

4201

UCHWAŁA Nr XLII/305/2009 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rokietnica” - uchwała Nr XIX/1 62/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14.12.1999 roku ze zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy, zwany dalej planem.

§2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

§3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) nieuciążliwych usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, której wszelkie oddziaływania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) obiektach infrastruktury technicznej - należy

przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłone oraz elektroenergetyczne;

- 4) obowiązującej linii zabudowy - przez to rozumieć linię, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków; przy czym dla budynków gospodarczych i garaży, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 8) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §3 pkt 1;
- 9) stacjach bazowych telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica;
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§5. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do adaptacji, oznaczone na rysunku symbolami 1MN i 2MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§7.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z przepisami odrębnymi;
 - 2) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
 - 3) dojeżdż i dojazdów;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) ogrodzeń ażurowych;
 - 6) budynku na kilku działkach gruntu;
 - 7) jednego wjazdu na działkę budowlaną, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu U;
 - 8) wyłącznie podziemnych obiektów infrastruktury technicznej poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 9) reklam na terenie U, o wymiarach nie większych niż 1, 5 m x 2 m.
2. Zakazuje się lokalizowania:
- 1) stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 2) ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 3) reklam, za wyjątkiem terenu U;
 - 4) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

§8.1. Na terenach 1MN i 2MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych wolnostojących;
- 2) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 3) garaży i budynków gospodarczych.

2. Na terenach 1MN i 2MN zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z §11 ust. 1. pkt 1, 2, 3, 6 i 7.

§9.1. Na terenie U dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków oświaty, nauki i wychowania;
- 2) nieuciążliwych usług;
- 3) budynków przeznaczonych na potrzeby gastronomii i handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
- 4) jako towarzyszącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie lokalu mieszkalnego w

budynku usługowym lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego bez kolizji z funkcją usługową;

5) placu zabaw;

6) obiektów sportowych i rekreacyjnych

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z §12 ust. 1.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§10.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) na terenach 1MN i 2MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenie U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jeżeli funkcja lokalizowanych tam budynków usługowych będzie tego wymagała;

3) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego.

2. Dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§11.1. Na terenach 1MN i 2MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

2) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

3) wysokość budynku mieszkalnego - nie większa niż 9,0 m, i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

4) poziom posadzki parteru na wysokości do 1m nad poziomem terenu,

5) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°,

6) powierzchnię działki budowlanej - nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem ust. 2;

7) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych, z zastrzeżeniem, że ich

ilość nie może być mniejsza niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

2. Dopuszcza się wydzielenia działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

§12.1. Na terenie U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się dla budynków usługowych:

- 1) powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną - nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
- 3) wysokość budynków - nie większa niż 10,0 m i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dachy strome, dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°- 45° lub dachy płaskie;
- 5) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych, z zastrzeżeniem, że ich ilość musi zaspokajać pełne potrzeby parkingowe i nie może być mniejsza niż 5 miejsc postojowych.

2. W przypadku lokalizowania towarzyszącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ustala się dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego parametry zgodne z §11 ust. 1, pkt 3, 4, 5 i 7.

3. Dopuszcza się wydzielenia działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ V

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§13. Zakazuje się lokalizowania

- 1) budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z dopuszczeniem odstępstw wynikających z uzgodnień z zarządcą kolei;
- 2) drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z dopuszczeniem odstępstw wynikających z uzgodnień z zarządcą kolei.

ROZDZIAŁ VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§14.1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem

gospodarki odpadami;

- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem §14 ust. 1, pkt 3 i 4,
- 3) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
- 4) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do gruntu lub rowu, muszą być oczyszczone do jakości wymaganej w przepisach odrębnych,
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych,
- 9) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej.

§15.1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizowanie zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zjazdy na teren U z przyległej drogi publicznej - ul. Świt, usytuowanej poza granicami planu, z zastrzeżeniem że dopuszcza się zmianę lokalizacji zjazdu po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Zakazuje się lokalizowania parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej.

ROZDZIAŁ VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§16. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

ROZDZIAŁ VIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.





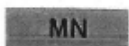
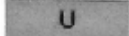
§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) Teresa Bartol

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PR DLA DZIAŁEK NR 727-730, 739-743 I 779 POŁOŻONYCH W R SKALA 1:1000




OBJAŚNIENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DO ADAPTA
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

2.2. CENTRALNA STREFA KONCENTRACJI ZAINWESTOW

2.2.1.M. Rokitnica

Zachowanie, modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwest
Program rozbudowy: budownictwo mieszkaniowe, usługi pod
Funkcja podstawowa: ośrodek usługowy w skali gminy, miesz
swobodnej, zakłady produkcyjne itp
Uwarunkowania rozwoju: odprowadzenie ścieków sanitarnych
doprowadzenie wody pitnej.

**PRZESTRZENNEGO
ROKIETNICZY**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr **XLII/305/2009**
Rady Gminy Rokietnica
z dnia **26.10.2009**



CJI

ANIA (ROKIETNICKA)

owania.
stawowe i ponadpodstawowe,
kalnictwo, usługi o lokalizacji
i kanalizacją.

USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU STUDIUM:

A) DODATKOWE USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLIKI (LEGENDY) RYSUNKU

Przedstawione na rysunku Studium symbole (funkcji czy zakresu przestrzennego) dotyczą określonej zasady (idei) przypisanej do danego terenu i należy je odczytywać jako przewodnie (brutto) z dopuszczeniem znacznego marginesu odchylenia.

B) GRANICE TOLERANCJI USTALEŃ ZAWARTYCH NA RYSUNKU STUDIUM

Przedstawione na rysunku granice poszczególnych terenów (stref, ustaleń szczegółowych, przebiegu tras, etc.) odczytywać należy jako orientacyjny zarys danego terenu, bez geodezyjnej szczegółowości odwzorowania czy dosłownego nawiązania podkładu mapowego, nadto należy przy odczytywaniu mapy uwzględnić skalę uogólnienia jaka wynika z podziałki tej mapy.

na podstawie pkt IV ust. 2 tekstu Studium

OPRACOWANIE:

urbanika

MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371

Handwritten signature and stamp:
ZEMOBNICZACY
DŁUGA 10
ROKIETNICA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/305/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 26 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY ROKIETNICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 727-730, 739- 743 I 779 POŁOŻONYCH W ROKIETNICY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 727-730, 739-743 i 779 położonych w Rokietnicy, ponieważ do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Rokietnica w całości.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/305/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 26 października 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga się, co następuje:

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4202

UCHWAŁA Nr L/349/09 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie: nadania nazwy nowej ulicy w miejscowości DUSZNIKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami), Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§1. W miejscowości Duszniki nadaje się nazwę następującej ulicy:

1. Drodze wewnętrznej położonej prostopadle do ulicy Kolejowej nadaje się nazwę ulica „Różana”.

§2. Nową nazwę ulicy naniesiono i oznaczono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*