

3046

UCHWAŁA Nr XXXIV/273/09 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wyrzysku do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§1.1. Upoważnia się Panią Hannę Łapacz - Kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wyrzysku do podejmowania działań wo-

bec dłużników alimentacyjnych, określonych ustawą z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.).

2. Upoważnienie określone w ust. 1 nie obejmuje spraw, do załatwiania których upoważnienia może udzielić wyłącznie Burmistrz Wyrzyska.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Stefan Rymer*

3047

UCHWAŁA Nr XXXIV/178/09 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Słupca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) po uwzględnieniu art. 34 ust. 1 pkt 3, 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§1.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, do-

tyczy lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Słupca.

2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Słupca na zasadach określonych w niniejszym rozdziale mogą być ich najemcy, którzy złożą właściwy wniosek i którym przysługuje pierwszeństwo nabycia z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

3. Jeżeli jest więcej niż jeden najemca, lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawany jest na współwłasność najemców i ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- a) w przypadku zalegania przez najemcę lokalu mieszkalnego z opłatami czynszowymi,
- b) w stosunku do których uzasadnionym jest ich pozostawienie w zasobach komunalnych,
- c) jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

§3. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§4. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego jak i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

§5. Warunki zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w formie aktu notarialnego zostaną ustalone wcześniej w protokole uzgodnień pomiędzy stronami umowy notarialnej.

§6.1. Przy sprzedaży lokalu na rzecz jego najemcy Wójt Gminy uprawniony jest na wniosek nabywcy zaliczyć na poczet wartości lokalu nakłady poczynione przez najemcę na przedmiot najmu, mające wpływ na wzrost wartości rynkowej zbywanego lokalu.

2. Czynność, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana w przypadku, gdy najemca poczynił nakłady za zgodą wynajmującego i nie zostały one

uprzednio rozliczone.

3. Wartość nakładów, o których mowa w ust. 1 każdorazowo wylicza rzeczoznawca majątkowy.

§7.1. Na rzecz osób trzecich mogą być sprzedane wyłącznie wolne lokale mieszkalne, tzn. niezamieszkałe przez najemców

2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1 na rzecz osób trzecich będzie prowadzona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy i gospodarce nieruchomościami.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§9. Traci moc uchwała Nr XXIX/160/09 Rady Gminy Słupca z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Słupca.

§10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Daniela Rutkowska*

3048

UCHWAŁA Nr XXXIV/180/09 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/160/2005 z dnia 31 marca 2005 r. dotyczącej regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Słupca uchwala co następuje:

§1. W uchwale Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów, skreśla się §10.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Daniela Rutkowska*