



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 grudnia 2003 r.

Nr 194

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3619** – nr VIII/56/03 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 5 września 2003 roku w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Pogorzeli 18741
- 3620** – nr XXX/234/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 14 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Szczepankowo – Spłatwie część C” w Poznaniu 18743
- 3621** – nr 102/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak 18749
- 3622** – nr IX/79/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 24 października 2003 roku w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 18750
- 3623** – nr XI/111/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica rejon ul. Szkolnej, ul. Trakt Napoleoński i ul. Zielonej – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny zieleni parkowej i ekologicznej – Etap I 18752
- 3624** – nr XI/112/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota rejon ul. Poznańskiej – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rezydencjalną – Etap I 18759
- 3625** – nr XI/99/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację zakładu przerobu odpadów stałych w Dęborzycach gm. Pniewy 18763
- 3626** – nr XI/71/2003 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej wsi Braciszewo, gmina Gniezno – część 1 18767
- 3627** – nr X/56/2003 Rady Gminy w Kiszkanie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego – działki nr ewid. 8,15 w Imiołkach 18774
- 3628** – nr X/57/2003 Rady Gminy w Kiszkanie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej – część działki nr ewid. 5/1 w Turostowie 18777
- 3629** – nr XII/62/03 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr VII/38/03 Rady Gminy Wijewo z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności 18780
- 3630** – nr X/77/03 Rady Gminy Kościan z dnia 13 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych na rok 2004 18780
- 3631** – nr X/78/03 Rady Gminy Kościan z dnia 13 listopada 2003 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za 1 q przyjmowanej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kościan w roku 2004 18781
- 3632** – nr XII/121/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 13 listopada 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/273/02 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia stawki jednostkowej za składowanie odpadów komunalnych, obowiązującej na terenie gminy Rawicz 18782
- 3633** – nr 112/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości 18782
- 3634** – nr XIV/177/03 Rady Miasta Piły z dnia 25 listopada 2003 roku w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom w roku 2004 18783

- 3635** – nr XII/83/2003 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie nadania nazw osiedli, ulic 18783
- 3636** – nr XV/80/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie nadania nazw ulicom na terenie Miasta Luboń 18786
- 3637** – nr X/87/03 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu dodatków mieszkaniowych 18794
- 3638** – nr X/89/03 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie wprowadzenia nazwy ulicy we wsi Włoszakowice 18794
- 3639** – nr XIII/94/03 Rady Gminy Złotów z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości 18796
- 3640** – nr X/89/03 Rady Gminy Łubowo z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych 18797
- 3641** – nr X/90/03 Rady Gminy Łubowo z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych 18798

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3642** – nr XII/74/2003 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzanieckiego z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów 18799

PROTOKÓŁ USTALENIA WYNIKU REFERENDUM

- 3643** – protokół ustalenia wyniku referendum lokalnego Gminy Mosina z dnia 30 listopada 2003 roku w sprawie przejścia przez Gminę Mosina obowiązków w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych 18800

OGŁOSZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KONINIE

- 3644** – z dnia 8 grudnia 2003 roku o wynikach wyborów ponownych Wójta Gminy Słupca przeprowadzonych w dniu 7 grudnia 2003 roku 18801

3619

UCHWAŁA Nr VIII/56/03 RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Pogorzeli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn.zm.) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się statut dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pogorzeli w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli i Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pogorzeli.

§3. Traci moc uchwała Nr VIII/48/91 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 6 lutego 1991 r. w sprawie przyjęcia statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Sierszułka*

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr VIII/56/03
Rady Miejskiej w Pogorzeli
z dnia 5 września 2003 r.

STATUT MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W POGORZELI

§1. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pogorzeli działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.),
2. Ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 1998 r. Dz.U. Nr 64 poz. 414 z późn.zm.)
3. innych przepisów szczególnych dotyczących jednostek organizacyjnych pomocy społecznej i samorządowych jednostek budżetowych,
4. niniejszego Statutu.

§2. Funkcjonowanie Ośrodka Pomocy Społecznej na terenie Gminy.

1. Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną utworzoną w celu realizacji zadań pomocy społecznej zleconych gminie i zadań własnych z zakresu pomocy społecznej realizowanych przez Gminę.
2. Celem Ośrodka Pomocy Społecznej jest zaspakajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Ośrodek Pomocy Społecznej powinien w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz integracji ze środowiskiem.

3. Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi gospodarkę finansową na podstawie planu finansowego zatwierdzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3. Obszar działania.

1. Obszarem działania Ośrodka Pomocy Społecznej jest Gmina Pogorzela.
2. Siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej ustala Burmistrz Pogorzeli określając jej adres, po uzgodnieniu z Radą Miejską w Pogorzeli.
3. Ośrodek Pomocy Społecznej diagnozuje wszystkie problemy społeczne na terenie swojego obszaru działania i na podstawie diagnozy sporządza bilans potrzeb społecznych.

§4. Realizacja zadań przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

1. Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania własne w zakresie pomocy społecznej i inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb mieszkańców Gminy zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Pogorzeli i obowiązującymi przepisami.
2. Do zadań własnych Gminy realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w zakresie pomocy społecznej należą:
 - a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych,
 - b) przyznawanie pomocy rzeczowej,

- c) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie,
 - d) prowadzenie ośrodków wsparcia o zasięgu lokalnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
 - e) inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb Gminy.
3. Do zadań własnych Gminy o charakterze obowiązkowym realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w zakresie pomocy społecznej należą:
- a) udzielenie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
 - b) świadczenie usług opiekuńczych,
 - c) pokrywanie wydatków na świadczenia zdrowotne, w szczególności osób bezdomnych i innych, które nie mają żadnych źródeł utrzymania i nie są objęte ubezpieczeniem zdrowotnym,
 - d) udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - e) sprawienie pogrzebu,
 - f) praca socjalna,
 - g) zapewnienie środków na wynagrodzenia dla pracowników i warunków realizacji powyższych zadań.
4. Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania zlecone Gminie określone w ustawie o pomocy społecznej i inne zadania zgodnie z ustaleniami Wojewody w zakresie środków przekazanych na ten cel z budżetu państwa.
5. Do zadań Ośrodka Pomocy Społecznej należą w szczególności:
- a) tworzenie materialnych, organizacyjnych i prawnych warunków funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowa infrastruktury,
 - b) zapobieganie zjawiskom rodzącym zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej oraz ich analiza i ocena,
 - c) przyznawanie i świadczenie pomocy materialnej, rzeczowej i usługowej,
 - d) praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa, skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi,
 - e) pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych mieszkańców Gminy poprzez między innymi powierzenie organizacjom pozarządowym określonych zadań i nadzór merytoryczny nad ich realizacją.

§5. Środki finansowe

1. Gmina Pogorzela zapewnia Ośrodkowi Pomocy Społecznej środki finansowe na realizację zadań własnych i zabezpiecza warunki ich realizacji, niezbędną infrastrukturę oraz

środki na jej utrzymanie i wynagrodzenia dla pracowników.

2. Wojewoda za pośrednictwem budżetu Gminy zapewnia środki finansowe na realizację zadań zleconych, w tym w odpowiedniej części na utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wynagrodzenia pracowników.

§6. Organizacja pracy Ośrodka Pomocy Społecznej w Pogorzeli.

1. Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje Kierownik.
2. Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz Pogorzeli.
3. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy w stosunku do pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Kierownik jednostki winien posiadać właściwe - odpowiednie kwalifikacje zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o pomocy społecznej.
5. Uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej wykonuje Burmistrz Pogorzeli.
6. W zakresie zadań zleconych nadzór nad działalnością Ośrodka Pomocy Społecznej sprawuje Wojewoda za pośrednictwem Wydziału Polityki Społecznej Urzędu Wojewódzkiego.

§7. Decyzje administracyjne.

1. Decyzje administracyjne w zakresie wykonywania zadań własnych w tym własnych o charakterze obowiązkowym i zleconych w sprawach pomocy społecznej wydaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Ww. decyzje dla swej ważności wymagają upoważnienia Kierownika przez Radę Miejską do wydawania decyzji administracyjnych.
3. Rada Miejska na wniosek Kierownika może upoważnić inną osobę do podpisywania decyzji administracyjnych.

§8. Współpraca Ośrodka Pomocy Społecznej.

1. Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje z organami administracji rządowej, samorządowej, stowarzyszeniami, fundacjami, związkami wyznaniowymi oraz innymi podmiotami aktywnymi w sferze pomocy społecznej w celu realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej.
2. Gmina może zlecić podmiotom określonym w ust. 1 za ich zgodą realizację określonych zadań z zakresu pomocy społecznej przyznając na ten cel środki finansowe.

§9. Kierownik Ośrodka składa Radzie Miejskiej coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej.

§10. Szczegółową organizację pracy Ośrodka Pomocy Społecznej w Pogorzeli określa Regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Burmistrza Pogorzeli na wniosek Kierownika Ośrodka.

§11. Zmiana treści Statutu wymaga uchwały Rady Miejskiej.

3620

UCHWAŁA Nr XXX/234/IV/2003 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 14 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Szczepankowo - Splawie część C” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 i Nr 25, poz. 253 oraz 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Miasta Poznania uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „rejon Szczepankowo - Splawie część C” w Poznaniu.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: ul. Szczepankowo, ul. Skibowa, ul. Uprawna, ul. Splawie, ul. Ostrowska, ul. Rodawska i nowoprojektowana ulica - 5kD.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem planu jest zachowanie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, umożliwienie wtórnych podziałów nieruchomości oraz realizacji dróg publicznych.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MN/U,
- 2) tereny usług na wydzielonych działkach oznaczone w rysunku planu symbolem UO, UOp, U,
- 3) tereny aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/AG,
- 4) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem kZ, kL, kD, kX,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 6) tereny urządzeń telekomunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem T,

- 7) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej,
- 9) zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy,
- 4) symbole graficzne oznaczające aleje drzew,
- 5) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic - według tabeli na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MN i MN/U ustala się:

1. Możliwość przeprowadzania wtórnych podziałów istniejących nieruchomości zgodnie z postanowieniami niniejszego planu.
2. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - 1) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, mieszczących się w gabarytach zabudowy określonych w ust. 3 pkt. 9) - 12) oraz budynków pomocniczych,
 - 2) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
3. Postanowienia zawarte w ust. 2 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - 1) wybór rodzaju i typu zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki wynikające z istniejącej sytuacji w terenie, przy czym
 - kategorią rozstrzygającą ilość kondygnacji jest sąsiedztwo istniejącej zabudowy,

- występowanie dachu stromego w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- 2) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości ustala się na 800 m², zalecana – 1.000 m², przy czym minimalna szerokość frontu działki przylegającego do drogi publicznej wynosi 18 m lub 12 m - gdy istnieje możliwość realizacji połowy budynku bliźniaczego,
 - 3) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - 4) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy,
 - istniejące przy ul. Skibowej budynki o funkcji usługowej, przekraczające wyznaczoną linię zabudowy pozostawia się bez zmian,
 - 5) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić również pomieszczenia pomocnicze np. gospodarcze, garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale handlu detalicznego i usługowe, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą osiedla, z zakazem produkcji,
 - 6) pomieszczenia pomocnicze w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
 - 7) wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona w pkt. 5) i 6), za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 7MN/U,
 - 8) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
 - 9) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki, suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego, wynosi do 25%, jednak nie więcej niż 250 m² - dla terenów MN, dla terenów MN/U - 35%, jednak nie więcej niż 350 m²,
 - 10) udział zieleni w zagospodarowaniu działki - dla działek położonych w obszarze zespołu przyrodniczo - krajozawowego „Michałówka” min. 60%, dla pozostałych - min. 50%,
 - 11) maksymalną powierzchnię nowego budynku pomocniczego ustala się na 40,0 m², pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 9), istniejące budynki pomocnicze pozostają bez zmian,
 - 12) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu:
 - dla budynku mieszkalnego - 10,0 m do kalenicy dachu stromego,
 - dla budynku pomocniczego — 3,0 m do gzymsu lub stropu dachowego,
 - 13) ze względu na warunki gruntowo - wodne możliwa jest lokalizacja wyłącznie budynków niepodpiwniczonych,
 - 14) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej,
 - 15) w granicach własnej działki należy zapewnić miejsca parkowania w ilości minimum 2 stanowiska,
 - 16) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
 - 17) ogrodzenia działek należy sytuować na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią.
4. Na działkach przylegających do ul. Skibowej, a położonych na terenie oznaczonym symbolem 7MN/U ustala się możliwość realizacji obiektów wyłącznie usługowo - handlowych, usytuowanych zgodnie z wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy. Dopuszcza się wówczas realizację budynku mieszkalnego w tyle działki.
 5. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów o funkcji produkcyjno - magazynowo - warsztatowych oraz innych, generujących ruch samochodowy dostawcze - odbiorczy, powodujących zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek, za wyjątkiem postanowień ust. 4.
 6. Dla istniejących obiektów produkcyjnych, zakładów usługowo-warsztatowych i obiektów magazynowych ustala się konieczność zmniejszenia uciążliwości tak, by nie przekraczała granicy przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy w/w obiektów w obrębie istniejącej kubatury, z wykluczeniem rozbudowy.
 7. Nieruchomości, na których istnieją obiekty produkcyjne, zakłady usługowo - warsztatowe i obiekty magazynowe mogą podlegać wtórnemu podziałowi pod warunkiem, że pozostała po wydzieleniu nowych działek część nieruchomości będzie spełniała wymogi określone w pkt 9)-10).
 8. Ustala się konieczność rozbiórki obiektów warunkujących realizację projektowanych ulic dojazdowych kD.
- §6.** Dla terenów usług na wydzielonych działkach ustala się:
1. Następujące sposoby zagospodarowania, zabudowy i użytkowania:
 - 1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów szkoły podstawowej, w tym budynku mieszkalnego dla nauczycieli - na terenie oznaczonym symbolem UO,
 - 2) modernizację istniejących obiektów przedszkola na terenie oznaczonym symbolem UOp,
 - 3) modernizację istniejących pawilonów handlowych na terenie oznaczonym symbolem U,
 - 4) budowę i rozbudowę urządzeń towarzyszących, między innymi: dojść, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleńców i ogrodzeń na granicy posesji.

2. Ustalenia zawarte w pkt. 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego rysunkiem planu układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią,
 - 1) zabudowa musi być sytuowana w odniesieniu do wyznaczonych linii zabudowy,
 - 2) przy rozbudowie nowe obiekty winny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej,
 - 3) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
 - 4) ogrodzenia działek należy stawiać na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią.
3. Zgodnie z zaleceniami Inspektoratu Obrony Cywilnej Urzędu Miasta Poznania przy rozbudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej ustala się realizację schronu dla ludności zamieszkującej sąsiadujące tereny.

§7. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/AG ustala się:

 1. Prawo budowy, przebudowy i wymiany:
 - 1) obiektów o podstawowej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - 2) obiektów o funkcji aktywności gospodarczej,
 - 3) urządzeń towarzyszących zabudowie, w tym między innymi: dojeżdż, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleńców i ogrodzeń.
 2. Ograniczenie uciążliwości obiektów o funkcji aktywności gospodarczej do granic własnej działki lub zespołu działek o podobnym przeznaczeniu.
 3. Ustalenia zawarte w pkt. 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego rysunkiem planu układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - 1) wybór rodzaju i typu zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki wynikające z istniejącej sytuacji w terenie, przy czym,
 - a) o ilości kondygnacji decyduje sąsiedztwo istniejącej zabudowy,
 - b) występowanie dachu stromego w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
 - 2) dopuszcza się wtórny podział nieruchomości, przy czym minimalną powierzchnię nowopowstałej działki ustala się na 2.000,0 m²,
 - 3) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - 4) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - a) budynki mieszkalne zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy,
 - b) obiekty o funkcji aktywności gospodarczej - na terenie ograniczonym nie przekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów o ww. funkcji,
 - 5) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 7,5 m do gzymsu dachu stromego,
 - b) dla obiektów o funkcji aktywności gospodarczej - 7,0 m do gzymsu lub stropu dachowego,
 - 6) dopuszczalny maksymalny % zabudowy, tj. suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce, wynosi 40%,
 - 7) minimalny % zagospodarowania terenu zielenią urządzoną wynosi 20%,
 - 8) parkowanie pojazdów, w tym klientów należy, zapewnić w granicach własnej działki,
 - 9) ogrodzenia działek - na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe na co najmniej 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,
 - 10) wszelkie działania inwestycyjne na obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie oznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego wymagają uzgodnienia z Archeologiem Wojewódzkim.

§8. Dla terenów komunikacji ustala się:

 1. W zależności od miejsca położenia i według symboli umieszczonych na rysunku planu możliwość modernizacji i budowy dróg publicznych:

kZ ulica zbiorcza - ul. Szczepankowo,
kL ulice lokalne - ul. Skibowa i ul. Rodawska,
kD pozostałe — istniejące i projektowane ulice dojazdowe,
kX ulica pieszojezdna z pieszym łącznikiem do ulicy 5kD,
 2. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających i pozostałe elementy wg tabeli na rysunku planu.
 3. Skrzyżowania jednopoziomowe - zwykle z priorytetem dla ulic kat. Z.
 4. W ul. Skibowej na wysokości szkoły i przedszkola realizację miejsc postojowych.
 5. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji usługowej jak i mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
 6. W zakresie komunikacji zbiorowej obsługę liniami autobusowymi w ulicach kategorii Z.
 7. Realizację ścieżek rowerowych w ulicach: Szczepankowo i Skibowa.
 8. Zalecaną geometrię i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania w pasach drogowych przedstawia nieuchwalana plansza: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „rejon Szczepankowo – Splawie część C” - infrastruktura transportowa. Dopusz-

cza się ich zmianę pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów.

§9. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Pełne podłączenie obszaru objętego planem do miejskiej sieci uzbrojenia technicznego.
2. Zaopatrzenie w wodę - poprzez istniejącą sieć wodociągową o średnicy $\varnothing 150$, podłączoną do magistrali wodociągowej w ulicy Ostrowskiej o średnicy $\varnothing 500$, $\varnothing 400$ i $\varnothing 300$, dla zaopatrzenia w wodę nowoprojektowanych terenów należy zrealizować sieć wodociągową o średnicy $\varnothing 150$ w ulicach o następujących symbolach: 5kD, 7kD, 8kD.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej, realizacja kanałów sanitarnych o średnicy $\varnothing 200$ winna nastąpić w ulicach oznaczonych na planie symbolem: 1kZ, 2kL, 3kL, 5kD, 6kD, 7kD, 8kD, 9kD, system ten będzie podłączony częściowo do kanału o średnicy $\varnothing 400$ w ulicy Wieprawskiej, dotyczy to ścieków z terenów 5UO, 6UOp, 7MN/U, 14U i częściowo z terenów 8MN, 9MN/AG, 11MN, 12 M N, 13MN, z których to pozostałe ścieki popłyną do projektowanej przepompowni nr III zlokalizowanej w rejonie ul. Ostrowskiej.
4. Odprowadzenie ścieków deszczowych - poprzez projektowany lokalny system kanałów deszczowych o średnicy minimum $\varnothing 250$, realizowanych w ulicach oznaczonych na planie następującymi symbolami: 1kZ, 2kL, 3kL, 5kD, 6kD, 7kD, 9kD. W ulicy 8kD, ze względu na ukształtowanie terenu, przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do rynsztoków przykrawężnikowych.
5. Wprowadzenie ścieków technologicznych z terenu 9MN/AG do sieci kanalizacji sanitarnej, może odbywać się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 129, poz. 1108).
6. Zachowanie bez zmian istniejących stacji transformatorowych EE - 15/0,4 kV wg rysunku planu.
7. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w istniejących ulicach oraz z przewidzianej do realizacji sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicach projektowanych.
8. Do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe, płynne lub ogrzewanie elektryczne.

§10. Warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej.

1. Dla terenów położonych na obszarze zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Michałówka” ustala się:
 - 1) dopuszcza się zabudowę działek pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizowanych obiektów, uzbrojenia działek w kanalizację sanitarną podłączoną do sieci miejskiej,

- 2) priorytet dla realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 3) zwiększenie minimalnej powierzchni przeznaczonej pod zieleń do 60% ogólnej powierzchni działki,
 - 4) wyklucza się lokalizację obiektów lub podejmowanie działań mogących spowodować istotne dla przyrodniczej funkcji terenu obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych.
2. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów mogących znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.
 3. Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych i innych z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej, w pierwszej kolejności w ul. Skibowej, Rodawskiej, Poznańskie Sady - zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Na terenie występowania stanowisk archeologicznych wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu musi być poprzedzone uzgodnieniem z Archeologiem Wojewódzkim.
 5. Ustala się następujące zasady kształtowania klimatu akustycznego – zgodnie z obowiązującymi obecnie normami:
 - wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
 - a) dla hałasu komunikacyjnego samochodowego - w czasie całej pory dziennej i nocnej, odpowiednio:
 $L^*_{AT^{(D/N)}} = 60/50 \text{ dB}$ - dla terenu objętego planem - w zabudowie jednorodzinnej niskiej z usługami,
 $L^*_{AT^{(D/N)}} = 55/45 \text{ dB}$ - należy dążyć do uzyskania lepszego komfortu akustycznego wewnątrz obszaru objętego planem.
 - b) dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu - w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:
 $L^*_{AT^{(D/N)}} = 50/40 \text{ dB}$ - na granicy działek i terenów z funkcją usługową.

§11. Warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być modernizowana, w tym kioski i pawilony w sąsiedztwie szkoły.

4. Przestrzenie publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą, przy czym niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i zieleńców takich elementów ich zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką zmieniają układ przestrzenny i charakter tych wnętrz.
5. Lokalizacja obiektów na obszarze przestrzeni publicznej, jaką tworzy skrzyżowanie ulic Szczepankowo - Skibowa, powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno - wizualną tego układu.
6. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej i terenów komunikacji wyklucza się lokalizacje urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym. Wprowadzanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach dopuszczalne jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13. Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, uchwalonego uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z 6 grudnia 1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 246 z 1994 roku.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Przemysław Alexandrowicz*

3621

UCHWAŁA Nr 102/XVI/2003 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 16 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak polegającą na wprowadzeniu do części ogólnej tekstu planu dodatkowego zapisu określonego w §2 niniejszej uchwały

§2. 1. Dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej na działkach rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha użytków rolnych usytuowanej bezpośrednio przy istniejących drogach publicznych z wyłączeniem drogi wojewódzkiej, drogi powiatowej oraz z wyłączeniem: łąk i dolin, cieków, terenów zagrożonych występowaniem powodzi, stref ograniczonego użytkowania (np.: w strefie gazociągów, ropociągu) i terenów o spadkach przekraczających 5%.

2. Usytuowanie obiektów mieszkalnych - w odległości min. 15 m od dróg gminnych.

3. Charakter obiektów mieszkalnych: max 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

4. Ustala się sposób odprowadzenia ścieków uzależniony od usytuowania siedliska: do sieci komunalnej lub urządzeń indywidualnych w ramach gospodarstwa.

5. Wprowadza się obowiązek stosowania dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie energii elektrycznej lub paliw proekologicznych.

6. Dla obiektów lokalizowanych w rejonach, gdzie występują nadziemne i podziemne urządzenia łączności wojskowej (przy drogach: Biedrusko - Bolechowo - Trzaskowo, Mielno - Wierzonka i Trzaskowo - Kamińsko oraz w kompleksie rolnym na północ od Trzaskowa), wprowadza się obowiązek dokonania dodatkowych uzgodnień z Jednostką Wojskową Nr 2823 w Poznaniu, ul. Kościuszki 92/98.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4. Traci moc Uchwała Nr 246/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26.05.1994 r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12, poz. 123 z dn. 12.07.1994 r, w części dotyczącej zmian wyszczególnionych w §1.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Zbigniew Zieliński*

3622

UCHWAŁA Nr IX/79/2003 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71, poz. 838 z 2000 r. ze zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. Nr 80, poz. 717) po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Leszczyńskiego Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

§1. 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych w Gminie Włoszakowice ulicę Zalesie położoną we Włoszakowicach oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Oznaczenie przebiegu ulicy Zalesie określa mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

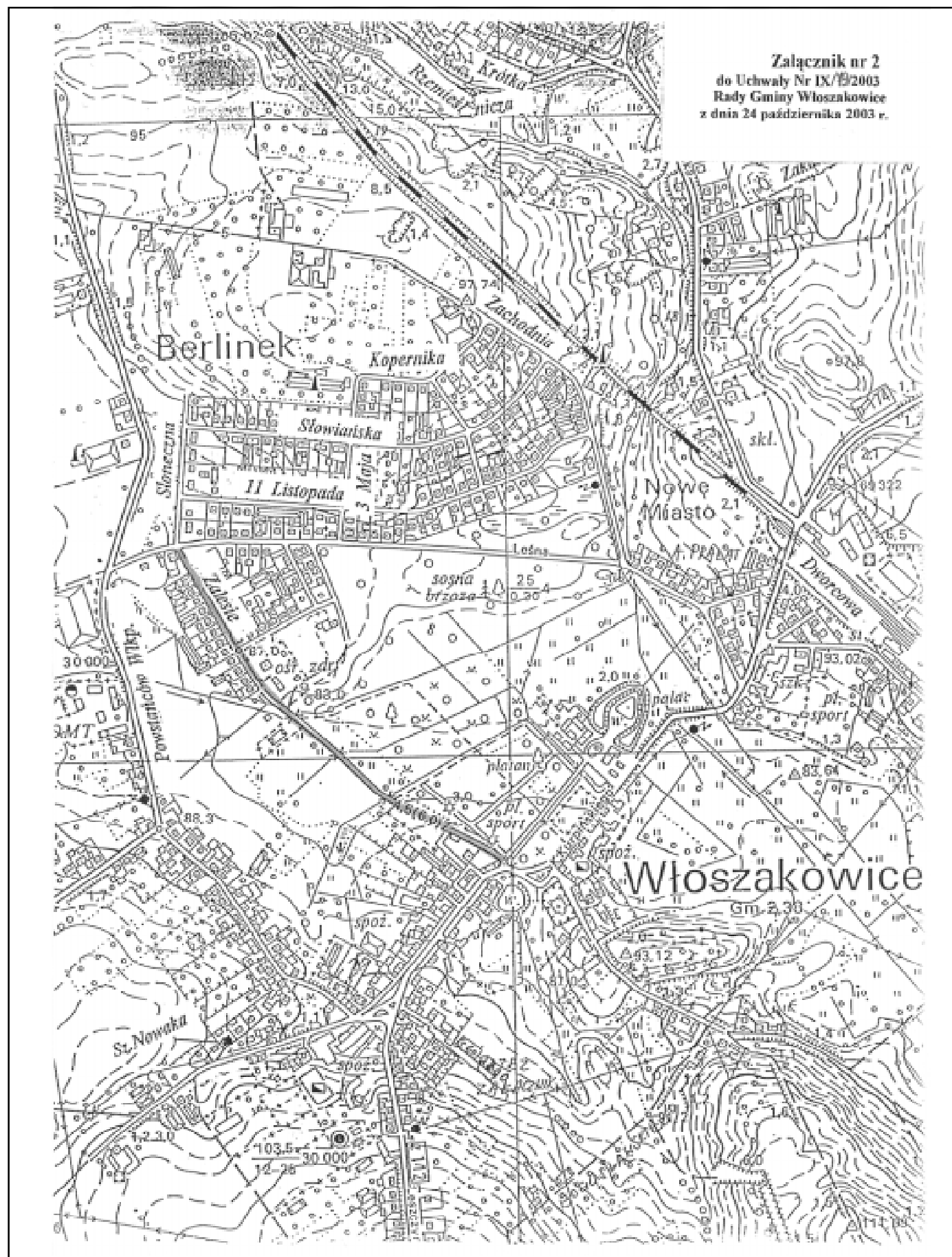
§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Irena Przezbór

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IX/79/2003
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 24 października 2003 r.

Ulica Zalesię we Włoszakowicach

Obręb Włoszakowice dz. nr 354, 329, 359/5, 359/1, 359/6, 377/1, 377/3, 379, 8/10 L, 380, 384, 386/2, 405/2, 966, 406 9/7 L, 411



3623

UCHWAŁA Nr XI/111/2003 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 27 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rokietnica rejon ul. Szkolnej, ul. Trakt Napoleoński i ul. Zielonej - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny zieleni parkowej i ekologicznej - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 25 poz. 253) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr ewidencyjne: 154/11, 154/12, 154/13, 154/16, 154/17, 154/18, 171/2, 171/3, 172 oraz 155, 170 zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolem MN1,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielomieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem MN2,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczone na rysunku symbolem UM1,
- 4) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem UM2,
- 5) tereny zagospodarowania usług w zieleni, oznaczone na rysunku symbolem UZ,
- 6) tereny komunikacji pieszo - jezdnej, oznaczone na rysunku symbolami KL, KD,
- 7) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem EE,
- 8) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 9) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

11) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ochrona zdrowia ludzi,

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono symbolem literowym i cyfrowym.

3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca przewidywaną funkcję podstawową,
 - 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,
 - 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
 - 5) funkcji dopuszczalnej - jest synonimem przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 8) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 9) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której wszelka uciążliwość zamyka się w granicach działki,
 - 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie środowiska, gleb, wody i zanieczyszczenie odpadami.
4. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostały zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),

- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.),
- 4) ustawa Prawo Ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 8) ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 628),
- 9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 10) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 1992 r. Nr 92, poz. 460 z późn.zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. z 1999 r. Nr 7, poz. 64).

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) określone szerokości ulic i odległości od linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. 1. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN1 ustala się:

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

- 2) budynki, o których mowa w pkt. 1, mogą mieć wysokość maksimum 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dach spadzisty, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, preferowane poszycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglasło-czerwonym,
- 3) usytuowanie kalenicy nie wyżej niż 9 metrów od poziomu przylegającego terenu,
- 4) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0.5 m.
- 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego o wysokości kalenicy max. 5 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków,
- 6) dla budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego obowiązek cofnięcia min. 1,2 m od głównego lica budynku mieszkalnego,
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych z wyjątkiem altan, małej architektury ogrodowej określonych w obowiązującym prawie budowlanym,
- 8) maksymalna powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego 30% powierzchni działki,
- 9) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
- 10) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń, bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 11) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy.

2. Dopuszcza się możliwość łączenia maksymalnie 2 sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki.

3. Minimalną powierzchnię działki budowlanej określa się na 600 m².

4. Minimalną szerokość działki określa się na 18 m, chyba że szerokość wynika z istniejącego podziału własności.

5. Zakaz przekształcania rzeźby terenu działki. Dopuszcza się wykopy i nasypy o wysokości max 0,5 m w stosunku do istniejącej rzędnej terenu w obrębie działki.

§4. 1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej - wielomieszkaniowej, oznaczonej na rysunku symbolem MN2, ustala się:

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) budynki, o których mowa w pkt 1 mogą mieć maksimum wysokość 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dach spadzisty o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,

- preferowane poszycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówko-podobne w kolorze ceglasto-czerwonym,
- 3) usytuowanie kalenicy nie wyżej niż 12 metrów od poziomu przylegającego terenu,
 - 4) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max 0,5 m,
 - 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego o wysokości kalenicy max. 5 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków,
 - 6) dla budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego obowiązek cofnięcia min. 1,2 m od głównego lica budynku mieszkalnego.
 - 7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych z wyjątkiem altan, małej architektury ogrodowej określonych w obowiązującym prawie budowlanym,
 - 8) maksymalna powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego 35% powierzchni działki,
 - 9) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
 - 10) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
 - 11) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy,
 - 12) obowiązek urządzenia miejsc postojowych na terenie posesji.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia maksymalnie 2 sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki.
3. Minimalną powierzchnię działki budowlanej określa się na 800 m².
4. Minimalną szerokość działki określa się na 18 m, chyba że szerokość wynika z istniejącego podziału własności.
5. Dopuszcza się w części parterowej budynków prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub handlowej.
6. Zakaz przekształcania rzeźby terenu działki. Dopuszcza się wykopy i nasypy o wysokości max 0,5 m w stosunku do istniejącej rzędnej terenu w obrębie działki.
- §5. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowe - usługowej, oznaczonych na rysunku symbolem UM1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, wielomieszkaniowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa związana z obsługą mieszkańców zlokalizowana w kondygnacji parteru,
 - 3) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, w zabudowie szeregowej z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku ,
 - 4) budynki, o których mowa w pkt. 1, mogą mieć maksimum 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dach spadzisty, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, preferowane poszycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówko-podobne w kolorze ceglasto-czerwonym, w przypadku dachów łamanych mansardowych ustala się maksymalny kąt 75° w dolnej połaci oraz 15° - 30° w górnej połaci dachu,
 - 5) wysokości gzymsu pomiędzy od 6,0 do 7,0 m od poziomu przyległej drogi,
 - 6) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max 0,5 m,
 - 7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych z wyjątkiem altan, małej architektury ogrodowej określonych w obowiązującym prawie budowlanym.
 - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy na 40% powierzchni działki,
 - 9) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
 - 10) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru zakaz grodzenia posesji od strony przylegającej ulicy do frontów zabudowy szeregowej.
 - 11) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy. projektowanego kwartału,
 - 12) komunikację pieszą - dostępu do mieszkań zakłada się zlokalizować wewnątrz projektowanego kwartału,
 - 13) obowiązek urządzenia miejsc postojowych na terenie działki,
 - 14) przed wystąpieniem o decyzje podziałową należy opracować koncepcję zagospodarowania kwartału do zaopiniowania przez Urząd Gminy w Rokietnicy,
2. Tereny mieszkaniowo-usługowe UM1 mogą być przeznaczone w szczególności na usługi handlu i gastronomii, z wyłączeniem handlu hurtowego oraz usługi bytowe np. fryzjerstwo, krawiectwo, zegarmistrzostwo, itp.
3. Minimalną powierzchnię działki budowlanej określa się na 300m².
4. Zakaz przekształcania rzeźby terenu działki. Dopuszcza się wykopy i nasypy o wysokości max 0,5 m w stosunku do istniejącej rzędnej terenu w obrębie działki.
- §6. 1.** Na terenie projektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku symbolem UM2, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - nieuciążliwa funkcja usługowa typu rekreacyjnego związana z obsługą terenu w obiekcie wolnostojącym,

- 2) przeznaczenie uzupełniające - mieszkanie dla właściciela, zarządcy,
- 3) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 4) budynki, o których mowa w pkt. 1, mogą mieć maksimum wysokość 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dach spadzisty o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, preferowane poszycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglasto-czerwonym,
- 5) usytuowanie kalenicy nie wyżej niż 9 metrów od poziomu przylegającego terenu,
- 6) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,5 m,
- 7) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego o wysokości kalenicy max. 5 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków,
- 8) dla budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego obowiązek cofnięcia min. 1,2 m od głównego lica budynku mieszkalnego,
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych z wyjątkiem altan, małej architektury ogrodowej określonych w obowiązującym prawie budowlanym,
- 10) maksymalna powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki,
- 11) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
- 12) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 13) obowiązek przeznaczenia 65% powierzchni działki na zieleni z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy.

2. Dopuszcza się możliwość łączenia maksymalnie 2 sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki.

3. Minimalną powierzchnię działki budowlanej określa się na 1.000 m².

4. Podział terenu dostosować do wyniku badań geologicznych uwzględniających możliwość zabudowy.

5. Na etapie projektu budowlanego wymagane jest badanie podłoża gruntowego pod projektowaną zabudowę,

6. Zakaz przekształcania rzeźby terenu działki. Dopuszcza się wykopy i nasypy o wysokości max 0,5 m w stosunku do istniejącej rzędnej terenu w obrębie działki.

§7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UZ przeznacza się na usługi w zieleni z prawem prowadzenia działalności usługowo-handlowej związanej ze specyfiką użytkowania centrotwórczego rynku.

2. Ustala się obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni działki na zieleni z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami nieprzekraczalnej zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu UZ z przeznaczeniem na rynek osiedlowy, pozostawia się do opracowania na etapie projektu wykonawczego w uzgodnieniu z Urzędem Gminy w Rokietnicy.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg kołowych, pieszych i zaprojektować miejsca postojowe dla samochodów obsługujących rynek.

§8. 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 6, stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.

3. Z terenów komunikacji wyodrębnia się:

- 1) ulice lokalne, oznaczenie na rysunku KL1, KL2 oraz KL3
- 2) ulice dojazdowe, mogące stanowić współwłasność mieszkańców do których zapewniają dojazd, oznaczenie na rysunku KD1,

4. Dla ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku KL1, ustala:

- 1) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 15 m i zalecenie nasadzenia zieleni wysokiej po obu stronach ulicy,
- 2) szerokość jezdni 7 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,0 m. oraz obustronnym pasem zieleni o szerokości 2,0 m.

5. Dla ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku KL2, ustala:

- 1) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m i zalecenie nasadzenia zieleni wysokiej,
- 2) szerokość jezdni 7 m z dwustronnym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m oraz pasem zieleni o szerokości min. 1,5 m.

6. Dla ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku KL3, ustala:

- 1) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m i zalecenie nasadzenia zieleni wysokiej,
- 1) szerokość jezdni 6 m z dwustronnym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m. oraz pasem zieleni o szerokości min. 1,5 m.

7. Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku KD1, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8 m., szerokość jezdni 5 m. z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,5 m.

§9. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji elektroenergetycznych, na warunkach dostawcy, ze wska-

- zaniem do skablowania istniejącej linii średniego napięcia oznaczonej na rysunku,
- 2) odprowadzenie ścieków systemem zbiorowej kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci gminnej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania proekologiczne typu gazowego, elektrycznego lub olejowego, z zakazem stosowania w budynkach kotłowni węglowych,
 - 5) przebiegi sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej pozostawia się do ustalenia w odrębnych decyzjach,
 - 6) na terenie stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE ustala się: wydzielenie działki o wym. min. 8 x 7 m i usytuowanie stacji transformatorowej w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicy i min. 10 m od budynku mieszkalnego.
- §10.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
- 1) Obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem gminnym, w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną w stosunku do jakiegokolwiek zabudowy,
 - 2) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jakakolwiek uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki,
 - 3) Wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów, w tym gatunków zimozielonych, szczególnie wzdłuż projektowanych ciągów ulicznych,

- 4) Obowiązek odtworzenia sieci drenarskich wraz z odpływem w wypadku ich naruszenia przy wszelkiego rodzaju robotach ziemnych,
- 5) Zabudowa na terenie objętym niniejszym planem możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego odwodnienia gruntu wraz z zapewnieniem odpływu wód gruntowych,
- 6) Na terenach pozbawionych ruchu samochodowego budowę nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, w tym w szczególności na terenach zieleni urządzonej,
- 7) Odpady bytowe i produkcyjne powinny być zagospodarowane w sposób zgodny z systemem gospodarki odpadami, ustalonym w gminie Rokietnica.

§11. Zgodnie z artykułem 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8%.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§13. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/103/92 Rady Gminy Rokietnica z dnia 17 września 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż Witold Bajerlein

3624

UCHWAŁA Nr XI/112/2003 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 27 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sobota rejon ulicy Poznańskiej – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rezydencjalną - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2002 r Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 25 poz. 253) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Rokietnica uchwała co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rezydencjalną w miejscowości Sobota, rejon ul. Poznańskiej - etap I.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem planu zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rezydencjalną jest zmiana dotychczasowego użytkowania znacznej części terenu i stworzenie warunków dla realizacji tej zabudowy.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) Teren zabudowy rezydencjalnej oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 3) Teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 4) Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 5) Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku planu symbolem Gw,
- 6) Teren drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDP,
- 7) Teren ulicy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,

- 8) Teren ulicy dojazdowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 9) Granica terenu uchwalonego planu - etap I,
- 10) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu obowiązująca,
- 11) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu postulowana,
- 12) Linia zabudowy nieprzekraczalna,
- 13) Zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy,
- 14) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem cyfrowym.

§4. 1. Ustalenia ogólne.

A. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dotyczy prac ziemnych: w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r. poz. 1150) należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych - Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków ul. Wodna 27, 61-681 Poznań).
- 2) Dla ochrony istniejącej rzeźby terenu dopuszcza się lokalnie mikroniwelację nie przekraczającą 0,5 m.
- 3) Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku gdy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
- 4) Od strony dróg powiatowych oraz ulic gminnych zakazuje się budowy innych ogrodzeń niż o wysokości równej 1,5 m na podmurówce wysokości 0,3 m, ażurowych z elementów stalowych lub drewnianych.
- 5) W obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną lub wewnętrzną należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
- 6) Na działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych dla samochodów, gdyż nie można parkować w pasie drogi powiatowej.

- 7) Należy dążyć do zachowania istniejącego na terenie działki drzewostanu. Obszar działki niezainwestowany zaleca się zagospodarować na cele zieleni wielopiętrowej o charakterze krajobrazowym.
- 8) Ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
- 9) Postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania pozostawia się do uściśleń w oddzielnych decyzjach administracyjnych.
- 10) W obszarze stref ograniczonego użytkowania gazociągu wysokiego ciśnienia oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia należy zachować istniejące ukształtowanie terenu. Ewentualne wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu w tym obszarze muszą być uzgodnione z gestorami tych sieci.
- 11) Wobec tego, że urządzenia powyższe przebiegają częściowo przez teren nie mający bezpośredniego publicznego dostępu, właściciel danej nieruchomości winien zagwarantować gestorom urządzeń prawo do korzystania z gruntu w zakresie dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji i ewentualnej wymiany.
- 12) W przypadku konieczności usytuowania na danej działce utwardzonego przejazdu przez trasę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia lokalizację i warunki techniczne jego wykonania należy uzgodnić z gestorem sieci.
 - B. Zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielomieszkaniowej:
 - 1) Zachowuje się istniejącą strukturę działek, w ramach których projektuje się nowe działki budowlane.
 - 2) Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne i wielomieszkaniowe oraz istniejące budynki gospodarcze, dopuszcza się możliwość ich przebudowy, modernizacji i rozbudowy.
 - 3) Na każdej nowoprojektowanej działce sytuje się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz dopuszcza się jeden budynek garażowo - gospodarczy o maksymalnej powierzchni do 50 m².
 - 4) Przedstawione na rysunku planu nowoprojektowane działki mają charakter postulatyczny. Dopuszcza się zmiany układu granic i powierzchni działki postulowanych na rysunku planu pod warunkiem, że:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej musi wynosić:
 - szerokość działki minimum 18 m,
 - powierzchnia działki minimum 700 m².
 - b) dla zabudowy bliźniaczej musi wynosić:
 - szerokość działki minimum 15 m,
 - powierzchnia działki minimum 550 m².
 - c) dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1M zachowuje się istniejący podział własnościowy użytkownika terenu dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą,
 - 5) Dopuszcza się łączenie dwóch działek o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiadujące działki będą stanowiły własność jednego właściciela i realizację jednego budynku jednorodzinnego przy zachowaniu ustaleń niniejszego planu.
 - 6) Dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki:
 - a) zabudowy wolnostojącej do 30% powierzchni działki,
 - b) zabudowy bliźniaczej do 35% powierzchni działki.
 - C. Zasady zagospodarowania terenu zabudowy rezydencjalnej:
 - 1) Na działce sytuje się jeden budynek mieszkalny wolnostojący. Na działce dopuszcza się budynek garażowo - gospodarczy o maksymalnej powierzchni do 120 m²,
 - 2) Ustala się minimalną powierzchnię działki 2.500 m².
 - 3) Dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 20%,
 - 4) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów działalności gospodarczej i usługowej.
 - D. Zasady zagospodarowania terenu zabudowy usługowej:
 - 1) Adaptuje się istniejący budynek, dopuszcza się możliwość jego przebudowy, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się rozszerzenie funkcji handlowo - usługowej związanej z obsługą mieszkańców oraz obsługą turystyczną w zakresie handlu i gastronomii Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - 2) Powyższe przedsięwzięcia inwestycyjne muszą być zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1190).
 - 3) Na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych dla obsługi klientów obiektów usługowych gdyż nie można parkować w pasie drogi powiatowej - ulicy Poznańskiej.
 - 4) Maksymalną powierzchnię zabudowy dopuszcza się do 30% powierzchni działki.
 - 5) Obszar działki nie zainwestowany zaleca się zagospodarować na cele zieleni wielopiętrowej o charakterze krajobrazowo - izolacyjnym, w szczególności od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - E. Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej, rezydencjalnej i usługowej:
 - 1) Dopuszcza się zabudowę budynkami do dwóch kondygnacji naziemnych, z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe.
 - 2) Dachy strome winny być kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

- 3) Kształtowanie brył budynków i ich rozwiązania funkcjonalne powinny charakteryzować się szczególną dbałością o walory architektoniczne projektowanych obiektów.
- 4) Koncepcję budynków należy uzgodnić z Urzędem Gminy Rokietnica na etapie przygotowania projektu budowlanego - zagospodarowania terenu do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Ustalenia szczegółowe:
- 1 M Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej,
- 2 M Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 3 M jak 2 M,
- 4 M Teren istniejącej zabudowy wielomieszkaniowej,
- 5 U Teren zabudowy usługowej,
- 6 M Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej,
- 7 M jak 4 M,
- 8 M jak 6 M,
- 9 M Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej,
- 10 MR Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej,
- 11 KD Ulica dojazdowa wewnętrzna (ciąg pieszo jezdny) o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m zakończona dwoma placami do nawracania,
- 12 KD Ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m
- 13 KD jak 12 KD Odcinek ulicy - tymczasowy do czasu uchwalenia następnych etapów przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełniający w okresie przejściowym funkcję placu do nawracania,
- 14 KD Ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- 15 KDL Ulica lokalna o funkcji publicznej - o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających - minimum 10 m, uzależnionej od projektu budowlanego uwzględniającego istniejący kabel światłowodowy „Netii Telekom SA” oraz istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 „Regionalnego Oddziału w Poznaniu PGNiG w Warszawie”,
- 16 KD Ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 18 m zakończona placem do nawracania. Od strony północnej dopuszcza się usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz pas terenu równoległy do istniejącej drogi powiatowej ulicy Poznańskiej rezerwuje się dla lokalizacji sieciowej infrastruktury technicznej,
- 17 EE Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV SN, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi w obu kierunkach. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii lub jej skablowanie na warunkach uzgodnionych z gestorem linii,
- 18 EE Projektowana rezerwa terenu pod budowę trafostacji. Uściślenie wielkości działki i lokalizacji winny wynikać z opracowania założeń technicznych elektroenergetyki,
- 19 EE jak 18 EE,
- 20 Gw Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 wraz z obszarem ograniczonego użytkowania, dla którego obowiązują ograniczenia podane w Warunkach technicznych z 14.11.1995 r. (Dz.U. z 1995 r. Nr 139 poz. 686) jakim powinny odpowiadać sieci gazowe w zakresie odległości podstawowej obiektów budowlanych od w/w gazociągu oraz w Warunkach technicznych z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz.U. Nr 97 poz. 1055 z 2001 r.) jakim powinny odpowiadać sieci gazowe w zakresie stref kontrolowanych.
- 21 KDP Istniejąca ulica Pawłowicka, droga powiatowa nr 32226 Poznań - Sobota. Zakazuje się zjazdów z pojedynczych posesji na drogę powiatową. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzenia pełnego od strony drogi powiatowej. W obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z ulicą lokalną należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z rozporządzeniem MtiGM z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430). Wzdłuż ulicy Pawłowickiej przewiduje się ciąg pieszo-rowerowy. Od strony wschodniej przewiduje się rezerwę terenu dla lokalizacji sieciowej infrastruktury technicznej. Wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego dróg powiatowych Inwestor powinien uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- §5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego gminnego wodociągu przebiegającego w ulicy Poznańskiej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Poznańskiej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną wg założeń technicznych opracowanych przy współudziale przedstawiciela Energetyki uzgodnionych w Grupie Energetycznej ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii w Szamotułach,
- d) w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się tylko kotłownie opalane paliwem proekologicznym lub alternatywne źródła energii,
- e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej rozdzielczej sieci gazociągu średniego ciśnienia, zapewniającego dostawę gazu dla celów bytowych i grzewczych,
- f) zabudowa na terenie objętym niniejszym planem możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego odwodnienia gruntu wraz z zapewnieniem odpływu wód gruntowych.
- §6. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.**

§7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§8. Traci moc Uchwała Rady Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dz.U. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż Witold Bajerlein

3625

UCHWAŁA Nr XI/99/03 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację zakładu przerobu odpadów stałych w Dęborzycach gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację zakładu przerobu odpadów stałych w Dęborzycach, gm. Pniewy.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,

8) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność związaną z funkcjonowaniem zakładu przerobu odpadów stałych np. odzyskiwanie i przetwarzanie odpadów stałych,

9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,

10) celu publicznym - zgodnie z art. 6 ustawy wymienionej w §5 pkt 13.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),

- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085 z późn.zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138),
- 12) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490),
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.).

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr VI/44/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację zakładu przerobu odpadów stałych w Dęborycach, gm. Pniewy.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 9,50 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w obrębie Dęboryce, na południe od drogi wojewódzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie komunalnego składowiska śmieci i obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 69,72,71/1, 71/2, 70 i część działki nr 35/3.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie: teren zakładu przerobu odpadów stałych, oznaczony na rysunku symbolem TO. Teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku symbolem EE Rezerwa terenowa na poszerzenie dróg wojewódzkiej i gminnej.

§10. Dla terenu TO ustala się zagospodarowanie w obiekty technologiczne związane z funkcjonowaniem zakładu przerobu odpadów stałych, w tym między innymi:

- 1) budynki technologiczne,
- 2) obiekty z pomieszczeniami socjalno - biurowymi,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) drogi i place wewnętrzne,
- 5) parkingi,
- 6) zieleń.

§11. 1. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. VI o pow. 1,25 ha, na cele określone w uchwale.

2. Pozostałe grunty przeznaczają się pod zainwestowanie zgodnie z ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§12. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale, linie te są również liniami rozgraniczającymi cel publiczny, o którym mowa w uchwale.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§13. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi gminnej, (działka oznaczona ewidencyjnym nr 34), leżąca poza granicami opracowania, przy zachowaniu przepisów i Polskich Norm.

§14. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu TO oraz korzystanie z istniejącej infrastruktury oraz nowo realizowanej w drodze gminnej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków, plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z wewnętrznych dróg i terenów utwardzonych poprzez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory do kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do rowów, znajdujących się poza granicami opracowania, po wcześniejszym podczyszczeniu tych wód w odpowiednich urządzeniach do parametrów wymaganych w przepisach, na takie usuwanie wód deszczowych należy wcześniej uzyskać odpowiednie pozwolenie,
 - b) w przypadku gdy na terenie objętym planem lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie za sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbornika,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z istniejącej sieci wodociągowej, jeżeli sieć wodociągowa nie będzie mogła zapewnić odpowiedniej przewidzianej w przepisach ilości wody dla celów przeciwpożarowych, a przepisy przeciwpożarowe będą nakładały taki obowiązek, to plan dopuszcza realizację innego źródła wody, zgodnie z właściwymi przepisami.
- 4) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków i do celów technologicznych zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np.: gaz, olej opałowy), plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii (np. biogaz),
- 5) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie EE, plan dopuszcza zmiany lokalizacji terenu EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych, plan dopuszcza korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza granicami opracowania po uzyskaniu warunków od dysponentów tych urządzeń,
- 6) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§15. Ustala się, że na terenie TO zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów wymienionych w §10,
- 2) obiekty kubaturowe o wysokości: do II kondygnacji,
- 3) ustala się realizację dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo - jezdnych, placów manewrowych oraz miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy zapewnieniu niezbędnej ich ilości na własnej działce, przy czym:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 60% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki.

ROZDZIAŁ VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych

§16. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§17. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale, niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie wymienionych w niniejszej uchwale.

§18. Uciążliwości, związane z funkcjonowaniem zakładu przerobu odpadów stałych, a powodowane np. przez emisje gazów i pyłów, hałas i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§19. 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz rozniecania na terenie działki ognia,
- 2) postępowanie z otwartym ogniem zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§20. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§21. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację zakładu przerobu odpadów stałych w Dęborzycach, gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubliko-

wany w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w §57 i 8.

§22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

3626

UCHWAŁA Nr XI/71/2003 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej wsi Braciszewo, gmina Gniezno - część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), Rada Gminy Gniezno uchwała:

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej we wsi Braciszewo, gmina Gniezno, część I.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Obszar planu obejmuje tereny, których naturalnymi granicami są: istniejąca droga krajowa nr 5 klasy technicznej „GP”, istniejąca droga wojewódzka nr 197 klasy technicznej „Z”, projektowana droga krajowa ekspresowa klasy technicznej „S” oraz istniejąca droga o funkcji lokalnej a od wschodu tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo - usługową.

2. Obszar planu stanowi częściowe wykonanie postanowień Uchwały Nr 218/XXVII/98 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 15.06.98 r.

2. Obszar objęty planem stanowią działki o następujących numerach geodezyjnych:

działka 66/4, 66/7, 66/5, 66/6, 66/2, 66/3, 64, 65, 68 o łącznej powierzchni 74, 64 ha.

4. Granice obszaru planu są określone graficznie na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000.

§3. 1. Cele wynikające z unormowań zawartych w ustaleniach planu są następujące:

- 1) umożliwienie lokalizacji funkcji aktywizacji gospodarczej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
- 2) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponad lokalnych w zakresie potrzeb komunikacji, infrastruktury technicznej, społecznej i ekologii.

§4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich linii rozgraniczających,
- 2) linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,

- 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających jej terenów,
- 5) uwarunkowań podziałów własnościowych działek.
- 6) uwarunkowań zagospodarowania terenu i kształtowania architektury (w tym linie zabudowy),
- 7) uwarunkowań szczególnych wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony konserwatorsko - archeologicznej.

§5. 1. Integralną częścią planu jest jego rysunek na mapie w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) granice własności w jednostce bilansowej o ile w przepisach szczegółowych w §8 nie stanowi inaczej.
- 4) osie dróg,
- 5) linie zabudowy stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych od skrajnych krawędzi jezdni.
- 6) granice pasa projektowanej drogi ekspresowej o symbolu planu KS oraz granice stref jej oddziaływania na środowisko.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem PP,
- 2) tereny zabudowy przemysłowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem PU,
- 3) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem UM,
- 4) tereny zieleni ekologicznej o symbolu rysunku planu ZE,
- 5) tereny stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej o symbolu rysunku planu OK,
- 6) tereny obsługi komunikacyjnej o początkowych symbolach planu XK,
- 7) tereny obsługi inżynierskiej infrastruktury technicznej wg symboliki rysunku planu opisanej w §8 9. początkowa literą T.

§6. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad zawartych w §8 niniejszej uchwały i rysunku planu, stanowiącego jej załącznik graficzny nr 1 oraz aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym jest mowa w §1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000 pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej wsi Braciszewo, gmina Gniezno - część I”,

4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i określonymi odpowiednio symbolami graficznymi rysunku planu,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają względnie je obsługują,

7) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele publiczne oznaczone na rysunku planu początkowym symbolem planu X,

9) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudów - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji obiektów w stosunku do powierzchni działki,

10) minimalnym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni, nie podlegającą jakiegokolwiek zabudowie a podlegająca zagospodarowaniu na gruncie rodzimym roślinnością względnie wód otwartych w stosunku do całkowitej powierzchni działki.

§7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Plan ustala obsługę projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych systemów technicznych.
2. Plan ustala podstawowe tereny dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Plan ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic względnie pasach technicznych specjalnie dla nich na planie wyznaczonych.
4. Dopuszcza się prowadzenie przewodów, o których mowa w §7.3., poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic i wyznaczonych pasach technicznych, na obszarach zainwestowania w określonych granicach własnościowych.
5. Plan przewiduje docelowo wszystkie media techniczne (energia elektryczna, gaz przewodowy, woda pitna i technologiczna, kanalizacja, telekomunikacja).
6. Uzasadniona zmiana granic własnościowych działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie przewidzianej w planie, na etapie ich realizacji, nie jest odstępstwem od ustaleń planu, pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PP:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej z zakresu: działalności produkcyjnej pod różnorodne zakłady przemysłowe, centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie, zaplecza techniczne i obsługę przedsiębiorstw, zaplecza transportu, motoryzacji i komunikacji w tym stacja paliw, obsługi komunikacji itp.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie PP umożliwia się realizację usług z zakresu handlu, gastronomii, biur, w tym zaplecza administracyjno-socjalne, instytucje finansowe, urzędnia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, rzemiosła produkcyjnego,
 - 3) Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne:
 - a) usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudów,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 20% powierzchni działki,
 - d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 7, jednak nie większa wysokość tych obiektów niż 25,0 m, poszczególne urządzenia techniczne np. sieci mogą być wyższe ale nie mogą przekraczać wysokości 50,0 m.
 - e) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu,
 - 4) Ewentualne wszelkie uciążliwości realizowanej funkcji winne się zamknąć w granicach własnościowych działki.
 - 5) Wielkość poszczególnych działek - ich ukształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych należy dokonywać wg według potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych.
2. Ustala się tereny zabudowy przemysłowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcje aktywności gospodarczej z zakresu: składowania, magazynowania z handlem hurtowym i detalicznym, targów i marketów, giełd towarowych, obsługi technicznej, zaplecza technicznego przedsiębiorstw, zaplecza, transportu i komunikacji (np. stacje paliw, stacje obsługi transportu samochodowego itp.) oraz wytwórczości techniczno - produkcyjnej.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o symbolu PU umożliwia się realizację usług z zakresu: biur, laboratoriów, handlu, gastronomii, urzędzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drobnej wytwórczości i rzemiosła.
 - 3) Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
 - a) usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 25% powierzchni działki,
 - d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 5 względnie nie większą wysokość obiektów niż 20,0 m, poszczególne urządzenia techniczne o charakterze np. wież mogą być wyższe nie mogą jednak przekraczać wysokości 50,0 m,
 - e) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudów w panoramach ulic i fizjografii terenu,
 - 4) Ewentualna uciążliwość realizowanej funkcji musi się zamknąć w granicach własnościowych działki.
 - 5) Wielkość poszczególnych działek, ich kształtowanie, wyznaczanie granic własnościowych należy dokonywać według potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych.
3. Ustala się tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu: symbolem UM:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję mieszkalną dla osób obsługujących obszar w sposób dyżurny jak np.: ochrona obiektów, kontrola urządzeń technicznych itd.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne umożliwia się realizację usług nieprodukcyjnych,
 - 3) Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne:
 - a) usytuowanie obiektów winno być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi (minimalnymi) liniami zabudowy,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 50% powierzchni działki.
 - c) budynki mieszkalne ze zblokowanymi pomieszczeniami usługowymi o wysokości 1,5 - 2,5 kondygnacji przy dachach stromych, pokryciem ceramicznym lub ceramiczno - podobnym i nachyleniu połaci dachowych 30° - 50°, dwu względnie wielospadowych,
 - d) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo - garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową: mogą to być obiekty wolnostojące,

- segmenty bliźniacze usytuowane na granicach własnościowych lub zblokowane z funkcjami mieszkalnymi,
- e) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich w określonych w: planie zasad powiązań z komunikacją zewnętrzną,
 - f) dopuszcza się zamiast zabudowy wolnostojącej scalania zabudową bliźniaczą przy zachowaniu ustalonych w pkt c warunków architektonicznych,
 - g) potrzebne dla określonej funkcji miejsca parkingowe winny się znaleźć w granicach działki.
4. Ustala się tereny zieleni ekologicznej o symbolu planu ZE:
- 1) W stanie istniejącym są to sezonowo zatapiane moczary, oczerety, oczka i cieki wodne, rowy melioracji podstawowej, którą stanowią część zlewni rzeki Wrześnica i Mała Wełna.
 - 2) Teren określony w planie symbolem ZE podlega następującym uwarunkowaniom:
 - a) teren nie podlega zabudowie,
 - b) istniejące urządzenia melioracyjne winny być utrzymane w stałej drożności,
 - c) równoległe, stycznie do cieków wodnych winny być dostępny pas szerokości 4,50 m celem umożliwienia poruszania się sprzętu technicznego koniecznego dla ich stałej renowacji,
 - d) na terenie stycznym do cieków w obszarze ZE dopuszcza się nasadzenia roślinnością sprzyjającą środowisku naturalnemu,
 - e) dopuszcza się renowację istniejących oczek wodnych oraz budowę nowych z wykorzystaniem ich na cele np.: hodowli ryb w sposób zachowujący cechy środowiska naturalnego,
 - f) dopuszcza się podział własnościowy terenu z zakazem wygradzeń o charakterze ekranowym, ograniczających rozwój flory i fauny oraz swobodnego przepływu ciągów przewietrzania, drogowej, winny być dokonane odpowiednimi przepustami,
 - h) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZE nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej.
5. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem OK:
- 1) Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty:
 - zespół folwarczny składający się z następujących obiektów : rządówka, stajnia i obora, obora i jałownik, chlewnia, stodoła, ogrodzenie z bramą,
 - 2) Ustala się obowiązek uzgadniania z Służbami Ochrony Konserwatorskiej wszelkich adaptacji, przebudowy, rozbudowy obiektów wymienionych w pkt 1a,
- 3) Inwestowanie bezpośrednio w sąsiedztwie wymienionych obiektów winno być uzgodnione ze stanowiska konserwatorskiego.
6. Ustalenia planu w zakresie komunikacji:
- A. komunikacja zewnętrzna.
- Przyjęte rozwiązania połączenia obszaru planu z Komunikacją zewnętrzną są konsekwencją przewidywanej sytuacji komunikacyjnej, która zaistnieje po wybudowaniu drogi krajowej o funkcji ekspresowej KS. Plan wpisany jest w istniejący i projektowany układ komunikacji zewnętrznej, którą stanowią:
- 1) Od strony zachodniej w obszarze planu projektowana jest droga krajowa o funkcji ekspresowej, symbol planu KS,
 - a) plan rezerwuje pas szerokości 200 m bez projektowanych ustaleń inwestowania w jego przestrzeni, plan wprowadza strefy ograniczonego użytkowania terenów stycznych do projektowanej drogi KS,
 - b) plan nie przewiduje bezpośredniego połączenia jego obszaru z projektowaną drogą krajową ekspresową KS,
 - c) umiejscowienia pasa dokonano na podstawie ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 23.01.1996 r. (Dz.U. Nr 12/1996).
 - 2) Od strony południowej obszar planu jest styczny do istniejącej drogi krajowej Nr 5 o funkcji ruchu przyspieszonego, symbol rysunku planu GP:
 - a) plan wprowadza linię rozgraniczającą objętego nim obszaru, wytwarzając przestrzeń styczną do istniejącej północnej linii rozgraniczającej drogi GP z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą o symbolu na rysunku planu TP, umożliwia także modernizację drogi z funkcji G na GP,
 - b) plan uwzględnia budowę wiaduktu umożliwiającego przekroczenie drogi GP w km 130, 131 przez drogę lokalną o symbolu graficznym X2KL względnie budowę skrzyżowania ze względu na zurbanizowanie obszaru oraz urządzenie drogi serwisowej o symbolu graficznym XKLS,
 - c) plan nie przewiduje budowy nowych połączeń obszaru z drogą krajową GP.
 - 3) Od strony wschodniej obszar planu jest styczny do istniejącej drogi wojewódzkiej nr 197 Gniezno - Kiszkowo o funkcji zbiorczej, symbol planu KZ:
 - a) plan określa powiązanie opracowanego obszaru z przedmiotową drogą poprzez skrzyżowania, w tym nowego odcinka drogi X2KL w związku z projektowanym wiaduktem drogi wojewódzkiej nr 197 nad projektowaną drogą ekspresową KS,
 - 4) Parametry projektowanej drogi ekspresowej KS oraz modernizowanej drogi GP i związane z tym urządzenia inżynierskie jak: wiadukt, drogi serwisowe itp. naniesiono

na planie na podstawie „Studium techniczno - ekonomicznego drogi ekspresowej S-5 opracowanego przez DHW Polska Sp. z o.o. Warszawa”. Wymienione naniesienia nie są obowiązujące, zabezpieczają natomiast teren o symbolu TKS pod ich realizację.

B. Komunikacja wewnętrzna.

Dla obsługi komunikacji wewnętrznej i jej powiązania z komunikacją zewnętrzną plan wyznacza następujące ulice:

- 1) Wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X1KL, stanowiący ulicę lokalną szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m, po jej wschodniej stronie, stycznie, wyznacza się pas techniczny, symbol rysunku planu TP o szerokości 6,0 m dla prowadzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą medialną obszaru.
- 2) Wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X2KL, stanowiący ulicę lokalną szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokości jezdni 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m, z 6,0 m odcinkiem pasa technicznego o symbolu TP.
- 3) Wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X3KL, stanowiący ulicę lokalną szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni szerokości 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m.
- 4) Wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X4KL, stanowiący ulicę lokalną szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni szerokości 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m.
- 5) Wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu XKLS, stanowiący ulicę lokalną serwisową szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających jezdni szerokości 6,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 1,5 m.
- 6) Wyznaczanie nowych dróg o funkcji dojazdowej nie określonych graficznie w niniejszym planie a koniecznych dla obsługi działek powstałych z realizowanych konkretnych podmiotów własnościowych nie jest odstępstwem od planu.
- 7) Wyznacza się tereny komunikacyjne o symbolu rysunku planu TKS przeznaczone do realizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji.

7. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej infrastruktury technicznej:

- 1) Plan ustala źródła poboru energii elektrycznej, wody, gazu przewodowego, systemu telekomunikacji oraz miejsc zrzutu ścieków.
- 2) Plan ustala zasadę prowadzenia podstawowych przewodów infrastruktury technicznej w specjalnie wyznaczonych pasach technicznych o symbolu rysunku planu TP a w wypadku ich braku w pasach technicznych dróg i ulic, znajdujących się w obszarach ograniczonych ich liniami rozgraniczającymi.
- 3) Z zachowaniem wymaganych odległości pomiędzy poszczególnymi mediami, przewody posadowione na mniejszych głębokościach takie jak kable energetycz-

ne, gaz, telekomunikacja należy układać przy jej granicach zewnętrznych pasów technicznych zaś przewody kanalizacyjne, wodociągowe bliżej osi środkowej przedmiotowych pasów.

- 4) Plan dopuszcza w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w ust. 7 pkt 2, nie uważa się za odstępstwo od planu lokalizacji terenów infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianych pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
- 5) Sieć wodociągowa:
 - a) wodę pitną i technologiczną zapewnia się poprzez podłączenie do sieci miejskiej miasta Gniezna, na warunkach technicznych określonych przez aktualnego dysponenta, należy przedłużyć istniejący wodociąg w ul. Kiszewskiej i połączyć go z wodociągiem zlokalizowanym we wsi Żerniki, z głównego wodociągu należy wyprowadzić sieć wodociągową wykonaną w układzie pierścieniowym.
 - b) przewody należy prowadzić na warunkach określonych w ust. 7 pkt 2, 3, 4.
- 6) Sieć kanalizacyjna:
 - a) miejscem odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych jest oczyszczalnia ścieków we wsi Strychowo, doprowadzenie do oczyszczalni rurociągiem tłocznym ok. 2,5 km.
 - b) na obszarze objętym planem należy wybudować główną przepompownię ścieków o symbolu rysunku planu TP1, do której zostaną doprowadzone kolektory kanalizacji grawitacyjnej o minimalnym spadku 3% do 5%,
 - c) kanały sanitarne grawitacyjne oraz rurociągi ciśnieniowe należy prowadzić w przestrzeni na warunkach określonych w ust. 7 pkt 2,
 - d) ścieki technologiczne w wypadku przekroczenia norm odbioru określonych przez dysponenta oczyszczalni winny być podczyszczone we własnych oczyszczalniach zakładowych.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych:
 - a) wody opadowe czyste winne być w maksymalnym stopniu zagospodarowane przez poszczególnych właścicieli - użytkowników terenu, nadmiar wód z dróg, placów, dachów należy, po uprzednim podczyszczeniu poprzez separatory odprowadzić do istniejącego systemu melioracyjnego i zlewni rzek Wrześnicy i Małej Welny,
 - b) główne rurociągi kanalizacji deszczowej należy prowadzić zgodnie z ustaleniami ust. 7, pkt 2, 3, 4.
- a) źródłem zasilania w gaz przewodowy jest istniejący gazociąg średniego ciśnienia we wsi Braciszewo oraz we wsi Żerniki ze stacją redukcyjną,
- b) przewody gazowe należy prowadzić w przestrzeni zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 7 pkt 2, 3, 4.

- c) w wypadku zapotrzebowania na gaz przekraczającego możliwości dostawcze gazociągów we wsi Braciszewo i Żerniki może być wykorzystany rurociąg wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi krajowej nr 5, poprzez wybudowanie stacji redukcyjno - pomiarowej, symbol rysunku planu TGR.
- 9) Zagospodarowanie terenu w ciepło:
- a) w zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło plan zakłada budowę lokalnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne na obszarach planu o symbolach rysunku planu PP i PU,
- b) plan dopuszcza ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem projektowanej sieci gazowej lub elektroenergetycznej,
- c) sieci ciepłone należy prowadzić w przestrzeni zgodnie z ustaleniami ust. 7 pkt 2, 3, 4.
- 10) Telekomunikacja:
- a) plan przewiduje podłączenie obszaru do istniejącej sieci telekomunikacji,
- b) prowadzenie sieci na warunkach określonych w ust. 7 pkt 2, 3, 4,
- 11) Zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną:
- a) dla zasilania w energię elektryczną terenów aktywizacji gospodarczej o powierzchni ok. 100 ha, we wsi Braciszewo gm. Gniezno, przewidziano moc 6 MW.
- b) na planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano miejsca lokalizacyjne dla 3 stacji transformatorowych - symbol rysunku planu TE - o mocy dostosowanej do potrzeb odbiorców, w miarę potrzeby ilość ich może być zwiększona.
- c) linie kablowe względnie napowietrzne niskiego i średniego napięcia, łączące poszczególne stacje, należy prowadzić w wydzielonych pasach technicznych a w wypadku ich braku, pasach technicznych dróg zaznaczonych na planie zagospodarowania.
- d) zgodnie z wytycznymi dla zasilania terenu niezbędna będzie budowa:
- stacji 110/15 kV Gniezno - Dalki w rejonie ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie,
 - stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości i o mocy dostosowanej do potrzeb odbiorców,
 - linii kablowych SN-15 kV wiążących projektowane stacje z nową stacją 110/15 kV oraz z istniejącą siecią SN-15kV,
 - linii 110 kV dla zasilania projektowej stacji 110/15 kV.

12) Gospodarka odpadami:

- a) unieszkodliwienie odpadów poza terenami obszaru planu,
- b) obsługa w zakresie wywożenia odpadów przez koncesjonowane firmy.

13) Odwodnienie terenu:

A. Stan istniejący:

Obszar planu znajduje się w części zlewni rzeki Małej Welny i Wrześnicy. Istniejący system melioracyjny podporządkowany jest uwarunkowaniom tych zlewni. Teren charakteryzuje się okresowymi znacznymi zmianami poziomu wód gruntowych. Na terenie znajduje się system odwadniający w postaci rowów otwartych oraz sieci drenarskiej. Ewentualne przepompownie mogą być realizowane w obszarach planu o symbolach początkowych Z, P, T.

B. Wytyczne realizacyjne:

- a) Rowy otwarte o symbolach RW-52, RW-53, RMWCK, znajdujące się w obszarze o symbolu ZE pozostają otwartymi o stałej drożności. Po jednej stronie rowu winien być utrzymany pas komunikacyjny o szerokości 4,5 m dla umożliwienia poruszania się sprzętu koniecznego dla stałej renowacji rowu. Wody powierzchniowe – osadowe - przez system kanalizacji deszczowej mogą być odprowadzane do wymienionych rowów, dalej do cieku Małej Welny lub Wrześnicy po uprzednim oczyszczeniu poprzez zastosowanie separatorów za zgodą dysponenta urzędzeń melioracyjnych.
- b) Rowy otwarte znajdujące się w obszarach innych niż o symbolu na rysunku planu Z mogą być zamieniane w kolektory na warunkach określonych przez dysponenta całego systemu melioracyjnego, uwarunkowania jak w ust. B pkt a.
- c) Ustalenia dla sieci drenarskich:

Przy realizacji terenów budowlanych naruszających istniejący system drenarski należy zastąpić go nowym na warunkach określonych przez dysponenta tych urzędzeń.

§9. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w granicach niniejszego planu na cele nierolnicze dokonano na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZtr.057-602-135/03 z dnia 1.07.2003 r. dla klasy III gruntu oraz Decyzji Nr RRIX-77110/132/02 z dnia 31.07.2003 r. Wojewody Wielkopolskiego dla klasy IV gruntu.

§10. Dotychczasowe użytkowanie rolnicze terenu, do czasu realizacji przeznaczenia określonego w ustaleniach niniejszego planu, uznaje się za zgodne z nim.

§11. Ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującymi wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno w dniu 28.02.2000 r. oraz z obowiązującymi ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego uchwalonego w dniu 26 listopada 2001 r.

Szczegółowe warunki przyłączenia sieci elektroenergetycznej ustalone będą po dostarczeniu do Zakładu Energetycznego warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tytułu prawnego do obiektu i dokładnym określeniu mocy przyłączeniowych w poszczególnych etapach realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Traci moc Uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego gminy Gniezno w obrębie granic opracowania niniejszego planu.

§13. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości wysokość jednorazowej opłaty pobranej zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zmianami) ustala się na 5%

dla właścicieli gruntów zobowiązujących się do darowizny na rzecz gminy terenów działek przeznaczonych na cele publiczne - drogi z pasami technicznymi, powstałych w wyniku tego planu oraz 30% dla pozostałych właścicieli.

§14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

3627

UCHWAŁA Nr X/56/2003 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego - działki nr ewid. 8,15 w IMIOŁKACH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Kiszkanie uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego dz. nr ewid. 8,15 w IMIOŁKACH stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkanie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Plan, o którym mowa w § I obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 8 i 15 o powierzchni 3,47 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren budownictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) zasady obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) linia elektroenergetyczna ze strefą ochronną.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kiszkanie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren budownictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, usługi związane z agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki,
- 2) należy przestrzegać nieprzekraczalną linię zabudowy budynku mieszkalnego w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi KDP 354 i 6 m od linii rozgraniczającej ,drogi KDG(L) i KD
- 3) forma projektowanego budynku mieszkalnego winna być następująca:
 - a) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu 20 - 45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 4) budynek gospodarczy lub garaż o wysokości jednej kondygnacji do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,
- 5) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub wolnostojące. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego,
- 6) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na działki,
- 7) ogrodzenie ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płót, zaleca się zastosowanie drewna. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń w formie litego muru.

§6. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) poszerzenie istniejącej drogi gminnej KDG(L) do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających kosztem terenu działek nr ewid. 8 i 15,

2) wyznaczenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem w miejscu nawrotu.

2. Wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDP-354 wyznacza się pas techniczny oznaczony symbolem IT o szerokości 5 m przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§7. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubatury do podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Do czasu budowy kolektora odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na działce.

3. Ścieki opadowe zagospodarować indywidualnie w postaci studni chłonnej lub odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone wokół domu.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalane paliwami ekologicznymi.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną wyznacza się teren pod trafostację oznaczony symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany planu. Od istniejącej linii niskiego napięcia wyznacza się strefę o szerokości 6 m wolna od zainwestowania kubaturowego i wysokiej zieleni.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno - podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§9. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Kiszkwie Nr V/26/90 z dnia 14.11.1990 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

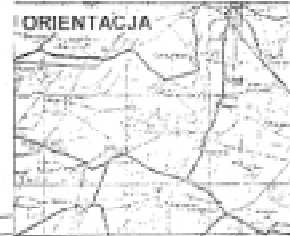
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

IMIÓŁKI

skala 1 : 1000

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO- dz. nr ewid. 8 i 5

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo
Data: 30.10.2003



KODG 156/2003
Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Kiszkowo
Wios. Imiółki
ul. Armii Krajowej
Działka 8 i 5
Powierzchnia 2,27 ha
KW nr 30390
Właściciel Armada Sp. z o.o.
Stan na dzień 30.10.2003

- Linie organizujące tereny i skłony sposobie użytkowania
- Linie podziału wzniesień na działki
- Tereny planowane (mieszkalne) jednorodzinne
- Tereny plan. i infrastruktury technicznej
- Tereny plan. i transformacyjne
- Drogi powiatowe RDP nr 354
- Drogi gminne klasy I-III
- Tereny drogi wojewódzkiej
- Instalacje budowlane
- Projektowane budynki mieszkalne
- Projektowane budynki gospodarcze
- Instalacje i projektowane urządzenia
- Nieprojektowane tereny zielone
- Linie elektryczno-sygnałowe z planowanym sposobem użytkowania



Plan zatwierdzony uchwałą nr 156/2003
RADY GMINY KISZKOWO z dnia 30.10.2003
ODŁOŻONY W BUDOWNI URZĘDOWEJ WOL. WILK.
nr 156/2003

Plan opracowano na podstawie uchwały nr 171/2002
Rady Gminy w Kiszkowie z dnia 28 marca 2002 r.

AUTORYTY:

mgr inż. arch. MARCEJ PIETZ PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 17888/2001/2 - 106

mgr MARIUSZ KACZMAREK J. J. STYCHAŁSKI
upr. nr 60385/2001/2 - 171

3628

UCHWAŁA Nr X/57/2003 RADY GMINY W KISZKOWIE

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej - część działki nr ewid. 5/1 w Turostowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Kiszkanie uchwala co następuje.

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej, część dz. nr ewid. 5/1 w Turostowie będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkanie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 5/1 o powierzchni 0,50 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren budownictwa siedliskowego oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 2) zasady obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kiszkanie,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się teren zabudowy siedliskowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, usługi związane z agroturystyką, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
- 2) należy przestrzegać nieprzekraczalną linię zabudowy budynku mieszkalnego w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi KDG,
- 3) forma projektowanego budynku mieszkalnego winna być następująca:
 - a) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze użytkowe,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu 20 - 45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brunatnym,
- 4) budynek gospodarczy lub garaże o wysokości jednej kondygnacji do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,

5) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub wolnostojące. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego,

6) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na działki,

7) ogrodzenie ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów, zaleca się zastosowanie drewna. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń w formie litego muru.

§6. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gminnej KDG.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy budynku mieszkalnego w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi KDG.

3. Wjazd na działkę z drogi KDG.

§7. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Do czasu budowy kolektora odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na działce.

3. Ścieki opadowe zagospodarować indywidualnie w postaci studni chłonnej lub odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone wokół domu.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalane paliwami ekologicznymi.

5. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany planu.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno - podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

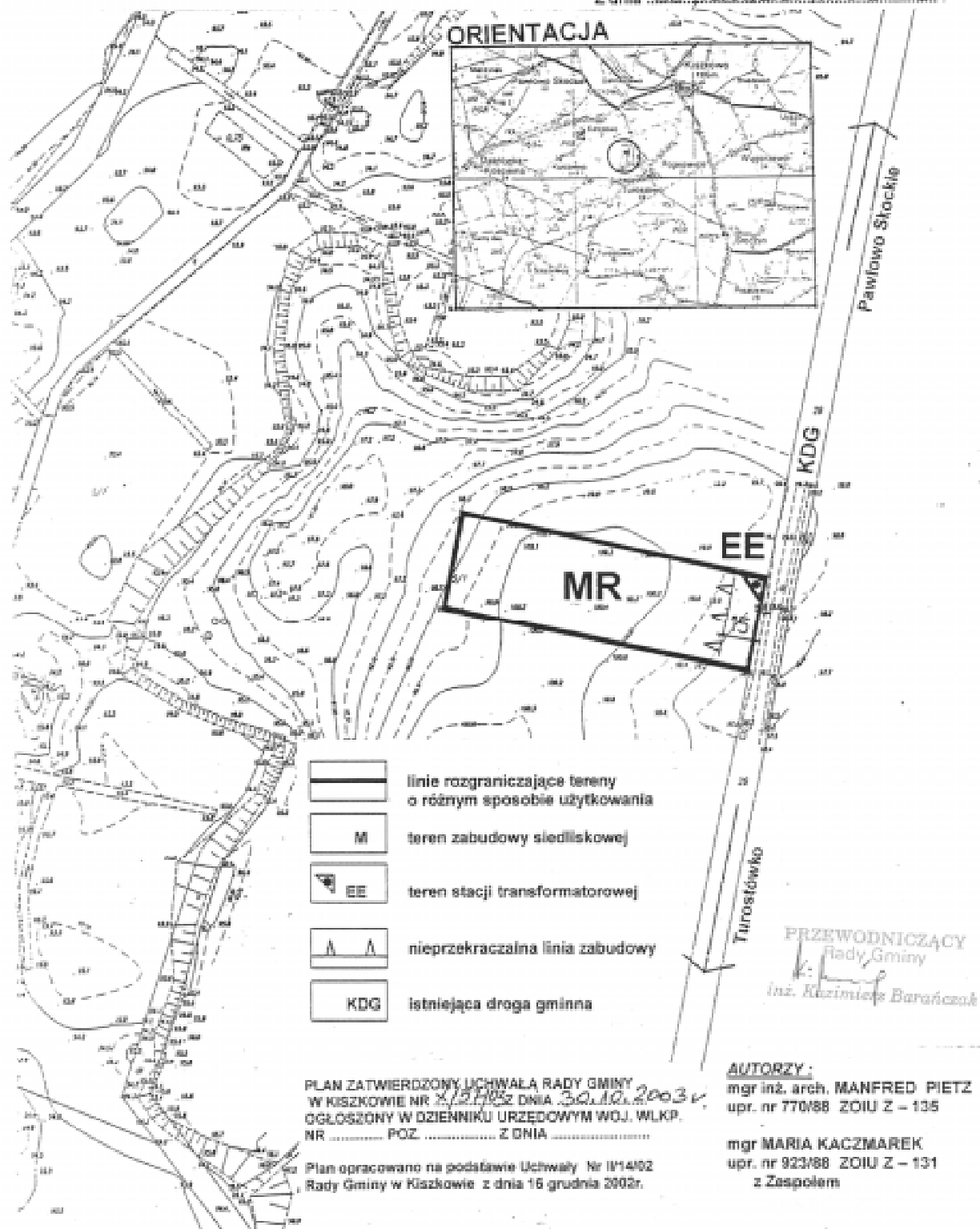
§9. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Kiszkwie Nr V/26/90 z dnia 14.11.1990 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

RADA GMINY
TUROSTOWO
skala 1 : 2000
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD ZABUDOWĘ SIEDLISKOWĄ – część dz. nr ewid. 5/1**
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo,
Załącznik do Uchwały Nr *X/157/2003*
Z dnia *30 października 2003r.*



3629

UCHWAŁA Nr XII/62/03 RADY GMINY WIJEWO

z dnia 5 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/38/03 Rady gminy Wijewo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności

Na podstawie art. XII §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Przepisy wprowadzające Kodeksu Pracy (Dz.U. Nr 24, poz. 142 ze zmianami) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje :

§1. W uchwale Nr VII/38/03 Rady Gminy Wijewo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności wprowadza się następujące zmiany:

w §1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4. W placówkach handlowych prowadzonych na stacjach paliw pracujących w systemie całodobowym dopuszcza się działalność handlową całodobową”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
(-) *Stanisław Kasperski*

3630

UCHWAŁA Nr X/77/03 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 13 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych na rok 2004

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 1, 2 i 3, art. 18, art. 19 pkt. 1 ppkt a, b, d, i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. Nr 9 z 2002, poz. 84 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 z 2001 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kościan uchwala co następuje:

§1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,09 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych - 0,30 zł od 1 m powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,51 zł od 1 m powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 11,5 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - 4,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) domków letniskowych - 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości,

4) Podatek od nieruchomości płatny jest u sołtysa wsi, w kasie Urzędu Gminy bądź na konto Urzędu Gminy

§2. Podatek od posiadania psów:

1. Wysokość stawki podatku od posiadania psów ustala się na kwotę 10, zł rocznie od 1 psa.

§3. Oplata miejscowa.

Oplatę miejscową pobierana jest od osób fizycznych w wysokości - 0,60 zł. dziennie.

§4. Oplata administracyjna:

1. Od odpisów lub wyrysów z planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego - 12,00 zł.

Ustala się opłatę targową:

Za sprzedaż - z samochodu 30,00 zł

z ręki 15,00 zł

§5. 1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa. Na inkasentów wyznacza się sołtysów Gminy Kościan. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosić będzie 3 % od zebranych sum.

2. Oplata targowa pobierana jest w drodze inkasa przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie.

3. Oplatę administracyjną wpłaca się w kasie Urzędu Gminy Kościan, bądź na konto Urzędu Gminy.

4. Oplata miejscowa pobierana jest w formie inkasa przez Kierowników ośrodków wypoczynkowych .

5. Za pobór opłaty miejscowej i targowej inkasenci pobierają wynagrodzenie w wysokości 8,5% zebranych sum.

6. Podatek od posiadania psów płatny jest raz w roku u sołtysa wsi w terminie płatności III raty podatku od nieruchomości, w kasie Urzędu Gminy bądź na konto Urzędu Gminy.

7. Podatek od posiadania psów pobierany jest w drodze inkasa. Na inkasentów wyznacza się sołtysów wsi Gminy Kościan. Wysokość wynagrodzenia za inkasa wynosić będzie 3% zebranych sum.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§7. Traci moc uchwała Rady Gminy Kościan Nr III/25/02 z dnia 19.12.2002 r w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych na rok 2003.

§8. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościan
(-) Andrzej Przybyła

3631

UCHWAŁA Nr X/78/03 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 13 listopada 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za 1 q przyjmowanej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kościan w roku 2004

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku - o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 94 z 1993 roku, poz. 431 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kościan uchwała co następuje:

§1. Obniżyć na terenie gminy Kościan średnią cenę skupu żyta za 1 q, ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 17.10.2003 r (M. P. Nr 49, poz. 743) przyjmowaną jako

podstawę do naliczania podatku rolnego w 2004 roku z kwoty 34,57 zł do kwoty 20.00 zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościan
(-) Andrzej Przybyła

3632

UCHWAŁA Nr XII/121/03 RADY MIEJSKA GMINY RAWICZ

z dnia 13 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/273/02 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia stawki jednostkowej za składowanie odpadów komunalnych, obowiązującej na terenie gminy Rawicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 roku Nr 9 poz. 43 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXI/273/02 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 27 lutego 2002 r. skreśla się par. 2 w brzmieniu:

„Wpływy ze składowania odpadów stanowią dochód Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej”.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, jednakże nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

3633

UCHWAŁA Nr 112/XVII/2003 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 20 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem, a wartością nieruchomości po jej podziale.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*

3634

UCHWAŁA Nr XIV/177/03 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom w roku 2004

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz.U. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 89, poz. 804, Nr 199, poz. 1671, z 2003 r. Nr 137, poz. 1302, Nr 149, poz. 1452) oraz art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 71) Rada Miejska uchwała co następuje:

§1. Określa liczbę przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom w Piłie na rok 2004 w ilości 5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Mieczysław Augustyn*

3635

UCHWAŁA Nr XII/83/2003 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie nadania nazw osiedli ,ulic

Działając na mocy art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 166, poz. 16127) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Nadaje się następującą nazwę:

1. We wsi Piekary Osiedle Truskawkowe
2. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) *Marek Słomczewski*

3636

UCHWAŁA Nr XV/80/2003 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie nadania nazw ulicom na terenie Miasta Luboń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się ulicom i rondu, położonym na terenie Miasta Luboń, nazwy:

- 1) ulica Dębiecka,
- 2) ulica Unijna,
- 3) rondo Żabikowskie,
- 4) ulica Bluszczowa,
- 5) ulica Oliwkowa,

6) ulica Bratkowa,

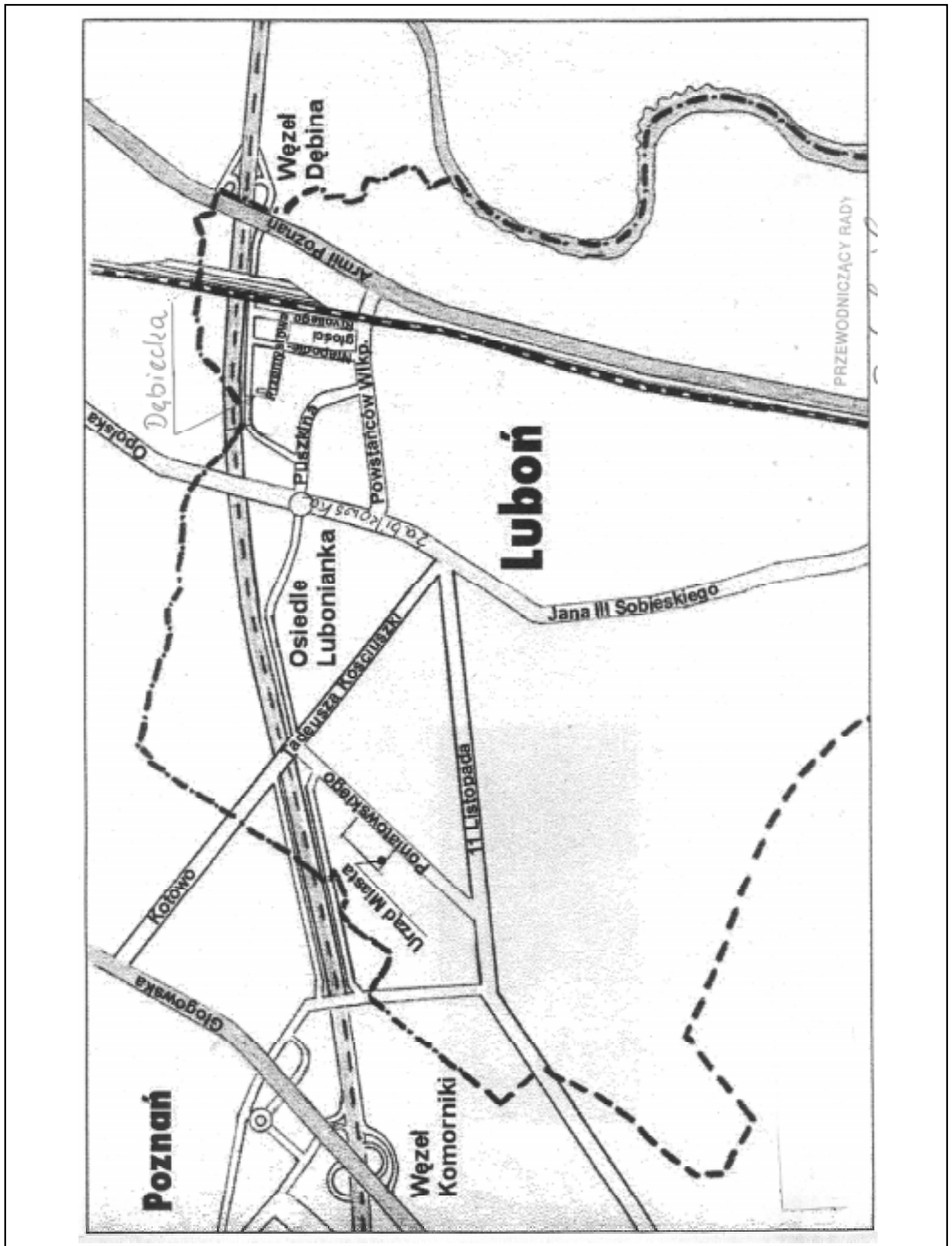
7) ulica Rumiankowa

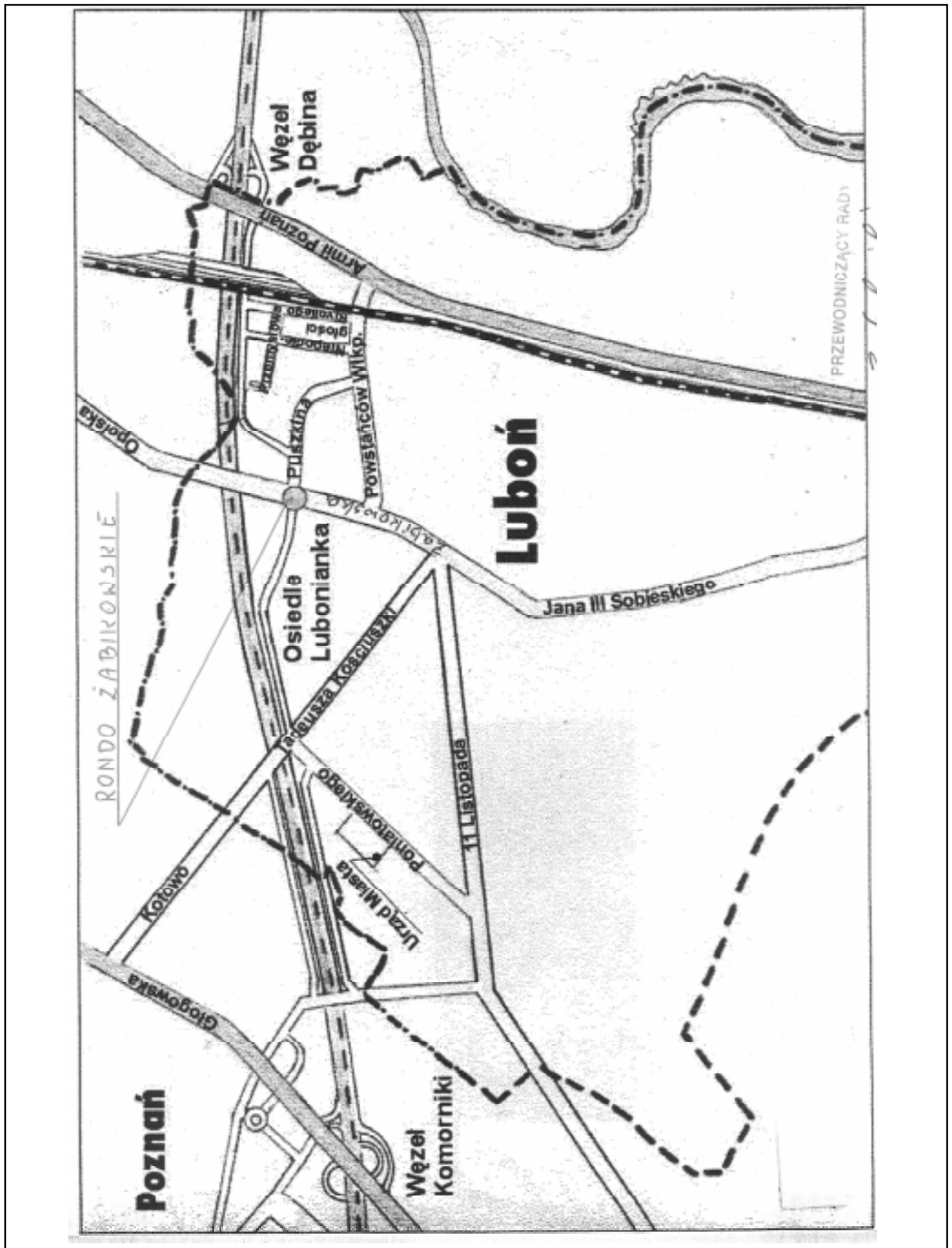
- oznaczonych na mapach, odpowiednio poglądowych i ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1 - 7 do niniejszej uchwały.

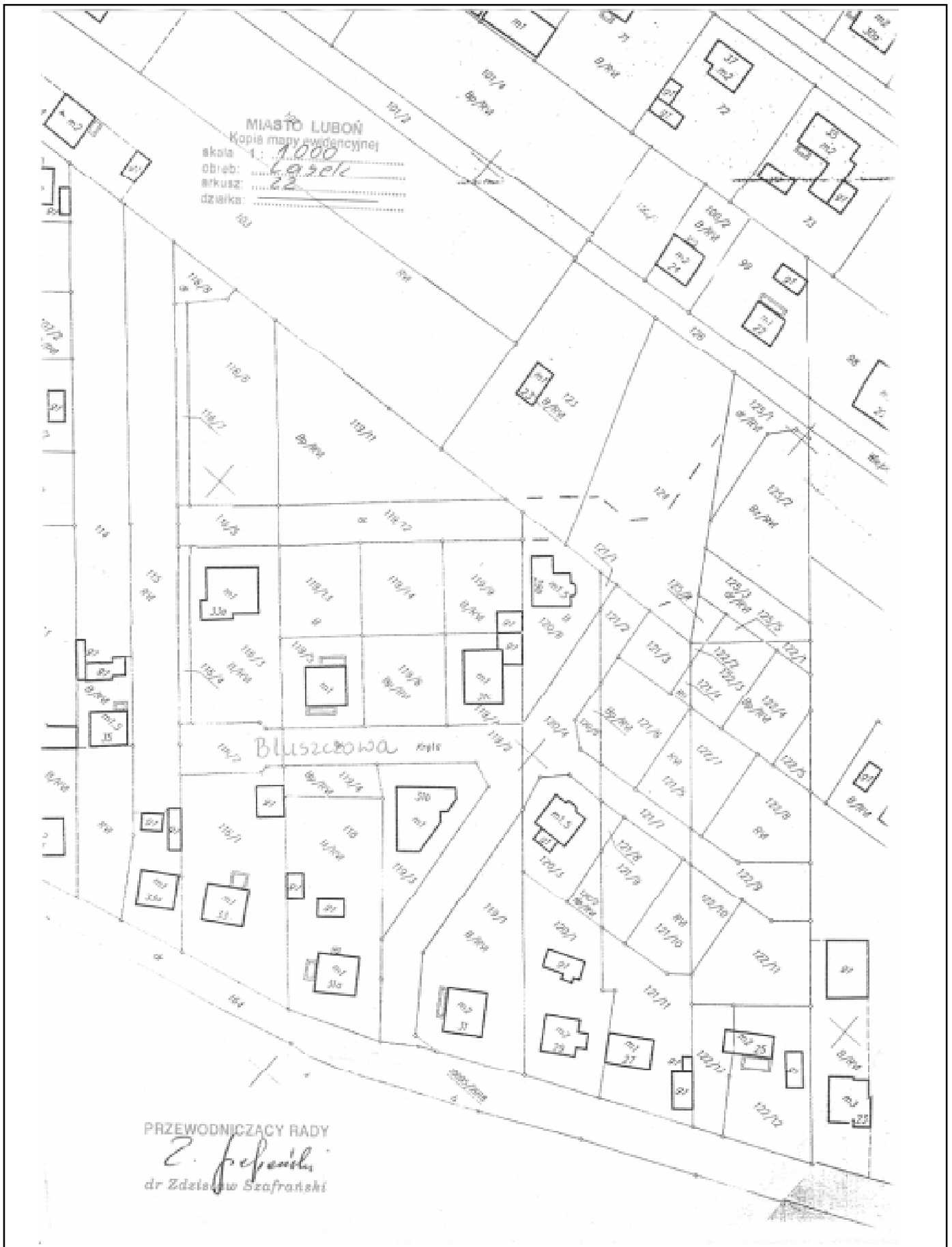
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

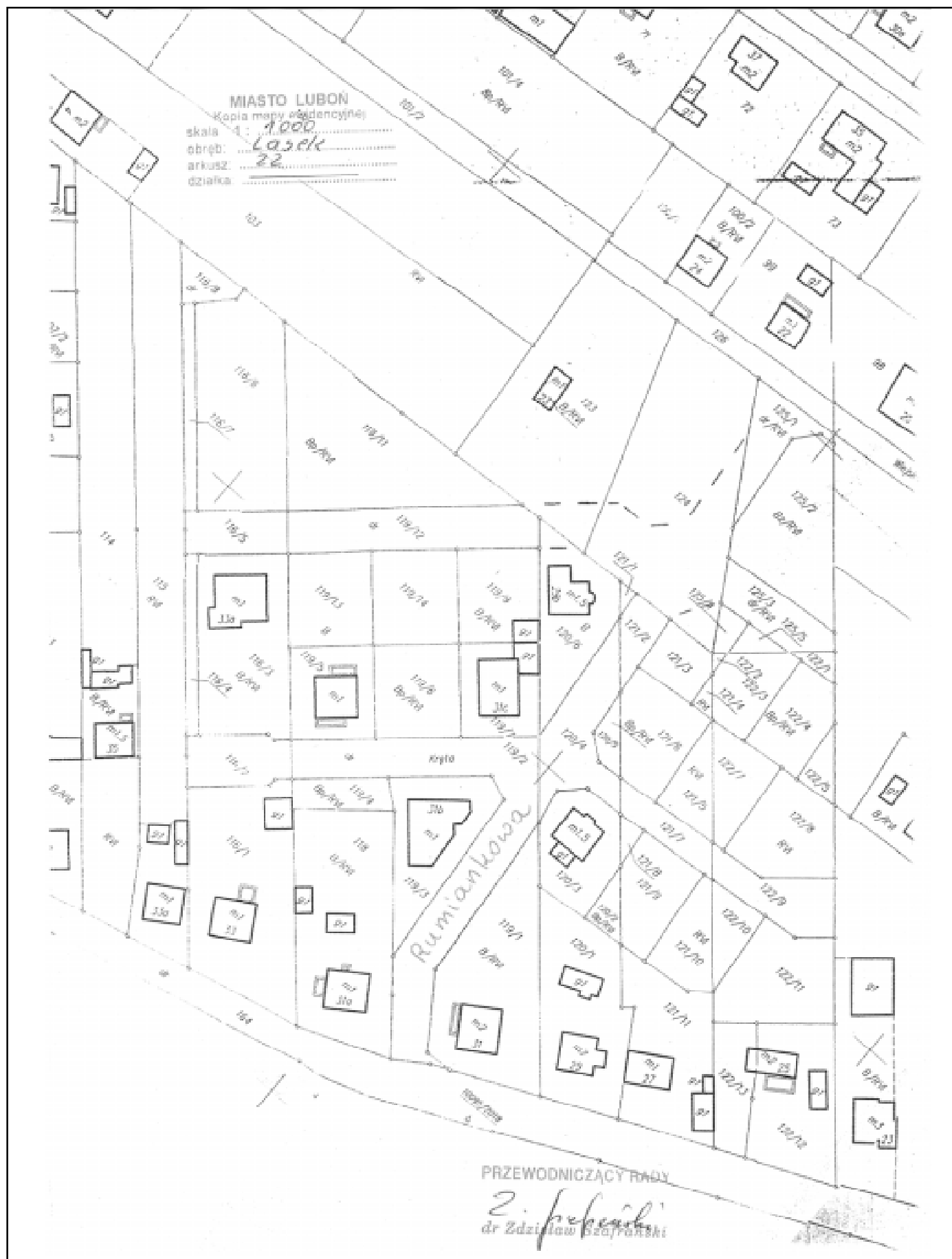
Przewodniczący Rady
(-) *dr Zdzisław Szafrński*











3637

UCHWAŁA Nr X/87/03 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu dodatków mieszkaniowych

Na podstawie art. 39ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z2001 r. Nr 71 poz. 734zmiana Dz.U. z 2002r. poz. 1826) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Udziela się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Włoszakowicach upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach z zakresu dodatków mieszkaniowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Irena Przezbór

3638

UCHWAŁA Nr X/89/03 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie uprowadzenia nazwy ulic we wsi Włoszakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy Włoszakowice uchwała co następuje:

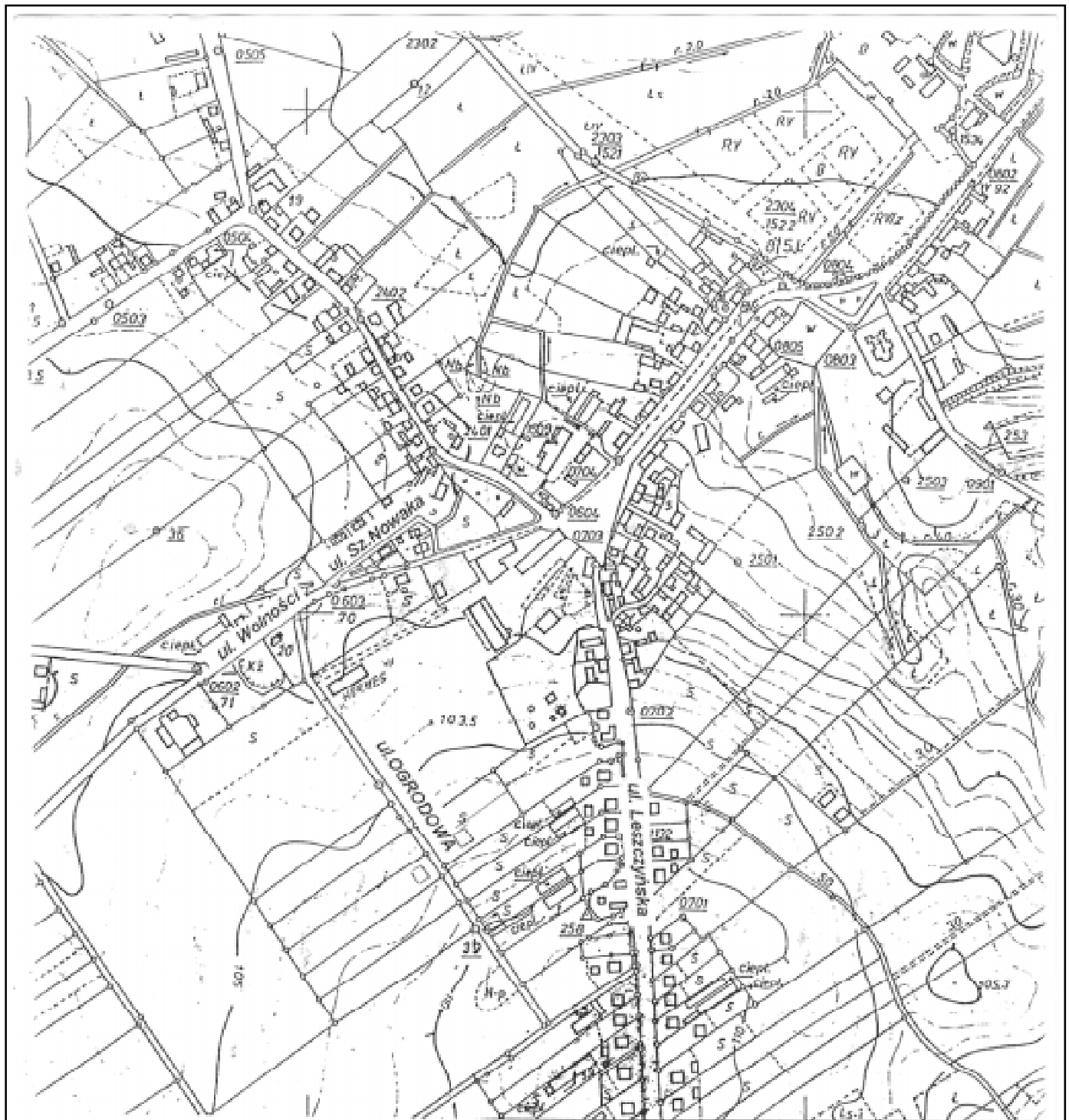
§1. Nadaje się drodze położonej we wsi Włoszakowice w rejonie ulic Leszczyńska i Wolności oznaczonej numerem geodezyjnym 689 nazwę ulica Ogrodowa.

§2. Położenie ulicy w terenie określa mapa stanowiąca załącznik do Uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Irena Przezbór



Załącznik do Uchwały nr X/89/03 z dnia 27.11.03

Mapa sytuacyjna skala 1:5000

3639

UCHWAŁA Nr XIII/94/03 RADY GMINY ZŁOTÓW

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840) obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. W sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P z 2003 r. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 0,43 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 12,60 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,56 zł
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,49 zł
 - e) budynków letniskowych 5,82 zł

- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3,26 zł
2. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7
3. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
 - od 1 m² powierzchni 0,47 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
 - od 1 ha powierzchni 3,41 zł,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
 - od 1 m² powierzchni 0,15 zł

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Z dniem 31 grudnia 2003 r. traci moc uchwała Nr III/18/02 Rady Gminy Złotów z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do ustalenia podatku od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady
(-) inż Piotr Lach

3640

UCHWAŁA Nr X/89/03 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 28 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz w związku z art. 12 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 26 października 1982 r o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 147 poz. 1231 z 2002 r. ze zmianami Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Gminy Łubowo liczbę punktów sprzedaży zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia:

a) poza miejscem sprzedaży - 25 punktów

§2. Usytuowanie punktów sprzedaży napojów alkoholowych nie może znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie: szkół, placówek oświatowo - wychowawczych, obiektów kultu religijnego, zakładów opieki zdrowotnej, dworców, plaż i kąpielisk.

§3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Łubowo Nr IV/30/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Grabowski*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/89/2003
Rady Gminy Łubowo
z dnia 28 listopada 2003 r.

USYTUOWANIE MIEJSC SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH NA TERENIE GMINY ŁUBOWO

1. Dziekanowice	2 pkt sprzedaży	8. Pierzyska	1 pkt sprzedaży
2. Fałkowo	2 pkt sprzedaży	9. Rybitwy	1 pkt sprzedaży
3. Imielenko	1 pkt sprzedaży	10. Rzegnowo	1 pkt sprzedaży
4. Imielno	1 pkt sprzedaży	11. Strychowe	1 pkt sprzedaży
5. Lednogóra	2 pkt sprzedaży	12. Wierzyce	1 pkt sprzedaży
6. Łubowo	3 pkt sprzedaży	13. Żydówko	1 pkt sprzedaży
7. Owieczki	2 pkt sprzedaży		

3641

UCHWAŁA Nr X/90/2003 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 28 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz w związku z art. 12 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 147 poz. 1231 z 2002 r. ze zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Gminy Łubowo liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia:

a) w miejscu sprzedaży - 6 punktów

§2. Usytuowanie punktów sprzedaży napojów alkoholowych nie może znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie: szkół, placówek oświatowo - wychowawczych, obiektów kultu

religijnego, zakładów opieki zdrowotnej, dworców, plaż i kąpielisk.

§3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Łubowo Nr IV/31/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Grabowski*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/90/2003
Rady Gminy Łubowo
z dnia 28 listopada 2003 r.

USYTUOWANIE MIEJSC SPRZEDAŻY ALKOHOLU DO PODAWANIA W MIEJSCU SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY ŁUBOWO

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Łubowo | 2 punkty sprzedaży |
| 2. Imielno | 1 pkt sprzedaży |
| 3. Dziekanowice | 1 pkt sprzedaży |

3642

UCHWAŁA Nr XII/74/2003 RADY POWIATU CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO

z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn.zm.) i art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn.zm.) Rada Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§1. Ustala się następujące opłaty brutto za usunięcie i parkowanie tych pojazdów.

Lp.	Rodzaj pojazdu	Stawka za usunięcie pojazdu	Stawka za parkowanie pojazdu
1.	rower, motorower, motocykl	2,00 zł za 1 km	2,00 zł za każdą rozpoczętą dobę
2.	samochód osobowy	2,50 zł za 1 km	7,00 zł za każdą rozpoczętą dobę
3.	samochód ciężarowy i ciężarowo - osobowy o dmc do 3,5 t włącznie	3,50 zł za 1 km	9,00 zł za każdą rozpoczętą dobę
4.	samochód ciężarowy powyżej 3,5 t dcm, ciągnik rolniczy, autobus, przyczepa, naczepa, inne pojazdy	5,00 zł za 1 km	15,00 zł za każdą rozpoczętą dobę

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) *Tadeusz Mańczak*

3643

PROTOKÓŁ USTALENIA WYNIKU REFERENDUM LOKALNEGO W MOSINIE

z dnia 30 listopada 2003r.

w sprawie przejęcia przez gminę Mosina obowiązków w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych, zarządzane przez Radę Miejską w Mosinie na dzień 30 listopada 2003 r.

Wyniki głosowania i wynik referendum ustalono w dniu 30.11.2003 r. Głosowanie przeprowadzono w 20 obwodach głosowania. Na podstawie protokołów głosowania otrzyma-

nych od wszystkich obwodowych komisji ds. referendum Komisja ustaliła następujące wyniki głosowania:

1.	Liczba osób uprawnionych do głosowania	1	8	8	8	5			
2.	Liczba osób, którym wydano karty do głosowania		6	1	1	8			
3.	Liczba kart wyjętych z urny		6	1	1	8			
4.	Liczba kart nie ważnych					0			
5.	Liczba kart ważnych(osób, które wzięły udział w głosowaniu)		6	1	1	8			
6.	Liczba głosów nieważnych			1	0	8			
7.	Liczba głosów ważnych		6	0	1	0			
8.	Liczba głosów pozytywnych „Tak”		1	4	3	2			
9.	Liczba głosów negatywnych „Nie”		4	5	7	8			

10. Komisja - na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy o referendum lokalnym - stwierdza, że w referendum wzięło udział 6.118 osób. Uprawnionych do głosowania było 18.885 osób, w referendum wzięła więc udział więcej niż 30% uprawnionych do głosowania: frekwencja wyniosła 32,4%. W związku z powyższym wynik referendum jest wiążący.

11.***) Komisja stwierdza że większość ważnych głosów oddano za odpowiedzią negatywną*).

12.***) Adnotacja o wniesieniu przez członków Komisji uwag z wymienieniem konkretnych zarzutów:.....
brak.....

Przy sporządzeniu protokołu obecni byli członkowie Komisji:

- 1) Dębiec Stanisław Przewodniczący.....
- 2) Baraniak Bogusław Z-ca Przewodniczącego.....
- 3) Białas Danuta Członek.....

- 4) Kula Ewa Członek.....
- 5) Górna Maria Członek.....
- 6) Tuliszka Aleksandra Członek.....
- 7) Karliński Antoni Członek.....
- 8) Wojciechowska Magdalena Członek.....
- 9) Rybicki Ryszard Członek.....
- 10) Falbierski Jerzy Członek.....

***) Skreślić jeżeli wyniki referendum jest nieważne.

****) Jeżeli treść nie mieści się na formularzu, należy dołączyć ją do protokołu, zaznaczając to w miejscu przeznaczonym na wpisanie adnotacji.

3644

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KONINIE

z dnia 8 grudnia 2003 r.

o wynikach wyborów ponownych Wójta Gminy Słupca przeprowadzonych w dniu 7 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 w związku z art. 62 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 z późniejszymi zmianami) Komisarz Wyborczy w Koninie podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów ponownych Wójta Gminy Słupca przeprowadzonych w dniu 7 grudnia 2003 r.

1. Wybory ponowne odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 6.729.

4. W głosowaniu wzięło udział 3.034 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 45,09% uprawnionych do głosowania.
5. Ogólna liczba głosów oddanych 3.034
6. Głosów ważnych oddano 2.997, to jest 98,78% ogólnej liczby głosów oddanych.
7. Głosów nieważnych oddano 37, to jest 1,22% ogólnej liczby głosów oddanych.

Wójtem Gminy Słupca została wybrana:

KAZUŚ GRAŻYNA

zgłoszona przez Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD - UP

Komisarz
Wyborczy w Koninie
(-) *Paweł Sypniewski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
