



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 lutego 2002 r.

Nr 32

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

965	– nr XXVII/269/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo	3832
966	– nr 297/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleni na cele kultury i rekreacji	3836
967	– nr XXVIII/276/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo (działki nr 87/3 i 87/4)	3838
968	– nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce	3840
969	– nr XXXIV/280/2001 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Lenartowice” dla obszaru części wsi Lenartowice gm. Pleszew	3851
970	– nr XXVII/200/2001 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu gminy na 2002 rok	3860
971	– nr LIII/493/01 Rady Miejskiej Pobiedziska z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Promnie – działki nr ewid. 61/6, 61/7	3872
972	– nr XXXIII/182/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień	3874
973	– nr XXXIII/183/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsi Siemianice	3912
974	– nr XL/535/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych	3915
975	– nr XXVII/158/2001 Rady Gminy w Krzymowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.	3917
976	– nr XXV/300/01 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek	3931
977	– nr XXV/301/01 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek	3933
978	– nr 460/XLII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej	3935
979	– nr XXVII/205/2001 Rady Gminy Brudzew z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2002 r.	3938
980	– nr XXXIV/53/2001 Rady Gminy Gizałki z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia ceny za wodę pobieraną z wodociągu gminnego oraz ustalenia ceny ścieków komunalnych	3950
981	– nr XXV/263/2001 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźmin Wielkopolski	3950
982	– nr XXXVIII/287/2001 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej – teren przemysłu rolno-spożywczego z prawem zabudowy mieszkaniowej	3954
983	– nr XXXIV/214/2001 Rady Gminy Perzów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwały Nr XXVII/176/2001 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Perzów, stanowiących własność gminy	3958
984	– nr XL/431/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działki nr 114/1	3959

- 985** – nr XL/432/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewidencyjny 51/5 i 51/6 3961
- 986** – nr XXVIII/201/01 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin – rejon ul. Górnej..... 3964
- 987** – nr XXVIII/202/01 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowych planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin i gminy Szamocin 3967
- 988** – nr LII/503/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las 3972
- 989** – nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ 3974

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 990** – nr XXXI/152/2002 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Powiatu Średzkiego 3980

OBWIESZCZENIE

- 991** – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Województwa Wielkopolskiego z siedzibą w Poznaniu z dnia 18 lutego 2002 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Pniewy..... 3981

KOMUNIKAT

- 992** – z dnia 6 lutego 2002 r. Starosty Międzychodzkiego w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca do mach pomocy społecznej znajdujących się na terenie Powiatu Międzychodzkiego w roku 2002 3982

965

UCHWAŁA Nr XXVII/269/2001 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 29 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na terenie wsi Śmieszkowo, obejmującą działki o nr ewid. 3/2, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11 i 12/36.
2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – M1,
- 2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, przeznaczone do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – M2, M3, M4 i M5,
- 3) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizowania usług, oznaczenie na rysunku – Mu,
- 4) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – Um1, Um2 i Um3,
- 5) teren lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku – NOP,
- 6) tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych, oznaczenie na rysunku – EE,

- 7) teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, oznaczenie na rysunku – ZP,
- 8) teren pasa drogowego istniejącej ulicy zbiorczej (droga powiatowa Nr 262), oznaczenie na rysunku – K,
- 9) teren pasa drogowego istniejącej ulicy lokalnej (droga gminna), oznaczenie na rysunku – K1,
- 10) tereny komunikacji obejmujące ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku – K2,
- 11) teren drogi dojazdowej mogącej stanowić dojazd wewnętrzny do wyznaczonych działek, oznaczenie na rysunku – K3,
- 12) tereny komunikacji pieszojezdnej, oznaczenie na rysunku – K4,
- 13) tereny przejść pieszych, umożliwiających powiązanie projektowanego układu przestrzennego z istniejącymi terenami otwartymi, oznaczenie na rysunku – K5,
- 14) wydzielony pas infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki,
- 15) teren zieleni nie urządzonej, miejsce byłego cmentarza, objęte ochroną, konserwatorską, oznaczenie na rysunku – Z.

§3

1. Na całym obszarze objętym uchwałą nie dopuszcza się sytuowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych, bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności hałasu.
2. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

§4

1. Na obszarach, na których oznaczono graficznie obowiązujące usytuowanie osi budynku oraz kierunek kalenicy, oznaczenie to dotyczy budynków mieszkalnych:
2. Usytuowanie kalenicy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przeważającego kierunku w kształtowaniu formy dachu.
3. Budynki mieszkalne usytuowane szczytem do ulicy muszą posiadać symetryczne nachylenie połaci dachowych.
4. Z wyłączeniem terenów usługowo-mieszkaniowych – Um1 oraz terenu mieszkaniowego – M4, wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°.

§5

Na terenach zabudowy mieszkaniowej (M) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego M1, prawo do realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych oraz modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 2) dla terenu oznaczonego M2, prawo do budowy na każdej działce jednego budynku, ewentualne pomieszczenia gospodarcze muszą być zintegrowane z budynkiem mieszkalnym,
- 3) dla terenu oznaczonego M3, prawo do budowy na każdej działce, dwóch budynków:
 - a) budynku mieszkalnego,

- b) budynku gospodarczego I kond., z dachem o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
- 4) dla terenu oznaczonego M4 prawo do budowy jednego budynku bliźniaczego lub wolno stojącego o gabarytach i charakterze zabudowy rezydencjonalnej i wysokości nie przekraczającej III kondygnacji,
 - 5) dla terenu oznaczonego M5, prawo do budowy, na każdej działce, dwóch budynków, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych:
 - a) budynku mieszkalnego – bliźniaczego,
 - b) budynku gospodarczego I kondygnacyjnego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% zabudowy budynku mieszkalnego.

§6

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) ustala się prawo do budowy, na każdej działce dwóch budynków:
 - 1) mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – dwukondygnacyjnego, z zachowaniem ustaleń §4,
 - 2) gospodarczego lub gospodarczo-usługowego jednokondygnacyjnego.
2. Budynki gospodarcze lub gospodarczo-usługowe nie mogą przekraczać wysokości budynku mieszkalnego pomniejszonej o 1,0 m oraz powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.
3. Budynki mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać kubatury 1500 m³.

§7

1. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um) obejmują:
 - 1) tereny usług konsumpcyjnych, oznaczone na rysunku – Um1, dla których ustala się:
 - a) obowiązek zrealizowania zespołu budynków o funkcji usługowej i mieszkaniowej, stanowiących jeden obiekt kubaturowy,
 - b) zakaz lokalizowania innych budynków,
 - c) obowiązek zróżnicowania wysokości poszczególnych budynków, zastosowanie detali i materiałów wykończeniowych, podkreślających funkcję obiektów,
 - d) najwyższa część budynku nie może przekraczać III kondygnacji.
 - 2) teren usług kwalifikowanych jako rzemiosło, oznaczony na rysunku – Um2, dla którego ustala się:
 - a) prawo do budowy na każdej działce maksymalnie czterech budynków:
 - mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - gospodarczego lub gospodarczo-usługowego,
 - dwóch budynków usługowych,
 - b) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych z obsługą klientów i gospodarczych w strefie frontowej oraz pozostałych budynków w głębi działki, na obszarach ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - c) wszystkie budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości budynku mieszkalnego, pomniejszonej o 1,0 m,
 - 3) teren usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, oznaczony na rysunku – Um3, dla którego ustala się warunki zabudowy jak dla terenu Um2.

2. Na terenach usług konsumpcyjnych ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) handlu paliwami oraz pojazdami mechanicznymi,
- 2) lokali gastronomicznych z działalnością rozrywkową, dyskotek itp.

Wszystkie obiekty usługowe i wytwórcze muszą spełniać warunki określone w §3.

§8

1. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku – ZP, mogą stanowić przedpole działek usługowych, bez prawa ich groduzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane urządzenia związane z obsługą, klientów np. miejsca postojowe, siedziska, oświetlenie oraz zieleń urządzonej, z obowiązkiem nasadzenia drzew, wzdłuż linii rozgraniczającej ulicę.

§9

1. Określone na rysunku ulice (K, K1, K2) muszą spełniać warunki techniczne odpowiadające klasom i kategoriom dróg publicznych.
2. Wzdłuż jezdni ulicy dojazdowej, przed terenami oznaczonymi Um, należy zlokalizować stałe miejsca postojowe.

§10

1. Ustala się obowiązujący podział terenu na 63 działki budowlane, w tym:
 - 1) 29 działek mieszkaniowych,
 - 2) 26 działek mieszkaniowych, z dopuszczeniem usług,
 - 3) 6 działek usługowo-mieszkaniowych,
 - 4) 2 działki usługowo-mieszkaniowe, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.
2. Tylko dla terenu oznaczonego – M4, dopuszcza się podział na jedną działkę budowlaną, z zastosowaniem ustaleń §5 pkt 4 – w takim przypadku liczba wyznaczonych działek budowlanych będzie wynosiła – 62.
3. Linie rozgraniczające ulice są obowiązujące z wyłączeniem rozgraniczeń terenu przepompowni i stacji transformatorowych, których działki mogą być zmniejszone, a pozostały teren włączony do pasa drogowego ulicy dojazdowej.

§11

1. Obowiązują, oznaczone na rysunku:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) usytuowanie naroża budynku,
 - 4) usytuowanie osi budynku,
 - 5) przeważający kierunek kalenicy.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczące głównej bryły budynku, z wyłączeniem wykuszy, pilastrów, jednokondygnacyjnych partii wejściowych, schodów itp.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów budynku.
4. Określone w ust. 1 pkt 3, naroże budynku dotyczy usytuowania skraju bryły, bez obowiązku stosowania kąta prostego w kształtowaniu bryły budynku.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu:

- 1) dla terenów oznaczonych Um1 – 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych Um2 – 30%,
- 3) dla terenów oznaczonych Um3 – 30%,
- 4) dla terenów oznaczonych Mu – 0%.

§13

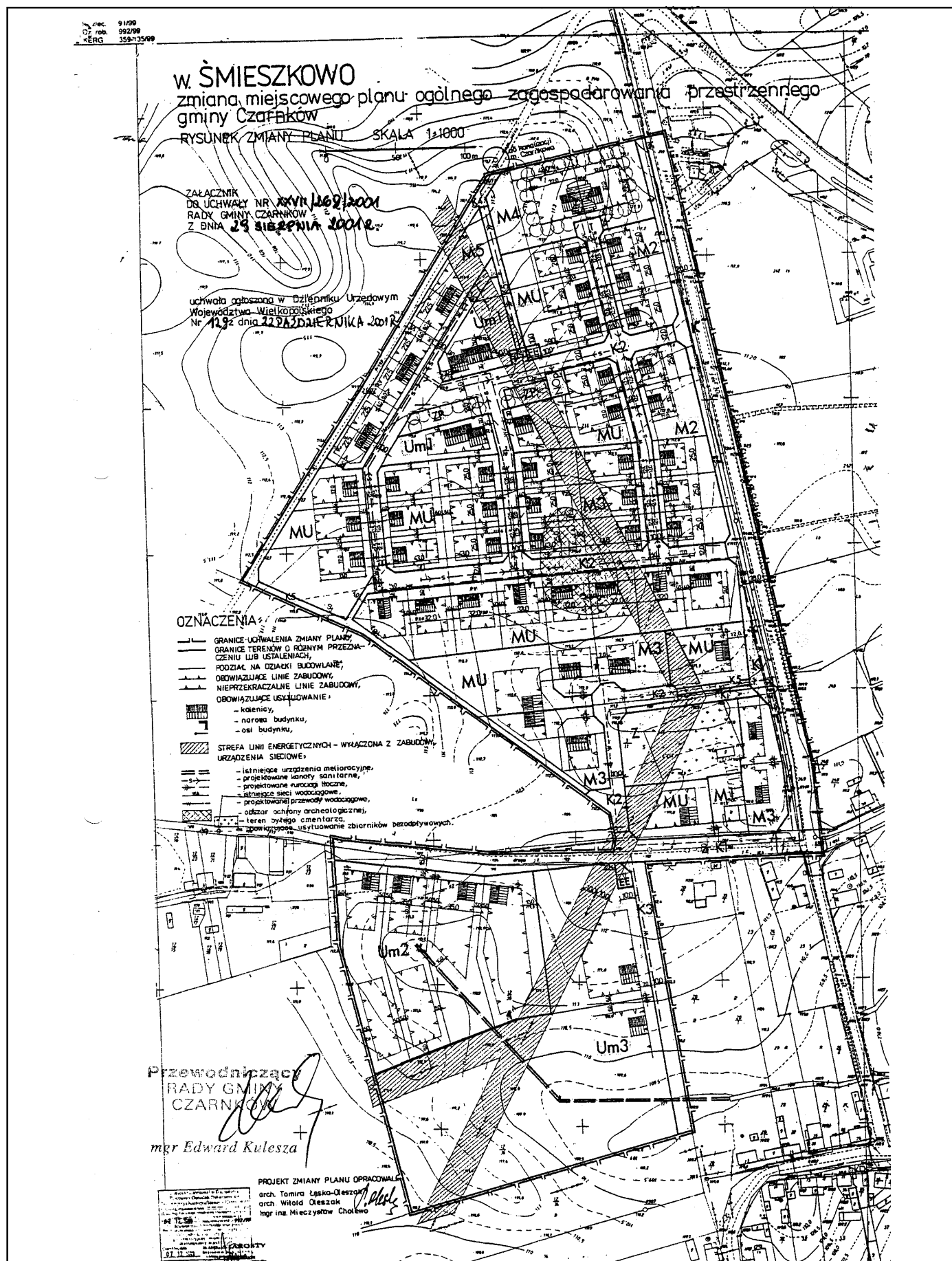
1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego wodociągu wiejskiego w Śmieszkowie,
 - 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez linie kablowe SN 15kV i planowane stacje transformatorowe,
 - 3) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy może nastąpić, po zrealizowaniu programu gazyfikacji, z planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Dębem gm. Lubasz,
 - 4) oprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez układ grawitacyjno-pompowy następująco:
 - a) dla terenu mieszkaniowo-usługowego z wyznaczoną przepompownią ścieków (NOp) poprzez zbiorczy system odprowadzania ścieków,
 - b) dla pozostałych terenów: docelowo – poprzez zbiorczy system odprowadzania ścieków do przepompowni we wsi Śmieszkowo, tymczasowo – do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji gruntowej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
 - 7) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodne z gminnym systemem usuwania odpadów komunalnych.
2. Odbiór ścieków z przepompowni oraz wywóz ze zbiorników bezodpływowych ustala się do istniejących oczyszczalni ścieków we wsi Brzeźno lub w mieście Czarnkowie.
3. Dla lokalizacji zbiorników bezodpływowych ustala się:
 - 1) obowiązującą lokalizację zbiorników przy granicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, nie bliżej niż 2 m od linii rozgraniczającej ulicę,
 - 2) dla dwóch działek wyznaczonych na terenie Um2 obowiązujące usytuowanie zbiorników bezodpływowych w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a obowiązująca linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§15

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/31/94 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.10.1994 r.



w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – dotyczącej wsi Śmieszkowo (Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 19 z dnia 15.11.1994 r.)

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) mgr Edward Kulesza

966

UCHWAŁA Nr 297/XXXIII/01 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń na cele kultury i rekreacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Wieleniu uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.
3. Zmiana planu dotyczy częściowego zagospodarowania terenów zieleni nie urządzonej, stanowiących strefę ochrony ekologicznej obiektu zabytkowego.

§2

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny istniejącej zieleni leśnej, oznaczenie na rysunku – ZL,
- 2) teren istniejących zadrzewień, w tym zieleń stanowiąca integralną część zabytkowego parku – oznaczenie na rysunku – Z,
- 3) tereny zieleni publicznej, stanowiące strefę ochrony ekologicznej zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, przeznaczone na cele zieleni urządzonej – rekreacyjnej, kultury i sportu, oznaczenie na rysunku – ZP/US,
- 4) tereny istniejących dróg, obejmujących:
 - a) istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 177, służący obsłudze terenu objętego planem oraz sąsiednich terenów rolnych, oznaczenie na rysunku – K1,
 - b) droga dojazdowa, z prawem zlokalizowania miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku – K2,
 - c) istniejąca droga dojazdowa do terenów rolnych, oznaczenie na rysunku – K3.

§3

1. Cały teren, objęty zmianą planu, stanowi obszar wyłączony z zabudowy budynkami.

2. Cały teren, o którym mowa w ust. 1, jest objęty nadzorem archeologicznym, a prace ziemne wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§4

1. Przekształcenia przestrzenne zagospodarowania dotyczą tylko terenu oznaczonego K2 i ZP/US.
2. Na terenie zieleni urządzonej – rekreacyjnej (ZP/US) dopuszcza się krajobrazowe ukształtowanie zieleni niskiej, realizację urządzeń terenowych (place gier, ścieżki rekreacyjne itp.) oraz niekubaturowych obiektów małej architektury.
3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 2, powinno gwarantować charakter otwartej przestrzeni oraz częściowe zachowanie łąkowej zieleni naturalnej.
4. Projekt zagospodarowania winien uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§5

Nie ustala się stawki, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż wartość nieruchomości nie wzrosła na podstawie niniejszej uchwały.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

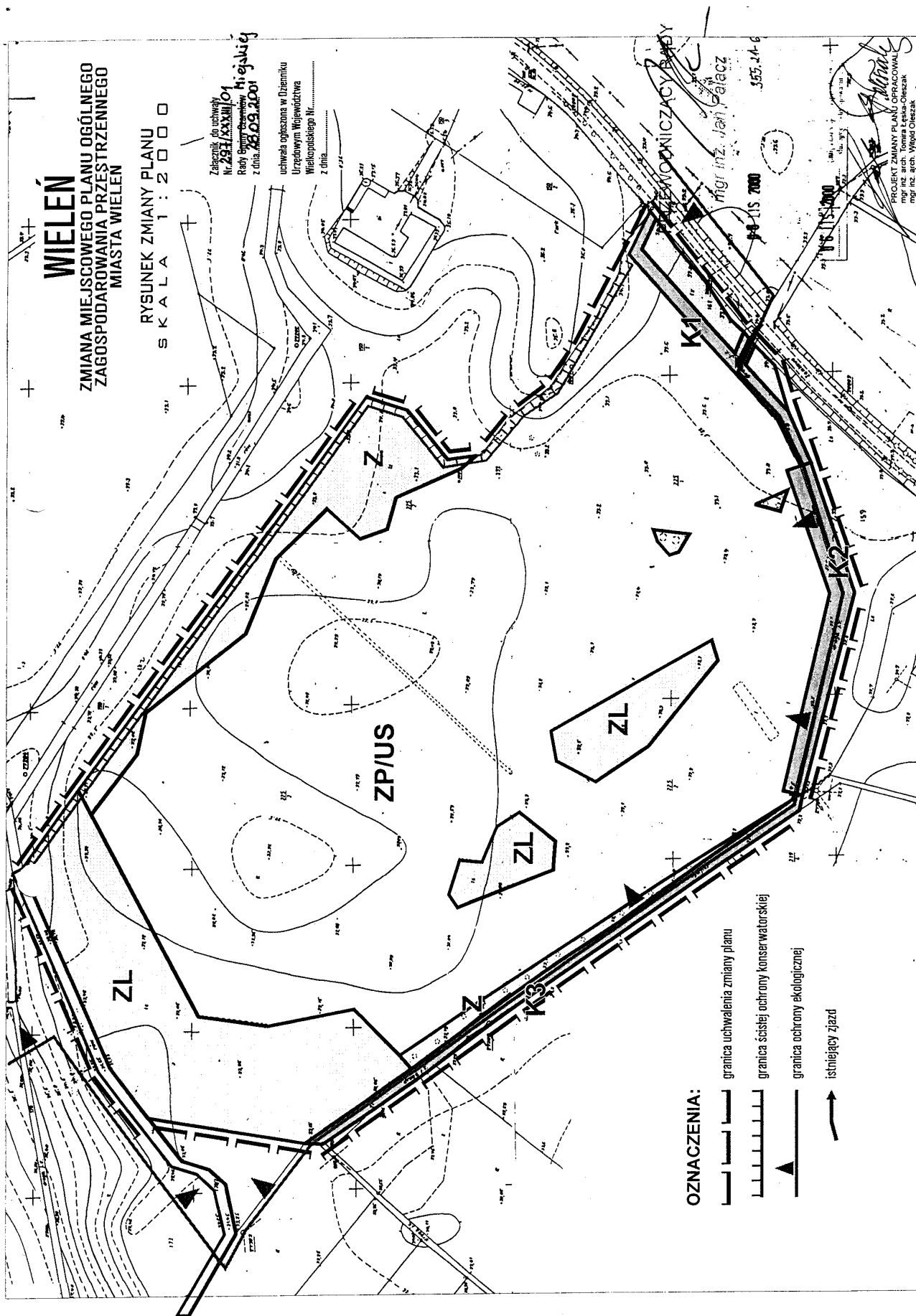
§7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 336/XLVI/94 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 14.03.1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Jan Palacz



967

UCHWAŁA Nr XXVIII/276/2001 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 26 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo (działki nr 87/3 i 87/4)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Czarnków uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo (działki nr 87/3 i 87/4).
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynku jednorodzinnego,
 - b) obiektów garażowo-gospodarczych towarzyszących budynkowi jednorodzinemu,
- 2) budynku jednorodzinnego – rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
- 3) terenów rolno-ogrodniczych z prawem zabudowy obiektami gospodarczo-socjalnymi – rozumie się tereny upraw rolniczych, ogrodniczych lub innej działalności rolniczej, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów magazynowych, gospodarczych i socjalno-sanitarnych związanych z prowadzoną na tych terenach działalnością.

§3

Dla całego obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków towarzyszących zabudowie jednorodzinnej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków gospodarczo-socjalnych.

§4

Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Rs – tereny rolno-ogrodnicze z prawem zabudowy obiektami gospodarczo-socjalnymi.

§5

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) Mj
 - a) wysokość budynku mieszkalnego – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania ewentualnego poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki,
- 2) Rs:
 - a) wysokość obiektów gospodarczo-socjalnych – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji przy zastosowaniu dachów skośnych,
 - b) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania ewentualnego poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczo-socjalnych – 100,0 m².

§6

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

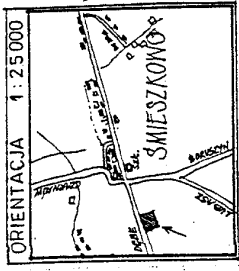
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie – rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej,

§7

Wprowadza się obowiązek zgłoszenia przez inwestorów rozpoczęcia robót ziemnych w Wojewódzkim Oddziale Służby Ochrony Zabytków.

§8

Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.



OZNACZENIA

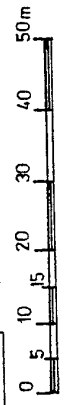
- GRANICA UCHWALENIĄ ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISŁE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW GOSPODARCZO - SOCJALNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROLNO - OGRODNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY OBIEKTAMI GOSPODARCZO - SOCJALNYMI

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXIII/1346/10-11
RADY GMINY CZARNKÓW
Z DNIA 26.07.2011 ROKU

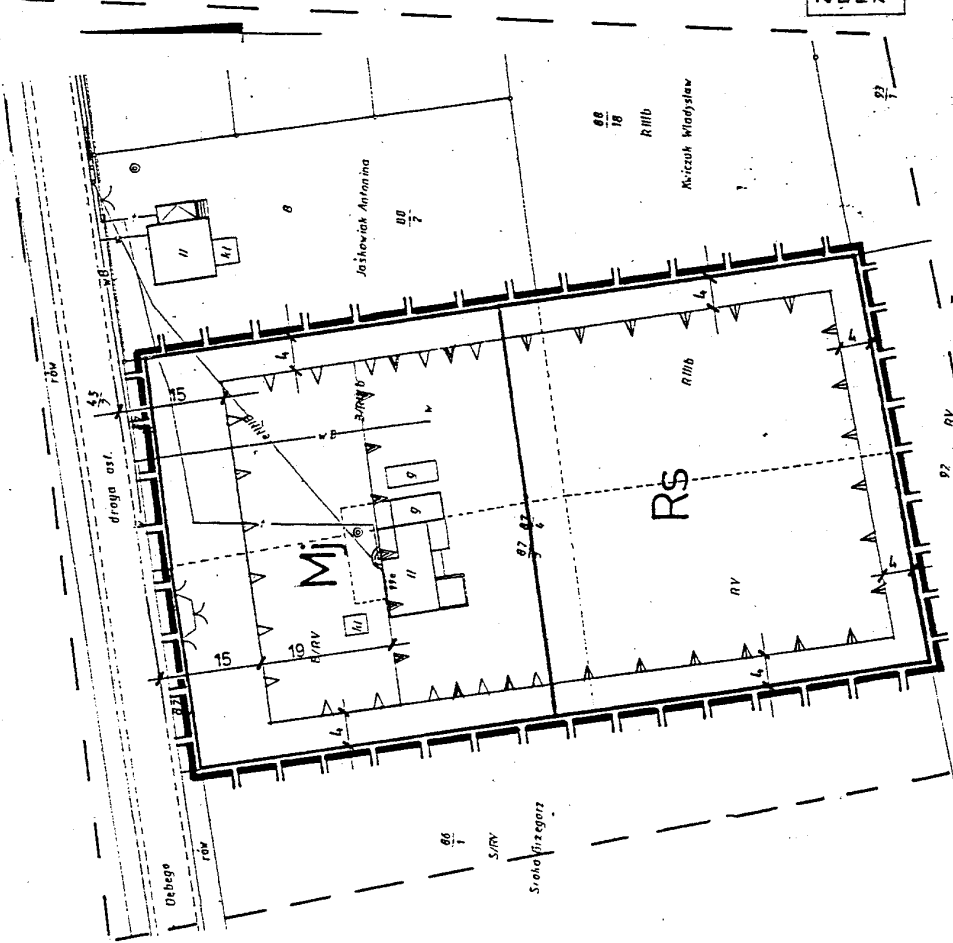
UCHWAŁA OKROŚZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 32 Z DNIA 22.07.2011 ROKU

w. ŚMIESZKOWO gm. CZARNKÓW skala 1:500
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW

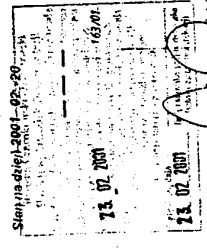
RYСУNEK ZMIANY PLANU



OPRACOWAŁ
mgr inż. arch.
HENRYK GAWRÓŃSKI
UPR. URB. NR 247/88



REPRODUKCYJA WZBROWIONA
Wszystkie prawa zastrzeżone
Podlega wyczerpaniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego



- V - jednostka wiejska Śmieszkowo
- C - lin. Śmieszkowo
- L - p. Śmieszkowo
- A - k. Śmieszkowo
- C - ul. 873, 874
- K - ul. 25386
- F - ter. 0,3800; 0,1600
- S - soc. Gafite Mieczysław i Gafite Iwona
- I - Dz. 163/2001
- I - RG 359-20/2001
- S - dpa 412-443-162
- GSP - ul. Główna 16
- GOSPODARSTWA WSI
- ul. 12, Bolesław, Bolesław 4E
- ul. 253, 254-25, 5

Przewodniczący
RADY GMINY
CZARNKÓW
mgr Edward Kulesza

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SA W METRACH

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/94 Rady Gminy w Czarnkowie z dnia 27.10.1994 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – wieś Śmieszkowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) mgr Edward Kulesza

968

UCHWAŁA Nr XLV/443/01 RADY MIEJSKIEJ W PIŁE

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piłie uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony ulicami: Al. Wyzwolenia, Al. Niepodległości, rzeką Gwdą i terenem wzdłuż obwodnicy północnej, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku: Mi-, Mn-, Mw-
 - 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku: Uo – usługi oświaty, Us – usługi sportu i rekreacji, Uc – usługi komercyjne – kultury, rozrywki, handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, zdrowia, opieki społecznej, turystyki, Uk – usługi kultu religijnego.
 - 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku: KG, KGz, KL, KLw, KD, Kx, Kxp, Kpw, Kp,
 - 4) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku: Zp, Zi, Zu,
 - 5) tereny urządzeń technicznych i infrastruktury, oznaczane na rysunku: EE, NO, EG, NW.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, o jednakowych ustaleniach dotyczących przeznaczenia, funkcji oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono na rysunku tym samym symbolem cyfrowym.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa jest w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) kwartały zabudowy – należy przez to rozumieć część przestrzeni ograniczoną zabudową, pierzei ulicznych, najczęściej w kształcie czworokąta lub wielokąta,
 - 5) pierzei – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych domów stojących w jednej linii, zamykających jedną stronę placu lub ulicy,
 - 6) wskaźniku intensywności zabudowy netto – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni terenu netto. Teren netto zabudowy usługowej lub mieszkaniowej obejmuje powierzchnie zabudowane budynkami, powierzchnie zieleni, dojazdów, dojeżdżających pieszych oraz urządzeń technicznych związanych bezpośrednio z budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, lecz nie obejmuje powierzchni ulic ograniczających kwartały zabudowy,
 - 7) dominancie przestrzennej (architektonicznej) należy przez to rozumieć budynek eksponowany wysokością lub kubaturą, wyróżniający się w danym środowisku.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§3

1. Na całym terenie objętym zmianą planu ustala się zakaz wprowadzania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska – Rozpo-

- ządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji Dz.U. z dn. 23.07.1998 r., Nr 83, poz. 589 z wyłączeniem terenu Uc-12, Uc-13, Uc-14, dla których dopuszcza się co najwyżej lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach zalewowych rzeki Gwdy, poza obszarem terenów przeznaczonych pod zabudowę, a określonych odpowiednią linią na rysunku planu, z wyjątkiem obiektów związanych z realizacją terenów rekreacyjnych – przystani wodnych.
 3. Na wszystkich wyznaczonych terenach należy zapewnić miejsca postojowe z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) dla terenów mieszkaniowych: jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - 2) dla bilansu miejsc postojowych terenów mieszkaniowych może być wliczona połowa wyznaczonych parkingów wzdłuż ulic graniczących z terenem lub sąsiednich parkingów publicznych,
 - 3) dla terenów usługowych, ilość miejsc postojowych należy określić na podstawie liczby zatrudnionych oraz funkcji pełnionych obiektów,
 - 4) w przypadku nie bilansowania się powierzchni parkingów na terenach mieszkaniowych i przyległych, obowiązuje wykonanie garaży lub parkingów podziemnych.
 4. Dla wszystkich terenów przewidzianych pod zabudowę, przewiduje się pełne uzbrojenie techniczne z sieci miejskich zgodnie z §4, z dopuszczeniem lokalnego ogrzewania gazowego lub elektrycznego na podstawie warunków dostawcy.
 5. Na wyznaczonych terenach mogą być realizowane transformatorowe stacje energetyczne, zwane dalej stacjami, z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) lokalizacja stacji może wynikać z postanowień niniejszej uchwały lub warunków technicznych dostawcy,
 - 2) lokalizacja stacji musi być wyznaczona w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z określeniem podziału terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą, lokalizacji stacji. Linie te należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) poza stacjami, lokalizowanymi zgodnie z warunkami, o których mowa w punktach 1-3 mogą być realizowane również inne budowle związane z uzbrojeniem technicznym wyznaczonych terenów.
 6. Tereny zainwestowane oraz przeznaczone do zagospodarowania mogą być dzielone na działki budowlane według następujących warunków:
 - 1) zniesienia współwłasności terenów z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej oraz służebności wynikających z zagospodarowania terenu,
 - 2) w liniach rozgraniczających tereny, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) na podstawie ustaleń niniejszej uchwały obejmujących tereny, dla których określono podział na działki budowlane,
- #### §4
1. Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energii elektryczną odbywać się będzie poprzez osiedlowe stacje transformatorowe SN 15/0,4 kV zasilane liniami kablowymi:
 - a) ze stacji ST – 7 na Osiedlu „Jadwiżyn”,
 - b) z GPZ, „Centrum”,
 - c) z elektrowni wodnej „Koszyce”,
 - d) z GPZ „Północ”,poprzez osiedlowe stacje
 - 2) linie napowietrzne będące w kolizji z projektowaną zabudową należy skablować, zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiego systemu wodociągowego, docelowo zasilanego z nowego ujęcia wody w rejonie Starej Łubianki – Dobrzyicy i projektowanej stacji uzdatniania przy ul. Wałęckiej – Sieci wodociągowe na terenie osiedla należy realizować w układzie pierścieniowym. Źródła awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę pitną pokazano na rysunku zmiany planu,
 - 3) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazu ziemnego poprzez rozbudowę układu gazociągów średniego ciśnienia,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych zbierających ścieki z istniejącej i planowanej zabudowy do przepompowni przy Al. Wyzwolenia,
 - 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci miejskiej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych, sprowadzających wody opadowe do istniejącego osadnika piasku przy ul. Nad Łąkami, rozbudowanego o separator substancji ropopochodnych,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci miejskiej poprzez rozbudowę systemu ciepłowniczego z kotłowni rejonowej KR „Koszyce”, z zastrzeżeniem §3 ust. 4.
 - 7) w miarę ustalonych potrzeb, telekomunikacyjne koncentratory wyniesione należy lokalizować wspólnie a planowanymi stacjami transformatorowymi.
- #### §5
1. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejącego zainwestowania obszaru objętego zmianą planu:
 - 1) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych,
 - 2) prawo rozbiórki obiektów ze względu na zły stan techniczny lub na podstawie ustaleń wynikających z projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) zachowanie podziemnego uzbrojenia technicznego, elektroenergetycznych stacji transformatorowych oraz napowietrznej linii energetycznej 110 kV, chyba że warunki wynikające z treści uchwały stanowią inaczej,
 - 4) zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 5) zachowania istniejących unii podziału ewidencyjnego nieruchomości, z wyłączeniem zmian oznaczonych na rysunku,
 2. Dla terenów mieszkaniowych ustala się:
 - 1) prawo realizowania usług wbudowanych, w tym produkcyjnych, zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych, np. krawiectwo,
 - 2) zakaz lokalizowania nowoprojektowanych warsztatów mechanicznych, obsługi samochodów itp., za wyjątkiem terenów określonych na rysunku,
 - 3) obowiązek zapewnienia dojazdu do każdej działki.

§6

Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 1, obowiązują ustalenia §5 ust. 2 oraz szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych terenów:

1. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej Mi-1:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - 2) prawo do modernizacji istniejących obiektów,
 - 3) możliwość powiększenia powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działce nie może przekraczać 25% powierzchni działki dla działek do 600 m² i 20% dla działek większych niż 600 m² powierzchni.
 2. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej Mi-2:
 - 1) obowiązują, warunki określone w ust. 1, pkt 1, 2, 3
 - 2) tereny, w przypadku całościowej rozbiórki obiektu, mogą być przekształcone w tereny zabudowy wielorodzinnej na zasadach określonych dla terenów, do których strukturalnie należą według rysunku planu, oznaczonych Mw-2 (§6 ust. 10) lub Mw-4 (§6 ust. 13),
 3. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej Mi-3:
 - 1) obowiązują warunki określone w ust. 1, pkt 1, 2, 3,
 - 2) W przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych obowiązuje wysokość II kondygnacji w tym poddasze użytkowe oraz warunki ust. 5 pkt 1, 2, 4, 5.
 4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-1:
 - 1) obowiązuje zabudowa szeregowa,
 - 2) ciąg zabudowy szeregowej musi być zaprojektowany jako całość, o jednorodnym wyrazie architektonicznym, co najmniej w zakresie obejmującym obszar własności przed podziałem wtórnym na poszczególne działki,
 - 3) obowiązuje wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 5) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu..
 5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-2:
 - 1) obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
 - 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy równą 25% powierzchni działki, dla działek do 600 m² i 20% powierzchni działki dla działek większych niż 600 m²,
 - 3) wysokość budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - 4) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 5) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu.
 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-2.1:
 - 1) obowiązują ustalenia ust. 5 pkt 1, 3, 4, 5,
 - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia oznaczonego na rysunku, terenu z funkcji mieszkalnej na zmianę przeznaczenia oznaczonego na rysunku, terenu z funkcji mieszkalnej na KD – kontynuację ul. Targowej (szerokość w liniach rozgraniczających maks. 15 m.),
 - 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy równą 35% powierzchni działki.
 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-3:
 - 1) obowiązuje zabudowa szeregowa lub bliźniacza albo
 - 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy równą 25% powierzchni działki, dla działek do 600 m² i 20% powierzchni działki dla działek większych niż 600 m²,
 - 3) wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 5) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu,
 - 6) ciąg zabudowy szeregowej powinien być projektowany jako całość, o jednorodnym wyrazie architektonicznym.
8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn-4:
 - 1) obowiązują ustalenia dla oznaczenia M, uchwały nr XIII/ /114/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29.06.1999 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 z dn. 31.08.1988 r., poz. 1268. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły-Koszyce, dla terenu zawartego pomiędzy ulicami Kazimierza Wielkiego, Daleką i nad Gwdą.
 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-1:
 - 1) prawo do realizacji obiektów mieszkalnych o wysokości IV lub V kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują strome dachy o nachyleniu min. 30 stopni,
 - 3) prawo usytuowania usług zgodnie z §5 ust. 2,
 - 4) miejsca parkingowe zapewnić zgodnie z §3 ust. 3,
 - 5) teren może być traktowany całościowo albo być przedmiotem podziału aktualnego lub wtórnego własności, gdzie możliwa jest realizacja poszczególnych obiektów przez niezależnych inwestorów,
 - 6) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu,
 - 7) obowiązują ustalenia §12,
 - 8) wewnątrz kwartałów przewidzieć urządzenie placów zabaw dla dzieci i zieleni,
 - 9) obowiązują, wskaźniki intensywności zabudowy netto: min – 0,75 max 1,10.
 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-2:
 - 1) obowiązują ustalenia ust. 9,
 - 2) obowiązek uwzględnienia docelowego przekształcenia zabudowy istniejącej jednorodzinnej Mi-2 w zabudowę zgodną z zapisami ust. 9.
 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-3:
 - 1) prawo do realizacji obiektów mieszkalnych o wysokości IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują ustalenia ust. 9 pkt 2-8,
 - 3) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy netto: min – 0,65 max – 1,00.
 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-3.1:
 - 1) obowiązują ustalenia ust. 9,
 - 2) obowiązek powiązania zabudowy terenu ponad ulicą (np. brama) z zabudową terenu sąsiedniego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Mw-4:
 - 1) prawo do realizacji obiektów mieszkalnych o wysokości IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują, ustalenia ust. 9 pkt 2-8,
 - 3) obowiązek uwzględnienia przekształcenia zabudowy istniejącej jednorodzinnej Mi-2 w zabudowę zgodnie z zapisami ust. 9, pkt 2-8,

- 4) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy netto.
min – 0,65 max – 1,00.
 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mw-5:
 - 1) prawo do budowy obiektów mieszkalnych o wysokości IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują, ustalenia ust. 9 p. 2, 4, 5 i 7,
 - 3) obowiązek usytuowania usług zgodnie z §5 ust. 2, co najmniej na parterze,
 - 4) należy zaprojektować ciąg arkad (min. szer. 2,50 m w świetle przejścia) w elewacji wzdłuż pasażu Kx 2,
 - 5) poziom parteru należy sytuować na poziomie pasażu Kx-2.
 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mw-5.1:
 - 1) obowiązują ustalenia ust. 14 pkt 2-5,
 - 2) dopuszcza się częściową, lokalizację podziemnego parkingu lub garażu pod powierzchnią pasażu Kx-2, pod warunkiem nie stwarzania uciążliwości dla ruchu pieszych i pojazdów uprzywilejowanych i dostawczych,
 - 3) prawo budowy obiektów mieszkalnych o wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa terenu Mw-1 i powiązania zabudowy terenu ponad ulicą (np. brama) z zabudową terenu sąsiedniego (zgodnie z oznaczeniem na rysunku), dla których dopuszcza się wysokość zabudowy do IV kondygnacji, w tym poddasze.
 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mw-6:
 - 1) prawo do budowy obiektów mieszkalnych o wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują ustalenia ust. 9 pkt 2, 3, 4, 5, 6.
- §7
1. Tereny usług ogólnodostępnych mogą być przeznaczone na usługi publiczne: edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki socjalnej, administracji, sportu i rekreacji, turystyki, rozrywki, kultu religijnego oraz usługi handlu, rzemiosła i gastronomii.
 2. Dla wyznaczonych terenów usług ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenu Uo-1:
 - a) lokalizacja usług edukacji – szkoła, budynek o wysokości do III kondygnacji,
 - b) zaleca się projektowanie stromych dachów ze względu na walory krajobrazowe lokalizacji,
 - c) teren działki szkolnej urządzonej z możliwości korzystania poza godzinami pracy szkoły przez dzieci i młodzież,
 - d) w części południowej – przy ul. Olimpijskiej teren może stanowić uzupełnienie kortów tenisowych zlokalizowanych w sąsiedztwie – teren Us-6,
 - e) zagospodarowanie terenu należy powiązać z Zp-3.
 - 2) dla terenu Uo-2:
 - a) lokalizacja usług edukacji. Budynek o wysokości do III kondygnacji,
 - b) zaleca się projektowanie stromych dachów ze względu na walory krajobrazowe lokalizacji,
 - c) teren działki urządzonej z możliwością korzystania przez dzieci poza godzinami działania placówki.
 - 3) dla terenu Us-1:
 - a) lokalizacja rekreacyjno-sportowych przystani rzecznych oraz basenu odkrytego,
 - b) zespół urządzeń i budynków towarzyszących dla zorganizowania przystani i wypożyczalni sprzętu pływającego – łodzi i kajaków, bez infrastruktury remontowej – wysokość zabudowy do II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - c) w zagospodarowaniu terenu 1 obiektach kubaturowych obowiązek zlokalizowania programu miejskich toalet publicznych,
 - d) teren przystani powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką,
 - e) ze względu na lokalizację w strefie zalewowej należy ograniczać obiekty kubaturowe,
 - f) należy kompozycyjnie powiązać z aleją spacerową i parkingiem.
 - 4) dla terenu Us-2:
 - a) tereny rekreacyjno-sportowe,
 - b) lokalizacja boisk sportowych o naturalnych nawierzchniach bez rozbudowanej infrastruktury,
 - c) teren wokół boisk urządzić i powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką,
 - d) ze względu na lokalizację w strefie zalewowej należy ograniczać obiekty kubaturowe.
 - 5) dla terenu Us-3:
 - a) lokalizacja krytej pływalni oraz/lub urządzeń i obiektów wspomagających: centrum fitness, sala odnowy biologicznej, kręgielnia, funkcje hotelowe i gastronomiczne,
 - b) teren wokół pływalni urządzić i powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką,
 - c) na terenie działki przewidzieć miejsca parkingowe. Jako uzupełnienie terenów parkingowych traktować sąsiedni teren Kp.
 - 6) dla terenu Us-4:
 - a) lokalizacja obiektu sportowo-widowiskowego – wielofunkcyjnego,
 - b) obiekt stanowi przestrzenne zamknięcie drogi – ulicy Kazimierza Wielkiego. Należy dążyć do stworzenia indywidualnej formy architektonicznej stanowiącej dominantę dla tego fragmentu dzielnicy,
 - c) na terenie działki przewidzieć miejsca parkingowe. Jako uzupełnienie terenów parkingowych traktować sąsiedni teren Kp.
 - 7) dla terenu Us-5:
 - a) lokalizacja rekreacyjno-sportowych przystani rzecznych,
 - b) zespół urządzeń i budynków towarzyszących dla zorganizowania przystani i wypożyczalni sprzętu pływającego – łodzi i kajaków, bez infrastruktury remontowej – wysokość zabudowy do II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - c) teren przystani powiązać z przyległymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką oraz aleją parkowo-spacerową.
 - 8) dla terenu Us-6:
 - a) lokalizacja klubu tenisowego, możliwa zabudowa o wysokości do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - b) zaleca się projektowanie stromych dachów ze względu na walory krajobrazowe lokalizacji,
 - c) lokalizacja min. 4 kortów tenisowych o dowolnej nawierzchni z wyłączeniem asfaltowej, 50% kortów może być trwale zadaszonych,

- d) teren może być rozszerzony o sąsiedni Uo-1 z przeznaczeniem na 2 korty o nawierzchni jak wyżej.
- 9) dla terenu Uk,
 - a) lokalizacja budynków sakralnych (kościół, kaplica, dom parafialny, klasztor) i pomocniczych,
 - b) konieczność zaprojektowania dominant architektonicznych w skali dzielnicy i Rynku Koszyckiego Kx-1,
 - c) program miejsc parkingowych należy w części zrealizować w obrębie terenu.

§8

1. Dla terenów usług komercyjnych nie ustala się ściśle określonego przeznaczenia terenu.
2. Prowadzona działalność komercyjna musi być związana z obsługą, mieszkańców dzielnicy miasta.
3. Zabudowa winna wyróżniać się wysokimi walorami formy architektonicznej.
4. Wielkość obiektu handlowego nie może przekraczać 2000 m² powierzchni sprzedażowej.
5. Dla poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 3, ustala się:
 - 1) dla terenu Uc-1:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku w całości handlowego, biurowego, usługowego lub usług łączonych z funkcją mieszkaniową z obowiązkiem przeznaczenia co najmniej parteru na usługi. Dopuszcza się późniejsze przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługi,
 - b) wysokość – IV lub V kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w przypadku zastosowania dachu stromego,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne.
 - 2) dla terenu Uc-2:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z dopuszczalną funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 15% całego programu liczonego dla całego terenu,
 - b) dopuszcza się budynek o wysokości do VII kondygnacji z zastrzeżeniem:
 - do trzech pierwszych kondygnacji nie ogranicza się wielkości rzutu,
 - dla kondygnacji powyżej trzeciej – powierzchnia całkowita rzutu powinna być mniejsza niż 380 m²,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - d) obiekt stanowi dominantę przestrzenną, skrzyżowania Al. Wyzwolenia i Kazimierza Wielkiego. Należy dążyć do stworzenia obiektu o istotnych walorach architektoniczno-przestrzennych,
 - e) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu
 - 3) dla terenu Uc-3:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja targowiska – obiektów kubaturowych oraz placu handlowego na potrzeby dzielnicy wraz z wewnętrznym układem drogowo-parkingowym uzupełnionym zielenią wysoką,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Obowiązujące strome dachy,

- c) należy dążyć do wydzielenia przestrzennego i akustycznego od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) w zagospodarowaniu terenu i obiektach kubaturowych obowiązek zlokalizowania programu toalet publicznych.
- 4) dla terenu Uc-4:
 - a) obowiązują ustalenia pkt 1),
 - b) lokalizacja przejścia pieszego w poziomie parteru w miejscu zbliżonym do zaznaczonego na rysunku.
 - 5) dla terenu Uc-5:
 - a) obowiązują ustalenia pkt 1) dla Uc-1 pkt a) i c), ale bez funkcji mieszkaniowej,
 - b) wysokość II lub III kond.
 - c) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
 - 6) dla terenu Uc-6:
 - a) obowiązują, ustalenia pkt 1) dla Uc-1 pkt a) i c), ale bez funkcji mieszkaniowej,
 - b) dopuszcza się budynek o wysokości do VII kondygnacji z zastrzeżeniem:
 - do trzech pierwszych kondygnacji nie ogranicza się wielkości rzutu
 - dla kondygnacji powyżej trzeciej – powierzchnia całkowita rzutu powinna być mniejsza niż 380 m²,
 - c) obiekt stanowi dominantę przestrzenną ul. Promiennej. Należy dążyć do stworzenia obiektu o wysokich walorach architektoniczno-przestrzennych,
 - d) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu, dopuszcza się lokalizację parkingów lub garaży podziemnych częściowo pod powierzchnią placu – Kxp.
 - 7) dla terenu Uc-7:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z dopuszczalną funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 30% całego programu liczonego dla całego terenu, bez poddasza,
 - b) wysokość II lub III kondygnacji,
 - c) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu,
 - d) istniejącą zabudowę przeznacza się docelowo do przekształcenia lub wyburzenia,
 - e) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne.
 - 8) dla terenu Uc-8:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 50% całego programu liczonego dla całego terenu, bez poddasza,
 - b) wysokość – III do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu stromego,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - d) istniejącą zabudowę przeznacza się docelowo do przekształcenia lub wyburzenia,
 - e) obowiązuje poziom pacierz na poziomie terenu.
 - 9) dla terenu Uc-9:
 - a) teren usług komercyjnych – lokalizacja budynku handlowego, biurowego, usługowego z funkcją mieszkaniową (poza parterem) maksymalnie do 50% całego programu liczonego dla całego terenu bez poddasza,

- b) wysokość – III do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu stromego,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników, klientów i mieszkańców przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - d) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
- 10) dla terenu Uc-10:
- a) teren usług komercyjnych – lokalizacja ośrodka zdrowia lub obiektu kultury.
 - b) w zagospodarowaniu terenu i obiektach kubaturowych obowiązek zlokalizowania programu toalet publicznych,
 - c) wysokość, II do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu stromego,
 - d) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50% działki,
 - f) poziom parteru należy sytuować nie wyżej niż 1 m nad terenem.
- 11) dla terenu Uc-11:
- a) teren usług komercyjnych – lokalizacja obiektu hotelowego z funkcjami uzupełniającymi,
 - b) wysokość – II do IV kondygnacji, w tym poddasze użytkowe w wypadku zastosowania dachu stromego,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40% działki,
 - e) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
- 12) dla terenu Uc-12:
- a) teren usług komercyjnych – lokalizacja obiektu handlowo-usługowego z funkcjami uzupełniającymi oraz stacja paliw,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 5000 m²,
 - c) wysokość – I-II kondygnacji,
 - d) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod- i naziemne,
 - e) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu,
 - f) obowiązują odległości oznaczone na rysunku planu (od zewnętrznej krawędzi jezdni) dla drogi ekspresowej:
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – 90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 110 m dla wielokondygnacyjnych,
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 40 m.
- 13) dla terenu Uc-13:
- a) teren usług komercyjnych – lokalizacja obiektu handlowo-usługowego z funkcjami uzupełniającymi, samodzielnego i ogólnodostępnego,
 - b) obowiązująca wysokość – II do III,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod i naziemne obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.
- 14) dla terenu Uc-14:
- a) teren usług komercyjnych – lokalizacja obiektu usługowego z funkcjami związanymi z obsługą ruchu samochodowego i uzupełniającymi – gastronomia, handel, stacja paliw,
 - b) wysokość – do II kondygnacji,
 - c) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów przewidzieć w granicach działki jako pod i naziemne,
 - d) obowiązuje poziom parteru na poziomie terenu.

§9

1. Ustala się przebieg ulic zgodnie z rysunkiem.
2. Ustala się obowiązek nadania nazw ulicom i placom oznaczonym na rysunku:
 - 1) ulice: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
 - 2) place: 01, 02, 03, 04.
3. Z terenów komunikacji służących obsłudze komunikacyjnej dzielnicy wyodrębnia się:
 - 1) ulice główne:
 - a) Aleję Niepodległości, stanowiącą ulicę podstawowego układu komunikacyjnego miasta oznaczoną na rysunku KG, w liniach rozgraniczających o szerokości 38,00 m. Ustala się skrzyżowania Al. Niepodległości z: Al. Wyzwolenia, ul. Koszykową, ul. Szkolną (rondo), ul. Kazimierza Wielkiego (rondo) oraz drogą ekspresową (docelowo węzeł bezkolizyjny, dla którego konieczna jest rezerwacja terenu). Nie dopuszcza się projektowania nowych, bezpośrednich zjazdów z posesji na drogę krajową KG. Odległość nowoprojektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – nie mniejsza niż 20 m (według rysunku planu). Wzdłuż jezdni należy projektować szpalery zieleni wysokiej. W sąsiedztwie ul. Dobrej Aleja Niepodległości prowadzona jest nowym przebiegiem pomiędzy liniami rozgraniczającymi dla ulicy KG.
 - b) Aleję Wyzwolenia, stanowiącą ulicę zbiorczą klasy głównej podstawowego układu komunikacyjnego miasta, oznaczoną na rysunku KGz, w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 35,DD m. W sąsiedztwie rzeki Gwdy poszerzenie do 50,00 m, zgodnie z rysunkiem (rezerwa na most).
 - 2) ulice lokalne:
 - a) ulicę Kazimierza Wielkiego, stanowiącą ulicę lokalną wspomagającą podstawowy układ komunikacyjny miasta, oznaczoną na rysunku KLw, w istniejących liniach rozgraniczających 35,00 m. Ulicą, prowadzona jest zbiorowa komunikacja miejska, wyznaczone muszą być zatoki autobusowe. W ciągu ulicy należy wyznaczyć pasy miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów osobowych, drogę rowerową i szpalery zieleni wysokiej. Na odcinku od ul. Górków do Al. Niepodległości należy jezdnię rozdzielić na dwa niezależne pasy ruchu, pasem zieleni min. 4,5 m szerokości,
 - b) ulicę Promienna i Staropolską (Obozną, oznaczoną na rysunkach KL, w istniejących liniach rozgraniczających szerokości 25,00 m,
 - c) ulicę Szkolną na odcinku od ul. Bnińskich do Ulicy 01 o szerokości w liniach rozgraniczających 25,00 m,
 - d) ulica 01 o szerokości w liniach rozgraniczających 95,00 m,
 - e) ulicę Bnińskich o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Górków i 25,00 m od ul. Górków do Kazimierza Wielkiego,

- f) Ulicę Górków na odcinku od Ulicy 01 do Bnińskich o szerokości 15,00 m
- g) Dla ulic lokalnych, przy których zlokalizowana place Kx i Kxp istnieje obowiązek wykonania nawierzchni placu aż do krawężnika sąsiednich ulic
- 3) ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD stanowiące układ obsługujący, dla którego ustala się:
- a) jezdnię o dwóch pasach ruchu po 3,00 m lub 2,50 m w miejscach, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających uniemożliwia projektowanie szerszej ulicy,
- b) miejsca postojowe podłużne lub poprzeczne,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających 27,0 m dla ulicy 13, obowiązują dwie jezdnie szerokości po 6,00 m z aleją spacerową o szerokości minimum 8,0 m pomiędzy jezdniami,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m dla ulicy Szkolnej poza odcinkiem KL,
- e) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m dla ulic:
- Nowa,
 - Wspólna,
 - Kasztelańska,
 - Rycerska,
 - Światowida,
 - Wenedów
 - Swojska,
 - Tartaczna – na odcinku nowego przebiegu,
 - Koszykowa,
 - Targowa – na odcinku od ul. Koszykowej do równej,
 - Równa,
 - Olimpijska,
 - Nad Gwdą,
 - Młynarska – na odcinku od rzeki Gwdy do ul. Kazimierza Wielkiego, z lokalnymi przewężeniami do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem,
 - Opalińskich,
 - Górków, – z przejściem pieszym łączącym ul. Górków z Kazimierza Wielkiego,
 - Wazów,
 - Ulice: 02, 03, 05, 06, 08, 09, 10, 11,
 - Ulica 15 (obecna Młynarska) z przewężeniem do 10,0 m przy istniejących zabudowie jednorodzinnej,
- f) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m dla ulic:
- Targowa pomiędzy ulicą Tartaczna, i Koszykową,
 - Daleka pomiędzy ulicami Nad Gwdą i Kazimierza Wielkiego,
 - Tartaczna – stary przebieg, docelowo obowiązek zamknięcia wjazdu i zjazdu z Al. Niepodległości,
 - Ulica 07.
- g) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m dla ulic:
- Dobra, prowadzona w części po starym przebiegu Al. Niepodległości – Gryfitów,
 - Targowa pomiędzy ulicami Równą i Szkolną,
 - Zakątek,
 - Daleka pomiędzy ulicami Kazimierza Wielkiego i Al. Niepodległości z obowiązkiem docelowego zamknięcia wjazdu i zjazdu z Al. Niepodległości,
- Poprzeczna,
 - Młynarska pomiędzy ulicami Promienna i Kazimierza Wielkiego, – Ulica: 04, 12, 14.
- h) dla ulic dojazdowych, przy których zlokalizowano place Kx i Kxp, istnieje obowiązek wykonania nawierzchni placu aż do krawężnika sąsiednich ulic.
- 4) Ustala się docelowe zamknięcie wjazdów z Al. Niepodległości w ulice: Promienną, Tartaczna, Młynarską, Daleką, Równą i wjazdów z tych ulic na Al. Niepodległości.
- 5) place i przestrzenie piesze – Kx:
- a) Rynek Koszycki – Kx-1
 - b) Pasaż Koszycki – Kx-2
 - c) plac 02 – Kx-3
 - d) skwer Kx-4
 - e) plac Kx-5
 - f) zaułek Kx-6
 - g) przejście Kx-7
 - h) aleje będące integralną częścią ulic dojazdowych KD:
 - przy Kx-1,
 - przy Uc-13.
- 6) Parkingi publiczne, wydzielone, oznaczone na rysunku:
- a) wielopoziomowe, oznaczone na rysunku Kpw – budynek o wysokości zgodnej z warunkami dla sąsiednich terenów,
 - b) jednopoziomowe, oznaczone na rysunku Kp, krajobrazowe, z przewagą zieleni wysokiej, z prawem zorganizowania parkingu strzeżonego, budowy ogrodzenia i tymczasowego obiektu obsługi,
 - c) podziemne, oznaczone na rysunku Kxp – plac 01.
- 7) Parkingi mieszkaniowe §3 ust. 3 p.1, 2, 4.
- 8) Układ ulic i placów stanowi przestrzeń dla realizacji uzbrojenia technicznego, budowy ulic, chodników, dróg rowerowych, oświetlenia oraz zieleni, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U, nr 43 poz. 430). Poza prawem budowy określonym powyżej, przy zatokach autobusowych dopuszcza się realizację zadaszeń oraz obiektów tymczasowych sprzedaży biletów.

§10

1. Tereny zieleni publicznej stanowią tereny wyłączone z zabudowy, poza wolnostojącymi elementami małej architektury lub obiektami infrastruktury, zgodnie z oznaczeniami na rysunku.
2. Dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 5, ustala się:
 - 1) dla terenu Zp-1:
 - a) zieleń towarzysząca ciągowi ulicy,
 - b) możliwa lokalizacja małych placów zabaw,
 - c) obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej ciąg ulicy.
 - 2) dla terenu Zp-2:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) możliwe usytuowanie lokalnych terenów sportowych – boiska, korty, place zabaw,
 - c) obowiązek nasadzeń szpalerów drzew wzdłuż ciągów ulic,
 - d) obowiązek lokalizacji publicznej studni awaryjnej, jeśli tak oznaczono na rysunku,

- 3) dla terenu Zp-3:
 - a) zieleni parkowa niska, charakter „parteru” kwiatowego stanowiącego uzupełnienie fasady szkoły,
 - b) należy zachować istniejący drzewostan.
- 4) dla terenu Zp-4:
 - a) tereny zieleni nadrzecznej, o charakterze krajobrazowym,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - c) obowiązek lokalizacji publicznej studni awaryjnej, jeśli tak oznaczono na rysunku.
- 5) dla terenu Zi-1:
 - a) tereny zieleni izolacyjnej, wzdłuż Al. Wyzwolenia lub drogi ekspresowej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 6) dla terenu Zi-2:
 - a) tereny zieleni izolacyjnej między dwoma pasami drogowymi ul. Kazimierza Wielkiego.
- 7) dla terenu Zu:
 - a) baza konserwacji terenów zielonych,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych dwukondygnacyjnych ze stromym dachem, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami nie większa niż 20%.

§ 11

Tereny obsługi technicznej i infrastruktury:

- a) oznaczone EG – teren stacji redukcyjnej gazu,
- b) oznaczone NO – teren przepompowni ścieków,
- c) oznaczone EE – teren obiektów elektroenergetycznych,
- d) oznaczone NW – teren ujęcia wody (studnia głębinowa) przewidzianego do likwidacji i docelowe włączenie w tereny mieszkaniowe.

§ 12

1. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują oznaczone na rysunku:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) obowiązujące usytuowanie obiektów oraz akcentów urbanistyczno-architektonicznych, wyrażonych w formie i detalu architektonicznym,
 - 4) obowiązujące wykonanie pasaży pieszych o minimalnej szerokości 3,6 m.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy itp.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy kształtujące pierzeje ulic lokalnych i dojazdowych obowiązują w zakresie określonym w ust. 2.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż uzbrojenia podziemnego, ciągów pieszych lub granicy działki stanowią nieprzekraczalne linie zabudowy działki i dotyczą wszystkich elementów budynku.
5. Szerokość pasaży określona w ust. 1 pkt 4 nie może być zawężana żadnymi elementami obiektów.
8. Przestrzenie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, a liniami zabudowy stanowią część przestrzeni publicznych i muszą, być urządzone jako uzupełnienie zagospodarowania przestrzeni ulic i placów.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 15

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:
 - 1) Uchwała Nr VIII/48/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28.11.1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
 - 2) Uchwała nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły,
3. Miejscowy plan szczegółowego zagospodarowania przestrzennego – Piła, Dolina Gwdy.
2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, zachowują moc:
 - 1) Uchwała nr XIII/114/99 Rady Miejskiej w Pile a dnia 29.06.1999 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 z dn. 31.08.1999 r., poz. 1288 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły – Koszyce dla terenu zawartego pomiędzy ulicami Kazimierza Wielkiego, Daleką i Nad Gwdą.
 - 2) Uchwała nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 04.06.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły, z wyłączeniem §8 ust. 2.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Lech Cabański*

969

UCHWAŁA Nr XXXIV/280/2001 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Lenartowice” dla obszaru części wsi Lenartowice gm. Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. – Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Lenartowice” dla obszaru części wsi Lenartowice gm. Pleszew – zwany dalej planem – obejmuje obszar położony w granicach wsi Lenartowice, gmina Pleszew, przyległy do drogi krajowej nr 12.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XV/147/2000 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 stycznia 2000 r.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie terenów na cele aktywności inwestycyjnej, usług komercyjnych i mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
2. Regulacje zawarte w ustaleniach planu nie zmieniają warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, których przeznaczenie ustalił miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, cytowany w §38 ust. 1 niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów,
 - 6) stawki procentowe służące określeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

4. Następujące grunty położone w granicach planu są objęte zgodą Wojewody Kaliskiego (Nr G.OT.6016-14/6/93 z 14.06.1993 r.) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, używaną w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 1993 r.:
 - 1) działka nr ewid. 159/1 o pow. 5,35 ha,
 - 2) działka 35 nr ewid. 180/1 o pow. 5,83 ha.
5. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w §2 ust. 4, 4/6/93 adoptuje się w planie.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg i urządzeń związanych z obsługą i ochroną dróg oznaczone na rysunku, planu symbolem „K”,
- 2) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „IT”,
- 3) tereny mieszkalnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”,
- 4) tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolem „MNU”,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem „MR/U”,
- 6) tereny usług terenochłonnych oznaczone na rysunku planu symbolem „UTC”,
- 7) teren zieleni leśnej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZL”,
- 8) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZI”.

§4

1. Następujące, oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 3) linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej),
 - 4) linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej),
 - 5) linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 6) wymiarowanie w metrach ustalające odległości w liniach rozgraniczających.
2. Dopuszcza się dokonanie zmian w przebiegu linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jednak wyłącznie

w zakresie wynikającym z ustaleń szczegółowych dotyczących danego terenu.

§5

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) linii zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 3,
- 5) istniejących elementach lub istniejącym stanie zagospodarowania (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) – należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu,
- 6) stacji paliw – należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych, w skład którego mogą wchodzić: budynek stacji, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, odmierzacze paliw, instalacje technologiczne, wodnokanalizacyjne, energetyczne, urządzenia do wydawania gazu płynnego, podjazdy i zadaszenia, oraz inne urządzenia usługowe i wbudowane funkcje usługowo-handlowe.
- 7) ściekach – należy przez to rozumieć wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych, ciekłe odchody zwierzęce, wody pochodzące z opadów atmosferycznych i powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych, jak: zmywanie placów manewrowych, składowych, dróg i podjazdów,
- 8) dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A określony w decybelach (dB) – zdefiniowany w przepisach szczególnych.
- 9) proekologicznych rozwiązaniach technologicznych – należy przez to rozumieć technologie odpowiadające warunkom ustalonym w przepisach szczególnych, odrębnych i Polskich Normach.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓLNE

DZIAŁ I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

CZĘŚĆ I

Ogólna

§6

1. Nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie

budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych, do wielkości nie przekraczających poziomu określonego w planie, przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:
 - 1) transport odpadów i materiałów niebezpiecznych,
 - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód,
 - 3) zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
 - 4) hałas (drgania, wibracje),
 - 5) zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

CZĘŚĆ II

Ochrona wód gruntowych i gruntów

§7

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych.

1. przebudowę istniejącego systemu powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i sieci drenarskiej w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, przy czym:
 - 1) obowiązek ten spoczywa na właścicielach nieruchomości,
 - 2) projekt budowlany przebudowy sieci, o której mowa w pkt 1, należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodną Pleszew i Urzędem Miasta i Gminy Pleszew.
2. Gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków, przez wyspecjalizowaną firmę do czasu wybudowania lokalnej kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu z zachowaniem warunków, o których mowa w ust. 4 do czasu wybudowania lokalnej kanalizacji deszczowej.
4. Odprowadzanie ścieków, o którym mowa w ust. 3 musi spełnić następujące warunki:
 - 1) sprecyzowane w projekcie technologii odprowadzania, uwzględniającej istniejące warunki hydrogeologiczne,
 - 2) do odprowadzania oczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu nie może być wykorzystywana istniejąca sieć drenarska.
5. Zlecenie wykonania projektu technologii odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 1, jest obowiązkiem inwestora.
6. Segregowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub bytowania i sukcesywne ich usuwanie przez wyspecjalizowanych odbiorców odpadów.

CZĘŚĆ III

Ochrona powietrza atmosferycznego

§8

Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów ogrzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych związanych z działalnością usługową, na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu,
- 2) wyposażenie budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt 3, w instalacje centralnego ogrzewania lub innego

- rodzaju urządzenia ogrzewcze, nie będące piecami pokojowymi i trzonami kuchennymi,
- 3) dopuszczalność dalszej eksploatacji pieców pokojowych i trzonów kuchennych na paliwo stałe, aż do ich technicznego zużycia a znajdujących się w istniejących budynkach mieszkalnych, liczących do 3 kondygnacji włącznie.

CZĘŚĆ IV

Ochrona przed hałasem

§9

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „MN” i „MNU” dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez drogi oraz pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu (rozumianego jako równoważny poziom dźwięku A określony w decybelach (dB)) – definiują przepisy szczególne.

CZĘŚĆ V

Ochrona przeciwpożarowa

§10

Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obowiązek dokonania uzgodnienia dokumentacji projektowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów wymienionych w §4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 22 poz. 206),
- 2) zapewnienie realizowanym obiektom budowlanym dostatecznej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

DZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

CZĘŚĆ I

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11

1. Jako zasadę w zakresie zaopatrzenia w moc i energię elektryczną ustala się zasilanie poprzez rozbudowaną sieć elektroenergetyczną istniejącą na terenach objętych planem i przyległych.
2. Rozbudowa sieci elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1, obejmuje budowę stacji transformatorowych, linii średniego i niskiego napięcia.
3. Ustala się następujące kierunki zasilania stacji transformatorowych, o których mowa w ust. 2:
 - 1) istniejąca linia SN 15 kV kierunek stacja transformatorowa 48-133,
 - 2) istniejąca linia SN 15 kV Pleszew – Kalisz Dobrzec.

§12

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i p. pożarowych z istniejącej Centralnej Stacji Wodociągowej z zastrzeżeniem spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 2,
- 2) zaopatrzenie w wodę wymaga zbudowania rurociągu,

- 3) zaopatrzenie w wodę dla innych, nie wymienionych w pkt. 1 celów, na warunkach określonych przez dysponenta istniejącej Centralnej Stacji Wodociągowej.

§13

1. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych należy zbudować sieć kanalizacyjną. Ustala się zasadę grawitacyjno-ciśnieniowego odprowadzania ścieków sanitarnych.
2. Kolektory kanalizacji grawitacyjnej, należy zlokalizować na terenie istniejącej drogi gminnej (poza granicami planu) i na wyznaczonych terenach dróg publicznych (oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1K”, „2K”, „3K”). Kolektory będą odprowadzały ścieki do przepompowni, dla której wyznacza się lokalizację na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1K” w rejonie skrzyżowania z istniejącą drogą krajową nr 12.
3. Kolektor ciśnieniowy należy zlokalizować na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „1K” i „1IT”. Kolektor odprowadzi ścieki w kierunku przepompowni ścieków przewidzianej do realizacji w „Programie kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Pleszew”, zlokalizowanej poza granicami terenu objętego planem, po południowej stronie istniejącej drogi krajowej nr 12.

§14

1. W celu odprowadzenia ścieków deszczowych należy zbudować sieć kanalizacyjną. Ustala się zasadę grawitacyjnego odprowadzania podczyszczonych ścieków deszczowych.
2. Kolektory kanalizacji grawitacyjnej, należy zlokalizować na terenie istniejącej drogi gminnej (poza granicami planu) i na wyznaczonych terenach dróg publicznych (oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1K”, „2K”, „3K”).
3. Podczyszczone ścieki należy odprowadzić do rzeki Ner – na terenie miejscowości Przepadłe – w sposób następujący:
 - 1) kolektorami, do separatora, dla którego wyznacza się lokalizację na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1K” w rejonie skrzyżowania z istniejącą drogą krajową nr 12,
 - 2) z separatora do przejścia przez teren drogi krajowej nr 12 oznaczony na rysunku planu symbolem „K”, odcinkiem kolektora usytuowanym wzdłuż istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2IT”,
 - 3) od przejścia przez teren drogi, o którym mowa w pkt 2, odcinkiem kolektora usytuowanym przy istniejącym przejściu kanalizacji deszczowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „K”.

CZĘŚĆ II

Obiekty budowlane

§15

Dla obiektów budowlanych ustala się następujące ogólne zasady i standardy kształtowania.

1. Dla zabudowy o funkcjach usługowych – zasadę podporządkowania ich gabarytów proekologicznym rozwiązaniom technologicznym.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej – zasadę zharmonizowania z otaczającą przestrzenią a w szczególności:

- 1) nieprzekraczalne wysokości 2,5 kondygnacji,
- 2) formy architektoniczne z dachami o nachyleniu przynajmniej 30°,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5.

CZĘŚĆ III

Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

§ 16

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „UTC – TERENY USŁUG TERENOCHŁONNYCH” nakazuje się urządzenie zieleni o powierzchni odpowiadającej, co najmniej 25% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. „1 UTC – TERENY USŁUG TERENOCHŁONNYCH” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji usługowych.
2. Funkcje usługowe, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, jako dopuszczalne przeznaczenie, realizację:
 - 1) stacji transformatorowych niezbędnych dla funkcji usługowych, o których mowa w ust. 1,
 - 2) stacji transformatorowej słupowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „ITE” niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb terenów oznaczonych symbolami „2MNU” i „2MN”,
 - 3) budynków mieszkalnych wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.
4. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zjazdy bezpośrednie lub pośrednio, poprzez wewnętrzny układ ulic dojazdowych, na tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami „1K” i „2K”.
5. Na nieruchomościach znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, ale położonych wzdłuż terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K” obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 11 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu, drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 16 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”.
6. Na nieruchomościach znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, ale położonych wzdłuż terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „2K” oraz przy ulicach dojazdowych, dla lokalizacji budynków, o których mowa w

ust. 5 pkt 1, 2 i 3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,5 m.

7. Na nieruchomościach znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1IT”:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 50 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 70 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości 25 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. „2 UTC – TERENY USŁUG TERENOCHŁONNYCH” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla stacji paliwowej i innych usług towarzyszących.
2. Dla stacji paliwowej, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) objęcie instalacją deszczowo-przemysłową powierzchni związanych z przyjmowaniem i wydawaniem produktów naftowych oraz powierzchni wszystkich podjazdów i placów,
 - 2) obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddziałem Zachodnim w Poznaniu,
 - 3) zbudowanie stacji transformatorowej z odpowiednim dojazdem i pasmem terenu niezbędnym do zasilania liniami kablowymi 15 kV,
 - 4) wyposażenie stacji paliw w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed:
 - a) przenikaniem produktów naftowych do gruntu,
 - b) emisją par produktów naftowych I klasy niebezpieczeństwa pożarowego do powietrza atmosferycznego w procesie napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz napełniania tymi produktami zbiorników pojazdów samochodowych.
 - 5) zastosowanie co najmniej następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:
 - a) monitoring wód gruntowych na stacji,
 - b) „czyste” nośniki energii do celów ogrzewczych,
 - c) zieleni izolacyjną przy terenie komunikacji,
 - d) segregację odpadów z oddzieleniem niebezpiecznych dla środowiska i wywóz przez specjalistyczną firmę,
 - e) dowóz paliw cysternami z obiegiem zwrotnym (wahańdo gazowe),
 - f) opracowanie raportu bezpieczeństwa na wypadek wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń,
 - 6) odprowadzenie ścieków deszczowo-przemysłowych do kanalizacji deszczowej, po ich oczyszczeniu z tłuszczu i innych substancji ropopochodnych z zastrzeżeniem pkt 2,

2. Zakres usług towarzyszących, o których mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) usługi motoryzacyjne (diagnostyka, naprawa),
 - 2) handel (z wyłączeniem hurtowni, magazynów i składów),
 - 3) gastronomię, hotelarstwo i banki.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 mogą być realizowane w wolnostojących budynkach, i w lokalach wbudowanych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, jako dopuszczalne przeznaczenie, realizację:
 - 1) stacji transformatorowych niezbędnych dla funkcji usługowych, o których mowa w ust. 1,
 - 2) stacji transformatorowej słupowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „ITE” niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb terenów oznaczonych symbolami „3MNU” i „4MN”,
 - 3) budynków mieszkalnych wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 11 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 16 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”:
6. Na nieruchomościach znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1T”:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 50 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 70 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości 25 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”.
7. Dla funkcji uprawnionych do lokalizacji na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje dostępność z terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami „1K” i „3K” bezpośrednia lub pośrednia poprzez dojazdy.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej w paśmie o szerokości średnio, co najmniej 25 m, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem „4MNU”.

§19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 MNU – TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie: zagospodarowanie dla funkcji mieszkalnictwa i usług komercyjnych z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasadę podziału na działki budowlane o długości w granicy z ulicą nie mniejszej niż 25 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nie ujętych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U. z dnia 23 lipca 1998 r. Nr 93 poz. 589).
4. Usługi, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako lokale wbudowane.

§20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 MNU – TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji mieszkalnictwa i usług komercyjnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady podziału na działki i ulice lokalne:
 - 1) działki budowlane o długości w granicy z ulicą nie mniejszej niż 25 m,
 - 2) ulice lokalne o pasmach szerokości co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających,
 - 3) na skrzyżowaniach ulic lokalnych z drogą publiczną oznaczona symbolem „2K” narożne ścieżka linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji usług ujętych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Usługi, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.

§21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3 MNU – TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji mieszkalnictwa i usług komercyjnych z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady podziału na działki i ulice lokalne:
 - 1) działki budowlane o długości w granicy z ulicą nie mniejszej niż 25 m,
 - 2) ulice lokalne o pasmach szerokości co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających,
 - 3) na skrzyżowaniach ulic lokalnych i ulic lokalnych z pozostałymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami „1K” i „3K” narożne ścieżka linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nie ujętych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U. z dnia 23 lipca 1998 r. Nr 93 poz. 589).
4. Usługi, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.
5. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, ale położonych wzdłuż terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K” obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 11 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 16 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”.

§22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „4 MNU – TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji mieszkalnictwa i usług komercyjnych z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady podziału na działki i ulice lokalne:
 - 1) działki budowlane o długości w granicy z ulicą nie mniejszej niż 25 m,
 - 2) ulice lokalne o pasmach szerokości, co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających,
 - 3) na skrzyżowaniach ulic lokalnych i ulic lokalnych z drogą publiczną oznaczoną symbolem „3K” narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nie ujętych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U. z dnia 23 lipca 1998 r. Nr 93 poz. 589).
4. Usługi, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.

§23

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MR/U – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji rolniczych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie dla funkcji usługowych z prawem realizacji budynków mieszkalnych dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.
3. Funkcje usługowe, o których mowa w ust. 2 mogą być realizowane na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz na nowych wydzielonych w tym celu działkach budowlanych.
4. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zjazdy bezpośrednie na teren istniejącej drogi gminnej lub pośrednio, poprzez dojazdy, na teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem „2K”.

§24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1MN – TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY” zachowują moc ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w §38 ust. 1 oraz przepisy szczególne i odrębne.

§25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2MN – TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady podziału na działki i ulice lokalne:
 - 1) działki budowlane o długości w granicy z ulicą nie mniejszej niż 25 m,
 - 2) ulice lokalne o pasmach szerokości co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających,
 - 3) na skrzyżowaniach ulic lokalnych i ulic lokalnych z drogą publiczną oznaczoną symbolem „1 K” narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, jako dopuszczalne przeznaczenie, realizację usług nie ujętych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U. z dnia 23 lipca 1998 r. Nr 93 poz. 589).
4. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, którym mowa w ust. 1, ale położonych wzdłuż terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K” obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 11 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 16 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1K”.

§26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1T – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ” ustala się zachowanie i dalszy rozwój jego dotychczasowej funkcji rolniczej z ograniczeniami spowodowanymi istniejącymi i przewidywanymi do realizacji elementami uzbrojenia inżynierskiego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację:
 - 1) wodociągu zasilanego z Centralnej Stacji Wodociągowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „W”,
 - 2) kolektora ciśnieniowego sanitarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem „KS” i przepompowni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem „IKS”.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ” ustala się zachowanie i dalszy rozwój jego dotychczasowej funkcji rolniczej z ograniczeniami spowodowanymi istniejącymi i przewidywanymi do zrealizowania elementami uzbrojenia inżynierskiego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się budowę kolektora deszczowego oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD”.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „3IT, 6IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ” ustala się zachowanie ich dotychczasowej funkcji rolniczej z ograniczeniami spowodowanymi istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „4IT, 5IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ” ustala się zachowanie i rozwój ich dotychczasowych funkcji rolniczych z ograniczeniami spowodowanymi istniejącą i przewidywaną do realizacji linią elektroenergetyczną średniego napięcia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „K – TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcję drogi publicznej o szerokości 30 m w liniach rozgraniczających.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz budowy infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

§31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K – TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcję drogi publicznej o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się funkcję obsługi, bez ograniczeń, terenów położonych po obu jego stronach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują regulacje zawarte w przepisach szczególnych, dotyczących dróg publicznych, upoważniających do realizacji inżynierskiego uzbrojenia.

§32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2K – TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcję drogi publicznej o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się funkcję obsługi, bez ograniczeń, terenów położonych po obu jego stronach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują regulacje zawarte w przepisach szczególnych, dotyczących dróg publicznych, upoważniających do realizacji inżynierskiego uzbrojenia.

§33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3K – TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcję drogi publicznej o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala funkcję obsługi, bez ograniczeń, terenów położonych po obu jego stronach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują regulacje zawarte w przepisach szczególnych, dotyczących dróg publicznych, upoważniających do realizacji inżynierskiego uzbrojenia.

§34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZL – ZIELEŃ LEŚNA” ustala się zachowanie dotychczasowej funkcji zieleni leśnej.

§35

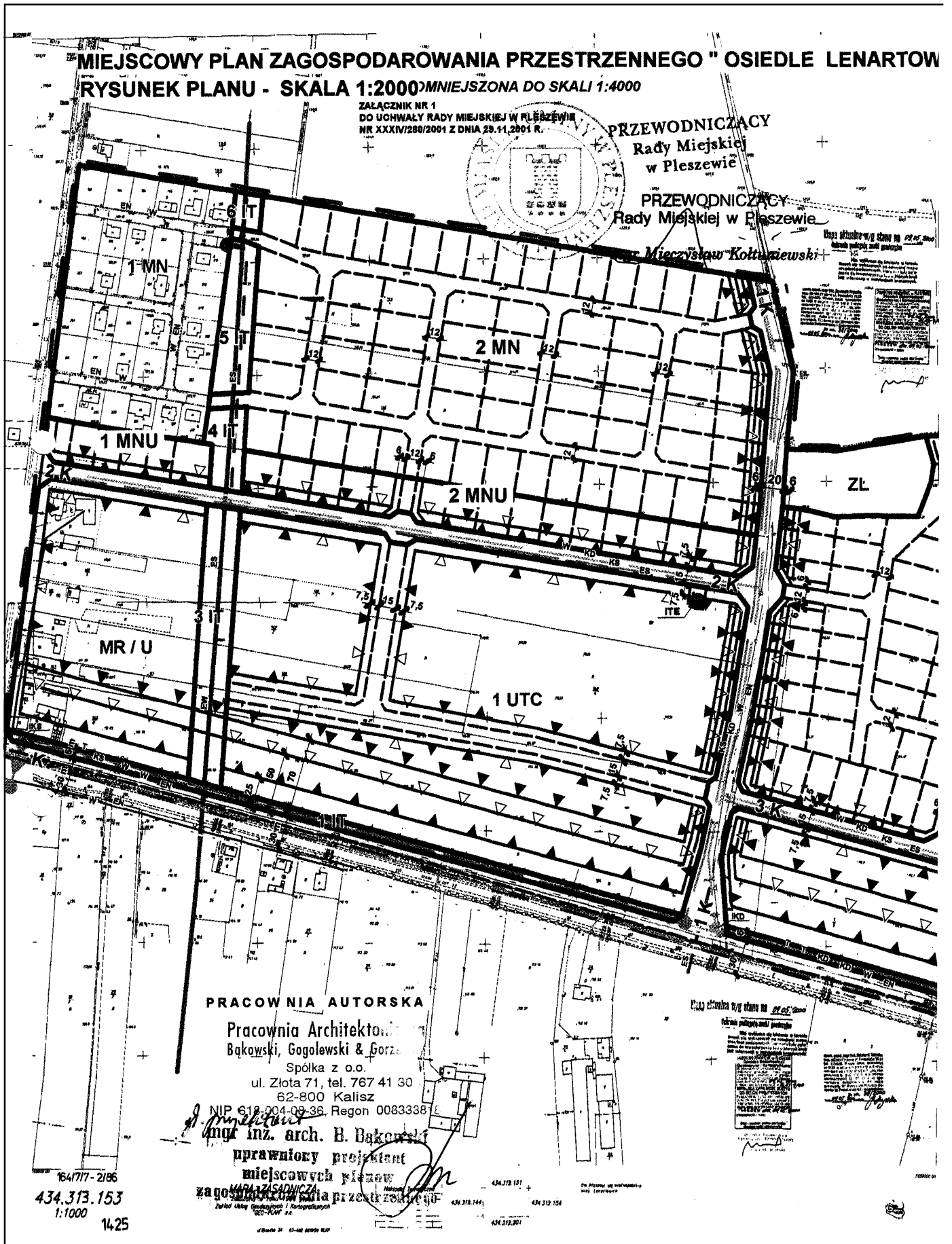
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZL – ZIELEŃ IZOLACYJNA” ustala się przeznaczenie pod zieleni izolacyjną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokości: minimalna 15 m, średnia 25 m,
 - 2) dobór gatunków oraz rozmieszczenie drzew, krzewów i trawników powinien zapewnić ciągłość funkcjonowania,
 - 3) zakaz zabudowywania.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

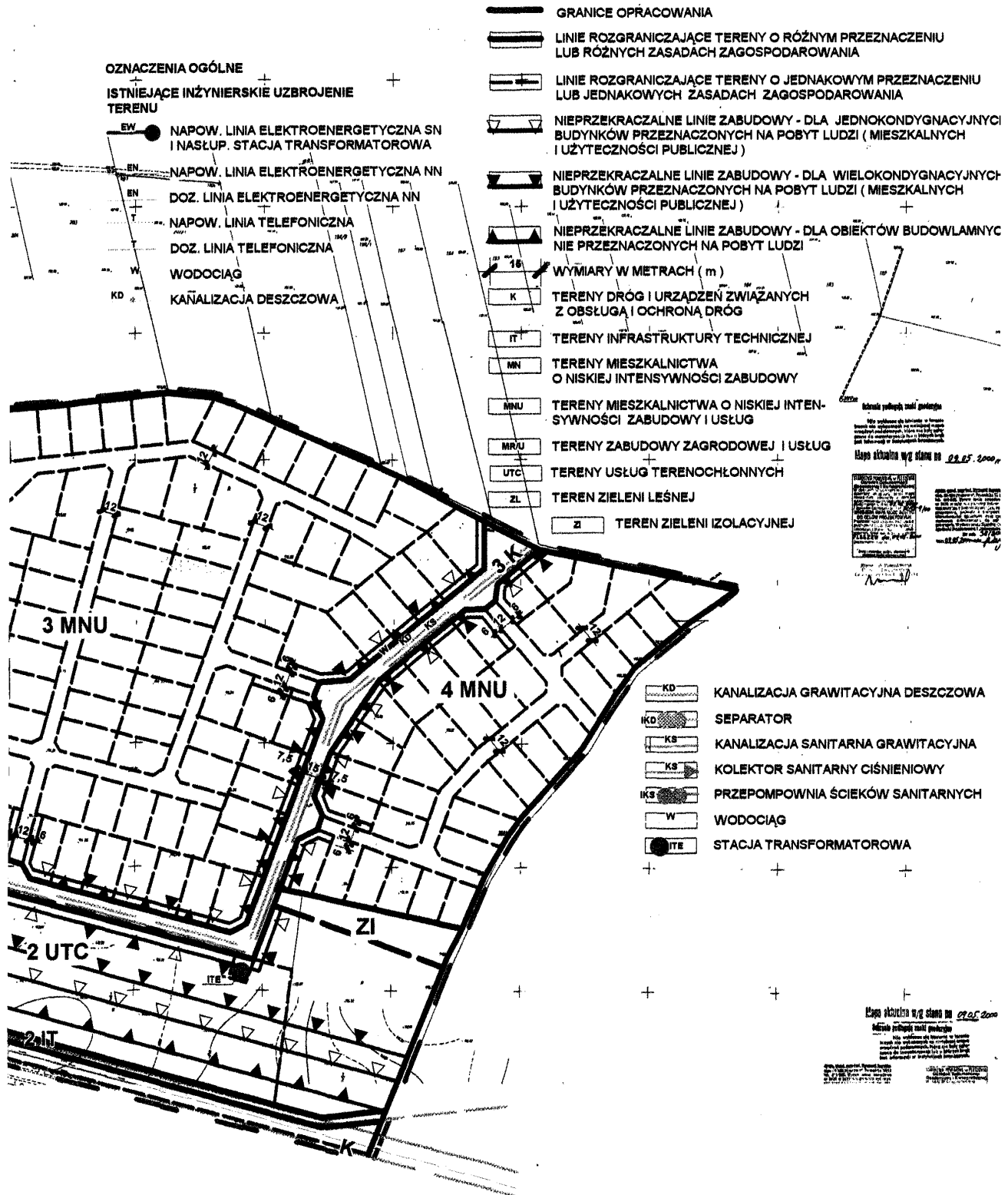
§36

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UTC”,
- 2) 15% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MNU”,



'ICE' DLA OBSZARU CZĘŚCI WSI LENARTOWICE GMINA PLESZEWE N I A



- 3) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”,
- 4) 5% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „K”.

§37

1. Dołącza się do planu prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oznaczoną jako załącznik nr 2.
2. Dołącza się do planu dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – oznaczoną jako załącznik nr 3.

§38

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej, uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30.12.1987 roku (opublik. w Dz. WRN w Kaliszu Nr 4/88 poz. 34) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994 r. (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 19/

/94, poz. 141) w części dotyczącej terenów, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1MN” obejmującego działki o nr ewidencyjnych od 193 do 228 (Mapa nr 2) zachowują moc ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 oraz przepisy szczegółowe i odrębne.

§39

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew do przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Staroście Pleszewskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego, kopii uchwalonego planu.
2. Wykonanie uchwały powierza się, Zarządowi Miasta i Gminy Pleszew.

§40

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

970

UCHWAŁA Nr XXVII/200/2001 RADY GMINY W MIEŚCISKU

z dnia 18 grudnia 2001 r.

w sprawie budżetu gminy na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 pkt 9 lit. „d” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zmianami) oraz art. 109, 116, 122, 124 ust. 1, 2, 3, 4 art. 128 ust. 2 pkt 1, art. 134 ust. 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się budżet Gminy Mieścisko na okres roku kalendarzowego 2002.

1. Ustala się dochody budżetu Gminy na rok 2002 w wysokości 7.899.125 zł
w tym na zadania z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami 484.610 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 1.
2. Wydatki budżetu Gminy na rok 2002 w wysokości 7.630.865 zł
w tym na zadania z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami 484.610 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§2

Nadwyżkę budżetu w wysokości 268.260 zł przeznacza się na spłatę rat kredytów, pożyczek oraz wykup obligacji komunalnych zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§3

Tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 20.000 zł

§4

Określa się kwotę dotacji podmiotowej dla instytucji kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Mieścisku w wysokości 80.000 zł

§5

Określa się plan przychodów i wydatków:
– środków specjalnych zgodnie z załącznikiem Nr 4,
– gospodarstw pomocniczych zgodnie z załącznikiem Nr 5.

§6

Określa się kwotę przychodów i wydatków gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w wysokości 20.000 zł

§7

Określa się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 60.483 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 60.483 zł

§8

Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągania kredytów i pożyczek do wysokości 200.000 zł na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego niedoboru budżetu.

Upoważnia się Zarząd do zaciągania długu w granicach określonych uchwałą budżetową i innymi Uchwałami Rady Gminy oraz upoważnia się Zarząd do spłaty tego długu.

§9

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania zmian w planie wydatków bieżących i majątkowych polegających na przenosze-

niu planowanych wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu klasyfikacji budżetowej.

§10

Ustala się wydatki dla jednostek pomocniczych gminy w ramach budżetu gminy w wysokości 48.034 zł z wykazem na poszczególne wsie zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mieścisku.

§12

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. Podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
(-) *Ryszard Sadłowski*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/200/2001
Rady Gminy w Mieścisku
z dnia 18.12.2001 r.

DOCHODY BUDŻETU GMINY MIEŚCISKO NA 2002 ROK
WG DZIAŁÓW, ROZDZIAŁÓW I PARAGRAFÓW

Dochody budżetu gminy ogółem 7.899.125 zł
W tym na zadania zlecone 484.610 zł

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Dochody w zł
010			Rolnictwo i łowiectwo	19.500
	01022		Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt oraz badania monitoringowe pozost. chemicznych i biologicznych w tkankach zwierząt i produktach pochodzenia zwierzęcego	7.000
		083	Wpływy z usług	7.000
	01095		Pozostała działalność	12.500
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	12.500
020			Leśnictwo	2.000
	02095		Pozostała działalność	2.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, oraz innych umów o podobnym charakterze	2.000
600			Transport i łączność	20.000
	60095		Pozostała działalność	20.000
		083	Wpływy z usług	20.000
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	780.364
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	37.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	37.500

	90095		Pozostała działalność	372.864
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	370.464
		092	Pozostałe odsetki	2.400
9000 1			Gospodarka ściekowa i ochrona wód	370.000
		629	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin) powiatów, (związków powiatów), samorządów, województwa, pozyskane z innych źródeł	370.000
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2.000
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	2.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, oraz innych umów o podobnym charakterze	2.000
700			Gospodarka mieszkaniowa	25.020
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	25.020
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, oraz innych umów o podobnym charakterze	15.000
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	10.000
		092	Pozostałe odsetki	20
801			Oświata i wychowanie	17.682
	80101		Szkoły podstawowe	2.370
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2.370
	80195		Pozostała działalność	15.312
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	15.312
853			Opieka społeczna	530.900
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	5000
		083	Wpływy z usług	5.000
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	287.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	287.400
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	64.100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	64.100
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy	15.800
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15.800
	85315		Dodatki mieszkaniowe	150.000
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	150.000

	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	8.600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	8.600
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	17.000
	85404		Przedszkola	17.000
		049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego	17.000
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	1.976.035
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	693.253
		032	Podatek rolny	129.352
		033	Podatek leśny	15.207
		031	Podatek od nieruchomości	542.868
		034	Podatek od środków transportowych	3.826
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	1.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.000
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	493.204
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	491.204
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	2.000
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych (karta podatkowa)	20.000
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	19.700
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych	300
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	744.578
		032	Podatek rolny	373.205
		033	Podatek leśny	3.098
		031	Podatek od nieruchomości	295.864
		036	Podatek od spadków i darowizn	1.000
		043	Wpływy z opłaty targowej	1.300
		037	Podatek od posiadania psów	2.000
		034	Podatek od środków transportowych	26.611
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	35.000
		069	Wpływy z różnych opłat	500
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	6.000
	75618		Wpływy z opłaty skarbowej	25.000
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	24.500
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	500
750			Administracja publiczna	173.983
	75011		Urzędy wojewódzkie	47.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	47.400

	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	43.700
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	3.700
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, oraz innych umów o podobnym charakterze	20.000
		069	Wpływy z różnych opłat	2.000
		092	Pozostałe odsetki	15.000
		097	Wpływy z różnych dochodów	3.000
	75056		Spis powszechny i inne	22.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	22.400
	75095		Pozostała działalność	60.483
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	60.483
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600
	75414		Obrona cywilna	600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	600
758			Różne rozliczenia	4.333.231
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3.247.143
		292	Subwencja ogólne z budżetu państwa	3.247.143
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin (w zakresie kwoty rekompensującej dochody utracone w związku z częściową likwidacją podatku od środków transportowych – 247.602 zł, Prognozowana kwota przez gminę w zakresie utraconych dochodów z tytułu ulg i zwolnień ustawowych – 118.000 zł)	365.602
		292	Subwencja ogólne z budżetu państwa	365.602
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	720.486
		292	Subwencja ogólne z budżetu państwa	720.486
751			Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i ochrony prawa oraz sadownictwa	810
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	810
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	810
Ogółem dochody				7.899.125

WYNIK BUDŻETU:

Dochody budżetu	7.899.125
Wydatki budżetu	7.630.865
Nadwyżka budżetu	268.260

Planowaną nadwyżkę budżetową

- przeznaczają się na spłatę rat kredytów, pożyczek oraz wykup obligacji komunalnych.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/200/2001
Rady Gminy w Mieścisku
z dnia 18.12.2001 r.

**WYDATKI BUDŻETU GMINY MIEŚCISKO NA 2002 ROK
WG DZIAŁÓW, ROZDZIAŁÓW I PARAGRAFÓW**

ogółem – ogółem	7.630.865 zł
W tym na zadania zlecone	484.610 zł

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Wydatki w zł	Zadania zlec. w zł
010			Rolnictwo i łowiectwo	21.271	
	01030		Izby rolnicze	10.051	
		2850	Wpłata gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	10.051	
	01095		Pozostała działalność	11.220	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	5.400	
		4430	Różne opłaty i składki	1.820	
600			Transport i łączność	108.000	
	60016		Drogi publiczne gminne	108.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.000	
		4270	Zakup usług remontowych	10.000	
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	90.000	
630			Turystyka	17.000	
	63003		Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	17.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	10.000	
		4430	Różne opłaty i składki	1.000	
710			Działalność usługowa	15.000	
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	15.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000	
750			Administracja publiczna	1.122.480	69.800
	75011		Urzędy wojewódzkie	47.400	47.400
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	39.391	39.391
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.043	7.043
		4120	Składki na Fundusz Pracy	966	966
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	64.000	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	54.134	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.500	
		4300	Zakup usług pozostałych	3.966	
		4410	Podróże służbowe krajowe	400	
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	958.838	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	500	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	565.710	

		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	50.256	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	110.135	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	15.090	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	61.900	
		4260	Zakup energii	6.000	
		4270	Zakup usług remontowych	10.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	75.000	
		4410	Podróże służbowe krajowe	35.000	
		4430	Różne opłaty i składki	12.000	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	15.247	
		4530	Podatek od towarów i usług (VAT)	2.000	
	75056		Spis powszechny i inne	22.400	
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.400	
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000	
	75095		Pozostała działalność	29.842	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	17.622	
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500	
		4300	Zakup usług pozostałych	9.720	
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	810	810
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	810	810
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300	300
		4300	Zakup usług pozostałych	510	510
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	80.600	600
	75412		Ochotnicze straże pożarne	80.000	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	19.510	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	21.800	
		4260	Zakup energii	3.700	
		4270	Zakup usług remontowych	20.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	9.440	
		4430	Różne opłaty i składki	5.550	
	75414		Obrona cywilna	600	600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300	300
		4300	Zakup usług pozostałych	300	300
757			Obsługa długu publicznego	60.000	
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	60.000	
		2980	Pozostałe rozliczenia z bankami	60.000	
758			Różne rozliczenia	20.000	
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	20.000	
		4810	Rezerwy	20.000	
801			Oświata i wychowanie	3.184.898	
	80101		Szkoły podstawowe	2.023.525	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	82.703	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.081.888	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	100.735	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	222.563	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	30.498	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	61.630	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	9.187	
		4260	Zakup energii	241.900	
		4270	Zakup usług remontowych	30.900	
		4300	Zakup usług pozostałych	50.550	
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.450	
		4430	Różne opłaty i składki	4.950	

		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	67.300	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	33.271	
	80104		Przedszkola przy szkołach podstawowych	4.205	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	9	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3.151	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	564	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	78	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	100	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	203	
	80110		Gimnazja	850.448	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	43.043	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	548.809	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	24.388	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	109.164	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	14.959	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	36.400	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	14.051	
		4270	Zakup usług remontowych	13.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	9.200	
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000	
		4430	Różne opłaty i składki	1.000	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	34.434	
	80113		Dowozenie uczniów do szkół	185.000	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	50.096	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.818	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12.536	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.718	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	90.000	
		4270	Zakup usług remontowych	4.138	
		4300	Zakup usług pozostałych	11.880	
		4410	Podróże służbowe krajowe	200	
		4430	Różne opłaty i składki	8.180	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.434	
	80114		Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół	90.000	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	59.040	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.240	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	11.494	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.575	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.776	
		4270	Zakup usług remontowych	1.700	
		4300	Zakup usług pozostałych	3.820	
		4410	Podróże służbowe krajowe	450	
		4430	Różne opłaty i składki	250	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.655	
	80195		Pozostała działalność	15.312	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	15.312	
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	16.408	
		4410	Podróże służbowe krajowe	8.318	
		4300	Zakup usług pozostałych	8.090	
	851		Ochrona zdrowia	60.483	
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	60.483	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.672	
		4220	Zakup środków żywności	4.896	
		4300	Zakup usług pozostałych	44.415	
		4410	Podróże służbowe krajowe	500	

853			Opieka społeczna	748.425	375.900
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	15.800	15.800
		3110	Świadczenia społeczne	15.800	15.800
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	312.400	287.400
		3110	Świadczenia społeczne	312.400	287.400
	85315		Dodatki mieszkaniowe	240.000	
		3110	Świadczenia społeczne	240.000	
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	8.600	
		3110	Świadczenia społeczne	8.600	
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	135.000	64.100
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	700	300
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	91.889	44.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7.659	3.800
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	17.799	8.550
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.439	1.150
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.981	1.000
		4300	Zakup usług pozostałych	7.489	3.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	700	200
		4430	Różne opłaty i składki	500	200
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.844	1.900
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	29.975	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	100	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	7.177	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	15.438	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.290	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4.276	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	587	
		4300	Zakup usług pozostałych	80	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	130	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	897	
	85395		Pozostała działalność	6.650	
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	2.000	
		3110	Świadczenia społeczne	4.400	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	54	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	7	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	189	
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	474.363	
	85401		Świetlice szkolne	246.988	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	9.895	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	167.268	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	12.600	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	33.870	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4.641	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.510	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1.680	
		4260	Zakup energii	349	
		4270	Zakup usług remontowych	3.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	250	
		4410	Podróże służbowe krajowe	100	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	9.825	

	85404		Przedszkola	217.375	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	8.613	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	134.517	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	10.996	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	26.503	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.769	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.097	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	500	
		4260	Zakup energii	12.920	
		4270	Zakup usług remontowych	3.963	
		4300	Zakup usług pozostałych	4.133	
		4430	Różne opłaty i składki	120	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	8.244	
	85412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej	10.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.400	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	600	
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000	
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1.497.535	37.500
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1.359.235	
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000	
		4430	Różne opłaty i składki	2.000	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.342.235	
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	29.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.500	
		4300	Zakup usług pozostałych	27.500	
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	24.300	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	20.3000	
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	85.000	37.500
		4260	Zakup energii	78.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	7.000	
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	190.000	
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	110.000	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	11.000	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.000	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	300	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.0000	
		4260	Zakup energii	22.000	
		4270	Zakup usług remontowych	49.200	
		4280	Zakup usług pozostałych	5.000	
		4430	Różne opłaty i składki	500	
	92116		Biblioteki	80.000	
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	80.000	
926			Kultura fizyczna i sport	30.000	
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	30.000	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	7.000	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.251	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	171	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.828	
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000	
		4430	Różne opłaty i składki	1.750	
			Razem	7.630.865	484.610

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/200/2001
Rady Gminy w Mieścisku
z dnia 18.12.2001 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY
BUDŻETU GMINY MIEŚCISKO NA 2002 ROK

I. PRZYCHODY

Paragraf	Treść	Plan
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	500.000

- Planowana do zaciągnięcia w 2002 roku pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu 200.000 zł
- Kredyt długoterminowy oczyszczalnia ścieków w Popowie Kościelnym 300.000 zł

II. ROZCHODY

Paragraf	Treść	Plan
982	Wykup innych papierów wartościowych	192.000
992	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	576.260
Ogółem		768.260

Raty kredytów do spląty w 2002 r.

- Spląta rat kredytowych BS Gniezno O/Mieścisko (energooszczędne oświetlenie uliczne) 13.885 zł
- Spląta rat kredytowych BS Gniezno O/Mieścisko (oczyszczalnia ścieków) 9.240 zł
- Spląta rat kredytu PKO BP Wągrowiec (sieć kanalizacji sanitarnej) 88.920 zł
- Spląta rat kredytu BS Gniezno O/Mieścisko (zrównoważenie deficytu budżetowego) 116.000 zł
- Spląta rat kredytu PBK S.A. Warszawa O/Gniezno (sieć kanalizacji sanitarnej) 87.240 zł
- Spląta rat kredytu BS Gniezno - nowelizacja Karty Nauczyciela 48.600 zł
- Spląta rat kredytu na sieć kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnię ścieków w Popowie Kościelnym 9.375 zł
- Raty pożyczek:
- Spląta rat pożyczek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu 203.000 zł
- Wykup obligacji komunalnych w 2002 roku:
- Wykup obligacji komunalnych Gminy Mieścisko seria A i B 192.000 zł
- Razem do spląty 768.260 zł

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/200/2001
Rady Gminy w Mieścisku
z dnia 18.12.2001 r.

PRZYCHODY I WYDATKI
ŚRODKÓW SPECJALNYCH JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH NA 2002 ROK

Nazwa środka specjalnego	Klasyfikacja budżetowa		Stan śr. pieniężnych na 01.01.02	Przychody w tym:				Suma bilansowa	Wydatki w tym:				Stan środków w pieniężnych na koniec roku	Suma bilansowa
	Dział	Rozdział		Ze źródeł określonych	Ze środków określonych w ust. o fin.		Razem		Wynagrodzenie	Pochodne od wynagrodzenia	Pozostałe wydatki rzeczowe			
					Art. 21 ust. 1 pkt 2	Art. 21 ust. 1 pkt 3								
Żywnienie w szkołach	801	80101	2.968	18.000	18.000			20.968	19.468			19.468	1.500	20.968
Przedszkole „Leśne Ludki”	854	85404	600	21.000	21.000			21.600	21.000			21.000	600	21.600
Urząd Gminy Mieścisko (za zajęcie pasa drog.)	750	75023	0	2.000	2.000			2.000	2.000			2.000	0	2.000
Ogółem			3.568	41.000	41.000			44.568	42.468			42.468	2.100	44.568

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/200/2001
Rady Gminy w Mieścisku
z dnia 18.12.2001 r.

PRZYCHODY I WYDATKI GOSPODARSTW POMOCNICZYCH

Nazwa Gospodarstwa Pomocniczego	Klasyfikacja budżetowa		Przychody				Wydatki stanowiące koszty			
	Dział	Rozdział	Razem	W tym			Razem	W tym		
				Z dostaw robót i usług	Pozostałe przychody własne	Dotacje przedmiotowe		Na wynagrodzenie	Pochodne od wynagrodzenia	Pozostałe wydatki bieżące
Brygada Robót komunalnych przy Urzędzie Gminy Mieścisko	400	4002	244.753,00	244.753,00			244.753,00	57.251,00	11.613,00	175.889,00
	900	9001	162.003,00	162.003,00			162.003,00	73.774,00	15.989,00	72.240,00
	700	7004	89.533,00	89.533,00			89.533,00	41.120,00	7.201,00	41.212,00
	900	90095	649.550,00	649.550,00			649.550,00	283.764,00	60.488,00	305.298,00
Ogółem			1.145.839,00	1.145.839,00			1.145.839,00	455.909,00	95.291,00	594.639,00

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXVII/200/2001
Rady Gminy w Mieścisku
z dnia 18.12.2001 r.

WYDATKI DLA JEDNOSTEK POMOCNICZYCH
GMINY W RAMACH BUDŻETU GMINY
Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE WSIE

Ogółem kwota 48.034 zł (tj. 10% odpisu z przewidywanych wpływów z podatku rolnego na 2002 rok) z przeznaczeniem 50% wpływów tj. kwota 24.017 zł na utrzymanie zieleni i 50% na potrzeby wsi ujęte w projekcie budżetu w Dziale 921, Rozdział 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby. Realizacja wydatków następować będzie w ramach budżetu gminy i uzależniona będzie od wpływów z tytułu podatku rolnego

Lp.	Nazwa miejscowości	Kwota
1.	Budziejewko	736,00
2.	Budziejewo	3.217,00
3.	Gołaszewo	911,00

4.	Gorzewo	710,00
5.	Jaroszewo I	980,00
6.	Jaroszewo II	568,00
7.	Jaworówko	635,00
8.	Kłodzin	2.398,00
9.	Mieścisko	7.939,00
10.	Miłostawice	1.783,00
11.	Mirkowice	1.183,00
12.	Nieświastowice	4.144,00
13.	Piastowice	578,00
14.	Pląskowo	1.390,00
15.	Podlesie Kościelne	3.258,00
16.	Podlesie Wysokie	1.630,00
17.	Popowo Kościelne	3.513,00
18.	Sarbia	4.924,00
19.	Wiela	567,00
20.	Zakrzewo	1.499,00
21.	Zbietka	2.124,00
22.	Żabiczyn	3.347,00
Razem		48.034,00

971

UCHWAŁA Nr LIII/493/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 18 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Promnie – działki nr ewid. 61/6, 61/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Promnie – działki nr ewid. 61/6, 61/7 stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Promnie opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej obręb Promno ark 2, numerami ewidencyjnymi 61/6, 61/7.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 1,40 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M oraz droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz nieprzekraczalna linia zabudowy.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) ustala się minimalną wielkość działki 1200 m²,
 - 2) wysokość budynków parterowa plus poddasze użytkowe, dach dwu- lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

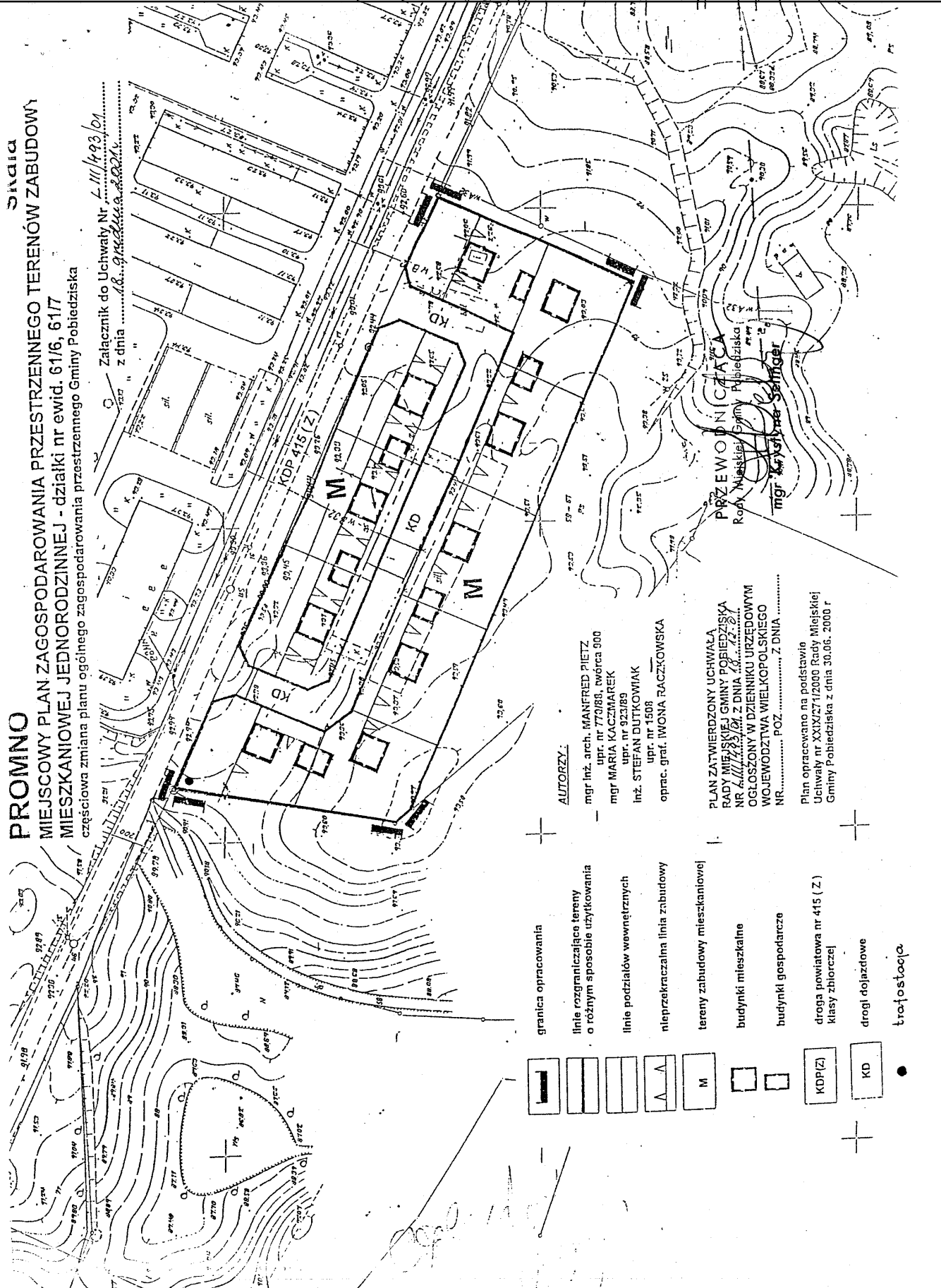
- 3) minimalizacja podpiwniczenia,
 - 4) zaleca się dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych.
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
 - 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem funkcji uciążliwych, druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,
 - 2) budynki należy sytuować kalenicą równoległą do drogi.
 - 3) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach,
 4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy, nachylenie dachu zbliżone do spadku dachu budynku mieszkalnego, dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. W przypadku łączenia garaży parami spadki winny być wzajemnie zharmonizowane i związane do spadku dachów budynków mieszkalnych,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych nie zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymienionych w rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N.iL. z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93 poz. 589) na warunkach określonych w ust. 2 pkt 2, 3,4 oraz przy zachowaniu zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekroczyły 40% całości powierzchni działki,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
 5. Obiekty, o których mowa w ust. 4 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące.
 6. Obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.











§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP415 (Z)
 - 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD.
3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zakładowego RSP Promno.
4. W zakresie utylizacji ścieków przyjąć jedno z niżej podanych rozwiązań:
 - 1) stosować mini oczyszczalnię na działce, jeżeli poziom wody gruntowej występuje poniżej 2 m od powierzchni gruntu,

PROMNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - działki nr ewid. 61/6, 61/7
częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska

Załącznik do Uchwały Nr 111/1493/01
z dnia 18.06.2000 r.



-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziałów wewnętrznych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowej
-  budynki mieszkalne
-  budynki gospodarcze
-  droga powiatowa nr 415 (Z) klasy zbiorczej
-  drogi dojazdowe
-  trafo-stacja

AUTORZY:
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 77088, twórcą 900
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923789
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508
oprac. graf. IWONA RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEZDZISKA
NR 111/1493/01 z dnia 18.06.2000 r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR..... POZ..... Z DNIA

Plan opracowano na podstawie
Uchwały nr XXIX/271/2000 Rady Miejskiej
Gminy Pobiedziska z dnia 30.06.2000 r.

POBIEZDZISKA
Rola Miejska Gminy Pobiedziska
mgr Krystyna Sztajger

- 2) stosować szczelne bezodpływowe zbiorniki jeżeli udokumentowany poziom wody gruntowej występuje powyżej 2 m od powierzchni gruntu.
5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła paliw ekologicznych.
7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, jest możliwość zlokalizowania stacji słupowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji trafo nie powoduje zmiany planu.
9. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

§7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§8

Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr Krystyna Selinger

972

UCHWAŁA Nr XXXIII/182/2001 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157),

zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1:10000 stanowiące załączniki nr 1/2001-7/2001 do niniejszej uchwały, ilustrujące zmiany na planie gminy Łęka Opatowska.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1:1000 lub 1:500 stanowiące załączniki nr 8/2001-28/2001 do niniejszej uchwały, stanowiące szczegółowo o dyspozycji terenu.
4. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) dla jednostki osadniczej Łęka Opatowska wprowadza się następujące zapisy:

- a) 1.3. MN. UR/01 (dz. nr 505/4 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 8/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego,
 - dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego lub gospodarczego,
 - dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do istniejących budynków,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej),
 - zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową.
- b) 1.4. MN. UR/01 (dz. nr 404, 405/1, 405/2 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 9/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej odległości linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rzeki Pomianki zgodnie z rysunkiem planu obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich – do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
 - zieleni.
- 2) dla jednostki osadniczej Opatów wprowadza się następujące zapisy:
- a) 2.4 MN/01 (cz. dz. nr 737 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 10/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane z zapewnieniem dojazdu z drogi gminnej,
 - dopuszcza się możliwość realizacji funkcji rekreacyjnej,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,

- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu – R – tereny upraw rolnych.
- b) 2.5 MN/01 (cz. dz. nr 504 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 11/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane z zapewnieniem dojazdu z drogi powiatowej,
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej,
 - wyznacza się strefę z zakazem zabudowy po 6 m na stronę od linii energetycznej SN,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu – R – tereny upraw rolnych.
- c) 2.6 MN.UR/01 (dz. nr 739/1 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 12/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny usług, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich – do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

- zieleń
- d) 2.7 MN.UR/01 (dz. nr 592/2 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 13/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny nieuciążliwych usług, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej poprzez istniejący sięgacz,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
 - zieleń
- e) 2.8 UR/01 (dz. nr 479 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 14/2001) – tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny usług, handlu, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków usługowych i rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m,
 - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (projektowana klasy GP):
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m,
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m,
 - dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m,
 - zakaz wjazdu na działkę z drogi krajowej,
 - włączenie komunikacyjne działki do drogi krajowej za pomocą drogi lokalnej i obsługującej wyłącznie na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 13563,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - od strony rowu melioracyjnego pozostawić pas o szerokości 5 m dla celów konserwacyjnych,
 - wszelkie prace ziemne przed ich rozpoczęciem wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej),
- jako przeznaczenie dopuszczalne:
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
 - zieleń
- f) 2.10 MN.UR/01 (dz. nr 1207 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 16/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny nieuciążliwych usług, rzemiosła (z preferencją dla usług handlu i gastronomii) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w istniejące budynki adaptacja budynku gospodarczego lub części budynku miesz-

- kalnego na cele usługowe zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych zamierzona realizacja inwestycji musi uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej).
- 3) dla jednostki osadniczej Siemianice wprowadza się następujące zapisy:
- a) 3.3 UI/01 (dz. nr 226/6, 226/7 – zał. mapowy nr 4/2001 i 17/2001) – tereny budownictwa komunalnego z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (projektowane obejście miejscowości Siemianice od strony wschodniej):
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 10 m,
 - obsługa komunikacyjna z istniejącego wjazdu z drogi krajowej,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych
- do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
- odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - wszelkie prace ziemne przed ich rozpoczęciem wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej),
 - zamierzona realizacja inwestycji musi uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej).
- 4) dla jednostki osadniczej Raków wprowadza się następujące zapisy:
- a) 4.1 MN/01 (cz. dz. nr 590/3 – zał. mapowy Nr 5/2001 i 18/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane,
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieucieżliwych w budowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
 - odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,

- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu – R – tereny upraw rolnych.
 - b) 4.2. MN.UR/01 (dz. nr 4/5 – zał. mapowy Nr 5/2001 i 19/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny usług, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna dopuszczalna wysokość budynków usługowych i rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
 - c) 4.3 MN/01 (cz. dz. nr 590/2 – zał. mapowy Nr 5/2001 i 20/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu – R – tereny upraw rolnych.
- 5) dla jednostki osadniczej Piaski wprowadza się następujące zapisy:
- a) 5.1 MN.UR_p/01 (dz. nr 94/11 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 21/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach,

- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
 - zieleń
- b) 5.2 MN. UR_p/01 (dz. nr 94/10, 96/6 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 22/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła produkcyjnego dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemiosła produkcyjnego z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (projektowana klasy GP):
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m,
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m,
 - dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej nr 13533,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
 - zieleń
- c) 5.3 UR_p/01 (dz. nr 187/2 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 23/2001) – tereny usług rzemiosła produkcyjnego dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła produkcyjnego (rozbudowa zakładu istniejącego na działkach nr 207, 208, 209/2) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m,

- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (projektowana klasy GP):
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m,
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m,
 - dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi 70 m,
 - dopuszcza się tymczasowo obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący wjazd na działkę nr 207, docelowo włączenie do drogi krajowej realizowane będzie przez drogę powiatową nr 13533 i drogi zbiorcze,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych, w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować – raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
 - zieleń
- d) 5.4 MN. UR/01 (dz. nr 62/1 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 24/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej
- jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - zieleń
- 6) dla jednostki osadniczej Trzebień wprowadza się następujące zapisy:
- a) 6.1 MN/01 (cz. dz. nr 278/2 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 25/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane,
 - gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,

- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 100 kW oraz w razie konieczności dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki bilansowej,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- 7) dla jednostki osadniczej Biadaszki wprowadza się następujące zapisy:
- a) 7.4 MN. UR/01 (dz. nr 399 – zał. mapowy Nr 7/2001 i 26/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze (jako rozbudowę istniejącego zakładu na działce nr 400) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
 - odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
 - dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki,
 - zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
 - w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
 - wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej),
- jako przeznaczenie dopuszczalne:
- zieleń
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji
- b) 7.5 MN. UR/01 (dz. nr 197 – zał. mapowy Nr 7/2001 i 27/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami,
 - obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach,
 - parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji,
 - zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne,

szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika,
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
- od strony rowu melioracyjnego pozostawić pas o szerokości 5 m dla celów konserwacyjnych,
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej),

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleni
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji

8) dla jednostki osadniczej Lipie wprowadza się następujące zapisy:

- a) 8.1 MN. UR/01 (dz. nr 395 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 28/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług i rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi i rzemiosło z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
 - odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,

- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych,
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,
- od strony rowu melioracyjnego pozostawić pas o szerokości 8 m dla celów konserwacyjnych,
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - zieleni
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji

b) 8.2 MN. UR/01 (cz. dz. nr 61 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 29/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług i rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi i rzemiosło z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów,
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki,
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych, ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykroczać poza granice nieruchomości,
- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu – R – tereny upraw rolniczych,
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej),

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleń
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji

5. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska” satnowiącą załącznik Nr 30 /2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§2

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§3

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień, w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

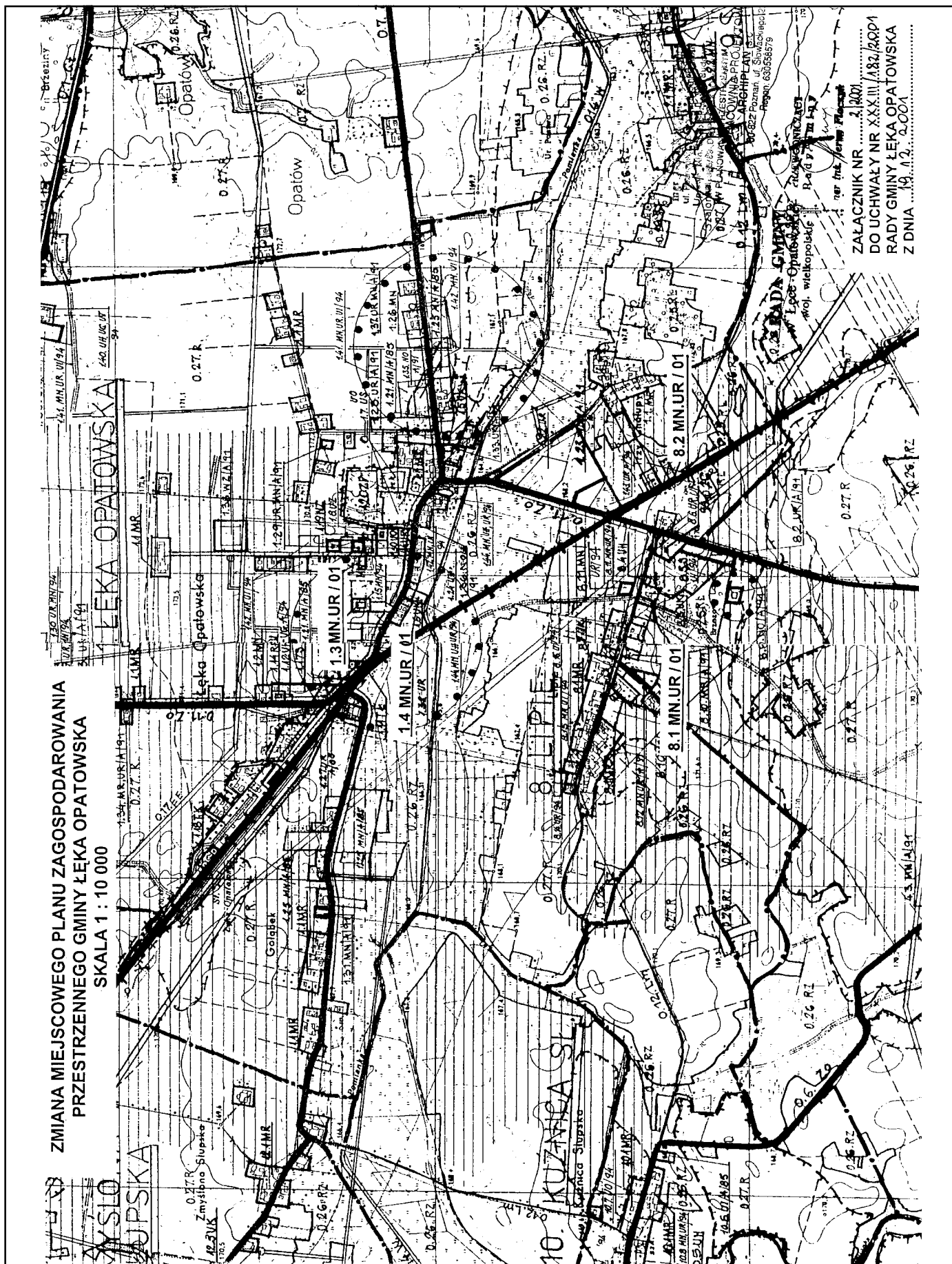
§5

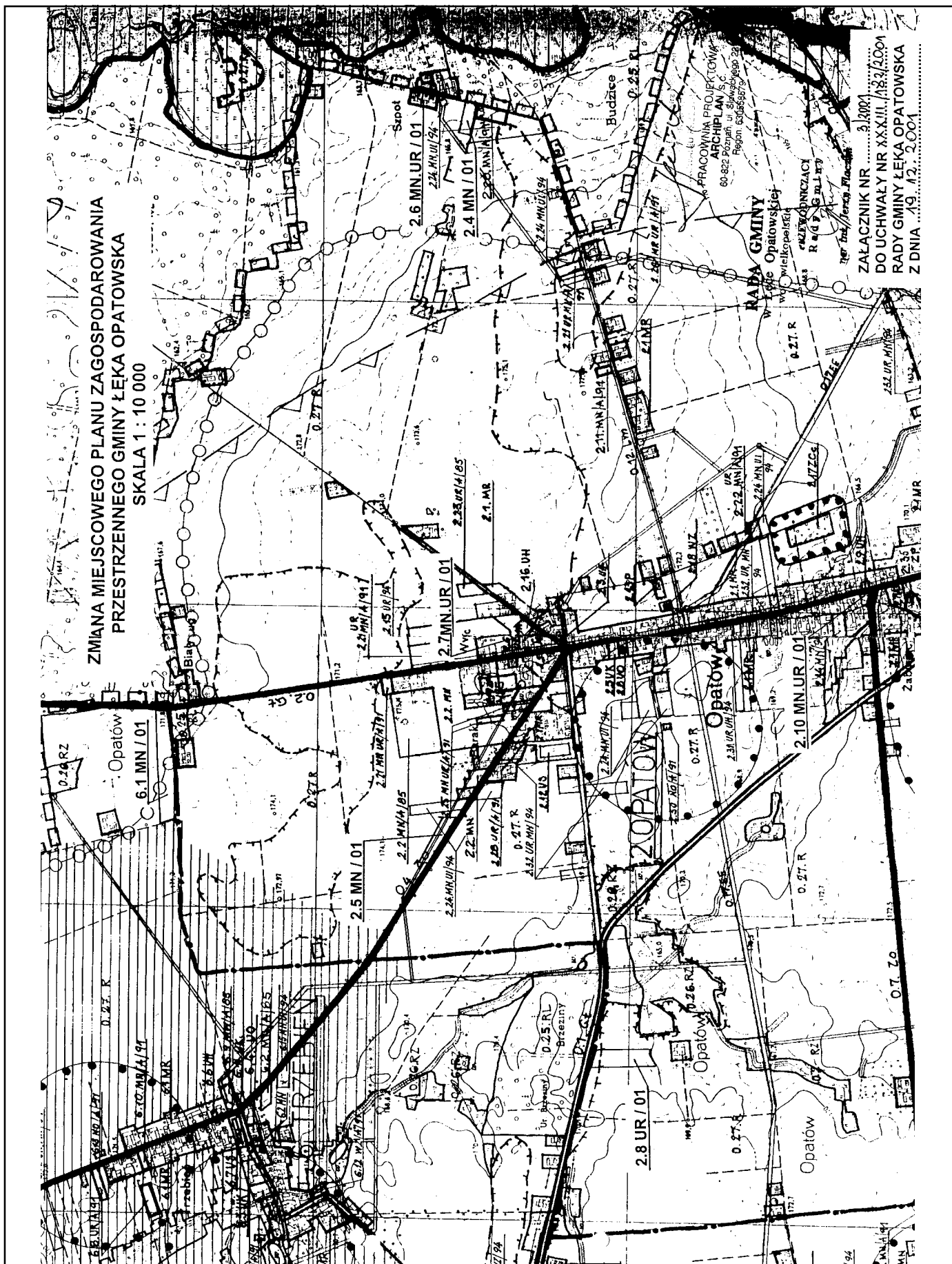
Zobowiązuje się Wójta Gminy w Łęce Opatowskiej do: przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska

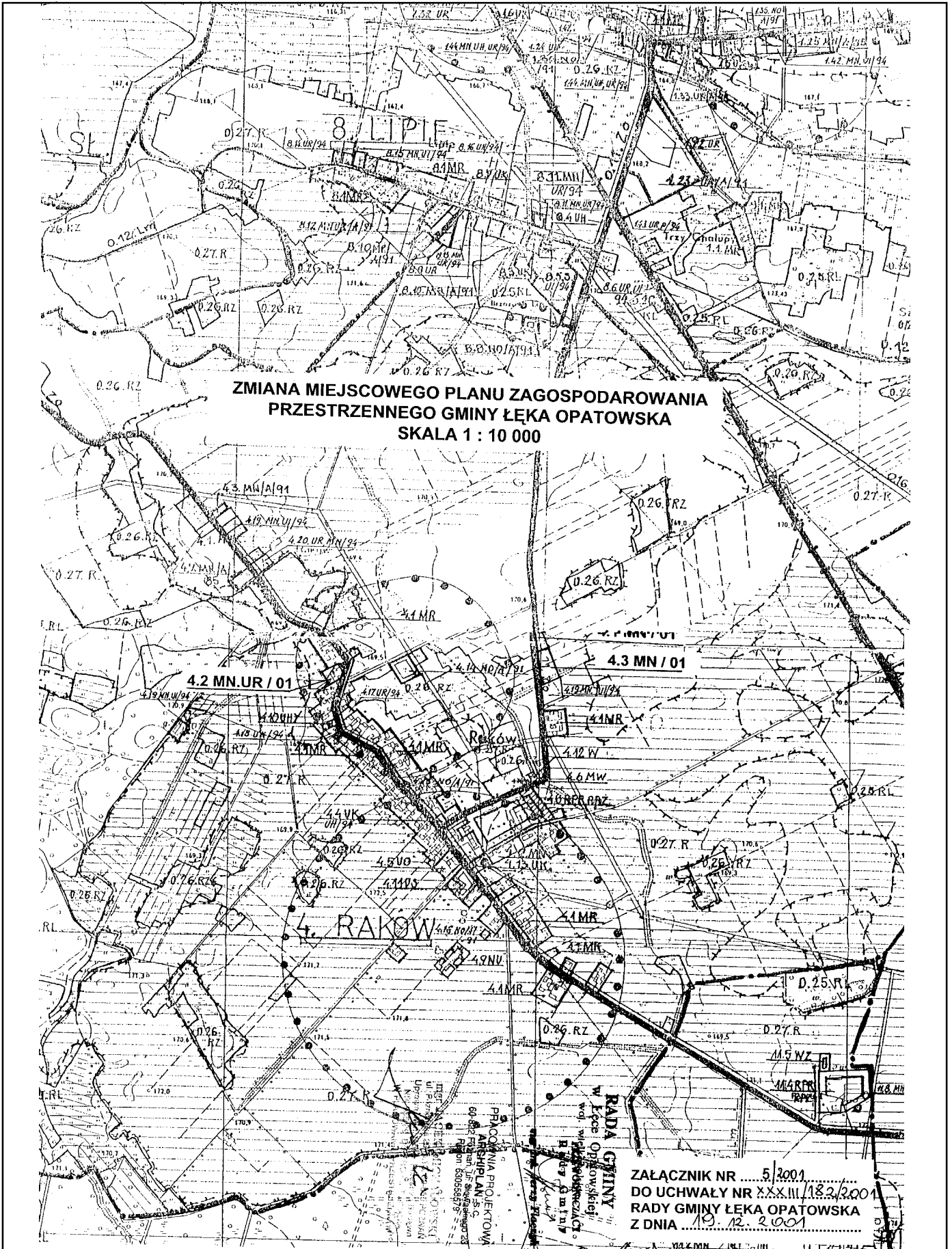
§6

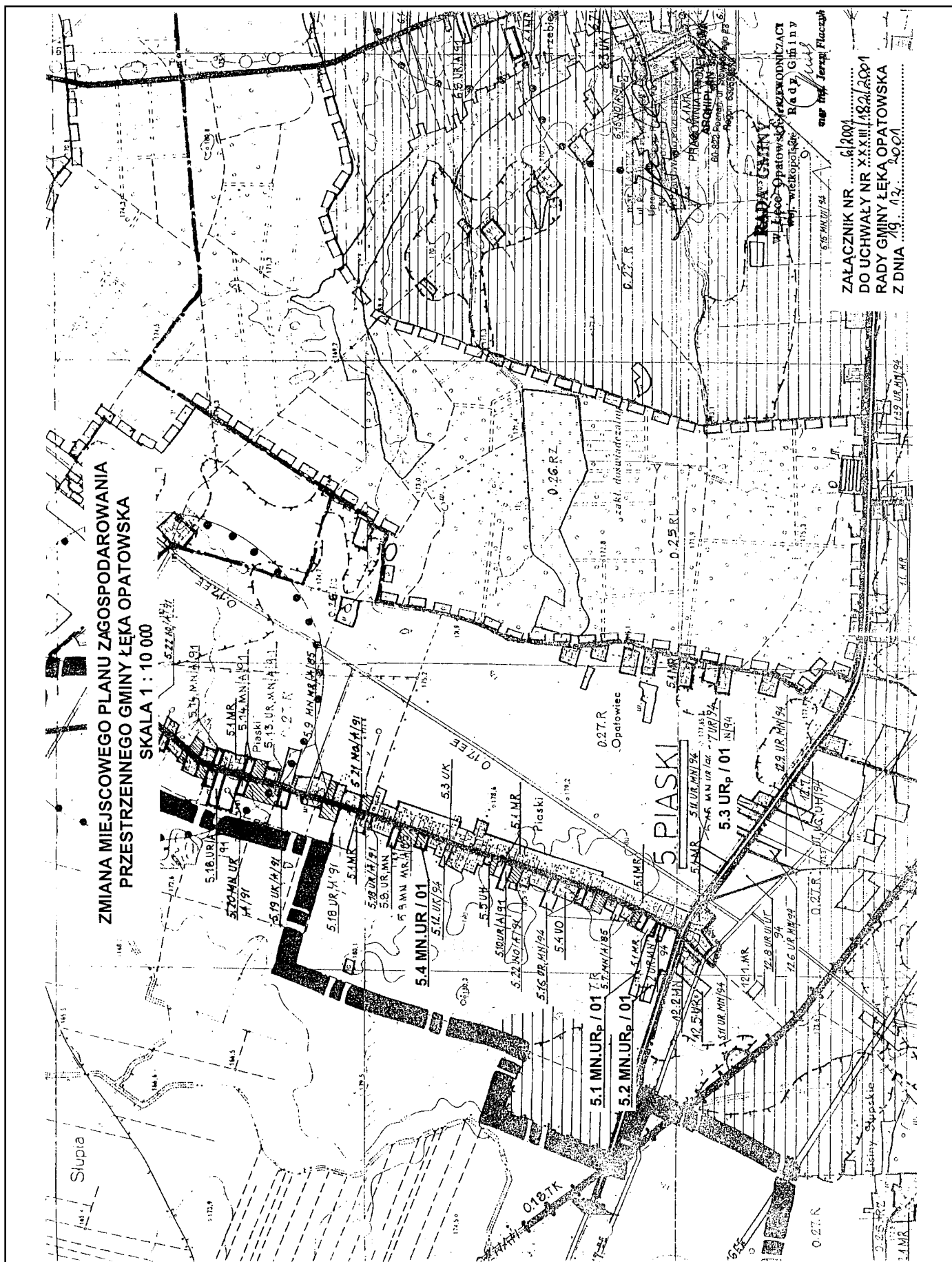
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

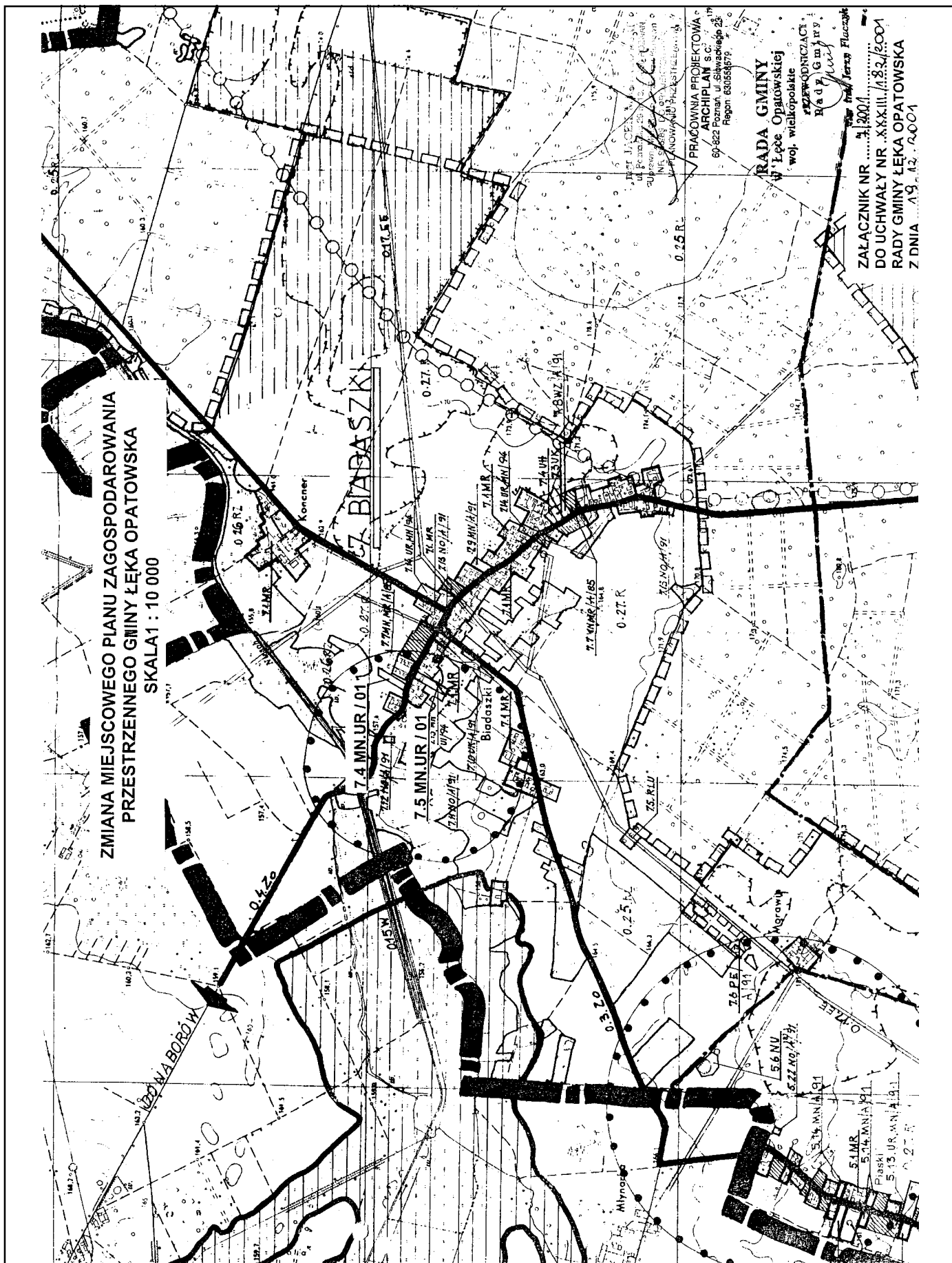
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk











ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

SKALA 1 : 1 000

MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1 : 1000.....
woj.wielkopolskie.....
pow.kepiński.....
gmina Łęka Opatowska.....
wieśŁęka Opatowska.....
arkusz mapy 3 Dz. nr. 505/4.....
powierzchnia 0,0800.....
poz. rej. gruntów G.450-1, KW 20 516.....
właściciel Białecki Krzysztof i Iwona.....
ks. rob. 22.2001..... 0061 K 202.2001.....

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
MIERNIKÓW S.C.
63-600 Wąsosz, ul. Wieruszowska 2
Tel. (0-62) 782-48-08
Fax (0-62) 782-48-08
Regon 250498087
NIP 619-10-08-894

SPÓRZĄDZIŁ GEODETA:

JERZY FUSEK
zam.: ul. Kolejowa 1
98-401 WIERUSZÓW
Tel. (0-62) 784-21-08

Uprawnienia Nr 4818 w zakresie:
1. pomiarów punktów wiekopolskich,
2. rozgraniczenia i podziału nieregularnych gruntów oraz sporządzenie dok. do celów prawnych.

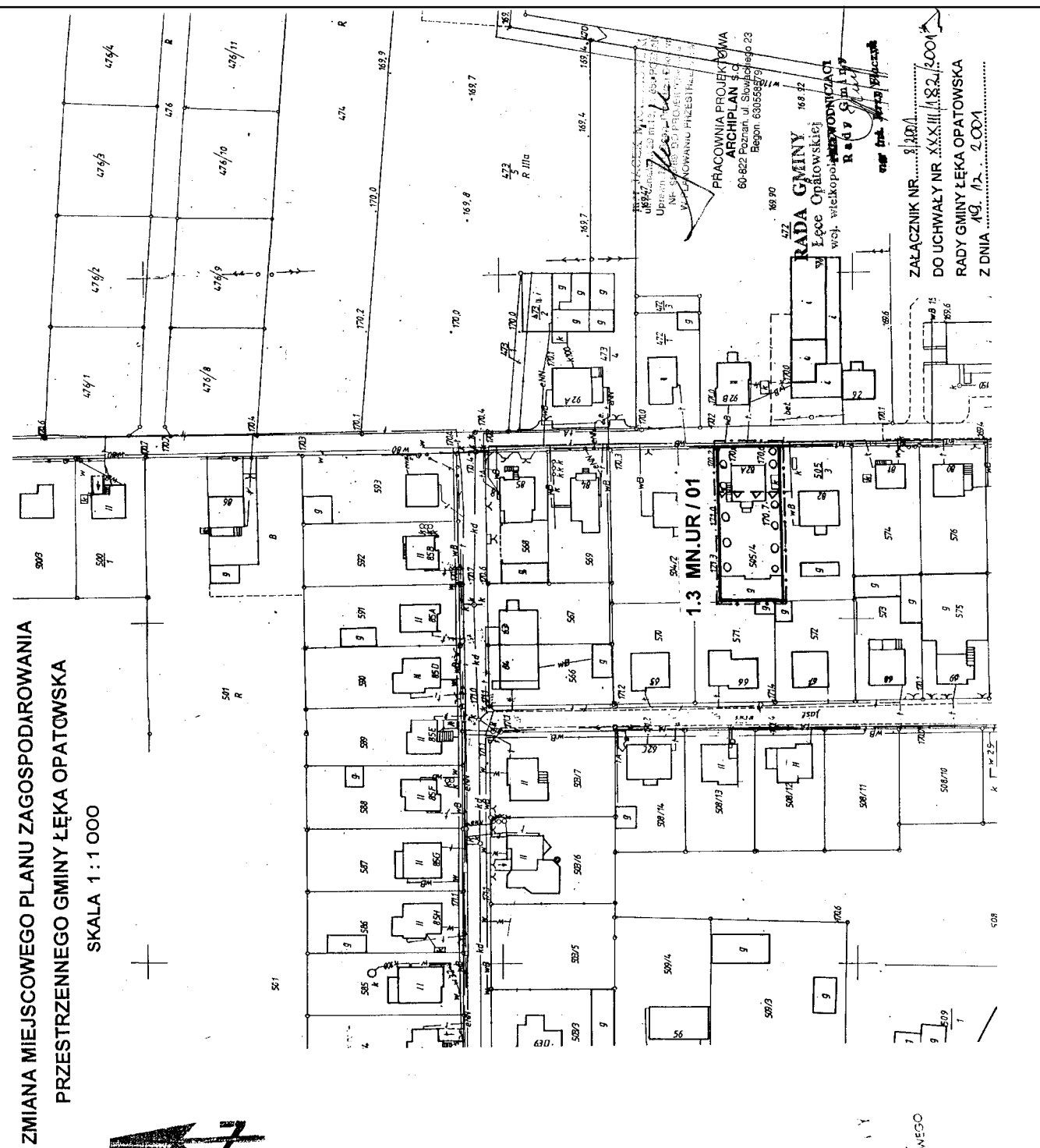
Nr ks. rob. Nr ODG
IEPNO, data 23.02.2001.....
(Podpis)

Odczytanie podlega zmianie

STRASZCZYŃSKIE POMIAROWE W KĘPNI
WYKONANE PRZEZ
POM. GEOD. WYKONAWC. GEOD. I KART.
W celu aktualizacji treści mapy
topograficznej, która podlegała
aktualizacji, w oparciu o
pomiar pomiarowy z dnia 20.09.2001
Lp. 1009-1010
Prace wykonane zostały w ramach
umowy o świadczenie usług geodezyjnych
z dnia 12.03.2001
POMIAROWO-GEODEZYJNY
POMIAROWO-GEODEZYJNY

Z 31 X

Główny Geodeta
Ist. Geod. Pom. Woj.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-820 Poznań, ul. Słowoboleg 23
Nr. 50005-001 PROJEKTOWA
WYKONAWCZO
WYKONAWCZO

RADA GMINY
Łęka Opatowska
woj. wielkopolskie

ZALĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

SKALA 1 : 1 000

MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1 : 1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
wieś Łęka Opatowska
arkusz mapy Dł. nr 404/405/1/405/2
powierzchnia 0,680 ha, 0,000 ha, 0,250 ha,
poz. rej. gruntów 0,45, 0,483 KN, 526, 48, 5, 4276,
właściciel Kucharski Grzegorz i Szymon
ks. rob. 33/2001 006 IK 109/2001

mapa przedstawiona mechanicznie

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" - s.c.
J. FUSEK & J. STANISŁAWEK
53-600 KĘPNO, ul. Wrocławska 2
Tel./Fax 0-647) 248-09
Nip 619-10-05-024 Fax 25048987

SPORZĄDZIŁ GEODETA:

JANUSZ STANISŁAWEK

zam. Łęka, Nr 15

Uprawnienia Nr 1312, w zakresie

1. pomiaru symetryczno-kopijowego

2. rozgraniczania nieruchomości

3. rozgraniczania nieruchomości

4. pomiaru terenów rolniczych

5. pomiaru terenów leśnych

6. pomiaru terenów wodnych

7. pomiaru terenów innych

8. pomiaru terenów innych

9. pomiaru terenów innych

10. pomiaru terenów innych

11. pomiaru terenów innych

12. pomiaru terenów innych

13. pomiaru terenów innych

14. pomiaru terenów innych

15. pomiaru terenów innych

16. pomiaru terenów innych

17. pomiaru terenów innych

18. pomiaru terenów innych

19. pomiaru terenów innych

20. pomiaru terenów innych

21. pomiaru terenów innych

22. pomiaru terenów innych

23. pomiaru terenów innych

24. pomiaru terenów innych

25. pomiaru terenów innych

26. pomiaru terenów innych

27. pomiaru terenów innych

28. pomiaru terenów innych

29. pomiaru terenów innych

30. pomiaru terenów innych

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
MIEJSCOWOŚĆ ŁĘKA OPATOWSKA
ul. Wolności 10, 64-100 Łęka Opatowska
Kod pocztowy 64-100
Tel. 0-647) 248-09
Fax 25048987
NIP 619-10-05-024
Kopieo, dnia 05.03.2001

ZUS S T A R O S T Y

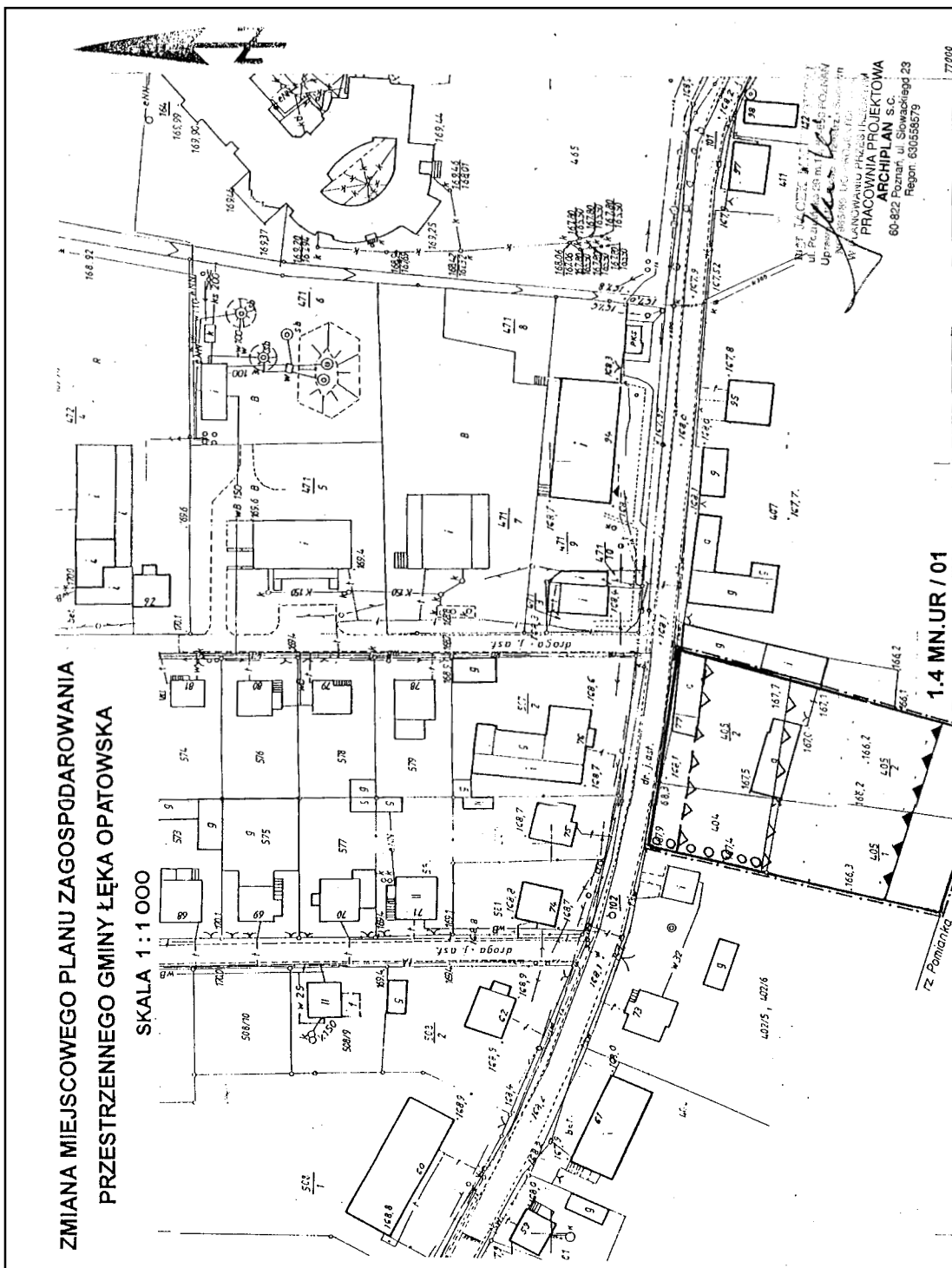
Grzegorz Janusz

25048987

1.4 MN.UR / 01

RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej ZWERNICZAC
woj. wielkopolskie R e d y G m i n y
os. Inż. Henryk Flaczyński

