

2921

UCHWAŁA Nr XXVII/339/2009 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 10 sierpnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej w miejscowości Wierzyce, działka nr ewidencyjny 206 w gminie Łubowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wierzyce, działka nr ewidencyjny 206 w gminie Łubowo, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,220 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002 r. ze zmianami).

§2.1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łubowo,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: „Miej-

scowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wierzyce, działka nr ewidencyjny 206 w gminie Łubowo”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,
- 6) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.
- 7) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;
- 8) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć tej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy – 1,3 m; werandy, tarasy – 3,0 m,
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem literowym,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20^o,

- 13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 21^o,
 - 14) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym,
 - 15) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym tablice informujące o nr budynku oraz tablice z ogłoszeniami i szyldy,
 - 16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 17) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,
- 5) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego o symbolu 1KDL, stanowiącego gminną drogę publiczną,
 - 2) obiekty do rozbiórki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występuje strefa ochrony konserwatorskiej i obiekty o wartościach kulturowych wskazane do ochrony.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi typu poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp. mieszczące się w budynku mieszkalnym, zajmujące max. 30% powierzchni użytkowej; zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarczo – garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne.

2. Ustala się tereny dróg wewnętrznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD.

3. Ustala się teren drogi gminnej lokalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL, stanowiący poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu drogi lokalnej o symbolu 1KDL.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie ust. 1 pkt 1 i 2.

§5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,
- 2) kształtowanie zabudowy, małej architektury oraz nawierzchni stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów,
- 3) odległość zabudowy od linii energetycznych – zgodnie z warunkami podanymi przez ich dysponenta.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w §9,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi,
- 4) nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie,
- 5) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
- 6) zagospodarowanie wód deszczowych należy dokonać w granicach własnej działki, celem rozproszczenia zebranej wody na tereny zielone biologicznie czynne,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) lub alternatywne źródła energii,
- 8) nakazuje się selektywne zbieranie odpadów w miejscach ich powstawania w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia oraz transport zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- 9) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską.

2. W przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na zabytki archeologiczne - zakres prac archeologicznych należy uzgodnić z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

§8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni reklamowej powyżej 1 m².

§9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 1) 350 m² łącznie, dla budynków mieszkalnych i gospodarczo – garażowych - na działkach o powierzchni do 2000 m² łącznie,
 - 2) 450 m² łącznie, dla budynków mieszkalnych i gospodarczo – garażowych - na działkach o powierzchni powyżej 2000 m²,
2. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo – garażowych – 60,0 m².
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wielkości 50% powierzchni działki.
4. Maksymalna wysokość dla:
 - 1) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy dachu; mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu,
 - 2) budynków gospodarczo – garażowych – 1 kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu dachu,
5. Zabudowę realizować w formie zabudowy wolnostojącej.
6. Budynki mieszkalne realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 35°- 45°.
7. Zabudowę realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu.

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Pokazane graficznie na rysunku planu podziały geodezyjne, mają charakter orientacyjny,

2. Dopuszcza się łączenie działek,
3. Dopuszcza się inny podział niż na rysunku planu przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 2) dostępności do infrastruktury technicznej, w tym do komunikacji zewnętrznej,
- 3) nie naruszania praw osób trzecich,
4. Plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntu.

§12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz sytuowania budynków mieszkalnych i usługowych w odległościach po 3,0 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia w każdą stronę; w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii zakaz ten nie będzie obowiązywać,
- 2) budowa nowych budynków gospodarczych w rejonie ww. linii elektroenergetycznej wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości tych obiektów od przewodów linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 3) wprowadza się ograniczenie polegające na zakazie sadzenia roślinności wysokiej w odległościach po 3,0 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia w każdą stronę; w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii zakaz ten nie będzie obowiązywać.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi:
 - a) istniejąca, stycznie do obszaru objętego planem, droga gminna klasy lokalnej, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) projektowana droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDL, stanowiąca poszerzenie istniejącej stycznie do obszaru objętego planem drogi gminnej klasy lokalnej – 1KDL,
 - c) projektowana droga dojazdowa, szerokości 10,0 m, z obustronnym chodnikiem, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - d) projektowane drogi pieszo – jezdne szerokości 8,0 m, zakończone placami do zawracania, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDD i 3KDD,
 - 2) parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku zlokalizowania usług, należy

- wyznaczyć dodatkowe miejsca parkingowe, proporcjonalnie do prowadzonej usługi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie terenu z projektowanych przewodów wodociągowych, na warunkach podanych przez dysponenta sieci.
 3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - 1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 2) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych, będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - 3) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wód w granicach własnej działki, celem rozprowadzenia ich na tereny biologicznie czynne,
 - 2) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować, na warunkach określonych poprzez jego dysponenta.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) podłączenie terenu do istniejącej stycznie do planu sieci, na warunkach podanych przez jej dysponenta,
 - 2) likwidację przebiegającego przez teren nieczynnego przewodu gazowego.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na uwarunkowaniach podanych przez jej dysponenta,
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowej stacji transformatorowej, w granicy frontowej działki lub w obszarze planu, w wypadku zaistnienia takiej potrzeby,
 - 3) dopuszcza się skablowanie, likwidację lub przełożenie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia lub inny jej przebieg, na warunkach podanych przez dysponenta.
 - 4) zakaz zabudowy i ograniczenia wzdłuż istniejącej, na obszarze objętym planem, linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12.
 - 5) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi na przedmiotowym terenie, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi dysponent sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub gospodarczym.
8. Umieszczenie infrastruktury technicznej:
 - 1) prowadzenie liniowej infrastruktury technicznej – w pasach drogowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie, w obszarze niniejszego planu, urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianych, a koniecznych, w związku z realizacją określonej w planie funkcji, a także mogących wystąpić w przypadku zaistnienia potrzeb dla przestrzeni otaczającej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie, jest tymczasowo dopuszczalne.

§15. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8% dla terenów nie stanowiących własności gminy Łubowo.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§16. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/339/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 10 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W MIEJSCOWOŚCI WIERZYCE, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 206 W GMINIE ŁUBOWO

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 czerwca 2009 r. do 30 czerwca 2009 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 30.06.2009 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do dnia 15 lipca 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Łubowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/339/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 10 sierpnia 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W MIEJSCOWOŚCI WIERZYCE, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 206 W GMINIE ŁUBOWO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.), Rada Gminy w Łubowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§2. Plan dopuszcza korzystania ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu

infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.).

§4.1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu zachodzi konieczność wydzielania nowej drogi publicznej, a mianowicie poszerzenie istniejącej gruntowej drogi lokalnej 1KDL o pas terenu 2 KDL, szerokości ok. 6,00 m i powierzchni 900 m². Spowoduje to poniesienie przez Gminę kosztów związanych z wykupem gruntów na ten cel w wysokości szacunkowej 63.000 zł. Wykup i poszerzenie może nastąpić po rozpoczęciu realizacji zabudowy osiedla. Samo poszerzenie nie generuje konieczności inwestycji budowlanych.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej.