

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr LI/497/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W SIEROSŁAWIU, W REJONIE UL. PROSTEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr LI/497/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W SIEROSŁAWIU, W REJONIE UL. PROSTEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją uzbrojenia oraz realizacją dróg. Projekt planu nie przeznaczają terenów pod drogi publiczne.

2864

UCHWAŁA Nr XXXVII/332/2009 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219, zwany dalej „planem”.

2. Teren objęty planem położony jest w granicach - wyodrębnionej z miejscowości Złotniki - wsi Jelonek, której urzędową nazwę ustalono na podstawie §1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia, zmiany i znoszenia urzędowych nazw niektórych miejscowości oraz obiektu fizjograficznego.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
4. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - rozumie się przez to dach o kącie pochylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 2) elementach systemu informacji gminnej - należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą obszar, w jakim mogą się znajdować budynki;
- 4) obiektach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 8) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1;
- 9) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 12) maszcie antenowym - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą dla anten, bądź obiektów radiokomunikacyjnych składających się z urządzeń elektro-przesyłowych, i zestawów anten.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3.1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN i 2MN;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) klasy lokalnej - KD-L,
 - b) klasy dojazdowej - KD-D;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów oznaczone na rysunku symbolami 1KDW i 2KDW;

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę istniejących stanowisk archeologicznych stanowiących archeologiczne dziedzictwo kulturowe poprzez obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, zakres których inwestor winien uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z ustanowionej strefy ochronnej ujęcia wody w Złotnikach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń zagospodarowania generowanych przez istniejące obiekty infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy, zmiany lokalizacji, bądź likwidacji - w szczególności zakaz zabudowy obszarze oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej SN wolnym od zabudowy do czasu jej skablowania.

§4. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami 1MN i 2MN:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ustala się lokalizowanie:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych w odległości nie mniejszej niż 4,5 m od granic działki sąsiadujących z drogami wewnętrznymi,
 - ujednoczenie segmentów budynku bliźniaczego pod względem wysokości i usytuowania gzymsów oraz geometrii i kolorystyki dachów,
 - nie więcej niż jednego budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego na działce budowlanej,
 - lokalizowanie garażu w bryle budynku mieszkalnego lub w formie odrębnego budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego w głębi działki,
 - ujednoczenie budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych zblokowanych w granicy działki pod względem wysokości oraz geometrii i kolorystyki dachów,
 - urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na działce,
 - ogrodzeń wyłącznie ażurowych, do wysokości 2,0 m, uzupełnianych zielenią, od strony terenów dróg publicznych;
- b) dopuszcza się lokalizowanie:
- obiektów małej architektury,
 - obiektów infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem lit. c tir. 2, pod warunkiem zapewnienia dostępu wymaganego przepisami odrębnymi oraz spełnienia pozostałych ustaleń planu,
 - zblokowanie budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki,
 - dróg wewnętrznych na terenie 1MN;
- c) zakazuje się lokalizowania:
- ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się:
- uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi
 - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych dla chodników i dojazdów,
 - zapewnienie standardów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych,
 - odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z pkt 4;
- b) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych w wyniku robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
- wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna na poddaszu użytkowym w przypadku stosowania dachów stromych,
 - wysokość budynków garażowych lub gospodarczych lub garażowo-gospodarczych:
 - o dachu płaskim - nie większą niż 3,5 m,
 - o dachu stromym - nie większą niż 4,5 m,
 - rodzaje dachów:- płaskie bądź strome, dwuspadowe o symetrycznym pochyleniu połaci dachowych i o kącie pochylenia w przedziale 30°-45°,
 - powierzchnię działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejszą niż 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 400 m²,
 - dla pozostałych obiektów infrastruktury technicznej – nie określa się,
 - powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnię budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego nie większą niż 40 m²,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) dopuszcza się podziały terenu, o których mowa w pkt a, pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,
- 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- a) bezpośredni dostęp do wydzielonych działek budowlanych z terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, i KD-D,
 - b) liczbę miejsc postojowych - nie mniej niż dwa na każdy lokal mieszkalny na działce budowlanej,
 - c) szerokość dróg wewnętrznych min. 6,0 m,
 - d) zakończenie dróg wewnętrznych placami do nawracania samochodów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - f) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,

- g) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z połąci dachowych i powierzchni nieutwardzonych na terenie działek albo odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez nastupową stację transformatorową,
 - j) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
 - k) zaopatrzenie w ciepło budynków przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, gazowego lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§5. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem KD-L:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się:
 - klasę drogi – lokalną,
 - lokalizowanie jezdni, chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów do nieruchomości i połączeń z drogami graniczącymi z terenem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie:
 - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - obiektów infrastruktury technicznej,
 - elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań;
 - c) zakazuje się lokalizowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych,
 - reklam,
 - napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się:
 - uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym ew. nasadzenia drzew i krzewów nie mogą ograniczać widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
 - lokalizowanie przegród przeciwhałasowych, jeżeli są one wymagane przepisami odrębnymi,

- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej a do czasu jej realizacji wyposażenie terenu w urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do nieutwardzonych części pasa drogowego;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych z wykopów budowlanych do podniesienia terenu, z wykorzystaniem humusu pod tereny zieleni;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - parametry zgodnie z przepisami odrębnymi dla jezdni, chodników, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych i zjazdów,
 - b) dopuszcza się podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku podziału;
 - 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się połączenie terenu KD-L z publicznym układem dróg poprzez zjazd z ul. Obornickiej, położonej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie:
 - sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§6. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem KD-D:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się klasę drogi - dojazdową,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie:
 - jezdni, chodników, placu do nawracania dla samochodów osobowych, miejsc postojowych oraz zjazdów do nieruchomości i połączeń z drogami graniczącymi z terenem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,

- obiektów infrastruktury technicznej, w tym nasilupowej stacji transformatorowej,
- elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
- c) zakazuje się lokalizowania:
 - reklam,
 - tymczasowych obiektów budowlanych,
 - ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty usytuowane poza terenem drogi,
 - napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się:
 - uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym nasadzenia drzew i krzewów nie mogą ograniczać widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
 - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej lub do czasu jej realizacji - wyposażenie terenu w urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do nieutwardzonych części pasa drogowego,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych z wykopów budowlanych do podniesienia terenu, z wykorzystaniem humusu pod tereny zieleni;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry zgodne z przepisami odrębnymi dla jezdni, chodników, miejsc postojowych i zjazdów,
- 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się połączenie terenu KD-D z publicznym układem dróg poprzez zjazd z terenu KD-L,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie:
 - sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§7. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolami 1KDW i 2KDW:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie:
 - jezdni, chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów do nieruchomości i połączeń z drogami graniczącymi z terenem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - obiektów infrastruktury technicznej,
 - elementów systemu informacji gminnej i reklam, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
 - b) zakazuje się lokalizowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych,
 - ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty usytuowane poza terenem drogi,
 - napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: linii elektroenergetycznych oraz masztów antenowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się:
 - uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, przy czym ew. nasadzenia drzew i krzewów nie mogą ograniczać widoczności w strefie zjazdów i skrzyżowań,
 - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z szczelnych powierzchni utwardzonych docelowo do kanalizacji deszczowej lub do czasu jej realizacji - wyposażenie terenu w urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do nieutwardzonych części pasa drogowego,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych z wykopów budowlanych do podniesienia terenu, z wykorzystaniem humusu pod tereny zieleni;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
 - b) parametry zgodne z przepisami odrębnymi dla jezdni, chodników, miejsc postojowych i zjazdów,
 - c) dopuszcza się podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału;
- 4) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) ustala się połączenie terenów 1KDW i 2KDW z publicznym układem dróg poprzez zjazdy z terenu KD-L,
- b) dopuszcza się lokalizowanie:
 - sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

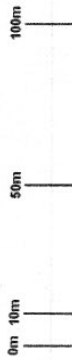
§8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) *Jarosław Ankiewicz*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXCVIII/352/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 16.10.2009r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZŁOTNIKI DLA DZIAŁEK O NR EWID.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID.: 217 I 219 SKALA 1: 1000



OBJAŚNIENIA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD - L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

