
(miejscowość, powiat, starostwo
zobowiązuje do opublikowania)

Z up. S T A R O S T Y

Grażyna Jany
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO



Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Baranów
Obręb Słupia p/Kępnem
Arkusz 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA P/KĘPNEM, MROCZEŃ,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Poświadczam się zgodność niniejszego do-
kumentu z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu

Kępno, dn. 21.02.2002

(Miejsce i podpis, pieczęć, data)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 21.02.2002

i opiewającej numerem pod nr 13/2002
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Kępno, dn. 21.02.2002

(Miejsce i podpis, pieczęć, data)

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO



mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. w plan. przestrz. 00-176/007
adres: drogi 31.05.18
98-400 Wierzbno
ul. Warszawska 51/15, tel. 413 44 44

ZALĄCZNIK NR 13/2002
DO UCHWAŁY NR XXXV/203/2002
RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 21.02.02

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Błażejowski

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Mroczeń
Arkusz 2,9,10,17
działka 860/5



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA PIKPNEM, MROCZEN,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podpisuje się zgodność niniejszego do-
kumenta z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu 25.04.2001

Kępno, dn. 25.04.2001 (miejscowość, powiat, starostwo
dokumentu ewidencyjnego)

STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podpisuje się zgodność niniejszego do-
kumenta z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

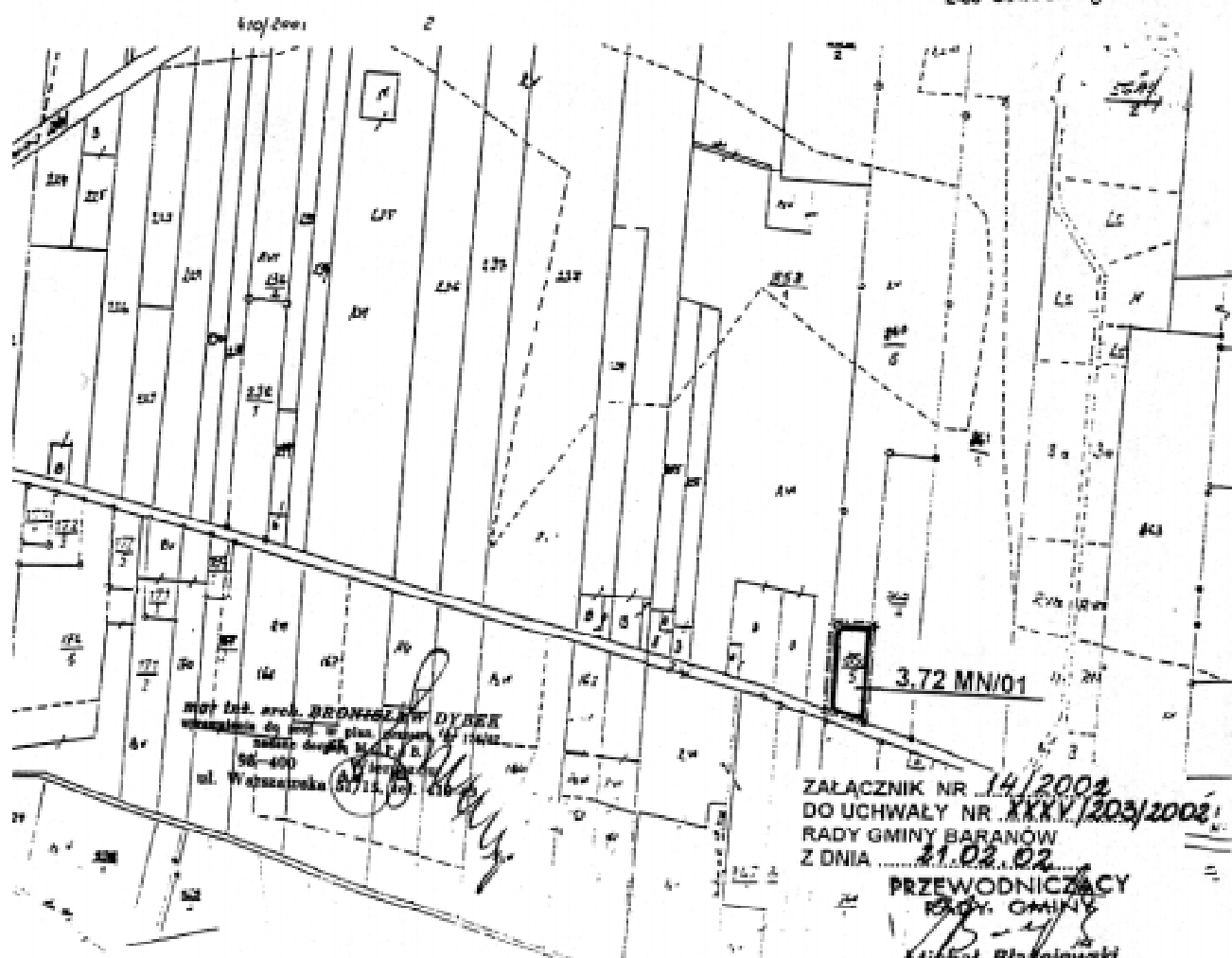
w dniu 25.04.2001

Podpisuje się zgodność niniejszego do-
kumenta z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

Kępno, dn. 25.04.2001 (miejscowość, powiat, starostwo
dokumentu ewidencyjnego)

Z up. STAROSTY

Gracyna Jany
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO



mgr inż. arch. BRONISŁAW DYDER
wykonanie do projektu planu zagospodarowania
terenów gosp. rol. i leśn. 1:500
ul. Wajnsztraka 20/14, 63-400 Kępno

ZALĄCZNIK NR 14/2002
DO UCHWAŁY NR XXXV/2003/2002
RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 21.02.02

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mikhał Błażejowski

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Mroczeń
Arkusz 2,9,10,17
Działki: 170, 169/1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA P/KEPNEM,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWO

STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
KRAJ. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podświadczam się zgodność niniejszego do-
kumentu z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu 27.04.2002

Kępno, dn. 27.04.2002

Starosta Powiatowy w Kępnie
(miejscowość, podpis, stanowisko)
Stanisław Sidor

STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu 27.04.2002

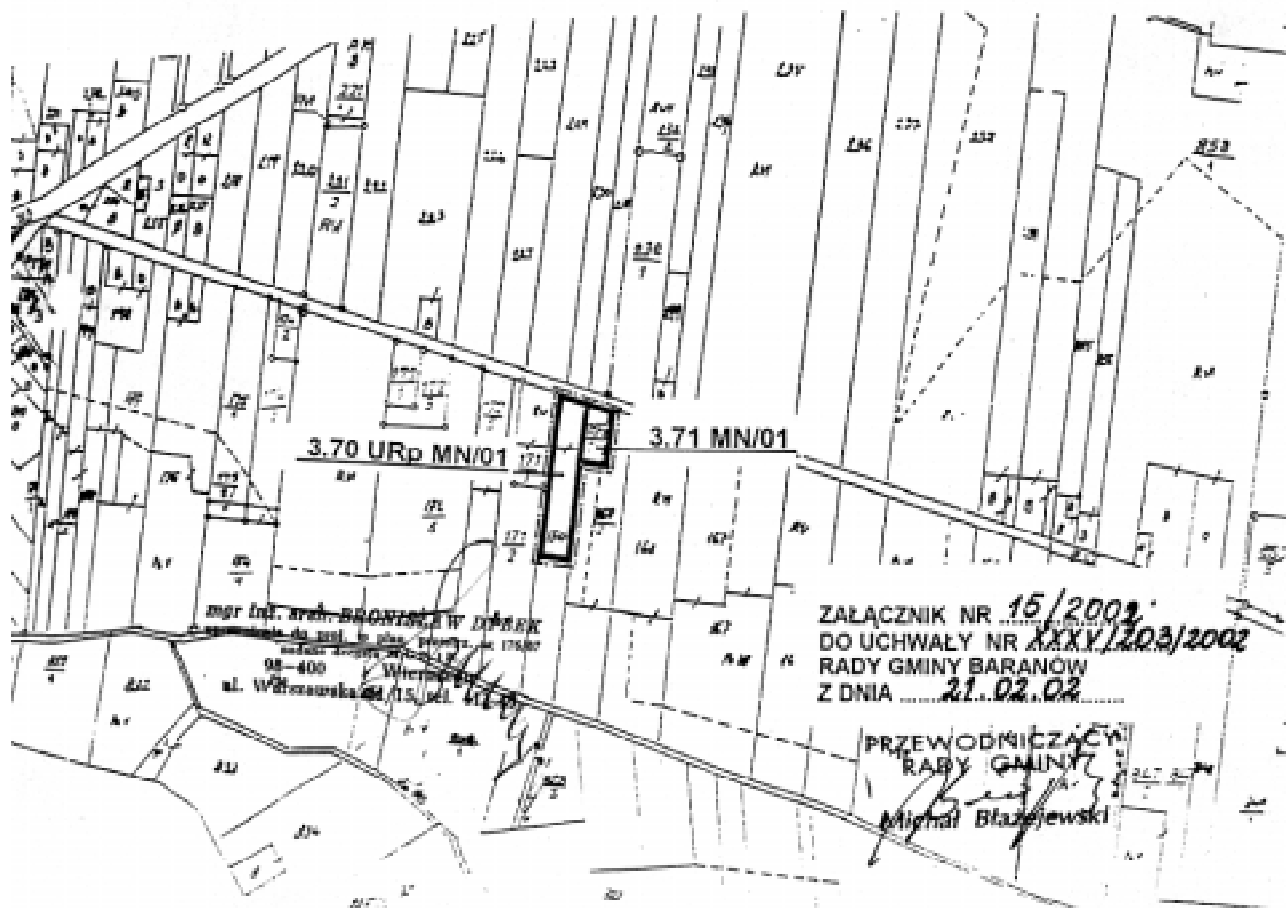
I zaświadczam oświadczyłem pod nr 178/01/2002
Planem mapy nie może służyć do celów projektowych.

Kępno, dn. 27.04.2002

Starosta Powiatowy w Kępnie
(miejscowość, podpis, stanowisko)
Stanisław Sidor

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO



Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Grębanin
Arkusz 1
Dziółka 81

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA PIKPNEM, GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKÓW

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podwładza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyniesionym do państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego, Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu

Kępno, dn. 22.02.2002

(Pieczęć i podpis, stanowisko osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podwładza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyniesionym do państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego, Starostwa Powiatowego w Kępnie.

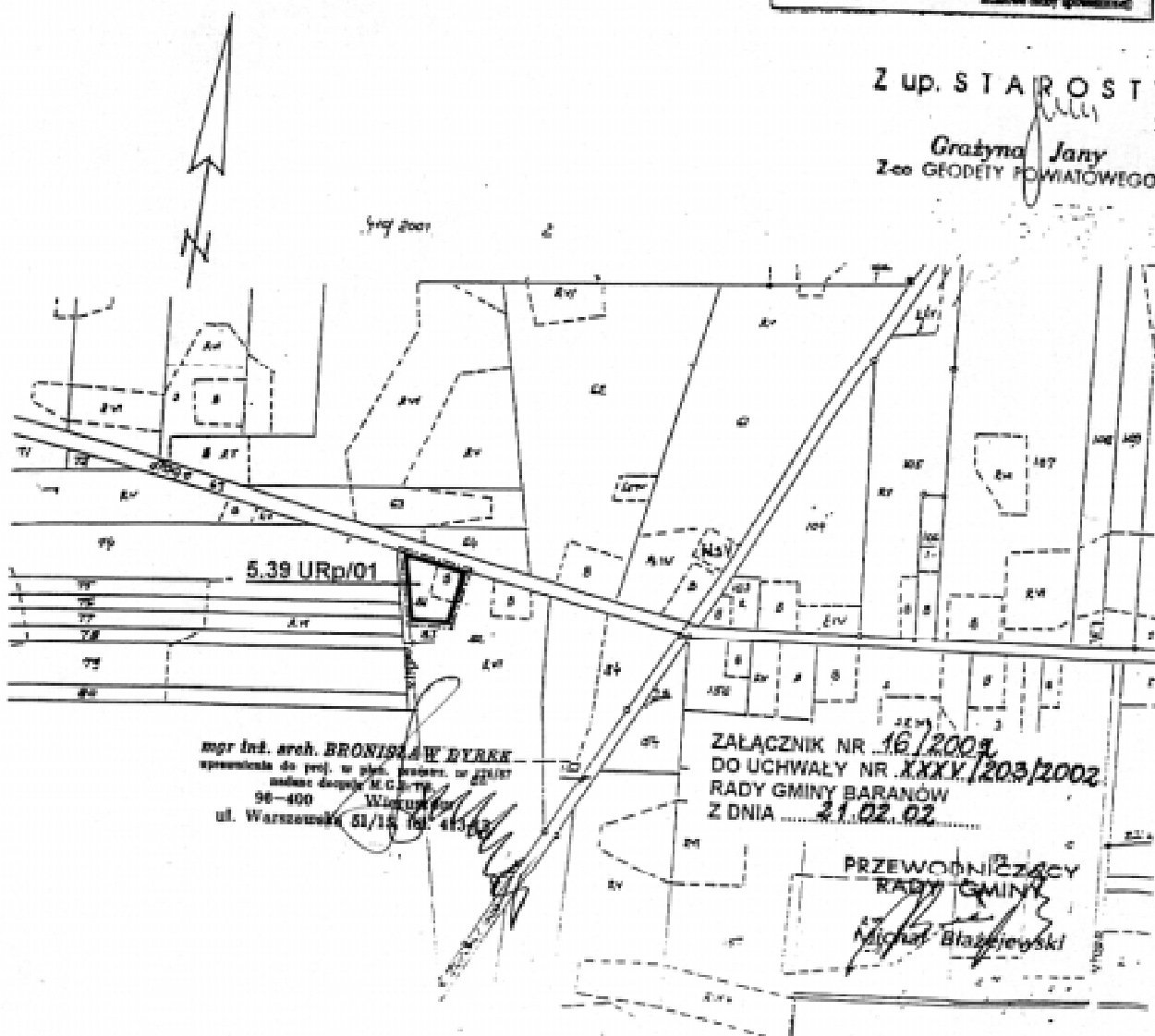
w dniu

Kępno, dn. 22.02.2002

(Pieczęć i podpis, stanowisko osoby upoważnionej)

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Z-ca GEODETY POWIATOWEGO



mgr inż. arch. BRONISŁAW DYREK
upoważniony do proj. w plan. przestrz. w 22.02.02
adres: dz. 10/11, ul. Warszawska 51/15, 60-400 Kępno
ul. Warszawska 51/15, 60-400 Kępno

ZALĄCZNIK NR 16/2002
DO UCHWAŁY NR XXXV/203/2002
RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 21.02.02

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Błaszczewski

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Grębanin
Arkusz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA KĘPNEM, MROCZEN,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Potwierdza się zgodność niniejszego do-
kumentu z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu

25.04.2002

Kępno, dn.

