

3547

UCHWAŁA Nr XLVIII/341/09 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XVIII-99/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 marca 2004 r. oraz Uchwałą Nr III/14/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 grudnia 2006 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne**

§1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Podrzewiu obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, uchwalonym uchwałą Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r., zmiany wprowadzone Uchwałami Nr X-50/2003 z dnia 2 lipca 2003 r., Nr XLII-217/05 z dnia 30 grudnia 2005 r., Nr LIII-278/06 z dnia 27 września 2006 r. i Nr XXIX/172/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.

2. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 11,2651 ha.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

4. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zgodnie z załącznikiem nr 2.

5. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od krawędzi jezdni drogi krajowej Poznań-Pniewy lub linii rozgraniczającej tereny od strony drogi powiatowej nr 1879P Buszewo-Podrzewie;
- 2) „sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci i urządzenia do transportu i dystrybucji mediów, neutralizacji ścieków, jak i urządzenia typu chodnik, ścieżka rowerowa, rów odwadniający i zatoka autobusowa;
- 3) „froncie działki” – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi, w której zlokalizowano zjazd na drogę, a przy działkach narożnikowych – krótszy bok.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczone symbolem P,U;
- 2) tereny drogi wewnętrznej – oznaczone symbolem KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Przy sytuowaniu budynków i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z wyłączeniem granic władania nieruchomością, pod warunkiem zachowania na każdej z działek określonej w miejscowym planie powierzchni terenu biologicznie czynnej.

§7. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§8. Zakazuje się stosowania:

- 1) ogrodzeń pełnych;
- 2) ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych lub żelbetonowych;
- 3) ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Budynki zamieszkania zbiorowego mogą być zlokalizowane wyłącznie na działkach, na których będzie możliwe zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§10.1. Lokalizowanie budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, ustaloną od strony drogi Poznań-Pniewy, a linią wyznaczającą odległość 50 m od krawędzi jezdni tej drogi – w przypadku budynków jednokondygnacyjnych oraz – 70 m w przypadku budynków wielokondygnacyjnych, wymaga zastosowania w budynkach, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, rozwiązań technicznych, zabezpieczających ich użytkowników przed emisją czynników szkodliwych wynikających z sąsiedztwa tej drogi.

2. Linie wyznaczające odległości, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

§11. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych na gruncie oraz zmiany kierunku odpływu wody opadowej i roztopowej.

§12. Obiekty należy podłączyć do gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie zakładów w wodę stosując indywidualne rozwiązania, w tym własne ujęcia wody.

§13.1. Ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki o przekroczonych normach zanieczyszczeń należy wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków technologicznych przed ich wprowadzeniem do gminnego systemu kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. Zakazuje się:

- a) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków technologicznych,
- b) stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu.

4. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 2, odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki i ich okresowe opróżnianie przez koncesjo-

nowane firmy z dowozem do punktów zlewczych oczyszczalni ścieków.

§14.1. Wody opadowe i roztopowe z terenów działek należy zagospodarowywać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich, stosując indywidualne rozwiązania.

2. Ścieki w postaci wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych należy zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; o ile będzie taka możliwość, dopuszcza się ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej pobudowanej w przyległych do działek drogach.

3. Ścieki w postaci wód opadowych lub roztopowych z wydzielanych dróg wewnętrznych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych lub roztopowych z dróg wewnętrznych do rowu przydrożnego w sposób nie powodujący pogorszenia stanu środowiska.

§15.1. Zakazuje się stosowania do utwardzania dróg wewnętrznych materiałów pyłących i wydzielających gaz lub mogących wykazywać radioaktywność.

2. Dopuszcza się budowę i utwardzanie dróg wyłącznie z jednoczesną budową systemu odwodniowego drogi.

§16.1. Energię do celów grzewczych należy wytwarzać stosując paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takimi jak: gaz, oleje opałowe, paliwa stałe oraz alternatywne źródła energii.

2. Stosowane systemy grzewcze muszą spełniać standardy energetyczno-ekologiczne oraz muszą posiadać znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§17.1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach i odstawić po ich wstępnej segregacji do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§18.1. Wzdłuż granic nieruchomości, z pominięciem strefy wjazdowej, należy wydzielić pas gruntu o szerokości minimum 3 m na cele nasadzeń drzew i krzewów, z czego 50% stanowić muszą rośliny zimozielone.

2. Pas gruntu, o którym mowa w ust. 1, wlicza się do powierzchni terenu biologicznie czynnej.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§19.1. Ochronie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych podlega stanowisko archeologiczne.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

3. Miejsce występowania stanowiska archeologicznego określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§20. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§21.1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW – 10 m;
- 2) od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1879P Buszewo-Podrzewie – 20 m.

Usytuowanie linii, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§22. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U:

- 1) zakazuje się sytuowania przedsięwzięć:
 - a) będących źródłem emisji czynników szkodliwych przekraczających na granicy z terenami chronionymi, określonymi w przepisach odrębnych, dopuszczalne poziomy,
 - b) stanowiących źródło zanieczyszczeń wód podziemnych podlegającego ochronie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 Dolina Kopalna Szamotuły - Duszniki oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bityńskie – Wronki - Trzciel,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz:
 - a) budynków usługowych, z wyjątkiem budynków usług zdrowia, oświaty, wychowania, kultury i opieki społecznej,
 - b) budynków zamieszkania zbiorowego związanych z transportem, takich jak motele i hotele,
 - c) budynków administracyjno-biurowych,
 - d) z zastrzeżeniem pkt. 1 – stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży, obiektów technicznych i technologicznych, stacji transformatorowych, zbiorników podziemnych

- i naziemnych na cele retencji wody, a w tym zbiorników ppoż. i wody deszczowej,
- e) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- f) terminali przeładunkowych oraz centrów logistycznych,
- g) spalarni odpadów,
- h) urządzeń nadawczych i telekomunikacyjnych,
- i) reklam i szyldów;

3) zakazuje się:

- a) lokalizowania budynków wyższych niż 35 m i budowli wyższych niż 50 m,
- b) przeznaczania na cele zabudowy - powierzchni większej niż 80% powierzchni działki, w tym na cele lokalizowania budynków - powierzchni większej niż 50% powierzchni działek,
- c) wydzielania działek, o powierzchni mniejszej niż 10000 m² i o szerokości boku mniejszej niż 40 m, z tym, że podane wielkości działek i szerokości ich frontu nie dotyczą wydzielania działek na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) urządzania bezpośrednich zjazdów na drogę krajową Poznań-Pniewy oraz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej lokalizowanych przedsięwzięć z tej drogi;

4) nakazuje się:

- a) przeznaczanie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działek,
- b) wyznaczenie na działkach miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione na terenie zakładu, 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych i 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz dla samochodów ciężarowych i sprzętu jezdni - stosownie do prowadzonej działalności;
- c) zapewnienie obsługi komunikacyjnej wydzielanych działek budowlanych z drogi powiatowej nr 1879P Buszewo - Podrzewie w miejscu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz z drogi wewnętrznej KDW, włączonej w drogę powiatową nr 1879P Buszewo - Podrzewie;

5) dopuszcza się:

- a) wykonywanie kondygnacji podziemnych,
- b) dowolne formy dachów z wyjątkiem dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 45°,
- c) wydzielenie innych niż określono na rysunku miejscowego planu dróg wewnętrznych, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, z tym, że dopuszcza się wyłącznie jedno miejsce ich włączenia w drogę wewnętrzną KDW, uzgodnione z jej zarządcą i wykonane na warunkach przez niego określonych.

§23.1. Na terenach drogi wewnętrznej KDW dopuszcza się lokalizowanie obiektów służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Określa się szerokość drogi, o której mowa w ust. 1, wynoszącą 10 m w liniach rozgraniczających oraz parametry techniczne określone w przepisach odrębnych dla dróg dojazdowych.

3. Droga wewnętrzna KDW zakończona jest placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§24. Nie określa się terenów i obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§25. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§26. Lokalizacja wszelkich obiektów o wysokości równej 50 m i wyższych niż 50 m wymaga zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę właściwym służbom wojskowym.

§27.1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§28.1. Zjazd na drogę powiatową nr 1879P Buszewo – Podrzewie, należy usytuować w maksymalnej odległości od skrzyżowania, w miejscu wskazanym przez zarządcę drogi powiatowej.

2. Miejsce włączenia drogi wewnętrznej KDW do drogi powiatowej nr 1879P Buszewo – Podrzewie

oraz odwodnienie drogi należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi powiatowej nr 1879P Buszewo – Podrzewie, a odwodnienie drogi wewnętrznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla dróg publicznych dojazdowych.

§29.1. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać na niżej określonych zasadach:

- 1) sieć wodociągową – poprzez rozbudowę wodociągu gminnego lub jako wodociąg indywidualnych zaopatrywany z własnego ujęcia;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej – poprzez rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieć elektroenergetyczną – poprzez budowę sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta mocy; dopuszcza się zasilanie sieci niskiego napięcia ze stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U jako stacji konsumentowych lub z innych stacji wskazanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej, zasilanych w układzie sieci średniego napięcia 15 kV;
- 4) sieć gazową - poprzez budowę sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) łączność telekomunikacyjną – poprzez rozwój sieci telekomunikacyjnej lub telefonii bezprzewodowej.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, zachowując pomiędzy poszczególnymi sieciami wymagane odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Warunki prowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg określi zarządca drogi.

5. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy.

6. Podłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej nastąpi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Podłączenia sieci wewnętrznych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

8. Stacje transformatorowe należy sytuować na terenach inwestora zgłaszającego zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej lub na wydzielonych na tych terenach działkach:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 40 m²;
- 2) posiadających dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§30. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§31. Określa się stawkę procentową w wysokości 5%.

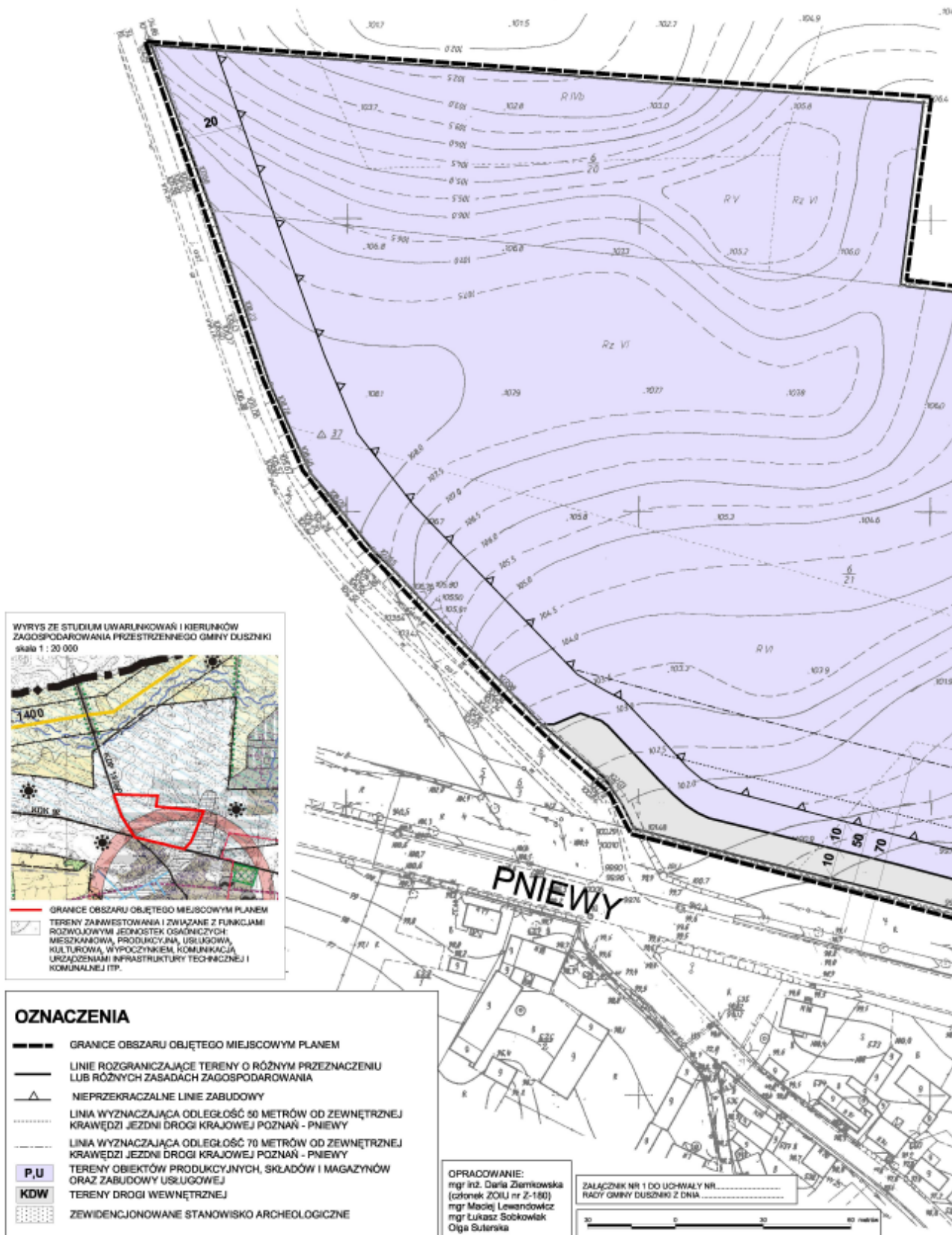
§32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

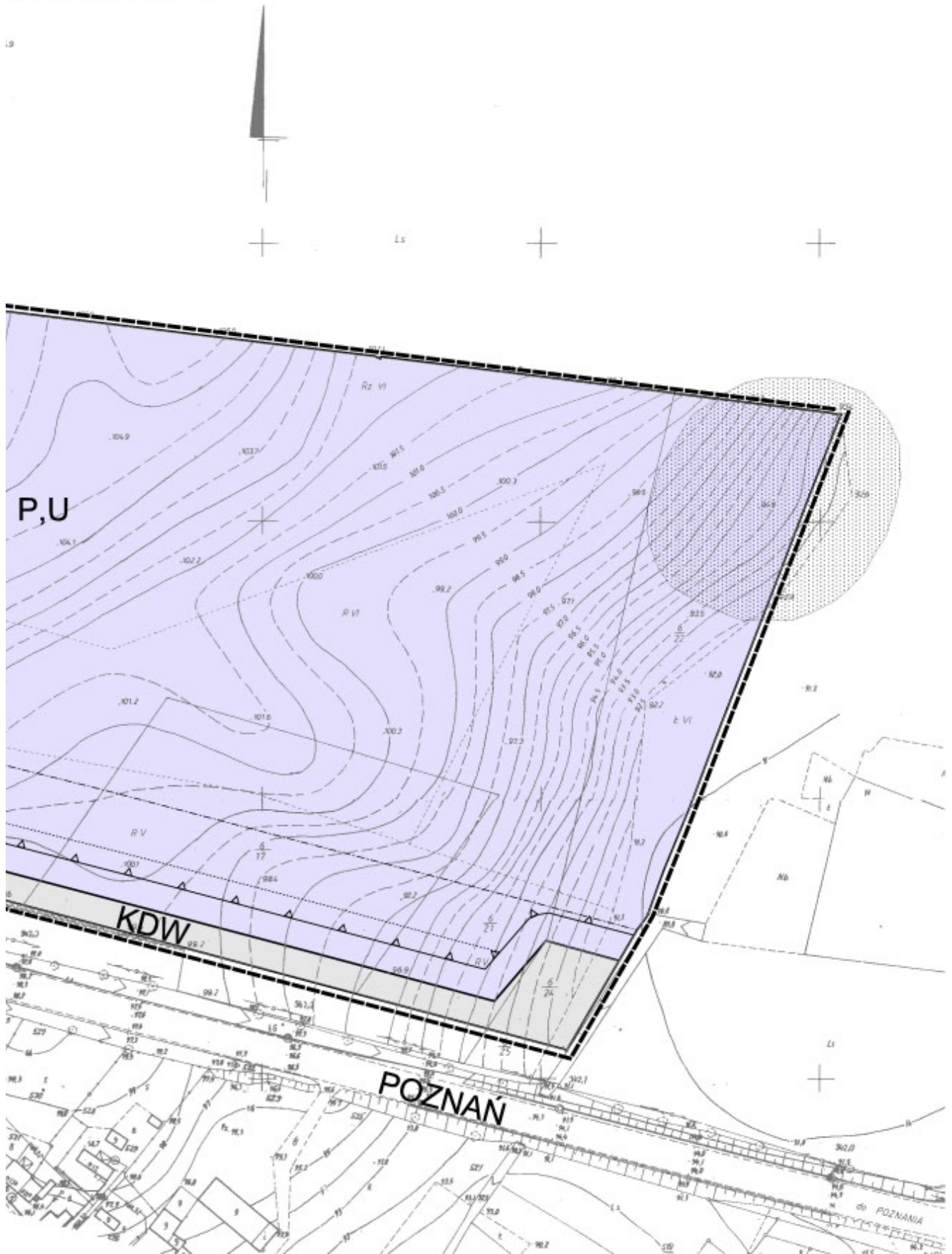
ROZDZIAŁ XIV
Przepisy końcowe

Przewodniczący Rady
(-) Gracjan Skórnicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZI OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 I SKALA 1:1 000



WYKRES WZROSTALNOŚCI GOSPODARCZEJ 6/24 W PODRZEWIU



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/341/09
Rady Gminy Duszniki
z dnia 29 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki, w oparciu o oświadczenie Wój-

ta Gminy Duszniki w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Podrzewiu, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/341/09
Rady Gminy Duszniki
z dnia 29 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, IN- WESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECH- NICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej,

sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Podrzewiu, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.