



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 grudnia 2004 r.

Nr 167

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

3590	– nr XXII/141/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 r. w sprawie zwolnienia z opłaty stałej od wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej	15109
3591	– nr XIII/75/2004 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 27 września 2004 r. o zmianie uchwały Nr XXIV/126/2001 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie inkasa podatków na obszarze gminy Rozdrażew	15109
3592	– nr XL/241/2004 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 września 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie A i B - część	15110
3593	– nr XVII/126/2004 Rady Gminy Słupca z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych	15113
3594	– nr XVII/128/2004 Rady Gminy Słupca z dnia 29 września 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania	15113
3595	– nr XXV/152/04 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 11 października 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będące w zakresie zadań własnych gminy	15114
3596	– nr XIX/149/04 Rady Gminy Kościan z dnia 13 października 2004 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościan”	15115
3597	– nr XXVI/306/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 października 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kościana na lata 2005 - 2009	15119
3598	– nr XXVI/312/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 października 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom	15127
3599	– nr XXIII/124/04 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 20 października 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/03 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Chrzypsko Wielkie	15130
3600	– nr XXIII/126/04 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 20 października 2004 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzypsko Wielkie	15130
3601	– nr XXIII/336/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Torowej	15134
3602	– nr XXIII/337/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ul. Wilczej	15142
3603	– nr XVI/104/2004 Rady Gminy Budzyń z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych	15151
3604	– nr XXI/220/2004 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 października 2004 r. w sprawie obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisława Staszica w Chodzieży przy ul. Staszica 19	15153
3605	– nr XXI/221/2004 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 października 2004 r. w sprawie obwodu Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Chodzieży przy ul. Kochanowskiego 1	15154

3606	– nr XXI/222/2004 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 października 2004 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół, prowadzonych przez Gminę Miejską Chodzież	15156
3607	– nr XXI/223/2004 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 października 2004 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli, prowadzonych przez Gminę Miejską Chodzież.....	15156
3608	– nr XXV/116/04 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Krajenka	15157
3609	– nr XX/140/2004 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicom.....	15159
3610	– nr XV/208/04 Rady Gminy w Lubasz z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Lubasz	15170
3611	– nr XV/210/04 Rady Gminy w Lubasz z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz poza miejscem sprzedaży i ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Lubasz w 2005 roku	15173
3612	– nr XX/123/2004 Rady Gminy Kamieniec z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli i dyrektorów placówek oświatowych prowadzonych przez gminę Kamieniec	15174
3613	– nr XX/125/2004 Rady Gminy w Kamieńcu z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu	15176
3614	– nr XX/126/2004 Rady Gminy Kamieniec z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie, zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych	15178
3615	– nr XX/127/2004 Rady Gminy Kamieniec z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania	15180

UCHWAŁA RADY POWIATU

3616	– nr XXIV/189/2004 Rady Powiatu w Pile z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Pilskiego	15181
-------------	--	-------

POROZUMIENIE

3617	– zawarte w dniu 18 listopada 2004 r. pomiędzy Gminą Miejską Turek a Gminą Turek w sprawie udzielenia Gminie pomocy finansowej na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Obrzębin	15182
-------------	--	-------

3590

UCHWAŁA Nr XXII/141/2004 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie zwolnienia z opłaty stałej od wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1.1. Zwalnia się z opłaty stałej za wpis do ewidencji działalności gospodarczej osoby, które po raz pierwszy podjęły działalność gospodarczą i są osobami bezrobotnymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy.

***2.** Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na wniosek uprawnionego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

* Uchwała Nr 866/2004 Kolegium Regionalnej Izby Obračunkowej w Poznaniu z dnia 20 października 2004 r. – orzekająca nieważność postanowienia §1 ust. 2 uchwały Nr XXII/141/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 r. w sprawie: zwolnienia z opłaty stałej od wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

3591

UCHWAŁA Nr XIII/75/2004 RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 27 września 2004 r.

o zmianie uchwały Nr XXIV/126/2001 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie inkasa podatków na obszarze gminy Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zmianami) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, ze zmianami) art. 6 ust. 9 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale Rady Gminy Nr XXIV/126/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie inkasa podatków na obszarze

gminy Rozdrażew (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 15, poz. 540 ze zmianami) w§2 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) Krystyna Noculak - sołtys wsi Henryków”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rozdrażewie i we wsiach sołeckich.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Mariusz Dymarski

3592

UCHWAŁA Nr XL/241/2004 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 28 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie A i B - część

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Stwierdzając zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXII/190/99 z dnia 7 grudnia 1999 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie A i B - część.

2. Zmiana dotyczy działek oznaczonych na rysunku planu, opracowanym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Celem planu jest zmiana zapisów dotyczących wielkości powierzchni projektowanych działek, powstałych z wtórnego podziału istniejących nieruchomości.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Przedmiotem zmiany ustaleń planu są tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U, MN2 i MN3.

§4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu:

- a) linie podziału działek,
- b) symbole oznaczające przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla działek objętych niniejszą zmianą ustala się:

1. Zmianę w §6 ust. 2 pkt a) Uchwały Nr LXI/560/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część A oraz w §6 ust. 2 pkt a) Uchwały Nr LXVII/661/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część B, polegającą na zastąpieniu:

- dotychczasowej treści „minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na 1.500 m²”,
- słowami: „zasady wtórnego podziału nieruchomości na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały”.

2. Zmianę na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/560/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część A, symbolu przeznaczenia terenu z MN2 na MN/U dla dwóch terenów położonych w granicach działki geodezyjnej nr 147 obręb Lusowo, z czym związana jest zmiana minimalnej wielkości powierzchni działki.

3. Pozostałe paragrafy i ich ustalenia zawarte w Uchwale Nr LXI/560/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część A oraz w Uchwale Nr LXVII/661/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część B - zachowują ważność.

§6. 1. Ustalenia zawarte w Uchwale Nr LXI/560/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część A oraz w Uchwale Nr LXVII/661/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część B spełniają wymogi art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w zakresie punktów 1), 2), 3), 5), 6), 8), 9), 10) i 12).

2. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się:

- w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568),

- w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji wtórnych podziałów, tj. geodezyjnego wytyczenia dróg i działek w sposób określony planem, tereny można zagospodarowywać i użytkować w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8. Niniejsza uchwała obowiązuje łącznie z:

- Uchwałą Nr LXI/560/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część A,
- oraz Uchwałą Nr LXVII/661/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - część B.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§10. 1. Uchwała i załącznik nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

[illegible]

3593

UCHWAŁA Nr XVII/126/2004 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.: o drogach publicznych (tj. z 2000 r. Dz.U. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Słupca uchwala co następuje:

§1. Po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządu Powiatu Słupskiego zawartej w uchwale Nr 85/04 z dnia 1 czerwca 2004 r. Rada Gminy Słupca zalicza do kategorii dróg gminnych nieruchomości położone w obrębie wsi Cienin Kościelny

oznaczone numerami geodezyjnymi: 226 o pow. 0,5200 ha i 227 o pow. 0,2700 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Marek Walczak

3594

UCHWAŁA Nr XVII/128/2004 RADY GMINY W SŁUPCY

z dnia 29 września 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 47 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2003 r. Nr 203 poz. 1966) art. 111 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Słupca uchwala co następuje:

§1. W uchwale Nr XII/83/2004 Rady Gminy Słupca z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposób kontroli wykonania

zleconego zadania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 140, poz. 2860) w §2 ust. 1 wyrazy „15 października” zastępuje się wyrazami „30 września”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Marek Walczak

3595

UCHWAŁA Nr XXV/152/04 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 11 października 2004 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będące w zakresie zadań własnych gminy

Na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 z poz. 593 oraz Nr 99, poz. 1001) uchwala się, co następuje:

§1. Zwrot wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będące w zakresie zadań własnych gminy dotyczy wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i zasiłki celowe.

§2. Zwrot wydatków polega na zwrocie wydatków w części lub całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§3. Podstawą ustalenia wysokości wydatków, które podlegają zwrotowi jest wywiad środowiskowy, ustalający sytuację osoby i rodziny.

§4. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotułach w decyzji o przyznaniu świadczenia zwrotnego ustala wysokość zwrotu oraz termin i miejsce zwrotu, a w przypadku rozłożenia zwrotu na raty - ilość i wysokość rat.

§5. Maksymalny okres spłaty za przyznane świadczenie nie może być dłuższy niż 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków za świadczenie z pomocy społecznej okres spłaty może być zwiększony na okres nie dłuższy niż 3 miesiące.

§6. Świadczenia przyznane zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej dzieciom i młodzieży w okresie nauki w szkole przysługują nieodpłatnie, jeżeli dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotułach może zmniejszyć odpłatność lub odstąpić od żądania zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będące w zakresie zadań własnych gminy.

§8. Należności wynikające z tytułu zwrotu za przyznane świadczenia należy wpłacać w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotułach do 30 dnia każdego miesiąca.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Szamotułach.

§10. Traci moc uchwała Nr XXIII/140/04 z dnia 23 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będące w zakresie zadań własnych gminy.

***§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr inż. Jan Olszak

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN. II - 2.0911 - 290/2004 z dnia 19.11.2004 r. orzekające nieważność części §11 uchwały w zakresie jej obowiązywania od dnia 1 września 2004 r. ze względu na istotne naruszenie prawa.

3596

UCHWAŁA Nr XIX/149/04 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 13 października 2004 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościan”

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 z 2001 r., poz. 747 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kościan uchwala co następuje:

§1. Przyjąć „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościan stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Przybyła

Załącznik
do uchwały Nr XIX/149/2004
Rady Gminy Kościan
z dnia 13 października 2004 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Urząd Gminy Kościan na terenie gminy Kościan.

***2.** Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Urzędu Gminy Kościan, polegającą na wydobywaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

***3.** Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Urzędu Gminy Kościan, polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747 ze zm.).

§2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

***§3.** Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Gminą Kościan a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§4. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

***2.** Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu zgodnie z prawem budowlanym, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki.

***3.** Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

***4.** Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Gmina Kościan może zawierać umowę z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki łącznie:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Urzędem Gminy,
- b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasadach ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,

d) osoby korzystające z lokali podpiszą oświadczenie, że koszt eksploatacji, napraw i legalizacji wodomierza zamontowanego jako indywidualny dotyczą tej osoby, względnie administratora,

e) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

§5. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Urząd Gminy środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

***§6.** Umowa, o której mowa w §5 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
3. praw i obowiązków stron umowy,
4. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
5. ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§7. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Gmina Kościan uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki Urzędu Gminy

§8. *1. Urząd Gminy ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

4. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

§9. 1. Urząd Gminy obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Urząd Gminy obowiązany jest do informowania Wójta Gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§10. W razie przerwy w dostawie wody, przekraczającej 18 godzin Urząd Gminy powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§11. 1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno - remontowych.

2. O planowanych przerwach w dostawie wody Urząd Gminy powinien powiadomić Odbiorcę usług najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§12. 1. Urząd Gminy zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż. lub tzw. wodomierzy ogrodowych.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń

***§13.** Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Urząd Gminy z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

***§14.** 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z rozliczeniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy indywidualnych.

§15. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

***§16.** W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia lub średnie zużycie z ostatnich 3 miesięcy przed awarią.

***§17.** 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej

wody przez Urząd Gminy z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

***§18.** W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

§19. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§20. Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Urząd Gminy obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§21. Taryfa wymaga ogłoszenia w lokalnej prasie oraz na tablicach ogłoszeniowych co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§22. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

§23. Woda:

- a) pobrana z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużyta do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużyta do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych stanowi koszt Gminy.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§24. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Urząd Gminy po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku dla przyłącza wodociągowego, i dla przyłącza kanalizacyjnego.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest posiadanie projektu technicznego przyłącza, wraz z wszystkimi uzgodnieniami dokumentacji dla przyłącza wodociągowego, względnie dla przyłącza kanalizacyjnego.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Urząd Gminy dokonuje odbioru wykonanego przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

5. Urząd Gminy rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§25. 1. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych

odprowadzanych ścieków i wodomierza zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§26. Urząd Gminy winien zapewnić odbiorcom należyty poziom obsługi.

§27. Urząd Gminy zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§28. Urząd Gminy winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni.

§29. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Urząd Gminy winien uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ VII

Prawa Urzędu Gminy

§30. Urząd Gminy ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Urzędu Gminy bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi lub niezgodnie z prawem budowlanym.

§31. Urząd Gminy ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§32. 1. Urząd Gminy może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

2. Kosztami odcięcia i ponownego włączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego Urząd Gminy obciąża Odbiorcę usług.

§33. Urząd Gminy może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§34. Uprawnieni przedstawiciele Urzędu Gminy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach. Są oni upoważnieni do dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu

i napraw urządzeń posiadanych przez Urząd Gminy, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§35. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Urzędu Gminy.

§36. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§37. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Urzędu Gminy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

§38. Odbiorca zobowiązany jest do powiadamiania Urzędu Gminy o zmianach własnościowych nieruchomości lub użytkownika lokalu.

§39. Odbiorca winien powiadomić Urząd Gminy o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§40. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Urzędu Gminy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§41. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawy wody i odprowadzanie ścieków.

§42. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§43. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Urząd Gminy oraz nie utrudniający działalności Urzędu Gminy, a w szczególności do:

1. użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
3. poinformowania Urzędu Gminy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,

4. wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy karne i kary pieniężne

***§44.** 1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdziale II, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.

2. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5.000 zł.

3. Kto nie dopuszcza uprawnionego przedstawiciela Urzędu Gminy do wykonania czynności określonych w §36, podlega karze grzywny do 5.000 zł.

4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdziale II, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.

5. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz Urzędu Gminy, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 - 3 następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§45. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§46. Urząd Gminy zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom usług.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN. Le.II-2.0911-294/2004 z dnia 19 listopada 2004 r. orzekające nieważność uchwały w części dot. §1 ust. 2 i 3, §3, §4 ust. 2, 3 i 4, §6, §8 ust. 1, §13, §14, §16, §17, §18, §44 załącznika do uchwały ze względu na istotne naruszenie prawa.

3597

UCHWAŁA Nr XXVI/306/04 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 14 października 2004 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kościana na lata 2005 - 2009

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984 Dz.U. z 2003 Nr 113, poz. 1069, Dz.U. z 2004 Nr 116 poz. 1203) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kościana.

§2. 1. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu - naleŹy przez to rozumieć lokal z mieszkaniowego zasobu miasta Kościana słuŹący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych,
- 2) zasobie - naleŹy przez to rozumieć lokale mieszkalne stanowiące własność miasta Kościana a także lokale pozostające w samoistnym posiadaniu gminy,
- 3) łazience - naleŹy przez to rozumieć przynależne do mieszkania pomieszczenie wyposażone w wannę lub kabinę natryskową,
- 4) wc - naleŹy przez to rozumieć pomieszczenie wyposażone w miskę ustępową do wyłącznego użytku danego lokatora,
- 5) c.o. - naleŹy przez to rozumieć energię ciepłą dostarczaną przez podmiot zewnętrzny jak i z kotłowni lokalnej. Na równi z c.o. traktuje się ogrzewanie ętaŹowe (gazowe, elektryczne),
- 6) standardzie - naleŹy przez to rozumieć stopień wyposażenia lokali w urządzenia techniczne (tj. wc, łazienkę, c.o).

II. Wielkość mieszkaniowego zasobu Miasta Kościana

§3. Mieszkaniowy zasób Miasta Kościana stanowią 644 lokale znajdujące się w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta, budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz będących w samoistnym posiadaniu Miasta Kościana wymienione w załącznikach nr 1 - 4 uchwały.

§4. 1. Lokale znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 Lp II przeznacza się na lokale socjalne.

2. Do czasu opróżnienia w/w lokali przez dotychczasowych najemców, lokale te mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony.

3. W uzasadnionych przypadkach jako lokal socjalny można wynająć lokal położony w budynku innym niż wymienione w pkt 1.

§5. W ramach tworzenia zasobów socjalnych postanawia się wprowadzić do planów inwestycyjnych:

- na lata 2004 - 2005 budowę budynku mieszkalnego przy ul. Gostyńskiej (35 mieszkań),
- rok 2006 nadbudowę budynku przy ul. Gostyńskiej 42 - 46 (9 mieszkań),
- rok 2007 nadbudowę budynku przy ul. Gostyńskiej 48 - 50 (9 mieszkań).

III. Stan techniczny zasobu oraz plan remontów i modernizacji

§6. 1. W budynkach będących w złym stanie ogólnym i o niskim stopniu wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne prowadzone będą systematyczne prace zmierzające do podniesienia ich standardu w oparciu o plan remontów i modernizacji.

2. Prace zmierzające do podniesienia standardu lokalu mogą być wykonane przez najemcę wyłącznie za pisemną zgodą wynajmującego.

3. Wyposażenie lokali w urządzenia techniczne przedstawia załącznik nr 5 - 8.

4. Plan remontów i modernizacji sporządza się na podstawie oceny stanu technicznego budynków i lokali dokonywanej w oparciu o okresowe przeglądy techniczne, o których mowa w prawie budowlanym.

§7. Ustala się następujące priorytety w polityce remontowej:

- a) bezpieczeństwo - remonty instalacji gazowych i elektrycznych oraz roboty zdruńskie,
- b) zahamowanie dewastacji budynków - roboty dekarские, instalacje wod. - kan., co,
- c) obniżenie kosztów eksploatacji - wymiana stolarki okiennej - drzwiowej, roboty uszczelniające, ocieplające itp.,
- d) poprawa estetyki - elewacje, roboty malarskie, posadzki, podłogi i otoczenie budynku.

§8. W przypadku wydatków na remonty i modernizacje lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych o wysokości i rodzaju wydatków decyduje wspólnota mieszkaniowa.

IV. Sprzedaż lokali

§9. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach wymienionych w zał. nr 1 Lp. I oraz w zał. nr 3 uchwały oprócz mieszkań wyłączonych ze sprzedaży odrębną uchwałą.

2. W pierwszej kolejności do sprzedaży należy wykazać lokale w budynkach, w których udział Miasta Kościan jest mniejszy niż 50%.

§10. Najemcom lokali, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mogą być oferowane lokale zamienne na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

V. Zasady polityki czynszowej

§11. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Kościana w drodze zarządzenia na podstawie zasad określonych w niniejszej uchwale.

§12. Podstawą ustalenia stawki czynszu jest wartość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszana przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa.

§13. Czynsz za 1 m² lokalu w poszczególnych latach, poczynając od roku 2005, wynosił będzie 3% wartości odtworzeniowej obowiązującej nadzień 30 września roku poprzedzającego.

§14. 1. Stawka czynszu ustalona na zasadach określonych w § poprzedzającym ulega obniżeniu ze względu na czynniki zmniejszające wartość użytkową lokalu tj.:

- brak instalacji c.o. - 30%,
- brak samodzielnego wc - 20%,
- brak łazienki - 10%,
- położenie powyżej 2 piętra - 10%,
- położenie poza strefą śródmiejską - 5%.

2. Strefa śródmiejska obejmuje obszar ograniczony ulicami Młyńską, Bernardyńską, Kilińskiego, Placem Paderewskiego, Placem Wolności, ul. Podwale i dalej rzeką Obrą oraz torami PKP i obejmuje również budynki położone przy tych ulicach i placach. Do strefy śródmiejskiej zalicza się również ul. Piłsudskiego.

§15. Stawka czynszu w lokalu socjalnym nie może być wyższa niż 50% obowiązującej stawki najniższego czynszu.

§16. Podwyżki czynszu dokonuje się raz w roku w miesiącu styczniu.

§17. Najemcy, który zwróci do zasobu co najmniej jeden pokój o powierzchni powyżej 15 m² czynsz w okresie 2 lat od daty zmienionej umowy najmu ustala się wg stawki najniższego czynszu obowiązującego w lokalach wynajmowanych na czas nieokreślony.

§18. W przypadku podniesienia standardu lokalu przez najemcę stawkę czynszu obniża się do 50% stawki określonej w dotychczasowej umowie najmu na okres 2 lat. Zmiana stawki czynszu wymaga podpisania aneksu do umowy najmu lokalu.

VI. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami

§19. Nadzór właścicielski nad zasobem sprawuje Burmistrz Miasta Kościana poprzez właściwy wydział Urzędu Miejskiego.

§20. Bieżące zarządzanie miejskim zasobem mieszkaniowym należy do zakresu działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Zarządu Dróg w Kościanie.

§21. W budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale wchodzące w skład zasobu, zarządca wyłaniany jest na zebraniu wspólnoty.

§22. Wnioski o przydział lokalu od osób ubiegających się o zawarcie umów najmu z zasobu przyjmowane są w Urzędzie Miejskim Kościana i ich realizacja przebiega wg zasad określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej Kościana.

VII. Źródła finansowania oraz wysokość wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową

§23. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą w szczególności:

- 1) dochody z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) dochody z czynszów za lokale użytkowe,
- 3) dochody z dzierżaw i najmu części nieruchomości znajdujących się w zasobie,
- 4) dochody ze sprzedaży mieszkań,
- 5) inne dochody określone uchwałami Rady Miejskiej.

§24. Przewiduje się, że w okresie obowiązywania programu:

1. Koszty bieżącej eksploatacji w poszczególnych latach wynosić będą:
 - 2005 - 521.888 zł,
 - 2006 - 547.982 zł,
 - 2007 - 575.381 zł,
 - 2008 - 604.150 zł,
 - 2009 - 634.358 zł.
2. Koszty niezbędnych remontów i modernizacji budynków i lokali w poszczególnych latach wyniosą:
 - 2005 - 45.000 zł,

- 2006 - 38.000 zł,
- 2007 - 59.000 zł,
- 2008 - 45.000 zł,
- 2009 - 125.000 zł.

3. Koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi w poszczególnych latach wyniosą:

- 2005 - 66.948,46 zł,
- 2006 - 70.295,88 zł,
- 2007 - 73.810,67 zł,
- 2008 - 77.501,20 zł,
- 2009 - 81.376,26 zł.

4 Wydatki inwestycyjne wyniosą:

- 1.254.000 zł na lata 2004 - 2005 (budowa budynku mieszkalnego przy ul. Gostyńskiej),
- 900.000 zł rok 2006 (nadbudowa budynku przy ul. Gostyńskiej 42 - 46),
- 1.050.000 zł rok 2007 (nadbudowa budynku przy ul. Gostyńskiej 48 - 50).

IX. Inne działania

§25. 1. W celu zahamowania procesu dewastacji technicznej budynków i lokali z zasobu miasta Kościana należy dążyć by nakłady na remonty i modernizację w roku 2008 osiągnęły wysokość 1,4% obowiązującej wartości odtworzeniowej.

2. W celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Kościana należy podjąć działania zmierzające do:

- 1) wypowiedzania umów najmu najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem miasta w oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy,
- 2) intensyfikacji zamiany mieszkań i dostosowania zajmowanych mieszkań do sytuacji materialnej najemców i wielkości rodziny,
- 3) windykacji i obniżania zaległości czynszowych,
- 4) obniżenia kosztów eksploatacji.

X. Przepisy końcowe

§26. Traci moc uchwała nr XLIX/500/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26.09.2002 r. w sprawie zasad polityki czynszowej.

§27. Do czasu ustalenia stawek czynszu na podstawie niniejszej uchwały wysokość czynszu ustala się wg dotychczasowych zasad.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ MIASTA KOŚCIANA ORAZ ILOŚĆ I POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Powierzchnia	Ilość lokali o czynszu socjalnym	Uwagi
I	Lokale wynajmowane na czas nieokreślony				
	1. Al. Kościuszki 5a	4	171,23		
	2. Al. Kościuszki 12	10	407,93		
	3. Al. Kościuszki 23	6	272,04		Wyłączone ze sprzedaży
	4. Czempieńska 6 - 14	8	400,42		Wyłączone ze sprzedaży
	5. Jagiellońskie 44 - 46	6	273,00		Wyłączone ze sprzedaży
	6. Nadobrzeńska 7 - 8	3	134,49		
	7. Piaskowa 42	3	99,17		

	8. Rynek 3	7	348,75		Wylączone ze sprzedaży
	9. Wielichowska 68	2	178,88		
	RAZEM I	49	2.285,91		
II	Lokale socjalne wynajmowane na czas określony - Wylączone ze sprzedaży				
	1. Gostyńska 42 - 46	8	290,34	4	
	2. Gostyńska 48 - 50	10	335,82	8	
	3. Łąkowa 9 - 15	4	125,45	2	
	4. Łąkowa 17 - 21	9	445,91	-	
	5. Łąkowa 33 - 41	8	337,72	3	
	6. Łąkowa 43 - 45	4	167,76	1	
	7. Naclawska 40	3	124,38	-	
	RAZEM II	46	1.827,38	18	
III	Lokale wynajmowane na czas trwania umowy o pracę administrowane przez MZGM i ZD				
	1. Bączkowskiego 5 - OSP	1	51,90		
	2. Maya 26 - Stadion	1	69,82		
	3. Szpitalna 8 - Łazienki	1	58,50		
	RAZEM III	3	180,82		
IV	Lokale wynajmowane na czas trwania umowy o pracę w zarządzie innych jednostek organizacyjnych miasta				
	1. Kościuszki 3	1	54,28		Liceum Ogólnokształcące
	2. Kościuszki 22	4	219,11		Urząd Miejski
	3. Mickiewicza 14	1	115,25		Zespół Szkół nr 1
	4. Moniuszki	1	64,33		Przedszkole nr 3
	5. Rynek 1	1	88,00		Urząd Miejski
	RAZEM IV	8	540,37		
	RAZEM III + IV	11	721,19		
V	Ogółem I + II + III + IV	106	4.834,48		

W 17 budynkach mieszkalnych stanowiących wyłączną własność Miasta Kościana znajduje się 95 lokali mieszkalnych w zarządzie MZGM i ZD oraz 11 mieszkań w 8 obiektach

użyteczności publicznej w tym w zarządzie Urzędu Miejskiego w Kościanie (5), Szkoły (2), Przedszkola (2), Przedszkole samorządowe nr 3 (1) oraz w administracji zleconej MZGM i ZD.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI I NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ MIASTA, WYSOKOŚĆ UDZIAŁU MIASTA ORAZ IŁOŚĆ I POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH.

Lp.	Położenie	Ilość lokali ogółem	Powierzchnia m ²	Udział miasta we własności	Uwagi
1	Naclawska 2	6	244,49	27/32	
2	Plac Żołnierza 1	7	301,11	27/32	
3	Surzyńskiego 5 - 7	8	467,92	27/32	
4	Surzyńskiego 26	12	564,60	10/32	
	Razem	33	1.578,12		

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYKAZ BUDYNKÓW ORAZ POWIERZCHNI I ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA
KOŚCIANA WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH (LOKALE WYNAJMOWANE NA CZAS NIEOKREŚLONY)

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali wykupionych	Ilość lokali gminnych	% udział lokali wykupionych (wg. pow.)	Uwagi
I	Budynki z mniejszościowym udziałem miasta we własność (poniżej 50%)					
	1. Al. Kościuszki 25	4	2	2	58,66	
	2. Bączkowskiego 7 - 11	18	12	6	69,22	
	3. Bączkowskiego 8 - 10	13	10	3	81,80	Obcy zarząd
	4. Bączkowskiego 32 - 34	19	12	7	60,04	
	5. Czempieńska 2	4	3	1	92,74	
	6. Kilińskiego 5	9	5	4	58,20	
	7. Kurpińskiego 1 - 2	14	9	5	63,35	
	8. Marcinkowskiego 18 - 22	18	14	4	78,35	
	9. Marcinkowskiego 19	2	1	1	53,10	
	10. Maya 11 - 13	4	2	2	42,88	
	11. Maya 15 - 15a	6	4	2	71,14	
	12. Mickiewicza 6 - 10	9	8	1	83,79	
	13. Mickiewicza 7	6	4	2	62,18	
	14. Os. Piastowskie 58 - 60	45	27	18	60,34	
	15. Os. Piastowskie 52 – 53 - 54	36	29	7	74,76	Obcy zarząd
	16. Os. Piastowskie 55 – 56 - 57	45	25	20	54,38	Obcy zarząd
	17. Os. Piastowskie 34 - 37	4	2	2	69,15	
	18. Piłsudskiego 12	3	3	*	85,05	* lokal użytkowy
	19. Piłsudskiego 36	10	8	2	79,02	
	20. Rynek 11	10	7	3	72,93	
	21. Sienkiewicza 3	15	10	5	67,77	
	22. Sierakowskiego 16 - 18	18	13	5	77,55	
	23. Słoneczna 2 - 4	14	6	8	50,86	
	24. Żwirki i Wigury 1	3	2	1	82,13	
	Razem	329	218	111		
II	Budynki z większościowym udziałem miasta we własności (powyżej 50%)					
	25. Bączkowskiego 4	10	2	8	27,09	
	26. Garbarska 7	9	3	6	30,49	
	27. Gostyńska 31	6	2	4	37,36	
	28. Kosynierów 18 - 20	20	5	15	24,16	
	29. Kosynierów 26 - 26a	20	9	11	48,11	
	30. Al. Kościuszki 5 - 7	6	2	4	29,74	wyłączone ze sprzedaży (4 lokale)
	31. Łąkowa 8 - 6	13	3	10	48,43	wyłączone ze sprzedaży (8 lokali)
	32. Łąkowa 10b	3	1	2	34,51	
	33. Mickiewicza 4	9	4	5	45,71	
	34. Nadobrzańska 5	5	2	3	42,93	
	35. Os. Piastowskie 61	15	6	9	40,03	
	36. Strzelecka 12	8	1	7	20,40	
	37. Surzyńskiego 12	6	2	4	32,46	
	Razem	130	42	88		
	Ogółem	459	260	199		

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYKAZ BUDYNKÓW BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA
KOŚCIANA ORAZ ILOŚCI I POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali ogółem	Powierzchnia m ²	Uwagi
1	Bernardyńska 35	6	181,96	
2	Kosynierów 38	4	128,2	
3	Piaskowa 4	4	161,79	
4	Polsudskiego 33	9	473,51	
5	Rynek 4	2	233,89	
6	Rynek 5	4	183,58	
7	Surzyńskiego 34	5	127,74	
8	Surzyńskiego 44	12	505,77	
	Razem	46	1.996,44	

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE
W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ MIASTA

Lp.	Położenie budynku	Pow. użytkowa w m ²	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w WC	Ilość lokali bez WC	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających C.O.
I	Lokale wynajmowane na czas nieokreślony						
	1. Al. Kościuszki 5a	p	4	3	1	1	
	2. Al. Kościuszki 12	z	10	9	1	5	
	3. Al. Kościuszki 23	z	6	3	3	5	
	4. Czempieńska 6 - 14	d	8	8		8	8
	5. Os. Jagiellońskie 44 - 46	d	6	6		6	6
	6. Nadobrzańska 7 - 8	p	3	2	1	2	2
	7. Piaskowa 42	d	3	3		3	3
	8. Rynek 3	z	7	6	1	2	
	9. Wielichowska 68	z	2	2		2	2
II	Lokale socjalne wynajmowane na czas określony						
	1. Gostyńska 42 - 46	p	8	3	5	2	
	2. Gostyńska 48 - 50	p	10		10		
	3. Łąkowa 9 - 15	p	4		4		
	4. Łąkowa 17 - 21	z	9	7	2	7	
	5. Łąkowa 33 - 41	z	8	2	6	1	
	6. Łąkowa 43 - 45 - 47	z	4	1	3	1	
	7. Naclawska 40	d	3	1	2	1	
III	Lokale wynajmowane na czas umowy o pracę						
	1. Bączkowskiego 5	d	1	1		1	1
	2. Kościuszki 3	z	1	1		1	1
	3. Kościuszki 22	z	4	4		4	
	4. Maya 26	d	1	1		1	4
	5. Mickiewicza 14	z	1	1		1	11
	6. Moniuszki 4	d	1	1		1	1
	7. Rynek 1	p	1	1		1	1
	8. Szpitalna 8	z	1	1		1	1
		4.834,48	106	67	39	55	28

*d - stan techniczny dobry (7 budynków)

z - stan techniczny zadawalający (11 budynków)

p - stan techniczny poprawny (6 budynków)

w ogólnej liczbie lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność miasta:

1. 39 lokali nie posiada WC tj. 36,4%,

2. 67 lokali wyposażonych jest w WC tj. 63,2%,

3. 55 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 51,8%,

4. 28 lokali wyposażonych jest w CO tj. 26,1%.

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE
W BUDYNKACH, W KTÓRYCH MIASTO JEST WSPÓŁWŁAŚCIELEM

Lp.	Położenie budynku	Pow. użytkowa w m ²	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w WC	Ilość lokali bez WC	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających C.O.
I	Własność miasta						
1.	Nacławska 2	p	6	3	3	3	
2	Plac Żołnierza 1	p	7	4	3	3	
	Surzyńskiego 5 - 7	z	8	8		6	
3	Surzyńskiego 26	z	12	9	3	9	
	Razem	1.578,12	33	24	9	21	

*d - stan techniczny dobry (0 budynków)

z - stan techniczny zadawalający (2 budynki)

p - stan techniczny poprawny (2 budynki)

W 33 lokalach w budynkach stanowiących współwłasność miasta:

1. 9 lokali nie posiada WC tj. 27,3%,
2. 24 lokali wyposażonych jest w WC tj. 72,7%,
3. 21 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 63,6%,
4. lokale nie posiadają CO.

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYPOSAŻENIE MIEJSKICH LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA
TECHNICZNE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Położenie budynku	Pow. użytkowa w m ²	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w WC	Ilość lokali bez WC	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających C.O.
1	Al. Kościuszki 25	z	2		2		
2	Bączkowskiego 4	z	8	4	4	3	
3	Bączkowskiego 7 - 11	z	6	4	2	3	
4	Bączkowskiego 8 - 10	z	3	3			
5	Bączkowskiego 32 - 34	d	7	6	1	6	
6	Czempieńska 2	d	1		1		
7	Garbarska 7	z	6	6		6	6
8	Gostyńska 31	z	4	4		4	
9	Kilińskiego 5	p	4	1	3		
10	Kosynierów 18 - 20	z	15	15		15	15
11	Kosynierów 26 - 26a	z	11	11		11	11
12	Kościuszki 5 - 7***	p	4	2	2	1	
13	Kurpińskiego 1 - 2	p	5	5		5	1
14	Łąkowa 6 - 8****	d	10	10		10	10
15	Łąkowa 10b	d	2	2		2	1
16	Marcinkowskiego 19	d	1	1			
17	Marcinkowskiego 18 - 22	d	4	4		4	4
18	Maya 15 - 15a	z	2	2		2	
19	Maya 11 - 13	z	2	2		2	
20	Mickiewicza 4	z	5	5		4	

21	Mickiewicza 6 - 10	z	1	1		1	
22	Mickiewicza 7	p	2		2		
23	Nadobrzańska 5	p	3	1	2	1	
24	Os. Piastowskie 58 - 60	z	18	18		18	
25	Os. Piastowskie 61	d	9	9		9	1
26	Os. Piastowskie 52 - 53 - 54	d	7	7		7	1
27	Os. Piastowskie 55 - 56 - 57	z	20	20		20	
28	Piaskowa 34 - 37	p	2		2		
29	Piłsudskiego 36	z	2	2			
30	Rynek 11	z	3	1	2	2	1
31	Sienkiewicza 3	d	5		5		
32	Sierakowskiego 16 - 18	z	5	1	4	1	
33	Słoneczna 2 - 4	d	8	8		8	8
34	Surzyńskiego 12	z	4	2	2	1	
35	Strzelecka 12	z	7	3	4	4	
36	Żwirki i Wigury 1	z	1	1			
Razem			8.907,26	199	161	38	150
							59

*** wyłączone ze sprzedaży (4 lokale)

**** wyłączono ze sprzedaży (10 lokali)

W ogólnej liczbie lokali w budynkach wspólnot będących własnością miasta

1. 38 lokali nie posiada WC tj. 19,10%,
2. 161 lokali wyposażonych jest WC tj.80,90%,

3. 150 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 75,37%,

4. 59 lokali wyposażonych jest w CO tj.29,64%.

*d - stan techniczny dobry (10 budynków)

z - stan techniczny zadawalający (20 budynków)

p - stan techniczny poprawny (6 budynków)

Załącznik nr 8
do uchwały Nr XXVI/306/04
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 października 2004 r.

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE W BUDYNKACH BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU MIASTA

Lp.	Położenie budynku	Pow. użytkowa w m ²	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w WC	Ilość lokali bez WC	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających CO
1	Bernardyńska 35	p	6	6		1	
2	Kosynierów 38	z	4	2	2	2	
3	Piaskowa 4	z	4	1	3	1	
4	Piłsudskiego 33	p	9	7	2	2	1
5	Rynek 4	z	2	2		2	
6	Rynek 5	z	4	2	2	1	
7	Surzyńskiego 34	z	5	1	4	1	
8	Surzyńskiego 44	z	12	4	8	3	1
		1.996,44	46	25	21	13	2

W ogólnej liczbie lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność miasta:

1. 25 lokali wyposażonych jest w WC tj. 54,35%,
2. 21 lokali nie posiada WC tj. 45,65%,
3. 13 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 28,25%,

4. 2 lokale wyposażone są w CO tj. 4,35%.

*d - stan techniczny dobry (0 budynków)

z - stan techniczny zadawalający (6 budynków)

p - stan techniczny poprawny (2 budynki)

3598

UCHWAŁA Nr XXVI/312/04RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 14 października 2004 r.

w sprawie nadania nazw ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§1. Nadać nazwę dla nowo projektowanej drogi przedstawionej na załączniku nr 1 i oznaczonej numerami geodezyjnymi: od 4092/1 do 4110/6, położonej w rejonie ul. Sierakowskiego (pomiędzy obwodnicą a torami PKP Kościan - Grodzisk) i nazwać ją ulicą Zachodnią.

§2. Nadać nazwę dla nowo wydzielonej drogi przedstawionej na załączniku nr 2 i oznaczonej numerami geodezyjnymi: 3941/10, 3941/9, 3941/26, położonej w rejonie ul. Śmigielskiej (obok Intermarche) i nazwać ją ulicą Południową.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

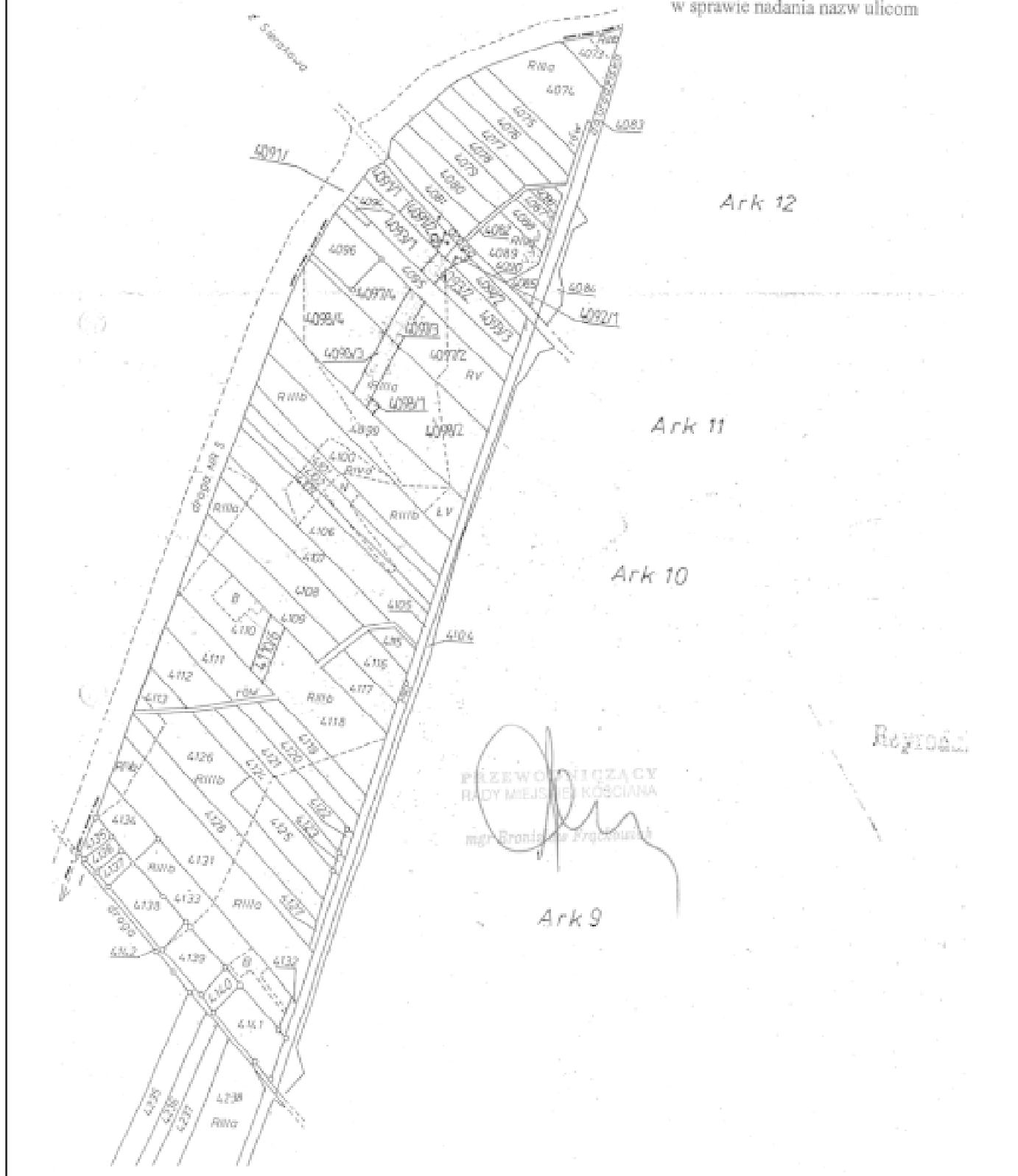
Załącznik nr 1

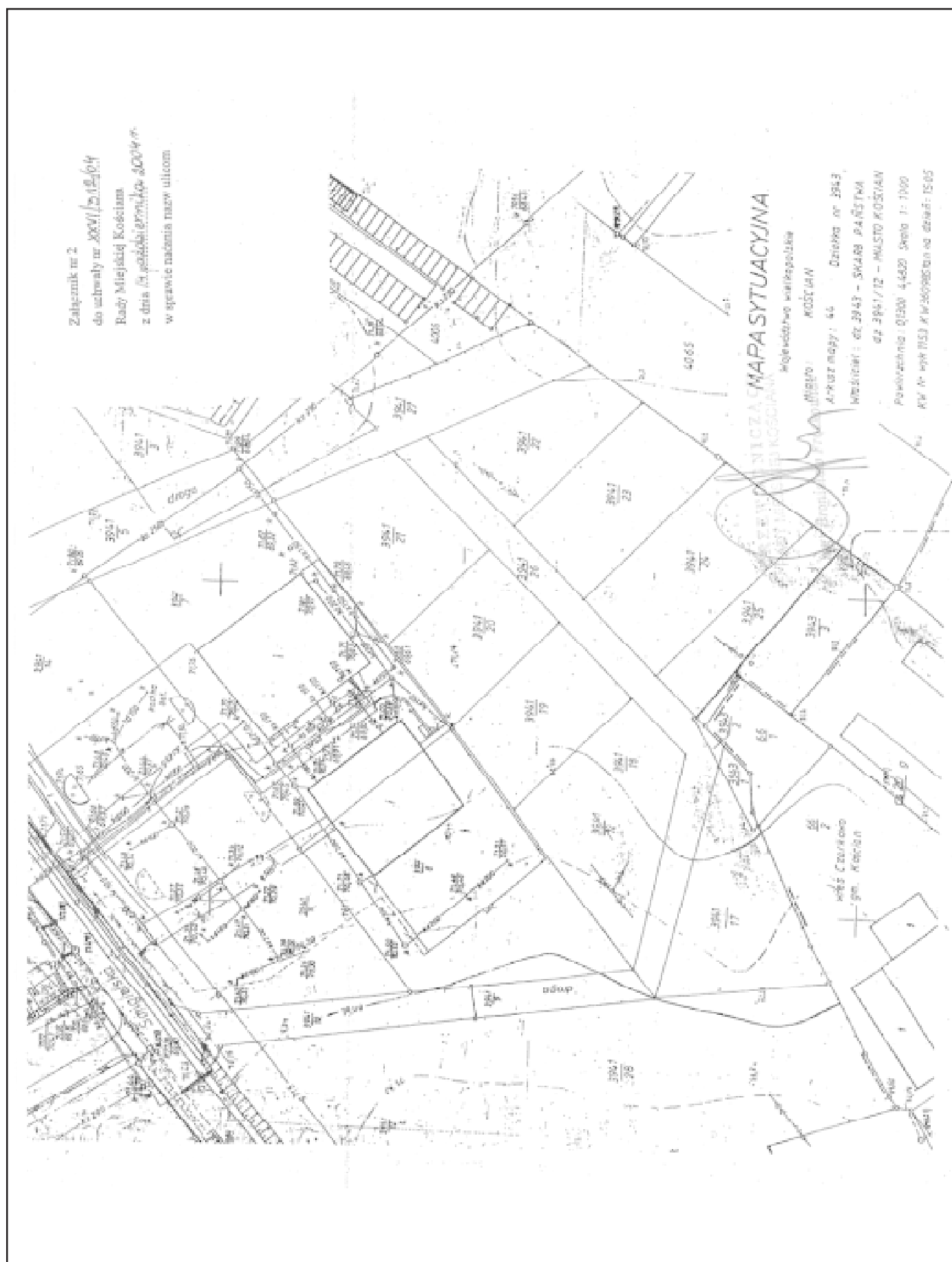
do uchwały nr *XXVI/212/04*

Rady Miejskiej Kościana

z dnia *14 października 2004 r.*

w sprawie nadania nazw ulicom





3599

UCHWAŁA Nr XXIII/124/04 RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 20 października 2004 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/03 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. W paragrafie 49 uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Chrzypsko Wielkie dodaje się:

1. ust. 3 w brzmieniu: „W celu jak najbardziej wiernego odzwierciedlenia w protokole przebiegu sesji, przebieg sesji będzie rejestrowany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk”,

2. ust. 4 w brzmieniu: „Nośnik informacji, na którym zapisany będzie przebieg sesji przechowywany będzie w Urzędzie Gminy przez rok czasu od dnia odbycia sesji”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziólek

3600

UCHWAŁA Nr XXIII/126/04 RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE

z dnia 20 października 2004 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli
zatrudnionych w szkołach i przedszkolu dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 49 ust. 1 i 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. Ustala się kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzypsko Wielkie, określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustala się wzór zgłoszenia o przyznanie nagrody ze specjalnego funduszu nagród stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Uchyla się postanowienia §3 rozdziału IV (Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy) uchwały Nr XX/129/2000 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Chrzypsko Wielkie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Edmund Ziólek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/126/04
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 20 października 2004 r.

**W SPRAWIE USTALENIA KRYTERIÓW I TRYBU PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH
W SZKOŁACH I PRZEDSZKOLU DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA CHRZYPSCO WIELKIE**

§1. 1. Specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze tworzony jest w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.

2. Środki na specjalny fundusz nagród planują dyrektorzy w rocznych planach finansowych szkół i przedszkola.

§2. 1. Ustala się następujący podział środków specjalnego funduszu nagród:

- 25% funduszu na nagrody przyznawane przez Wójta Gminy,
- 75% funduszu na nagrody przyznawane nauczycielom przez dyrektorów szkół i przedszkola.

2. Środki specjalnego funduszu nagród w wysokości określonej w ust. 1 pozostają w dyspozycji organów przyznających nagrody z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Niewykorzystany fundusz nagród przez Wójta Gminy przeznacza się na nagrody nauczycieli przyznawane przez dyrektorów szkół i przedszkola.

§3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mogą być przyznawane z okazji:

- Dnia Edukacji Narodowej,
- ważnych wydarzeń w życiu szkoły,
- zakończenia roku szkolnego,
- upływem powierzenia funkcji kierowniczej,
- w innych uzasadnionych przypadkach.

§4. Nagroda może być przyznawana nauczycielom za:

1) wyróżniające wyniki w pracy dydaktyczno - wychowawczej, w szczególności za:

- a) podejmowanie działalności innowacyjnej - nowatorskie metody nauczania i wychowania,
- b) osiąganie bardzo dobrych wyników w nauczaniu poprzez zakwalifikowanie uczniów do udziału w zawodach rejonowych, okręgowych i centralnych ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajmowanie przez uczniów znaczących miejsc w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach rejonowych, okręgowych, wojewódzkich i ogólnopolskich,
- c) osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi oraz z uczniami mającymi trudności w nauce, a także w pracy z uczniami trudnymi wychowawczo,
- d) przygotowywanie i organizowanie uroczystości szkolnych lub o szerszym wymiarze (środowiskowe itp.),

- e) organizowanie wycieczek krajoznawczych, wyjść uczniów na spektakle teatralne, koncerty itp.,
- f) organizowanie imprez o charakterze sportowym, rekreacyjnym, wypoczynkowym, kulturalnym,
- g) prawidłowe organizowanie i prowadzenie letniego lub zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
- h) organizowanie współpracy z organizacjami, rodzicami i innymi podmiotami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży.

2) inną działalność, w szczególności polegającą na:

- a) udzielaniu pomocy i wspieraniu młodych nauczycieli, podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
- b) własnej pracy na rzecz szkoły czy placówki w zakresie polepszania bazy materialnej lub pozyskiwania sponsorów w tym celu,
- c) innych formach pracy na rzecz dzieci, młodzieży, współpracowników lub na rzecz szkoły czy placówki,
- d) udziale w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- e) upowszechnianie kultury wśród dzieci i młodzieży (poprzez kursy, festiwale, konkursy, wystawy, wytwory prac plastycznych itp.)

3. Nagroda może być przyznawana nauczycielowi zatrudnionemu co najmniej w 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku za osiągnięcia w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody.

4. Nauczycielom pełniącym funkcje kierownicze może być przyznawana nagroda również za:

- 1. wzorowe prowadzenie placówki,
- 2. szczególnie gospodarne dysponowanie środkami określonymi w rocznym planie finansowym,
- 3. pozastatutową działalność prospołeczną,
- 4. pozyskiwanie środków pozabudżetowych - wykorzystywanych na uzupełnienie bazy materialnej,
- 5. szczególną dbałość o powierzony obiekt oświatowy wraz, z jego majątkiem,
- 6. kształtowanie dobrego klimatu wychowawczego przez ustawianie właściwych wymagań nauczycielom i uczniom oraz pracownikom administracji i obsługi,
- 7. dbałość o wysoki poziom nauczania przez odpowiednią organizację pracy szkoły, właściwy dobór programów nauczania, odpowiednie sprawowanie nadzoru pedago-

gicznego, wspomaganie nauczycieli w ich rozwoju zawodowym,

8. prawidłową współpracę ze wszystkimi organami szkoły,
9. pozyskiwanie oraz racjonalne, oszczędne i planowe wydatkowanie środków pozabudżetowych,
10. solidarną i terminową współpracę z organami gminy,
11. pracę na rzecz oświaty w całej gminie.

§5. Wysokość indywidualnej nagrody uzależnione jest od spełnienia kryteriów określonych w §4 i posiadanych środków.

§6. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§7. Kandydatów do nagrody dyrektora mogą zgłaszać:

- członkowie rady pedagogicznej - związku zawodowe,
- zgodnie z ustalonym wzorem zgłoszenia do niniejszej uchwały.

§8. 1. Zgłoszenia o nagrodę dyrektora winny być składane co najmniej na 3 tygodnie przed dniem wręczenia nagrody.

2. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 dyrektor przedkłada do zaopiniowania zakładowej organizacji związkowej działającej w danej szkole i przedszkolu.

§9. Opinie, o których mowa w §8 nie mają charakteru wiążącego dla dyrektora szkoły i przedszkola.

§10. 1. Nagrody ze specjalnego funduszy nagród na podstawie złożonych zgłoszeń oraz z własnej inicjatywy przyznają:

- Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie - w przypadku dyrektorów szkół i przedszkola,
- Dyrektor - w przypadku nauczycieli szkół i przedszkola.

2. Nagroda dyrektora szkoły, przedszkola przyznana z własnej inicjatywy podlega zaopiniowaniu przez zakładową organizację związkową.

3. Ostateczną decyzję co do ilości i wysokości przyznanych nagród podejmują Wójt i dyrektorzy szkół i przedszkola.

§11. Zmian w kryteriach i trybie przyznawania nagród dokonuje Rada Gminy Chrzypsko Wielkie na pisemny wniosek organów gminy lub dyrektorów szkół i przedszkola po uzyskaniu opinii zakładowych organizacji związkowych.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/126/04
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 20 października 2004 r.

W SPRAWIE USTALENIA KRYTERIÓW I TRYBU PRYZYNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH
W SZKOŁACH I PRZEDSZKOLU DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA CHRZYPSCO WIELKIE.

ZGŁOSZENIE

o nagrodę Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie
/Dyrektora szkoły/ przedszkola
za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Informacje o kandydacie:

Imię i nazwisko.....
Data urodzenia
Wykształcenie, staż pracy
w tym staż pracy w danej szkole lub placówce.....
Wymiar zatrudnienia.....
Stopień awansu zawodowego.....
Nazwa szkoły lub placówki.....
Stanowisko, na którym jest zatrudniony kandydat.....
Ostatnia ocena pracy nauczyciela (data i stopień).....

Uzasadnienie zgłoszenia (konkretne osiągnięcia od ostatnio otrzymanej nagrody):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data i podpis zgłaszającego

3601

UCHWAŁA Nr XXIII/336/2004 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Torowej

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) a także w związku z Uchwałą Nr VII/75/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Torowej, zmienionej Uchwałą Nr X/133/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 lipca 2003 r., Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Plan obejmuje obszar położony w Ostrowie Wielkopolskim, w północno – wschodniej części obszaru miejskiego.

§2. 1. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, szczegółowe ustalenia dla tych terenów, zwanych także jednostkami terenowymi, zawarto w §12 oraz w rozdz. II,
- 3) linia rozgraniczająca graniczna poprowadzona w osi jezdnii,
- 4) granica strefy ochrony archeologicznej; szczegółowe ustalenia dotyczące tych stref zawarto w §6 ust. 1 i 2,
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia, o parametrach: 6,3 MPa, DN 100, o których mowa w §12 ust. 6 pkt 6 lit. a,

6) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, o których mowa w §12 ust. 6 pkt 6 lit. b,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w §8 ust. 3,

8) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszego planu.

3. Ilekc w mniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

§4. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 - 4.

2. Zabudowa na obszarach planu powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, z uwzględnieniem regionalnych tradycji.

3. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

4. Na terenach o symbolach „MN” i „U”, w granicach poszczególnych nieruchomości, dopuszcza się jedynie reklamy informujące o prowadzonej na nich działalności.

§5. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 2 - 7.

2. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację. Dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarzucenie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych i za zgodą zarządcy rowu. W przypadku uszkodzeń urządzeń melioracyjnych należy przywrócić je do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń.

3. Wycinkę drzew innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu i względów bezpieczeństwa.

4. Wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami rolnymi, warzywnymi, sadowniczymi; stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.

5. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5, nie dotyczy obiektów, dla których - na mocy przepisów o ochronie środowiska - można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

7. W pasach nowoplanowanych ulic należy wprowadzić zieleń między innymi dla zabezpieczenia sąsiadujących terenów przed emisją zanieczyszczeń powietrza i hałasem.

§6. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w ust. 2 i 3.

2. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu, oznaczonych na rysunku planu, stref ochrony archeologicznej, w granicach których należy przeprowadzić ratownicze prace wykopaliskowe przed rozpoczęciem prac ziemnych.

3. Wymagane jest objęcie nadzorem archeologicznym obszarów położonych poza granicami stref, o których mowa w ust. 2, w trakcie przeprowadzania prac ziemnych, a w razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ Służby Ochrony Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

§7. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w ust. 2 i 3.

2. Na terenie ulic publicznych dopuszcza się lokalizację małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządców ulic, oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszego planu oraz odrębnych przepisów.

3. Ulice zbiorcze i główne winny być wyposażone w obustronne szpalery drzew.

§8. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w ust. 2 - 7.

2. Dopuszcza się realizację budynków nie będącymi tymczasowymi obiektami budowlanymi jedynie na terenach oznaczonych symbolami: „MN”, „U” i „K”.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i określa się następującą lokalizację tych linii:

- 1) od granicy pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem: „KDG” - 8 m,
- 2) od granicy pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem: „KDZ” - 6 m,
- 3) od granicy pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem: „KDD” - 5 m.

4. Maksymalna wysokość budynków - liczona od powierzchni gruntu do górnego punktu dachu - nie może przekraczać 12 m.

5. Zasada, o której mowa w ust. 4, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), których wysokość, z zastrzeżeniem ustaleń dla terenów o symbolu „K”, nie może przekraczać 20 m.

6. Nowa zabudowa, z wyjątkiem budynków bez funkcji mieszkaniowej, o powierzchni zabudowy przekraczającej 300 m², powinna być kryta symetrycznymi dachami, o jednakowym - w granicach nieruchomości - nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 50°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni każdego z budynków w inny sposób.

7. Przy modernizacjach i realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

§9. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wymienione w ust. 2.

2. Cały obszar objęty planem leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 310. Powoduje to konieczność odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego na tym obszarze, zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi.

§10. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w ust. 2 - 5.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielenia.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielenie także innych (niż określono w ust. 1 i 2), nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku ulic obsługujących więcej niż jedną nieruchomość na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie powinna być mniejsza niż 10 m,
- 3) minimalna powierzchnia działki, na której można zlokalizować nowy budynek mieszkalny lub budynek pełniący funkcję gospodarczą (np. usługową, produkcyjną, składową) wynosi na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) „MN” - 600m²,

- b) „U” – 2.000 m²,
- 4) wymiary określone w pkt 3 dotyczą także minimalnej powierzchni działki z istniejącym budynkiem mieszkalnym lub mieszkalnym z funkcją gospodarczą, które należy zachować w przypadku dokonywania podziału działki na inne cele niż związane z wydzielaniem terenów dla dróg (ulic) publicznych lub elementów infrastruktury technicznej,
- 5) w przypadku lokalizacji nowych budynków, w których przewidywane jest więcej niż jedno mieszkanie, lub przebudowy istniejących, polegającej na zwiększeniu liczby mieszkań ustala się, że minimalna powierzchnia działki przypadająca na jedno mieszkanie nie może wynosić mniej niż 350 m²,
- 6) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.
5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic publicznych.

§11. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w innych regulacjach niniejszej uchwały.

§12. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2 - 8.

2. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: KDG1, KDG2, KDG3, KDG4, KDZ, KDD1, KDD2 przeznacza się na pasy ulic publicznych (istniejących i planowanych do modernizacji lub realizacji) - głównych (KDG), zbiorczych (KDZ) i dojazdowych (KDD), dla których określa się następujące ustalenia:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem KDG1 należy zapewnić możliwość wybudowania ronda, a na terenie oznaczonym symbolem KDG 2 należy zapewnić możliwość zrealizowania skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną skoordynowaną z pozostałymi skrzyżowaniami na ulicach Kaliskiej i Słowackiego,
- 2) ustala się minimalne szerokości ulic oznaczonych symbolami:
- a) KDG1 - 30 m,
 - b) KDG2 zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDG3 - 35m,
 - d) KDG4 w pasie projektowanej ulicy - 35 m,
 - e) KDZ - 25 m,
 - f) KDD1 - 10 m,
 - g) KDD2 - 10m,
- 3) na terenach, o których mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną ulic,

- 4) w ulicach, o których mowa w pkt 2 lit. a - e należy zarezerwować miejsce na prowadzenie ścieżek rowerowych,
- 5) zjazdy z ulic powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji ze ścieżkami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień. Zakazuje się organizacji nowych zjazdów z ulicy oznaczonej symbolem KDG2. Zjazdy z pozostałych ulic publicznych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę, w tym z ulic oznaczonych symbolami: KDG1 i KDG2 tylko na zasadzie prawoskrętów,
- 6) ciąg odcinków ulic o symbolach: KDG1, KDZ, KDG2, KDG3 i KDG4 ma stanowić północno - wschodni fragment śródmiejskiego pierścienia obwodnicowego miasta i mieć swoją kontynuację na północy w zachodnim odcinku ul. Torowej, a na południu w ul. Wincentego Witosa,
- 7) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach ulic, o których mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z innymi regulacjami niniejszej uchwały oraz odrębnymi przepisami.

3. W granicach poszczególnych nieruchomości należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno - lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach. Ustala się następujące minimalne parametry parkingów, w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) i obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- 1) o powierzchni od 6 m² do 20 m² - 1 miejsce postojowe,
- 2) o powierzchni powyżej 20 m², nie więcej jednak niż 50 m² - 2 miejsca postojowe,
- 3) o powierzchni powyżej 50 m² - po jednym miejscu postojowym na każde rozpoczęte 50 m² i dodatkowo dwa miejsca postojowe.

4. Tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem K1 i K2, przeznacza się dla lokalizacji przepompowni ścieków oraz związanych z nią sieci i urządzeń. Na tych terenach - jeżeli nie będzie to kolidowało z funkcją wymienionych elementów infrastruktury technicznej - dopuszcza się:

- 1) organizowanie/budowę parkingów,
- 2) przeprowadzanie i lokalizację innych niż służące gospodarce ściekowej elementów infrastruktury technicznej, o uciążliwości nie większej niż powodowane przez przepompownie ścieków i związane z nią sieci i urządzenia, i w sposób z nimi nie kolidujący,
- 3) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w §10 ust. 4 pkt 2,
- 4) lokalizację masztów i anten radiowych i telekomunikacyjnych o wysokości nie przekraczającej 50 m i nie kolidujących z istniejącym i planowanym zainwestowaniem w sąsiedztwie,

- 5) wprowadzanie zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności o charakterze osłonowym i izolacyjnym,
 - 6) wprowadzanie małej architektury.
5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych w granicach terenów, o których mowa w ust. 4, nie może wynosić mniej niż 15%.
6. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury techniczne:
 - a) służące gospodarce ściekowej mogą być realizowane na terenach o symbolach K1 i K2,
 - b) nie służące gospodarce ściekowej mogą być realizowane na terenach o symbolu K1 i K2, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcjonowaniem urządzeń gospodarki ściekowej,
 - c) mogą być realizowane w pasach ulic publicznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcjami komunikacyjnymi,
 - 2) jeżeli umożliwiają to warunki w pasach drogowych można również lokalizować towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej urządzenia, a na terenach o symbolu „K” inne nie związane z gospodarką ściekową urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) nowe elementy infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia winny być prowadzone pod ziemią,
 - 4) dopuszcza się:
 - a) przeprowadzenie /usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 i 2 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych -jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - b) organizowanie napowietrznych przyłączy z istniejących napowietrznych linii przesyłowych: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo (tj. zanim linie zostaną skablowane i ułożone pod ziemią),
 - 5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. Dotyczy to w szczególności sieci, o których mowa w pkt 6. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci. Sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) przez teren o symbolu KDZ przebiega:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia (ciśnienie: 6,3 MPa; średnica DN 100),
 - b) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
 - 7) do czasu ewentualnej likwidacji lub przeniesienia sieci, o których mowa w pkt 6, lokalizacja obiektów budowlanych, podejmowanie robót ziemnych i budowlanych oraz sadzenie drzew i krzewów podlega - w ich sąsiedztwie - ograniczeniom wynikającym z obowiązujących przepisów powszechnych
 - 8) w ciągu ulic o symbolach: KDZ, KDG2, KDG3 i KDG4 rezerwuje się, przy zachodniej linii rozgraniczającej ich pasów drogowych, pas o szerokości 5 m na przeprowadzenie:
 - a) kolektorów deszczowych, w tym o średnicy około 1.600 mm i długości około 1.800 m,
 - b) kolektorów sanitarnych, w tym o średnicy około 600 – 1.000 mm i długości około 1.150 m,
 - c) wodociągów, w tym o średnicy około 200 mm i długości około 1.150 m,
 - 10) wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KDG1 należy zarezerwować pas o szerokości 5 m na realizację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym kolektora deszczowego o średnicy około 1.600 mm i długości około 300 m,
 - 11) w rejonie skrzyżowań przebieg sieci może odbiegać od ustaleń pkt 8 i 9.
7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.
8. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej,
 - 2) ścieki sanitarne powinny być kierowane do sieci komunalnej. Dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej. Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną, wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki sanitarne, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji,
 - 3) jeżeli na obszarze planu będą wytwarzane ścieki przemysłowe, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci,
 - 4) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
 - 5) wody opadowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpo-

wiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb. Odbiorcy energii elektrycznej z terenów oznaczonych symbolem „U” i „K”, winni przewidzieć lokalizację stacji transformatorowej (-ych) na własnym terenie. Dopuszcza się inną lokalizację, za zgodą dostawcy energii elektrycznej oraz właściciela działki, na której jest lub miałaby być zlokalizowana stacja transformatorowa,
- 7) zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, odpowiednio do potrzeb; przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 8) w lokalnych systemach grzewczych należy ograniczać stosowanie szkodliwych dla środowiska paliw. W nowo-realizowanych obiektach dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na cieple przesyłanym z ciepłowni, bądź na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska mniejszej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym), w tym niekonwencjonalnych; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominach nie stanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego użytkowania,
- 9) telefonizacja - poprzez podłączenie do dostępnych systemów,
- 10) gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi. W szczególności wszystkie nieruchomości, na terenie których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów. Urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym. W przypadku czasowego składowania odpadów na terenie nieruchomości, należy miejsce tego składowania zabezpieczyć przed infiltracją odcieków do gruntu. Należy zapewnić urządzenia umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów.

§13. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2 - 6.

2. Tereny o symbolach KDG1, KDG3, KDG4 oraz KDZ mogą być wykorzystane dla przeprowadzenia ulic publicznych niższej klasy lub ulic wewnętrznych.

3. Teren o symbolu KDG3 może być tymczasowo przeznaczony dla terenowej sprzedaży lub terenowego magazynowania towarów, bez prawa wznoszenia budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, może zostać wprowadzone, jeżeli sposób wiążącego się z nim tymczasowego zainwestowania będzie etapem realizacji sposobu zainwestowania, o którym mowa w §12 ust. 2.

5. Okres tymczasowego zainwestowania, o którym mowa w ust. 2 i 3, nie może trwać dłużej niż 10 lat.

6. Przed realizacją przewidzianego w planie zainwestowania terenów o symbolach: „MN”, „U” i „K”, i ich fragmentów dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym dla organizacji imprez masowych.

7. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie, o którym mowa w ust. 6, nie dłużej niż przez 15 lat; ograniczenie nie dotyczy terenów zieleni urządzonej.

§14. 1. Na obszarze planu obowiązuje ustalenie dotyczące obszarów wymagających rekultywacji wymienione w ust. 2.

2. Tereny o symbolach K2, MN1 i U1 należy poddać rekultywacji w kierunku, o którym mowa w §12 ust. 4, §17 i §18, z zastrzeżeniem §13.

§15. 1. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy - miasto Ostrów Wielkopolski, bądź zbywanych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów

§16. 1. Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w §12 ust. 2 i 4.

§17. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 i MN2 przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi funkcjami gospodarczymi np. usługowymi, produkcyjnymi, z wyjątkiem produkcji rolnej, i magazynowymi (powierzchnia lokalu przeznaczonego dla prowadzenia działalności magazynowej nie może przekraczać 50 m² p.u.) i/lub z towarzyszącymi usługami niekomercyjnymi,
- 2) lokalizację obiektów dla funkcji gospodarczych (z wyjątkiem obiektów służących produkcji rolnej) i/lub dla usług niekomercyjnych, bez zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zieleni urządzonej, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury,
- 4) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne, w tym dla dzieci,
- 5) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w §10 ust. 4 pkt 2,

6) organizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w pkt 1, 2 i 4 i ust. 1,

7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w §12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 - 7, nie powinny zająć więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska).

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 50% jej powierzchni.

§18. 1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami U1 i U2, przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, z wyjątkiem obiektów chronionych (typu szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia itp.), usługowo - produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtownie i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne).

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną oraz małe obiekty architektury,
- 2) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w §10 ust. 4 pkt 2,
- 3) budowę garaży oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów,
- 4) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w §12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, pkt 2 - 4 nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni jednostki terenowej.

4. Garaże, o których mowa w ust. 2 pkt 3, nie mogą być wolnostojącymi budynkami mieszczącymi mniej niż 2 samochody ani garażami mieszczącymi więcej niż 10 samochodów.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska).

6. Wzdłuż granic z terenami, oznaczonymi na rysunku planu symbolem „MN”, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej.

7. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych poszczególnych nieruchomości, położonych w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 15%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§19. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na terenach, na których w niniejszym planie określono inne niż rolne przeznaczenie.

§20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Wojciech Gilarski*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/336/2004
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 26 października 2004 r.

TO OSTRÓW WIELKOPOLSKI - COWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PI RYSUNEK PLANU

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU
- LINIE ROZGRANIŻENIA O RÓŻNYCH PUNKTACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANIŻENIA POPRZECZNICZĄ
- GRANICA STREFY
- GAZOCIĄG WYSOKIŚCIE
- LINIA ELEKTROCIĄGOWA
- NIEPRZECIEKACZA



REJON UL. TOROWEJ RZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej
Gminy Wielkopolskiego
Nr ~~XXII/330~~ 330 dnia 28.10.2004

W OBLĘTEGO PLANEM

SAJACE TERENY
SIACH
ISPODAROWANIA

SAJACA GRANICZNA
W CRI JEZON

OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KEGO CIŚNIENIA (0,3 MPa DN 100)

ERGETYCZNA 110 kV

MA LIMA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

K TERENY PRZEPOMPOWNIŚCIĘKÓW
ORAZ SIECI I URZĄDZENIA TOWARZYSZĄCE

KGN ULICE PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ

KGD ULICA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

KGD ULICE PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ

PRZEDZIAŁY OGRANICZENIA
DŁ. ZAKRESU PRZEDZIAŁU TERENOWEGO PLANU



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/336/2004
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 26 października 2004 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI WNIESIONEJ DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO TERENU W REJONIE ULICY TOROWEJ.**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Mirosławę i Marka Kawalek do w/w projektu planu, podtrzymując stanowisko zawarte w Zarządzeniu Nr 1696/IV/2004 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 13.10.2004 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/336/2004
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 26 października 2004 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

3602

UCHWAŁA Nr XXIII/337/2004 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 października 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ul. Wilczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) a także w związku z Uchwałą Nr XV/214/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wilczej, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Ostrowie Wielkopolskim, we wschodniej części obszaru miejskiego.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Do projektu planu nie zgłoszono uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2.

§2. Na wymienionym w §1 ust. 1 obszarze niniejsza uchwała stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ulicy Drzymały, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/194/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2003 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 13 z dnia 6 lutego 2004 r. poz. 396).

§3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2 i 3), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania. Linia ta wyznacza granice jednostek przestrzennych zwanych w dalszej części terenami lub zamiennie jednostkami terenowymi. Jednostkami terenowymi są również pasy ulic w liniach rozgraniczających. Szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w §12 ust. 2 oraz w Rozdziale II,
- 3) linia rozgraniczająca graniczna, poprowadzona w osi pasa drogowego ulicy, który został ustalony w planie wymienionym w §2; tylko połowa (wewnętrzna) pasa drogowego znajduje się w zasięgu niniejszego planu (linia służy do precyzyjnego wyznaczenia zasięgu planu),
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w §8 ust. 3,
- 5) symbole kategorii terenów o tym samym przeznaczeniu (cyfrowo - literowe),
- 6) numery terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszego planu.

§4. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 - 4.

2. Zabudowa na obszarach planu powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, z uwzględnieniem regionalnych tradycji.

3. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

4. Na terenach kategorii oznaczonych symbolami „M2” i „M3” w granicach poszczególnych nieruchomości dopusz-

cza się jedynie reklamy informujące o prowadzonej na nich działalności.

§5. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 2 - 6.

2. Należy zapewnić dostęp do rowu dla służb odpowiedzialnych za jego eksploatację. Dopuszcza się zmianę jego przebiegu, a także jego przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych i za zgodą zarządcy rowu. W przypadku uszkodzeń urządzeń melioracyjnych należy - na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń - dostosować je do przewidzianego w planie zagospodarowania terenów z uwzględnieniem jego powiązań z układem zewnętrznym.

3. Wycinkę drzew innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu i względów bezpieczeństwa.

4. Wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami rolnymi, warzywnymi, sadowniczymi; stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne; nie dotyczy to terenów objętych pracami budowlanymi.

5. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5, nie dotyczy obiektów, dla których - na mocy przepisów o ochronie środowiska - można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

§6. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby wojewódzkiego konserwatora zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

§7. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w §11.

§8. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w ust. 2 - 7.

2. Dopuszcza się realizację budynków jedynie na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „M2”, „M3” i „P”; ograniczenie nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i określa się następującą lokalizację tych linii:

- 1) od granicy pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem: „1.KL-15” - 6 m,

2) od granicy pasa drogowego ulic nie wymienionych w pkt 1 - 5 m, z zastrzeżeniem pkt 3,

3) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Wilczej 90 uwzględnia jego obecne usytuowanie.

4. Maksymalna wysokość budynków - liczona od powierzchni gruntu do górnego punktu dachu - nie może przekraczać:

1) 18 m na terenach kategorii oznaczonej symbolem „P”,

2) 12 m na nie wymienionych w pkt 1 terenach, z zastrzeżeniem ust. 2.

5. Wysokość kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami) nie może przekraczać 20 m.

6. Nowa zabudowa, z wyjątkiem budynków bez funkcji mieszkaniowej, o powierzchni zabudowy przekraczającej 300 m², powinna być kryta symetrycznymi dachami, o jednakowym – w granicach nieruchomości - nachyleniu połąci w przedziale od 30° do 50°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni każdego z budynków w inny sposób.

7. Przy przebudowach i realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

§9. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - cały obszar objęty planu leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 310 oraz obszaru zasilania podziemnego ujęcia wody dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego; powoduje to konieczność odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego na tym obszarze.

§10. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w ust. 2 - 6.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielania.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie także innych (niż określono w ust. 2 i 3), nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej,

2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku ulic obsługujących więcej niż jedną nieruchomość szerokość ich pasów drogowych nie powinna być mniejsza niż 10 m na terenach kategorii oznaczonych symbolami „M2”

i „M3” oraz 12 m na terenach kategorii oznaczonych symbolem „P”,

3) minimalna powierzchnia działki, na której można zlokalizować nowy budynek mieszkalny lub mieszkalny wraz z funkcją gospodarczą (np. usługową, produkcyjną, składową) wynosi:

a) na terenach kategorii oznaczonych symbolem „M2” - 500 m²,

b) na terenach kategorii oznaczonych symbolem „M3” - 1.000 m²,

4) wymiary określone w pkt 3 dotyczą także minimalnej powierzchni działki z istniejącym budynkiem mieszkalnym lub mieszkalnym z funkcją gospodarczą, które należy zachować w przypadku dokonywania podziału działki na inne cele niż związane z wydzielaniem terenów dla dróg (ulic) publicznych lub elementów infrastruktury technicznej,

5) w przypadku lokalizacji nowych budynków, w których przewidywane jest więcej niż jedno mieszkanie, lub przebudowy istniejących, polegającej na zwiększeniu liczby mieszkań ustala się, że minimalna powierzchnia działki przypadająca na jedno mieszkanie nie może wynosić:

a) na terenach kategorii oznaczonych symbolem „M2” mniej niż 350 m²,

b) na terenach kategorii oznaczonych symbolem „M3” mniej niż 600 m²,

6) minimalna szerokość działki budowlanej przy granicy z - zapewniającą dostęp (w tym możliwość zjazdu na daną działkę) - ulicą publiczną lub wewnętrzną, nie może być mniejsza niż 6 m,

7) granice rozdzielające poszczególne działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową mogą krzyżować się z ustalonymi w planie pasami ulic pod kątem 90° ± 20°,

8) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami mniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.

5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów, które nie powodują pomniejszenia powierzchni ulic publicznych, oraz pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w obowiązujących przepisach.

6. Dopuszcza się odstąpienie od wydzielenia działek wzdłuż linii rozgraniczających - o czym mowa w ust. 2 - jeżeli:

1) tereny po obu stronach linii rozgraniczającej mają służyć jednemu właścicielowi i zostać zagospodarowane w zgodzie z mniejszą uchwałą,

2) linia rozgraniczająca stanowi odcinek granicy planu, a tereny po obu stronach tej linii mają służyć jednemu właścicielowi i zostać zagospodarowane w zgodzie z mniejszą uchwałą oraz planem wymienionym w §2.

§11. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, określone w innych regulacjach niniejszej uchwały.

§12. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2 - 6.

2. Tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu symbolami: „KL-15” i „KD-10” przeznacza się na pasy ulic publicznych (istniejących i planowanych do modernizacji lub realizacji) - lokalnych („KL-15”) i dojazdowych („KD-10”), dla których określa się następujące ustalenia:

1) ustala się minimalne szerokości ulic oznaczonych symbolami:

- a) „1.KL-15” - 15 m,
- b) „1.KD-10” - 10 m,

2) na terenach, o których mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną ulic,

3) w ulicy, o której mowa w pkt 1, lit. a, należy zarezerwować miejsce na prowadzenie ścieżki rowerowej; natomiast na pozostałych ulicach dopuszcza się ich prowadzenie,

4) zjazdy z ulic powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ścieżkami rowerowymi,

5) odcinki ulic, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowią fragmenty ulic ustalonych w planie wymienionych w §2, w szczególności:

- a) odcinek ulicy oznaczonej symbolem „1.KD-10” stanowi fragmenty ul. Michała Drzymały,
- b) odcinki ulic oznaczone symbolami „3.KD-10” i „4.KD-10” stanowią fragmenty ul. Wilczej, a odcinek „2.KD-10” stanowi przedłużenie tej ulicy na północ,
- c) odcinek ulicy o symbolu „1.KL-15” stanowi fragment nowej ulicy lokalnej ustalonej w planie wymienionym w §2,
- d) odcinek ulicy o symbolu „5.KD-10” stanowi fragment nowej ulicy dojazdowej ustalonej w planie wymienionym w §2,

6) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach ulic, o których mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z innymi regulacjami niniejszej uchwały oraz odrębnymi przepisami.

3. W granicach poszczególnych nieruchomości należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno - lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach. Ustala się następujące minimalne parametry parkingów, w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) i obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- 1) o powierzchni od 6 m² do 20 m² - 1 miejsce postojowe,
- 2) o powierzchni powyżej 20 m², nie więcej jednak niż 50 m² - 2 miejsca postojowe,

3) o powierzchni powyżej 50 m² - po jednym miejscu postojowym na każde rozpoczęte 50 m² i dodatkowo dwa miejsca postojowe,

4) w obiektach handlowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchni użytkowej, powierzchnia parkingu powinna być dwukrotnie większa od powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie działalności handlowej.

4. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) nowo realizowane liniowe elementy infrastruktury technicznej mają być usytuowane pod ziemią oraz przebiegać/znajdować się w liniach rozgraniczających ulic (ogólnodostępnych publicznych oraz wewnętrznych), pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcjami komunikacyjnymi; jeżeli umożliwiają to istniejące warunki, w pasach drogowych należy również lokalizować towarzyszące sieciom urządzenia,

2) dopuszcza się:

- a) przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych -jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
- b) organizowanie napowietrznych przyłączy z istniejących napowietrznych linii przesyłowych: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo (tj. zanim linie zostaną skablowane i ułożone pod ziemią),

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci; sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.

6. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) ścieki sanitarne powinny być kierowane do sieci komunalnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażo-

nych w kanalizację sanitarną, wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki sanitarne, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji,

- 3) jeżeli na obszarze planu będą wytwarzane ścieki przemysłowe, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci; dopuszcza się także kierowanie ścieków przemysłowych systemem szczelnych kanałów na niekomunalną oczyszczalnię, spełniającą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków przemysłowych w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz na oczyszczalnię, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- 4) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („aźurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 5) wody opadowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - sieć średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb; odbiorcy energii elektrycznej z terenów kategorii oznaczonych symbolem „P” winni przewidzieć lokalizację stacji transformatorowej (-ych) na własnym terenie; dopuszcza się inną lokalizację, za zgodą dostawcy energii elektrycznej oraz właściciela działki, na której jest lub miałyby być zlokalizowana stacja transformatorowa,
- 7) zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, odpowiednio do potrzeb; przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 8) w lokalnych systemach grzewczych należy ograniczać stosowanie szkodliwych dla środowiska paliw; w nowo realizowanych obiektach dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na cieple przesyłanym z ciepłowni, bądź na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska mniejszej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym), w tym niekonwencjonalnych; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominach nie stanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego użytkowania,
- 9) telefonizacja - poprzez podłączenie do dostępnych systemów,
- 10) gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi; w szczególności wszystkie nieruchomości, na terenie których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia

odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym; w przypadku czasowego składowania odpadów na terenie nieruchomości, należy miejsce tego składowania zabezpieczyć przed infiltracją odcieków do gruntu; należy zapewnić urządzenia umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów.

§13. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2 i 3.

2. Tereny o symbolach „1.KL-15”, „2.KD-10”, „4.KD-10” i „5.KD-10” mogą być wykorzystane dla przeprowadzenia ulic wewnętrznych - będących formą tymczasowego zagospodarowania.

3. Okres tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w ust. 2, nie może trwać dłużej niż 20 lat.

§14. 1. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy-miasto Ostrów Wielkopolski, bądź zbywanych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów

§15. 1. Wprowadza się - za pomocą linii rozgraniczających - podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w §12 ust. 2.

3. Budynki i inne formy zagospodarowania mogą być przecięte liniami rozgraniczającymi, jeżeli pozostaje to w zgodzie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami.

4. Regulacja, o której mowa w ust. 3, dotyczy także linii rozgraniczających określających granicę planu, jeżeli przekraczający te linie sposób zagospodarowania pozostaje w zgodzie z niniejszą uchwałą, z planem wymienionym w §2 i z obowiązującymi przepisami.

§16. 1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem „M2” przeznaczają się dla zabudowy jednorodzinnej; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

1) „1.M2”,

2) „2.M2”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy wielorodzinnej w budynkach do 2,5 - kondygnacji (trzecia kondygnacja na poddaszu),

- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi funkcjami gospodarczymi np. usługowymi, produkcyjnymi, z wyjątkiem produkcji rolnej, i magazynowymi (powierzchnia lokalu przeznaczonego dla prowadzenia działalności magazynowej nie może przekraczać 50 m² p.u.) i/lub z towarzyszącymi usługami niekomercyjnymi,
- 3) lokalizację obiektów dla funkcji gospodarczych (z wyjątkiem obiektów służących produkcji rolnej) i/lub dla usług niekomercyjnych, bez zabudowy mieszkaniowej,
- 4) zieleń urządzoną (z wyjątkiem cmentarzy), w tym w ogródkach przydomowych,
- 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci,
- 6) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w §10 ust. 4 pkt 2,
- 7) organizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 5 i ust. 1,
- 8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w §12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 - 8, nie powinno zająć więcej niż 40% powierzchni terenu, a na terenach o powierzchni nie przekraczającej 250 m² 80% ich powierzchni.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska).

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 30% jej powierzchni.

§17. 1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem M3 przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi funkcjami gospodarczymi (usługowymi, produkcyjnymi lub składowymi, z wykluczeniem nowych obiektów służących gospodarce rolnej); na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „1.M3”,
- 2) „2.M3”,
- 3) „3.M3”,
- 4) „4.M3”,
- 5) „5.M3”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej bez towarzyszących funkcji gospodarczych,
- 2) lokalizację obiektów dla funkcji gospodarczych (z wyjątkiem obiektów służących produkcji rolnej) i/lub dla usług niekomercyjnych, bez zabudowy mieszkaniowej,

- 3) zieleń urządzoną (z wyjątkiem cmentarzy), w tym w ogródkach przydomowych,
- 4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci,
- 5) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w §10 ust. 4 pkt 2,
- 6) organizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w pkt 1, 2 i 4 i ust. 1,
- 7) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w §12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, pkt 2 - 7 nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni j jednostkiterenowej, a na terenach o powierzchni nie przekraczającej 250 m² 80% ich powierzchni.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska).

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 20%.

§18. 1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem „P” przeznacza się dla obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej (i lokalizacji obiektów z nią związanych): wytwórczej i przetwórczej (przemysłowej), usługowo - produkcyjnej, naprawczej, usługowej oraz/lub dla lokalizacji magazynów, baz, składów, z zastrzeżeniem ust. 2; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „1.P”,
- 2) „2.P”,
- 3) „3.P”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) obiektów, dla których w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska określono wymagania jakości środowiska takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe,
- 2) obiektów służących produkcji rolnej oraz w szczególności mieszkalnictwa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, dopuszcza się:

- 1) lokalizację stacji paliw,
- 2) lokalizację obiektów dla prowadzenia działalności niekomercyjnej, z wyjątkiem wykluczeń, o których mowa w ust. 1,
- 3) lokalizację obiektów związanych z gospodarką komunalną, z wyjątkiem spalarni śmieci, składowisk odpadów komunalnych oraz oczyszczalni ścieków bytowych,

- 4) zieleni urządzonej (z wyjątkiem cmentarzy), w tym zieleni towarzyszącą obiektom, o których mowa w ust. 1 i 3,
- 5) organizowanie/budowę parkingów (jedno - lub wielopoziomowych) oraz garaży,
- 6) poszerzenie ulic publicznych i przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w §10 ust. 4 pkt 2,
- 7) organizowanie miejsc postojowych dla rowerów,
- 8) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w §12.

4. Przy lokalizacji budynków na terenach, o którym mowa w ust. 1, należy je sytuować w odległości od granicy działki z terenami oznaczonymi symbolem „M3” nie mniejszej niż wysokość budynku.

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 50% jej powierzchni.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§19. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w §2.

§20. Niniejszy plan jest aktem prawa miejscowego.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

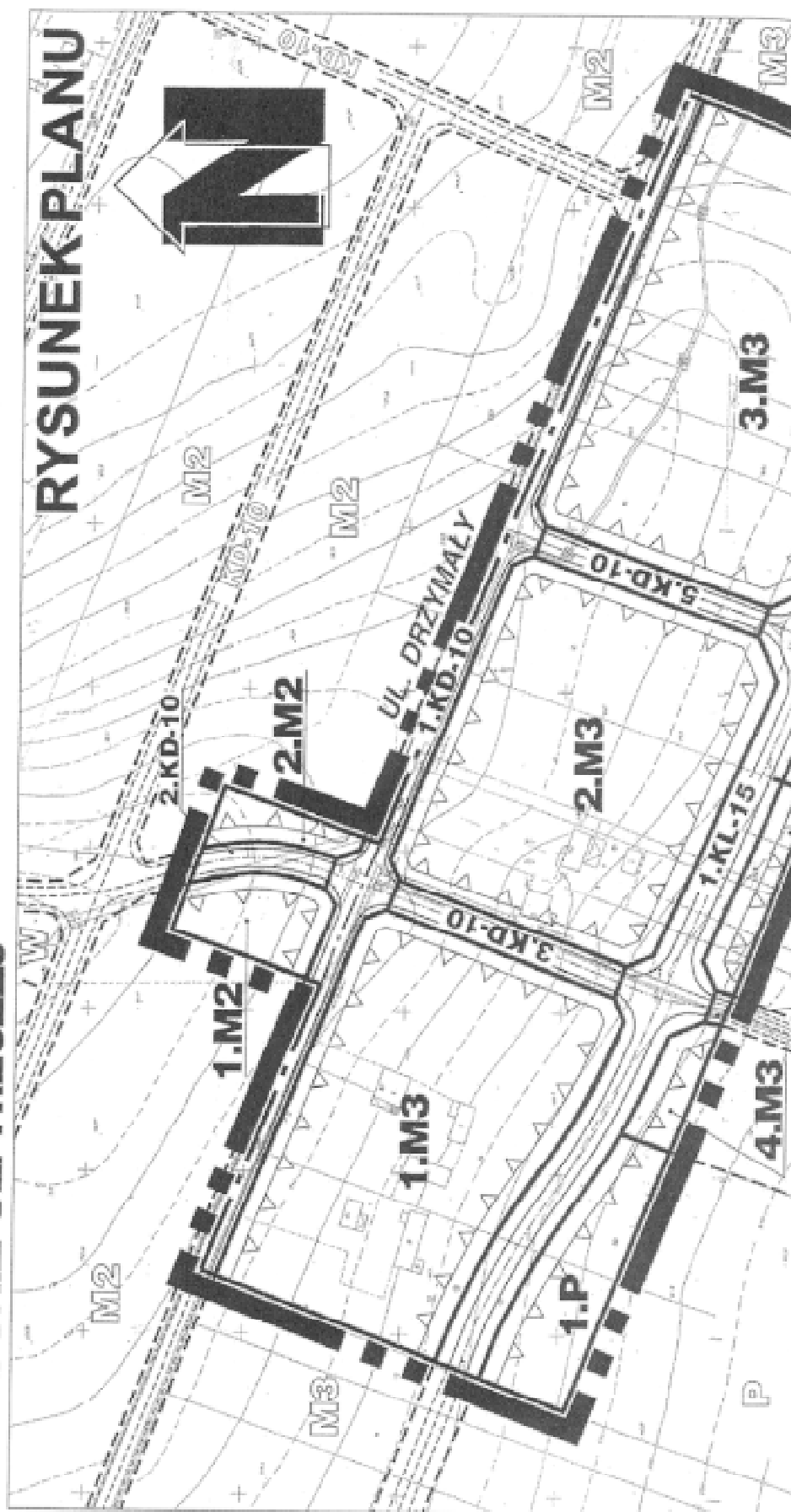
§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

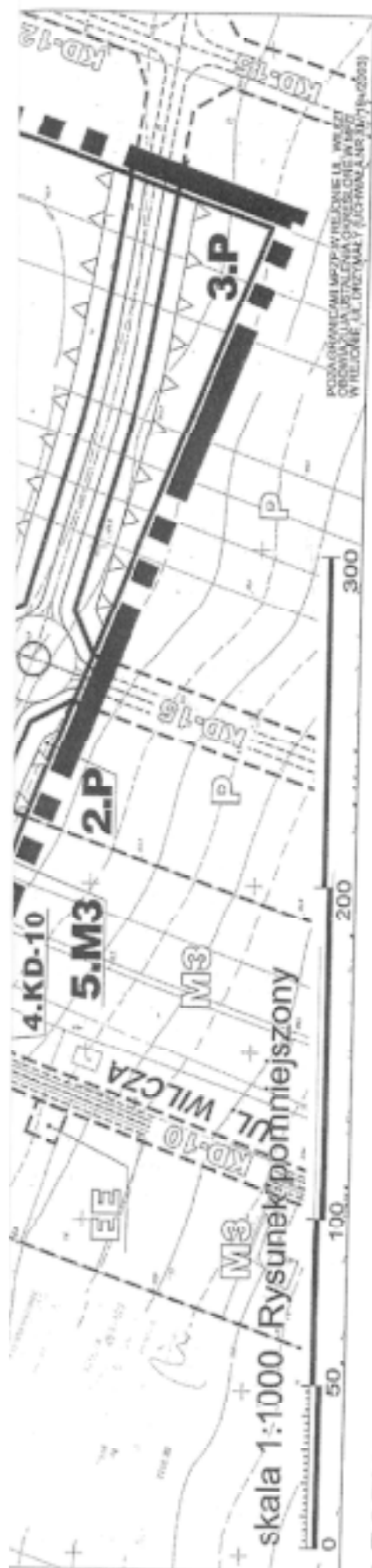
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Wojciech Gilarski*

MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. WILCZEJ

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/281/08
Rady Miejskiej Gminy Wielkopolskiego
z dnia 26.10.2008 r.





LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE GRANICZNĄ
PROWADZONĄ W OSI PASA DROGOWEGO ULICY |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| 2. | NUMERY TERENÓW |

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU:

- | | |
|--------------|--|
| M2 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| M3 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZĄCYMI FUNKCJAMI GOSPODARCYM |
| P | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ |
| KL-15 | ULICA LOKALNA O SZEROKOŚCI W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH 15m |
| KD-10 | ULICA DOJAZDOWA O SZEROKOŚCI W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH 10m |

RELNE DEFINICJE OZNACZEN GRADYCYCZNYCH
SA ZAWARTE W CZĘŚCI TEORETYCZNEJ

[illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/337/2004
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 26 października 2004 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycjami w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

3603

UCHWAŁA Nr XVI/104/2004 RADY GMINY BUDZYŃ

w dnia 27 października 2004 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 201, poz. 2086 ze zmianami) Rada Gminy Budzyń, uchwa1a, co następuje:

§1. Do kategorii dróg gminnych na terenie wsi Budzyń zalicza się drogi wchodzące w skład działek o numerach ewidencyjnych: 1005/1, 1005/2, 1005/3, 981/2, oraz część działek

o numerach: 998/1, 999/1, 1000/1, 1000/3, 1000/6, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006/1, 1006/3, 1006/4, 1007/1, 1007/2, 1008/1, 1009, 1008/2, 1010/2, 1011/2, 1011/1, 1012 i 1013, wyznaczone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Rejek



3604

UCHWAŁA Nr XXI/220/2004 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisława Staszica w Chodzieży przy ul. Staszica 19

Na podstawie art. 17 ust 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 ze zm.: Dz.U. Nr 28, poz. 153 Nr 106 poz. 496, Nr 141, poz. 943 z 1997r., z 1998 r. Dz.U. Nr 117, poz. 759 Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Dz.U. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320, z 2001r. Nr 111. poz. 1194, Nr 144, poz. 1.615, z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 113, poz. 984, Nr 141 poz. 1185, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 6, poz. 65, Nr 128, poz. 1176, Nr 137, poz. 1176, Nr 203, poz. 1966 i z 2004 r. Dz.U. Nr 99, poz. 1001, Dz.U. Nr 145, poz. 1532, Dz.U. Nr 162, poz. 1690, Dz.U. Nr 173, poz. 1808) oraz art. 7. ust. 1 pkt 8, oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203) po uzyskaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Kuratora Oświaty, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Ustala się dla Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisława Staszica w Chodzieży następujący obwód szkolny obejmujący ulice:

1. Akacyjowa,
2. Adama Asnyka,
3. Błotna,
4. Brzozowa,
5. Marii Dąbrowskiej,
6. Romana Drewsa,
7. Michała Drzymały,
8. Aleksandra Fredry,
9. Generała Józefa Hallera,
10. Harcerska,
11. Jodłowa,
12. Klonowa,
13. Wojciecha Korfanteo,
14. Zygmunta Krasińskiego,
15. Leona Kruczkowskiego,
16. Księdza Kanonika Jana Ksyckiego,
17. Księdza Kazimierza Józefiaka,
18. Janusza Kusocińskiego,
19. Kwiatowa,
20. Ludowa,
21. Łazienki Chodzieskie,
22. Stanisława Małachowskiego,
23. Adama Mickiewicza,
24. Miodowa,
25. Mostowa,
26. Zofii Nałkowskiej,
27. Notecka,
28. Nowa,
29. Ofiar Gór Morzewskich,
30. Stefana Okrzei,
31. Ignacego Paderewskiego,
32. Józefa Piłsudskiego,
33. Polna,
34. Powstańców Wielkopolskich,
35. Bolesława Prusa,
36. Władysława Reymonta,
37. Rolna,
38. Rynek,
39. Marii Skłodowskiej - Curie,
40. Słoneczna,
41. Sosnowa,
42. Stanisława Staszica,
43. Andrzeja Struga,
44. Lucjana Szenwalda,
45. Świerkowa,
46. Wiejska,
47. Wiosny Ludów,
48. Wiśniowa,
49. Wincentego Witosa,
50. Wojska Polskiego,
51. Zwycięstwa.

§2. Traci moc Uchwała Nr III/15/99 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 27 lutego 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisława Staszica w Chodzieży przy ul. Staszica 19.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§4. Uchwała ma zastosowanie począwszy od 1 września 2005 r.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

3605

UCHWAŁA Nr XXI/221/2004 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie obwodu Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Chodzieży przy ul. Kochanowskiego 1

Na podstawie art. 17 ust 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 ze zm.: Dz.U. Nr 28, poz. 153 Nr 106 poz. 496, Nr 141, poz. 943 z 1997r., z 1998 r. Dz.U. Nr 117, poz. 759 Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Dz.U. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320, z 2001r. Nr 111. poz. 1194, Nr 144, poz. 1.615, z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 113, poz. 984, Nr 141 poz. 1185, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 6, poz. 65, Nr 128, poz. 1176, Nr 137, poz. 1176, Nr 203, poz. 1966 i z 2004 r. Dz.U. Nr 99, poz. 1001, Dz.U. Nr 145, poz. 1532, Dz.U. Nr 162, poz. 1690, Dz.U. Nr 173, poz. 1808) oraz art. 7. ust. 1 pkt 8, oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203) po uzyskaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Kuratora Oświaty, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Ustala się dla Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Chodzieży następujący obwód szkolny obejmujący ulice:

1. Armii Poznań,
2. Boczna,
3. Bosa,
4. Władysława Broniewskiego,

5. Mariana Buczka,
6. Buczkowska,
7. Budzyńska,
8. Franciszka Buszczaka,
9. Fryderyka Chopina,
10. Ignacego Daszyńskiego
11. Dworcowa,
12. Fabryczna,
13. Gajowa,
14. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
15. Garncarska,
16. Generała Władysława Andersa,
17. Generała Józefa Bema,
18. Generała Leopolda Okulickiego,
19. Generała Władysława Sikorskiego,
20. Gołębia,
21. Gościńska,
22. Górna,
23. Jagiellońska,
24. Władysława Jagiełły,

25. Karczewnik,
26. Marcina Kasprzaka,
27. Jana Kilińskiego,
28. Jana Kochanowskiego,
29. Marii Konopnickiej,
30. Mikołaja Kopernika,
31. Kościelna,
32. Tadeusza Kościuszki,
33. Kozia,
34. Krótka,
35. Księdza Ignacego Czechowskiego,
36. Księdza dra Tomasza Malepszego,
37. Księdza dra Janusza Ostrowskiego – Park,
38. Leśna,
39. Łąkowa,
40. Ignacego Łukasiewicza,
41. 3-go Maja,
42. Kornela Makuszyńskiego,
43. Mała,
44. Karola Marcinkowskiego,
45. Jana Matejki,
46. Młyńska,
47. Stanisława Moniuszki,
48. Cypriana Kamila Norwida,
49. Obrońców Westerplatte,
50. Ogrodowa,
51. Elizy Orzeszkowej,
52. Osiedle Leśne,
53. Osiedle Widok,
54. Parkowa,
55. Piekary,
56. Emilii Plater,
57. Podgórna,
58. Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
59. Kazimierza Przerwy – Tetmajera,

60. Józefa Raczkowskiego,
61. Rzeźnicka,
62. Sadowa,
63. Tadeusza Siejaka,
64. Henryka Sienkiewicza,
65. Składowa,
66. Juliusza Słowackiego,
67. Strzelecka,
68. Leopolda Staffa,
69. Karola Szymanowskiego,
70. Ślusarska,
71. Świętokrzyska,
72. Topolowa,
73. Romualda Traugutta,
74. Juliana Tuwima,
75. Ujska,
76. Ludwika Waryńskiego,
77. Wierzbowa,
78. Zygmunta Wróblewskiego,
79. Stanisława Wyspiańskiego,
80. Zielona,
81. Zamkowa,
82. Zdrojowa,
83. Stefana Żeromskiego.

§2. Traci moc Uchwała Nr III/16/99 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 27 lutego 1999 r. w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Chodzieży przy ul. Kochanowskiego 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§4. Uchwała ma zastosowanie począwszy od 1 września 2005 r.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

3606

UCHWAŁA Nr XXI/222/2004 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół, prowadzonych przez Gminę Miejską Chodzież

Na podstawie art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zmianami: Dz.U. Nr 106, poz. 496 z 1996 r., Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943 z 1997 r., Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126 z 1998 r., z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 122, poz. 1320, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615, z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 141, poz. 1185, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 6, poz. 65, Nr 128, poz. 1176, Dz.U. Nr 137, poz. 1304, Dz.U. Nr 203, poz. 1966 i z 2004 r. Dz.U. Nr 99, poz. 1001, Dz.U. Nr 145, poz. 1532, Dz.U. Nr 162, poz. 1690, Dz.U. Nr 173, poz. 1808) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203) po uzyskaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Kuratora Oświaty.

§1. Ustala się sieć publicznych szkół, prowadzonych przez Gminę Miejską Chodzież:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Chodzieży z siedzibą przy ul. Staszica 19,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Chodzieży z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 1,
- 3) Miejskie Gimnazjum im. Ignacego Jana Paderewskiego w Chodzieży z siedzibą przy ul. Paderewskiego 13.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

3607

UCHWAŁA Nr XXI/223/2004 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli, prowadzonych przez Gminę Miejską

Na podstawie art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: z 1996r. Nr 67, poz. 329 z późn. zmianami: Dz.U. Nr 106, poz. 496 z 1996 r., Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943 z 1997 r., Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126 z 1998 r., z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 122, poz. 1320, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615, z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 141, poz. 1185, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 6, poz. 65, Nr 128, poz. 1176, Dz.U. Nr 137, poz. 1304, Dz.U. Nr 203, poz. 1966 i z 2004 r. Dz.U. Nr 99, poz. 1001, Dz.U. Nr 145, poz. 1532, Dz.U. Nr 162, poz. 1690, Dz.U. Nr 173, poz. 1808) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U.

z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203) po uzyskaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Kuratora Oświaty.

§1. Ustala się sieć publicznych przedszkoli, prowadzonych przez Gminę Miejską Chodzież:

- 1) Miejskie Przedszkole Nr 2 w Chodzieży z siedzibą przy ul. Borej 10 z oddziałami dla dzieci od 3 - 6 roku życia,
- 2) Miejskie Przedszkole Nr 3 w Chodzieży z siedzibą przy ul. Prusa 14 z oddziałami dla dzieci od 3 - 6 roku życia,

3) Miejskie Przedszkole Nr 4 w Chodzieży z siedzibą przy ul. Łąkowej 2 z oddziałami dla dzieci od 3 - 6 roku życia,

4) Miejskie Przedszkole Nr 5 w Chodzieży z siedzibą przy ul. Reymonta 25 z oddziałami dla dzieci od 3 - 6 roku życia.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

3608

UCHWAŁA Nr XXV/116/04 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 5 listopada 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Krajenka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 Rada Miejska w Krajenie uchwala, co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwę ulicy, której lokalizację i przebieg określono w załączniku nr 1 do uchwały: ul. Andrzeja Danaborskiego.

2. Położenie ulicy, o której mowa w ust. 1, przedstawia mapa informacyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

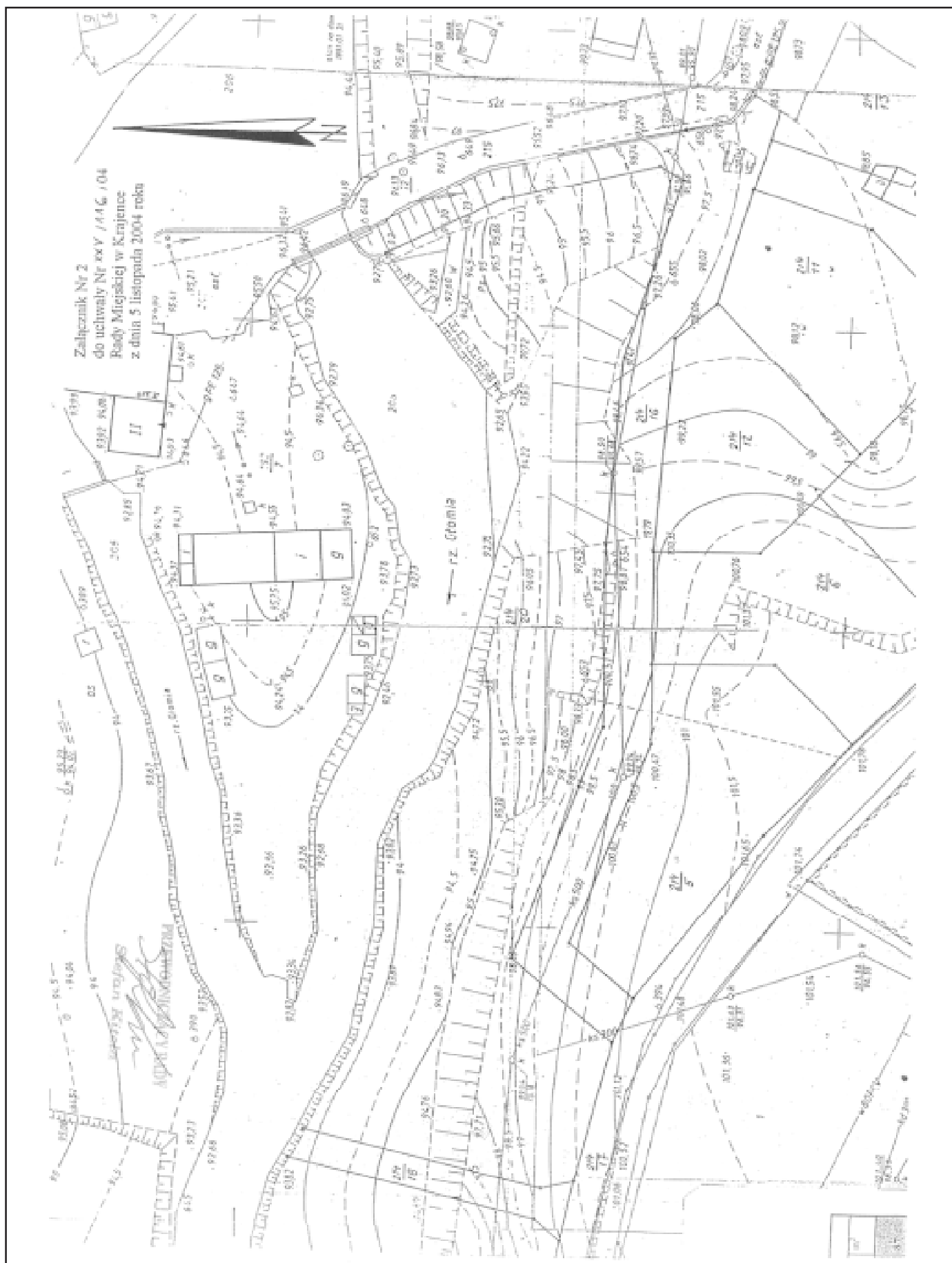
§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Stefan Kitela*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/116/04
Rady Miejskiej w Krajenie
z dnia 5 listopada 2004 r.

LOKALIZACJA I PRZEBIEG ULICY

Lp.	Nazwa proponowana	Lokalizacja
1.	ul. Andrzeja Danaborskiego	Miasto Krajenka – pomiędzy ulicami Młyńską i Stanisława Polańskiego w okolicy kościoła p.w. św. Anny.



3609

UCHWAŁA Nr XX/140/2004 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 10 listopada 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom

Działając na mocy art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy w Gnieźnie uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się następujące nazwy ulicom:

1) Wieś Dalki

- ul. Osiedle Bluszczowe,

2) Wieś Jankówko

- ul. Gdańska,
- ul. Helska,

3) Wieś Kalina

- ul. Osiedle Miodowe,

4) Wieś Mnichowo

- ul. Osiedle Malwowe

5) Wieś Lubochnia

- ul. Osiedle Klonowe.

§2. Przebieg nowo nazwanych ulic, o których mowa w §1 niniejszej uchwały określają załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Gniezno.

§4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

EUGENIUSZ MAJEWKI

geodeta uprawniony pozew. MGPN 7400

Al. Marcinkowskiego 5

62-200 Gniezno 425-48-48

62-200 G n i e z n o

Regon 832215437, NIP 754-121-43-93

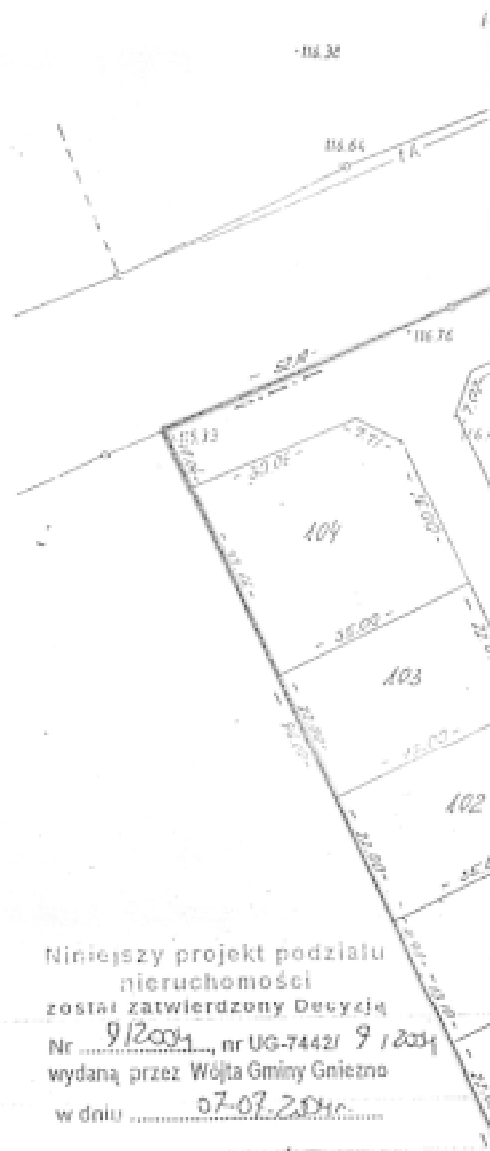
**PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
OPRACOWANY W TRYBIE PRZEPISÓW
o gospodarce nieruchomościami**

Zestawienie powierzchni

Stan przed podziałem					Stan po podziale						
Ark.	Nr Dz.	Klasa	Powierzchnia			Ark.	Nr Dz.	Klasa	Powierzchnia		
			ha	ar	m2				ha	ar	m2
		R11b	1	50	00	1	57	R11b	0	01	51
		R1Va	0	50	00	1	58	R11b	0	10	23
1	54		2	00	00	1	99	R11b	0	07	70
pozostałek			0	00	16	1	400	R11b	0	07	70
						1	401	R11b	0	07	70
						1	402	R11b	0	07	70
						1	403	R11b	0	07	70
						1	404	R11b	0	41	28
								R11b	0	31	74
								R11b	0	06	53
						1	405		0	55	27
						1	406	R11b	0	03	93
								R11b	0	08	46
								R1Va	0	01	40
						1	407		0	09	56
								R11b	0	00	50
								R1Va	0	09	09
						1	408		0	03	53
						1	409	R1Va	0	08	39
								R11b	0	00	78
								R1Va	0	02	86
						1	410		0	08	64
						1	411	R11b	0	40	22
								R11b	0	06	71
								R1Va	0	01	27
						1	412		0	02	95
								R11b	0	06	72
								R1Va	0	01	02
						1	413		0	07	74
						1	414	R11b	0	09	06
						1	415	R1Va	0	08	31
						1	416	R1Va	0	09	01
						1	417	R11b	0	01	48
						1	418	R11b	0	00	43
RAZEM:			2	00	16	RAZEM:			2	00	16

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek w/g KW 159				Oznaczenie działek w/g evidencji gruntów i budynków			
Nr dz.	Ark.	Nr dz.	Pow. ha	Nr dz.	Ark.	Nr dz.	Pow. ha
0003	1	546		0003	1	546	2,0000
0003	1	52/1		0003	1	52/1	2,2530
0003	1	52/3		0003	1	52/1	0,1011
RAZEM:			4,3541	RAZEM:			4,3541

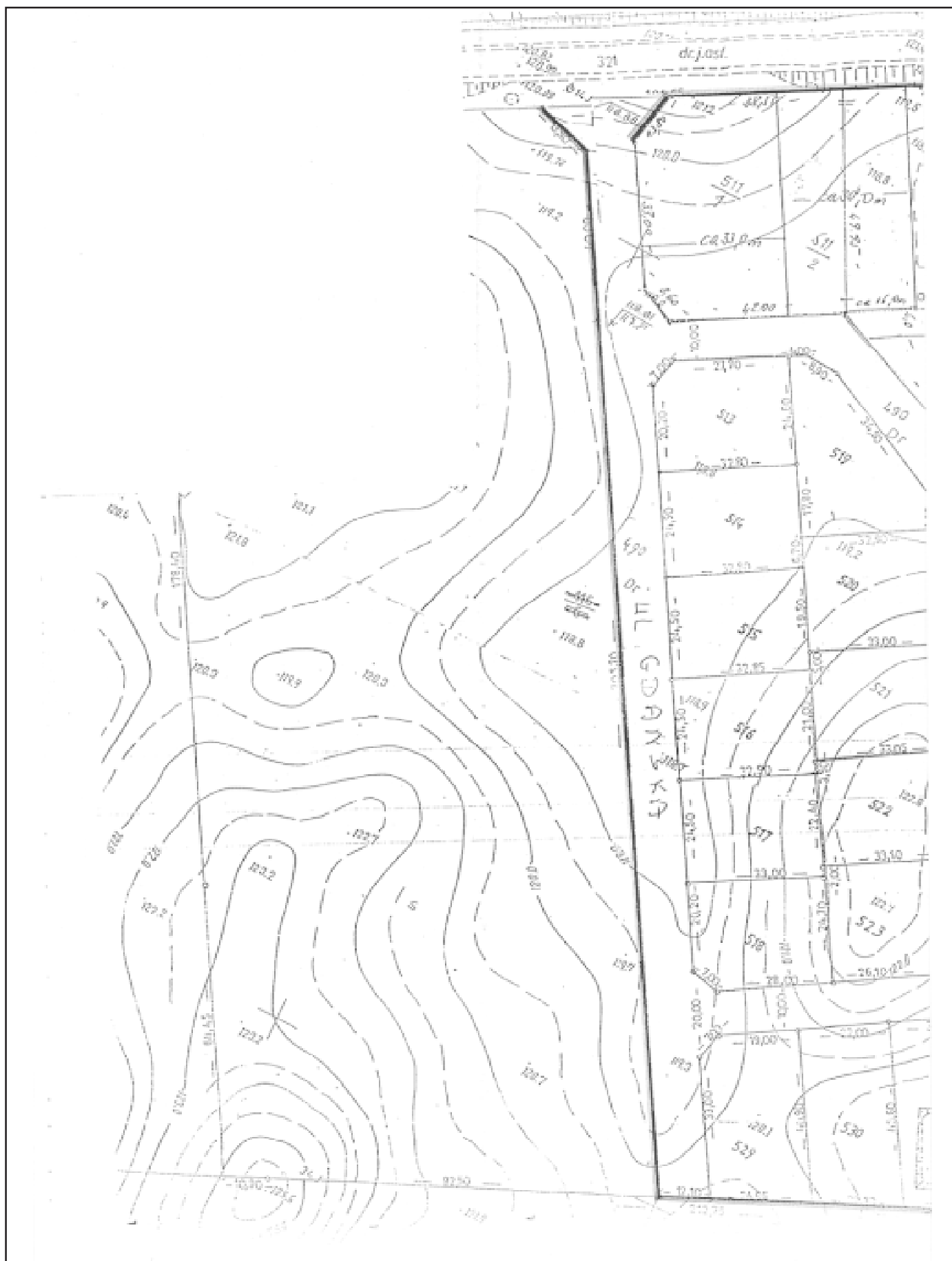


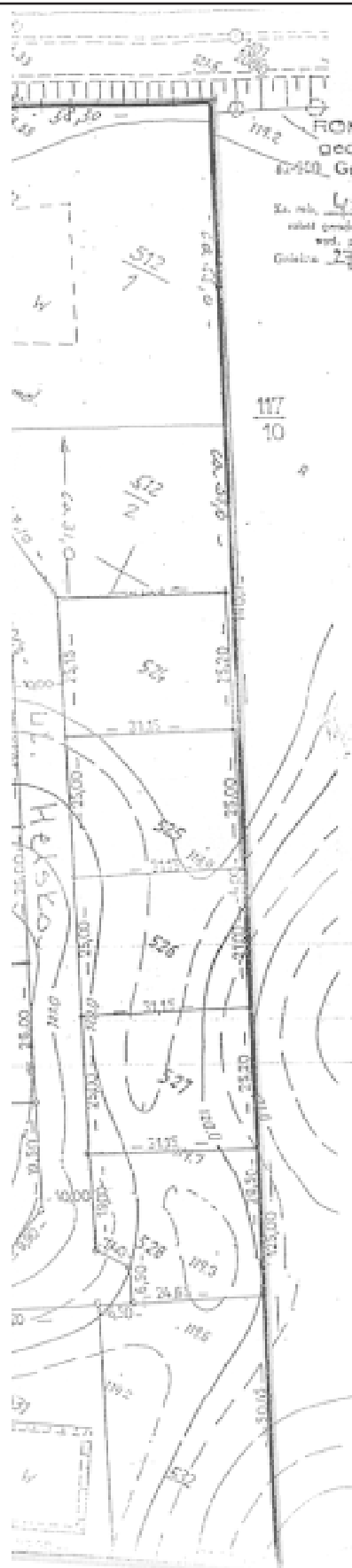
Niniejszy projekt podziału
nieruchomości
został zatwierdzony Decyzją
Nr 9/2003, nr UG-7442/ 9/2003
wydaną przez Wójta Gminy Gniezno
w dniu 07-07-2003r.

W O J T
mgr inż. Eugeniusz Majewki









		513	805
		514	806
MIAN KEDZIERSKI		515	807
data uprawniający		516	808
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		517	808
425 34-14		518	813
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		519	955
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		520	860
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		521	858
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		522	858
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		523	858
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		524	782
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		525	777
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		526	776
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		527	780
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		528	841
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		529	944
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		530	929
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		531	1353
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		532	1512
Szczepko, ul. Sobieskiego 41/2		116/8	25661
Razem:			56691

Załącznik Nr 2

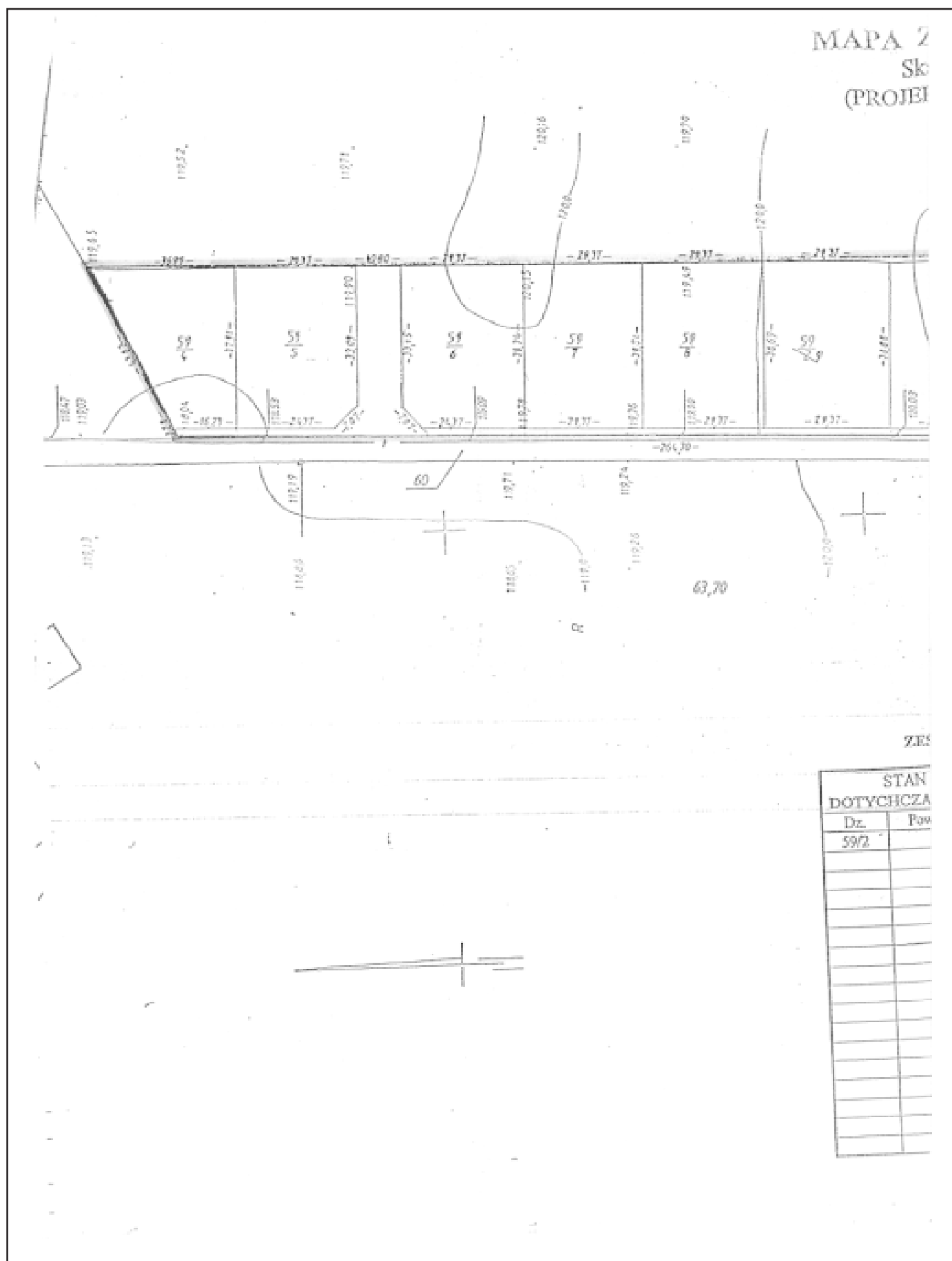
Wieś Jankówko

ul. Gdańska
ul. Helska

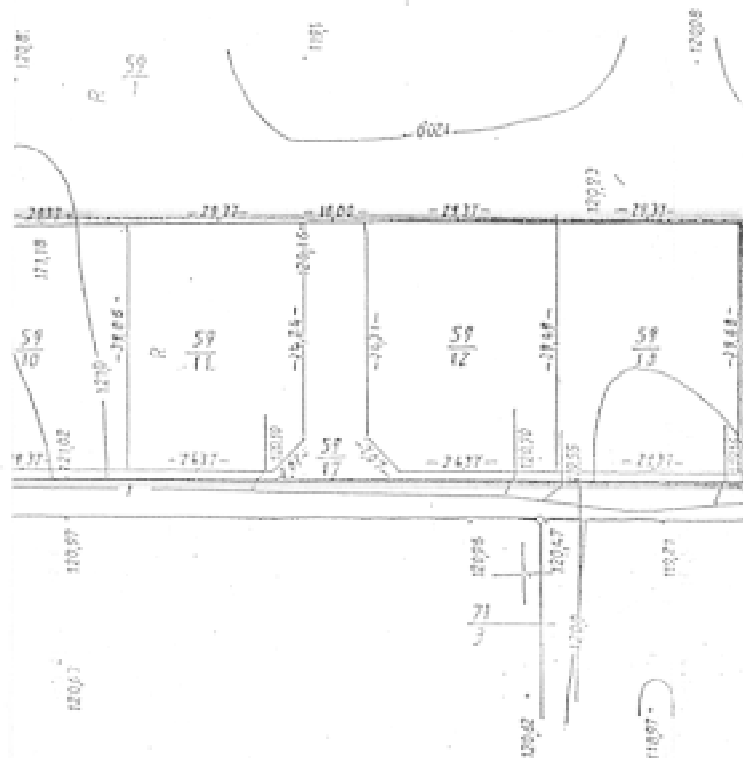
RADA GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIĘZIE
Andrzej Słomkowski
Andrzej Słomkowski

Stéphane Pouliot et L. Jean
Fédération Océanographique
Généraliste / Kartographie
Worldwide (en français) pour les océans
et les côtes
- 1998 -
L'ouvrage est en 12 tomes, 40 cm, 3
volumes par tomes 17 05.00 - France
généraliste / Kartographie
[Océ. 11] 2 - 1 tome 11 43
2 - 1 tome 11 43
2 - 1 tome 11 43
2 - 1 tome 11 43



**WYKRES
PLANU PODZIAŁU**



Załącznik Nr 3

Wies Kalina

ul. Osiedle Miodowe

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIU

[Signature]
Marek Słomkowski

RADA GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

WYKRES PLANU PODZIAŁU

KERG 2
D.Z. 573

SOWY	STAN NOWY		
	Dz.	Pow. (m ²)	Nabywca
15300	59/4	1010	
	59/5	1107	
	59/6	1115	
	59/7	1133	
	59/8	1137	
	59/9	1143	
	59/10	1148	
	59/11	1141	
	59/12	1149	
	59/13	1167	
	59/14	1172	
	59/15	1235	
	59/16	83	
	59/17	1560	
	razem	15300	

Województwo
Powiat:
Gmina:
Wies: Ks.
Sekcja:
Działka:
Powierz.
Ks. wlec.
Właścicie.

Stan aktualny

Nie wykł.
innych ni
mapie ur.
nie były s

Zgodnie z art.
- Prawo ge
(U. Dz. U. 200
rozporządze
naw. reprodukc

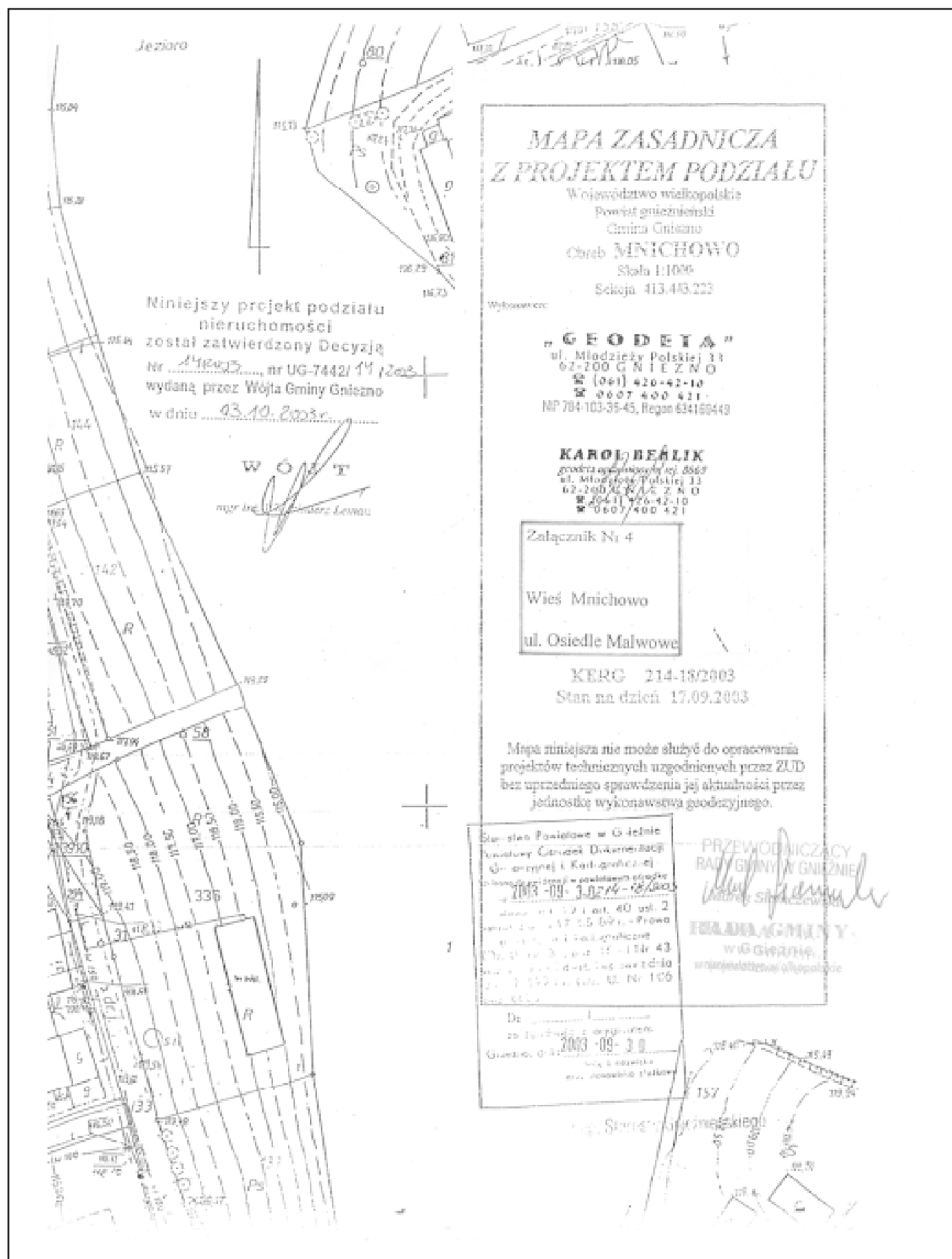
Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Województwa Wielkopolskiego
w Gnieźnie, ul. 12 i 40 ul. 2
Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2
ustawy z dnia 17.05.89 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 34, poz. 165 i Nr 43
poz. 241) z dnia 1.10.1998 r. (Dz. U. Nr 106
poz. 668)

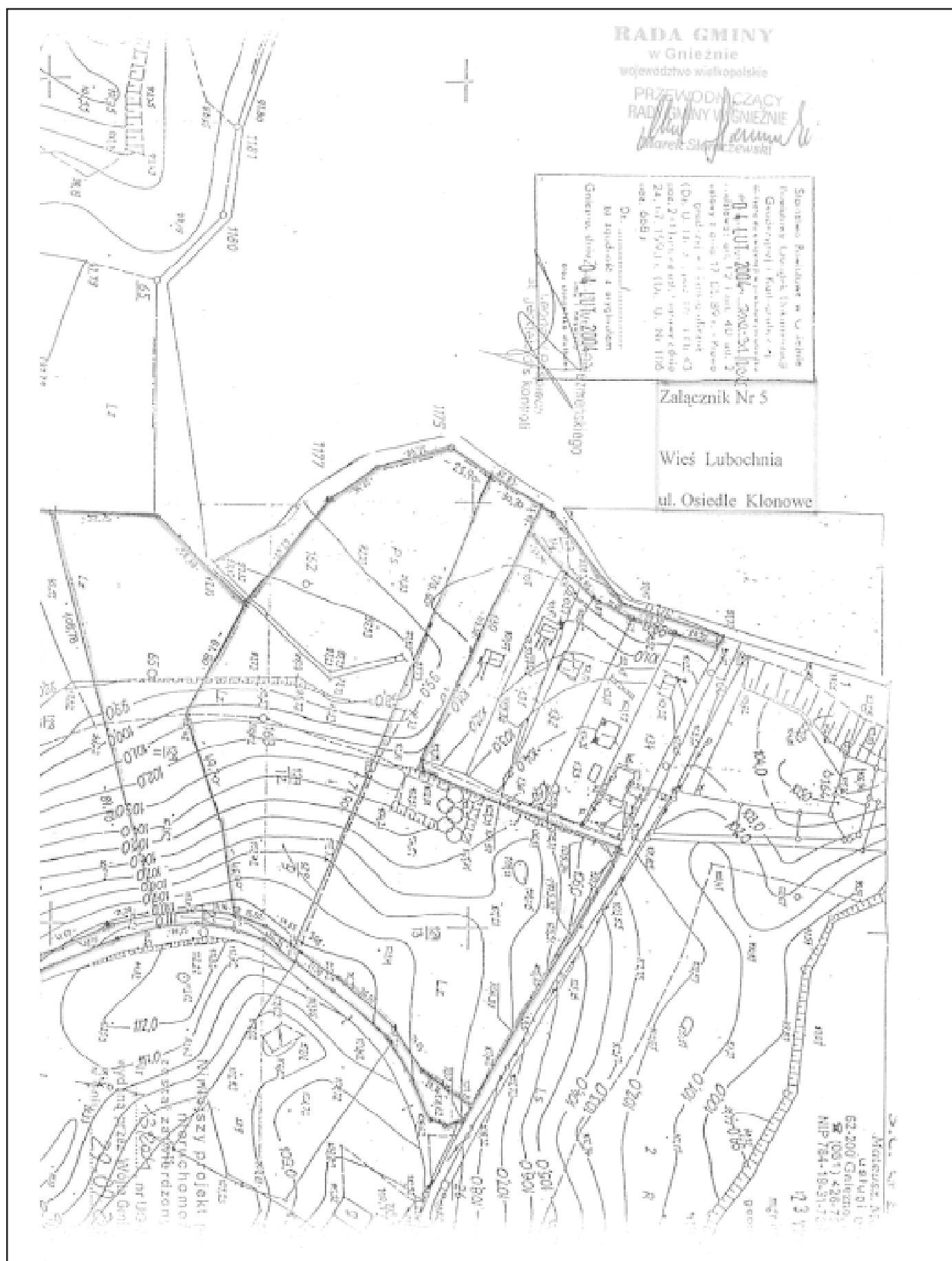
Dz. 26.11.2006
za zgodności z oryginałem
Gnieźno, dnia 26.11.2006
[Signature]
[Signature]

[Signature] Starosta Powiatowy

[Signature] [Signature]







3610

UCHWAŁA Nr XV/208/04 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 15 listopada 2004 r.

w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Lubasz

Na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1, ust. 2, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, Nr 228, poz. 2258, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje:

§1. Ustala się w formie regulaminu kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach

i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lubasz ze środków specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

Załącznik
do uchwały Nr XV/208/04
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 15 listopada 2004 r.

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI

§1. 1. Regulamin określa kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Lubasz dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubasz.

2. Specjalny fundusz nagród jest tworzony w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.

3. Wysokość specjalnego funduszu nagród w danym roku kalendarzowym ustala Rada Gminy w Lubasz określając kwoty przeznaczone na nagrody, z tym że:

- a) 40% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego,
- b) 60% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora.

4. Nagrody organu prowadzącego przyznaje Wójt Gminy Lubasz.

§2. 1. Ilekoć w Regulaminie jest mowa o szkole, rozumieć przez to należy wszystkie placówki oświatowe (w tym przedszkola) prowadzone przez Gminę Lubasz.

2. Ilekoć w Regulaminie jest mowa o nauczycielach rozumieć przez to należy nauczycieli szkół i przedszkola w gminie.

3. Ilekoć w Regulaminie jest mowa o dyrektorach szkoły, rozumieć przez to należy dyrektorów będących nauczycielami.

§3. 1. Nagrody dla nauczycieli i dyrektorów szkół są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie, związanym z zakończeniem roku szkolnego, dniem patrona szkoły, czy też z ważnym dla danej szkoły wydarzeniem.

§4. 1. Wójt ustala corocznie wysokość nagród organu prowadzącego.

2. Wysokość nagrody przyznanej przez Dyrektora szkoły nie może przekroczyć 75% maksymalnej wysokości nagrody o której mowa w ust. 1.

§5. 1. Nagroda ma charakter uznaniowy i wypłacana jest w formie pieniężnej.

2. Nagroda może być przyznana nie wcześniej niż po przepracowaniu w szkole jednego roku.

§6. Nagrody mogą być przyznawane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia w pracy dydaktyczno - wychowawczej lub opiekuńczo - wychowawczej oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły.

§7. 1. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody organu prowadzącego mogą być przyznawane zwłaszcza za:

- 1) osiąganie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzonych pomiarami dydaktycznymi, liczbą uczniów w finałach olimpiad, konkursów i zawodów oraz innymi kryteriami,
- 2) stosowanie rozwiązań innowacyjnych i podejmowanie innych działań pozwalających przydać szkole oryginalności i wzmacniających poczucie identyfikacji uczniów ze szkołą,
- 3) uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy szkoły,
- 4) właściwe realizowanie budżetu szkoły,
- 5) organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
- 6) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i polityki doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły,
- 7) dbałość o stan techniczny i estetykę nieruchomości szkolnych,
- 8) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami skłonnymi do pomocy szkole i jej uczniom,
- 9) nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,
- 10) uzyskanie stopnia awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego,
- 11) kreowanie jak i wprowadzanie nowej jakości do szkół,
- 12) zaangażowanie się w prace związane z prowadzonymi i planowanymi remontami w szkołach,
- 13) pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych w tym środków unijnych.

2. W odniesieniu do nauczycieli nagrody organu prowadzącego mogą być przyznawane w szczególności za:

- 1) osiąganie znaczących wyników w nauczaniu, potwierdzonych w zewnętrznych sprawdzianach i egzaminach uczniów,
- 2) zakwalifikowanie się prowadzonych uczniów do finałów, olimpiad, konkursów i zawodów na szczeblu szkolnym i ponadszkolnym,
- 3) opracowanie autorskich programów i publikacji oświatowych oraz wdrażanie nowatorskich metod nauczania i wychowania,
- 4) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach zbiorowych, takich jak imprezy oświatowe, kulturalne i sportowe czy zajęcia pokazowe,

5) przygotowywanie i wzorcowe organizowanie okazjonalnych uroczystości w szkole,

6) intensywną działalność wychowawczą, wyrażającą się w organizowaniu wycieczek i w udziale uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z ciekawymi ludźmi,

7) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,

8) nawiązywanie skutecznej współpracy z placówkami kulturalno - oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami mogącymi zapewnić wsparcie dla działań szkoły,

9) osiąganie znaczących efektów w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

10) uzyskanie bez opóźnienia wyższego stopnia awansu zawodowego,

11) posiadanie aktualnej co najmniej dobrej oceny pracy,

12) uzyskanie stopnia awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego,

13) kreowanie jak i wprowadzanie nowej jakości do szkół.

§8. 1. Wójt samodzielnie przyznaje nagrodę organu prowadzącego dla dyrektorów i nauczycieli.

2. Dyrektor szkoły występuje z wnioskiem do Wójta Gminy o przyznanie nagród organu prowadzącego dla swego zastępcy i nauczycieli.

3. Wnioski o których mowa w ust. 2 składa się w sekretariacie Urzędu Gminy w terminie nie późniejszym niż na 2 tygodnie przed dniem wręczenia nagród.

4. Uroczyste wręczenie nagród i dyplomów osobom, którym przyznano nagrody odbywa się w dniach określonych w §3.

5. Kopię dyplomu wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych.

6. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia i pisemnej odpowiedzi.

§9. Nagrody dyrektora szkoły mogą być przyznawane:

1. W zakresie pracy dydaktyczno - wychowawczej za:

1) uzyskiwanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć,

2) zakwalifikowanie się prowadzonych przez nauczyciela uczniów do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym,

3) zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych konkursach, zawodach i przeglądach,

4) udokumentowane osiągnięcia pracy z uczniami zdolnymi i mającymi trudności w nauce,

5) wprowadzanie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,

6) wdrażanie własnych programów autorskich,

- 7) uczestniczenie w indywidualnym toku lub programie nauczania uczniów,
- 8) uzyskanie pozytywnych zmian w zespole uczniów, takich jak np. integracja klasy czy aktywność społeczna uczniów,
- 9) prowadzenie działalności wychowawczej poprzez organizowanie uczniom wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych,
- 10) wprowadzanie nowej jakości do szkół, klas oraz w poszczególnych przedmiotach.

2. W zakresie pracy opiekuńczo - wychowawczej za:

- 1) zapewnianie pomocy i opieki uczniom pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych bądź znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 2) zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, organizowanie współpracy z placówkami kulturalno - oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły,
- 3) aktywizowanie rodziców do udziału w życiu klasy i szkoły oraz rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami.

3. W pozostałym zakresie:

- 1) usprawnianie własnego warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- 2) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej młodych nauczycieli,
- 3) kierowanie zespołem samokształceniowym i prowadzenie lekcji otwartych,

- 4) pełnienie funkcji wynikających ze statutu szkoły,
- 5) czynny udział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania szkoły,
- 6) wzorową realizację zadań wynikających z planu pracy szkoły.

4. Wspólnym dla nauczycieli warunkiem uzyskania nagrody dyrektora szkoły jest posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy.

§10. 1. Wnioski o nagrodę dyrektora szkoły mogą składać:

- 1) rada pedagogiczna,
- 2) rada rodziców,
- 3) zakładowa (międzyzakładowa) organizacja związkowa.

2. Wnioski rozpatruje samodzielnie dyrektor szkoły.

3. Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi z własnej inicjatywy.

4. Uroczyste wręczenie nagród wraz z dyplomem nauczycielom, którym przyznano nagrody odbywa się w dniach określonych w §3.

6. Kopię dyplomu wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.

7. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia i pisemnej odpowiedzi

3611

UCHWAŁA Nr XV/210/04 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 15 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz poza miejscem sprzedaży i ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Lubasz w 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity/ Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 /art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – /Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372 z 2003 r. Nr 80, poz. 719, Nr 122, poz. 1143 z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001 r. 152, poz. 1597 Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Gminy Lubasz 50 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§2. Ustala się na terenie Gminy Lubasz 10 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§3. Ustala się następujące zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1. Lokalizacja punktów sprzedaży jest możliwa jeżeli zostaje zachowana odległość, 20 m od granicy nieruchomości, na których zlokalizowane są szkoły przedszkola, obiekty opiekuńczo – wychowawcze oraz obiekty kultu religijnego, cmentarzy i zakładów opieki zdrowotnej, a także obiekty sportowe, do linii brzegowej kąpielisk.
2. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży winna być prowadzona:
 - a) wyłącznie wewnątrz stałych punktów sprzedaży,
 - b) na wydzielonych stanowiskach wewnątrz sklepu (oddzielny regał).

3. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży winna być prowadzona:

- a) wyłącznie w powiązaniu z tzw. małą gastronomią,
- b) w stałych punktach sprzedaży,
- c) w tymczasowych pawilonach gastronomicznych oraz na wolnym powietrzu w ogródkach gastronomicznych jeżeli sprzedaży podlegają wyłącznie napoje alkoholowe o zawartości do 4,5% alkoholu i piwo, a podmiot ubiegający się o zezwolenie w tej formie legitymuje się ważnym zezwoleniem na sprzedaż napojów alkoholowych w tym do 4,5% alkoholu i piwa.

4. W trakcie imprez plenerowych dopuszcza się sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu i piwa z wyłączeniem ograniczeń wynikających z §3 niniejszych warunków po uprzednim otrzymaniu zgody właściciela obiektu.

§4. W sklepach spożywczych usytuowanych w odległości mniejszej niż określona w §3 ust. 1 mogą być sprzedawane napoje alkoholowe do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwo w czasie gdy w szkołach i kościołach nie odbywają się zajęcia i nabożeństwa.

§5. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży o zawartości alkoholu do 4,5% alkoholu i piwa, od 4,5% do 18% zawartości alkoholu, oraz o zawartości powyżej 18% alkoholu wydaje Wójt Gminy na okres 4 lata.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§7. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

3612

UCHWAŁA Nr XX/123/2004 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 18 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli i dyrektorów placówek oświatowych prowadzonych przez gminę Kamieniec

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwala co następuje:

§1. Ustala się Regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli i dyrektorów placówek oświatowych prowadzonych przez gminę Kamieniec w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc Rozdział VIII „Nagrody ze specjalnego funduszu nagród” Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXII/116/2000 Rady Gminy Kamieniec z dnia 29.09.2000 r. w sprawie: ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wy-

sługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Stamierowski*

Załącznik
do uchwały Nr XX/123/2004
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 18 listopada 2004 r.

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI I DYREKTORÓW PLACÓWEK OŚWIATOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ KAMIENIEC.

ROZDZIAŁ I

1. Niniejszy regulamin przyznawania nagrody dla nauczycieli i dyrektorów został opracowany w oparciu o podstawy prawne zawarte w ustawie Karta Nauczyciela.

2. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym, że:

- 1) 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrodę dyrektora,
- 2) 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrodę Wójta.

3. Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora przyznaje i wypłaca dyrektor szkoły w oparciu o wewnętrzny regulamin nagród uzgodniony z zakładowymi organizacjami związkowymi.

4. Nagrody ze środków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, przyznaje Wójt Gminy Kamieniec.

5. Nagrodę przyznaje się dyrektorom, nauczycielom szkół i przedszkoli dla, których Gmina jest organem prowadzącym z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

6. Osoba wymieniona w ust. 5 może otrzymać nagrodę nie wcześniej niż po przepracowaniu co najmniej jednego roku w zawodzie nauczycielskim oraz posiadającą co najmniej stopień nauczyciela kontraktowego i nie później niż do końca roku kalendarzowego, w którym nauczyciel odszedł na emeryturę.

7. Nauczyciel może otrzymać nagrodę Wójta niezależnie od otrzymanej w ciągu roku nagrody dyrektora.

8. Nauczyciel, któremu przyznana została nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

ROZDZIAŁ II

1. Nagrodę otrzymują nauczyciele i dyrektorzy za szczególne osiągnięcia w zakresie:

- 1) dydaktyki,
- 2) wychowania i opieki,
- 3) zarządzania szkołą lub przedszkolem,
- 4) działań na rzecz oświaty i wychowania w Gminie.

2. Szczegółowe kryteria, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 4 przedstawiają się następująco:

1) W zakresie dydaktyki:

- a) uzyskiwanie bardzo dobrych efektów dydaktycznych potwierdzonych również na egzaminach zewnętrznych,
- b) uzyskiwanie przez prowadzonych wychowanków sukcesów naukowych, sportowych lub artystycznych na różnego rodzaju konkursach o zasięgu regionalnym, wojewódzkim lub krajowym,
- c) samodzielne przygotowanie pomocy dydaktycznych, wdrażanie własnych programów autorskich.

2) W zakresie wychowania i opieki:

- a) uzyskiwanie bardzo dobrych efektów wychowawczych w prowadzonym przez nauczyciela zespole, pozytywny wpływ na kształtowanie właściwego środowiska wychowawczego dziecka,
- b) bardzo dobra współpraca z rodzicami,
- c) sprawowanie opieki nad organizacjami lub zespołami uczniowskimi,
- d) rozwijanie zainteresowań i uzdolnień uczniów – wspomaganie twórczości własnej uczniów,
- e) organizowanie wycieczek, imprez szkolnych i środowiskowych.

3) W zakresie zarządzania szkołą lub przedszkolem:

- a) promowanie swojej placówki,
- b) organizowanie pozalekcyjnego życia szkoły – imprezy, zabawy, uroczystości itp.,
- c) tworzenie właściwej atmosfery pracy oraz warunków sprzyjających podnoszeniu efektywności nauczania i wychowania oraz sprzyjających rozwijaniu zainteresowań uczniów,
- d) bardzo dobra współpraca z organem prowadzącym i nadzorującym oraz rodzicami i środowiskiem lokalnym, a także z innymi organizacjami bądź instytucjami,
- e) szczególną dbałość o powierzony majątek gminy, wyróżniającą gospodarkę budżetem powierzonej placówki, prowadzenie działań na rzecz wzbogacania bazy szkoły,
- f) wykonywanie takich zadań jak np. inwestycje, remonty,
- g) podejmowanie własnych inicjatyw.

4) W zakresie działań na rzecz oświaty i wychowania w Gminie:

- a) czynny udział w przygotowywaniu imprez rekreacyjnych, kulturalnych, sportowych organizowanych na rzecz mieszkańców gminy,
- b) praca z dziećmi i młodzieżą w organizacjach i stowarzyszeniach funkcjonujących poza szkołą lub placówką,
- c) praca na rzecz środowiska nauczycielskiego,
- d) znaczący udział w przedsięwzięciach służących rozwojowi oświaty i wychowania w Gminie.

3. Z wnioskiem o przyznanie nagrody może wystąpić:

- 1) dla dyrektora przedszkola, szkoły lub placówki – Wójt,
- 2) dla nauczyciela, w tym zajmującego inne niż dyrektor stanowisko kierownicze, dyrektor danej placówki oświatowej, w której jest zatrudniony nauczyciel.

4. Ponadto z wnioskiem o nagrodę dla nauczyciela może wystąpić organizacja np. związki zawodowe albo instytucja, której statutowa działalność związana jest z oświatą i wychowaniem.

5. Wnioski, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i ust. 4 podlegają zaopiniowaniu przez Rady Pedagogiczne, których członkami są kandydaci do nagrody.

6. Wniosek o przyznanie nagrody powinien zawierać:

- nazwisko i imię kandydata,
- datę i miejsce urodzenia,
- staż pracy pedagogicznej,
- stopień i kierunek wykształcenia,
- ostatnią ocenę pracy i datę jej wydania,
- datę otrzymania ostatniej nagrody wójta, kuratora, ministra (jeżeli taka nagroda była przyznana),
- opis osiągnięć kandydata w okresie od otrzymania ostatniej nagrody,
- opinie zgodne z wymogami ust. 5.

7. Wniosek powinien być złożony do Urzędu Gminy w terminie 15 dni przed przyznaniem nagrody, przez organ prowadzący.

8. O wysokości przyznanej nagrody decyduje Wójt, nie może być ona jednak niższa od 60% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z najwyższej grupy zaszerogowania.

9. Nagrodę przyznaje Wójt po otrzymaniu propozycji od Komisji, w skład której wchodzi:

- 1) przedstawiciel Wójta Gminy Kamieniec jako przewodniczący Komisji,
- 2) przedstawiciel Komisji Oświaty Rady Gminy,
- 3) po jednym przedstawicielu zakładowych organizacji związkowych działających na terenie gminy Kamieniec.

Propozycja Komisji nie jest wiążąca dla Wójta.

10. Ustalenia Komisji są ważne, jeżeli w jej pracach bierze udział co najmniej trzech członków, w tym przewodniczący.

11. Komisja typuje do nagrody na zasadzie porozumienia, a w przypadkach spornych rozstrzyga przez głosowanie.

12. Jeżeli w wyniku głosowania liczba głosów jest równa, decyduje głos przewodniczącego.

ROZDZIAŁ III

1. Regulamin podlega uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.

2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

3. Zmian w regulaminie dokonuje Rada Gminy Kamieniec po uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.

3613

UCHWAŁA Nr XX/125/2004 RADY GMINY W KAMIEŃCU

z dnia 18 listopada 2004 r.

w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami) Rada Gminy w Kamieńcu uchwala co następuje:

§1. Uchwala się Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Kamieniec Nr XXVII/111/96 z dnia 29 listopada 1996 r. Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stamierowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/125/2004
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 18 listopada 2004 r.

STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ w KAMIEŃCU

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Statut reguluje zakres działania Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu zwany dalej „Ośrodkiem”, sposób jego finansowania, strukturę organizacyjną i system kontroli.

§2. Ośrodek działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 15912 z późn. zmianami).

2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 64 poz. 593 z późn. zmianami).

3. Innych przepisów szczególnych dotyczących pomocy społecznej.

4. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami).

5. Uchwały Nr XI/40/90 Gminnej Rady Narodowej w Kamieńcu z dnia 23 marca 1990 r. w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu.

6. Niniejszego statutu zatwierdzonego przez Radę Gminy Kamieniec.

7. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734).

§3. 1. Ośrodek jest samodzielną jednostką organizacyjną podległą Radzie Gminy Kamieniec.

2. Ośrodek finansowany jest z budżetu gminy Kamieniec na realizację zadań własnych oraz dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań zleconych.

3. Ośrodek realizuje zadania pomocy społecznej z zakresu zadań zleconych gminie, jak również zadań własnych gminy.

§4. 1. Kierownik Ośrodka działa na podstawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy.

2. W czasie nieobecności Kierownika decyzje o których mowa w pkt 1 wydaje pracownik Ośrodka upoważniony w trybie określonym w pkt 1.

§5. Siedziba Ośrodka znajduje się w Kamieńcu ul. Szkolna 2 a obszarem działania jest gmina Kamieniec.

ROZDZIAŁ II

Cele i zadania Ośrodka

§6. Ośrodek zajmuje się rozpoznawaniem i analizowaniem potrzeb biologicznych, psychicznych i społecznych jednostek, rodzin i grup społecznych oraz pomocą w ich zaspokajaniu w trudnych sytuacjach życiowych. Poprzez pojęcie trudnej sytuacji życiowej rozumie się różnorodne typy problemów, a w szczególności:

- a) ubóstwo,
- b) sieroctwo,
- c) bezdomność,
- d) bezrobocie,
- e) niepełnosprawność,
- f) długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- g) przemoc w rodzinie,
- h) potrzeba ochrony macierzyństwa lub wielodzietności,
- i) bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych,
- j) brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodziży opuszczającej placówki opiekuńczo - wychowawcze,
- k) trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy,
- l) trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
- m) alkoholizm i narkomania,

n) zdarzenia losowe i sytuacje kryzysowej,

o) klęski żywiołowe i ekologiczne.

§7. Ośrodek podejmuje działania zmierzające do rozwiązywania trudnych sytuacji życiowych o których mowa w §6 i organizowanie działalności socjalnej poprzez:

- 1) zapewnienie poziomu dochodów gwarantujących zaspokojenie podstawowych potrzeb,
- 2) kompensowanie skutków niepełnosprawności fizycznej i umysłowej w sferze funkcjonowania społecznego, psychicznego, fizycznego i ekonomicznego,
- 3) propagowanie wzorców samodzielnego funkcjonowania jednostek, rodzin i grup społecznych,
- 4) inicjowanie działań zapobiegawczych przed degradacją osób, rodzin i grup społecznych i przeciwdziałanie jej,
- 5) organizowanie opieki usługowej, półstacjonarnej i stacjonarnej osobom jej wymagającym,
- 6) realizowanie innych zadań nałożonych na gminę przez ustawy lub wynikających z decyzji organów gminy.

§8. W wykonywaniu zadań określonych w §6 i 7 niniejszego Statutu Ośrodek współdziała w szczególności z:

- 1) samorządem terytorialnym,
- 2) placówkami opieki zdrowotnej,
- 3) powiatowymi urzędami pracy,
- 4) powiatowymi centrami pomocy rodzinie,
- 5) instytucjami i zakładami pracy w kwestii przeciwdziałania bezrobociu i jego skutkom,
- 6) pracodawcami, osobami fizycznymi i prawnymi, organizacjami społecznymi, charytatywnymi, fundacjami, stowarzyszeniami i grupami samopomocy społecznej,
- 7) sądami, prokuraturą, policją i placówkami oświatowymi w zakresie ochrony i pomocy rodzinom i osobom,
- 8) Zakładem Ubezpieczeń Społeczny, Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i Narodowym Funduszem Zdrowia.

ROZDZIAŁ III

Gospodarka Finansowa

§9. Ośrodek prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§10. Ośrodek finansowany jest z:

- 1) budżetu gminy na realizację zadań własnych,
- 2) dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań zleconych,
- 3) środków określone w punkcie 1 i 2 przekazywane są na rachunek Ośrodka w miesięcznych ratach,
- 4) planowanie i dystrybucja środków finansowych odbywa się zgodnie z klasyfikacją budżetową.

ROZDZIAŁ IV

Organizacja i zarządzanie

§11. 1. Ośrodek ma strukturę bezwydziałową.

2. Dla wykonywania zadań w zakresie pomocy społecznej ustala się następującą strukturę organizacyjną Ośrodka:

- 1) kierownik Ośrodka,
- 2) główny księgowy,
- 3) rejonowi pracownicy socjalni,
- 4) pracownik zajmujący się sekcją świadczeń,
- 5) pracownik zajmujący się obsługą dodatków mieszkaniowych,

3. Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w ośrodkach pomocy Społecznej - regulują przepisy o pracownikach samorządowych.

4. Zadania i organizację wewnętrzną ośrodka reguluje Regulamin Organizacyjny ustalony zarządzeniem Kierownika Ośrodka.

§12. 1. Ośrodkiem kieruje Kierownik zatrudniany i zwalniany przez Wójta Gminy.

2. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika Ośrodka jest Wójt Gminy.

§13. Kierownik Ośrodka działa jednoosobowo na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy.

§14. Do zadań Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Ośrodka na zewnątrz,

2) załatwianie spraw z zakresu działania Ośrodka, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych,

3) racjonalne gospodarowanie funduszami i składnikami majątku pozostającymi do dyspozycji Ośrodka,

4) opracowywanie planów działania Ośrodka i przedkładania sprawozdań z ich wykonania Radzie Gminy,

5) inne zadania i kompetencje wynikające z ustawy o pomocy społecznej, programów rządowych oraz innych wynikających z decyzji organów gminy.

§15. Kierownik Ośrodka jest pracodawcą w rozumieniu kodeksu pracy wobec pracowników Ośrodka.

ROZDZIAŁ V

Nadzór i kontrola

§16. 1. Rada Gminy pełni funkcje koordynacyjne i kontrolne nad działalnością Ośrodka a zakresie organizacyjnym i finansowym.

2. Wojewoda Wielkopolski pełni nadzór merytoryczny nad wykonywaniem przez Ośrodek zadań zleconych.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§17. 1. Statut Ośrodka wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Zmiany niniejszego Statutu wymagają Uchwały Rady Gminy.

3614

UCHWAŁA Nr XX/126/2004 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 18 listopada 2004 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 pkt 1 lit b, c pkt 2 lit e, j, k, art. 39 ust. 1 i 2 art. 41 pkt 2 i art. 96 ust. 2 i ust. 4, ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 z 2004 r. ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osobie albo rodzinie o dochodach przekraczających kryterium dochodowego może być przyznany zasiłek okresowy, zasiłek celowy

lub pomoc rzeczowa pod warunkiem zwrotu części lub całości kwoty zasiłku lub wydatków na pomoc rzeczową.

§2. Zasiłek okresowy zwrotny, zasiłek celowy zwrotny lub pomoc rzeczowa zwrotna może być przyznany w szczególności na:

1) pokrycie części lub całości kosztów zakupu:

- a) żywności,
- b) leków i leczenia,
- c) obiadu w tym również obiadu w szkole,

- d) opału,
 - e) odzieży,
 - f) niezbędnych przedmiotów użytku domowego,
- 2) pokrycie części lub całości kosztów drobnych remontów i napraw w mieszkaniu,
- 3) pokrycie części lub całości kosztów pogrzebu.

§3. Wydatki poniesione na świadczenia z pomocy społecznej z zakresu zadań własnych podlegają zwrotowi w części lub całości od świadczeniobiorcy według następujących zasad określonych w tabeli stanowiącej załącznik do uchwały.

§4. 1. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w decyzji przyznającej świadczenie z pomocy społecznej podlegające zwrotowi określa wysokość i zasady jego zwrotu w oparciu o rozpoznanie drogą wywiadu środowiskowego przez pracownika socjalnego indywidualnej sytuacji życiowej świadczeniobiorcy.

2. Zwrot wydatków o których mowa w §3 następuje na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu w terminach

i na warunkach określonych w decyzji przyznającej świadczenie.

3. W przypadkach szczególnych zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stamierowski

Załącznik
do Uchwały Nr XX/126/2004
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 18 listopada 2004 r.

Dochód na osobę, osobę w rodzinie i dochód rodziny (dochód określony na podstawie art. 8, ust. 1 ustawy o pomocy społecznej x/)				Wysokość zwrotu części lub całości wydatków za świadczenia z pomocy społecznej wyrażone w procentach	
				Osób samotnie gospodarujących i samotnie wychowujących małoletnie dzieci x/	Pozostałych osób
1				2	3
Do			100 włącznie	0	0
Powyżej	100	do	110 włącznie	5	10
Powyżej	110	do	150 włącznie	10	15
Powyżej	150	do	200 włącznie	20	30
Powyżej	200	do	250 włącznie	40	60
Powyżej	250	do	300 włącznie	70	85
Powyżej	300			100	100

x/. objaśnienia w uzasadnieniu uchwały

3615

UCHWAŁA Nr XX/127/2004 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 18 listopada 2004 r.

w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 17 ust. 1 pkt 11 i art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r., o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 z 2004 r. z późn. zmianami) Rada Gminy Kamieniec uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się, że usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje się z uwzględnieniem indywidualnej sytuacji osoby wymagającej pomocy innych osób, w szczególności z uwzględnieniem stopnia psychicznej i fizycznej sprawności wynikającej z wieku lub rodzaju schorzenia.

2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze mogą być przyznane również osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie nie zamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.

3. W zakresie potrzeb zdrowotnych usługi opiekuńcze przyznaje się zgodnie z zaleceniami lekarskimi potwierdzonymi odpowiednim zaświadczeniem lekarskim.

§2. 1) Przyznawanie świadczeń w postaci usług opiekuńczych następuje w drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

2) W decyzji o przyznaniu usług opiekuńczych określa się m.in. zakres i częstotliwość usług oraz miejsce ich świadczenia, a także wysokość odpłatności za te usługi, jeżeli osoba, której przyznano świadczenia zobowiązana jest częściowego lub całkowitego pokrywania kosztów tych usług albo przyznaje się to świadczenie nieodpłatnie.

§3. 1. Osoby korzystające z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych /z wyłączeniem usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego/ ponoszą opłatę w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie, ustaloną zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przez dochód określony w kolumnie i tabeli należy rozumieć dochód na osobę w rodzinie uprawniający do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

3. Osoby o których mowa w ust. 1, u których dochód na osobę w rodzinie jest niższy od minimalnego dochodu okre-

ślonego w kolumnie i tabeli, nie ponoszą odpłatności za korzystanie z usług.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wysokość odpłatności określonej w tabeli może ulec obniżeniu, bądź podwyższeniu jeżeli przemawia za tym wyraźny interes stron, po szczegółowym sprawdzeniu sytuacji świadczeniobiorcy na jego wniosek lub pracownika socjalnego przeprowadzającego wywiad.

§4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług lub na wniosek członka rodziny, może ona zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia opłat na określony czas, zwłaszcza ze względu na:

- 1) korzystanie z co najmniej dwóch rodzajów usług,
- 2) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej, rehabilitacyjnej, opiekuńczej,
- 3) wielodzietność lub bezrobocie,
- 4) konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą,
- 5) zdarzenia losowe.

§5. Ustala się koszt jednej godziny usług opiekuńczych w wysokości 0,5% najniższego wynagrodzenia za prace pracowników.

§6. Opłata za usługi opiekuńcze wnoszona jest na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu w rozliczeniach miesięcznych przez osobę korzystającą z usług do 10-go każdego miesiąca z dołu.

§7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXVII/133/96 Rady Gminy Kamieniec z dnia 29.XI. 1996 r.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec i Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu.

§9. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stamierowski

Załącznik
do Uchwały Nr XX/127/2004
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 18 listopada 2004 r.

Dochód na osobę, osobę w rodzinie (dochód określony na podstawie art. 8, ust. 1 ustawy o pomocy społecznej x/)				Wysokość opłaty w procentach ustalonych od ceny usługi dla	
				Osób samotnie gospodarujących i samotnie wychowujących małoletnie dzieci x/	Pozostałych osób
1				2	3
Do			100 włącznie	0	0
Powyżej	100	do	110 włącznie	5	10
Powyżej	110	do	150 włącznie	10	15
Powyżej	150	do	200 włącznie	20	30
Powyżej	200	do	250 włącznie	40	60
Powyżej	250	do	300 włącznie	70	85
Powyżej	300			100	100

x/. objaśnienia w uzasadnieniu uchwały

3616

UCHWAŁA Nr XXIV/189/04 RADY POWIATU W PILE

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Pilskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. W Statucie Powiatu Pilskiego, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXVII/296/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian Statutu Powiatu Pilskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 25, poz. 810 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) W załączniku Nr 1 „Jednostki organizacyjne powiatu” do Statutu Powiatu Pilskiego w rozdziale I „Jednostki budżetowe”:

a) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Mikołaja Kopernika w Wyrzysku, ul. Wiejska 1, 89-300 Wyrzysk”,

b) dodaje się ust. 35 w brzmieniu:

„35. Powiatowe Biuro Administrowania Nieruchomościami w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Pila”.

2) W załączniku Nr 2 „Gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych” do Statutu Powiatu Pilskiego, skreśla się ust. 6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z tym że §1 pkt 1 lit. b) oraz pkt 2 wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący Rady
(-) Arkadiusz Kamiński

3617

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 18 listopada 2004 r. pomiędzy: Gminą Miejską Turek reprezentowaną przez:

- Zdzisława Czapłę - Burmistrza Miasta Turku zwaną w treści porozumienia „Miastem”

a Gminą Turek reprezentowaną przez

- Jana Owczarkę Wójta Gminy Turek zwanego w porozumieniu „Gminą”

Na podstawie §1 Uchwały nr XIX/195/04 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 września 2004 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rok 2004 Gminie Turek na realizację inwestycji w zakresie budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Obrzębin.

§1. Miasto Turek przekazuje, a Gmina Turek przyjmuje dotację celową w wysokości 3.850 zł (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych) na dofinansowanie inwestycji w zakresie budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Obrzębin.

§2. 1. Dotację celową, o której mowa w §1, Miasto przekazuje Gminie do dnia 30.11.2004 r. na wskazany rachunek.

2. Gmina zobowiązuje się do wykorzystania przekazanej dotacji wyłącznie na cel wskazany w §1.

3. Gmina zobowiązuje się rozliczyć z Miastem z przekazanej dotacji w terminie do dnia 15.12.2004 r.

4. Miasto ma prawo kontroli wykorzystania przekazanej dotacji, a Gmina zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich niezbędnych do kontroli dokumentów oraz udzielenia wyjaśnień i informacji dotyczących wykorzystania dotacji.

§3. 1. W przypadku nie wykonania porozumienia dotacja podlega zwrotowi w całości w terminie 14 dni wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia, w którym upłynął termin obowiązywania porozumienia.

2. W przypadku wykorzystania dotacji lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem, dotacja podlega zwrotowi w całości lub części w terminie określonym w ust. 1 wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia przekazania dotacji.

3. Kwota niewykorzystanej dotacji podlega zwrotowi na rachunek budżetu Miasta w terminie 7 dni od dnia złożenia rozliczenia, o którym mowa w §2 ust. 3 porozumienia.

§4. Zwrot Całości lub części dotacji w przypadkach określonych w §3 porozumienia należy dokonać na rachunek budżetu Miasta Bank Zachodni WBK S.A. O/Turek nr 39 1090 1229 0000 0000 2201 3437.

§5. Porozumienie niniejsze zostaje zawarte na czas określony do dnia 15.12.2004 r.

§6. Zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§7. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.

§8. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszego porozumienia podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

§9. Porozumienie zostało sporządzone w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron i jedno w celu publikacji.

§10. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Gmina Turek
Wójt
(-) Jan Owczarek

Gmina Miejska Turek
Burmistrz Miasta
(-) Zdzisław Czapla

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Piile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań