



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 marca 2002 r.

Nr 33

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

993	– nr 680 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Starówka.....	3984
994	– nr 681 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru między ul. Dmowskiego a ul. Zagórowską	4000
995	– nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki.....	4004
996	– nr 683 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Pawłówek-Północ.....	4011
997	– nr 684 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Przydziałki.....	4020
998	– nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarów, w prawobrzeżnej części miasta	4025
999	– nr 686 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Zatorza, w prawobrzeżnej części miasta	4040
1000	– nr 687 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka-Kurów, w prawobrzeżnej części miasta	4053
1001	– nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i VA, w prawobrzeżnej części miasta	4070
1002	– nr 689 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa-Kolejowa-Al. 1 Maja	4091
1003	– nr 690 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej huty aluminium Konin-GAJ	4097
1004	– nr XXVII/284/2001 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Ostrów Wielkopolski z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności a także określenia organów do tego uprawnionych	4099
1005	– nr XL/269/2001 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok	4100
1006	– nr XXXII/176/2001 Rady Gminy w Przygodzicach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok	4103
1007	– nr XXXII/177/2001 Rady Gminy w Przygodzicach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży	4108
1008	– nr XXXII/178/2001 Rady Gminy w Przygodzicach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Przygodzice	4108
1009	– nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Przygodzice z dnia 28 grudnia 2001 r. zmieniającą uchwałę nr XXX/168/2001 w sprawie ustalenia opłat za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z kanalizacji wiejskiej we wsi Antonin gmina Przygodzice	4117
1010	– nr XXXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu miasta i gminy Wolsztyn na 2002 r.	4117
1011	– nr XXXIX/328/2001 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej za wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4133
1012	– nr XXXIX/329/2001 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawek opłat targowych na rok 2002	4134

**UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

1013 – nr SO nr 9/4-D/Ka/02 z dnia 22 stycznia 2002 r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego gminy Miasto Ostrów Wielkopolski	4136
1014 – nr SO nr 9/4-Ka/02 z dnia 22 stycznia 2002 r. w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski	4137

993

UCHWAŁA Nr 680 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Starówka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 542 z dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Starówka.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje, oznaczone symbolami,
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
 - 3) szerokości projektowanych ulic w liniach rozgraniczających,
 - 4) zasady podziału gruntów na działki budowlane.

**ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe**

§2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według symboli naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
M, U – Zabudowę mieszkaniową i zabudowę związaną z usługami komercyjnymi,

- MN – Zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy,
MW – Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną typu osiedlowego,
MW, U – Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną typu osiedlowego i usługi,
UP – Usługi związane z realizacją lokalnego celu publicznego,
UK – Usługi komercyjne, z ew. ustaleniem ich rodzaju, w nawiasie,
AG – Zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą,
US – Usługi sakralne,
IK – Zabudowę związaną z sieciami i urządzeniami komunalnej infrastruktury technicznej,
ZP – Zieleń parkową,
ZI – Zieleń izolacyjną
ZD – Ogrody działkowe
KG – Ulicę główną
KL – Ulicę lokalną
KD – Ulicę dojazdową,
KW – Ulicę wewnętrzną,
CP – Ciąg pieszy,
W – Wody powierzchniowe

2. Funkcje terenów:

- 1) podstawowa – oznaczona jest na rysunku zmiany planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem. Zabudowa może dotyczyć łącznej, rozdzielnej lokalizacji funkcji w zakresie ustalonego przeznaczenia,
- 2) wykluczona – mogąca znacząco oddziaływać na środowisko działalność produkcyjna i usługowa wymagająca sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§3

Parametry układu komunikacji:

1. Szerokości ulic oznaczonych następująco na rysunku planu:
 - 1) ulica główna – KG
 - 2) ulica lokalna – KL
 - 3) ulica dojazdowa – KD

- 4) ulice wewnętrzne – KW
 - 5) ciąg pieszy – CP
- utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających.
2. Szerokość ulic projektowanych, jak na rysunku planu.
 3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających, zapewniające pole widoczności:
 - 1) na skrzyżowaniach ulicy zbiorczej z ulicami niższych klas – 10×10 m
 - 2) na skrzyżowaniach pozostałych ulic – 5×5 m.
 4. Szerokość ścieżek rowerowych:
 - 1) jednokierunkowej – 1,5 m,
 - 2) dwukierunkowej – 2,0 m.

§4

Zasady kształtowania układu komunikacji:

1. Zakaz projektowania nowych zjazdów z działek budowlanych na ul. Wał Tarejwy i ul. Świętojańska. Obsługa komunikacyjna działek położonych przy tych ulicach, ulicami lokalnymi i dojazdowymi.
2. Obowiązek projektowania zatok postojowych przy ulicach miejskich.
3. W przypadku realizacji obiektów wymagających wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, w szczególności obiektów użyteczności publicznej realizowanych jako usługi publiczne lub komercyjne, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, w ilości 1 m^2 parkingu na 1 m^2 usług. Ustalenie to nie dotyczy działek w strefach ochrony konserwatorskiej, które obsługiwane są przez parkingi miejskie lub publiczne miejsca postojowe.
4. Przy modernizacji ulic należy rozważyć możliwość realizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających tych ulic.
5. Przy projektowaniu modernizacji ulic miejskich należy projektować doprowadzenie stanu technicznego ulic i ich wyposażenia do standardów ustalonych w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej, miejskiej sieci wodociągowej.
2. Przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów, należy uwzględniać zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie.
3. Odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej.
4. Odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości sieci kablowych, realizowanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w normatywie PN-E-05 100-1:1998) oraz stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji, z wyjątkiem przypadków kiedy modernizacja sieci

związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewidziano inny przebieg tych sieci.

7. Nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.
8. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
9. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających ulic, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.
10. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych, powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-E-05 100-1:1998.
12. Zasilanie obiektów budowlanych z miejskich sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

§6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

Cenne obiekty środowiska kulturowego wpisano do rejestru zabytków na podstawie przepisu art. 14 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150)

1. Ustala się obowiązek każdorazowego sprawdzenia aktualnego rejestru zabytków przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się następujące granice stref ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego:
 - 1) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszar miasta lokacyjnego z układem przestrzennym z przełomu XIII i XIV w., utrwalony w wyniku XIX-wiecznej regulacji.

Granice tej strefy wyznaczają:

 - od północy – rzeka Warta,
 - od wschodu – ul. Wodna do skrzyżowania z ul. Szarych Szeregów,
 - od południa – ul. Szarych Szeregów,
 - od zachodu – ul. Krzywa, Targowa, wschodnia Pierzeja Placu Zamkowego i ul. Słowackiego.
 - 2) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmuje tereny położone w sąsiedztwie miasta lokacyjnego oraz fragmenty przedmieść: Warszawskiego (południe) i Słupeckiego (północ).

Granice tej strefy wyznaczają:

 - od północy – ul. Wiejska,
 - od wschodu – Trasa Warszawska, ul. Grunwaldzka, ul. Wodna i ul. Świętojańska,

- od południa – ul. Reformacka, południowa granica zespołu klasztornego Reformatów, ul. Kaliska,
 - od zachodu – ul. Solna, zachodnia pierzeja ul. 3 Maja, ul. Kilińskiego.
- 3) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje cały obszar miasta lokacyjnego (strefa „A”).
- 4) Strefa „W” ochrony reliktywów archeologicznych (wykopalisk) obejmuje dwa obszary:
- Plac Wolności (dawny rynek) z reliktywami średniowiecznego ratusza,
 - rejon ul. Zamkowej z reliktywami średniowiecznego zamku.
- 5) Strefa „E” ochrony ekspozycji obejmuje osie widokowe od północy i wschodu na część staromiejską Konina z Trasy Warszawskiej oraz ulic: Świętojańskiej (południowy-wschód) i Szpitalnej (południowy-zachód).
- 6) Obiekty zabytkowe poza strefami ochrony konserwatorskiej, wymienione w rejestrze zabytków podlegają ochronie w granicach działek geodezyjnych, na których są zlokalizowane.
3. Zasady zagospodarowania terenów i ochrony obiektów środowiska kulturowego:
- 1) Na obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- a) zachowanie historycznego rozplanowania,
 - b) wyznaczanie linii zabudowy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
 - c) zachowanie historycznej parcelacji; niezbędne zmiany wymagają zezwolenia konserwatora zabytków,
 - d) zachowanie zabytkowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem najcenniejszych obiektów środowiska kulturowego,
 - e) zachowanie zabytkowych układów terenów zieleni miejskiej i podejmowanie działań w zakresie prawidłowej konserwacji tych terenów,
 - f) w przypadku uzupełniania zabudowy pierzejowej na oznaczonych na rysunku planu terenach:
 - wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania, o którym mowa w art. 41, ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, powinien zawierać charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu z przedstawieniem:
 - koncepcji zabudowy pierzei pomiędzy najbliższymi ulicami, lub
 - koncepcji zabudowy na dwóch sąsiadujących z każdej strony projektowanego obiektu (zabudowy 5 działek), naniesionej na kopii mapy zasadniczej, obejmującej działki położone przy projektowanej do uzupełnienia pierzei,
 - zabudowa w granicach działek nie wymaga zgody sąsiada,
 - w przypadku realizacji inwestycji na kilku działkach, w elewacjach projektowanych obiektów budowlanych należy zaakcentować historyczną parcelację terenu przez zastosowanie na elewacji budynków pilastrów, ryzalitów, różnorodnych materiałów lub odpowiedniej kolorystyki,
 - g) zharmonizowanie nowych obiektów: małej architektury, reklam, nawierzchni, oświetlenia itp. elementów wyposażenia ulic i placów, z ich zabytkowym charakterem,
- h) zakaz tymczasowego zagospodarowywania terenów i wznoszenia obiektów tymczasowych,
- i) istniejące obiekty tymczasowe należy sukcesywnie likwidować poprzez nie przedłużanie decyzji wydanych w tym zakresie,
- j) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i materiałów odpadowych.
- 2) Na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- a) zachowanie historycznego rozplanowania,
 - b) wyznaczanie linii zabudowy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
 - c) zachowanie historycznej parcelacji; niezbędne zmiany wymagają zezwolenia konserwatora zabytków,
 - d) zachowanie historycznej intensywności zabudowy,
 - e) zachowanie zabytkowej zieleni,
 - f) zakaz tymczasowego zagospodarowywania terenów i wznoszenia obiektów tymczasowych,
 - g) istniejące obiekty tymczasowe należy sukcesywnie likwidować poprzez nie przedłużanie decyzji wydanych w tym zakresie,
 - h) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i materiałów odpadowych.
 - i) zharmonizowanie nowych obiektów z istniejącą zabudową zabytkową w zakresie skali i formy z zachowaniem ustaleń z pkt 1), litera f,
- 3) Na obszarze strefy „OW” obserwacji archeologicznej, roboty budowlane i ziemne mogą być prowadzone z zachowaniem odpowiednich przepisów dotyczących ochrony dóbr kultury,
- 4) Na terenie cmentarzy objętych ochroną konserwatorską obowiązują zachowanie:
- a) historycznego rozplanowania,
 - b) obiektów zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
 - c) zabytkowej zieleni.
- 5) Na terenie parków objętych ochroną konserwatorską obowiązują:
- a) zachowanie historycznego rozplanowania,
 - b) zachowanie zabytkowej zieleni,
 - c) zachowanie obiektów o zabytkowej architekturze,
- 6) Wszelkie zmiany, które właściciel planuje w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, wymagają uzyskania zezwolenia konserwatora zabytków.

§7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP uzupełnionym, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji obiektów np.:
- O – oświata,
 - Z – ochrona zdrowia,
 - S – sport,
 - K – kultura,
 - A – administracja,
 - I – inne,
- występują, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8, obiekty związane z realizacją lokalnych celów publicznych.

2. Budowa nowych ulic i dróg miejskich oraz wszelkie prace budowlane na terenach istniejących dróg są realizacją lokalnych celów publicznych.

§8

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane:

1. Na terenach najstarszej części miasta, objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A, oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1 do 10 M, U obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie wartościowych zasobów, rewaloryzacja, porządkowanie wnętrz blokowych oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i programu usług lokalizowanych przede wszystkim w parterach budynków w celu utworzenia ciągów handlowo-usługowych wzdłuż pierzei ulic.
 - b) możliwość uzupełniania zabudowy, obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, po uzyskaniu stosownego zezwolenia od konserwatora zabytków – odstępstwa zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
 - c) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach,
 - f) pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w §6, pkt 3.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować historyczną parcelację na działki budowlane, z zachowaniem ustaleń zawartych w §6,
 - b) wyjątkowo, duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zapewnienia obu działkom dostępu do drogi publicznej i sprawdzenia możliwości spełnienia warunków technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie,
 - uzyskania od konserwatora zabytków zezwolenia na podział historycznych działek.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A11US obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie zabytkowych obiektów: kościoła p.w. św. Bartłomieja, kamienia-drogowskazu z 1151 r., dzwonnicy i budynku katechetycznego oraz historycznego zagospodarowania terenów sąsiadujących z tymi obiektami,
 - b) obowiązek zachowania istniejącego zespołu wysokiej zieleni, objętego ochroną konserwatorską.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A12ZP obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej oraz ogrodzenia, które od strony północnej przebiega po śladzie zarysu murów miejskich z XIV w.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A13CP obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przywrócenie pierwotnej funkcji Placu Wolności, który spełniał rolę rynku miejskiego,
 - b) zakaz zabudowy stałymi obiektami kubaturowymi,
 - c) możliwość realizacji obiektów małej architektury.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A14UP(A) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu, w którym mieści się obecnie siedziba władz miasta,
 - b) wszelkie prace i roboty budowlane muszą być poprzedzone uzyskaniem stosownego zezwolenia konserwatora zabytków.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A15M,U i A16M,U obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy z zachowaniem pierzei przy ul. Zofii Urbanowskiej,
 - b) modernizacja i uzupełnienie zagospodarowania terenu północnej pierzei bloku, szczególnie eksponowanej z przeciwległego brzegu Warty i stanowiącej pierwszy plan historycznego krajobrazu Starego Miasta,
 - c) możliwość zmian w sposobie zabudowy, wymiany lub przebudowy obiektów (z zachowaniem ustaleń zawartych w §6 pkt2, ppkt2) należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,
 - d) obowiązuje istniejąca linia zabudowy,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i gabarytów obiektów istniejących w sąsiedztwie.
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m. od poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane: należy zachować historyczną parcelację tego kwartału miasta.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A17UP,UK obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i rewaloryzacja zespołu budynków,
 - b) możliwa zmiana sposobu użytkowania budynków w przyszłości,
 - c) możliwość zmian w sposobie zabudowy, wymiany lub przebudowy obiektów należy uzgadniać z konserwatorem zabytków,

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A18 do 24M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie zabudowy znajdującej się w dobrym stanie technicznym,
 - b) porządkowanie wewnątrz blokowych oraz uzupełnienie budownictwa mieszkaniowego i programu usług obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - c) tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej B – obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt2, ppkt2,
 - d) na terenach A20M,U i A21M,U w rejonie ul. Niecałej obowiązuje zachowanie §6 pkt2, ppkt2,
 - e) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
 - f) linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad fadu przestrzennego,
 - g) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów historycznych,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 18 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - uzyskania zgody konserwatora zabytków.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A25ZPiCP obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących elementów zieleni urządzonej,
 - b) zakaz zabudowy stałymi obiektami kubaturowymi,
 - c) możliwość realizacji obiektów małej architektury,
 - d) przy modernizacji Placu Zamkowego należy projektować zatoki postojowe z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - e) wzbogacenie zagospodarowania terenu w ścieżki piesze oraz nasadzenia odpowiednie do przestrzeni miejskiej, których wysokość nie powinna przekraczać 5 m.
10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A26IK,ZI obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie wałów przeciwpowodziowych i naziemnych rurociągów ciepłych w odpowiednim stanie technicznym,
 - b) zachowanie i uzupełnienie nasadzeń na terenie zieleni izolacyjnej.
11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami A27KS i A28KS obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących parkingów,
 - b) budowa nowych parkingów miejskich z uwzględnieniem konieczności projektowania nasadzeń izolacyjnych.
12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A29UP(O), A) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących obiektów historycznych,
 - b) możliwa rozbudowa obiektów Centrum Kształcenia Ustawicznego,
 - c) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynku – 1 kondygnacja plus użytkowe poddasze,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejący podział na działki budowlane,
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.
13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A30 do 33M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - b) na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej B, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 2, ppkt 2),
 - c) porządkowanie wewnątrz blokowych przez podniesienie standardu ich zagospodarowania i wyposażenia w obiekty małej architektury,
 - d) możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej z wprowadzeniem programu usługowego w parterach budynków,
 - e) linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad fadu przestrzennego,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych na ścianach budynku.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejący podział na działki budowlane,

- b) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
- zapewnienia obu działkom dostępu do drogi publicznej i sprawdzenia możliwości spełnienia warunków technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - uzyskania zgody konserwatora zabytków.
14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B1M,U i B2M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej i podniesienie standardu zagospodarowania terenów wokół budynków wielorodzinnych,
 - c) możliwość uzupełniania zabudowy działek obiektami budowlanymi, realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - d) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w przyszłości,
 - e) na terenach uzupełnianej zabudowy – linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - g) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych na ścianach budynku.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m. od poziomu terenu.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejący podział na działki budowlane.
15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B3UP(O) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących obiektów liceum i internatu,
 - b) możliwa rozbudowa obiektów,
 - c) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - d) zakaz budowy budynków tymczasowych.
 - 2) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejące granice działki,
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.
16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B4MW obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym,
 - b) podniesienie standardu zagospodarowania terenów w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.
17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B5 do 9UP z odpowiednim oznaczeniem istniejących usług: służby zdrowia – Z, oświaty – O, kultury – K, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i rewaloryzacja budynków,
 - b) możliwa zmiana sposobu użytkowania budynków w przyszłości,
 - c) możliwość rozbudowy istniejących obiektów lub uzupełniania zabudowy,
 - d) gabaryty i charakter nowych obiektów lub ich części muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów występujących już na działkach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) należy pozostawić minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejące granice działki,
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.
18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B10 do 14M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie budynków znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) możliwość wprowadzenia programu usługowego w parterach budynków,
 - d) linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejący podział na działki budowlane.
19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B15M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwość uzupełniania zabudowy obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - c) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,

- d) na terenach uzupełnianej zabudowy – linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych umieszczanych na ścianach.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - c) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8 m, nie będącymi drogami publicznymi.
20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B16UP(A) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie istniejącego obiektu,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
 - c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektu w przyszłości.
- 2) Parametry zabudowy:
utrzymuje się dotychczasową wysokość budynku.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) należy zachować istniejące granice działki,
 - b) zakaz wydzielenia części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.
21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B17UP(I) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie obiektu wykorzystywanego obecnie na lecznicę weterynaryjną,
 - b) możliwość wymiany lub rozbudowy obiektów z utrzymaniem nieuciążliwego dla otoczenia zakresu usług,
 - c) zakaz budowy nowych wolnostojących budynków gospodarczych,
 - d) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektu w przyszłości.
- 2) Parametry zabudowy:
utrzymuje się dotychczasową wysokość budynków.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) należy zachować istniejące granice działki,
 - b) zakaz wydzielenia części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.
22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B18UK(S) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i poprawa standardu istniejącej zieleni parkowej z elementami rekreacji,
 - b) adaptacja istniejącego obiektu do standardów wspólnych obiektów pełniących funkcję sportu i rekreacji,
 - c) zakaz budowy nowych, wolnostojących budynków gospodarczych i obiektów tymczasowych.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) utrzymuje się dotychczasową wysokość budynków i intensywność zabudowy.
23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B18aZP obowiązują następujące ustalenia:
- a) utrzymanie i poprawa standardu istniejącej zieleni parkowej z elementami rekreacji,
 - b) zachowanie i uzupełnianie, w miarę potrzeb, istniejącego drzewostanu,
 - c) zachowanie i uzupełnianie w miarę potrzeb, ścieżek i przejść pieszych.
24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B19M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) na terenach wzdłuż ul. 3 Maja, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej B, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt2, ppkt2),
 - b) zachowanie obiektów znajdujących się dobrym stanie technicznym, z wyjątkiem obiektów tymczasowych, które powinny być sukcesywnie likwidowane
 - c) możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
 - d) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - e) elewacje nowych obiektów budowlanych:
 - wzdłuż ul. 3 Maja i ul. Żwirki i Wigury, muszą przylegać do istniejącej linii zabudowy,
 - linia zabudowy od strony ul. Szarych Szeregów stanowi obowiązującą linię zabudowy; budynki muszą być lokalizowane w sposób tworzący ciągłą pierzeję zabudowy, przy czym nie jest wymagane uzyskanie zgody sąsiada na taką zabudowę,
 - linia zabudowy na pozostałych terenach ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,

- g) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
- 2) Parametry zabudowy:
- gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - zakaz budowy nowych wolnostojących budynków gospodarczych,
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
 - duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 20 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
25. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B18aZP i B19aZP obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- utrzymanie i poprawa standardu istniejącej zieleni,
 - lokalizacja elementów małej architektury na skwerach publicznych.
26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B20 do 24M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zachowanie istniejących obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym, w tym nieuciążliwych dla otoczenia zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
 - na terenach wzdłuż ul. 3 Maja i ul. M. Dąbrowskiej, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej B, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 2, ppkt 2),
 - możliwość uzupełnienia zabudowy działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - zakaz budowy nowych wolnostojących budynków gospodarczych,
 - elewacje nowych obiektów budowlanych:
 - wzdłuż ul. 3 Maja i ul. M. Dąbrowskiej, muszą przylegać do istniejącej linii zabudowy,
 - wzdłuż pozostałych ulic – linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
- g) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- h) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
- 2) Parametry zabudowy:
- gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 900 m²,
 - duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B25AG obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- na znacznej części obszaru objętej strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt2, ppkt2),
 - zachowanie obiektów zakładu produkcyjnego z ograniczeniem uciążliwości prowadzonej w nim działalności,
 - możliwość uzupełnienia zabudowy działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - wzdłuż ogrodzenia należy projektować zieleń izolacyjną.
- 2) Parametry zabudowy:
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% pow. działki,
 - wysokość obiektów nie może przekraczać wysokości obiektów istniejących
28. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B26 do 29 M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- w północnej części terenu objętego strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt2, ppkt2),
 - zachowanie obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

- d) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - e) elewacje nowych obiektów budowlanych – linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - f) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - g) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - h) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych umieszczanych na ścianach.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) należy zachować istniejące granice działek.
29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C1KS obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie istniejącego parkingu dla Dzielnicy Staromiejskiej,
 - b) w południowej części terenu możliwa lokalizacja usług handlu na powierzchni mniejszej niż 1000 m². Projektowanie obiektów powinno uwzględniać położenie terenu w strefie ekspozycyjnej miasta,
 - c) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i wzniesienia tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) w budynkach usługowych dachy o nachyleniu połąci 20° do 30°.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy usługowej jedna kondygnacja,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m. od poziomu terenu.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) wydzielenie działki pod usługi handlu w zależności od wielkości projektowanego obiektu, z zachowaniem zasady oszczędnego gospodarowania przestrzenią.
30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C2KS obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie istniejącego przeznaczenia terenu.
 - b) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i wzniesienia obiektów tymczasowych.
31. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C3UK(H) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie istniejącego targowiska i podniesienie standardu jego zagospodarowania przez modernizację zabudowy i rewaloryzację zagospodarowania placu,
 - b) możliwość budowy pawilonów rzemieślniczo-handlowych,
 - c) projektowanie obiektów powinno uwzględniać położenie terenu w strefie ekspozycyjnej miasta,
 - d) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i materiałów odpadowych.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków – jedna kondygnacja,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach usługowych dachy o nachyleniu połąci 30° do 40°,
 - d) zakaz stosowania w budynkach dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych na ścianach budynku.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) działki powinny być wydzielane na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu, załączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzgodnionej z konserwatorem zabytków pod względem usytuowania obiektów w strefie ekspozycji panoramy miasta.
 - b) wielkość działek, o powierzchni min. 2000 m², w zależności od rodzaju i wielkości projektowanego obiektu, z zachowaniem zasad oszczędnego gospodarowania przestrzenią oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
 - c) od strony ul. Szarych szeregów i Wału Terejwy – wjazd na działki wyłącznie na zasadzie prawoskrętów, za zgodą zarządcy drogi.
32. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C4M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie obiektów w dobrym stanie technicznym oraz uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zachowanie i możliwość rozbudowy nieuciążliwych dla otoczenia usług,
 - c) możliwość uzupełnienia zabudowy działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - d) funkcje usługowe mogą być realizowane w pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - e) na terenach uzupełnianej zabudowy – linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - f) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - g) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - h) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych umieszczanych na ścianach.

- 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
33. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C5M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Na terenie objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 2, ppkt 2),
 - b) zachowanie obiektów w dobrym stanie technicznym,
 - c) możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwymi dla otoczenia usługami,
 - d) możliwość uzupełniającej zabudowy działki obiektami budowlanymi, realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - e) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - f) na terenach uzupełnianej zabudowy – linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - g) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - h) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejący podział na działki budowlane.
34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C6M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie położonym pomiędzy ulicą 3 Maja i linią na przedłużeniu ulicy Wodnej, objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 2, ppkt 2),
 - b) zachowanie obiektów w dobrym stanie technicznym,
 - c) uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy nieuciążliwych dla otoczenia usług obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - d) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejący podział na działki budowlane.
 - b) duże działki, wyjątkowo, mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - uzyskania zgody konserwatora zabytków.
35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C7AG obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) południowa część terenu objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 2, ppkt 2),
 - b) możliwość zmiany funkcji istniejących obiektów,
 - c) możliwość lokalizacji usług, handlu oraz budynków administracyjnych i socjalnych od strony ul. Żwirki i Wigury.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C7aUP(O) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwa jest zmiana sposobu użytkowania obiektów na inne cele.
 - 2) Parametry zabudowy:

utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejące granice działki,
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.
37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C8UP(O) i C9UP(O) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie budynków istniejących szkół,
 - b) możliwa jest zmiana sposobu użytkowania obiektów na inne cele.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejące granice działki
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.

38. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C10 do 13M,U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem i możliwością rozbudowy nieuciążliwych dla otoczenia usług,
 - c) realizacje w pasie terenu o szerokości 35 m wzdłuż ul. Kolskiej powinny być zgodne z ustaleniami konserwatorskimi dla strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
 - d) możliwość uzupełnienia zabudowy działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - e) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - g) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - c) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C14US obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Zachowanie zabytkowych obiektów kościoła ewangelickiego i plebanii.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) utrzymuje się dotychczasową wysokość obiektów budowlanych.

40. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C15 i 16M,U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem i możliwością rozbudowy nieuciążliwych dla otoczenia usług,

- c) możliwość uzupełnienia zabudowy działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- d) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
- e) na terenach uzupełnianej zabudowy – linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
- f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- g) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.

2) Parametry zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,

3) Zasady podziału na działki budowlane:

- a) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C17UP(O) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie położonym w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zaznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt2, ppkt2),
 - b) zachowanie obiektów oświaty i podniesienie standardu zagospodarowania i wyposażenia terenu szkoły,
 - c) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy,
 - b) utrzymuje się dotychczasową intensywność zabudowy działki.

3) Zasady podziału na działki budowlane:

- a) należy zachować istniejące granice działki
- b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.

42. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: C18KS,UK(H) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie placu przed zabytkowym kościołem,
 - b) możliwość lokalizacji usług w estetycznych, jednokondygnacyjnych pawilonach.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków usługowych do jednej kondygnacji.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:

- a) należy zachować istniejące granice działki,
b) zakaz wydzielania części terenu na cele zabudowy tymczasowej.
43. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 19US obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie obiektów zabytkowego zespołu kościoła i klasztoru OO Franciszkanów,
 - b) zachowanie założenia parkowo-ogrodowego.
44. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C20do23M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym oraz uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem i możliwością rozbudowy nieuciążliwych dla otoczenia usług,
 - b) na terenach C20, 21 i 22, od strony ul. Kolskiej, objętych strefą ochrony konserwatorskiej „B”, wszelkie realizacje w tym postulowane porządkowanie pierzei ul. Kolskiej, muszą być poprzedzone zezwoleniem konserwatora zabytków,
 - c) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m²,
 - c) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
45. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C24UP obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren należy przeznaczyć pod komunalne urządzenia sportowe,
 - b) możliwość zmiany wykorzystania terenu na inny lokalny cel publiczny związany z obsługą mieszkańców tej części miasta, stosownie do potrzeb i decyzji Zarządu Miasta.
46. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem C25MW obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej typu osiedlowego,
 - b) podniesienie standardu wyposażenia terenów.
47. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem C26 i 27AG obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa związana z aktywnością gospodarczą w zakresie obsługi komunikacji, hotelarstwa, gastronomii lub innych w miarę potrzeby.
 - b) teren przyległy do obiektów należy projektować jako przestrzeń publiczną z zielenią ogólnodostępną, powierzchniami wodnymi i obiektami małej architektury.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) wysokość budynków do 7 m od poziomu terenu,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) podział stosownie do potrzeb inwestorów usług komercyjnych z zachowaniem zasady oszczędnego gospodarowania przestrzenią,
 - b) wydzielenie działek może nastąpić pod warunkiem zapewnienia wszystkim inwestorom możliwości dostępu do drogi publicznej.
48. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: C28 do 31M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej
 - b) możliwość uzupełniania zabudowy obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) w zależności od potrzeb właściciela możliwość wydzielenia zabudowanych części działek i uzyskania dodatkowej działki do zabudowy.
49. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C32do36MN obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Zabudowa działek zgodnie z przeznaczeniem terenów,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c) przy wydzielaniu pod zabudowę działek należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i wyznaczyć działki tylko przy uliczkach dojazdowych, lokalizując budynki 6 m od linii rozgraniczających tych ulic,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych na ścianach budynku,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,

- b) minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 22 m,
 - c) na wniosek właścicieli nieruchomości może nastąpić scalenie gruntów i podział na działki budowlane.
50. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C37ZD obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie istniejących ogrodów działkowych,
 - b) zagospodarowanie stosownie do przepisów szczególnych w tym zakresie.
51. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C38AG obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie zabudowy zakładu produkcyjnego z obowiązkiem podejmowania działań w zakresie ograniczenia jego uciążliwości,
 - b) zakaz budowy nowych budynków, bez wcześniejszej rozbiórki obiektów nie nadających się do dalszej eksploatacji,
 - c) na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej „B”, wszelkie realizacje, w tym postulowane porządkowanie pierzei ul. Kolskiej, muszą być poprzedzone uzyskaniem zezwolenia konserwatora zabytków.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% zabudowy działki.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) utrzymanie dotychczasowych granic własności,
52. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C39 do 41M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) w północnej części terenu objętego strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 2, ppkt 2),
 - b) zachowanie obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym,
 - c) możliwość uzupełniania zabudowy mieszkaniowej i usługowej obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - d) funkcje usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach lub pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - e) na terenach uzupełnianej zabudowy-linia zabudowy w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - g) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczonych na ścianach.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - c) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) należy zachować istniejące granice działki.
53. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C42UP(O) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie istniejących obiektów oświaty,
 - b) podniesienie standardu zagospodarowania i wyposażenia terenu szkoły,
 - c) możliwość uzupełniania zabudowy obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - d) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% zabudowy działki.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) należy zachować istniejące granice działki,
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych lub zabudowy tymczasowej.
54. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C43 i 44MW,U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren do zagospodarowania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi typu osiedlowego,
 - b) wskazany sposób zabudowy w formie kondominiów z wewnętrzną przestrzenią prywatną i przestrzenią publiczną na zewnątrz,
 - c) możliwość realizacji samodzielnych budynków usługowych,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połaci dachowych umieszczonych na ścianach.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków do czterech kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) podział terenu zgodnie z potrzebami inwestorów.

1. Tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie ustala się.
2. Zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i systematyczna likwidacja istniejących obiektów tymczasowych.
3. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. W związku z tym, że obszar opracowania w części jest terenem ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wody dla Konina (granica oznaczona na rysunku planu), na którym wydzielono obszar podwyższonej ochrony (granica oznaczona na rysunku planu), w postępowaniu związanym z gospodarką przestrzenną należy przestrzegać ustalenia decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr OS.Ko-II-6210/18/99 z dnia 15.10.1999 r.
2. Na obszarze strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla Konina, której granice zaznaczono na rysunku planu, obowiązują ustalenia decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr OS.Ko-II-6210/18/99 z dnia 15.10.1999 r.
3. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
4. Zachowanie maksymalnej ilości istniejących drzew i krzewów oprócz uschniętych lub zagrażającym ludziom i budynkom.
5. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
6. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
7. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
8. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
9. Stosowanie do ogrzewania ekologicznych nośników energii.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§11

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

W związku z wcześniejszym przeznaczeniem terenów, objętych niniejszym planem, pod zabudowę stawki procentowej służącej

naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

§12

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

1. Uchwały nr 173/92 Rady Miejskiej w Koninie, w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Konińskiej Dzielnicy Staromiejskiej z dnia 30.04.1992 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 22 poz. 256 z dnia 30.12.1992 r.
2. Uchwały nr XII/75/90 Rady Miejskiej w Koninie, w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bema – Pawłówek – Wilków z dnia 16.12.1986 r. opublikowanej w Dz.U. Województwa Konińskiego nr 24, poz. 423, z dnia 31.12.1990 r.
3. Uchwały nr 118/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 16.12.1986 r. opublikowanej w Dz.U. Województwa Konińskiego nr 24, poz. 423, z dnia 31.12.1990 r.
4. Uchwały nr 111/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 16.12.1986 r.

§13

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą zachowują moc ustalenia:

1. Uchwały nr 400/97 Rady Miejskiej w Koninie, w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Żwirki i Wigury – Benesza „A” z dnia 25.06.1997 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 20 poz. 91 z dnia 14.08.1997 r.
2. Uchwały nr 400/97 Rady Miejskiej w Koninie, w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Żwirki i Wigury – Wodna „B” z dnia 25.06.1997 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 20 poz. 91 z dnia 14.08.1997 r.
3. Uchwały nr 32/98 Rady Miejskiej w Koninie, w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Kaliskiej z dnia 30.12.1998 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 5 poz. 103 z dnia 20.02.1999 r.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

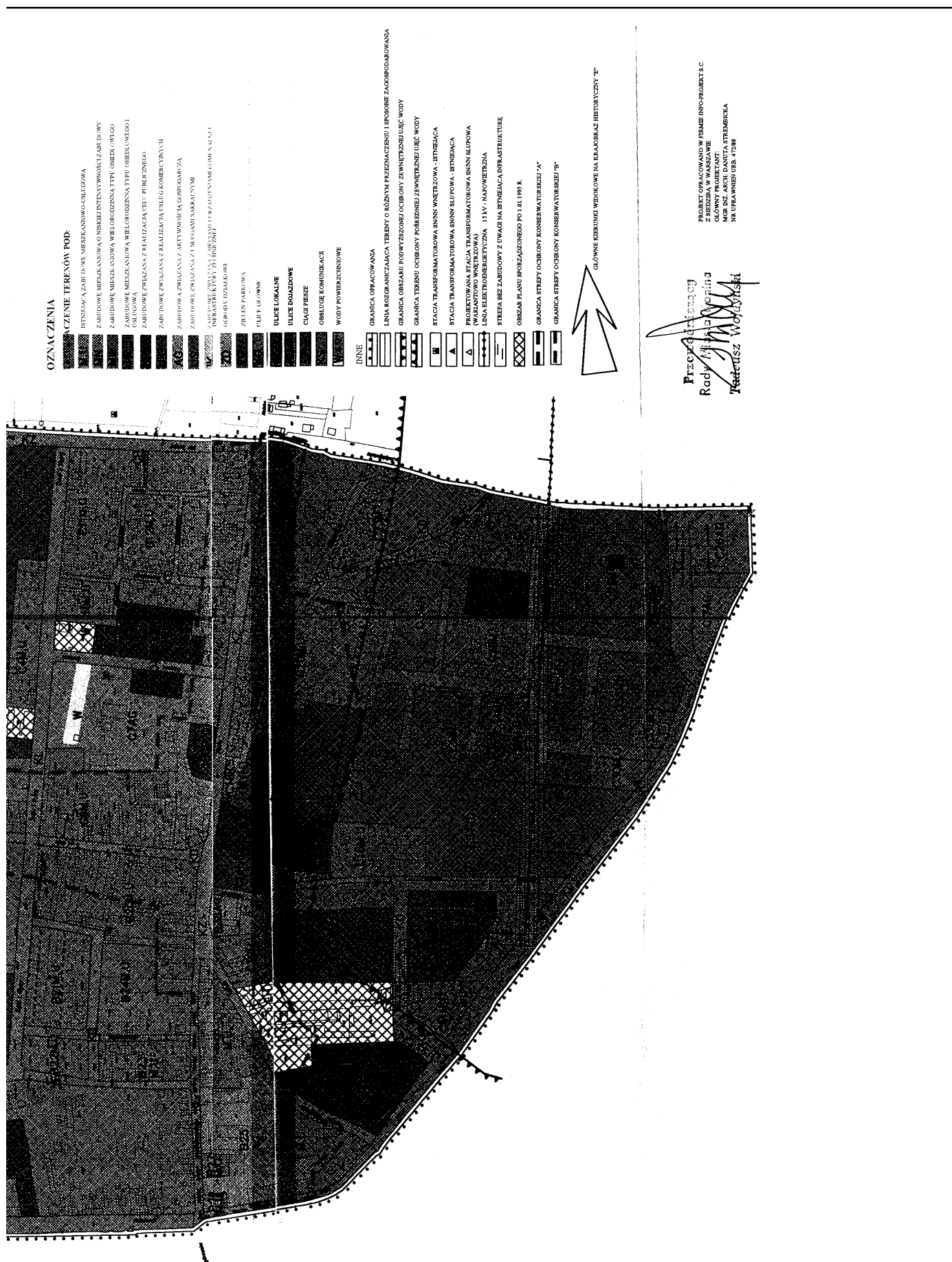


KONIN

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
STARÓWKA
RYSUNEK PLANU**

Załącznik
do uchwały Nr ... 680 ...
Rady Miasta Konina
z dnia ... 18. 12. 2001 r. ...





