

3034

UCHWAŁA Nr XXIX/183/09 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 21 sierpnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę, w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Rychwał

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 278, z 2005 r. Nr 17, poz. 141 i Nr 94, poz. 788) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXIX/291/06 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Rychwał (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 160, poz. 3772) wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 otrzymuje brzmienie:

„§3. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie można, biorąc pod uwagę wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia oraz kierując się celami pomocy materialnej o charakterze socjalnym, przyznać stypendium szkolne uczniowi, w którego rodzinie dochód na osobę przekracza kwotę, o której mowa w art. 90d ust. 7 ustawy. W takiej sytuacji wysokość przyznanego miesięcznego stypendium szkolnego może być pomniejszona o kwotę przekroczenia.”;

2) §6 otrzymuje brzmienie:

„§6. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym składa się w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale.”;

3) §13 otrzymuje brzmienie:

„§13. Udzielanie zasiłku szkolnego następuje przy odpowiednim stosowaniu przepisów uchwały dotyczących udzielania stypendium szkolnego.”

§2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rychwale
(-) mgr Roman Drewniacki

3035

UCHWAŁA Nr XLIII/291/2009 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 24 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr nr ewid. 53/2, 478 położonych w miejscowości Jaracz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr

201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 53/2, 478 położonych w miejscowości Jaracz, zwanym dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30.04.2008 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z

przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000.

§2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem: 1WS, 2WS;
- 4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 5) teren pod poszerzenie drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem: KD-D.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
- 3) „teren” - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym w tym zakresie gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej;
- 4) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci ka-

nalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków;

- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej z dopuszczeniem do czasu realizacji systemu wodociągowego budowy nowych, indywidualnych ujęć wody;
- 7) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;
- 8) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN i MN/U;
- 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki lub poza nią w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN-5MN ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 2) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i garażowego na działce;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach stromy o nachyleniu od 20° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) maksymalną wysokość do okapu: 5 m, a do głównej kalenicy: 10 m;
- 4) dla garażu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 40 m²,
 - b) maksymalną wysokość do 5 m,
 - c) dach o nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,
 - e) zakaz lokalizowania garaży dla samochodów o nośności powyżej 3,5 t;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki;

- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną: 60% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
- 7) nakaz zapewnienia na każdej działce minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca w garażu;
- 8) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,5 m nad terenem oraz poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 9) dopuszczenie realizowania kondygnacji podziemnych; dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych wzdłuż drogi powiatowej.

§9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel;
- 3) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie jednego budynku z funkcją mieszkaniową, usługową i jednego budynku garażowego na działce;
- 4) dla budynku mieszkalnego i usługowego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach stromy o nachyleniu od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) maksymalną wysokość do okapu: 5 m, a do głównej kalenicy: 10 m;
- 5) dla garażu:
 - a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - c) maksymalną wysokość do 5,0 m,
 - d) dach o nachyleniu od 25° do 45°,
 - e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalno-usługowym,
 - f) poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 35% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 45%;
- 8) maksymalną powierzchnię lokalu usługowo-handlowego 200 m²;
- 9) nakaz zapewnienia na działce miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz minimum dwóch miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnej, w tym miejsca w garażu.

§10. Dla terenów wód powierzchniowych 1WS, 2WS ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego rowu będące-

go urządzeniem melioracji szczegółowej, a w przypadku powstania kolizji dopuszcza się jego przebudowę;

- 2) pas obsługi o szerokości z 3,0 m.

§11. Dla terenu dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m.

§12. Dla terenu pod poszerzenie drogi gminnej KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 2,5 m.

§13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Obszar planu miejscowego znajduje się w granicach:

- specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Notecka PLB300015, warunki zainwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”, warunki zainwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz według ustaleń planu.

§14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem, do czasu ich wybudowania, zaopatrzenia ze źródeł własnych;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów KDW i KD-D.

§17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§18. W zakresie stawki procentowej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym ustala się następujące w wysokości:

- 1) 20% dla terenów MN, MN/U;
- 2) 10% dla terenów KDW
- 3) 1% dla terenów WS, KDR.

§19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/291/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 24 sierpnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁEK
O NR EWID. 53/2 I 478 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JARACZ, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów należą do zadań własnych Gminy.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005-2015.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Rogoźno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) wydatki z budżetu Gminy,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy -w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.