

4399

UCHWAŁA Nr XXXVIII/236/09 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/211/2009 Rady Gminy Drawsko z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 70 ust. 4, art. 84 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.),

Rada Gminy Drawsko uchwała co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXXV/211/2009 Rady Gminy Drawsko z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

1. §11 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„§11. 1. Zwalnia się z obowiązku zawarcia umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, realizowane przez podmiot, dla którego budownictwo mieszkaniowe jest celem statutowym i którego dochody przeznacza w całości na działalność statutową,
- 2) przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 3) dzierżawionych przez osoby fizyczne lub prawne, jeżeli umowa na dzierżawę została zawarta na co najmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. „

2. §11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§11 ust. 2. Powyższych zwolnień nie stosuje się,

w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający ww. warunki.”

3. §15 otrzymuje brzmienie:

„§15. 1. Zwalnia się z obowiązku zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, realizowane przez podmiot, dla którego budownictwo mieszkaniowe jest celem statutowym i którego dochody przeznacza w całości na działalność statutową,
- 2) przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 3) dzierżawionych przez osoby fizyczne lub prawne, jeżeli umowa na dzierżawę została zawarta na co najmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

2. Powyższych zwolnień nie stosuje się, w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający ww. warunki.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszek