

**3581**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/338/2009 RADY POWIATU KALISKIEGO**

z dnia 24 września 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego lub powiatowych osób prawnych**

Na podstawie art. 8 pkt 2, art. 20 ust. 4 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XXXIII/247/2002 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 10 września 2002 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego lub powiatowych osób prawnych wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„§1 Ilekroć w uchwale jest mowa o ustawie oznacza to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”;

2) w §7:

w ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiedni dla wnioskodawcy z powodu schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w znacznym stopniu,”

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.”;

3) §11 otrzymuje brzmienie:

§11.1. Informację o przeznaczeniu lokalu do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu na okres 14 dni,

2. Wnioski o najem rozpatruje Zarząd Powiatu,

3. Decyzję o zakwalifikowaniu danej osoby do zawarcia umowy najmu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu na okres 7 dni.”

4) §12 otrzymuje brzmienie:

„§12. 1. Umowę najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego powiatu zawiera się na czas nieoznaczony, a dla osób związanych stosunkiem pracy z wynajmującym – na czas trwania tego stosunku.

2. Ustanie stosunku pracy powoduje, że umowa najmu zawarta na czas trwania tego stosunku pracy wygasa po upływie 3 miesięcy od dnia ustania stosunku pracy.

3. Umowa najmu zawarta na czas stosunku pracy może być przedłużona na czas oznaczony lub zawarta na czas nieoznaczony, na wniosek najemcy złożony w okresie jednego miesiąca od dnia ustania stosunku pracy.

4. Wniosek w tej sprawie, o którym mowa w ust. 3 winien być rozpatrzony nie później niż na jeden miesiąc przed ustaniem tytułu prawnego do lokalu.”

5. w §15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony może być uzależnione od wpłacenia przez przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej, w wysokości określonej przez Zarząd Powiatu.”

6) §16 otrzymuje brzmienie:

„Zarząd Powiatu w porozumieniu z wynajmującym może postanowić o zawarciu umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu powiatu bez obowiązku zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale w stosunku do:

1) osób, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 3,

2) osób, w stosunku do których obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego na czas remontu wynika z art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2002 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

3) osób, które należy wykwaterować z lokalu, znajdującego się w budynku stanowiącym własność Powiatu Kaliskiego, przeznaczonym do sprzedaży,

4) osób, które utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych lub osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kaliskiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Sławomir Czapski*