KD - D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

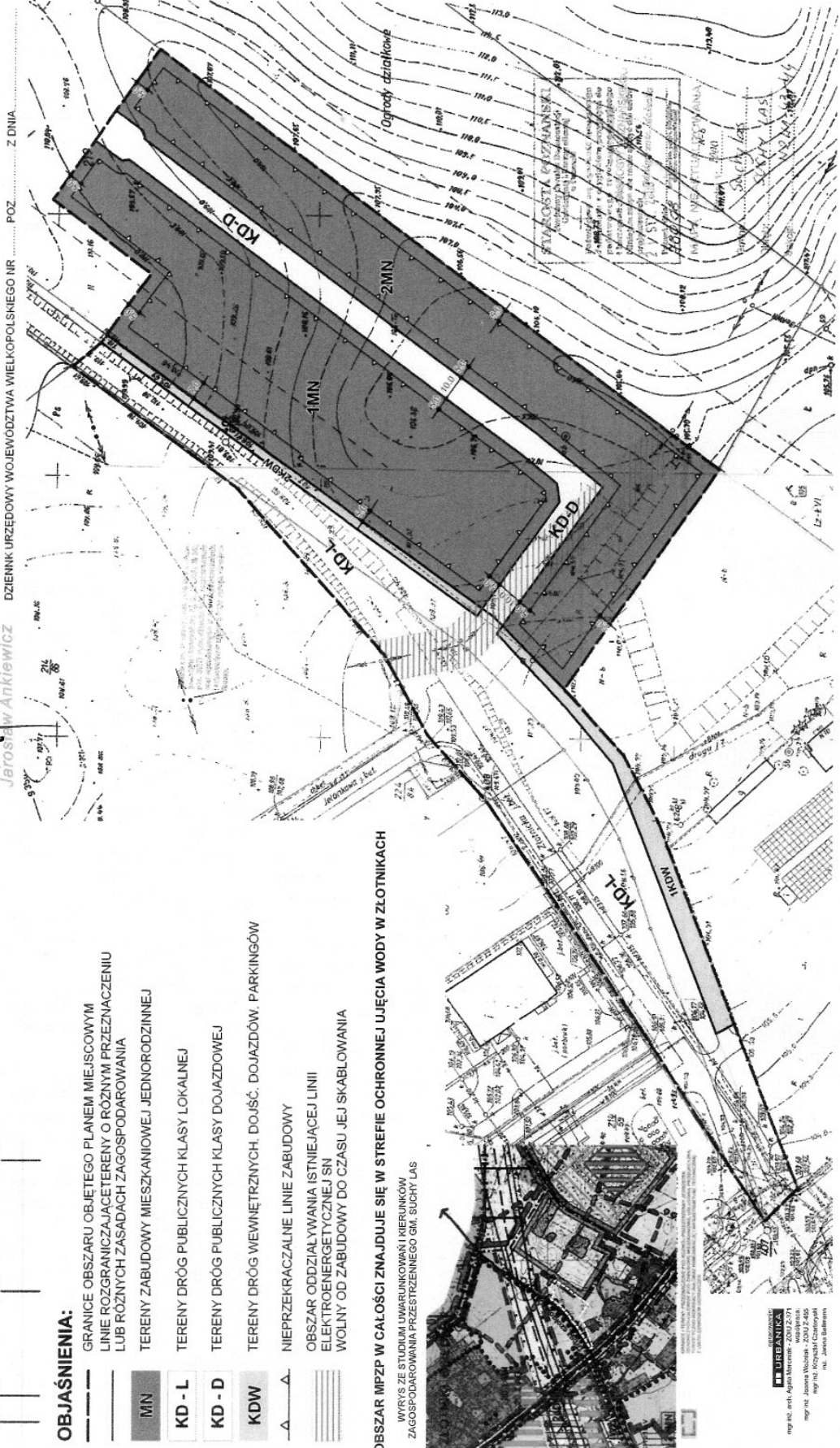
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, DOJĄŚĆ, DOJAZDÓW, PARKINGÓW

▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
WOLNY OD ZABUDOWY DO CZASU JEJ SKABLOWANIA

OBSZAR MPZP W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONNEJ UJĘCIA WODY W ZŁOTNIKACH
WYKĄS ZŁOTNIKI W KIERUNKU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMI. SUCHY LAS

PRZEMODNICZĄCY
RADY GMINY SUCHY LAS
JĄROSŁAW ANKIEWICZ



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/332/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 16 lipca 2009r

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413)

Rada Gminy Suchy Las nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219, ze względu na brak uwag do projektu tego planu

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/332/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 16 lipca 2009r

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 80, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa drogi lokalnej KD-L ok. 12.600 m²
- b) budowa drogi dojazdowej KD-D ok. 2 973 m²
- c) wodociąg ok. 400 mb

- d) kanalizacja sanitarna ok. 5.100 mb
- e) kanalizacja deszczowa ok. 400 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. c, d - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu – zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
- wymienionych w pkt 1 lit. a, b, e – zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.