

3681

UCHWAŁA Nr LII/322/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działki o nr geod. 450 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działki o nr geod. 450 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno”, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia pla-

nu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu.

Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w obszarze działki o nr ewid.: 450 w miejscowości Wymysłowo.

1. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/91/2007 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego, obejmującego teren działki nr geod. 450 we wsi Wymysłowo gmina Trzemeszno.

§6. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o łącznej powierzchni około 2,53 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Trzemeszno w miejscowości Wymysłowo.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono

na rysunku planu, o którym mowa w §3, które stanowią granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren pod docelowe poszerzenie drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Zabrania się zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów. Zrzut ścieków bytowych prowadzić należy do kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku do bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki, z którego będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

§12.1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów oraz zagospodarowania ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się, ewentualne odpady niebezpieczne gromadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

§13.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych

2. Działalność usługowa nie może powodować prze-

kroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§14. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty zabytkowe i nie zarejestrowano również stanowisk archeologicznych.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§15. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§16.1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość działki - 24,0 m;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne, w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16,0 m;
- 6) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu zastanego;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynku oraz określenia poziomu wód gruntowych;
- 8) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 60% powierzchni działki;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na

rysunku planu symbolem KDW,

- b) nie mniej niż 6,0 m od terenu pod docelowe poszerzenie drogi publicznej lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - c) nie mniej niż 15,0 m od terenów leśnych, znajdujących się poza obszarem planu,
 - 12) powierzchnia zabudowy dla budynku usługowego w obszarze działki do 80,0 m²;
 - 13) wysokość zabudowy usługowej - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - 14) poziom posadzki parteru budynku usługowego nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu;
 - 15) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 50,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 16) dopuszcza się realizację budynku usługowego i garażowego jako jednego budynku wolnostojącego o łącznej powierzchni zabudowy do 130,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 17) wysokość zabudowy budynku usługowo-garażowego - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - 18) dopuszcza się usytuowanie budynku usługowego lub usługowo-garażowego w granicy działki sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 19) kształtem i formą dachów budynku usługowego i garażowego nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
 - 20) w obszarze działek należy przewidzieć trzy miejsce postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając miejsc postojowych w garażach.
2. Wyznacza się teren 1KDL o szerokości 4,0 m, pod docelowe poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej KDL, znajdującej się poza obszarem planu.
 3. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowej, w obszarze terenu oznaczonego symbolem E, z możliwością przebudowy i rozbudowy.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§17. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§18.1. Na terenie objętym planem ustala się wydzielenie działek w sposób określony na rysunku planu lub w inny sposób z zachowaniem ustaleń określonych w rozdziale 6 w §16 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenu MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, usługowego i garażowego przy zachowaniu zasad i ustaleń określonych w rozdziale 6, w §16 ust. 1

ROZDZIAŁ 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§19. W przypadku natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego, podczas wykonywania prac ziemnych, drenaż należy naprawić przy udziale upoważnionego przedstawiciela właściwego terytorialnie zarządcy urządzeń wodnych i melioracyjnych.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§20.1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu MN/U drogę dojazdową wewnętrzną KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem nawrotu i włączoną do drogi publicznej lokalnej KDL, znajdującej się poza obszarem uchwalenia planu.

2. Ustala się włączenie zjazdu i wyjazdu na drogę publiczną lokalną KDL, znajdującą się poza obszarem uchwalenia planu, z drogi dojazdowej wewnętrznej KDW z zachowaniem przepisów szczególnych.

§21.1. Ustala się, dla terenu oznaczonego symbolem MN/U, podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków; docelowo podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę: dopuszcza się do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej korzystnie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki, zgodnie z przepisami odrębnymi; docelowo zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne – z istniejących

urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;

- 5) zaopatrzenie w ciepło: Do ogrzewania budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§22. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§24. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§25. Zmianie przeznaczenia, podlegają grunty rolne niskich klas bonitacyjnych klasy V i VI, na cele określone w niniejszej uchwale.

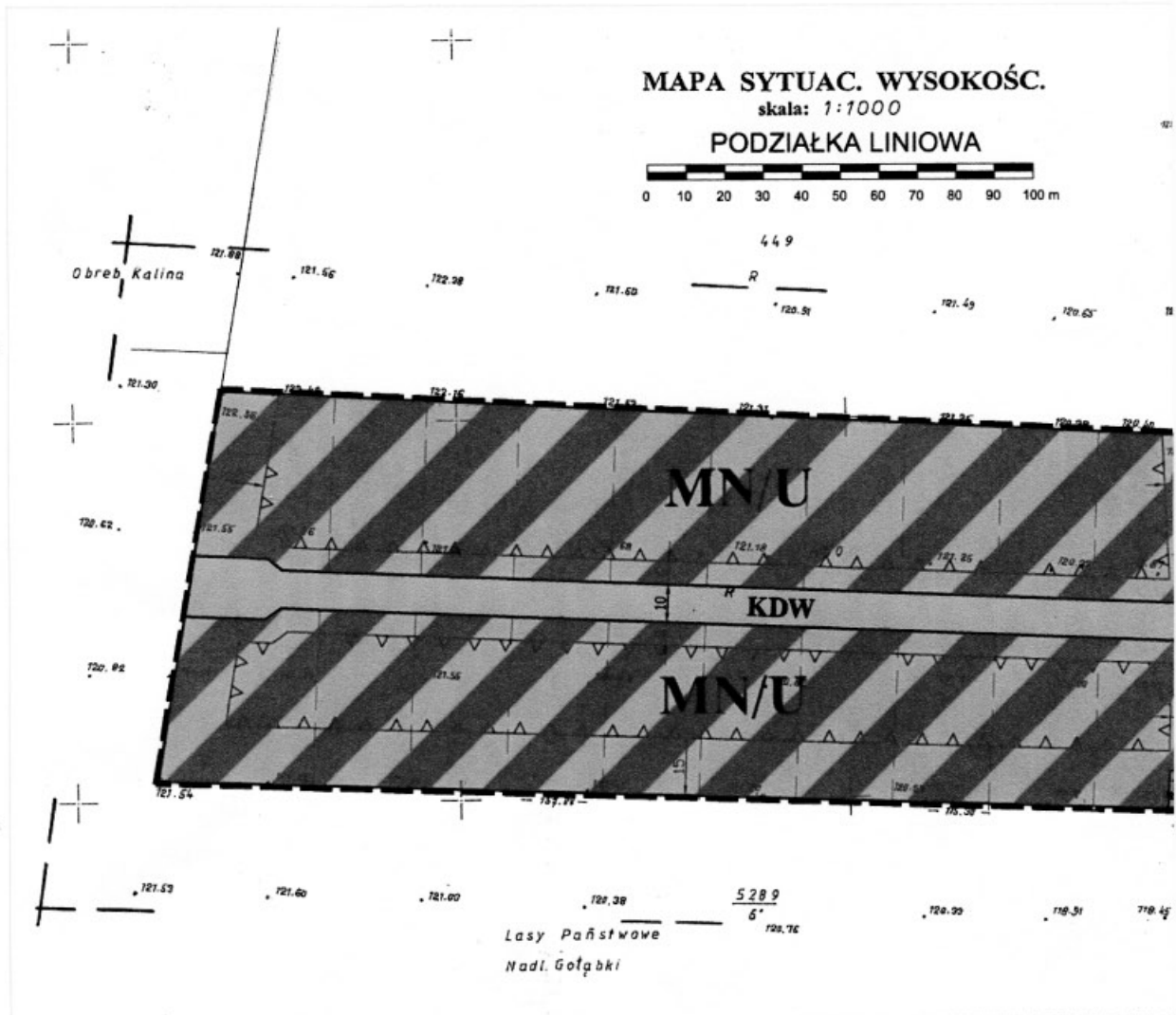
§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§27.1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Michał Gwiazda*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO DZIAŁKI NR GEOD. 450 WE WSI WYMYSŁOWO, GM. TRZEMESZNO



KERG: 930 - 8/08
Województwo wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Gmina: Trzemeszno
Obręb: Wymysłowo
Arkusz: 3 Sekcja: 364.344.151
Działka: 450
Ks. wiecz.: 55797
Powierzchnia: 2.5300 ha
Właściciel: ██████████

Mapa niniejsza może służyć do celów
projektowych

Reprodukcja zabroniona

WYKONAWCA:

Józef Ciachurski
BUDOWLA UPRAWNIENY
81-688 Palmul. Okr. Przędz. 15 m 134
tel. 8218-191. GŁÓWK W-owa 3540
Regon 839420250 NIP 972-017-91-15

Zasięg opr.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w istniejących branżowych.

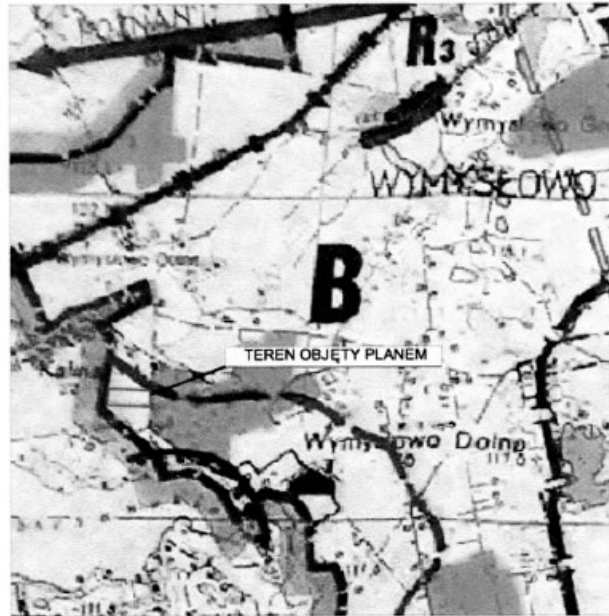
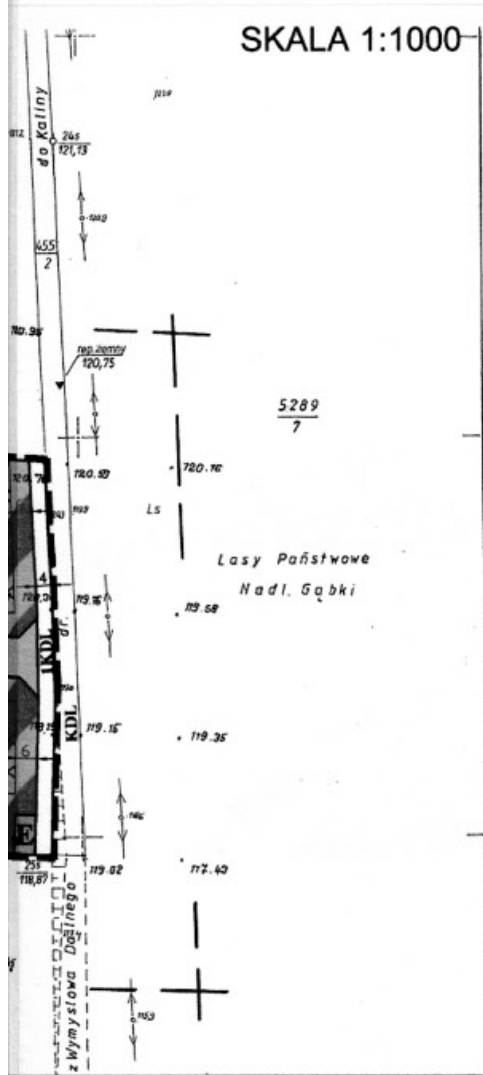
Reziom odniesie:

PROJEKTANT PLA
inż. Stefan Dutkowi
ZOIU - 132
wraz z zespołem pr

Stan na dzień 03.04.2008 r

WYKAZ TERENÓW OBEJMUJĄCY TEREN M. TRZEMESZNO

WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:25 000



OZNACZENIA:

- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - linia wewnętrznego podziału działek
- KDW teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- 1KDL teren pod docelowe poszerzenie istniejącej drogi publicznej lokalnej
- E teren urządzeń elektroenergetycznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE - NIEOBOWIĄZUJĄCE POZA GRANICAMI PLANU:

- KDL teren drogi publicznej lokalnej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Michał Gwiazda

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/322/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE
Z DNIA 26.08.2009r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA NR, POZ.

Stwierdzono prawidłowość w Gieście
Planu: 2008-04-28
2008-04-28

enia Kronstadt

LANU:
wiał - upr. urb. 1508
projektowym

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LII/322/2009
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁKI O NR GEOD. 450 WE WSI WYMYSŁOWO, GMINA TRZEMESZNO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach 2.02.2009 r. do 2.03.2009 r. W dniu 2.03.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o śro-

dowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 16.03.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/322/2009
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁKI O NR GEOD. 450 WE WSI WYMYSŁOWO, GMINA TRZEMESZNO

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zm.);

- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2.1. Plan ustala, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki zlokalizowanych w obszarze poszczególnych działek.

2. Plan dopuszcza do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej korzystnie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki.

§3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna. Ponadto jeżeli wzrośnie

zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej KDL Kalina – Wymysłowo Dolne oraz jej poszerzenia i projektowanej drogi wewnętrznej KDW połączonej z istniejącą drogą lokalną.

3682

UCHWAŁA Nr LII/323/2009 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działek o nr geod. 408 i 409 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego obejmujący teren działek o nr geod. 408 i 409 we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno”, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą