

**3358**

**UCHWAŁA Nr XXXII/193/09 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE**

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Kobylinie uchwala co następuje:

**§1.** Ustala się minimalne stawki czynszu najmu za lokale użytkowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) za lokale handlowe - 9,00 zł
- 2) za pomieszczenia biurowe - 3,00 zł
- 3) za lokale usługowe - 2,00 zł
- 4) za pomieszczenia gospodarcze murowane. - 1,10 zł
- 5) za lokale wynajmowane na działalność bankową - 13,00 zł
- 6) za pozostałe lokale użytkowe (np., szopy, strychy, piwnice) - 0,40 zł
- 7) za garaże, - 3,00 zł

**§2.** Do stawek określonych w dolicza się podatek VAT.

**§3.** W przypadku wynajęcia lokalu użytkowego w drodze przetargowej, jako stawkę wyjściową stosuje się stawki wymienione w §1.

**§4.1.** Jeżeli pierwszy przetarg nie wyłoni najemcy lokalu, Burmistrz Kobylina ogłasza kolejny przetarg z możliwością obniżenia stawki wyjściowej maksymalnie o 20%.

2. Jeżeli drugi przetarg nie wyłoni najemcy, lokal może być wynajęty w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji.

**§5.** Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni osiągnięta w przetargu i stawka osiągnięta w trybie bezprzetargowym wzrasta corocznie o średnioroczny

wskaźnik cen towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

**§7.** Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 2) Uchwała Nr XXVIII/208/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 sierpnia 2005 roku zmieniająca Uchwałę Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 3) Uchwała Nr XVI/96/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.
- 4) Uchwała Nr XVIII/114/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/180/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Piotr Chlebowski*