(pieczęć, podpis starosty
nieobowiązkowe)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu

25.04.2002

Kępno, dn.

(pieczęć, podpis starosty
nieobowiązkowe)

Z up. S T A R O S T Y

Grażyna Jany

Z up. GEODEZJI POWIATOWEJ

4 maj 2002

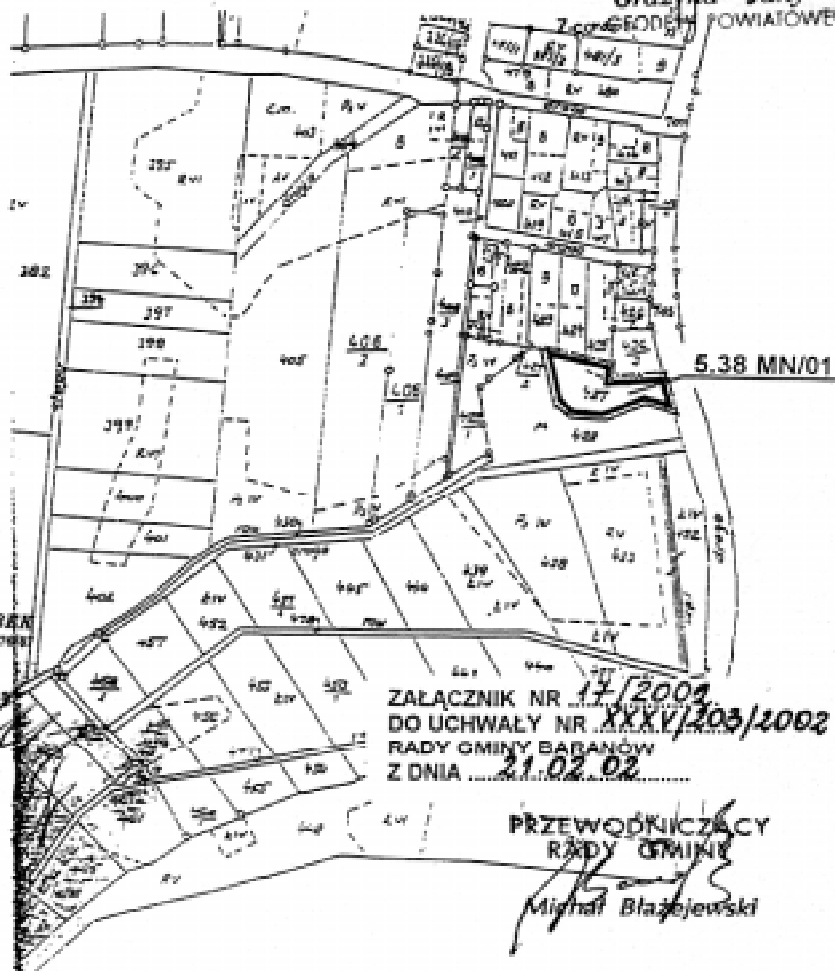
2

Z

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBKA
uprawnienia do proj. w plan. przestrz. nr 17003
adres: domowa M.O.P. 12.
98-400 Wieruszów
ul. Warszawska 51/15 tel. 413-41

ZALĄCZNIK NR 17/2002
DO UCHWAŁY NR XXXV/203/2002
RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 21.02.02

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Błażejowski



Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Łęka Mroczeńska
Arkusz 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA P/KĘPNEM, MROCZEN,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY



STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podwładza się zgodność niniejszego do-
kumentu z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zwozu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu: _____

25. 04. 2002

Kępno, dn. _____

Osoba (osoby), podpis (podpisy)
starostwa (osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podwładza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zwozu
geodezyjnego i kartograficznego

25. 04. 2002

i zawiadaniomowym pod 18/81/25.04.02
Inny sposób mapy nie może służyć dla celów projektowych.

Kępno, dn. _____

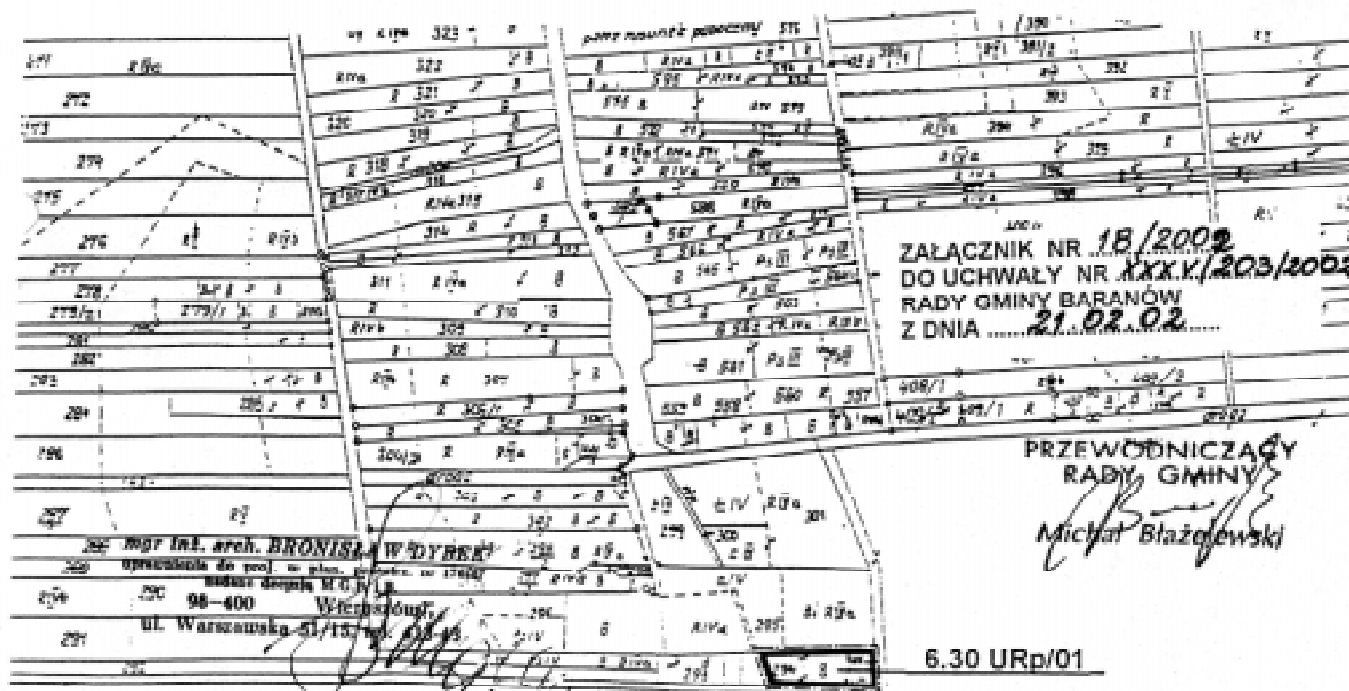
Osoba (osoby), podpis (podpisy)
starostwa (osoby upoważnionej)

Z up. S T A R O S T Y

Grażyna Jany
Zca GEODETY POWIATOWEGO

4/02/2000

2



Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Baranów
Obręb Jankowy
Arkusz 1-2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA P/KĘPNEM, MROCZEŃ,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do poświadczania w wydziale geodezyjnym i kartograficznym Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu 26.02.2002

Kępno, dn. _____

[Miejsce podpisu, pieczęć starostwa powiatowego]

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do poświadczania w wydziale geodezyjnym i kartograficznym Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu 26.02.2002

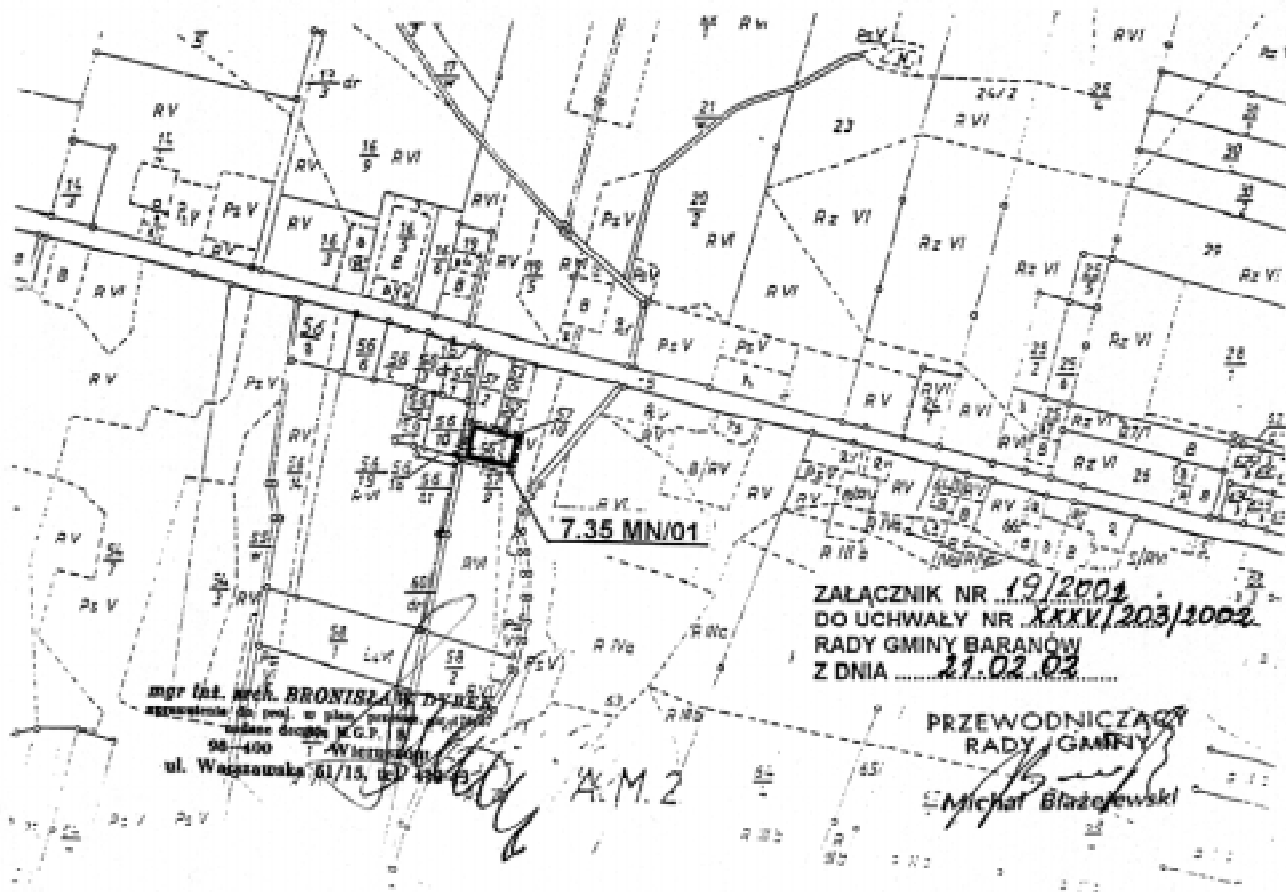
i ewidencyjnym pod nr 19/19/1/002
Mapa nie może być użyta do celów projektowych.

Kępno, dn. _____

[Miejsce podpisu, pieczęć starostwa powiatowego]

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Z up. OFICYJNY POWIATOWEGO



Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Jankowy
Arkusz 1-2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRANÓW
WE WSIACH: BRANÓW, SŁUPIA PIKĘPNEM, MROCZENI
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPI
WYDZ. GEOD. KART., KATASTRU I GOSP. NIER.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podważam się zgodność niniejszego
kumentu z oryginałem przyjętym do państ
wego zasobu państwowego i kartograficz
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu

Kępno, dn. 25.02.2002

Styl i nazwa, podpis, sta
stokowe odby spozobis

STAROSTWO POWIATOWE W
WYDZ. GEOD. KART., KATASTRU I GOSP. NIER.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podważam się zgodność n. s. w.
z oryginałem przyjętym do państ
wowego zasobu państwowego i kartograficznego

w dniu 25.02.2002

i zoswidencjonowanym pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawniczych

Kępno, dn. 25.02.2002

Styl i nazwa, podpis, sta
stokowe odby spozobis

Z up. STAROST

Grażyna Jany
Zoo GEODETY POWIATOWEGO

7.33 URp/01¹

ZAŁĄCZNIK NR 20/2002
DO UCHWAŁY NR XXXV/203/2002
RADY GMINY BRANÓW
Z DNIA 21.02.02

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Błażewski

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. w plan. (projekt nr 174/02)
adres: Głogów 36.4.7.3
98-400 90
ul. Warszawskie 51/35, tel. 411 43

A.M.2

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Branów
Obręb Jankowy
Arkusz 1-2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA PIKPNEM, MROCZEŃ,
GRĘBANIN, ŁĘKA MROCZEŃSKA, JANKOWY

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Poświadczam się zgodność niniejszego do-
kumentu z oryginałem przyjętym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.

w dniu

25.05.2002

Kępno, dn.

[miejscowość, półka, stół]
[nazwa osoby upoważnionej]

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu

25.05.2002

i zaświadczam o tym pod rygorem odpowiedzialności

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Kępno, dn. 25.05.2002

[miejscowość, półka, stół]
[nazwa osoby upoważnionej]

Z up. STAROSTY

Grażyna Jany
Zca GEODETY POWIATOWEGO

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. w plan. powiat. w 1987
nadano decyzja M.G.P./K
98-400 WIEBOSZÓW
ul. Warszawska 51/13 tel. 413-43



ZALĄCZNIK NR 21/2002
DO UCHWAŁY NR XXXI/2003/2002
RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 21.02.02

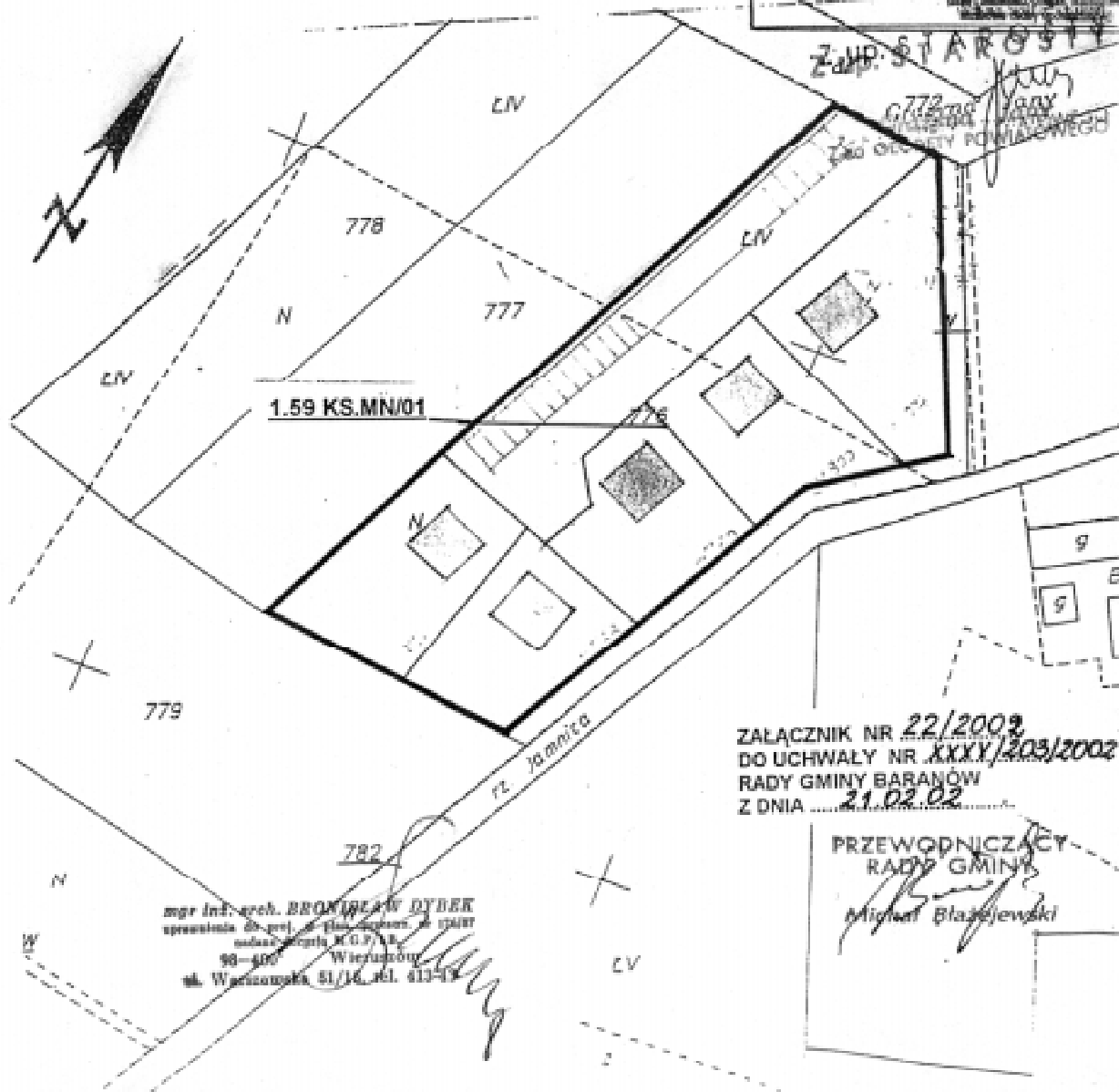
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Błachewski

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Baranów
Obręb Baranów
Arkusz 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
WE WSIACH: BARANÓW, SŁUPIA PIKPNEM, MIROCZEN,
GRĘBANIN, ŁĘKA MIROCZEŃSKA, JANKOWY



STAROSTWO POWIATOWE W KĘPIŃ
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Przebiegłono się zgodności z oryginałem do-
kumentu z oryginałem przesyłanym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kępnie.
Kępno, dn. 25.04.2002

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPIŃ
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Przebiegłono się zgodności z oryginałem do-
kumentu z oryginałem przesyłanym do państwo-
wego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 25.04.2002
I zaświadczam o prawdziwości podanych
Wzajemnie się nie wykluczająco dla celów ewidencyjnych
Kępno, dn. 25.04.2002

ZALĄCZNIK NR 22/2002
DO UCHWAŁY NR XXXX/2002/2002
RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 21.02.02

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Błażejewski

1671

UCHWAŁA Nr XXXI/546/2002 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w zakresie przebiegu ulicy Strzeleckiej pomiędzy ul. Klasztorną a Kamienną

Na podstawie: art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 142; poz. 1591 z 2001 r.) uchwala się co następuje

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Zmiana planu obejmuje obszar położony w Ostrowie Wielkopolskim, w południowo-wschodniej części miasta.
2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (1:1000), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.
3. Na wymienionym w ust. 1 obszarze, niniejsza uchwała stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/351/94 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 30 marca 1994 r. (ogłoszonego w Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 6 poz. 47 z dnia 15.04.1994 roku) ze zmianami wprowadzonymi:
 - 1) Uchwałą Nr XXXVII/497/98 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działek nr 3, 4, 5 arkusz mapy 31, części działki 11/2 oraz działki 13/2 przy ul. Limanowskiego (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 8 poz. 46, z dnia 15 maja 1998 r.).
 - 2) Uchwałą Nr XXXVIII/520/98 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Węglowej i Górniczej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 10 poz. 52, z dnia 20 czerwca 1998 r.).
 - 3) Uchwałą Nr XI/201/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Górniczej i Węglowej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 94 poz. 1677, z dnia 29 grudnia 1999 r.).
 - 4) Uchwałą Nr XIII/260/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Kamiennej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 63, z dnia 4 lutego 2000 r.).
 - 5) Uchwałą Nr XIII/261/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działki nr 16 arkusz mapy 106, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gorzyckiej-Chłapowskiego (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 64, z dnia 4 lutego 2000 r.).
 - 6) Uchwałą Nr XIII/263/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach, położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 65, z dnia 4 lutego 2000 r.).
 - 7) Uchwałą Nr XXII/391/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działki nr 4/2 (AM-119) przy ul. Wrocławskiej (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 11 poz. 159, z dnia 15 lutego 2001 r.).
 - 8) Uchwałą Nr XXIV/432/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Królowej Jadwigi (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1494, z dnia 11 lipca 2001 r.).
 - 9) Uchwałą Nr XXIV/434/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Moniuszki (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1495, z dnia 11 lipca 2001 r.).
 - 10) Uchwałą Nr XXIV/435/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Przymiejskiej (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1496, z dnia 11 lipca 2001 r.).

11) Uchwałą Nr XXIV/436/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kabli technicznych oraz energetycznych SN, NN z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 81 poz. 1497, z dnia 11 lipca 2001 r.).

§2

1. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2 i 3), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru zmiany planów,
 - 2) linia rozgraniczająca graniczna poprowadzona w osi jezdni ul. Klasztornej i ul. Kamiennej, której tylko połowa (wewnętrzna) pasa drogowego znajduje się w zasięgu niniejszej zmiany planu (linia służy do precyzyjnego wyznaczenia zasięgu zmian planu),
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania; linie te wyznaczają granice terenów zwanych w dalszej części uchwały jednostkami terenowymi lub (zamiennie) terenami; szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w rozdz. II,
 - 4) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku zmiany planu.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 i 2 elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszej zmiany planu.
3. Przedmiot zmiany planu, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/341/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24 sierpnia 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w zakresie przebiegu ulicy Strzeleckiej pomiędzy ul. Klasztorną a Kamienną, obejmuje ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
 - 5) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy,
 - 6) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
4. Nie wprowadza się regulacji w zakresie, o którym mowa w ust. 3 pkt 6.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla jednostek terenowych

§3

Wprowadza się podział obszaru objętego zmianą planu na jednostki terenowe.

§4

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KG przeznacza się dla realizacji ulicy publicznej klasy głównej (G) oraz skrzyżowań z istniejącymi ulicami i z towarzyszącym zainwestowaniem.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji zadania o charakterze celu publicznego.
3. Ulica, o której mowa w ust. 1, powinna mieć jedną jezdnię z co najmniej dwoma pasami ruchu, odpowiednio rozdzielanymi w rejonie skrzyżowań.
4. Przez „towarzyszące zainwestowanie”, o którym mowa w ust. 1, rozumie się:
 - 1) obiekty i urządzenia służące do przeprowadzenia drogi, w tym przepusty,
 - 2) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - 3) obiekty podnoszące bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ograniczające jego uciążliwość dla otoczenia (np. ekrany przeciwakustyczne),
 - 4) niezbędne urządzenia wodne i melioracyjne, w tym rowy,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) zieleń i inne obiekty dopuszczone do umieszczania w pasie drogowym przez przepisy powszechne,
 - 7) parkingi dla samochodów i stanowiska postojowe dla rowerów,
 - 8) obiekty usługowe w tymczasowych obiektach budowlanych.
5. Obiekty, o których mowa w ust. 4, nie mogą kolidować z komunikacyjną funkcją ulicy, a ich lokalizacja musi być zgodna z przepisami powszechnymi.
6. Zasady w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 1) nowo realizowane liniowe elementy infrastruktury technicznej - zarówno związane, jak i nie związane z planowaną ulicą - mają być usytuowane pod ziemią, z wyjątkiem napowietrznych linii wysokiego napięcia,
 - 2) przy projektowaniu należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z właściwymi użytkownikami sieci. W szczególności należy uwzględnić sąsiedztwo napowietrznej, jednotorowej linii wysokiego napięcia 110 kV,
 - 3) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi, bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń,
 - 4) wszelkie utwardzone nawierzchnie winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

- 5) wody opadowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze zmiany planu lub poza jego granicami,
 - 6) gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi.
7. Inne ustalenia szczegółowe.
- 1) przyjęte rozwiązania techniczne planowanej ulicy powinny w maksymalny sposób zabezpieczać środowisko przyrodnicze oraz położoną w pobliżu zabudowę mieszkaniową przed ewentualnymi zagrożeniami, zarówno w fazie realizacji, jak i późniejszej jej eksploatacji,
 - 2) teren leży w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wodociągowych - zewnętrznej (pokrywającej się z obszarem zlewni rzeki Ołobok) oraz na skraju głównego zbiornika wód podziemnych nr 310; powoduje to konieczność odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na tym obszarze, zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi i miejscowymi (w tym z rygorami określonymi w stosowanym dokumencie o utworzeniu stref ochrony ujęć wodociągowych),
 - 3) przy projektowaniu ulicy należy przewidzieć odpowiednie przekroje przepustów na rowach dla sprawnego odprowadzania wód, a w fazie realizacji inwestycji należy do niezbędnego minimum ograniczyć uszkodzenia koryt cieków i kanałów oraz innych urządzeń melioracyjnych, m.in. poprzez zastosowanie odpowiednich technologii, a w przypadku nieuniknionych uszkodzeń niezwłocznie - jeszcze w trakcie trwania inwestycji - wykonawca winien przywrócić stan poprzedni tych obiektów lub je zmodyfikować w sposób zapewniający prawidłowe stosunki gruntowo-wodne; w szczególności dopuszcza się zmianę przebiegu i przykrycie istniejących rowów,
 - 4) wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami rolnymi, warzywnymi, sadowniczymi; stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne,
 - 5) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ Służby Ochrony Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych,
 - 6) lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie,
 - 7) linie rozgraniczające, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 3, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielenia; dopuszcza się wydzielenie także innych działek, jeżeli będzie to służyć prawidłowemu użytkowaniu ulicy,

- 8) organizacja ewentualnych zjazdów z ulicy, o której mowa w ust. 1, tylko za zgodą jej zarządcy.

§5

Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem X dopuszcza się ustalenia jak dla graniczących z nimi terenów określonych w innych niż niniejsza uchwała obowiązujących planach miejscowych.

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§6

Na obszarze objętym zmianą planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy-miasto Ostrów Wielkopolski, bądź zbywanych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§7

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, objętych niniejszą zmianą planu, na cele związane z realizacją ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§8

Tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 3, tylko w granicach jednostki terenowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem „KG”.

§9

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

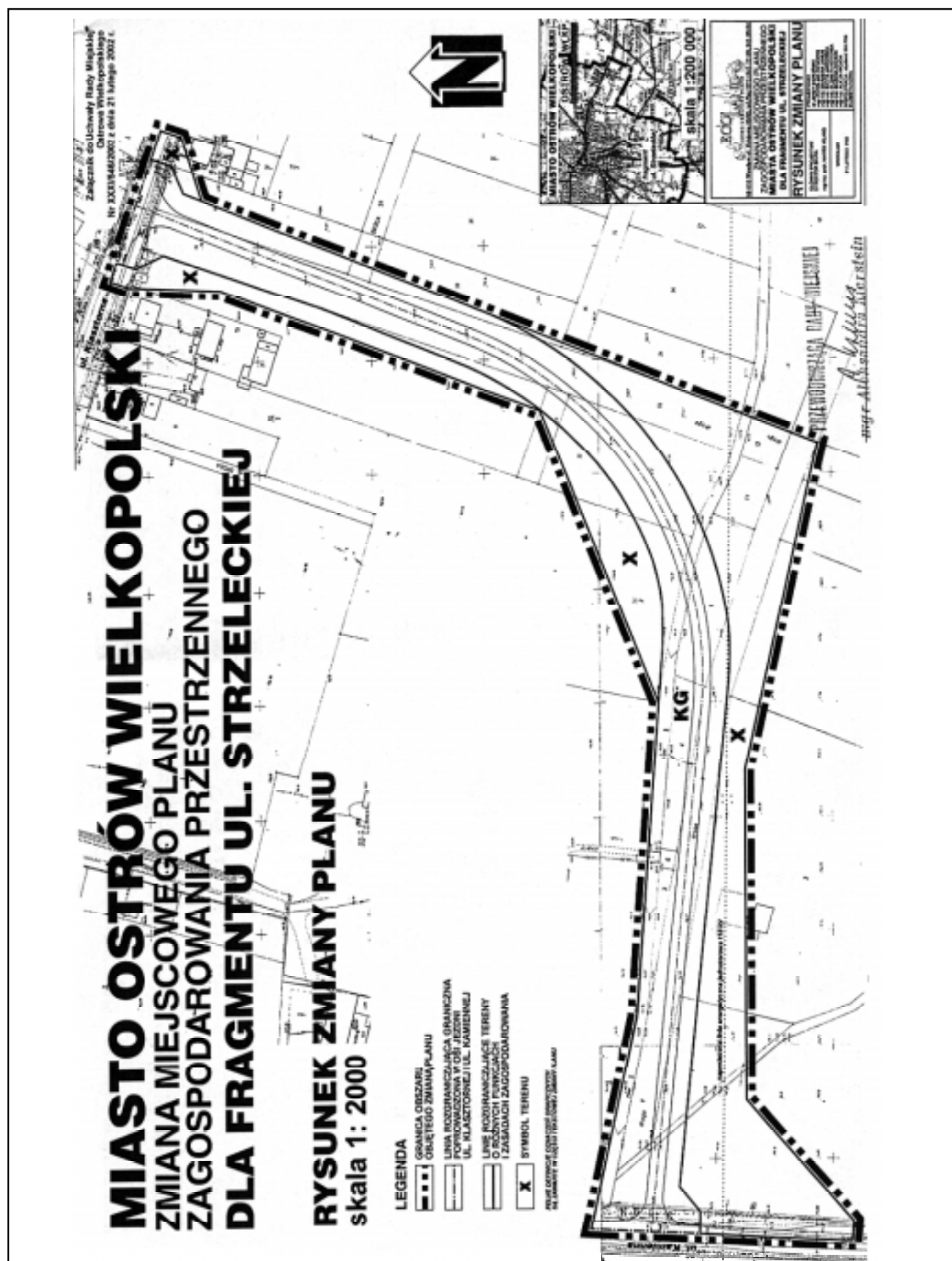
§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Ostrowa Wielkopolskiego.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Aleksandra Kierstein



1672

UCHWAŁA Nr XXX/316/02 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w miejscowości Gaj (dz. nr: 222, 223, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246) i Wiekowie (dz. nr: 290, 291, 292, 304, 305, 306, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 210/18, 210/19, 210/20, 210/21, 210/22, 210/23, 210/24, 210/25, 210/26, 210/27, 210/28, 210/29, 210/30) gm. Witkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1491) art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. poz. 139, ze zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w miejscowości Gaj i Wiekowo gm. Witkowo. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu pt.:
 - „Gmina Witkowo - wieś Gaj - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000”, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „A”, skala 1:1000”, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „B”, skala 1:1000”, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „C” skala 1:1000”, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Gaj - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000”, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „A” „B” „C”, skala 1:10 000”, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§2

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - a) przeznaczenia terenów na różne funkcje,
 - b) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania (ściśle określone),
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§3

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
 - UTL - zabudowę letniskową,
 - CPJ - ciągi pieszo-jezdne,
 - CP - ciągi piesze.

§4

Parametry układu komunikacji:

1. Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) ciągi pieszo-jezdne (CPJ) - 6 m,
 - 2) ciągi piesze (CP) - 4 m.

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzanie ścieków (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej) do tymczasowych, atestowanych zbiorników wybieralnych, wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych).
4. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających komunikacji.

§6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

§7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§8

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UTL obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony jeziora oznaczoną i zwymiarowaną na rysunku planu,
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków letniskowych - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
 - b) dachy o nachyleniu połaci min 30°,
 - c) wysokość posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu;
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się zmianę istniejącego podziału na działki w celu lokalizacji budynków letniskowych na wyznaczonym terenie pod warunkiem zachowania liczby działek.

§9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
3. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
4. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§11

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:
- UTL - w wysokości 30%.

§12

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Uchwały Nr XVIII/122/96 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 listopada 1996 r. (Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 64 poz. 212 z dnia 10.12.1996 r.).

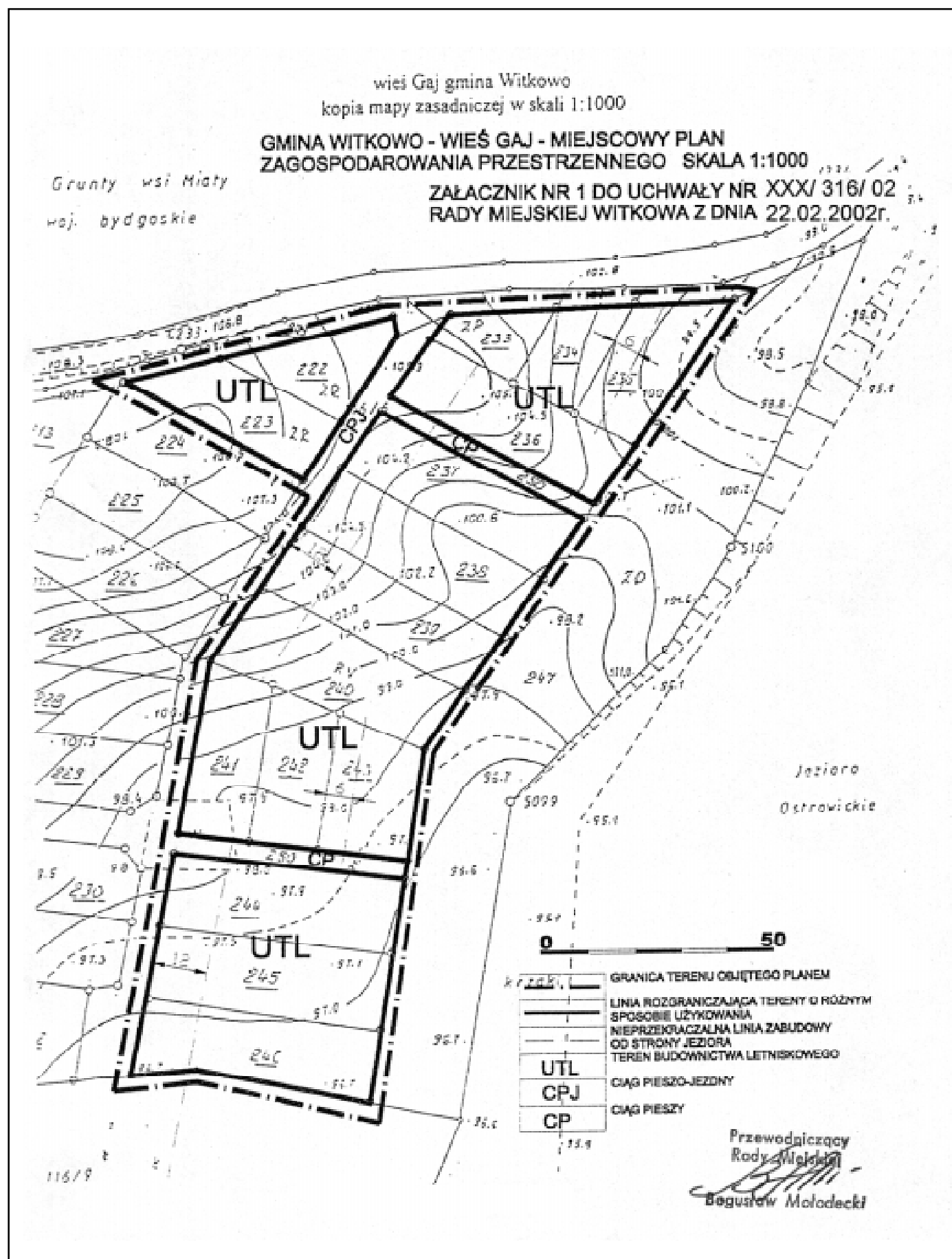
§13

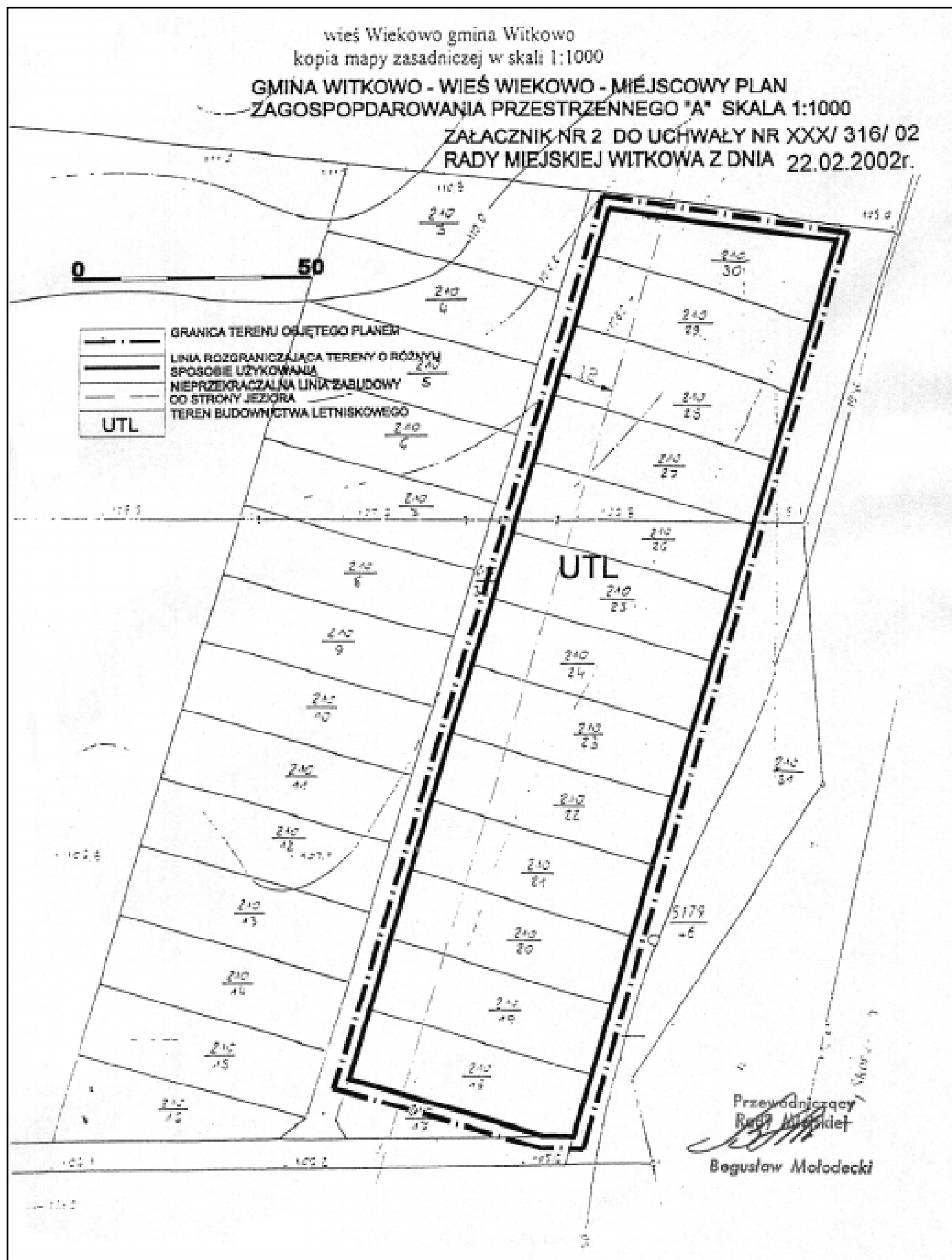
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*





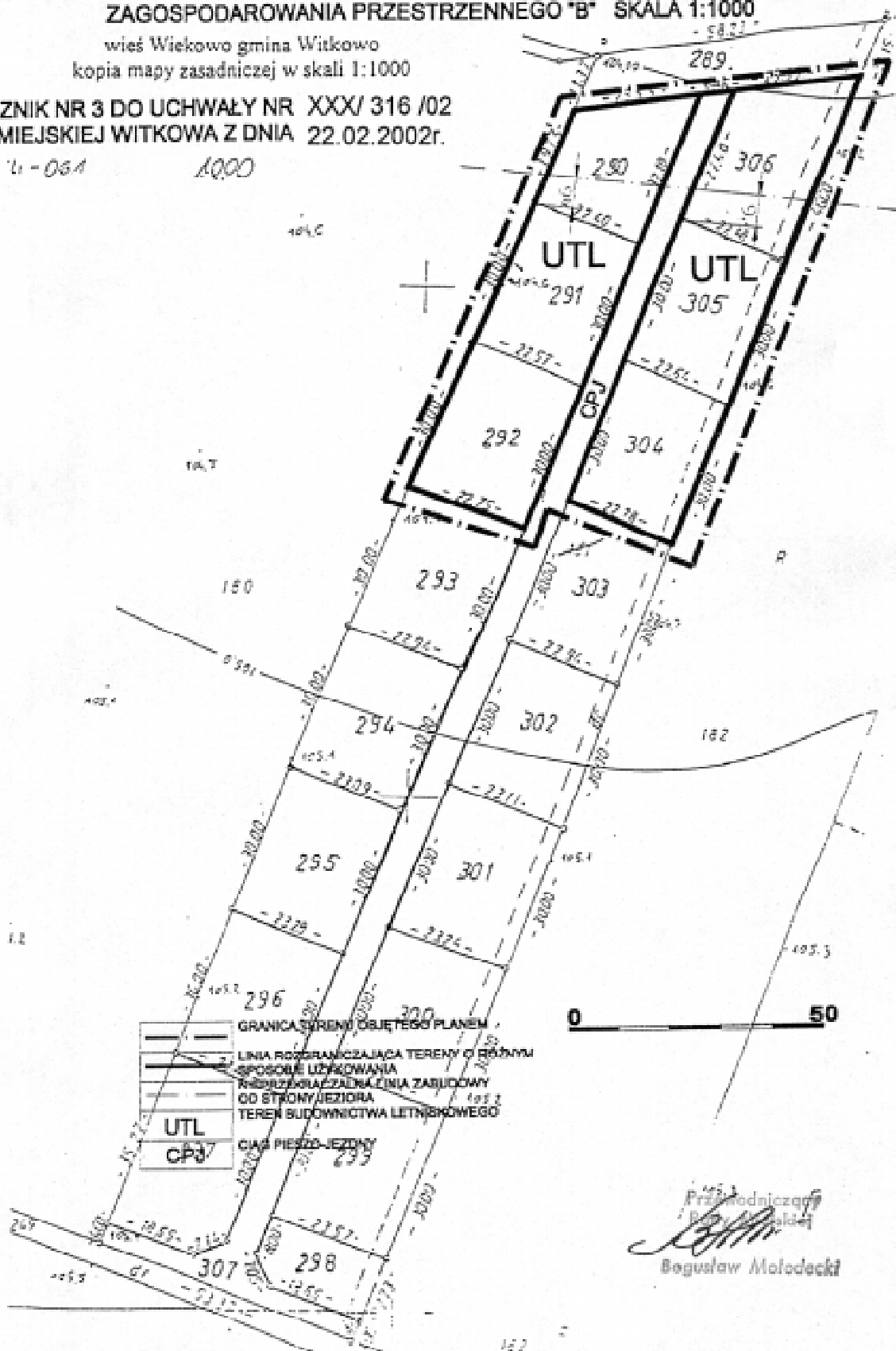
GMINA WITKOWO - WIEŚ WIEKOWO - MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "B" SKALA 1:1000

wieś Wiekowo gmina Witkowo
kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXX/ 316 /02
RADY MIEJSKIEJ WITKOWA Z DNIA 22.02.2002r.

1:1000

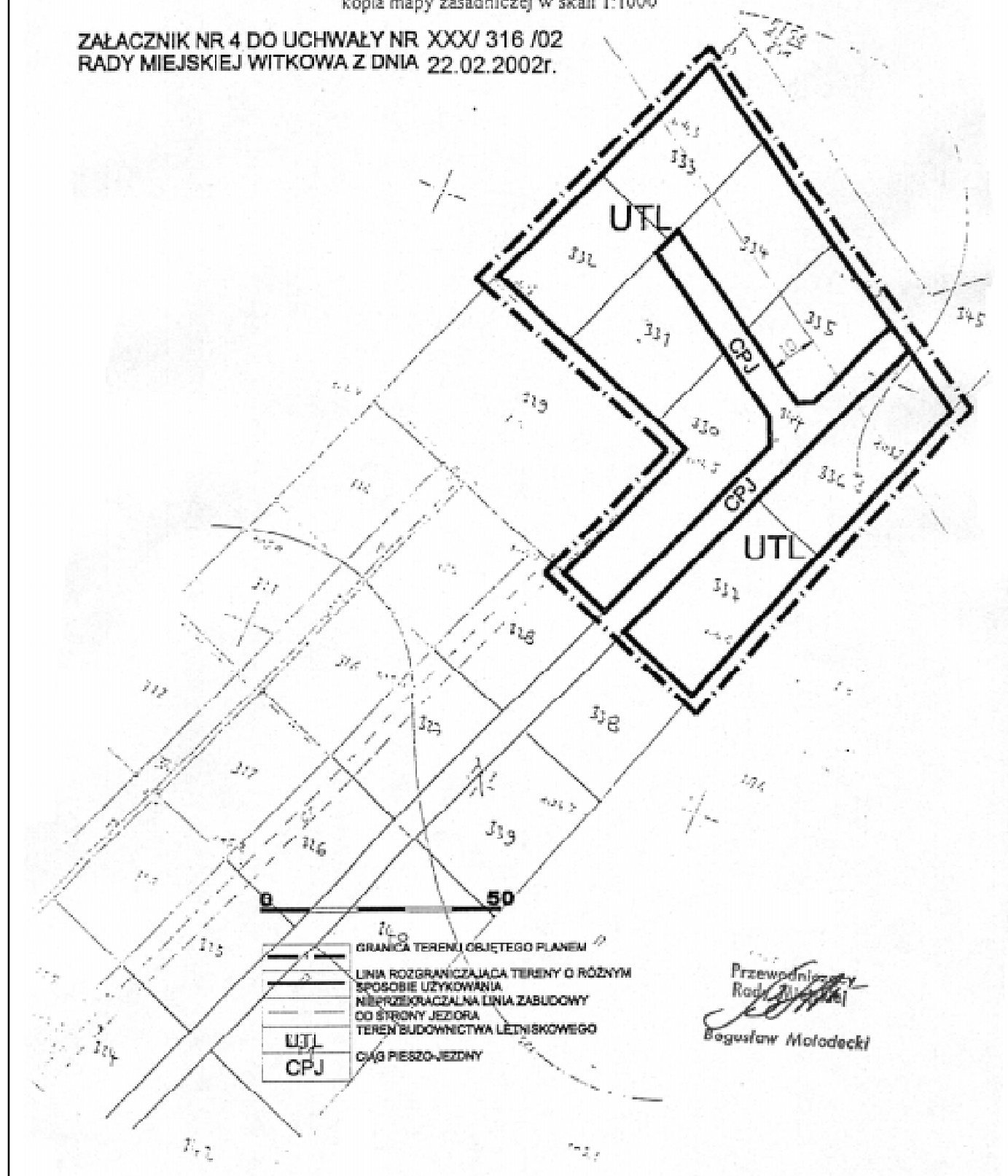
1000

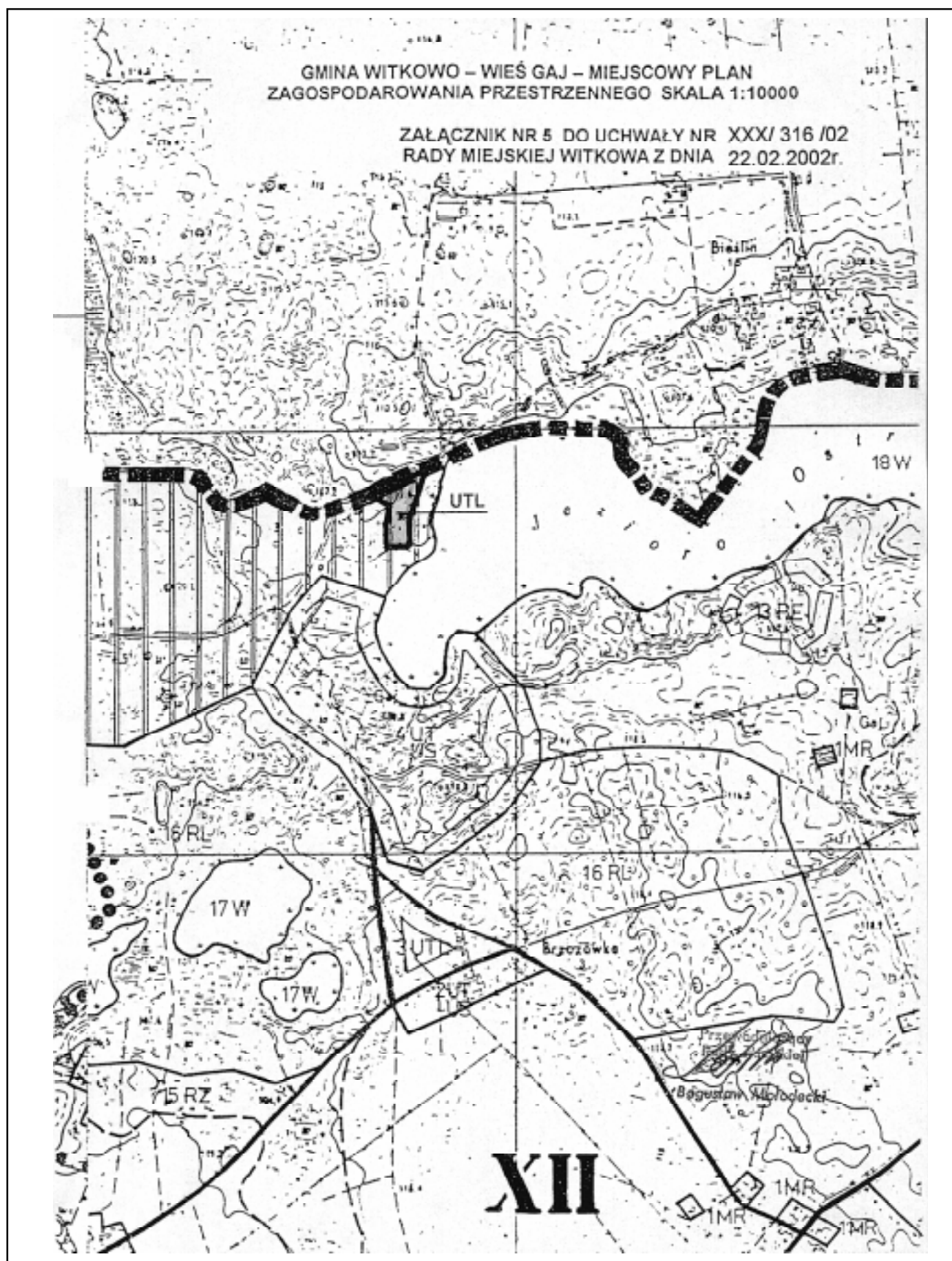


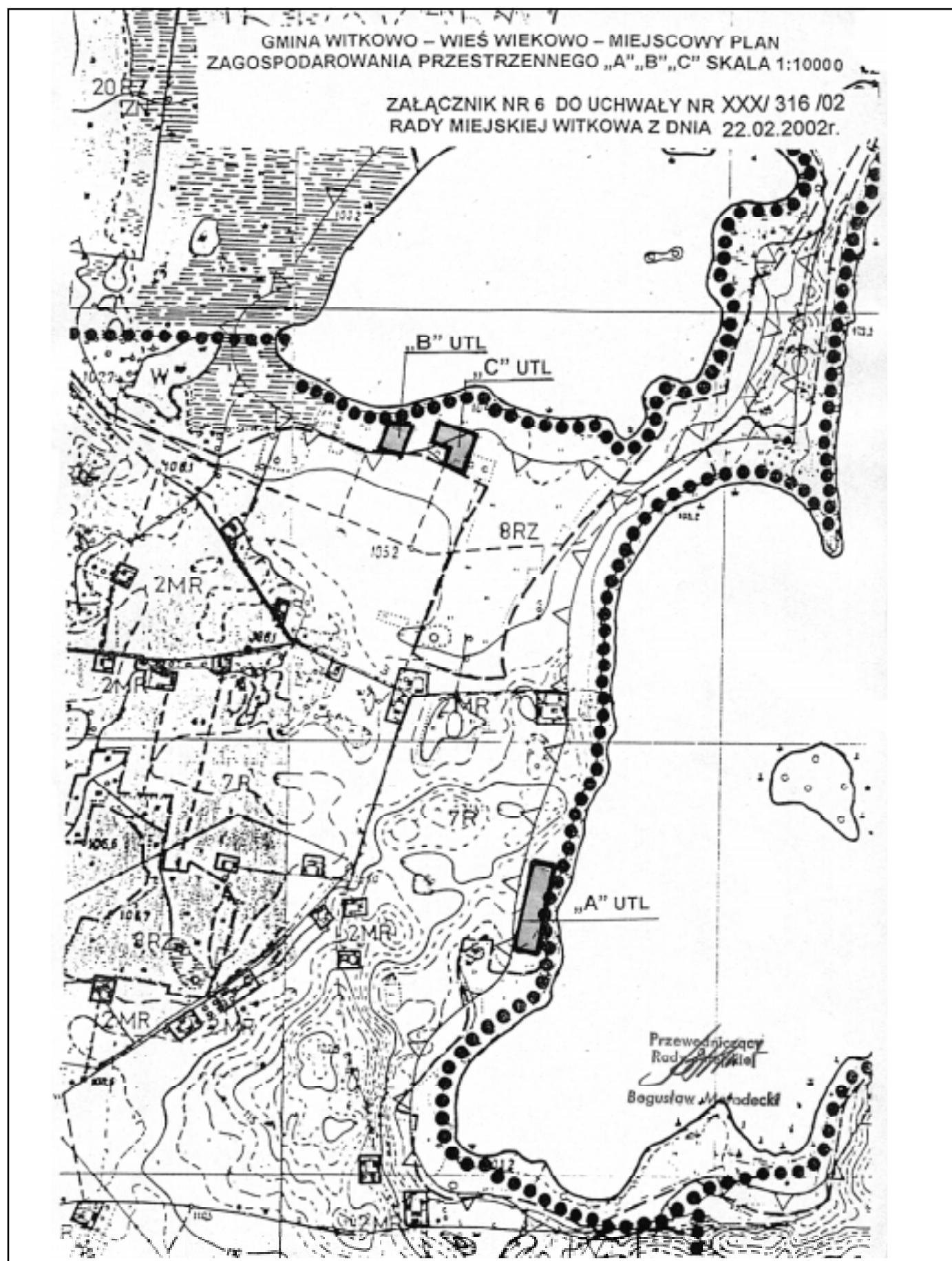
GMINA WITKOWO - WIEŚ WIEKOWO - MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "C" SKALA 1:1000

wieś Wiekowo gmina Witkowo
kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXX/ 316 /02
RADY MIEJSKIEJ WITKOWA Z DNIA 22.02.2002r.







1673

UCHWAŁA Nr XLII/528/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Zielony Zakątek” w Szczytnikach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Zielony Zakątek” w Szczytnikach, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność usługową określoną w przepisach,

- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 16 października 2001 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. Nr 99 poz. 1079),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn. zm.),
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późn. zm.).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXIX/371/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 2,384 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w południowej części miejscowości Szczytniki, nad

rzeką Kopłą, przy drodze powiatowej na odcinku Koninko - Kamionki.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 16.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
- 3) ciągi pieszo - jezdne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Kxx,
- 4) ciąg pieszy, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx,
- 5) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ,
- 6) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

§10

Na terenie oznaczonym MN/U ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu przepisów.

§11

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

ROZDZIAŁ 3

Zasady zagospodarowania terenu

§12

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się:

- 1) z podłączonych do drogi powiatowej nr 32549 Koninko - Kamionki, leżącej poza granicami opracowania, nowo wyznaczonych ciągów pieszo - jezdnych, Kxx,
- 2) zakaz bezpośrednich zjazdów z w/w drogi powiatowej Koninko - Kamionki.

§13

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie każdej nowo wydzielonej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14

Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków. Dopuszcza się niewielkie niwelacje terenu, poprzez wykonanie

niem nasypów w miejscach lokalizacji budynków oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

§15

Przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych należy, zachowując przepisy, zwrócić uwagę na występowanie stanowisk archeologicznych.

§16

Zagospodarowanie terenu objętego planem należy tak kształtować, by umożliwić niezakłócone funkcjonowanie istniejącego łącznika ekologicznego.

§17

Przy realizacji zabudowy, w części sąsiadującej z rzeką Kopłą, ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych określających warunki posadowienia zabudowy; badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem.

§18

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

ROZDZIAŁ 4

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§19

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 5

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§20

Linie rozgraniczające ciągi pieszo - jezdne oraz ciąg pieszy wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku, zgodnie z §19.

§21

Na obszarze objętym planem wyznacza się ciągi pieszo jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) pieszo - jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
- 3) zakończenie placami do zawracania, o parametrach zgodnych z przepisami,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 5) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,

- 6) narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 2,5 m x 2,5 m,
- 7) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 8) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości 3,5 m,
- 9) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulic,
- 10) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

§22

Na obszarze objętym planem wyznacza się ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem Kx, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m,
- 2) dopuszcza się wykonanie utwardzonej nawierzchni.

ROZDZIAŁ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury

§23

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocy sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do kanalizacji deszczowej;
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się odprowadzenie deszczówki, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do rzeki Kopli oraz po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) dopuszcza się realizację osadnika wód deszczowych,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych z powierzchni działek poza granice nieruchomości.
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie EE; plan dopuszcza zmianę lokalizacji terenu EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych, dopuszcza się korzystanie z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania,
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§24

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dachy, o nachyleniu: do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych, w przypadku uzasadnionych rozwiązań architektonicznych, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy kolebkowe,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) od 8m od linii rozgraniczających drogi powiatowej nr 32549 Koninko - Kamionki,
 - b) od 5m od linii rozgraniczających ciągów,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25%,
- 6) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo - sportowych oraz małej architektury,
- 7) w pasie sąsiadującym z rzeką Kopłą ustala się:
 - a) realizację pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości min. 10 m,
 - b) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń, bezpośrednio na granicy działek z rzeką Kopłą,
 - c) konieczność zapewnienia przejścia wzdłuż rzeki.

§25

Na terenie oznaczonym na rysunku planu MN/U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny wolno stojący, do II kondygnacji; realizowany jako zabudowa piętrowa z poddaszem użytkowym,
- 2) dach o nachyleniu do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) od 8m od linii rozgraniczających drogi powiatowej nr 32549 Koninko - Kamionki,
 - b) od 5m od linii rozgraniczających ciągów,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 45% powierzchni działki,
- 5) ustala się realizację usług w części parterowej budynku mieszkalnego, dopuszcza się dobudowane budynki usługowe,
- 6) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych oraz obiektów małej architektury.

§26

Na terenie oznaczonym TZ, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zakaz wyznaczania miejsc parkingowych,
- 3) dopuszczenie nowych nasadzeń realizowanych w trzech piętrach, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne,

- 4) dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych,
- 5) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz małej architektury.

Rozdział 8

Zasady i warunki podziału terenu

§27

Dla terenu objętego planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż: 600 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz w planu.

ROZDZIAŁ 9

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§28

Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 5 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

ROZDZIAŁ 10

Przepisy końcowe

§29

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,

- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§30

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Zielony Zakątek” w Szczytnikach, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§31

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§32

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola klasa V - o pow. 1,6180 ha,
- 2) łąka klasa V - o pow. 0,5271 ha,
- 3) grunty zakrzewione kl. V - o pow. 0,2389 ha na cele określone w uchwale.

§33

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) *Seweryn Waligóra*



1674

UCHWAŁA Nr XXXVII/250/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice - Aktualizacja 1990”, obejmującej trasę gazociągu w.c. DN 300 6,3 MPa Kotowo-Wolsztyn (wzdłuż istniejącego gazociągu DN 150 Kotowo-Sulechów) na obszarze wsi Rataje, Goździn, Rakoniewice, Stodolsko, Głodno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Rakoniewice uchwala, co następuje:

§1

W „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice - Aktualizacja 1990” zatwierdzonym Uchwałą Nr X/48/91 Rady Miasta i Gminy w Rakoniewicach z dnia 3 kwietnia 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 7 poz. 98 i zmienionym w części Uchwałą Nr XIII/62/95 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 8 września 1995 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Rakoniewice-wieś, Drzymałowo i Gola w gminie Rakoniewice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 poz. 84, zwanym dalej planem wprowadza się poniższe zmiany służące poprowadzeniu przez teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Kotowo-Wolsztyn wraz z urządzeniami służącymi do połączenia go z istniejącą siecią gazową.

§2

1. Wprowadza się do planu załącznik mapowy w skali 1:10 000 - „Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, obejmująca trasę gazociągu w.c. DN 300 Kotowo-Wolsztyn”, sytuujący ten gazociąg wraz z urządzeniami, o których mowa w §1.
2. W tekście planu po ust. 2.12. wprowadza się nowy ust. 2.13. „Ustalenia dotyczące przebiegu gazociągu DN 300 i warunków jego realizacji” o następującej treści:
 - 1) Ustala się trasę przebiegu gazociągu Kotowo-Wolsztyn DN 300 mm o ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa na odcinkach przebiegających przez gminę Rakoniewice równolegle do istniejącego gazociągu DN 150 w odległości od 3,0 do 13,0 m. od tego gazociągu.
 - 2) Na trasie gazociągu przewiduje się lokalizację:
 - a) układu przyłączeniowego do istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej (SRP) Rakoniewice wraz z gazociągami DN 100 o ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa,
 - b) układu przyłączeniowego do stacji redukcyjno-pomiarowej Goździn, usytuowanego we wsi Goździn na działce nr 71,
 - c) układu przyłączeniowego do stacji redukcyjno-pomiarowej Rostarzewo usytuowanego we wsi Stodolsko na działce nr 57.

Szczegółowe ich usytuowanie zostanie ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymagana powierzchnia terenu dla układów przyłączeniowych - 30 m².

- 3) W strefach bezpieczeństwa tożsamych z „odległościami podstawowymi gazociągów” należy zapewnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139 poz. 686) - rozdział 2 oraz w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia. W szczególności dotyczy to zbliżenia gazociągu do obiektów terenowych na odległość mniejszą niż odległość podstawowa. Dla planowanego gazociągu na jego całej trasie zostaną zastosowane rury o grubości ścianki umożliwiającej ograniczenie naprężeń zredukowanych w ścianie rury o 30%, co pozwala na zmniejszenie odległości podstawowej do 25% i ustalenie jej w wielkości max. 15 m. od ścianki rury gazowej.
- 4) Przebieg gazociągu może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na jego trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanych gazociągów, nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągu, nie wymagają zmian planu.
- 5) Wzdłuż trasy gazociągu na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 20 m. w terenie otwartym zawężony do 10,5 m. na terenach leśnych. Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia wzdłuż całej trasy:
 - na terenach rolnych:
 - zdjęcia warstwy humusu w pasie o szerokości 6,0 m i głębokości 0,2 m i przyzbowanie go wzdłuż trasy gazociągu,
 - splantowania terenu wykopu i pasa roboczego,
 - na terenach leśnych:
 - wycinki drzew i krzewów,
 - wykarczowania pni i usunięcie pokrycia leśnego.

Po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągu należy zrehabilitować teren w kierunku rolniczym. Na obszarach leśnych nad gazociągiem należy pozostawić nie zadrzewiony pas terenu o szerokości 6,0 m. Roboty związane z przekroczeniem rzek i cieków należy wykonywać w okresie minimalnych przepływów wody w ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy

przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego.

6) Skrzyżowania z drogami i podziemnymi liniami infrastruktury technicznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi.

7) Z uwagi na lokalizację gazociągu w strefie występowania stanowisk archeologicznych ustala się stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych.

§3

Pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

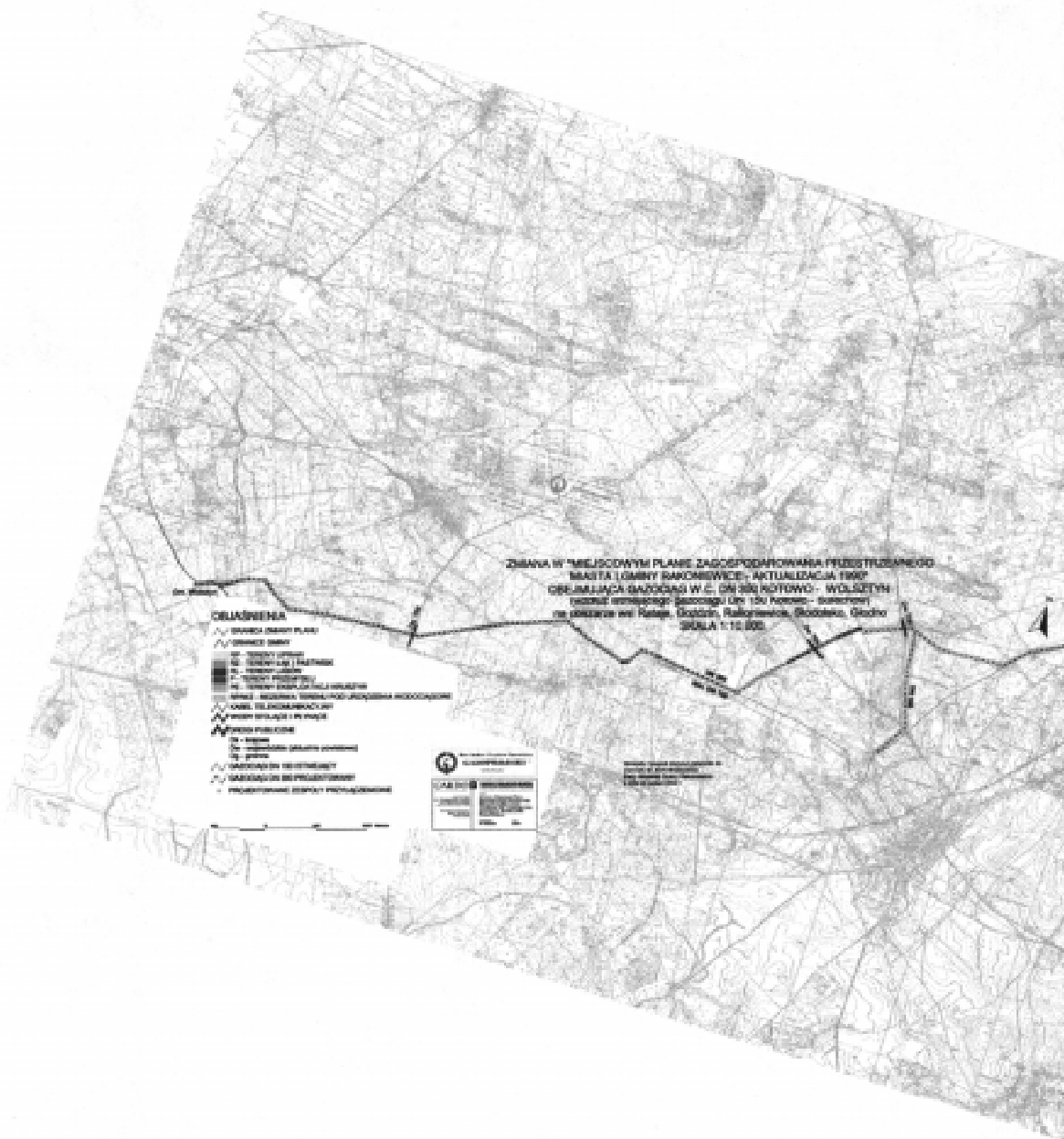
§4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice
(-) mgr Mirosław Basiński



Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Rukoniewice
mgr Mirosław Basiński



Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Rukoniewice
mgr Mirosław Basłowski

1675

UCHWAŁA Nr 248/02/III RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 4 marca 2002 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa zatwierdzonego uchwałą Nr V/32/89 z 4.03.1989 r. Miejskiej Rady Narodowej w Puszczykowie dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z południowym odcinkiem ul. Poznańskiej - z przeznaczeniem na stację paliw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, ze zmianami) oraz §9 ust. 3 pkt 5 Statutu Miasta Puszczykowa, Rada Miasta Puszczykowa uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z południowym odcinkiem ul. Poznańskiej, obejmującego działkę nr 1070 i fragmenty działek nr: 1074, 1073/3, 1071, 1072/3 oraz przyległy do nich fragment ulicy Poznańskiej, stanowiący część działki nr 1066 - arkusz mapy 7 i 9, obręb Puszczykowo.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest:

1. wyznaczenie nowej funkcji dla terenu objętego zmianą planu, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych,
2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. umożliwienie zainwestowania terenu przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów przestrzennych i społecznych oraz zachowania wartości przyrodniczych.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren stacji paliw, oznaczony na rysunku symbolem KS,
2. teren przyległy do stacji paliw, oznaczony symbolem K,
3. zasady obsługi komunikacyjnej,
4. zasady zaopatrzenia stacji w infrastrukturę techniczną,
5. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
6. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej,

§4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. symbole oznaczające przeznaczenie terenów (K, KS),
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

3. nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. oznaczenia zalecanego wjazdu i wyjazdu ze stacji.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §5

Dla terenu stacji paliw, symbol KS, ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest stacja paliw w zieleni wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. Projektowana zabudowa musi być sytuowana zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja.
4. Dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanego obiektu.
5. Ustala się obowiązek adaptacji istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem stacji.
6. Ustala się obowiązek wykorzystania min. 25% powierzchni terenu pod zielenią izolacyjną zaprojektowaną na obrzeżach stacji, z zastosowaniem drzew i krzewów także zimozielonych.
7. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§6

Dla terenu oznaczonego symbolem K, ustala się:

1. Zalecaną lokalizację wjazdu na teren stacji oznaczoną symbolem K1 i wyjazdu ze stacji oznaczoną symbolem K2.
2. Urządzenie chodnika dla pieszych.
3. Miejsce dla przewodów uzbrojenia podziemnego.

§7

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. Obsługę komunikacyjną terenu stacji z ulicy Poznańskiej z zaleceniem usytuowania wjazdu od strony centrum miasta Puszczykowa a wyjazdu od strony drogi wojewódzkiej nr 430.
2. W etapie docelowym, po rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 430 do czterech pasów ruchu i powiększenia skrzyżowania z ul. Poznańską-w przypadku kolizji z projektem modernizacji skrzyżowania - wyjazd ze stacji paliw będzie możliwy tylko dla prawo-skrętów w kierunku centrum miasta Puszczykowa.
3. Na terenie stacji paliw należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osób korzystających z usług i pracowników stacji.
4. Należy zapewnić ciąg komunikacji pieszej po południowej stronie ul. Poznańskiej.

§8

W zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną ustala się:

1. Obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej.
 - a) wodociąg - podłączenie do przewodu wodociągowego w ul. Poznańskiej,
 - b) kanalizacja sanitarna - należy zapewnić docelowe podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni gminnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości bytowe o gwarantowanej szczelności, z wywozem do oczyszczalni gminnej; dla ścieków technologicznych wymagane jest przyjęcie takiej technologii oczyszczania, która zapewni bardzo wysoki stopień redukcji zanieczyszczeń przed wprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych z terenu stacji nastąpi do sieci istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Piaskowej, poprzez urządzenia podczyszczające z substancji ropopochodnych, zlokalizowane na terenie stacji, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
 - d) sieć gazowa - poprzez sieć rozdzielczą średniego ciśnienia,
 - e) sieć energetyczna - podziemna, skablowana,
 - f) sieć telefoniczna - podziemna, skablowana,
 - g) gromadzenie odpadów stałych, płynnych, technologicznych, segregowanych w pojemnikach i wywóz ich zgodnie z systemem gospodarki odpadami w gminie.
2. Ustala się obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych wzg. energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł energii.
3. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe uzgodnione z dysponentami sieci.

§9

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Obszar znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, dlatego realizację tej funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z zasad szczególnej ochrony środowiska.
2. Ustala się wymóg zabezpieczenia południowego i wschodniego obrzeża stacji w zakresie bezpieczeństwa oraz właściwych relacji z przyległymi terenami zieleni i wód otwartych.

3. Dla inwestycji należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko przy spełnieniu wymogów otuliny WPN. Jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych nie mogą przekraczać norm dopuszczalnych poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny.

§10

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionej funkcji, krajobrazu, otoczenia.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów stałych i tymczasowych, które nie są związane z planowaną funkcją terenu.
3. Zarząd Miasta Puszczykowa otrzyma do zaakceptowania projekt budowlany projektowanej stacji wraz z projektem jej zazielenienia oraz zabezpieczenia przed ew. przedostaniem się wód z terenu stacji do znajdującego się w sąsiedztwie zbiornika wodnego.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§11

W związku z komunalną własnością terenu objętego planem, odstępuje się od określenia procentowej stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§12

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa, uchwalonego Uchwałą Nr V/32/89 z dnia 4 marca 1989 roku.

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puszczykowa.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Ludwik Madej

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PUSZCZYKOWA

dla obszaru położonego w Puszczykowie w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z południowym odcinkiem ul. Poznańskiej – stacja paliw

2012.12.23

Scale 1: 500000

RADA MIASTA
PUSZCZYKOWA

62-040 Puszczkowo, ul. Podleśna 4
tel/fax (061) 8133-172
E-mail um@puszczkowo.pl

Przewodniczący
Rady Miasta

Rady Miasta
[Signature]
mgr Ludwik Małaj

STANISŁAW POZYŃSKI

Państwowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Vpisane do evidencije na stranici 17912
na 56/5-6 = 930,6 g

Podaci izjava : 10,12 x 10 mm, 2 uzorci i dani
17 uzoraka mlaka-Ribara, porculanske i keramičke
glaz. 11, 16, 20, 22, 23 i 24 po 211,
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221,
222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231,
232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241,
242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251,
252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261,
262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271,
272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281,
282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291,
292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301,
302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311,
312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321,
322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331,
332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341,
342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351,
352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361,
362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371,
372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381,
382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391,
392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401,
402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411,
412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421,
422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431,
432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441,
442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451,
452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461,
462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471,
472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481,
482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491,
492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501,
502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511,
512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521,
522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531,
532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541,
542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551,
552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561,
562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571,
572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581,
582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591,
592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601,
602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611,
612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621,
622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631,
632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641,
642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651,
652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661,
662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671,
672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681,
682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691,
692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701,
702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711,
712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721,
722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731,
732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741,
742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751,
752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761,
762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771,
772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781,
782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791,
792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801,
802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811,
812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821,
822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831,
832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841,
842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851,
852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861,
862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871,
872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881,
882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891,
892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901,
902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911,
912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921,
922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931,
932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941,
942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951,
952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961,
962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971,
972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981,
982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989,

OPRACOWANIE:

MGR. ALECIA CZABAN, URB. URB. 1019
DR. INŻ. ARCH. WALDEMAR SZCZĘCIELA
INŻ. STEFAN DUTKOWIAK, URB. 1308

1806 ALTY 'NINSON

1676

UCHWAŁA Nr LXVII/660/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 5 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie (działki numer 74/1, 74/2 i 74/3).

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,31 ha i jest położony w Batorowie w gminie Tarnowo Podgórne. Projektowane osiedle znajduje się po północnej stronie drogi powiatowej Lusowo-Przeźmierowo. Granice planu określone zostały na rysunku planu. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności. Obszar planu zlokalizowany jest na gruntach kl. IV, V na których był sad. Projektowane przeznaczenie w/w terenu jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne”.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - ochrony środowiska przyrodniczego,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe w strukturze społeczno - przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji miasta Poznania,
- 3) zmiana statusu istniejących działek - obecnie obszar opracowania planu znajduje się na terenach upraw rolnych. W planie projektuje się zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej (Mn),
- b) zasady podziału terenu,
- c) zasady uzbrojenia terenu,
- d) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica opracowania - uchwalenia planu,
 - b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn,
 - e) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy.

§6

Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) obowiązującym planie gminy, tekście obowiązującego planu gminy lub uchwale, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące materiały formalne i prawne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - perspektywa rok 2000, uchwalonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z 8 XII 1992 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego nr 1/93 poz. 5 z późniejszymi zmianami;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;
- 6) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów stałych (nieczystości) na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W zakresie gospodarki ściekami:
 - ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do sieci gminnych kanalizacji.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:
 - prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
 - projektowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej z tymczasowym zezwoleniem odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych (szamb),
 - prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn,
 - zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
 - spalania odpadów nieorganicznych i wylewania substancji ropopochodnych,
 - wysypywanie żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
 - gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych; budowy i eksploatacji indywidualnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe,
 - stosowania do zimowego utrzymywania dróg soli kuchennej i środków chemicznych mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.

§9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych symbolem Mn.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym. Lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w granicy nieruchomości z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- w granicach nieruchomości można lokalizować budynki gospodarcze poza tylną linią zabudowy, jednak zgodnie z prawem budowlanym,
- maksymalna wysokość budynków 9,0 m,
- dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,
- na poszczególnych nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,
- na poszczególnych działkach, szczególnie od strony ulicy, należy urządzić ogród ozdobny z zastosowaniem między innym roślin zimozielonych,
- ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 140 cm nad poziom terenu.

Zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego wzdłuż drogi powiatowej Lusowo-Przeźmierowo.

§10

Zestawienie powierzchni terenów bilansowych.

Oznaczenie terenu (symbol)	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)
1 Mn	Teren zabudowy mieszkaniowej 3 działki o średniej pow. 1.000,0 m ²	0,31
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM		0,31

§11

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować należy w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji. Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekaźnikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przed budową nawierzchni ulic.

W planie zakłada się skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej przebiegających przez teren opracowania.

Planowane zapotrzebowanie mocy:

3 działki x 15 kW = 45 kW

2. Wodociągi.

Zapotrzebowanie wody dla terenu opracowania zapewnia się z lokalnych ujęć lub z sieci miasta Poznania. Gmina Tarnowo Podgórne posiada w pełni zaspakajające obecne potrzeby gminy ujęcia wody:

w Kiączyńce max wydajność 2600 m³/dobę,

w Lusowie max wydajność 1000 m³/dobę,

w Wysogotowie max wydajność 3400 m³/dobę.

Σ 7000 m³/dobę.

Dla zaspokojenia perspektywicznych potrzeb wody Gmina Tarnowo Podgórne wspólnie z gminą Dopiewo prowadzi budowę ujęcia wody „JOANKA” na terenie gminy Dopiewo. Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażyć ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej w obrębie osiedla sieci wodociągowej.

Planowane zapotrzebowanie wody:

3 x 3,5 osoby/dom x 150 dm³/dobę = 1.575 dm³/dobę

3. Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do centralnej oczyszczalni w Tarnowie Podgórny lub do sieci komunalnej miasta Poznania. Przewiduje się system odprowadzania ścieków sanitarnych mieszany, grawitacyjny i pompowy. Kanalizację wybudować przed budową nawierzchni ulic. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych.

Planowana ilość ścieków sanitarnych bytowych:

1.575 dm³/dobę x 90% = 1417 dm³/dobę

4. Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni dachów należy odprowadzić do gruntu w granicach poszczególnych działek.

5. Sieć gazowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się czynna sieć gazowa. Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni i chodników.

6. Telekomunikacja

Przyłącze telefoniczne należy realizować w pasach dróg dojazdowych na podstawie warunków technicznych.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§12

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok 2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 266 oraz inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§15

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka

1677

UCHWAŁA Nr 346/LVI/2002 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 20 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. nr 10/1 i 11/1, ark. mapy 12, obr. Czerwonak przy ul. Źródlanej w Czerwonaku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte z §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy w skali 1:1000 pt.: „Czerwonak – ul. Źródłana, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 10/1, 11/1” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Plan obejmuje teren działek nr ewid. 10/1 i 11/1 ark. mapy 12, położonych w Czerwonaku przy ul. Źródlanej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ.
2. Wyznacza się działkę pod budynek jednorodzinny, max. 2-kondycyjny + stromy dach z poddaszem użytkowym kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
3. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczo-garażowego o max. powierzchni zabudowy 40 m², usytuowanego zgodnie z rysunkiem planu.
4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci komunalnej,
- 2) odprowadzenie ścieków – docelowo do komunalnej kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się szczelny zbiornik na działce,
- 3) zaopatrzenie w ciepło – wyłącznie z zastosowaniem paliw proekologicznych.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czerwonak.

§5

Traci moc Uchwała Nr 245/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26.05.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12, poz. 122) w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Maria Libera*

PL. JASOSPOC.	MGR INZ. ARCH. K. WIZA UPR. URS. NR 546 / 88	<i>Prin</i>
PROGRAM	MGR A. ZIELINSKA	<i>Ziel</i>

1678

UCHWAŁA Nr L/441/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 25 marca 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Rolnej, działki nr ewid. 350, 351, 352/2, 353, 354, 359/2, 447/10, 448/8, 449/10 i 450 oraz część 359/1 o łącznej powierzchni ok. 8,0 ha.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 22.01.1999 r. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXV/303/2001 Rady Gminy Dopiewo z 26.03.2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, działki nr ewid. 350, 351, 352/2, 353, 354, 359/2, 447/10, 448/8, 449/10 i 450 oraz część 359/1, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, rejon ulicy Rolnej, teren położony południowej stronie ulicy Rolnej, obejmujący działki nr ewid. 350, 351, 352/2, 353, 354, 359/2, 447/10, 448/8, 449/10 i 450 oraz część 359/1 o łącznej powierzchni ok. 8,0 ha.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolem M,
 - b) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku symbolem KD,
 - c) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku symbolem EE,
 - d) teren urządzeń melioracyjnych oznaczony na rysunku symbolem Wm/W,
 - e) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - f) linia zabudowy nieprzekraczalna,
 - g) zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej,
 - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§3

Ustalenia ogólne:

1. Zasady zagospodarowania terenu.
 - 1) Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej sytuuje się jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy. Ustala się maksymalna powierzchnię zabudowy działki w wysokości 30%.
 - 2) Wprowadza się zakaz ewentualnych dalszych wtórnych podziałów geodezyjnych działek

ustalonych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 3) Postuluje się posadzenie na poszczególnych działkach, w szczególności od strony ulicy, drzew krajobrazowych traktowanych jako zieleń ozdobna, co winno stanowić warunek przy wydawaniu stosownej decyzji administracyjnej.
- 4) Ustala się, że linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje równolegle wzdłuż projektowanych ulic w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
2. Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej.
 - 1) Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z dachem stromym i z poddaszem użytkowym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 7,5 m od poziomu terenu,
 - 2) Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub w budynek gospodarczy,
 - 3) Budynek gospodarczo-garażowy jednokondygnacyjny z dachem stromym, bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego.
3. Ustalenia szczegółowe.

1 M	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2 M	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, adaptuje się istniejącą działkę z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
3 M	jak 1M
4 M	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części południowej terenu przebiegają dwie linie elektroenergetyczne o napięciu 220 kV. W przyszłości może nastąpić ewentualna przebudowa istniejących linii o napięciu 220 kV na linie o napięciu 400 kV względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe, przy zachowaniu istniejącego obszaru ograniczonego użytkowania. Dla obu linii obowiązuje obszar ograniczonego o szerokości 33,0 m od osi każdej linii w obu kierunkach. W obszarze ograniczonego użytkowania występują oddziaływania pola magnetycznego wobec czego nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych. Ewentualne inne przedsięwzięcia inwestycyjne w tym obszarze wymagają ustalenia warunków rozwiązań technicznych i ich uzgodnienia z PSE Zachód S.A.
5M	jak 1 M
6 M	jak 1 M
7 KD	Projektowana ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających prowadząca do skrzyżowania z ulicą Rolną. Od strony południo

- wej nawiązuje do ulicy dojazdowej projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Dąbrowie rejon ulic Wiejskiej i Ogrodowej.
- 8 KD Projektowana ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, w części północnej nawiązująca do istniejącej ulicy Rolnej. W części wschodniej przewidziano możliwość przedłużenia jej dalej w kierunku wschodnim do ul. Leśnej.
- 9 KD Projektowana ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Od strony zachodniej nawiązuje do ulicy dojazdowej projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Dąbrowie, rejon ulic Wiejskiej i Ogrodowej. Od strony wschodniej nawiązuje do istniejącej drogi prowadzącej do ulicy Leśnej.
- 10 EE Teren rezerwowany pod budowę programowanej stacji transformatorowej. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej.
- 11 Wm Istniejący rurociąg melioracji szczegółowej, obowiązuje zakaz sadzenia drzew i zabudowy w jego obszarze. Szczegółowe warunki techniczne należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektoratem w Przeźmierowie ul. Budowlanych 8. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
4. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w ulicach Rolnej i Leśnej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się od-

prowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych.

- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia dróg wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Energetyki Poznańskiej S.A. w Opalenicy.
- 4) Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicach Rolnej i Leśnej. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki.

§4

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.,

§6

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dąbrowa, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

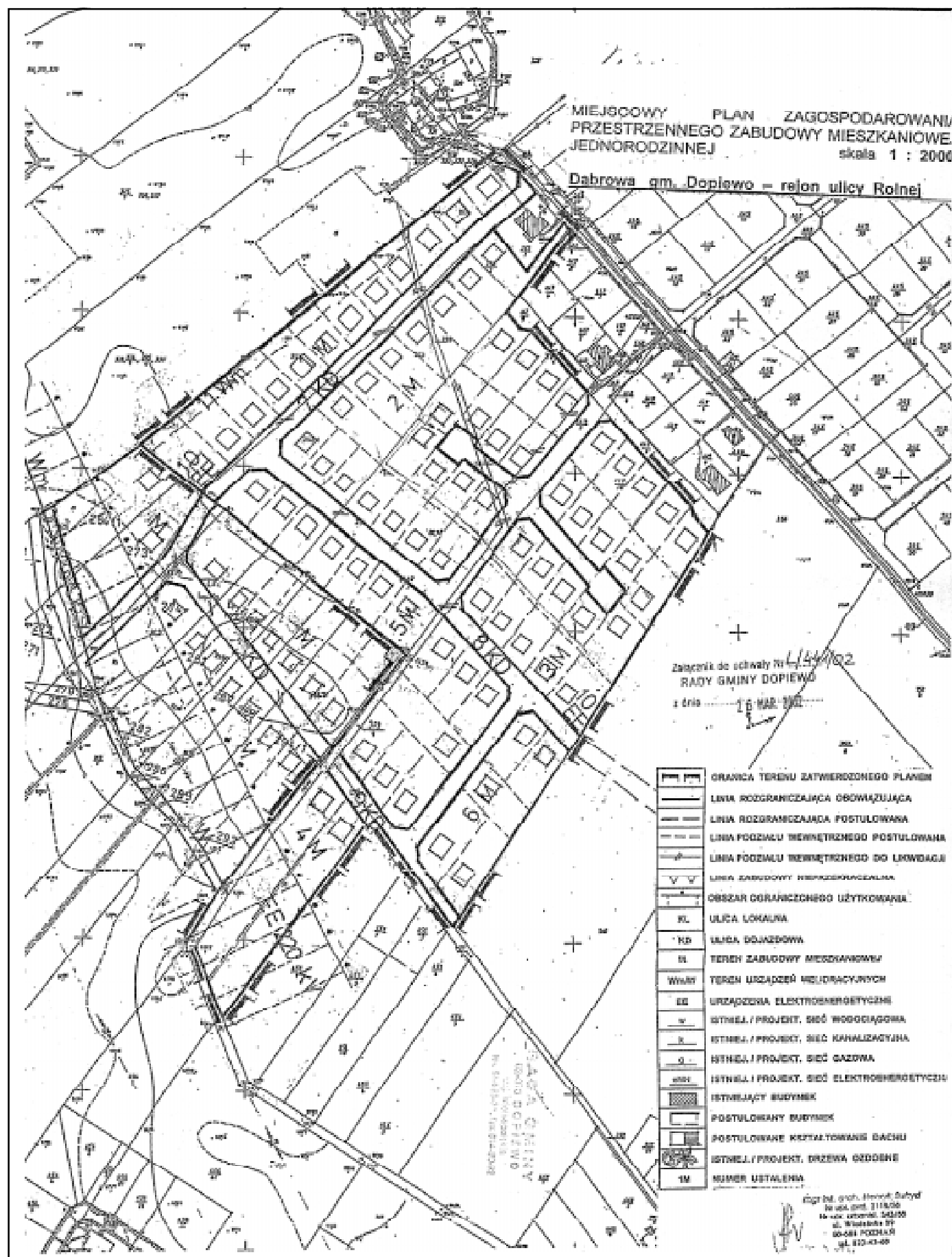
§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



1679

UCHWAŁA Nr XXXI/204/02 RADY GMINY W CHRZYPSKU WIELKIM

z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi Chrzypsko Małe – działki nr ewid. 14/12-22, 25-28 o pow. 6,1925 ha zwaną dalej zminą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkalnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN,
- tereny zabudowy gospodarczej, oznaczone na rysunku symbolem – MG,
- tereny leśne, oznaczone na rysunku symbolem – ZL,
- tereny zielone i leśne oznaczone na rysunku symbolem – ZLp,
- tereny sportu oznaczone na rysunku symbolem – US,
- tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolem – U,
- tereny rekreacyjne bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku symbolem – ZR,
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku symbolem – EE,
- główne ciągi zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku symbolem – KZ,
- drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem – KL,
- dojazdy pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku symbolem – KX,
- place i parkingi, oznaczone na rysunku symbolem – Kp.

§3

Dla terenów budowlanych (MN, MG, U) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych (MN) do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynków gospodarczych I kondygnacja,
- 3) lokalizację budynku gospodarczego i garażowego (MG),
- 4) lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w rejonie dostępu z drogi KL,
- 5) lokalizację budynku gospodarczego dla zwierząt (MG/U),
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) tereny urządzeń sportu i rekreacji (US),

- 8) lokalizacja budynków przy drogach wewnętrznych i ciągach pieszo-jezdnych (KX),
- 9) obowiązują dachy strome (dwu i wielospadowe) z zachowaniem wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków,
- 10) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych 25°-45°,
- 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 12) w wypadku podjęcia prac ziemnych w związku z potrzebą ochrony zabytków archeologicznych należy zlecić stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych.

§4

Obowiązujące ustalenia dla terenów komunikacyjnych – (KL, KX, Kp).

1. Dojazdy i drogi pieszo-jezdne dla terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz terenów rekreacyjnych z istniejącej drogi gminnej (KL).
2. projektowane dojazdy (KX) i miejsca parkingowe (Kp) o nawierzchniach ekologicznych, z materiałów naturalnych.
3. Obowiązuje wytworzenie alei wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez zadrzewienie dojazdów i dróg pieszo-jezdnych.
4. Postuluje się wykorzystanie zróżnicowanego wysokościowo terenu dla wytworzenia „małej architektury” ogrodowej jak: schody, skarpy, pochylnie itp.
5. Przewiduje się dostęp do brzegu jeziora na całej szerokości działki.

§5

Obowiązujące ustalenia dla terenów zieleni wysokiej i niskiej – (ZL, ZLp, ZR).

- 1) zachowanie istniejącego stanu zalesienia wraz z obowiązkiem jego uporządkowania i uzupełnienia wg odrębnych projektów zieleni (ZL),
- 2) dodatkowe zalesienie terenu drzewami liściastymi i iglastymi zwłaszcza gatunkami rodzimymi, obejmujące min. 30% powierzchni działki wg odrębnego projektu zieleni wysokiej i niskiej (ZLp),
- 3) zaleca się utrzymanie i rozszerzenie przyrodniczej bazy zieleni w celu zachowania wysokiego standardu sanitarnego dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej (ZR),
- 4) postuluje się wykonanie odrębnych oczek wodnych,
- 5) na terenach oznaczonych ZL, ZLp, ZR obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§6

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków,
- 3) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
- 4) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny, jak również przy wykorzystaniu nowoczesnego ogrzewania elektrycznego,
- 5) Zaleca się wykorzystanie ekologicznych źródeł ciepła: ogniwa fotowoltaniczne, pompy ciepła.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w §2 pkt 1.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chrzypsku Wielkim.

§9

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 06.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz. 241 z dnia 8.12.1994 r

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziólek

1680

UCHWAŁA Nr XXVIII/189/2002 RADY MIEJSKIEJ OSIECZNA

z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą usługi i działalność gospodarcza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki we wsi Wojnowice, działka nr 225/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/149/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna Rada Miejska Osieczna uchwala: zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Osieczna Nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 16, poz. 91) obejmującą obszar w obrębie wsi Wojnowice, działka nr 225/1 zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą: usługi i działalność gospodarcza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki opracowany w skali 1:1000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3

1. Przedmiot ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXIII/149/2001 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego

nego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna i zgodnie z potrzebami obejmuje:

- a) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- c) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- d) zasady i warunki podziału na działki budowlane.

§4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenów dotychczas w całości użytkowanych rolniczo,
 - 2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia terenu).
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II i III uchwały.

§5

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
 - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
 - 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane usługami towarzyszącymi i działalnością gospodarczą nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
- 1) hałas i drgania,
 - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
 - 3) zanieczyszczenie powietrza,
 - 4) odpady.

§6

Ileokroć w uchwale jest mowa o

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w §1 uchwały,

- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Osieczna., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 7) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 8) intensywność zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 9) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) wysokość obiektów budowlanych - (budynków) - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 11) funkcji towarzyszącej: usługi i działalność gospodarcza - należy przez to rozumieć usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą (określoną przepisami odrębnymi szczegółowymi),
- 12) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- zasady i warunki podziału na działki budowlane.

§7

1. Na obszarze o którym mowa w §1 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu literami/symbolami:
 - 1) „1 MN/U” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą: usługi i działalność gospodarcza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
 - 2) „2 MN/U” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą: usługi i działalność gospodarcza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
 - 3) „3 KD” - teren komunikacji.
2. Linie rozgraniczające tereny o których mowa w pkt 1 określa rysunek planu.
3. Na terenach o których mowa w pkt 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) „1 MN/U”
 - a) ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) funkcja towarzysząca to usługi i działalność gospodarcza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - c) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 432 a następnie od projektowanej drogi „3 KD”,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu t.j. od krawędzi jezdni drogi nr 432 - 40 m i od krawędzi jezdni drogi „3 KD” - 5 do 9 m. Zaleca się zastosowanie określonej na rysunku planu zasady lokalizacji projektowanej zabudowy,
 - e) nieprzekraczalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - f) pokrycie budynków dachami spadowymi o kącie nachylenia do 60 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - g) forma architektoniczna obiektów oraz zastosowane elementy architektoniczne winny nawiązywać do tradycji lokalnych i krajobrazu,
 - h) obowiązuje nasycenie zielenią nie mniejsze niż 60% powierzchni działki,
 - i) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 25%, powierzchni działki,
 - j) wysokość posadowienia budynków jednakowa (z tolerancją do 20 cm),
 - k) plan dopuszcza w obrębie poszczególnych działek lokalizację wolnostojących obiektów o funkcji gospodarczo-garażowej - nie więcej jednak niż 2 obiekty na działce,
 - l) plan ustala konieczność wprowadzenia drzewostanu, nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką z zastosowaniem gatunków w szczególności rodzimych i zimozielonych, przede wszystkim w części zachodniej działki,
 - ł) plan ustala na działce sąsiadującej z drogą wojewódzką Nr 432, wzdłuż tej drogi wprowadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - m) na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy w zależności od rodzaju prowadzonej działalności usługowej i gospodarczej - funkcji towarzyszącej uzyskać właściwe uzgodnienie (przepisy szczególne),
 - n) plan dopuszcza jako funkcję towarzyszącą - usługi i działalność gospodarczą wyłącznie o charakterze nie związanym z emisją gazów oraz produkcją nieczystości w ilościach przekraczających normy przewidziane dla terenów mieszkaniowych.
- 2) „2 MN/U”
 - a) nieprzekraczalna wysokość obiektów 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - b) plan ustala konieczność wprowadzenia drzewostanu nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką z zastosowaniem gatunków w szczególności rodzimych i zimozielonych, przede wszystkim w części wschodniej działki.

Pozostałe ustalenia dla tej jednostki - terenu w zakresie określonym w pkt 3 są takie same jak dla terenu oznaczonego „1 MN/U” - z wyjątkiem p. pkt l) - który nie obowiązuje.

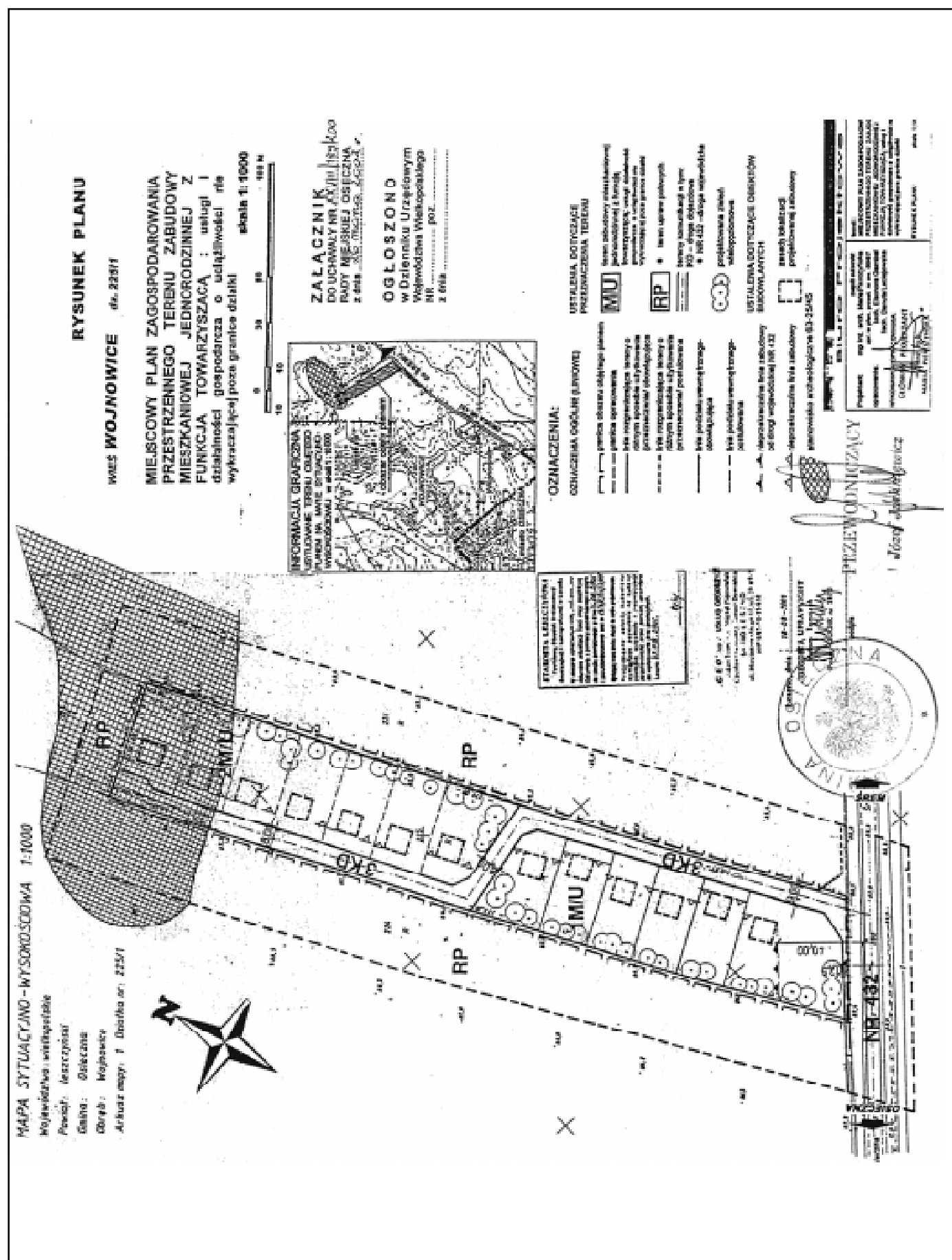
- 3) „3 KD” - ulica dojazdowa (jednoprzebieżna),
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8.00 m i 9.00 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy jednojezdniowy - zaleca się dwa pasy ruchu,
 - c) nawierzchnia utwardzona,
 - d) zaleca się wykonanie chodnika jednostronnego po stronie zabudowy,
 - e) ulica ta - droga pełnić będzie również funkcję drogi dojazdowej do terenu użytków rolnych usytuowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych w planie literami (symbolami) „1 MN/U” i „2MN/U” ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - 1) „1 MN/U”
 - a) plan ustala wyznaczenie 6 działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość frontu działek, z wyjątkiem działki usytuowanej przy drodze Nr 432, nie mniejsza niż 21 m.
 - 2) „Z MN/U”
 - a) zasady podziału tego terenu na działki ustala rysunek planu,
 - b) szerokość frontu poszczególnych działek nie mniejsza niż 23,00 m,
 - c) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§8

1. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 1) na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,
 - 2) z uwagi na fakt, że wzdłuż drogi woj. Nr 432 przebiega podziemne uzbrojenie telekomunikacyjne po stronie projektowanej zabudowy (głębokość 60 - 80 cm), w celu uzyskania dostępu do sieci telekomunikacyjnej na etapie uzyskania decyzji o warunkach realizacji należy uzyskać właściwe uzgodnienie z Telekomunikacją Polską S.A.,
 - 3) konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i obowiązkowe podłączenie do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki na oczyszczalnię po jej zrealizowaniu,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych do wód otwartych pod warunkiem ich podczyszczenia,
 - 5) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, docelowo podłączenie do zewnętrznego systemu zbiorczego,
 - 6) ustala się wprowadzenie segregacji odpadów „u wytwórcy” także pod kątem ewentualnego recyklingu, gromadzenia ich w wyznaczonych miejscach i specjalistycznych kontenerach w obrębie wyłącznie własnej działki oraz wywozu przez wyspecjalizowane firmy wg przepisów szczególnych,



- 7) plan ustala zastosowanie ekologicznych nośników energii ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy),
- 8) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej. Należy również zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
- 9) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§9

Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się cały obszar planu. Na obszarze objętym przedmiotem zmiany zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne 63-25/45. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków. W obrębie stanowiska archeologicznego działalność inwestycyjna możliwa jest po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§10

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodaro-

waniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

§11

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995r poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych we wsi Wojnowice:

- kl. IV b o powierzchni 1.39 ha (Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.08.2001 r. Nr GN. Le - 77110/12/2001),
- kl. VI o powierzchni 0.31 ha na cele określone w niniejszej uchwale.

§12

Traci moc uchwała Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 16 poz. 91) w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem

§13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osieczna.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) Józef Juchniewicz

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań