

**3500**

**UCHWAŁA Nr XXV/196/09 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 25 września 2009 r.

**w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
gminy Dobra w latach 2009-2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 21ust 1 pkt 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z poz. zm.)Rada Gminy uchwala co następuje:

**§1.** Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w okresie 2009 – 2015: z podziałem na socjalne i pozostałe, nie przewiduje się pozyskania nowych mieszkań, a jedynie utrzymanie istniejących w należytym stanie

technicznym.

1. Stan techniczny budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobra jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków i ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

2. Zasób mieszkaniowy Gminy Dobra tworzą:

- 18 budynków mieszkalnych, w których mieści się 102 lokali mieszkalnych, z czego 65 lokali jest własnością Gminy Dobra.
- 10 lokali mieszkalnych w budynkach oświatowych i innych.

Wykaz lokali w budynkach przekazanych w administracji ZGKiM Dobra

Lp	Adres	Liczba lokali w budynku	Liczba lokali stanowiących własność gminy
1	Budynek wielorodzinny J. Słowackiego 1	18	3
2	Budynek wielorodzinny J. Słowackiego 2	12	2
3	Budynek wielorodzinny J. Słowackiego 3	12	
4	Długa Wieś 27	6	6
5	Długa Wieś 25	11	11
6	Długa Wieś 26	6	6
7	Pl. Wojska Polskiego 10	5	5
8	Dekerta 2	4	4
9	Piekary- punkt pielęgniarski	3	3
10	ul. Kilińskiego 105	1	1
11	Miłkowice 55 a	2	2
12	Długa Wieś- pałac dworski - szkoła	3	3
13	Długa Wieś 34- hydrofornia	1	1
14	Mikulice- pałac dworski- szkoła	8	8
15	Dąbrowica- szkoła	3	3
16	Miłkowice- szkoła	1	1
17	Piekary- szkoła	1	1
18	Józefów- szkoła	5	3
19	Wiatraki 13,15- budynek apteczny	2	2

Remonty i modernizacje

ściwego stanu technicznego posiadanych lokali mieszkalnych. Przewiduje się przeznaczyć kwoty te w latach 2009 – 2015 każdego roku na przeprowadzenie bieżących remontów i napraw w budynkach.

**§2.** Wpłaty z tytułu czynszów wnoszone przez lokatorów przeznaczone będą na utrzymanie wła-

Analiza potrzeb remontowych:

Plan potrzeb Remontowych Mieszkaniowego Zasobu Gminy na lata 2009 – 2015

Lp	Adres	Zakres prac	Rok	Koszt/zł
1	Dekerta 2	Ocieplenie i malowanie elewacji zewnętrznej	2015	10.000,00
		Ocieplenie podłogi nad wjazdem do podwórka Urzędu Miejskiego	2009/2010	1.500,00
		Wymiana stolarki okiennej	2009/2010	2.500,00
		Malowanie klatek schodowych	2010	500,00
2	Długa Wieś 27	Ocieplenie i malowanie elewacji zewnętrznej	2010/2011	8.000,00
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2010/2011	1.500,00
		Malowanie klatek	2009/2010	300,00
3	Długa Wieś 26	Wymiana częściowa pokrycia dachowego, naprawa rynien	2009/2010	500,00
		Malowanie klatek	2010	300,00
		Ocieplenie i malowanie elewacji zewnętrznej	2011/2012	7.000,00
4	Długa Wieś 25	Malowanie klatek.. naprawa rynien	2010/2011	2.000,00
5	Mikulice	Remont kominów 2szt.	2010/2011	2.000,00
		Malowanie klatek + odbudowa ubytków na klatce	2009	500,00
		Wymiana rynien	2010	600,00
		Wymiana 2 okien	2010/2011	1.500,00
6	Miłkowice	Konserwacja i malowanie dachu	2010/2011	1.000,00
		remont budynku 55	20011/2012	2.000,00
7	Dąbrowica	Smarowanie dachu	2010/2011	800,00
		Wymiana stolarki okiennej (części)	2009/2010	1.500,00
8	Piekary (Szkoła)	Wymiana stolarki okiennej	2011	1.500,00
9	Piekary (Poczta)	Remont baby kominowej	2010/2011	2.000,00
10	Józefów	Naprawa rynien, konserwacja dachu	2010/2011	2.000,00

**§3.** W perspektywie planuje się wyzbycie wszystkich lokali mieszkalnych z wyjątkiem:

- przeznaczonych na lokale socjalne
- lokali w punktach oświatowych i użyteczności publicznej

Dochodzenie do tego stanu odbywać się będzie sukcesywnie poprzez sprzedaż lokali. Będzie to proces długotrwały obejmujący kilkanaście lat.

W kolejnych latach planuje się zbyć:

1. 3 lokali w 2009
2. 3 lokali w 2010
3. 3 lokali w 2011
4. 2 lokali w 2012
5. 2 lokali w 2013
6. 2 lokali w 2014
7. 2 lokali w 2015

**§4.** Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobra oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

2009 – 2015

1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Burmistrz Gminy Dobra.

2. Zarząd budynkami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobra prowadzony jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, właściciele mieszkań posiadający większość udziałów we własności nieruchomości sami określają sposób i zarząd nieruchomością wspólną.

**§5.** Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w kolejnych latach będą:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne
- wpływy z czynszów za lokale użytkowe
- środki z budżetu gminy
- wszelkie fundusze celowe i uzyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

**§6.** Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na planowane wydatki związane z bieżącymi remontami lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przewiduje się około 41.700 zł rocznie w okresie obowiązywania programu.

Podstawowym założeniem dalekosiężnej polityki mieszkaniowej w Gminie jest ustalenie czynszów na poziomie pokrywającym koszty eksploatacji i koszty technicznego utrzymania budynków w stanie nie pogorszonym.

**§7.** Inne działania mające na celu poprawy wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przedstawione zamierzenia mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobra uwzględniając aktualne i przewidywane możliwości organizacyjne i finanso-

we gminy. W związku z tym, że w okresie objętym planowaniem rozwój gospodarczy kraju i związana z nim sytuacja finansowa gminy mogą ulec zmianą, program ten powinien być co roku przez Burmistrza pod względem realności i realizacji oceniany i modyfikowany.

**§8.** Zasady polityki czynszowej określa Uchwała nr XXIV/196/06 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 27 kwietnia 2006 r.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Paweł Janicki*

## 3501

### UCHWAŁA Nr 151/09 RADY GMINY RZGÓW

z dnia 28 września 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 140/09 Rady Gminy Rzgów z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Rzgów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U.z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zm.) Rada Gminy Rzgów uchwała, co następuje:

**§1.1.** W uchwale Nr 140/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.”
- 2) w §7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi, któremu czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.”
- 3) w §7 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Nauczycielowi zajmującemu stanowisko kierownicze oraz sprawującemu funkcje wymienione w §7 ust. 1 pkt 3 i 4 przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.”

4) w §8 ust 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.”

**§2.1.** W uchwale Nr 140/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4 ust. 4 skreśla się pkt 8 i 9.
- 2) w §5 skreśla się ust. 1.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 maja 2009 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Grzegorz Matuszak*