ZALĄCZNIK NR 9/2001
DO UCHWAŁY NR XXIII/182/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19.12.2001



60-802 Poznań, ul. Świdzińskiego 23
Region: 630558879
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
ul. Polna 25, 60-802 Poznań
Krajowy Rejestr Sądowy
KRS 0000258500
NIP 630-558-879
REGON 630558879

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
SKALA 1:1 000

1:1000

woj. : wielkopolskie
Gmina : Łęka Opatowska
Obręb : Opatów

k. m. 3 Dz. nr 737/1
pow. 0,0894 ha
k. m. 3 Dz. nr 737/2
pow. 1,5306 ha

poz. rej. G. 894 KW 42089
Właściciel: ŁABUS Leszek i Elżbieta

ks. rob. 213/2000 ODGK 1229/2000

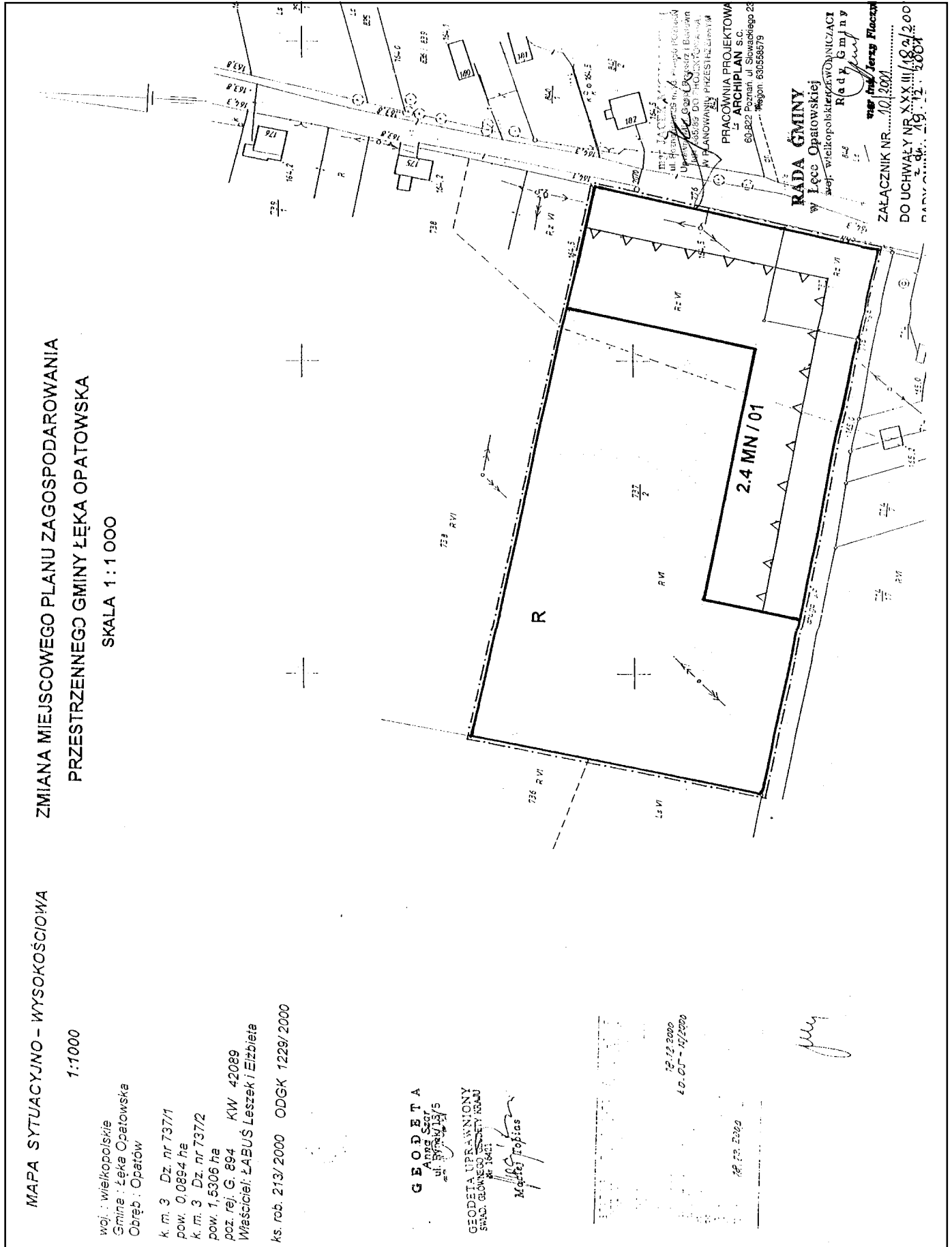
GEODETA
Anna Szczygił
ul. Rybacka 14/5
63-104 Łęka Opatowska

GEODETA UPRAWNIENI
SWAC. GŁÓWNOGOS. WYSTYPIENIA
W 1942

Marek Topias

12.12.2000
L.O. CJ - 11/2000

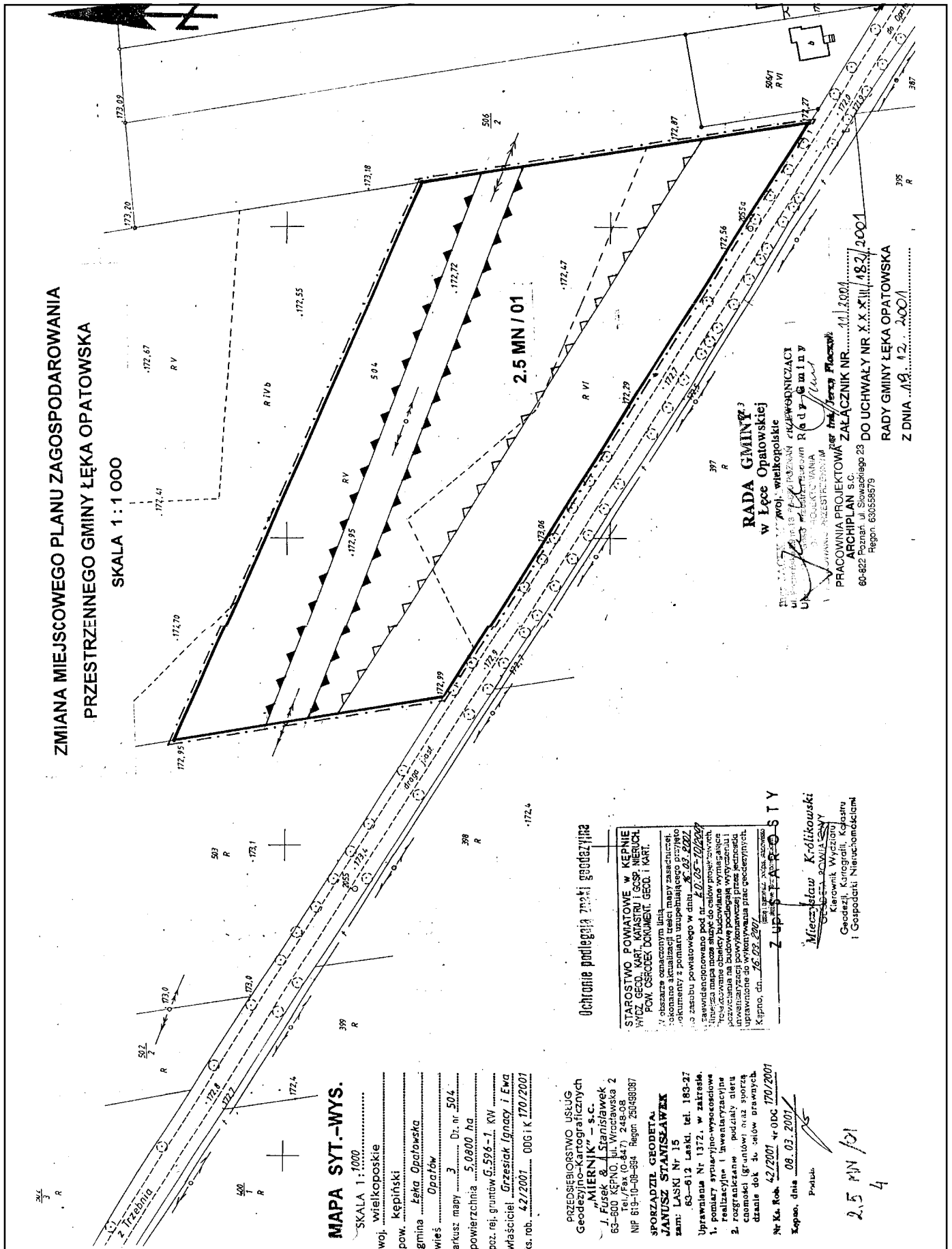
12.12.2000



RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskiej
R a d a G m i n y
mgr inż. Jerzy Floczyński
ZALĄCZNIK NR.....10/2000
DO UCHWAŁY NR XXIII/182/2000
z dn. 19.12.2000
PRAWO WYKONAWCZOSTWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
80-822 Poznań, ul. Słowackiego 25
Regon: 630556675

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LĘKA OPATOWSKA

SKALA 1:1 000



MAPA SYT.-WYS.
SKALA 1:1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Lęka Opatowska
wieś Opatów
arkusz mapy 3 Dz. nr 506
powierzchnia 5,0800 ha
poz. rej. gruntów G.596-1, KW
właściciel Grzegorz Ignacy i Ewa
ks. rob. 42/2001 006 i K 170/2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" s.c.
J. Flisek & J. Stanisławek
63-600 KĘPNO, ul. Wolności 2
19, t. 0-90-994 Regon: 250489087
NIP: 63-612-143-08
**SPORZĄDZIŁ GEODETA
JANUSZ STANISŁAWEK**
Zam: LASKI Nr 15
tam: 63-612 Laski, tel. 183-27
Uprawnienia Nr 1372, w zakresie
1. pomiarów sytuacyjno-wysokościowych
realizacyjnych i inwestycyjnych
2. rozgraniczanie podziału nieruchomości
domobli (gruntów) oraz sporządzenie doświadczeń i planów
działania dot. ścieżek brzoźnych
Nr Ks. Rob. 42/2001 + r. ODC 170/2001
Kopon. dnia 08.03.2001

Ochronie podlegają tylko geodezyjne

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OSRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
W obszarze oznaczonym linią
okończono aktualizację treści mapy zasadniczej
dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjętego
do zasobu powiatowego w dniu 01.05.2000
zawierające dane o nieruchomościach
zapisane na budowę podlegają wytyczeniu i
inwestycyjnej powyższej wytyczeniu i
uprawnione do wykonania prac geodezyjnych
Kępnno, dn. 26.03.2001

Mieczysław Królkowski
Kierownik Wydziału
Geodezyjno-Kartograficznego
i Gospodarki Nieruchomościami

RADA GMINY
w Lęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie
PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIPLAN" s.c.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon: 630658879
DO UCHWAŁY NR X.X.XIII/183/2001
RADY GMINY LĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19.12.2001

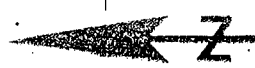
2,5 MN / 01
4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

SKALA 1 : 1000

MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1 : 1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
wieś Opatów
arkusz mapy 3 OI nr 139/1
dowierzczona 0.21.00
orz. rej. gminów LB40-1, KW 28.816
właściciel Kiszczak Roman i Teresa
s. mb. 271/2001 ODGIK 389/2001



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-kartograficznych
„MIERNIK” s.c.
63-600 Kępno, ul. Miodowa 2
Tel. (0-62) 7549898
Fax (0-62) 7549899
NIP 618-10-08-894

SPORZĄDZIŁ GEODETA:
JERZY FUSEK
zam.: ul. Kolejowa 1
98-401 WIERSZÓW
Tel. (0-62) 754-21-08

Uprawnienia Nr 4618 w zakresie:
1. pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
2. realizacyjnych i inwentaryzacyjnych,
3. rozgraniczania i podziały niemurowanych nieruchomości (gruntów) oraz sporządzenie dok. do celów prawnych.

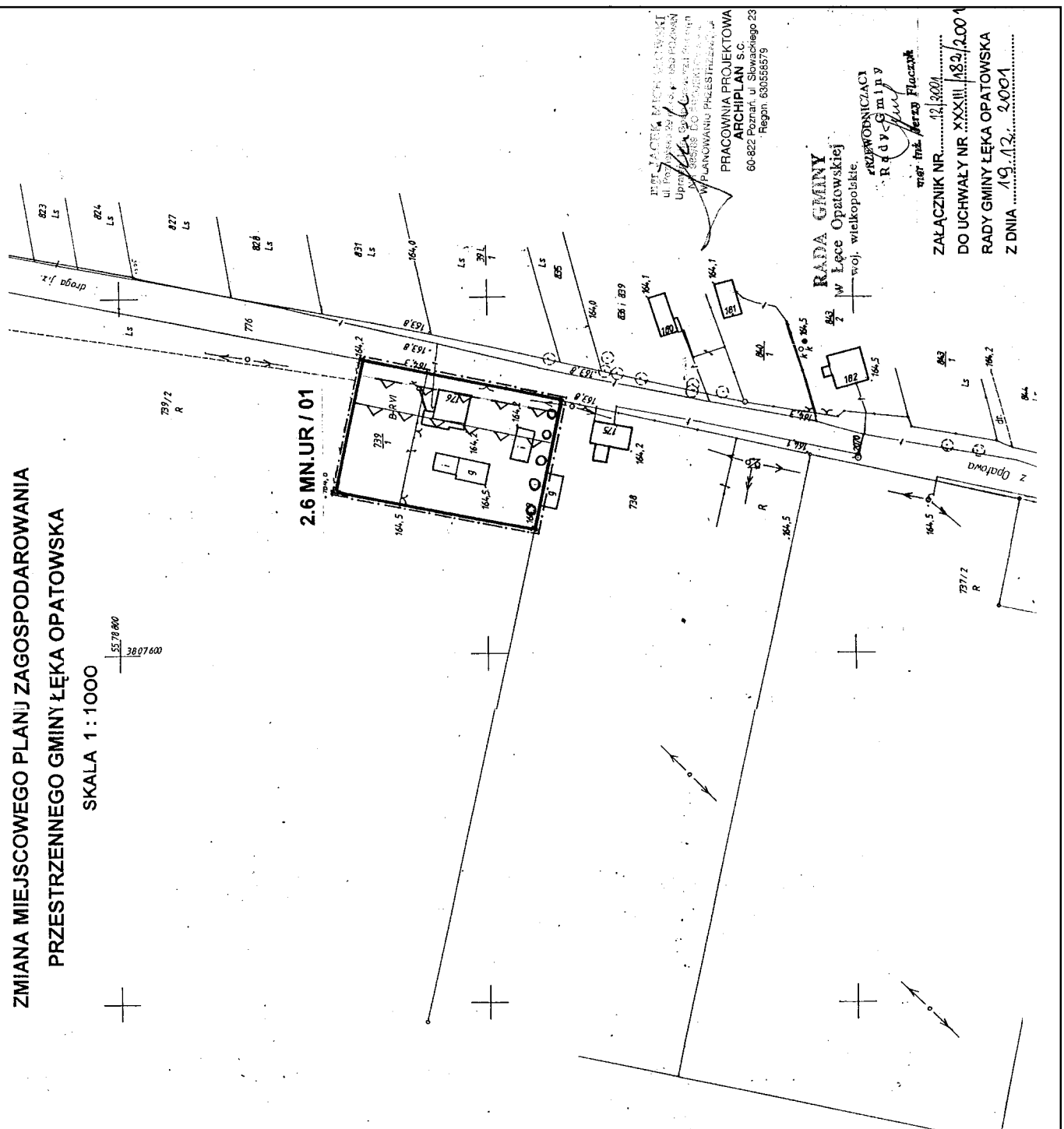
Nr ks. robót Nr ODG
Ciepno, dnia 20.03.2001r.

[Signature]
(Podpis)

Czytelność podlega zmianom g00327/jlt

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZIAŁ GEOD. KART. I INŻYNIERSTWA MIEJSC
FUNKCJON. OSOBY I PRAWA
FUNKCJON. OSOBY I PRAWA
Lp. Rejestracji: 20.03.2001
Lp. Rejestracji: 20.03.2001
Lp. Rejestracji: 20.03.2001
Lp. Rejestracji: 20.03.2001

Z UP. S. J. ROSTY
Ciepno, 20.03.2001



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon: 630556579

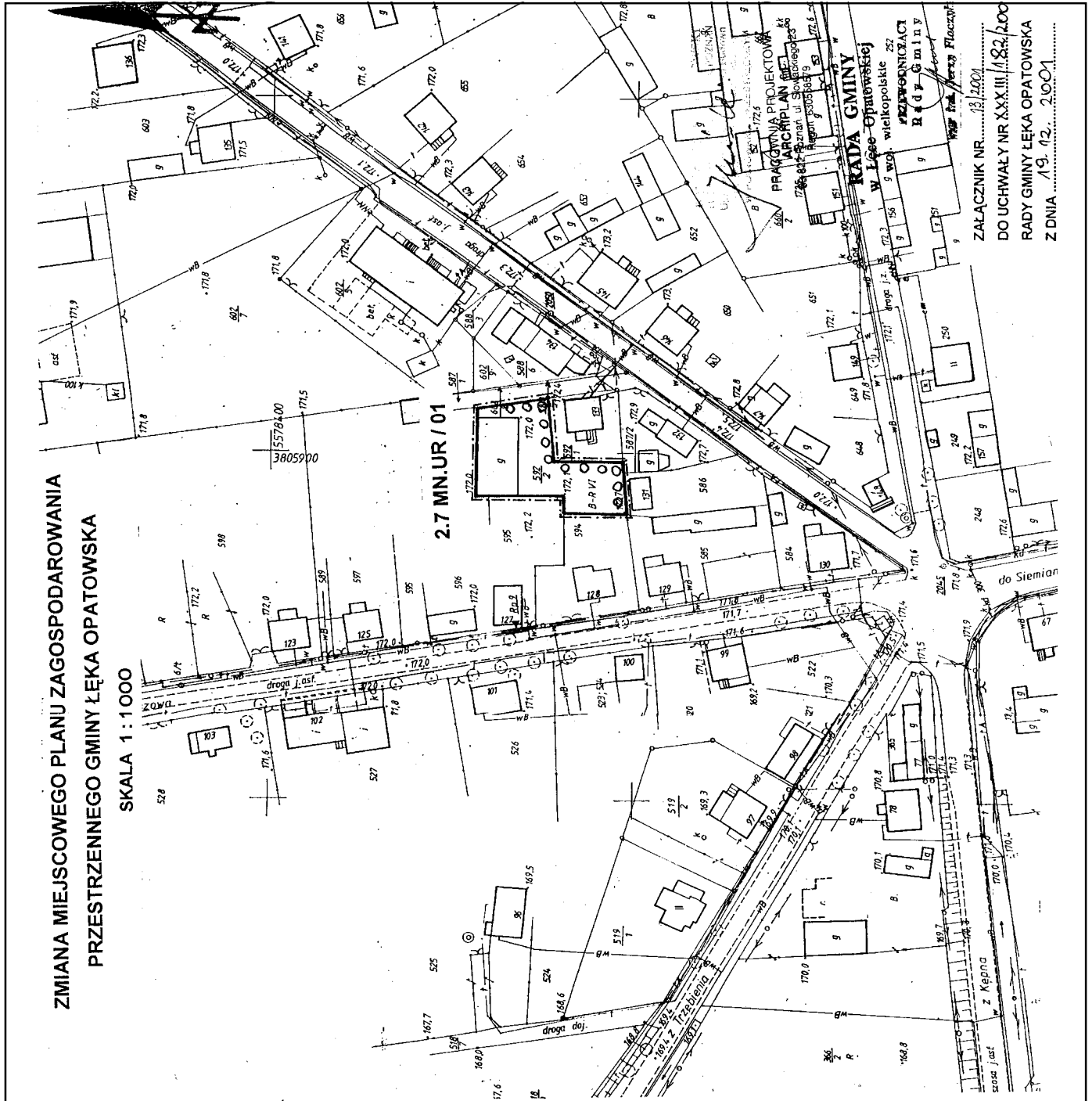
RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie

ZALĄCZNIK NR 12/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/182/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19.12.2001

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

SKALA 1 : 1000

2.7 MN.UR / 01



ZALĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR XXXIII / 182 / 200
RADY GMINY
Z DNIA 19. 12. 2001

SKALA 1 : 1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
Wieża Opatów
arkusz mapy 3 64 592/2
powierzchnia 0,0728 ha
por. rej. gruntów G.1634-1 KW 8529
właściciel Krawiec Marcin
ks. rob. 29/2001 ODG.1K167/2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficzny
"MIERNIK" - s.c.
J. Fusek & J. Stanisławek
63-600, Kępno, ul. Wrocławska 2
Tel./Fax (0-647) 248-08
NIP 619-10-09-894 Regon 25098897
SPORZĄDZIŁ GEODETA:
-JERZY FUSEK
zam.: ul. Kolejowa 1
98-401 WIERUSZÓW
Tel. (0-62) 784-21-08

Uprawnienia Nr 4818 w zakresie:
1. pomiaru sytuacyjno-wysokościowego,
realizacyjne i inwestycyjne,
2. rozgraniczenia podziału nieruchomości,
długości (głębokości) otworów,
długości dok. do celów prawnych.
Nr ks. robót: 29/2001 Nr ODG.167/2001
Kępno, dnia 12.03.2001

(Podpis)

Podpisano w siedzibie biura geodezyjnego

21.03.2001
20.03.2001
21.03.2001

ZŁOSZARÓSTY
Gracjan Jarzy
Zeo Geodezyjno-Kartograficznego

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

SKALA 1:1 000

MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1:1 000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
wieś Opatów
arkusz mapy 1 Dz. nr 1207
powierzchnia 0,0700 ha
poz. rej. gruntów G1733-1, KW 1846
właściciel Balcerak Waldemar
ks. reb. 59/2007 ORGIK 150/2007.

Mapa przetworzona mechanicznie

PRZEDSIĘWZIĘCIE USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" - s.c.
Fuszek @ J. Stanisławek
83-500 KĘPIŃO, ul. Wiosławska 2
Tel./Fax (0-64 7) 248-09
NIP 63-16-994-894, Regon 253480087

STORZĄDZIŁ GEODETA:
JERZY FUSEK
zam.: ul. Kolejowa 1
Tel. (0-62) 784-21-08

Uprawnienia Nr 4818 w zakresie
1. pomiaru symulacyjno-wysokościowego,
2. realizacyjnego i inwentaryzacyjnego,
3. rozgraniczenia i podziału nieruchomości (gruntowej) oraz sporządzenie dok. do celów prawnych.
Nz. str. rebx 59/2007 N ODG 150/2007

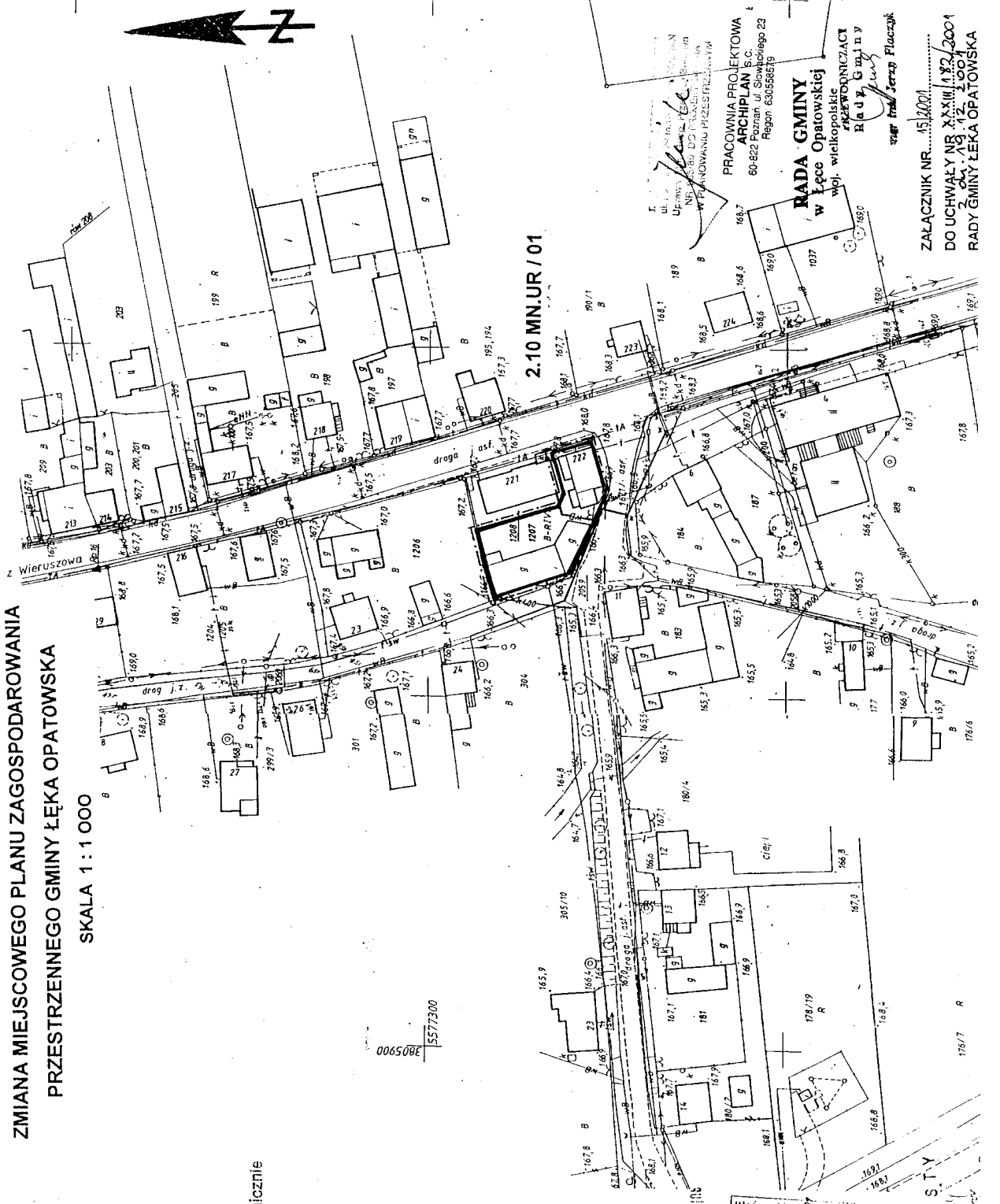
TERNO, dnia 06.03.2007

[Podpis]
Jerzy Fuszek

Uchwała podlega znak: geodezyjne

STANOWISKO FORMALNE WZGLĘDNE
WŁAŚCICIELA GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIE GEODEZYJNE
W celu wyrażenia zgody na zawieszenie niniejszego
dok. mapy przed rozpoczęciem prac w dniu 23.03.2007
zabiegającego do Urzędu Gminy Łęka Opatowska
z siedzibą w Łęce Opatowskiej, ul. Główna 12, 62-03-5/2007
pozwolenia na zamieszanie nieruchomości
numer 150/2007, w sprawie rozgraniczenia i podziału nieruchomości
gruntowej, w tym sporządzenia dokumentacji do celów prawnych,
zgodnie z art. 18 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17.05.2004 r. (Dz. Urz. nr 79)
z dnia 23.03.2007

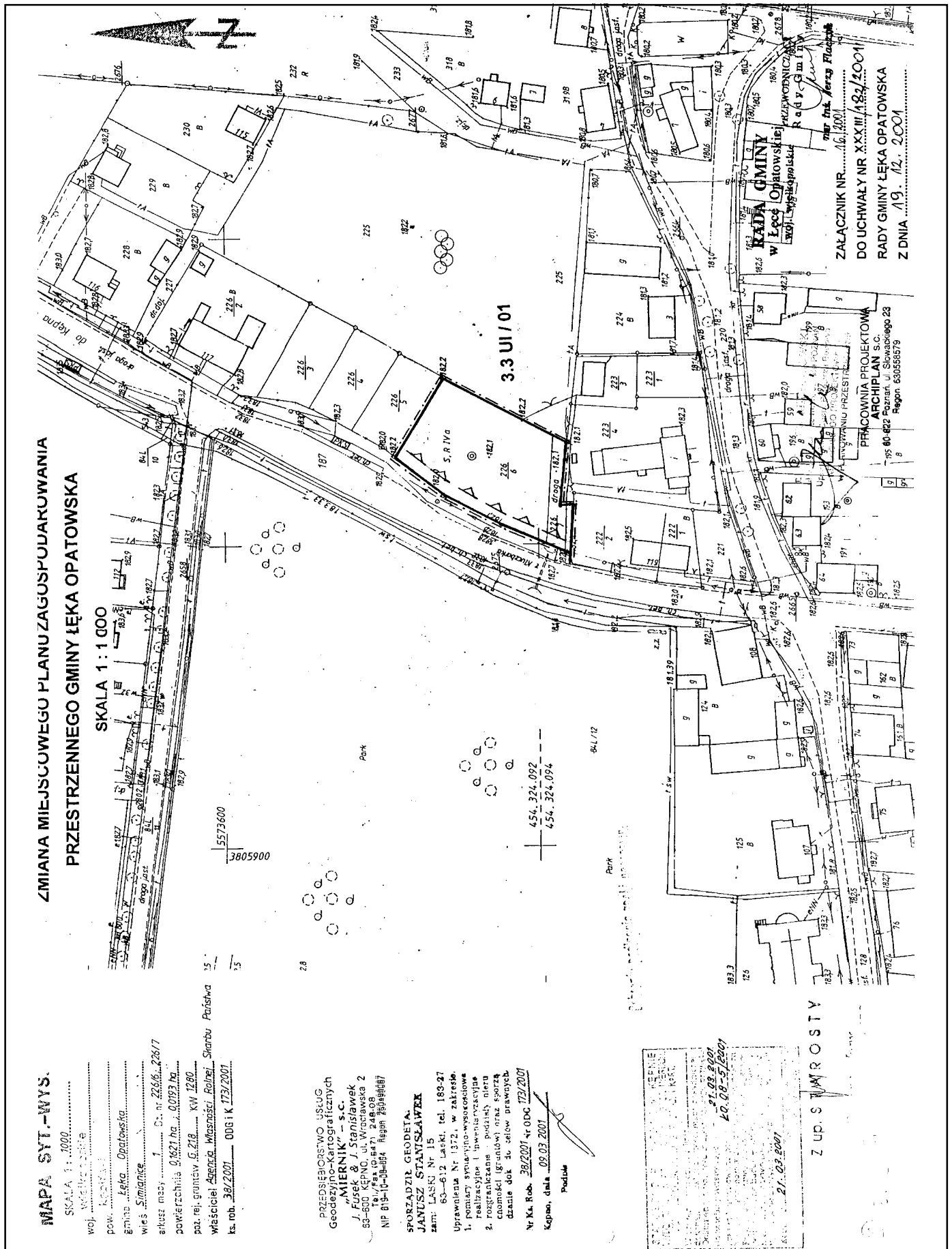
Z UP. STAROSTY
[Podpis]

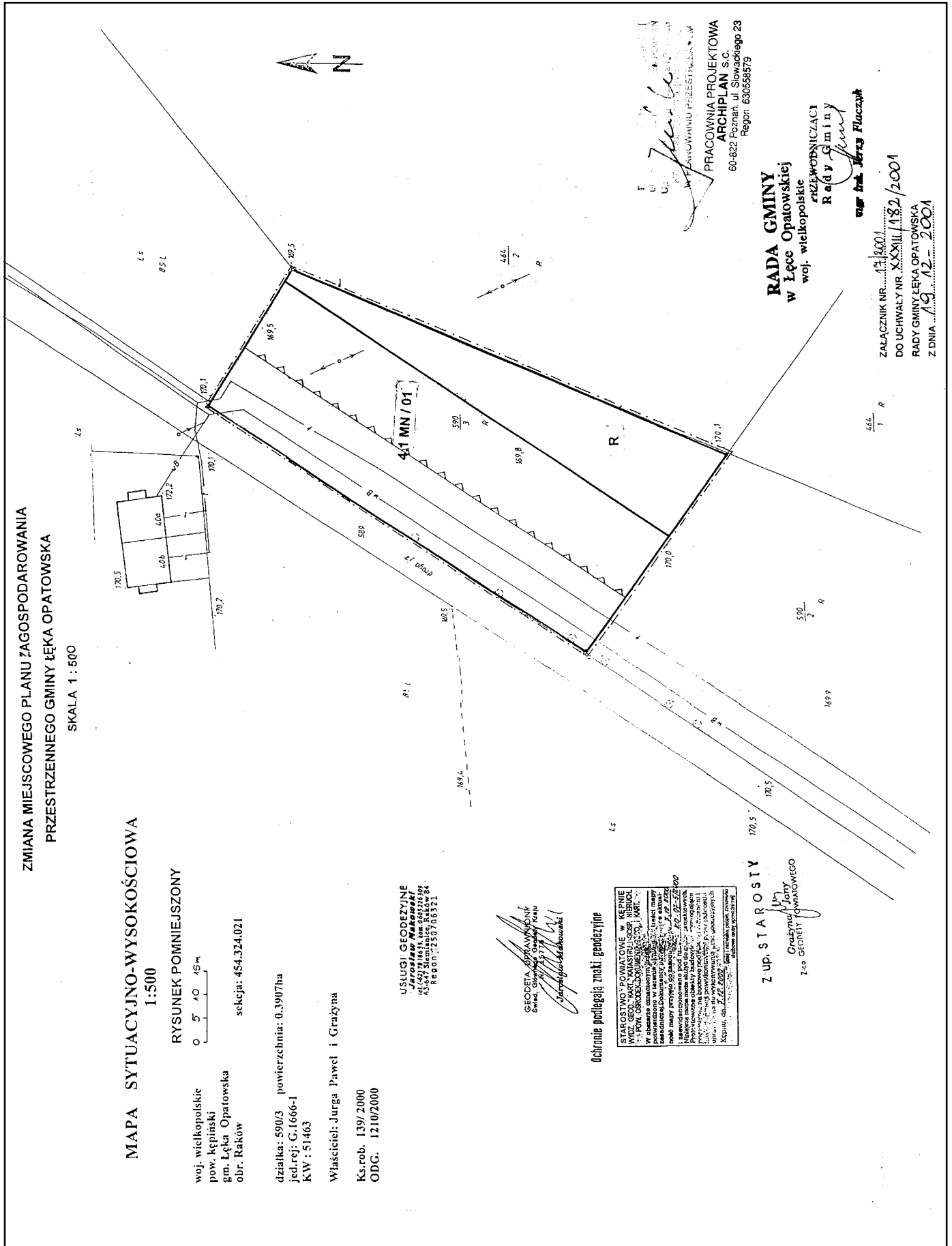


PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
60-822 Poznań, ul. Słowickiego 23
Regon 63058679

RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie
Balcerak Waldemar
starosta Jerzy Fluczyk

ZALĄCZNIK NR 15/2007
DO UCHWAŁY NR XXXIII/182/2007
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

SKALA 1 : 1 000



MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1 : 1000.....
woj. wielkopolskie.....
pow. kepicki.....
gmina Łęka Opatowska.....
wies Różki.....
arkusz mapy 1 Dł. nr 4/5.....
powierzchnia 0,1400.....
poz. rej. gruntów 6.1142-1 KW 25.98.....
właściciel Winiarski Hieronim.....
ks. rb. 252/2001..... COG I K III.2001.....

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" S. C.
63-600 Kępno, ul. Młocińska 2
Tel./fax 0-62) 784-21-08
Regon 250498087
NIP 619-10-08-894

SFORZĄDZIL GEODETA:

JERZY FUSEK
zam.: ul. Kolejowa 1
98-401 WIERUSZÓW
Tel. (0-62) 784-21-08

Uprawnienia Nr 4818 w zakresie:
1. pomiaru sytuacyjno-wysokościowego,
realizacyjne i inwentaryzacyjne,
2. rozgraniczenia i podziały mier-
czoności (gruntów) oraz sporząd-
zanie dok. do celów prawnych.

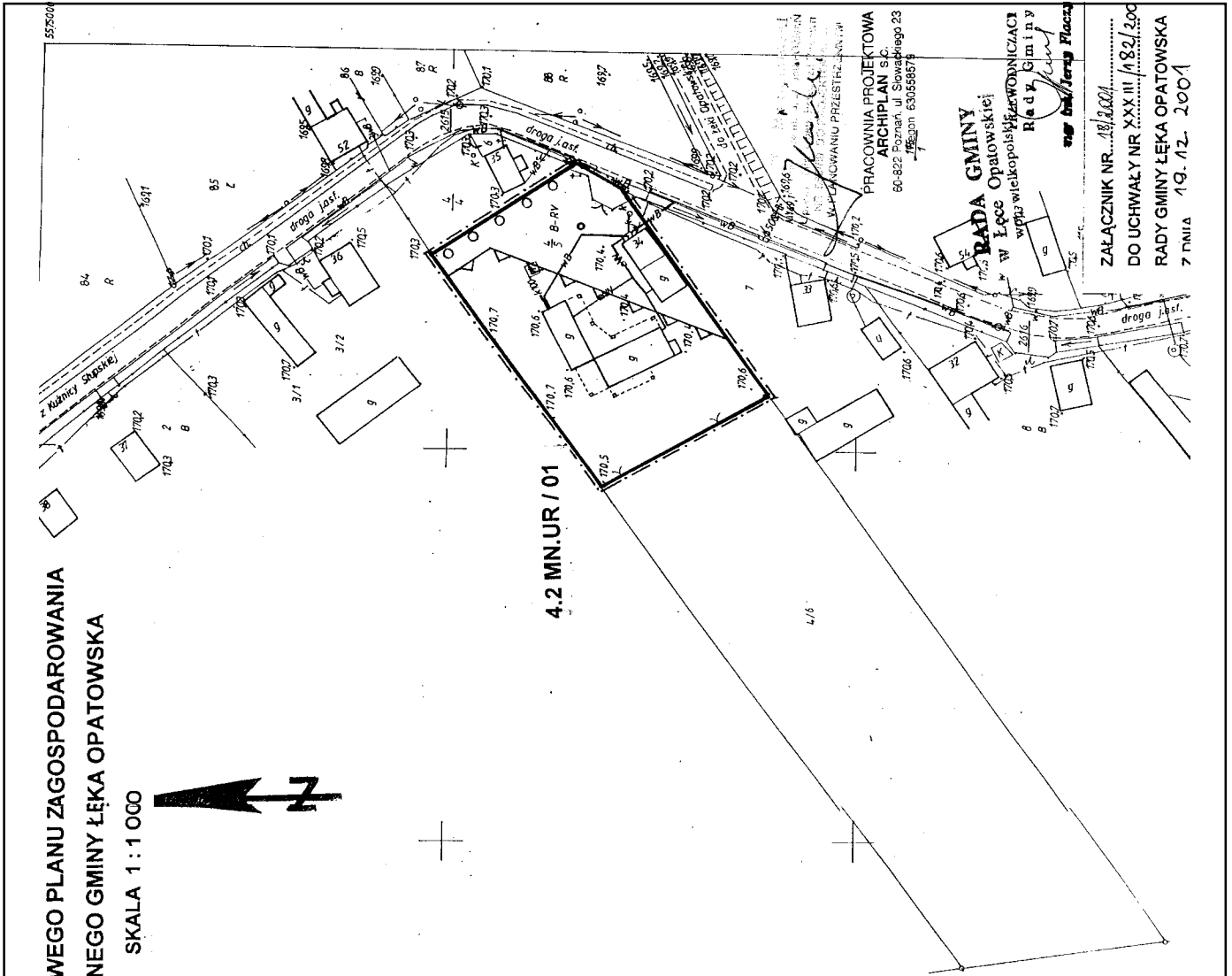
Nr ks. robót..... Nr ODG.....
Kępno, dnia 20.02.2001r.....

(Podpis)

Uchwała Zarządu ZNAXI 890082/01m

3. WOSTNO POWIATOWE W KĘPNIE
Kartograficzny i Geodezyjny
Pracownia Projektowa
ARCHIPLAN S.P.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Telefon 630656574

Wystawiono w dniu 20.02.2001r.
Załącznik nr 18/2001
Do uchwały nr XXXIII/192/2001
Rady Gminy Łęka Opatowska
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska



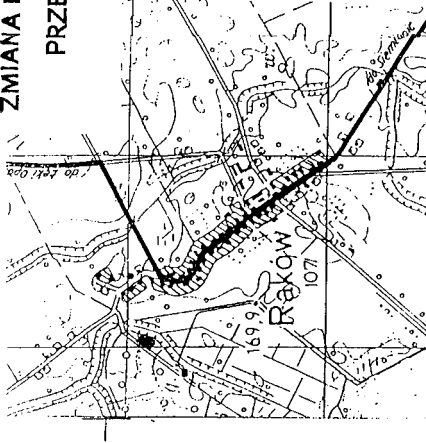
ZALĄCZNIK NR 18/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/192/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
7 DNIA 19.12.2001

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.P.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Telefon 630656574

RADA GMINY
W Łęce Opatowskiej
Rada Gminy
wsp. wielkopolskiej
ul. Świerzyńska 10
50-100 Łęka Opatowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
SKALA 1 : 1 000

SKALA 1 : 1 000



ORIENTACJA 1:25000



MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1 : 1000.....
woj. wielkopolskie.....
pow. keptński.....
gmina Łęka Opatowska.....
wies RAKÓW.....
arkusz masy 2 G. n. 590/2
powierzchnia 0,5761.....
poz. rej. gruntów G.1644-1..... KW. 48457
właściciel Książca Andrzej.....
l. s. reb. 24/2001..... G. 6.14.1.102.2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" S.C.
63-600 KPNK, ul. Wrocławska 2
Tel./Fax (0-62) 78248-08
Regon 250488087
NIP 619-10-08-894

SPOWZAMIEĆ GEODETA
JERZY FORNACKI
zam. 63-600 Łęka Opatowska 1
tel. (0-62) 7549208

Uprawieni nr 4513 w zakresie
t. realizacji uprawnień w obszarze
t. planowania i budownictwa
t. geodezyjnego i inżynierskiego
t. inżynierskiego w zakresie
t. inżynierskiego w celu świadczenia
usług w zakresie 24/2001 ... W. 604.102.2001

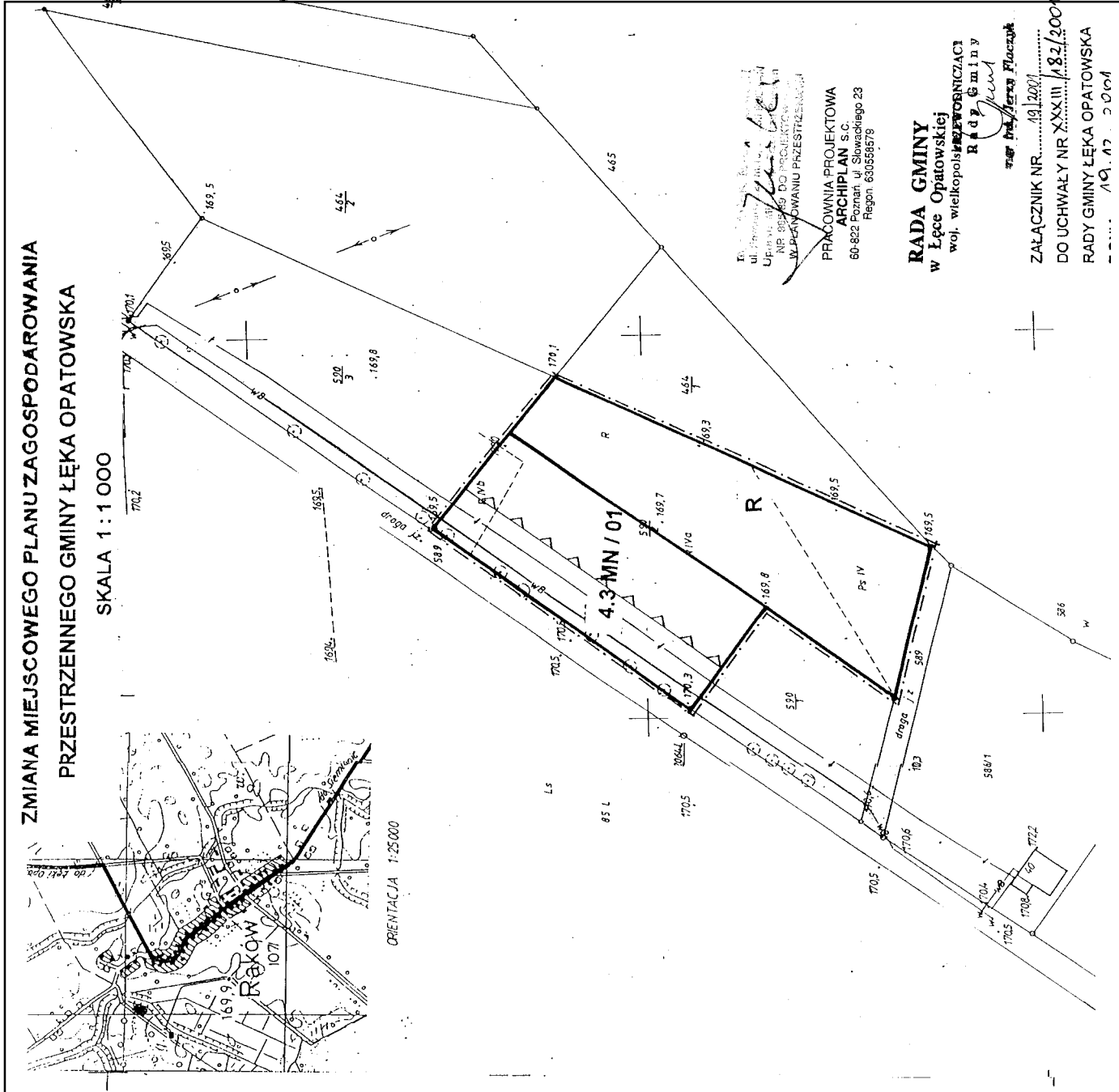
W. 604.102.2001 ... W. 604.102.2001

W. 604.102.2001 ... W. 604.102.2001

dotyczy podległego przedsięwzięcia

STANOWISKO POLITYCZNE W REZOLUCYJNE
KRYZYSOWE
W. 604.102.2001 ... W. 604.102.2001

Z UP. STAROSTY
Czatynia
M. 2.03.2001



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon: 630556678

RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskiej
R. Opatowska
Województwo Wielkopolskie
ul. Rynek 1
63-600 Łęka Opatowska

ZALĄCZNIK NR 19/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/182/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
19.12.2001

MAPA SYL.-WYS.

SKALA 1 : 1000
gmina wielkopolskie
pow. kępiński
nazwa miejscowości
adres
numer działki
numer ewidencyjny
numer księgi wieczystej
numer księgi wieczystej
numer księgi wieczystej
numer księgi wieczystej

Uchwalenie podlega zmianie gminnej

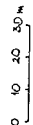
STANOWISKO KOMITOWANE W KĘPIŃCE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I PRACY
P. W. GOSPODARSTWA I PRACY
Dokumenty i pomiary pomiarowe
Załącznik nr 1 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 2 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 3 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 4 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 5 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 6 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 7 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 8 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 9 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 10 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 11 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 12 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 13 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 14 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 15 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 16 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 17 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 18 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 19 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 20 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 21 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 22 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 23 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 24 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 25 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 26 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 27 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 28 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 29 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 30 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 31 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 32 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 33 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 34 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 35 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 36 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 37 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 38 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 39 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 40 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 41 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 42 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 43 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 44 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 45 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 46 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 47 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 48 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 49 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 50 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 51 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 52 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 53 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 54 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 55 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 56 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 57 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 58 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 59 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 60 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 61 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 62 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 63 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 64 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 65 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 66 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 67 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 68 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 69 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 70 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 71 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 72 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 73 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 74 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 75 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 76 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 77 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 78 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 79 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 80 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 81 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 82 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 83 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 84 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 85 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 86 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 87 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 88 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 89 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 90 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 91 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 92 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 93 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 94 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 95 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 96 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 97 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 98 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 99 do uchwały nr 10/10/2007
Załącznik nr 100 do uchwały nr 10/10/2007

Z UP. STAROSTY
Mieczysław Królkowski
GEODEZA POWIATOWY
Grodzisz, Komandor, Komandor
i Gospodarki Nieruchomościami

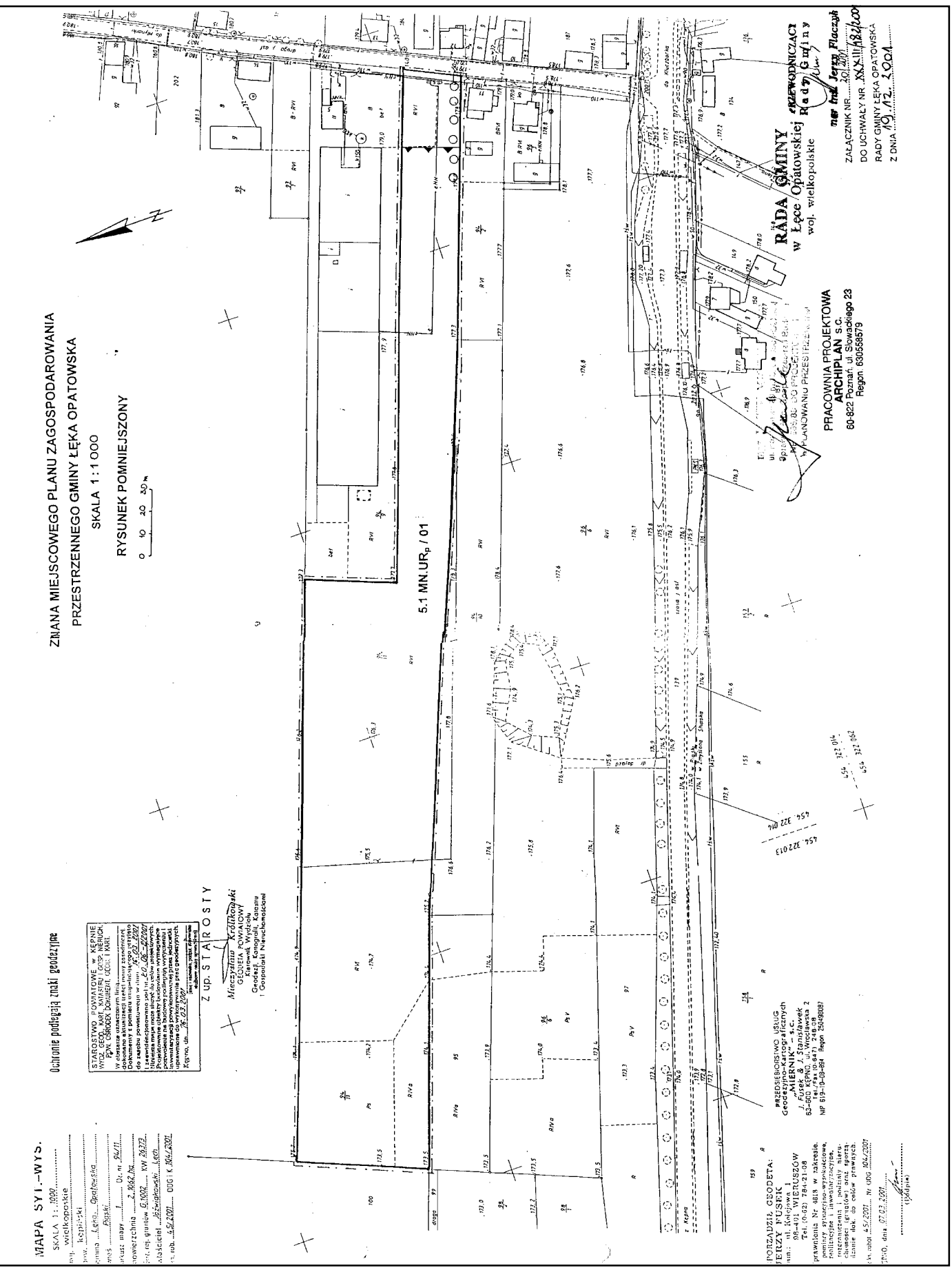
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LĘKA OPATOWSKA

SKALA 1 : 1 000

RYSUNEK POMNIEJSZY



5-1 MN.URp / 01

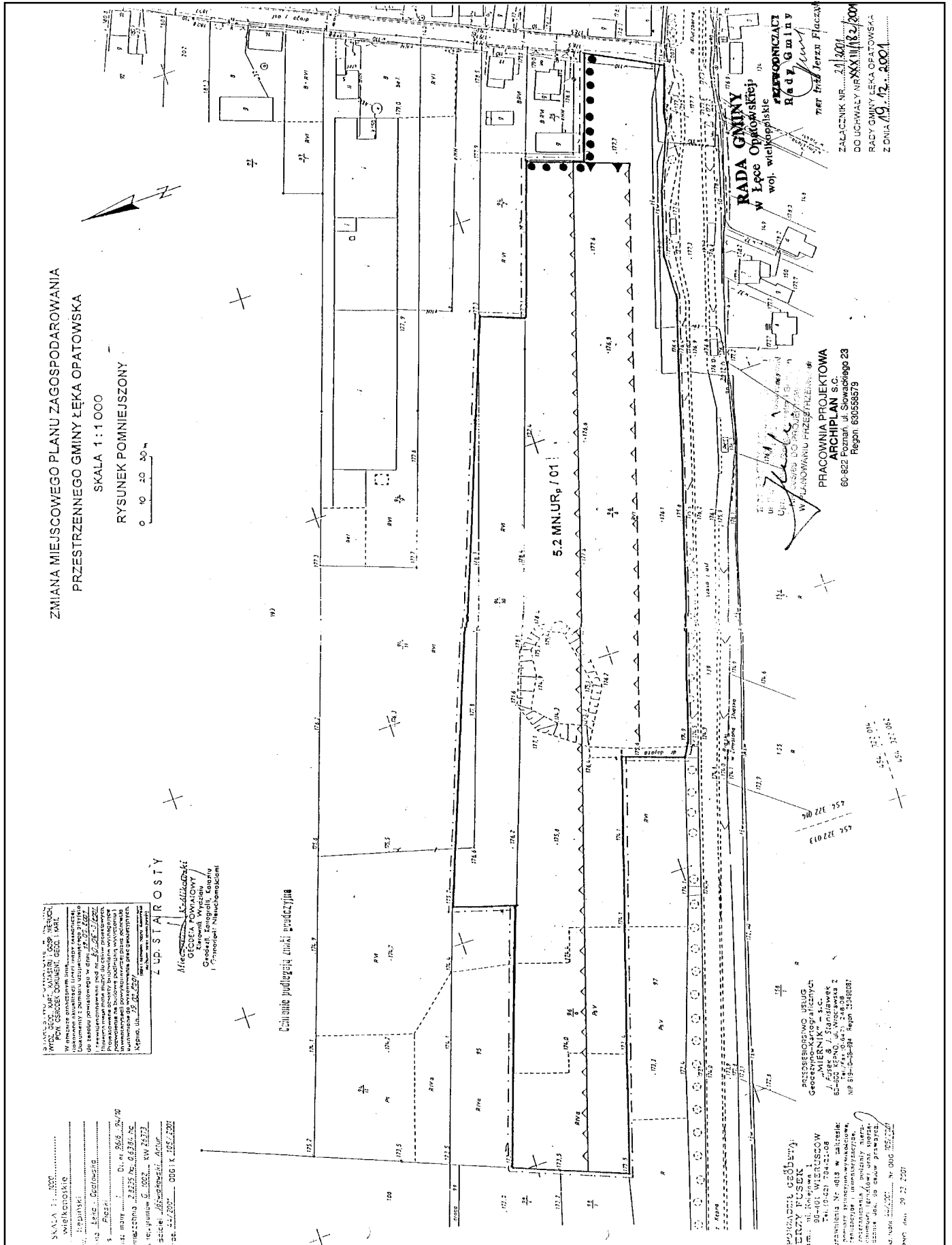


PRZEDSIĘWZIĘCIE URZĄD
GEODEZYJNY
J. Furek & J. Stanisławek
83-600 KĘPNO ul. Wrocławska 2
NIP 619-04-99-84 Regon 150490887

RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie

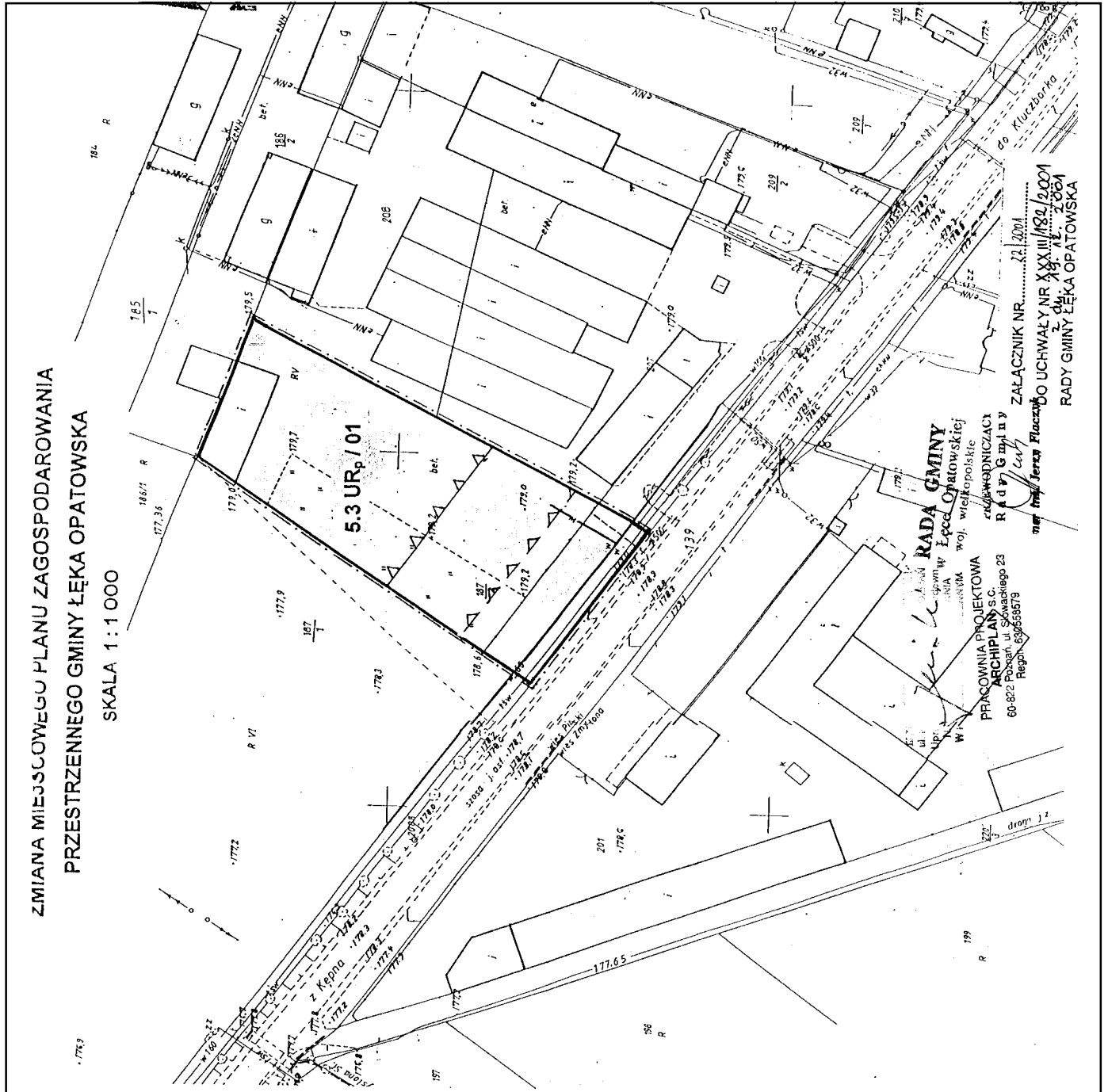
ZAŁĄCZNIK NR 20/2007
DO UCHWAŁY NR XX/111/07/2007
RADY GMINY LĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 10.12.2004

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
60-822 Poznań ul. Słowackiego 23
Regon 600586879



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

SKALA 1 : 1 000



SKALA 1 : 1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
wieś Prąski
brakst. niawy 1. Dł. nr 187/2
powierzchnia 0,5848 ha
poz. rej. gm. G.914-2 KW 39588
właściciel Jerzy Jacek i Gabriela
ks. reb. 35/2001 DGG: K. 977/2001

PRZEDSIĘWZIĘCIE USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" - s.c.
J. Fusek & J. Stanisławek
65-600 Kępno, ul. Wrocławska 2
Tel./Fax 10-617 245-08
NP 8 2-10-38-524 Regon 25049057

ORZĄDZIL GEODETA,
JANUSZ STAYSLAWEK
zam: ŁASKI, Nr 15

60-612 Łaski, tel. 183-27
Uprawnienia Nr 1372, w zakresie
1. pomiaru sytuacyjno-wysokościowego
2. realizację i prowadzenie
rozgraniczeń, urządzeń obrębów
komunalnych i gruntów, oraz sporządza
działe dok. 30. Między granicami.

Nr Ks. Rok. 35/2001, nr OGC 97/2001
Kępno, dnia 20.02.2001

Podpis

Do brzois podlegała znak: geodezyjne

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
ANNA GEDY, KRAJOWY REJESTR LASKA WIELKA
PUNKT GŁOŚNI DOKUMENT. GEOD. I KART.
W obszarze tematycznym: 10.03.2001
10.03.2001
10.03.2001

ŁĄCZNIK NR 23/2001
UCHWAŁY NR XXXIII/182/2001
Dnia 18.02.2001
RADA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

RADA GMINY Łęka Opatowskiej
województwo wielkopolskie
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-622 Pleszań, ul. Słowackiego 23
Regon: 639559579
Załącznik nr 23/2001
mgr inż. Jerzy Flaczyński

MAPA SYL. — ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI.

SKALA 1 : 1000.....

woj. wielkopolskie

pow. kepński

gmina Łęka Opatowska

wieś Piaski

arkusz mapy 1 Dz. nr 62/1

powierzchnia 0,1260 ha

poz. rej. gruntów G.1029 KW 49481

właściciel Moś Dariusz

ks. rob. 46/2001 ODG i K 106/2001

PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

SKALA 1 : 1 000

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
„MIERNIK” — s.c.
J. Fusek & J. Stanisławek
63-600 KEPNO, ul. Wrocławską 2
Tel./Fax (0-647) 248-08
NIP 619-10-08-894 Regon 250498087

SPORZĄDZIŁ GEODETA:

JANUSZ STANISŁAWEK

zam. LASKI Nr 15

63-612 Laski, tel. 183-27

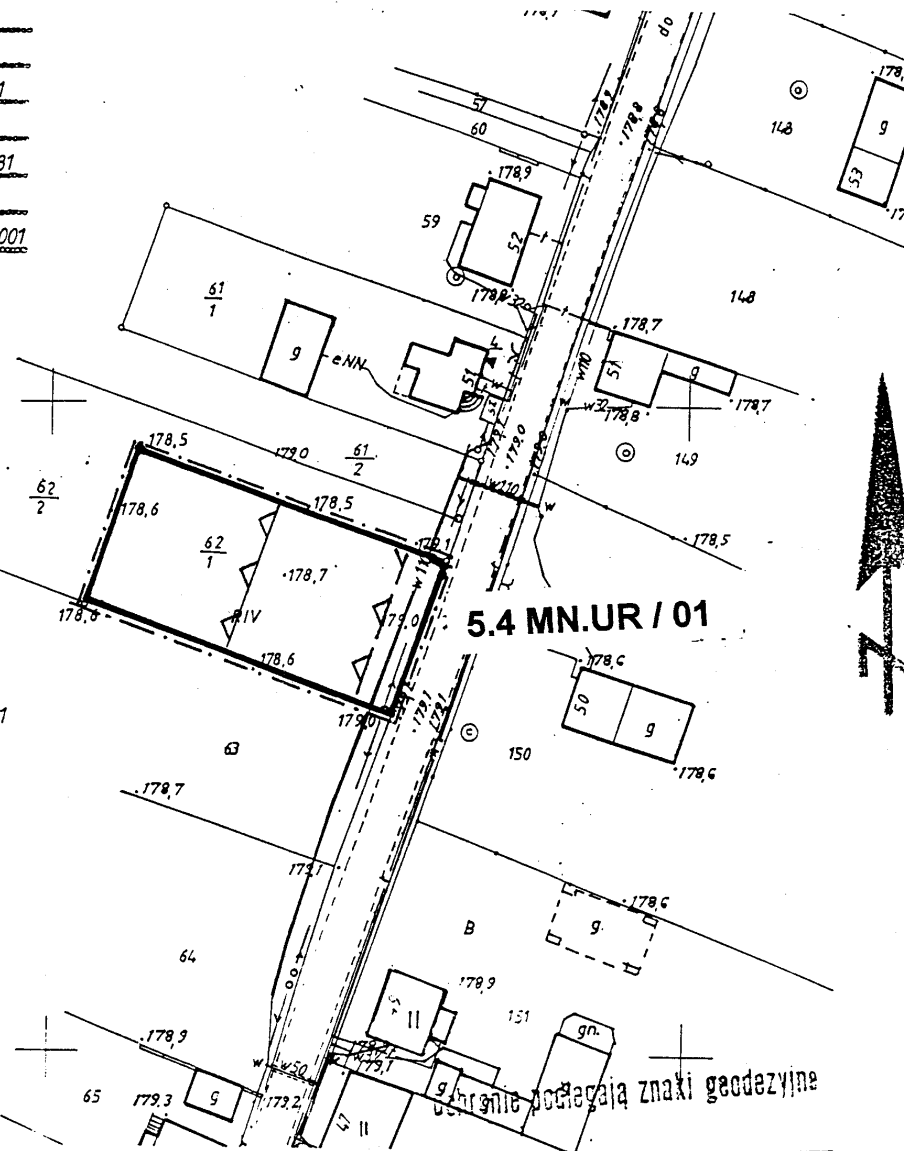
Uprawnienia Nr 1372, w zakresie

1. pomiary sytuacyjno-wysokościowe realizacyjne i inwentaryzacyjne
2. rozgraniczanie i pomiary nieregularności (gruntów) oraz sporządzenie dok. do celów prawnych.

Nr Ks. Rob. 46/2001 nr ODG 106/2001

Kejno, dnia 20.02.2001

Podpis



RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
ul. Polna 29 m.19, 63-600 Łęka Opatowska, woj. wielkopolskie
Uprawn. Min. Gosp. Przem. i Budown. Nr 935/89 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Al. ...
60-822 Poznań, ul. ...kiego 23
Reg. ...

PRZEWODNICZĄCY
Rada Gminy

mgr inż. **Jerzy Flaczyk**

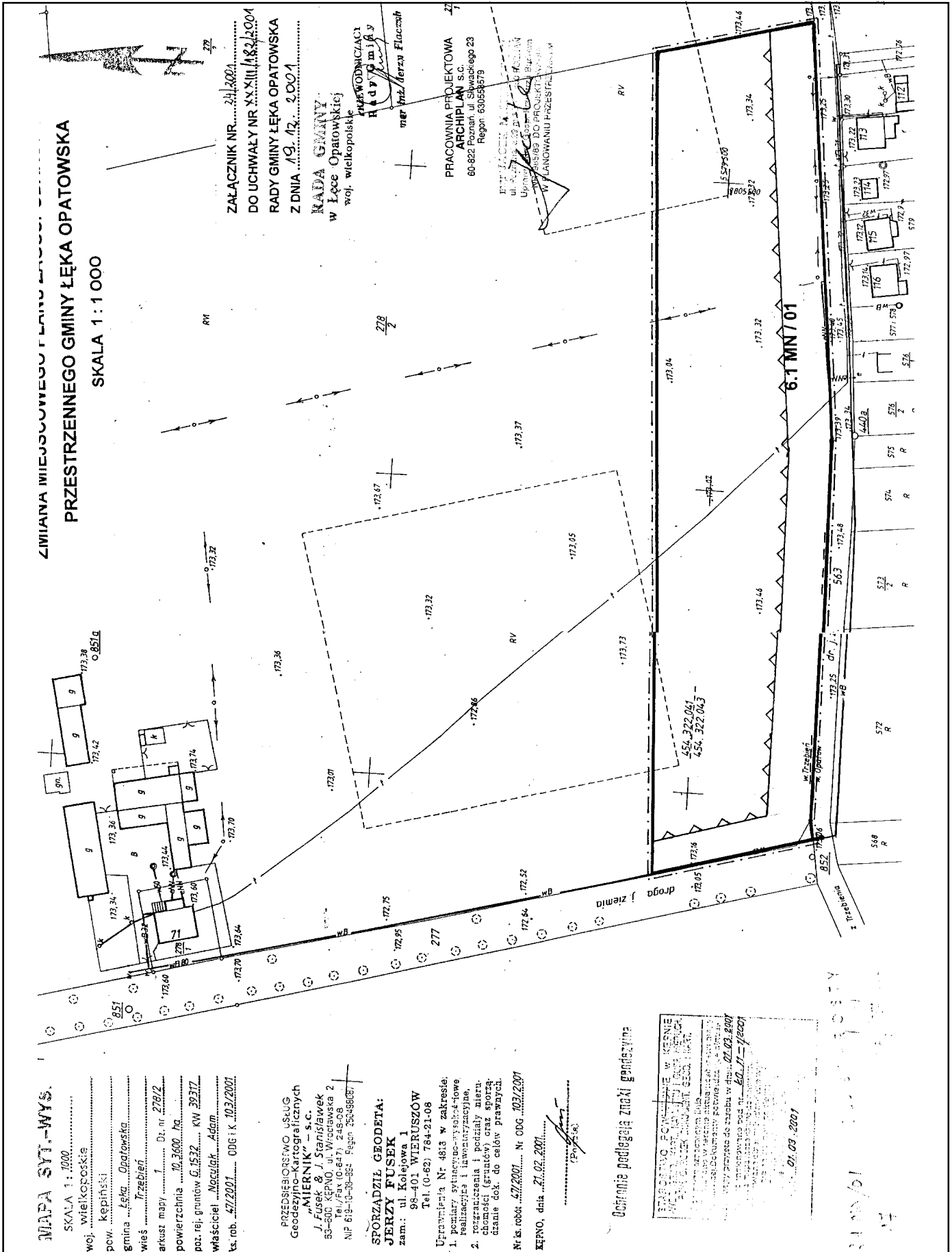
... POWIATOWE W KEPNIE
... GOSPODARSTWA I GOSP. NIERUCH.
... GEOD. I KART.
...
... 28.01.2001

ZALĄCZNIK NR. 23/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/182/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19.12.2001

7 UP. STAROSTY
...
...
...

20) ELNUR

ZMIANA WIEJSKOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
SKALA 1:1 000



MAPA SYT.-WYS.
SKALA 1: 1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiski
gmina Łęka Opatowska
wieś Trzebień
arkusz mapy 1 Dł. nr 278/2
powierzchnia 10,3600 ha
poz. rej. gruntów G.1532 KW 39312
właściciel Noculak Adam
ks. rob. 47/2001 ODGIK 102/2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" - S.C.
J. FUSEK & J. STANISŁAWEK
53-600 KĘPNO, ul. Stanisławska 2
tel./fax (0-627) 249-08
NIP 619-10-08-98-98-789en 250498087

**SPORZĄDZILI GEODETA:
JERZY FUSEK**
zam.: ul. Kolejowa 1
98-401 WIERUSZÓW
Tel. (0-62) 784-21-08
Uprawnienia Nr 4813 w zakresie:
1. pomiaru sytuacyjno-wysokościowego
realizacyjnego i inwentaryzacyjnego,
2. rozgraniczenia i podziaby niemu,
chomości (gruntów) oraz sporządzenia dok. do celów prawnych.
Nr ks. robot. 47/2001, Nr. ODGIK 102/2001
KĘPNO, dnia 21.02.2001.

[Signature]
Prof. S.A.

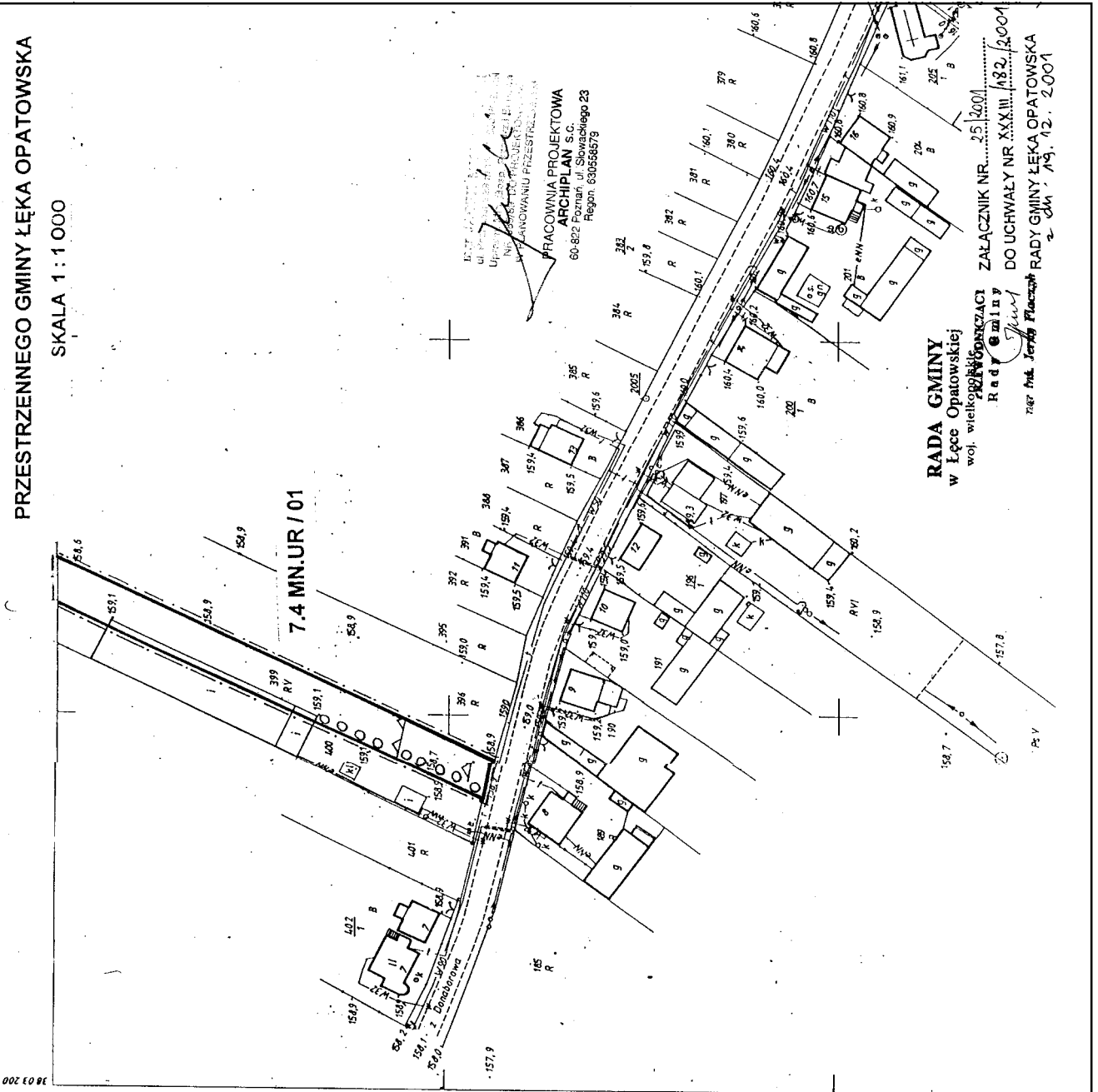
Ochronie podlegają znaki graficzne

STANOWISKO SZCZEGÓLNE W REJESTRZE
MIEJSCOWYCH I LOKALNYCH WŁASNOŚCI
W GMINIE ŁĘKA OPATOWSKA
Ogłoszenie o możliwości nabycia nieruchomości
na podstawie art. 101 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.03.2001
r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2001 r. Nr 54, poz. 526).
Miejscowość: Łęka Opatowska, działka nr 568, 572, 574, 575, 576, 579.
Data ogłoszenia: 01.03.2001

ŁĘKA OPATOWSKA
KĘPNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

SKALA 1 : 1 000



1:000 000
1:1000



MAPA SYLWID.
SKALA 1 : 1000
wci. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
wieś Białaszków
arkusz mapy 3 Dz. nr 399
powierzchnia 0,1700 KW
pot. rej. gruntów G.147-3 KW
właściciel Tomalik Helena
Nr. 194. 32/2001 ODBIK 124/2001

**SPÓŁDZIELNIA GEODETA:
JÓZEF FUSEK**
kamu. ul. Kolejowa 1
98-401 WIERSZCZÓW
Tel. (0-62) 75421-08
Pracownia Nr 4813 w zakresie
pomiaru sytuacyjno-wysokościowego,
realizacyjne i inwentarycyjne,
rozgraniczenia i podziały nieruchomości
(gruntów) oraz sporządzenie
detailed dok. do celów prawnych.
15. roboty Nr 005
EPNO, dnia 1.03.2001r.

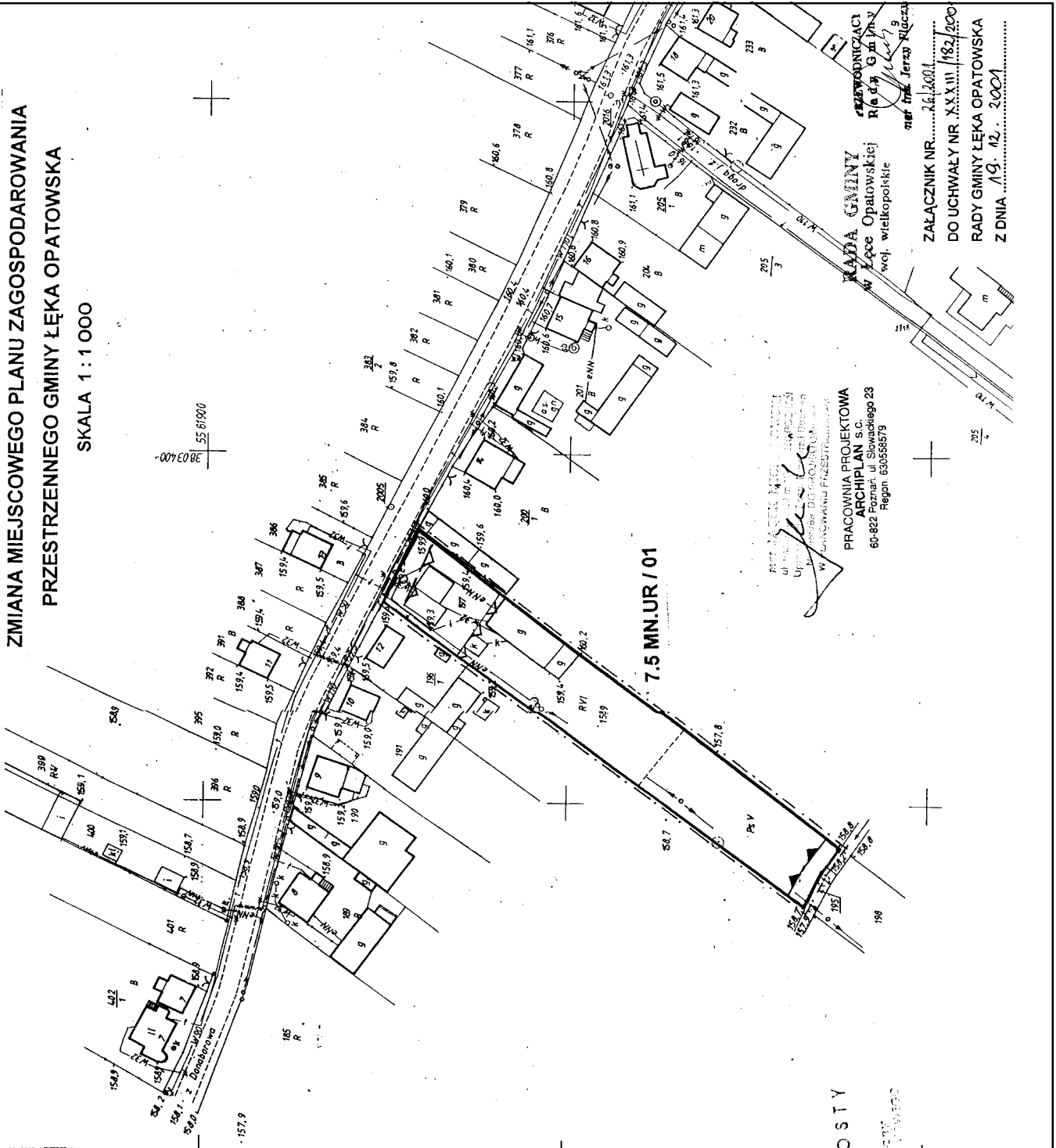
SZCZEGÓLNE DANE
SPOSÓB POWIĄZANIA W KIERUNE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Wielkopolskie, pow. kępiński, gmina Łęka Opatowska, wieś Białaszków, arkusz mapy 3, dz. nr 399, powierzchnia 0,1700 KW, pot. rej. gruntów G.147-3 KW, właściciel Tomalik Helena, Nr. 194. 32/2001 ODBIK 124/2001
19.03.2001

LEGENDA
Opisano w dok. 19.03.2001
19.03.2001

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.**
60-802 Poznań ul. Słowackiego 23
Regon: 630586879

**RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej**
woj. wielkopolskie
Załącznik Nr 25/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/183/2001
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dn. 19.12.2001

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
SKALA 1 : 1 000**



SKALA 1 : 1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
wieś Biadaczki
arkusz mapy 3 Dz. nr 187
powierzchnia 0,3000
poz. rej. gruntów G.23-1-KW 42.276
właściciel Schmidt Andrzej
ks. rob. 307/2001 ODG I K. 162/2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
"MIERNIK" s.c.
63-600 Kępno, ul. Włocławska 2
Tel./Fax: (0-62) 784-48-08
Geon: 25-08-894
NIF: 619-10-08-894

SPORZĄDZIŁ GEODETA:
JEŃTY FUSEK
zam. ul. Kolejowa 1
98-401 WIERUSZÓW
Tel. (0-62) 784-21-08

Uprawnienia Nr 4818 w zakresie:
1. pomiaru sytuacyjno-wysokościowego,
realizacyjas i inwentaryzacyjas,
2. rozgraniczenia i podziaby ziemi,
choroścaci (gruntów) oraz sporza-
dzanie dok. do celów prawnych.

W. S. 0088 Nr. ODG
KĘPNO, data 27.02.2001s.

Ochronie podlegają znaki geodezyjne

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
M. J. GEO. KAT. KATASTR. LUB. GEOD. GEOD.
P. ON. CSROCEK DOKUMEN. GEO. I. 10.07-3/2001
W sprawie obliczenia linii
skrajnic i pomiaru odległości
Comentary z pomiaru odległości
do zasobu powiatowego w dniu 23.03.2001
zawodnicowarostwo powiatowe w celu
Niniejszym załącznik budowlano wyliczenia
posadowienia na budowę podlegają wyliczenia
inwentaryzacji powiatowej przez
umawianego w sprawie planu geodezyjnego
Kępno, dn. 23.03.2001

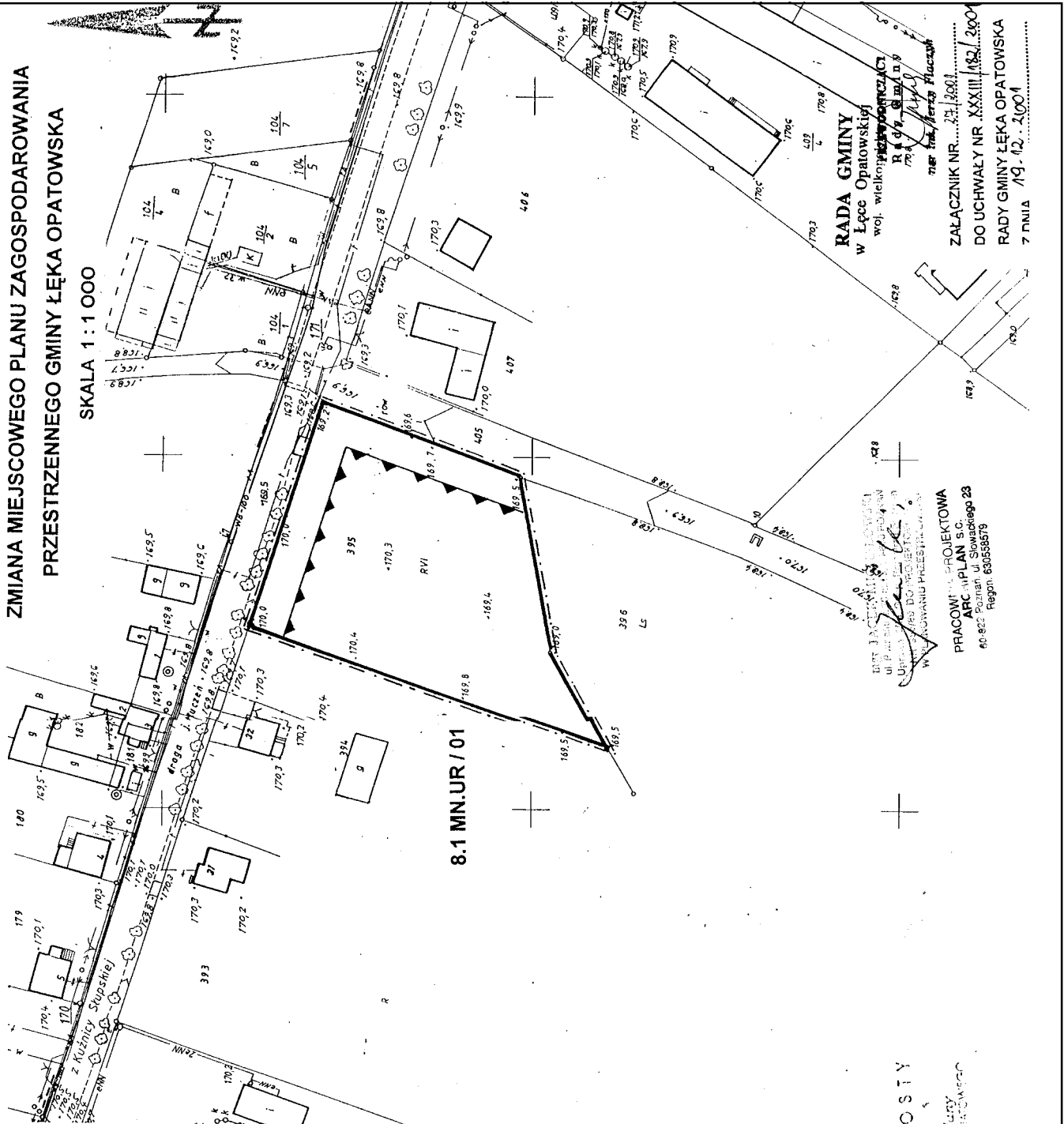
2. DP. 3
ROSTY
Opatowski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon 630558579

KADRA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie
nief. tram. Jerzy Klaczkowski
ZALĄCZNIK NR 261/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/182/2000
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19. 02. 2001

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

SKALA 1:1 000



8.1 MN.UR / 01

SKALA 1:1 000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Łęka Opatowska
wieś Raków
znies. mapy z dn. 26.02.2001
powierzchnia 0,6900 ha
os. rej. gm. nr 1834-1 KN 53492
księgi wieczystej nr 1834-1 KN 53492
ks. rob. 26/2001 0061K 112/2001

PRZEDSIĘWZIĘCIE WYKONANE
Geodezyjny - Kartograficzny
"MIERNIK" s.c.
J. Różecki, J. Stanisławek
53-600 Łęka Opatowska ul. W. W. 2
tel. 61-49-08-64 Regon 250-99087

SPORZĄDZIŁ GEODETA:
JANUSZ STANISŁAWEK
zam. ŁASKI Nr 15
63-612 Łaski, tel. 153-27

Uprawnienie Nr 1372, w zakresie
1. Pomiarów geodezyjno-technicznych
2. Rozstrzygnięć i wyznaczeń granic
3. Rozstrzygnięć i wyznaczeń granic
4. Pomiarów terenów rolniczych
5. Pomiarów terenów leśnych
6. Pomiarów terenów wodnych
7. Pomiarów terenów górniczych
8. Pomiarów terenów inżynierskich
9. Pomiarów terenów historycznych
10. Pomiarów terenów kulturowych
11. Pomiarów terenów przyrodniczych
12. Pomiarów terenów oświatowych
13. Pomiarów terenów sportowych
14. Pomiarów terenów rekreacyjnych
15. Pomiarów terenów innych

Nr Ks. Rob. 26/2001 nr 01C 112/2001
Kopano, dnia 19.02.2001

Podpis

STANOWISKO POWIATOWE W KĘPIE
Woj. wielkopolskie
pow. kępiński
ul. Piłsudskiego 10
41-500 Kępno
tel. 61-49-08-64
Regon 250-99087
Data: 27.02.2001

Z UP. STAROSTY

Grzegorz Łary
Zac. Gminy Powiatowej

RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie
ul. Piłsudskiego 10
41-500 Kępno
tel. 61-49-08-64
Regon 250-99087
Data: 27.02.2001

ZALĄCZNIK NR 13/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/182/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
7 LUTY 2001

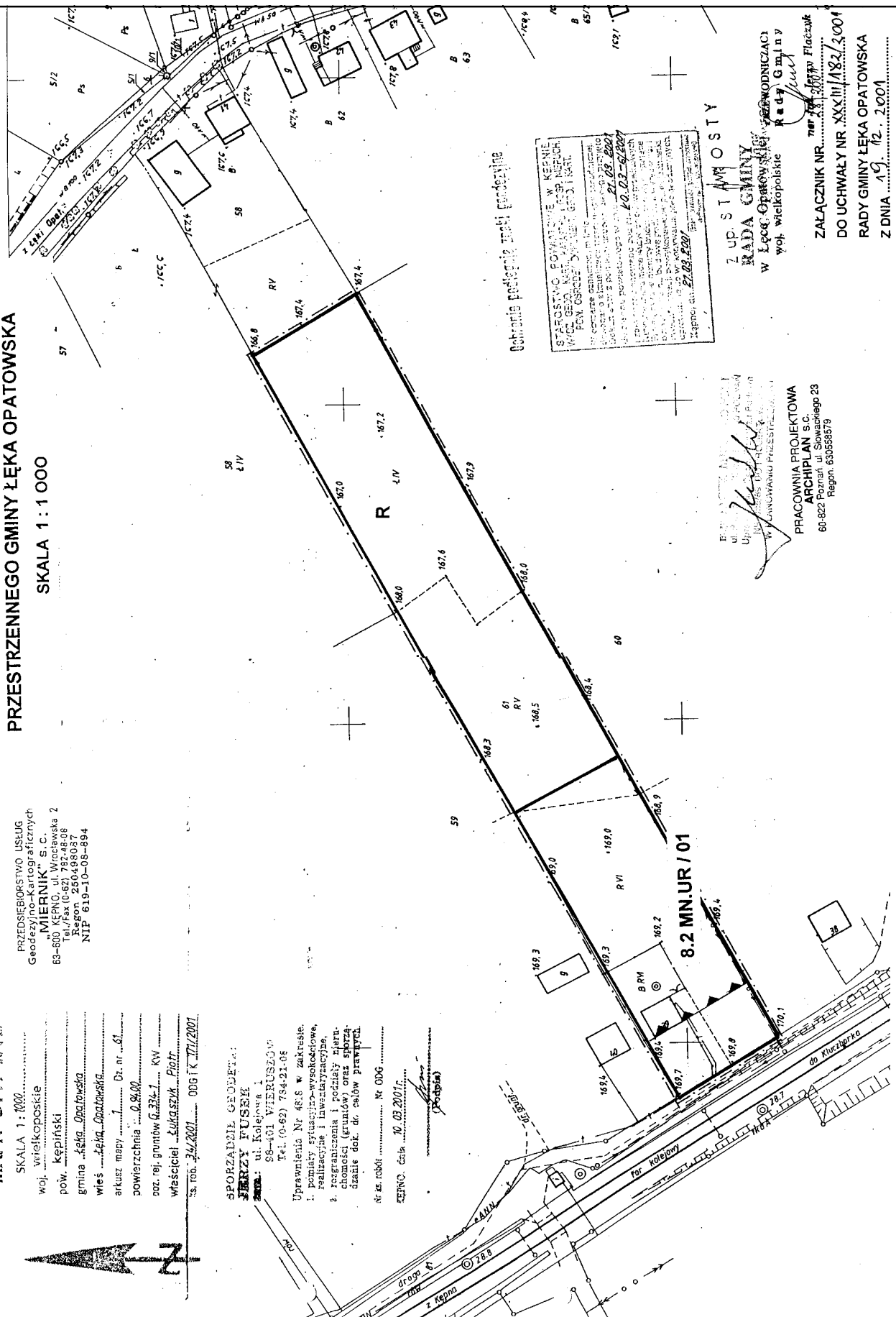
PRACOWNIA PROJEKTOWA
APC PLAN S.C.
60-682 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon: 630558579

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
SKALA 1 : 1 000**

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-kartograficznych
"MIERNIK" s.c.
63-600 KEPNO, ul. Wrocławska 2
Tel./Fax 0-62) 782-48-08
Regon 250498057
NIP 619-10-08-894

MAPA SYT. - M.A.S.
SKALA 1:1000.....
woj. wielkopolskie.....
pow. kępiński.....
gmina Łęka Opatowska.....
wieś Łęka Opatowska.....
arkusz mapy..... Dz. nr...../1
powierzchnia..... 0,8400.....
ocz. rej. gruntów G. 334.1..... KV.....
właściciel Łukaszuk Piotr.....
sz.rob. 34/2001..... 0061K/1/2001.....

SPORZĄDZIŁ GEODETA:
FERZY FUSEM
ul. Kolejowa 1
56-401 WIERSZÓW
Tel. (0-62) 784-21-06
Uprawnienia Nr 4818 w zakresie:
1. pomiarów sytuacyjnych-wysokościowych,
realizacyjnych i inwentaryzacyjnych,
2. rozgraniczenia i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzenia dok. dt. celów prawnych.
nr dz. robót..... Nr ODG.....
ZERNO, data 10.03.2001.....



Geometria podlegała zmianie formalnej

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
KRAJ. GEOD. I KART. (KRAJ. GEOD. I KART.)
Pow. Opatowski (Pow. Opatowski)
W sprawie oznaczenia linii rozgraniczających nieruchomości w miejscowości Łęka Opatowska, gmina Łęka Opatowska, powiat Kępno, woj. wielkopolskie, nr dz. robót 34/2001, nr ODG 0061K/1/2001, data 10.03.2001.

Z UP. ST. AM. OSTY
RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
Regon 630558579

ZALĄCZNIK NR.....
DO UCHWAŁY NR XXXIII/182/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19.12.2001.....

973

UCHWAŁA Nr XXXIII/183/2001 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsi Siemianice

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi Siemianice obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1/2001 do niniejszej uchwały, ilustrujący zmiany w skali planu gminy Łęka Opatowska.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2/2001 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu.
4. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) dla jednostki osadniczej Siemianice (działki nr 492, 494, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504) wprowadza się następujące zapisy:
 - a) 3.0 ZL/01 – tereny dolesień dla których ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - przeznaczeniem podstawowym jest zalesienie
 - projektowany drzewostan należy dostosować do warunków siedliskowych
 - zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych
 - b) 3.1 RZ/01 – tereny łąk dla których ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zachowuje się istniejące tereny łąk i stawów (W)
- zabrania się wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót zagrażających tym urządzeniom i czynności, które mogą spowodować ich uszkodzenie, a także sadzenia drzew i krzewów utrudniających utrzymanie i eksploatację urządzeń
- należy zachować wszelkie strefy wzdłuż urządzeń melioracji wodnej i rzek zgodnie z przepisami szczególnymi

- c) 3.2 RZ/01 – tereny łąk oraz urządzeń melioracji wodnych (stawy rybackie) dla których ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zachowuje się istniejący rów melioracyjny szczegółowy,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji stawów rybackich (W1) według projektu urządzeń wodnych (odpowiadającego wymaganiom operatu wodnoprawnego), który będzie podstawą do wydania pozwolenia wodnoprawnego,
- zmiana stosunków wodnych nie może wpłynąć szkodliwie na nieruchomości sąsiednie,
- zabrania się wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót zagrażających tym urządzeniom i czynności, które mogą spowodować ich uszkodzenie, a także sadzenia drzew i krzewów utrudniających utrzymanie i eksploatację urządzeń,
- należy zachować wszelkie strefy wzdłuż urządzeń melioracji wodnej i rzek zgodnie z przepisami szczególnymi.

§2

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§3

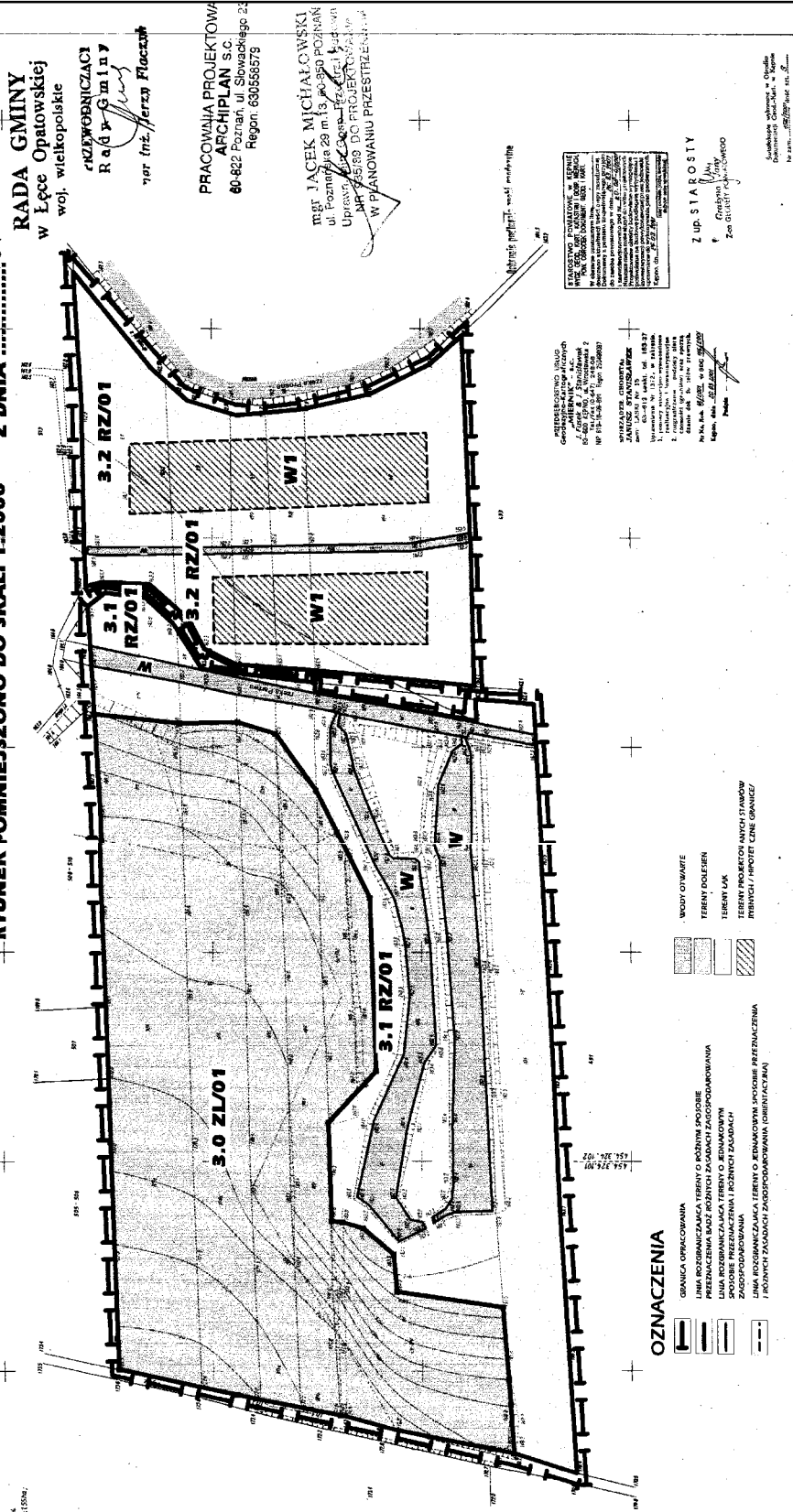
Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99

powiat kępiński woj. wielkopolskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA WIEŚ SIEMIANICE

ZALĄCZNIK NR 2/2001
DO UCHWAŁY NR XXXIII/183/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19.12.2001

RYUNEK POMNIEJSZONO DO SKALI 1:2000



RADA GMINY
w Łęce Opatowskiej
woj. wielkopolskie
Rada Gminy
1919 Inż. Jerzy Flacach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 22
Regon: 690558579

mgr JACEK MICHAŁCOWSKI
ul. Poznańska 29 m.13, 60-850 POZNAŃ
Upoważnienie nr 140/2001
MP 245/99 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

WYKAZ OBRĘBÓW
1. 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

SPRAWOZDAWA
mgr inż. JACEK MICHAŁCOWSKI
ul. Poznańska 29 m.13, 60-850 POZNAŃ
Upoważnienie nr 140/2001
MP 245/99 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Z UP. STAROSTY
mgr inż. JACEK MICHAŁCOWSKI
ul. Poznańska 29 m.13, 60-850 POZNAŃ
Upoważnienie nr 140/2001
MP 245/99 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
Zakazana nr 1. 2001 przez
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "MIERNIK" S.C.

1:1000

Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi Siemianice w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

§5

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Łęce Opatowskiej do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

974

UCHWAŁA Nr XL/535/2001 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 20 grudnia 2001 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 w związku z art. 91 i art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 z późn.zm.) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 10 października 1991 r. o środkach farmaceutycznych, materiałach medycznych, aptekach, hurtowniach i Inspekcji Farmaceutycznej (Dz.U. Nr 105, poz. 452 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXIV/378/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28.09.2000 r. w sprawie ustalenia rozkładu pracy aptek ogólnodostępnych wprowadza się następującą zmianę: załącznik do zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
(-) Jerzy Rubiński

Załącznik

do Uchwały Nr XL/535/2001
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 grudnia 2001 r.

§1

1. Na terenie miasta Kalisza zapewnia się:
 - a) codzienny, całodobowy (24 godziny) dyżur apteki „Centrum” przy ul. Babina 4,
 - b) dodatkowy dyżur świąteczny w dni wolne od pracy w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰ (1 stycznia, 2 dni Świąt Wielkanocnych, 1 maja, 3 maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 1 listopada, 11 listopada, 25 i 26 grudnia) zamiennie każdej z aptek wg harmonogramu Kaliskiej Okręgowej Izby Aptekarskiej.
2. Apteki ogólnodostępne, nie pełniące dyżuru, będą miały godziny swojej pracy zgodnie z wykazem zamieszczonym w §2 niniejszego załącznika.

§2

Godziny pracy aptek ogólnodostępnych w Kaliszu:

Lp.	Nazwa i adres apteki w Kaliszu	Godziny pracy aptek ogólnodostępnych		
		od poniedziałku do piątku	w soboty	w niedziele
1.	Apteka „Adonis Vernalis” Pl. Św. Józefa 2/6	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	
2.	Apteka „Cito Farm” ul. Górnośląska 69 A	8 ⁰⁰ –19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	
3.	Apteka „Dobrzec – Bis” ul. H. Sawickiej 1A	7 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	
4.	Apteka „Officina Sanitatis” ul. Babina 14	8 ³⁰ –17 ⁰⁰	8 ³⁰ –13 ⁰⁰	
5.	Apteka „Paracelsus” ul. Konopnickiej 19	9 ⁰⁰ –19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	
6.	Apteka „Pod Lwem” ul. Karłowicza 4	8 ⁰⁰ –17 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –12 ⁰⁰	
7.	Apteka „Pod Wagą” ul. Graniczna 2	8 ⁰⁰ –19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	
8.	Apteka „Remedium” ul. Kanonicka 6	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	
9.	Apteka „Multi – Lek” ul. Górnośląska 17	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –13 ⁰⁰	
10.	Apteka „Na Widoku” al. Wojska Polskiego 80	8 ⁰⁰ –19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –13 ⁰⁰	
11.	Apteka „Im. A. Schweitzera” Pl. Św. Józefa 1	8 ⁰⁰ –21 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	
12.	Apteka „Wodnik” ul. Bankowa 9	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–
13.	Apteka „Winiary” ul. Łódzka 149	8 ⁰⁰ –17 ⁰⁰	–	–
14.	Apteka „Korczak” ul. Korczak 4 a	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –16 ⁰⁰	–
15.	Apteka „Cefarm” ul. Nowy Świat 16	8 ⁰⁰ –19 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–
16.	Apteka „Drosera” ul. Legionów 30-32	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–
17.	Apteka „Off. Sanitatis 2000” ul. Legionów 33	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–
18.	Apteka „Przy Tęczy” ul. 3-go Maja 2	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰
19.	Apteka „Aquarius” ul. Podmiejska 24a	8 ⁰⁰ –21 ⁰⁰	7 ⁰⁰ –16 ⁰⁰	17 ⁰⁰ –21 ⁰⁰
20.	Apteka „Rogatka” ul. Śródmiejska 30	7 ³⁰ –20 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–
21.	Apteka „Centrum” ul. Babina 4	całodobowo		
22.	Apteka „Aura” Główny Rynek 16	8 ⁰⁰ –19 ³⁰	8 ³⁰ –14 ³⁰	–
23.	Apteka „Nova” ul. Widok 7-9	9 ⁰⁰ –17 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –13 ⁰⁰	–
24.	Apteka „Śródmiejska” ul. Śródmiejska 32	7 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	8 ³⁰ –14 ⁰⁰	–
25.	Apteka „Arnica” al. Wojska Polskiego 32	8 ⁰⁰ –21 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –21 ⁰⁰	9 ⁰⁰ –14 ⁰⁰
26.	Apteka „Kaliniec” ul. Bogumiła i Barbary 8	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–
27.	Apteka „Wodnik – Bis” ul. Łódzka 32	8 ⁰⁰ –19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–
28.	Apteka „Przy Polnej” ul. Polna 14	8 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –14 ⁰⁰
29.	Apteka „Zdrowie” Nowy Rynek 6	8 ⁰⁰ –19 ⁰⁰	8 ⁰⁰ –14 ⁰⁰	–

975

UCHWAŁA Nr XXVII/158/2001 RADY GMINY W KRZYMOWIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” i pkt 10 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 109 ust. 1, art. 116 ust. 1, art. 124 ust. 1, 2 i 3, art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zmianami) Rada Gminy w Krzymowie uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się dochody budżetu gminy w wysokości
7.926.684 zł

w tym:

- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżące z zakresu administracji rządowej wykonywane przez gminę w kwocie 569.520 zł
- dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych 3.500 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały

§2

1. Uchwała się wydatki budżetu gminy w wysokości
8.276.284 zł

w tym:

- wydatki na realizację zleconych zadań bieżących z zakresu administracji rządowej w kwocie 569.520 zł
 - wydatki na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych 3.500 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały
2. W wydatkach ustalonych w §2 pkt 1 wyodrębnia się wydatki inwestycyjne w kwocie 640.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały

§3

Ustala się deficyt budżetu gminy w wysokości 349.600 zł. Źródłem sfinansowania deficytu jest zaciągnięty kredyt w wysokości 500.000 zł. Przychody i rozchody związane z finansowaniem niedoboru i rozdysponowaniem nadwyżki określa Załącznik nr 4 do uchwały.

§4

Prognozę kształtowania się kwoty długu publicznego na rok 2002 i lata następne określa Załącznik Nr 5.

§5

W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w kwocie 62.000 zł

§6

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 50.000 zł.

§7

Określa się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z Załącznikiem Nr 6.

§8

Plan dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej w roku 2002 wynosi 8.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§9

Ustala się sumę 500.000 zł, do wysokości której Zarząd Gminy może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

§10

Ustala się sumę 300.000 zł, do której Zarząd może zaciągać kredyty i pożyczki krótkoterminowe na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu.

§11

Załącza się plany finansowe z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami i przekazywania j.s.t. dotacji celowych na realizację tych zadań zgodnie z Załącznikiem nr 8.

§12

Upoważnia się Zarząd Gminy w Krzymowie do:

- dokonywania przeniesień wydatków budżetowych pomiędzy rozdziałami i paragrafami w ramach działu,
- dokonywania przeniesień wydatków bieżących na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń oraz z wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń na wydatki bieżące w ramach działu,
- dokonywania przeniesień wydatków bieżących na wydatki inwestycyjne oraz z wydatków inwestycyjnych na wydatki bieżące w ramach działu,
- dokonywania zmian w załączniku zadań inwestycyjnych.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§14

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) Irena Nowak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

DOCHODY BUDŻETU GMINY NA 2002 R.

Dział	Rozdział	§	Treść	Kwota
010			Rolnictwo i łowiectwo	9.000
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	5.000
		629	środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł (wpłaty za przyłącza wodociągowe)	5.000
	01095		Pozostała działalność	4.000
		083	wpływy z usług (błoczki świadectw pochodzenia zwierząt)	4.000
020			Leśnictwo	1.000
	02095		Pozostała działalność	1.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym charakterze (obwód łowiecki)	1.000
700			Gospodarka mieszkaniowa	74.000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	74.000
		047	Wpływy z opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	7.300
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym charakterze	41.600
		077	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	25.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100
750			Administracja publiczna	50.000
	75095		Pozostała działalność	50.000
		048	wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	50.000
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	1.649.297
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	16.000
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	15.900
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	396.000
		031	Podatek od nieruchomości	390.000
		032	Podatek rolny	70
		033	Podatek leśny	5.230
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	600
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100

	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	379.000
		031	Podatek od nieruchomości	240.000
		032	Podatek rolny	36.000
		033	Podatek leśny	3.000
		034	Podatek od środków transportowych	30.000
		036	Podatek od spadków i darowizn	5.000
		037	Podatek od posiadania psów	100
		043	Wpływy z opłaty targowej	3.000
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	4.200
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	50.000
		057	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	200
		069	Wpływy z różnych opłat	500
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	6.300
		097	Wpływy z różnych dochodów	700
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody j s t na podstawie ustaw	35.000
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	34.800
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	200
	75619		Wpływy z różnych rozliczeń	10.000
		046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej (wydobywanie kopalin)	10.000
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	813.297
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	812.011
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	1.286
758			Różne rozliczenia	5.534.169
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3.717.742
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	3.717.742
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	1.553.426
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.553.426
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	243.001
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	243.001
	75814		Różne rozliczenia finansowe	20.000
		092	Pozostałe odsetki	20.000
801			Oświata i wychowanie	31.948
	80195		Pozostała działalność	31.948
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. Lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnych charakterze	17.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	14.848
853			Opieka społeczna	4.250
	85315		Dodatki mieszkaniowe	3.500
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	3.500
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	750
		083	Wpływy z usług (opiekuńczych)	750
			Dochody własne	7.353.664

DOCHODY NA ZADANIA ZLECONE I POWIERZONE

Dotacje celowe na finansowanie zadań bieżących zleconych i powierzonych gminom w tym:				
750			Administracja publiczna	71.900
	75011		Urzędy wojewódzkie	49.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	49.500
	75056		Spis powszechny i inne	22.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	22.400
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	920
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony państwa	920
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	920
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600
	75414		Obrona cywilna	600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	600
853			Opieka społeczna	499.600
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	18.700
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	18.700
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	347.200
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	347.200
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	43.300
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	43.300
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	86.900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	86.900
	85395		Pozostała działalność	3.500
		244	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	3.500
Dochody zlecone:				573.020

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

WYDATKI BUDŻETU GMINY NA 2002 R.

Dział	Rozdział	§	Treść	Kwota
010			Rolnictwo i łowiectwo	390.000
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	375.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	375.000
	01030		Izby rolnicze	800
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	800
	01095		Pozostała działalność	14.200
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	3.800
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.600
		4260	Zakup energii	400
		4300	Zakup usług pozostałych	4.800
		4430	Różne opłaty i składki	1.600
600			Transport i łączność	230.000
	60004		Lokalny transport zbiorowy	55.000
		2310	Dotacje celowe przekazane gminie lub miastu stołecznemu Warszawie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego (dofinansowanie do MZK)	50.150
		4300	Zakup usług pozostałych	4.850
	60016		Drogi publiczne gminne	175.000
		4270	Zakup usług remontowych	42.000
		4300	Zakup usług pozostałych	8.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	125.000
700			Gospodarka mieszkaniowa	55.632
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	9.000
		4530	Podatek od towarów i usług (VAT)	9.000
	70095		Pozostała działalność	46.632
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	1.000
		4120	Składki na Fundusz Pracy	200
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.800
		4260	Zakup energii	5.000
		4300	Zakup usług pozostałych	24.632
750			Administracja publiczna	1.383.000
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	68.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	53.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	13.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.289.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	5.500
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	20.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	725.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	59.000
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	144.000
		4120	Składki na Fundusz Pracy	20.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	138.000
		4260	Zakup energii	21.000
		4270	Zakup usług remontowych	15.000

		4300	Zakup usług pozostałych	98.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	18.000
		4430	Różne opłaty i składki	8.000
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	17.500
	75047		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	26.000
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	26.000
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	31.000
	75403		Jednostki terenowe Policji	4.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (zakup paliwa)	4.000
	75412		Ochotnicze straże pożarne	27.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (za udział w akcjach p.poż.)	300
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	1.000
		4120	Składki na Fundusz Pracy	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (zakup paliwa, sprzętu p.poż. I wyposażenia)	6.600
		4300	Zakup usług pozostałych (opłaty za remont samochodów i pomp, inne usługi, remonty obiektów)	15.000
		4430	Różne opłaty i składki (ubezpiecz. Pojazdów i osób biorących udział w akcjach p.poż.)	4.000
757			Obsługa długu publicznego	63.000
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego-	63.000
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz pożyczek i kredytów	63.000
758			Różne rozliczenia	62.000
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	62.000
		4810	Rezerwy	62.000
801			Oświata i wychowanie	4.701.432
	80101		Szkoły podstawowe	2.970.584
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (fundusz zdrowotny, dodatki mieszkaniowe, dodatek wiejski)	180.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników (nauczycieli i pracowników obsługi)	1.825.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne (trzynastka)	150.400
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	384.300
		4120	Składki na Fundusz Pracy	52.600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (zakup opatu, środków czystości i wyposażenia)	150.584
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	10.000
		4260	Zakup energii	45.000
		4270	Zakup usług remontowych	6.000
		4300	Zakup usług pozostałych	51.000
		4410	Podróże służbowe krajowe (delegacje)	2.000
		4430	Różne opłaty i składki	2.000
		4440	Odpisy na ZFŚS	111.700
	80104		Przedszkola przy szkołach podstawowych	266.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (fundusz zdrowotny, dodatek mieszkaniowy, dodatek wiejski)	20.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników (wynagrodzenia nauczycieli klas "0")	171.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne (trzynastka)	15.000
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	36.600
		4120	Składki na Fundusz Pracy	5.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (zakupy zabawek i wyposażenia)	4.000

		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.400
		4440	Odpisy za ZFŚS	11.000
	80110		Gimnazja	1.274.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (zapomogi zdrowotne, dodatki mieszkaniowe, dodatek wiejski)	69.900
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	715.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne (trzynastka)	44.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	148.200
		4120	Składki na fundusz pracy	20.200
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (zakup sprzętu, mebli i środków czystości usługi materialne (drobne remonty)	35.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4.500
		4260	Zakup energii	10.000
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000
		4430	Różne opłaty i składki	2.000
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	44.200
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	140.000
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	153.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	7.500
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.300
		4120	Składki na fundusz pracy	200
		4300	Zakup usług pozostałych	144.000
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	23.000
		4300	Zakup usług pozostałych	14.000
		4410	Podróże służbowe krajowe (delegacje)	9.000
	80195		Pozostała działalność	14.848
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	14.848
851			Ochrona zdrowia	50.000
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	50.000
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	7.000
		3110	Świadczenia społeczne	5.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	12.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.000
		4120	Składki na fundusz pracy	300
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	7.000
		4260	Zakup energii	500
		4270	Zakup usług remontowych	5.000
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000
		4410	Podróże służbowe krajowe (delegacje)	500
		4430	Różne opłaty i składki	700
853			Opieka społeczna	215.500
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	100.000
		3110	Świadczenia społeczne (zasiłki celowe, pomoc rzeczowa, sprawienie pogrzebu)	100.000
	85315		Dodatki mieszkaniowe	3.500
		3110	Świadczenia społeczne (dodatki mieszkaniowe)	3.500
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	52.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (odzież ochronna)	1.500
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników (wynagrodzenia GOPS)	25.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.700
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4.770

		4120	Składki na Fundusz Pracy	650
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (zakup materiałów i paliwa)	8.000
		4260	Zakup energii	500
		4300	Zakup usług pozostałych	8.030
		4410	Podróże służbowe krajowe (delegacje)	800
		4440	Odpisy na ZFŚS	1.050
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	60.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	33.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.600
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.200
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000
		4440	Odpisy na ZFŚS	2.200
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	97.000
	85401		Świetlice szkolne	85.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (dodatek mieszkaniowy, dodatek wiejski)	2.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników (wynagrodzenie dla nauczycieli i pracowników obsługi)	60.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	4.600
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	11.900
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (zakup naczyń i środków czystości)	1.000
		4300	Zakup usług pozostałych	800
		4440	Odpisy na ZFŚS	3.100
	85412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej	12.000
		4300	Zakup usług pozostałych (dofinansowanie do kolonii i obozów)	12.000
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	308.000
	90002		Gospodarka odpadami	12.000
		2900	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących	12.000
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	14.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.000
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	148.000
		4260	Zakup energii	118.000
		4300	Zakup usług pozostałych	22.000
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego	8.000
	90095		Pozostała działalność	134.000
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	35.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.500
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	6.500
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	48.000
		4260	Zakup energii	6.000
		4270	Zakup usług remontowych	3.000
		4300	Zakup usług pozostałych	19.700
		4410	Podróże służbowe krajowe	300
		4430	Różne opłaty i składki	7.000
		4440	Odpisy na ZFŚS	5.000

921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	86.700
	92116		Biblioteki	81.200
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	500
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	50.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne (trzynastka)	3.900
		4110	Składki na Ubezpieczenia Społeczne	9.600
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.300
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	6.600
		4300	Zakup usług pozostałych	5.200
		4410	Podróże służbowe krajowe	300
		4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1.800
	92195		Pozostała działalność	5.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	700
		4300	Zakup usług pozostałych	4.800
926			Kultura fizyczna i sport	30.000
	92695		Pozostała działalność	30.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.000
		4260	Zakup energii (stadion w Brzeźnie)	500
		4300	Zakup usług pozostałych (opłata za sędziowanie, opłata trenera piłki nożnej)	8.000
		4430	Różne opłaty i składki (ubezpieczenie zawodników)	1.500
Wydatki własne				7.703.264

WYDATKI NA ZADANIA ZLECONE I POWIERZONE

Dział	Rozdział	§	Treść	Kwota
750			Administracja publiczna	71.900
	75011		Urzędy Wojewódzkie	49.500
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników (dla pracowników ewidencji ludności i kierownika USC)	36.140
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne (trzynastka)	4.725
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	7.300
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	235
		4410	Podróże służbowe krajowe	100
	75056		Spis powszechny i inne	22.400
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	3.320
		4120	Składki na Fundusz Pracy	460
		4300	Zakup usług pozostałych	18.620
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	920
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	920
		4300	Zakup usług pozostałych	920
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600
	75414		Obrona cywilna	600
		4300	Zakup usług pozostałych	600
853			Opieka społeczna	499.600
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	18.700
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	18.700
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	347.200

		3110	Świadczenia społeczne (zasiłki stałe, zasiłki okresowe gwarantowane, dodatki do zasiłków, zasiłki okresowe, leki, pomoc dla kobiet w ciąży i matek wychowujących dziecko do 2 m-ca życia)	315.500
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	31.700
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	43.300
		3110	Świadczenia społeczne (zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne)	43.300
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	86.900
		4010	Wynagrodzenia osobowe dla pracowników GOPS	65.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne (trzynastka)	5.300
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12.570
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.720
		4440	Odpis na ZFŚS	2.310
	85395		Pozostała działalność	3.500
		3110	Świadczenia społeczne	3.120
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	380
Wydatki zlecone				573.020

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Dz.	Nazwa zadania	Plan na 2002 r. środki budżetowe
010	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	375.000
	1. Wodociąg Piersk – Nowy Krzymów – Drażno	100.000
	2. Oczyszczalnia ścieków	275.000
600	TRANSPORT	125.000
	3. Droga Zalesie – Brzeźno	125.000
801	OŚWIATA i WYCHOWANIE	140.000
	4. Budowa Gimnazjum z salą gimnastyczną w Brzeźnie – I etap	140.000
	- Budowa sali gimnastycznej przy gimnazjum w Brzeźnie,	
OGÓLEM		640.000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY

§	Przychody	Rozchody	Określenie
952	500.000		Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym.
992		150.400	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów. Splata zaciągniętego kredytu na realizację I etapu zadania pod nazwą „Budowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Brzeźnie i zmiana ogrzewania z węglowego na olejowe przy Szkole Podstawowej w Brzeźnie
RAZEM	500.000	150.400	

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

PROGNOZA KSZTAŁTOWANIA SIĘ KWOTY DŁUGU PUBLICZNEGO NA ROK 2002 I LATA NASTĘPNE

Treść	Stan zadłużenia na		Obciążenia budżetu z tytułu		Zwiększenie kwoty długu przychodu z pożyczek i kredytów w trakcie roku budżetowego	Uwagi
	01.01	31.12	Spląt rat kapitałowych	Odsetek od długu		
Zaciągnięty kredyt komercyjny w BS Konin w wysokości 500.000 zł umowa nr 341/417/2001 z dnia 8.11.2001 r.						
2001 rok	-	500.000	-	8.860		
2002 rok	500.000	349.600	150.400	62.407		
2003 rok	349.600	167.200	182.400	37.344		
2004 rok	167.200	-	167.200	11.670		
Planowane zaciągnięcie kredytu w 2002 r.						
2002 rok	-	500.000	-	35.000		
2003 rok	500.000	500.000	-	70.000	500.000	
2004 rok	500.000	333.400	166.600	59.310		
2005 rok	333.400	166.700	166.700	35.985		
2006 rok	166.700	-	166.700	12.662		
2001	-	500.000	-	8.860		
2002	500.000	849.600	150.400	97.407	500.000	
2003	849.600	672.200	182.400	107.344		
2004	672.200	333.400	333.800	70.980		
2005	333.400	166.700	166.700	35.985		
2006	166.700	-	166.700	12.662		

Gmina nie posiada zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

**ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I WYDATKÓW
GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ NA 2002 r.**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN
I.	1. Stan funduszu na początek roku	0,00
	2. Przychody (środki z Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu – opłaty i kary na rzecz ochrony środowiska)	3.700,00
	3. PRZYCHODY RAZEM	3.700,00
II.	WYDATKI RAZEM	3.700,00
	1. Bieżące utrzymanie wylewiska nieczystości płynnych	3.700,00
III.	Stan funduszu na 31.12.2002 r.	0,00

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

**PLAN DOCHODÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ W ROKU 2002**

wynosi 8.000 zł

Dział 750 Administracja publiczna
Rozdz. 75011 Urzędy wojewódzkie
§069 – wpływy z różnych opłat (opłaty za dowody osobiste)

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Gminy w Krzymowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

**PLAN FINANSOWY NA 2002 R. ZADAŃ W ZAKRESIE ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
ORAZ INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH JEDNOSTKOM SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO USTAWAMI
I PRZEKAZANIA J.S.T. DOTACJI CELOWYCH NA REALIZACJĘ TYCH ZADAŃ**

DOCHODY

750			Administracja publiczna	
	75011		Urzędy wojewódzkie	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	49.500
Ogółem				49.500

750			Administracja publiczna	
	75056		Spis powszechny i inne	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	22.400
Ogółem				22.400

751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej kontroli i ochrony praw oraz sądownictwa	
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej kontroli i ochrony praw	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	920
Ogółem				920

754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75414		Obrona cywilna	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	600
Ogółem				600

853			Opieka społeczna	
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	18.700
Ogółem				18.700

853			Opieka społeczna	
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	347.200
Ogółem				347.200

853			Opieka społeczna	
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	43.300
Ogółem				43.300

853			Opieka społeczna	
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	86.900
Ogółem				86.900

853			Opieka społeczna	
	85395		Pozostała działalność	
		244	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	3.500
Ogółem				3.500

WYDATKI

750			Administracja publiczna	
	75011		Urzędy wojewódzkie	
		4010	Wynagrodzenia osobowe	36.140
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.725
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	7.300
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	235
		4410	Podróże służbowe krajowe	100
Ogółem				49.500

750			Administracja publiczna	
	75056		Spis powszechny i inne	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	3.320
		4120	Składki na Fundusz Pracy	460
		4300	Zakup usług pozostałych	18.620
Ogółem				22.400

751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej kontroli i ochrony praw oraz sądownictwa	
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej kontroli i ochrony praw	
		4300	Zakup usług pozostałych	920
Ogółem				920

754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	75414		Obrona cywilna	
		4300	Zakup usług pozostałych	600
Ogółem				600

853			Opieka społeczna	
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	18.700
Ogółem				18.700

853			Opieka społeczna	
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	
		3110	Świadczenia społeczne	315.500
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	31.700
Ogółem				347.200

853			Opieka społeczna	
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	
		3110	Świadczenia społeczne	43.300
Ogółem				43.300

853			Opieka społeczna	
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	
		4010	Wynagrodzenia osobowe	65.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.300
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	12.570
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.720
		4440	Odpis na zakład. fund. świadcz. socjalnych	2.310
Ogółem				86.900

853			Opieka społeczna	
	85395		Pozostała działalność	
		3110	Świadczenia społeczne	3.120
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	380
Ogółem				3.500

976

UCHWAŁA Nr XXV/300/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13/96 poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr: 20/8 i 20/11, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów rekreacji z prawem zabudowy rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynku mieszkalnego o całorocznych warunkach użytkowych,
- 2) obiektów garażowych, gospodarczych i magazynowych towarzyszących budynkowi mieszkalnemu,
- 3) innych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

§3

1. Dla całego obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:
 - 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle określone,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4

Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) ZR – tereny rekreacji z prawem zabudowy,
- 2) K – tereny komunikacji,

§5

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) ZR:
 - a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynku mieszkalnym obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - c) wysokość pozostałych obiektów kubaturowych jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 200,00 m²,
 - e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
- 2) K – istniejąca wewnętrzna droga pieszo jezdna do zachowania.

§6

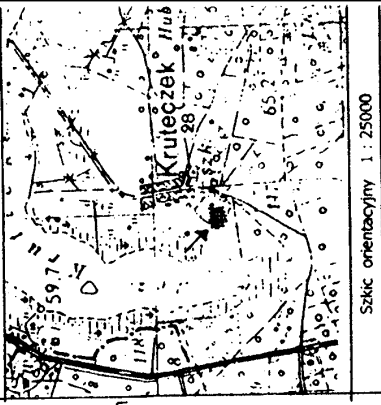
Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,

W. KRUTECEK gm. LUBASZ SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ W OBREBIE WSI KRUTECEK

RYСУNEK ZMIANY PLANU



Miejscowość : Lubasz
Gmina : Kruteczek

Stan : dzień 27-02-2001

Nr : 453-1/2001
Nr : 155-2001

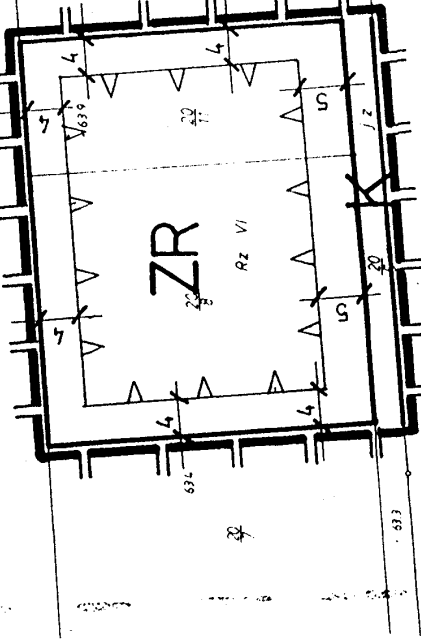
Wykonali :
Wielkopolskie Biuro Geodezji
i Terenów Rolnych w Poznaniu
ODDZIAŁ w CHODZIEŻY

TECHNIK GEODEZYJNY
Marek *[Signature]*
peceka up. 308
64-700-CHODZIEŻ
tel. 665-255-59-52

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXV/309/04
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA 27.2.2004 r.

RADA GMINY
w Lubaszu

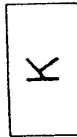
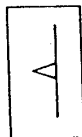
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(Regulamin Dymet)



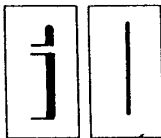
NIEPRZEKRACZALNE LINIE
ZABUDOWY

TERENY REKREACJI Z PRAWEM
ZABUDOWY

TERENY KOMUNIKACJI



OZNACZENIA



GRANICA UCHWALENIA ZMIANY
PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
ŚCIŚLE OKREŚLONE

**UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA**

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI
upr. urb. nr 247/88

Sarosta Garmkowsko-Trzciniecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
W sprawie opracowania linii granicznych terenów zabudowy w obszarze terenów rekreacji z prawem zabudowy (Dokumenty urbanistyczne) - 045-83-2001-315/2007
Niniejsza decyzja jest ostateczna i powszechnie wiążąca w odniesieniu do terenów zabudowy z prawem zabudowy (tereny rekreacji z prawem zabudowy) - 045-83-2001-315/2007
Czarnków dnia 05.03.2007 r.
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko i funkcja sprawozdawcy)

z wp. STAROSTY

inż. Andrzej Rębilak
Pełnomocnik Starosty
(funkcja i imię i nazwisko)

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH

- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych lub do przydomowej oczyszczalni ścieków wykonanej w oparciu o odrębne przepisy,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie rozwiązanie indywidualne z dopuszczeniem paliwa płynnego i gazowego lub energii elektrycznej.

§7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

977

UCHWAŁA Nr XXV/301/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13/96 poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubasz uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działki 82, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów rekreacji z prawem zabudowy rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynku mieszkalnego o całorocznych warunkach użytkowych,
- 2) obiektów garażowych, gospodarczych i magazynowych towarzyszących budynkowi mieszkalnemu,
- 3) innych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

§3

Dla całego obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4

Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami ZR na potrzeby rekreacji z prawem zabudowy.

§5

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku ZR:

- 1) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- 2) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, co najmniej dwuspadowe, o nachyleniu połąci dachowych $20^{\circ}\pm 45^{\circ}$,
- 3) wysokość pozostałych obiektów kubaturowych jedna kondygnacja nadziemna,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 250,00 m²,
- 5) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki.

§6

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków do-

W. KRUTECEK g. LUBASZ skala 1:300
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ W OBRĘBIE WSI KRUTECEK

Woj. wielkopolskie
Gmina : Lubasz
WMS : Kruteczek

Stan na dzień 27-02-2001.

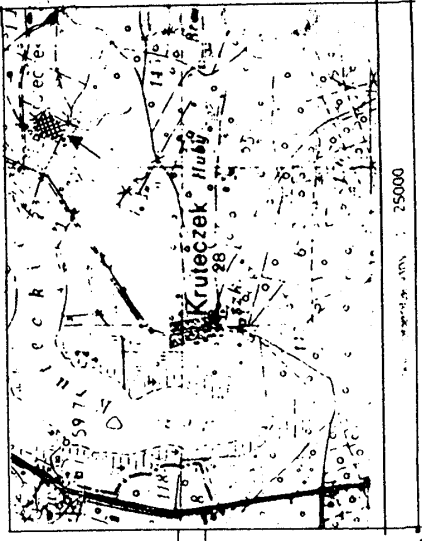
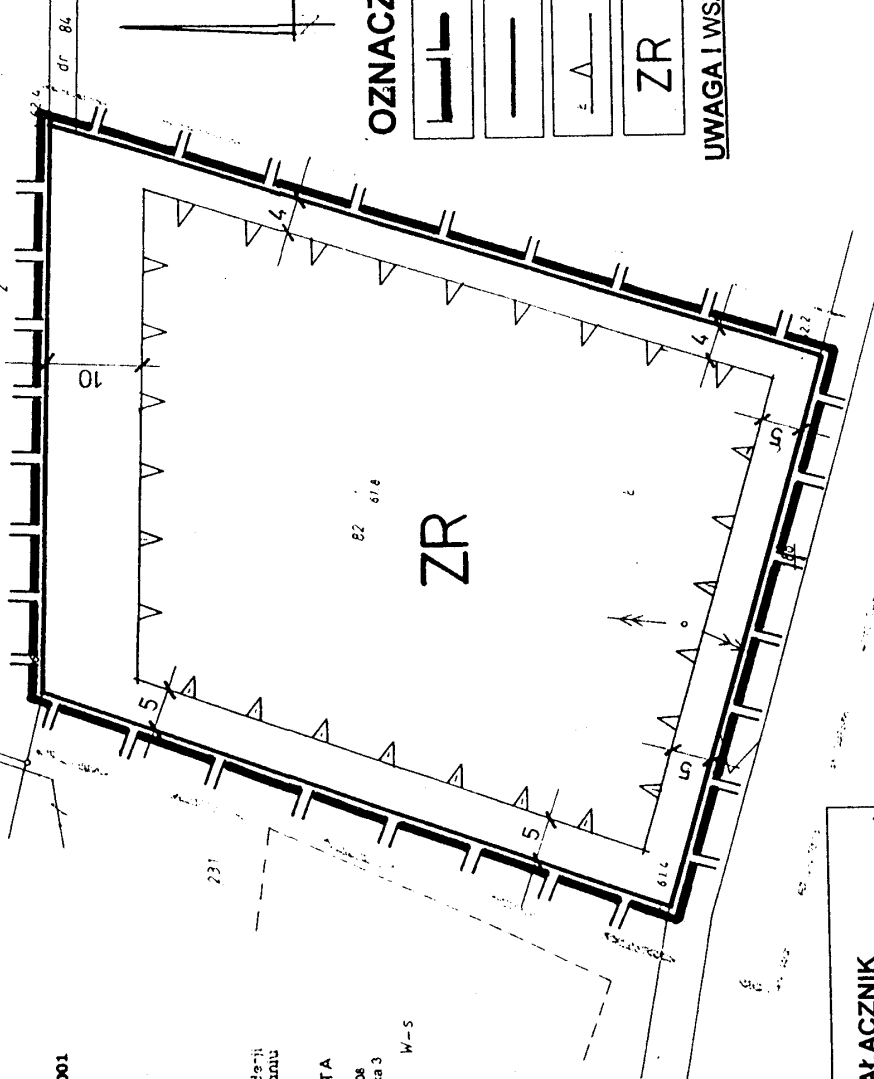
Nr Kery 405 - 8 2001
Nr Dz 156 - 2001

WYKONANIE

Miejscowe Biuro Geodezji
i Inżynierii Rolniczych w Poznaniu
ODDZIAŁ W CHODZIEŻY

TECHNIK GEODETA
Marek M...
Specjalista w dziedzinie Geodezji
64-700 Chodzież, ul. Wolności 3
tel. (61) 755-59-52 W-5

RYСУNEK ZMIANY PLANU



OZNACZENIA

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY REKREACJI Z PRAWEM ZABUDOWY

UWAGA I WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH

Sarosta Czarnikowski-Trzciniecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezji i Kartograficznej w Czarnikowie
W obszarze oznaczonym liniami przerywanymi
z kwalifikacją: mapy zasadniczej, Dokumentacji i pomiaru
w skali 1:5000, 05-03-2001, jako do celów powołanych
w dokumencie: Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, w sprawie: zmiany sposobu
użytkowania terenów rekreacyjnych
na teren rekreacyjny z zabudową mieszkaniową
do wykorzystania przez gminę, 05-03-2001
Czarników, data
05.03.2001
(inny i starszy, podpis, tytuł, data
i inne dane o sposobie sporządzenia)

z up. STAROSTY
inż. Marek M...
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji i Kartograficznej
(niepodległości)

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. HENRYK GAWROŃSKI
UPR.URB. NR 247/88

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXV/302/01
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA 23.12.2001r.

ADA GMINY
w Lubaszu
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(Burmistrz Dymitec)

- wożonych lub do przydomowej oczyszczalni ścieków wykonanej w oparciu o odrębne przepisy,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo,
 - 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
 - 6) ogrzewanie rozwiązanie indywidualne z dopuszczeniem paliwa płynnego i gazowego lub energii elektrycznej.

§7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały nr X1/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

978

UCHWAŁA Nr 460/XLII/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej, zwany dalej planem.
2. Uchwała obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej” w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§2

Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§3

Celem planu jest przeznaczenie terenów przy ulicy Przemysłowej na cele użyteczności publicznej jako funkcji podstawowej.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4

1. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele użyteczności publicznej dla funkcji handlu i innej działalności gospodarczej, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową oznaczonego na rysunku planu symbolem „UH/G”,
 - 2) przeznaczenie terenu na cele użyteczności publicznej dla funkcji obsługi komunikacji samochodowej wraz z towarzyszącymi usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/KS”.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określa rysunek planu.

ROZDZIAŁ III

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

§5

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowo mieszkaniowej do 3 kondygnacji, z funkcją wyłącznie usługową w parterze budynku,
- 2) ustala się zabudowę o funkcji handlowej, wyłącznie jako jeden parterowy budynek, o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 1600 m²,

- 3) ustala się elewacje budynków z zastosowaniem nowoczesnych systemów lekkiej obudowy z fragmentami okładzin ceramicznych i dużymi przeszkleniami w parterze części frontowych, dachy zakończone attyką,
- 4) na działce budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, co najmniej 15% powierzchni działki przeznaczona się pod zieleń wysoką i niską, z wyjątkiem działek wydzielonych pod drogi,
- 5) ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej funkcji handlowej i usługowej,
- 6) ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych w ilości minimum 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, które określono na rysunku planu.

§6

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2:

- 1) ustala się lokalizację stałej stacji paliw wraz z obiektami handlowo-usługowymi i nie więcej niż trzema stanowiskami roboczymi na stacji obsługi pojazdów,
- 2) ustala się, że powierzchnia sprzedażowa w budynku handlowym realizowanym jako obiekt parterowym nie może przekroczyć 300 m²,
- 3) na działce budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, co najmniej 15% powierzchni działki przeznaczona się pod zieleń wysoką i niską, z wyjątkiem działek wydzielonych pod drogi.

§7

Pas terenu położony wzdłuż ulicy Nałkowskiej, między linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i nieprzekraczalną linią zabudowy przeznaczona się na zieleń, w tym również zieleń wysoką.

§8

Zakazuje się budowy:

- 1) wolnostojących garaży i parterowych zespołów garażowych,
- 2) budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m².

ROZDZIAŁ IV

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§9

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 zakazuje się wydzielania działki większej niż 6000 m² dla zabudowy, o której mowa w §5 pkt 2.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§10

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących stacji i sieci poprzez ich rozbudowę, wymianę lub budowę nowych.

§11

Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi oraz w pasie przydrożnym od linii rozgraniczającej pasa drogowego do linii zabudowy.

§12

Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§13

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, zakazuje się lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ROZDZIAŁ VII

Stawka procentowa służąca naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§14

Określa się 30 % stawkę, zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty przez Burmistrza w związku z uchwaleniem planu, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

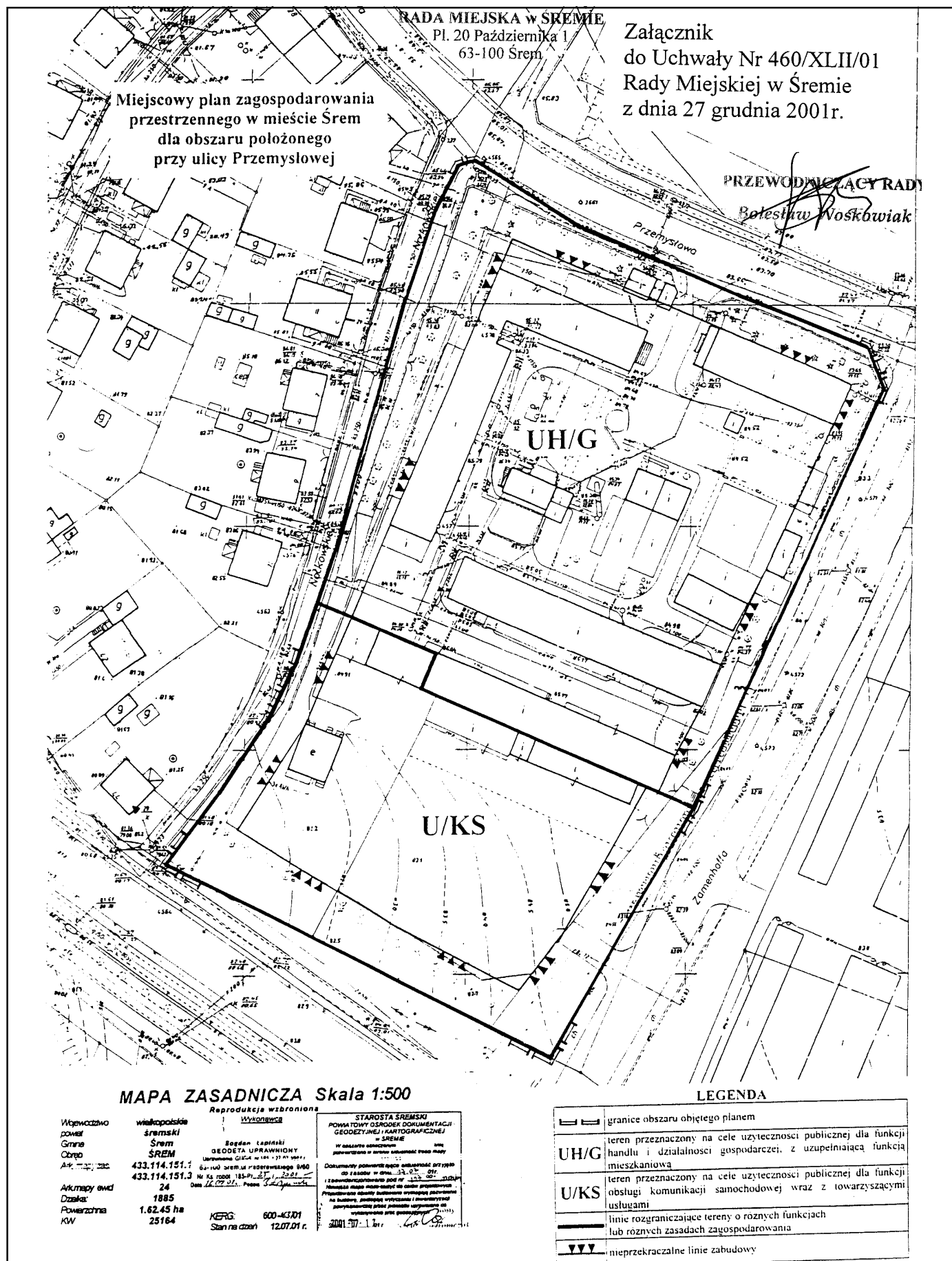
§15

Traci moc uchwała nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 12 listopada 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16, poz. 147 z dnia 29 grudnia 1992 r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§16

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*



979

UCHWAŁA Nr XXVII/205/2001 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) oraz art. 109, art. 116 ust. 1 art. 117 ust. 1 i 2, 118 ust. 1 art. 124 ust. 1 i 2, art. 128 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 3, art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.) oraz art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§1

Uchwala się budżet Gminy na 2002 rok zgodnie z załącznikiem Nr 1

Dochody budżetu Gminy 10.613.564 zł

w tym:

- 1) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie 415.570 zł,
- 2) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań własnych 57.064 zł,
- 3) dotacje celowe otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych 4.000 zł.

Wydatki budżetu gminy 11.833.564 zł

w tym:

- 1) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie 415.570 zł,
- 2) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań własnych 57.064 zł,
- 3) dotacje celowe otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych 4.000 zł.

§2

Uchwala się deficyt budżetu gminy w wysokości 1.220.000 zł Przychody i rozchody związane z finansowaniem kredytu bankowego w brzmieniu załącznika Nr 2.

§3

Do uchwały budżetowej dołącza się prognozę kwoty długu publicznego w brzmieniu załącznika Nr 3.

§4

Uchwala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w brzmieniu załącznika Nr 4.

§5

Tworzy się rezerwę ogólną budżetu w kwocie 30.000 zł.

§6

Uchwala się dotacje przedmiotowe w kwocie 210.000 zł dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brudzewie.

Koszty oczyszczania ścieków 141.000 zł

Koszty produkcji wody 69.000 zł

Uchwala się plan przychodów i wydatków Zakładu gospodarki Komunalnej w brzmieniu załącznika Nr 5.

§7

Ustala się wielkość dotacji dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy w kwocie 20.000 zł z przeznaczeniem na konserwację zabytkowego kościoła.

§8

Określa się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 70.000 zł oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 70.000 zł.

§9

Uchwala się dotacje dla instytucji kultury:

Biblioteki 130.000 zł

Gminny Ośrodek Kultury 55.000 zł

§10

Zarząd Gminy może samodzielnie zaciągać zobowiązania do sumy 300.000 zł.

§11

Uchwala się plan finansowy dochodów odprowadzonych do budżetu państwa i plany dotacji celowych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań własnych i zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami zgodnie z załącznikami Nr 6.

§12

Zarząd Gminy może zaciągnąć pożyczki i kredyty krótkoterminowe na pokrycie występującego w trakcie roku niedoboru w roku budżetowym 2002 do wysokości 100.000 zł.

§13

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

- 1) Dokonywania przeniesień w planie wydatków budżetu między rozdziałami i paragrafami w tym wydatków bieżących i wydatków na wynagrodzenia wraz z pochodnymi w ramach działu,
- 2) Dokonywania przeniesień wydatków inwestycyjnych na wydatki bieżące i wydatków bieżących na wydatki inwestycyjne w ramach działu.

