

**2908**

**UCHWAŁA Nr XXV/205/09 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod budowę układu komunikacyjnego wzdłuż rzeki Mogilnicy łączącego ulicę Poznańską z częścią ulicy Parkowej położonej przy Parku Miejskim w Opalenicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia ogólne**

**§1.1.** Zgodnie z uchwałą Nr XX/172/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod budowę układu komunikacyjnego wzdłuż rzeki Mogilnicy łączącego ulicę Poznańską z częścią ulicy Parkowej położonej przy Parku Miejskim w Opalenicy oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/253/02 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod budowę układu komunikacyjnego wzdłuż rzeki Mogilnicy łączącego ulicę Poznańską z częścią ulicy Parkowej położonej przy Parku Miejskim w Opalenicy, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje działki o nr ewid. 992/1, 992/3, 993/1, 993/2, 994/1, 994/2, 995/1, 995/2, 996, 99/1, 997/2, 1004/1, 1004/2, 1005, 1010, 1011/1, 1011/2, 1012, 1013/5, 1013/7, 1020, 1077/4, 1242/1, 1242/2, 1078, 1277, 1244, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 2102,

210/3, 211/1, 211/2, 211/3, 212/1, 212/2, 212/3, 213/1, 213/2, 213/3, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 216/3, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 219/1, 219/2, 219/3 położone w Opalenicy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod budowę układu komunikacyjnego wzdłuż rzeki Mogilnicy łączącego ulicę Poznańską z częścią ulicy Parkowej położonej przy Parku Miejskim w Opalenicy.” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Przedstawione na rysunku planu ustalenia planu są obowiązujące.

**§2.** Ileż to w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 4) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
- 5) liczba kondygnacji budynków – należy rozumieć jako liczbę kondygnacji nadziemnych.

**§3.** Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3US, 4IK, 5IK, 6KK, 7IK, 8IK, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD.

**§4.** Na rysunku planu oznaczono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 4) pas izolacyjny w sąsiedztwie linii kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem IK;
- 5) tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

**§5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zezwala się na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę i remont zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Rozdziale;
- 2) ustala się lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) przy lokalizowaniu budynków budowli należy zachować bezpieczne odległości od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określone przez gestora sieci;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

**§6.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się działalności i lokalizacji obiektów o negatywnym wpływie na jakość wód powierzchniowych i gruntowych;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza Opalenicy lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki;
- 3) w nowolokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo – technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe, z wyłączeniem paliw węglowych lub wykorzystywać alternatywne źródła energii;
- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, do poszczególnych rodzajów terenów:
  - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1R – teren działki nr ewid. 217/1,
  - b) przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem US;

5) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu objętego niniejszym planem należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z położenia terenu w obrębie obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych OWO.

**§7.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**§8.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: określono w Rozdziale II.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dokonywanie podziałów nieruchomości, uniemożliwiające racjonalne zagospodarowanie terenu przez właścicieli nieruchomości, położonych w jednym funkcjonalnym obszarze wymaga przeprowadzenia postępowania scaleniowego i wymiany gruntów, przewidzianego przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości na zasadach określonych w Rozdziale II.

**§10.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji stacji telefonii komórkowej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych.

**§11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się realizację nowych dróg publicznych;
- 2) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe terenu objętego planem, w tym miejsca w garażach: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę i remonty urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 5) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach

określonych przez gestora sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej;

- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 9) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
- 10) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych oraz innych sieci infrastruktury technicznej nakazuje się właścicielowi nieruchomości udostępnienie pasa terenu wzdłuż drogi do ich lokalizacji;
- 12) ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
  - a) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Opalenica oraz przepisami odrębnymi,
  - b) odpady niebezpieczne winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach, transportowane do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania oraz usuwane przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 13) w zakresie urządzeń melioracyjnych: ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

## ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

**§13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R, 2R:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) zezwala się na podział zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się wszelkiej zabudowy kubaturowej i innego użytkowni niż rolne, z zastrzeżeniem lit.c, d
  - b) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo – garażowego lub części tych budynków na cele usługowe lub produkcyjne,
  - c) zezwala się na budowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i remont istniejącej na terenie działki nr ewid. 217/1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi na warunkach określonych w lit.e, lit.k, dopuszcza się budowę jednego budynku towarzyszącego – garażowego, garażowo-gospodarczego, gospodarczego, o wysokości do 6,5 m, kącie nachylenia połaci dachowych maks. 20°-45°, dopuszcza się dachy pochyłe,
  - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, dróg publicznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) powierzchnia zabudowy na terenie działki nr ewid. 217/1 - maks. 20% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego nie więcej niż 80,0 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna na terenie działki nr ewid. 217/1 - min. 60% powierzchni działki,
  - g) wysokość budynku mieszkalnego: nie wyższa niż istniejąca,
  - h) geometria dachu budynku mieszkalnego: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - i) nachylenie głównych połaci dachowych budynku mieszkalnego: 35°-45°,
  - j) pokrycie dachu budynku mieszkalnego: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
  - k) zakazuje się budowy od strony drogi ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min. 50% lub jako żywopłoty;

- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd z drogi gminnej bezpośrednio graniczącej z terenem, znajdującej się poza granicami planu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3US:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się inny podział nieruchomości w tym wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem lit.b,
  - b) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, dróg wewnętrznych, dróg publicznych, dróg pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 80% powierzchni terenu;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd do terenu z drogi 13KD, 14KD,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4IK, 5IK, 7IK, 8IK:

- 1) przeznaczenie terenu – pas izolacyjny w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się inny podział nieruchomości, w tym wydzielenie działki geodezyjnej, zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz lokalizacji i realizacji budynków i budowli z zastrzeżeniem lit.b,
  - b) dopuszcza się lokalizację i realizację budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
  - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni terenu,
  - e) ustala się obowiązek stosowania przegród budowlanych o zwiększonej izolacyjności aku-

stycznej w tych częściach budynków, w których zlokalizowane będą pomieszczenia przewidziane na stały pobyt ludzi;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd do terenu 4IK z drogi 13KD, 14KD,
  - b) dojazd do terenu 7IK z drogi 15KD przez teren 9ZP,
  - c) dojazd do terenu 8IK z drogi 15KD przez teren 10ZP, z ulicy Parkowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,
  - d) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 6KK:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury kolejowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się inny podział nieruchomości, w tym wydzielenie działki geodezyjnej, zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz lokalizacji i realizacji budynków i budowli z zastrzeżeniem lit.b,
  - b) dopuszcza się lokalizację i realizację budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
  - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd z drogi gminnej bezpośrednio graniczącej z terenem, znajdującej się poza granicami planu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 17.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się inny podział nieruchomości, w tym wydzielenie działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 85% powierzchni terenu,
  - b) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, dróg

- wewnętrznych, dróg publicznych, dróg pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dojazd do terenu 9ZP – z drogi 15KD,
    - b) dojazd do terenu 10ZP – z drogi 15KD, z ulicy Parkowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,
    - c) dojazd do terenu 11ZP, 12ZP – z drogi 17KD,
    - d) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
  - 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

**§18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeni dróg, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 307 – teren 16KD dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią; w obrębie jezdni dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń,
  - d) parametry zagospodarowania dróg należy określić w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) w przestrzeniach dróg dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych, za wyjątkiem drogi wojewódzkiej nr 307,

- f) w przestrzeniach dróg dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, za wyjątkiem drogi wojewódzkiej 307 – teren 16KD dla której ustala się zakaz lokalizacji parkingów w pasie drogowym,
  - g) lokalizacja zjazdów na warunkach określonych przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ppkt h),
  - h) zakazuje się budowy nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 307;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Krzysztof Czaruszka*



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXV/205/09  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod budowę układu komunikacyjnego wzdłuż rzeki Mogilnicy łączącego ulicę Poznańską z częścią ulicy Parkowej położonej przy Parku Miejskim w Opalenicy

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz 1413) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga co następuje:

**§1.1.** Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod budowę układu komunikacyjnego wzdłuż rzeki Mogilnicy łączącego ulicę Poznańską z częścią ulicy Parkowej położonej przy Parku Miejskim w Opalenicy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXV/205/09  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren przeznaczony pod budowę układu komunikacyjnego wzdłuż rzeki Mogilnicy łączącego ulicę Poznańską z częścią ulicy Parkowej położonej przy Parku Miejskim w Opalenicy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz 1413) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, przewidzianych w planie miejscowym oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie, właścicieli zarządcy dróg oraz właściciele nieruchomości.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej przewidziane w planie miejscowym realizowane będą przez właściwe jednostki miejskie w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

**§2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.