



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 grudnia 2003 r.

Nr 206

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

- 4155** – rozporządzenie z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie określenia wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć..... 19772

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4156** – nr XII/63/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 października 2003 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy gmina Pleszew” 19780
- 4157** – nr XIII/99/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Polnej i Ostrowskiej” 19795
- 4158** – nr XIII/100/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr IV/25/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Miasta i Gminy Krotoszyn 19803
- 4159** – nr XIII/101/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie nadania nowych nazw ulic na terenie miasta Krotoszyna i we wsi Lutogniew 19803
- 4160** – nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Kobylinie, w obrębie ulic: Berdychowska – Kolejowa 19806
- 4161** – nr XIV/75/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2003 roku w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom w roku 2004 19818
- 4162** – nr VIII/47/2003 Rady Gminy Chocz z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości 19818
- 4163** – nr VIII/49/2003 Rady Gminy Chocz z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie stawek podatku od posiadania psów 19819
- 4164** – nr XI/83/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2004 rok 19820
- 4165** – nr XI/84/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na 2004 rok 19821
- 4166** – nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr III/17/02 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych 19821
- 4167** – nr XI/86/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta, do wymiaru podatku rolnego na 2004 rok na obszarze Gminy i Miasta Tuliszków 19826
- 4168** – nr XI/87/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości i ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów na 2004 rok 19826
- 4169** – nr XI/88/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok 19827

- 4170** – nr XI/89/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie podatku od posiadania psów na 2004 rok 19829
- 4171** – nr XI/90/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie opłaty targowej na terenie miasta Tuliszkowa oraz sołectwa Grzymiszew na 2004 rok 19830
- 4172** – nr XI/91/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy i Miasta Tuliszków opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie podlegające przepisom o opłacie skarbowej 19831
- 4173** – nr XIV/107/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego 19832
- 4174** – nr XIV/108/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej 19832
- 4175** – nr XIV/109/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 19833
- 4176** – nr XIV/110/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów 19835
- 4177** – nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 listopada 2003 roku zmieniająca Uchwałę nr II/15/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wzorów formularzy składanych przez podatników podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz leśnego 19836
- 4178** – nr XIV/69/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok 19842
- 4179** – nr XIV/70/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta jako podstawy do obliczenia podatku rolnego na 2004 rok 19843
- 4180** – nr XIV/71/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2004 rok 19843
- 4181** – nr XIV/72/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok 19844
- 4182** – nr XIV/73/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie opłaty miejscowej na 2004 rok 19847
- 4183** – nr XIV/74/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie opłaty targowej na 2004 rok 19847
- 4184** – nr XIV/75/2003 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za wykonanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite 19848
- 4185** – nr X/50/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla potrzeb naliczania podatku rolnego w 2004 roku na obszarze Gminy Blizanów 19848
- 4186** – nr X/51/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2004 na obszarze gminy Blizanów 19849
- 4187** – nr X/52/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 2004 rok 19850
- 4188** – nr XIII/129/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok 19850
- 4189** – nr XIII/130/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok 19851
- 4190** – nr XIII/131/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 19854
- 4191** – nr XIII/134/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Kościuszki i Kadeckiej w Rawiczu 19855
- 4192** – nr XIII/135/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego położonych w Sierakowie, gmina Rawicz 19870

-
- 4193** – nr XII/96/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 8 grudnia 2003 roku w sprawie regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków 19880
- 4194** – nr XII/97/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 8 grudnia 2003 roku w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Dąbczu 19887
- 4195** – nr XIII/64/2003 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie ustalania wysokości podatku od posiadania psów 19889
- 4196** – nr XIII/65/2003 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie określenia wysokości opłaty targowej i administracyjnej na terenie Miasta i Gminy Jutrosin na rok 2004 19889
- 4197** – nr XIII/66/2003 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia ceny 1 q żyta, przyjmowanej za podstawę do naliczania podatku rolnego na 2004 rok 19890
- 4198** – nr XI/57/2003 Rady Gminy Pakosław z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie określenia stawek i wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości 19890
- 4199** – nr XI/58/2003 Rady Gminy Pakosław z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych 19891
- 4200** – nr XI/59/2003 Rady Gminy Pakosław z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie określenia stawki podatku i wprowadzenia zwolnień z podatku od posiadania psów 19894
- 4201** – nr XI/60/2003 Rady Gminy Pakosław z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie obniżenia ceny 1 q żyta przyjmowanego jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Pakosław 19895
-
-

4155

ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć

Na podstawie art. 47 ust. 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229 z późn. zm.) i art. 39 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (tekst jednolity Dz.U. Nr 80 z 2001 r. poz. 872 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§1. Określa się wody powierzchniowe:

- 1) rzeki Orli na całej długości 88 km, tj.: od źródeł do jej ujścia do rzeki Baryczy w 34,6 km biegu,
- 2) rzeki Rowu Polskiego na całej długości 62,2 km, tj.: od źródeł do jej ujścia do rzeki Baryczy w 2,0 km biegu, jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

§2. 1. Określa się obszary o łącznej powierzchni 2.374,11 km², jako szczególnie narażone na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z których odpływ azotu z tych źródeł do wód określonych w §1, należy ograniczyć:

- 1) zlewnię rzeki Orli od źródeł do ujścia o łącznej powierzchni 1546,5 km² w tym:
 - na terenie Województwa Dolnośląskiego obszar - 379,6 km² obejmujący części następujących gmin o powierzchni: Góra - 2,7 km², Wąsosz - 91,2 km², Cieszków - 65,7 km², Milicz - 102,7 km², Żmigród - 117,3 km²,
 - na terenie Województwa Wielkopolskiego obszar - 1166,9 km² obejmujący części następujących gmin o powierzchni: Krobia - 34,6 km², Pępowo - 70,4 km², Piaski - 1,9 km², Pogorzela - 70,4 km², Poniec - 19,5 km², Kobylin - 108,4 km², Koźmin Wielkopolski - 86,2 km², Krotoszyn - 109,0 km², Rozdrażew - 67,3 km², Zduny - 71,8 km², Rydzyna - 0,4 km², Dobrzyca - 16,3 km², Bojanowo - 87,2 km², Jutrosin - 112,7 km², Miejska Górka - 100,2 km², Pakosław - 77,3 km², Rawicz - 133,3 km²,

2) zlewnię rzeki Rowu Polskiego od źródeł do ujścia do rzeki Baryczy o łącznej powierzchni 827,61 km² w tym:

- na terenie Województwa Dolnośląskiego obszar - 202,91 km² obejmujący części następujących gmin o powierzchni: Góra - 147,2 km², Niechlów - 55,7 km², Wąsosz - 0,01 km²,
- na terenie Województwa Lubuskiego obszar - 31,4 km² obejmujący części następujących gmin o powierzchni: Szlichtyngowa - 15,7 km² i Wschowa - 15,7 km²,
- na terenie Województwa Wielkopolskiego obszar - 593,3 km² obejmujący części następujących gmin o powierzchni: Gostyń - 8,1 km², Krobia - 87,2 km², Pępowo - 0,9 km², Poniec - 112,0 km², Krzemieniewo - 75,8 km², Lipno - 15,4 km², Osieczna - 14,5 km², Rydzyna - 135,2 km², Świąciechowa - 87,8 km², Leszno-31,5 km², Bojanowo - 24,9 km².

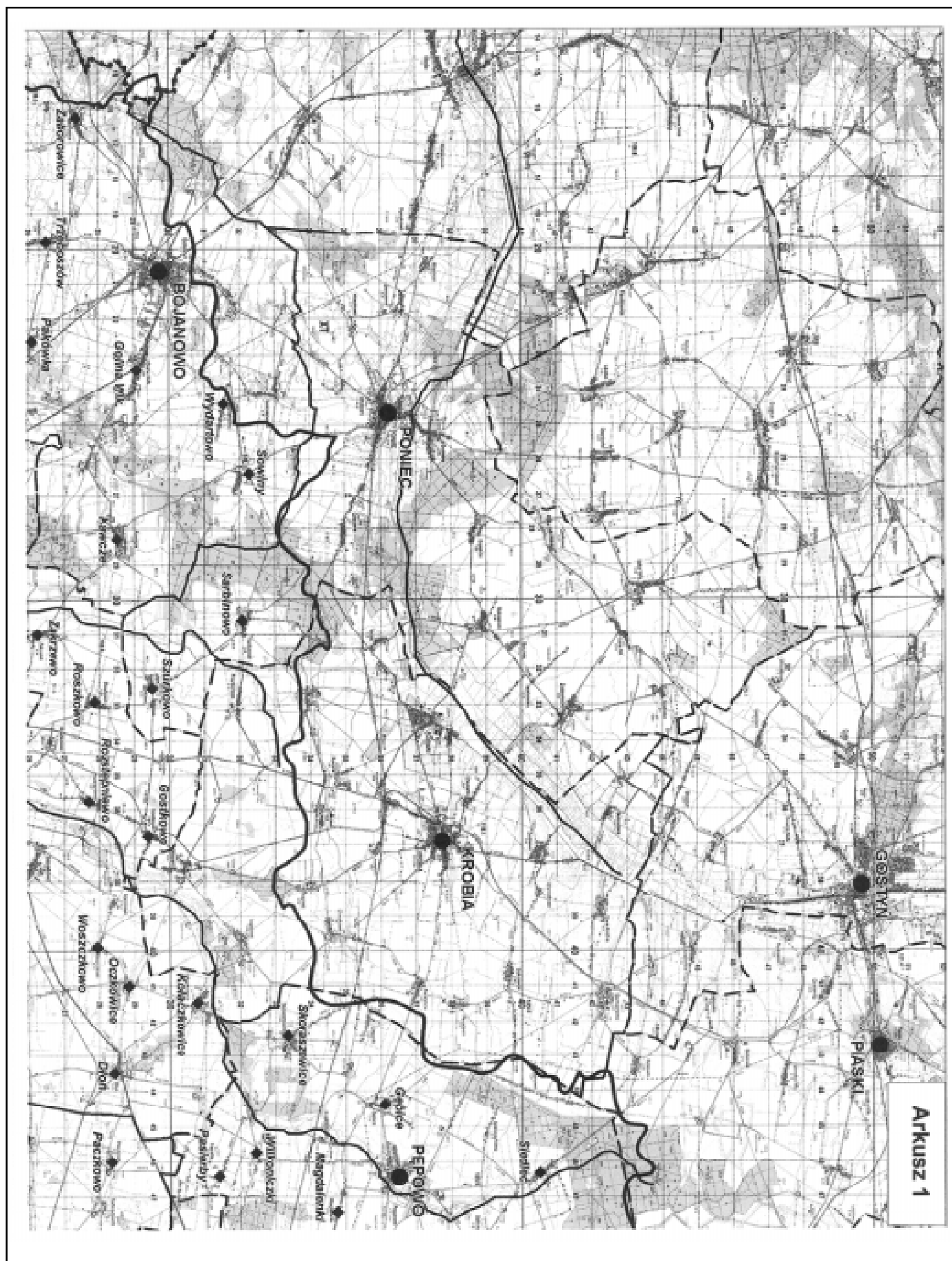
2. Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, o jakich mowa w ust. 1 są przedstawione na mapach w skali 1:100.000 stanowiących załączniki do niniejszego Rozporządzenia:

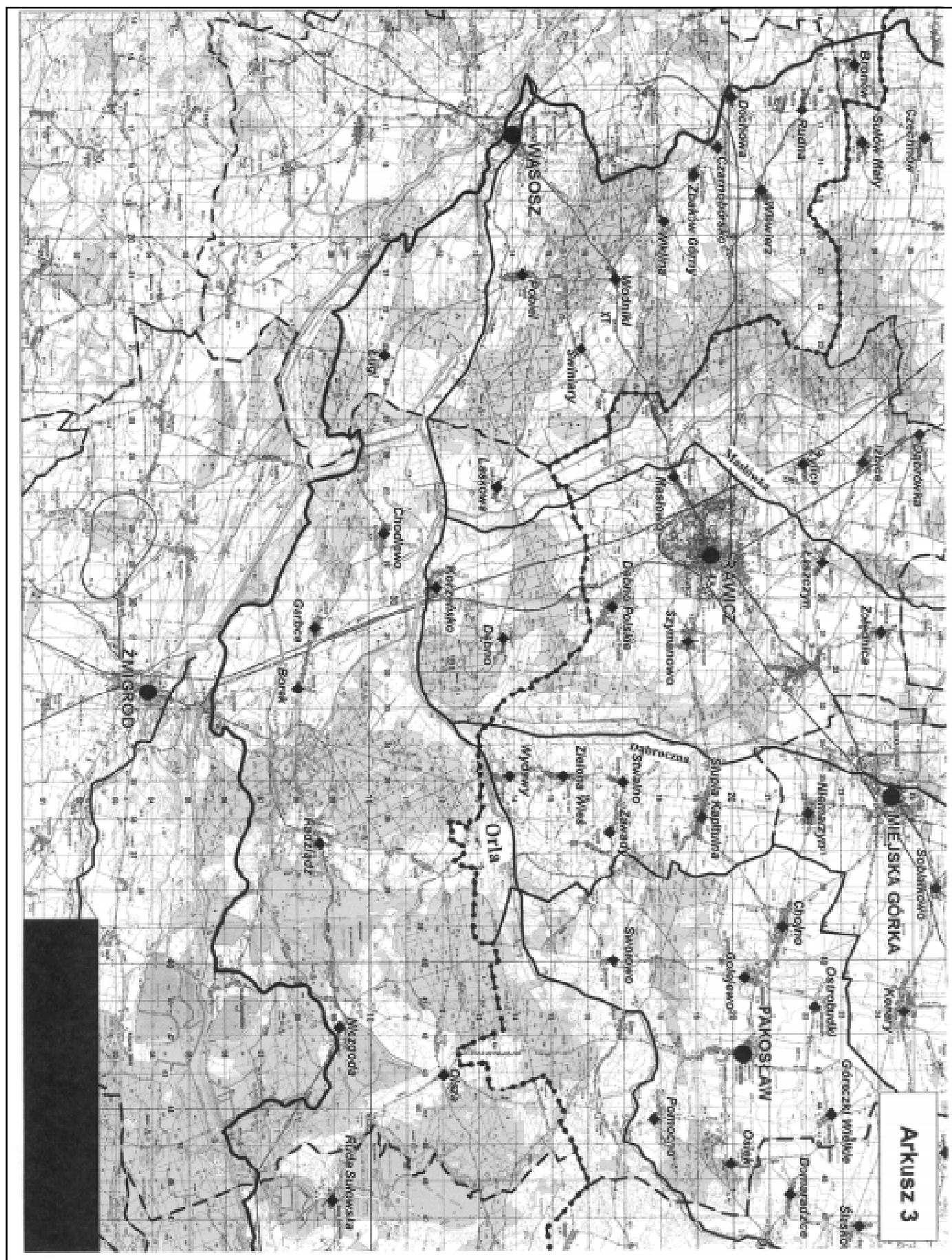
Załącznik nr 1 - Wyznaczony obszar szczególnie narażony w zlewni rz. Orli,

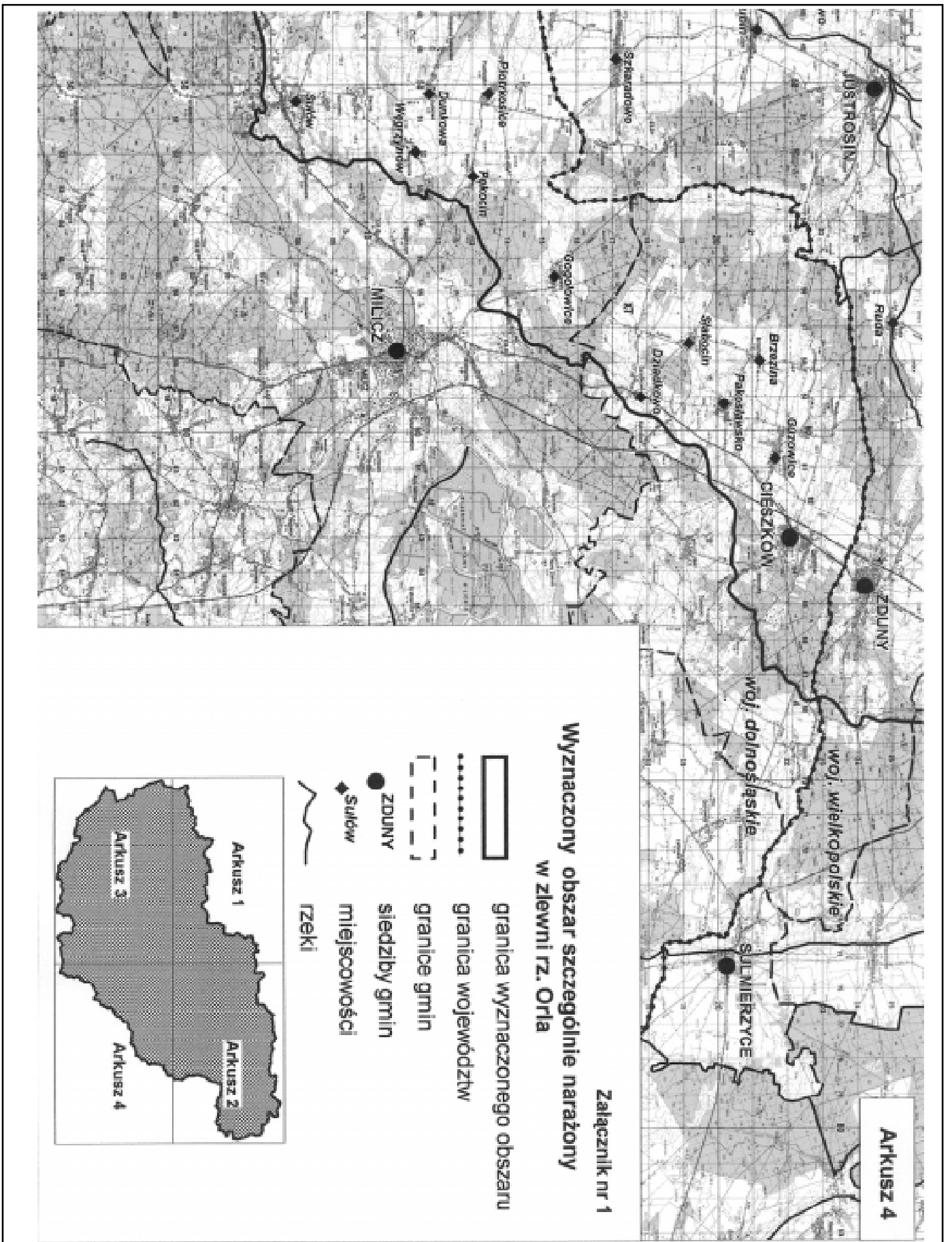
Załącznik nr 2 - Wyznaczony obszar szczególnie narażony w zlewni rz. Rowu Polskiego.

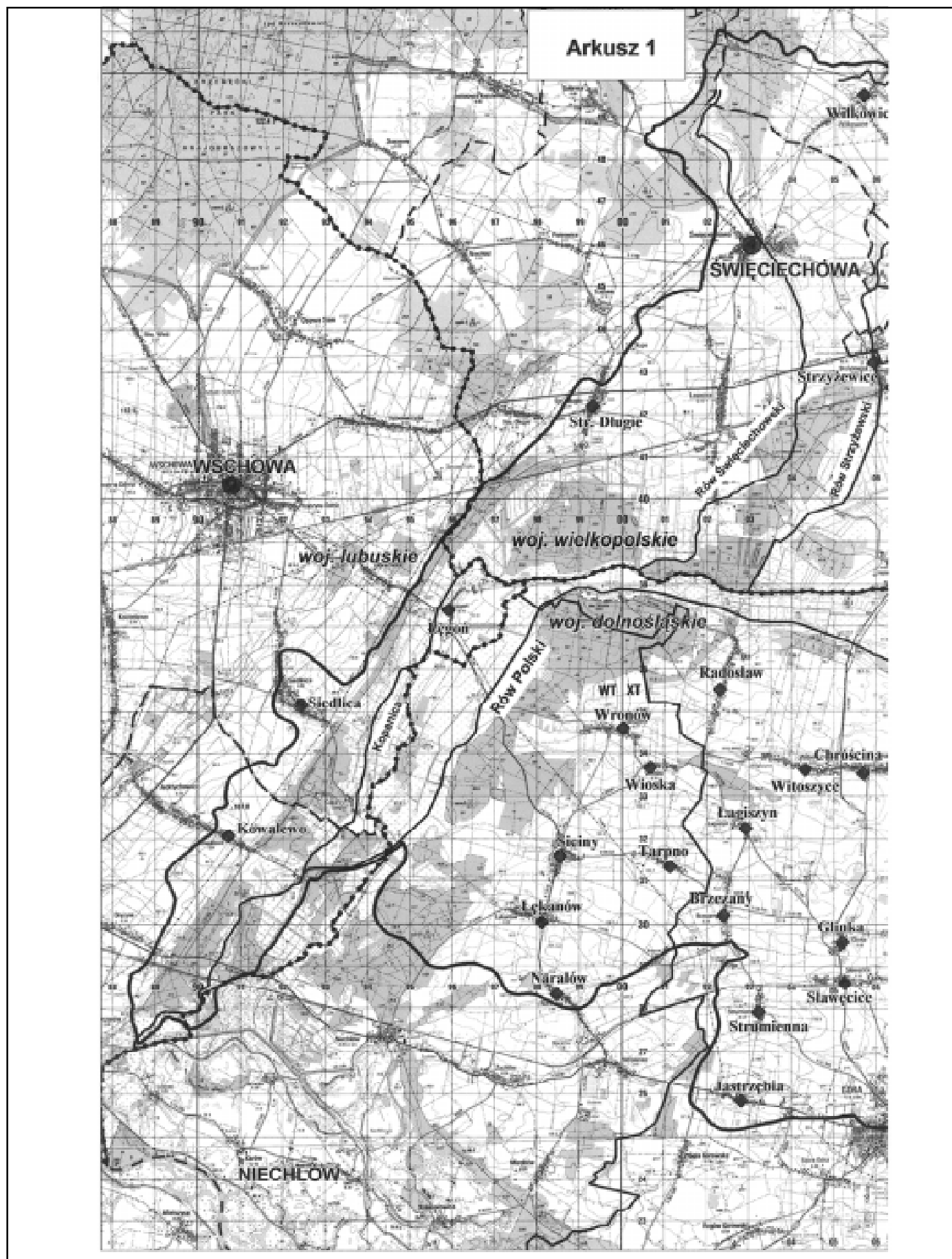
§3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województw: Dolnośląskiego, Lubuskiego i Wielkopolskiego.

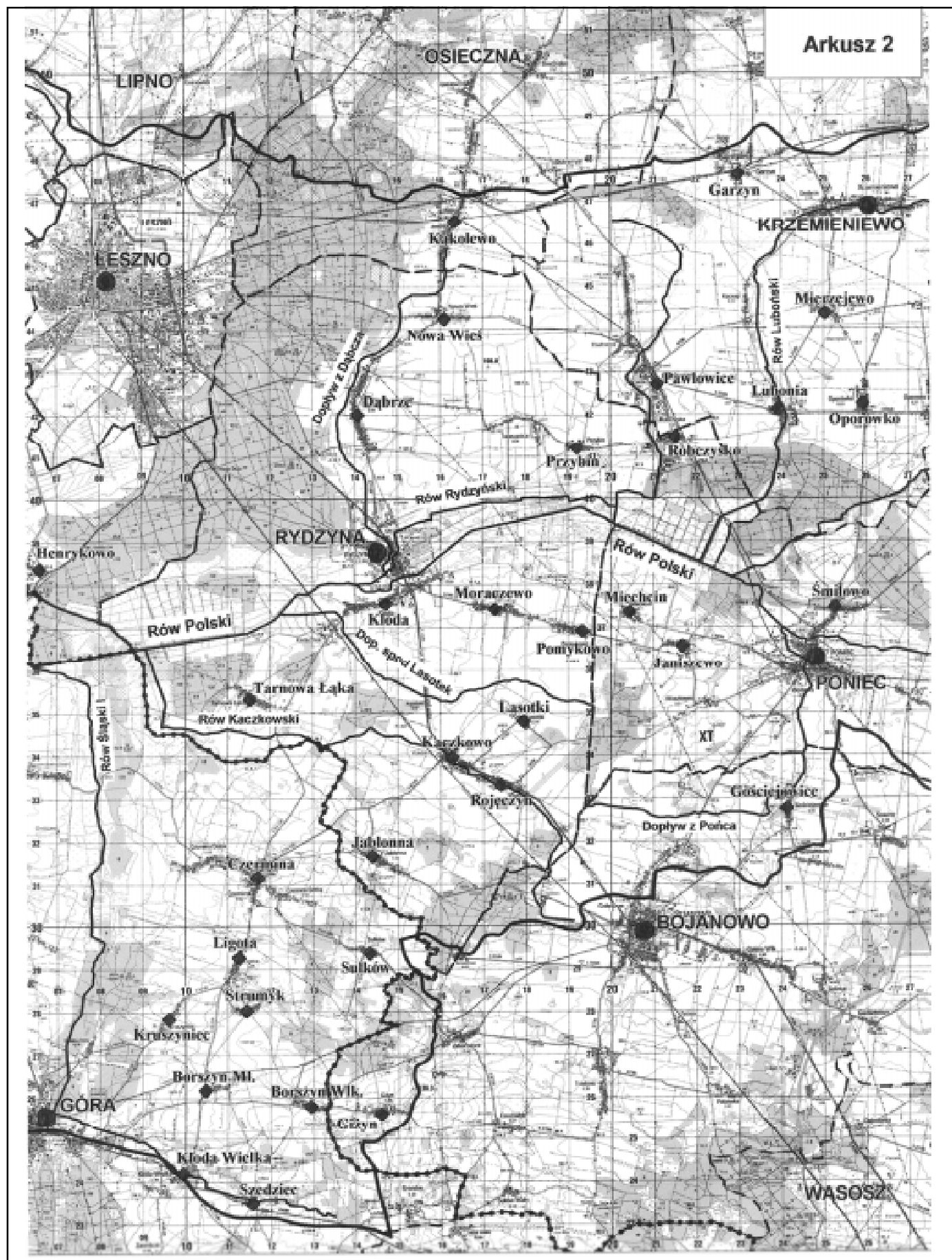
Dyrektor
(-) mgr inż. Ryszard Kosierb

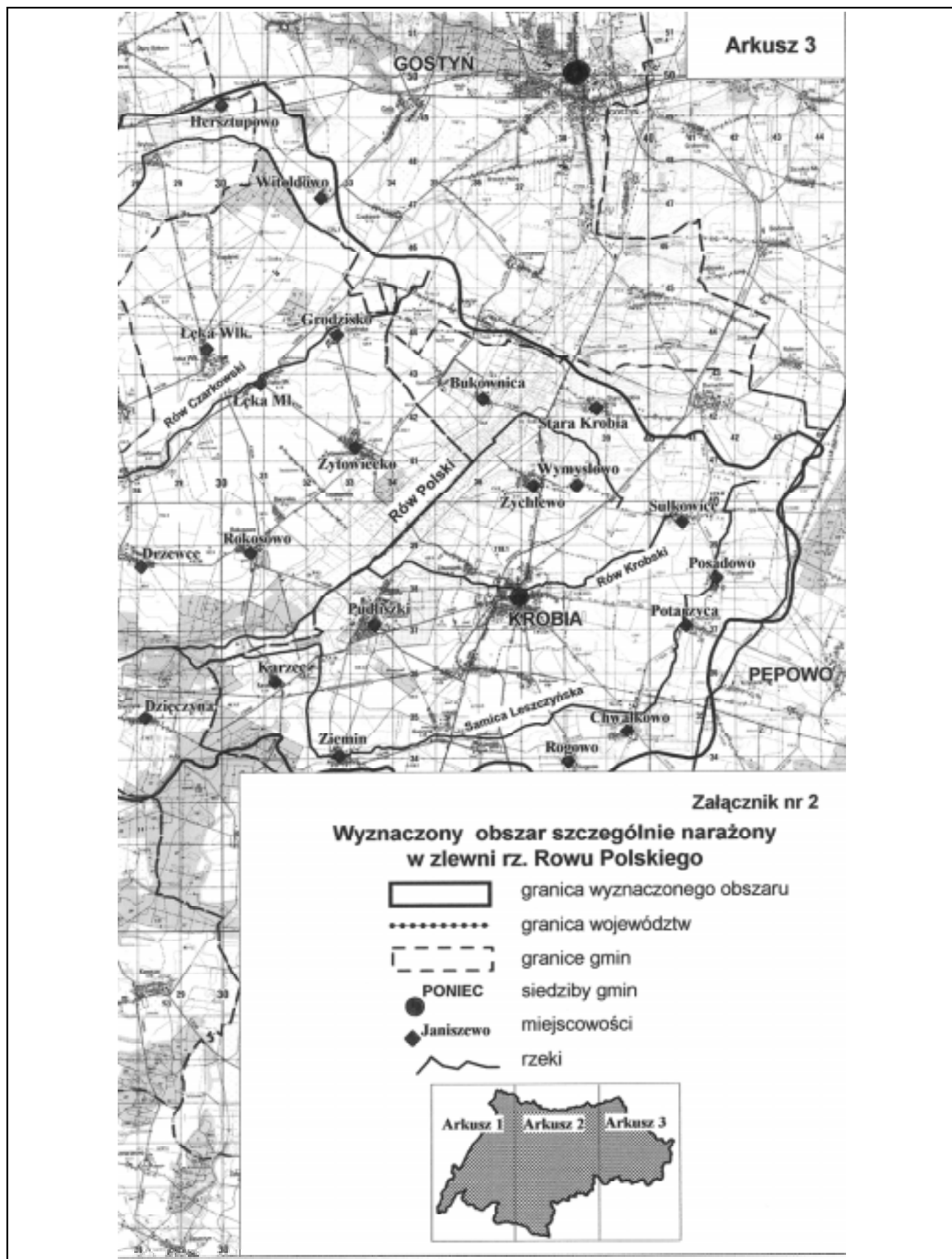












4156

UCHWAŁA Nr XII/63/2003 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 16 października 2003 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy gm. Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz.U. Nr 16 poz. 78; z późn. zm.) uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy gm. Pleszew - zwany dalej planem - obejmuje obszar położony w granicach wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Pleszew, przyległy do drogi krajowej nr 11, oraz działkę nr 133 (ark. mapy nr 1) w Korzkwach.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr VIII/85/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 kwietnia 1999 r.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana aktualnie obowiązującego przeznaczenia terenów t.j. dla upraw polowych i ogrodnich na przeznaczenie na cele nierolnicze m. in. usługowe, handlowe i inne usługi komercyjne.

2. Regulacje zawarte w ustaleniach planu nie zmieniają warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, których przeznaczenie ustaliły miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

3. Ustalenia planu obejmują:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,

5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów,

6) stawki procentowe służące określeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

4. Następujące grunty położone w granicach planu są objęte zgodami na zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskanymi w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 1984 r. i 1993 r.:

1) decyzją dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu Nr WG.OT.4410/14/9/84 z 26.XI.1984 r.: działki nr ewid. 42/1 i 42/2 we wsi Kowalew o powierzchni 0,71 ha,

2) decyzją (zgodą) dyrektora Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu Nr GOT - 6016/14/6/93 z 14.VI.1993 r.:

a) działki nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3 we wsi Korzkwy o łącznej powierzchni 1,09 ha,

b) działki nr ewid. 42/1 i 42/3 we wsi Korzkwy o łącznej powierzchni 0,94 ha,

c) działka nr ewid. 42/2 we wsi Korzkwy o łącznej powierzchni 0,38 ha,

d) działki nr ewid. 50 i 51 we wsi Korzkwy o łącznej powierzchni 0,35 ha,

e) działki nr ewid. 7/1 i 7/2 we wsi Kowalew o łącznej powierzchni 0,87 ha,

f) działka nr ewid. 11 we wsi Kowalew o łącznej powierzchni 0,28 ha,

g) działka nr ewid. 15/1 we wsi Kowalew o łącznej powierzchni 0,13 ha.

5. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o których mowa w §2 ust. 4, adoptuje się w planie.

6. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni:

a) 8,48 ha gruntów rolnych klasy IIIb za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi określony w decyzji Nr G.Z.t r.051/602-428/00 z dnia 24 stycznia 2001 r.,

b) 36,83 ha gruntów ornych klasy IIIb, IVa, IVb za zgodą Wojewody Wielkopolskiego określony w decyzji nr GN.Ka 77110 – 13/7/01 z dnia 18 kwietnia 2001 r.,

c) 19,23 ha pozostałych gruntów rolnych za zgodą Rady Miejskiej uchwałą zatwierdzającą przedmiotowy plan.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg i urządzeń związanych z obsługą i ochroną dróg oznaczone na rysunku planu symbolem „K”,
- 2) tereny usług związanych z użytkowaniem dróg oznaczone na rysunku planu symbolem „KS”,
- 3) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem „U”,
- 4) tereny usług terenochłonnych oznaczone na rysunku planu symbolem „UTC”,
- 5) tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolem „MN, U”,
- 6) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem „IE”,
- 7) teren zieleni leśnej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZL”,
- 8) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem „R”.

§4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej),
- 4) linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej),
- 5) linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 6) wymiarowanie w metrach ustalające odległości:
 - a) w liniach rozgraniczających,
 - b) linii zabudowy od linii rozgraniczających,
 - c) linii zabudowy od najbliższej krawędzi jezdni istniejącej drogi.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt 3,
- 5) istniejących elementach lub istniejącym stanie zagospodarowania (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan w.w. w dniu wejścia w życie planu,
- 6) ściekach - należy przez to rozumieć wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych, ciekłe odchody zwierzęce, wody pochodzące z opadów atmosferycznych i powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych, jak: zmywanie placów manewrowych, składowych, dróg i podjazdów,
- 7) dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku - należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A określony w decybelach (dB) - zdefiniowany w §2.1 i ust. 2 rozporządzenia z dnia 13 maja 1998 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w. s. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436),
- 8) proekologicznych rozwiązaniach technologicznych - należy przez to rozumieć technologie odpowiadające warunkom ustalonym w przepisach szczególnych, odrębnych i Polskich Normach,
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) linie elektroenergetyczne telekomunikacyjne,
 - b) przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe,
 - c) urządzenia wodnych melioracji,
 - d) urządzenia specjalnego przeznaczenia,
 - e) ciągi transportowe.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

DZIAŁ I

Ochrona środowiska przyrodniczego

CZĘŚĆ I

Ogólna

§6. 1. Nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych, do wielkości nie przekraczających poziomu określonego w planie, przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:

- 1) transport odpadów i materiałów niebezpiecznych,
- 2) zanieczyszczenie gruntu i wód,

- 3) zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
- 4) hałas (drgania, wibracje),
- 5) zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

CZĘŚĆ II

Ochrona wód gruntowych i gruntów

§7. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych.

1. przebudowę istniejącego systemu powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i sieci drenarskiej w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację przy czym:
 - 1) obowiązek ten spoczywa na właścicielach nieruchomości,
 - 2) projekt budowlany przebudowy sieci, o której mowa w pkt 1, należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodną Pleszew i Urzędem Miasta i Gminy Pleszew.
2. Gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiornikach a następnie - do czasu wybudowania miejskiego kolektora ścieków sanitarnych - wywożenie ich do oczyszczalni ścieków, przez wyspecjalizowaną firmę.
3. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu z zachowaniem warunków, o których mowa w ust. 4 - do czasu wybudowania miejskiego kolektora ścieków deszczowych.
4. Odprowadzanie ścieków w sposób, o którym mowa w ust. 3, musi spełnić następujące warunki:
 - 1) sprecyzowane w wykonanym w tym celu projekcie technologii odprowadzania, uwzględniającym:
 - a) istniejące warunki hydrogeologiczne,
 - b) obowiązujące warunki określone przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 2) nie może się odbywać z wykorzystaniem istniejącej sieci drenarskiej.
5. Zlecenie wykonania projektu technologii odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, jest obowiązkiem inwestora.
6. Zlecenie usuwania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub bytowania wyspecjalizowanym odbiorcom odpadów.

CZĘŚĆ III

Ochrona powietrza atmosferycznego

§8. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów ogrzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych związanych

z działalnością produkcyjną lub usługową, na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu,

- 2) wyposażenie budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt 3, w instalacje centralnego ogrzewania lub innego rodzaju urządzenia ogrzewcze, nie będące piecami pokojowymi i trzonami kuchennymi,
- 3) dopuszczalność dalszej eksploatacji pieców pokojowych i trzonów kuchennych na paliwo stałe, aż do ich technicznego zużycia a znajdujących się w istniejących budynkach mieszkalnych, liczących do 3 kondygnacji włącznie.

CZĘŚĆ IV

Ochrona przed hałasem

§9. 1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN, U”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez drogi wynoszą odpowiednio:

- 1) w dzień - w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom - 60 dB,
- 2) w nocy - w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom - 50 dB.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu wynoszą odpowiednio:

- 1) w dzień - w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia - 50 dB,
- 2) w nocy - w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie w nocy - 40 dB.

CZĘŚĆ V

Ochrona przeciwpożarowa

§10. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obowiązek dokonania uzgodnienia dokumentacji projektowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów budowlanych wymienionych w §4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 121 poz. 1138),
- 2) zapewnienie realizowanym obiektom budowlanym dostatecznej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów

CZĘŚĆ I

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. 1. Ustala się jako zasadę obsługi w zakresie energii elektrycznej rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych w zakresie dwóch stacji transformatorowych 15/04 kV wraz z powiązaniem po stronie średniego i niskiego napięcia.

2. Dla zaspokojenia zapotrzebowania na moc i energię elektryczną na terenach położonych po południowej stronie drogi krajowej wyznacza się teren (oznaczony symbolem „1 IE”) pod lokalizację stacji transformatorowej, która będzie zasilana z linii SN 15 kV istniejącej we wsi Kowalew.

3. Dla zaspokojenia zapotrzebowania na moc i energię elektryczną na terenach położonych po północnej stronie drogi krajowej wyznacza się teren (oznaczony symbolem „2 IE”) pod lokalizację stacji transformatorowej, która będzie zasilana z istniejącej linii SN 15 kV, GPZ Pleszew - Jarocin.

§12. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z wodociągów istniejących we wsi Kowalew, Korzkwy i m. Pleszewie.

2. Dla terenów położonych po południowej stronie istniejącej drogi krajowej nr 11 (oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 UTC”, „2 KS”, „3 U”) ustala się pierścieniowe zasilanie w wodę zbudowanymi w tym celu rurociągami:

- 1) na terenie istniejącej drogi (oznaczonym na rysunku planu symbolem „4 K”), przyłączonym do rurociągu istniejącego w ul. Dworcowej we wsi Kowalew,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2 K”, przyłączonym do rurociągu komunalnego istniejącego na terenie m. Pleszewa.
3. Dla terenów pozostałych, nie wymienionych w ust. 1, położonych po północnej stronie istniejącej drogi krajowej nr 11 ustala się zasilanie pierścieniowe z istniejącej sieci.

§13. 1. Ustala się zasadę grawitacyjnego odprowadzania ścieków deszczowych z dwóch oddzielnych zlewni.

2. Dla odprowadzenia podczyszczonych ścieków deszczowych ze zlewni obejmującej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „2 MN, U”, „2 U”, „3 U”, „4 K”, „7 K”, „8 K”, „2 KS” oraz z części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 K”, „2 K”, „5 K”, „1 U”, „1 UTC”, „2 UTC” ustala się następujące warunki:

- 1) dla lokalizacji kolektorów deszczowych wyznacza się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami: „1 K”, „2 K”, „4 K”, „5 K”, „7 K”, „8 K”,
- 2) dla lokalizacji separatora ścieków deszczowych wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem „1 UTC” w rejonie skrzyżowania dróg,
- 3) z separatora podczyszczone ścieki deszczowe należy odprowadzić kolektorem do rzeki Ner, dla lokalizacji którego wyznacza się teren istniejącej drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem „4 K”.

3. Dla odprowadzenia ścieków deszczowych ze zlewni obejmującej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „1 MN, U”, „1 KS”, „3 UTC”, „6 K”, „9 K” oraz z części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 K”, „2 K”, „5 K”, „1 U”, „1 UTC”, „2 UTC” ustala się następujące warunki:

- 1) dla lokalizacji dwóch kolektorów deszczowych, wyznacza się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami: „5 K” i „9 K”,
- 2) dla lokalizacji kolektora zbiorczego wyznacza się teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem „1 K”,
- 3) kolektor należy poprowadzić kierunku m. Pleszewa aż do włączenia do komunalnej kanalizacji deszczowej.

§14. 1. Ustala się zasadę grawitacyjno-ciśnieniowego odprowadzania ścieków sanitarnych.

2. Z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „2 MN, U”, „2 U”, „3 U”, „2 KS” oraz z części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 U”, „1 UTC”, „2 UTC” ustala się grawitacyjne odprowadzenie ścieków do przepompowni, dla lokalizacji której wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem „3 U”.

3. Pod lokalizację kolektora tłoczego wyznacza się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami „4 K”, „1 K”, „2 K”. Kolektor ten należy doprowadzić do miejsca połączenia z kolektorem grawitacyjnym przewidzianym do realizacji w „Programie kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Pleszew”.

4. Z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 MN, U”, „1 KS”, „3 UTC” oraz z części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 U”, „1 UTC”, „2 UTC” ustala się grawitacyjne odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w m. Pleszewie, uwzględniające kolektor grawitacyjny przewidzianym do realizacji w „Programie kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Pleszew”.

CZĘŚĆ II

Obiekty budowlane

§15. Dla obiektów budowlanych o funkcjach produkcyjnych i magazynowych ustala się zasadę podporządkowania gabarytów proekologicznym rozwiązaniom technologicznym.

CZĘŚĆ III

Zagospodarowanie i użytkowanie terenów

§16. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „UTC” i „U” nakazuje się urządzenie zieleni o powierzchni odpowiadającej co najmniej 25% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „1 K” i „2 K” nakazuje się urządzenie zieleni o powierzchni odpowiadającej co najmniej 10% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. „1 UTC - TERENY USŁUG TERENOCHŁONNYCH” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji usługowych i wytwórczych.

2. Funkcje usługowe i wytwórcze, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się - jako dopuszczalne przeznaczenie - realizację budynków mieszkalnych dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 K”,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 K”,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, którą jest linia rozgraniczająca ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 K”,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, obiektów budowlanych i urządzeń - z wyjątkiem związanych z obsługą i ochroną dróg - wyznaczona w odniesieniu do najbliższej krawędzi jezdni drogi istniejącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „4 K”.

5. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują wyłącznie zjazdy na teren drogi obsługującej oznaczony na rysunku planu symbolem „2 K”.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. „2 UTC - TERENY USŁUG TERENOCHŁONNYCH” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji usługowych i wytwórczych.

2. Funkcje usługowe i wytwórcze, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się - jako dopuszczalne przeznaczenie - realizację budynków mieszkalnych dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości:
 - a) 25 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
 - b) 11 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „5 K”,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości:

- a) 35 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
- b) 16 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „5 K”,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jedno i wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 20 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi istniejącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „7 K”,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

- a) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
- b) tożsame z liniami rozgraniczającymi ten teren z terenami dróg oznaczonymi na rysunku planu symbolami „5 K” i „7 K”.

5. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące dostępności do dróg:

- 1) prawo dalszego użytkowania zjazdów na teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem „1 K” - dla nieruchomości w istniejącym stanie będących działkami budowlanymi, posiadającymi zjazdy na drogę krajową nr 11,
- 2) zjazdy wyłącznie na tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami „5 K” i „7 K” - dla nieruchomości będących w istniejącym stanie gruntami rolnymi i pozostałych niezabudowanych.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. „3 UTC - TERENY USŁUG TERENOCHŁONNYCH” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji usługowych i wytwórczych.

2. Funkcje usługowe i wytwórcze, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się - jako dopuszczalne przeznaczenie - realizację budynków mieszkalnych dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości:
 - a) 25 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
 - b) 11 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „5 K”,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości:

- a) 35 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
- b) 16 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „5 K”,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

- a) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
- b) tożsame z liniami rozgraniczającymi ten teren z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem „5 K”.

5. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące dostępności do dróg:

- 1) prawo dalszego użytkowania zjazdów na teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem „1 K” - dla nieruchomości w istniejącym stanie będących działkami budowlanymi, posiadającymi zjazdy na drogę krajową nr 11,
- 2) zjazdy wyłącznie na tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami „5 K” i „3 K” - dla nieruchomości będących w istniejącym stanie gruntami rolnymi i pozostałych niezabudowanych.

§20. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 U - TERENY USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji usługowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) jako dopuszczalne przeznaczenie, realizację budynków mieszkalnych dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie,
- 2) usytuowanie budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt 1 wyłącznie od strony terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „5 K”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 11 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego symbolem „5 K”,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 16 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego symbolem „5 K”,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, tożsame z liniami rozgraniczającymi ten teren od terenów dróg oznaczonych

symbolami „5 K”, „7 K” oraz w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren od terenów wsi Korzkwy.

§21. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2 U - TERENY USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji usługowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, jako dopuszczalne przeznaczenie, realizację budynków mieszkalnych dla zaspokojenia potrzeb własnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 40 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu upraw polowych oznaczonego na rysunku planu symbolem „R”,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 60 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu upraw polowych oznaczonego na rysunku planu symbolem „R”,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jedno i wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 20 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi istniejącej na terenie oznaczonym symbolem „8 K”,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, tożsamy z linią rozgraniczającą ten teren od terenu drogi oznaczonego symbolem „8 K” i w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu upraw polowych oznaczonego na rysunku planu symbolem „R”,

§22. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „3 U - TERENY USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji usługowych.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest dostępny wyłącznie z terenu drogi obsługującej oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 K”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, tożsamy z linią rozgraniczającą ten teren od terenu drogi oznaczonego symbolem „2 K” i w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu upraw polowych oznaczonego na rysunku planu symbolem „R”.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 KS - TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM DRÓG” adaptuje się, jako podstawowe przeznaczenie, istniejące usługi dla użytkowników dróg.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, jako dopuszczalne przeznaczenie, realizację usług innych nie związanych z użytkowaniem dróg.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, zachowuje dostępność z terenu istniejącej drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 KS - TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM DRÓG” adaptuje się, jako podstawowe przeznaczenie, istniejące usługi dla użytkowników dróg.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) jako dopuszczalne przeznaczenie, realizację usług innych nie związanych z użytkowaniem dróg,
- 2) zachowanie dostępności z terenu istniejącej drogi krajowej oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”.

§25. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 MN, U - TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji mieszkalnictwa i usług komercyjnych.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 25 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 35 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na istniejących działkach zabudowanych w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenu drogi oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 K”,
 - b) tożsame z linią rozgraniczającą ten teren z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem „6 K”.

4. Dla nieruchomości znajdujących się na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady dostępności do drogi publicznej:

- 1) dla nieruchomości w istniejącym stanie będące terenami budowlanymi, posiadającymi zjazdy na istniejącą drogę krajową nr 11, zachowanie prawa dalszego użytkowania tych zjazdów tj. na teren oznaczony na rysunku planu symbolem „1 K”,
- 2) dla nieruchomości w istniejącym stanie będących gruntami rolnymi i pozostałych niezabudowanych obowiązek dostępności pośredniej, poprzez zjazdy na teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem „6 K”.

§26. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „2 MN, U - TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG” ustala się, jako podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie dla funkcji mieszkalnictwa i usług komercyjnych.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane w wolnostojących budynkach i jako wbudowane lokale.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady lokalizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla jedno i wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (mieszkalnych i użyteczności publicznej) w odległości 20 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi istniejącej na terenie oznaczonym symbolem „8 K”,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, tożsama z linią rozgraniczającą ten teren od terenu drogi oznaczonego symbolem „8 K”,

4. Jako dopuszczalne przeznaczenie, na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie dla funkcji usług komercyjnych z zasadami lokalizacji, o których mowa w ust. 3.

§27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „1 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcje drogi głównej „G” o szerokości 30 m w liniach rozgraniczających.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zbudowanie kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia ścieków deszczowych do istniejącej kanalizacji miejskiej w Pleszewie,
- 2) zbudowanie kanalizacji deszczowej oraz urządzeń do odbioru i oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do rzeki Ner, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2,
- 3) oddzielenie jezdni drogi nr 11 od terenu drogi obsługującej (teren oznaczony na rysunku planu symb. „2 K”) bocznym pasem dzielącym o szerokości min. 2,5 m,
- 4) pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż drogi po stronie południowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu,
- 2) stosowanie metody przecisku – bez naruszenia nawierzchni jezdni – do realizacji wszystkich przekroczeń drogi elementami infrastruktury technicznej,
- 3) uzgadnianie lokalizacji urządzeń nie związanych z drogą a zlokalizowanych w jej sąsiedztwie z właściwym zarządem drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują regulacje zawarte w przepisach szczególnych, dotyczących dróg publicznych, upoważniających do realizacji inżynierskiego uzbrojenia.

§28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcję drogi obsługującej o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zbudowanie kanalizacji deszczowej oraz urządzeń do odbioru i oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do rzeki Ner, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2,
- 2) obsługę wyłącznie terenów położonych po jego południowej stronie, bez bezpośredniego połączenia z istniejącą drogą krajową,
- 3) skrzyżowanie drogi obsługującej z istniejącą drogą relacji Korzkwy - Kowalew, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „4 K”.

§29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „4 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcje drogi zbiorczej „Z” o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających.

2. Pod budowę skrzyżowania z drogą obsługującą, modernizację i przebudowę istniejącej drogi wyznacza się pasmo terenu położonego po stronie wschodniej.

3. Szerokość pasma terenu, o którym mowa w ust. 2, równa się różnicy 12,5 m (tzn. połowy szerokości drogi w ustalonych liniach rozgraniczających) i połowy szerokości istniejącej drogi.

§30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „5 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcje drogi dojazdowej „D” o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających.

§31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „6 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcje drogi dojazdowej „D” o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

2. Droga dojazdowa, o której mowa w ust. 1, obsługuje nieruchomości znajdujące się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 MN, U”, o którym mowa w §21.

3. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się jedno skrzyżowanie z istniejącą drogą krajową.

§32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „7 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcje drogi zbiorczej „Z” o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających.

2. Pod modernizację i przebudowę istniejącej drogi wyznacza się pasmo terenu położonego wzdłuż istniejącej drogi relacji Korzkwy - Kowalew po stronie wschodniej.

3. Szerokość pasma terenu, o którym mowa w ust. 2, równa się różnicy 12,5 m (tzn. połowy szerokości drogi w ustalonych liniach rozgraniczających) i połowy szerokości istniejącej drogi.

§33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „8 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcje drogi zbiorczej „Z” o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających.

2. Pod modernizację i przebudowę istniejącej drogi wyznacza się pasmo terenu położonego wzdłuż istniejącej drogi relacji Korzkwy - Kowalew po zachodniej stronie.

3. Szerokość pasma terenu, o którym mowa w ust. 2, równa się różnicy 12,5 m (tzn. połowy szerokości drogi w ustalonych liniach rozgraniczających) i połowy szerokości istniejącej drogi.

§34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „9 K - TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG” ustala się funkcje drogi dojazdowej o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających.

§35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 IE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH” ustala się przeznaczenie pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

2. Dla stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) zasilanie z linii SN 15 kV zasilającej w stanie istniejącym stacje transformatorowe we wsi Kowalew,
- b) wymiary działki 15m x 15m z zastrzeżeniem ustaleń pod lit. c,
- c) ustalone wymiary działki mogą ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technologicznymi.

§36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 IE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH” ustala się przeznaczenie pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

2. Dla stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) zasilanie z istniejącej linii SN 15 kV, GPZ Pleszew - Jarocin,
- b) wymiary działki 15m x 15m z zastrzeżeniem ustaleń pod lit. c,
- c) ustalone wymiary działki mogą ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technologicznymi.

§37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „R - TERENY ROLNE” ustala się zachowanie dotychczasowej funkcji upraw polowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

§38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZL - ZIELEŃ LEŚNA” ustala się zachowanie istniejącej funkcji lasu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach szczególnych i odrębnych dotyczących lasów.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§39. Ustala się zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UTC”,
- 2) 25% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „U”,
- 3) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN, U”,
- 4) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „IE”,
- 5) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „K”.

§40. 1. Dołącza się do planu prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - oznaczoną jako załącznik nr 2.

2. Dołącza się do planu zbiór dokumentów dotyczących wydanych zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych, w tym zgód o których mowa w §2 ust. 4 - oznaczony jako załącznik nr 3.

§41. Dla terenów, o których mowa w §.1 ust. 1 i 2 - z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały - tracą moc ustalenia „miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew” zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30.12.1987 roku (opublik. w Dz. WRN w Kaliszu Nr 4/88 poz. 34) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994 r. (opublik. w Dz.Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 19/94, poz. 141).

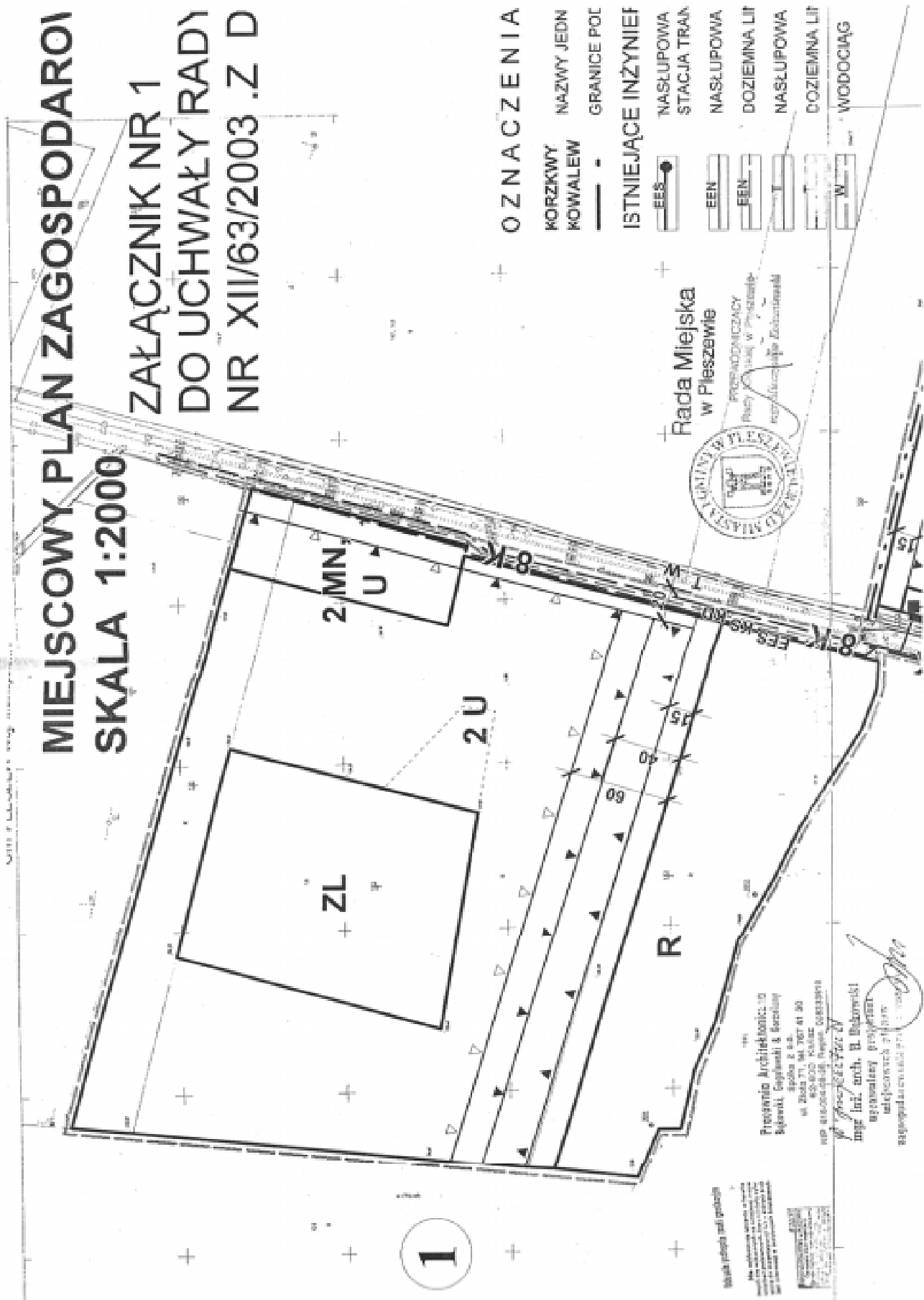
§42. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew do przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Staroście Pleszewskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii uchwalonego planu.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWI
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY
NR XIII/63/2003 .Z D



OZNACZENIA

KORZYKI KOWALEW	— — —	NAZWY JEDN GRANICE POL
ISTNIEJĄCE INŻYNIER	EES	NASŁUPOWA STACJA TRAN
	EEN	NASŁUPOWA
	FEN	DOZIEMNA LIT
	I	NASŁUPOWA
	W	DOZIEMNA LIT
		WODOCIĄG

Rada Miejska
w Pleszewie

PREZYDENCJĄ
Rady Miejskiej w Pleszewie
[Signature]

Pracownia Architektoniczno-
Inżynierska, Geodezyjna i Budowlana
Spółka z o.o.
ul. Żelazna 71, tel. 762 41 80
62-800 Kalisz
NIP 621-000-0000, REGON 141000000
KRS 0000000000

mgr inż. arch. B. Bokorowski
uprawniony projektant
inżynierskich planów
zagospodarowania terenów

[Signature]

1

MANIA PRZESTRZENNEGO "SZOSA JAROCIŃSKA"

W MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
DIA 16.10.2003 R.

USTALENIA - OZNACZENIA

- — — GRANICE OPRACOWANIA
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANI
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU LUB JEDNAKOWYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANI
- — — LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE - DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI (MIESZKALNYCH I LŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)
- — — LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE - DLA WIELOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI (MIESZKALNYCH I LŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)
- — — LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE - DLA OBIEKTÓW BUDOWLANIYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

OGÓLNE

OSTEK OSADNICZYCH
SZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO

RYSKIE UZBROJENIE TERENU

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN,
ISFORMATOROWA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA NN
LINIA TELEFONICZNA
LINIA KABLOWA TELEFONICZNA

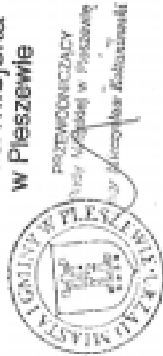
DOMINUJĄCE FUNKCJE TERENÓW

- K TERENY DRÓG I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ I OCHRONĄ DRÓG
- KS TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM DRÓG
- UTC TERENY USŁUG TERENOCHŁONNYCH
- U TERENY USŁUG
- MN_U TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG
- IE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZL TEREN ZIELENI LEŚNEJ
- B

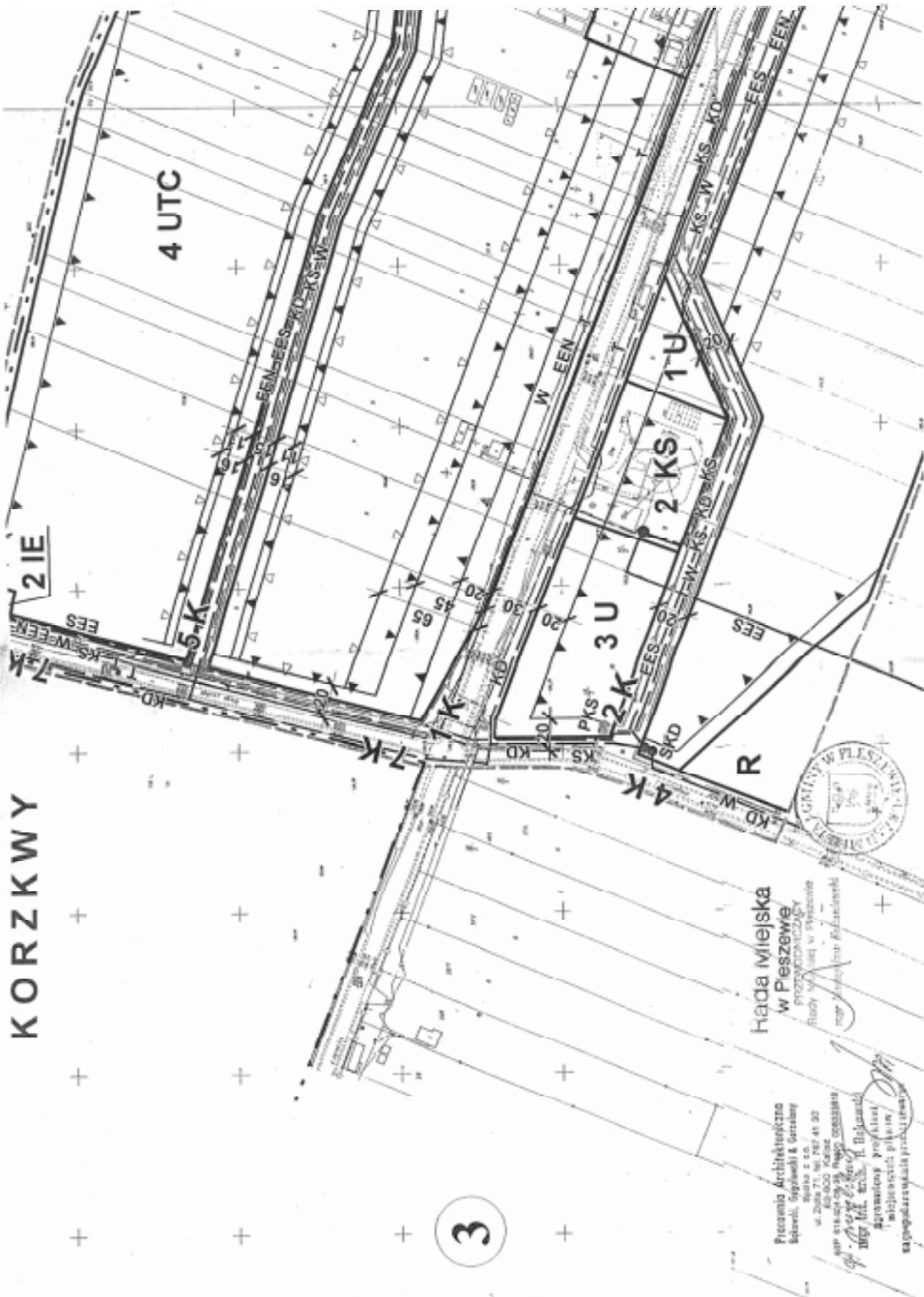
Biuro Architektoniczne
Inżynieria i Projektowanie
ul. Wolności 3, Pleszew
76-100 Pleszew
tel. 71 763 737 41 30
fax 71 763 737 41 30
e-mail: biuro@projekt.pl

mgr inż. Andrzej B. Kłopot
opracowanie projektu
urbanistycznego planu
zagospodarowania

Rada Miejska
w Pleszewie



2



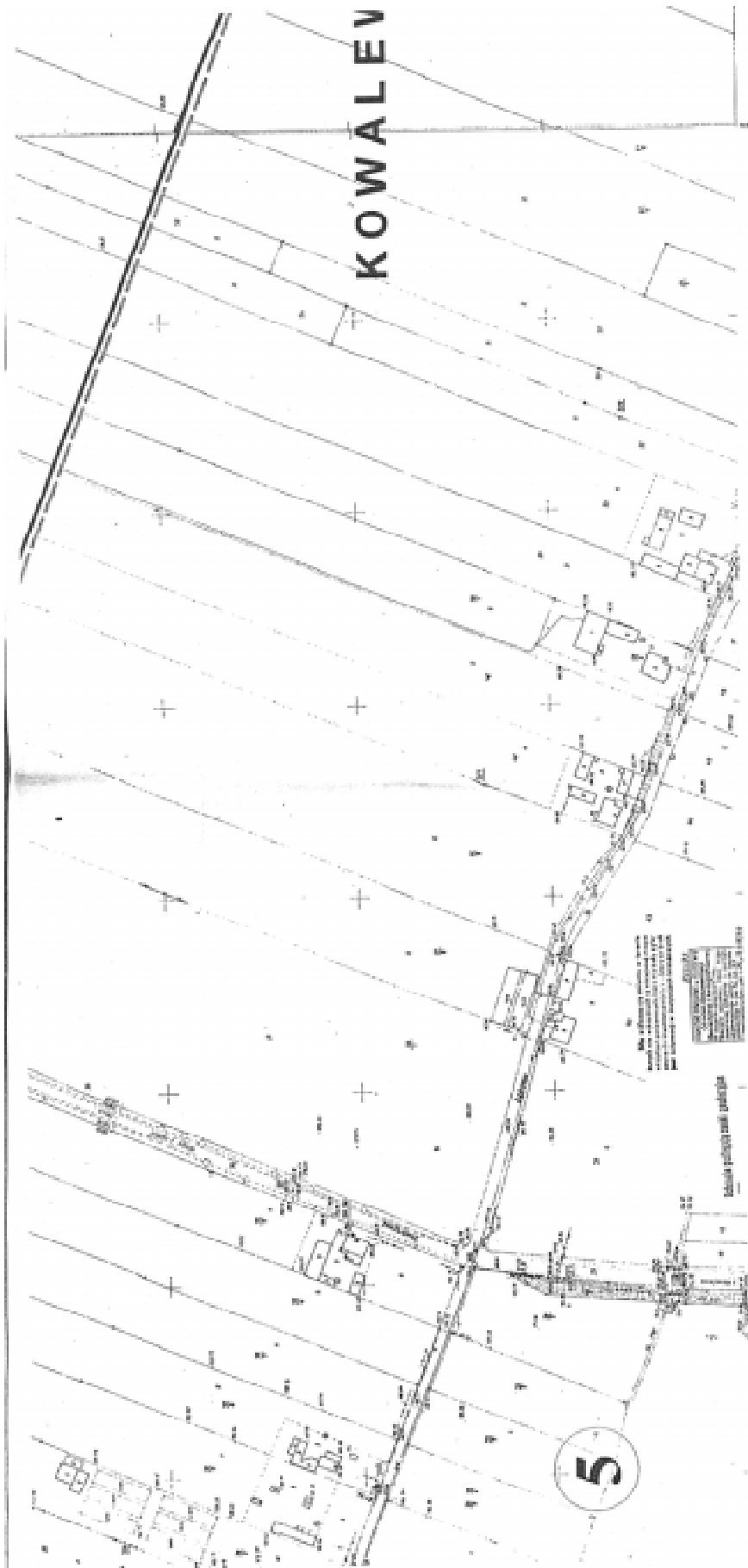
KORZKWY

3

Rada Miejska
w Pleszewie
PRZEDKADNICTWO
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr inż. Andrzej Białasowski

Pracownia Architekcyjna
Inżynierów, Ogrodników i Geodetów
ul. 20-go Stycznia 41/30
62-000 Wąkosza
KWP 818-02-09-93 NIP: 00033818
mgr inż. Andrzej Białasowski
dyplomowany projektant
miejscowych planów
zagospodarowania terenu





434.305.064

1:2000



**Rada Miejska
w Pleszewie**

PRZEDSIĘWZIĄCZY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr inż. Andrzej Kucharski

Pracownia Architektura
i Inżynieria Lądowa

Komosa i s.c.

ul. Białych 71, 61-707 41-30

62-8000 Pleszew

z siedzibą w Pleszewie

nr 142, arch. B. Białkowski

specjalność: planowanie

urbanistyczne, składowe

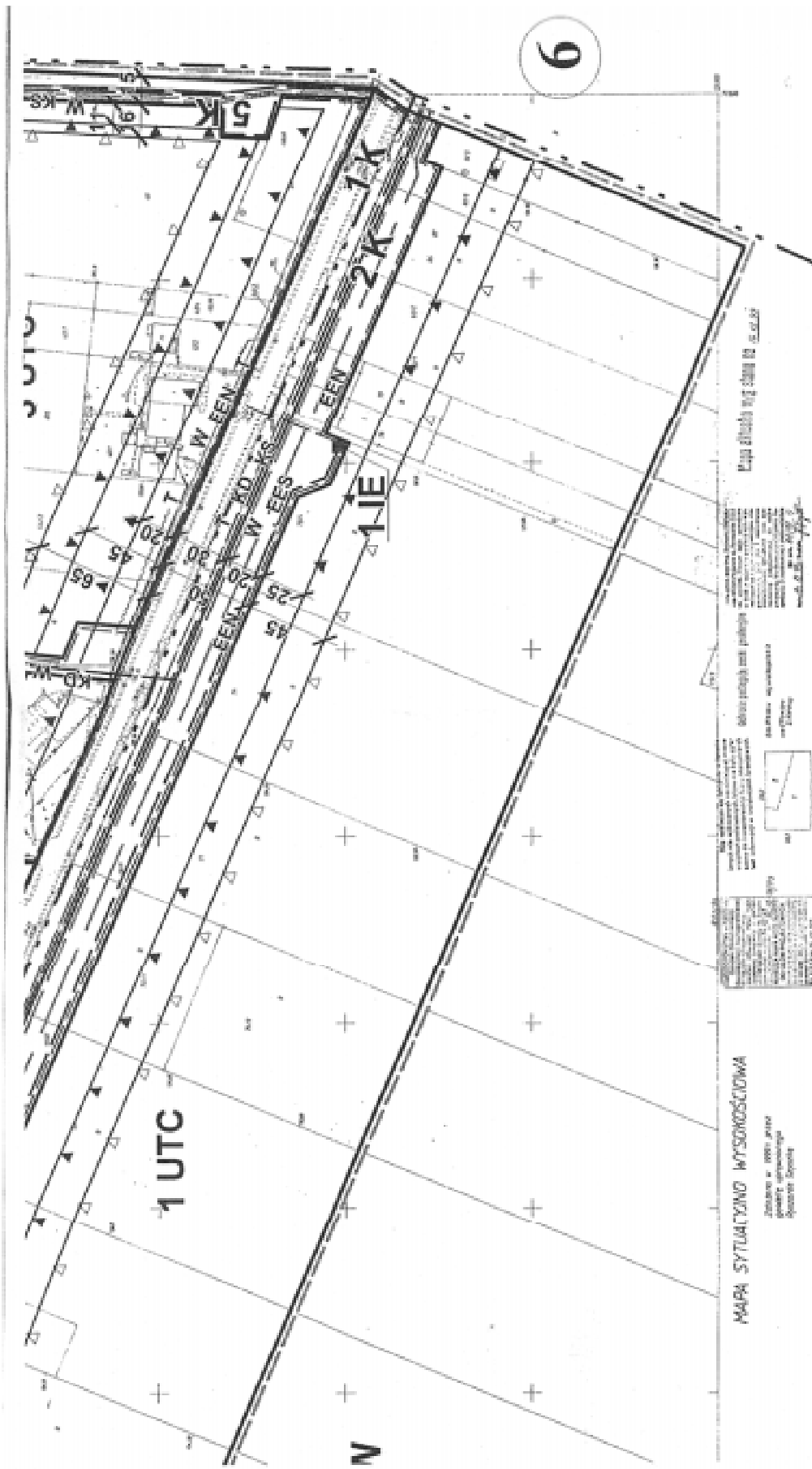
z wyjątkiem województwa wielkopolskiego

z wyjątkiem województwa wielkopolskiego

z wyjątkiem województwa wielkopolskiego

Andrzej Kucharski
mgr inż. Andrzej Kucharski
specjalność: planowanie
urbanistyczne, składowe
z wyjątkiem województwa wielkopolskiego

<p>SCHEMAT ROZMIESZCZENIA 6 ARKUSZY TWORZĄCYCH RYSUNEK PLANU</p>		2
		4
1	3	6
		5



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Zakres: 1000/1000
skala: 1:500
Opis: 1000/1000

Rada Miejska
w Pleszewie

Procesion Architektoniczna
Białostok, Rybnicki 8 50-100
ul. Żołnierska 10
41-200 Pleszew
Kraj: POLSKA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. B. Białostok
opracował projektant
inżynier architekt
zaprojektowała konstrukcja



[Handwritten signature]

Mapa sytuacyjno wysokościowa
skala: 1:500
Opis: 1000/1000
Zakres: 1000/1000
Opis: 1000/1000

4157

UCHWAŁA Nr XIII/99/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Polnej i Ostrowskiej”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne planu

§1. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXV/180/2000 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Polnej i Ostrowskiej”.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. stworzenie rezerw terenowych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zmiana układu komunikacyjnego,
2. ustalenie zasad zabudowy dla terenów śródmiejskich, które do tej pory nie zostały zainwestowane.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania i zagospodarowania:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MW1”,
- 2) terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN1”,
- 3) terenów zabudowy jednorodzinnej szeregowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN2”,
- 4) terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „UC”,
- 5) terenów zorganizowanej działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „PG”,
- 6) terenów obsługi ruchu samochodowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem „KS”,
- 7) terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZP”, „ZI”,

8) terenów komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: „KSL” „KSD”,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§4. Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) tereny położone w liniach rozgraniczających ulic oznaczone na rysunku planu symbolem KSD, KSL,
- 2) tereny położone w liniach rozgraniczających ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem KPX,
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, ZI.

§5. 1. Integralną, częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Na rysunku planu określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o odmiennym sposobie użytkowania,
- 2) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące tworzące pierzeje przyuliczne,
- 4) miejsca wymagające szczególnego opracowania,
- 5) klasyfikację funkcjonalną ulic,
- 6) przebieg ścieżek rowerowych.

3. Nieobowiązującymi zapisami planu są przebiegi głównych ciągów infrastruktury technicznej.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie innych niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,

- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdżających pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
- 5) liniach zabudowy tworzących pierzeje przyuliczne - należy przez to rozumieć architektoniczne zamknięcia widokowe tworzone przez pierzeje budynków, trwałe ogrodzenia o wypracowanych formach lub inne bariery przestrzenne nadające charakter uliczny ciągom komunikacyjnym,
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
- 7) kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć część budynku zawartą między bezpośrednio nad sobą położonymi stropami. Za kondygnację nadziemną uznaje się poddasze w przypadku zastosowania ścianki kolankowej o wysokości przekraczającej 100 cm,
- 8) drugorzędny układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć ulice wewnętrzne lub ciągi pieszo – jezdne obsługujące pojedyncze inwestycje realizowane na własny koszt inwestorów,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi typu: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp. realizowane przez prywatnych inwestorów na własny koszt,
- 10) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć wspólną działalność inwestycyjną na danym terenie w celu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem. Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej wymagane całościowe opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu łącznie z elementami infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

- §7.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej wielorodzinnej ustala się realizację zabudowy plombowej (od strony Alei Powstańców Wielkopolskich). Postulowana wysokość parterów min. 330 cm brutto.
2. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej ustala się tworzenie małych zespołów mieszkaniowych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.
3. Plan ustala, że działka staje się budowlaną, po uzbrojeniu terenu, co najmniej w sieć kanalizacyjną i po podłączeniu jej do sieci miejskiej.
4. Ustala się obowiązek jednorodnego kształtowania architektury budynków mieszkalnych w danym kwartale oraz zharmonizowania z sąsiadującymi zespołami. Postulowana wysokość zabudowy określona jest w ustaleniach szczególnych dla poszczególnych terenów.

§8. 1. Plan nie dopuszcza lokalizowania na terenie reklam wolno stojących z wyjątkiem tablic informacyjnych, piktogramów o jednorodnej formie wizualnej.

2. Dopuszcza się instalowanie reklam wyłącznie na budynkach o charakterze usługowym pod warunkiem wkomponowania projektu reklamy w elewację budynku.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie układu komunikacyjnego

§9. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się następujące klasy ulic:

KS L ulica lokalna

KS D ulica dojazdowa

2. Ustala się przebiegi ulic, o których mowa w ust. 1 oraz określa się ich minimalne szerokości:

KS L 15,0 m

KS D 10,0 m

§10. Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych i garażowych łącznie:

a) dla usług minimum - 35 stanowisk/1000 m² p.u.,

b) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 1,5 stanowiska/1 lokal mieszkalny.

§11. 1. Ustala się, że prowadzenie ruchu rowerowego odbywać się będzie na wydzielonych w przekroju ulicy lokalnej ścieżkach rowerowych.

2. Układ podstawowych ścieżek rowerowych oznaczony jest na rysunku planu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi inżynierskiej obszaru

Przedstawione na rysunku planu główne ciągi infrastruktury technicznej obrazują przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Układ i rodzaj sieci w poszczególnych pasach traktować należy jako orientacyjny. Wszystkie sieci powinny przebiegać w liniach rozgraniczających ulic oraz głównych ciągów komunikacji pieszej.

§12. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Zaopatrzenie terenów w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące wodociągi.
2. Lokalizacja sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic oraz głównych ciągów komunikacji pieszej.
3. Rozbudowa wodociągów rozbiornych w układzie wielopierścieniowym w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§13. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do układu centralnego i ich oczyszczenie na komunalnej oczyszczalni ścieków.
2. Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych poprzez sieć miejskich kanałów deszczowych, a pozostałych wód powierzchniowo, zgodnie z Prawem Wodnym.
3. Obowiązek podczyszczenia ścieków technologicznych na własnym terenie ich wytworzenia, do parametrów jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej.
4. Obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych w granicach własnej działki.
5. Budowa kanałów sanitarnych i opadowych w liniach rozgraniczających ulic.
6. Możliwość budowy kanałów poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia dostępu zarządcy sieci do kanałów w celach eksploatacyjnych – strefę dostępności do kanałów ustala się o szerokości 5 m od zewnętrznej krawędzi przewodów.
7. Rozbudowę sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§14. Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną.

1. Zasilanie odbiorców z układu miejskiej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia.
2. Budowa i przebudowa sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
4. Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej, terenach działalności produkcyjnej i terenach usług.
5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

§15. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym:
 - 1) gazem przewodowym,
 - 2) olejem opałowym niskosiarkowym,
 - 3) energią elektryczną.

§16. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny.

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia.

2. Budowa sieci prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających ulic.

§17. Ustalenia w zakresie telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej.

ROZDZIAŁ V

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

§18. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni wysokiej.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów.
3. Środki ograniczające negatywny wpływ drogi KSG na środowisko powinny być realizowane na koszt właścicieli działek. Zapis powyższy nie dotyczy istniejącej zabudowy przy ul. Ostrowskiej.
4. Plan ustala nakaz podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do miejskich sieci uzbrojenia, w zakresie i na zasadach określonych w Rozdziale 4.
5. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.
6. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
7. Przy inwestowaniu na gruntach o wysokiej klasie bonitacyjnej wskazane jest zdjęcie wierzchniej warstwy gleby w celu wykorzystania dla celów rekultywacji obszarów zdegradowanych.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia szczegółowe

DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

- §19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW1 plan ustala:

Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej niskiej	
Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa wielorodzinna
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, usługi komercyjne wbudowane lub wolnostojące, zielen przydomowa.
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Zachowanie istniejącego układu przestrzennego przyulicznej zabudowy o charakterze pierzejowym. Utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Bezwzględna ochrona obiektów o wartościach historycznych. Wymóg indywidualnych opracowań projektowych o podwyższonych kryteriach mających na celu wkomponowanie nowych obiektów w stare struktury zabudowy. Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach remontów, przebudowy oraz modernizacji wymagają akceptacji Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 25% powierzchni działki
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 60% powierzchni działki
Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne i usługowe usytuowane przy ulicy, 2 kondygnacje nadziemne – zabudowa towarzysząca usytuowana w głębi działek.
Minimalna wielkość działki budowlanej	Utrzymuje się istniejące linie boczne własności bez możliwości wtórnych podziałów z wyjątkiem działek o szerokości frontu przekraczające 40 m. Dopuszcza się łączenie działek o szerokościach mniejszych niż 6 m.
Przekrycie budynków	Budynki mieszkalne - dachy o kącie spadku od 30° do 45° usytuowane kalenicą równoległą do ulicy. Postulowane pokrycia ceramiczne. Zabudowa towarzysząca – dachy o kącie spadku do 30°
Dostępność komunikacyjna	z istniejącej ulicy dojazdowej równoległej do Alei Powstańców Wielkopolskich
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych garażach i na terenie własnym działki
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń określonych w rozdziale 2.	
Linie zabudowy	Utrzymuje się istniejące linie zabudowy dla obiektów podlegających przebudowie, Dla zabudowy plombowej ściśle określona linia zabudowy cofnięta w głąb działki o 1,5 m
Ogrodzenia	Ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m od strony granic z sąsiadami
Infrastruktura techniczna: Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.	

520. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN2, 2a.MN2, 4.MN2 plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa jednorodzinna szeregowa
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, zielen przydomowa.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 35%.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 50%.
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca,
Minimalna wielkość działki budowlanej	300 m ² , utrzymuje się istniejące podziały własności z możliwością wtórnych podziałów działek na mniejsze o szerokościach modularnych.(minimalna szerokość działki 6,0 m).
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45°. Postulowane dachy ceramiczne. Wymóg zastosowania jednakowych materiałów pokryciowych dla całego szeregu.
Dostępność komunikacyjna	z ulicy dojazdowej 22.KSD
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych garażach i na terenie własnym działki.
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń określonych w rozdziale 2. Wymóg indywidualnych opracowań projektowych o podwyższonych kryteriach mających na celu wkomponowanie nowych obiektów w stare struktury zabudowy. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	

Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy – dla budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację garaży w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,0 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

§21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.MN1, 3a.MN1, 5.MN1, 6.MN1, 11.MN1, 12.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 19.MN1, 20.MN1 plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej.	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa jednorodzinna
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, zieleń przydomowa.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne wbudowane lub wolnostojące, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Na terenach jednostek 12.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 20.MN1 preferowana zabudowa jednorodzinna bliźniacza. Jednostka bilansowa 19.MN1 stanowi uzupełnienie działek budowlanych położonych przy ulicy Dąbrowskiego.	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 45%.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 40%.
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – budynki usługowe, garaże
Minimalna wielkość działki budowlanej	350 m ² - w zabudowie bliźniaczej, 450 m ² - w zabudowie wolnostojącej utrzymuje się istniejące podziały własności z możliwością wtórnych podziałów działek na mniejsze o szerokościach modularnych.(minimalna szerokość działki w zabudowie wolnostojącej – 18,0 m, w zabudowie bliźniaczej - 15,0 m).
Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie lub tarasy.
Dostępność komunikacyjna	z ulic lokalnych i dojazdowych.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów we wbudowanych lub wolnostojących garażach i na terenie własnym działki.
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń zawartych w rozdziale 2.	
Linie zabudowy	linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.	

DLA TERENÓW USŁUG

§22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.UC, 8.UC, 9.UC plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny usług komercyjnych.	
Przeznaczenie podstawowe	usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzone, komunikacja piesza.
Przeznaczenie dopuszczalne	Zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20%.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 60%.
Minimalna wielkość działki budowlanej	150 m ² , minimalna szerokość działki przy ulicy 6,0 m.
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne.
Przekrycie budynków	przekrycie płaskie lub tarasy dachowe.
Dostępność komunikacyjna	z ulic dojazdowych.
Zasady kształtowania przestrzeni: Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej	
Linie zabudowy	Zabudowa zwarta – szeregowa. Nieprzekraczalne linie w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

Infrastruktura techniczna:
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

DLA TERENÓW ZIELENI

§23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.ZP plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni.	
Przeznaczenie podstawowe	Zieleń urządzona.
Przeznaczenie uzupełniające	komunikacja piesza,
Przeznaczenie dopuszczalne	miejsca postojowe
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych	

§24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.ZI plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej.	
Przeznaczenie podstawowe	Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne	Stacja transformatorowa 15/0,4 kV

DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH

§25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.KSL plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji samochodowej.	
Przeznaczenie podstawowe	ulica lokalna.
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń izolacyjna, komunikacja piesza, ścieżka rowerowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.

§26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22.KSD, 24.KSD, 27.KSD, 29.KSD, 30.KSD, 31.KSD

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji samochodowej.	
Przeznaczenie podstawowe	ulica dojazdowa.
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń izolacyjna, komunikacja piesza.
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21.KPX, 23.KPX, 25.KPX, 26.KPX, 32.KPX, 33.KPX

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej	
Przeznaczenie podstawowe	wydzielone ciągi piesze
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.

DLA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16.PG, 17.PG plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny działalności gospodarczej	
Przeznaczenie podstawowe	bazy, składy, hurtownie.
Przeznaczenie uzupełniające	drugorzędny układ komunikacyjny, zieleń izolacyjna.
Przeznaczenie dopuszczalne	Działalność produkcyjna o niskiej intensywności zagospodarowania, usługi komercyjne, urządzenia infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni ochronnej.	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20%.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 70%.
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne.
Przekrycie budynków	dachy płaskie

Dostępność komunikacyjna	z ulic lokalnych, dojazdowych
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych - 35 MP/1.000 m ² p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni – teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	
Linie zabudowy	linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 2,2 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.	

§29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.KS plan ustala:

Przeznaczenie terenu: teren obsługi ruchu samochodowego	
Przeznaczenie podstawowe	Obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego typu: warsztat naprawczy, myjnia, stacja paliw
Przeznaczenie uzupełniające	drugorzędny układ komunikacyjny, zielen izolacyjna.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne, urządzenia infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Dla obiektów istniejących zmieniających funkcję wymagany raport oddziaływania na środowisko. Lokalizacji stacji paliw musi być poprzedzona badaniami hydrogeologicznymi. Od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni ochronnej.	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20%.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 70%.
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne.
Przekrycie budynków	dachy płaskie
Dostępność komunikacyjna	z ulicy lokalnej 28.KSL
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych - 35 MP/1.000 m ² p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni – teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	
Linie zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 2,2 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.	

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia końcowe

§30. Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW1, MN1, MN2 = 20%,
- 2) w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UC, PG, KS = 30%,
- 3) w odniesieniu do pozostałych terenów = 0%.

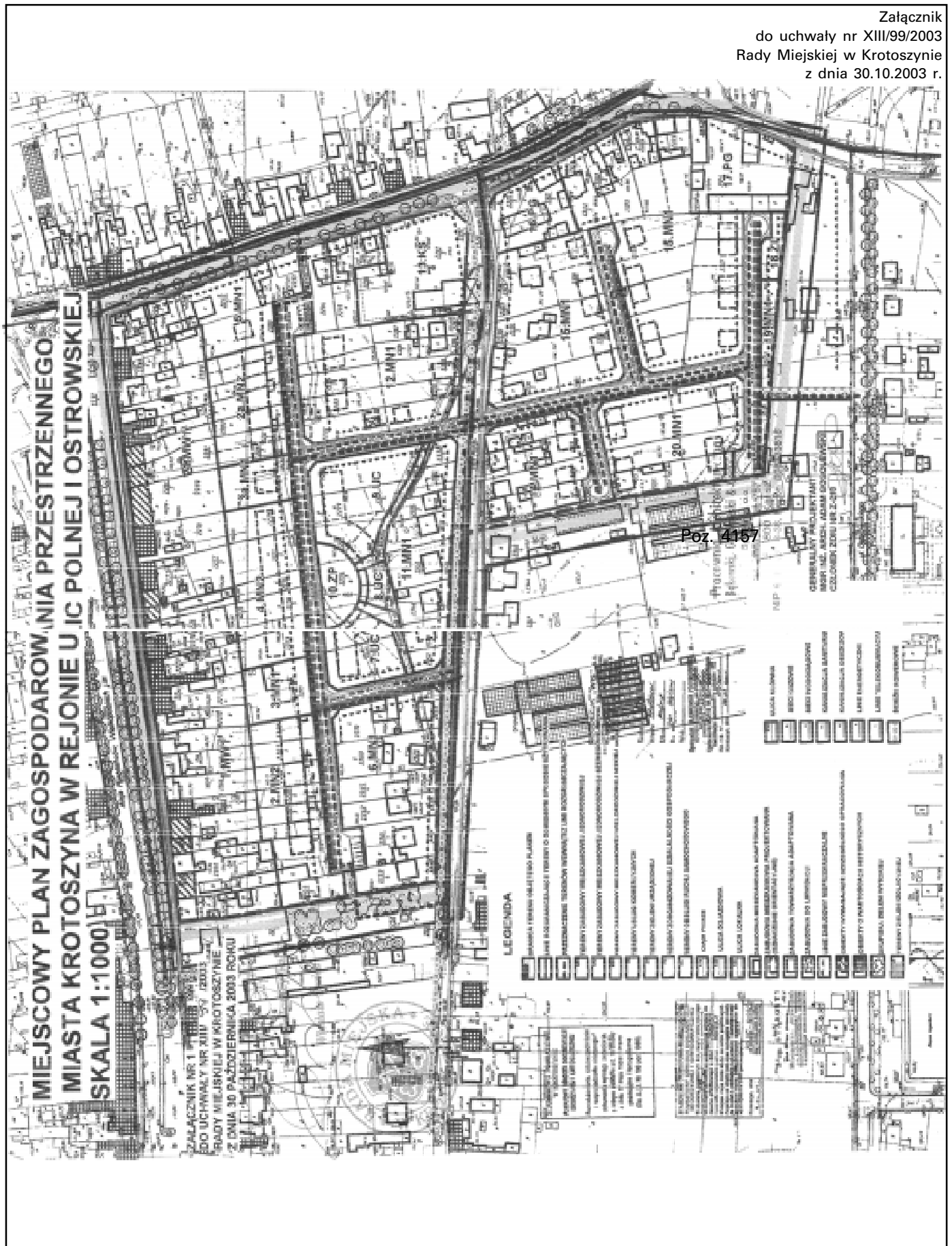
§31. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 2,98 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Świca

Załącznik
do uchwały nr XIII/99/2003
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30.10.2003 r.



4158

UCHWAŁA Nr XIII/100/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/25/2003 r. Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Miasta i Gminy Krotoszyn

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr IV/25/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Miasta i Gminy Krotoszyn, dodaje się §13 a o brzmieniu:

„W budynkach komunalnych przeznaczonych na potrzeby oświaty, najem lokali następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji działającej przy Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych i zatwierdzeniu jej przez Burmistrza”.

W uchwale jak wyżej dodaje się §13 b o brzmieniu:

„Zezwala się Burmistrzowi Krotoszyna wynajmować lokale mieszkalne z zasobów mieszkaniowych innych podmiotów, w celu podnajmowania na czas oznaczony rodzinom (osobom) umieszczonym na listach oczekujących na najem mieszkań komunalnych a w przypadku braku zainteresowania wymienionych rodzin, innym osobom spoza listy”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Wiesław Świca*

4159

UCHWAŁA Nr XIII/101/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie nadania nowych nazw ulic na terenie miasta Krotoszyna i we wsi Lutogniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1. Nadaje się nazwy ulicom:

1. w Krotoszynie nadać nazwę nowoprojektowanej ulicy oraz jej projektowane przedłużenie według załącznika nr 1 - „ul. Bursztynowa”,
2. we wsi Lutogniew drogę gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 119/3 i jej ewentualne przedłużenie według załącznika nr 2 - ul. „Pogodna”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Wiesław Świca*

4160

UCHWAŁA Nr XI/85/2003 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Kobylinie, w obrębie ulic: Berdychowska - Kolejowa

W związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr IV/29/2002 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w Kobylinie w obrębie ulic: Berdychowska – Kolejowa, Rada Miejska w Kobylinie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Kobylinie w obrębie ulic: Berdychowska - Kolejowa

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu w skali 1:2000 będący załącznikiem do uchwały oraz jego integralną częścią.

§2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie ww. obszaru na teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przemysłu, produkcji i usług, komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni.
2. Określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.
3. Określenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Określenie zasad zagospodarowania terenu wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego,
5. Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
6. Określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kobylinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno być uzupełniającym w stosunku do podstawowego.

7. Obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizacji obiektów od linii rozgraniczających obszar przeznaczony pod zabudowę z drogami.

9. Nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz, zakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem.

10. Wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem.

11. Usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych.

12. Dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów (nie dotyczy akcentów architektonicznych).

13. Stawce procentowej – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu – plan-sza podstawowa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone na załączniku graficznym jako ciągłe – oznaczają ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
- 2) Oznaczenia linii zabudowy.
- 3) Ustaleniami planu są również symbole jednostek terenowych i innych elementów rysunku planu służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §9 do §35.

§6. Dopuszcza się wtórny podział i scalanie działek w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem zapewnienia dostępności działek z dróg publicznych oraz z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych. Drogi dojazdowe spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i zapewniać prawidłową obsługę komunikacyjną funkcji realizowanych na danym obszarze. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”, Wszelkie prace ziemne na terenie objętym planem wymagają uzyskania zezwolenia we właściwej rejonowo Delegaturze Służby Ochrony Zabytków. Obiekty i urządzenia lokalizowane w obrębie opracowania planu nie mogą być wyższe niż – 50 m od poziomu terenu. Lokalizacja urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymaga odrębnego uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

Tereny przeznaczone w planie na cele publiczne:

- 1) Tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 39 KZ, 40 KZ, 41 KL, 42 KL, 43 KL, 44 KL, 45 KL, 46 KL, 47 KL, 48 KL, 49 KL, 50 KD, 51 KD, 52 KD, 53 KD, 54 KD, 55 KD, 56 KD, 57 KX,
- 2) Tereny infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolami 28 EE,
- 3) Tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem: 30 ZN, 31 ZN, 32 ZP, 33 ZN, 34 ZN,
- 4) Tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem 29 W.

§7. 1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się pełną, systemową dostawę mediów dla odbiorców indywidualnych oraz na cele działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej, na warunkach ustalonych przez Dysponentów sieci.

- 2) Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu – sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci miejskich.
- 3) Ustala się lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej w pasach drogowych i na terenach publicznych. Przez zbiorcze sieci i obiekty infrastruktury technicznej rozumie się sieci i obiekty obsługujące więcej niż jedną posesję.
- 4) Dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach niepublicznych, za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
- 5) Na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach prawa budowlanego. Lokalizacje ww. obiektów i sieci spełniać muszą warunki określone przepisami szczególnymi.
- 6) Dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się systemowe zaopatrzenie w wodę terenów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej poprzez budowę wodociągów w nowoprojektowanych drogach i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych w ulicach: Kolejowej, Cisowej, Berdychowskiej, Czerwonej Róży, Jałowcowej i Jodłowej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
 - b) Ustala się dostawę wody dla obszaru objętego planem z istniejącej magistrali wodociągowej D 225 mm zlokalizowanej w ulicach: Kolejowej i Cisowej.
 - c) Dla zapewnienia prawidłowych warunków ochrony przeciwpożarowej ustala się minimalną nominalną średnicę wodociągu ulicznego Dn = 100 mm.
 - d) Przy wodociągowaniu terenów zachować pierścieniowy układ sieci.
 - e) Projektowane sieci wodociągowe lokalizować w pasach drogowych.
 - f) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i produkcyjnych z indywidualnych studni wierconych lub kopanych, zlokalizowanych w granicach działek.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Ustala się gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz ścieków przez koncesjonowane jednostki, zgodnie z przepisami szczególnymi. Nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych z betonowych elementów prefabrykowanych – kręgów.
 - b) Dopuszcza się możliwość lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków w granicach działek. Lokalizacja

- i technologia oczyszczalni spełniać musi warunki określone przepisami szczególnymi.
- c) Docelowo ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej i włączenie jej w planowany miejski system odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- d) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z jezdni, placów utwardzonych i dachów budynków do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej i rzeki Ochli.
- e) Proponuje się budowę kanałów deszczowych w ulicach: Kolejowej, Świerkowej, Modrzewiowej i Czerwonej Róży oraz nowo projektowanych drogach.
- f) Ustala się przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Jałowcowej w celu zwiększenia przepustowości kanału.
- g) Projektowane kanały deszczowe lokalizować w pasach drogowych.
- h) Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z jezdni, placów utwardzonych i dachów budynków do istniejących rowów przydrożnych.
- i) Parametry ilościowe i jakościowe wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji i wód otwartych spełniać muszą warunki, określone przez Właścicieli kanalizacji i cieków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- j) W przypadku wystąpienia konieczności oczyszczania wód opadowych odprowadzanych z terenów przeznaczonych w planie na działalność gospodarczą - produkcyjną i usługową, urządzenia oczyszczające lokalizować na terenie własnych działek lub terenie oznaczonym symbolem 58 RZ/NO.
- k) Proponuje się stosowanie alternatywnych metod gromadzenia i odprowadzania wód opadowych np. rozsączania w gruncie, gruntowych zbiorników retencyjnych itp. Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarki wodami opadowymi na terenie własnych działek i terenach zieleni.
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) Wprowadza się zasadę komunalnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów.
- b) Odpady wywozić do gminnego, zbiorczego punktu segregacji odpadów. Zaleca się wprowadzenie systemu wstępnej segregacji odpadów na miejscu ich powstawania.
- c) Ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach działek.
- d) Ustala się lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów stałych, na terenach publicznych lub w pasach rozgraniczających tereny ulic, w uzgodnieniu z administratorem tych ulic.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) Ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów.
- b) Zaleca się zastosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) Ustala się zasilanie energetyczne wszystkich terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej z istniejącego układu miejskiej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- b) Ustala się realizację naziemnej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 28 EE. Projektowaną stację połączyć z istniejącą naziemną stacją transformatorową zlokalizowaną przy ul. Kolejowej oraz istniejącą stacją słupową zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 7U. Połączenie realizować doziemnymi kablami SN.
- c) Ustala się docelową likwidację napowietrznych linii SN i nn, kolidujących z planowaną zabudową i zastąpienie ich liniami kablowymi doziemnymi.
- d) Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami nn. Nie zezwala się na obszarze objętym planem, na realizację nowych napowietrznych linii energetycznych SN i nn.
- e) Kable energetyczne i oświetleniowe lokalizować w poboczach dróg, pasach zieleni lub chodnikach.
- 6) W zakresie telekomunikacji:
- a) Ustala się objęcie kablową siecią telekomunikacyjną wszystkich terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez rozbudowę istniejącego miejskiego systemu telekomunikacyjnego na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- b) Ustala się docelową likwidację napowietrznych linii telekomunikacyjnych, kolidujących z planowaną zabudową.
- c) Telefonizację obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami telekomunikacyjnymi. Nie zezwala się na obszarze objętym planem, na realizację nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
- d) Kable telekomunikacyjne lokalizować w poboczach dróg, pasach zieleni lub chodnikach.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy terenów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej z istniejącego miejskiego systemu gazowniczego – gazociągów zlokalizowanych w ulicach: Kolejowej, Czerwonej Róży, Cisowej, Jodłowej, Modrzewiowej i Jałowcowej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- b) Ustala się budowę gazociągów niskiego ciśnienia w nowoprojektowanych drogach. Należy zachować pierścieniowy układ projektowanej sieci gazowej.
- c) Projektowane gazociągi lokalizować w poboczach dróg, pasach zieleni lub chodnikach.

- d) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w gaz. Lokalizacja zbiorników z gazem spełniać musi warunki określone przepisami szczególnymi.

§8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych, poprodukcyjnych i zanieczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Rodzaj produkcji i świadczonych usług wykluczać musi powstawanie ścieków odbiegających znacznie parametrami od ścieków gospodarczo-bytowych i wymagających wstępnej utylizacji.
- 3) Zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów stałych i płynnych.
- 4) Rodzaj produkcji i świadczonych usług wykluczać musi powstawanie odpadów niebezpiecznych, wymagających unieszkodliwiania w miejscu ich powstawania.
- 5) Postępowanie z powstającymi odpadami musi być zgodne, z określonymi w przepisach szczególnych zasadami i planami gospodarki odpadami.
- 6) Poziom hałasu mierzony na granicy obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego w przepisach szczególnych a obowiązującego dla terenów sąsiadujących z tymi obszarami.
- 7) Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wydobywaniu kopalin i surowców naturalnych.
- 8) Zakazuje się lokalizacji:
 - a) Obiektów mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych, bez równoczesnej instalacji urządzeń zabezpieczających i ograniczających szkodliwość zanieczyszczeń do poziomu dopuszczalnego określonego w przepisach szczególnych,
 - b) Obiektów mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego, bez równoczesnej instalacji urządzeń zabezpieczających i ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomu dopuszczalnego określonego w przepisach szczegółowych,
 - c) Obiektów i urządzeń mogących podwyższyć poziom hałasu, ponad dopuszczalny określony w przepisach szczególnych, bez równoczesnej instalacji odpowiednich zabezpieczeń,
 - d) Obiektów i ferm służących hodowli zwierząt,
 - e) Wyrobisk, składowisk i wylewisk odpadów stałych i płynnych. Na terenach oznaczonych symbolem 11 P/S/U, 7 U i 9 U ustala się obowiązek przeznaczenia pod ziemią niską i wysoką minimum 20% ogólnej powierzchni działki.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych i handlowych z zakazem jakiegokolwiek produkcji. Obiekty usługowe i handlowe mogą występować w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub w formie obiektów wolnostojących. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienianych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych na terenie posesji dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
- 2) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 10 metrów. Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra, Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachów z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.

Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

- a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy - obowiązującą linię zabudowy stanowi linia:
 - dla działek wewnętrznych - umieszczona pośrodku działki i posiadająca długość równą 30% długości frontu działki,
 - dla skrajnych działek – rozpoczynająca się w odległości 4,0 m od granicy z sąsiednią działką i posiadająca długość równą 25% długości frontu działki (nie licząc skośnej granicy działki),
- b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków) – 50%.

W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki.

W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 MN, 6 MN, 8 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej – gospodarcza, garażowa i usługowa.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 10 metrów.

2) Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra.

3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.

4) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,

b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

5) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków) – 35%.

6) W budynkach mieszkalnych oprócz lokali pełniących funkcję podstawową, mogą znajdować się pomieszczenia pomocnicze, np. gospodarcze, garażowe dla samochodów osobowych, oraz pomieszczenia przeznaczone na nieuciążliwe funkcje usługowe. Zabrania się lokalizowania produkcji w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych w formie wolnostojącej.

7) Obiekty gospodarcze mogą zawierać jedynie funkcje uzupełniającą w stosunku do podstawowej.

8) Obiekty gospodarcze i garażowe mogą występować w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub w formie obiektów wolnostojących.

9) Dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

10) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki.

11) W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 U ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.

2. W przypadku lokalizacji usług handlu, ustala się ograniczenie maksymalnej łącznej powierzchni handlowej obiektów do 2.000,00 m² z zachowaniem proporcjonalnego udziału powierzchni handlowej (sprzedażowej) do całkowitej powierzchni jednostki, w przypadku etapowego zagospodarowania terenu.

3. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów usługowych, nie może wykraczać poza teren działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji garaży w formie obiektów wolnostojących.

6. Ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

7. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu – 12.0 m,

2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,

b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3) Dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

4) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki.

5) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

6) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymogów ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §8.

§12. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 U ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej

2. W przypadku lokalizacji usług handlu, ustala się ograniczenie maksymalnej łącznej powierzchni handlowej obiektów do 2.000,00 m² z zachowaniem proporcjonalnego udziału powierzchni handlowej (sprzedażowej) do całkowitej powierzchni jednostki, w przypadku etapowego zagospodarowania terenu.

3. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów usługowych, nie może wykraczać poza teren działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację targowiska otwartego wraz z obiektami mieszczącymi funkcję uzupełniającą,
- 2) lokalizację parkingów,
- 3) podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji garaży,
- 2) obiektów inwentarskich oraz obiektów służących produkcji rolnej.

6. W przypadku lokalizacji obiektów usługowych ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów, wymóg powyższy nie obowiązuje w przypadku lokalizacji targowiska otwartego.

7. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu – 12.0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 3) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki.
- 4) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.
- 5) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymogów ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §8.

§13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10 MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i handlowych. Obiekty usługowe i handlowe mogą występować w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub w formie obiektów wolnostojących.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienianych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych na terenie posesji dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

6. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 10 metrów,
- 2) Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra,
- 3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachów z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.
- 4) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy - obowiązującą linię zabudowy stanowi linia:
 - dla działek wewnętrznych - umieszczona pośrodku działki i posiadająca długość równą 30% długości frontu działki,
 - dla skrajnych działek - umieszczona pośrodku działki i posiadająca długość równą 25% długości frontu działki (nie licząc skośnej granicy działki),
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 5) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków) – 50%.
- 6) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki.
- 7) W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 11 P/S/U, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren przemysłu, składów i usług.

2. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienianych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

3. Ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych na terenie posesji dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

4. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 12 metrów.
- 2) Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra.
- 3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachów z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.
- 4) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 5) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków) – 55%.
- 6) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.
- 7) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki.
- 8) W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.
- 9) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymogów ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §8.

§15. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

 - 1) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 12 metrów.
 - 2) Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra.
 - 3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.
- 4) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy - obowiązującą linię zabudowy stanowi linia:
 - dla działek wewnętrznych - umieszczona pośrodku działki i posiadająca długość równą 30% długości frontu działki,
 - dla skrajnych działek – rozpoczynająca się w odległości 4,0 m od granicy z sąsiednią działką i posiadająca długość równą 25% długości frontu działki (nie licząc skośnej granicy działki),
 - c) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 5) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków) – 35%.
- 6) W budynkach mieszkalnych oprócz lokali pełniących funkcję podstawową, mogą znajdować się pomieszczenia pomocnicze.
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych. Obiekty gospodarcze mogą zawierać jedynie funkcje uzupełniającą w stosunku do podstawowej.
- 8) Obiekty gospodarcze i garażowe mogą występować w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub w formie obiektów wolnostojących.
- 9) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - b) lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) lokalizacji obiektów inwentarskich oraz służących produkcji rolniczej.
- 10) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki.
- 11) W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§16. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 16 UH/UG, 18 UH/UG ustala się jako przeznaczenie podstawowe – usługi handlu i gastronomii.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

 - 1) Wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu – 8.0 m.
 - 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
 - 3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.

- 4) Ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.
- 5) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji garaży w formie obiektów wolnostojących.
- 6) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki.
- 7) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.
- 8) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymogów ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §8.

§17. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 17 K/UH/UG, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – parking,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu i gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów handlu i gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy równej 40% powierzchni terenu objętego niniejszym ustaleniem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji garaży.

4. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu – 8,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 3) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki.
- 4) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.
- 5) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymogów ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §8.

§18. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19 MN, 20 MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 12 metrów.
- 2) Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra.
- 3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.
- 4) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 5) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków) – 35%.
- 6) Dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.
- 7) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych, wolnostojących oraz funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych.
- 8) W budynkach mieszkalnych oprócz lokali pełniących funkcję podstawową, mogą znajdować się pomieszczenia pomocnicze, np. gospodarcze, garażowe dla samochodów osobowych.
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych. Obiekty gospodarcze mogą zawierać jedynie funkcje uzupełniającą w stosunku do podstawowej.
- 10) Obiekty gospodarcze i garażowe mogą występować w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub w formie obiektów wolnostojących.
- 11) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki.
- 12) W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§19. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 21 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 25 MN, 26 MN, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 12 metrów.
- 2) Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra.

- 3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.
- 4) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy- obowiązującą linię zabudowy stanowi linia:
 - dla działek wewnętrznych - umieszczona pośrodku działki i posiadająca długość równą 30% długości frontu działki,
 - dla skrajnych działek – rozpoczynająca się w odległości 4,0 m od granicy z sąsiednią działką i posiadająca długość równą 25% długości frontu działki (nie licząc skośnej granicy działki),
 - lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 5) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków) – 35%.
- 6) W budynkach mieszkalnych oprócz lokali pełniących funkcję podstawową, mogą znajdować się pomieszczenia pomocnicze.
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych. Obiekty gospodarcze mogą zawierać jedynie funkcje uzupełniającą w stosunku do podstawowej.
- 8) Obiekty gospodarcze i garażowe mogą występować w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub w formie obiektów wolnostojących.
- 9) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - b) lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej w budynkach mieszkalnych,
 - c) lokalizacji obiektów inwentarskich oraz służących produkcji rolniczej.
- 10) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki.
- 11) W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§20. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 27 MR, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

 - 1) Wysokość budynków – maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 12 metrów.
 - 2) Wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 7,5 metra.
 - 3) Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych, w przypadku realizacji dachu o spadku większym niż 20° budynek winien posiadać dach symetryczny.
 - 4) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) obiekty należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały, należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
 - 5) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków) – 40%.
 - 6) W budynkach mieszkalnych oprócz lokali pełniących funkcję podstawową, mogą znajdować się pomieszczenia pomocnicze.
 - 7) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów gospodarczych. Obiekty gospodarcze i garażowe mogą występować w powiązaniu z budynkami mieszkalnymi lub w formie obiektów wolnostojących,
 - b) lokalizacji obiektów inwentarskich oraz obiektów służących produkcji rolniczej podział terenu na działki.
 - 8) W stosunku do terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki.
 - 9) W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§21. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 28 EE, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń energetycznych – stacja transformatorowa.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

 - 1) Wysokość budynku:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji – 1,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektu w granicy.

§22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 29 W ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren wód otwartych.

§23. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 30 ZN, 33 ZN, 34 ZN ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni niskiej.

2. Ustala się nakaz obsadzenia terenu roślinnością zimozieloną w ilości - minimum 50% całych nasadzeń.

3. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych naziemnych.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

§24. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 31 ZI ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni izolacyjnej.

2. Ustala się nakaz obsadzenia terenu roślinnością zimozieloną wysoką i niską w ilości - minimum 50% całych nasadzeń.

3. W przypadku likwidacji istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 7U, dopuszcza się lokalizację nowej stacji transformatorowej przy granicy z tym terenem.

§25. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 32 ZP ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni parkowej.

2. Ustala się nakaz obsadzenia terenu roślinnością zimozieloną wysoką i niską w ilości - minimum 50% całych nasadzeń.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§26. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 33 ZN, 34 ZN ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni niskiej.

2. Ustala się nakaz obsadzenia terenu roślinnością zimozieloną w ilości - minimum 50% całych nasadzeń.

3. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych naziemnych.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

§27. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 35 RZ ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren łąk i pastwisk.

§28. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 36 RP, 37 RP, 38 RP ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren upraw polowych.

§29. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 39 KZ, 40 KZ ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga zbiorcza.

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni – 6,0 m.
- 2) Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 3) Minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6,0 m.
- 4) Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej oraz dwustronnych chodników.
- 5) Dopuszcza się lokalizację zatokowych miejsc postojowych oraz pasów zieleni.
- 6) Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu. Nowo-projektowane sieci gazowe, telekomunikacyjne i energe-

tyczne lokalizować w chodnikach. Sieci kanalizacyjne i wodociągowe lokalizować można w jezdni.

7) Ustala się obowiązek zapewnienia wolnych od przeszkód pól widoczności na skrzyżowaniach dróg zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§30. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 41 KL, 42 KL, 43 KL, 44 KL, 45 KL, 46 KL ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga lokalna.

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni – 6,0 m.
- 2) Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 3) Minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6,0 m.
- 4) Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej oraz dwustronnych chodników.
- 5) Dopuszcza się lokalizację zatokowych miejsc postojowych oraz dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu. Nowo-projektowane sieci gazowe, telekomunikacyjne i energetyczne lokalizować w chodnikach. Sieci kanalizacyjne i wodociągowe lokalizować można w jezdni.
- 6) Ustala się obowiązek zapewnienia wolnych od przeszkód pól widoczności na skrzyżowaniach dróg zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§31. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47 KL, 48 KL, 49 KL, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga lokalna.

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni – 6,0 m.
- 2) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m.
2. Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej oraz dwustronnych chodników.

3. Dopuszcza się lokalizację zatokowych miejsc postojowych.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu. Nowo-projektowane sieci gazowe, telekomunikacyjne i energetyczne lokalizować w chodnikach i pasach zieleni. Sieci kanalizacyjne i wodociągowe lokalizować można w jezdni.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia wolnych od przeszkód pól widoczności na skrzyżowaniach dróg zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§32. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 KD, 51 KD, 52 KD, 53 KD, 54 KD, 55 KD, 56 KD ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga dojazdowa.

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.
- 2) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m.

2. Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej oraz dwustronnych chodników.

3. Dopuszcza się lokalizację zatokowych miejsc postojowych.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu. Nowoprojektowane sieci gazowe, telekomunikacyjne i energetyczne lokalizować w chodnikach i pasach zieleni. Sieci kanalizacyjne i wodociągowe lokalizować można w jezdni.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia wolnych od przeszkód pól widoczności na skrzyżowaniach dróg zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§33. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 57 KX, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga pieszka.

2. Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej.

§34. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 58 RZ/NO, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren łąk i pastwisk z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§35. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 59 RZ, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren łąk i pastwisk.

ROZDZIAŁ IV

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§36. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§37. Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§38. Zmianie przeznaczenia na cele nierolnicze podlegać będzie łącznie 2,8446 ha gruntów rolnych klasy IV-VI.

§39. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kobyłina.

§40. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Tadeusz Dzygała*

4161

UCHWAŁA Nr XIV/75/2003 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 20 października 2003 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom w roku 2004

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (Dz.U. Nr 125, poz. 1371 ze zm.), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§1. Określa się, że liczba przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom na terenie Miasta i Gminy Pleszew na rok 2004 wynosi 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej
(-) *Olgierd Wajsnis*

4162

UCHWAŁA Nr VIII/47/2003 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku - Dz.U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 5, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,63 zł od 1 m² pow. uż.,
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha 3,41 zł od ha pow. uż.,
- c) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego 0,16 zł od 1 m² pow. uż.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,52 zł od 1 m² pow. uż.,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 13,40 zł od 1 m² pow. uż.,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnych 8,11 zł od 1 m² pow. uż.,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,49 zł od 1 m² pow. uż.,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego 2,98 zł od 1 m² pow. uż.,
- 3) od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7 wymienionej ustawy.

§2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty na:

- potrzeby straży pożarnej i instytucji kultury z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- nieruchomości i grunty zajęte na prowadzenie działalności rehabilitacyjnej i terapii zajęciowej na rzecz osób niepełnosprawnych,
- zajęte przez organizacje pożytku publicznego, które prowadzą odpłatną statutową działalność pożytku publicznego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chocz.

§4. Traci moc uchwała Nr III/10/2002 z dnia 17 grudnia 2002 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Jan Stencel

4163

UCHWAŁA Nr VIII/49/2003 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie stawek podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku - Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz 14, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Gminy Chocz uchwała, co następuje:

§1. Ustala się wysokość stawki rocznej podatku od posiadania psa w kwocie 35,00 zł.

§2. Podatek płatny jest do dnia 15 kwietnia każdego roku, lub w ciągu 2 tygodni od nabycia psa, na rachunek Urzędu Gminy.

§3. Wprowadza się inne nie wymienione w ustawie zwolnienie przedmiotowe z tytułu posiadania psów utrzymywanych w celu pilnowania nieruchomości zabudowanej budynkami jednorodzinnymi - po 1 psie na każdą nieruchomość.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Traci moc uchwała Nr III/11/2002 Rady Gminy w Choczcu z dnia 17 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od posiadania psów.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Jan Stencel

4164

UCHWAŁA Nr XI/83/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718, Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9, poz. 84, Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2004:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) 0,44 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) 3,41 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) 0,11 zł,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej) 0,39 zł,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej) 14,80 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m² powierzchni użytkowej) 8,11 zł,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (od 1 m² powierzchni użytkowej) 3,49 zł,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej) 3,10 zł,
3. Od budowli (% ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) 2%

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§3. Traci moc uchwała Nr III/10/02 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2003 rok.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku na 2004 rok.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Zbigniew Gradecki

4165

UCHWAŁA Nr XI/84/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718, Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110, poz. 1039) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwała, co następuje:

§1. Zwalnia się na terenie Gminy i Miasta Tuliszków od podatku od nieruchomości na 2004 rok:

1. Grunty i budynki przeznaczone na zaspakajanie zbiorowych potrzeb w zakresie tworzenia i upowszechniania kultury, z wyłączeniem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Grunty i budynki związane z ochroną przeciwpożarową oraz bezpieczeństwem publicznym, z wyłączeniem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Grunty, budynki i budowle służące do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§3. Traci moc Uchwała Nr III/11/02 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na 2003 rok.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) *Zbigniew Gradecki*

4166

UCHWAŁA Nr XI/85/2003 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/02 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039), Rada Miejska w Tuliszkowie uchwała, co następuje:

§1. W §1 ust. 1 określa się następujące wzory formularzy podatkowych:

- a) dla osób fizycznych – informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych oraz osób fizycznych będących współwłaścicielami z osobami prawnymi i innymi jednostkami organizacyjnymi – deklaracja na podatek od nieruchomości w brzmieniu załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszaków.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszakowie
(-) Zbigniew Gradecki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/85/03
Rady Miejskiej w Tuliszakowie
z dnia 25 listopada 2003 r.

**IN - Informacja o nieruchomościach i obiektach
budowlanych na rok 200....**

.....
(położenie nieruchomości i nr działki)

1.
* właściciel użytkownik dzierżawca użytkownik wieczysty posiadacz nieruchomości - nieruchomości i linij)

.....
(adres zamieszkania)

NIP


.....
PESEL

2.
* właściciel użytkownik dzierżawca użytkownik wieczysty posiadacz nieruchomości - nieruchomości i linij)

.....
(adres zamieszkania)

NIP

.....
PESEL

Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa w m ² lub ha	
	Powierzchnia o wysokości od 1,40 do 2,20 m	Powierzchnia o wysokości powyżej 2,20 m
1. Od gruntów:		
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków /od 1 m ² powierzchni/		
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych /od 1 ha powierzchni/		
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego /od 1m ² powierzchni/		
	Powierzchnia użytkowa w m²	
2. Od budynków lub ich części:		
a) mieszkalnych		
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych		
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gosp. (wartość brutto-ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego )	..... zł	

Zwolnienia dotyczące nieruchomości lub ich części na podstawie:	odpowiednio powierzchnia w m ² lub wartość w zł
1. art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:	
1) budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy - wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty,	
2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty,	
3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego,	
4) budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej,	
5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwałe na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży,	
6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	
7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych,	
8) budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwach przyrody służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową,	
9) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe,	
10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	
11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I lub II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	
12) grunty pracowniczych ogrodów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	
13) budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup - w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru.	
14) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
2. uchwały Rady Miejskiej w Tuliszkowie	

PODSTAWA PRAWNA:

ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami/. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkowie niniejszą informację, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku w trakcie roku podatkowego.

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania), zawiadomić Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Informacja sporządzona jest zgodnie z istniejącym stanem faktycznym.

Mającą dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego.

(data i podpis składającego informację)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/85/03
Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 25 listopada 2003r.

[pieczęć nagłówkowa podatnika/

Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie

DN

DEKLARACJA
na podatek od nieruchomości na rok

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku po zoskręceniu
1.	Powierzchnia gruntów:			
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi	.....m ²	zł	
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	.....ha	zł	
	b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²	Zł	
2.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części w tym:			
	a/ mieszkalnych	.....m ²		
	- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m ²	zł	
	- o wysokości powyżej 2,20m	.....m ²	zł	
	b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	.....m ²	zł	
	- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m ²	zł	
	- o wysokości powyżej 2,20m	.....m ²	zł	
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym udzielania	.....m ²	zł	
	- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m ²	zł	
	- o wysokości powyżej 2,20m	.....m ²	zł	
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	.....m ²	zł		
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m ²	zł		
- o wysokości powyżej 2,20m	.....m ²	zł		
e/ od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²	zł		
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	.....m ²	zł		
- o wysokości powyżej 2,20m	.....m ²	zł		
3.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość brutto – ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego	.....zł	2%	
Łączna kwota podatku				
ZWOLNIENIA		Podstawa prawna		Kwota
dotyczące nieruchomości lub ich części na podstawie:		/artykuł, ustęp, punkt, paragraf/		zwolnienia
1.	a) art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych			
	b) innych ustaw			
2.	uchwały Rady Miejskiej w Tuliszkowie			
RAZEM				

.....
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku

.....
kierownik jednostki
opodatkowanej / pieczęć jednostki

.....
księgowy
/ podpis i pieczęć inwentarza

Wypełnia organ podatkowy

.....
/data wpływu/

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada:
do przypisu zł do odpisu zł

.....
/data/ / podpis sprawdzającego/

2. Adnotacje księgowości:

Adnotacje urzędowe:

WYPEŁNIA PODATNIK:

RATY miesięczne podatku w roku 200...../zaokrąglone do 10 groszy/:

15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12

REGON..... NIP - PKD.....

PODSTAWA PRAWNA:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2002r
Nr 9, póź. 84 z późn. zm./

POUCZENIE:

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie posiadające osobowości prawnej, a także osoby fizyczne posiadające współwłasność z osobami prawnymi lub spółkami oraz jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej są obowiązane:
 - a) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkowie deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, a także odpowiednio skorygować deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na powstanie, wygaśnięcie lub wysokość zobowiązania podatkowego w trakcie roku podatkowego (*patrz Rozdział 10 „Korekta deklaracji” — ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa Dz. U. Nr 137, póź. 926 z późn. zm.*);
 - b) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania - na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie, za poszczególne miesiące, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca (*kwoty dokonywanych wpłat należy zaokrąglać do pełnych 10 groszy*),
 - c) **zaokrąglać** - do pełnego 1 złotego podstawę opodatkowania /póź. 5/,
- do pełnych 10 groszy kwoty podatków /póź. 1 - 7/,
 - d) do deklaracji dołączyć:
- dokumenty uzasadniające zmiany powstałe w miesiącu grudniu danego roku podatkowego i ujęte w złożonej deklaracji.
2. Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /jednolity tekst Dz. U. z 2002r. Nr 110, póź. 968 z późn. zm./ dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

4167

UCHWAŁA Nr XI/86/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta, do wymiaru podatku rolnego na 2004 rok na obszarze Gminy i Miasta Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718, Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 1993 r., Nr 94, poz. 431, Dz.U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Dz.U. z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Dz.U. z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926, Dz.U. z 1998 r. Nr 108 poz. 681, Dz.U. z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Dz.U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1680, Dz.U. z 2003 r. Nr 110 poz. 1039, Nr 162 poz. 1568) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Monitorze Polskim Nr 49 poz. 771 z dnia 24 października 2003 r. za okres III kwartałów 2003 r. z kwoty 34,57 zł/q, do kwoty 32,00 zł/q, która stanowi podstawę do wymiaru podatku rolnego na 2004 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku rolnego w 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Zbigniew Gradecki

4168

UCHWAŁA Nr XI/87/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości i ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 1993 r., Nr 94, poz. 431 Dz.U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Dz.U. z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Dz.U. z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926, Dz.U. z 1998 r. Nr 108 poz. 681, Dz.U. z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Dz.U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1680, Dz.U. z 2003 r. Nr 110 poz. 1039, Nr 162 poz. 1568), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200 poz. 1682, Nr 216 poz. 1826) art. 6 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039) oraz art. 47

§4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137 poz. 926, Nr 160 poz. 1083, Dz.U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Dz.U. z 1999 r. Nr 11 poz. 95, Dz.U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037, Nr 116 poz. 1216 Nr 120 poz. 1268, Nr 122 poz. 1315, Dz.U. z 2001 r. Nr 16 poz. 166, nr 39 poz. 459, Nr 42 poz. 475, Nr 110 poz. 1189, Nr 125 poz. 1368, Nr 130 poz. 1452, Dz.U. z 2002 r. Nr 89 poz. 804, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 137 poz. 1302, Nr 170 poz. 1660) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§1. Zarządza się na terenie Gminy Tuliszków pobór podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości, należnych od osób fizycznych w drodze inkasa.

§2. W poszczególnych sołectwach określa się inkasentów w osobach sołtysów.

§3. Inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości 14% od sumy zainkasowanych kwot.

§4. Podatnicy zamieszkujący na terenie miasta Tuliszków będą dokonywać wpłat należnych podatków w kasie Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków lub na rachunek bankowy w BS Konin Oddział w Tuliszkanie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§6. Traci moc uchwała Nr III/14/02 Rady Miejskiej w Tuliszkanie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie inkasa podatków i ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości na 2003 rok.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkanie
(-) Zbigniew Gradecki

4169

UCHWAŁA Nr XI/88/2003 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, Dz.U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65, poz. 595), art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 20 października 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych w 2004 r. (Dziennik Urzędowy Ministra Finansów z 24.10.2003 r. Nr 15, poz. 83) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 802) Rada Miejska w Tuliszkanie uchwała, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

I. Dla pojazdów wyprodukowanych w 1992 roku i później:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 540,00 zł |
| b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 650,00 zł |
| c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton | 750,00 zł |

2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - od 3,5 tony a poniżej 12 ton | 1.250,00 zł |
|--------------------------------|-------------|

3. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton a poniżej 12 ton

400,00 zł

Z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

4. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| a) mniej niż 30 miejsc | 675,00 zł, |
| b) równej lub wyższej niż 30 miejsc | 1.481,00 zł, |

II. Dla pojazdów wyprodukowanych w 1992 roku i później, posiadających katalizatory:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 519,00 zł |
| b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie | 610,00 zł |
| c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton | 700,00 zł |

2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - od 3,5 tony a poniżej 12 ton | 1.202,00 zł |
|--------------------------------|-------------|

3. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- | | |
|--|---|
| <p>a) mniej niż 30 miejsc 649,00 zł,</p> <p>b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.424,00 zł,</p> | <p>b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 29 ton:</p> <p>- o liczbie osi – dwie 1.900,00 zł</p> <p>- o liczbie osi – trzy 2.100,00 zł,</p> <p>- o liczbie osi – cztery i więcej 2.050,00 zł,</p> |
|--|---|
- III. Dla pojazdów wyprodukowanych przed 1992 rokiem:
1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	556,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	700,00 zł
c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton	770,00 zł
 2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 3,5 tony a poniżej 12 ton	1.288,00 zł
--------------------------------	-------------
 3. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton a poniżej 12 ton: 412,00 zł
Z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.
 4. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

a) mniej niż 30 miejsc	695,00 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.525,00 zł,
- IV. Dla pojazdów wyprodukowanych przed 1992 rokiem, posiadających katalizatory:
1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	535,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	630,00 zł
c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton	720,00 zł
 2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 3,5 tony a poniżej 12 ton	1.238,00 zł
--------------------------------	-------------
 3. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

a) mniej niż 30 miejsc	667,00 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.465,00 zł,
- V. Dla pojazdów z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:	
- o liczbie osi – dwie	1.780,00 zł,
- o liczbie osi – trzy	1.770,00 zł,
- o liczbie osi – cztery i więcej	1.770,00 zł,
- | | |
|---|---|
| <p>c) równej lub wyższej niż 29 ton:</p> <p>- o liczbie osi – dwie 2.150,00 zł,</p> <p>- o liczbie osi – trzy 2.150,00 zł</p> <p>- o liczbie osi – cztery i więcej 2.260,00 zł.</p> | <p>2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:</p> <p>a) równej lub wyższej niż 12 ton a do 36 ton włącznie:</p> <p>- o liczbie osi – dwie 1.412,33 zł,</p> <p>- o liczbie osi – trzy 1.400,00 zł.</p> <p>b) powyżej 36 ton:</p> <p>- o liczbie osi – dwie 1.440,00 zł,</p> <p>- o liczbie osi – trzy 1.722,97 zł,</p> |
|---|---|
3. Od przyczep lub naczep o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) równej lub wyższej niż 12 ton a mniejszej niż 18 ton:	
- o liczbie osi – jedna	600,00 zł,
- o liczbie osi – dwie	700,00 zł,
- o liczbie osi – trzy	700,00 zł,
b) równej lub wyższej niż 18 ton a do 36 ton włącznie:	
- o liczbie osi – jedna	960,00 zł,
- o liczbie osi – dwie	950,00 zł,
- o liczbie osi – trzy	970,00 zł.
c) powyżej 36 ton:	
- o liczbie osi – jedna	1.000,00 zł,
- o liczbie osi – dwie	1.149,03 zł,
- o liczbie osi – trzy	990,00 zł,
- VI. Dla pojazdów z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:	
- o liczbie osi – dwie	1.810,00 zł,
- o liczbie osi – trzy	1.790,00 zł,
- o liczbie osi – cztery i więcej	1.790,00 zł,
b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 29 ton:	

- | | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| - o liczbie osi – dwie | 2.000,00 zł, | a) równej lub wyższej niż 12 ton a mniejszej niż 18 ton: | |
| - o liczbie osi – trzy | 2.200,00 zł, | - o liczbie osi – jedna | 618,00 zł, |
| - o liczbie osi – cztery i więcej | 2.150,00 zł, | - o liczbie osi – dwie | 750,00 zł, |
| c) równej lub wyższej niż 29 ton: | | - o liczbie osi – trzy | 942,32 zł, |
| - o liczbie osi – dwie | 2.250,00 zł, | b) równej lub wyższej niż 18 ton do 36 ton włącznie: | |
| - o liczbie osi – trzy | 2.250,00 zł | - o liczbie osi – jedna | 980,00 zł, |
| - o liczbie osi – cztery i więcej | 2.452,80 zł. | - o liczbie osi – dwie | 1.291,07 zł, |
| 2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowa- | | - o liczbie osi – trzy | 1.120,00 zł, |
| nanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, | | c) powyżej 36 ton: | |
| o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: | | - o liczbie osi – jedna | 1.110,00 zł |
| a) równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 31 ton: | | - o liczbie osi – dwie | 1.699,87 zł, |
| - o liczbie osi – dwie | 1.750,00 zł, | - o liczbie osi – trzy | 1.280,68 zł. |
| - o liczbie osi – trzy | 1.800,00 zł, | | |
| b) równej lub wyższej niż 31 ton a mniejszej niż 40 ton: | | §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gmi- | |
| - o liczbie osi – dwie | 1.937,76 zł, | ny i Miasta Tuliszków. | |
| - o liczbie osi – trzy | 1.830,00 zł, | §3. Traci moc Uchwała Nr IV/28/2002 Rady Miejskiej | |
| c) równej lub wyższej niż 40 ton: | | w Tuliszkowie z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie określenia | |
| - o liczbie osi – dwie | 2.300,00 zł, | wysokości stawek podatku od środków transportowych na | |
| - o liczbie osi – trzy | 2.548,65 zł. | 2003 r. | |
| 3. Od przyczep lub naczep o dopuszczalnej masie całko- | | §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia | |
| witej zespołu pojazdów: | | opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa | |
| | | Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku na | |
| | | 2004 rok. | |

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) *Zbigniew Gradecki*

4170

UCHWAŁA Nr XI/89/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie podatku od posiadania psów na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718 Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9, poz. 84 Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039) oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

– Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137 poz. 926 Nr 160 poz. 1083, Dz.U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Dz.U. z 1999 r. Nr 11 poz. 95, Dz.U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037, Nr 116 poz. 1216 Nr 120 poz. 1268, Nr 122 poz. 1315, Dz.U. z 2001 r. Nr 16 poz. 166, nr 39 poz. 459, Nr 42 poz. 475, Nr 110 poz. 1189, Nr 125 poz. 1368, Nr 130 poz. 1452, Dz.U. z 2002 r. Nr 89 poz. 804, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 137 poz. 1302, Nr 170 poz. 1660) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§1. Określa się roczną wysokość stawki podatku od posiadanych psów na terenie Miasta i Gminy Tuliszków, od każdego posiadającego psa podlegającego opodatkowaniu 20,00 złotych.

§2. Termin płatności podatku od posiadania psów ustala się do dnia 31 października 2004 r.

§3. 1. Zarządza się na terenie Gminy i Miasta Tuliszków pobór podatku od psów w drodze inkasa.

2. W poszczególnych sołectwach określa się inkasentów w osobach sołtysów. Dla miasta Tuliszkowa określa się inkasenta w osobie Pana Jana Sobczaka.

3. Inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości 14% od sumy zainkasowanych kwot.

4. Inkasenci zobowiązani są do dokonywania wpłat pobranego podatku od posiadania psów w ciągu 7 dni po terminie wskazanym w §2.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§7. Traci moc Uchwała Nr III/13/02 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od posiadania psów na 2003 rok.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego w 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Zbigniew Gradecki

4171

UCHWAŁA Nr XI/90/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie opłaty targowej na terenie miasta Tuliszkowa oraz sołectwa Grzymiszew na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718, Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595) art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9, poz. 84 Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039) oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137 poz. 926, Nr 160 poz. 1083, Dz.U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Dz.U. z 1999 r. Nr 11 poz. 95, Dz.U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037, Nr 116 poz. 1216 Nr 120 poz. 1268, Nr 122 poz. 1315, Dz.U. z 2001 r. Nr 16 poz. 166, nr 39 poz. 459, Nr 42 poz. 475, Nr 110 poz. 1189, Nr 125 poz. 1368, Nr 130 poz. 1452, Dz.U. z 2002 r. Nr 89 poz. 804, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 137 poz. 1302, Nr 170 poz. 1660) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwała, co następuje:

§1. Określa się dzienne stawki opłaty targowej na terenie miasta Tuliszków oraz sołectwa Grzymiszew:

1. Przy sprzedaży z samochodów i ciągników o ładowności do 2 ton oraz wozów konnych 10,00zł,
2. Przy sprzedaży z samochodów i ciągników z przyczepą o ładowności powyżej 2 ton 15,00zł,
3. Przy sprzedaży z koszy, skrzynek, wiader itp. 5,00zł,
4. Przy sprzedaży ze stoisk i straganów 10,00zł,
5. Przy sprzedaży z leżaków, podestów, plandek, ziemi 10,00zł.

§2. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Na terenie miasta Tuliszkowa na inkasenta wyznacza się Pana Piotra Jędrasika zam. Tuliszków.

3. Na terenie sołectwa Grzymiszew na inkasenta wyznacza się Pana Jana Mikołajczyka, zam. Grzymiszew.

4. Wynagrodzenie za czynności określone w §1 ustala się w wysokości 20% od pobranej opłaty targowej.

5. Inkasenci zobowiązani są do dokonania wpłat pobranych opłat targowych, na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie w terminie do dnia 5-go każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni z wyjątkiem ostatniego miesiąca roku, za który wpłaty należy dokonać do dnia 31 grudnia każdego roku.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§4. Traci moc uchwała Nr III/15/02 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie opłaty targowej na terenie miasta Tuliszkowa na 2003 rok.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do opłat należnych w 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) *Zbigniew Gradecki*

4172

UCHWAŁA Nr XI/91/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy i Miasta Tuliszków opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie podlegające przepisom o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz. 1591 Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718, Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz.U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595) art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9 poz. 84 Nr 200 poz. 1683, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwała, co następuje:

§1. Wprowadza się opłatę administracyjną za sporządzenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Za tą czynność pobiera się opłatę w wysokości 50,00 zł.

§2. 1. Opłatę administracyjną za sporządzenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego należy dokonać w gotówce w kasie tutejszego Urzędu Gminy i Miasta.

2. Opłatę za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać w dniu jego wydania.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§4. Traci moc uchwała Nr III/16/02 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy i Miasta Tuliszków opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie podlegające przepisom ustawy o opłacie skarbowej.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do opłat należnych w 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) *Zbigniew Gradecki*

4173

UCHWAŁA Nr XIV/107/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 1993 roku Nr 94 poz. 431 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

§1. Średnią ceną skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 roku, określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003

roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 roku (M.P. Nr 49 poz. 771) obniża się z kwoty 34,57 zł za 1q do kwoty 31,78 zł za 1q.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący Rady
(-) *Wiesław Świca*

4174

UCHWAŁA Nr XIV/108/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 19 pkt 1 lit a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach w następującej wysokości

- 1) od każdej wystawionej sztuki bydła lub konia 15,00 zł,
- 2) przy sprzedaży prosiąt 15,00 zł,
- 3) przy sprzedaży z samochodu, platformy, przyczepy o ładowności do 1.000 kg,
 - a) od produktów rolniczych, ogrodniczych, zwierzęcych 15,00 zł,
 - b) pozostałych 28,00 zł,
- 4) przy sprzedaży z samochodu, platformy, przyczepy o ładowności powyżej 1.000 kg,

- a) od produktów rolniczych, ogrodniczych, zwierzęcych 22,00 zł,
- b) pozostałych 49,00 zł,
- 5) przy sprzedaży z zaprzęgu konnego 7,00 zł,
- 6) przy sprzedaży z ręki, kosza, wiadra, wózka ręcznego 3,00 zł,
- 7) za zajęcie placu pod stoisko, stragan za każdy rozpoczęty m² powierzchni 4,00 zł,

§2. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

§3. Poboru w drodze inkasa dokonują:

- a) przy ul. Kobylińskiej - Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem” w Krotoszynie z wynagrodzeniem 20% od zainkasowanej kwoty,
- b) przy ul. Zamkowy Folwark - Jarosław Maćkowiak zamieszkały Krotoszyn ul. Parkowa 25 z wynagrodzeniem 20% od zainkasowanej kwoty,
- c) w zakresie prowadzenia handlu żywcem - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Krotoszynie z wynagrodzeniem 70% od zainkasowanej kwoty,

- d) w trakcie imprez kulturalno-oświatowych organizowanych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn oraz na pozostałych targowiskach, gdzie jest prowadzony handel - Krotoszyński Ośrodek Kultury z wynagrodzeniem 70% od zainkasowanej kwoty,
- e) na terenach administrowanych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krotoszynie - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krotoszynie,

§4. Traci moc Uchwała Nr II/13/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku

Przewodniczący Rady
(-) *Wiesław Świca*

4175

UCHWAŁA Nr XIV/109/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 roku nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§2. Traci moc Uchwała Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku

Przewodniczący Rady
(-) *Wiesław Świca*

Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr XIV/109/2003
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 listopada 2003 r.

- I. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe: starsze niż 10 lat lub bez katalizatora (bez napędu gazowego)
od 3,5 t do 5,5 t włącznie	252,00	312,00
powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	564,00	588,00
powyżej 9 t a poniżej 12 t	804,00	840,00

II. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznych lub zawieszeniem uznanym za równoważne	od samochodów ciężarowym z innym systemem zawieszenia osi jezdnych
nie mniej niż	mniej niż		
Dwie osie			
12	13	792,00	816,00
13	14	816,00	864,00
14	15	864,00	936,00
15		936,00	1.260,00
Trzy osie			
12	17	1.380,00	1.452,00
17	19	1.452,00	1.476,00
19	21	1.476,00	1.800,00
21	23	1.800,00	1.896,00
23	25	1.860,00	1.920,00
25		1.920,00	1.932,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1.800,00	1.824,00
25	27	1.824,00	1.848,00
27	29	1.848,00	1.920,00
29	31	1.920,00	2.452,80
31		1.932,00	2.452,80

III. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdu	Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą	Ciągniki siodłowe i balastowe starsze niż 10 lat lub bez katalizatora (bez napędu gazowego)
od 3,5 t i poniżej i poniżej 12 ton	984,00	1.224,00

IV. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów		od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	od ciągników siodłowych i balastowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych
nie mniej niż	mniej niż		
Dwie osie			
12	18	732,00	1.476,00
18	25	864,00	1.584,00
25	31	984,00	1.656,00
31		1.416,00	1.937,00
Trzy osie			
12	40	1.248,00	1.728,00
40		1.728,00	2.548,00

IV. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną

Dopuszczalna masa całkowita	Przyczepy i naczepy	Przyczepy i naczepy starsze niż 10 lat
od 7 t i poniżej 12 t	300,00	312,00

VI. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną

Dopuszczalna masa całkowita		Przyczepy i naczepy z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym równoważne	Przyczepy i naczepy z innym systemem zawieszenia
nie mniej niż	mniej niż		
Jedna oś			
12	18	84,00	180,00
18	25	228,00	324,00
25		324,00	564,00
Dwie osie			
12	28	228,00	324,00
28	33	624,00	852,00
33	38	852,00	1.296,00
38		1.296,00	1.704,00
Trzy osie			
12	38	684,00	948,00
38		948,00	1.284,00

VII. Od autobusu

Liczba miejsc do siedzenia	Autobusy	Autobusy starsze niż 10 lat lub bez katalizatora (bez napędu gazowego)
do 15 miejsc	432,00	456,00
powyżej 15 miejsc do 29 miejsc	708,00	744,00
równej lub wyższej niż 30 miejsc	996,00	1.092,00

4176

UCHWAŁA Nr XIV/110/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

§1. Stawka podatku od posiadania psów od każdego psa wynosi rocznie 15,00 zł.

§2. 1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pies został nabyty.

2. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

3. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym istniał obowiązek.

§3. Podatek od posiadania psów płatny jest bez wezwania do dnia 30 kwietnia każdego roku lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§4. Zarządza się pobór podatku w drodze inkasa.

§5. 1. Poboru w drodze inkasa dokonują:

a) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z o.o. w Krotoszynie,

b) na terenie wsi – sołtysi.

2. Za czynności wymienione w ust. 1 inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości 8,5% od zainkasowanej kwoty.

§6. Traci moc Uchwała Nr II/11/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Świca

4177

UCHWAŁA Nr XIV/112/2003 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 listopada 2003 r.

zmieniająca Uchwałę Nr II/15/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wzorów formularzy składanych przez podatników podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami), art. 6a ust. 11 ustawy o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 1993 r. nr 94 poz. 431 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 9 ustawy o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r. nr 200 poz. 1682), Rada Miejska w Krotoszynie uchwala co następuje:

§1. 1. Zmienia się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości opisany w §1 ust. 1 Uchwały NR II/15/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 10 grudnia 2002 roku, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości opisany w §1 ust. 2 Uchwały Nr II/15/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 10 grudnia 2002 roku, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Świca

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/113/2003
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 listopada 2003 r.

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania: Burmistrz Krotoszyna właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Krotoszyna
Adres: 63-700 Krotoszyn, ul. Kołłątaja 7

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie posiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samodzielny 4. współposiadacz samodzielny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. inne formy posiadania

6. Miejsce(a) (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek

7. Numery księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki **

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL** / PKD

B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA*

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. złożenie deklaracji po raz pierwszy 2. deklaracja roczna 3. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Krotoszynie ogłoszonej w Dz. Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. pod jeżozarami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.

3. pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
4. zwolnione od podatku na podstawie a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy b) uchwały Rady Miejskiej 5. ...	30. m ² m ²	31.	32.
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych - ogółem	33. m ²	34.	35.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ²	37.	38.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ²	43.	44.
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. m ² m ² m ²	46.	47.
5. pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	48. m ² m ² m ²	49.	50.
6. budynki zwolnione od podatku na podstawie a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy b) uchwały Rady Miejskiej 5. ...	51. m ² m ²	52.	53.

D.3. BUDOWLE			
1. budowle (wartość, określona na podst. art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opl lokal.)	54.	55.	56.
D.3.A. BUDOWLE			
1. budowle wykorzystywane bezpośrednio do dostarczania wody użytkownikom oraz od budowl służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	57.	58.	59.
D.3.B. BUDOWLE			
1. budowle zwolnione od podatku na a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy b) uchwały Rady Miejskiej § ...	60.	61.	62.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
kwota podatku suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)			63.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (wyjasnić powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością			
64. Imię		65. Nazwisko	
66. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		67. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
68. Uwagi organu podatkowego			
69. Data		70. Podpis przyjmującego formularz	

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 6 ust. 10 obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek Urzędu Miejskiego w Krotoszynie w Banku Zachodnim WKB S.A. o/Krotoszyn nr 28 10901157 0000 0000 1501 5572 za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.
- Zgodnie z art. 91 Ordynacji podatkowej okorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korekty deklaracji wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty
- Klasa PKD - należy wpisać klasę rodzaju działalności określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 128, poz. 829, z 1998 roku Nr 143, poz. 918, z 1999 roku Nr 92, poz. 1047 oraz z 2001 roku Nr 12, poz. 83). Zamiast oznaczenia PKD można wpisać oznaczenie EKD (4 pierwsze znaki).
- Zgodnie z art. 3a § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1998 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji tekst jednolity z 2002 roku Dz.U. Nr 110, poz. 968 niniejsza deklaracja stanowić będzie podstawę wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań.

W zakresie zobowiązań powstałych w przypadkach określonych w art. 8 i 21 § 1 pkt 1 ustawy - Ordynacja podatkowa, długów celnych powstałych w przypadkach określonych w art. 209 § 1 oraz art. 217 § 1 Kodeksu celnego, podatków wykazanych w zgłoszeniu celnym, a także składek na ubezpieczenie społeczne stosuje się również egzekucję administracyjną, jeżeli wymykają one odpowiednio:

- z deklaracji lub oznaczenia złożonego przez podatnika lub płatnika,
- z zgłoszenia celnego złożonego przez zobowiązanego,
- z deklaracji rozliczeniowej złożonej przez płatnika składek na ubezpieczenie społeczne.

Art. 3a § 2 - w przypadkach, o których mowa w § 1, stosuje się egzekucję administracyjną, jeżeli:

- w deklaracji, oznaczeniu, zgłoszeniu celnym albo w deklaracji rozliczeniowej zostało zamieszczone pouczenie, że stanowią one podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego
- wierzyciel przez wszczęcie postępowania egzekucyjnego przestał zobowiązanemu upomnienie, o którym mowa w art. 15 § 1.



1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/12/2003
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 listopada 2003 r.

IN - 1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

na Rok

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wiecznymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	Burmistrz Krotoszyna właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Krotoszyna
Adres: 63-700 Krotoszyn, ul. Kołłątaja 7

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samodzielny 4. współposiadacz samodzielny
5. użytkownik wieczny 6. współużytkownik wieczny 7. inne formy posiadania
5. Miejsca (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
6. Numery księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów
7. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
8. Imię ojca, imię matki
9. Numer PESEL** / PCC

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. złożenie informacji po raz pierwszy 2. Korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20.	m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21.	ha
3. pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie oddzielnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22.	m ²
4. zwolnione od podatku na podstawie	23.	m ²
a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy		
u) uchwały Rady Miejskiej		
5. ...		m ²

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych - ogółem	24.	m ²
w tym:	25.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyd 50 % powierzchni)		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25.	..... m ² m ² m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie utraty kwalifikowanym materiałem sianym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27.	..... m ² m ² m ²
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie utrzymywania świadczeń zdrowotnych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28.	..... m ² m ² m ²
5. pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej stałowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	29.	..... m ² m ² m ²
6. budynki zwolnione od podatku na podstawie a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy b) uchwały Rady Miejskiej	30.	..... m ² m ² m ²
D.3. BUDOWLE		
1. budowle (wartość, określona na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	31.	..... zł
D.3.A. BUDOWLE		
1. budowle wykorzystywane bezpośrednio do dostarczania wody użytkownikom oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	32.	..... zł
D.3.B. BUDOWLE		
1. budowle zwolnione od podatku na podstawie a) art. 1b, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy b) uchwały Rady Miejskiej	33.	..... zł zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (wypisać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niegodnych z rzeczywistością		
34. Imię	35. Nazwisko	
36. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	37. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
38. Uwagi organu podatkowego		
39. Data	40. Pusta przyjmującego formularz	

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 6 ust. 10 obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2. Klasa PKO - należy wpisać klasę rodzaju działalności określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKO) (Dz. U Nr 128, poz. 829, z 1998 roku Nr 143, poz. 918, z 1999 roku Nr 92, poz. 1047 oraz z 2001 roku Nr 12, poz. 93). Zamiast oznaczenia PKO można wpisać oznaczenie EKD (4 pierwsze znaki).

4178

UCHWAŁA Nr XIV/69/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn.zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. Stawki roczne podatku od nieruchomości określa się w następujących wysokościach na 2004 rok:

1. Od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,55 zł.
2. Od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,41 zł.
3. Od 1 m² pozostałych gruntów:
 - a) od 1 m² gruntów letniskowych 0,20 zł.
 - b) od 1 m² pozostałych gruntów nie wymienionych w podpunkcie „a”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,09 zł.
4. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,36 zł.
5. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 10,69 zł.
6. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 6,00 zł.
7. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,49 zł.
8. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części:
 - a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków rekreacyjnych i letniskowych lub ich części 5,82 zł.
 - b) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w podpunkcie „a” w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3,30 zł.
9. Od budowli - 2% wartości budowli.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz ma zastosowanie do podatku należnego za 2004 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

4179

UCHWAŁA Nr XIV/70/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta jako podstawy do obliczenia podatku rolnego na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn.zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. Obniża się średnią cenę skupu żyta do kwoty 33,00 zł. za 1q i przyjmuje się ją jako podstawę do obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Ostrowite.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 01.01.2004 r. oraz ma zastosowanie do podatku należnego za 2004 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

4180

UCHWAŁA Nr XIV/71/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 i 14 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn.zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w wysokości 22,00 zł. od każdego psa.

§2. Podatek pobiera się w drodze inkasa do dnia 30 kwietnia 2004 roku a w przypadku wejścia w posiadanie psa po 30 kwietnia 2004 r. w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa.

§3. Inkasentami podatku od posiadania psów wyznacza się wszystkich sołtysów Gminy Ostrowite.

§4. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów pobierających podatek od posiadania psów w wysokości 6% zainkasowanych kwot

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 01.01.2004 r. oraz ma zastosowanie do podatku należnego za 2004 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

4181

UCHWAŁA Nr XIV/72/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 8 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn.zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych.

1. Wysokość stawek podatku dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton – załącznik nr 1.
2. Wysokość stawek podatku dla autobusów – załącznik nr 2.
3. Wysokość stawki podatku dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – załącznik nr 3.
4. Wysokość stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – załącznik nr 4.

5. Wysokość stawek podatku dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton – załącznik nr 5.
6. Wysokość stawek podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton – załącznik nr 6.
7. Wysokość stawek podatku od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – załącznik nr 7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz ma zastosowanie do podatku należnego za 2004 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/72/2003
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 27.11.2003

WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ OD 3,5 TONY I PONIŻEJ 12 TON

Dopuszczalna masa całkowita w tonach	Wysokość stawki podatku w złotych
Od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	618
Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	669
Powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	768

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/72/2003
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 27.11.2003

WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU DLA AUTOBUSÓW

Liczba miejsc do siedzenia	Wysokość stawki podatku (w złotych)
Mniej niż 30 miejsc do siedzenia	320
Równa lub wyższa niż 30 miejsc do siedzenia	1.390

załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/72/2003
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 27.11.2003

WYSOKOŚĆ STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ OD 7 TON I PONIŻEJ 12 TON Z WYJĄTKIEM ZWIĄZANYCH WYŁĄCZNIE Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ PROWADZONĄ PRZEZ PODATNIKA PODATKU ROLNEGO

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Wysokość stawki podatku w złotych
Od 7 ton i poniżej 12	260

Załącznik nr 4
do uchwały nr XIV/72/2003
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 27.11.2003

WYSOKOŚĆ STAWKI PODATKU DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH I BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW OD 3,5 TONY I PONIŻEJ 12 TON

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Wysokość stawki podatku w złotych
Od 3,5 tony i poniżej 12	1.439,00

Załącznik nr 5
do uchwały nr XIV/72/2003
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 27.11.2003

WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	720	773
13	14	773	823
14	15	823	1.029
15		1.029	1.543
Trzy osie			
12	17	1.029	1.132
17	19	1.132	1.235
19	21	1.235	1.287
21	23	1.287	1.337

23	25	1.337	1.576,31
25		1.543	1.852
Cztery osie i więcej			
12	25	1.287	1.441
25	27	1.441	1.543
27	29	1.543	1.852
29	31	1.852	2.452,80
31		2.186	2.452,80

Załącznik nr 6
do uchwały nr XIV/72/2003
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 27.11.2003

WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU OD CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH I BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna z zaw. pneum. lub zaw. uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	978	1.029
18	25	1.029	1.132
25	31	1.132	1.389
31		1.412,33	1.937,76
Trzy osie			
12	40	1.596	1.770
40		2.041	2.548,65

Załącznik nr 7
do uchwały nr XIV/72/2003
Rady Gminy w Ostrowitem
z dnia 27.11.2003

WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU OD PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNA LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON Z WYJĄTKIEM ZWIĄZANYCH WYŁĄCZNIE Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ PROWADZONĄ PRZEZ PODATNIKA PODATKU ROLNEGO

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	309	411
18	25	564	813
25		813	1.173
Dwie osie			
12	28	514	648
28	33	751	1.060
33	38	968	1.441
38		1.235	1.699
Trzy osie			
12	38	1.121	1.319
38		1.441	1.822

4182

UCHWAŁA Nr XIV/73/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie opłaty miejscowej na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 17 i 19 pkt 1b, pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się opłatę miejscową od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, zdrowotnych, szkoleniowych lub turystycznych w: Giewartowie, Kosewie, Naprusewie, Skrzyńce, Lipnicy i Salamonowie w następującej wysokości:

- a) od osoby dorosłej za każdy dzień pobytu - 1,60 zł,
- b) od dzieci i młodzieży za każdy dzień pobytu - 0,80 zł.

§2. Opłatę pobiera się w drodze inkasa przy dokonaniu obowiązku meldunkowego z naliczeniem za cały okres pobytu.

§3. Inkasentami opłaty miejscowej wyznacza się zakłady o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych, w których dokonywany jest obowiązek meldunkowy.

§4. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów pobierających opłatę w wysokości 20% zainkasowanych kwot.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 01.01.2004 r. i ma zastosowanie do opłat należnych w 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

4183

UCHWAŁA Nr XIV/74/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie opłaty targowej na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 i 19 pkt 1a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1. Dzienna stawka opłaty targowej na terenie Gminy Ostrowite wynosi:

- 1) Przy sprzedaży z samochodu, platformy, przyczepy samochodowej 20,00 zł.
- 2) Przy sprzedaży ze stoiska 20,00 zł.
- 3) Przy sprzedaży z wozu konnego 10,00 zł.

- 4) Przy sprzedaży obnośnej 10,00 zł.

Sprzedaż winna odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

§2. Opłatę targową pobiera się w drodze inkasa w każdym dniu sprzedaży.

§3. Ustala się wynagrodzenia w wysokości 30% zainkasowanych kwot dla inkasentów:

- Pani Krystynie Błaszak pobierającej opłatę targową w Ostrowitem,
- Pani Elżbiecie Stawiszyńskiej pobierającej opłatę targową w Giewartowie.

§4. Wyznacza się dzień dwudziesty każdego miesiąca jako termin płatności dla inkasentów opłaty targowej.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

dnia 01.01.2004 r. i ma zastosowanie do opłat należnych w 2004 roku.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

4184

UCHWAŁA Nr XIV/75/2003 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za wykonanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 18, art. 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Ostrowitem uchwała, co następuje:

§1. Ustala się opłatę administracyjną za czynności urzędowe:

1. wydanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 15,00 zł.
2. wydanie wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20,00 zł.

§2. Opłata administracyjna płatna jest bezpośrednio po złożeniu wniosku o dokonanie czynności urzędowych do kasy Gminy Ostrowite lub na rachunek Gminy Ostrowite.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§4. Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Majewski

4185

UCHWAŁA Nr X/50/03 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla potrzeb naliczania podatku rolnego w 2004 roku na obszarze Gminy Blizanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, Dz.U. z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Dz.U. z 1996 r. Nr 91, poz.

409, Dz.U. z 1997 r. Nr 43, poz. 272, N r.137, poz. 926, Dz.U. z 1998 r. Nr 108, poz. 681, Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, Dz.U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) uchwała się, co następuje:

§1. Obniża się średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 roku opublikowaną

w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 17 października 2003 roku (M. P. Nr 49 poz. 771) z kwoty 34,57 zł za 1 kwintal do kwoty 28,20 zł za 1 kwintal.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2004.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

4186

UCHWAŁA Nr X/51/2003 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2004 na obszarze gminy Blizanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,53 od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,41 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. - 0,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych

na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 1,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§2. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa przez sołtysów lub płatny w kasie Urzędu Gminy.

§3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2004.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

4187

UCHWAŁA Nr X/52/2003 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się stawkę podatku od posiadania psów w kwocie 50,30 zł

§2. 1. Podatek od posiadania psów od osób fizycznych płatny jest bez wezwania w terminie do 15 listopada 2004 roku

2. Podatek od posiadania psów płatny jest u sołtysa lub w kasie urzędu.

3. Stawkę za inkaso określa odrębna uchwała.

§3. Zwalnia się na terenie Gminy Blizanów osoby fizyczne posiadające 1 psa, będących podatnikami podatku od nieruchomości.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2004.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

4188

UCHWAŁA Nr XIII/129/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zmiany: z 2002 r. Dz.U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Dz.U. Nr 110, poz. 1039) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwała, co następuje:

§1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,55 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,41 zł od 1 ha powierzchni,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

4189

UCHWAŁA Nr XIII/130/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717), oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zmiany: z 2002 r. Dz.U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Dz.U. Nr 110, poz. 1039) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1. Podatek od środków transportowych wynosi rocznie:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 3,5 t do 5,5 t włącznie, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1) do 1992 r. włącznie | 480,00 zł |
| 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie | 440,00 zł |
| 3) od 2001 r. | 400,00 zł |

1a. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 3,5 t do 5,5 t włącznie, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1) do 1992 r. włącznie | 600,00 zł |
| 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie | 550,00 zł |
| 3) od 2001 r. | 500,00 zł |

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 t do 9 t włącznie, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1) do 1992 r. włącznie | 800,00 zł |
| 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie | 720,00 zł |
| 3) od 2001 r. | 640,00 zł |

2a. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 t do 9 t włącznie, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1) do 1992 r. włącznie | 1.000,00 zł |
| 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie | 900,00 zł |
| 3) od 2001 r. | 800,00 zł |

3. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 t do mniej niż 12 t, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1) do 1992 r. włącznie | 960,00 zł |
| 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie | 880,00 zł |
| 3) od 2001 r. | 800,00 zł |

3a. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 t do mniej niż 12 t, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1) do 1992 r. włącznie | 1.200,00 zł |
| 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie | 1.100,00 zł |
| 3) od 2001 r. | 1.000,00 zł |

4. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t (czyli od 12 t), stawki podatku określone są w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t do 8 t włącznie, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 960,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 880,00 zł
 - 3) od 2001 r. 800,00 zł
- 5a. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub z przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t do 8 t włącznie, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 1.200,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.100,00 zł
 - 3) od 2001 r. 1.000,00 zł
- 5b. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 8 t i poniżej 12 t, wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 1.120,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.040,00 zł
 - 3) od 2001 r. 960,00 zł
- 5c. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 8 t i poniżej 12 t, nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 1,400.00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1,300.00 zł
 - 3) od 2001 r. 1,200.00 zł
6. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t, stawki podatku określone są w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.
7. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą od 7 t do 10 t włącznie, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od roku produkcji przyczepy i naczepy:
- 1) do 1992 r. włącznie 400,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 300,00 zł
 - 3) od 2001 r. 200,00 zł
- 7a. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą powyżej 10 t do poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od roku produkcji przyczepy i naczepy:
- 1) do 1992 r. włącznie 600,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 500,00 zł
 - 3) od 2001 r. 400,00 zł
8. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawki podatku określone są w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.
9. Od autobusów posiadających mniej niż 30 miejsc, wyposażonych w katalizator spalin, instalację gazową lub jedno z tych urządzeń, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 720,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 620,00 zł
 - 3) od 2001 r. 520,00 zł
- 9a. od autobusów posiadających mniej niż 30 miejsc, nie wyposażonych w katalizator spalin, w instalację gazową, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 900,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 800,00 zł
 - 3) od 2001 r. 700,00 zł
- 9b. od autobusów o liczbie miejsc równej lub wyższej niż 30, wyposażonych w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 1,360,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.260,00 zł
 - 3) od 2001 r. 1.160,00 zł
- 9c. od autobusów o liczbie miejsc równej lub wyższej niż 30, nie wyposażonych w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji pojazdu:
- 1) do 1992 r. włącznie 1.700,00 zł
 - 2) od 1993 r. do 2000 r. włącznie 1.600,00 zł
 - 3) od 2001 r. 1.500,00 zł
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/130/03
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 3 grudnia 2003 r.

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 4 UCHWAŁY

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie:			
12	13	1.000	1.050
13	14	1.050	1.100
14	15	1.100	1.150
15		1.150	1.252
Trzy osie:			
12	17	1.050	1.100
17	19	1.100	1.200
19	21	1.200	1.300
21	23	1.300	1.400
23	25	1.400	1.577
25		1.500	1.600
Cztery osie i więcej			
12	25	1.300	1.400
25	27	1.400	1.500
27	29	1.500	1.654
29	31	1.654	2.452,80
31		1.700	2.452,80

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/130/03
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 3 grudnia 2003 r.

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 6 UCHWAŁY

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie:			
12	18	1.500	1.600
18	25	1.600	1.700
25	31	1.700	1.750
31		1.750	1.937,76
Trzy osie:			
12	40	1.700	1.750
40		1.800	2.548,65

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/130/03
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 3 grudnia 2003 r.

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 8 UCHWAŁY

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Minimalna stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś:			
12	18	700	750
18	25	750	800
25		800	850
Dwie osie:			
12	28	750	800
28	33	800	850
33	38	850	1.292
38		1.150	1.700
Trzy osie:			
12	38	800	943
38		943	1.281

4190

UCHWAŁA Nr XIII/131/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zmiany: z 2002 r. Dz.U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Dz.U. Nr 110, poz. 1039), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, zmiany: z 1994 r. Dz.U. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Dz.U. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Dz.U. Nr 43, poz. 272, Dz.U. 137, poz. 926, z 1998 r. Dz.U. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Dz.U. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Dz.U. Nr 200, poz. 1680, z 2003 r. Dz.U. Nr 110, poz. 1039) i art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, zmiany z 2002 r. Dz.U. Nr 216, poz. 1826) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwała, co następuje:

§1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa z wyłączeniem miasta Rawicz.

§2. Inkasentami podatków określonych w §1 są sołtysi w stosunku do nieruchomości położonych w danym sołectwie.

§3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w postaci prowizji w wysokości 5% sumy zainkasowanego podatku.

§4. Podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny od osób fizycznych może być wpłacany także bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz lub na rachunek bankowy gminy.

§5. Traci moc Uchwała Nr III/17/02 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

4191

UCHWAŁA Nr XIII/134/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Kościuszki i Kadeckiej w Rawiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717) i uchwałą Nr XXV/150/96 z dnia 26 kwietnia 1996 roku Rady Miasta i Gminy Rawicz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/94 z dnia 18 października 1994 roku Rady Miasta i Gminy Rawicz, dotyczącej terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Kościuszki, Kadeckiej i projektowanej ulicy O 56 Zo w Rawiczu uchwała się, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr V/33/94 z dnia 18 października 1994 roku, obejmującą obszar w rejonie ulic Piłsudskiego, Wałów Kościuszki, Kadeckiej i projektowanej ulicy O 56 Zo w Rawiczu, zwaną dalej „planem”.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wałów Kościuszki i Kadeckiej w Rawiczu”.

3. Ustalenia planu dotyczą terenu określonego obowiązującą granicą, oznaczoną na rysunku planu.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym w rozdziale I i II.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi w szczególności handlu, obsługi komunikacji oraz linie rozgraniczające te tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
2. Linie rozgraniczające ulice i place publiczne i niepubliczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, określenie granic i zasad zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych i linie rozgraniczające te tereny,
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki,
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów,
8. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określonej, należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 3) linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określonej, należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy,
 - 5) linii zabudowy ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię obowiązującą, ściśle określającą zasięg zabudowy,
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem liczbowo literowym,
 - 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu,
 - 8) strefie - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony, na podstawie określonego kryterium z większej przestrzeni, cechujący się dominującym jednorodnym sposobem użytkowania i zabudowy, o ustalonych zasadach jego ochrony,
 - 9) pasie infrastruktury - należy przez to rozumieć teren wyodrębniony z obszaru lub pokrywający się z jego granicami o ustalonym przeznaczeniu, który może być także przeznaczony pod układ sieci infrastruktury i jej urządzeń,
 - 10) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki, odpowiadające warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
 - 11) budynku mieszkalnym jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W budynku dopuszcza się nie więcej niż dwa pomieszczenia garażowe jednostanowiskowe,
 - 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod działki budowlane, na którym na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
2. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
 3. Na działkach można sytuować planowane budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo- gospodarcze jednokondygnacyjne, bezpośrednio przy granicach działek, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Należy je usytuować w zabudowie bliźniaczej i wolnostojące w odległości 3,0 m od tylnej granicy działek. Dla budynku w zabudowie bliźniaczej ustala się budynek o szerokości 3,75 m i długości nie większej niż 6,80 m ze wspólną ścianą ogniową Dach budynku o nachyleniu 15 stopni z okapami o szerokości 30 cm, pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Obowiązująca wysokość budynku liczona, od poziomowi terenu do kalenicy 3,70 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2 Dla budynku usytuowanego wolnostojące ustala się szerokość 4,0 m i długość nie większą niż 6,80 m. Wysokość budynku liczona, od poziomu terenu do kalenicy nie większa niż 3,40, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Obowiązuje układ połączenia dachu oznaczony na rysunku planu.
 4. Powierzchnia łączna zabudowy budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 5. Dla budynków mieszkalnych należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej, linię zabudowy nieprzekraczalną 3,0 m od tylnej granicy i 5,0 m od bocznej skrajnej działki przy drodze 03 KD.
 6. Ogrodzenie działek od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 7. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
 8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 9. Ustalenia ochrony dóbr kultury- dla terenu 1 MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 03 KD i 01 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
 11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZP ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zielen publiczną.
2. Ustala się zielen niską.

3. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów terenu i zakaz urządzania wjazdu poprzez niego na teren 1 MN.
5. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 2 ZP obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KX, 3 KXa i 3 KXb ustala się:

1. Teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszy i pas infrastruktury technicznej.
2. Szerokość pasa ciągu pieszego oznaczono na rysunku planu. W pasie należy przewidzieć chodnik szerokości minimum 2,0 m. Dopuszcza się ścieżkę rowerową jako pieszo-rowerową minimum szerokości 3,0 m. Pobocza chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej należy przeznaczyć na zieleni niską i wysoką. Na terenie można usytuować urządzenia małej architektury. Ustala się wjazd poprzez teren 3 KXa dla działki nr ew. 550/8, objętej ustaleniami terenu 11 MN. Należy opracować projekt zagospodarowania terenu dla całego ciągu 3 KX, 3 KXa i 3 KXb.
3. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów terenu.
5. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 3 KX, 3 KXa i 3 KXb obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się planowane budynki mieszkalne bliźniacze dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Bryła i architektura budynków bliźniaczych nie musi być identyczna, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Na działce nr ewid. 466/16 ustala się planowany budynek bliźniaczy dwukondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu. Bryła i architektura budynku nie musi być identyczna jak budynku istniejącego na działce nr ew. 466/15, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Należy

przyjąć indywidualnie parametry dla budynku, pod względem gabarytów, wysokości budynku i formy dachu.

3. Na działkach można sytuować planowane budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze jednokondygnacyjne, bezpośrednio przy granicach działek, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Należy je usytuować w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojące w odległości 4,0 m od tylnej granicy działek. Dla budynku w zabudowie bliźniaczej ustala się budynek o szerokości 3,75 m i długości nie większej niż 6,80 m ze wspólną ścianą ogniową. Dach budynku o nachyleniu 15 stopni z okapami o szerokości 30 cm, pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Obowiązująca wysokość budynku liczona, od poziomu terenu do kalenicy 3,70 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Dla budynku usytuowanego wolnostojące ustala się szerokość 4,0 m i długość nie większą niż 6,80 m. Wysokość budynku liczona, od poziomu terenu do kalenicy nie większa niż 3,40 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Obowiązuje układ połaci dachu oznaczony na rysunku planu.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Dla budynków mieszkalnych należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 6,5 m od granicy frontowej. Ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy 4,0 m od pozostałych granic.
6. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 4 MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 01 KD i wg ustaleń §25 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 ZP ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zieleni publiczną.
2. Ustala się zieleni niską bez urządzeń małej architektury.
3. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Zakazuje się dokonywania podziałów terenu, dopuszcza się urządzenie wjazdu na teren 4MN.
5. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 5 ZP obowiązują strefa ochrony „W” wg ustaleń zawartych w §27.

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne bliźniacze mogą podlegać remontowi, przebudowie i rozbudowie, z zakazem nadbudowy. Ustala się planowane budynki bliźniacze na działkach od strony ul. Kadeckiej i drogi 01 KD, jako dwukondygnacyjne z dachem płaskim, niepodpiwniczone. Bryła i architektura budynków bliźniaczych nie musi być identyczna, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 7,80 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (attyki), z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
3. Istniejących budynków gospodarczych i garażowych nie można rozbudować i nadbudować. Mogą one podlegać rozbiórce, remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania ich gabarytów. Na działkach można sytuować planowane budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze, bezpośrednio przy granicy działki, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Gabaryty budynków należy odnieść do istniejącej zabudowy, nie przekraczając jej wysokości oraz szerokości i długości. Dla planowanego budynku na działce skrajnej, od drogi 01 KD, należy stosować ustalenia jak dla terenu 7 MN, o których mowa w §10 ust. 3.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Dla budynków mieszkalnych należy zachować frontową linię zabudowy ściśle określoną oznaczoną na rysunku planu. Ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy 5,0 m od granicy sąsiadującej z drogą 01 KD i 4,0 m od granicy sąsiadującej z terenem 3 KXb.
6. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 6 MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 011 KL i 01 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się budynki bliźniacze dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Bryła i architektura budynków bliźniaczych nie musi być identyczna, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
3. Na działkach można sytuować planowane budynki jedнокondygnacyjne gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze, bezpośrednio przy granicach działek, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Gabaryty budynków należy odnieść do istniejącej zabudowy, nie przekraczając jej wysokości i szerokości. Ustala się długość budynku 7,50 m, wspólną ścianę ogniową i dach płaski. Ustalenie w/w dotyczy działki nr ew. 464/17, objętej ustaleniami dla terenu 8 MN /UH. Dla planowanych budynków na działkach skrajnych od drogi 01 KD (jedna z działek objęta ustaleniami dla terenu 6 MN) ustala się usytuowanie w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicach działek, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Ustala się dla budynku szerokość 3,75 m i długość nie większą niż 7,50 m, wysokość nie większą niż 3,0 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wjeździe do budynku do najwyższego punktu dachu, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2 oraz wspólną ścianę ogniową. Dach budynku płaski.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Dla budynków mieszkalnych należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej. Ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy 5,0 m od granicy bocznej działki skrajnej.
6. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 7 MN obowiązują strefa ochrony „W” wg ustaleń zawartych w §27.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 08 KD i 01 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN / UH ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usługi handlu, wyłącznie detalicznego. Dla usług handlu obowiązują ustalenia zawarte w §24 ust. 1.
2. Ustala się planowany budynek mieszkalny oraz budynek usługowy wolnostojący jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu, z możliwością połączenia obu funkcji w jednym budynku. Dach budynku stromy, symetryczny o nachyleniu 35-47 stopni, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynku nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m., z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2 Można usytuować budynek gospodarczy, garażowy lub garażowo-gospodarczy bezpośrednio przy granicy działki, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wg ustaleń jak dla terenu 7 MN, o których mowa w §10 ust. 3.
3. Dla usług handlu należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne, w ilości stosownie do potrzeb usług, o których mowa w ust 1. Stanowiska postojowe i dojazdy dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną. Dla budynku usług handlu można urządzić wejście z drogi 08 KD lub ciągu pieszego 3 KX b.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu a co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalną 4,0 m od granicy ciągu pieszego 3KXb.
6. Ogrodzenie działki od strony drogi i ciągu pieszego ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6 z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Zakazuje się dokonywania podziałów terenu.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 8 MN/UH obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 08 KD i 07 KD poprzez teren 3 KX b, wyłącznie dla usług handlu oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
§12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 9 MN ustala się:
 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 2. Istniejący budynek mieszkalny może podlegać przebudowie i rozbudowie z zachowaniem istniejącej wysokości i charakteru istniejącej architektury. Dopuszcza się budowę nowego budynku mieszkalnego w skali i charakterze architektury istniejącego.
3. Można usytuować jeden budynek jednokondygnacyjny gospodarczy, garażowy lub garażowo-gospodarczy, o wymiarach nie większych niż: szerokość 4,0 m i długość 6,80 m oraz wysokość 3,40 m, liczona od poziomu terenu do kalenicy, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Dach budynku dwupołaciowy symetryczny o nachyleniu 15 stopni kryty dachówką.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m od granic działki.
6. Ogrodzenie działki adaptuje się.
7. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2 i 3, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Można podzielić teren na dwie działki.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 9 MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 07 KD i 08 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
§13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 MN ustala się:
 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 2. Ustala się budynki bliźniacze oraz budynek wolnostojący (dz. nr ewid. 466/23), dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Bryła i architektura budynków bliźniaczych nie musi być identyczna, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m., z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
 3. Na działkach można lokalizować planowane budynki jednokondygnacyjne gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Należy je usytuować w zabudowie bliźniaczej i wolnostojące bezpośrednio przy granicach działek. Dla budynku w zabudowie bliźniaczej ustala się szerokość 3,75 m i długość nie większą niż 7,50 m, wysokość nie większą niż 3,0 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu da-

- chu z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2 oraz wspólną ścianę ogniową. Dach budynku płaski. Budynek usytuowany wolnostojące ma stanowić odpowiednio połowę bliźniaczego o szerokości 4,0 m. Dla działki pod budynek mieszkalny wolnostojący, położonej przy ciągu pieszym 3 KX a, ustala się budynek usytuowany bezpośrednio przy granicach działki, o wymiarach i w miejscu oznaczonych na rysunku planu o wysokości 3,0 m, liczonej jak ustalono wyżej. Dla działki pod budynek mieszkalny bliźniaczy, położonej przy ciągu pieszym 3 KX a, należy usytuować pomieszczenie gospodarcze i garażowe w budynku mieszkalnym.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 5. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej oraz linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m od bocznej granicy działki bliźniaczej i frontowej granicy działki pod budynek wolnostojący.
 6. Ogrodzenie terenu od strony drogi ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 7. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6 z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 10 MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 01 KD i 08 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2. 11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
- §14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 MN ustala się:
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 2. Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące mogą podlegać remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem nadbudowy tych budynków.
 3. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
 4. Istniejące budynki gospodarcze lub garażowe można rozbudować, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Wysokość rozbudowy nie może być większa od istniejącego budynku. Wszystkie budynki mogą podlegać rozbiorce, remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania ich gabarytów. Na działkach można sytuować planowane budynki gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe bezpośrednio przy granicy działki, w miejscach oznaczonych na rysunku planu a gabaryty i formy dachów tych budynków należy odnieść do istniejącej zabudowy, nie przekraczając jej wysokości. Dla planowanych budynków, nie stanowiących uzupełnień istniejącej zabudowy, ustala się szerokość 4,0 m.
5. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu działki a co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 6. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej oraz bocznych granic działek skrajnych
 7. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 8. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 4 i 7, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 9. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 10. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 11 MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 11. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 01 KD, 02 KD, 07 KD i 08 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2. Dla działki, nie przylegającej bezpośrednio do drogi 08 KD, ustala się wjazd poprzez teren 3 KX a.
 12. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
- §15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 MN/MW/U ustala się:
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usług oraz wg ustaleń §24 ust. 1 (nie dotyczą pasa infrastruktury).
 2. Istniejąca zabudowa na działkach nr ew. 558 i 559 przy ul. Wały Kościuszki stanowi kontynuację pierzei, odpowiednio wg ustaleń §24 ust. 2, 3 i 4 dla terenu 21 MW/MN/U.
 3. Istniejące budynki mieszkalne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej mogą podlegać rozbiórce, remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem ich nadbudowy. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Na działce nr ewid. 550/23 ustala się planowany budynek bliźniaczy jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu. Bryła i architektura budynku nie musi być

identyczna jak budynku istniejącego na działce nr ew. 550/24, ale musi stanowić zharmonizowaną całość.

4. Istniejących budynków gospodarczych i garażowych nie można rozbudować i nadbudować, z wyjątkiem rozbudowy niektórych, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Wysokość rozbudowy nie może być większa od istniejącego budynku. Wszystkie budynki mogą podlegać rozbiórce, remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania ich gabarytów. Na działkach można sytuować planowane budynki jednokondygnacyjne gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Należy je usytuować w zabudowie bliźniaczej, w zespole czterech budynków albo wolnostojące. Dla budynku w zabudowie bliźniaczej ustala się budynek o szerokości 3,75 m i długości nie większej niż 6,80 m ze wspólną ścianą ogniową. Dach budynku o nachyleniu 15 stopni z okapami o szerokości 30 cm, pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Obowiązująca wysokość budynku liczona, od poziomu terenu do kalenicy 3,70 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Dla budynku usytuowanego wolnostojące ustala się szerokość 4,0 m i długość nie większą niż 6,80 m. Wysokość budynku liczona, od poziomu terenu do kalenicy nie większa niż 3,40, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Obowiązuje układ połączenia dachu oznaczony na rysunku planu. Jeżeli bezpośrednio przy granicy istnieje budynek, wysokością planowanych budynków należy nawiązać do istniejącej zabudowy, nie przekraczając jej wysokości, ustala się dachy płaskie, miejsca usytuowania budynków oznaczono na rysunku planu.
 5. Do rozbiórki przeznaczają się budynki 1a, 1b, 2a, 2b i 3, oznaczone na rysunku planu.
 6. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 7. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną i nieprzekraczalną 5,0 m od granic frontowych działek, oznaczoną na rysunku planu.
 8. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 9. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 4 i 8, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 10. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 11. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 12 MN/MW/U obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 12. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 02 KD, 06 KD, 07 KD, 09 KW, 010 KW, 011 KL i z ulicy Wały Kościuszki, nieobjętej granicami niniejszego planu oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
 13. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
- §16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN ustala się:
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pas infrastruktury technicznej.
 2. Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne bliźniacze mogą podlegać remontowi i przebudowie z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy.
 3. Ustala się planowane budynki bliźniacze dwukondygnacyjne z dachem płaskim, niepodpiwniczone. Bryła i architektura budynków bliźniaczych nie musi być identyczna, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 7,80 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (attyki), z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
 4. Istniejące budynki gospodarcze, garażowe i garażowo-gospodarcze tworzące zespoły bezpośrednio na zbiegu granic działek, można remontować, przebudować i rozbudować a także uzupełnić o planowane budynki, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, o wysokości nie większej od zabudowy istniejącej. Do rozbiórki przeznaczają się obiekty oznaczone numerami 1 i 2. Na działkach dla planowanych budynków mieszkalnych, można sytuować budynki jednokondygnacyjne gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze, na granicach oznaczonych na rysunku planu. Należy je usytuować w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojące bezpośrednio przy granicach działek. Dla budynku w zabudowie bliźniaczej ustala się szerokość 3,75 m i długość nie większą niż 7,50 m, wysokość 3,0 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wjeździe do budynku do najwyższego punktu dachu z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2, oraz wspólną ścianą ogniową. Dach budynku płaski. Budynek usytuowany na działce nr ewid. 2567 ma stanowić odpowiednio połowę bliźniaczego o szerokości 4,0 m.
 5. Powierzchnia planowanej zabudowy łącznej budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 6. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej i linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m od granic bocznych działek skrajnych. Dla istniejących budynków zachować linię wg oznaczeń na rysunku planu.
 7. Ogrodzenie działek od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 8. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 4 i 7, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 9. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 10. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 13 MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 11. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 02 KD, 03 KD i 05 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.

12. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 EE/UH ustala się:

1. Teren przeznaczony pod urządzenia energetyki i pas infrastruktury technicznej oraz usługi handlu. Dla usług handlu obowiązują ustalenia zawarte w §24 ust. 1.
2. Istniejąca stacja transformatorowa może podlegać przebudowie i rozbudowie.
3. Ustala się planowany budynek usługowy wolnostojący jednokondygnacyjny. Dach budynku stromy, symetryczny o nachyleniu 25 -35 stopni, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynku nie większą niż 7,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Budynek można usytuować bezpośrednio przy granicy terenu 15 MN/UH i z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu.
4. Powierzchnia zabudowy łącznej budynków nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu działki a co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Ogrodzenie działki od strony drogi ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
6. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 5, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
7. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu, z dopuszczeniem podziału na utworzenie działki pod usługę handlu z dostępem do drogi 02 KD. Linie podziału należy wyznaczyć po tylnej linii zabudowy i po szerokości 7,50 m, określonej liniami zabudowy.
8. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 14 EE/UH obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 02 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 MN/UH ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usługi handlu, wyłącznie detalicznego. Dla usług handlu obowiązują ustalenia zawarte w §24 ust. 1.
2. Ustala się planowany budynek mieszkalny oraz budynek usługowy wolnostojący jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu, z możliwością połączenia obu funkcji w jednym budynku. Dach budynku stromy, symetryczny o nachyleniu 35-47 stopni, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynku nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do bu-

dynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m., z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Można usytuować budynek gospodarczy, garażowy lub garażowo-gospodarczy bezpośrednio przy granicy działki, o wymiarach i w miejscu oznaczonym na rysunku planu, o wysokości 3,0 m, liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejździe do budynku do najwyższego punktu dachu, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2 dach budynku płaski.

3. Dla usług handlu należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe, dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne, w ilości stosownie do potrzeb usług, o których mowa w ust. 1. Stanowiska postojowe i dojazdy dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną.
4. Powierzchnia zabudowy łącznej budynków nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu działki a co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m, oznaczoną na rysunku planu.
6. Ogrodzenie działki od strony drogi ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6 z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 15 MN / UH obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 02 KD i 03 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 ZP ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zielen publiczną.
2. Ustala się zielen niską.
3. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
5. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 16 ZP obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jedno-rodzinną.
2. Ustala się budynki wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 40 stopni z tolerancją 15 stopni. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
3. Na działkach można sytuować planowane budynki jednokondygnacyjne gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze bezpośrednio przy granicach działek, w miejscach oznaczonych na rysunku planu wg ustaleń §4 ust 3 dla terenu 1 MN.
4. Powierzchnia łączna zabudowy budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej. Linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m od granicy bocznej działki skrajnej przy drodze 03 KD, 4,0 od linii rozgraniczającej terenu 21 MW/MN/U i 3,0 m od granicy tylnej.
6. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 17 MN obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 04 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 MN ustala się:
 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jedno-rodzinną.
 2. Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne bliźniacze mogą podlegać remontowi i przebudowie z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy.
 3. Ustala się budynki wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią w poddaszu, niepodpiwniczone Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
4. Istniejących budynków gospodarczych nie można rozbudowywać i nadbudowywać, mogą podlegać remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów. Na działkach można lokalizować planowane budynki jednokondygnacyjne gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Należy je usytuować bliźniaczo i symetrycznie na tylnej granicy działek. Ustala się dla budynków wspólną ścianę ogniową i szerokość budynku 3,75 m. Długość budynku nie może przekroczyć 6,80 m, wysokość planowanych budynków nie większa od istniejącej zabudowy. Ustala się dach płaski.
5. Do rozbiórki przeznacza się budynki 1a i 2, oznaczone na rysunku planu.
6. Powierzchnia łączna zabudowy budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
7. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej i linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m od granicy bocznej działki skrajnej.
8. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
9. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 4 i 8, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
11. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 18 MN obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
12. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 03 KD i 04 KD oraz §25 ust. 2.
13. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 MN ustala się:
 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jedno-rodzinną.
 2. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny bliźniaczy może podlegać remontowi i przebudowie z zakazem jego rozbudowy i nadbudowy.
 3. Na działce nr ewid. 2581 ustala się budynek bliźniaczy dwukondygnacyjny, z dachem płaskim, niepodpiwniczony. Bryła i architektura budynków bliźniaczych nie musi być identyczna, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Istniejącego budynku garażowego nie można rozbudowywać i nadbudowywać, może podlegać remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów. Budynek planowany gospodarczy, garażowy lub garażowo - gospodarczy można usytuować bezpośrednio przy granicach, w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

- ku planu. Ustala się wysokość planowanego budynku nie większą od istniejącego na granicy, szerokość 4,0 m i długość nie większą niż 6,80 m. Dach płaski.
4. Powierzchnia łączna zabudowy budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego
 5. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej i linię zabudowy nieprzekraczalną 4,0 m od granicy bocznej.
 6. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 7. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 19 MN obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 03 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
 11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
- §23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 MN ustala się:
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 2. Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne bliźniacze mogą podlegać remontowi, przebudowie i rozbudowie. Dopuszcza się nadbudowę o identycznych gabarytach dla obu budynków. Ustala się budynek trzykondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w poddaszu, z dachem stromym, symetrycznym o nachyleniu nie większym niż 37-45 stopni. Oparcie konstrukcji więzara należy wykonać bezpośrednio na istniejącym poziomie stropu (bez ścianki kolankowej). Dach zwrócony kalenicą do frontu działki. Ustala się wysokość budynku nie większą niż 11,5 m, liczoną od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu (kalenicy), z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną.
 3. Istniejące budynki gospodarcze mogą podlegać remontowi i przebudowie, pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów. Dopuszcza się ich rozbudowę, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, o wysokości nie większej od zabudowy istniejącej.
 4. Powierzchnia łączna zabudowy budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 5. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną i linię zabudowy nieprzekraczalną od frontu, oznaczoną na rysunku planu i linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m od granicy bocznej działki od drogi 05 KD.
6. Ogrodzenie terenu od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 7. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 20 MN obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 03 KD i 05 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
 11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
- §24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 MW/MN/U ustala się:
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz usługi: handlu, gastronomii, administracji, zdrowia, sportu i kultury z wykluczeniem sal wykorzystywanych głównie do celów rozrywkowych, w szczególności działalności dyskotek. Na terenie ustala się pas infrastruktury technicznej. Dla usług handlu ustala się handel detaliczny z niżej podanymi wyjątkami oraz wyklucza się handel hurtowy. Nie dopuszcza się handlu detalicznego: pojazdami mechanicznymi i motocyklami oraz ich częściami i akcesoriami, paliwami, olejami silnikowymi, płynami hamulcowymi do nich z usługami mycia i czyszczenia, ponadto handlu detalicznego paliwami dla gospodarstw domowych oraz prowadzonego na straganach i targowisku. Ustala się dla handlu detalicznego, w budynku lub budynkach na jednej działce łączną powierzchnię sprzedażową nie większą niż 1.000 metrów kwadratowych.
 2. Istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, w tym mieszkalno-usługowe oraz usługowe, na działkach przy ulicach Piłsudskiego i Wały Kościuszki, oznaczone na rysunku planu, objęte ochroną konserwatorską, mogą podlegać remontowi, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i odbudowie. Budowa ta musi polepszyć stan techniczny i funkcjonalny budynku oraz jego walory architektoniczne, zgodnie z warunkami ochrony konserwatorskiej. Należy maksymalnie utrzymać historyczne bryły i kompozycje fasad budynków objętych ochroną konserwatorską. Możliwość i zakres ewentualnej nadbudowy i rozbudowy obiektów objętych ochroną konserwatorską ustali konserwator zabytków każdorazowo indywidualnie dla poszczególnych obiektów. Budynki istniejące i budynki planowane na działkach przy ulicach Piłsudskiego i Wały Kościuszki muszą tworzyć zwartą pierzeję, oznaczoną na rysunku planu, z możliwością przeniesienia jej pod funkcję mieszkalno-usługową, w szczególności poprzez wykorzystanie parterów budynków pod usługi. Ustala się dla budynków istniejących i planowanych przy ulicach Piłsudskiego i Wały Kościuszki linię

- zabudowy ściśle określoną bezpośrednio przy granicy frontowej działek. Należy dążyć do zwartości zabudowy, w szczególności ustala się szerokość planowanego budynku, która powinna odpowiadać szerokości działki. Każda taka działka musi posiadać przejazd bramowy w przypadku braku innego dostępu działki do drogi Dla działki nr ew. 549/22 ustala się w planowanym budynku lub między dwoma budynkami usytuowanymi bezpośrednio przy granicach działki, przejazd bramowy wytyczony na osi symetrii istniejącego budynku mieszkalnego, oznaczonego nr 1 na rysunku planu. Dla pierzei planuje się budynki dwu lub trzykondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 37-55 stopni, kryte dachówką. Wysokość budynku nie większa niż 13,0 m, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2.
3. Istniejące budynki gospodarcze i garażowe mogą podlegać rozbiórce oraz remontowi i przebudowie, pod warunkiem zachowania ich gabarytów i polepszenia walorów architektonicznych, poprzez remont elewacji, z wprowadzeniem detalu i kolorystyki. W miejscu oznaczonym numerami 2, 3 i 4, na rysunku planu, ustala się planowany budynek garaży o jednorodnej architektonicznej bryle, wysokości nie większej niż 3,30 m, liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wjeździe, do najwyższego punktu dachu, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Ustala się dach jednospadowy płaski. Dopuszcza się podział terenu na działki pod poszczególne budynki garażowe. Ustala się wjazd z działki nr ewid. 542/23 na działkę nr ewid. 538/2, w miejscu oznaczonym na rysunku planu. Do rozbiórki przeznaczają się budynki, oznaczone na rysunku planu numerami 5 i 6, dopuszcza się remont tych budynków.
 4. Na działkach wzdłuż ulic Piłsudskiego i Wały Kościuszki, co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 5. Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące przy drodze 05 KD mogą podlegać remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem nadbudowy tych budynków. Istniejących budynków gospodarczych lub garażowych nie można rozbudować i nadbudować.
 6. Dla nowej zabudowy przy drodze 05 KD ustala się budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, jedno lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m., z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Na części działek nr ewid. 529/1 i 528/1 ustala się budynek wolnostojący lub bliźniaczy z dachem płaskim. Bryła i architektura budynków bliźniaczych nie musi być identyczna, ale musi stanowić zharmonizowaną całość. Na części działki nr ewid. 525 można usytuować budynek mieszkalny bezpośrednio przy granicy południowej działki z dachem stromym wg powyższych ustaleń. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych, o gabarytach nie większych niż: szerokość 4,0 m, długość 6,80 m oraz o wysokości nie większej niż 3,40 m, liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wjeździe do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Dach jedno lub dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 15 stopni, pokrycie dachówką lub blachą dachówkopodobną.
 7. Powierzchnia łączna zabudowy budynków wymienionych w ust. 6 nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu działki, a co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 8. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną od linii rozgraniczającej drogi 05 KD, oznaczoną na rysunku planu oraz linię zabudowy nieprzekraczalną 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06 KD.
 9. Ogrodzenie terenu od strony drogi 05 KD o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 10. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 5, 6 i 9, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 11. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu, pod warunkiem, że na działkach powstałych w wyniku podziału, co najmniej 25% powierzchni działki zachowane zostanie jako powierzchnia terenu biologicznie czynnego.
 12. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 21 MW/MN/U obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 13. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg, nieobjętych granicami niniejszego planu, stanowiących ulice Piłsudskiego i Wały Kościuszki oraz dróg 03 KD, 04 KD, 05 KD i 06 KD oraz wg ustaleń §25 ust. 2.
 14. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
- §25. Ustala się tereny dróg:**
1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 1) 01 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się drogę o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, z jezdnią o szerokości 6,0 m.
 - 2) 02 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się adaptację drogi w jej istniejących liniach rozgraniczających o szerokości od 8,0 m - 9,0 m.
 - 3) 03 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się drogę o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających i adaptuje się odcinek tej drogi, w jej istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m - 11,0 m. Drogę dojazdową należy połączyć z planowaną drogą wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, oznaczoną symbolem O 56 Zo i położoną

- wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem. Droga ta nie jest objęta granicami niniejszego planu.
- 4) 04 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się adaptację drogi w jej istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m, zakończoną placem do zawracania. W miejscu oznaczonym nr 2. na rysunku planu, obejmującym teren istniejących budynków garażowych usytuowanych na placu, ustala się planowany budynek garaży o jednorodnej architektonicznej bryle, wysokości maksymalnej 3,30 m, liczonej od poziomu terenu przy najniższej położonym wjeździe do najwyższej położonego punktu dachu, z zachowaniem ustaleń §26 ust. 2. Ustala się dach jednospadowy płaski. Dopuszcza się podział terenu na działki pod poszczególne budynki garażowe.
 - 5) 05 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się adaptację drogi w jej istniejących liniach rozgraniczających o szerokości około 9,0 m, a w południowym jej odcinku o szerokości około 5,0 m, zakończoną planowanym placem do zawracania.
 - 6) 06 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się adaptację drogi w jej istniejących liniach rozgraniczających o szerokości około 5,0 m.
 - 7) 07 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na odcinku połączenia z drogą 011 KD (ulicą Kadecką), ustala się drogę o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, z parkingiem położonym bezpośrednio wzdłuż krawędzi jezdni tej drogi, przeznaczonym do prostopadłego parkowania samochodów. Przy granicach parkingu wzdłuż granic terenu 3 KXb i 8 MN należy usytuować pas zieleni w formie żywopłotu. Adaptuje się odcinek drogi, w jej istniejących liniach rozgraniczających o szerokości około 8,0 m.
 - 8) 08 KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się drogę o szerokości 9,0 - 11,0 m w liniach rozgraniczających.
 - 9) 09 KW - teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną (niepubliczną). Ustala się drogę o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,0 m na 12,0 m. Ustala się pas infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
 - 10) 010 KW - teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną (niepubliczną). Ustala się drogę o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,0 m na 12,0 m. Ustala się pas infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
 - 11) 011 KL - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej. Ustala się drogę o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, z jezdnią szerokości minimum 6,0 m. Droga ta stanowi połączenie z ulicą Wały Kościuszki, która nie jest objęta granicami niniejszego planu.
2. Dopuszcza się dwa miejsca wjazdu dla jednej działki, dla obsługi komunikacyjnej terenu, pod warunkiem, że na drugi wjazd zostanie uzyskana zgoda właściciwego zarządcy drogi.
 3. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 4. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenów obowiązująco odpowiednio strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §27.
 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §28.
- §26.** Ustalenia dotyczące posadowienia i poziomu zerowego planowanych budynków:
1. Dla planowanej sieci dróg, z uwzględnieniem planowanej drogi O 56 Zo wg planu ogólnego miasta, nieobjętej granicami niniejszego planu, należy ustalić rzędne ich terenu niezbędne dla realizacji obiektów budowlanych.
 2. Ustala się posadowienie i wyznaczenie poziomu zerowego planowanych budynków mieszkalnych na wysokości nie większej niż 50 cm oraz planowanych budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych na wysokości nie większej niż 15 cm, liczonej od poziomu jezdni realizowanych dróg i infrastruktury technicznej lub od poziomu jezdni ustalonego na podstawie projektu budowlanego przedmiotowych dróg z przewidzianą infrastrukturą techniczną.
- §27.** Ustalenia dotyczące dóbr kultury, w obowiązujących strefach konserwatorskich i archeologicznej:
1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczono na rysunku planu, obejmuje obszar, na którym znajdują się budynki objęte ochroną konserwatorską. Formę zabudowy należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia terenów. W przypadku konieczności wymiany historycznej substancji zabytkowej należy zachować istniejące linie zabudowy. Lokalizacje i projekty architektoniczne obiektów budowlanych w tej strefie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
 2. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczono na rysunku planu, obejmuje obszar, na którym formę zabudowy należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia terenów. Projekty architektoniczne obiektów budowlanych w tej strefie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
 3. Strefa „W” ochrony archeologicznej, której granice pokrywają się z granicami opracowania planu, obejmuje obszar na którym działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
- §28.** Infrastruktura techniczna
1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się pełną, systemową dostawę mediów dla odbiorców indywidualnych oraz na cele działalności

- gospodarczej i usługowej, na warunkach ustalonych przez Dysponentów sieci,
- 2) ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu - sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci miejskich,
 - 3) ustala się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych i na terenach publicznych. Przez zbiorcze sieci infrastruktury technicznej rozumie się sieci obsługujące więcej niż jedną posesję,
 - 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej na terenach niepublicznych, za zgodą i na warunkach określonych przez Dysponentów sieci,
 - 5) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych,
 - 6) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się systemowe zaopatrzenie w wodę terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez budowę wodociągów w nowoprojektowanych drogach i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych w ulicach: Kadeckiej, Nowiaszaka, Cepurskiego i Emilii Plater, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
 - b) dla zapewnienia prawidłowych warunków ochrony przeciwpożarowej ustala się minimalną nominalną średnicę wodociągu ulicznego $D_n = 100$ mm,
 - c) przy wodociągowaniu terenów zachować pierścieniowy układ sieci,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie do celów gospodarczych z indywidualnych studni wierconych lub kopanych, zlokalizowanych na terenie działek budowlanych,
 - e) projektowane sieci wodociągowe lokalizować w pasach drogowych.
 - 2) Odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych:
 - a) ustala się pełne uzbrojenie terenu objętego planem w sieć kanalizacji grawitacyjnej, rozdzielczej,
 - b) ustala się odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej do istniejącego kolektora sanitarnego $D 1000$ mm poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w nowoprojektowanych drogach i ulicy Kadeckiej oraz rozbudowę istniejących kanałów w ulicach Cepurskiego, Nowiaszaka i Emilii Plater, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
 - c) technologia i sposób wykonania instalacji sanitarnej zapewnić muszą całkowitą szczelność systemu,
 - d) na terenie objętym planem nie dopuszcza się prowadzenia działalności usługowej powodującej powstawanie ścieków, których skład wymaga wstępnego oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej. Dopuszczalne parametry ścieków określi Dysponent sieci na podstawie przepisów szczególnych,
 - e) na terenie objętym planem zakazuje się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zbiorników bezodpływowych a zbiorniki istniejące winny być likwidowane w miarę rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) projektowane kanały sanitarne lokalizować w pasach drogowych.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych z jezdni, placów utwardzonych i dachów do istniejącego kolektora deszczowego $D 1200$ mm poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej,
 - b) proponuje się budowę kanałów deszczowych w ulicach Cepurskiego i Kadeckiej oraz nowoprojektowanych drogach,
 - c) projektowane kanały deszczowe lokalizować w pasach drogowych,
 - d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z jezdni, placów utwardzonych i dachów budynków do istniejącego rowu przy ulicy Kadeckiej,
 - e) parametry ilościowe i jakościowe wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji lub wód otwartych spełniać muszą warunki, określone przez Dysponenta sieci lub ciekę wodnego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - f) proponuje się stosowanie alternatywnych metod gromadzenia i odprowadzania wód opadowych tj. rozsączenie w gruncie lub gruntowe zbiorniki retencyjne. Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarki wodami opadowymi na terenie własnych działek, z wykluczeniem odprowadzania wód opadowych na powierzchnię terenu.
 - 4) Gospodarka odpadami:
 - a) ustala się zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - b) rodzaj świadczonych usług wykluczać musi powstawanie odpadów niebezpiecznych, wymagających zgodnie z przepisami szczególnymi, unieszkodliwiania w miejscu powstawania,
 - c) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i wywozu odpadów stałych, z zaleceniem ich częściowej segregacji,
 - d) ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych na terenie własnych działek,

- e) ustala się lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów stałych, na terenach publicznych w uzgodnieniu z właścicielem, wieczystym użytkownikiem, lub zarządcą tych terenów.
- 5) Zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II° nieobjętej granicami niniejszego planu, poprzez budowę gazociągów niskiego ciśnienia w nowoprojektowanych drogach i rozbudowę istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia w ulicach Kadeckiej, Nowiaszaka, Cepurskiego i Emilii Plater, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
 - b) gazociągi lokalizować poza pasami jezdni - w chodnikach, poboczach dróg i pasach zieleni,
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w gaz.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się dostawę energii elektrycznej dla odbiorców indywidualnych i na cele działalności gospodarczej i usługowej oraz potrzeby oświetlenia ulicznego,
 - z istniejącego miejskiego systemu energetycznego, poprzez budowę sieci energetycznych NN w nowoprojektowanych drogach i rozbudowę istniejących sieci energetycznych NN w ulicach Nowiaszaka, Cepurskiego i Emilii Plater, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
 - b) adaptuje się istniejącą stację transformatorową oznaczoną na rysunku planu 14 EE/UH. Ustala się możliwość realizacji zwiększonej dostawy energii elektrycznej poprzez rozbudowę istniejącego obiektu lub jego modernizację,
 - c) na terenie w granicach objętych planem ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych,
 - d) ustala się likwidację linii napowietrznej NN w ul. Kadeckiej i zastąpienie jej linią kablową,
 - e) ustala się likwidację istniejących linii kablowych SN i NN kolidujących z wyznaczonymi w planie terenami komunikacji i zabudowy mieszkaniowej i zastąpienie ich nowymi liniami kablowymi,
 - f) uliczne sieci kablowe lokalizować poza pasem jezdni - w chodnikach, poboczach dróg i pasach zieleni.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło
- a) ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów mieszkalnych i usługowych. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych,
 - b) dopuszcza się możliwość dostawy ciepła dla odbiorców indywidualnych i dla potrzeb działalności gospodarczej i usługowej z istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego.

8) Telekomunikacja

- a) ustala się objęcie kablową siecią telekomunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez rozbudowę istniejącego miejskiego systemu telekomunikacyjnego, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
- b) na terenie w granicach planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci telekomunikacyjnych Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych,
- c) kable telekomunikacyjne lokalizować poza pasami jezdni - w chodnikach, poboczach dróg i pasach zieleni.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§29. 1. Dla realizacji lokalnych celów publicznych przeznaczają się tereny oznaczone symbolami 2 ZP, 3 KX, 3 KXa, 3 KXb, 5 ZP, 14 EE/UH, 16 ZP, od 01 KD do 08 KD i 011 KL, ponadto za realizację celu publicznego uważa się budowę, eksploatację i konserwację infrastruktury technicznej, w pasach dla niej oznaczonych na rysunku planu.

2. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr V/33/94 z dnia 18 października 1994 roku (Dz. Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1994 roku, Nr 14 poz. 78), dotyczące terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Kościuszki, Kadeckiej i projektowanej ulicy O 56 Zo w Rawiczu, oraz tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulic Nowiaszaka i Kadeckiej w Rawiczu, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rawiczu Nr XXIII/135/88 z dnia 14 czerwca 1988 roku (Dz. Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1990 roku, Nr 23, poz. 224) i planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w Rawiczu „Na Skarpie”, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rawiczu Nr III/31/79 z dnia 30 marca 1979 roku (Dz. Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1990 roku, Nr 23, poz. 224).

4. Zgodnie z art. 48 oraz w związku z art. 35 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalenie niniejszego planu powoduje skutki prawne.

5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

4192

UCHWAŁA Nr XIII/135/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego położonych w Sierakowie, gmina Rawicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami), w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717) i uchwałą Nr XXV/150/96 z dnia 26 kwietnia 1996 roku Rady Miasta i Gminy Rawicz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/94 z dnia 18 października 1994 roku Rady Miasta i Gminy Rawicz, dotyczącej terenu wsi Sierakowo w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego, oraz działek nr ewid. 309, 288, 287, 289, 290, 291, 292 część, 295 część, 296 część i działki nr ewid. 89 w Rawiczu uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr V/33/94 z dnia 18 października 1994 roku, obejmującą teren wsi Sierakowo w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego, oraz działki nr ewid. 309, 288, 287, 289, 290, 291, 292 część, 295 część, 296 część i działkę nr ewid. 89 w Rawiczu, zwaną dalej „planem”. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego położonych w Sierakowie, gmina Rawicz”.

1. Ustalenia planu dotyczą terenu określonego obowiązującą granicą, oznaczoną na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym w rozdziale I i II.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. przeznaczenie terenów pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną i usługi oraz linie rozgraniczające te tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice i place publiczne i niepubliczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,

3. określenie granic i zasad zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
4. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych i linie rozgraniczające te tereny,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenu na działki,
8. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów,
9. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określonej, należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określonej, należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy,
- 5) linii zabudowy ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię obowiązującą, ściśle określającą zasięg zabudowy,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem liczbowo literowym,
- 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu,
- 8) strefie - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony, na podstawie określonego kryterium z większej przestrzeni, cechujący się dominującym jednorodnym sposobem użytkowania i zabudowy, o ustalonych zasadach jego ochrony,
- 9) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki, odpowiadające warunkom określonym w rozporządzeniu

dzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. Nr 75, poz. 690),

- 10) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W budynku dopuszcza się nie więcej niż dwa pomieszczenia garażowe jednostanowiskowe,
- 11) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod działki budowlane, na którym na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN/MR ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową.
2. Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać rozbiórce, remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem ich nadbudowy. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m., z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2.
3. Istniejące budynki gospodarcze mogą podlegać rozbiórce oraz remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania ich gabarytów i polepszenia walorów architektonicznych. Na działkach istniejącej zabudowy zagrodowej o numerach ewid. 294, 270 a, 285/4, 278 i 277 można sytuować planowane budynki gospodarcze oraz garażowe lub garażowo-gospodarcze o wysokości nie większej niż 3,40 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 15 stopni, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Na pozostałych działkach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej można sytuować planowane wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze jednokondygnacyjne, po jednym budynku dla działki, o wymiarach nie większych niż: szerokość 4,0 m i długość 6,80 m oraz wysokości nie większej niż 3,40 m od poziomu terenu do kalenicy, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Dach

budynku dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 15 stopni, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną.

4. Dla nowych trzech działek przy drodze 03 KD o ustalonym podziale wewnętrznym należy usytuować budynki bezpośrednio przy granicach działek, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Dla budynków bliźniaczych w odległości 3,0 m od tylnej granicy, ustala się budynek o szerokości 3,75 m i długości nie większej niż 6,80 m ze wspólną ścianą ogniową. Dach budynku dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 15 stopni z okapami o szerokości 30 cm, pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Obowiązująca wysokość budynku 3,70 m liczona, od poziomu terenu do kalenicy, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Obowiązuje układ połączy dachu oznaczony na rysunku planu. Dla budynku usytuowanego pojedynczo, bezpośrednio przy granicy, ustala się wymiary wg ust. 3.
5. Powierzchnia łączna zabudowy budynków na istniejących działkach zabudowy zagrodowej i na nowo planowanych działkach nie może przekroczyć 40% terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
6. Dla budynków mieszkalnych należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalną od granicy frontowej ulic Zielonej, Krótkiej i od granic bocznych skrajnych działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej działek bliźniaczych przy drodze 03 KD.
7. Ogrodzenie działek od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
8. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 7, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
9. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu. Nowe działki o ustalonym podziale wewnętrznym przylegające do tylnych granic, trzech istniejących działek przy ulicy Krótkiej, przeznaczają się na ich powiększenie.
10. Ustalenia ochrony dóbr kultury- dla terenu 1 MN/MR obowiązują strefy ochrony „K”, „E”, i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
11. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic Krótkiej, Zielonej, z drogi 03 KD i drogi dojazdowej nieobjętej granicami planu oraz wg ustaleń §15 ust. 2.
12. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać rozbiórce, remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem nadbudowy. Istniejące budynki gospodarcze mogą podlegać rozbiórce oraz remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania ich gabarytów i polepszenia walorów archi-

- tektonicznych. Budynek nr 1 i 2. oznaczony na rysunku planu należy rozebrać. Budynek nr 3 lub jego część można przeznaczyć na przebudowę i rozbudowę pod budynek mieszkalny wg ustaleń ust. 3, przy czym nadbudowa drugiej kondygnacji w poddaszu z dachem zwróconym szczytem do frontu działki, nie może być realizowana bezpośrednio przy granicach bocznych działek.
3. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2.
 4. Na działkach nowo planowanych można sytuować planowane budynki wolnostojące gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze jednokondygnacyjne z dachem dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu nie mniejszym niż 15 stopni, pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Gabaryty budynku: wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy) nie większa niż 3,40 m, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2, długość nie większa niż 6,80 m i szerokość nie większa niż 4,0 m.
 5. Powierzchnia łączna zabudowy budynków, nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 6. Dla budynków mieszkalnych przy ulicach Przyjemskiego i Krótkiej, należy zachować linię zabudowy ściśle określoną i nieprzekraczalną zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m dla budynków przy drodze 4KD i 3KD.
 7. Ogrodzenie działek od strony dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 8. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 4 i 7 z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
 9. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu. Nowe działki o ustalonym podziale wewnętrznym, przylegające do tylnych granic trzech istniejących działek przy ulicy Przyjemskiego, mogą być przeznaczone na ich powiększenie. Działki mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi. Dla części działki nr ewid.283 dopuszcza się podział polegający na przeznaczeniu planowanych dwóch działek pod jedną działkę.
 10. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 2MN obowiązują strefy ochrony „B”, „K”, „E”, i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
 11. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 3KD, 4KD, ulicy Krótkiej i Przyjemskiego oraz wg ustaleń §15 ust. 2.
 12. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.
- §6.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 U ustala się:
1. Teren przeznaczony pod usługi administracji, handlu, kultury, gastronomii i usługi obsługi komunikacji: stacji kontroli pojazdów, obsługi i napraw samochodów z wyłączeniem napraw nadwozi i lakierowania. Dla usług handlu i kultury obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust. 1 jak dla terenu 9 U/KS.
 2. Istniejące budynki usługowe położone od strony granicy frontowej, mogą podlegać, remontowi, przebudowie i rozbudowie. Budowa musi polepszyć stan techniczny i funkcjonalny budynku oraz podnieść walory architektoniczne, zgodnie z warunkami ochrony konserwatorskiej. Planowana budowa do dwóch kondygnacji, o wysokości nie większej niż 9,50 m, liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (attyki), z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Budynek usługi obsługi komunikacji może podlegać remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem nadbudowy. Na terenie wolnym od zabudowy należy urządzić zieleń izolacyjną, w formie zwartej średnio wysokiego żywopłotu, wzdłuż tylnej i bocznych granic działki oraz komunikację, z miejscami postojowymi dla samochodów. Należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne, w ilości stosownie do potrzeb usług, o których mowa w ust. 1. Stanowiska postojowe i dojazdy dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną.
 3. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu działki a co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 4. Dla budynków należy zachować linię zabudowy ściśle określoną i linię zabudowy nieprzekraczalną od granicy frontowej, wg oznaczeń na rysunku planu. Ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy 4,0 m od pozostałych granic działki.
 5. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2 oraz sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
 6. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 7. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 3U obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
 8. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Przyjemskiego oraz wg ustaleń §15 ust. 2.
 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.
- §7.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 2. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący może podlegać remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem nadbudowy.
 3. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2.
 4. Istniejący budynek gospodarczy lub garażowy nr 1 oznaczony na rysunku planu, może podlegać rozbiórce, remontowi i przebudowie pod warunkiem zachowania gabarytów. Budynek nr 2. oznaczony na rysunku planu, przewidywany do rozbiórki. Na nowych działkach można sytuować planowane budynki jednokondygnacyjne gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe. Należy je usytuować bliźniaczo i symetrycznie, bezpośrednio przy granicy tylnej działek. Ustala się, że budynki utworzą szczyt dwuspadowy zwrócony do frontu działki. Ustala się wspólną ścianę ogniową i obowiązującą szerokość budynku 3,75 m i długość nie większą niż 6,80 m. Dach budynku jednospadowy o nachyleniu 15 stopni z okapem o szerokości 30 cm, pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Obowiązująca wysokość 3,40 m od poziomu terenu do kalenicy, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Układ połączenia dachu oznaczono na rysunku planu. W przypadku podziału terenu, jak ustalono w ust. 9, gdy w miejsce dwóch działek, powstanie jedna działka, budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy można usytuować bezpośrednio przy granicy tylnej działki na odcinku: w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od granicy południowej do linii zabudowy nieprzekraczalnej od granicy północnej. Architektura i gabaryty budynku wg ustaleń §5 ust. 4.
 5. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 6. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m oraz linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m.
 7. Ogrodzenie terenu od dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 8. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 4 i 7, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 9. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu, z dopuszczeniem przeznaczenia planowanych dwóch działek w północnej części terenu pod jedną działkę.
 10. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 4MN obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
 11. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 01KD, 02KD i 04KD oraz wg ustaleń §15 ust. 2. 12. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.
- §8.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/MN ustala się:
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną.
 2. Istniejący budynek może podlegać remontowi, przebudowie i rozbudowie. Budowa ta musi polepszyć stan techniczny i funkcjonalny budynku oraz podnieść walory architektoniczne, zgodnie z warunkami ochrony konserwatorskiej. Planowany budynek dwukondygnacyjny. Ustala się wysokość budynku nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (attyki), z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Ustala się budynek garażowy z dachem płaskim, usytuowany 3,0 m od granicy tylnej działki, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, o jednolitej architektonicznie bryle, o wymiarach nie większych niż: szerokość 6,50 m, długość 11,50 m oraz wysokości budynku nie większej niż 3,0 m, liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wjeździe do budynku do najwyższego punktu dachu, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Na terenie wolnym od zabudowy należy urządzić zieleń rekreacyjną. Dojazdy dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną. Dla planowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną stosować ustalenia wg §4 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem usytuowania budynku gospodarczego, garażowego lub garażowe gospodarczego, w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
 3. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
 4. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną wg oznaczeń na rysunku planu i nieprzekraczalną 5,0 m od granic działki od ulicy 01KD.
 5. Do rozbiórki przeznacza się budynki oznaczone na rysunku planu nr 1a, 1b i 2.
 6. Ogrodzenie terenu od dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
 7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2 i 6, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
 8. Dopuszcza się podział terenu oznaczony na rysunku planu.
 9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 5MW/MN obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
 10. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Przyjemskiego i 01KD oraz wg ustaleń §15 ust. 2.

11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać rozbiórce, remontowi, przebudowie i rozbudowie z zakazem ich nadbudowy.
3. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące i bliźniacze jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachu budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2.
4. Istniejące budynki gospodarcze mogą podlegać rozbiórce, remontowi i przebudowie. Budynek nr 1. oznaczony na rysunku planu przeznacza się do rozbiórki. Na każdej działce można usytuować jeden wolnostojący budynek gospodarczy, garażowy lub garażowo-gospodarczy jednokondygnacyjny, o wymiarach nie większych niż: szerokość 4,0 m i długość 6,80 m oraz wysokości nie większej niż 3,40 m od poziomu terenu do kalenicy, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Dach budynku dwuspadowy symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 15 stopni kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną. Dla działek z oznaczonymi na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego, usytuować budynki w miejscu oznaczonym na rysunku planu wg ustaleń §4 ust. 3. Układ połączenia dachu budynku oznaczono na rysunku planu.
5. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
6. Należy zachować linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
7. Ogrodzenie terenu od dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
8. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3, 4 i 7, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
9. Dopuszcza się podział terenu wg planowanych linii podziału wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu. Można dzielić teren, w celu utworzenia nowych działek, z bezpośrednim dostępem do drogi, oraz powiększenia lub zmniejszenia istniejących działek. Dla działki nr ewid.287/1 z ustaloną planowaną północną granicą podziału, można dokonać przesunięcia tej granicy w taki sposób, aby stanowiła przedłużenie planowanej granicy na sąsiedniej działce nr ewid. 288.

10. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 6MN obowiązują strefy ochrony „K”, i „W” wg ustaleń zawartych w §17.

11. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 01KD, 02KD, 03KD i 04KD oraz §15 ust. 2. 12. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachu budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2.
3. Na działkach można sytuować planowane budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo - gospodarcze jednokondygnacyjne bezpośrednio przy granicach działek, w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Należy je usytuować w zabudowie zespołu czterech budynków. Dla budynku w zabudowie zespołu ustala się szerokość 3,75 m., a długość nie większą niż 6,80 m, oraz wspólną ścianę ogniową. Dach budynku jednospadowy o nachyleniu 15 stopni z okapem o szerokości 30 cm, pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Obowiązująca wysokość budynku 3,70 m, liczona od poziomu terenu do wspólnej kalenicy, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Budynki należy usytuować bliźniaczo i symetrycznie na wspólnej granicy bocznej działek, aby utworzyć szczyt dwuspadowy zwrócony do frontu działek. Układ połączenia dachu budynków oznaczono na rysunku planu.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej. Ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy 5,0 m od bocznych granic skrajnych działek.
6. Ogrodzenie terenu od dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 7MN obowiązują strefy ochrony „K”, i „W” wg ustaleń zawartych w §17.

10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 01KD, 03KD i drogi istniejącej, nieobjętej granicami planu oraz wg ustaleń §15 ust. 2.

11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się planowane budynki mieszkalne wolnostojące i bliźniacze jednokondygnacyjne lub dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu, niepodpiwniczone. Dachy budynków strome, symetryczne o nachyleniu 35-47 stopni. Pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną. Ustala się wysokość budynków nie większą niż 9,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (kalenicy), w tym wysokość do okapu lub gzymsu nie większą niż 4,50 m, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2.
3. Na działkach nowo planowanych można sytuować jeden budynek jednokondygnacyjny gospodarczy, garażowy lub garażowo-gospodarczy wg ustaleń §9 ust. 4 jak dla terenu 6MN.
4. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki a co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od granicy frontowej. Ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy 5,0 m od bocznych granic skrajnych działek oraz linię nieprzekraczalną zabudowy od pozostałych granic terenu, oznaczoną na rysunku planu.
6. Ogrodzenie terenu od dróg ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2, 3 i 6, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Obowiązuje podział wg istniejących linii podziału terenu i planowanych linii podziału wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu. Można nie dokonać podziału dla planowanych działek pod budynki bliźniacze, ale przeznaczyć je pod budynek mieszkalny wolnostojący.
9. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 8MN obowiązują strefy ochrony „K”, i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg 01KD, 02KD i drogi istniejącej, nieobjętej granicami planu oraz wg ustaleń §15 ust. 2.
11. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U/KS ustala się:

1. Teren przeznaczony pod usługi: handlu, gastronomii, administracji, kultury, z wykluczeniem sal wykorzystywanych głównie do celów rozrywkowych (w szczególności działalności dyskotek) i pod zespół garaży. Dla usług handlu ustala się handel detaliczny z niżej podanymi wyjątkami oraz wyklucza się handel hurtowy. Nie dopuszcza się handlu detalicznego: pojazdami mechanicznymi i motocyklami oraz ich częściami i akcesoriami, paliwami, olejami silnikowymi, płynami hamulcowymi do nich z usługami mycia i czyszczenia, ponadto handlu detalicznego paliwami dla gospodarstw domowych oraz prowadzonego na straganach i targowisku.
2. Ustala się planowany budynek usługowy jedno lub dwukondygnacyjny z dachem płaskim. Ustala się wysokość budynku nie większą niż 8,50 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu (attyki), z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Budynek należy usytuować od strony frontowej granicy terenu, w linii zabudowy ściśle określonej, od ulicy Przyjemskiego. Dla terenu zabudowy usługowej należy przeznaczyć nie mniej niż 40% terenu 9U/KS. Ustala się budynki zespołu garaży z dachami płaskimi, o jednorodnej architektonicznie bryle. Ustala się wysokość budynku nie większą niż 3,0 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wjeździe do budynku do najwyższego punktu dachu, z zachowaniem ustaleń §16 ust. 2. Dla usług, na terenie należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne, w ilości stosownie do potrzeb usług, o których mowa w ust. 1. Stanowiska postojowe i dojazdy dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną.
3. Powierzchnia zabudowy łączna budynków nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu działki a co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
4. Należy zachować linię zabudowy ściśle określoną 5,0 m od drogi 01KD, a od ul. Przyjemskiego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy 5,0 m od ulicy 02KD oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od pozostałych granic terenu oznaczoną na rysunku planu.
5. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2 oraz sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
6. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
7. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 9U/KS obowiązują strefy ochrony „B”, „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 01KD oraz wg ustaleń §15 ust. 2.
9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10EE ustala się:

1. Teren przeznaczony pod urządzenia energetyki.
2. Ustala się planowany budynek stacji transformatorowej jednokondygnacyjny. Dach budynku stromy, symetryczny o nachyleniu 25-35 stopni, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną.
3. Powierzchnia zabudowy łącznej budynków nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu działki a co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
4. Ogrodzenie działki od strony drogi ustala się o wysokości nie większej niż 1,30 m.
5. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, innych jak ustalono w ust. 2 i 5, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
6. Obowiązuje podział terenu oznaczony na rysunku planu.
7. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 10EE obowiązują strefy ochrony „K” i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 04KD.
9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11aKZ i 11bKZ ustala się:

1. Tereny przeznaczone pod poszerzenie połączenia istniejącej drogi dojazdowej (nie objętej granicami planu) i ulicy Przyjemskiego, z planowaną drogą zbiorczą wg planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, oznaczoną symbolem O65Zo i położoną wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem. Droga ta nie jest objęta granicami niniejszego planu.
2. Należy dokonać ścięcia narożników terenów położonych przy ulicy Zielonej i Krótkiej, o wymiarach granic 5,0 m. na 5,0 m. wg oznaczeń na rysunku planu.
3. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów terenu.
5. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenu 11aKZ obowiązują strefy ochrony „E”, „K” i „W”, dla 11bKZ obowiązują strefy ochrony „B”, „E” i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§15. Ustala się tereny dróg:

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 01KD, 02KD, 03KD i 04KD - teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustala się drogę o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających. Dla drogi 01KD ustala się jezdnię o szerokości 6,0 m.
2. Dopuszcza się dwa miejsca wjazdu dla jednej działki z dróg ustalonych dla obsługi komunikacyjnej terenu, pod wa-

runkiem, że na drugi wjazd zostanie uzyskana zgoda właściwego zarządcy drogi.

3. Ustalenia ochrony dóbr kultury - dla terenów obowiązują odpowiednio strefy ochrony „B”, „K”, „E” i „W” wg ustaleń zawartych w §17.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wg §18.

§16. Ustalenia dotyczące posadowienia i poziomu zerowego planowanych budynków.

1. Dla planowanej sieci dróg, z uwzględnieniem terenu istniejącej drogi dojazdowej i ulicy Przyjemskiego nie objętych granicami planu, należy ustalić rzędne ich terenu niezbędne dla realizacji obiektów budowlanych.
2. Ustala się posadowienie i wyznaczenie poziomu zerowego planowanych budynków mieszkalnych na wysokości nie większej niż 50 cm, a planowanych budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych na wysokości nie większej niż 15 cm, liczonej od poziomu jezdni zrealizowanych dróg i infrastruktury technicznej lub od poziomu jezdni ustalonego na podstawie projektu budowlanego przedmiotowych dróg z przewidzianą infrastrukturą techniczną.

§17. Ustalenia dotyczące obowiązujących stref konserwatorskich i archeologicznej:

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczono na rysunku planu, obejmuje obszar, na którym znajdują się budynki objęte ochroną konserwatorską. Formę zabudowy należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi funkcji terenów. W przypadku konieczności wymiany historycznej substancji zabytkowej należy zachować istniejące linie zabudowy. Lokalizacje i projekty architektoniczne obiektów budowlanych w tej strefie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
2. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej, która znajduje się w zachodniej części terenu objętego planem. Zajmuje ona obszar, na którym formę zabudowy należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi funkcji terenów. Projekty architektoniczne obiektów budowlanych w tej strefie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
3. Strefa „E” ochrony konserwatorskiej, która znajduje się w północnej części terenu objętego planem. Zajmuje ona obszar, na którym formę zabudowy należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi funkcji terenów. Projekty architektoniczne obiektów budowlanych w tej strefie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
4. Strefa „W” ochrony archeologicznej, której granice pokrywają się z granicami opracowania planu, obejmuje obszar na którym działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.

§18. Infrastruktura techniczna

1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 1) ustala się pełną, systemową dostawę mediów dla odbiorców indywidualnych oraz na cele działalności gospodarczej i usługowej, na warunkach ustalonych przez Dysponentów sieci,
 - 2) ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu - sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci miejskich,
 - 3) ustala się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych i na terenach publicznych. Przez zbiorcze sieci infrastruktury technicznej rozumie się sieci obsługujące więcej niż jedną posesję,
 - 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej na terenach niepublicznych, za zgodą i na warunkach określonych przez Dysponentów sieci,
 - 5) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych,
 - 6) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy,
 - 7) ustala się likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej w ulicy Łabędziej, kolidujących z ustaleniami niniejszego planu.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę
 - a) ustala się systemowe zaopatrzenie w wodę terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z istniejącego wodociągu w ul. Kadeckiej, poprzez budowę wodociągów w nowoprojektowanych drogach i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych w ulicach Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
 - b) dla zapewnienia prawidłowych warunków ochrony przeciwpożarowej ustala się minimalną nominalną średnicę wodociągu ulicznego $D_n = 100$ mm,
 - c) przy wodociągowaniu terenów zachować pierścieniowy układ sieci,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie do celów gospodarczych z indywidualnych studni wierconych lub kopanych, zlokalizowanych na terenie działek budowlanych,
 - e) projektowane sieci wodociągowe lokalizować w pasach drogowych.
 - 2) Odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych:
 - a) ustala się pełne uzbrojenie terenu objętego planem w sieć kanalizacji grawitacyjnej rozdzielczej,
 - b) ustala się odprowadzenie ścieków gospodarczo bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej do istniejącego kolektora sanitarnego D 800 mm poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w nowoprojektowanych drogach i ulicach Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
 - c) technologia i sposób wykonania instalacji sanitarnej zapewnić musi całkowitą szczelność systemu,
 - d) na terenie objętym planem nie dopuszcza się prowadzenia działalności usługowej powodującej powstawanie ścieków, których skład wymaga wstępnego oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej. Dopuszczalne parametry ścieków określi Dysponent sieci na podstawie przepisów szczególnych,
 - e) na terenie objętym planem zakazuje się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zbiorników bezodpływowych a zbiorniki istniejące winny być likwidowane w miarę rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) projektowane kanały sanitarne lokalizować w pasach drogowych.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych z jezdni, placów utwardzonych i dachów budynków do istniejących kolektorów deszczowych D 800 mm, poprzez budowę kanałów deszczowych w nowoprojektowanych drogach i ulicach Krótkiej i Przyjemskiego, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
 - b) projektowane kanały deszczowe lokalizować w pasach drogowych,
 - c) proponuje się stosowanie alternatywnych metod gromadzenia i odprowadzania wód opadowych tj. rozsączenie w gruncie lub gruntowe zbiorniki retencyjne. Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarki wodami opadowymi na terenie własnych działek, z wykluczeniem odprowadzania wód opadowych na powierzchnię terenu.
 - 4) Gospodarka odpadami:
 - a) ustala się zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - b) rodzaj świadczonych usług wykluczać musi powstawanie odpadów niebezpiecznych, wymagających zgodnie z przepisami szczególnymi, unieszkodliwiania w miejscu powstawania,
 - c) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i wywozu odpadów stałych, z zaleceniem ich częściowej segregacji,
 - d) ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych na terenie własnych działek,

- e) ustala się lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów stałych, na terenach publicznych w uzgodnieniu z właścicielem lub administratorem tych terenów.
- 5) Zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez rozbudowę istniejących gazociągów niskiego ciśnienia w ulicach Krótkiej, Zielonej i Przyjemskiego oraz budowę sieci gazowych niskiego ciśnienia w nowo projektowanych drogach, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
- b) gazociągi lokalizować poza pasami jezdni - w chodnikach i poboczach dróg,
- c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w gaz. Zbiorniki z gazem lokalizować na terenie własnych posesji zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- e) ustala się dostawę energii elektrycznej dla odbiorców indywidualnych i na cele działalności gospodarczej i usługowej oraz potrzeby oświetlenia ulicznego, z istniejącego miejskiego systemu energetycznego, poprzez budowę sieci energetycznych NN w nowo projektowanych drogach i rozbudowę istniejących sieci energetycznych NN w ulicach Krótkiej, Zielonej i Przyjemskiego, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
- f) planuje się stację transformatorową na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10EE. Projektowaną stację połączyć z istniejącymi stacjami transformatorowymi zlokalizowanymi w rejonie ulic Kadeckiej i Przyjemskiego. Połączenie realizować doziemnymi kablami SN.
- g) ustala się likwidację napowietrznych linii SN i NN, kolidujących z ustalonym w planie zagospodarowaniem terenu i zastąpienie ich liniami kablowymi doziemnymi,
- h) na terenie w granicach objętych planem ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych,
- i) uliczne sieci kablowe lokalizować poza pasem jezdni - w chodnikach i poboczach dróg.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło: ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów mieszkalnych i usługowych. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.

8) Telekomunikacja

- a) ustala się objęcie kablową siecią telekomunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez rozbudowę istniejącego miejskiego systemu telekomunikacyjnego, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
- b) na terenie w granicach planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci telekomunikacyjnych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych,
- c) kable telekomunikacyjne lokalizować poza pasami jezdni - w chodnikach i poboczach dróg

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§19. 1. Dla realizacji lokalnych celów publicznych przeznacza się tereny oznaczone symbolami 01KD, 02KD, 03KD, 04KD i 10EE, 11aKZ i 11bKZ.

2. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr V/33/94 z dnia 18 października 1994 roku (Dz. Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1994 roku, Nr 14 poz. 78), dotyczącej terenu wsi Sierakowo w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego, oraz działek nr ewid. 309, 288, 287, 289, 290, 291, 292 część, 295 część, 296 część i działki nr ewid. 89 w Rawiczu.

5. Zgodnie z art. 48 oraz w związku z art. 35 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalenie niniejszego planu powoduje skutki prawne.

5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

4193

UCHWAŁA Nr XII/96/2003 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) Rada Miejska Rydzyny uchwala co następuje:

§1. Uchwala się „Regulamin zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Rydzyna” stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
(-) *Ryszard Sibiński*

Załącznik
Nr XII/96/2003
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 8 grudnia 2003 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW OBOWIĄZUJĄCY NA OBSZARZE GMINY RYDZYNA

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Niniejszy regulamin opracowany został w szczególności na podstawie obowiązujących przepisów:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianą).
2. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami).
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zmianami).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. r. Nr 75 poz. 690 ze zmianami).
5. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, woda w kąpieliskach, oraz zasad usprawniania kontroli jakości wody przez organy Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 203 poz. 1718).
6. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

7. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 ze zmianami).

8. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 122, poz. 1319 ze zmianami).

9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz. 70).

§2. Przedsiębiorstwo gwarantuje wykonanie usług, o których mowa w regulaminie w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek gminny lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§3. Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków, wzajemne relacje pomiędzy Przedsiębiorstwem a odbiorcą usług w tym:

1. minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
4. warunki przyłączania do sieci;

5. techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
6. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
7. standardy obsługi odbiorców usług, sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§4. W niniejszym regulaminie poprzez określenia niżej wymienione rozumie się co następuje:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którym odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
2. Wodomierz główny - oznacza przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym, usytuowany przed zaworem głównym.
3. Instalacja wodociągowa wewnętrzna- zespół powiązanych ze sobą elementów służących do zaopatrywania w wodę obiektu budowlanego i jego otoczenia, stanowiących całość techniczno- usługową znajdującą się w eksploatacji właściciela nieruchomości;
4. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna - oznacza techniczny system zapewniający odprowadzanie ścieków z budynku z wyłączeniem wód opadowych,
5. Dostawca wody – przedsiębiorca lub gminna jednostka organizacyjna prowadząca działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.
6. Odbiorca usług czyli - odbiorca wody lub dostawca ścieków - każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
7. Odbiorca ścieków – przedsiębiorca lub gminna jednostka organizacyjna,
8. Przyłącze wodociągowe (kanalizacyjne) - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową (kanalizacyjną) z wewnętrzną instalacją wodociągową (kanalizacyjną),
9. Przedsiębiorstwo – przedsiębiorca lub gminna jednostka organizacyjna prowadząca działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

CZĘŚĆ I

Dostawa wody

ROZDZIAŁ II

Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa

§5. Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. Dostarczyć odbiorcy usług - z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa - wodę na podstawie zawartej z nim umowy, w oparciu o przepisy niniejszego Regulaminu, w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz jakości określonej w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarce. Jakość wody dostarczonej przez Przedsiębiorstwo stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem głównym oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody.
3. Zamontować wodomierz główny na przyłączy przed zaworem głównym na koszt dostawcy usług.
4. Zapewnić legalizację wodomierza głównego, jego naprawę lub wymianę na koszt własny. Nie dotyczy to wypadków, gdy naprawa lub wymiana wynika z winy odbiorcy wody lub następuje na żądanie odbiorcy, a wodomierz główny okaże się sprawny.
5. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy głównych i ich legalizacji:
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania dodatkowych opłat od odbiorcy;
 - b) na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza na koszt odbiorcy wody.
6. Przedsiębiorstwo wydaje na koszt odbiorcy wody, warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do publicznej sieci wodociągowej będącej w użytkowaniu Przedsiębiorstwa oraz wyraża swoje stanowisko w sprawie uzgodnienia przedłożonej przez inwestora dokumentacji technicznej w ciągu 30 dni.

§6. Przedsiębiorstwo ma prawo:

1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną, a w przypadku innej realizacji wstrzymać roboty.
2. Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego. W razie stwierdzenia nieprawidłowości odmówić uruchomienia przyłącza, do czasu usunięcia braków.
3. Kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji. W razie dokonania przez odbiorcę wody - bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem - zmian w instalacji wodociągowej, w szczególności zainstalowania w instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa oraz w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia wody oraz naliczenia opłaty stosownie do ilości wody, która mogła

przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie 6 miesięcy, chyba że dostarczone dokumenty stanowią inaczej (dowód w tym zakresie obciąża zainteresowanego).

ROZDZIAŁ III

Prawa i obowiązki odbiorcy

§7. Odbiorca wody ma prawo:

1. otrzymać wodę o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
2. zgłaszać w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury - pisemne reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za wodę: zgłoszenie reklamacji nie zwalnia od obowiązku zapłaty należności w terminie. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w ciągu 14 dni, chyba że jej rozpatrzenie wymaga badania sprawności urządzeń,
3. żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza,
4. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa związane z eksploatacją sieci,
5. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w wypadku przerw w dostawie wody.

§8. Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji wodociągowej - za zaworem głównym;
2. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - a) unikania uderzeń hydraulicznych;
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody;
3. prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, w którym umieszczony jest wodomierz główny;
4. umożliwienia dostępu do wodomierza głównego upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa w celu dokonania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonywania niezbędnych napraw lub jego wymiany.

§9. Odbiorcy wody zabrania się w szczególności:

1. używania wody dostarczonej z sieci niezgodnie z umową z Przedsiębiorstwem;
2. odsprzedania wody, chyba że zawarta umowa z Przedsiębiorstwem stanowi inaczej;
3. poboru wody przed wodomierzem głównym;
4. dokonywania na przyłączach działań innych, niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem głównym w sytuacjach uzasadnionych;
5. przemieszczenia wodomierza głównego, zakłócenia jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon.

6. wykorzystywania sieci wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych;
7. dokonywania bez uzgodnienia z dostawcą zmian wewnętrznej sieci wodociągowej oraz instalowania nowych urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń dostawcy;

§10. Naruszenia postanowień §8 i §9 może pociągnąć za sobą wypowiedzenie umowy o dostarczanie wody.

Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem o nieprawidłowości postępowania i wynikających stąd konsekwencjach dla odbiorcy.

§11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach naruszenie §9 ust. 3, 5, 6 oraz 7 - daje Przedsiębiorstwu prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Nadto w razie naruszenia postanowień §9 ust. 3 i 5 Przedsiębiorstwo ma prawo ustalić za okres do przywrócenia urządzeń do stanu zgodnego z przepisami, umową oraz regulaminem opłatę za użytą wodę stosownie do jej ilości jaka mogła przepłynąć pełnym przekrojem przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza chyba, że dostarczone dokumenty stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ IV

Warunki dostawy wody

§12. Na wniosek odbiorcy Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne dostarczenia wody.

§13. 1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza głównego.

2. Uruchomienia przyłącza poprzez otwarcie zasuwy dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo po opłaceniu przez odbiorcę kosztów tego uruchomienia.

§14. 1. W przypadku konieczności wykonywania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia prac oraz odbioru tego typu prac.

2. Realizacja prac związanych z wykonywaniem nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.

3. Odbiorca jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Przedsiębiorstwem.

4. Realizacja przyłącza następuje na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi.

5. O terminie przystąpienia do robót odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na 7 dni przed rozpoczęciem.

6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczenie wody dla odbiorcy na zasadach ogólnych

określonych w §13 niniejszego regulaminu. Przyłącze po przejściu do eksploatacji staje się własnością Przedsiębiorstwa na warunkach określonych w umowie.

§15. O ile wykonanie nowego przyłącza wodociągowego wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:

- a) wyłącznie ze środków Gminy Rydzyna, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych;
- b) w części ze środków Gminy Rydzyna, a w części środków odbiorcy - w ramach zawartej z Gminą Rydzyna umowy.
- c) wyłącznie ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim przez Gminę Rydzyna umowy.

ROZDZIAŁ V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§16. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§17. Miejscem dostarczenia wody przez Przedsiębiorstwo (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem głównym.

§18. Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia. W wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych przypadkach - możliwe jest rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia.

§19. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo ma prawo zaniechać dostawy wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§20. 1. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży, zamiany darowizny lub innej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności, umowa zawarta z Przedsiębiorstwem wygasa. Do czasu pisemnego wskazania przez odbiorcę wody nowego nabywcy obowiązek pokrycia należności za dostawę wody ciąży na dotychczasowym odbiorcy wody.

2. W razie śmierci odbiorcy wody, w jego prawa i obowiązki wchodzi następcy prawni.

ROZDZIAŁ VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę.

§21. Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§22. W przypadku korzystania z połączeń prowizorycznych np. na czas budowy, w okresie przejściowym, do czasu

założenia wodomierza głównego na przyłączy - zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody.

§23. 1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3 miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

2. W razie nie dokonania przez dostawcę wody wymiany wodomierza - w terminie 3 miesięcy od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia jego niesprawności - ilość pobranej wody ustaloną w sposób określony w punkcie 1 obniża się o procent określony w umowie.

§24. Rozliczanie należności odbywa się na podstawie stosowanej Uchwały Rady Miejskiej Rydzyny o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat za dostarczoną wodę.

§25. Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§26. Dostawca wody wystawia fakturę VAT.

§27. Fakturę VAT za dostawę wody odbiorca wody jest zobowiązany zapłacić według zasad określonych w umowie.

§28. Zgłoszenie reklamacji w terminie 7 dni nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega na życzenie odbiorcy zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi lub zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności. W razie opóźnienia w płatności faktur naliczane będą odsetki ustawowe.

§29. Jeżeli odbiorca wody opóźnia się z płaceniem należności za wodę za co najmniej 2 okresy obrachunkowe, Przedsiębiorstwo ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, po uprzednim pisemnym upomnieniu, zawierającym dodatkowy 7 - dniowy termin do spłaty zaległości wraz z odsetkami oraz uprzedzeniu o możliwości wypowiedzenia umowy. Koszty wysyłanych upomnień obciążają odbiorcę wody.

§30. Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po przedstawieniu przez odbiorcę wody pisemnego dowodu uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo związanych z zamknięciem i ponownym otwarciem przyłącza oraz po zawarciu nowej umowy.

ROZDZIAŁ VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostawy wody - przypadki szczególne.

§31. Wystąpienie przerw w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych:

1. o planowanych przerwach w dostawie wody Przedsiębiorstwo powinno powiadomić odbiorcę wody najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem w sposób zwyczajowo przyjęty;

2. w razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując odbiorcę wody o jego lokalizacji.

§32. Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić na podstawie art. 88 ustawy Prawo Wodne - w przypadku wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku dostawca wody nie ponosi odpowiedzialności, a odbiorcy wody nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.

§33. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody, za które Przedsiębiorstwo nie odpowiada może również nastąpić w przypadku:

1. braku wody w ujęciu;
2. zanieczyszczenia wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia;
3. potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

§34. W czasie trwania klęski żywiołowej, szczególnie gdy doszło do zanieczyszczenia wody, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców o tych ograniczeniach. Nie zwalnia to jednak Przedsiębiorstwa z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych jej sposobów dla złagodzenia tych uciążliwych dla odbiorców.

CZĘŚĆ II

Odbiór ścieków

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa

§35. Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. Przyjąć do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa, ścieki bytowo-gospodarcze oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy, której integralną częścią jest niniejszy regulamin, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego regulaminu;
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od strony sieci, a w przypadku jej braku - od granicy nieruchomości przyległej do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania skutków awarii spowodowanych przez dostawcę ścieków;
3. Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa.
4. Kontrolować odprowadzanie ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm;

5. Określić jakość dostarczonych ścieków w pierwszej studzience od strony sieci na przykanaliku będącym w dyspozycji Przedsiębiorstwa, chyba że warunki umowy stanowią inaczej.

§36. Przedsiębiorstwo ma prawo:

1. Kontrolować sprawność instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających.
2. Obciążyć dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej lub urządzeń podczyszczających a także gdy ścieki odprowadzane do publicznej sieci kanalizacyjnej przekraczają dopuszczalne warunki określone umową.
3. W razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy - naliczyć opłatę dodatkową ustaloną według odrębnych przepisów, określoną w taryfie cen i stawek opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdzoną stosowną uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny.
4. Odmówić odbioru ścieków przemysłowych, jeżeli wprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia pracowników, bądź zagrożenie działania systemu kanalizacyjnego.
5. Przedsiębiorstwo ma prawo podejmować stosowne działania prawne w przypadku gdy dostawca ścieków nie wykonuje należycie umowy, a w szczególności:
 - a) nie powiadamia Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody co uniemożliwia prawidłowe obliczanie należności za odbiór ścieków;
 - b) nie wykonuje bądź nie montuje na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej;
 - c) wykorzystuje swoje przyłącze na inny niż użytek własny, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej;
 - d) nie likwiduje na swój koszt instalacji z chwilą podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, za pomocą której odprowadzał ścieki do zbiornika bezodpływowego;
 - e) stosuje takie rozwiązania techniczne, które umożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

ROZDZIAŁ IX

Prawa i obowiązki dostawcy ścieków

§37. Dostawca ścieków ma prawo:

1. Do nieprzerwanego odbioru ścieków.
2. Zgłaszać w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury pisemne reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia od obowiązku zapłaty należności w terminie. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w ciągu 14 dni, chyba że jej rozpatrzenie wymaga badania sprawności urządzeń.

3. Żądać odszkodowania za szkody powstałe w winy Przedsiębiorstwa związane z wykonywaniem, utrzymywaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

§38. Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

1. Wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej będącej w dyspozycji Przedsiębiorstwa licząc od strony budynku.
2. Użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej.
3. Zapewnienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej.
4. Umożliwienia przeprowadzenia kontroli instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających przez pracowników Przedsiębiorstwa.
5. Powiadomienia Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków.
6. Wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej.
7. Wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej.
8. Likwidacji na swój koszt - z chwilą podłączenia do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa- instalacji za pomocą której dotąd doprowadzał ścieki do zbiornika bezodpływowego.
9. Stosowania takich rozwiązań technicznych, które umożliwiają bezpośrednie podłączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

§39. Naruszenie obowiązków zawartych w §38 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia przez Przedsiębiorstwo umowy o odbiór ścieków. Wypowiedzenie powinno być poprzedzone pouczeniem o nieprawidłowościach w postępowaniu dostawcy ścieków i wynikających stąd konsekwencjach.

§40. Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne normy. Przedsiębiorstwo ma prawo nakazać dostawcy ścieków zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczyć opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

ROZDZIAŁ X

Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§41. Wydając warunki techniczne, Przedsiębiorstwo uwzględnia obowiązujące w tym zakresie normy.

§42. W przypadku gdy ścieki przekraczają dopuszczalne normy, Przedsiębiorstwo ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

§43. Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić maksymalnie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Uruchomienie przyłącza dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo. Następuje to po opłaceniu przez dostawcę ścieków kosztów uruchomienia.

§44. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt inwestora w oparciu o wydane warunki techniczne. Inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Przedsiębiorstwem. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Przedsiębiorstwo na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w §43. Przyjęcie do eksploatacji następuje na zasadach określonych każdorazowo w warunkach dostawy i odbioru ścieków.

§45. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:

- a) wyłącznie ze środków Gminy Rydzyna, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych,
- b) w części ze środków Gminy Rydzyna, w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy - po wykonaniu elementy te stają się własnością Gminy Rydzyna,
- c) wyłącznie ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim przez Gminę Rydzyna umowy- Po wykonaniu elementy te stają się własnością Gminy Rydzyna. Tryb realizacji prac oraz rozpoczęcie odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w §43 i §44.

ROZDZIAŁ XI

zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§46. Zawarcie umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków

§47. Miejscem odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo jest pierwsza studzienka na przykanaliku licząc od strony sieci, chyba że warunki umowy stanowią inaczej.

§48. Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§49. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo może zaniechać odbioru ścieków i zastosować środki techniczne uniemożliwiające ten odbiór.

§50. 1. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży, zamiany, darowizny lub

innej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności, umowa zawarta z Przedsiębiorstwem wygasa. Do czasu pisemnego wskazania przez dostawcę ścieków nowego nabywcy, obowiązek pokrycia należności za odbiór ścieków ciąży na dotychczasowym dostawcy ścieków.

2. W razie śmierci dostawcy ścieków, w jego prawa i obowiązki wchodzi następcy prawni.

§51. Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdza Rada Miejska Rydzyny stosowną uchwałą.

§52. Integralną częścią umów z dostawcą ścieków wyprawdzającym ścieki przemysłowe są załączniki do umowy dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych.

§53. W przypadkach uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz nie podejmowania przed dostawcą ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków Przedsiębiorstwu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

ROZDZIAŁ XII

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków.

§54. Ilość ścieków wyprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

1. na poziomie ilości zużytej wody;
2. na poziomie określonym w punkcie 1 powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć;
3. na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym.

§55. 1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowany zakład.

2. Wielkość pomniejszenia ustalana jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

3. W przypadku mieszkańców domów jednorodzinnych, pomniejszenie ilości odprowadzanych ścieków jest możliwe po złożeniu pisemnego wniosku przez zainteresowanego - po przekroczeniu norm zużycia wody na jednego mieszkańca określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

24 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz. 70).

§56. Naliczenie należności za ścieki odbywa się z zastosowaniem obowiązującej opłaty w tym samym czasie co rozliczenie należności za wodę. Odbiorca ścieków wystawia fakturę VAT.

§57. Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§58. Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad określonych w umowie.

§59. W terminie 7 dni od daty otrzymania faktury dostawca ścieków ma prawo do zgłoszenia pisemnej reklamacji, która nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata podlega na życzenie dostawcy ścieków zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi bądź zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności.

§60. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczenie odsetek ustawowych.

§61. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez dostawcę ścieków w oznaczonym terminie stosuje się odpowiednio zasady określone w §29, 30 niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ XIII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych - przypadki szczególne

§62. Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. w związku z wykonywaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych należy powiadomić o tym dostawcę w zwyczajowo przyjęty sposób;
2. w związku z usuwaniem awarii;
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej.

ROZDZIAŁ XIV

Postanowienia końcowe

§63. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej Rydzyny w sprawie uchwalenia niniejszego Regulaminu.

4194

UCHWAŁA Nr XII/97/2003 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Dąbczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Rydziny uchwala co następuje:

§1. Na terenie miejscowości Dąbcze nadaje się nazwę ulicy – Brzozowa.

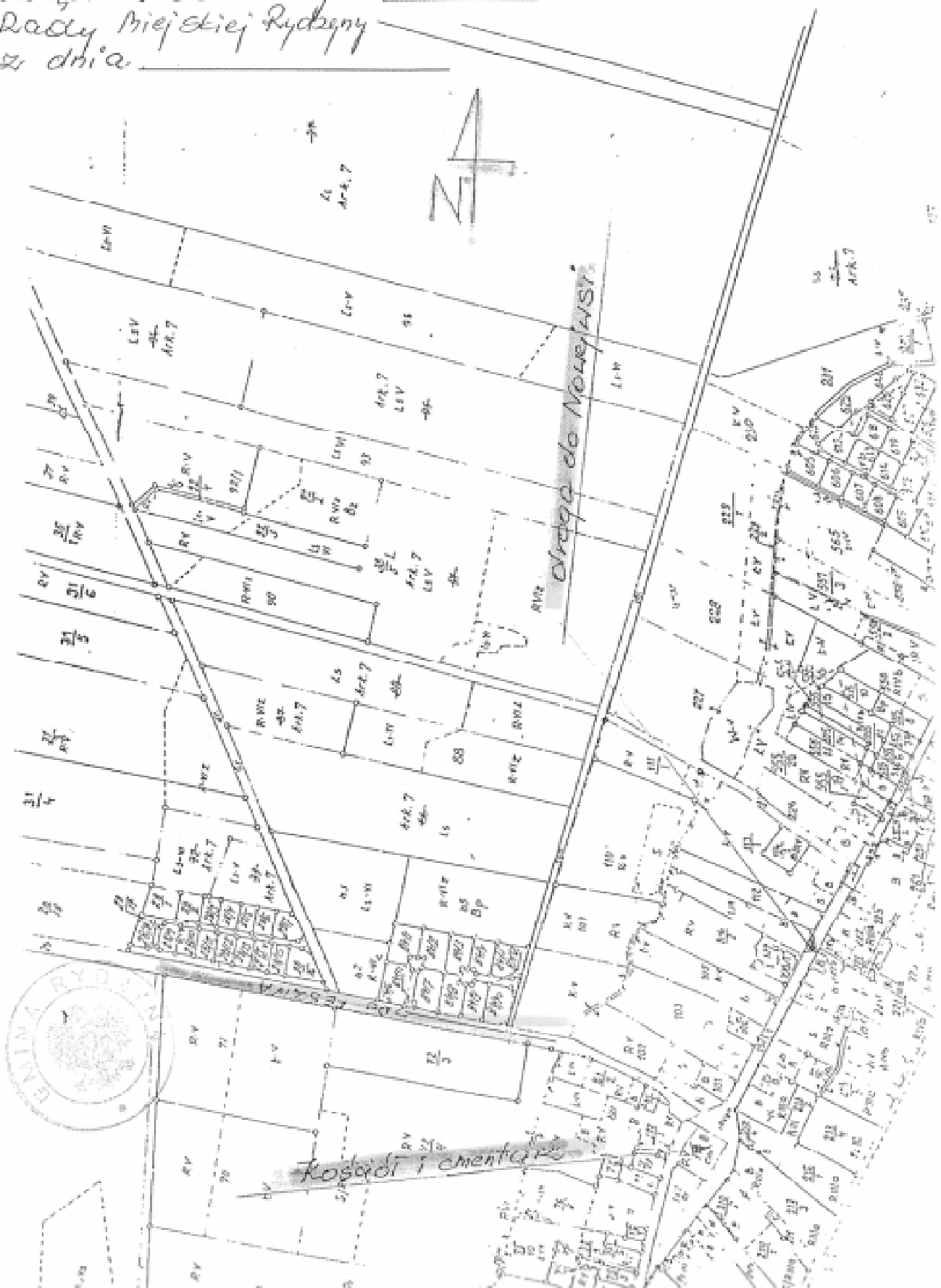
§2. Położenie ulicy określa mapka stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rydziny
(-) *Ryszard Sibiński*

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia



4195

UCHWAŁA Nr XIII/64/2003 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalania wysokości podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1593 z 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U z 2002 r., Nr 9, poz. 84 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Jutrosinie uchwala co następuje:

§1. Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w kwocie 25,00 zł od psa.

§2. Podatek od posiadania psów płatny jest bez wezwania do dnia 15 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku, w terminie 2 tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§3. Podatek pobierany jest w wysokości połowy stawki określonej w §1, jeżeli osoba fizyczna weszła w posiadanie psa po dniu 30 czerwca roku podatkowego.

§4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

§5. Traci moc uchwała Nr II/9/2002 Rady Miasta i Gminy w Jutrosinie z dnia 10 grudnia 2002 roku.

§6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2004.

Przewodniczący Rady
(-) Stanisław Janiak

4196

UCHWAŁA Nr XIII/65/2003 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłaty targowej i administracyjnej na terenie Miasta i Gminy Jutrosin na rok 2004

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8 art. 41, ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1593 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 15, art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. „a” i „d” oraz pkt 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 wraz z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Jutrosinie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej od osób dokonujących sprzedaży na targowiskach usytuowanych na terenie miasta i gminy Jutrosin w wysokości:

1. Za sprzedaż artykułów spożywczych, przemysłowych i rolnych – od stoiska 15,00 zł.
2. Za sprzedaż artykułów spożywczych z kosza, skrzyni, wózka – od osoby 5,00 zł.

§2. Ustala się opłatę administracyjną za wykonanie niżej określonych czynności urzędowych w wysokości:

1. Za wydanie wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz gminy Jutrosin 25,00 zł.

§3. Płatnikiem opłaty administracyjnej jest podmiot występujący z wnioskiem o dokonanie czynności.

§4. Pobór opłaty targowej w drodze inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa odrębna uchwała.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

§6. Traci moc uchwała Nr II/10/2002 Rady Miasta i Gminy z dnia 10 grudnia 2002 r.

§7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2004.

Przewodniczący Rady
(-) *Stanisław Janiak*

4197

UCHWAŁA Nr XIII/66/2003 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia ceny 1q żyta, przyjmowanej za podstawę do naliczania podatku rolnego na 2004 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1593 wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Jutrosinie uchwała co następuje:

§1. Obniża się średnią cenę skupu żyta za 1q, ogłoszoną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przyjmowaną za podstawę do naliczania podatku rolnego na rok 2004 z kwoty 34,57 zł na kwotę 33,45 zł.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w roku 2004.

Przewodniczący Rady
(-) *Stanisław Janiak*

4198

UCHWAŁA Nr XI/57/2003 RADY GMINY PAKOSŁAW

z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek i wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z póź. zm) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r Nr 9, poz. 84 z póź.zm) Rada Gminy Pakosław uchwała, co następuje:

§1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewi-

dencji gruntów i budynków - 0,55 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 12,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki zajęte na: potrzeby ochrony przeciwpożarowej, obiekty sportowe, place zabaw oraz wykorzystywane przez jednostki pomocnicze gminy na wykonywanie zadań statutowych, z wyjątkiem ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w 2004 roku.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Danuta Rybacka

4199

UCHWAŁA Nr XI/58/2003 RADY GMINY PAKOSŁAW

z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z póź.zm) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z póź.zm) Rada Gminy Pakosław, uchwala co następuje:

§1. Określa się roczne stawki podatku od środków transportowych:

1. Od samochodu ciężarowego wyprodukowanego po roku 1990 o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 582 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 741 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 900 zł
2. Od samochodu ciężarowego posiadającego katalizator wyprodukowanego po roku 1990 o masie całkowitej:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 570 zł

- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 726 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 882 zł
3. Od samochodu ciężarowego wyprodukowanego do roku 1990 włącznie o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 600 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 801 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.200 zł
 4. Od samochodu ciężarowego posiadającego katalizator wyprodukowanego do roku 1990 włącznie o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 588 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 786 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.176 zł
 5. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym równoważne	Inne systemy zwieszenie osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	900	900
13	14	951	951
14	15	1.002	1.002
15		1.254	1.254
Trzy osie			
12	17	1.086	1.086
17	19	1.200	1.200
19	21	1.251	1.251
21	23	1.350	1.350
23	25	1.578	1.578
25		1.674	1.674
Cztery osie i więcej			
12	25	1.800	1.800
25	27	1.902	1.902
27	29	2.000	2.000
29	31	2.364	2.452,80
31		2.364	2.452,80

6. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego do roku 1990 włącznie stawka wynosi - 1.350 zł.
7. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu od 3,5 tony i poniżej 12 ton posiadające katalizator wyprodukowanego do roku 1990 włącznie stawka wynosi - 1.323 zł.
8. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego po roku 1990 stawka wynosi - 1.290 zł.
9. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton posiadające katalizator wyprodukowanego po roku 1990 stawka wynosi - 1.263 zł.
10. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1.500	1.500
18	25	1.602	1.602
25	31	1.770	1.770
31		1.830	1.937,76
Trzy osie			
12	40	1.770	1.770
40		2.364	2.548,65

11. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wyprodukowanych do roku 1990 włącznie - 300 zł.
12. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadającymi katalizator, posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wyprodukowane do roku 1990 włącznie - 294 zł.
13. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych z wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wyprodukowanych po roku 1990 - 252 zł.
14. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadającymi katalizator posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wyprodukowane po roku 1990 stawka wynosi - 246 zł.
15. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	312	312
18	25	351	351
25		564	564
Dwie osie			
12	28	501	501
28	33	852	852
33	38	1.293	1.293
38		1.704	1.704
Trzy osie			
12	38	1.400	1.400
38		1.602	1.602

16. Od autobusów wyprodukowanych do roku 1990 włącznie w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniej niż 30 miejsc - 852 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.395 zł
17. Od autobusów posiadających katalizator, wyprodukowanych do roku 1990 włącznie w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniejszej niż 30 miejsc - 834 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.368 zł
18. Od autobusów wyprodukowanych po roku 1990 w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniejszej niż 30 miejsc - 681 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.314 zł
19. Od autobusów posiadających katalizator wyprodukowanych po roku 1990 w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniejszej niż 30 miejsc - 666 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.287 zł
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w 2004 roku.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Danuta Rybacka

4200

UCHWAŁA Nr XI/59/2003 RADY GMINY PAKOSŁAW

z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawki podatku i wprowadzenia zwolnień z podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z póź.zm) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2002 r. Nr 9, poz. 84 z póź.zm) Rada Gminy Pakosław uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów przez osoby fizyczne w wysokości - 16 zł od każdego psa.

2. Zwalnia się od podatku od posiadania psów osoby fizyczne posiadające psa utrzymywanego w celu pilnowania nieruchomości nie wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego. W przypadku posiadania dwóch lub większej liczby psów, zwolnienie dotyczy tylko jednego psa.

§2. Podatek jest płatny z góry bez wezwania do końca miesiąca marca każdego roku lub w ciągu 14 dni od wejścia w posiadanie psa.

§3. 1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa.

2. Na inkasentów podatku od posiadania psów wyznacza się sołtysów poszczególnych wsi.

3. Wynagrodzenie dla inkasenta określa się w wysokości 20% zebranej i odprowadzonej przez niego na rachunek budżetu gminy kwoty podatku od posiadania psów.

§4. Podatek od posiadania psów może być również uiszczony w kasie Urzędu Gminy w Pakosławiu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w 2004 roku.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) *Danuta Rybacka*

4201

UCHWAŁA Nr XI/60/2003 RADY GMINY PAKOSŁAW

z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia ceny 1q żyta przyjmowanego jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Pakosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.) i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. poz. 431 z póź.zm) Rada Gminy Pakosław, uchwala co następuje:

§1. Obniża średnią cenę skupu żyta, ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (M.P. Nr 49, poz.

771), przyjmowaną za podstawę naliczania podatku rolnego na rok 2003 na obszarze gminy Pakosław z kwoty 34,57 zł do kwoty 33,45 zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w 2004 roku.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) *Danuta Rybacka*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