- 3) Lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach niż bank wykonujący obsługę budżetu Gminy.
4) Spłaty zaciągniętego kredytu.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr Jadwiga Jaroszevska-Pilarz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/205/2001
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok

BUDŻET GMINY BRUDZEW NA 2002 ROK

DOCHODY

Dz.	Rozdział	§	Treść	Kwota
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	5.000
	01095		Pozostała działalność	5.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	3.000
		083	Wpływy z usług	2.000
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	158.700
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami.	158.700
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości.	4.700
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze.	40.000
		077	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	70.000
		083	Wpływy z usług	24.000
	70005	092	Pozostałe odsetki.	20.000
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	78.000
	75023		Urzędy gmin	8.000
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	3.000
		097	Wpływy z różnych dochodów.	5.000
	75095		Pozostała działalność	70.000
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu.	70.000
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ.	6.180.453
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych.	3.474.000
		031	Podatek od nieruchomości.	3.450.000
		032	Podatek rolny.	3.000
		033	Podatek leśny.	20.000
		034	Podatek od środków transportowych	1.000

	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	580.100
		031	Podatek od nieruchomości	350.000
		032	Podatek rolny	150.000
		033	Podatek leśny	1.000
		034	Podatek od środków transportowych	15.000
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	20.000
		036	Podatek od spadków i darowizn	2.000
		037	Podatek od posiadania psów	100
		043	Wpływy z opłaty targowej	3.000
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	35.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	4.000
	75618		Wpływy z opłaty skarbowej	50.000
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	50.000
	75619		Wpływy z różnych rozliczeń	1.500.000
		046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	1.500.000
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	576.353
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	536.353
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych.	40.000
758			RÓŻNE ROZLICZENIA	3.509.777
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego.	3.313.352
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa.	3.313.352
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin.	2.727
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa.	2.727
	75821		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin.	193.698
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa.	193.698
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	58.064
	80101		Szkoły Podstawowe	46.000
		083	Wpływy z usług.	42.000
		092	Pozostałe odsetki.	4.000
	80195		Pozostała działalność	12.064
		203	Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin.	12.064
853			OPIEKA SPOŁECZNA	55.000
	85315		Dodatki mieszkaniowe.	45.000
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin.	45.000
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	6.000
		083	Wpływy z usług	6.000
	85395		Pozostała działalność.	4.000
		083	Dotacje otrzymane z funduszy celowych.	4.000
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	151.000
	85404		Przedszkola	31.000
		083	Wpływy z usług.	31.000
	85401		Świetlice szkolne.	120.000
		083	Wpływy z usług.	120.000
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA.	2.000
	90095		Pozostała działalność.	2.000
		083	Wpływy z usług.	2.000
			Ogółem dochody własne	10.197.994

ZADANIA ZLECONE

750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	71.300
	75011		Urzędy Wojewódzkie	48.700
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	48.700
	75056		Spis powszechny i inne	22.600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	22.600
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	870
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	870
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	870
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	600
	75414		Obrona cywilna	600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom (związkom gmin) ustawami	600
853			OPIEKA SPOŁECZNA	342.800
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	15.300
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom (związkom gmin) ustawami	15.300
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.	249.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom (związkom gmin) ustawami	249.000
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze.	17.100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom (związkom gmin) ustawami.	17.100
	85316		Ośrodki pomocy społecznej	61.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom (związkom gmin) ustawami.	61.400
Razem zadania zleczone				415.570
OGÓŁEM (własne + zleczone)				10.613.564

WYDATKI

Dz.	Rozdział	§	Treść	Kwota
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	278.000
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	250.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	250.000
	01030		Izby rolnicze	2.000
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego.	2.000
	01095		Pozostała działalność.	26.000
		4430	Różne opłaty i składki	3.000
		4100	Wynagrodzenie agencyjno-prowizyjne	1.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.000
		4300	Zakup usług pozostałych	13.500
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	265.000
	60016		Drogi publiczne i gminne.	260.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30.000
		4300	Zakup usług pozostałych	80.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	150.000
	60095		Pozostała działalność.	5.000
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	65.000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami.	50.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000
		4300	Zakup usług pozostałych	45.000
	70095		Pozostała działalność.	15.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000
		4260	Zakup energii	3.000
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1.517.844
	75022		Rady Gmin	136.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	130.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6.000
	75023		Urzędy Gmin	1.324.844
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.400
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	871.057
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	75.830
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	160.080
		4120	Składki na Fundusz Pracy	23.035
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	80.000
		4260	Zakup energii	6.000
		4300	Zakup usług pozostałych	50.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	20.000
		4430	Różne opłaty i składki	4.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	25.442
	75047		Pobór podatków, opłat i nie podatkowych należności budżetowych	48.000
		4300	Zakup usług pozostałych	48.000
	75095		Pozostała działalność	9.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000
		4430	Różne opłaty i składki	3.000
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	145.500
	75412		Ochotnicza Straż Pożarna	140.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	10.000

		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	60.000
		4260	Zakup energii	13.000
		4300	Zakup usług pozostałych	50.000
		4430	Różne opłaty i składki	7.000
	75414		Obrona Cywilna	5.500
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	2.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.500
		4300	Zakup usług pozostałych	500
757			OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO	46.000
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	46.000
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz pożyczek i kredytów	46.000
758			RÓŻNE ROZLICZENIA	45.570
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	30.000
		4810	Rezerwy ogólne	30.000
	75814		Różne rozliczenia finansowe	15.570
		2930	Wpłaty gmin do budżetu państwa	15.570
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	7.160.510
	80101		Szkoły Podstawowe	3.557.051
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	192.800
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2.130.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	172.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	453.900
		4120	Składki na Fundusz Pracy	60.800
		4140	Fundusz rehabilitacyjny	1.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	230.416
		4230	Zakup leków i materiałów medycznych	3.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	14.500
		4260	Zakup energii	60.000
		4270	Zakup usług remontowych	32.000
		4300	Zakup usług pozostałych	41.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.000
		4430	Różne opłaty i składki	7.700
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	153.935
	80104		Przedszkola przy szkołach podstawowych.	235.500
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	18.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	140.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	12.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	32.700
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4.200
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.000
		4260	Zakup energii	1.000
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	11.600
	80110		Gimnazja	2.827.095
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	57.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	550.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	35.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	112.000
		4120	Składki na Fundusz Pracy	15.100
		4140	Fundusz rehabilitacyjny	1.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.015
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	5.000
		4270	Zakup usług remontowych	2.000
		4300	Zakup usług pozostałych	10.000

		4410	Podróże służbowe krajowe	7.000
		4430	Różne opłaty i składki	1.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	46.480
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.970.480
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	299.600
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	60.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	5.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12.000
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.600
		4300	Zakup usług pozostałych	221.000
	80114		Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół	207.200
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	135.000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	12.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	27.500
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.000
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.700
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	10.000
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	22.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	22.000
	80195		Pozostała działalność	12.064
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	12.064
851			OCHRONA ZDROWIA	70.000
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	70.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	34.500
		4300	Zakup usług pozostałych	34.500
853			OPIEKA SPOŁECZNA	365.380
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	160.930
		3110	Świadczenia społeczne	160.930
	85315		Dodatki mieszkaniowe	60.000
		3110	Świadczenia społeczne	60.000
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	98.100
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.760
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	52.122
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	4.102
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10.053
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.377
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14.800
		4300	Zakup pozostałych usług	10.800
		4410	Podróże służbowe i krajowe	1.000
		4430	Różne opłaty i składki	1.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.086
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	42.350
		4300	Zakup usług pozostałych	42.350
	85395		Pozostała działalność	4.000
		3110	Świadczenia społeczne	4.000
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	705.190
	85401		Świetlice szkolne	399.495
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	8.300
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	192.200
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	12.400
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	39.700
		4120	Składki na Fundusz Pracy	5.100

		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.000
		4220	Zakup środków żywności	115.000
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	10.795
	85404		Przedszkola	305.695
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	12.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	166.365
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	14.200
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	30.000
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4.400
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.000
		4220	Zakup środków żywności	25.000
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.000
		4260	Zakup energii, wody	8.000
		4270	Zakup usług remontowych	3.000
		4300	Zakup usług pozostałych	4.000
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.000
		4430	Różne opłaty i składki	1.000
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjal.	10.730
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	460.000
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	15.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	10.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	190.000
		4260	Zakup energii	100.000
		4270	Zakup usług remontowych	40.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50.000
	90095		Pozostała działalność	245.000
		2610	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego lub gospodarstwa pomocniczego	210.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000
		4260	Zakup energii	10.000
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.	15.000
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	205.000
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby.	55.000
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	55.000
	92116		Biblioteki	130.000
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	130.000
	92120		Ochrona i konserwacja zabytków	20.000
		2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych	20.000
926			KULTURA FIZYCZNA I SPORT	89.000
	92695		Pozostała działalność	89.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40.000
		4260	Zakup energii	2.000
		4300	Zakup usług pozostałych	14.000
		4430	Różne opłaty i składki	13.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000
			Razem zadania własne	11.417.994
-			Zadania zlecone	
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	71.300
	75011		Urzędy Wojewódzkie	48.700
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	36.920

		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	3.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.710
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.070
	75056		Spis powszechny i inne	22.600
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.600
		4300	Zakup usług pozostałych	17.000
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	870
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	150
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	220
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500
		4300	Zakup usług pozostałych	
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	600
	75414		Obrona cywilna	600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400
		4300	Zakup usług pozostałych	200
853			OPIEKA SPOŁECZNA	342.800
	83313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	15.300
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	15.300
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	249.000
		3110	Świadczenia społeczne	247.400
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.600
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	17.100
		3110	Świadczenia społeczne	17.100
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	61.400
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	48.982
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	4.081
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.337
			Razem zadania zlecone	415.570
			OGÓLEM WYDATKI	11.833.564

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/205/2001
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu
gminy na 2002 r.

ROZCHODY

§992 spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów kwota
280.000 zł

UZASADNIENIE

PRZYCHODY I ROZCHODY ZWIĄZANE Z FINANSOWANIEM KREDYTU BANKOWEGO

PRZYCHODY

§952 przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku
krajowym kwota 1.500.000 zł

Przychody w kwocie 1.500.000 zł to kredyt komercyjny z PKO
BP Koło na realizację inwestycji pod nazwą „Budowa Gimnazjum
w Brudzewie”.

Rozchody w wysokości 280.000 zł przeznacza się na spłatę
kredytu w Banku Handlowym w Warszawie O/Konin na sfinansowanie:

- modernizacji stacji uzdatniania wody w Dąbrowie
- rozbudowę szkoły podstawowej w Chrzęblichach i Galewie

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/205/2001
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

PROGNOZA KWOTY DŁUGU PUBLICZNEGO GMINY BRUDZEW
NA ROK 2001 I NA LATA NASTĘPNE

Lp.	Wyszczególnienie pożyczek i kredytów	Wyszczególnienie lat	Stan zadłużenia na 31 stycznia	Stan zadłużenia na 31 grudnia	Wzrost kwoty długu publicznego z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek zaciągniętych w trakcie roku budżetowego 2001	Obciążenia budżetu z tytułu rat kapitału	Obciążenia budżetu z tytułu odsetek od długu	Ogółem obciążenie budżetu z tytułu rat i odsetek
1.	Kredyt B.H. Warszawa O/Konin umowa nr 570 KIZ-0333 z dnia 15.11.1999 r.	2002	280.000	-	-	280.000	46.000	326.000
2.	Kredyt długoterminowy komercyjny na budowę Gimnazjum w Brudzewie PKO BP S.A Koło umowa Nr 10202762-116341547-310-12-3/II/29/2001	2002	500.000	2.000.000	1.500.000	-	170.500	170.500
		2003	2.000.000	1.600.000	-	400.000	250.000	650.000
		2004	1.600.000	1.200.000	-	400.000	200.000	600.000
		2005	1.200.000	800.000	-	400.000	150.000	550.000
		2006	800.000	400.000	-	400.000	100.000	500.000
		2007	400.000	-	-	400.000	50.000	450.000

Gmina nie posiada zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/205/2001
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu
gminy na 2002 r.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/205/2001
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu
gminy na 2002 r.

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I WYDATKÓW
GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ NA 2002 ROK

1. Stan funduszu na początek roku	1.500
2. Przychody	1.000
3. Wydatki	2.000
4. Stan funduszu na 31 grudnia 2002 roku	500

WYDATKI

Udrażnianie i konserwacja urządzeń melioracyjnych, naprawa przepustów na rowach melioracyjnych	2.000
--	-------

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ NA 2002 R.

1. Stan środków na początek roku	1.200
2. Przychody	
a) ogółem	800.000
b) w tym dotacje	210.000
- koszt oczyszczania ścieków	
do 1 m ³ - 3,41 zł × 41.300 = 140.833	
- koszt produkcji wody	
do 1 m ³ - 0,53zł × 129.715 = 68,749	
3. Wydatki	
a) ogółem	800.200
b) w tym wynagrodzenie i pochodne	490.294
4. Stan środków na koniec roku	1.000

Uchwała Nr XII/112/2000 Rady Gminy Brudzew z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki za pobór 1 m³ wody. Uchwała Nr XX/160/2001 Rady Gminy Brudzew z dnia 4 kwietnia 2001 w sprawie ustalenia opłaty za ścieki.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXVII/205/2001
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 grudnia 2001 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r.

**PLAN FINANSOWY DOCHODÓW ODPROWADZONYCH DO BUDŻETU PAŃSTWA
I PLANY DOTACJI CELOWYCH Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ORAZ INNYCH
ZADAŃ ZLECONYCH JEDNOSTKOM SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO USTAWAMI**

I. DOCHODY

Dział	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Kwota dochodów	Kwota odprowadzona do budżetu państwa
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	8.000	8.000
	75011		Urzędy Wojewódzkie	8.000	8.000
		069	Wpływy z różnych opłat	8.000	8.000

II. DOTACJE

Dział	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Kwota dotacji
750			Administracja Publiczna	71.300
	75011		Urzędy Wojewódzkie	48.700
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	48.700
	75056		Spis powszechny i inne	22.600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie /związkom gmin/ ustawami	22.600
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA.	870
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	870
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	870
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	600
	75414		Obrona Cywilna	600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	600
853			OPIEKA SPOŁECZNA	342.800
	85313		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	15.300
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15.300
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne	249.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	249.000
	85315		Dodatki mieszkaniowe	45.000
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin	45.000

	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	17.100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	17.100
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	61.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	61.400
	80195		Pozostała działalność	12.064
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin (związków gmin)	12.064
	85323		Pozostała działalność	4.000
		244	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących zleconym jedn. sam. finansów publicznych	4.000
			RAZEM ZADANIA ZLECONE	476.634

III. WYDATKI

Dział	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Kwota wydatków
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	71.300
	75011		Urzędy Wojewódzkie	48.700
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	36.920
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	3.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.710
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.070
	75056		Spis powszechny i inne	22.600
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.600
		4300	Zakup usług pozostałych	17.000
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA.	870
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	870
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	150
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	220
		4300	Zakup usług pozostałych	500
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	600
	75414		Obrona Cywilna	600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200
		4300	Zakup usług pozostałych	400
853			OPIEKA SPOŁECZNA	342.800
	85313		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	15.300
		4130	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	15.300
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne	249.000
		3110	Świadczenia społeczne	247.400
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.600
	85315		Dodatki mieszkaniowe	45.000
		3110	Świadczenia społeczne	45.000
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	17.100
		3110	Świadczenia społeczne	17.100
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	61.400
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	48.982
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	4.081
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	8.337

	85323		Pozostała działalność	4.000
		3110	Świadczenia społeczne	3.800
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200
	85195		Pozostała działalność	12.064
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów	12.064
			RAZEM WYDATKI	476.634

980

UCHWAŁA Nr XXXIV/53/2001 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie ustalenia ceny za wodę pobieraną z wodociągu gminnego oraz ustalenia ceny ścieków komunalnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z 1997 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gizałki uchwala, co następuje:

§1

Ustala się:

1. opłatę za 1 m³ wody pobieranej z wodociągu gminnego – 1,50 zł + podatek VAT – 7%, tj. 1,60 zł brutto,
2. opłatę za 1 m³ ścieków komunalnych odprowadzanych do gminnej oczyszczalni ścieków – 1,60 zł + podatek VAT 7%, tj. 1,70 zł brutto.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Gizałkach.

§3

Traci moc uchwała Nr XXV/56/2000 Rady Gminy Gizałki z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia opłaty za 1 m³ wody pobieranej z urządzenia zaopatrzenia w wodę – wodociągu oraz Uchwała Nr XXXI/25/2001 Rady Gminy Gizałki z dnia 10 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za 1 m³ ścieków komunalnych odprowadzanych do gminnej oczyszczalni ścieków.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Marianna Pietryga*

981

UCHWAŁA Nr XXV/263/2001 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami.), oraz w związku z Uchwałą Nr VII/73/99 Rady Miejskiej w Koźminie

Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 1999 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koźmin Wielkopolski, uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźmin Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XII/60/86 z dnia 26 września 1986 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy

Koźmin Wielkopolski opublikowany w Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 2 z 1987 r. poz. 13 ze zmianą w 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 22, poz. 167), zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszar położony przy ul. Nowej, Staniewskiej i Prostej (działka o nr ewid. 1377/4).

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźmin Wielkopolski w rejonie ul. Nowej, Staniewskiej i Prostej (działka o nr ewid. 1377/4) opracowana w skali 1:500 (załącznik nr 1 a) i 1:10000 (załącznik nr 1 b).

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§2

Linie rozgraniczające wyznaczonych niniejszych zmian planu określa rysunek zmiany planu.

§3

Na obszarze oznaczonym na załączniku 1 a i 1 b ustala się:

- 1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U.
- 2) Wyznacza się teren działalności gospodarczej oznaczony symbolem G przeznaczony w szczególności pod handel hurtowy i detaliczny.
- 3) Dopuszcza się adaptacje, modernizacje i rozbudowę obiektów istniejących.

§4

Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- a) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- b) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- c) mieszkalnych wielorodzinnych,
- d) ferm hodowlanych, ubojni drobiu,
- e) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§5

Zakazuje się wydzielania dróg publicznych.

§6

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej – 20 m na obszarze niezabudowanym i 8 m na obszarze zabudowanym,
- 2) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym,
- 3) od wierzchołka skarpy rowu – 5 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§7

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§8

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

§9

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§10

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§11

W obszarze działek budowlanych zakazuje się użytkowania na inny cel niż zieleń części powierzchni działek wyrażonej w jej procencie:

- | | |
|--|------|
| 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej | 25%, |
| 2) na terenach działalności gospodarczej | 30%. |

§12

Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8,5 m,
- 2) działalności gospodarczej – 2 kondygnacje nie więcej niż 10 m.

§13

Ustala się jako preferowaną formę dachów – dwu i wielospadową o kącie pochylenia połaci 35 – 45° dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a dla zabudowy działalności gospodarczej dachy płaskie.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

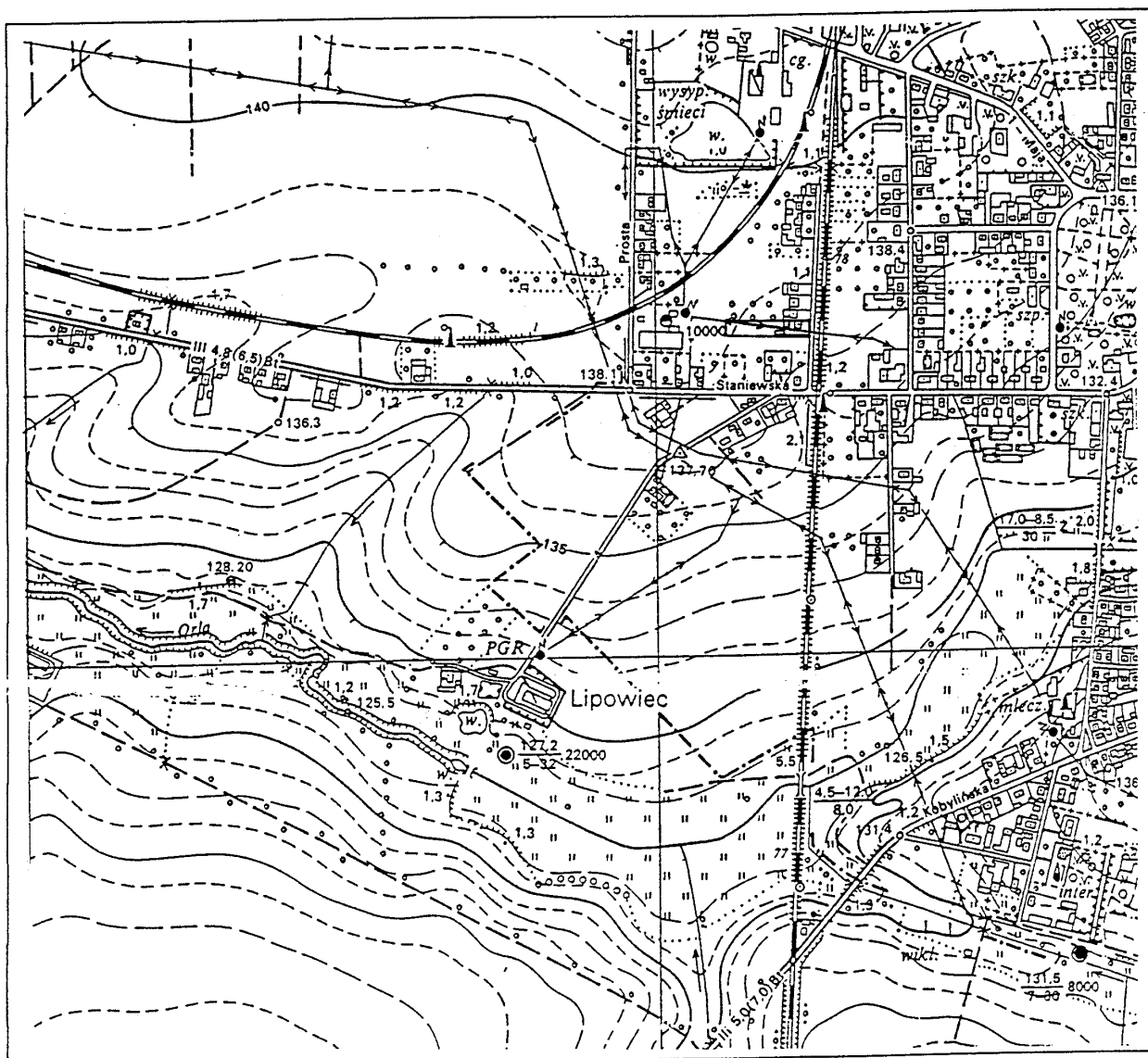
§14


W razie potrzeby wydzielanie nowych działek na terenach oznaczonych symbolami MN/U, G może nastąpić pod warunkiem

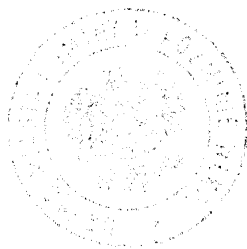
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŹMIN WLKP. W REJONIE UL. NOWEJ, STANIEWSKIEJ I PROSTEJ
(działka o nr ewid. 1377/4).

Załącznik nr 1 a
Do Uchwały nr ..XXV/263/2001
Z dnia ..28 grudnia 2001r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

1: 10000

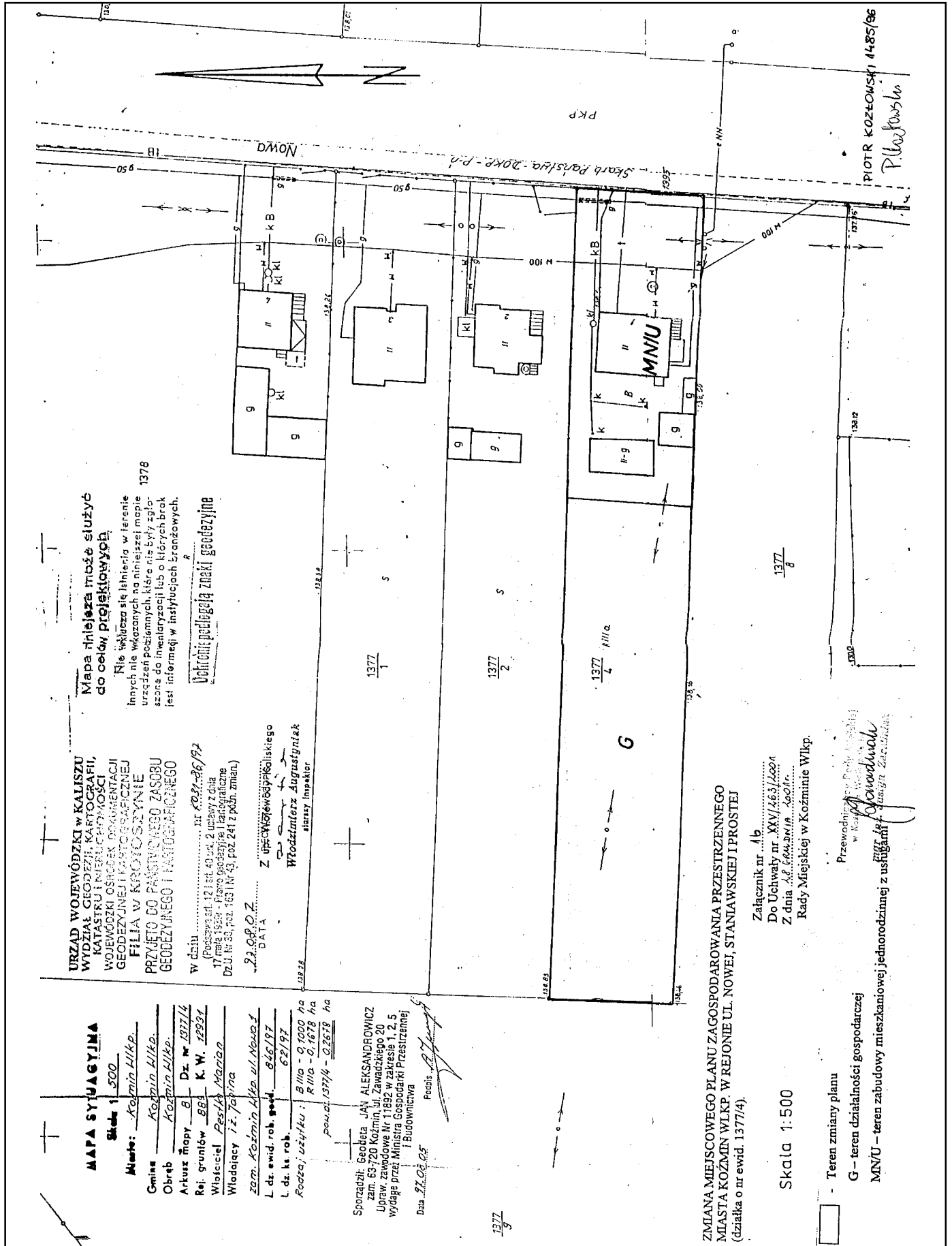


 - Teren zmiany planu



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wlkp.
Jan Adamczak
mgr inż. Józef Karol Adamczak

PIOTR KOZŁOWSKI UPR.1485/96
P. Kozłowski



URZĄD WOJEWÓDZKI w KALISZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I INŻYNIERYWNIKI
WOJEWÓDZKI OŚRODEK ORIENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
FILIA W KROKOWYM
PRZYJĘTO DO PRAWNICZEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Mapa może służyć
do celów projektowych

Nie wlicza się bieżenia w terenie
innych nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń pomiarowych, które nie były zgło-
szone do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w instytutach brzońowych.

W dniu nr
(Gosławski ul. 12, tel. 40 34 2, ulicy z dnia
17 maja 1953 r. - Przewodniczący i Kartograficzne
Dz.U. Nr 30, poz. 163, 163 i Nr 43, poz. 241 z późn. zmian.)

22.08.05
DATA

Z upr. CWS 67 ew. 67 Półkalskiego
Włodzimierz Augustyniak
starszy inżynier

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

1377/1
1377/2
1377/4
1377/8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOZŁÓW WŁKP. W REJONIE UL. NOWEJ, STANIAWSKIEJ I PROSTEJ
(działka o nr ewid. 1377/4).

Załącznik nr 1b
Do Uchwały nr XXV/463/2004
Z dnia 28.04.2004 r.

Skala 1:500

Rady Miejskiej w Kozłowie Wlkp.

Teren zmiany planu
G - teren działalności gospodarczej
MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kozłowie Wlkp.
Janusz Zaczepka

PIOTR KOZŁOWSKI 14.85/96
P. Kozłowski

1377/9

kiem zapewnienia dojazdu lub na zasadzie służebności potwierdzonej notarialnie.

ROZDZIAŁ VII

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§16

Traci moc uchwała nr XII/60/86 z dnia 26 września 1986 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie

uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koźmin Wielkopolski opublikowana w Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 2 z 1987 r. poz. 13 ze zmianą w 1994 r. (Dz.Ur. Woj. Kaliskiego Nr 22, poz. 167) na obszarze objętym zmianą planu.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koźminie Wielkopolskim.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim

(-) mgr inż. Justyn Zaradniak

982

UCHWAŁA Nr XXXVIII/287/2001 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej – teren przemysłu rolno-spożywczego z prawem zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/242/2001 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala:

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka zatwierdzonego uchwałą nr XVII/56/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy Miejska Górka z dnia 27 kwietnia 1981 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 27, poz. 138 z 1990 roku) obejmującą obszar w obrębie wsi KAROLINKI gmina Miejska Górka, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowa-

nia przestrzennego terenu działalności gospodarczej – teren przemysłu rolno-spożywczego z prawem zabudowy mieszkaniowej opracowany w skali 1:10.000.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3

Przedmiot ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXXII/242/2001 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej – teren przemysłu rolno-spożywczego z prawem zabudowy mieszkaniowej i zgodnie z potrzebami obejmuje:

- a) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- c) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenów dotychczas prawie w całości użytkowanych rolniczo,
 - 2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia terenu),
 - 3) umożliwienie inwestowania w ramach działalności gospodarczej terenu przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów przestrzennych.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II i III uchwały.

§5

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
 - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
 - 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane działalnością gospodarczą nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
 - 1) hałas i drgania,
 - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
 - 3) zanieczyszczenie powietrza,
 - 4) odpady.
4. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska przyrodniczego:
 - 1) odprowadzenie nieczystości płynnych po obowiązkowym podczyszczeniu (z zachowaniem stosownych przepisami szczególnymi wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych) na oczyszczalni zakładowej do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo obowiązek podłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) zabezpieczania środowiska gruntowo-wodnego w związku z miejscami: przetrzymywania zwierząt przed ubojem, gromadzenia i składowania przed odbiorem odpadów, ścieków poubojowych, funkcjonowania wewnętrznego systemu komunikacyjnego i transportowego,

- 3) wprowadzania systemu segregacji odpadów „u wytwórcy”, bezpiecznego, selektywnego ich gromadzenia przed dalszym odbiorem i utylizacją,
- 4) wprowadzania ekologicznych nośników ciepła (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.),
- 5) wyciszenia działalności do poziomu dopuszczalnego dla terenów mieszkalnych poprzez zastosowanie ekologicznych agregatów chłodniczych, wygłuszenie obiektów itp.,
- 6) pełnego wykorzystania i ochrony dotychczas istniejących drzewostanów oraz stosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką izolacyjną i ozdobną,
- 7) zrealizowania, przewidywanych przez plan ogólny gminy i utrzymywanych w analizowanym projekcie zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną – dot. to zwłaszcza systemu kanalizacji sanitarnej i systemu gromadzenia odpadów,
- 8) zainstalowania odpowiedniej przepustowości separatora do oczyszczania ścieków deszczowo-przemysłowych.

§6

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających,
- 6) inwestycjach w przemyśle spożywczym – należy przez to rozumieć inwestycje określone w §2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakimi powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji,
- 7) przeznaczeniu (funkcji) towarzyszącej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub towarzyszą przeznaczeniu (funkcji) podstawowej,
- 8) intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 9) wysokość obiektów budowlanych (budynków) – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 10) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,

- 11) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną usługową magazynowo-składową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 14) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ II **Ustalenia szczegółowe**

– Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

– Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

– Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 7

1. Wyznacza się teren działalności gospodarczej – teren przemysłu rolno-spożywczego z prawem zabudowy mieszkaniowej.
 - 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
 - 2) teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „G/M”.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie energetyczne – na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem, dotyczy to również telekomunikacji, ustala się konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia do właściwego zakładu energetycznego,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego systemu wodociągowego (sposób podłączenia do sieci zostanie określony na wniosek inwestora w decyzji),
 - 3) utylizacja nieczystości płynnych:
 - ścieki należy podczyszczać (z zachowaniem stosownych przepisami szczególnymi wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych) na oczyszczalni zakładowej do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo obowiązek podłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - ustala się konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w związku z miejscami: przetrzymywania zwierząt przed ubojem, gromadzenia i składowania przed odbiorem odpadów, ścieków poubojowych, funkcjonowania wewnętrznego systemu komunikacyjnego i transportowego.
 - 4) ścieki deszczowe – należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- 5) zaopatrzenie w energię cieplną – stosować wyłącznie nieuciążliwe dla środowiska ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp. (to znaczy należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza),
 - 6) utylizacja nieczystości stałych – produkty poubojowe należy wywozić do właściwego zakładu utylizacji przez wyspecjalizowane firmy wg przepisów miejscowych i szczególnych,
 - 7) odpady komunalne (nieczystości tzw. stałe) – winny być gromadzone w obrębie własnej działki zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne wg przepisów miejscowych.

Wprowadza się system segregacji odpadów „u wytwórcy” i bezpiecznego selektywnego ich gromadzenia przed dalszym odbiorem, wywozem i utylizacją,
 - 8) doprowadzenie gazu – winno być realizowane zgodnie z R.M.PiH z 14.XI.1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139/1995) – wieś Karolinki jest zgazyfikowana,
 - 9) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej – należy również zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
 - 10) negatywne oddziaływanie od obiektów działalności gospodarczej (produkcyjnej) powinno się ograniczyć do własnego terenu,
 - 11) teren zabudowy przemysłu rolno-spożywczego nie może stanowić uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - 12) emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm dla zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi do której przylega teren objęty planem,
 - 2) linia zabudowy od krawędzi istniejącej drogi minimum 5,0 m,
 - 3) teren winien posiadać trwałe ogrodzenie,
 - 4) nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych:
 - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe dla budynku mieszkalnego,
 - dla obiektów działalności gospodarczej – teren przemysłu rolno-spożywczego i obiektów towarzyszących związanych z tą działalnością zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 5) należy zachować strefę ochronną między budynkami o działalności gospodarczej (produkcyjnej), a zabudową mieszkalną,
 - 6) architektura obiektów zarówno przemysłowych, magazynowych i mieszkaniowych nawiązywać powinna do elementów architektury kulturowej regionu,

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ – TEREN PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO Z PRAWEM ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ

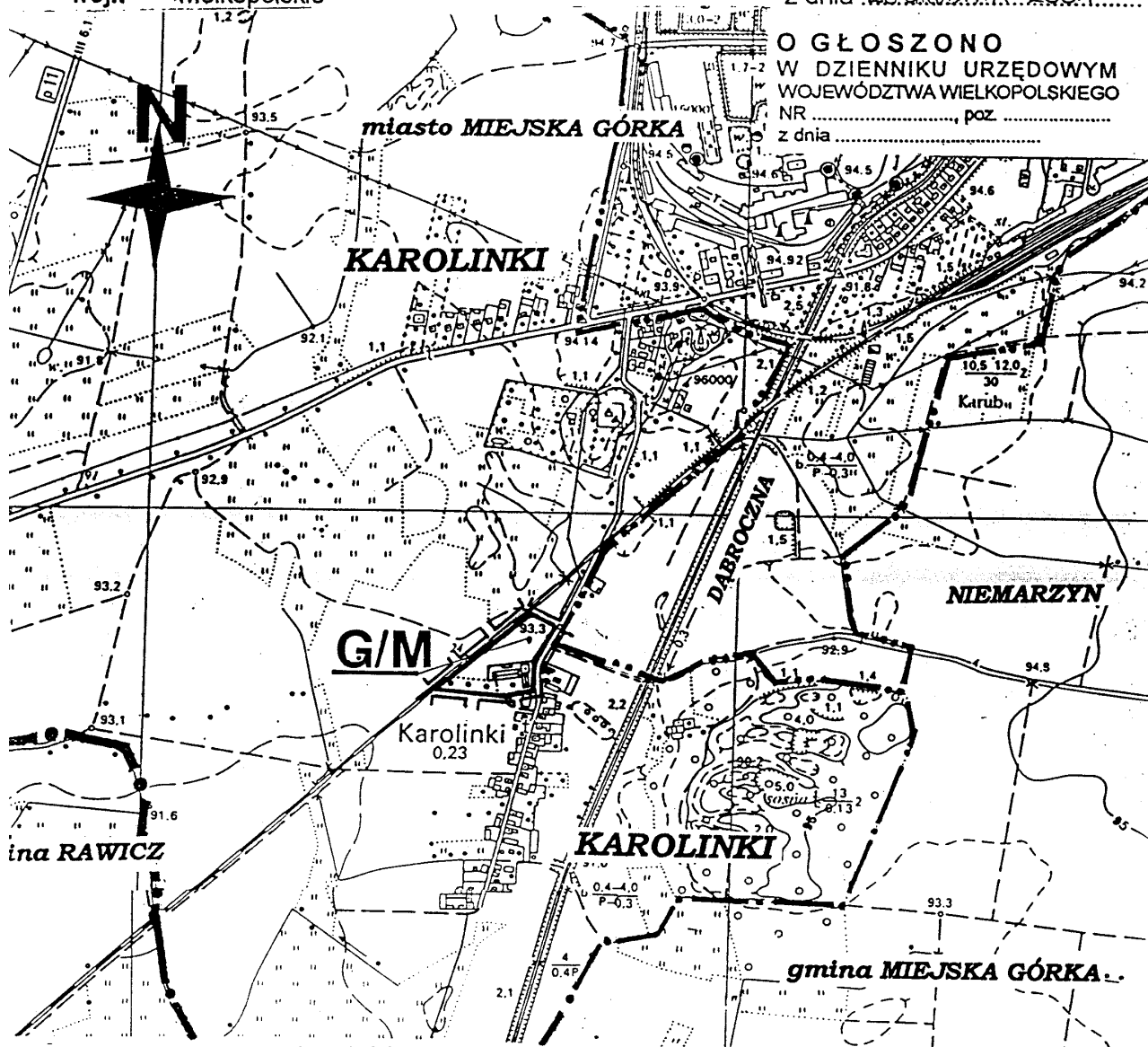
RYSUNEK PLAN
skala 1: 10 00

wieś : **KAROLINKI**
gmina : **Miejska Górk**
powiat : **Leszno**
woj.: **wielkopolskie**




RADA MIEJSKA
w Miejskiej Górc
ul. Rynek 33
63-910 Miejska Górk

Z A Ł A C Z N I K
DO UCHWAŁY NR.XXXVIII/287/2
RADY MIEJSKIEJ w MIEJSKIEJ GÓRC
z dnia 28 GRUDNIA 2001.....


O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR poz
z dnia




OZNACZENIA:

-  * granice administracyjne gminy
-  * granice administracyjne miasta
-  * granice administracyjne wsi

 granica obszaru objętego planem

 linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania-przeznaczenia

 teren działalności gospodarczej- teren przemysłu rolno-spożywczego z prawem zabudowy mieszkaniowej


PRZEWODNICZĄCY RADY

Aleksander Jamroży

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/6
NIP 697-113-71-47, Regon 410302880

OPRACOWAŁA:

GŁÓWNY PROJEKTANT


MARIA PIEROŻYŃSKA
upr. w plan. przestrzennym
nr ew. 69/87

- 7) wzdłuż drogi oraz pozostałych granic terenu/działki należy dokonać nasadzeń zieleni średniowysokiej i wysokiej z zastosowaniem gatunków zimozielonych,
- 8) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 20%,
- 9) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 70% powierzchni terenu,
- 10) na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej uzyskać właściwe uzgodnienia (przepisy szczególne),
- 11) plan ustala adaptację istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej ochronnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic działki i w jej obrębie z zastosowaniem gatunków zimozielonych,
- 12) plan dopuszcza zmianę profilu rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej (przemysł rolno-spożywczy) pod warunkiem, że jej uciążliwość nie przekroczy uciążliwości określonej niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§8

Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się cały obszar objęty planem. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie realizacji wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, nadzory archeologiczne, badania wykopaliskowe.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§9

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu

przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 0%.

§10

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w części zabudowanych:

- kl VI o powierzchni 0,78 ha na cele określone w niniejszej uchwale.

§11

Traci moc uchwała Nr XX/113/92 Rady Narodowej Miasta i Gminy Miejska Górka z dnia 27 kwietnia 1981 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 25 poz. 138 z 1990 r. w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Miejskiej Górcze.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksander Jamróży*

983

UCHWAŁA Nr XXXIV/214/2001 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/176/2001 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Perzów, stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 34 ust. 1, art. 67, art. 68 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) uchwała się, co następuje:

§1

Zmienia się zapis pkt 4 załącznika Nr 1 do uchwały Rady Gminy Perzów Nr XXVII/176/2001 z dnia 25 kwietnia 2001 r. który otrzymuje brzmienie:

„4. Dla budynków o szczególnie złym stanie technicznym, przysługuje bonifikata w wysokości 95% wartości wyceny, przy równoczesnym wykupie wszystkich mieszkań.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Perzów.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Perzów
(-) *Józef Kuźma*

984

UCHWAŁA Nr XL/431/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działki nr 114/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy w Rokietnicy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działki nr ewid. 114/1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i działalność gospodarczą.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem M,
- 2) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku symbolem GM,
- 3) tereny upraw polowych oznaczone symbolem RP,
- 4) tereny projektowanej drogi ekspresowej oznaczone na rysunku symbolem K,
- 5) tereny ulic dojazdowych oznaczone na rysunku symbolem D,
- 6) tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku symbolem NO,
- 7) tereny projektowanej stacji transformatorowej oznaczone na rysunku symbolem EE,
- 8) tereny upraw polowych, docelowo zieleni, oznaczone na rysunku symbolem RP/ZI,
- 9) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

10) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (w tym linie zabudowy określone na rysunku planu),

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

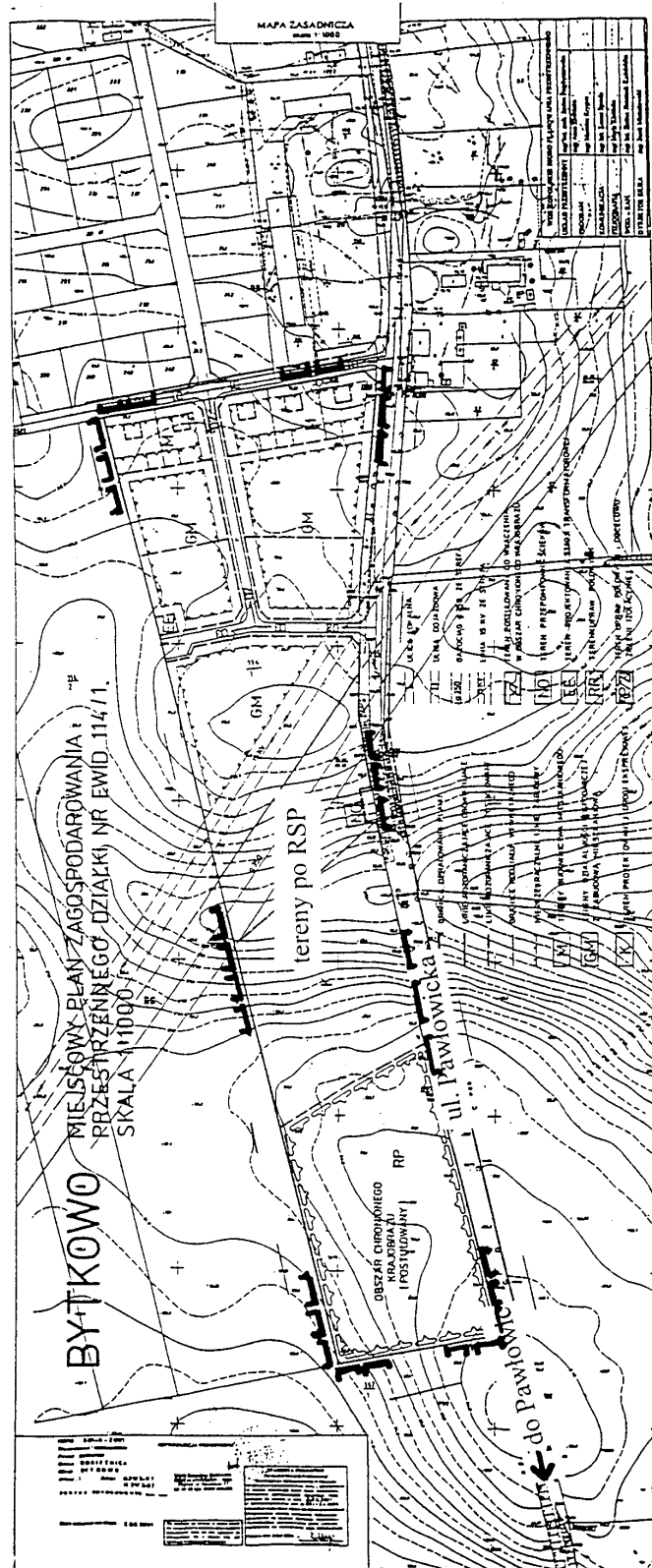
§3

Ustalenia szczegółowe:

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem M, dla których:
 - 1) ustala się charakter budynków mieszkalnych: dwukondygnacyjne z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru na wysokości 0,5 m od poziomu terenu, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowej $38^{\circ}\div 42^{\circ}$ kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, wysokość od poziomu terenu: kalenicy – max. 9,0 m, okapu – do 3,5 m,
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji jednego budynku na działce dla prowadzenia działalności gospodarczej, o powierzchni zabudowy max. 100 m², parterowego, z dachem płaskim,
 - 3) max.% zabudowy budynkami – 30% powierzchni działki,
 - 4) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową (hałas, zapachy itp.),
 - 5) wprowadza się zakaz lokalizowania wolnostojących garaży z wyjątkiem sytuacji, gdy nie będzie realizowany obiekt dla działalności gospodarczej,
 - 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w ramach działki,
 - 7) obowiązuje zasady uzbrojenia wg ustaleń zawartych w §3 ust. 4,
 - 8) zagospodarowanie i koncepcję rozwiązań architektonicznych uzgodnić w Urzędzie Gminy.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr XL/431/2001
z dnia 28 grudnia 2001r.

← do Rokietnicy ul. Obornicka do Soboty →



2. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem GM, dla których:
 - 1) ustala się podział geodezyjny – zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem:
 - a) wprowadzenia dalszych podziałów z dostępnością komunikacyjną działek z wyznaczonych w planie ulic,
 - b) likwidacji linii wewnętrznego podziału i likwidacji ulicy dojazdowej D2,
 - 2) charakter obiektów mieszkalnych jak w §3 ust. 1 pkt 1,
 - 3) charakter obiektów przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej: parterowe, z dachami płaskimi, o powierzchni zabudowy łącznie z budynkiem mieszkalnym nie przekraczającej 50% powierzchni działki,
 - 4) charakter prowadzonej działalności gospodarczej nie może kolidować z zabudową mieszkaniową,
 - 5) ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych w obrębie poszczególnych działek,
 - 6) obowiązują zasady uzbrojenia wg ustaleń zawartych w §3 ust. 4,
 - 7) w przypadku likwidacji drogi dojazdowej D2 teren włącza się do sąsiadujących z nią działek,
 - 8) zagospodarowanie i koncepcję rozwiązań architektonicznych uzgodnić w Urzędzie Gminy.
 3. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) rezerwę terenu (K) dla drogi ekspresowej S-11 (Zachodnia Obwodnica Aglomeracji Poznańskiej),
 - 2) wyznacza się ulice dojazdowe (D), szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 6 m.,
 4. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 350 mm, dla którego obowiązuje strefa ochronna 16,25 m od osi wolna od wszelkiego zainwestowania,
 - 2) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV), dla której obowiązuje strefa ochronna 7,5 m od linii,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – gminną, zbiorczą kanalizacją sanitarną,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej poza terenem opracowania stacji transformatorowej i ze stacji projektowanej na terenie EE,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z zastosowaniem wyłącznie paliw proekologicznych.
5. Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone symbolem RP, proponowane do włączenia w Obszar Chronionego Krajobrazu w ciągu ekologicznym Samicy Kierskiej (dopuszcza się zalesienie tej części).
 6. Wyznacza się teren oznaczony na planie symbolem RP/ZI, który do czasu realizacji drogi ekspresowej pozostawia się w użytkowaniu rolniczym, docelowo przeznaczona jest pod zieleń o charakterze izolacyjnym: zieleń niska (trawiasta), umożliwiającą dostęp do gazociągu.
- §4
- Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,5%.
- §5
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.
- §6
- Traci moc Uchwała Nr XXVIII/103/92 Rady Gminy Rokietnica dnia 17 września 1992 r. (Dz.U. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.
- §7
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
- Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

985

UCHWAŁA Nr XL/432/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewidencyjny 51/5 i 51/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Rokietnica uchwała, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 51/5 i 51/6 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem M,
 - 2) urządzenie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku symbolem EE,
 - 3) gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku symbolem Gw,
 - 4) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem KD,
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 6) zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§3

Ustalenia szczegółowe:

Zasady zagospodarowania terenu

1 M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wzdłuż istniejącej ulicy Pawłowickiej oraz projektowanych dróg dojazdowych przewiduje się sytuowanie domów jednorodzinnych. Na każdej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się w budynku mieszkalnym lub w powiązaniu z nim usytuowanie funkcji handlowo-usługowej. Funkcje handlowo-usługowe nie mogą być, uciążliwe w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 17.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim winny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589).

2. Uściślenie wielkości działek – linii podziału wewnętrznego nastąpić może stosowną decyzją administracyjną.

Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej.

1. Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego.
2. Budynek jednokondygnacyjny, z dachem stromym w tym poddasze użytkowe. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 7,5 m od poziomu terenu.
3. Dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego przy zachowaniu warunków prawa budowlanego oraz minimalnych odległości od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej i gazociągu wysokiego ciśnienia.

2M jak 1M

- 3 EE Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV SN, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach.

- 4 Gw Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 relacji Czerwonak-Konarzewo, dla którego obowiązuje strefa odległości bezpiecznej:

- od budynków użyteczności publicznej i naziemnych składów materiałów i płynów łatwo zapalnych – 16,25 m,
- od innych obiektów terenowych w tym zespołów budynków miejskich, wiejskich, gospodarczych o zwartej lub wolnostojącej zabudowie – 15 m,
- przy zastosowaniu rury ochronnej – 10 m,

- 5 KD Istniejąca droga dojazdowa, przewiduje się jej poszerzenie do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

- 6 KD Projektowana w kierunku północnym droga dojazdowa wewnętrzna o szer. 10,0 m w liniach rozgraniczających.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego, przebiegającego wzdłuż ulicy Pawłowickiej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej sieci kanalizacji gminnej.
- c) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazociągu średniego ciśnienia zapewniającej dostawę gazu dla celów bytowych i grzewczych. Szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu działki (w linii rozgraniczającej),
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia dróg wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Szamotuły Energetyki Poznańskiej S.A. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu działki (w linii rozgraniczającej).

§4

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat. o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§6

Traci moc Uchwała Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

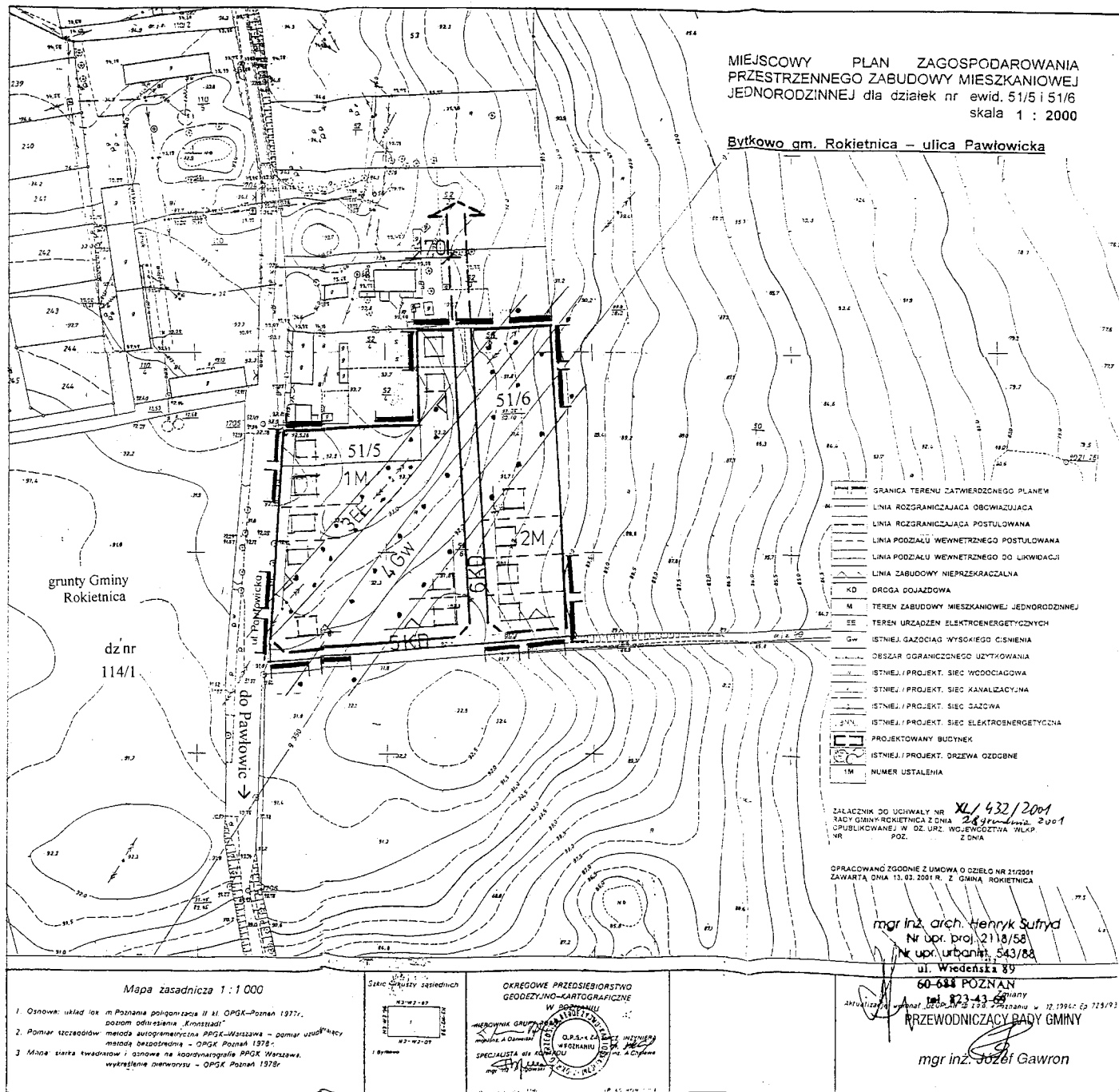
§7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Józef Gawron

← do Rokietnicy ul. Obornicka do Soboty →



986

UCHWAŁA Nr XXVIII/201/01 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin – rejon ul. Górnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin – rejon ul. Górnej zwanym dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar oznaczony na mapie w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik uchwały.

§2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
MR – tereny zabudowy zagrodowej,
UO – teren usług oświaty,
MN-UZ – teren zabudowy mieszkaniowej i usług służby zdrowia,
KL – tereny ulic klasy L,
KD – tereny ulic klasy D,
KX – tereny przejść pieszych,
ZP – tereny zieleni urządzonej.

§3

Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy mieszkalnej i usługowej,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy gospodarczej,
- 5) orientacje kalenic dachów.

§4

Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz pokrywania dachów materiałami w kolorze szarym,
- 2) określona na rysunku orientacja kalenic dachów dotyczy nie mniej niż 60% ich łącznej długości,
- 3) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości 1,20 m, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika.

§5

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) 1 MN – zabudowa mieszkalna projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe:

- a) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - b) w kondygnacji poddasza dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 50 cm mierzone od stropu parteru w stanie surowym,
 - c) ustala się poziom okapu dachu nie wyższy niż poziom stropu parteru,
 - d) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
 - e) garaże oraz budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej nie większej niż 36,0 m² wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - f) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,
 - g) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki i nie wymagającej realizacji odrębnych, wolnostojących budynków gospodarczych.
- 2) 2MN – zabudowa mieszkalna projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe:
 - a) dla zabudowy projektowanej ustala się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - b) w kondygnacji poddasza budynku mieszkalnego dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 50 cm mierzone od stropu parteru w stanie surowym,
 - c) ustala się poziom okapu dachu budynku mieszkalnego nie wyższy niż poziom stropu parteru,
 - d) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od poziomu jezdni ul. Górnej,
 - e) ustala się prawo realizacji jednego budynku gospodarczego o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej odpowiednio do rysunku planu,
 - f) w budynkach gospodarczych wysokość kondygnacji parteru nie może być wyższa niż 3,00 m w stanie wykończonym,
 - g) na budynkach gospodarczych obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci identycznym jak na budynku mieszkalnym z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości nie większej niż 90 cm,
 - h) dla zabudowy gospodarczej obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 35 cm licząc od najwyższego narożnika budynku,
 - i) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - j) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

- 3) 3MN – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca bez prawa realizacji budynków gospodarczych:
 - a) zasady realizacji budynków mieszkalnych identyczne jak dla terenu oznaczonego 1 MN,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
- 4) 4MN – istniejąca zabudowa mieszkalna, jednorodzinna, adoptowana w planie:
 - a) ustala się prawo przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zachowania charakterystycznych detali architektonicznych w szczególności kształtu okien oraz spójności formy części nowych i adoptowanych,
 - b) w budynku położonym przy ul. Margonińskiej 1 obowiązuje zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych, a w przypadku nadbudowy obowiązuje wprowadzenie gzymsu oddzielającego poszczególne kondygnacje, ponadto wszelkie zmiany formy budynku ze względu na ochronę konserwatorską wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
- 5) 5MN – zabudowa mieszkalna projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe:
 - a) dla zabudowy projektowanej ustala się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45,
 - b) określona na rysunku orientacja kalenic dachów dotyczy nie mniej niż 60% ich łącznej długości,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - d) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od poziomu jezdni ul. Górnej,
 - e) ustala się prawo realizacji jednego budynku gospodarczego o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - f) w budynkach gospodarczych wysokość kondygnacji parteru nie może być wyższa niż 3,00 m w stanie wykończonym,
 - g) na budynkach gospodarczych obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci identycznym jak na budynku mieszkalnym z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości nie większej niż 90 cm,
 - h) dla zabudowy gospodarczej obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 35 cm licząc od najwyższej położonego narożnika budynku,
 - i) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - j) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
- 6) 6MN – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe:
 - a) dopuszcza się scalenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego,
 - b) pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania działki identyczne jak dla terenów oznaczonych 2MN.
- 2) dla zabudowy projektowanej ustala się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
- 3) określona na rysunku orientacja kalenic dachów dotyczy nie mniej niż 60% ich łącznej długości,
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza budynków mieszkalnych,
- 5) poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych nie może być wyższy niż 70 cm od poziomu jezdni ul. Górnej,
- 6) ustala się prawo realizacji budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 7) na budynkach gospodarczych obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci identycznym jak na budynku mieszkalnym z dopuszczeniem ścianki kolankowej o wysokości nie większej niż 90 cm,
- 8) dla zabudowy gospodarczej obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 35 cm licząc od najwyższej położonego narożnika budynku,
- 9) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 10) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

§7

Dla terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku UO, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zastrzeżeniem zachowania spójności formy architektonicznej,
- 2) wyjście poza teren wyłącznie na przejście piesze oznaczone na rysunku KX,
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu na inne usługi publiczne.

§8

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usług służby zdrowia, oznaczonego na rysunku MN-UZ, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zastrzeżeniem zachowania spójności formy architektonicznej,
- 2) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu na cele mieszkalne oraz na inne usługi nie wymagające rozbudowy budynku,
- 3) prawo budowy garaży na samochody osobowe w ilości 1 boks na 1 mieszkanie,
- 4) powierzchnia użytkowa jednego boksów garażowego nie może przekroczyć 16,0 m²,
- 5) we wszystkich boksach garażowych obowiązują identyczne bramy uchylne.

§9

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku K, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

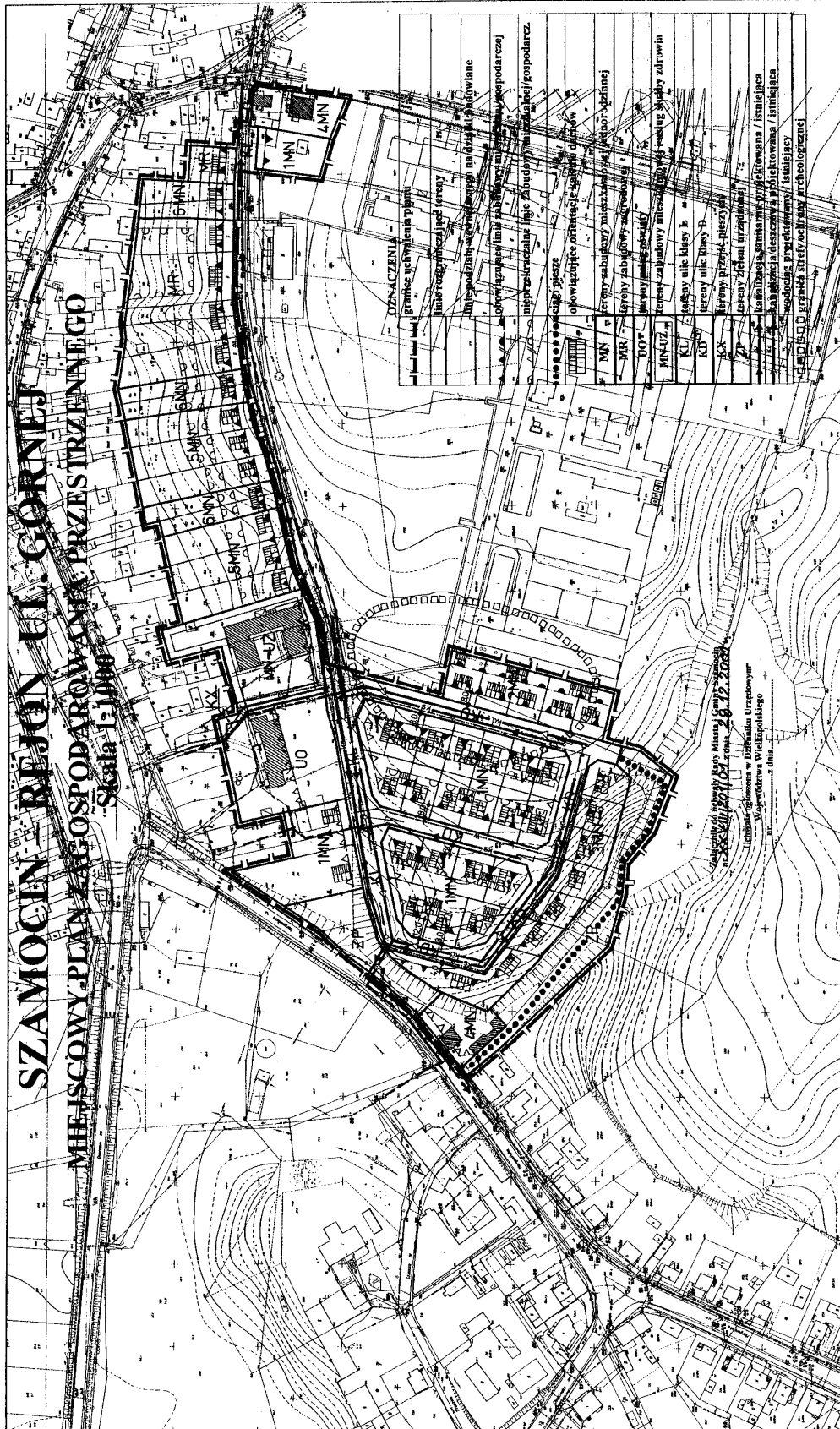
- 1) na ulicach klasy L ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 6,0 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,50 m połączonymi ze ścieżką rowerową,
- 2) na ulicach klasy D ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,50 m,
- 3) na przejściu pieszym oznaczonym na rysunku KX ustala się prawo utwardzenia nawierzchni kostką, betonową lub z kamienia naturalnego,

§6

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku MR:

- 1) zabudowa mieszkalna projektowana wolnostojąca i bliźniacza o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

RADA MIASTA I GMINY
SZAMOCIN
ul. Plac Wolności 19
64-820 SZAMOCIN



OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Henryk Gawronski - upr. nr 24786
mgr inż. arch. Ireneusz Rajczak
mgr inż. arch. Natalia Nawrocka
mgr. arch. ~~Jan~~ W. Kuz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt

- 4) tereny komunikacji kołowej i pieszej są również przeznaczone na prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku ZP, ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się prawo budowy przejść pieszych o nawierzchniach utwardzonych bądź gruntowych oraz elementów małej architektury,
- 3) istniejące i projektowane ciągi piesze należy wyposażyć w oświetlenie typu parkowego,
- 4) zakazuje się wycinki istniejącego drzewostanu z wyłączeniem cięć sanitarnych na podstawie zezwolenia Urzędu Miasta i Gminy.

§ 11

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci s/c projektowanej i istniejącej,
- 2) centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni na paliwo stałe i na gaz ziemny,
- 3) zaopatrzenie w wodę z komunalnej, istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych za pośrednictwem istniejącego i projektowanego systemu grawitacyjnego do istniejącej oczyszczalni ścieków w Szamocinie,
- 5) odprowadzanie wód opadowych planowaną kanalizacją deszczową do oczyszczalni wód opadowych (piaskownika), skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowów melioracyjnych,
- 6) zasilanie w energię elektryczną liniami średniego napięcia 15 kV poprzez istniejące stacje transformatorowe i linie niskich napięć do odbiorców,
- 7) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminny system gromadzenia odpadów i wywożenie na wysypisko gminne.

§ 12

Dla terenów objętych strefą ochrony archeologicznej ustala się obowiązek uzgadniania planowanych robót ziemnych z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 14

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała nr XI/48/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin z dnia 30.04.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w Szamocinie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 15, poz. 178 z dnia 16.05.1990 r.,
- 2) uchwała nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, miasta Szamocina ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 12, poz. 95 z dnia 13.06. 1994 r.,
- 3) uchwała nr XXV/175/97 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 05.08.1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina w rejonie ulicy Górnej ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 29, poz. 125 z dnia 01.09.1997 r.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) mgr Jan Wendt

UCHWAŁA Nr XXVIII/202/01 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin i gminy Szamocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o

zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowych planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin i gminy Szamocin zwanym dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar oznaczony na mapie w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik uchwały.

§2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku

MN – tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej,

AG – tereny aktywizacji gospodarczej,

UR – teren usług rzemiosła,

URm – teren usług rzemiosła z prawem zabudowy mieszkalnej,

Uc – teren usług komercyjnych,

Up – teren usług publicznych,

RL – tereny lasów,

ZCc – teren cmentarza czynnego,

KP – tereny parkingów wydzielonych,

KX – tereny komunikacji pieszej i pieszojezdnej,

KZ – tereny ulic klasy Z,

KD – tereny ulic klasy D,

EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,

NOp – tereny przepompowni ścieków.

§3

Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego – projektowane,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem §5 pkt 1) lit. J,
- 4) granice obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”,
- 5) granice strefy ochrony archeologicznej,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy produkcyjnej i usługowej na terenach URm,
- 7) orientacje kalenic dachów – dotyczy nie mniej niż 60% ich łącznej długości.

§4

Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz pokrywania dachów budynków mieszkalnych materiałami w kolorze szarym,
- 2) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika 1,20 m dla zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej oraz 2,0 m dla zabudowy pozostałej,
- 3) zakaz wydzielania działek pozbawionych bezpośredniego dostępu do dróg i ulic publicznych,
- 4) zakaz wtórnego podziału działek na terenach zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej z wyjątkiem oznaczonych na rysunku,
- 5) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku AG obowiązuje zasada wydzielania działek o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m² i szerokości nie mniejszej niż 40 m.

§5

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) 1 MN – zabudowa mieszkalna projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe:
 - a) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - b) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - c) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
 - d) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - e) gabaryty zabudowy gospodarczej identyczne jak dla zabudowy mieszkalnej określonej literami a), b) i c),
 - f) określona na rysunku orientacja kalenic dachów dotyczy nie mniej niż 60% ich łącznej długości,
 - g) w przypadku likwidacji linii energetycznej WN dla działek o numerach ewidencyjnych 242 i 243 obowiązuje linia zabudowy oddalona od ulicy o 9,0 m,
 - h) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
 - i) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
 - j) w przypadku wcześniejszej likwidacji napowietrznej linii energetycznej na działkach o numerach ewidencyjnych 242/9 i 243 obowiązuje linia zabudowy oddalona od linii rozgraniczającej ulicę o 9,0 m.
- 2) 2MN – zabudowa mieszkalna istniejąca i projektowana o wysokości 2 kondygnacji:
 - a) dla zabudowy projektowanej ustala się dachy płaskie,
 - b) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od poziomu terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
 - c) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków gospodarczych,
 - d) na działkach niezabudowanych ustala się prawo realizacji jednego budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego o wysokości nie przekraczającej 3,0 m, z dachem płaskim,
 - e) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,
 - f) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
- 3) 3MN – istniejąca zabudowa mieszkalna, adoptowana w planie z prawem nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem, że powierzchnia zabudowy nie zwiększy się więcej niż o 10%.
- 4) 4MN – zabudowa mieszkalna istniejąca i projektowana o wysokości 2 kondygnacji:
 - a) dla zabudowy projektowanej i modernizowanej ustala się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - b) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - c) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyższym narożniku budynku,
 - d) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,

- e) gabaryty zabudowy gospodarczej identyczne jak dla zabudowy mieszkalnej określonej literami a), b) i c),
- f) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
- g) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

§6

Dla terenów aktywizacji gospodarczej, oznaczonych na rysunku AG, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: przemysł, usługi, bazy sprzętowo-transportowe, bazy budowlano-montażowe, handel hurtowy, handel materiałami budowlanymi i opałem, urządzenia nadawcze radio- i telekomunikacyjne bez prawa zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zaleca się budowę obiektów administracyjno-socjalnych bezpośrednio przy linii zabudowy,
- 3) ustala się obowiązek budowy, stosownie do potrzeb, parkingów dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 4) przy wszystkich granicach terenu obowiązuje nasadzenie podwójnego szpaleru drzew.

§7

Dla terenów usług rzemiosła, oznaczonych na rysunku UR, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia terenu: usługi produkcyjne kamieniarskie, stolarskie, kwaciarskie, produkcja zniczy itp. związane z obsługą cmentarza,
- 2) ustala się wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem ścianki kolankowej w kondygnacji poddasza o wysokości nie przekraczającej 100, pod warunkiem wyodrębnienia jej środkami architektonicznymi np. gzyms, materiał licowy, wyeksponowanie konstrukcji szkieletowej itp.,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych.

§8

Dla terenów usług rzemiosła z prawem zabudowy mieszkalnej, oznaczonych na rysunku URm, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi rzemieślnicze wszystkich branż z prawem zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej,
- 2) ustala się prawo realizacji jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na każdej działce,
- 3) dla zabudowy mieszkalnej obowiązują warunki i standardy jak dla terenów 1 MN, określone w §5 ust. 1,
- 4) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej ustala się obowiązek stosowania dachów o nachyleniu połaci od 22° do 35°,
- 5) w granicach działki ustala się obowiązek budowy, stosownie do potrzeb, parkingów dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki z zastrzeżeniem, że nie mniej niż 20% powierzchni działki musi stanowić zieleń,

- 7) w strefie ochronnej cmentarza, oznaczonej na rysunku, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia, produkcji i składowania żywności.

§9

Dla terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku 1Uc, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi komercyjne handlu związane z obsługą cmentarza i usługi pogrzebowe, bez prawa realizacji budynku mieszkalnego,
- 2) ustala się prawo realizacji budynku jedno- lub dwukondygnacyjnego o dowolnej formie dachu,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 4) w granicach działki obowiązuje wybudowanie minimum 6 miejsc postojowych na samochody osobowe.

§10

Dla terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku 2Uc, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: wszelkie usługi komercyjne których uciążliwość nie przekracza granic działki wraz z prawem realizacji powierzchni mieszkaniowej,
- 2) ustala się prawo przebudowy istniejących budynków oraz budowy jednego budynku nowego z zastrzeżeniem, że powierzchnia parteru przeznaczona zostanie w całości na usługi,
- 3) wysokość zabudowy projektowanej i modernizowanej nie może przekroczyć 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) obowiązują dachy o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
- 5) ustala się prawo budowy garaży wyłącznie jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku usługowo-mieszkalnego.

§11

Dla terenu usług publicznych, oznaczonych na rysunku Up, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi publiczne służby zdrowia, oświaty lub administracji,
- 2) ustala się prawo budowy jednego budynku oraz prawo rozbudowy i przebudowy budynku istniejącego,
- 3) ustala się wysokość zabudowy modernizowanej i projektowanej na nie więcej niż trzy kondygnacje,
- 4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w granicach terenu,
- 5) poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obowiązuje zakaz wycinki istniejącego drzewostanu.

§12

Tereny lasów, oznaczone na rysunku RL, są terenami całkowicie wyłączonymi z zabudowy i podlegają przepisom o gospodarce leśnej.

§13

Dla terenu cmentarza czynnego, oznaczonego na rysunku ZCc, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dodatkowa powierzchnia cmentarza przeznaczona jest na kwatery grzebalne,
- 2) ustala się prawo modernizacji i przebudowy istniejącej kaplicy cmentarnej,
- 3) wzdłuż ogrodzenia oraz alejek cmentarnych obowiązuje nasadzenie szpalerowe drzew ozdobnych.

§14

Dla terenów parkingów wydzielonych, oznaczonych na rysunku KP, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nasadzenie drzew w pasach zieleni rozdzielających stanowiska postojowe,
- 2) w okresie przejściowym lub przy etapowej realizacji dopuszcza się na części terenu nasadzenie zieleni wysokiej z prawem jej wycinki,
- 3) dopuszcza się wykonanie nawierzchni z elementów prefabrykowanych, ażurowych.

§15

Dla terenów komunikacji pieszej i pieszojezdnej, oznaczonych na rysunku KX, ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 5,50 m oraz nie wydzielania chodników.

§16

Dla terenów komunikacji drogowej ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) KZ – podstawowy układ obsługujący tereny aktywizacji gospodarczej.
Wymagane parametry jak dla drogi klasy Z
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m z lokalnymi przewężeniami wynikającymi z istniejącej zabudowy,
 - b) szerokość jezdni – 7,00-6,50 m,
 - c) chodniki dwustronne, połączone ze ścieżką rowerową – 2,50 m,
 - d) obowiązuje dwustronne, szpalerowe nasadzenie drzew ozdobnych.
- 2) KD – układ ulic obsługujący tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej.
Wymagane parametry jak dla drogi klasy D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0-15,0 m,
 - b) szerokość jezdni 5,50 m,
 - c) chodniki jedno- lub dwustronne o szerokości 2,25 m.
- 3) tereny komunikacji drogowej w granicach planu są terenami realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§17

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci s/c projektowanej i istniejącej,
- 2) centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni na paliwo stałe i na gaz ziemny,
- 3) zaopatrzenie w wodę z komunalnej, istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych za pośrednictwem istniejącego i projektowanego systemu grawitacyjnego oraz rurociągu tłoczego do istniejącej oczyszczalni ścieków w Szamocinie. Dla terenów aktywizacji gospodarczej wymagana

- jest budowa systemu kanałów ściekowych oraz lokalnej przepompowni przekazującej ścieki do kanalizacji komunalnej,
- 5) odprowadzanie wód opadowych planowaną kanalizacją deszczową do oczyszczalni wód opadowych (piaskownika), skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rowów melioracyjnych. Wody opadowe z terenów aktywizacji gospodarczej w uzasadnionych przypadkach winny być oczyszczane w separatorach benzyn i olejów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Wody techniczne z ewentualnych myjni w maksymalnym stopniu należy wykorzystać w obiegu zamkniętym,
- 6) obowiązuje składowanie odpadów przemysłowych w zamkniętych pomieszczeniach lub na utwardzonych szczelnych placach składowych a następnie wywóz do specjalistycznych zakładów utylizacyjnych lub ponownego przetworzenia przemysłowego,
- 7) zasilanie w energię elektryczną liniami średniego napięcia 15 kV poprzez istniejące stacje transformatorowe i linie niskich napięć do odbiorców. Dla potrzeb rozwojowych przewidziano realizację 2 dodatkowych trafostacji oraz kablowych sieci niskiego napięcia,
- 8) usuwanie odpadów komunalnych poprzez gminny system gromadzenia odpadów i wywożenie na wysypisko gminne.

§18

Dla terenów objętych strefą ochrony archeologicznej ustala się obowiązek uzgadniania planowanych robót ziemnych z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

§19

Na terenach wchodzących w obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” obowiązuje zakaz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz.U. nr 93 poz. 589).

§20

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§21

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin nr IX/37/79 z dnia 29.09.1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 3180 z dnia 01.04.1980 r.,
- 2) uchwała nr XXX/163/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 12, poz. 95 z dnia 13.06.1994 r.,
- 3) uchwała nr 11/12/98 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.11.1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 34/98, poz. 95 z dnia 14.12.1998 r.

§22

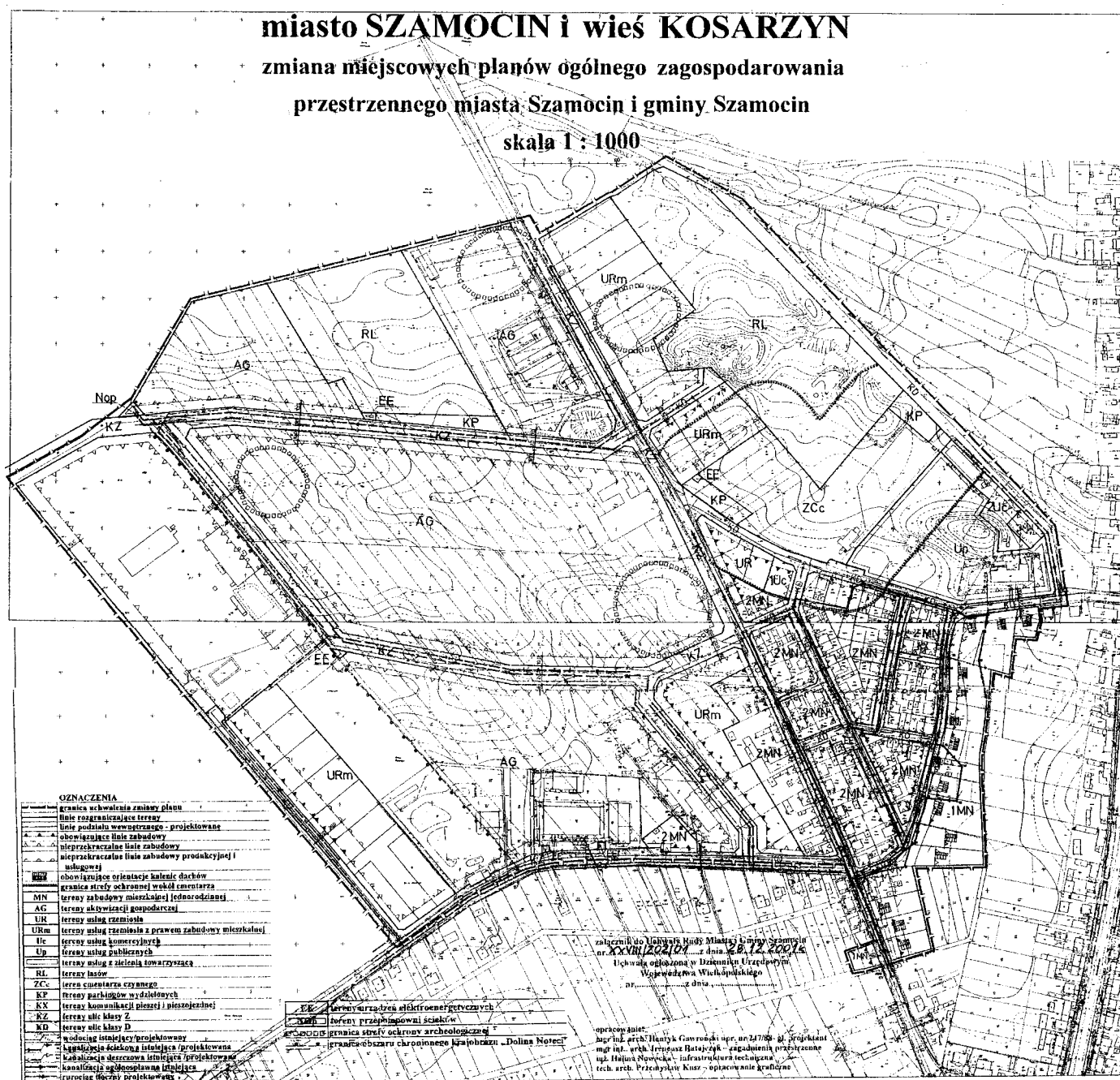
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) mgr Jan Wendt

RADA MIASTA I GMINY
SZAMOCIN
ul. Plac Wolności 19
62-200 SZAMOCIN



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
mgr Jan Wendt

988

UCHWAŁA Nr LII/503/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 7 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwany dalej planem.

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Złotkowo, na terenie działek o nr ewid. 55/2 i 55/3, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”, opracowany w skali 1:500.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest
 - zmiana przeznaczenia terenów i wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem AG,
 - 2) tereny komunikacji, oznaczone symbolami:
 - KG – droga główna
 - KL – droga lokalna

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu aktywizacji gospodarczej AG ustala się:

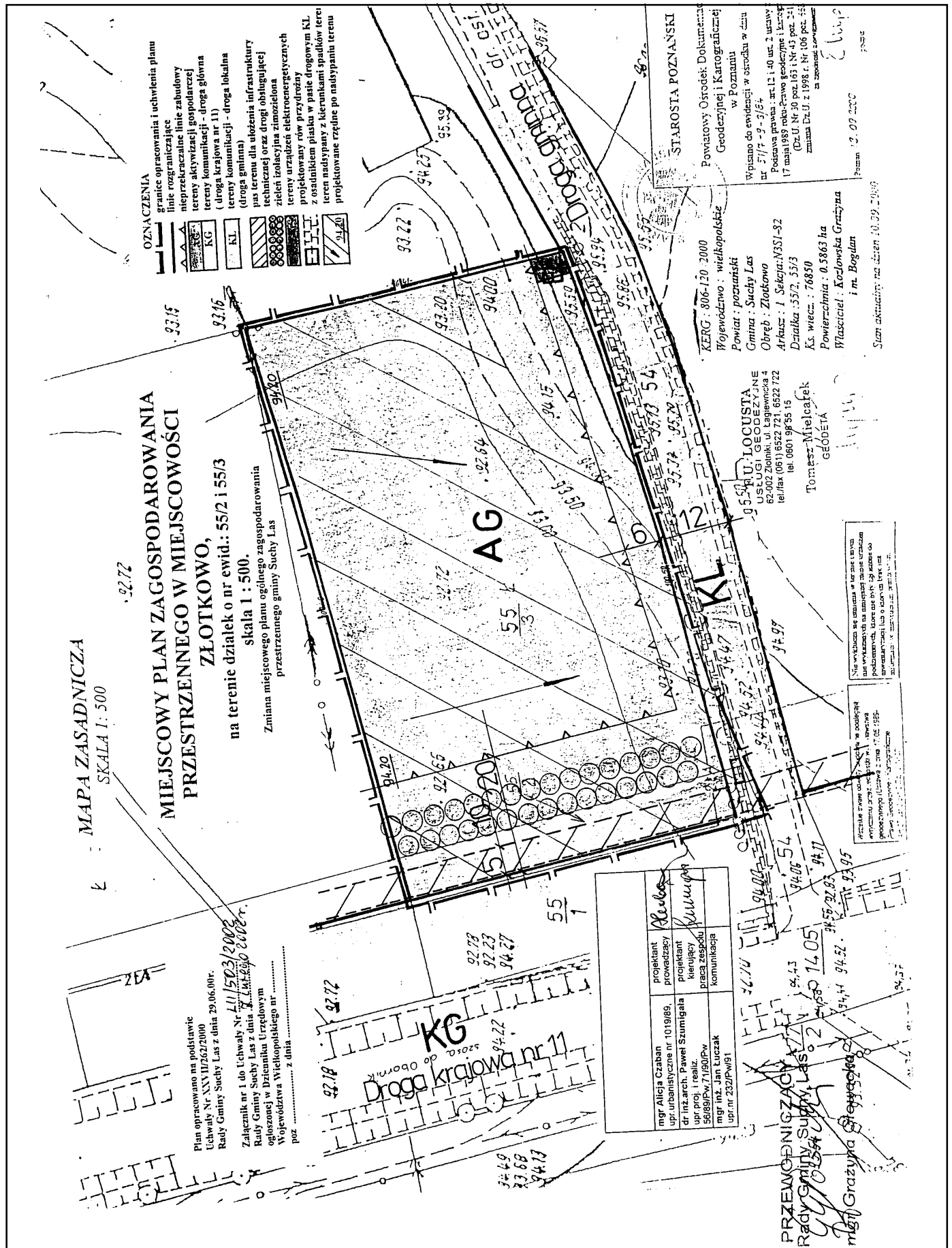
- 1) lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą: handlowo-usługową,
- 2) wysokość obiektów – do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu tych obiektów,
- 3) dachy pochyłe o kącie nachylenia połąci od 18° do 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

- 5) garaże należy lokalizować w obrębie projektowanych obiektów,
- 6) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki w wysokości 40%,
- 7) minimalną powierzchnię zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki,
- 8) na działce o nr ewid. 55/3, wzdłuż jej granicy od strony terenów komunikacji KG (drogi krajowej nr 11), należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej, zimozielonej, o szer. 10 m,
- 9) dopuszcza się następująco niwelację (nadsypanie) terenu objętego planem:
 - a) wzdłuż północnej granicy – maksymalnie do rzędnej 94,20 m npm ze spadkiem w kierunku drogi lokalnej KL,
 - b) przy drodze lokalnej KL maksymalnie do rzędnej 94,00 m ppm,
 - c) wraz z niwelacją (nadsypaniem) terenu należy zrealizować zabezpieczenia, zapobiegające spływowi wód opadowych z terenu działek o nr ewid. 55/2 i 55/3 na tereny działek sąsiednich, takie jak:
 - mury oporowe lub odpowiednio umocnione skarpy wzdłuż granic: północnej i ewentualnie wschodniej,
 - system drenów i ewentualny zbiornik retencyjny dla wód opadowych,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony terenów komunikacji KG – w odległości 20 m od linii rozgraniczającej te tereny,
 - b) od strony drogi lokalnej KL – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tej drogi.
- 11) lokalizację wyjazdu i wjazdu na posesję – wyłącznie od strony drogi lokalnej KL.

§5

Dla terenów komunikacji KG i KL ustala się:

- 1) teren drogi krajowej – drogi głównej – oznaczono symbolem KG, nie został on objęty planem,
- 2) droga lokalna, oznaczona symbolem KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, poszerzenie pasa drogi KL – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – zgodnie z potrzebami danej funkcji – w ramach własnej posesji,
- 4) wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone docelowo w system kanalizacji deszczowej,
- 5) w celu odwodnienia drogi KL oraz terenów działek o nr ewid. 55/2 i 55/3 należy – wzdłuż północnej granicy pasa drogi KL – zlokalizować rów przydrożny zakończony piaskownikiem, podłączony do rowu „Sk-18” przebiegającego wzdłuż drogi KG,



- 6) przewiduje się lokalizację dwóch przejazdów przez rów przydrożny, o długości 10 m każdy, zapewniających swobodny dostęp do działek o nr ewid. 55/2 i 55/3,
- 7) wzdłuż drogi krajowej KG należy zarezerwować na działce o nr ewid. 55/2 pas terenu o szerokości 5,0 m dla ułożenia infrastruktury technicznej, oraz drogi obsługujące (alternatywne rozwiązanie dojazdu do działek nr 59 i 60),
- 8) pas drogi KL oraz zarezerwowany pas terenu na działce o nr ewid. 55/2, o którym mowa w p. 7, stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§6

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną docelowo z systemem gminnym:
 - 1) wodociąg z istniejącej sieci gminnej,
 - 2) kanalizacja sanitarna – ścieki bytowo-socjalne docelowo odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejsc ich utylizacji,
 - 3) kanalizacja deszczowa-wody opadowe po podczyszczeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji odprowadzić do lokalnego systemu melioracyjnego lub alternatywnie zagospodarować na własnej posesji z zachowaniem interesów osób trzecich,
 - 4) sieć energetyczna – zasilanie z istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV poprzez trafostację,
 - 5) sieć telefoniczna – skablowana podziemna z istniejącej sieci,
 - 6) sieć gazowa – zasilanie z istniejącej sieci gminnej,
 - 7) gromadzenie odpadów bytowych z posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywóz do miejsc ich utylizacji,
 - 8) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw gazowych i płynnych (olej opałowy lekki) lub nowocze-

snego ogrzewania elektrycznego, zakazuje się stosowania węgla i koksu.

2. Należy zapewnić gestorom sieci każdorazowo dostępność terenów prywatnych na których znajdują się sieci i elementy istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
4. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego i niwelacji terenu stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – na terenie objętym niniejszym planem.

§9

Wykonanie mniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

989

UCHWAŁA Nr LII/502/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 7 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Gołęczewo – w rejonie między ulicami Dworcową, Tysiąclecia z terenami przyległymi, Ogrodową z terenami przyległymi i torem kolejowym – którego granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ” – opracowany w skali 1:1000.

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MJ,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem MU,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone symbolem MG,
 - d) tereny działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G,
 - e) tereny działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, oznaczone symbolem G/M,
 - f) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
 - g) tereny zieleni, oznaczone symbolami ZP, ZI,
 - h) tereny wód, oznaczone symbolem W,
 - i) tereny komunikacji, oznaczone symbolami:
 - kD – ulice dojazdowe
 - kL – ulice lokalne
 - kZ – ulice zbiorcze
 - KDP – drogi powiatowe kX – zjazd indywidualny.
 - j) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem EE,
 - k) tereny przepompowni ścieków i urządzeń do podczyszczania wód opadowych NO.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: wolnostojących, bliźniaczych i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

- 4) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy (o ile występuje na działkach sąsiadujących) i zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej do 20 m² dla jednego stanowiska i do 40 m² dla dwóch stanowisk pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 6) dla budynków czteromieszkaniowych dopuszcza się cztery stanowiska garażowe, zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym, zblokowane po dwa w tylnej części działki,
- 7) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 11) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 12) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 14) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi MU ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: wolnostojących, bliźniaczych i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
- 2) w ramach budynku mieszkalnego lub w odrębnym budynku na działce dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) wysokość wolnostojących budynków usługowych i garażowych I kondygnacja, nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej do 20 m² dla jednego stanowiska i do 40 m² dla dwóch stanowisk oraz budynku usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy do 60 m² pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 6) dla budynków czteromieszkaniowych dopuszcza się cztery stanowiska garażowe, zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym, zblokowane po dwa w tylnej części działki,

- 7) funkcję usługową należy lokalizować na parterze budynku mieszkalnego (preferowane), w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem garażowym (jeśli występuje) oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących a także konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 8) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem usługowym (jeśli występuje), oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 11) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 12) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 14) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 40%,
- 15) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą MG ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,

- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 40%,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki,
- 14) dla działek położonych od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni w pasie o szerokości 5 m.

§7

Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych – 22° do 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochylonych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 50%.

§8

Dla terenu działalności gospodarczej G ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) zachowanie, rozbudowę, modernizację istniejących obiektów,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakazem rozbudowy lub zwiększania liczby mieszkań,
- 4) wysokość budynków do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 5) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) minimalna powierzchnia zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 7) minimalna powierzchnia utwardzona, w tym parkingi – 30% powierzchni działki.

§9

Dla terenu działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodziną G/M ustala się:

- 1) lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,

- 4) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 5) wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) garaże należy lokalizować w obrębie budynku służącego działalności gospodarczej lub budynku mieszkalnego, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 8) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 10) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 14) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 50%,
- 15) minimalna powierzchnia zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 20% ich powierzchni.

§10

Dla stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, ustala się ponadto:

- 1) zachowanie historycznej struktury przestrzennej wraz z zabytkową zabudową,
- 2) nowa zabudowa winna nawiązywać charakterem, skalą i rozplanowaniem do historycznej zabudowy wsi,
- 3) obowiązek uzgadniania projektów budowlanych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 4) obowiązek opiniowania projektów budowlanych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony ekspozycji.

§11

Dla terenu zieleni ZP, ZI ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w szczególności starodrzewu,
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,

- 4) dopuszcza się urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§12

Ustala się tereny komunikacji KDP, KZ, KL, KD, KX:

- 1) istniejąca ulica Dworcowa w ciągu drogi powiatowej nr 32228, oznaczona – KDP 32228 o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 12-15 m zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 6 m i dwustronnymi chodnikami,
- 2) istniejąca ulica zbiorcza (Tysiąclecia), oznaczona – KZ, o szerokości 12-15 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 6 m i dwustronnymi chodnikami,
- 3) istniejące ulice lokalne (Kręta i Cicha), oznaczone – KL, o szerokościach w liniach rozgraniczających ok. 10 m – istniejących i poszerzanych zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 6 m i chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 4) istniejąca ulica lokalna (Ogrodowa), oznaczona – KL, o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m i chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 5) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – KD, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m i chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych, z wyjątkiem ulicy wzdłuż torów kolejowych dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 6) zjazdy indywidualne, oznaczone KX, o charakterze niepublicznym: – na działkach nr ewid. 2 i 3 ustala się szerokość zjazdu 10 m,
– na działkach o nr ewid. 189 i 190 ustala się szerokość zjazdu 8 m.
- 7) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 8) przy skrzyżowaniach ulic wyznaczyć ścięcia narożne o przyprostokątnych min. 5 m,
- 9) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji – w ramach własnej posesji.

§13

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,

- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (Mj) – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej bliźniaczej (Mj) – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej czteromieszkaniowej (Mj) – 1500 m², – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MG) – 1000 m²,
 - dla zabudowy działalności gospodarczej (G) i działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową (G/M) – 2000 m²
- 5) ustala się maksymalne wielkości działek:
- dla terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (G/M) oraz działalności gospodarczej (G) – 5000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG) – 2500 m²,
- 6) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§ 14

- 1) Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
- a) wodociąg,
 - b) kanalizację sanitarną – docelowo odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Chludowie,
 - c) kanalizację deszczową – docelowo odprowadzenie wód opadowych, po podczyszczeniu, do okolicznych cieków,
 - d) sieć energetyczną – skablowaną podziemną,
 - e) sieć telefoniczną – skablowaną podziemną,
 - f) sieć gazową.
- 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności i wywóz do miejsc ich utylizacji.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe zagospodarować we własnym zakresie nie naruszając interesu osób trzecich.
- 4) Odpady bytowe – gromadzenie w pojemnikach zlokalizowanych na terenie każdej posesji i wywóz do miejsc ich utylizacji.
- 5) Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
- 6) Lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych – typu miejskiego – na wydzielonych działkach, oznaczonych symbolem EE, o min. powierzchni 100 m².
- 7) Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
- 8) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i zbiorników wodnych.
- 9) Na części działek nr 225 i 226 wyznacza się pas techniczny terenu pod przebieg sieci infrastruktury technicznej o szerokości 5 m.
- 10) Ustala się wielkości działek pod przepompownie ścieków i urządzenia do podczyszczenia wód opadowych: NO (1) – 325 m², NO (2) – 180 m², NO (3) – 100 m².

- 11) Wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wyznacza się dojścia służące ich obsłudze o szerokości 6 m.
- 12) Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 15

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§ 16

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- 1) O ile przepisy szczególne nie stwierdzą inaczej ustala się podstawowy dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym: $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB dla terenów oznaczonych symbolami (U), (MU), (G/M) i (MG) oraz $L_{AT}^{(D/N)} = 50/40$ dB dla terenów oznaczonych symbolem (Mj).
- 2) Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, określony dla terenu planu wymaga działań, które muszą być realizowane na obszarze wykraczającym poza obszar zmiany planu, oraz działania objęte zmianą planu obejmujące:
 - realizacje ogrodzeń od strony źródeł hałasu jako pełnych do wysokości max. 2,4 m,
 - realizacje pełnych zadrzewień z podbudową z żywopłotów wzdłuż granic działek,
 - usytuowanie wzajemne budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej i usługowej tak aby te drugie przesłaniały akustycznie budynek mieszkalny lub jego część mieszkalną.
- 3) Należy stosować zasady akustyki urbanistycznej i akustycznej na etapie sporządzania projektu budowlanego, w szczególności kształtowania bryły budynku, lokalizacji otworów w ścianach itp.
- 4) W celu zapewnienia wymaganego normami dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego w pomieszczeniach należy stosować przegrody budowlane oraz stolarkę drzwiową i okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 17

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 18

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§19

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na obszarze objętym mniejszą uchwałą.

§20

Wykonanie mniej szef uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

990

UCHWAŁA Nr XXXI/152/2002 RADY POWIATU ŚREDZKIEGO

z dnia 31 stycznia 2002 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Powiatu Średzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592) o samorządzie powiatowym oraz art. 10 lit. a w związku z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz.U. Nr 12, poz. 96 z późniejszymi zmianami), Rada Powiatu Średzkiego uchwała, co następuje:

§1

Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Powiatu Średzkiego, będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Traci moc uchwała Nr XXIX/141/2001 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 25 października 2001 r. w sprawie planu utworzenia na terenie Powiatu Średzkiego sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) mgr Andrzej Gniotowski

Załącznik
do uchwały nr XXXI/152/2002
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 31.01.2002 r.

**PLAN SIECI PUBLICZNYCH SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
NA TERENIE POWIATU ŚREDZKIEGO**

Nazwa szkoły	Planowane szkoły ponadgimnazjalne			
	Liceum profilowane	Szkoła zawodowa	Liceum ogólnokształcące	Technikum
Zespół Szkół Zawodowych im. H. Cegielskiego w Środzie Wlkp.	63-000 Środa Wlkp. ul. Paderewskiego 27	63-000 Środa Wlkp. ul. Paderewskiego 27	-	63-000 Środa Wlkp. ul. Paderewskiego 27
Zespół Szkół Rolniczych im. gen. J.H. Dąbrowskiego w Środzie Wlkp.	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b

Liceum Ogólnokształcące im. Powstańców Wielkopolskich w Środzie Wlkp.	-	-	63-000 Środa Wlkp. ul. Ks. Kegla 1a	-
Zespół Szkół Ekonomicznych im. J. Wójkiewicza w Łęknie	63-020 Zaniemyś Łęknio	-	63-020 Zaniemyśl Łęknio	63-020 Zaniemyśl Łęknio

991

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 18 lutego 2002 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Pniewy

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 z 1998 r. z późn.zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

- W dniu 17 lutego 2002 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej Pniewy w jednomandatowym okręgu wyborczym nr 12 zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Ryszarda Bilskiego, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr XXXIV/133/2001 z dnia 22 listopada 2001 r.
- W okręgu wyborczym nr 12 wybierano 1 radnego. Uprawnionych do głosowania było 480 osób. W głosowaniu udział wzięło (oddało karty ważne) 261 wyborców, co stanowi 54,4% uprawnionych do głosowania.
 - głosów ważnych oddano 257
 - na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1 Komitet Wyborczy „Ekologiczna Wieś 2002”	30
1. Wawrzyniak Czesława	30

- | | |
|--|----|
| Lista nr 2 Komitet Wyborczy „Zjednoczenie Wsi” | 77 |
| 1. Ryszczuk Grażyna | 77 |
| Lista nr 3 Komitet Wyborczy Mariana Kałki | 29 |
| 1. Kałka Marian | 29 |
| Lista Nr 4 Komitet Wyborczy „Praworządność” | 21 |
| 1. Kurzyński Marek | 21 |
| Lista nr 5 Komitet Wyborczy „Nasza Wieś 2002” | 34 |
| 1. Malujda Janusz | 34 |
| Lista nr 6 Komitet Wyborczy Jolanty Graś | 66 |
| 1. Graś Jolanta | 66 |
- Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną
Pani Grażyna RYSZCZYK
 - Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gminy Pniewy oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
Województwa Wielkopolskiego
w Poznaniu
(-) *Gabriela Gorzan*

992

KOMUNIKAT STAROSTY MIĘDZYCHODZKIEGO

z dnia 6 lutego 2002 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej znajdujących się na terenie Powiatu Międychodzkiego w roku 2002

Na podstawie art. 35 ust. 2 i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn.zm.) ustala się i ogłasza miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w roku 2002:

- w Domu Pomocy Społecznej dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie oraz osób starych w Piłce-Zamyślinie na kwotę: 1.990,31 zł

- w Domu Pomocy Społecznej dla osób starych w Łęczeczkach na kwotę: 1.820,86 zł

Starosta
(-) *Janusz Mazurek*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Gorczyzewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań