

§2.1. Plan ustala, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki zlokalizowanych w obszarze poszczególnych działek.

2. Plan dopuszcza do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej korzystnie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki.

§3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna. Ponadto jeżeli wzrośnie

zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej KDL Kalina – Wymysłowo Dolne oraz jej poszerzenia i projektowanej drogi wewnętrznej KDW połączonej z istniejącą drogą lokalną.

3682

UCHWAŁA Nr LII/323/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działek o nr geod. 408 i 409 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działek o nr geod. 408 i 409 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno”, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą

dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu.

Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w obszarze działek o nr ewid.: 408 i 409 w miejscowości Wymysłowo.

1. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/89/2007 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego, obejmującego teren działek nr geod. 408 i 409 we wsi Wymysłowo gmina Trzemeszno.

§6. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o łącznej powierzchni około 1,41 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Trzemeszno w miejscowości Wymysłowo.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, które stanowią granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Zabrania się zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów. Zrzut ścieków bytowych prowadzić należy do sieci kanalizacyjnej, w przypadku jej braku do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki, którego ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

§12.1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów oraz zagospodarowania ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się, ewentualne odpady niebezpieczne gromadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

§13.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych

2. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§14.1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie występowania pradziejowych i średniowiecznych stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie konserwatorskiej.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§15. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§16.1. Ustala się, że na terenie oznaczonym sym-

bolem MN/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m²;
- 2) minimalna szerokość działki - 38,0 m;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne, w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18,0 m;
- 6) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu zastanego;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynku oraz określenia poziomu wód gruntowych;
- 8) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 60% powierzchni działki;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) nie mniej niż 6,0 m od dróg dojazdowej publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, znajdujących się poza granicami uchwalenia planu,
- 12) powierzchnia zabudowy dla budynku usługowego w obszarze działki do 100,0 m²;
- 13) wysokość zabudowy usługowej - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 14) poziom posadzki parteru budynku usługowego nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu;
- 15) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 50,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 16) dopuszcza się realizację budynku usługowego i garażowego jako jednego budynku wolnostojącego o łącznej powierzchni zabudowy do 150,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 17) wysokość zabudowy budynku usługowo-garażowego - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 18) dopuszcza się usytuowanie budynku usłu-

gowego lub usługowo-garażowego w granicy działki sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 19) kształtem i formą dachów budynku usługowego i garażowego nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
 - 20) od istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, wyznacza się pas wolny od zabudowy o szerokości 3,5 m w obie strony od osi linii;
 - 21) dopuszcza się przełożenie i skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV, wzdłuż drogi publicznej dojazdowej KDD, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez właściciela linii elektroenergetycznej;
 - 22) po skablowaniu i przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV w obszar drogi KDD, wyznaczony pas wolny od zabudowy o szerokości 7,0 metrów przestanie obowiązywać;
 - 23) od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wyznacza się pas wolny od zabudowy o szerokości 7,5 m w obie strony od osi linii;
 - 24) dopuszcza się przełożenie i skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, wzdłuż drogi publicznej dojazdowej KDD oraz wzdłuż drogi dojazdowej wewnętrznej KDW, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez właściciela linii elektroenergetycznej;
 - 25) po skablowaniu i przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w obszar drogi KDD oraz drogi KDW, wyznaczony pas wolny od zabudowy o szerokości 15,0 metrów przestanie obowiązywać;
 - 26) w obszarze działek należy przewidzieć trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając miejsc postojowych w garażach.
2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej słupowej, w obszarze terenu oznaczonego symbolem E, z możliwością przebudowy i rozbudowy.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§17.1. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§18.1. Na terenie objętym planem ustala się wydzielenie działek w sposób określony na rysunku planu, z zachowaniem ustaleń określonych w tym zakresie, w rozdziale 6, w §16 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenu MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i garażowego przy zachowaniu zasad i ustaleń określonych w rozdziale 6, w §16 ust. 1.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§19. W przypadku natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego, podczas wykonywania prac ziemnych, drenaż należy naprawić przy udziale upoważnionego przedstawiciela właściwego terytorialnie zarządcy urządzeń wodnych i melioracyjnych.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§20.1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu MN/U drogę dojazdową wewnętrzną KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, włączoną do dróg publicznych dojazdowych KDD, znajdujących się poza obszarem uchwalenia planu.

2. Ustala się włączenie zjazdu i wjazdu na drogi publiczne dojazdowe KDD, znajdujące się poza obszarem uchwalenia planu, z drogi dojazdowej wewnętrznej KDW z zachowaniem przepisów szczególnych.

§21.1. Ustala się, dla terenu oznaczonego symbolem MN/U, podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków; docelowo podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; do miejsca ich utylizacji; docelowo podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę: dopuszcza się do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej korzystnie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki, zgodnie z przepisami

odrębnymi; docelowo zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

- 4) urządzenia elektroenergetyczne – z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§22. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§24. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§25. Zmianie przeznaczenia, podlegają grunty rolne niskich klas bonitacyjnych klasy V i VI, na cele określone w niniejszej uchwale.

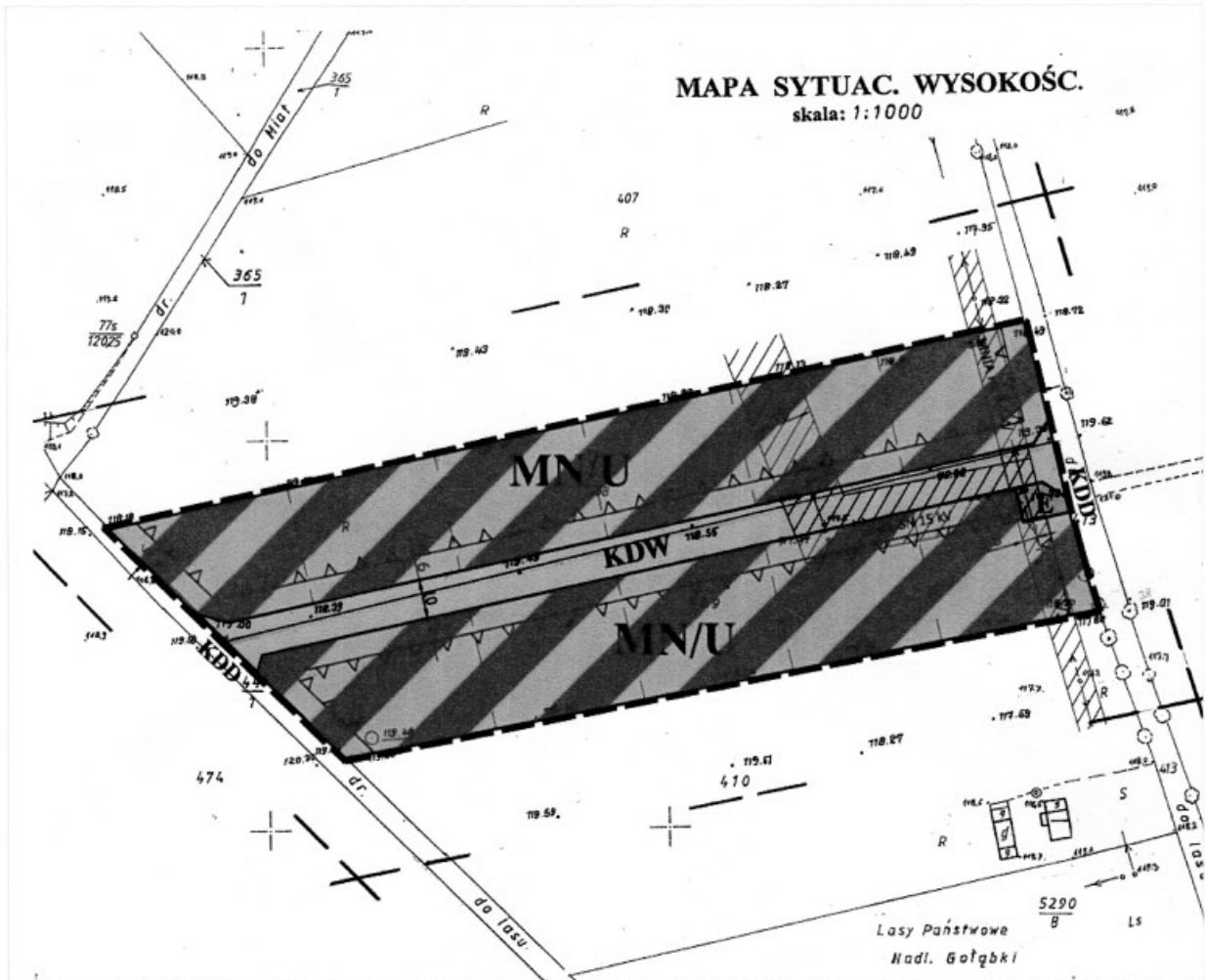
§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§27.1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Michał Gwiazda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO TEREN DZIAŁEK NR GEOD. 408 i 409 WE WSI WYMYSŁOWO



KERG: 930 - 8 / 08
Województwo wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Gmina: Trzemeszno
Obręb: Wymysłowo
Arkusz: 3 Sekcja: 364.433.161 i 162
Działka: 408 ; 409
Ks. wiecz.: 50349 (dz 408) ; 50321 (dz 409)
Powierzchnia: 0.6900 ha ; 0.7200 ha
Właściciel: ██████████

Mapa niniejsza może służyć do celów
projektowych

Józef Cichurski
GEODETA UPRAWNIENY
61-608 Poznań, Os. Przemysłowe 134
tel. 9218-191, GSM 69 448 3540
Regon 850420299, NIP 972 617 01 11

Zasieg oprac.

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Poziom odniesienia Kr.

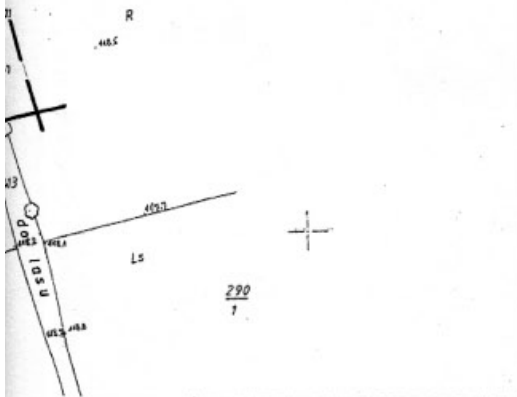
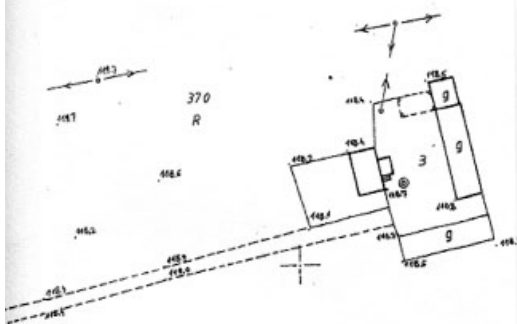
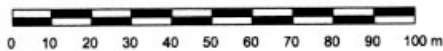
stan mapy na dzień: 02.04.09

PROJEKTANT PL
inż. Stefan Dutkowiak
ZOJ.U - 132
wraz z zespołem p

TRZENNEGO TERENU EGO OBEJMUJĄCY OWO, GM. TRZEMESZNO

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



Stowarzyszenie Projektowe w Gajach
Prowadzone przez mgr Sławomira
Cielęckiego (Krajowa Izba
Architekta i Inżyniera)

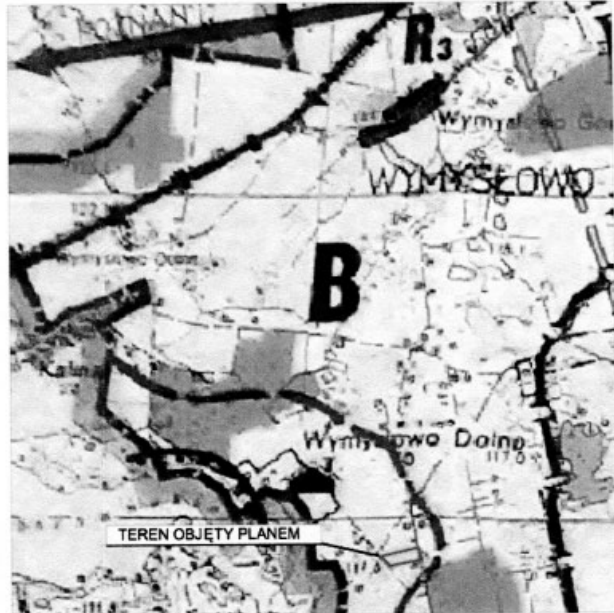
Wzrostek podzielnego planu
zawierającego plany zabudowy
z podziałem na działki z podziałem
płaszczyzny w dniu 2008-04-28
953/2/08

Przebieganie linii kablowych
wymagających pozwolenia na ich
podległość, użytkownika i instalację
powinno być przedmiotem pozwolenia
na wyłączenie gruntów publicznych.

2008-04-28
mgr Sławomir Cielęcki
mgr inż. Sławomir Cielęcki
mgr inż. Sławomir Cielęcki

NT PLANU:
Dutkowiak - upr. urb. 1508
kolem projektowym

WYRYS ZE STUDYUM - SKALA 1:25 000



OZNACZENIA:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wewnętrznego podziału działek
- teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- teren urządzeń elektroenergetycznych
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV z pasem technologicznym wolnym od zabudowy mieszkaniowej wynoszącym po 7,5 m w obie strony od skrajnych przewodów - linia przewidziana do skablowania
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV z pasem technologicznym wolnym od zabudowy mieszkaniowej wynoszącym po 3,5 m w obie strony od skrajnych przewodów - linia przewidziana do skablowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE - NIEOBOWIĄZUJĄCE POZA GRANICAMI PLANU:

- teren drogi publicznej dojazdowej

PRZEWODNICZĄCY
KADY MIEJSKIEJ

Michał Gwiazda

**RYSunek PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/323/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNE
Z DNIA 26.08.2009r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA NR, POZ.**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LII/323/2009
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁEK O NR GEOD. 408 I 409 WE WSI WYMYŚŁOWO, GMINA TRZEMESZNO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 2.02.2009 r. do 2.03.2009 r. W dniu 2.03.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199

poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 16.03.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/323/2009
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁEK O NR GEOD. 408 I 409 WE WSI WYMYŚŁOWO, GMINA TRZEMESZNO

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625

ze zm.);

- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki

budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2.1. Plan ustala, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki zlokalizowanych w obszarze poszczególnych działek.

2. Plan dopuszcza do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej korzystnie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki.

§3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objęte-

go planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejących dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oraz z projektowanej drogi wewnętrznej KDW połączonej z istniejącymi drogami dojazdowymi.

3683

UCHWAŁA Nr LII/324/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujący teren działki o nr geod. 459/1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Trzemesznie uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujący teren działki o nr geod. 459/1 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno”, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy