

2966

Uchwała nr XXVI/159/2009 RADY GMINY GRODZIEC

z dnia 2 września 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Grodziec nr VI/36/2007 z dnia 13 czerwca 2007 roku w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów z terenu Gminy Grodziec

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572; ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zm.), Rada Gminy Grodziec uchwała co następuje:

§1. W uchwale nr VI/36/2007 z dnia 13 czerwca 2007 r. w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów z terenu Gminy Grodziec skreśla się treść §12.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec
(-) *Zbigniew Latański*

2967

UCHWAŁA Nr XXXIII/186/2009 RADY POWIATU W OSTRZESZOWIE

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Ostrzeszowskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), Rada Powiatu w Ostrzeszowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostrzeszowskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

2. Niniejsze zasady mają zastosowanie do lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych, w tym do nieruchomości rolnych.

3. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Ostrzeszowskiego mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności: sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ II

Zasady nabywania nieruchomości

§2.1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Powiatu Ostrzeszowskiego i zorganizowanej działalności inwestycyjnej na cele publiczne oraz w celu realizacji zadań własnych i zleconych Powiatu Ostrzeszowskiego.

2. Nabycie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w szczególności w drodze spadku, zapisu albo darowizny.

§3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w uchwale budżetowej.

§4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu w Ostrzeszowie z wyjątkiem nabycia z mocy prawa. Zgoda Rady wymagana jest także w przypadku, gdy na podstawie umowy Powiat Ostrzeszowski staje się dzierżawcą lub najemcą nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż rok.

ROZDZIAŁ III

Zasady zbywania nieruchomości

§5.1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

1) sprzedaży,

- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) darowizny.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

§6.1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości:

- 1) zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych,
- 2) ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,
- 3) zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Powiatu w Ostrzeszowie w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

3. Przy bezprzetargowym zbyciu nieruchomości nabywca ponosi koszty: sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej, operatu szacunkowego oraz zawarcia umowy notarialnej.

4. Przy zbyciu nieruchomości w drodze przetargu nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

§7. Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Powiat Ostrzeszowski.

§8. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Powiatu w Ostrzeszowie.

ROZDZIAŁ IV

Zasady wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości

§9.1. Nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości oddaje w najem, dzier-

żawę i użyczenie organ wykonawczy Powiatu.

2. Wyraża się zgodę na przedłużanie umów dzierżawy lub najmu zawartych na czas oznaczony do trzech lat na kolejny czas oznaczony, w przypadku gdy przedmiotem tych umów jest ta sama nieruchomość.

§10. Zasady ustalania czynszu z tytułu dzierżawy określa Zarząd Powiatu w Ostrzeszowie w drodze uchwały.

Rozdział V

Zasady obciążania nieruchomości

§11.1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał Rady Powiatu w Ostrzeszowie, a także z zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie nieruchomości, jako aportu do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu w Ostrzeszowie.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) mgr Adam Mickiewicz