994

UCHWAŁA Nr 681 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru między ul. Dmowskiego a ul. Zagórowską

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26, art. 28 i art. 36, ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 535 z dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne §1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru między ul. Dmowskiego a ul. Zagórowską.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2 000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje, oznaczone symbolami,
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe §2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
 - M-1 – zabudowę mieszkaniową na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
 - M-2 – zabudowę mieszkaniową projektowaną,
 - M, U – zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - KS – zabudowę związaną z obsługą komunikacji,
 - UK – zabudowę związaną z usługami komercyjnymi,
 - AG – zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą,
 - ZN – zieleni nieurządzoną (ZN-1 i ZN-2),
 - KZ – ulicę zbiorczą,
 - KL – ulicę lokalną,
 - KD – ulicę dojazdową,
 - KD-1 – ulicę dojazdową, której realizacja może nastąpić po uzgodnieniu warunków z właścicielami działki
2. Funkcje terenów:
 - 1) podstawowa – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem,

- 2) wykluczona – mogąca znacząco oddziaływać na środowisko działalność produkcyjna i usługowa wymagająca sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§3

Parametry układu komunikacji:

1. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - 1) istniejąca ulica zbiorcza – KZ
 - 2) istniejące ulice lokalne – KL
 - 3) pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających, jak zaznaczono na rysunku planu,
 - 4) ulice dojazdowe projektowane – KD – 10 m.
2. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach projektowanych dróg, zapewniające pole widoczności – 5 × 5 m.

§4

Zasady kształtowania układu komunikacji:

1. Zakaz projektowania nowych, bezpośrednich zjazdów z działek budowlanych na ulicę zbiorczą, poza wyjątkami w tym zakresie uzgodnionymi z zarządcą drogi.
2. W przypadku realizacji obiektów wymagających wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, w szczególności obiektów użyteczności publicznej realizowanych jako usługi publiczne lub komercyjne, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych w ilości 1 m² parkingu na 1 m² usług.
3. Przy podejmowaniu prac modernizacyjnych należy dążyć do podnoszenia standardu i wyposażenia ulic zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakimi powinni odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.
2. Przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów, należy uwzględniać zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie.
3. Odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej.
4. Odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości sieci kablowych, realizowanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w normatywie PN-E-05 100-1:1998) oraz stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu. W przypadku

- konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji z wyjątkiem przypadków kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewidziano inny przebieg tych sieci.
 7. Nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.
 8. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
 9. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających ulic, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.
 10. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 11. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-E-05 100-1:1998.
 12. Zasilanie obiektów budowlanych z miejskich sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określonymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

§6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

§7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych: Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny niezbędne dla realizacji celów publicznych.

§8

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M-1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) uzupełnienie zabudowy obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - b) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym, wyłącznie na działkach przylegających do ulic: Dmowskiego, Stodolnianej i Kościuszki,
 - c) linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawią-

zaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,

- 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - c) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) podział istniejących działek jest dopuszczalny pod warunkiem, że:
 - działki będą miały szerokość frontów minimum 22 m,
 - powierzchnia działek będzie większa niż 600 m²,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M-2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przystąpienie do zabudowy poprzedzone musi być podziałem na działki według punktu 3, poprzez:
 - procedurę scalenia gruntów i ich podziału na działki budowlane,
 - polubownym rozstrzygnięciem nowych podziałów przez właścicieli wszystkich działek leżących w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - b) budowa nowych obiektów na działkach zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,

- b) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
- zachowania frontu działki o szerokości minimum 25 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M, U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) przystąpienie do zabudowy poprzedzone być musi:
- wyrównaniem poziomu terenu działek budowlanych do poziomu wyższego lub równego z ulicą Zagórowską,
 - procedurą scalenia gruntów i ich podziału na działki budowlane lub polubownym rozstrzygnięciem nowych podziałów.
- b) zabudowa działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- c) ogrodzenie frontów działek przy ul. Zagórowskiej cofnięte 5 m od linii rozgraniczającej. Uzyskana w ten sposób powierzchnia, może być wykorzystana na miejsca postojowe dla interesantów, gości lub na miejsca wystawowo-reklamowe prowadzonej na działce działalności usługowej.
- d) linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Zagórowskiej.
- e) występujący na działkach przy ul. Zagórowskiej teren leśny pozostawia się bez zmiany przeznaczenia na inne cele.
- f) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
- 2) Parametry zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu,
- e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 40°,
- f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połąci dachowych umieszczanych na ścianach.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
- b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1500 m²,
- c) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
- zachowania frontu działki o szerokości minimum 25 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem AG obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- 2) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków do 9 m od poziomu terenu,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) teren może być podzielony według potrzeb inwestorów z uwzględnieniem zasady oszczędnego gospodarowania przestrzenią,
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UK obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- b) teren przyległy do obiektów należy projektować jako przestrzeń publiczną z zielenią ogólnodostępną, powierzchniami wodnymi i obiektami małej architektury.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 3) Zasady podziału terenu na działki budowlane:
- a) Podział stosownie do potrzeb inwestorów usług komercyjnych z zachowaniem zasady oszczędnego gospodarowania przestrzenią.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) na działce lokalizowane być mogą obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji (parkingi),
- b) sposób zagospodarowania odpowiedni dla zakresu przedsięwzięcia inwestycyjnego.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZN-1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) na działkach lokalizowane być mogą obiekty i urządzenia związane z usługami lokalizowanymi na terenach M, U lub AG dotyczącymi produkcji ogrodniczej jak szkółki i uprawy drzew, krzewów oraz roślin ozdobnych i owocowych oraz wyposażenia ogrodów i sprzętu ogrodniczego a także przykładowe rozwiązanie kompozycji ogrodowych.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZN-2 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
- b) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów,
- c) zakaz sadzenia roślin, które w stanie dojrzałym mogłyby przekroczyć 2 m.

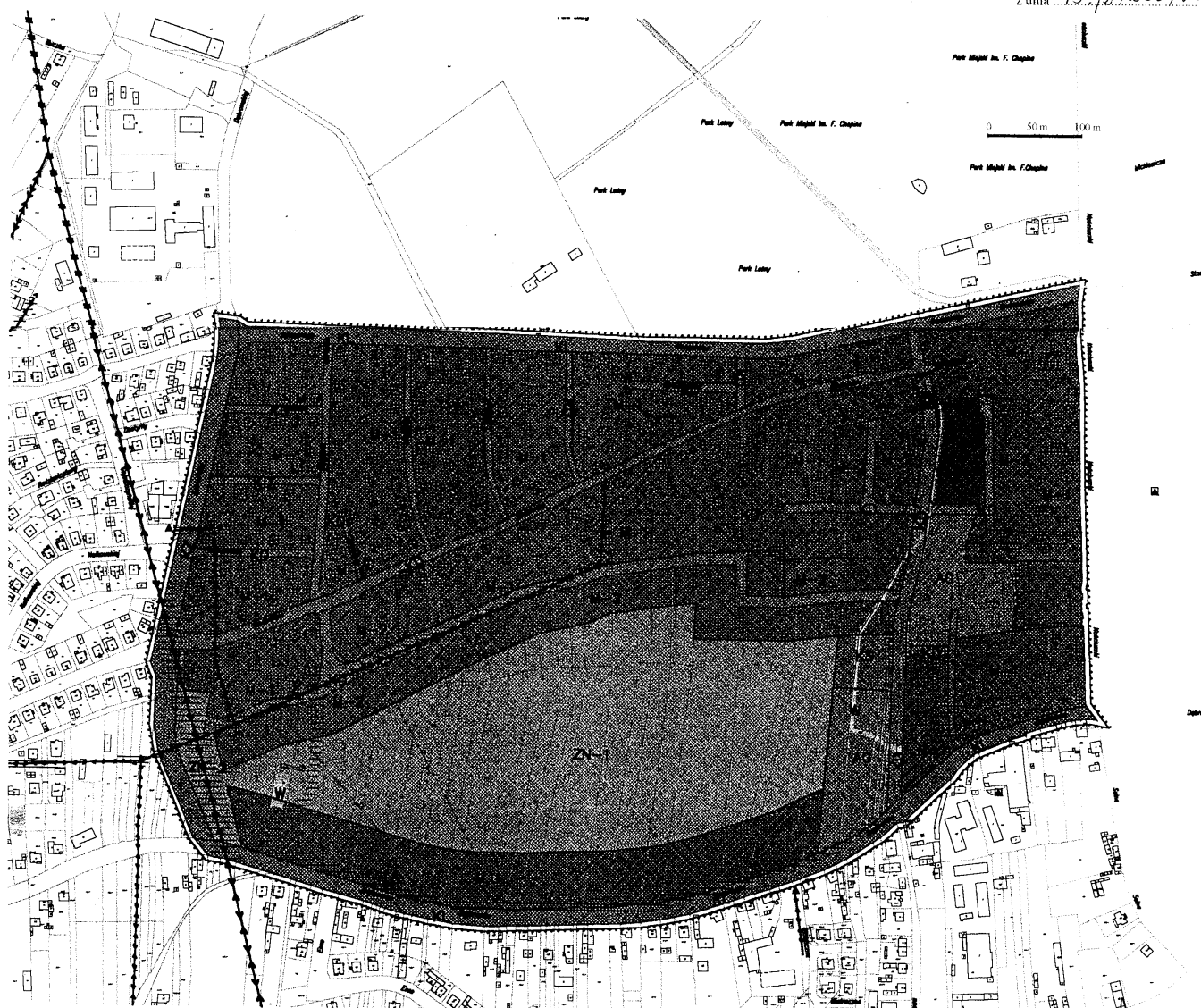
KONIN



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIĘDZY UL. DMOWSKIEGO A UL. ZAGÓROWSKĄ

RYSUNEK PLANU

Załącznik
do uchwały Nr 681
Rady Miasta Konina
z dnia 19.12.2009 r.



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW POD:

- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ PROJEKTOWANĄ
- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z USŁUGAMI KOMERCYJNYMI
- ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

- ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI
- LAS LUB ZADRZEWIENIA
- ZIELEŃ NIETRZĄDZONA (ZN-1, ZN-2)
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE
- ULICE DOJAZDOWE

INNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN WNETRZOWA - ISTNIEJĄCA
- STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN SŁUPOWA - ISTNIEJĄCA
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN SŁUPOWA (WARIANTOWO WNETRZOWA)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - NAPONOWIETRZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - NAPONOWIETRZNA

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
Zdzisław Wójcicki

PROJEKT OPRACOWANO W FIRMIE INFO-PROJEKT!
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
GŁÓWNY PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. DANUTA STREMBICKA
NR UPRAWNIEN: URB. 47384

- 1) Tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie ustala się.
- 2) Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
- 3) Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. W związku z tym, że cały obszar opracowania jest terenem ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wody dla Konina, w postępowaniu związanym z gospodarką przestrzenną należy przestrzegać ustalenia decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr OS.Ko-II-6210/18/99 z dnia 15.10.1999 r.
2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
5. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
6. Zachowanie istniejących drzew i krzewów gdzie to tylko możliwe.
7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
8. Stosowanie do ogrzewania ekologicznych nośników energii.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§11

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

W związku z wcześniejszym przeznaczeniem terenów, objętych niniejszym planem, pod zabudowę stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

§12

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

1. Uchwały nr XXII/167/88 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego os. w rejonie ulic Buczka-Zagórska z dnia 13.04.1988 r.
2. Uchwały nr 60/94 Rady Miejskiej w Koninie dotyczącej rejonu ulic Stodolniana-Zagórska.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

995

UCHWAŁA Nr 682 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 536 z dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli SIKORSKIEGO i ZEMEŁKI.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2 000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje, oznaczone symbolami,
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według symboli naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
 - MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
 - MW, U – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową,
 - MN – zabudowę mieszkaniową (MN-1 istniejące i do uzupełnienia oraz MN-2 projektowane),
 - M, U – zabudowę mieszkaniowo-usługową
 - UK – zabudowę związaną z realizacją usług komercyjnych,
 - UP – zabudowę związaną z realizacją celów publicznych,
 - US – zabudowę związaną z usługami sakralnymi,
 - AG – zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą,
 - KS – zabudowę związaną z obsługą komunikacji,
 - IK – zabudowę związaną z komunalną infrastrukturą techniczną,
 - RO – uprawy polowe,
 - ZU – zieleń urządzoną,
 - ZN – zieleń nieurządzoną,
 - ZP – zieleń parkową,
 - LS – las lub zadrzewienie,
 - ZC – cmentarz,
 - KG – ulicę główną,
 - KZ – ulicę zbiorczą,
 - KL – ulicę lokalną,
 - KD – ulicę dojazdową,
 - CPJ – ciąg pieszo-jezdny.

2. Funkcje terenów:
 - 1) podstawowa – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem,
 - 2) wykluczona – mogąca znacząco oddziaływać na środowisko działalność produkcyjna i usługowa wymagająca sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§3

Parametry układu komunikacji

1. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - 1) ulica główna (KG) zarezerwowano teren o szerokości 50 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) ulica zbiorcza (KZ) – 30 m, z możliwością realizacji ścieżki rowerowej,
 - 3) ulice lokalne (KL-1) – 20 m, z możliwością realizacji ścieżki rowerowej,
 - 4) ulice lokalne (KL-2) – 14 m, z możliwością realizacji ścieżki rowerowej,
 - 5) ulice dojazdowe (KD) – 12 m,
 - 6) ciąg pieszo-jezdny (CPJ) – 10 m,
2. Narożne ścięcia linii rozgraniczających, zapewniające pole widoczności:

- 1) na skrzyżowaniach ulicy zbiorczej z ulicami niższych klas – 10×10 m,
 - 2) na skrzyżowaniach pozostałych ulic – 5×5 m.
3. Szerokość ścieżek rowerowych:
 - jednokierunkowe – 1,5 m,
 - dwukierunkowe – 2,0 m.

§4

Zasady kształtowania układu komunikacji:

1. Zakaz zabudowy terenów położonych między liniami rozgraniczającymi.
2. Zakaz projektowania bezpośrednich zjazdów z działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na nowo projektowaną ulicę zbiorczą (KZ). Obsługa komunikacyjna działek położonych przy tej ulicy, ulicami lokalnymi lub ulicami dojazdowymi.
3. Wzdłuż ulic należy projektować:
 - zatoki postojowe i parkingi
 - nasadzenia drzew i krzewów.
4. Wzdłuż nowoprojektowanych ulic lokalnych należy projektować ścieżki rowerowe.
5. W przypadku realizacji obiektów wymagających wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, w szczególności obiektów użyteczności publicznej realizowanych jako usługi publiczne lub komercyjne, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych w ilości 1 m² parkingu na 1 m² usług.
6. Przy projektowaniu modernizacji ulic miejskich należy projektować doprowadzenie stanu technicznego ulic i ich wyposażenia do standardów ustalonych w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.
2. Przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów, należy uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie.
3. Odprowadzanie ścieków poprzez osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej podłączoną do systemu kanalizacji miejskiej.
4. Odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji z wyjątkiem przypadków kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewidziano inny przebieg tych sieci.

7. Nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.
8. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
9. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających ulic, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.
10. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-E-05100-1:1998.
12. Istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci gazowej jednakże przyłączenie nowych odbiorców możliwe będzie po zaistnieniu warunków techniczno-ekonomicznych ustalonych w ustawie Prawo Energetyczne (Dz.U. z 1997 r. nr 54, poz. 348 z późn.zm.) i zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem.
13. Zasilanie obiektów budowlanych z miejskich sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

§6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: Cenne obiekty środowiska kulturowego wpisano do rejestru zabytków na podstawie przepisu art. 14 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150)

1. Ustala się obowiązek każdorazowego sprawdzenia aktualnego rejestru zabytków przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się następujące granice obiektu podlegającego ochronie:
 - 1) ZC – cmentarz wojenny przy ul. Szpitalnej – granice oznaczono na rysunku planu.
3. Zasady ochrony:
 - 1) na terenie cmentarza obowiązuje zachowanie:
 - a) historycznego rozplanowania,
 - b) zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
 - c) zabytkowej zieleni.
 - 2) wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską wymagają zezwolenia konserwatora zabytków.

§7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych Oprócz realizacji inwestycji i prac budowlanych w zakresie komunikacji na obszarze opracowania mogą być realizowane następujące cele publiczne:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Realizacja celów publicznych oświaty, zdrowia, kultury, sportu, itp. może nastąpić po określeniu przez Zarząd Miasta zapotrzebowania i rodzaju inwestycji mających na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej. Do tego czasu działki oznaczone symbolem UP pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa do zabudowy.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c) wokół granicy działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej.
 - 3) Parametry zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
 - b) połacie dachowe o nachyleniu 25° do 35°,
 - c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,5 m.
 - 4) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) w przypadku możliwości realizacji dwóch inwestycji z zakresu usług publicznych może nastąpić podział działki stosownie do potrzeb z zachowaniem zasady oszczędnego wykorzystania przestrzeni,
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych i zabudowy tymczasowej.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP uzupełnionym po przecinku dodatkowym symbolem funkcji obiektu np.
 - O – oświata,
 - S – sport,
 - I – inne,obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i rewitalizacja budynków,
 - b) możliwa zmiana sposobu użytkowania budynków, a w przypadku strzelnicy (UP, S), zagospodarowania terenu,
 - c) możliwość uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych obiektów lub ich części muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów występujących już na działkach
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) należy zachować istniejący podział na działki budowlane.
 - b) zakaz wydzielania części terenu na cele usług komercyjnych i zabudowy tymczasowej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS obowiązują następujące ustalenia:

Tereny oznaczone tym symbolem mogą być zagospodarowane jako parkingi lub zespoły garaży przy zabudowie wielorodzinnej.

 - 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami w tym zakresie,

- b) przy projektowaniu zagospodarowania należy uwzględnić realizację nasadzeń izolacyjnych.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IK lub symbolem infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania na terenie głównego punktu zasilania miasta,
 - b) na działkach zarezerwowanych pod lokalizację urządzeń infrastruktury lokalizowane być mogą jedynie obiekty i urządzenia związane z obsługą sieci infrastruktury technicznej,
 - c) sposób zagospodarowania odpowiedni dla rodzaju sieci lub urządzenia.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZU obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
 - b) wyposażenie terenów zieleni urządzonej w obiekty małej architektury.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
 - b) obsadzenie terenów roślinnością odpowiednią do występującego siedliska,
 - c) wyposażenie parków osiedlowych w urządzenia ściśle związane ze sportem i rekreacją,
 - d) wskazane jest wyposażenie terenów w obiekty małej architektury.
- §8
- Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym zasady podziału terenu na działki:
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW i MW,U obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kształtowanie zabudowy wielorodzinnej w formie zabudowy osiedlowej lub w formie kondominiów z wewnętrzną przestrzenią prywatną i urządzeniem przestrzeni publicznej na zewnątrz kondominiów,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem MW usługi mogą być lokalizowane tylko w lokalach budynków wielorodzinnych,
 - c) na terenach oznaczonych symbolem MW, U usługi mogą być lokalizowane w oddzielnym obiekcie lub lokalu budynku mieszkalnego,
 - d) przy projektowaniu sposobu zagospodarowania terenów osiedlowych należy zwrócić uwagę na:
 - wykonane już sieci infrastruktury technicznej, których lokalizację należy uwzględnić przy posadowieniach budynków, poprzez lokalizowanie obiektów w odległości 5 m od osi sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - odpowiednie projektowanie nasadzeń, które nie spowoduje uszkodzeń uzbrojenia poziomego,
 - wysoki stopień wyposażenia wewnątrz blokowych oraz wykonanie zadrzewień wzdłuż ulic lokalnych
- oraz na terenach przeznaczonych pod park i ciąg pieszo-jezdny.
- e) przy wykonywaniu projektów zagospodarowywania działki lub terenu należy uwzględnić rezerwy terenowe pod lokalizację studni awaryjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.09.1995 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (M.P. 95.59.663).
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych budynków mieszkalnych muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) podział stosownie do potrzeb inwestorów z uwzględnieniem zasad oszczędnego gospodarowania przestrzenią,
 - b) przy wydzielaniu terenów pod poszczególne budynki należy uwzględnić teren niezbędny do obsługi mieszkańców oraz wypoczynku i placów zabaw.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej na terenie osiedla Zemełki oraz przy ul. Ametystowej.
 - b) uzupełnienie zabudowy obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - d) linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry nowej zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) utrzymuje się istniejące podziały na działki budowlane,
 - b) możliwość podziału dużych działek pod warunkiem, że:
 - front działki nie może być mniejszy niż 22 m
 - działka zachowa dostęp do drogi publicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-2 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c) jedna z elewacji budynku musi być projektowana w linii zabudowy odległej o 6 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - 2) Parametry nowej zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) uruchomienie nowych terenów zabudowy jednorodzinnej może nastąpić przez procedurę scalenia i podziału gruntów na działki budowlane lub zgodnie z decyzjami właścicieli nieruchomości, co do podziału zgodnego z parametrami podanymi w pkt 3),
 - b) granice podziału między działkami mogą być dostosowane do potrzeb w zakresie rozliczeń powierzchni poszczególnych uczestników postępowania, pod warunkiem, że:
 - front działki nie może być mniejszy niż 22 m,
 - działka zachowa dostęp do drogi publicznej,
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m² (z dokładnością 5% w dół).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M,U obowiązują następujące ustalenia:
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy w istniejącym stanie technicznym,
 - b) uzupełnienie zabudowy obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - c) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
 - d) elewacje nowych obiektów budowlanych muszą przylegać do istniejących linii zabudowy lecz nie bliżej niż 5 m linii rozgraniczających dróg wewnętrznych nie będących drogami publicznymi, niezbędnych do obsługi nowowyznaczonych działek budowlanych,
 - e) forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami w sąsiedztwie.
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych budynków mieszkalnych muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - c) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - e) całkowita wysokość budynków usługowych nie wyżej niż 5 m,
 - f) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - g) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
 - h) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach,
 - 5) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 25 m,
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej przez ulicę wewnętrzną.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zabudowa mieszkaniowa w budynkach szeregowych realizowana jako kontynuacja istniejącej zabudowy szeregowej.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UK obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szczegółowe proporcje terenu przeznaczonego pod zabudowę do terenu przestrzeni publicznej z zielenią

- towarzystwą oraz terenów niezbędnych pod parkingi, określone być muszą w projekcie zagospodarowania całości terenów leżących między ulicami,
- b) zakaz lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,
 - c) obiekty projektowane na tym terenie muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni.
- 2) Parametry zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość całkowita zabudowy nie więcej niż 6 m ponad poziomem terenu,
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącego obiektu sakralnego przy ul. Piłsudskiego,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem AG obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwość wymiany, uzupełnienia, przebudowy obiektów stosownie do warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz zasad ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
 - c) należy podjąć działania mające na celu podnoszenie estetyki zagospodarowania terenu.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) zachowanie dotychczasowej wysokości zabudowy to znaczy, że nowy obiekt nie może być wyższy jak najwyższy istniejący obiekt budowlany w najbliższym sąsiedztwie.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RO obowiązują następujące ustalenia:
Tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.
10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZU obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsadzenie roślinnością stosownie do siedliska,
 - b) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
 - c) wyposażenie terenu w obiekty małej architektury.
11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZN obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
 - b) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
 - c) w przypadku położenia terenu pod liniami elektroenergetycznymi należy zwrócić uwagę na wysokość

roślin, których wysokość w stanie dojrzałym nie powinna przekroczyć 2 m.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem LS obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się zmian w użytkowaniu.
 - b) wskazane systematyczne porządkowanie terenu i ewentualnie uzupełnianie drzewostanu.

§9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

1. Tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie ustala się.
2. Zakaz wznoszenia nowych obiektów tymczasowych.
3. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne ze zmianą planu grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. W związku z tym, że obszar opracowania w części jest terenem ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wody dla Konina (granica oznaczona na rysunku planu), w postępowaniu związanym z gospodarką przestrzenną należy przestrzegać ustalenia decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr OS.Ko-II-6210/18/99 z dnia 15.10.1999 r.
2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
5. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
6. Zachowanie istniejących drzew, gdzie to tylko możliwe.
7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
8. Stosowanie do ogrzewania ekologicznych nośników energii.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§11

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

W związku z wcześniejszym przeznaczeniem terenów, objętych niniejszym planem, pod zabudowę stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

§12

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalenia następujących uchwał tracą moc:

1. uchwała nr 111/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 16 grudnia 1986r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Konina,
2. uchwała Nr VI/15/84 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 30 listopada 1984 r. w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sikorskiego,
3. uchwała nr XII/76/90 Rady Miejskiej w Koninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Sikorskiego jedn. „C”.
4. uchwała nr 60/94 Rady Miejskiej w Koninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Os. w rejonie ulic Stodolniana – Zagórska.

§13

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalenia następujących uchwał zachowują moc:

1. uchwała Nr 186/96 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Sikorskiego – garaże,
2. uchwała nr 401/97 Rady Miejskiej w Koninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Szpitalnej.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

996

UCHWAŁA Nr 683 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Pawłówek-Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 539 z dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Pawłówek-Północ.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje oznaczone symbolami,
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
 - 3) obowiązujących linii zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 5) osi architektonicznych obiektów,

6) położenia narożników obiektów na wskazanych działkach,

7) zasady podziału gruntów na działki budowlane.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według symboli naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
 - MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
 - MW, U – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową
 - MN – zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy (MN-1 – istniejącą i do uzupełnień, MN-2 i MN-3 – projektowaną)
 - M/U – zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług (M/U-1 – istniejącą i do uzupełnień, M/U-2 – projektowaną)
 - M, U – zabudowę mieszkaniowo-usługową (M, U-1 – istniejącą i do uzupełnień, M, U-2 – projektowaną)
 - M – zabudowę mieszkaniową szeregową
 - UK/M – zabudowę związaną z realizacją usług komercyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej
 - UP – zabudowę związaną z realizacją celów publicznych
 - AG – zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą

KS – zabudowę związaną z obsługą komunikacji (KS-1 i KS-2)
IK – zabudowę związaną z komunalną infrastrukturą techniczną

RO – uprawy polowe

ZU – zieleń urządzonej

ZN – zieleń nieurządzonej

ZD – ogrody działkowe

LS – las lub zadrzewienie

W – wody powierzchniowe

KG – ulicę główną

KZ – ulice zbiorcze (KZ-1 – projektowaną i KZ-2 – istniejącą)

KL – ulicę lokalną

KD – ulicę dojazdową

KW – ulicę wewnętrzną

CP – ciąg pieszy

CPJ – ciąg pieszo-jezdny

2. Funkcje terenów:

- 1) podstawowa – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem, przed ukośnikiem,
- 2) uzupełniająca – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol funkcji po ukośniku. Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej. Zakaz realizacji budynku w zakresie funkcji uzupełniającej jako samodzielnej inwestycji na działce. Przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, budynek mieszkalny należy lokalizować poza strefą ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności. Standard zamieszkiwania w budynku zapewnia inwestor we własnym zakresie. Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie może naruszać interesu prawnego lub uprawnień właścicieli sąsiednich działek, wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) wykluczona – mogąca znacząco oddziaływać na środowisko działalność produkcyjna i usługowa wymagająca sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§3

Parametry układu komunikacji

1. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- 1) ulica główna (KG) w istniejących liniach rozgraniczających,
- 2) ulica zbiorcza (KZ-1) – 30 m, z możliwością realizacji ścieżki rowerowej,
- 3) ulica zbiorcza (KZ-2) – 20 m, w istniejących liniach rozgraniczających,
- 4) ulice lokalne (KL) – 14 m, z możliwością realizacji jednej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- 5) ulice dojazdowe (KD) – 10 m,
- 6) drogi wewnętrzne (KW) nie będące drogami publicznymi – 8 m,

2. Narożne ścięcia linii rozgraniczających, zapewniające pole widoczności:

- 1) na skrzyżowaniach ulicy zbiorczej z ulicami niższych klas – 10 × 10 m,
- 2) na skrzyżowaniach pozostałych ulic – 5 × 5 m.

3. Szerokość ścieżek rowerowych:

- jednokierunkowe – 1,5 m,
- dwukierunkowe – 2,0 m.

4. Ciągi piesze i pieszo-jezdne:

- ciągi piesze – 2 m,
- ciąg pieszo-jezdny w istniejących liniach rozgraniczających.

§4

Zasady kształtowania układu komunikacji:

1. Zakaz zabudowy terenów położonych między liniami rozgraniczającymi.
2. Zakaz projektowania bezpośrednich zjazdów z działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na nowo projektowaną ulicę zbiorczą (KZ-1). Obsługa komunikacyjna działek położonych przy tej ulicy, ulicami lokalnymi lub ulicami dojazdowymi.
3. Wzdłuż ulic należy projektować:
 - zatoki postojowe i parkingi,
 - nasadzenia drzew i krzewów.
4. Wzdłuż nowoprojektowanych ulic lokalnych należy projektować ścieżki rowerowe.
5. W przypadku realizacji na działkach budowlanych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Drogi wewnętrzne, nie będące drogami publicznymi mogą być wydzielane przy podziale gruntów, na których w planie nie ustalono graficznej zasady podziału na działki budowlane.
7. Przy projektowaniu modernizacji ulic miejskich należy projektować doprowadzenie stanu technicznego ulic i ich wyposażenia do standardów ustalonych w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.
2. Przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów, należy uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie.
3. Odprowadzanie ścieków poprzez osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej podłączoną do systemu kanalizacji miejskiej.
4. Odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych, wewnętrznych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren o wymiarach ok. 4 × 4 m.
6. Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji z wyjątkiem przypadków kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewidziano inny przebieg tych sieci.
7. Nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.

8. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
 9. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających ulic, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.
 10. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 11. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-E-05100-1:1998.
 12. Zasilanie obiektów budowlanych z miejskich sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.
 - a) w przypadku możliwości realizacji dwóch inwestycji z zakresu usług publicznych może nastąpić podział działki stosownie do potrzeb,
 - b) przy określaniu wielkości wydzielanej działki należy stosować zasadę oszczędnego korzystania z przestrzeni.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP(Z) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie obiektów Szpitala Wojewódzkiego i innych obiektów służby zdrowia,
 - b) możliwa rozbudowa, modernizacja lub wymiana istniejących obiektów budowlanych,
 - c) uzupełnienie zabudowy na terenie szpitala według potrzeb i zasad projektowania tego typu obiektów,
 - d) istniejący na terenie działki szpitala las, oznaczony na rysunku planu symbolem LS, należy zachować i włączyć w kompozycję zieleni zespołu szpitalnego,
 - e) zachowanie obiektów Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zlokalizowanych na północnym narożniku terenu UP(Z) u zbiegu ulic zbiorczych, poza obiektem znajdującym się w liniach rozgraniczających drogi KZ-1,
 - f) na terenie działki wydzielonej z północnej części terenu szpitala możliwa jest lokalizacja obiektów tzw. funkcji otwartych, związanych pośrednio z funkcjonowaniem szpitala np. hotel pielęgniarek, obiekty laboratoryjne itp., z wjazdem drogą wewnętrzną od nowo-projektowanej ulicy zbiorczej.

§6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

§7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

Oprócz realizacji inwestycji i prac budowlanych w zakresie komunikacji na obszarze opracowania mogą być realizowane następujące cele publiczne:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Realizacja celów publicznych oświaty, zdrowia, kultury, sportu, itp. może nastąpić po określeniu przez Zarząd Miasta zapotrzebowania i rodzaju inwestycji mających na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej. Do tego czasu działki oznaczone symbolem UP pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa do zabudowy.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, kultury, służby zdrowia lub sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c) wokół granicy działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej.
 - 3) Parametry zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
 - b) połacie dachowe o nachyleniu 25°-35°,
 - c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,5 m.
 - 4) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) na działce lokalizowane być mogą jedynie obiekty i urządzenia związane z obsługą sieci infrastruktury technicznej,
 - b) sposób zagospodarowania odpowiedni dla rodzaju sieci lub urządzenia.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZU obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
 - b) wskazane jest wyposażenie terenów zieleni urządzonej w obiekty małej architektury.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZD obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zagospodarowania terenu:

Sposób zagospodarowania odpowiedni do przeznaczenia terenu i przepisów szczególnych dotyczących ogrodów działkowych.

§8

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym zasady podziału terenu na działki:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących budynków zabudowy wielorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
 - b) usługi mogą być lokalizowane jedynie w lokalu budynku mieszkalnego,
 - c) możliwość wymiany lub uzupełniania obiektów w zakresie ustalonego przeznaczenia,
 - d) podniesienie standardu zagospodarowania i wyposażenia terenów przyległych do zabudowy wielorodzinnej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących budynków zabudowy wielorodzinnej w dobrym stanie technicznym,
 - b) usługi mogą być lokalizowane w odrębnym obiekcie lub lokalu budynku mieszkalnego,
 - c) możliwość wymiany lub uzupełniania obiektów w zakresie ustalonego przeznaczenia,
 - d) podniesienie standardu zagospodarowania i wyposażenia terenów przyległych do zabudowy wielorodzinnej.

2) Parametry zabudowy:

- a) ograniczenie wysokości wolnostojących budynków usługowych do wysokości 3,5 m liczonej od poziomu parteru do miejsca oparcia więźby dachowej.
- b) Nachylenie połaci dachowych obiektów usługowych do 30°.

3) Zasady podziału na działki budowlane:

Przy ewentualnym podziale terenu związanym z prywatyzacją należy sprzedawać, wraz z budynkiem, odpowiednią część terenu niezbędną do obsługi i wypoczynku mieszkańców, włącznie z placami zabaw.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
 - b) charakter zabudowy wolnych działek w nawiązaniu do charakteru zabudowy w sąsiedztwie,
 - c) zabudowa lub uzupełnienie zabudowy działki a także rozbudowa obiektów budowlanych w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - d) zakaz budowy nowych wolnostojących budynków gospodarczych,
 - e) elewacje budynków lokalizowanych od strony ulicy muszą być projektowane w obowiązującej linii zabudowy,
 - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynku,
 - g) linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawią-

zaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego

2) Parametry zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
- d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°,

3) Zasady podziału na działki budowlane:

- a) Duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem, że:
 - front działki nie może być mniejszy niż 20 m,
 - każda z wydzielonych działek zachowa dostęp do drogi publicznej.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-2 obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren przewidziany do zabudowy poprzez zorganizowaną działalność inwestycyjną,
- b) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- c) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- d) przy projektowaniu obiektów na działkach należy przestrzegać sytuowania osi architektonicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
- e) na określonych na rysunku planu narożnikach należy projektować naroża obiektów budowlanych,
- f) na działkach przyległych do dróg dojazdowych z placem manewrowym mogą być tworzone kondominia zabudowy jednorodzinnej w układzie budynków wolnostojących lub szeregowych,
- g) obowiązkowe i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu,
- h) szczególną uwagę należy zwrócić przy zagospodarowywaniu działek przy ulicy zbiorczej (KZ-1). Staranne obsadzenie działek od strony ulicy powinno przyczynić się do podniesienia estetyki ulicy i izolacji zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością ruchu po tej ulicy.

2) Parametry zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
- d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°,

- f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynku.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- zagospodarowanie terenu nie zabudowanego można realizować po przeprowadzeniu procedury scalenia i podziału gruntów na działki budowlane,
 - podział terenu wg zasady określonej na rysunku planu,
 - granice podziału między działkami mogą być dostosowane do potrzeb w zakresie rozliczeń powierzchni poszczególnych uczestników postępowania, pod warunkiem, że:
 - front działki nie może być mniejszy niż 22 m,
 - działka zachowa dostęp do drogi publicznej,
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m² (z dokładnością 5% w dół).
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-3 obowiązują następujące ustalenia:
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa realizowana w budynkach szeregowych jako kontynuacja istniejącej zabudowy szeregowej lub w budynkach wolnostojących,
 - linia zabudowy minimum 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynków.
 - Parametry zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°,
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M/U-1 obowiązują następujące ustalenia:
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zachowanie istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
 - usługi mogą być lokalizowane w odrębnym obiekcie lub lokalu budynku mieszkalnego,
 - uzupełnienie zabudowy działki lub rozbudowa obiektów budowlanych w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynku.
 - Parametry zabudowy:
 - gabaryty i charakter nowych obiektów, w enklawie ograniczonej ulicami, muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych już w tej enklawie.
- 2) Parametry zabudowy:
- gabaryty i charakter nowych obiektów, w enklawie ograniczonej ulicami, muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych już w tej enklawie.
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°.
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- Duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem, że:
 - front działki nie będzie mniejszy niż 22 m,
 - działka zachowa dostęp do drogi publicznej.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M/U-2 obowiązują następujące ustalenia:
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - teren przewidziany do zabudowy poprzez zorganizowaną działalność inwestycyjną,
 - zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu z uwzględnieniem szczególnego położenia działek przy ulicy zbiorczej, przy której obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów z nowych działek budowlanych.
 - usługi mogą być lokalizowane w odrębnym obiekcie lub lokalu budynku mieszkalnego,
 - szczególnego podkreślenia obiektami posiadającymi charakter identyfikatorów przestrzeni wymaga skrzyżowanie drogi KZ-1 z drogą lokalną zakończoną z obydwu stron obiektami usług publicznych. Założenie to stanowi centralną oś kompozycyjną osiedla,
 - zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - przy projektowaniu obiektów na działkach należy przestrzegać sytuowania osi architektonicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - na określonych na rysunku planu narożnikach należy projektować naroża obiektów budowlanych, stanowiących oprawą architektoniczną skrzyżowań lub wjazdów na osiedle,
 - na działkach przyległych do wewnętrznych dróg dojazdowych, nie będących drogami publicznymi, mogą być tworzone kondominia zabudowane budynkami szeregowymi,
 - zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynku.
 - Parametry zabudowy:
 - gabaryty i charakter nowych obiektów, w enklawie ograniczonej ulicami, muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych już w tej enklawie.

- b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - c) minimum 25% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30° do 45°,
- 3) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) zagospodarowanie terenu nie zabudowanego można realizować po przeprowadzeniu procedury scalenia i podziału gruntów na działki budowlane,
 - b) podział terenu wg zasady określonej na rysunku planu,
 - c) granice podziału między działkami mogą być dostosowane do potrzeb w zakresie rozliczeń powierzchni poszczególnych uczestników postępowania, pod warunkiem, że:
 - front działki nie będzie mniejszy niż 22 m,
 - działka zachowa dostęp do drogi publicznej,
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m².
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M, U-1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
 - b) uzupełnienie zabudowy działki lub rozbudowa obiektów budowlanych w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - c) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych na ścianach budynku.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) minimum 25% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) całkowita wysokość nowych budynków usługowych nie wyżej niż 5 m,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem, że:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 25 m,
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej przez ulicę wewnętrzną.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M, U-2 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren przewidziany do zabudowy poprzez zorganizowaną działalność inwestycyjną w ramach ustalonego przeznaczenia z wyjątkiem działek położonych przy ul. Świętojańskiej,
 - b) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
 - c) obiekty lokalizowane wzdłuż ulicy zbiorczej powinny posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni,
 - d) linia zabudowy ustalana na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do zabudowy ulicy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego,
 - e) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i imitacji połąci dachowych na ścianach budynku.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) minimum 25% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) całkowita wysokość budynków usługowych nie wyżej niż 5 m,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30° do 45°,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 25 m,
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej przez ulicę wewnętrzną.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących budynków w dobrym stanie technicznym,
 - b) charakter zabudowy wolnych działek w nawiązaniu do charakteru zabudowy istniejącej,
 - c) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UK/M obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu poprzez zorganizowaną działalność inwestycyjną można projektować po przeprowadzeniu procedury scalenia i podziału gruntu na działki budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu ulic publicznych,
 - b) zabudowa związana z działalnością usługową może mieścić się np. w parterach budynków mieszkalnych zaprojektowanych w formie kondominium z wewnętrzną przestrzenią prywatną i z przestrzenią publiczną na zewnątrz tej zabudowy,
 - c) szczegółowe proporcje terenu przeznaczanego pod zabudowę do terenu przestrzeni publicznej z zielenią towarzyszącą oraz terenów niezbędnych pod parkingi, określone być muszą w projekcie zagospodarowania całości terenów leżących między ulicami,
 - d) przy zagospodarowaniu terenu obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z terenami zieleni ogólnie dostępnej,
 - e) zakaz lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,
 - f) obiekty projektowane na tym terenie muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem AG obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym,
 - b) możliwość wymiany, uzupełnienia, przebudowy obiektów stosownie do przeznaczenia terenu,
 - c) należy podjąć działania mające na celu podnoszenie estetyki zagospodarowania terenu,
 - d) należy stosować nasadzenia zieleni izolacyjnej.
- 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) wysokość nowych obiektów budowlanych nie może być wyższa od najwyższego obiektu istniejącego już na działce.

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RO obowiązują następujące ustalenia:

Tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
 - b) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
 - c) w przypadku położenia terenu pod liniami elektroenergetycznymi należy zwrócić uwagę na wysokość roślin, których wysokość w stanie dojrzałym nie powinna przekroczyć 2 m.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem LS obowiązują następujące ustalenia:

Nie wprowadza się zmian w użytkowaniu gruntów. Wskazane systematyczne porządkowanie terenu i ewentualnie uzupełnianie drzewostanu.

§9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne ze zmianą planu grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Zasada lokalizacji obiektów tymczasowych.
3. Sukcesywna likwidacja istniejących obiektów tymczasowych.

§10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. W związku z tym, że obszar opracowania w części jest terenem ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wody dla Konina (granica oznaczona na rysunku planu), w postępowaniu związanym z gospodarką przestrzenną należy przestrzegać ustalenia decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr OS.Ko-II-6210/18/99 z dnia 15.10.1999 r.
2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
5. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. Stosowanie do ogrzewania ekologicznych nośników energii.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§11

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

W związku z wcześniejszym przeznaczeniem terenów, objętych niniejszym planem, pod zabudowę stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

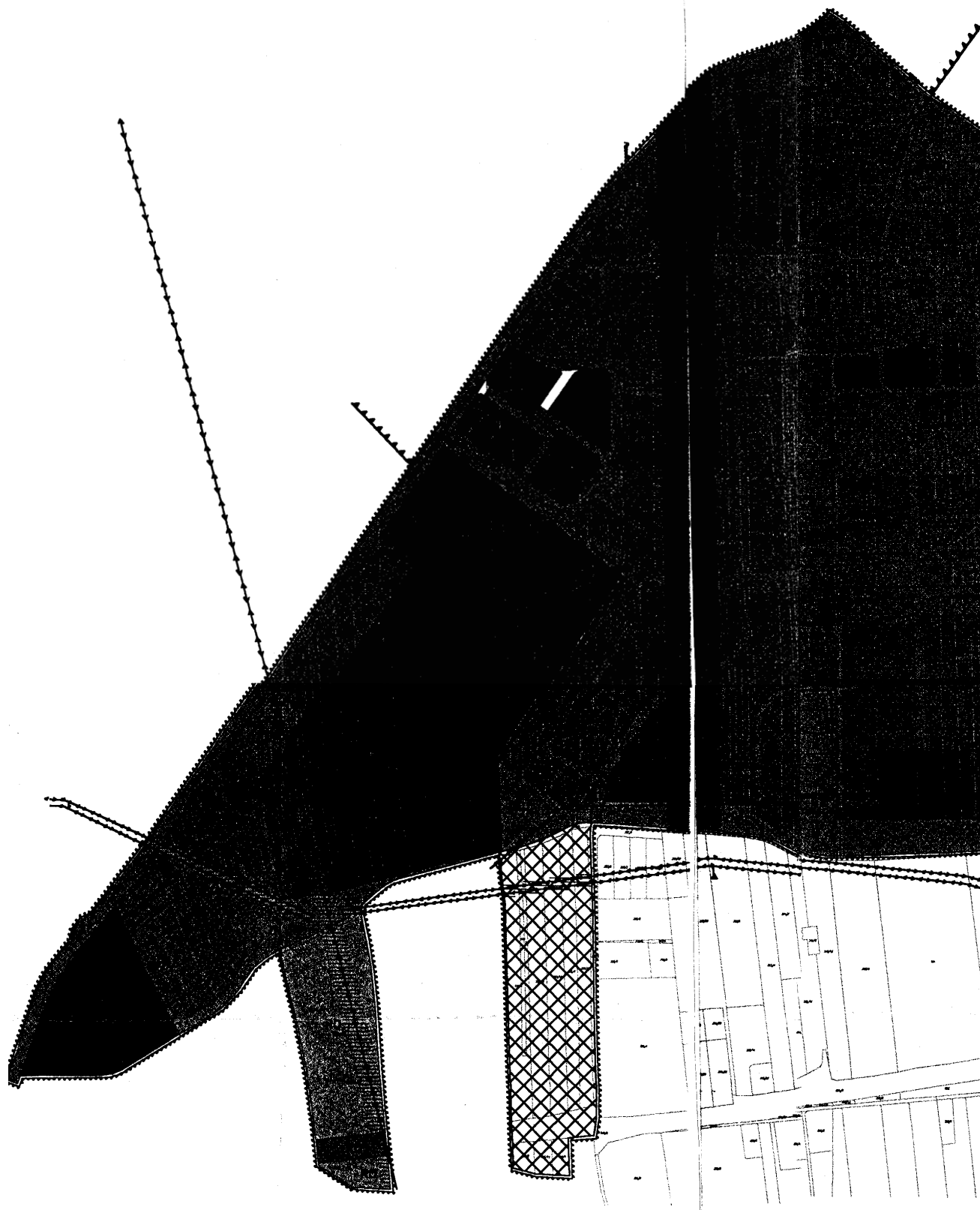
§12

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalenia następujących uchwał tracą moc:

- 1) uchwała nr 111/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 16 grudnia 1986 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Konina,
- 2) uchwała Nr VI/15/84 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 30 listopada 1984 r. w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sikorskiego,
- 3) uchwała nr 118/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie z dn. 16 grudnia 1986 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Armii Krajowej (d. Świerczewskiego) opublikowana w Dz.Urz. Woj. Konińskiego nr 24, poz. 423 z dn. 31.12. 1990 r. – ze zmianą zawartą w uchwale

KONIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



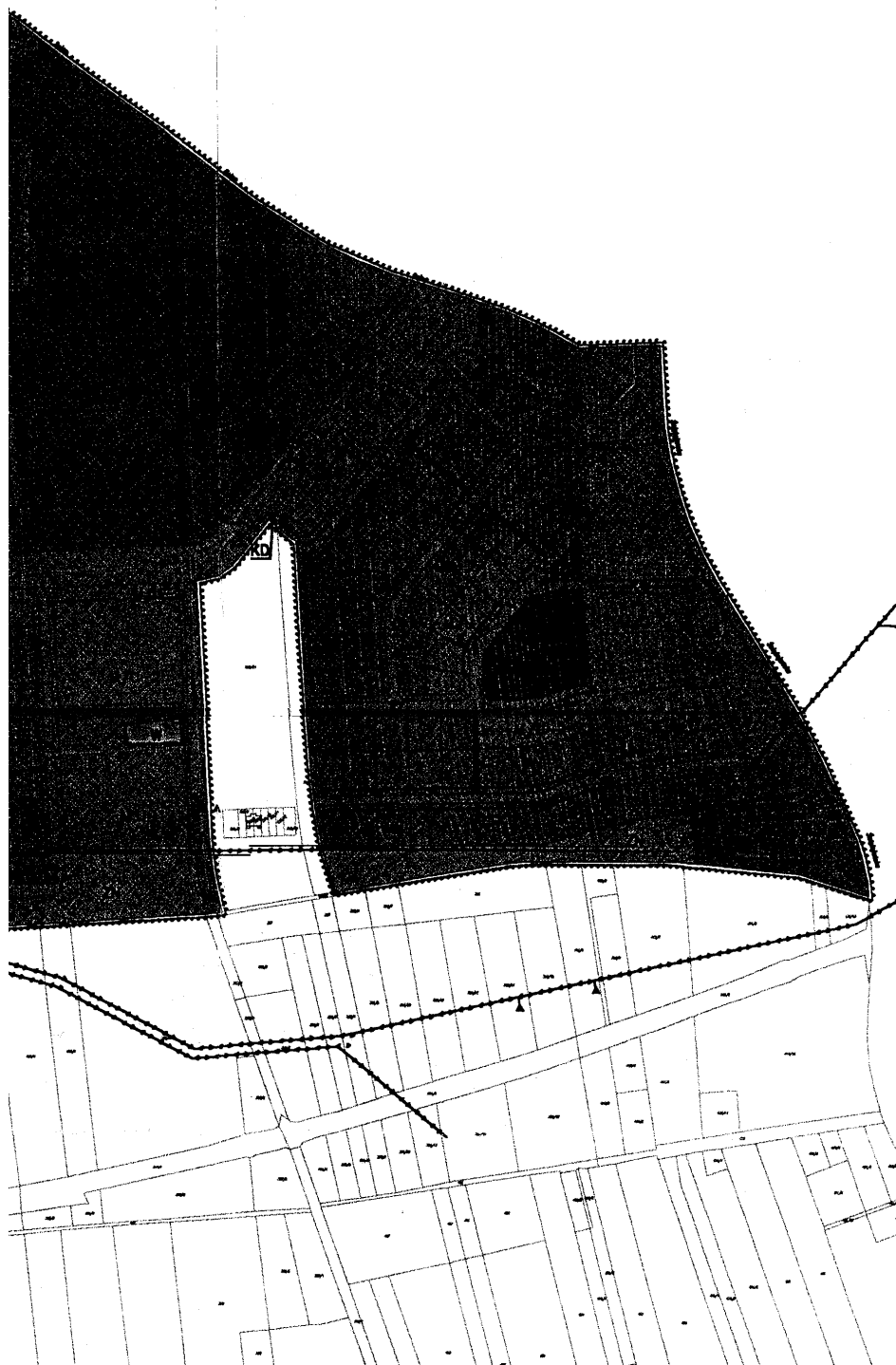


OBSZARU PAWLÓWEK - PÓLNOC

RYSUNEK PLANU

Załącznik
do uchwały Nr 683
Rady Miasta Konina
z dnia 19.12.2001 r.

0 50 m 100 m



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW POD:

- ZABUDOWE MIESZKANOWA WIELORODZINNA
 - ZABUDOWE MIESZKANOWA WIELORODZINNA ORAZ ZWIĄZANA Z USŁUGAMI
 - ZABUDOWE MIESZKANOWA (MN-1, MN-2, MN-3)
 - ZABUDOWE MIESZKANOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG (MU-1, MU-2)
 - ZABUDOWE MIESZKANOWO-USŁUGOWA (MU-1 i MU-2)
 - ZABUDOWE MIESZKANOWA SZEROKOWA
 - ZABUDOWE ZWIĄZANA Z REALIZACJĄ USŁUG KOMERCYJNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
 - ZABUDOWE ZWIĄZANA Z REALIZACJĄ CEŁÓW PUBLICZNYCH (OBEJNE Z - ZIMOWIE)
 - ZABUDOWE ZWIĄZANA Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARSTWA
 - ZABUDOWE ZWIĄZANA Z OBLUBĄ KOMUNIKACJI (KS-1 i KS-2)
 - ZABUDOWE ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 - UPRAWY POŁOWE
 - ZIELEN URZĄDZONA
 - ZIELEN NIEURZĄDZONA
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - LAS LUB ZADRZEWIENIE
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - ULICE GŁÓWNE
 - ULICE ZBIORCZE (KZ-1 i KZ-2)
 - ULICE LOKALNE
 - ULICE DOJAZDOWE
 - ULICE WEWNĘTRZNE
 - CIĄGI PIEKLE
 - PLANI SPORZĄDZONE PO 01.01.1995 R.
- INNE
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - GŁÓWNA OS KOMPETYCYJNA OBIEKTU
 - NARÓZNIK OBIEKTU NA DZIAŁCE
 - PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SNNN SŁUPOWA (WARIANTOWO WNETRZOWA)
 - STACJA TRANSFORMATOROWA SNNN SŁUPOWA - ISTNIEJĄCA
 - STACJA TRANSFORMATOROWA SNNN WNETRZOWA - ISTNIEJĄCA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV - NAPONIETRZNA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV - NAPONIETRZNA
 - GRANICA TERENU ZEWNĘTRZNEGO OCHRONY POSREDKIEJ UROZ WOD
 - STREFA BEZ ZABUDOWY Z UWAGI NA ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
Tadeusz Wojcicki

PROJEKT OPRACOWANO W FIRMIE INFO-PROJEKT S.C.
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
GŁÓWNY PROJEKTANT
MOR. INŻ. ARCH. DANUTA STREMBIŃSKA
NR UPRAWNIEN URZ. 47298

nr 118/91 Rady Miejskiej w Koninie, z dn. 13 września 1991 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Świerczewskiego opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Konińskiego nr 10, poz. 102 z dn. 7. 10. 1991 r.,

- 4) uchwała Nr 186/96 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Sikorskiego – garaże,
- 5) uchwała nr XII/75/90 Rady Miejskiej w Koninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Os. Bema-Pawłówek-Wilków ze zmianą zawartą w uchwale nr 198/92 Rady Miejskiej w Koninie z dn.25 września 1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Słonecznej., opublikowanej w Dz.Urz. Woj. Konińskiego nr 18, poz. 194 z dn.15.10.1992 r.

§13

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalenia następujących uchwał zachowują moc:

1. Uchwała nr 407/2000 Rady Miejskiej w Koninie z dn. 20 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Objazdowej, obr. Pawłówek, opublikowana w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 88, poz. 1165 z dn. 14.12.2000 r.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

997

UCHWAŁA Nr 684 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Przydziałki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 533 z dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne §1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Przydziałki.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje,
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe §2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według symboli naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
MN – zabudowę mieszkaniową (MN-1 – tereny częściowo zabudowane, MN-2 – tereny projektowane)
M, U – zabudowę mieszkaniowo-usługową (M, U-1 – tereny częściowo zabudowane, M, U-2 – tereny projektowane)
M/U – zabudowę mieszkaniową, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług
ZU – zielenią urządzonej
RO – uprawy polowe
LS – las lub zadrzewienie
KL – ulicę lokalną
KD – ulicę dojazdową.
2. Funkcje terenów:
 - 1) podstawowa – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol lub zbiór symboli rozdzielonych przecinkiem, przed ukośnikiem,
 - 2) uzupełniająca – oznaczona jest na rysunku planu jako symbol funkcji po ukośniku. Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej. Zakaz realizacji budynku w zakresie funkcji uzupełniającej jako samodzielnej inwestycji na działce. Przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, budynek mieszkalny należy lokalizować poza strefą ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności. Standard zamieszkiwania w budynku zapewnia inwestor we własnym zakresie. Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie

może naruszać interesu prawnego lub uprawnień właścicieli sąsiednich działek, wynikających z przeznaczenia terenu.

- 3) wykluczona – mogąca znacząco oddziaływać na środowisko działalność produkcyjna i usługowa wymagająca sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§3

Parametry układu komunikacji:

Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- 1) ulice lokalne KL
- 2) ulice dojazdowe KD

utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających.

§4

Zasady kształtowania układu komunikacji:

1. Zakaz zabudowy terenów położonych między liniami rozgraniczającymi.
2. W przypadku realizacji obiektów wymagających wyznaczenia dodatkowych miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Przy podejmowaniu prac modernizacyjnych należy dążyć do podnoszenia standardu i wyposażenia ulic zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakimi powinni odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.
2. Przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów, należy uwzględniać zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie.
3. Odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej.
4. Odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości sieci kablowych, realizowanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w normatywie PN-E-05 100-1:1998) oraz stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
5. Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji z wyjątkiem przypadków kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewidziano inny przebieg tych sieci.
6. Nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.
7. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.
8. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających

ulic, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.

9. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
10. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-E-05 100-1:1998.
11. Istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci gazowej jednakże przyłączenie nowych odbiorców możliwe będzie po zaistnieniu warunków techniczno-ekonomicznych ustalonych w ustawie Prawo Energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn.zm.) i zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem.
12. Zasilanie obiektów budowlanych z miejskich sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

§6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

§7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

Oprócz realizacji inwestycji i prac budowlanych w zakresie komunikacji na obszarze opracowania mogą być realizowane następujące cele publiczne:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZU obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej niskiej,
 - b) zakaz zabudowy obiektów kubaturowych,
 - c) wskazane jest wyposażenie terenów zieleni urządzonej w obiekty małej architektury,
 - d) w przypadku położenia terenu pod liniami elektroenergetycznymi należy zwrócić uwagę na wysokość roślin, których wysokość w stanie dojrzałym nie powinna przekroczyć 2 m.

§8

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w dobrym stanie technicznym,
 - b) uzupełnienie zabudowy działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

- c) elewacje nowych obiektów budowlanych muszą przylegać do istniejących linii zabudowy,
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - c) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane,
 - b) wyjątkowo, duże działki, mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu każdej z działek o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-2 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - e) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°.
 - f) elewacje nowych obiektów budowlanych muszą przylegać do linii zabudowy odległej o 5 m od linii rozgraniczających ulic,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu każdej z działek o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M, U-1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie budynków w dobrym stanie technicznym,
 - b) uzupełnienie zabudowy działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - c) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub w pomieszczeniach budynku mieszkalnego,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - b) budynki należy realizować w linii zabudowy oddalonej 5 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - d) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - f) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - g) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) utrzymuje się istniejące podziały na działki budowlane,
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M, U-2 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
 - b) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
 - c) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - d) budynki należy realizować w linii zabudowy oddalonej 5 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,

- b) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M/U obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie budynków w dobrym stanie technicznym,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c) uzupełnienie zabudowy działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych oraz stosowania imitacji połączeń dachowych umieszczanych na ścianach.
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) budynki należy realizować w linii zabudowy oddalonej 5 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° do 45°.
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane,
 - b) duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
 - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m,
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RO obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wznoszenia nowych siedlisk,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów nie związanych z produkcją rolną,
 - c) pod liniami energetycznymi zakaz sadzenia roślin, które w stanie dojrzałym osiągają wysokość powyżej 2 m.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem LS obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się zmian w użytkowaniu.
 - b) wskazane systematyczne porządkowanie terenu i ewentualnie uzupełnianie drzewostanu.

§9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

- 1) Tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie ustala się.
- 2) Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
- 3) Zakaz realizacji obiektów tymczasowych

§10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

- 1. W związku z tym, że obszar opracowania w części jest terenem ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wody dla Konina (granica terenu oznaczona na rysunku planu), w postępowaniu związanym z gospodarką przestrzenną należy przestrzegać ustalenia decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr OS.Ko-II-6210/18/99 z dnia 15.10.1999 r.
- 2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- 3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
- 4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 5. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
- 6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
- 7. Stosowanie do ogrzewania ekologicznych nośników energii.
- 8. Inwestor drogi głównej musi zrealizować rozwiązania techniczne zabezpieczające tereny mieszkalne przed uciążliwością ruchu na tej drodze.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§11

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

W związku z wcześniejszym przeznaczeniem terenów, objętych niniejszym planem, pod zabudowę stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

§12

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr 111/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 16 grudnia 1986 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Konina,
- 2) uchwały Nr VI/15/84 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie, z dnia 30 listopada 1984 r. w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sikorskiego,

KONIN

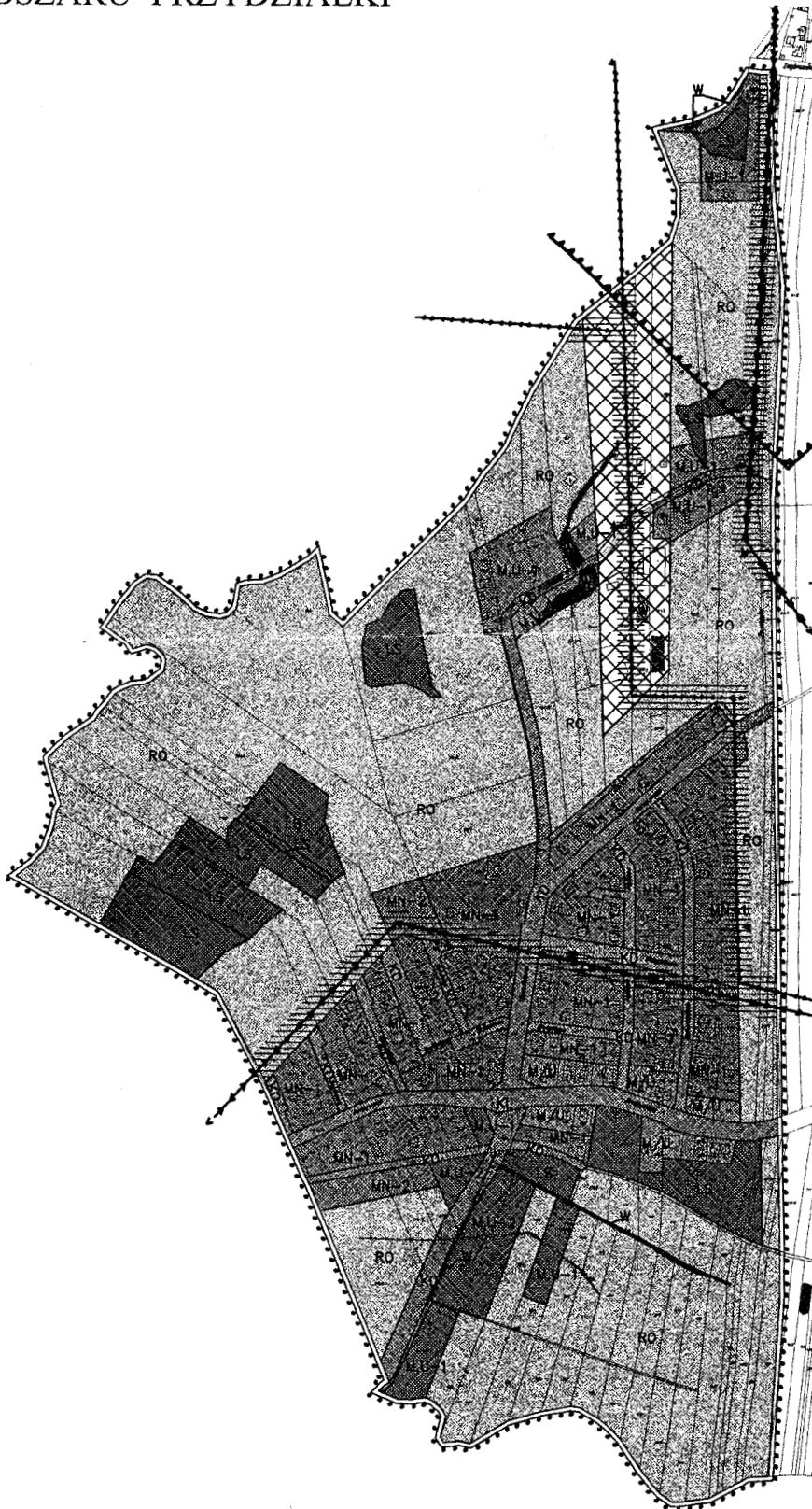
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PRZYDZIAŁKI



RYSUNEK PLANU

Załącznik
do uchwały Nr 684
Rady Miasta Konina
z dnia 19.12.2001 r.

0 50 m 100 m



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW POD:

- ZABUDOWE MIESZKANOWA (MN-1) (MN-2)
 - ZABUDOWE MIESZKANOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NEUCZĄSZELNYCH USŁUG
 - ZABUDOWE MIESZKANOWO-SERWISOWA (MU-1) (MU-2)
 - ZIELEN URZĄDZONA
 - UPRAWY POLOWE
 - LAS LUB ZADRZEWIENIE
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - ULICE LOKALNE
 - ULICE DOJAZDOWE
 - PLANY W REALIZACJI
- DNIE**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - STACJA TRANSFORMATOROWA ŚNITKI ŚRUBOWA - ISTNIEJĄCA
 - STACJA TRANSFORMATOROWA ŚNITKI WŚRĘTLOWA - ISTNIEJĄCA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - NAPONOWIEŻNA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV - NAPONOWIEŻNA
 - GRANICA TERENU ZEWNĘTRZNEGO OCHRONY POSREDEJLI UJEĆ WÓD
 - STREFA BEZ ZABUDOWY Z UWAGI NA ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
Tadeusz Wojdyński
Tadeusz Wojdyński

PROJEKT OPRACOWANO W FIRMIE INFO-PROJEKT
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
GŁÓWNY PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. DANUTA STRĘMBIŃSKA
NR UPRAWNIENI USB: 47298

- 3) uchwały nr XII/76/90 Rady Miejskiej w Koninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Sikorskiego jedn. „C”.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

998

UCHWAŁA Nr 685 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157, Nr 12, poz. 1268 z 2001 Nr 5, poz. 42) – Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

**ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu**

§1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta zwany dalej planem.

§2

Granica planu określona została na rysunku planu.

§3

Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
- 1) granica planu,

- 2) granice obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania – do ustalenia w trakcie realizacji planu,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) granice obszaru zalewowego.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
- 1) granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody podziemnej,
 - 2) granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej,
 - 3) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.
3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:
- 1) załącznik nr 1 stanowiący wykaz obszarów ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęć wody,
 - 2) załącznik nr 2 stanowiący wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 3) załącznik nr 3 stanowiący wykaz pomników przyrody.
4. Oznaczenia graficzne i załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

§5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie.
- 2) czasowej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwość wytwarzana przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,

- 4) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 5) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 6) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 7) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 9) numerze terenu – należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe stosowane dla wybranych terenów,
- 10) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia, weterynarii,
- 11) stałej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 12) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 13) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające kolejno: symbol przeznaczenia określający przeznaczenie terenu (wielkie litery), numer terenu (liczba arabska),
- 14) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 15) terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 17) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych,
- 18) urządzeniach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem służące reklamie,
- 19) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 20) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 21) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
- 22) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą wiążącą się ze wzmożeniem hałasu, wytwarzaniem odorów, zwiększeniem w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego lecz nie w sposób szkodliwie oddziałujący na środowisko,
- 23) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 24) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 25) zieleni miejskiej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

§6

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§7

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§8

Każdy ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§9

Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny obsługi technicznej miasta oznaczone symbolem przeznaczenia IT,
- 2) tereny parkingów samochodowych oznaczone symbolem przeznaczenia KS,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem przeznaczenia MW,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MWU,
- 5) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia UN,
- 6) tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczone symbolem przeznaczenia US,
- 7) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP.

§10

Ustala się tereny komunikacji kolejowej wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu KK.

§11

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KGP,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia KG,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KZ,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KL,
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD.

§12

1. Jako uzupełniającą sieć publicznej komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnym,

wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu CP.

2. Tereny ciągów pieszo-jezdnym, a także pieszo-rowerowych można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§13

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.

§14

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleni miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.
2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§15

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§16

Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) tereny ciągów pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych,
- 3) tereny zieleni miejskiej.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§17

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 2.
2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§18

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, jako pomniki przyrody nieożywionej. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 3.
2. Wszystkie inwestycje w bezpośrednim otoczeniu pomników przyrody nieożywionej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody i środowiska.

§19

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy dążyć do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§20

1. Wskazuje się obszary ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej określone zgodnie z rysunkiem planu. Rejestr obszarów ochrony pośredniej zewnętrznej oraz obszaru podwyższonej ochrony ujęć wody stanowi załącznik nr 1.
2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody i terenu podwyższonej ochrony ujęć wody musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§21

W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§22

Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na ochrony przeciw powodziowej

§23

1. Plan wskazuje obszar terenu zalewowego, gdzie występuje 1-procentowe i większe prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią.
2. Na obszarze terenu zalewowego ustala się zakaz lokalizowania nowej oraz rozbudowywania istniejącej zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy urządzeń i obiektów budowlanych służących gospodarce wodnej, ogólnie dostępnych przystani wodnych i kąpielisk oraz małej architektury. Sposób eksploatacji istniejącej zabudowy powinien uwzględniać niebezpieczeństwo powodzi.

ROZDZIAŁ 7

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§24

Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miasta Konina.

§25

Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta realizowanymi poza terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolem przeznaczenia IT.

- 1) musi być zgodne z ustaleniami dotyczącymi tych terenów.
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§26

Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 8

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§27

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§28

Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§29

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ 9

Ogólne zasady rozmieszczania budowli i urządzeń służących reklamie

§30

Dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie:

- 1) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

§31

Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:

- 1) na terenach usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU,
- 3) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 10

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§32

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§33

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§34

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT:

- 1) tereny stacji transformatorowych oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 2) tereny przepompowni ścieków oznaczone dodatkowo numerem terenu 2.

§35

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT wydzielenie działki dla inwestycji związanych z urządzeniami obsługi

technicznej miasta musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§36

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§37

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

ROZDZIAŁ 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów parkingów samochodowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KS

§38

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS zabrania się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§39

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§40

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się, że:

- 1) teren parkingów musi być dostępny od strony terenów dróg publicznych,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego,
- 3) minimalna odległość miejsc parkingowych od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej winna wynosić 10 m,
- 4) pomiędzy zabudowę mieszkaniową miejsca parkingowe należy wprowadzić zespoły zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej,
- 5) dopuszcza się realizację parkingów wielopoziomowych naziemnych i podziemnych o kubaturze nie przekraczającej 10000 m³ dla pojedynczego obiektu,
- 6) w przypadku realizacji wielopoziomowych parkingów naziemnych maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9 m,
- 7) zabrania się realizacji nowej, indywidualnej zabudowy garażowej,
- 8) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§41

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MW

§42

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 2.5 m od powierzchni terenu.

§43

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§44

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że lokale usługowe mogą być realizowane tylko w budynku mieszkalnym.

§45

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§46

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§47

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6–8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszojezdnymi,
 - b) 8–10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

- c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej i głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) dopuszcza się remonty i modernizację trwałej zabudowy,
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania indywidualnej zabudowy garażowej i gospodarczej.

§48

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MW, położonych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KGP oraz KZ-1, wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych, w szczególności na obszarach eksponowanych od strony tych dróg.

§49

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu MW-1 wskazuje się ochronę formy architektonicznej istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zakazuje się wszelkiej rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Dopuszcza się remonty i modernizację istniejącej zabudowy mieszkalnej nie zmieniającej formy architektonicznej budynków ani ich gabarytów.

§50

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	5,0
2	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	36
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	12
4	pełnych poddaszowych	1
5	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

§51

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§52

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU

§53

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 2,5 m od powierzchni terenu.

§54

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§55

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

§56

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§57

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§58

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6–8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8–10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10–12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi,
- 3) nie dopuszcza się realizacji niezależnej zabudowy usługowej o kubaturze mniejszej niż 400 m³,
- 4) dachy zabudowy usługowej muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 60°,
- 5) dopuszcza się remonty i modernizację trwałe zabudowy,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania indywidualnej zabudowy garażowej i gospodarczej.

§59

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, położonych wzdłuż drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia i numerem terenu KZ-1, wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych, w szczególności na obszarach eksponowanych od strony tych dróg.

§60

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z. dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	5.0
2	maksymalny w.i.z. dla zabudowy usługowej	1.0
3	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (m)	32
4	maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	12
5	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	pełnych 11
6	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy usługowej	pełnych poddaszowych 2 1
7	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
8	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

§61

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§62

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 14

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§63

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 2.0 m od powierzchni terenu.

§64

Ustala się przeznaczenie terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-1 jako tereny usług oświaty i kultury.

§65

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§66

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§67

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§68

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) dopuszcza się remonty i modernizację trwałej zabudowy,
- 3) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§69

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UN, położonych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KZ-1, KZ-3 wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych, w szczególności na obszarach eksponowanych od strony tych dróg.

§70

1. Każdy teren oznaczony symbolem UN-1 stanowi jeden zespół usługowy.
2. Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić i przeznaczać na inne usługi niż publiczne.

§71

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-2 ustala się następujące dodatkowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych,
- 2) wszelkie działania remontowe i modernizacyjne w obrębie istniejącej zabudowy muszą mieć na celu zachowanie formy architektonicznej nawiązującej do specyfiki miejsca i tożsamości kulturowej,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 m.

§72

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-3, zabrania się wszelkiej rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących budynków zespołu budynków biurowych. Dopuszcza się jedynie prace remontowe nie naruszające gabarytu ani architektury istniejących budynków.

§73

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	4,0
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	33
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych 11
		poddaszowych 1
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	2500
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	70

§74

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§75

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 15

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczonych symbolem przeznaczenia US

§76

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej,
- 7) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§77

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§78

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§79

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§80

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
- 4) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 7) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§81

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia i numerem terenu US-1, zabrania się wszelkiej rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących budynków zespołu basenu. Dopuszcza się jedynie prace remontowe i modernizacyjne nie naruszające gabarytu ani architektury istniejących budynków.

§82

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§83

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 16

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP

§84

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§85

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury oraz jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych obiektów usługowych

o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 5 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1500 m² terenu zieleni parkowej,

- 4) teren powinien być oświetlony,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ 17

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem przeznaczenia KK

§86

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§87

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§88

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnymi.

ROZDZIAŁ 18

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KGP, KG, KZ, KL, KD

§89

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§90

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§91

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§92

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§93

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KGP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 40 m,
- 2) droga musi być wyposażona w 2 jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2 m,
- 4) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 5) wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 3 m z miejscami odpoczynku,
- 6) wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej należy wykonać ekrany dziwiękochłonne,
- 7) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KGP z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§94

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KG-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 50 m,

- 2) droga musi być wyposażona w dwie jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 3) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4) po każdej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 6) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 7) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KG-1 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§95

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa jezdni należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ-1 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§96

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 45 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 4) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ-2 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub maga-

zynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§97

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ-3 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 40 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 4) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ-3 z wyjątkiem zjazdów do istniejącej zabudowy oraz zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§98

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.

§99

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KL-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2 m,
- 4) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką.

§100

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m,

- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m przy najmniej z jednej strony pasa drogowego.

ROZDZIAŁ 19

Zagospodarowanie i zabudowa terenów ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem przeznaczenia CP §101

Dla terenów ciągów pieszo-jezdných wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdných nowoprojektowanych wynosi 6 m,
- 2) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5,0 m,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§102

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§103

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§104

Ustala się, że dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu stawka służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

§105

W granicach obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc określonych na rysunku planu, tracą moc: Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Konina zatwierdzony uchwałą Nr 111/XV/86 Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986 r.

§106

W granicach obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określonych na rysunku planu, zachowują moc:

- 1) Konin ul. Dworcowa – Rozbudowa Sali Gimnastycznej, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 301 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 1996 r.,
- 2) Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania Przestrzennego m. Konina, w rejonie: ul. Traugutta-Al. 1 Maja.

§107

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§108

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§109

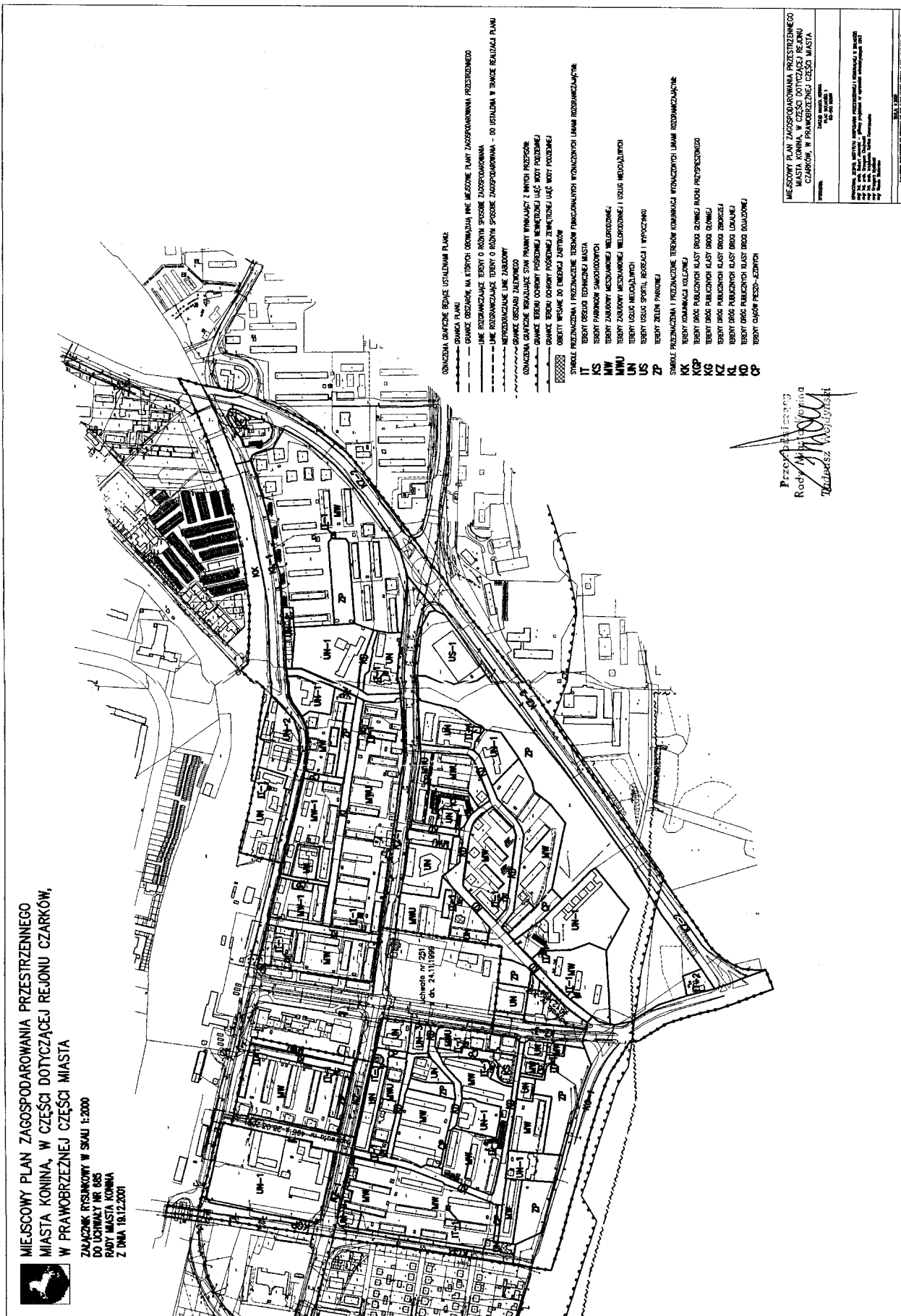
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty obwieszczenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konia
(-) *Tadeusz Wojdyński*

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 685
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

Wykaz terenów ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina oraz obszaru o podwyższonej ochronie w granicach obszaru objętego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków – prawobrzeżnej części miasta

Lp.	Nazwa terenu ochrony komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Zasięg ochrony
1	Teren ochrony pośredniej wewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Teren ochrony pośredniej wewnętrznej wyznacza granica 30-dniowego czasu przepływu wody w warstwie wodonośnej do ujęć
2	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej wyznacza się w obrębie obszaru wyznaczonego 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 685
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr 685
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.

**Wykaz obiektów będących w ewidencji
wojewódzkiego konserwatora zabytków
w granicach obszaru objętego miejscowymi
planami zagospodarowania przestrzennego Konina,
w części dotyczącej rejonu Czarków
– prawobrzeżnej części miasta**

Lp.	Adres	Rodzaj obiektu	Miejsce
1.	ul. Bydgoska	dom murowany około 1930 r.	Czarków
2.	ul. Poznańska	Młyn murowany, około 1920 r.	Czarków

**Wykaz pomników przyrody
w granicach obszaru objętego miejscowymi
planami zagospodarowania przestrzennego Konina,
w części dotyczącej rejonu Czarków
– prawobrzeżnej części miasta**

Lp.	Numer rejestru	Rodzaj obiektu	Miejsce
1	0219 1991r Nr RZŁop.- 7141/146/80	Głaz narzutowy – granit różowy, średnioziarnisty- obwód 5.5m, wys. 2m	IV osiedle im. A. Zawadzkiego ul. 1-go Maja

999

UCHWAŁA Nr 686 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Zatorza, w prawobrzeżnej części miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157, Nr 12, poz. 1268 z 2001 Nr 5, poz. 42) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

**ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu**

§1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Zatorze, w prawobrzeżnej części miasta zwany dalej planem.

§2

Granica planu określona została na rysunku planu.

§3

Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4

- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - granica planu,
 - granice obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - granice obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - przebiegi ciągów pieszo-jezdných o nieustalonych liniach rozgraniczających.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- Oznaczenie graficzne wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

§5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie.
- 2) czasowej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwość wytwarzana przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 4) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 5) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 6) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 7) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 9) numerze terenu – należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe stosowane dla wybranych terenów,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
- 11) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia, weterynarii,
- 12) stałej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 13) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 14) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające kolejno: symbol przeznaczenia określający przeznaczenie terenu (wielkie litery), numer terenu (liczba arabska),
- 15) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 16) terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiający wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 17) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 18) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 19) urządzeniach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem służące reklamie,
- 20) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 21) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 22) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
- 23) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą wiążącą się ze wzmożeniem hałasu, wytwarzaniem odorów, zwiększeniem w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego lecz nie w sposób szkodliwie oddziałujący na środowisko,
- 24) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 25) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 26) zieleni miejskiej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

§6

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§7

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§8

Każdy ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§9

Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny obsługi technicznej miasta oznaczone symbolem przeznaczenia IT,
- 2) tereny parkingów samochodowych oznaczone symbolem przeznaczenia KS,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MNU,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MWU,
- 5) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia UN,
- 6) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP.

§10

Ustala się tereny komunikacji kolejowej wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu KK.

§11

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KGP,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia KG,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KZ,

- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KL,

- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD.

§12

1. Jako uzupełniającą sieć publicznej komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych wyznaczone przebiegiem linii zgodnie z rysunkiem planu.
2. Tereny ciągów pieszo-jezdnych można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§13

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.

§14

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleni miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.
2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§15

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§16

Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 4) tereny dróg publicznych,
- 5) tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych,
- 6) tereny zieleni miejskiej.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§17

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy dążyć do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,

- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§18

Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§19

1. Ustala się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 14,5 m od skrajnych przewodów napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV.
2. W obrębie strefy ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:
 - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

ROZDZIAŁ 5

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§20

Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miasta Konina.

§21

Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta realizowanymi poza terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolem przeznaczenia IT

- 1) musi być zgodne z ustaleniami dotyczącymi tych terenów.
- 2) powinna być w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§22

Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 6

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§23

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§24

Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§25

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ 7

Ogólne zasady rozmieszczania budowli i urządzeń służących reklamie

§26

Dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie:

- 1) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG,
- 2) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

§27

Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:

- 1) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG,
- 2) na terenach usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN,
- 3) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓLNE

ROZDZIAŁ 8

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§28

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a

także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§29

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§30

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT:

- 3) tereny stacji transformatorowych oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 4) tereny głównych punktów zasilania oznaczone dodatkowo numerem terenu 2.

§31

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT wydzielenie działki dla inwestycji związanych z urządzeniami obsługi technicznej miasta musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§32

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§33

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszojezdnych.

ROZDZIAŁ 9

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa parkingów samochodowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KS

§34

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS zabrania się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§35

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§36

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się, że:

- 1) teren parkingów musi być dostępny od strony terenów dróg publicznych,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego,
- 3) minimalna odległość miejsc parkingowych od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej winna wynosić 20 m,
- 4) pomiędzy zabudowę mieszkaniową i miejsca parkingowe należy wprowadzić zespoły zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej,
- 5) dopuszcza się realizację parkingów wielopoziomowych naziemnych i podziemnych o kubaturze nie przekraczającej 10000 m³ dla pojedynczego obiektu,
- 6) w przypadku realizacji wielopoziomowych parkingów naziemnych maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9 m,
- 7) zabrania się realizacji nowej, indywidualnej zabudowy garażowej,
- 8) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§37

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

- 5) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejącej zabudowy trwałej nie spełniającej ustaleń planu. Wszelkie działania remontowo-modernizacyjne muszą mieć na celu podniesienie walorów architektonicznych i ujednoczenie formy istniejącej zabudowy.

ROZDZIAŁ 10

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU §38

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu.

§39

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych i drobnej wytwórczości nie wymagających dostaw częściej niż raz na 3 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony.

§40

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§41

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdu lub ciągu pieszo-jezdnego.

§42

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§43

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy, jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi,
- 4) nie wolno realizować budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego w granicy działki budowlanej,
- 5) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 6) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 7) dach budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego należy wykonać jako wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 8) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 9) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z przesłwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§44

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i

standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia	
a	b	c	
	Maksymalny w.i.z.	0.75	
	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12	
	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	7	
	Minimalna wysokość zabudowy usługowej (m)	6	
	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	6	
	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	pełnych	2
		poddaszowych	1
	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy usługowej	pełnych	1
		poddaszowych	1
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	
	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800	
	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	
	Minimalna szerokość frontu działki (m)	20	

§45

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 2) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpornych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§46

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU §47

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2.5 m od powierzchni terenu.

§48

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§49

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

§50

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 3) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 4) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§51

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§52

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej,
 - e) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 8 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisanymi szczegółowo,
- 3) nie dopuszcza się realizacji niezależnej zabudowy usługowej o kubaturze mniejszej niż 400 m³,
- 4) dachy zabudowy usługowej muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 60°,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania indywidualnej zabudowy garażowej i gospodarczej,
- 6) dopuszcza się remonty i modernizację trwałej zabudowy,
- 7) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi należy wprowadzić pas zieleni wysokiej o szerokości minimalnej 20 m.

§53

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia
a	b	c
	maksymalny w.i.z. dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	5.0
	maksymalny w.i.z. dla zabudowy usługowej	1.0
	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (m)	32
	maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	12
	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	11
	pełnych	

	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy usługowej	pełnych	2
		poddaszowych	1
	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		25
	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)		60

§54

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§55

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§56

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddzia-

tywania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§57

Ustala się przeznaczenie terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-1 jako tereny usług oświaty i kultury.

§58

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§59

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§60

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§61

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma

wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§62

1. Każdy teren oznaczony symbolem UN-1 stanowi jeden zespół usługowy.
2. Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić i przeznaczać na inne usługi niż publiczne.

§63

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
a	b	c
	maksymalny w.i.z.	2.0
	maksymalna wysokość zabudowy (m)	16
maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	3
	poddaszowych	1
	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800
	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	70

§64

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§65

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP

§66

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej,
- 6) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§67

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury, oraz jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 7 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1500 m² terenu zieleni parkowej,
- 4) teren powinien być oświetlony,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ 14

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem przeznaczenia KK

§68

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§69

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§70

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia i numerem terenu KK-1, dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na cele następujące publiczne: drogi, ciągi piesze, rowerowe, obiekty kultury i sportu, oraz parkingi naziemne.

§71

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnymi.

ROZDZIAŁ 15

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KGP, KG, KZ, KL, KD

§72

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§73

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń,

budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§74

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§75

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§76

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KGP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 40 m,
- 2) droga musi być wyposażona w 2 jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2 m,
- 4) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 5) wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 3 m z miejscami odpoczynku,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KGP z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§77

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KG ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 45 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,

- 5) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 6) zjazdy do działek budowlanych wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z dróg odbarczających o szerokości minimalnej 5 m,
- 7) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KG z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§78

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§79

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 20 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 4) po jednej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2 m.

§80

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m,

- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m przy najmniej z jednej strony pasa drogowego.

ROZDZIAŁ 16

Zagospodarowanie i zabudowa ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych przebiegiem linii na rysunku planu

§81

Dla terenów ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych przebiegiem linii na rysunku planu lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdnich nowoprojektowanych wynosi 6 m,
- 2) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5.0 m,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§82

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§83

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§84

Ustala się, że dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu stawka służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

§85

W granicach obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc określonych na rysunku planu, tracą moc:

- 1) Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Konina zatwierdzony uchwałą Nr 111/XV/86 Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986 r.,
- 2) Plan Miejscowy Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Handlowo-Usługowego Konin – Zatorze ul. Chopina zatwierdzony uchwałą NR 141/91 Rady Miasta Konina z 22 listopada 1991 r.

§86

W granicach obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określonych na rysunku planu, zachowują moc:

- 1) Miasto Konin, Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Rejonie Ulic: Paderewskiego-Przemysłowa-Torowa zatwierdzony uchwałą Nr 313 Rady Miasta Konina z dnia 29 marca 2000 r.,
- 2) Zmiana Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina w Granicach Byłej Strefy Ochronnej Huty Aluminium zatwierdzony uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r.,
- 3) Konin ul. Chopina, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 302 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 1996 r.,
- 4) Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Konina w rejonie ul. Chopina zatwierdzony uchwałą Nr 34 Rady Miasta Konina z dnia 20 lutego 1999 r.

§87

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§88

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§89

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty obwieszczenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konia
(-) *Tadeusz Wojdyński*

1000

UCHWAŁA Nr 687 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka-Kurów, w prawobrzeżnej części miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157, Nr 12, poz. 1268 z 2001 Nr 5, poz. 42) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 Zakres obowiązywania planu

§1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka-Kurów, w prawobrzeżnej części miasta zwany dalej planem.

§2

Granica planu określona została na rysunku planu.

§3

Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4

- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - granica planu,
 - granice obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - granice obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - obowiązujące linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - granice obszaru zalewowego.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody podziemnej,

- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej,
- Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - załącznik nr 1 stanowiący wykaz terenów ochrony pośredniej ujęć wody,
 - załącznik nr 2 stanowiący wykaz obszarów ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej ujęć wody oraz terenu podwyższonej ochrony ujęć wody,
 - załącznik nr 3 stanowiący wykaz obiektów objętych ochroną jako obiekty gospodarki wodnej służące ochronie przeciwpowodziowej.
- Oznaczenia graficzne i załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

§5

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- budowlach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie.
- czasowej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwość wytwarzaną przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- numerze terenu – należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe stosowane dla wybranych terenów,
- obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wypro-

- wadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
- 11) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia, weterynarii,
 - 12) stałej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
 - 13) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
 - 14) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające kolejno: symbol przeznaczenia określający przeznaczenie terenu (wielkie litery), numer terenu (liczba arabska),
 - 15) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 16) terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
 - 17) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - 18) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych,
 - 19) urządzeniach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem służące reklamie,
 - 20) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
 - 21) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności,

- której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 22) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
 - 23) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą wiążącą się ze wzmożeniem hałasu, wytwarzaniem odorów, zwiększeniem w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego lecz nie w sposób szkodliwie oddziałujący na środowisko,
 - 24) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
 - 25) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
 - 26) zieleni miejskiej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

§6

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§7

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§8

Każdy ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§9

Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT,

- 2) tereny parkingów samochodowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KS,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MW,
- 6) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG,
- 7) tereny usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN,
- 8) tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczonych symbolem przeznaczenia US,
- 9) tereny zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN,
- 10) tereny zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP.

§10

Ustala się tereny komunikacji wodnej wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu KH.

§11

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczonych symbolem przeznaczenia KG,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem przeznaczenia KZ,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych symbolem przeznaczenia KL,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem przeznaczenia KD.

§12

1. Jako uzupełniającą sieć publicznej komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) tereny sięgaczy dojazdowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KJ,
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem przeznaczenia CP.
2. Tereny wymienione w ust. 1 można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§13

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na

działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.

§14

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.
2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§15

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§16

Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych,
- 3) tereny zieleni miejskiej.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§17

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy dążyć do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§18

1. Wskazuje się obszary ochrony bezpośredniej dla studni ujęć wody. Rejestr obszarów ochrony bezpośredniej dla studni stanowi załącznik nr 1.
2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony bezpośredniej ujęć wody musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§19

1. Wskazuje się obszary ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej ujęć wody oraz teren podwyższonej ochrony określone zgodnie z rysunkiem planu. Rejestr obszarów ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej oraz terenu podwyższonej ochrony ujęć wody stanowi załącznik nr 2
2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej ujęć wody oraz terenu podwyższonej ochrony musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

§20

W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§21

Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na ochrony przeciw powodziowej

§22

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną jako obiekty gospodarki wodnej służące ochronie przeciwpowodziowej. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 3.
2. Wszelkie inwestycje budowlane dotyczące obiektów gospodarki wodnej służących ochronie przeciwpowodziowej lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie muszą być uzgodnione z właściwym organem służb gospodarki wodnej i wykonywane zgodnie z odnośnymi przepisami szczególnymi.

§23

1. Plan wskazuje obszar terenu zalewowego, gdzie występuje 1-procentowe i większe prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią.
2. Na obszarze terenu zalewowego ustala się zakaz lokalizowania nowej oraz rozbudowywania istniejącej zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy urządzeń i obiektów budowlanych służących gospodarce wodnej, ogólnie dostępnych przystani wodnych i kąpielisk oraz małej architektury. Sposób eksploatacji istniejącej zabudowy powinien uwzględniać niebezpieczeństwo powodzi.

ROZDZIAŁ 6

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§24

Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miasta Konina.

§25

Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta realizowanymi poza terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolem przeznaczenia IT:

- 1) musi być zgodne z ustaleniami dotyczącymi tych terenów,
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§26

Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 7

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§27

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

§28

Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§29

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ 8

Ogólne zasady rozmieszczania budowli i urządzeń służących reklamie

§30

Dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie:

- 1) na terenach usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU,

- 2) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej, drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

§31

Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:

- 1) na terenach usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU,
- 2) na terenach usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN,
- 3) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 9

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§32

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§33

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§34

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT:

- 1) tereny stacji transformatorowych oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 2) tereny stacji uzdatniania wody wraz z ujęciami wody oznaczone dodatkowo numerem terenu 2,
- 3) tereny ujęcia wody podziemnej oznaczone dodatkowo numerem terenu 3

§35

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT wydzielanie działki dla inwestycji związanych z urządzeniami obsługi technicznej miasta musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§36

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§37

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszojezdnych.

ROZDZIAŁ 10

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa parkingów samochodowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KS

§38

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia KS zabrania się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§39

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§40

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się, że:

- 1) teren parkingów musi być dostępny od strony terenów dróg publicznych,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego,
- 3) minimalna odległość od miejsc parkingowych istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej winna wynosić 10 m,
- 4) pomiędzy zabudowę mieszkaniową i miejsca parkingowe należy wprowadzić zespoły zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej,

- 5) zabrania się realizowania zabudowy kubaturowej,
- 6) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§41

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

ROZDZIAŁ 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§42

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu.

§43

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,

- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§44

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:

- 1) nie wymagają dostaw częściej niż raz na 7 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony,
- 2) lokale usługowe mogą być realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,
- 3) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lecz nie więcej niż 120 m².

§45

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§46

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§47

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) nie wolno realizować zabudowy szeregowej ani bliźniaczej,
- 4) nie wolno realizować budynku mieszkalnego w granicy działki budowlanej,
- 5) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,

- 6) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 7) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu- lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°.
- 8) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°.
- 9) wszystkie, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 10) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 11) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§48

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu MN-1 wskazuje się ochronę formy architektonicznej istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zakazuje się takiej rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, w wyniku której zostały by zmienione proporcje pomiędzy wysokością dachu i elewacji lub zmieniony kąt nachylenia połaci dachowych.

§49

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
a	b	c
	maksymalny w.i.z.	0.6
	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12
	maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	2
	poddaszowych	1
	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	65
	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	600
	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30

§50

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpornych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 8) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§51

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU

§52

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu.

§53

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielone działki budowlane dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§54

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych i drobnej wytwórczości nie wymagających dostaw częściej niż raz na 3 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony.

§55

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§56

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§57

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy, jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

- c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi,
- 4) nie wolno realizować budynku mieszkalnego w granicy działki budowlanej,
- 5) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 6) niezależna zabudowa usługowa musi być realizowana jako jednokondygnacyjna,
- 7) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 8) dach budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego należy wykonać jako wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 9) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 10) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 11) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§58

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia	
a	b	c	
1.	maksymalny w.i.z.	0.75	
2.	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12	
3.	maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	12	
4.	maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	6	
5.	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	1
6.	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	
7.	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800	
8.	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	50	

§59

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,

- 2) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1.5m od powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpornych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§60

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MW

§61

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2.5 m od powierzchni terenu.

§62

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§63

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że lokale usługowe mogą być realizowane tylko w budynku mieszkalnym.

§64

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§65

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§66

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

- 2) nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy garażowej i gospodarczej.

§67

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową ustalenia
a	B	c
	Maksymalny w.i.z.	6.0
	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	33
	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych	11
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

§68

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§69

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 14

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG

§70

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 2.0 m od powierzchni terenu,

§71

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§72

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§73

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdy 100 zatrudnionych.

§74

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
- b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) dopuszcza się ogrodzenia pełne w pozostałych granicach działki budowlanej.

§75

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące szczegółowe dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia
a	b	c
	Maksymalny w.i.z.	2.0
	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15
	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000

§76

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,
- 3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 4) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 5) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 7) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 8) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 9) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

- 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§77

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 15

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§78

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§79

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN:

- 1) tereny usług oświaty i kultury oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 2) tereny szpitali 2.

§80

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§81

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§82

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§83

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów opadowych.

§84

1. Każdy teren oznaczony symbolem UN-1 i UN-2 stanowi jeden zespół usługowy.
2. Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić i przeznaczać na inne usługi niż publiczne.

§85

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia	
a	b	c	
1.	Maksymalny w.i.z.	2.0	
2.	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	16	
3.	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	3
		poddaszowych	1
4.	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	
5.	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800	
6.	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	

§86

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§87

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 16

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczonych symbolem przeznaczenia US

§88

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których

- obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
 - 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
 - 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu,
 - 7) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej.

§89

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§90

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§91

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§92

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,

- 4) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 7) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z przęświtami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§93

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§94

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 17

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem ZN oraz terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP

§95

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZN, ZP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§96

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) terenu należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§97

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury, oraz jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 5 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1500 m² terenu zieleni parkowej,
- 4) teren powinien być oświetlony,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpowodziowych.

§98

Ustala się teren oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem terenu ZP-1, terenem amfiteatru. Dopuszcza się remonty i mo-

dernizację, rozbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ 18

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji wodnej oznaczonych symbolem przeznaczenia KH

§99

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KH zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych.

§100

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KH zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§101

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KH obowiązuje całkowity zakaz składowania jakichkolwiek odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

§102

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KH ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie tereny, działki budowlane, budowle i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnymi.

ROZDZIAŁ 19

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KG, KZ, KL, KD

§103

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem

porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 104

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 105

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 106

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§ 107

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KG ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 45 m,
- 2) droga musi być wyposażona w dwie jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 3) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4) wzdłuż pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 6) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 7) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KG-1 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw oraz obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§ 108

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) wzdłuż pasa jezdny należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa jezdny należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ-1 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§ 109

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ-2 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§ 110

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.

§ 111

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,

- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m przynajmniej z jednej strony pasa drogowego.

ROZDZIAŁ 20

Zagospodarowanie i zabudowa terenów sięgaczy dojazdowych oznaczonych symbolami terenów KJ i ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami terenów CP

§112

Dla terenów sięgaczy dojazdowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem KJ lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających sięgacza dojazdowego o długości do 50 m wynosi 6,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości od 51 m do 100 m wynosi 8,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości powyżej 100 m wynosi 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5 m,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 4) sięgacze dojazdowe muszą być zakończone placem manewrowym o powierzchni 400 m² i ukształtowanym w sposób umożliwiający właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,
- 5) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m.

§113

Dla terenów ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdnymi wynosi 6 m,
- 2) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5.0 m,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§114

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§115

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§116

Ustala się, że dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu stawka służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

§117

W granicach obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc określonych na rysunku planu, tracą moc:

- 1) Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Konina zatwierdzony uchwałą Nr 111/XV/86 Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986 r.,
- 2) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina w Granicach Byłej Strefy Ochronnej Huty Aluminium zatwierdzony uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r.

§118

W granicach obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określonych na rysunku planu, zachowują moc:

- 1) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina w części dotyczącej rejonu skrzyżowania ulic Przemysłowa – Kardynała Wyszyńskiego zatwierdzony uchwałą Nr 29 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 1998 r.

§119

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§120

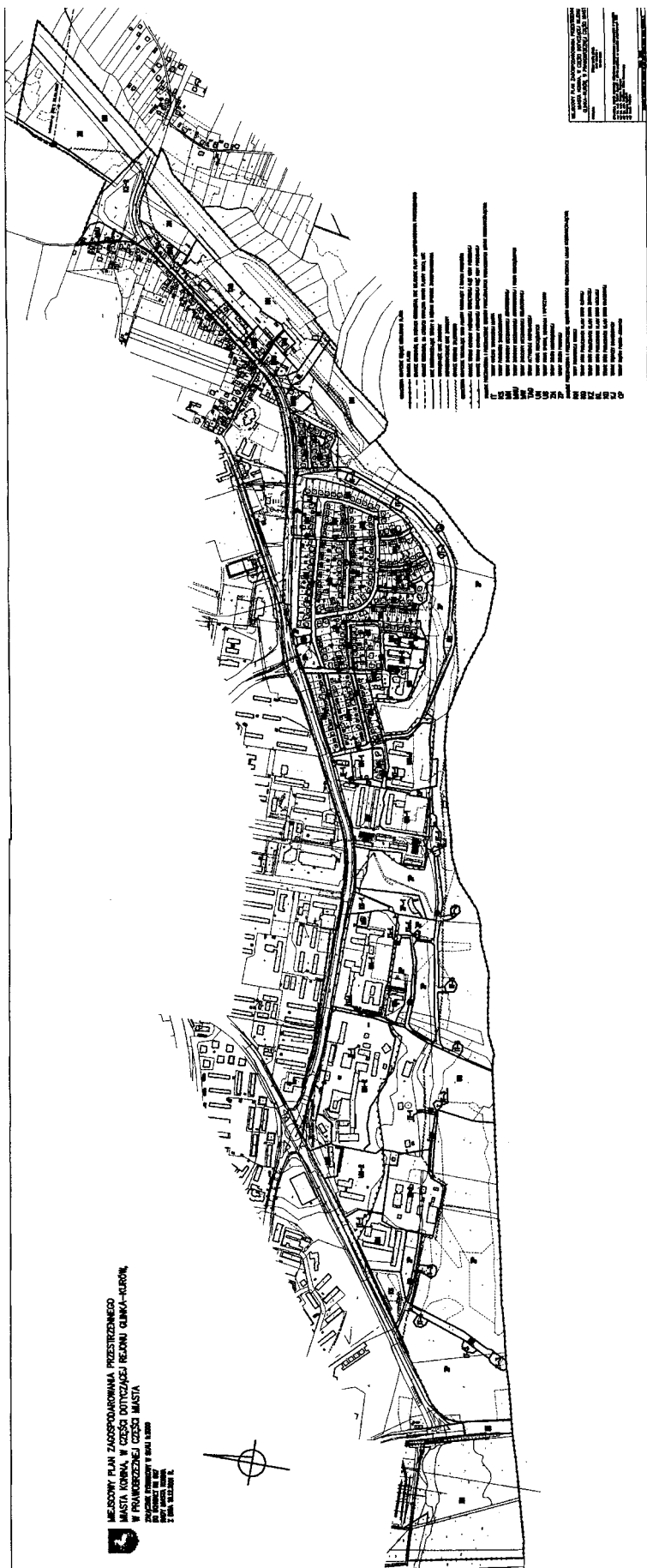
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konia
(-) *Tadeusz Wojdyński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 687
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.

Wykaz terenów ochrony bezpośredniej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina w granicach obszaru objętego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka-Kurów, – prawobrzeżnej części miasta

Lp.	Numer studni	Miejsce	Strefa ochrony bezpośredniej o promieniu:
Ujęcie „Kurów”			
1.	Nr 2 bis	Glinka - Kurów	8-10 m
2.	Nr 3 bis	Glinka - Kurów	8-10 m
3.	Nr 4	Glinka - Kurów	8-10 m



4.	Nr 5	Glinka - Kurów	8-10 m
5.	Nr 5 bis	Glinka - Kurów	8-10 m
6.	Nr 6	Glinka - Kurów	8-10 m
7.	Nr 7	Glinka - Kurów	8-10 m
8.	Nr 8	Glinka - Kurów	8-10 m
9.	Nr 9 bis	Glinka - Kurów	8-10 m
10.	Nr 10 bis	Glinka - Kurów	8-10 m
11.	Nr 11	Glinka - Kurów	8-10 m
12.	Nr 12	Glinka - Kurów	8-10 m
13.	Nr 13	Glinka - Kurów	8-10 m
14.	Nr 14	Glinka - Kurów	8-10 m
15.	Nr 14 bis	Glinka - Kurów	8-10 m
16.	Nr 15	Glinka - Kurów	8-10 m
17.	Nr 16	Glinka - Kurów	8-10 m

2.	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej wyznacza się w obrębie obszaru wyznaczonego 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej
3.	Obszar podwyższonej ochrony	Obszar podwyższonej ochrony wydzielony został z zewnętrznego terenu ochrony pośredniej w oparciu o 5-cio letni czas dopływu wody do ujęcia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 687
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 687
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

Wykaz terenów ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta konina oraz obszaru o podwyższonej ochronie w granicach obszaru objętego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka-Kurów, – prawobrzeżnej części miasta

Lp.	Nazwa terenu ochrony komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta konina	Zasięg ochrony
1.	Teren ochrony pośredniej wewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Teren ochrony pośredniej wewnętrznej wyznacza granica 30-dniowego czasu przepływu wody w warstwie wodonośnej do ujęć

Wykaz obiektów gospodarki wodnej służących ochronie przeciwpowodziowej w granicach obszaru objętego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka-Kurów, – prawobrzeżnej części miasta

Lp.	Nazwa obiektu	Miejsce
1.	Śluza jednokomorowa szer. 9,6m, długości 58m – Konin – Morzysław – Kanał Morzysławski	Morzysław
2.	Wrota przeciwpowodziowe dwuskrzydłowe, szer. 10 m – Konin – Morzysław – Kanał Morzysławski	Morzysław
3.	Przepompownia Morzysław	Morzysław
4.	Wał przeciwpowodziowy	Laskówiec

1001

UCHWAŁA Nr 688 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i VA w prawobrzeżnej części miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r.

Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552,

Nr 62, poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157, Nr 12, poz. 1268 z 2001 Nr 5, poz. 42) – Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

DZIAŁ I ROZDZIAŁ 1

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V, VA, w prawobrzeżnej części miasta zwany dalej planem.

§2

Granica planu określona została na rysunku planu.

§3

Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica planu,
 - 2) granice obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) granice obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania – do ustalenia w trakcie realizacji planu,
 - 6) obowiązujące linie zabudowy,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - 1) granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody podziemnej,
 - 2) granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej,
 - 3) strefa ochronna wokół cmentarza,
 - 4) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
 - 5) obiekty zabytkowe do ewidencji zabytków.
3. Zastępujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - 1) załącznik nr 1 stanowiący wykaz terenów ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody podziemnej i obszarów podwyższonej ochrony ujęć wody podziemnej,
 - 2) załącznik nr 2 stanowiący wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 3) załącznik nr 3 stanowiący wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 4) załącznik nr 4 stanowiący wykaz pomników przyrody.

4. Oznaczenia graficzne i załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

§5

Ilećroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie.
- 2) czasowej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwość wytwarzana przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 4) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 5) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 6) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 7) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 9) numerze terenu – należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe stosowane dla wybranych terenów,
- 10) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia, weterynarii,
- 12) sięgaczu dojazdowym – jednostronnie zamkniętą drogę umożliwiającą dojazd do więcej niż jednej działki,
- 13) stałej uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 14) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 15) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające kolejno: symbol przeznaczenia określający przeznaczenie terenu (wielkie litery), numer terenu (liczba arabska),
- 16) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- 17) terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 18) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 19) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 20) urządzeniach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem służące reklamie,
- 21) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 22) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 23) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmoczenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
- 24) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą wiążącą się ze wzmoczeniem hałasu, wytwarzaniem odorów, zwiększeniem w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego lecz nie w sposób szkodliwie oddziałujący na środowisko,
- 25) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 26) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 27) zieleni miejskiej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a

w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

§6

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§7

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§8

Każdy ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§9

Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny obsługi technicznej miasta oznaczone symbolem przeznaczenia IT,
- 2) tereny parkingów samochodowych oznaczone symbolem przeznaczenia KS,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MNU,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem przeznaczenia MW,
- 6) tereny upraw rolnych z prawem zabudowy oznaczone symbolem przeznaczenia RO,
- 7) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem przeznaczenia TAG,
- 8) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia UN,
- 9) tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczone symbolem przeznaczenia US,
- 10) tereny usług uciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia UU,
- 11) tereny cmentarzy oznaczone symbolem przeznaczenia ZC,
- 12) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem przeznaczenia ZD,
- 13) tereny lasów oznaczone symbolem przeznaczenia ZL,
- 14) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem przeznaczenia ZN,

15) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP,

16) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem przeznaczenia W.

§10

Ustala się tereny komunikacji kolejowej wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu KK.

§11

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia KG,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KZ,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KL,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD.

§12

1. Jako uzupełniającą sieć publicznej komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny sięgaczy dojazdowych oznaczone symbolem przeznaczenia KJ,
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolem przeznaczenia CP,
 - 3) tereny ciągów pieszo-rowerowe oznaczone symbolem przeznaczenia CPP.
2. Tereny wymienione w ust. 1 można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

§13

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.

§14

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§15

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§16

Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) tereny ciągów pieszo-jezdných i pieszo-rowerowych,
- 3) tereny zieleni miejskiej.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§17

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa Wielkopolskiego. Rejestr obiektów zabytkowych stanowi załącznik nr 2.
2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przekształcać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§18

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 3.
2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§19

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, jako pomniki przyrody nieożywionej. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 4.
2. Wszystkie inwestycje w bezpośrednim otoczeniu pomników przyrody nieożywionej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody i środowiska.

§20

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy dążyć do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,

- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§21

W odległości 50 m wokół cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§22

1. Wskazuje się obszary ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej oraz obszar podwyższonej ochrony ujęć wody określone zgodnie z rysunkiem planu. Rejestr obszarów ochrony pośredniej zewnętrznej oraz obszaru podwyższonej ochrony ujęć wody stanowi załącznik nr 1.
2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody i terenu podwyższonej ochrony ujęć wody musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§23

W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§24

Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na ochrony przeciw powodziowej

§25

Wszelkie obiekty technicznej miasta, a w szczególności wolno-kanalizacyjnej, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy

realizować zgodnie opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miasta Konina.

§26

Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta realizowanymi poza terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolem przeznaczenia IT:

- 1) musi być zgodne z ustaleniami dotyczącymi tych terenów,
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§27

Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 7

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§28

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§29

Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§30

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ 8

Ogólne zasady rozmieszczania budowli i urządzeń służących reklamie

§31

Dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie:

- 1) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG,
- 2) na terenach usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU,
- 3) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

§32

Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:

- 1) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG,
- 2) na terenach usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU,
- 3) na terenach usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN,
- 4) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 9

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§33

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§34

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§35

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT:

- 1) tereny stacji transformatorowych oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 2) tereny przepompowni ścieków oznaczone dodatkowo numerem terenu 2.

§36

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT wydzielenie działki dla inwestycji związanych z urządzeniami obsługi technicznej miasta musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§37

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§38

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszojezdnych.

ROZDZIAŁ 10

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów parkingów samochodowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KS

§39

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS zabrania się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§40

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) ostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§41

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się, że:

- 1) teren parkingów musi być dostępny od strony dróg publicznych,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego,
- 3) minimalna odległość miejsc parkingowych od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej winna wynosić 10 m,
- 4) pomiędzy zabudowę mieszkaniową i miejsca parkingowe należy wprowadzić zespoły zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej,
- 5) dopuszcza się realizację parkingów wielopoziomowych naziemnych i podziemnych o kubaturze nie przekraczającej

- 10000 m³ dla pojedynczego obiektu z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KS-1,
- 6) w przypadku realizacji wielopoziomowych parkingów naziemnych maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9 m,
 - 7) zabrania się realizacji nowej, indywidualnej zabudowy garażowej,
 - 8) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§42

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

ROZDZIAŁ 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§43

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sądowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§44

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§45

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:

- 1) nie wymagają dostaw częściej niż raz na 7 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony,
- 2) lokale usługowe mogą być realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,
- 3) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lecz nie więcej niż 120 m².

§46

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdu lub ciągu pieszojezdnego.

§47

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§48

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można realizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszojezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

- 3) nie wolno realizować zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- 4) nie wolno realizować budynku mieszkalnego w granicy działki budowlanej,
- 5) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 6) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 7) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu- lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 8) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 9) wszystkie, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 10) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 11) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z przęsłami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów i materiałów budowlanych.

§49

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	Maksymalny w.i.z.	0.75
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	2
	pełnych poddaszowych	1
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
6	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30

§50

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i

- deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 8) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§51

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU

§52

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§53

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych i drobnej wytwórczości nie wymagających dostaw częściej niż raz na 3 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony.

§54

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielone działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§55

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§56

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§57

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy, jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgającymi dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - d) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości

minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi,

- 4) nie wolno realizować zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- 5) nie wolno realizować budynku mieszkalnego w granicy działki budowlanej,
- 6) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 7) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 8) dach budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego należy wykonać jako wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 9) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 10) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 11) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§58

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia	
a	B	C	
1	Maksymalny w.i.z.	0.75	
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12	
3	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	12	
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych	2
		Poddaszowych	1
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	
6	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800	
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	

§59

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§60

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§61

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowanie obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2.5 m od powierzchni terenu.

§62

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§63

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że lokale usługowe mogą być realizowane tylko w budynku mieszkalnym.

§64

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§65

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§66

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej i głównej ruchu przyspieszonego,
 - e) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) dopuszcza się remonty i modernizację trwałej zabudowy,

- 3) nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy garażowej i gospodarczej.

§67

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	6.0
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	36
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych 12
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
5	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

§68

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§69

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,

- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 14

Przeznaczenia, zagospodarowanie i zabudowa terenów produkcji rolnej z prawem zabudowy oznaczonych symbolem przeznaczenia RO

§70

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta i produkcji rolnej,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§71

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO wydzielenie działki dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§72

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zabudowę siedliskową przy zachowaniu następujących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna działka rolna, na której wolno zrealizować siedlisko musi mieć powierzchnię 1 ha,
- 2) na jednej działce rolnej można zrealizować tylko jedno siedlisko,
- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku nie wskazują inaczej, zabudowę siedliskową należy lokalizować w odległości:
 - a) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - b) 12-14 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej,

- c) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 10% powierzchni działki rolnej,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji pełnych nie może być większa niż 1,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych nie może być większa niż 1,
- 8) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m² muszą być dwu- lub wielospadowe o spadkach od 30° do 60°,
- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§73

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek rolnych,
- 5) wszystkie budynki mieszkalne muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzanie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) budynki gospodarcze muszą być wyposażone z system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
- 8) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach rolnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 9) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ 15

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG

§74

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§75

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§76

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§77

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdy 100 zatrudnionych.

§78

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
- b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z przęsłami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) dopuszcza się ogrodzenia pełne w pozostałych granicach działki budowlanej.

§79

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia
a	b	c
1	Maksymalny w.i.z.	2.0
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15
4	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000

§80

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110 kV i 15 kV, poprzez stacje transformatorowe,
- 3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 4) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 5) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 7) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 8) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 9) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§81

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 16

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§82

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 4) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§83

Ustala się szczegółowe przeznaczenia terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN:

- 1) tereny usług oświaty i kultury oznaczone dodatkowo numerem terenu 1,
- 2) związki wyznaniowe oznaczone dodatkowo numerem terenu 2.

§84

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§85

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§86

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§87

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§88

1. Każdy teren oznaczony symbolem UN-1 stanowi jeden zespół usługowy.
2. Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić i przeznaczać na inne usługi niż publiczne.

§89

1. Każdy teren oznaczony symbolem UN-2 stanowi jeden zespół usługowy.
2. Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić i przeznaczać na inne niż usługi niż związane z kultem religijnym.

§90

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia	
a	b	c	
1	Maksymalny w.i.z.	2.0	
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	16	
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	3
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15	
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	75	

§91

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§92

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 17

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczonych symbolem przeznaczenia US

§93

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej,
- 7) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§94

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§95

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§96

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m², powierzchni użytkowej.

§97

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,

- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
- 4) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 7) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z przęsłami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 8) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi należy wykonać pas wysokiej o szerokości 20 m.

§98

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie rzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§99

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadków przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadków organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 18

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU

§100

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązków sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, parkingów samochodowych, stacji paliw płynnych, stacji obsługi i remontów samochodów, inwestycji obejmujących urządzenia emitujące elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące, kompleksów handlowych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności produkcyjnej,
- 4) składowanie jakichkolwiek odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywanie piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stacjach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§101

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej.

§102

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewnić właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§103

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszojezdnego.

§104

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 1 m², powierzchni użytkowej.

§105

Na terenie oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczegółowymi,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
- 3) dopuszcza się ogrodzenie pełne w pozostałych granicach działki budowlanej.

§106

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową ustalenia
a	B	c
1	Maksymalny w.i.z.	1.0
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20

§107

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§108

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 19

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC, terenów ogrodów działkowych oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD, terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL, terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN, terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP, oraz terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem W

§109

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC, ZD, ZL, ZP, W wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowanie jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§110

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) teren powinien być oświetlony.

§111

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych i być wyposażony w podstawowe urządzenia ogrodu działkowego: ogrodzenia, drogi, urządzenia, sieć elektryczną, sanitariaty oraz pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania potrzeb użytkowników działek,
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
- 3) ilość kondygnacji nie może być większa niż pełna i 1 w poddaszu użytkowym,
- 4) zabrania się realizowania zabudowy mieszkaniowej.

§112

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) terenu należy pozostawić w całości jako zadrzewiony i biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, ścieżek rowerowych, obiektów służących realizacji i wypoczynkowi czynnemu i biernemu,
- 4) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną oraz obiektów infrastruktury technicznej i ochrony przeciwpożarowej,
- 5) nie wolno realizować dróg publicznych.

§113

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) terenu należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpożarowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§114

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury, oraz jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekształconej 35 m² i wysokości do 5 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1500 m² terenu zieleni parkowej,
- 4) teren powinien być oświetlony.

§115

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia W ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standard kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację demontowanych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z organami administracji,
- 2) teren powinien być dostępny od strony terenów publicznych,
- 3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

ROZDZIAŁ 20

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KG, KZ, KL, KD

§116

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§117

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§118

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§119

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KG, KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§120

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KG ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 35 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejsca odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KG z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m² także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§121

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
po jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd niższej klasy.

§122

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.

§123

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KL-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 16 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2 m z miejscem odpoczynku,

- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.

§124

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KL-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 20 m, z miejsca odpoczynku,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.

§125

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KL-3 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie cztery pasy ruchu po dwa na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) pomiędzy pasem jezdnym a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką.

§126

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 10 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m przynajmniej z jednej strony pasa drogowego.

ROZDZIAŁ 21

Zagospodarowanie i zabudowa sięgaczy dojazdowych oznaczonych symbolami terenów KJ, ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami terenów CP i ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami terenów CP i ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem przeznaczenia CPP

§127

Dla terenów sięgaczy dojazdowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem KJ lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających sięgacza dojazdowego o długości do 50 m wynosi 6,0 m, minimalna

szerokość sięgacza o długości od 51 m do 100 m wynosi 8,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości powyżej 100 m wynosi 10,0 m,

- 2) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5 m,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 4) sięgacze dojazdowe muszą być zakończone placem manewrowym o powierzchni 400 m² i kształtowanym w sposób umożliwiający właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,
- 5) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m.

§128

Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 6 m,
- 2) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5,0 m,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy.

§129

Dla terenów ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CPP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-rowerowych wynosi 5 m,
- 2) minimalna szerokość chodnika nie może być mniejsza niż 2,5 m,
- 3) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż 2 m,
- 4) teren musi być oświetlony w sposób właściwy.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§130

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§131

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§132

Ustala się, że dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu stawka służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

§133

W granicach obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc określonych na rysunku planu, tracą moc:

- 1) Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Konina zatwierdzony uchwałą Nr 111/XV/86 Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986 r.,
- 2) Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Konin – ul. Portowa zatwierdzony uchwałą Nr XXII/166/88 Rady Narodowej w Koninie z dnia 13 kwietnia 1988 r.,
- 3) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina w Granicach Byłej Strefy Ochronnej Huty Aluminium zatwierdzony uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r.

§ 134

W granicach obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określonych na rysunku planu, zachowują moc:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Konin, ul. Sosnowa zatwierdzony uchwałą Nr 402/97 Rady Miasta Konina z dnia 25 czerwca 1997 r.,
- 2) Miasto Konin Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Rejonie Ulic: Paderewskiego-Przemysłowa-Torowa zatwierdzony uchwałą Nr 313 Rady Miasta Konin z dnia 29 marca 2000 r.

§ 135

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§ 136

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 688
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.

Wykaz terenów ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta konina oraz obszaru o podwyższonej ochronie w granicach obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Konina w części dotyczącej rejonu Morzysław, V, VA – prawobrzeżnej części miasta

Lp.	Nazwa terenu ochrony komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Zasięg ochrony
1.	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Konina	Teren ochrony pośredniej zewnętrznej wyznacza się w obrębie obszaru wyznaczonego 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej

2.	Obszar podwyższonej ochrony	Obszar podwyższonej ochrony wydzielony został z zewnętrznego terenu ochrony pośredniej w oparciu o 5-cio letni czas dopływu wody do ujęcia
----	-----------------------------	--

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 688
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego w granicach obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V, VA – prawobrzeżnej części miasta

Lp.	Numer rejestru	Rodzaj obiektu	Miejsce
1.	A-495/236 z dn. 21 lutego 1994 r.	Zespół cmentarza rzymsko-katolickiego	ul. Staromorzysławska

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 688
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.

Wykaz obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków w granicach obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V, VA – prawobrzeżnej części miasta

Lp.	Adres	Rodzaj obiektu	Miejsce
1.	ul. Portowa	Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha - Kościół, murowany, 1912 - Dzwonnica murowana, pocz. XX w. - Brama murowana, pocz. XX w.	Morzysław

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 688
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

**Wykaz pomnik przyrody
w granicach obszarów objętych miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego Konina,
w części dotyczącej rejonu Morzysław, V, VA
– prawobrzeżnej części miasta**

Lp.	Numer rejestru	Rodzaj obiektu	Miejsce
1.	0219 1991 r. Nr RŻLop.- 7141/153/80	Głaz narzutowy – granit różowy, gruboziarnisty- obwód 5,5 m, wys. 2,5 m	Cmentarz Komunalny

1002

UCHWAŁA Nr 689 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa-Kolejowa-Al. 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa – Kolejowa – Al. 1 Maja.

1. Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu.
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, pt.:
„Miasto Konin – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa-Kolejowa-Al. 1 Maja skala 1:1000” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały jest integralną częścią planu.

§2

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

1. Adaptuje się w planie zagospodarowania przestrzennego istniejące sposoby zaopatrzenia w ciepło tzn. podłączenie do miejskiej sieci ciepłej oraz istniejące lokalne kotłownie gazowe i olejowe z wykluczeniem adaptacji kotłowni węglowych.
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło nowych lub rozbudowywanych obiektów z miejskiej sieci ciepłej.
2. Pozostałe media z miejskich sieci.
3. Ustala się konieczność usuwania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami na koszt inwestora.
4. Obowiązek zaopatrzenia w media – sieci główne nowych obiektów (oprócz przyłączy do obiektów) spoczywa na gestorach sieci.
5. Zakazuje się realizacji nowych obiektów tymczasowych w obrębie terenu opracowania.
6. Zabrania się zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
7. Zabrania się sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.
8. Ustala się konieczność powołania organizacji koordynującej realizację centrum handlowego w celu ustalenia wspólnego programu, możliwości etapowania, ustalenia skali przedsięwzięcia sposobu finansowania oraz ustalenia możliwości realizacyjnych.
Organizacja ta winna skupiać wszystkich właścicieli poszczególnych obiektów handlowych „Centrum”. Ustala się jako obligatoryjny udział przedstawiciela Władz Miasta Konina w

- koordynacji tych działań. Celem jest uzyskanie jednorodnej architektury obiektu, o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych. Projekt generalnej koncepcji przebudowy „Centrum” winien uzyskać akceptację Władz Miasta i Architekta Miasta.
- Należy zwrócić uwagę na elewację centrum handlowego od strony ulicy Dworcowej po kątem jej uatrakcyjnienia.
9. Zakłada się etapowanie realizacji obiektów wzdłuż torów kolejowych i realizowanie przez różnych inwestorów. Wymagane jest uzyskanie jednorodnej architektury obiektów, o wysokich walorach architektonicznych – funkcjonalnych i estetycznych.
- Architektura całego zespołu nowych budynków wzdłuż ul. Kolejowej powinna się wyróżniać wysoką jakością rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego oraz każdorazowo winien uzyskać akceptację Władz Miasta i Architekta Miasta. Dotyczy to – projektu generalnej koncepcji przebudowy Dworca Kolejowego, zespołu II-V kond. budynków w zachodniej części ul. Kolejowej oraz. V-cio kondygnacyjnego w wschodniej części ul. Kolejowej.
10. Realizacja skrzyżowania ulic Dworcowa-Kolejowa oraz rejonu PKP, PKS, MZK winna odbyć się w poziomie terenu z wykonaniem przejść podziemnych pod ul. Kolejową w stronę Zatorza oraz pod ul. Dworcową w stronę „Centrum”.
- Przeznacza się na parkingi miejskie i podjazd pod dworzec kolejowy teren przed nowym budynkiem Dworca Kolejowego oraz na terenie po prawej stronie dworca na terenie zieleni. W wypadku decyzji o budowie 11 kond. Budynku Dworca Kolejowego dopuszcza się możliwość parkingu podziemnego pod parkingiem przed dworcem.
11. Ustala się pozostawienie w stanie niezabudowanym przestrzeni między budynkami mieszkalnymi we wschodniej pierzei ulicy Dworcowej.
12. Wieża ciśnień powinna być dominantą kompozycyjną dla terenów przyległych jednak z określeniem terenu o wielkości równej podstawie wieży w parterze – ze względu na szczupłość terenu otaczającego i konieczność udostępnienia go na cele dworca PKP i MZK.
13. Ustala się dominantę wysokościową jako budynek nowego dworca w osi ulicy Dworcowej. Wielofunkcyjność tego obiektu należy ograniczyć wyłącznie do funkcji związanej z podróżowaniem chyba, że PKP wykaże inne możliwości wykorzystania tego budynku.
14. Ustala się funkcję Parku Miejskiego na terenie przylegającym do Domu Kultury wzdłuż ul. Dworcowej przy Pl. Niepodległości. Park ten wymaga szczegółowego projektu z otwartą przestrzenią, zielenią wysoką na obrzeżach oraz atrakcyjnymi elementami jak fontanna, kaskady wodne na skarpie (pomnik oraz inne elementy parkowe). Miejsce to winno być b. atrakcyjne dla mieszkańców i przyjezdnych.
15. Ustala się konieczność respektowania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.1995 r. Nr 10 poz. 46 z późn.zm.) PN-B-02864 z 1997 r. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne „Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów ppoż. Do zewnętrznego gaszenia pożaru. PN-B-02863 z 1997 r. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne „sieć wodociągowa p. pożarowa.
16. Na całym terenie objętym planem ustala się likwidację obiektów tymczasowych.

§3

Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolem: 1 KP

Na zakończeniu osi zespołu w pobliżu wiaduktu proponuje do V kond. parking lub garaż wielopoziomowy z wjazdem i wyjazdem z ul. Kolejowej.

– parking wielopoziomowy 320-400 miejsc parkingowych.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 2 ZI

– Ustala się zieleń wysoką izolacyjną wzdłuż torów kolejowych.

– Projekt zieleni uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np.: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 3 UH/UG/UA

Ustala się zespół V – kondygnacyjnych budynków biurowych z II kondygn. częścią parterową łączącą budynki V-kondygnacyjne – o funkcji handlowo-usługowej, gastronomicznej i kulturalno-biurowej.

Architektura całego zespołu powinna się wyróżniać wysoką jakością rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego – sugeruje się wytworzenie pasażu wzdłuż zespołu z możliwością użytkowania dachu nad II kond. na cele – tarasy, kawiarnie, restauracje itp. Przewiduje się lokalizację parkingów dla rowerów przed budynkiem.

Pod całym zespołem należy zrealizować parking podziemny z wjazdem od strony dworca autobusowego i wyjazdem przy garażu wielopoziomowym.

– nowy zespół handlowo-usługowy i kulturalno-biurowy ok. 12.600m²,

– parking przyuliczny 48 miejsc dostępny z wewnętrznej ulicy wzdłuż zespołu,

– parking pod zespołem ok. 120 miejsc.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 4 KP

Ustala się lokalizację nowego terenu obsługującego PKS i MZK oraz przewozów międzynarodowych wraz z placem podjazdowym autobusów PKS, międzynarodowych oraz MZK.

– należy zaprojektować plac manewrowy dla PKS, MZK i międzynarodowych dla 10-ciu stanowisk autobusowych.

Należy zaadaptować część istniejącego budynku PKP dla potrzeb PKS i MKZ

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 5 UK

Wieża ciśnień – wieża ta jest budynkiem zabytkowym podlegającym ochronie i wszystkie ewentualne zmiany w tym budynku lub na jego elewacji należy obligatoryjnie uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ustala się pozostawienie budynku wieży ciśnien z istniejącą funkcją usług kultury.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 6 KK

Teren kolei – tory i perony.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 7 KK I UC I KP

Dworzec kolejowy z usługami centrotwórczymi z parkingiem przed dworcem.

Dopuszcza się możliwość realizacji 11 kondygnacyjnego budynku nowego Dworca Kolejowego na osi ul. Dworcowej w celu stworzenia dominanty wysokościowej w rejonie centrum miasta. Budynek należy zaprojektować jako budynek reprezentacyjny z rozbudowa i adaptacją części budynków istniejącego Dworca PKP.

Funkcje proponowane w I – III kondygnacjach

- reprezentacyjny hol główny oraz funkcje obsługujące podróżnych – kasy,
- poczta – bank,
- posterunek Policji,
- restauracja lokale użytkowe – handel – usługi,
- poczekalnia podróżnych z wideo,
- informacja turystyczna,
- administracja kolei mała sala kinowa,
- kawiarnia internetowa,
- powyżej możliwość lokali biurowych do wynajęcia,
- II najwyższe kondygnacje – możliwość – hotel apartamentowy,
- orientacyjna powierzchnia ogólna nowego budynku Dworca Kolejowego ok. 6000 m²,

Wielofunkcyjność tego obiektu należy ograniczyć wyłącznie do funkcji związanej z podróżowaniem chyba, że Kolej wykaże inne dodatkowe możliwości wykorzystania tego budynku.

Należy adaptować istniejące budynki użytkowane obecnie jako budynki Dworca (kasy – poczekalnia), po lewej stronie nowego dworca kolejowego na cele funkcji obsługujących podróżnych – handel – usługi.

Część zachodnia budynku istniejącego dworca kolejowego należy adaptować na funkcję budynku dworca PKS, MKZ i przewozów międzynarodowych.

Adaptację należy realizować z szczególnym uwzględnieniem zmian zmierzających do zdecydowanej poprawy jakości architektury. Adaptacja winna harmonizować z nowym budynkiem dworca.

Architektura budynku winna mieć charakter reprezentacyjny.

Ustala się konieczność realizacji nowego przejścia podziemnego z holu dworca na perony.

Ustala się wykonanie wyjść na perony kolejowe z istniejącego przejścia podziemnego z „Centrum” w kierunku Zatorza.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego zespołu Dworca Kolejowego, przed przystąpieniem do realizacji, która po akceptacji przez Władze Miasta i Architekta Miejskiego, stanowić będzie uszczegółowienie zapisu obowiązującego planu miejscowego.

Wymagana wysoka jakość rozwiązań architektoniczno-przestrzennych całego zespołu.

Przed budynkiem Dworca Kolejowego należy zaprojektować parking dla podróżnych oraz zajazd taxi.

Nie przewiduje się postoju taksówek bagażowych.

Na jego terenie – przed budynkiem nowego Dworca Kolejowego należy zaprojektować placzyk zielony z akcentem plastycznym (rzeźba, fontanna). Sugeruje się, że placzyk ten winien być podobny formą do nieistniejącego placzyku z zielenią przed wyburzonym starym Dworcem Kolejowym.

Należy umożliwić w zależności od potrzeb zrealizowanie dodatkowo podziemnych parkingów pod parkingami w wypadku realizacji 11 kondygnacji dworca PKP.

Przewiduje się konieczność lokalizacji parkingów dla rowerów. Projekt zieleni wysokiej np: pomiędzy parkingami i przy ul. Kolejowej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 8 KX

Ustala się przejście podziemne na perony kolejowe.

Ustala się konieczność wykonania wyjść na perony z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 9 KX

Istniejące przejście podziemne w kierunku Zatorza.

Ustala się konieczność wykonania wyjść na perony z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 10 KX

Ustala się przejście publiczne do schodów przejścia podziemnego i przejście podziemne.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 11 UH/UG.

Należy zrealizować po prawej stronie nowego Dworca Kolejowego pawilon handlowo-gastronomiczny w miejsce istniejących prowizorycznych kiosków z przejściem do przylegającego parkingu po wschodniej stronie.

W ramach pawilonu, pod dachem, umieścić holl podziemnego przejścia do północnej części miasta (w kierunku Zatorza).

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 12 KP

Ustala się parking dla potrzeb Dworca Kolejowego i mieszkańców.

Parking należy projektować z uszanowaniem wysokiej zieleni istniejącej tzn. parkingi projektować z pozostawieniem drzew istniejących w maksymalnej ilości.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 13 UC

Ustala się budynek do V-ciu kondygnacji z lokalami na cele administracyjno-usługowo-biznesowe. Przewiduje się lokalizację parkingów dla rowerów.

- parking wewnętrzny dla budynku na około – 40 miejsc

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 14 KLm

Droga lokalna miejska.

Ustala się pozostawienie istniejącej ulicy lokalnej miejskiej.

Należy usprawnić istniejący węzeł drogowy na skrzyżowaniu dróg Dworcowej i Kolejowej. Sugeruje się projektowanie ronda.

Na rondzie przewiduje się zielen lub mały pomnik.

Sugeruje się aby rondo projektować jako czterokierunkowe z czwartym kierunkiem na parking przed dworcem kolejowym.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji

– np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 15 KLm

Droga lokalna miejska.

Ustala się pozostawienie istniejącej ulicy lokalnej miejskiej.

Należy usprawnić istniejący węzeł drogowy na skrzyżowaniu dróg Dworcowej i Kolejowej. Sugeruje się projektowanie ronda.

Na rondzie przewiduje się zieleń lub mały pomnik.

Sugeruje się aby rondo projektować jako czterokierunkowe z czwartym kierunkiem na parking przed dworcem kolejowym.

Ustala się konieczność realizacji parkingów w części przylegającej do zespołu biurowo-handlowego (3 UHIUG/UA) dostępnych z wewnętrznej drogi równoległe do lokalnej ze względu na bezpieczeństwo ruchu kołowego w ul. Kolejowej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 16 ZP, 17 ZP, 18 ZP

– ustala się funkcję zieleni publicznej wzdłuż ul. Kolejowej o charakterze ulicznych skwerów z zielenią niską i wysoką,

– projekt zieleni uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 19 UH

– ustala się funkcję pawilonów jednokondygnacyjnych handlowo-gastronomicznych zgodnie z własnością poszczególnych działek z zachowaniem istniejącego przejścia z ul. Kolejowej na zaplecze budynków mieszkalnych przy ul. Dworcowej

– architektura tych obiektów nie powinna stwarzać wrażenia tymczasowości i winna być zharmonizowana z otoczeniem.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 20 KZo 2/2

Droga zbiorcza obszarowa

Ustala się pozostawienie istniejących ulic zbiorczych obszarowych.

Ustala się konieczność realizacji wydzielonej drogi rowerowej wzdłuż chodnika w wschodniej części drogi, pomiędzy parkingami przyulicznymi a pieszym chodnikiem przylegającym do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 21 UH/UG

Ustala się funkcję handlu, usług i gastronomii adaptację istniejącej zabudowy handlowej z możliwością jej nadbudowy i rozbudowy.

Wprowadza się nową część zabudowy „CENTRUM” równoległą do ul. Dworcowej oraz przykrycie całości nowym dachem ze świetlikami z wewnętrznym pasażem pieszym, który winien wytworzyć nową przestrzeń stworzoną z istniejącej zabudowy oraz nowo projektowanej 2-kondygnacyjnej dobudowy.

Należy uporządkować zaplecze „CENTRUM” wprowadzając ulicę dostawczą z parkingami dla właścicieli i dzierżawców sklepów oraz wprowadzić zieleń wysoka w celu izolacji mieszkań od przestrzeni dostawczej.

Nie precyzuje się przeznaczenia konkretnych sklepów, operując jedynie powierzchniami, które mogą być dowolnie dzielone.

Pasaż winien być ogólnodostępny, otwarty nawet w godzinach zamknięcia sklepów i usług.

Wewnątrz pasażu winny znaleźć się funkcje handlowo-usługowe oraz funkcje gastronomiczne czynne w dzień, wieczorami i nocą.

Większość właścicieli lokali użytkowych wnioskuje o powiększenie swych lokali oraz ich nadbudowę. Dlatego w projektowanej przestrzeni należy przewidzieć możliwość rozbudowy poszczególnych lokali użytkowych oraz ich nadbudowę.

Z uwagi na wprowadzenie w projekcie pasażu nie jest możliwym rozbudowanie wszystkich lokali w stronę ul. Dworcowej. Jednakże w wypadku niemożności rozbudowy istnieje możliwość przydzielenia dodatkowego lokalu lub zamiany.

Realizacja szczelnego zamknięcia pasażu oraz przeszklenie części wejściowych na całej wysokości, powinno być zrealizowane w celu utrzymania stałej temperatury wewnątrz pasażu.

Celem jest uzyskanie jednolitej architektury obiektu, o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych.

Elewacja centrum handlowego winna być atrakcyjna od strony ulicy Dworcowej.

Przewiduje się lokalizację parkingów dla rowerów na wejściach do pasażu lub w pobliżu tych wejść.

Należy wykorzystać różnicę terenu dla realizacji garażu podziemnego dla klientów „Centrum” od ul. Dworcowej.

Ustala się sytuowanie wjazdu i wyjazdu parkingowego od strony ul. Dworcowej, w połowie dystansu pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Kolejowa a Al.1 Maja – w celu zoptymalizowania wjazdów i wyjazdów samochodów z wielu kierunków.

Ustala się dla rozbudowy ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.

Projekt zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 22 MW

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze.

Bez zmian. Istniejące budynki mieszkalne wymagają jedynie zabiegów renowacyjnych w celu poprawy ich estetyki: malowanie, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, ocieplenie.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 23 KZo 1/4

Droga zbiorcza obszarowa

Ustala się pozostawienie istniejącej ulicy zbiorczej obszarowej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 24 UC

Istniejący budynek dworcu jest budynkiem zabytkowym podlegającym ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszystkie ewentualne zmiany w tym budynku lub na jego elewacji należy obligatoryjnie uzgadniać z Wojewódzkim Konser-

watorem Zabytków. Realizowana obecnie adaptacja budynku jednorodzinnego z wewnętrznym parkingiem. Możliwość adaptacji na cele usług centrotwórczych. Bez zmian.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 25 UC

Ustala się na terenie prywatnym przy ul. Energetyka budynek II-III kond. o funkcji komercyjnej centrotwórczej.

Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 26 UC.

Budynki istniejące. Ustala się funkcje – usług centrotwórczych, administracji, kultury i usług innych.

Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 27 ZP

Teren przeznaczony na Park Miejski z osią widokową na przedłużeniu osi Domu Kultury w kierunku północnym.

Park należy skomponować z określonych poniżej elementów:

- wprowadzającego eliptycznego elementu murowanego na skrzyżowaniu ul. 1 Maja i ul. Dworcowej z kompozycją stożkowych drzew zimozielonych.
- trawnika z trzema masztami na okolicznościowe chorągwie w pobliżu skrzyżowania z ul. 1 Maja.
- schodów prowadzących do cz. wschodniej terenu – z tarasowymi kaskadami po bokach na istniejącej skarpie – w których winna pojawić się woda i rośliny ozdobne w postaci np. małych drzew o kształcie kuli. Rozwiązanie szczegółów pozostawia się do etapu projektu realizacyjnego. Pozostała część skarpy winna być obrośnięta trawą i starannie pielęgnowana.
- alei wzdłuż skarpy na jej szczycie z małym placykiem (z możliwością umieszczenia rzeźby lub fontanny w jego centralnym miejscu).
- placu środkowego z miejscem na rzeźbę parkową (lecz nie na pomnik upamiętniający cokolwiek).
- podwójnej alei drzew wzdłuż ul. Dworcowej na terenie Parku z ławkami parkowymi.

Park winien umożliwiać organizowanie imprez publicznych.

Charakter Parku w założeniu ma być rekreacyjny, ponadczasowy i apolityczny.

Wyklucza się realizację jakiegokolwiek budynku.

W celu osiągnięcia w/w celów należy wykonać projekt realizacyjny parku z opracowaniem wszystkich detali małej architektury oraz projektem zieleni niskiej i wysokiej.

Projekt zieleni uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 28 Kd 1/2

Droga lokalna dojazdowa ustala się pozostawienie ulicy lokalnej dojazdowej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 29 KZo 2/2

Droga zbiorcza obszarowa. Ustala się pozostawienie istniejących ulic zbiorczych obszarowych.

Ustala się konieczność realizacji wydzielonej drogi rowerowej pomiędzy jezdnią a parkiem w wschodniej części drogi.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: MW

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: MZ

Hotel „Konin” – bez zmian.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: UK

Istniejący Dom Kultury. Funkcja bez zmian

§4

USTALENIA DODATKOWE

Na całym terenie opracowania ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej.

Zieleń tą projektuje się jako:

- zieleń wysoka i niska wzdłuż ciągów ulicznych,
- zieleń wysoka towarzysząca parkingom w celu ich zacienienia i zhumanizowania,
- zieleń wysoka towarzysząca, małym placom w celu ich uatrakcyjnienia,
- zieleń ozdobną np. w Parku, na skarpie parkowej itp.,
- zieleń wysoka i niska w Parku,
- zieleń pnącą się po elewacjach budynków

Na terenach zielonych oraz w celu uatrakcyjnienia przestrzeni publicznych wprowadza się wodę w postaci fontann, kaskady wodnej (w proponowanym Parku). Na całym terenie przewiduje się tam gdzie jest to możliwe lokalizację parkingów dla rowerów. Przewiduje się dostępność dla osób niepełnosprawnych wszystkich funkcji publicznych poprzez system ramp podjazdowych, obniżanych krawężników w przejściach ulicznych z schodami ruchomymi w wypadku konieczności pokonania poziomów np. przejście podziemne.

Przed przystąpieniem do realizacji Parku należy opracować kompleksowy plan zagospodarowania terenu Parku. Park w założeniu planu ma mieć charakter reprezentacyjny z dominacją funkcji rekreacyjnej. Projekt zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich – infrastruktury podziemnej.

§5

Oznaczenia liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:












- granica opracowania i zatwierdzenia,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określona.
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna.
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONIN

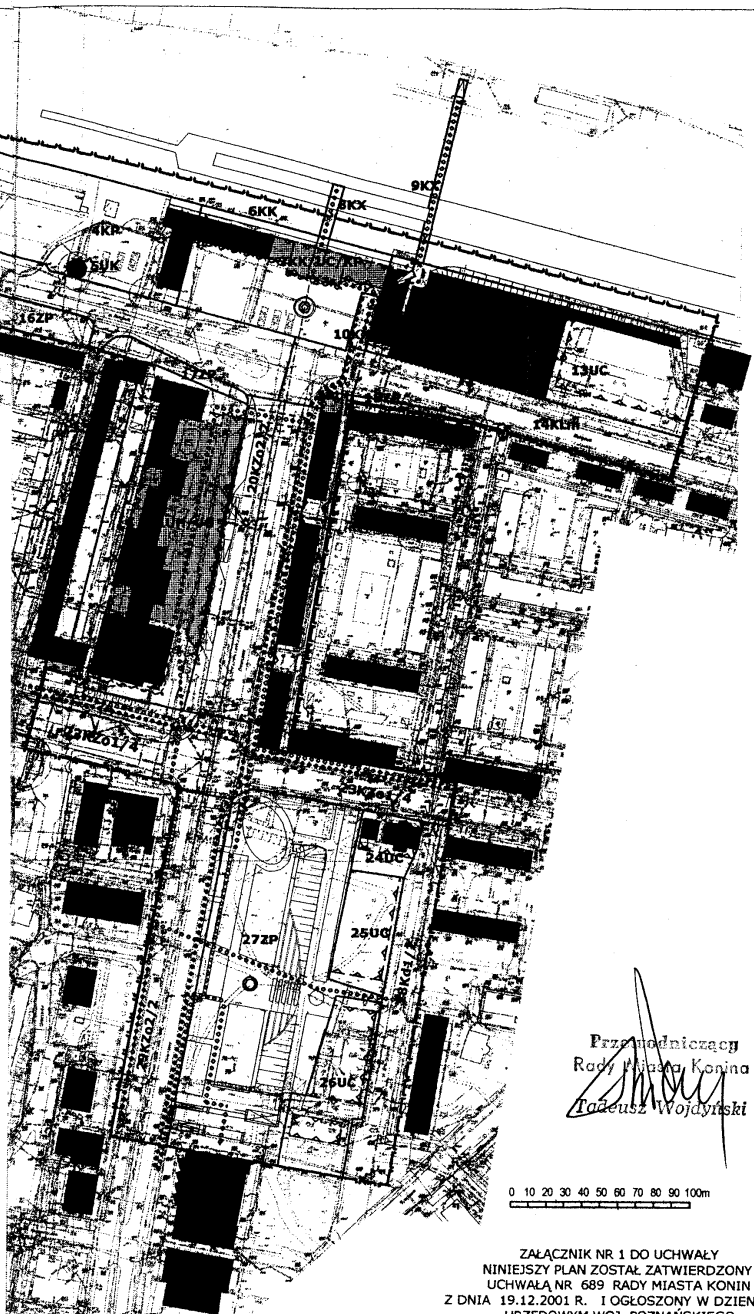
REJON CENTRUM MIASTA
UL. DWORCOWA - KOLEJOWA - AL. 1 MAJA

AUTORSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWY
Główny projektant:
mgr.inż.arch. Piotr Wędrychowicz
projektanci:
mgr.inż.arch. Józef Baranowski
Poznań, grudzień 2001r.

LEGENDA

-  Granice opracowania i zatwierdzenia
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie rozgraniczające tereny jw. z możliwością dostosowania do potrzeb dworca PKS, MZK
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Ciągi piesze
-  Ciągi rowerowe
-  Elewacja wymagająca specjalnego opracowania
-  Akcent plastyczny
-  Budynki istniejące - adaptowane
-  Postulowana lokalizacja projektowanych budynków
-  Pasy jezdni

- | | |
|------------------------------|--|
| 1KP | - Parking wielopozostowowy |
| 2ZI | - Zieleni izolacyjna / Pasmo zieleni wzdłuż torów |
| 3UH/UG/UA | - Usł. handlu, gastronomii i administracji |
| 4KP | - Dworzec PKS i MZK, międzynarodowy, plac manewrowy autobusów |
| 5UK | - Usługi kultury / Zabytkowa wieża ciśnień |
| 6KK | - Tereny kolei / Tory i perony |
| 7KK/UC/KP | - Dworzec kolejowy z usługami centrówczymi / Parking przed dworcem |
| 8KK, 9KK, 10KK | - Dojście do przejść podziemnych, przejścia podziemne |
| 11UH/UG, 21UH/UG | - Usługi handlu i gastronomii |
| 12KP | - Parking w zieleni obok dworca PKP |
| 13UC, 24 UC, 25UC, 26UC | - Usługi centrówczcze |
| 14KLM, 15KLM | - Drogi lokalne, miejskie |
| 16ZP, 17ZP, 18ZP | - Zieleni publiczna / wzdłuż ulicy Kolejowej |
| 19UH | - Usługa Handlu |
| 20KZ02/2, 23KZ01/4, 29KZ02/2 | - Drogi zbiorcze, obszarowe |
| 22HW | - Bud. mieszkaniowe, wielorodzinne |
| 27ZP | - Zieleni publiczna / Park miejski |
| 28Kd1/2 | - Droga lokalna, dojazdowa |
| MW | - Bud. mieszkaniowe, wielorodzinne |
| MZ | - Mieszkalnictwo zbiorowe / Hotel "Konin" |
| UK | - Usługi kultury / Istn. Dom Kultury |



Przewodniczący
Rady Miasta Konina
Tadeusz Wojdyński

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NINIEJSZY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
UCHWAŁĄ NR 689 RADY MIASTA KONIN
Z DNIA 19.12.2001 R. I OGŁOSZONY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJ. POZNAŃSKIEGO
NR.....ROK.....POZYCJA.....

§6

Integralną częścią planu jest rysunek planu, pt.: „Miasto Konin – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina rejon centrum miasta ul. Dworcowa-Kolejowa-Al. 1 Maja skala 1:1000” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§8

Tracą, moc ustalenia, planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, zatwierdzonego uchwałą Nr 111/XV/86

Miejskiej Rady Narodowej, z dnia 16 grudnia 1986 r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą w granicach opracowania.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

1003

UCHWAŁY Nr 690 RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta – Konina w granicach byłej strefy ochronnej huty aluminium Konin-GAJ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn.zm.), art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718), Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta – Konin w granicach byłej strefy ochronnej huty aluminium, obejmującą działkę nr 703 przy ulicy Gaj.

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Granicę terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu pt.: „m. Konin – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą działki nr 703 przy ulicy GAJ”.
- 2) Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.

§2

- 1) Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały, symbolem MN ustala się funkcję mieszkaniową.Wszelkie metalowe konstrukcje budynku, ogrodzenia i inne metalowe urządzenia należy uziemić tak, aby ustalona war-

tość prądu pojemnościowego płynącego przez ciało człowieka przy dotykaniu do w/w metalowych części nie przekraczała 4 mA. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji usytuowany w linii zabudowy 5,0 m. od linii rozgraniczającej. Ustala się możliwość podłączenia działki do następujących sieci komunalnych:

- wodociągowej,
- energetycznej,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Ogrzewanie indywidualne centralne.

- 2) Oznaczenia liniowe w rysunku planu, będącym załącznikiem do uchwały, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - granica terenu objętego planem,
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określona,
 - obowiązująca linia zabudowy.

§3

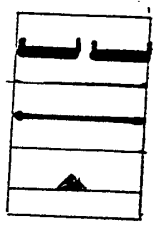
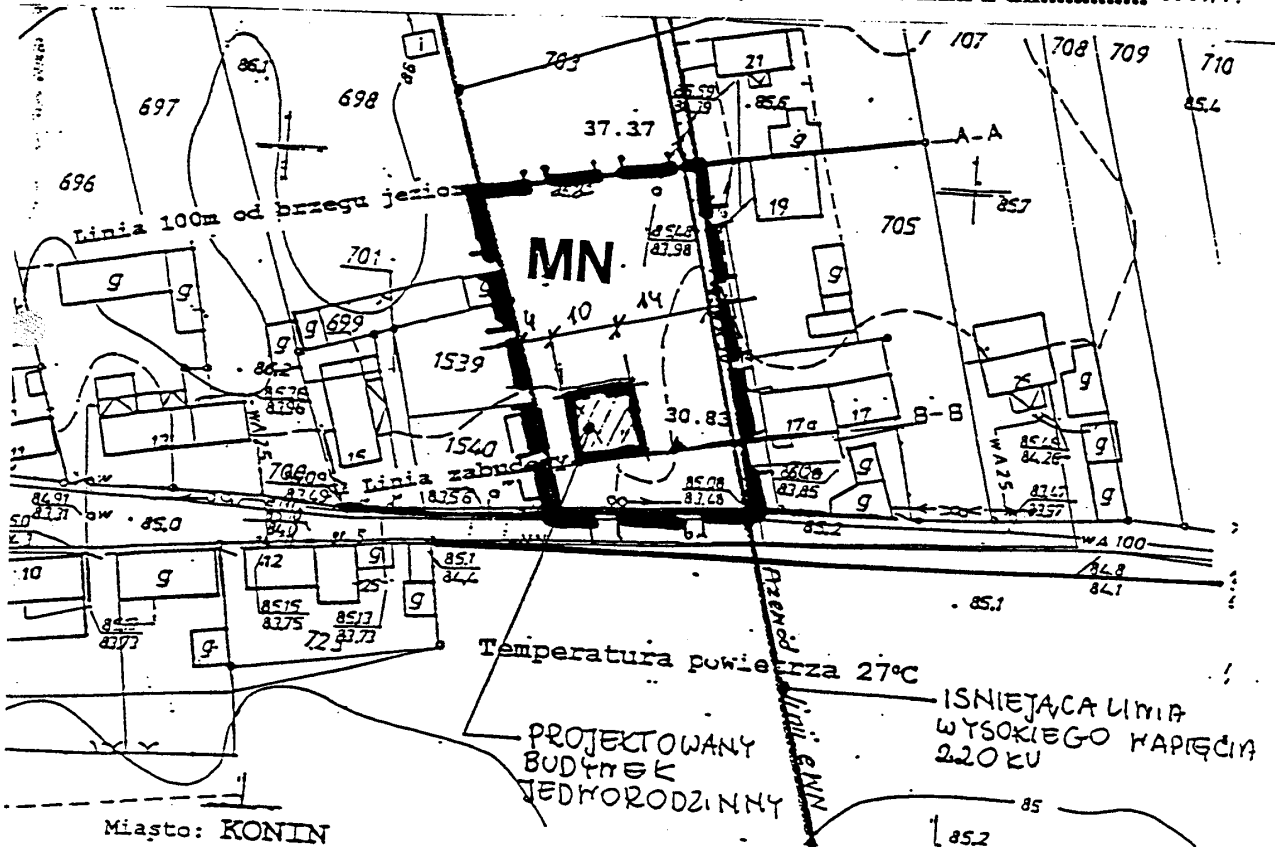
Przeznacza się na cele nierolnicze grunty, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§4

Uchyła się ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej huty aluminium, zatwierdzonego uchwałą Rady

**m. KONIN - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego w granicach byłej strefy ochronnej huty
aluminium - KONIN - GAJ**

Załącznik do Uchwały Nr 690
Rady Miasta Konina z dn. 19.12.2001 r.



granica terenu objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie
użytkowania, ściśle określona

obowiązująca linia zabudowy

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
Tadeusz Woźnyński



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
» GEOSERY «
62-510 KONIN, ul. Michałowskiego 42
tel. 42 18 49, tel./fax 43 78 60
NIP 665-104-60-29
MARIAN SERAFIN
geodeta uprawiony
nr tel. GUSIK 3618
62-510 Konin, ul. Michałowskiego 12
tel. 42 18 49, tel./fax 43 78 60

01.06.1999.

Miasta Konina Nr 118 z dnia 26 maja 1999 r. (Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 49 z dnia 8.07.1999 r. poz. 1068), w zakresie dotyczącym terenu objętego planem.

§5

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

1004

UCHWAŁA Nr XXVII/284/2001 RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Ostrów Wielkopolski z tytułu należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz udzielania ulg w spłacie tych należności a także określenia organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 28 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) – uchwała się, co następuje:

§1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Ostrów Wielkopolski z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób prawnych a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§2

1. Wierzytelność może być umorzona w całości lub części jeżeli:
 - 1) wierzytelności tej nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
 - 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne.
2. Umazanie w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 także z urzędu.

§3

1. Do umarzania wierzytelności uprawnieni są:
 - 1) kierownik jednostki organizacyjnej, jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 60% najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłoszonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej obowiązującego w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku lub wszczęcia postępowania w urzędzie,
 - 2) Zarząd Gminy Ostrów Wielkopolski, w przypadkach, gdy wartość wierzytelności jest wyższa niż określona w pkt 1.
2. Przez wartość wierzytelności rozumie się należność główną.

§4

Organ właściwy do umarzania wierzytelności jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§5

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, kierownik jednostki organizacyjnej gminy na uzasadniony wniosek dłużnika, może odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności, lub rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy Ostrów Wielkopolski.
2. Odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenia na raty następuje po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy Ostrów Wielkopolski.

§6

Umarzanie wierzytelności oraz udzielanie ulg, o których mowa w §5 następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym – w drodze decyzji,

2) w odniesieniu wierzytelności ze stosunków cywilno-prawnych – w drodze ugody.

§7

1. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych przedkładają Zarządowi Gminy Ostrów Wielkopolski sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w spłacie.
2. Sprawozdanie składa się według stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie jednego miesiąca od zakończenia okresów sprawozdawczych.
3. Sprawozdanie winno zawierać w szczególności określenie dłużnika i terminu płatności wierzytelności oraz:
 - a) przy umarzeniu – kwotę podlegającą umarzeniu oraz tytuł prawny powstałej wierzytelności,
 - b) przy odroczeniu – kwotę podlegającą odroczeniu oraz terminy zapłaty odroczonej wierzytelności,

c) przy rozłożeniu na raty – kwotę podlegającą rozłożeniu na raty, liczbę rat, a także terminy płatności i wielkości poszczególnych rat.

4. Dane w sprawozdaniu wykazuje się narastająco od początku roku.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) mgr Stanisław Krakowski

1005

UCHWAŁA Nr XL/269/2001 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok

Na podstawie art. 4¹ ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 ze zmianami) Rada Gminy Kobyla Góra uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/261/97 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 27 listopada 1997 roku w sprawie diet dla członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca

Rady Gminy

(-) Irena Bochyńska

Załącznik

do Uchwały Nr XL/269/2001

Rady Gminy Kobyla Góra

z dnia 27 grudnia 2001 r.

GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

WSTĘP

Alkoholizm jest chorobą społeczną, psychologiczną, biologiczną i duchową. Powstaje na skutek nadużywania napojów alkoholowych.

Tworzące się w toku jej rozwoju psychologiczne mechanizmy uzależnienia oraz powstające powiązania neurobiochemiczne doprowadzają do zniesienia instynktu samozachowawczego. Ta śmiertelna choroba generuje wokół uzależnionego, problemy natury zdrowotnej, rodzinnej, społecznej i zawodowej. Wpływa na stan psychiczny, zdrowotny i materialny osób najbliższych oraz powoduje poważne koszty społeczne.

Ważna przemiana dokonująca się w dziedzinie rozwiązywania problemów alkoholowych jest stopniowa decentralizacja działań, uwzględniająca rosnącą odpowiedzialność społeczności lokalnych i ich liderów. Zakłada się większą skuteczność ich działań na poziomie gminnym.

STAN PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

Analizując problemy społeczne sformułowane przez mieszkańców Gminy Kobyła Góra na pierwsze miejsce wysuwają się: alkoholizm (wśród dorosłych 150-200 osób), przemoc i agresja w środowiskach rodzinnych i spożywanie alkoholu przez nieletnich. O stanie problemów alkoholowych świadczą następujące dane za okres 11 miesięcy 2001 r.:

- interwencje alkoholowe – 37 osób, w tym 6 osób odwieziono do izby wytrzeźwień w Ostrzeszowie,
- nietrzeźwi kierujący pojazdami – 20 osób,
- nietrzeźwi sprawcy wykroczeń – 4 osoby,
- przemoc w rodzinie – 5 osób, w tym 2 pobicia,
- zatrzymano 4 osoby rozprowadzające narkotyki i 12 osób zażywających narkotyki, w tym 6 osób po rozprawie sądowej,
- Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych skierowała 12 wniosków osób uzależnionych z naszej Gminy do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Ostrzeszowie celem skierowania ich na leczenie odwykowe,
- z Poradni Leczenia Uzależnień w Ostrzeszowie korzysta 15 osób.

CELE PROGRAMU

1. Zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych oraz zmniejszanie rozmiarów tych, które aktualnie występują.
2. Dalsze rozpoznawanie i ustalanie osób oraz rodzin zagrożonych chorobą alkoholową.
3. Zwiększenie wiedzy dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie problemów alkoholowych i narkomanii.
4. Zmniejszenie udziału nietrzeźwości wśród przyczyn naruszenia prawa i porządku publicznego.
5. Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie z problemem alkoholowym:
 - właściwa działalność informacyjna,
 - współpraca z pracownikami GOPS i Policją.
6. Promowanie postaw społecznie ważnych dla profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
7. Tworzenie bazy materialnej, organizacyjnej i merytorycznej dla realizacji programu Profilaktyki.

STRATEGIA DZIAŁANIA

- I. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.
 1. Systematyczne prowadzenie punktu konsultacyjnego.
 2. Ścisła współpraca z pedagogami szkolnymi, GOPS i Policją we wczesnym wykrywaniu zagrożeń alkoholowych i innych uzależnień występujących w rodzinach.
 3. Udzielanie wsparcia i pomocy psychospołecznej osobom po zakończeniu terapii odwykowej i ich rodzinom.
 4. Zakup materiałów informacyjno-edukacyjnych (brozury, plakaty, ulotki, itp.).
 5. Systematyczna współpraca z Poradnią Odwykową w Ostrzeszowie.
 6. Pomoc dla rodzin uzależnionych od alkoholu.

7. Skierowywanie osób uzależnionych z terenu gminy do Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Ostrzeszowie celem podjęcia leczenia (w ramach porozumienia międzygminnego).
 8. Sporządzanie stosownych wywiadów środowiskowych osób skierowanych do Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Ostrzeszowie.
- II. Udzielanie rodzinom w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.
 1. Przeprowadzenie działań edukacyjnych wśród rodziców szkół podstawowych i gimnazjum w zakresie narkomanii i alkoholizmu.
 2. Udzielanie pomocy prawnej ofiarom przemocy w rodzinie powodowanej alkoholizmem, w kierowaniu spraw do prokuratury, sądu lub na konsultację do specjalistów.
 3. Zatrudnienie w punkcie konsultacyjnym instruktora terapii uzależnień.
 4. Uruchomienie telefonu zaufania.
 - III. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej, w szczególności dla dzieci i młodzieży.
 1. Kontynuacja kolejnych edycji programów profilaktyczno-edukacyjnych – „II Elementarz”, „Noe” i „Reksio”.
 2. Organizowanie różnych form zagospodarowania czasu wolnego przez prowadzenie zajęć profilaktycznych w świetlicach socjoterapeutycznych.
 3. Przeprowadzenie 2 konkursów profilaktycznych z nagrodami dla dzieci i młodzieży Szkół Gminy.
 4. Przeprowadzenie 2 teleturniejów z nagrodami dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i gimnazjum w ramach zajęć profilaktycznych w świetlicach socjoterapeutycznych.
 5. Udział dzieci i młodzieży klas IV-VI Szkoły Podstawowej w Mąkoszycach i Parzynowie w spektaklu profilaktycznym teatru w Kaliszu.
 6. Szkolenie członków Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
 7. Ubezpieczenie dzieci i młodzieży biorących udział w zajęciach profilaktycznych w świetlicach socjoterapeutycznych od nieszczęśliwych wypadków.
 - IV. Ustalanie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontrola przestrzegania zasad obrotu tymi napojami.
 1. Warunki sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży.
 - a) zobowiązuje się sprzedawców do umieszczenia w widocznym miejscu w punkcie sprzedaży:
 - tabliczki informacyjnej o zakazie sprzedaży alkoholu osobom nieletnim i nietrzeźwym oraz na kredyt i pod zastaw,
 - wywieszki na której będzie numer i warunki zezwolenia,
 - informacji o szkodliwości spożywania alkoholu,
 - b) zakazuje się zarówno w sklepie jak i przed sklepem, gdzie prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,

- organizowania miejsc umożliwiających spożywanie napojów alkoholowych (ławki, krzesła, stoliki, itp.)
2. Szczegółowe warunki wydawania zezwoleń:
 - a) ustala się maksymalną liczbę 25 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz maksymalną liczbę 15 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży,
 - b) zezwolenia wydaje się na okres:
 - w sprzedaży detalicznej – 2 lata,
 - w sprzedaży gastronomicznej – 4 lata,
 - c) punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży lub poza miejscem sprzedaży, nie mogą być położone bezpośrednio przy:
 - placówkach oświatowo-wychowawczych,
 - obiektach kultu religijnego,
 - zakładach opieki zdrowotnej,
 - obiektach sportowych,
 - urzędach i miejscach użyteczności publicznej, które ze względu na pełnione funkcje nie powinny sąsiadować z miejscami sprzedaży,
 - d) zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży wydaje się osobom, których sklepy, poza wymogami określonymi w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, spełniają następujące warunki:
 - sklep zostanie pozytywnie zaopiniowany przez SANEPID, a sklepy nowo powstające również przez służby nadzoru budowlanego,
 - pod pojęciem sklep rozumie się wyodrębnione pomieszczenie w obiekcie stałym (na fundamentach), którego wewnątrz jest dostępne dla klienta,
 - e) zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wydaje się osobom, których lokale, poza wymogami określonymi w ogólnie obowiązujących przepisach prawa zostaną pozytywnie zaopiniowane przez SANEPID, a lokale nowo powstające również przez służby nadzoru budowlanego,
 - f) zezwolenia jednorazowe na sprzedaż napojów alkoholowych wydaje się osobom, które poza wymogami określonymi w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, podadzą organizatora oraz miejsce i czas trwania organizowanej imprezy.
 3. Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych cofa się w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi, zawartymi w ustawie, a w szczególności sprzedaży alkoholu osobom nieletnim i nietrzeźwym,
 - b) powtarzającego się, w miejscu sprzedaży lub najbliższej okolicy, zakłócania porządku publicznego, w związku ze sprzedażą napojów alkoholowych przez daną placówkę,
 - c) wprowadzenia do sprzedaży napojów alkoholowych pochodzących z nielegalnych źródeł,
 - d) nie przestrzegania warunków określonych w zezwoleniu,
 - e) przedstawienia fałszywych danych w oświadczeniu składanym do 31 stycznia danego roku,
 - f) popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej przez osobę odpowiedzialną za działalność przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie,
 - g) cofnięcie zezwolenia wymaga zasięgnięcia opinii Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
 4. Przedsiębiorca, któremu cofnięto zezwolenie, może wystąpić z wnioskiem o ponowne wydanie zezwolenia nie wcześniej niż po upływie 3 lat od dnia wydania decyzji o jego cofnięciu.
 5. Zasady kontroli.
 - a) pracownik Urzędu Gminy: inspektor – koordynator ds. profilaktyki i przeciwdziałania alkoholizmowi przeprowadzi 2 razy w roku kontrolę placówek handlowych i gastronomicznych prowadzących sprzedaż oraz podawanie napojów alkoholowych w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów regulujących zasady i warunki sprzedaży napojów alkoholowych oraz sporządzi protokół o stwierdzonych przypadkach nieprzestrzegania prawa oraz zgodnie z kompetencją poinformuje właściwe organy ze względu na rodzaj wykroczenia,
 - b) w kontroli oprócz pracownika Urzędu Gminy wezmą udział: przedstawiciel Sanepidu i Policji.
 - V. Wspomaganie działalności instytucji i stowarzyszeń służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych.
 1. Współpraca z Kościołem Katolickim i innymi kościołami, GOPS, Policją, organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami w zakresie wychowania w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
 2. Współpraca z Pełnomocnikiem Zarządu Województwa Wielkopolskiego ds. uzależnień i Ośrodkiem Edukacji, Profilaktyki i Rehabilitacji w Kaliszu.
 - VI. Propozycje programu działania i wydatków na rok 2003, Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedstawi:
 - Zarządowi Gminy w listopadzie,
 - Radzie Gminy w listopadzie.
 - VII. Sprawozdanie z działalności Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedstawi Radzie Gminy w styczniu 2003 r.
 - VIII. Ustala się wynagrodzenie dla członka Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości 80 zł miesięcznie.

1006

UCHWAŁA Nr XXXII/176/2001 RADY GMINY W PRZYGODZICACH

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002

Na podstawie art. 4¹ ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów alkoholowych na rok 2002, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Zasady wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontrola przestrzegania zasad obrotu tymi napojami – podlegają ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

§3

Traci moc uchwała:

- Nr VI/30/99 z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie zasad wynagradzania członków gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i dotyczy roku 2002.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Krystian Piasecki

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH
NA ROK 2002**

Program sporządzono na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Narodowym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przewodniku do finansowania programu oraz doświadczeniach Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

DIAGNOZA STANU PROBLEMÓW I ZASOBÓW

I. Diagnoza stanu problemów alkoholowych

1. W 2001 r sprzedaż napojów alkoholowych prowadzono w 58 punktach na ogólną liczbę 11.219 mieszkańców, średnia to: 193 mieszkańców na 1 punkt.

W poszczególnych miejscowościach przedstawia się następująco:

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców	Ilość punktów	Średnia na punkt
1	Antonin	471	9	52
2	Bogusławów	286	1	286
3	Chynowa	1089	4	272
4	Czarnylas	1023	5	205
5	Dębica	1210	7	173
6	Hetmanów	89	-	-
7	Janków Przyg.	1506	6	251
8	Ludwików	271	2	136
9	Przygodzice	2234	12	186
10	Przygodziczki	471	2	236
11	Smardów	239	1	239
12	Topola Wielka	1148	5	230
13	Wysocko Małe	1182	4	296

Liczba mieszkańców w gminie: od 18-go roku życia wynosi 8.137 do 17 roku życia 3.032

2. Wielkość i struktura sprzedaży:
 - wg danych z oświadczeń prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych w 2000 roku: cztery punkty przekroczyły wartość sprzedaży 116.175 złotych osiem punktów przekroczyło wartość sprzedaży 38.725 złotych. Punkty te posiadają zezwolenie na sprzedaż wszystkich rodzajów alkoholu.
3. Naruszenie prawa i porządku publicznego pod wpływem alkoholu na podstawie danych Policji:
 - interwencje 245
 - domowe 120
 - w m. publicznych 121
 - 80% osób zgłaszających i poszkodowanych znajduje się w stanie nietrzeźwym,
 - przestępstwa przeciwko rodzinie:
 - fizyczne i psychiczne znęcanie się nad rodziną 12
 - groźba karalna 11
 - uchylanie się od opłaty alimentów 8
4. Ilość rodzin objętych pomocą GOPS-u z problemami alkoholowymi 9

5. Zwolnienia lekarskie spowodowane spożywaniem alkoholu, problemy zdrowotne leczone są łącznie z innymi schorzeniami.
6. Działalność Komisji:
 - ogółem Komisja prowadzi 50 spraw.
 - Rozmowy wstępne w Punktach informacyjno-konsultacyjnych 21 osób
 - Sprawy w sądzie 5 osób
 - W Ośrodku Terapii i Uzależnień 7 osób
 - Badanie u biegłego 2 osoby
 - Leczenie szpitalne w Murowańcu 2 osoby
 - Zawieszenie postępowania 3 osoby

II. Stan zasobów umożliwiający prowadzenie działalności profilaktycznej i nakładczej

1. Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej w Sokołowie – Murowańcu
 - detoksykacja i leczenie szpitalne.
2. Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień – Ostrów Wlkp. – leczenie zachowawcze, program terapeutyczny 18-to tygodniowy, grupy wsparcia.
3. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych prowadzi:

Nazwa i adres punktu	Zakres pomocy	Czas otwarcia
Gminny punkt informacyjno-konsultacyjny Przygodzice ul. Szkolna 2	Problemy alkoholowe Przemoc w rodzinie	1 i 2 środa miesiąca 16 ³⁰ – 18 ³⁰ wg potrzeb po zgłoszeniu
Punkt informacyjno-konsultacyjny Chynowa – szkoła podstawowa	Problemy alkoholowe	2 i 3 poniedziałek miesiąca 12 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰
Punkt informacyjno-konsultacyjny Dębica – dom ludowy	Problemy alkoholowe	3-cia środa miesiąca 17 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰
Punkt informacyjno-konsultacyjny Czarnylas 131 (organistówka)	Problemy alkoholowe	2 i 3 poniedziałek miesiąca 16 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰
Punkt informacyjno-intwencyjny Komisariat policji Przygodzice	Problemy alkoholowe Przemoc w rodzinie	Całą dobę tel. 733-61-37

W Gminie działa telefon zaufania.

- Świetlice socjoterapeutyczne i integracyjne.
- posiada przeszkolonych realizatorów młodzieżowego programu terapeutycznego „II Elementarz” w Szkołach Podstawowych.

W gminie działają następujące grupy samopomocowe:

GRUPA – Al.-Anon „Nadzieja” – spotkania w każdy poniedziałek godz. 17⁰⁰ Organistówka Czarnylas

GRUPA – AA – „Organistówka” – spotkania – jw.

GRUPA – Al.-Ateen „Iskierki” – spotkania w 2 i 3 piątek godz. 15³⁰ Organistówka Czarnylas

GRUPA – Al.-Ateen „Nadzieja” – spotkania w 2 i 3 poniedziałek godz. 12⁰⁰-15⁰⁰ Szkoła w Chynowej.

GRUPA – Al.-Ateen „Promyk” – spotkania w 2 i 3 czwartek godz. 17⁰⁰ Oddział „0” Topola Wielka

4. Służba zdrowia:

- jeden Niepubliczny ZOZ, trzy Indywidualne Praktyki Lekarskie, Spółka pielęgniarsko-położnicza i dwie indywidualne praktyki pielęgniarek środowiskowych. Podmioty te realizują zadania opieki medycznej dla mieszkańców w

ramach kontraktów z Kasą Chorych. Dwóch lekarzy jest przeszkolonych w zakresie wczesnego rozpoznania choroby alkoholowej.

5. Rewir Policji:
 - informowanie zainteresowanych, udzielanie pomocy oraz interwencje bieżące i prowadzenie spraw związanych ze spożywaniem alkoholu lub przemocą w rodzinie.
 - ujawnianie wykroczeń i przestępstw dot. ustawy o wychowaniu w trzeźwości oraz innych przepisów dotyczących produkcji, obrotu, sprzedaży i wyszynku napojów alkoholowych.
6. Szkoły Podstawowe i Gimnazja:
 - w ramach zajęć szkolnych prowadzą programy profilaktyczne, mają możliwości wczesnego wykrywania zagrożeń alkoholowych i innych uzależnień, oraz wykrywania śladów przemocy w stosunku do dzieci – nauczyciele na lekcjach wychowania fizycznego.
7. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół:
 - współorganizuje zajęcia profilaktyczne w podległych szkołach,
 - uczestniczy w organizowaniu obozów i wypoczynku dla dzieci i młodzieży z grup samopomocowych.
8. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:
 - rozpoznawanie problemów alkoholowych w rodzinach objętych pomocą socjalną,
 - współpraca w zakresie rozpoznania środowiska poprzez wywiady środowiskowe.
9. Gminny Ośrodek Kultury:
 - posiada bazę do prowadzenia szkoleń, współpracuje w ich zorganizowaniu,
 - prowadzi działalność kulturalną propagującą trzeźwy styl życia.
10. Rada Gminna ZLZS i Kluby sportowe.
 - propagują zdrowy styl życia,
 - pracują z dziećmi i młodzieżą również ze środowisk patologicznych,
 - posiadają bazę i sprzęt do wspólnie organizowanych imprez sportowych i rekreacyjnych.
11. Parafie:
 - udostępnianie ambon przedstawicielom grup AA do tzw. „dania świadectwa”,
 - współpraca w zakresie udostępniania pomieszczeń do działalności grup samopomocowych i punktów informacyjno-konsultacyjnych,
 - wspomaganie działań moralnych w ramach działalności duszpasterskiej.

MAPA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

Szacunkowe dane (na podstawie PARPA) dotyczące liczby osób – średnia w gminie 11.500 mieszkańców – wymagających różnego typu oddziaływań terapeutycznych:

- osoby uzależnione od alkoholu – 2% 230 osób
- osoby pijące, nie uzależnione – 6% 690 osób
- dorośli z otoczenia alkoholika – 4% 460 osób
- dzieci z rodzin alkoholików – 4% 460 dzieci

- ofiary przemocy w rodzinach – 75%/U 345 dzieci
z problemem alkoholowym i dorosłych
- RAZEM 2.185

Uczniowie 16-letni upijający się w ciągu ostatnich 30 dni to ok. 25% tej grupy wiekowej:

Chłopcy 30,8% Dziewczęta 17%

Wobec powyższych danych szacunkowych i informacji zawartych w diagnozie należy stwierdzić, iż problemy alkoholowe i ich pochodne występują na terenie całej gminy. Powstawanie tych zjawisk determinują przyczyny społeczne, ekonomiczne i kulturowe. Bardzo często występują łącznie i są ze sobą wzajemnie powiązane.

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE NA LATA 1999-2002

Zasadniczy cel programu, to zapobieganie powstawaniu problemów alkoholowych oraz zmniejszenie tych, które istnieją. Wraz z ulepszeniem sposobów ich rozwiązywania niezbędnymi do osiągnięcia tych celów jest ograniczenie i zmiana struktury spożycia napojów alkoholowych, przekształcenie schematów myślenia i postępowania obywateli oraz instytucji, a także szeroka akceptacja programu i zaangażowanie w jego realizację wszystkich zainteresowanych.

Dla wdrożenia i realizacji gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych określa się podstawowe strategie działania

- wplywanie na ograniczenie dostępności alkoholu oraz kontrola działalności gospodarczej dotyczącej obrotu napojami alkoholowymi na terenie gminy,
- tworzenie skutecznych form kontroli prawnej i społecznej nad szkodliwymi formami postępowania osób nadużywających alkoholu, jak również prowadzących jego sprzedaż,
- szerokie oddziaływanie profilaktyczne na postawy i umiejętności ważne dla zdrowia i trzeźwości obejmujące zwłaszcza młodzież i grupy podwyższonego ryzyka,
- zwiększenie dostępności i skuteczności terapii dla osób uzależnionych oraz ich rodzin,
- szkolenie przedstawicieli różnych zawodów w zakresie nowoczesnych strategii i metod rozwiązywania problemów alkoholowych.

ZADANIA Z HARMONOGRAMEM DZIAŁAŃ DLA GMINY PRZYGODZICE NA ROK 2002

ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI POMOCY TERAPEUTYCZNEJ I REHABILITACYJNEJ DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH

1. Współpraca i wspomaganie placówek leczenia odwykowego:
Szpital Psychiatryczny w Sokołowie,
Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Ostrowie Wlkp. poprzez kierowanie osób uzależnionych na leczenie, konsultacje w sprawach załatwianych przez Komisję, zlecenie prze-

prowadzenia szkoleń i programów profilaktycznych, zakup i przekazywanie potrzebnego sprzętu lub wyposażenia.
Realizacja cały rok.

2. Prowadzenie punktów informacyjno-konsultacyjnych i świetlic integracyjnych.
Realizacja cały rok.
3. Pokrywanie opłat ekspertyz lekarskich osób uzależnionych kierowanych przez Komisję.
Realizacja według potrzeb.
4. Współpraca z placówkami podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie wczesnego diagnozowania choroby alkoholowej poprzez szkolenia personelu oraz przeprowadzanie wywiadów przez pielęgniarki środowiskowe.
Realizacja według potrzeb.
5. Finansowanie szkoleń i kursów dla osób prowadzących punkty informacyjno-konsultacyjne, lub świetlice integracyjne, członków komisji.
Realizacja według potrzeb.
6. Zakup materiałów informacyjno-edukacyjnych dla punktów informacyjno-konsultacyjnych, szkoleń profilaktycznych oraz instytucji i organizacji współdziałających na polu przeciwdziałania alkoholizmowi, narkomanii i innych zagrożeń.
Realizacja według potrzeb.

UDZIELANIE RODZINOM, W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ PROBLEMY ALKOHOLOWE, POMOCY PSYCHOSPO- ŁECZNEJ I PRAWNEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI OCHRONY PRZED PRZEMOCĄ W RODZINIE

1. Prowadzenie Gminnego punktu konsultacyjnego dla ofiar przemocy domowej.
Realizacja wg potrzeb.
2. Współpraca z Komisariatem Policji na zasadzie punktu informacyjno-interwencyjnego dla ofiar przemocy.
Realizacja cały rok.
4. Prowadzenie akcji przeciw przemocy domowej – „Niebieskie Karty”.
Realizacja cały rok.
5. Prowadzenie edukacji publicznej poprzez afisze, ulotki, broszury, realizacja programu edukacyjnego i rozpoznawania przemocy wśród dzieci.
Realizacja II i IV kwartał.

PROWADZENIE PROFILAKTYCZNEJ DZIAŁALNOŚCI INFORMACYJNEJ I EDUKACYJNEJ W SZCZEGÓLNOŚCI DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

1. Realizacja programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży w Szkołach na terenie gminy.
Realizacja I i IV kwartał.
2. Prowadzenie w świetlicach integracyjnych zajęć terapeutycznych lub psychokorekcyjnych.
Realizacja I, II i IV kwartał.
3. Dopuszczenie świetlic w niezbędny sprzęt i wyposażenie.
Realizacja według potrzeb.
4. Organizowanie konkursów o tematyce uzależnień.
Realizacja II półrocze.

5. Prowadzenie oraz współdziałanie w ogólnopolskich kampaniach edukacyjnych na tematy związane z problematyką alkoholową i innymi uzależnieniami.
Realizacja II i IV kwartał.
6. Organizacja obozów i wycieczek z programem profilaktycznym dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym.
Realizacja lato 2002 r.
7. Wspieranie działań lokalnych środowisk poprzez organizację lub dofinansowanie imprez i obozów rekreacyjno-sportowych dla dzieci i młodzieży.
Realizacja według możliwości.
8. Przeprowadzenie programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży z grup ryzyka.
Realizacja I i IV kwartał
9. Organizowanie szkoleń dla grup zawodowych.
Realizacja I i IV kwartał

ZASADY WYDAWANIA I COFANIA ZEZWOLEŃ NA PROWADZENIE SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPOŻYCIA NA MIEJSCU LUB POZA MIEJSCEM SPRZEDAŻY ORAZ KONTROLA PRZESTRZEGANIA ZASAD OBROTU TYMI NAPOJAMI

- I. Określenie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.
Ustala się limit – 50 w/w punktów sprzedaży.
 - II. Określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.
 1. Punkty sprzedaż napojów alkoholowych winny być usytuowane w budynkach o trwałej konstrukcji zgodnie z art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
 2. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży powinna być prowadzona na wydzielonych stoiskach.
 3. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży powinna odbywać się w lokalach o liczbie miejsc konsumpcyjnych minimum 12.
 4. Nie wydaje się zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych z wyjątkiem piwa na terenie GORW „LIDO” w Antoninie i innych ośrodków wypoczynkowych oraz kąpielisk strzeżonych i niestrzeżonych oraz innych akwenów wodnych.
 - III. Zasady wydawania zezwoleń.
 1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydawane są na wniosek składany w Urzędzie Gminy w Przygodzicach.
 2. Wniosek musi zawierać:
 - a) imię i nazwisko, adres, lub nazwę i siedzibę firmy,
 - b) miejsce prowadzenia działalności,
 - c) określenie rodzajów napojów alkoholowych,
 - d) godziny sprzedaży napojów alkoholowych,
 - e) podpis osoby uprawnionej.
 3. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis właściwego rejestru,
 - b) tytuł prawny do lokalu,
 - c) pozytywną opinię sanitarną,
 - d) opinię właściwej Rady Sołeckiej.
 4. Wnioskodawca powinien wykazać się:
 - a) nie zaleganiem z opłatami na rzecz gminy,
 - b) znajomością przepisów w zakresie sprzedaży napojów alkoholowych.
 5. Wniosek sprawdza i weryfikuje co do zgodności z ustawą i uchwałami pracownik Urzędu Gminy i przedstawia Zarządowi Gminy do zaopiniowania.
 6. Po wydaniu opinii przez Zarząd Gminy, Wójt wydaje stosowne zezwolenie.
 7. Zezwolenie wydaje się na jednolitych drukach, ustalonych przez Wójta Gminy.
 8. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży wydaje się na okres 2 lat, zaś zezwolenia na sprzedaż tychże napojów w miejscu sprzedaży wydaje się na okres 4 lat.
 9. W zezwoleniu wpisuje się:
 - a) godziny sprzedaży napojów alkoholowych,
 - b) wysokość pierwszej opłaty za zezwolenie,
 - c) przypomnienie o ustawowym zakazie sprzedaży napojów alkoholowych osobom poniżej 18 roku życia i sankcji cofnięcia zezwolenia w przypadku naruszenia tego prawa.
 10. Zezwolenia powinny zostać umieszczone w miejscach sprzedaży napojów alkoholowych, w widocznym punkcie.
- IV. Zasady cofania zezwoleń.
1. Zezwolenie cofa się, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 6 pkt 1-6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i zostały potwierdzone jednym z niżej wymienionych dokumentów:
 - a) protokołem Policji,
 - b) protokołem z kontroli dokonanej przez Urząd Gminy lub Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - c) protokołem (orzeczeniem) organu kontroli państwowej,
 - d) zeznaniami co najmniej 3 świadków złożonymi w toku postępowania administracyjnego,
 - e) protokołem stwierdzającym uniemożliwienie przez podmiot gospodarczy dokonanie kontroli przez uprawnioną osobę.
 2. W postępowaniu administracyjnym przy cofnięciu zezwolenia należy uwzględnić
 - a) wyniki przeprowadzonej kontroli,
 - b) co najmniej dwukrotne udokumentowanie przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 6 pkt 2 i 4 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
 3. Przed wydaniem decyzji o cofnięciu zezwolenia, o których mowa w art. 18 ust. 6 pkt 1 i 2 ustawy zasięga się opinii Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Przygodzicach.
- V. Kontrola podmiotów gospodarczych prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych.
1. Kontrola podlegają wszystkie podmioty gospodarcze prowadzące sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych

- przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży.
2. Kontrolę przeprowadzają:
 - a) upoważnieni przez Wójta Gminy pracownicy Urzędu Gminy,
 - b) członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - c) Policja.
 3. Zakres kontroli:
 - a) zgodność prowadzonej sprzedaży napojów alkoholowych z aktualnie ważnym zezwoleniem (zezwoleniami), i wniesienie opłat rocznych,
 - b) przestrzeganie warunków ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
 - c) przestrzeganie zasad i warunków sprzedaży napojów alkoholowych określonych w uchwałach Gminnych.
 4. Kontrole punktów sprzedaży napojów alkoholowych, jak w punkcie 3 przeprowadzane są co najmniej przez dwie osoby, bez uprzedniego powiadamiania kontrolowanego po okazaniu upoważnienia do kontroli wystawionego przez Wójta Gminy w odniesieniu do pracowników Urzędu Gminy, lub Przewodniczącego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów alkoholowych w odniesieniu do członków Komisji.
 5. Osoby upoważnione do kontroli mają prawo do:
 - a) wstępu na teren nieruchomości, obiektu, lokalu lub ich części gdzie prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych, oraz sprawdzenia zaplecza w godzinach otwarcia placówki,
 - b) okazania dokumentów związanych z obrotem alkoholami,
 - c) żądania wyjaśnień,
 - d) żądania zamknięcia punktu sprzedaży w czasie kontroli.
 6. Czynności kontrolnych dokonuje się w obecności kontrolowanego, osoby zastępującej lub pracownika.
 7. Podmiot kontrolowany obowiązany jest zapewnić warunki i środki niezbędne do sprawnego przeprowadzenia kontroli.
 8. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół zgodnie z art. 68 KPA, który wraz z wnioskami niezwłocznie przekazuje się do organu wydającego zezwolenia, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów, których stosowanie leży w kompetencji innych organów kserokopie tym organom.
 9. Na podstawie wniosków z kontroli, organ wydający zezwolenia wzywa podmiot do usunięcia uchybień w okre-

ślonym terminie, lub wszczyna postępowanie o cofnięciu zezwolenia lub podejmuje inne działania przewidziane prawem.

10. Sprawdzenie wykonania wniosków pokontrolnych po powiadomieniu przez podmiot o ich wykonaniu, stanowi odrębne zadanie kontrolne.

WSPOMAGANIE DZIAŁALNOŚCI INSTYTUCJI, STOWARZYSZEŃ I OSÓB FIZYCZNYCH, SŁUŻĄCEJ ROZWIĄZYWANIU PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

1. Wspomaganie grup samopomocowych poprzez udostępnianie pomieszczeń i pomocy organizacyjnej na zasadach współpracy.
Realizacja w miarę potrzeb.
2. Dofinansowanie szkolenia lub kursu dla osób deklarujących gotowość podjęcia pracy w charakterze terapeuty.
Realizacja w miarę potrzeb.
3. Dofinansowanie organizacji i instytucji współdziałających z gminną komisją rozwiązywania problemów alkoholowych określonych wyżej w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
Realizacja w miarę posiadanych środków.

USTALENIA KOŃCOWE

1. Preliminarz wydatków stanowią środki Dz. 851 rozdziału 85154 budżetu gminy na rok 2002.
2. Ustala się wynagrodzenie dla gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych na podstawie umów zleceń lub o dzieło zawieranych przez Wójta Gminy – Przewodniczącego Zarządu na realizację zadań ustawowych oraz wynikających z gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
3. Zadania określone w harmonogramie realizuje Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Za Komisję:
Pełnomocnik Zarządu Gminy
ds. Rozwiązywania Problemów
Alkoholowych
(-) inż. Przemysław Kaźmierczak

1007

UCHWAŁA Nr XXXII/177/2001 RADY GMINY W PRZYGODZICACH

z dnia 28 grudnia 2001 roku

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Określa się na 50 – dla terenu gminy Przygodzice liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

§2

Traci moc Uchwała Nr XXIV/117/93 z dnia 09.07.1993 r. o określeniu liczby punktów sprzedaży napojów zawierających

powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Przygodzice.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr Krystian Piasecki

1008

UCHWAŁA Nr XXXII/178/2001 RADY GMINY PRZYGODZICE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Przygodzice

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przygodzice na wniosek Zarządu Gminy Przygodzice uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Przygodzice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Zmiany regulaminu następują w trybie wymaganym dla jego wprowadzenia.

§3

Z dniem wejścia w życie Regulaminu traci moc obowiązującą dotychczasowy Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Przygo-

dzice, uchwalony przez Radę w dniu 23 lutego 1994 r. uchwałą Nr XXX/142/94 z dnia 23 lutego 1994 r., wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr VI/39/94 z dnia 29 grudnia 1994 r., XVI/89/96 z dnia 22 marca 1996 r. i XXIII/115/96 z dnia 30 grudnia 1996 r.

§4

Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr Krystian Piasecki

REGULAMIN ORGANIZACYJNY URZĘDU GMINY PRZYGODZICE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Przygodzice zwany dalej Regulaminem, określa:

- 1) zakres działania i zadania Urzędu Gminy Przygodzice zwanego dalej Urzędem,
- 2) organizację Urzędu,
- 3) zasady funkcjonowania Urzędu,
- 4) zakres działania kierownictwa Urzędu i poszczególnych referatów i stanowisk pracy w Urzędzie.

§2

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Przygodzice,
- 2) Radzie lub Zarządzie – należy przez to rozumieć odpowiednio Radę Gminy oraz Zarząd Gminy Przygodzice,
- 3) Wójtce, Zastępcy Wójta, Sekretarzu, Skarbniku, Kierowniku Urzędu Stanu Cywilnego – należy przez to rozumieć odpowiednio: Wójta Gminy Przygodzice, Zastępcę Wójta Gminy Przygodzice, Sekretarza Gminy Przygodzice, Skarbnika Gminy Przygodzice oraz Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Przygodzicach

§3

1. Urząd jest jednostką budżetową Gminy Przygodzice
2. Urząd jest pracodawcą dla zatrudnionych w nim pracowników.
3. Siedzibą Urzędu jest miejscowość Przygodzice.

§4

1. Urząd jest czynny w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
2. Urząd Stanu Cywilnego udziela ślubów także w dni dodatkowo wolne od pracy w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

ROZDZIAŁ II

Zakres działania i zadania urzędu

§5

1. Urząd stanowi aparat pomocniczy Rady i jej komisji, Zarządu, Wójta i innych organów Gminy.
2. Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie warunków należytego wykonywania spoczywających na Gminie:
 - 1) zadań własnych,
 - 2) zadań zleconych,
 - 3) zadań wykonywanych na podstawie porozumienia z organami administracji rządowej (zadań powierzonych),
 - 4) zadań publicznych powierzonych gminie w drodze porozumienia międzygminnego,
 - 5) zadań publicznych powierzonych gminie w drodze porozumienia komunalnego zawartego z powiatem, które nie zostały powierzone gminnym jednostkom organizacyjnym, związkom komunalnym lub przekazane innym podmiotom na podstawie umów.

§6

1. Do zadań Urzędu należy zapewnienie pomocy organom Gminy, w wykonywaniu ich zadań i kompetencji.
2. W szczególności do zadań Urzędu należy:
 - 1) przygotowywanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy Gminy,
 - 2) wykonywanie – na podstawie udzielonych upoważnień – czynności faktycznych wchodzących w zakres zadań gminy,
 - 3) zapewnienie organom Gminy możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków.
 - 4) przygotowywanie uchwalenia i wykonywania budżetu Gminy, oraz innych aktów organów gminy,
 - 5) realizacja innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał organów Gminy,
 - 6) zapewnienie warunków organizacyjnych do odbywania sesji Rady, posiedzeń jej komisji i posiedzeń Zarządu, oraz innych organów Gminy,
 - 7) prowadzenie zbioru przepisów gminnych dostępnego do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu,
 - 8) wykonywanie prac kancelaryjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) przyjmowanie, rozdział, przekazywanie i wysyłanie korespondencji,
 - b) prowadzenie wewnętrznego obiegu akt,
 - c) przechowywanie akt,
 - d) przekazywanie akt do archiwów,
 - 9) realizacja obowiązków i uprawnień służących Urzędowi jako pracodawcy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa pracy.

ROZDZIAŁ III

Organizacja urzędu

§7

1. W skład Urzędu wchodzi następujące referaty i stanowiska pracy:
 - Urząd Stanu Cywilnego – (K-ik – USC), insp. ds. ewid. – (Ue)
 - Referat Techniczny (K-ik – RT, drogi – RD, budown. – RB, grunty. – RG, zam.publ. – RZ)
 - Referent Ochrony Ludności i Spraw Obronnych (K-ik – RO, pracownicy ROp)
 - Księgowość (Skarbnik – SG, Z-ca – ZG, księg. Podat. – KP, księg. Budżet.-KB, kasa – KA)
 - Stanowisko ds. ogólnych – (Og)
 - Stanowisko ds. kancelaryjnych i handlu – (Hdl)
 - Stanowisko ds. gospodarki gruntami – (Gr)
 - Stanowisko ds. obsługi komisji, Zarządu i Rady Gminy – (RGm)
 - Stanowisko ds. rolnych – (Rol)
2. Na czele referatów stoją kierownicy, a księgowość nadzoruje Skarbnik Gminy.

§8

1. Referaty dzielą się na stanowiska pracy.

2. Podziału Referatów na stanowiska pracy dokonuje Wójt w uzgodnieniu z Kierownikami Referatów, a księgowości ze Skarbnikiem Gminy.

§9

Strukturę organizacyjną Urzędu określa schemat organizacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady funkcjonowania urzędu

§10

Urząd działa w oparciu o następujące zasady:

- 1) praworządności,
- 2) służebności wobec społeczności lokalnej,
- 3) racjonalnego gospodarowania mieniem publicznym,
- 4) jednoosobowego kierownictwa,
- 5) planowania pracy,
- 6) kontroli wewnętrznej,
- 7) podziału zadań pomiędzy kierownictwo Urzędu i poszczególne Referaty i samodzielne stanowiska oraz wzajemnego współdziałania,

§11

Pracownicy Urzędu w wykonywaniu swoich obowiązków i zadań Urzędu działają na podstawie i w granicach prawa i obowiązań są do ścisłego jego przestrzegania.

§12

Pracownicy Urzędu w wykonywaniu zadań Urzędu i swoich obowiązków są obowiązani służyć Gminie i Państwu.

§13

1. Gospodarowanie środkami rzeczowymi odbywa się w sposób racjonalny, celowy i oszczędny z uwzględnieniem zasady szczególnej staranności w zarządzaniu mieniem komunalnym.
2. Zakupy i inwestycje dokonywane są po wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.

§14

1. Jednoosobowe kierownictwo zasadza się na jednolitości poleceniodawstwa i służbowego podporządkowania, podziału czynności na poszczególnych pracowników oraz ich indywidualnej odpowiedzialności za wykonanie powierzonych zadań.
2. Urzędem kieruje Wójt przy pomocy Zastępcy Wójta, Sekretarza i Skarbnika, którzy ponoszą odpowiedzialność przed Wójtem za realizację swoich zadań.
3. Kierownicy poszczególnych Referatów kierują i zarządzają nimi w sposób zapewniający optymalną realizację zadań Referatów i ponoszą za to odpowiedzialność przed Wójtem.
4. Kierownicy poszczególnych Referatów są bezpośrednimi przełożonymi podległych im pracowników i sprawują nadzór nad nimi.
5. Zasady podpisywania pism przez Wójta i kierowników Referatów określa załącznik nr 2 do Regulaminu.
6. Zasady opracowywania projektów uchwał Rady Gminy określa załącznik nr 3 do Regulaminu.

§15

1. W Urzędzie działa kontrola wewnętrzna, której celem jest zapewnienie prawidłowości wykonywania zadań Urzędu przez poszczególne Referaty i wykonywania obowiązków przez poszczególnych pracowników Urzędu.
2. Szczegółowe zasady kontroli wewnętrznej w Urzędzie określa załącznik nr 4 do Regulaminu.

§17

1. Referaty i samodzielne stanowiska realizują zadania wynikające z przepisów prawa i Regulaminu w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Referaty są zobowiązane do współdziałania z pozostałymi komórkami organizacyjnymi Urzędu w szczególności w zakresie wymiany informacji i wzajemnych konsultacji.

ROZDZIAŁ V

Zakresy zadań Wójta, Zastępcy Wójta, Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy

§18

Do zakresu zadań Wójta należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Urzędu na zewnątrz,
- 2) podejmowanie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy i wyznaczanie innych osób do podejmowania tych czynności,
- 3) wykonywanie uprawnień zwierzchnika służbowego wobec wszystkich pracowników Urzędu,
- 4) zapewnianie przestrzegania prawa przez wszystkie komórki organizacyjne Urzędu oraz jego pracowników,
- 5) okresowe zwoływanie – narad z udziałem kierowników poszczególnych jednostek organizacyjnych w celu uzgadniania ich współdziałania i realizacji zadań,
- 6) koordynowanie działalności komórek organizacyjnych Urzędu oraz organizowanie ich współpracy,
- 7) rozstrzyganie sporów pomiędzy poszczególnymi komórkami organizacyjnymi w szczególności dotyczącymi podziału zadań,
- 8) udzielanie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, o ile Statut Gminy nie stanowi inaczej,
- 9) czuwanie nad tokiem i terminowością wykonywania zadań Urzędu,
- 10) przyjmowanie ustnych oświadczeń woli spadkodawcy,
- 11) upoważnianie swoich zastępców lub innych pracowników Urzędu do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej,
- 12) przyjmowanie oświadczeń o stanie majątkowym od przewodniczącego rady gminy, członków zarządu oraz pracowników samorządowych upoważnionych przez wójta do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych,
- 13) ogólny nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przez pracowników Urzędu czynności kancelaryjnych,
- 14) wykonywanie innych zadań zastrzeżonych dla Wójta przez przepisy prawa i Regulamin oraz uchwały Rady i Zarządu.

§19

1. Zastępca Wójta podejmuje czynności kierownika Urzędu pod nieobecność Wójta lub wynikającej z innych przyczyn nie- możliwości pełnienia obowiązków przez Wójta.

2. Zastępca Wójta wykonuje inne zadania na polecenie lub z upoważnienia Wójta.

§20

Do zadań Sekretarza należy zapewnienie sprawnego funkcjonowania Urzędu a w szczególności:

- 1) opracowywanie projektów zmian Regulaminu,
- 2) nadzorowanie opracowywania projektów podziału Referatów na stanowiska pracy,
- 3) nadzorowanie opracowywania zakresów czynności w Referatach i opracowywanie zakresów czynności na samodzielnych stanowiskach pracy,
- 5) nadzór nad organizacją pracy w Urzędzie oraz prowadzenie spraw związanych z doskonaleniem kadr,
- 6) przedkładanie Wójtowi propozycji dotyczących usprawnienia pracy Urzędu,
- 7) nadzór nad przygotowywaniem projektów uchwał Zarządu,
- 8) wykonywanie funkcji zwierzchnika służbowego wobec pracowników bezpośrednio mu podległych
- 9) koordynacja i nadzór nad pracami remontowymi w Urzędzie i zakupem środków trwałych,
- 10) koordynacja i organizacja spraw związanych z wyborami i spisami,
- 11) wykonywanie innych zadań na polecenie lub z upoważnienia Wójta,
- 12) Sekretarz Gminy podejmuje czynności kierownika Urzędu pod nieobecność Wójta i Z-cy Wójta lub wynikającej z innych przyczyn niemożności pełnienia obowiązków przez Wójta i Z-cy Wójta.

§21

Do zadań Skarbnika należy:

- 1) wykonywanie określonych przepisami prawa obowiązków w zakresie rachunkowości
- 2) kierowanie pracą komórki Księgowości,
- 3) nadzorowanie i kontrola realizacji budżetu gminy,
- 4) kontrasygnowanie czynności prawnych mogących spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych i udzielanie upoważnień innym osobom do dokonywania kontrasygnaty,
- 5) współdziałanie w opracowywaniu budżetu,
- 6) współdziałanie w sporządzaniu sprawozdawczości budżetowej,
- 7) wykonywanie innych zadań przewidzianych przepisami prawa oraz zadań wynikających z poleceń lub upoważnień Wójta.

ROZDZIAŁ VI

Podział zadań pomiędzy referatami i komórkami i samodzielnymi stanowiskami pracy

§22

1. Do wspólnych zadań Referatów i samodzielnych stanowisk należy przygotowywanie materiałów oraz podejmowanie czynności organizatorskich na potrzeby organów gminy, a w szczególności:

- 1) prowadzenie postępowania administracyjnego i przygotowywanie materiałów oraz projektów decyzji administracyjnych, a także wykonywanie zadań wynikających z przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,

- 2) pomoc Radzie, właściwym rzeczowo komisjom Rady, Zarządowi i jednostkom pomocniczym Gminy w wykonywaniu ich zadań,
- 3) współdziałanie ze Skarbnikiem przy opracowywaniu materiałów niezbędnych do przygotowania projektu budżetu Gminy,
- 4) przygotowywanie sprawozdań, ocen, analiz i bieżących informacji o realizacji zadań,
- 5) współdziałanie ze stanowiskiem ds. ogólnych w zakresie szkolenia i doskonalenia zawodowego pracowników danego referatu,
- 6) przechowywanie akt,
- 7) stosowanie obowiązującego jednolitego rzeczowego wykazu akt,
- 8) stosowanie zasad dotyczących wewnętrznego obiegu akt,
- 9) przygotowywanie materiałów do udzielenia odpowiedzi na skargi i wnioski,
- 10) usprawnianie własnej organizacji, metod i form pracy,
- 11) terminowe z należytą starannością załatwianie spraw interesantów,
- 12) przestrzeganie tajemnicy państwowej i służbowej,
- 13) stosowanie przepisów o ochronie danych osobowych i ochronie informacji niejawnych,
- 14) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
- 15) realizacja zadań z zakresu obronności Kraju i oc,
- 16) dbałość o składniki majątkowe na wyposażeniu urzędu,
- 17) realizacja ustawy o zamówieniach publicznych,
- 18) wykonywanie zadań przekazanych do realizacji przez Wójta.

2. Ogólne obowiązki Kierowników Referatów jako przełożonych służbowych określa Regulamin Pracy Urzędu.

§23

Do zadań Urzędu Stanu Cywilnego należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) ewidencji ludności i dokumentów stwierdzających tożsamość,
- 2) postępowań cywilnych i karnych, w tym:
 - a) ustanawiania pełnomocnika w sprawach o ustalenie ojcostwa i roszczenia alimentacyjne oraz w sprawach o przysposobienie,
 - b) przyjmowania pism sądowych i wywieszanie ogłoszeń o ustanowieniu kuratora,
 - c) przyjmowania obwieszczeń,
- 3) zgromadzeń,
- 4) zbiórek publicznych.
- 5) zapewnienie ochrony informacji niejawnych,
- 6) ochrona systemów i sieci informatycznych,
- 7) kontrola ochrony informacji niejawnych oraz przestrzegania przepisów o ochronie tych informacji,
- 8) sporządzanie spisów wyborców, mieszkańców, poborowych i innych oraz wykazów dot. ewidencji ludności
- 9) szkolenie pracowników w zakresie ochrony informacji niejawnych.
- 10) współpraca z jednostkami administracji państwowej.

§24

Do zadań Referatu technicznego należą sprawy dotyczące:

- 1) prowadzenie i nadzorowanie inwestycji gminnych.

- 2) przygotowywanie materiałów do dokumentów planistycznych Gminy,
- 3) koordynacja i obsługa działań związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem dokumentów planistycznych,
- 4) koordynacja i obsługa działań związanych z wprowadzaniem zadań rządowych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) przechowywanie planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie odpisów i wrysów,
- 6) prowadzenie i aktualizacja rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 7) ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i przygotowanie wyników tej oceny oraz analiza wniosków w sprawach sporządzenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- 8) prowadzenie spraw związanych z roszczeniami finansowymi wynikającymi z ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego,
- 9) prowadzenie spraw związanych z ustalaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 10) prowadzenie rejestru decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 11) rejestrowanie decyzji dotyczących zagospodarowania terenu, wydawanych przez inne organy administracji publicznej oraz analizowanie ich zgodności z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 12) prowadzenie spraw związanych z ustalaniem nazw miejscowości, ulic i obiektów fizjograficznych oraz numeracji nieruchomości,
- 13) przygotowywanie projektów rozstrzygnięć, wniosków i stanowisk organów Gminy, dotyczących zaliczenia dróg i ulic do poszczególnej kategorii,
- 14) projektowanie przebiegu dróg,
- 15) budowę, modernizację i ochronę dróg,
- 16) zarządzanie drogami,
- 17) określanie szczególnego korzystania z dróg w tym wykorzystywania pasów drogowych na cele niekomunikacyjne,
- 18) koordynację i obsługę we współpracy z innymi zarządcami dróg publicznych,
- 19) opracowywania programów gospodarczych, w tym wykonywania prac studialnych i prognostycznych,
- 20) analizowanie i diagnozowanie zjawisk społecznych i gospodarczych występujących na obszarze Gminy i gmin sąsiednich,
- 21) gromadzenie informacji o Gminie,
- 22) administrowania, gospodarowania i zarządzaniem lokalami mieszkalnymi i użytkowymi,
- 23) zamiany lokali,
- 24) przyznawania lokali mieszkalnych w tym socjalnych i zastępczych,
- 25) przejmowania zakładowych budynków mieszkalnych,
- 26) egzekucji w sprawach lokalowych i usuwania skutków samowoli lokalowej,
- 27) stawek czynszów i opłat za lokale i nieruchomości budynkowe,
- 28) tworzenia i utrzymywania terenów zielonych,
- 29) cmentarzy w tym cmentarzy wojennych,
- 30) prowadzenie spraw z zakresu zamówień publicznych.
- 31) utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach zajmowanych przez Urząd,

- 32) prowadzenie adaptacji i remontów i napraw oraz konserwacja budynku, Urzędu, pomieszczeń i inwentarza biurowego,
- 33) zaopatrywanie Urzędu w niezbędny sprzęt.

§25

Do zadań Referatu Ochrony ludności i spraw obronnych należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) przygotowania ludności i mienia komunalnego na wypadek wojny,
- 2) współdziałania z organami wojskowymi,
- 3) administracji rezerw osobowych w tym rejestracji, poboru i ewidencji,
- 4) orzekania o konieczności sprawowania bezpośredniej opieki nad członkiem rodziny, prowadzeniem gospodarstwa rolnego i uznaniem za jedyne go żywiciela,
- 5) przysługujących żołnierzom i członkom ich rodzin zasiłków na utrzymanie rodziny oraz pokrywania należności mieszkaniowych i opłat eksploatacyjnych,
- 6) tworzenia formacji obrony cywilnej,
- 7) nakładania obowiązków w ramach powszechnej samoobrony ludności,
- 8) świadczeń na rzecz obrony,
- 9) udzielania pomocy i informacji wojskowym organom emerytalnym,
- 10) zakwaterowania sił zbrojnych,
- 11) opracowywanie i aktualizacja dokumentacji dot. akcji postażniczej i stałego dyżuru,
- 12) realizacja zadań z zakresu wychowawczy w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizm.
- 13) prowadzenie spraw z zakresu ochrony przeciwpożarowej i gminnych jednostek straży pożarnych.

§26

Do zadań Księgowości należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) przygotowywania materiałów niezbędnych do uchwalenia budżetu Gminy oraz podjęcia uchwały w sprawie budżetu dla Zarządu,
- 2) udzielanie pomocy Zarządowi w wykonywaniu budżetu Gminy
- 3) zapewnianie obsługi finansowo-księgowej i kasowej Urzędu,
- 4) uruchamianie środków finansowych dla poszczególnych dysponentów budżetu Gminy,
- 5) przygotowywanie materiałów niezbędnych do wykonania obowiązków z zakresu sprawozdawczości,
- 6) sprawowanie kontroli i nadzoru nad gospodarką finansową gminnych jednostek organizacyjnych,
- 7) prowadzenie ksiąg rachunkowych,
- 8) rozliczanie inwentaryzacji,
- 9) dokonywanie wyceny aktywów oraz pasywów i ustalanie wyniku finansowego,
- 10) przygotowywanie sprawozdań finansowych,
- 11) dokonywanie umorzeń środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- 12) prowadzenie ewidencji podatników i inkasentów,
- 13) gromadzenie i przechowywanie oraz badanie pod względem zgodności ze stanem prawnym i rzeczywistym deklaracji podatkowych składanych organowi podatkowemu,
- 14) przygotowywanie aktów administracyjnych dotyczących podatków i opłat,

- 15) podejmowanie czynności zmierzających do egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych oraz postępowania zabezpieczającego,
- 16) prowadzenie ewidencji i aktualizacji tytułów wykonawczych,
- 17) przygotowywanie danych do projektów aktów dotyczących podatków i opłat,
- 18) przygotowywanie sprawozdań dotyczących podatków i opłat,
- 19) prowadzenie obsługi kasowej,

§27

Do zadań stanowiska ds. ogólnych należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) przyjmowanie, wysyłanie i rozdzielanie korespondencji na zewnątrz i wewnątrz Urzędu,
- 2) prowadzenie ewidencji korespondencji,
- 3) prowadzenie centralnego rejestru skarg, wniosków i listów wpływających do Urzędu,
- 4) przygotowywanie pomieszczeń i obsługa – w tym protokołowanie – spotkań i zebrań organizowanych przez Wójta, Z-cę Wójta i Sekretarza,
- 5) prenumerata czasopism i dzienników urzędowych,
- 6) nadzór nad przechowywaniem pieczęci urzędowych,
- 7) prowadzenie archiwum zakładowego,
- 8) przyjmowanie interesantów zgłaszających skargi i wnioski oraz organizowanie ich kontaktów z Wójtem, Z-cą Wójta lub Sekretarzem bądź kierowanie ich do właściwych wydziałów,
- 9) prowadzenie dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz akt osobowych pracowników,
- 10) organizowanie szkolenia i doskonalenia zawodowego pracowników,
- 11) przygotowywanie materiałów umożliwiających podejmowanie czynności z zakresu prawa pracy,
- 12) zapewnienie warunków do przeprowadzania okresowych ocen kwalifikacyjnych pracowników mianowanych Urzędem,
- 13) przygotowywanie projektów planów urlopów wypoczynkowych,
- 14) zapewnianie warunków do prowadzenia działalności socjalnej Urzędu jako pracodawcy,
- 15) przygotowywanie i wydawanie świadectw pracy,
- 16) ewidencja czasu pracy pracowników,
- 17) kompletowanie wniosków emerytalno-rentowych,
- 18) prowadzenie spraw z zakresu BHP
- 19) współdziałanie ze społeczną inspekcją pracy,

§28

Do zadań stanowiska ds. kancelaryjnych i handlu należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 3) określaniem cen urzędowych za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego oraz za przewozy taksówkami a także określaniem stref cen obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami osobowymi i bagażowymi,
- 4) ustalaniem czasu pracy placówek handlowych, usługowych i gastronomicznych,
- 5) targów i targowisk,
- 6) zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 7) zaopatrywanie Urzędu w materiały biurowe i kancelaryjne,

- 8) prowadzenie magazynu materiałów biurowych i kancelaryjnych,
- 9) prowadzenie gospodarki drukami i formularzami,

§29

Do zadań stanowiska ds. gospodarki gruntami należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) gospodarowaniem i zarządzaniem komunalnymi gruntami zabudowanymi i przeznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, w tym ich zbywania, oddawania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę, najem, użyczenie i w zarząd,
- 2) ustalaniem ich wartości, cen i opłat za korzystanie z nich,
- 3) organizowaniem przetargów na nieruchomości komunalne,
- 4) nabywaniem nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań Gminy,
- 5) komunalizacją gruntów,
- 6) prowadzeniem ewidencji gruntów komunalnych,
- 7) tworzeniem zasobów gruntów na cele zabudowy,
- 8) wyposażaniem gruntów w urządzenie komunalne – wspólnie z Referatem technicznym,
- 9) zagospodarowaniem wspólnot gruntowych.
- 10) wyłączenia gruntów z produkcji,
- 11) przeciwdziałanie nieformalnemu obrotowi ziemią,

§30

Do zadań stanowiska ds. obsługi komisji, Zarządu i Rady Gminy należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) przygotowywanie we współpracy z właściwymi merytorycznie referatami i samodzielnymi stanowiskami materiałów dotyczących projektów uchwał Rady, jej komisji i Zarządu oraz innych materiałów na posiedzenia i obrady tych organów,
- 2) przechowywanie uchwał podejmowanych przez organy Gminy,
- 3) przekazywanie – za pośrednictwem Sekretariatu – korespondencji do i od Rady, jej komisji oraz poszczególnych radnych,
- 4) przygotowywanie materiałów do projektów planów pracy Rady, jej komisji i Zarządu,
- 5) podejmowanie czynności organizacyjnych związanych z przeprowadzaniem sesji, zebrań, posiedzeń i spotkań Rady, jej komisji i Zarządu,
- 6) protokołowanie sesji, posiedzeń, zebrań i spotkań.
- 7) prowadzenie rejestru uchwał, zarządzeń i innych postanowień Rady, komisji Rady i Zarządu,
- 8) prowadzenie rejestru wniosków, zapytań i interpelacji składanych przez radnych,
- 9) organizowanie szkoleń radnych i członków komisji Rady nie będących radnymi.

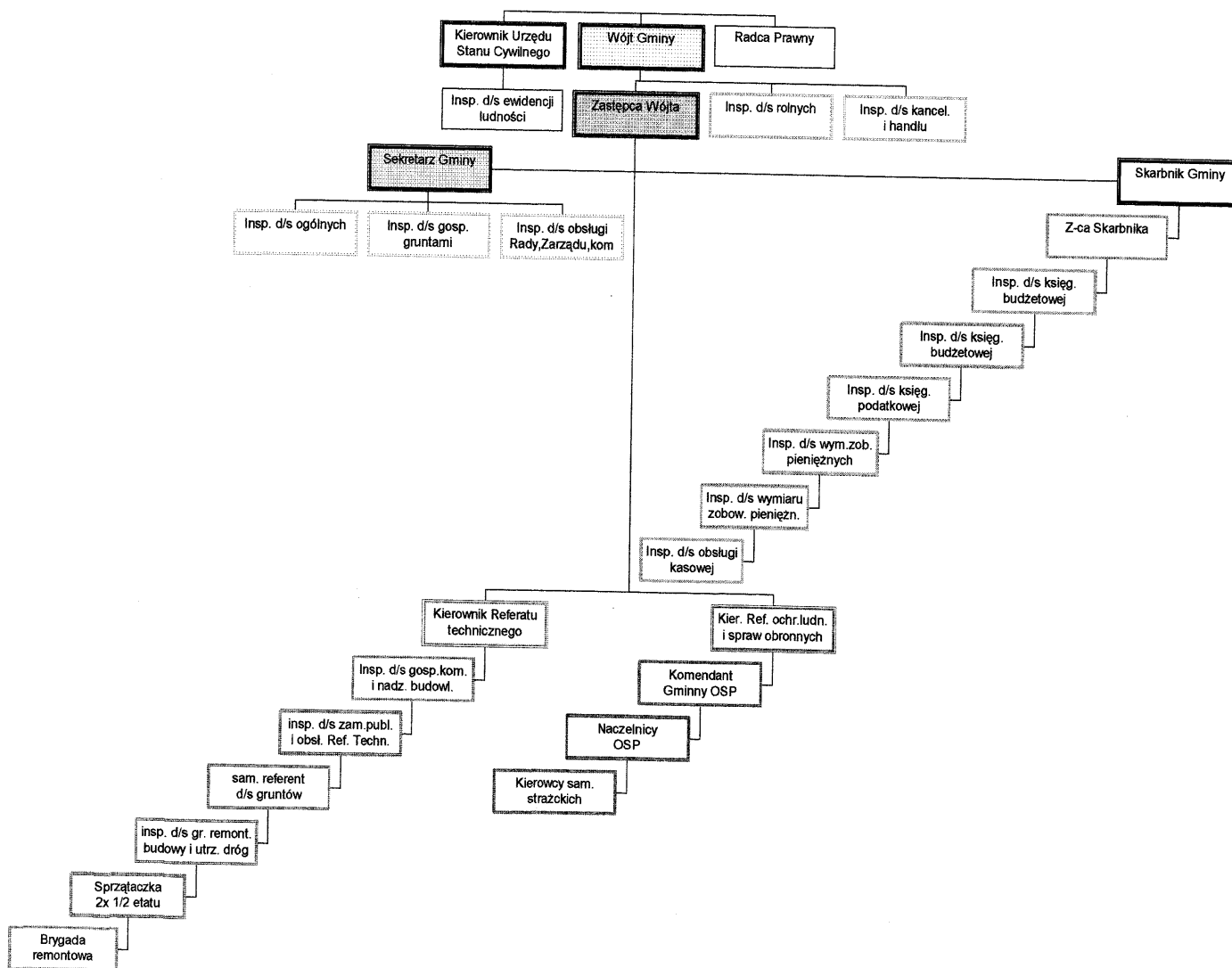
§31

Do zadań stanowiska ds. rolnych należą sprawy dotyczące w szczególności:

- 1) łowiectwa,
- 2) zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych,
- 3) ochrony i kształtowania środowiska w tym:
 - a) zezwoleń na usuwanie drzew i krzewów,
 - b) ograniczeń dotyczących maszyn i urządzeń technicznych,

- c) ochrony środowiska przed odpadami,
- d) utrzymanie porządku i czystości,
- 4) pracowniczych ogrodów działkowych,
- 5) ochrony gruntów rolnych i leśnych w tym:
 - a) przeznaczania gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne
 - b) rolniczego wykorzystania gruntów,
- c) rekultywacji nieużytków oraz zdewastowanych i zdegradowanych i użyźniania innych gruntów,
- 6) nasiennictwa,
- 7) gospodarki wodnej,
- 8) ochrony powietrza atmosferycznego.

Załącznik Nr 1
do regulaminu



**Załącznik nr 2
do Regulaminu**

**Załącznik Nr 3
Do Regulaminu**

ZASADY PODPISYWANIA PISM

§1

Wójt Gminy podpisuje:

- 1) zarządzenia, regulaminy i okólniki wewnętrzne,
- 2) pisma związane z reprezentowaniem Gminy na zewnątrz,
- 3) pisma zawierające oświadczenia woli w zakresie bieżącej działalności Gminy,
- 4) odpowiedzi na skargi i wnioski dotyczące kierowników Wydziałów,
- 5) decyzje z zakresu administracji publicznej, do których wydawania w jego imieniu nie upoważnił pracowników Urzędu,
- 6) decyzje z zakresu administracji publicznej podejmowane przez Zarząd,
- 7) pełnomocnictwa i upoważnienia do działania w jego imieniu, w tym pisma wyznaczające osoby uprawnione do podejmowania czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników Urzędu,
- 8) pisma zawierające oświadczenia woli Urzędu jako pracodawcy,
- 9) pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy przed sądami i organami administracji,
- 10) odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych,
- 11) pisma zawierające odpowiedzi na postulaty mieszkańców, zgłaszane za pośrednictwem radnych,
- 12) inne pisma, jeśli ich podpisywanie Wójt zastrzegł dla siebie.

§2

Zastępca Wójta, Sekretarz i Skarbnik podpisują pisma pozostające w zakresie ich zadań, nie zastrzeżone do podpisu Wójta.

§3

Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego i jego Zastępca podpisują pisma pozostające w zakresie ich zadań.

§4

Kierownicy Referatów podpisują:

- 1) pisma związane z zakresem działania Wydziałów, nie zastrzeżone do podpisu Wójta,
- 2) decyzje administracyjne oraz pisma w sprawach do załatwienia których zostali upoważnieni przez Wójta,
- 3) pisma w sprawach dotyczących organizacji wewnętrznej Referatów i zakresu zadań dla poszczególnych referatów lub stanowisk.

§5

Pracownicy przygotowujący projekty pism, parafują je swoim podpisem, umieszczonym na końcu tekstu projektu z lewej strony.

**ZASADY I TRYB OPRACOWYWANIA
PROJEKTÓW AKTÓW PRAWNYCH**

1. Wskazane przez Zarząd Gminy projekty aktów prawnych organów Gminy wraz z uzasadnieniem w którym należy wskazać potrzebę podjęcia takiej uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji opracowują pracownicy Urzędu na właściwych merytorycznie stanowiskach pracy i przedkładają je do akceptacji Sekretarzowi Gminy.
2. Każdy projekt aktu prawnego podlega obligatoryjnemu uzgodnieniu z Radcą Prawnym i jest przez niego parafowany. W przypadku odmowy parafowania, Radca Prawny jest zobowiązany do wydania opinii prawnej określającej stwierdzony stan prawny.
3. Tak przygotowany projekt przekazywany jest do zaopiniowania właściwej merytorycznie komisji Rady Gminy.
4. Projekt ostateczny aktu prawnego wraz z uzasadnieniem oraz informację o skutkach finansowych jego realizacji przygotowany w w/w sposób przedkładany jest Wójtowi.
5. Wójt przedstawia go Zarządowi Gminy, który przedkłada go Radzie Gminy.
6. W wyjątkowych przypadkach szczególnie w sytuacjach związanych z dobrem gminy lub w wyniku narzucenia przez organy administracji rządowej bardzo krótkich terminów, projekt uchwały przygotowany przez Zarząd Gminy może być poddany pod obrady Rady Gminy, bez wcześniejszej opinii merytorycznych komisji.

**Załącznik Nr 4
Do Regulaminu**

KONTROLA WEWNĘTRZNA

§1

Kontrola pracowników i poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu dokonywana jest pod względem:

- a) legalności,
- b) gospodarności,
- c) rzetelności,
- d) celowości,
- e) terminowości,
- f) skuteczności.

§2

Celem kontroli jest ustalanie przyczyn i skutków ewentualnych nieprawidłowości, ustalanie osób odpowiedzialnych za stwierdzone nieprawidłowości oraz określanie sposobów naprawienia stwierdzonych nieprawidłowości i przeciwdziałania im w przyszłości.

§3

W Urzędzie przeprowadza się następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość lub obszerną część działalności poszczególnych komórek organizacyjnych lub samodzielnych stanowisk,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanej komórki lub stanowiska, stanowiące niewielki fragment jego działalności,
- 3) wstępne – obejmujące kontrole zamierzeń i czynności przed ich dokonaniem oraz stopnia przygotowania,
- 4) bieżące – obejmujące czynności w toku,
- 5) sprawdzające (następne) – mające miejsce po dokonaniu określonych czynności, w szczególności mające na celu ustalenie, czy wyniki poprzednich kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania kontrolowanej komórki organizacyjnej lub stanowiska.

§4

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanej komórki organizacyjnej Urzędu lub stanowiska, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę działalności według kryteriów określonych w §3.
2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

§5

Kontroli dokonują:

- 1) Wójt lub osoba działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta – w odniesieniu do kierowników poszczególnych komórek organizacyjnych lub stanowisk (w tym stanowisk samodzielnych),
- 2) kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych w odniesieniu do podporządkowanych im pracowników.

§6

1. Z przeprowadzonej kontroli kompleksowej sporządza się, w terminie 7 dni od daty jej zakończenia, protokół pokontrolny.

2. Protokół pokontrolny powinien zawierać:

- a) określenie kontrolowanej komórki lub stanowiska,
- b) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
- c) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
- d) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
- e) imię i nazwisko kierownika kontrolowanej komórki organizacyjnej albo osoby zajmującej kontrolowane stanowisko,
- f) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzone nieprawidłowości oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
- g) datę i miejsce podpisania protokołu,
- h) podpisy kontrolującego (kontrolujących) oraz kierownika kontrolowanej komórki organizacyjnej albo pracownika zajmującego kontrolowane stanowisko, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy,
- i) wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

3. O sposobie wykorzystania wniosków i propozycji pokontrolnych decyduje Wójt.

§7

W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanej komórki lub osobę zajmującą kontrolowane stanowisko, osoby te są obowiązane do złożenia na ręce kontrolującego w terminie 3 dni od daty odmowy pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

§8

Protokół sporządza się w 3 egzemplarzach, które otrzymują:

1. Wójt Gminy.
2. Osoba kontrolowana.
3. a/a.

§9

1. Z kontroli innych niż kompleksowe sporządza się notatkę służbową zawierającą odpowiednio elementy przewidziane dla protokołu pokontrolnego.
2. Wójt może polecić sporządzenie protokołu pokontrolnego także z innych kontroli niż kompleksowa.

1009

UCHWAŁA XXXII/183/2001 RADY GMINY PRZYGDZICE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

zmieniającą uchwałę nr XXX/168/2001 w sprawie ustalenia opłaty za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z kanalizacji wiejskiej we wsi Antonin gmina Przygodzice

Na podstawie art. 6 i 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

Zmienia się §1 uchwały Nr XXX/168/2001 w sprawie ustalenia opłaty za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z kanalizacji wiejskiej we wsi Antonin gmina Przygodzice w ten sposób że:

- ustala się nową cenę wody z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę w wysokości 1,54 zł za 1 m³ w miejsce stawki dotychczasowej tj. 1,39 zł za 1 m³

§2

Wykonanie uchwały powierza się: Przedsiębiorstwu Usług Wodno-Kanalizacyjnych „Woda” w Przygodzicach.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr Krystian Piasecki

1010

UCHWAŁA Nr XXXIX/320/2001 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie budżetu miasta i gminy Wolsztyn na 2002 rok

Na podstawie art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 2, pkt 4, pkt 9 litera c i d, art. 58 ust. 1, art. 61 ust. 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) oraz art. 48 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 49, art. 109 ust. 2 pkt 1 i 2, art. 116 ust. 1, art. 117, art. 117a, art. 118, art. 122, art. 124 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, art. 128 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na 2002 rok w kwocie 32.774.188 zł.
2. Ogólna kwota dochodów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami w kwocie 1.806.700 zł zawarte w załączniku nr 1 i 1a do niniejszej uchwały,
 - 2) dochody związane z realizacją zadań wynikających z porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego

w kwocie 35.000 zł zawarte w załączniku nr 1 i 1b do niniejszej uchwały dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 308.000 zł

Podział dochodów według działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy na 2002 rok w kwocie 45.540.188 zł.
2. Z wydatków, o których mowa w ust. 1 przeznacza się łącznie na:
 - 1) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami w kwocie 1.806.700 zł zawarte w załączniku nr 2 i 2a do niniejszej uchwały,
 - 2) wydatki związane z realizacją zadań wynikających z porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego

- w kwocie 35.000 zł zawarte w załączniku nr 2 i 2b do niniejszej uchwały,
- 3) wydatki na pomoc finansową dla Powiatu Wolsztyńskiego w kwocie 95.500 zł (na zadania bieżące) zawarte w załączniku nr 2b do niniejszej uchwały,
- 4) wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych – 308.000 zł zawarte w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) dotacje dla zakładów budżetowych – 282.000 zł zawarte w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 6) wydatki majątkowe:
- inwestycje jednoroczne – 760.000 zł zgodnie z załącznikiem 3 do niniejszej uchwały,
 - inwestycje wieloletnie – 14.652.430 zł objęte wieloletnim programem inwestycyjnym zgodnie z załącznikiem nr 3a do niniejszej uchwały,
 - pomoc finansowa dla Powiatu Wolsztyńskiego w kwocie 1.000.000 zł na dofinansowanie budowy Sali Miejskiej zgodnie z zawartą umową,
 - rezerwa na wydatki inwestycyjne w kwocie 340.000 zł,
- 7) dotacje dla instytucji kultury – 1.897.000 zł zawarte w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,

Podział wydatków w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Deficyt budżetu gminy na 2002 rok na kwotę 12.766.000 zł pokryty zostanie kredytem długoterminowym.

1. Ustala się przychody budżetu na kwotę 13.827.900 zł wykazane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Ustala się rozchody budżetu na kwotę 1.061.900 zł wykazane w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§4

Z dochodów przeznaczają się kwotę 1.061.900 zł na spłatę kredytu.

§5

Ustala się przychody i wydatki zakładów budżetowych na 2002 rok w następujących kwotach:

przychody	2.842.600 zł
wydatki	2.842.600 zł

zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

§6

Tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości 300.000 zł,

- 2) celową na wydatki inwestycyjne związane z drogownictwem w wysokości 340.000 zł.

§7

Ustala się przychody i wydatki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2002 rok w następujących kwotach:

przychody	830.000 zł
wydatki	830.000 zł

zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

§8

Ustala się przychody i wydatki środków specjalnych na 2002 rok w następujących kwotach:

przychody	80.000 zł
wydatki	80.000 zł

zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.

§9

1. Rada postanawia zaciągnąć kredyt w kwocie 13.827.900 zł na wydatki nie znajdujące pokrycia w planowanych dochodach.
2. Na spłatę zaciągniętego kredytu zostaną przeznaczone środki uzyskane z dochodów własnych.

§10

Upoważnia się Zarząd Miejski do:

- 1) zaciągania długu i spłaty zobowiązań,
- 2) dokonywania zmian w planie wydatków poprzez przeniesienia między rozdziałami i wymienionymi w ramach rozdziałów paragrafami (w tym wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń oraz wydatków majątkowych), z wyłączeniem przeniesień między działami.

§11

Uchwała podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§13

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Maszner

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**PLAN DOCHODÓW NA 2002 ROK
W PODZIALE NA DZIAŁY, ROZDZIAŁY I PARAGRAFY**

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	30.000
	01095		Pozostała działalność	30.000
		069	Wpływy z różnych opłat	20.000
		083	Wpływy z usług	10.000
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	40.000
	60016		Drogi publiczne gminne	40.000
		049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	40.000
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1.080.000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1.080.000
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	220.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	140.000
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	720.000
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	584.100
	75011		Urzędy Wojewódzkie	163.600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	163.600
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	45.000
		069	Wpływy z różnych opłat	45.000
	75056		Spis powszechny i inne	67.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	67.500
	75095		Pozostała działalność	308.000
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	308.000
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	3.700
	75101		Urzędy naczelników organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3.700
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	3.700
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	5.900
	75414		Obrona Cywilna	900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	900
	75416		Straż Miejska	5.000
		057	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	5.000
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	16.227.316
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	150.000
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej j	150.000

	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych. od osób prawnych. i innych jednostek organizacyjnych	6.242.000
		031	Podatek od nieruchomości	5.720.000
		032	Podatek rolny	206.000
		033	Podatek leśny	96.000
		034	Podatek od środków transportu	110.000
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	60.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	50.000
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	3.505.695
		031	Podatek od nieruchomości	2.200.000
		032	Podatek rolny	194.000
		033	Podatek leśny	6.000
		034	Podatek od środków transportu	305.000
		036	Podatek od spadków i darowizn	70.000
		037	Podatek od posiadania psów	5.700
		043	Wpływy z opłaty targowej	350.000
		044	Wpływy z opłaty miejscowej	4.995
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	30.000
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	290.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	50.000
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	470.000
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	470.000
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	5.859.621
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	5.609.621
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	250.000
758			RÓŻNE ROZLICZENIA	12.311.492
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samo-rządu terytorialnego	10.980.746
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	10.980.746
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	13.584
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	13.584
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	1.197.162
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.197.162
	75814		Różne rozliczenia finansowe	120.000
		092	Pozostałe odsetki	120.000
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	55.680
	80195		Pozostała działalność	55.680
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	55.680
853			OPIEKA SPOŁECZNA	1.721.000
	85305		Żłobki	30.000
		069	Wpływy z różnych opłat	30.000
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	60.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	60.500
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	1.041.300
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.041.300

	85315		Dodatki mieszkaniowe	300.000
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	300.000
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	51.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	51.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	238.200
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	238.200
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	495.000
	85404		Przedszkola	495.000
		069	Wpływy z różnych opłat	495.000
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	185.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	180.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	180.000
	90095		Pozostała działalność	5.000
		046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	5.000
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	35.000
	92116		Biblioteki	35.000
		232	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	35.000
			RAZEM	32.774.188
			W tym: dochody na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego	1.806.700

PRZYCHODY

952 Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym 13.827.900 zł

Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XXXIX/320/01
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

PLAN DOTACJI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	231.100
	75011		Urzędy Wojewódzkie	163.600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	163.600
	75056		Spis powszechny i inne	67.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	67.500

751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	3.700
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	3.700
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	3.700
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	900
	75414		Obrona Cywilna	900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	900
853			OPIEKA SPOŁECZNA	1.391.000
	85313		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacone za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	60.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	60.500
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	1.041.300
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.041.300
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	51.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	51.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	238.200
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	238.200
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	180.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	180.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	180.000
			OGÓLEM DOTACJE	1.806.700
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	39.000
	75011		Urzędy wojewódzkie	39.000
		069	Dochody związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami podlegające odprowadzeniu	39.000

Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**PLAN DOCHODÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ WYNIKAJĄCYCH
Z POROZUMIEŃ MIĘDZY JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	35.000
	92116		Biblioteki	35.000
		232	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	35.000
OGÓLEM DOTACJE				35.000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**PLAN WYDATKÓW NA 2002 ROK
W PODZIALE NA DZIAŁY, ROZDZIAŁY I PARAGRAFY**

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	120.000
	01030		Izby rolnicze	8.000
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	8.000
	01095		Pozostała działalność	112.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.000
		4300	Zakup usług pozostałych	92.000
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	960.000
	60016		Drogi publiczne gminne	960.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100.000
		4300	Zakup usług pozostałych	200.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	660.000
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	282.000
	70001		Zakłady gospodarki mieszkaniowej	282.000
		2610	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego lub gospodarstwa pomocniczego	282.000
710			DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	177.000
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	100.000
		4300	Zakup usług pozostałych	100.000
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	77.000
		4300	Zakup usług pozostałych	77.000
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	3.759.700
	75011		Urzędy wojewódzkie	163.600
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	115.500
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	20.500
		4110	Składki na ubezpieczenie Społeczne	24.300
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.300
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	173.500
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	150.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000

		4300	Zakup usług pozostałych	4.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	6.000
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	6.500
		4430	Różne opłaty i składki	3.000
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3.186.100
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	45.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	136.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.614.100
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	107.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	309.800
		4120	Składki na Fundusz Pracy	42.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	230.000
		4260	Zakup energii	77.000
		4270	Zakup usług remontowych	6.000
		4300	Zakup usług pozostałych	250.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	30.000
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	10.000
		4430	Różne opłaty i składki	119.100
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	39.600
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	170.000
	75056		Spis powszechny i inne	67.500
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.900
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.200
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.400
		4300	Zakup usług pozostałych	50.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.000
	75095		Pozostała działalność	169.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4.000
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	11.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	42.000
		4300	Zakup usług pozostałych	110.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	1.000
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	3.700
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	3.700
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000
		4300	Zakup usług pozostałych	1.700
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	284.800
	75412		Ochotnicze Straże Pożarne	110.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	46.200
		4260	Zakup energii	10.000
		4300	Zakup usług pozostałych	45.500
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.300
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	500
		4430	Różne opłaty i składki	5.000
	75414		Obrona cywilna	6.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.900
		4270	Zakup usług remontowych	1.300
		4410	Podróże służbowe krajowe	800
		4430	Różne opłaty i składki	500

	75416		Straż Miejska	168.300
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	112.300
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8.600
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	21.700
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11.000
		4300	Zakup usług pozostałych	4.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	100
		4430	Różne opłaty i składki	4.500
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.100
757			OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO	277.100
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	277.100
		8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego	277.100
758			RÓŻNE ROZLICZENIA	640.000
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	640.000
		4810	Rezerwy	300.000
		6800	Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne	340.000
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	13.764.588
	80101		Szkoły podstawowe	8.241.978
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	231.400
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5.264.185
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	450.430
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.057.388
		4120	Składki na Fundusz Pracy	145.300
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	130.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	22.000
		4260	Zakup energii	264.000
		4270	Zakup usług remontowych	137.300
		4300	Zakup usług pozostałych	108.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	17.900
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	414.075
	80104		Przedszkola przy szkołach podstawowych	617.160
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	25.500
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	29.460
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	392.550
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	34.250
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	81.100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	11.550
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.300
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	31.450
	80110		Gimnazja	3.928.650
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	54.600
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2.655.100
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	182.900
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	516.500
		4120	Składki na Fundusz Pracy	71.100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	15.000
		4260	Zakup energii	115.000
		4270	Zakup usług remontowych	35.200
		4300	Zakup usług pozostałych	57.000

		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2.655.100
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	182.900
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	516.500
		4120	Składki na Fundusz Pracy	71.100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	15.000
		4260	Zakup energii	115.000
		4270	Zakup usług remontowych	35.200
		4300	Zakup usług pozostałych	57.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.520
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	204.730
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	270.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.400
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.550
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.050
		4300	Zakup usług pozostałych	260.000
	80114		Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół	579.110
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	17.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	359.830
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	27.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	69.350
		4120	Składki na Fundusz Pracy	9.510
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30.000
		4260	Zakup energii	17.000
		4270	Zakup usług remontowych	15.000
		4300	Zakup usług pozostałych	18.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.500
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	12.920
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	72.010
		4300	Zakup usług pozostałych	72.010
	80195		Pozostała działalność	55.680
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	55.680
851			OCHRONA ZDROWIA	308.000
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	308.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	20.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30.000
		4220	Zakup środków żywności	30.000
		4260	Zakup energii	5.000
		4270	Zakup usług remontowych	2.000
		4300	Zakup usług pozostałych	184.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	7.000
		4430	Różne opłaty i składki	30.000
853			OPIEKA SPOŁECZNA	3.056.900
	85305		Żłobki	235.600
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	139.650
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	10.750
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	26.900
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.700
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16.850
		4220	Zakup środków żywności	16.000
		4260	Zakup energii	5.000
		4300	Zakup usług pozostałych	6.850
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	8.900
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	60.500
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	60.500

	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	1.421.300
		3110	Świadczenia społeczne	1.421.300
	85315		Dodatki mieszkaniowe	700.000
		3110	Świadczenia społeczne	700.000
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	51.000
		3110	Świadczenia społeczne	51.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	355.500
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	225.150
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	18.709
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	43.650
		4120	Składki na Fundusz Pracy	6.020
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	24.000
		4260	Zakup energii	2.500
		4300	Zakup usług pozostałych	18.871
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.600
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	11.000
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	233.000
		4300	Zakup usług pozostałych	233.000
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	2.489.970
	85401		Świetlice szkolne	810.870
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	9.340
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	575.350
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	48.250
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	113.150
		4120	Składki na Fundusz Pracy	15.910
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	41.870
	85404		Przedszkola	1.652.640
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	26.400
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	948.800
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	78.850
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	185.350
		4120	Składki na Fundusz Pracy	25.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	43.000
		4220	Zakup środków żywności	129.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	9.000
		4260	Zakup energii	54.000
		4270	Zakup usług remontowych	56.000
		4300	Zakup usług pozostałych	17.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	6.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	73.740
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	17.400
		3240	Stypendia oraz inne formy pomocy dla uczniów	17.400
	85495		Pozostała działalność	9.060
		4300	Zakup usług pozostałych	9.060
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	17.232.430
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	180.000
		4300	Zakup usług pozostałych	180.000
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	300.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100.000
		4300	Zakup usług pozostałych	200.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	650.000
		4260	Zakup energii	470.000

		4300	zakup usług pozostałych	180.000
	90095		Pozostała działalność	16.102.430
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.000
		4300	Zakup usług pozostałych	505.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	14.582.430
		6300	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	1.000.000
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	1.952.000
	92108		Filharmonie, orkiestry, chóry i kapele	55.000
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	25.000
		4300	Zakup usług pozostałych	30.000
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	905.000
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	905.000
	92116		Biblioteki	507.000
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	507.000
	92118		Muzea	485.000
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	485.000
926			KULTURA FIZYCZNA I SPORT	232.000
	92695		Pozostała działalność	232.000
		4300	Zakup usług pozostałych	232.000
OGÓŁEM WYDATKI				45.540.188
W tym: wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego				1.806.700
ROZCHODY				
992 spłata otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów				1.061.900

Załącznik Nr 2a
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**PLAN WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
I INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO USTAWAMI**

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	231.100
	75011		Urzędy wojewódzkie	163.600
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	115.500
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	20.500
		4110	Składki na ubezpieczenie Społeczne	24.300
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.300
750	75056		Spis powszechny i inne	67.500
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.900
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.200
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.400
		4300	Zakup usług pozostałych	50.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.000

751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	3.700
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	3.700
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000
		4300	Zakup usług pozostałych	1.700
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	900
	75414		Obrona cywilna	900
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	900
			OPIEKA SPOŁECZNA	1.391.000
853	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	60.500
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	60.500
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	1.041.300
		3110	Świadczenia społeczne	1.041.300
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	51.000
		3110	Świadczenia społeczne	51.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	238.200
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	160.850
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	13.209
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	31.150
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4.270
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.000
		4260	Zakup energii	1.600
		4300	Zakup usług pozostałych	6.821
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.800
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7.500
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	180.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	180.000
		4260	Zakup energii	145.000
		4300	Zakup usług pozostałych	35.000
OGÓŁEM WYDATKI				1.806.700

Załącznik Nr 2b
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**I. PLAN WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POROZUMIEŃ
MIĘDZY JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	35.000
	92116		Biblioteki	35.000
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	35.000
OGÓŁEM WYDATKI				35.000

II. POMOC FINANSOWA DLA POWIATU WOLSZTYŃSKIEGO NA ZADANIA BIEŻĄCE

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	45.000
	75023		Urzędy gmin (miast i miast) na prawach powiatu)	45.000
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących-dofinansowanie Biura Promocji, Powiatu Wolsztyńskiego	45.000
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	25.500
	80104		Przedszkola w szkołach podstawowych	25.500
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących-dofinansowanie Zespołu Szkół Specjalnych	25.500
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	25.500
	92108		Filharmonie, orkiestry, chóry i kapele	25.000
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących-dofinansowanie Powiatowej Wolsztyńskiej Orkiestry Dętej	25.000
OGÓŁEM				95.500

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

INWESTYCJE PRZEWDYWANE DO REALIZACJI W 2002 ROKU – INWESTYCJE JEDNOROCZNE

L.p.	Nazwa zadania	Wartość inwestycji	Planowane wydatki		
			Pożyczki	Dotacje	Środki własne
1.	Elektryfikacja	100.000	-	-	100.000
2.	Budowa ulicy Energetycznej w Wolsztynie- KANALIZACJA BURZOWA	70.000	-	-	70.000
3.	Budowa ulicy Drzymały w Obrze	200.000	-	-	200.000
4.	Budowa ulicy Lipowej w Karpicku – KANALIZACJA BURZOWA	40.000	-	-	40.000
5.	Budowa ulicy w m. TŁOKI	300.000	-	54.000*	246.000
6.	Budowa ulicy Asnyka w Wolsztynie- KANALIZACJA BURZOWA	50.000	-	-	50.000
RAZEM		760.000	-	54.000	706.000

OBJAŚNIENIA:

* – możliwość uzyskania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu

Załącznik nr 3a
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY – BUDŻET 2002

L.p.	Nazwa inwestycji i jej lokalizacja	Inwestor	Rok rozpoczęcia - rok zakończenia	Wartość prognozowana	Środki poniesione w 2001 roku (tys. zł)	Planowane finansowanie w latach następnych					
						2002 (tys. zł)				2003 (tys. zł)	2004 (tys. zł)
						Łącznie	Pożyczki	Dotacje	Środki własne		
1.	Modernizacja oczyszczalni ścieków	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2003	12.158.200	2.200	8.691,01	375,-* (2) 8.296,01* (1)	-	20	1.267,19 w tym: 1.235,19*(1)	-
2.	Kanalizacja sanitarna Wroniawy	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2003	1.664.730	494,52	1.053,12	204,90* (2) 848,22* (1)	-	-	117,09 w tym: 117,09 *(1)	-
3.	Kanalizacja sanitarna Powodowo	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2002	602.210	132,73	469,48	76,60*(2) 392,88*(1)	-	-	-	-
4.	Kanalizacja sanitarna Kębłowo – zad. I	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2002	1.523.160	-	1.523,16	843,98* (1) 679,18**(2)	-	-	-	-
5.	Kanalizacja sanitarna Obrą – Adamowo	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2002	1.490.020	-	1.490,02	778,48* (1) 711,54**(2)	-	-	-	-
6.	Kanalizacja sanitarna Adamowo – zad. I	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2003	578.510	-	-	-	-	-	578,51 w tym: 302,25* (1) 276,26** (2)	-
7.	Kanalizacja sanitarna Chorzemin – zad. I	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2002	285.640	-	285,64	149,24* (1) 136,40** (2)	-	-	-	-
8.	Remont Urzędu Miejskiego	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2002	300.000	130	170	-	-	170	-	-
9.	Uzbrojenie terenów budownictwa komunalnego – Komorowo	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2002	253.000	100	100	-	-	100	53,-	-
10.	Rozbudowa przedszkola nr 5 o żłobek – Wolsztyn, ul. Komorowska	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2002	560.000	110	450	-	-	450	-	-
11.	Budowa ul. Brzozowej w Karpicku	Urząd Miejski w Wolsztynie	2001-2003	751.000	11	420	-	-	420	320	-
RAZEM				20.166.470	3.178,25	14.652,43	13.492,43	-	1.160	2.335,79	-

OBJAŚNIENIA:

* pożyczki/dotacje przyznane

** pożyczki/dotacje planowane

(3) – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

(4) – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

(3) – Wojewoda Wielkopolski

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

DOTACJE DLA INSTYTUCJI KULTURY

Lp.	Nazwa jednostki	Kwota
1.	Dom Kultury	905.000
2.	Biblioteki	507.000 (w tym 35.000 zł dotacja ze Starostwa Powiatowego)
3.	Muzeum Regionalne	485.000
OGÓLEM		1.897.000

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

**PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW
JEDNOSTEK ROZLICZAJĄCYCH SIĘ Z BUDŻETEM**

NAZWA JEDNOSTKI	ŚRODKI Z B.O.	PRZYCHODY		WYDATKI
			W tym dotacje	
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ WOLSZTYN	-	2.842.600	282.000 W tym: 200.000 zł - remonty budynków mieszkalnych- komunalnych 82.000 zł OSiR	2.842.600

PODZIAŁ WEDŁUG KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ

Dział	Rozdz.	§	Treść	Przychody	Wydatki
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	2.842.600	2.842.600
	70001		Zakłady gospodarki mieszkaniowej		2.842.600
			a) wydatki bieżące, w tym:		2.842.600
			- świadczenia na rzecz osób fizycznych		18.000
			- wynagrodzenia		880.700
			- pochodne od wynagrodzeń		179.070
			- zakup towarów i usług		1.643.130
			- pozostałe wydatki		121.700
		083	Wpływy z usług	2.560.600	
		261	Dotacja przedmiotowa z budżetu otrzymana przez zakład budżetowy lub gospodarstwo pomocnicze	282.000	

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ NA 2002 R.**

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
Przychody – dział 900, rozdz. 90011		
1.	środki bilansu otwarcia	420.000
2.	odpisy z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gosp. wodnej oraz opłat z tytułu ochrony zieleni	125.000
3.	opłaty za korzystanie ze składowiska	20.000
4.	zwroty pożyczek	25.000
5.	odsetki od rachunku bankowego	40.000
6.	inne przychody	200.000
razem kwota przychodu		830.000
wydatki – dział 900, rozdz. 90011		
1.	edukacja ekologiczna	30.000
2.	realizacja zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych służących ochronie środowiska i gospodarki wodnej	270.000

3.	realizacja przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami w tym: segregacja odpadów	200.000
4.	ochrona obiektów cennych przyrodniczo i interwencyjne zabiegi pielęgnacyjne na drzewach	30.000
5.	wspieranie działań przeciwdziałających zanieczyszczeniom w tym: dotacje	100.000
6.	inne zadania służące ochronie środowiska w tym: eksploatacja wysypiska, opłaty za wyłączenie gruntu z produkcji leśnej itp.	200.000
razem kwota wydatków 830.000		

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXXIX/320/2001
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 28 grudnia 2001 roku

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ŚRODKÓW SPECJALNYCH

Nazwa Jednostki	Środki z BO	Przychody w 2002 r.	Wydatki
Urząd Miejski	40.000	40.000	80.000
(środki uzyskane z wpływów z tytułu zajęcia pasa drogowego przeznaczone na wydatki związane z bieżącym utrzymaniem dróg publicznych gminnych)			

PODZIAŁ WEDŁUG KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ

Dział	Rozdz.	§	TREŚĆ	Przychody wraz z BO	Wydatki
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	80.000	80.000
	60016		Drogi publiczne i gminne	80.000	80.000
		069	Wpływy z różnych opłat	80.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-	20.000
		4300	Zakup usług pozostałych	-	60.000

1011

UCHWAŁA Nr XXXIX/328/2001 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie opłaty administracyjnej za wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 29 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§1

Ustala się opłatę administracyjną za czynności urzędowe polegające na wydaniu z planu zagospodarowania przestrzennego:

- wypisu w wysokości 20 złotych,
- wyrysu w wysokości 30 złotych.

§2

Ustalona opłata powinna być wpłacona gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie przed dokonaniem czynności, o których mowa w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Maszner*

1012

UCHWAŁA Nr XXXIX/329/2001 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat targowych na rok 2002

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 roku w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) uchwała się, co następuje:

§1

Ustala się dzienne stawki opłaty targowej w następującej wysokości:

- I. Na targowisku rolnym przy ulicy Komorowskiej w Wolsztynie:
- 1) przy sprzedaży od każdej wystawionej sztuki do sprzedaży:
 - a) konie, bydło 2,00 zł,
 - b) trzoda chłевна 0,60 zł,
 - c) inne 0,60 zł,
 - 2) płody rolne w stanie nie przetworzonym 10,00 zł.
- II. Na targowisku miejskim przy ulicy Wodnej w Wolsztynie:
- A) w dni targowe określone w §2:
- 1) przy sprzedaży z pojazdu lub przy parkowanym pojeździe samochody ciężarowe, ciągniki, platformy:
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 17,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 30,00 zł,samochody dostawcze, towarowo-osobowe do 1500 kg
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 14,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 24,00 zł,samochody osobowe:
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 13,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 22,00 zł,

- 2) przy sprzedaży ze stołów:
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 13,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 17,00 zł,
 - 3) w inny sposób (handel z ręki, stolika itp.) o pow. do 3 m kw.
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 10,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 14,00 zł,
 - 4) za każdy rozpoczęty 1 m kw. powierzchni w pkt 3:
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 4,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 6,50 zł,
 - 5) przy sprzedaży ze straganu 28,00 zł,
- B) pozostałe dni tygodnia:
- 1) przy sprzedaży z pojazdu lub przy parkowanym pojeździe:

samochody ciężarowe, ciągniki, platformy:

 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 10,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 18,00 zł,samochody dostawcze, towarowo-osobowe do 1500 kg:
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 8,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 14,00 zł,samochody osobowe:
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonym 8,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 13,00 zł,
 - 2) przy sprzedaży ze stołów:
 - a) płodów rolnych w stanie nie przetworzonych 8,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 10,00 zł,
 - 3) w inny sposób (handel z ręki, stolika itp.) o pow. do 3 m kw.:

- | | | | |
|---|-----------|---|-----------|
| a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym | 6,00 zł, | 2) przy sprzedaży ze stołów: | |
| b) pozostałych artykułów | 8,00 zł, | a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym | 8,00 zł, |
| 4) za każdy rozpoczęty 1 m kw. powierzchni w pkt 3: | | b) pozostałych artykułów | 10,00 zł, |
| a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym | 2,00 zł, | 3) w inny sposób (handel z ręki, stolika itp.) pow. do 3 m kw.: | |
| b) pozostałych artykułów | 4,00 zł, | a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym | 6,00 zł, |
| 5) przy sprzedaży ze straganu | 17,00 zł. | b) pozostałych artykułów | 8,00 zł, |
- III. Na pozostałych targowiskach:
- A) w dni targowe określone w §2:
- 1) przy sprzedaży z pojazdu lub przy parkowanym pojeździe:
samochody ciężarowe, ciągniki, platformy:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 14,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 24,00 zł,samochody dostawcze, towarowo-osobowe do 1500 kg:
 - a) produkty rolne w stanie nie przetworzonym 11,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 19,00 zł,samochody osobowe:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 10,00 zł
 - b) pozostałych artykułów 18 zł,
 - 2) przy sprzedaży ze stołów 10,00 zł
 - 3) w inny sposób (handel z ręki, stolika itp.) o pow. do 3 m kw.:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 8,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 11,00 zł,
 - 4) za każdy rozpoczęty 1 m kw. powierzchni w pkt 3:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 3,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 5,00 zł,
 - 5) przy sprzedaży ze straganu 22,00 zł.
- B) w pozostałe dni tygodnia:
- 1) przy sprzedaży z pojazdu lub przy parkowanym pojeździe:
samochody ciężarowe, ciągniki, platformy:
 - a) produkty rolne w stanie nie przetworzonym 10,00 zł
 - b) pozostałych artykułów 18,00 zł,samochody dostawcze, towarowo-osobowe do 1500 kg:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 8,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 14,00 zł,samochody osobowe:
 - a) produkty rolne w stanie nie przetworzonym 8,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 13,00 zł,

- 2) przy sprzedaży ze stołów:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 8,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 10,00 zł,
- 3) w inny sposób (handel z ręki, stolika itp.) pow. do 3 m kw.:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 6,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 8,00 zł,
- 4) za każdy rozpoczęty 1 m kw. powierzchni w pkt 3:
 - a) produktów rolnych w stanie nie przetworzonym 2,00 zł,
 - b) pozostałych artykułów 4,00 zł,
- 5) przy sprzedaży ze straganu 17,00 zł.

§2

Dniami targowymi w rozumieniu niniejszej uchwały są wszystkie czwartki z wyjątkiem dnia 30 maja 2002 roku, 15 sierpnia 2002 roku, 26 grudnia 2002 roku oraz dodatkowo dni 24 marca 2002 roku, 26 maja 2002 roku, 29 maja 2002 roku, 14 sierpnia 2002 roku, 27 października 2002 roku, 22 grudnia 2002 roku.

§3

- 1) Zarządza się pobór opłat w drodze inkasa.
- 2) Inkaso na terenie targowiska miejskiego i miasta Wolsztyna zleca się:
 - Radosławowi Angielowi,
 - Tomaszowi Hibnerowi,
 - Dariuszowi Nowickiemu,
 - Robertowi Świniarkowi,
- 3) Inkaso na terenie wsi zleca się softysom danych wsi.
- 4) Inkaso na targowiskach przy ulicy Komorowskiej w Wolsztynie zleca się Józefowi Mączkowskiemu.
- 5) Ustala się wynagrodzenie inkasentów wymienionych w ust. 2 w wysokości 5% pobranych kwot, a dla inkasentów wymienionych w ust. 3 i 4 w wysokości 15% pobranych kwot.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§5

Traci moc uchwała Nr XXVII/225/2000 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia stawek opłat targowych.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Maszner

1013

UCHWAŁA Nr SO Nr 9/4-D/KA/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 22 stycznia 2002 r.

w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący: Teresa Marczak,

Członkowie: Zofia Kowalska,
Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.),

wyraża opinię pozytywną

**o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego
na 2002 r.**

gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

UZASADNIENIE

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetowego gminy Miasto Ostrów Wielkopolski dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXX/502/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na 2002 rok,
- prognozę dochodów, wydatków oraz długu (wg stanu na koniec danego roku) w latach 2001-2011 oraz informację gminy o wielkości spłat zobowiązań w latach 2001-2011,
- uchwałę nr XXII/386/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na 2001 r. po zmianach,
- Rb – 49 Roczny bilans z wykonania budżetu gminy sporządzony na dzień 31.12.2000 r.,
- Rb – Z Kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń gminy Miasto Ostrów Wielkopolski za okres od początku roku do dnia 30 września roku 2001.

Analizując możliwość sfinansowania deficytu budżetowego na 2002 r. Skład Orzekający ustalił co następuje:

Uchwalony budżet na 2002 rok obejmuje dochody budżetowe w wysokości 85.910.389 zł, wydatki budżetowe w kwocie

91.771.694 zł. Deficyt budżetowy na 2002 r ustalony został w kwocie 5.861.305 zł. Jako źródło pokrycia deficytu Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego wskazała przychody z emisji obligacji w kwocie 10.000.000 zł oraz ze sprzedaży akcji spółki HOLDIKOM S.A. oraz ULMOST S.A. w kwocie 36.105 zł. W budżecie na 2002 r. zaplanowane zostały rozchody w kwocie 4.174.800 zł, z tego wykup obligacji II emisji w kwocie 3.750.000 zł oraz spłaty kredytu w kwocie 424.800 zł. Rozchody dokonywane będą z dochodów własnych. Do sfinansowania wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych na 2002 r. zabraknie środków w wysokości 10.036.105 zł tj. kwoty z tytułu planowanych w 2002 r. przychodów z emisji obligacji i sprzedaży papierów wartościowych.

Skład Orzekający oceniając prawną i faktyczną możliwość uzyskania przychodów z emisji obligacji ustalił, że w sprawozdaniu Rb-Z o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń gminy za okres od początku roku do dnia 30 września roku 2001 wykazano zobowiązania ogółem w kwocie 40.217.801 zł, z tego z tytułu papierów wartościowych w kwocie 39.500.000 zł., z tytułu kredytów i pożyczek w kwocie 637.100 zł, oraz przyjętych depozytów w kwocie 80.701 zł. Według oceny Składu Orzekającego, wskazane w uchwale budżetowej źródła sfinansowania deficytu przychodami z emisji obligacji są realne do pozyskania, zważywszy na fakt, że łączna kwota długu na koniec danego roku budżetowego w latach spłaty zobowiązań, tj. od 2002 do 2010, na dzień wydania opinii nie przekroczy progu określonego przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), a łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w latach 2002-2011 nie przekracza 15% planowanych na te lata dochodów.

Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił, jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Teresa Marczak

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

1014

UCHWAŁA Nr SO Nr 9/4-P/KA/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 22 stycznia 2002 r.

w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący: Teresa Marczak,

Członkowie: Zofia Kowalska,
Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.),

**wyraża opinię pozytywną
o prawidłowości prognozy kwoty długu
gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.**

UZASADNIENIE

Oceny prawidłowości prognozy kwoty długu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXX/502/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na 2002 rok,
- prognozę dochodów, wydatków oraz długu (wg stanu na koniec danego roku) w latach 2001-2011 oraz informację gminy o wielkości spłat zobowiązań w latach 2001-2011 dołączoną do wniosku z dnia 4 stycznia 2002 r. o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu krótkoterminowego,
- uchwałę nr XXII/386/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na 2001 r. po zmianach,
- Rb - 49 Roczny bilans z wykonania budżetu gminy sporządzony na dzień 31.12.2000 r.,
- Rb - Z Kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń gminy Miasto Ostrów Wielkopolski za okres od początku roku do dnia 30 września roku 2001.

Uchwalony budżet na 2002 rok obejmuje dochody budżetowe w wysokości 85.910.389 zł, wydatki budżetowe w kwocie 91.771.694 zł. Deficyt budżetowy na 2002 r. ustalony został w kwocie 5.861.305 zł. Źródłem jego sfinansowania będą przychody z emisji obligacji oraz ze sprzedaży papierów wartościowych - akcji spółki HOLDIKOM S.A. oraz ULMOST S.A.. W 2002 r. przewidywane są rozchody w kwocie 4.174.800 zł, w tym z

tytułu wykupu obligacji w kwocie 3.750.000 zł oraz z tytułu spłaty kredytów i pożyczek w kwocie 424.800 zł.

Łączna kwota długu Gminy na koniec 2001 r. wynosi 39.924.800 zł, z tego 39.500.000 zł stanowi zadłużenie z tytułu emisji obligacji, a 424.800 zł zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów. W trakcie roku 2002 planuje się przychody z kolejnej emisji obligacji w wysokości 10.000.000 zł oraz rozchody ogółem w kwocie 4.174.800 zł, z tego z tytułu kredytów w wysokości 424.800 zł i z tytułu wykupu obligacji II emisji w kwocie 3.750.000 zł. Jak wynika z przedstawionych materiałów (informacji gminy o wielkości spłat zobowiązań w l. 2001-2011) gmina Miasto Ostrów Wielkopolski nie udzielała poręczeń innym podmiotom. Kwota długu Miasta na koniec 2002 r. wyniesie 45.750.000 zł. Łączna kwota długu do prognozowanych dochodów ogółem w latach 2002-2010 przedstawia się następująco:

2002 - 53,25%
2003 - 45,07%,
2004 - 41,19%,
2005 - 37,47%,
2006 - 33,92%,
2007 - 33,19%,
2008 - 22,29%,
2009 - 11,85%,
2010 - 5,76%

Oznacza to, że w latach 2002-2010 na koniec danego roku prognozowany dług na dzień wydania opinii nie przekroczy 60% planowanych w danym roku dochodów i warunek określony w art. 114 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. nr 115, poz. 1014 ze zm.) zostanie spełniony.

Łączna kwota przypadających w poszczególnych latach spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami oraz wykupów papierów wartościowych w porównaniu do planowanych dochodów w latach 2002-2011 przedstawia się następująco:

2002 - 13,66%
2003 - 4,00%,
2004 - 7,68%,
2005 - 6,39%,
2006 - 5,99%,
2007 - 3,03%,
2008 - 13,09%,
2009 - 11,86%,
2010 - 6,81%,
2011 - 6,08%.

Skład Orzekający przy obliczeniu wskaźnika w 2002 r. uwzględnił kwotę 1.500.000 zł, wynikającą z udzielonego przez Radę upoważnienia dla Zarządu w zakresie zaciągania kredytów i pożyczek krótkoterminowych na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru budżetowego.

Łączna kwota przypadających do spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi w danym roku odsetkami od tych kredytów i pożyczek oraz wykupów papierów wartościowych, do planowanych dochodów na dzień wydania opinii nie przekracza 15% i tym samym zostaje spełniony warunek określony w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.). Z analizy prognozowanych na lata 2001-2011 dochodów wynika, że w okresie spłaty zadłużenia dochody w porównaniu do poprzedniego roku stanowią odpowiednio: 2002 – 96,92%, 2003 – 102,01%, 2004 – 102,50%, 2005 – 102,50%, 2006 – 102,46%, 2007 – 102,21%, 2008 – 102,38%, 2009 – 102,63%, 2010 – 102,91%, 2011 – 103,30%.

Wydatki natomiast w porównaniu do roku poprzedniego kształtują się odpowiednio: 2002 – 101,99%, 2003 – 88,68%, 2004 – 107,30%, 2005 – 102,57%, 2006 – 102,53%, 2007 – 105,

00%, 2008 – 92,01%, 2009 – 102,92%, 2010 – 107,61%, 2011 – 103, 50%.

Wskazując na spełnienie wymogów ustawy o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.) Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
(-) *Teresa Marczak*

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań