

ROZDZIAŁ VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§10.1. W latach 2010-2015 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- a) wpływy z czynszów za lokale mieszkalnego,
- b) wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
- c) środki budżetowe,
- d) środki zewnętrzne,
- e) inne środki.

2. W budynkach, w których część lokali została wykupiona przez najemców prace remontowe i modernizacyjne finansowane będą także z ewentualnego funduszu remontowego utworzonego przez wspólnotę mieszkaniową.

ROZDZIAŁ VIII

Planowana sprzedaż lokali.

§11.1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Miejskiej.

2. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

3. W pierwszej kolejności odbywać się będzie sprzedaż lokali w budynkach, w których proces wykupu

mieszkań został już zapoczątkowany oraz gdy wszyscy najemcy w budynku wyrażą gotowość wykupu lokalu mieszkalnego.

4. Wyłącza się ze sprzedaży lokal socjalny.

ROZDZIAŁ IX

Inne działania mające na celu racjonalizację gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

§12. W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy zostaną podjęte następujące działania:

- 1) intensyfikacja zamian wzajemnych lokali (zamiana lokali mieszkalnych między stronami, z których co najmniej jeden jest lokatorem komunalnym) jako sposób na dostosowanie standardu lokalu do potrzeb mieszkańców,
- 2) dążenie do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach z udziałem gminy,
- 3) weryfikacja umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy
- 4) urealnianie opłat za lokale mieszkalne
- 5) dokonywanie (w możliwych przypadkach) podziału lokali większych na mniejsze
- 6) inne działania mające na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

3745

UCHWAŁA Nr XXIX/203/09 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrza Pyzdr do ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Burmistrza Pyzdr do ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Pyzdry.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Mieczysław Podlewski*