

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/262/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim, ponieważ uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/262/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Realizacja ustaleń planu obciąży gminę finansowo w związku z budową infrastruktury technicznej - drogi, kanalizacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz

oświetlenia ulicy, ponieważ teren objęty opracowaniem jest w większości własnością gminy.

2807

UCHWAŁA Nr XXXIV/263/2009 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3948/4, 3948/5, 3948/6, 3948/7, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Wielichowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XV/108/2007 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3948/4, 3948/5, 3948/6, 3948/7, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Wielichowskiej Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje.

ROZDZIAŁ I Przepisy wstępne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3948/4,

3948/5, 3948/6, 3948/7, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Wielichowskiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski zatwierdzonego uchwałą nr XLII/268/2002 z dnia 19 września 2002 roku Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach mniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, zanieczyszczenie powietrza, składowanie odpadów, odory i nieprzyjemne zapachy;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

ROZDZIAŁ II Przepisy ogólne

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji i krajobrazu;
- 2) nakaz wznoszenia budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 3) nakaz zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości opracowania.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Ustala się:

- 1) następujące tereny przestrzeni publicznej: tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KDG i KDL;
- 2) zakaz umieszczania reklam w pasach drogowych;
- 3) możliwość lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na ogrodzeniach, przy wejściu głównym do budynku lub lokalu usługowego, na jego fasadzie lub przy wjazdach na teren o wielkości nie większej niż 1,5 x 1,0 m i ilości dostosowanej do potrzeb;
- 4) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

ROZDZIAŁ III Przepisy szczegółowe

§8. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem P1, P2, P3, P4;
- 2) teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 3) teren drogi publicznej (główniej), oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 4) tereny dróg publicznych (lokalnych), oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD, 2KD;
- 5) teren pod poszerzenie drogi publicznej (lokalnej), oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

§9.1. Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem i magazynowaniem;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel;
 - 3) działki o minimalnej powierzchni 8.000 m² i minimalnej szerokości 50,0 m, istnieje możliwość łączenia sąsiadujących działek; dopuszcza się działki o powierzchni mniejszej niż 8.000 m² i minimalnej szerokości 50,0 m, pod warunkiem wydzielenia dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek;
 - 4) obiekty budowane:
 - a) wolno stojące,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalną wysokość 12,0 m,
 - d) dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków;
 - 5) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki;
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
 - 8) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 10,0 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m;
 - 9) nakaz lokalizacji na działce minimum trzech miejsc parkingowych dla samochodów na 10 zatrudnionych pracowników;
 - 10) możliwość lokalizowania ekranów akustycznych.
2. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:
- 1) nakaz zachowania istniejących rowów odwadniających;
 - 2) możliwość przebudowy na rurociąg.
3. Dla terenu drogi publicznej (główniej) KDG ustala się:
- 1) teren rezerwy pod budowę obwodnicy drogi krajowej Nr 32, przyjmującej parametry techniczne właściwe dla drogi klasy „GP”;
 - 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu budowy drogi;
 - 3) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody administratora drogi.
4. Dla terenu dróg publicznych (lokalnych) 1KD, 2KD ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 15,0 m;
 - 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m;
 - 3) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni;

4) możliwość realizacji chodników i ścieżki rowerowej;

5) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych.

5. Dla terenu pod poszerzenie drogi publicznej (lokalnej) KDL ustala się:

- 1) pas rezerwy pod rozbudowę drogi publicznej (lokalnej) przyjmującej po rozbudowie szerokość pasa drogowego 12,0 m;
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy drogi;
- 3) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

§11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

§12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ustala się:

- 1) dla terenu P4 zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w 5,0 m strefie ochronnej oraz na zlikwidowanym odwiercie Ujazd-5;
- 2) dla terenu P4, 2KD i KDG zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technicznym o szerokości 8,0 metrów istniejącego gazociągu (po 4,0 m po obu stronach gazociągu) do czasu jego likwidacji.

§13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Wielichowskiej;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków sanitarnych za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowania atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne, oraz po ich wypełnieniu wywozić ścieki do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej a w przypadku braku kanalizacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci z terenów już zagospodarowanych;

- 5) ogrzewanie z wykorzystaniem paliw o normalnej emisyjności substancji do powietrza oraz alternatywnych źródeł energii na nowo za-inwestowanych terenach;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez drogi zbiorcze 1KD i 2KD oraz poprzez drogę powiatową - ul. Wielichowska i drogę gminną- ul. Gorzelniana;
- 7) możliwość budowy stacji transformatorowych na terenach P z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 8) możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na drodze usunięcia kolizji tj. kosztem i staraniem podmiotów wnioskujących na podstawie warunków technicznych uzyskanych przez zarządcę sieci;
- 9) przyłączenie odbiorców do sieci zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym, po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami;
- 10) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 11) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg 1KD, 2KD i KDL.

§14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

§15. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Dla terenów P1, P2, P3, P4 ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, dla terenów WS, KDG, 1KD, 2KD, KDL ustala się stawkę procentową 0,5%.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§16. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§18. Traci moc Uchwała Nr XXIX/220/2009 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3948/4, 3948/5, 3948/6, 3948/7, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Wielichowskiej.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marek Kinecki*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/263/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3948/4, 3948/5, 3948/6, 3948/7, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Wielichowskiej, ponieważ uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/263/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Realizacja ustaleń planu obciążą gminę finansowo w związku z budową infrastruktury technicznej - dróg, kanalizacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz oświet-

lenia ulicy a także wykupem terenu pod projektowane drogi.

2808

UCHWAŁA Nr XXV/223/2009 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru obniżek dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, doradców zawodowych, logopedów i nauczycieli prowadzących zajęcia w formie zaocznej oraz rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 42 ust. 7, art. 42a ust. 1, 42 ust. 6 i art. 91d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247,

poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz.1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458 i Nr 67, poz. 572) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§1.1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustala się w ten sposób, by suma odpowiednich części każdego wymiaru godzin, liczona jako suma części etatów, była równa liczbie jeden.

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, ustalony wg zasady określonej w ust. 1, zaokrągla się do pełnych godzin w ten sposób, że wartości do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.