

2809

UCHWAŁA Nr LI/496/2009 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- 3) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 6) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 14) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;

- 15) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów.

ROZDZIAŁ II Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem US;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;
- 5) teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KD-D;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW;
- 7) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
 - a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.
 - d) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej
- 2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) nasadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;

8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dla terenów dróg spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) maksymalne wycofanie zabudowy od nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1MN i 2MN o 1 m;
- 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym na terenie 7MN - działki nr 406/81, 406/78 i cz. dz. 406/82) oraz na terenie 3MN;

- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym na terenie 9MN wyłącznie na działkach nr 406/83, 406/84, 406/85, 406/86; w formie 3 budynków czterosegmentowych o szerokości elewacji frontowej poszczególnego budynku nie dłuższej niż 30 m;
 - 6) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub jego segmentu;
 - 7) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 30% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej;
 - c) 35% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej;
 - 9) minimalna powierzchnia zieleni:
 - a) na terenie 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN - 40% powierzchni działki;
 - b) na terenie 1MN, 9MN,- 45% powierzchni działki
 - 10) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje - 10 m, w tym poddasze użytkowe;
 - 11) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych z uwzględnieniem §2 pkt 2;
 - 12) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
 - 13) w przypadku dachu stromego pokrycie - blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 14) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 2 m;
 - 15) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi dla:
 - a) zabudowy wolnostojącej - 19 m,
 - b) zabudowy bliźniaczej - 13 m,
 - c) zabudowy szeregowej - 7,2 m;
 - 16) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 280 m² dla zabudowy szeregowej;
 - 17) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 18) zapewnienie co najmniej 2 stanowiska postojowego na działce budowlanej na każde mieszkanie;
 - 19) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w strefie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi;
 - 20) dopuszczenie lokalizacji wiat garażowych pomiędzy segmentami mieszkalnymi w granicach działek a także wysuniętych poza obowiązującą linię na odległość nie większą niż 2 m;
 - 21) obowiązek zastosowania dla wiat garażowych takiego samego materiału, jak wykończenie elewacji budynku mieszkalnego;
 - 22) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 23) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 14-16 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- §9.1.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 2) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej lub usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji;
 - 3) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni działki;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m;
 - 7) dowolną formę dachu;
 - 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
 - 9) w przypadku dachu stromego pokrycie - dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 1,80 m;
 - 11) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi 20 m;
 - 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 13) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
 - b) 2 stanowiska na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
 - 14) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu przyległej drogi wewnętrznej;
 - 15) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;
 - 16) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewa-

cji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11-12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10.1. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem US, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja budowli usługowych w zakresie sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej związanej z funkcją terenu oraz miejsc postojowych w zieleni;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji, boisk, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym siatek ochronnych do piłek, a także urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki;
- 6) ogrodzenia ażurowe wzdłuż granic terenów o wysokości do 1,8 m;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wolno stojącej małogabarytowej;
- 8) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu przyległej drogi publicznej.
- 9) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 9 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§11.1. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury w tym placu zabaw dla dzieci, sieci infrastruktury technicznej, chodników i dojeżdżających pieszych.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się
- 1) lokalizacji budynków i ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzenia placu zabaw,
 - 2) wydzielania nowych działek budowlanych,
 - 3) wyznaczania stanowisk postojowych.

§12.1. Na terenie drogi publicznej, oznaczonej na rysunku symbolem KD-D ustala się:

- 1) klasę D - dojazdową;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;

3) sytuowanie jezdni i chodników.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 3, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

§13.1. Na terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) sytuowanie jezdni, przy czym dopuszcza się wydzielanie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
- 3) zakaz podziału.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w ust. 2, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wyznaczanie stanowisk postojowych.

§14.1. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;
- 2) wysokość budynków nie większą niż 2,5 m;
- 3) stosowanie dachów płaskich lub stromych;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;
- 5) powierzchnię zieleni na terenie - nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojeżdżających i dojazdów;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sztyldów wyłącznie na elewacjach stacji transformatorowych, przy czym:
 - a) powierzchnia jednego sztyldu nie może być większa niż 0,80 m²,
 - b) powierzchnia łączna sztyldów nie może być większa niż 3 m²;
- 9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, przy czym:
 - a) wysokość ogrodzeń nie może być większa niż 2 m,
 - b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe w części powyżej wysokości 0,40 m;
- 10) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 11) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

12) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg publicznych.

§15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§16. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§17. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§18.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników, w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) lokalizację zjazdów z dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenie drogi publicznej.

§19.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2;

- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki na terenach MN, MN/U, ZP, US.

§20. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§21. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

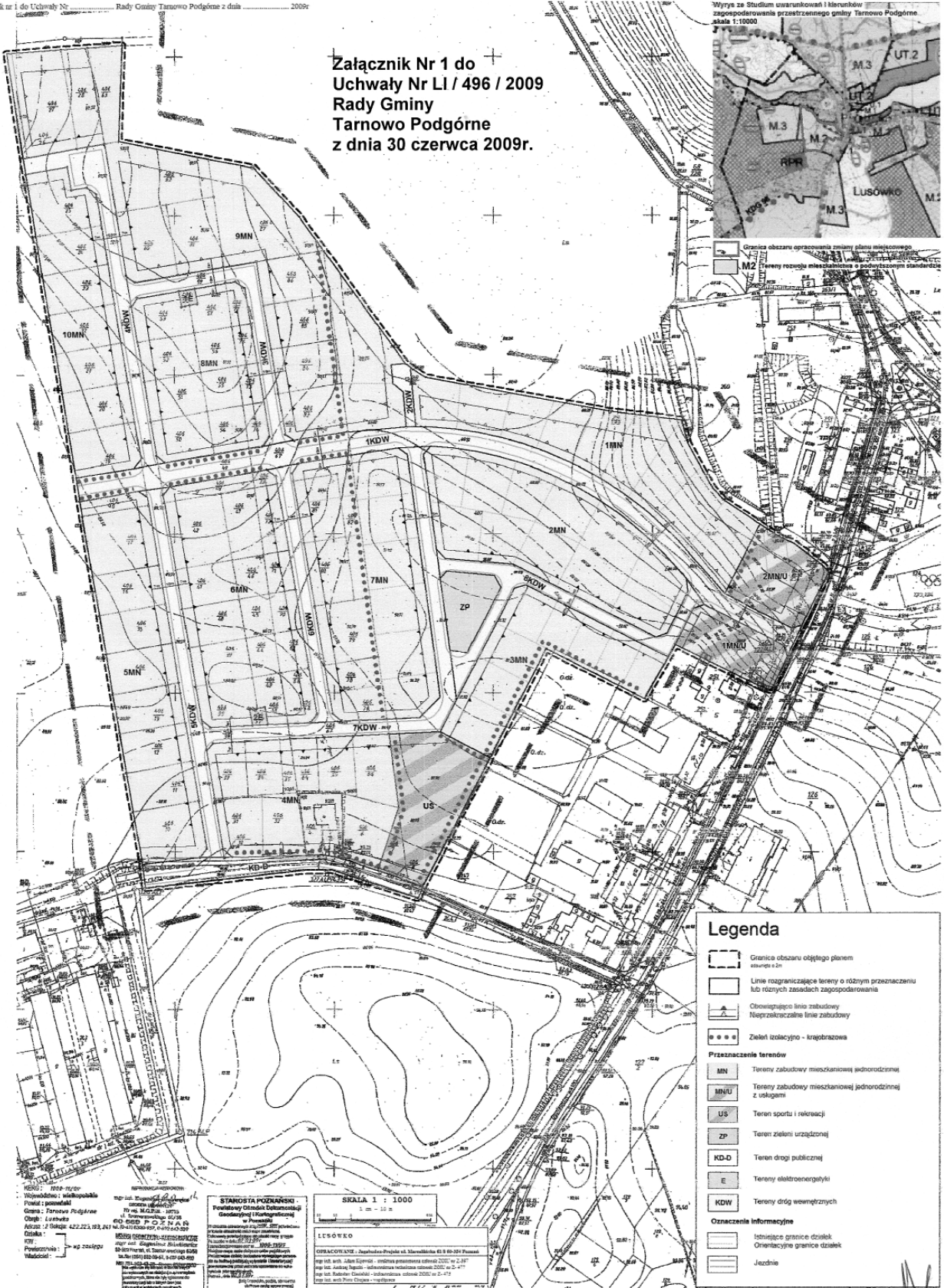
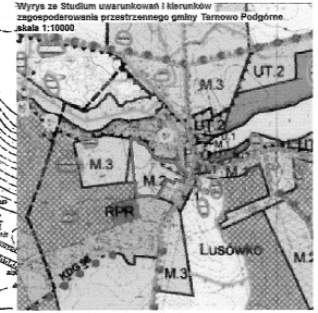
§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) *Wojciech Janczewski*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia ... 2009r.

**Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr LI / 496 / 2009
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 30 czerwca 2009r.**



| Legenda | |
|-------------------------|---|
| | Granice obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Obrysująca linie zabudowy |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | Zieleni towarzyszącej - krajobrazowa |
| Przeznaczenie terenów | |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |
| | Tereny sportu i rekreacji |
| | Tereny zieleni urządzonej |
| | Tereny dróg publicznych |
| | Tereny elektroenergetyki |
| | Tereny dróg wewnętrznych |
| Oznaczenia informacyjne | |
| | istniejące granice działek |
| | orientacyjne granice działek |
| | Jezdnie |

MGK: 1000-1000
Wzrost: 1000-1000
Punkt: pomiarowy
Gmina: Tarnowo Podgórne
Ciepło: Lusówko
Adres: 12 Składek 422 223 193 241
Data: 1979
Powierzchnia: 1000-1000
Wielkość: 1000-1000

STANISŁAW POZNAŃSKI
Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna
ul. ...
60-100 Poznań

SKALA 1 : 1000
LUSÓWKO
Opracowanie: ...
Data: ...

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/496/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 30 czerwca 2009 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LI/496/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 30 czerwca 2009 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Roz-

budowa istniejących sieci będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości.

2) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg, ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i budowy. Droga publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L jest własnością Gminy.

2810

UCHWAŁA NR LVIII/758/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 7 lipca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak – Czapla” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z

2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wilczak – Czapla” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o następującym przebiegu granicy: ulica Serbska, ulica Lechicka, oś rzeki Warta, fragment południowej granicy działki nr 30 (ark. 26, obr. Winiary), ulica Czapla wraz z jej fragmentem, zachodnia granica działki nr 36/4 (ark. 25, obr. Winiary).

3. Integralną część uchwały stanowią: