



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 listopada 2004 r.

Nr 162

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3462** – nr XXIII/103/2004 Rady Gminy w Mycielinie z dnia 23 września 2004 roku w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia dotyczącego uzupełnienia brakujących danych w ewidencji działalności gospodarczej 14726
- 3463** – nr XXIII/104/2004 Rady Gminy w Mycielinie z dnia 23 września 2004 roku w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej z tytułu dożywiania dzieci w szkołach publicznych na terenie gminy Mycielin 14727
- 3464** – nr XXII/145/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru w rejonie ulic Słowackiego i Targowej 14728
- 3465** – nr XXIII/93/04 Rady Gminy Bralin z dnia 27 września 2004 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bralinie 14739
- 3466** – nr XX/110/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 27 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica 14742
- 3467** – nr XX/111/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 27 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych 14763
- 3468** – nr 119/04 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 września 2004 roku w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Opatówku 14776
- 3469** – nr 121/04 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków stawek odpłatności za usługi opiekuńcze świadczone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatówku oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 14780
- 3470** – nr 122/04 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 września 2004 roku w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 14781
- 3471** – nr XVII/79/2004 Rady Gminy Lisków z dnia 30 września 2004 roku w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Liskowie 14781
- 3472** – nr XVIII/90/04 Rady Gminy Szczytniki z dnia 1 października 2004 roku w sprawie określenia zasad przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w postaci jednego posiłku dziennie dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów na terenie gminy Szczytniki 14785
- 3473** – nr XXII/148/2004 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 13 października 2004 roku w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych 14785
- 3474** – nr XV/93/2004 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 13 października 2004 roku w sprawie przeprowadzania konsultacji społecznych 14786
- 3475** – nr XV/120/04 Rady Gminy Mieścisko z dnia 14 października 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej w Mieścisku, rej. ul. Św. Wojciecha 14788
- 3476** – nr XIX/176/2004 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 21 października 2004 roku w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlowych w branży spożywczej i placówek gastronomicznych 14798
- 3477** – nr XXII/123/04 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 października 2004 roku w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Dolsk 14798

ANEKS DO POROZUMIENIA

- 3478** – aneks z dnia 5 listopada 2004 roku do porozumienia zawartego w dniu 24 listopada 1999 roku pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Poznań w sprawie powierzenia organowi gminy obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na jego terenie działania 14800

3462

UCHWAŁA Nr XXIII/103/2004 RADY GMINY W MYCIELINIE

z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia dotyczącego uzupełnienia brakujących danych w ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 8 ustawy z dnia 14 listopada 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo działalności gospodarczej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 217, poz. 2125) Rada Gminy w Mycielinie uchwala co następuje:

§1. Zwalnia się od opłaty zgłoszenia w ewidencji działalności gospodarczej w zakresie wpisu dotyczące:

- 1) określenia przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD),
- 2) numeru PESEL.

§2. Wykonywanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielina.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Mycielinie
(-) *Mirosław Skalski*

3463

UCHWAŁA Nr XXIII/104/2004 RADY GMINY MYCIELIN

z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej z tytułu dożywiania dzieci w szkołach publicznych na terenie gminy Mycielin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:

§1. Ustala się zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej z tytułu dożywiania dzieci w szkołach

publicznych na terenie gminy Mycielin określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Mycielinie
(-) *Mirosław Skalski*

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/104/2004
Rady Gminy Mycielin
z dnia 23 września 2004 r.

ZASADY ZWROTU WYDATKÓW ZA ŚWIADCZENIA Z POMOCY SPOŁECZNEJ Z TYTUŁU DOŻYWIANIA DZIECI W SZKOŁACH PUBLICZNYCH NA TERENIE GMINY MYCIELIN

1. Zwrot wydatków za świadczenia z pomocy społecznej z tytułu dożywiania dzieci w szkołach ustalony jest wg.

kryterium dochodowego zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej w oparciu o zasady przedstawione w poniższej tabeli:

Dochód rodziny kształtujący się powyżej 100% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu miesięcznego kosztu dożywiania wyrażone w %
do 100%	nieodpłatnie
101% do 150%	10%
151% do 200%	20%
201% do 250%	30%
251% do 300%	50%
powyżej 300%	100%

2. Przyznanie lub odmowa świadczenia z pomocy społecznej w formie posiłku następuje na wniosek osoby zainteresowanej.

3. Zwrot wydatków za dożywianie dzieci w szkole wpłacane będzie do kasy Urzędu Gminy do dnia 10 –ego każdego następnego miesiąca po wykonaniu usługi.

3464

UCHWAŁA Nr XXII/145/2004 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru w rejonie ulic Słowackiego i Targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Realizacja polityki przestrzennej Miasta określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa”, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej Pleszewa z dnia 2 marca 1998 r.
2. Stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz przestrzennych.

§2. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar o powierzchni około 10 ha, położony w rejonie ulic Słowackiego i Targowej w Pleszewie, którego granice wyznaczają następujące linie:

- północna linia rozgraniczająca ul. Słowackiego (część ulicy do skrzyżowania z ul. Bogusza i ul. Targową),
- północna granica działki nr 736/1,
- północna linia rozgraniczająca ul. Słowackiego (pomiędzy ul. Bogusza a ul. Ogrodową),
- wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ogrodowej (pomiędzy ul. Słowackiego a ciągiem pieszym),
- północna linia rozgraniczająca ciągu pieszego (między ul. Ogrodową a ul. Sienkiewicza),
- zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Sienkiewicza (od ciągu pieszego na odcinku około 120 m na południe),
- południowa granica działki nr ewid. 898,
- wschodnia granica działki nr ewid. 889 i działki nr ewid 901,
- północna linia rozgraniczająca ulicy Malińskiej (do skrzyżowania z ulicą Targową),

- wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Targowej (od ul. Malińskiej na odcinku około 100 m na północ),
- południowa granica działki nr ewid 2989,
- część zachodniej granicy działki nr ewid 2988,
- zachodnia granica działki nr ewid 2961/2 i zachodnia granica działki nr ewid 804/4.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono są na rysunku planu w skali 1:1.000 wykonanym na mapie sytuacyjno – wysokościowej z naniesionymi granicami władania, stanowiącym integralną część planu i będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§3. W planie ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
4. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
5. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa na wstępie uchwały, na który składają się:
 - a) tekst,
 - b) załącznik w formie rysunku planu.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§7. Przeznaczenie terenów:

1. Dla obszaru ustala się działalność gospodarczą, usługi i komunikację jako przeznaczenie podstawowe, a mieszkalnictwo jako przeznaczenie uzupełniające.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) DZG - tereny działalności gospodarczej, obejmują one tereny z zakresu baz i obiektów obsługi technicznej miasta, obsługi technicznej transportu, a także usługi handlu, w tym hurtowego, gastronomii, administracji, obsługi firm itp.
 - 2) Mj - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 4) U - tereny usług komercyjnych,
 - 5) U, M – tereny usługowo – mieszkaniowe,
 - 6) ZP - tereny zieleni publicznej urządzonej,
 - 7) TT – teren urządzeń telekomunikacji,
 - 8) KS,U – tereny obsługi komunikacji i usług,
 - 9) KS- teren obsługi komunikacji,
 - 10) KK – tereny komunikacji kolejowej – obszary kolejowe,
 - 11) KU – tereny ulic,
 - a) KUL - ulice lokalne,
 - b) KUD – ulice dojazdowe,
 - 12) KPJ- teren ciągu pieszo – jezdnego,
 - 13) KXR - teren ciągu pieszo-rowerowego,
 - 14) W – teren wód płynących- rzeki Ner,
 - 15) I - teren wód płynących- rzeki Ner skanalizowanej.

2. Ustala się zasady wprowadzania przeznaczenia dopuszczalnego i uzupełniającego:

- 1) na wszystkich terenach mieszkaniowych dopuszcza się sytuowanie usług takich jak gabinety i pracownie właścicieli w formie powierzchni wbudowanych,
- 2) dla terenów o przeznaczeniach podstawowych, o których mowa w ust. 1, w rozdziale IV określa się w razie dopuszczenia przeznaczenie dopuszczalne.

§8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalność wynikające z przeznaczenia terenu w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego muszą być eliminowane lub ograniczane w oparciu o przepisy szczególne.

4. Obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania.
5. Terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną odpowiednimi symbolami.
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie.
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym lub uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe danego terenu.
8. Działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć wszelką działalność prowadzoną w celach zarobkowych, niezależnie od jej rodzaju i formy własności.
9. Liniach zabudowy:
 - 1) obowiązujących - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować lica budynków,
 - 2) nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem lica budynków.

§5. 1. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) numer i symbol przeznaczenia terenów,
- 2) numer i oznaczenie klasyfikacji ulic i ciągu pieszo – jezdnego,
- 3) numer i oznaczenie ciągu pieszo- rowerowego,
- 4) linie rozgraniczające obowiązujące,
- 5) linie rozgraniczające, które mogą ulec przesunięciu,
- 6) linie zabudowy obowiązujące,
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 8) budynki zabytkowe obejmowane ochroną,
- 9) zasady sytuowania zieleni izolacyjnej,
- 10) akcent plastyczny,
- 11) główne ciągi piesze.

3. Ponadto na rysunku planu przedstawia się propozycję podziału na działki budowlane.

§6. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać w oparciu o wszystkie rozdziały niniejszej uchwały.

2. W przypadku wystąpienia czynników uciążliwych poza granicami wyznaczonych terenów komunikacji, sposób wykorzystania gruntów i nieruchomości objętych uciążliwościami oraz sposób ochrony interesów osób trzecich winien wynikać z decyzji opartych o obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.

3. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko będą poddane procedurze zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi a w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska.

4. Zaleca się stosowanie zamkniętych obiegów wody w działalności gospodarczej.

5. Wprowadza się ochronę drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic.

6. Wprowadza się zakaz zabudowy od granic działki Neru w odległości wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

7. Ustala się następujący dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej:

L. p	Przeznaczenie terenu	Symbol przeznaczenia	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony w dB			
			od dróg i linii kolejowych		od pozostałych obiektów i źródeł hałasu	
			pora dnia 16 godzin	pora nocy 8 godzin	pora dnia 16 godzin	pora nocy 8 godzin
1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Mj, MW	60	50	50	40

§9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Obejmuje się ochroną następujące zabytki architektury i budownictwa:

- budynek mieszkalny ul. Kolejowa nr 2,
- budynek stacji kolejowej.

2. W odniesieniu do tych obiektów obowiązuje wymóg każdorazowego uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy.

3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze objętym planem, podlegają następującym ustaleniom:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§10. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Cały obszar będzie wyposażony w następujące sieci infrastruktury: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telekomunikacyjną.

2. Nie przewiduje się stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpornych.

3. Zakłada się zachowanie i modernizację istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz wykonanie nowych.

4. Korytarze sieci infrastruktury powinny być prowadzone przede wszystkim na terenach publicznych – w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych lub wzdłuż granic działek.

5. Wraz z realizacją nowych inwestycji należy wykonać niezbędne modernizacje i przebudowy sieci infrastruktury z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Przesyłanie i dystrybucja paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła będzie się odbywać zgodnie z planami rozwoju sporządzonymi przez przedsiębiorstwa energetyczne zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

7. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zakłada się wykorzystywanie energii elektrycznej do celów oświetleniowych, gospodarczych oraz grzewczych,
- 2) nowe sieci będą prowadzone jako kablowe,
- 3) docelowo linie napowietrzne niskiego napięcia zostaną skablowane,
- 4) dla zaopatrzenia w energię elektryczną, w zależności od wielkości zapotrzebowania, niezbędna jest budowa nowych stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV, na terenach własnych inwestorów dla potrzeb działalności gospodarczej,
- 5) lokalizacja stacji winna zapewniać swobodny dostęp dla obsługi i środków transportu,
- 6) wszelkie inwestycje w zakresie sieci elektroenergetycznych, wynikające ze wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania planowanej zabudowy oraz z potrzeby usunięcia kolizji, realizowane będą na podstawie indywidualnych umów z Zakładem Energetycznym, zawieranych na wnioski Inwestorów.

8. Przewiduje się zaopatrzenie w gaz przewodowy z komunalnej sieci do celów bytowych, produkcyjnych i gospodarczych oraz grzewczych.

9. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) będzie odbywać się przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej, bądź zerowej, emisji zanieczyszczeń np: elektryczno-akumulacyjnego, olejowego, gazowego,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych źródeł ciepła.

10. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obszar będzie zaopatrzonej w wodę z komunalnej sieci wodociągowej do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

11. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków:

- 1) sieć kanalizacyjna wymaga modernizacji i przebudowy na rozdzielczy system kanalizacji,
- 2) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wszyscy producenci ścieków zostaną do niej podłączeni,
- 3) zakłada się likwidację bezodpływowych zbiorników ścieków po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) ścieki będą odprowadzane do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- 5) zakłada się wyposażenie w kanalizację deszczową wszystkich ulic i placów,
- 6) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi winien być utwardzony i skanalizowany, a zanieczyszczenia zneutralizowane na terenie inwestora.

12. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych będzie odbywać się zgodnie z odpowiednią Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta z systematycznym ich wywozem na składowisko odpadów na podstawie stosownych umów cywilno – prawnych.

13. Powstające inne odpady związane z działalnością produkcyjną i usługową gromadzone muszą być w odpowiedni sposób na posesji właściciela terenu i kierowane do odbioru przez specjalistyczne firmy wg zawartych umów cywilno – prawnych.

§11. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Ustala się linie zabudowy:

- 1) ich przebieg naniesiony jest na rysunku planu, a położenie opisane jest w ustaleniach szczegółowych w rozdziale IV.
- 2) linie zabudowy nieokreślone na rysunku należy kształtować w oparciu o przepisy szczególne i odrębne,
- 3) regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przed wejściowe, podesty i schody, okapy itp.
- 4) dla istniejących budynków, przekraczających ustalone linie zabudowy, dopuszcza się czynności mające na celu

utrzymanie lub poprawienie stanu technicznego bez możliwości rozbudowy przekraczającej wyznaczone linie.

2. Ustala się maksymalne wysokości zabudowy:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe,
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do - 3 kondygnacji + poddasze użytkowe,
- 3) dla budynków usługowych i mieszkaniowo- usługowych - do 3 kondygnacji, lub 10 m, liczone od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, konstrukcji czy masztów stałych lub tymczasowych nie może przekraczać 50 m n p t.

3. Ustala się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania zielenią towarzyszącą:

- 1) wskaźniki minimalnego udziału zieleni w zagospodarowaniu działek wynoszą:
 - a) mieszkalnictwo jednorodzinne- 30%,
 - b) usługi komercyjne – 20%,
 - c) na pozostałych terenach udział zieleni należy kształtować w oparciu o przepisy szczególne i odrębne,
- 2) wszelka działalność inwestycyjna na terenach już istniejącego zainwestowania musi uwzględniać wprowadzanie zieleni,
- 3) ustala się usytuowanie pasów zieleni izolacyjnej i pokazuje się je na rysunku planu. Jest to zieleń towarzysząca terenom o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która głównie pełni funkcje izolacyjne. Pas zieleni tworzą drzewa, krzewy i zieleń niska. Należy przewidzieć udział zieleni wysokiej zimozielonej. Minimalna szerokość pasa - 4 m,
- 4) ustala się obowiązek wprowadzania zieleni towarzyszącej ozdobnej na terenach publicznych i usługowych,
- 5) zakłada się utrzymanie istniejącej zieleni towarzyszącej w liniach rozgraniczających ulic, oraz jej uzupełnianie i odnawianie.

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym planem należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe:
 - a) dla funkcji usługowych: minimum 2 stanowiska/ 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla funkcji mieszkaniowych:
 - 2 miejsca parkingowe/ dom jednorodzinny,
 - 1,5 miejsca parkingowego/ 1 mieszkanie dla budynków kilkurodzinnych,

- 2) potrzeby w zakresie miejsc postojowych i placów manewrowych dla działalności gospodarczej w tym usług, realizowane będą w granicach własnych działek,
- 3) pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie dróg i dojazdów wewnętrznych.

5. W rozdziale IV określa się w razie potrzeby dodatkowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§12. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

2. Na terenie istniejącego zainwestowania znajdującego się na obszarze zarezerwowanym na modernizację, budowę i poszerzenie dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane, ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§13. Ustala się tereny komunikacji kolejowej:

Tereny 1KK, 2KK – obszar kolejowy – teren przeznaczony do eksploatacji linii kolejowych - bocznic i wąskotorowej, wraz ze znajdującymi się na tym gruncie budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi temu celowi.

Na terenach tych dopuszcza się wprowadzanie usług handlu i gastronomii pod warunkiem nie naruszania podstawowego przeznaczenia terenu.

Teren 2aKK – część obszaru kolejowego – teren budynku stacji kolejowej. W obiekcie oprócz pomieszczeń przeznaczonych na obsługę kolei dopuszcza się funkcje usługową i administracyjną - „muzeum kolejnictwa” oraz usługi gastronomii i handlu.

Obiekt zabytkowy obejmuje się ochroną.

§14. Ustala się tereny ulic i ciągu pieszo - jezdni obsługujących obszar opracowania:

L. p	Nazwa ulicy	Symbol	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni	Elementy przekroju
1	2	3	4	5	6	7
1	Słowackiego na odcinku do ul. Targowej	1KUL ½	Lokalna	13 m istniejąca	7 m	Jezdnia, chodniki, zieleń towarzysząca, ścieżka rowerowa
2	Bogusza	2KUL ½	Lokalna	16 m, istniejąca	7 m	Jezdnia, chodniki, zieleń towarzysząca, ścieżka rowerowa
3	Słowackiego na odcinku od ul. Targowej do ul. Ogrodowej	3KUL ½	Lokalna	16 m, istniejąca	7 m	Jezdnia, chodniki, zieleń towarzysząca, ścieżka rowerowa
4	Targowa	4KUL ½	Lokalna	15 m, poszerzenie z 10 m.	7 m	Jezdnia, chodniki, zieleń towarzysząca, ścieżka rowerowa
5	Ogrodowa	10 KUL ½	Lokalna	15 m, istniejąca	6,5 m	Jezdnia, chodniki, zieleń towarzysząca
6	Kolejowa	5 KUL ½	Lokalna	Zmienna	6,5 m	Jezdnia, chodniki, miejsca postojowe
7	Strumykowa	6 KUD	Dojazdowa	14 m istniejąca	5,0 m	Jezdnia, chodnik o szer.2 m od strony zabudowy i pas zieleni z ciągiem pieszym od strony Neru.
8	projektowany	KPJ	pieszo-jezdni	8 m		
9	Malińska	przyległa do obszaru planu		Zachowanie istniejącej linii rozgraniczającej, przy granicy obszaru objętego planem		

Uwaga: numeracja dla ulic: Słowackiego na odcinku od ul. Targowej do ul. Ogrodowej (3KUL), i ulicy Ogrodowej (10 KUL) przyjęta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa.

§15. Ustala się układ głównych ciągów pieszych i pieszo – rowerowych:

1. Ciąg pieszo - rowerowy oznaczony symbolem 33 KXR łączący ul. Ogrodową i ul. Sienkiewicza. Ciąg prowadzony jest na terenie działki skanalizowanego Neru. Zachowuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 13 m. Przewiduje się udział niskiej zieleni ozdobnej.

Uwaga: Symbol i numer ciągu przyjęto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa.

2. Główne ciągi piesze i pieszo-rowerowe prowadzone są także:

- w liniach rozgraniczających ul. Kolejowej, którą poszerza się w pobliżu dworca kolejowego wytwarzając plac z udziałem zieleni ozdobnej i akcentu plastycznego,

- w liniach rozgraniczających ulicy Strumykowej od strony Neru i przez teren 11KS,U do ul. Ogrodowej.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dodatkowe dla wyodrębnionych części obszaru

§16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych.

1. Wszelkie place składowe, dojazdy i parkingi w sąsiedztwie terenów kolejowych muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

2. Nie dopuszcza się występowania wpływu uciążliwości działalności gospodarczej na tereny kolejowe.

3. Zadrzewianie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi musi zapewniać bezpieczeństwo ruchu - zadrzewiać i zakrzewiać można w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

4. Budynki i budowle (inne niż służące prowadzeniu ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej), mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

§17. Ustalenia dla terenów rzeki Ner na obszarze objętym planem.

1. Przez obszar objęty planem przepływa rzeka Ner, która jest obecnie skanalizowana. Planuje się odkrycie rzeki na odcinku między ulicą Targową a Ogrodową, pozostałe odcinki pozostają skanalizowane.

2. Teren 3I, obejmujący działki nr 814/8, 2964/2, 2965/2, skanalizowanej rzeki Ner:

- 1) podstawowym zagospodarowaniem jest zieleń niska.
- 2) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy ani zieleni wysokiej na działce Neru ani w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na terenach działalności gospodarczej 2DZG i 4DZG.

3. Teren 10W, obejmujący działkę nr 876, rzeki Ner na odcinku między ulicą Targową i ulicą Ogrodową. Rzeka będzie głównym elementem kompozycyjnym terenu publicznego, który jest tworzony także przez ciągi piesze z zielenią ozdobną.

4. Rzeka Ner pozostaje jako skanalizowana na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Sienkiewicza, a jej działka pozostaje ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym symbolem 33KXR.

§18. Ustalenia dodatkowe dla terenów oznaczonych numerami od 1 do 15.

Teren 1TT

Teren istniejącej stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej, którego przeznaczenie pozostaje bez zmian. Wysokość konstrukcji nie może przekraczać 50 m n p. t.

Tereny 2DZG i 4DZG.

1. Podstawowym przeznaczeniem jest różnorodna działalność gospodarcza głównie w zakresie magazynów, składów, handlu, biur, także baz i stacji obsługi oraz stacji paliw,

- 1) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych i pokoi gościnnych w ilości i typie niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) nie dopuszcza się wprowadzania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej i równej 1.000 m².

2. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od planowanej linii rozgraniczającej ulicy Targowej, jak naniesiono na rysunku planu,
- 2) wprowadza się zakaz zabudowy i nasadzenia zieleni wysokiej w pasach o szerokości minimum 5 m od działki rzeki Ner, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3I,
- 3) zaleca się utworzenie parkingu strategicznego ogólnodostępnego, kilkukondygnacyjnego

Teren 3I

Scharakteryzowany jest w §17 uchwały.

Teren 5ZP

1. Podstawowym przeznaczeniem pozostaje zieleń publiczna parkowa urządzona.
2. Zakazuje się wprowadzania obiektów kubaturowych.

Teren 6Mj

1. Podstawowym przeznaczeniem pozostaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe takie jak: handel, gastronomia, biura obsługi itp.
2. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Targowej i ulicy Strumykowej i Słowackiego (dot. Budynków nr 28, 30, 32).

Teren 7KS.

1. Podstawowym przeznaczeniem pozostaje zabudowa garażowa.
2. Przewiduje się wprowadzenie izolacji wzrokowej od strony terenów publicznych – ulic, w formie zieleni izolacyjnej.

Teren 8U, obecnie targowisko miejskie.

1. Podstawowym przeznaczeniem pozostają usługi handlu detalicznego, dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii.
2. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
 - 2) należy wprowadzić zieleń izolacyjną od strony terenów mieszkaniowych.

Teren 9U

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem są usługi handlu i gastronomii oraz rekreacji.
 - 2) dopuszcza się inne rodzaje działalności gospodarczej, głównie związane z obsługą targowiska miejskiego, nie dopuszcza się wprowadzania funkcji mieszkaniowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu naniesionym na rysunku planu:
 - 4,5 m od granicy działki Neru oznaczonej symbolem 2 W.
 - od 2 do 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Ogrodowej,
 - 3) dopuszcza się wymianę obiektu lub jego nadbudowę do wysokości 2 kondygnacji,
 - 4) nie dopuszcza się powiększania powierzchni zabudowy,
 - 5) obsługa komunikacyjna ruchu kołowego - od ulicy Ogrodowej.

Teren 10 W

Scharakteryzowany jest w §17 uchwały.

Teren 11 KS, U

1. Podstawowym przeznaczeniem jest obsługa komunikacji samochodowej i usługi.
2. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od terenu Neru oznaczonego symbolem 10W – 10 m,
 - od linii rozgraniczającej ulicy Targowej -10 m,
 - 2) zaleca się sytuowanie obiektów obsługujących ruch pieszy w nawiązaniu do głównych ciągów pieszych,
 - 3) wysokość budynków – parterowe,

- 4) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć udział zieleni ozdobnej,
- 5) główny kierunek obsługi komunikacyjnej samochodowej – od ulicy Targowej. Obsługa komunikacyjna wnętrza terenu będzie się odbywać od dróg wewnętrznych dostosowanych do charakteru i wielkości ruchu w zależności od potrzeb inwestorów.
- 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego, zgodnie z ustaleniami §16 uchwały.

Teren 12 U

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa,
 - 2) dopuszcza się udział powierzchni mieszkalnej na drugiej kondygnacji i ewentualnie na poddaszu, udział powierzchni mieszkalnej nie może przekroczyć 50%.
2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy o przebiegu ukazanym na rysunku planu:
 - a) obowiązującą w odległości 5 m od linii rozgraniczającej od ul. Ogrodowej,
 - b) nieprzekraczalną w odległości 10 m od granicy działki Neru,
 - c) nieprzekraczalną w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ul. Kolejowej,
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć udział zieleni ozdobnej,
 - 3) obsługa ruchu kołowego – od ulicy Kolejowej.

Teren 13 U,M.

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem pozostaje zabudowa mieszkaniowa i usługi z zakresu handlu i gastronomii,
 - 2) dopuszcza się inne nieuciążliwe usługi.
2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy ciągu pieszo - rowerowego oznaczonego symbolem KXR, o przebiegu naniesionym na rysunku planu.
 - 2) dopuszcza się zwiększenie udziału powierzchni zabudowanej jedynie na terenie działki nr 884,
 - 3) zaleca się wzbogacenie zagospodarowania poprzez wprowadzenie zieleni towarzyszącej i wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów,

- 4) obejmuje się ochroną obiekt zabytkowy – dom ul. Kolejowa 2.

Teren 14 U

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem są usługi komercyjne, rzemiosło i drobna wytwórczość.
 - 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową właścicieli.
2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczającej ulicy Targowej -10 m,
 - od granicy obszaru kolejowego - 10 m, ale nie mniej niż 20 m od osi najbliższego toru kolejowego,
 - 2) od strony terenów mieszkaniowych przy ul. Poziomkowej i zabudowy wielorodzinnej przy ul. Malińskiej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
 - 3) obsługa komunikacyjna – od ulicy Targowej i od projektowanego ciągu pieszo – jeźdnego KPJ,
 - 4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego, zgodnie z ustaleniami §17 uchwały.

Teren 15 MW

1. Podstawowym przeznaczeniem pozostaje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zaleca się powiększenie terenu tej zabudowy poprzez dołączenie części działki nr 899,
 - 2) planuje się wzbogacenie zagospodarowania poprzez wprowadzenie zieleni towarzyszącej i wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§19. Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa dotyczące ulicy Słowackiego na jej odcinku od ul. Targowej do Ogrodowej - Uchwała nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 114 poz. 3186.

§20. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wypadku jej zbywania w następującej wysokości:

1. Dla terenów przeznaczonych na realizację celów publicznych – 1%.
2. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolach Mj i MW – 10%.
3. Dla terenów usługowo-mieszkaniowych o symbolu M,U - 20%,
4. Dla terenów działalności gospodarczej o symbolu DZG – 25%.
5. Dla terenów usług komercyjnych o symbolach U – 30%.

§21. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rad Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/145/2004
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 23 września 2004 r.



mgr inż. arch. Alicja Proczkowska
uprawniona do projektowania
w zakresie planowania i zagospodarowania
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej
Nr członkowski ZOIU: Z-242
A. Proczkowska

„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
W REJONIE ULIC SŁOWACKIEGO I TARGOWEJ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/145/2004
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 23 września 2004 r.



WNEGO DLA OBSZARU
W PLESZEWIE



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XII/145/2004.....
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
Z DNIA 23. września 2004r.

SKALA 1:1000

LEGENDA

UŻYTKOWANIE TERENU	
SYMBOL	PRZEZNACZENIE
[Dark Grey Box]	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
[Light Grey Box]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
[Medium Grey Box]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
[Dark Grey Box]	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
[Medium Grey Box]	TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE
[Dark Grey Box]	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ
[Dark Grey Box]	TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
[Diagonal Lines]	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I USŁUG
[Diagonal Lines]	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
[Diagonal Lines]	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
[Diagonal Lines]	ULICE LOKALNE
[Diagonal Lines]	ULICE DOJAZDOWE
[Diagonal Lines]	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
[Diagonal Lines]	TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
[Dark Grey Box]	TEREN WÓD PŁYNĄCYCH - RZEKI NER
[Dark Grey Box]	TEREN WÓD PŁYNĄCYCH - RZEKI NER SKANALIZOWANEJ
[Solid Line]	LINE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
[Dashed Line]	LINE ROZGRANICZAJĄCE MOGĄCE ULEC PRZESUNIĘCIU
[Solid Line with Triangles]	LINE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
[Solid Line with Triangles]	LINE ZABUDOWY NIENAPRZEKRAGZALNE
[Solid Line with Rectangles]	BUDYNKI ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ
[Solid Line with Circles]	ZASADY SYTUOWANIA ZIELENI IZOLACYJNEJ
[Solid Line with Circle]	AKCENT PLASTYCZNY
[Solid Line with Squares]	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
[Dashed Line]	PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

3465

UCHWAŁA Nr XXIII/93/04 RADY GMINY BRALIN

z dnia 27 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bralinie

Na podstawie art. 18 ust. 1, pkt 9 lit „h” oraz art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) uchwała się co następuje:

§1. Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bralinie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr VII/41/99 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 1999 r. w sprawie: zatwierdzenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bralinie.

§3. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Kozica*

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNE W BRALINIE

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bralinie jest jednostką organizacyjną i budżetową gminy Bralin. Siedziba Ośrodka znajduje się w Bralinie ul. Rynek 3, swoim działaniem Ośrodek obejmuje teren Gminy Bralin.

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mają na celu umożliwienie osobom i rodzicom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§1. Celem działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest zaspokojenie niezbędnych potrzeb osobom i rodzinom znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej winny doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin.

2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje w tym zakresie z organizacjami społecznymi i pozarządowymi. Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, stowarzyszeniami charytatywnymi, fundacjami, osobami fizycznymi i prawnymi oraz Wydziałem Pomocy Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie.

§2. Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu:

- 1) ubóstwa,
- 2) sieroctwa,
- 1) bezdomności,
- 4) bezrobocia,
- 5) niepełnosprawności,
- 6) długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- 7) przemocy w rodzinie,
- 8) potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności,
- 9) bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych,
- 10) brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo - wychowawcze,
- 11) trudności w integracji osób które otrzymały status uchodźcy,
- 12) trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
- 13) alkoholizmu lub narkomanii,
- 14) zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej,
- 15) klęski żywiołowej lub ekologicznej.

II. ZADANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

§3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej na podstawie ustawy o pomocy społecznej wykonuje poniżej wymienione zadania:

- 1) w zakresie zadań własnych w charakterze obowiązkowym:
 - a) opracowuje i realizuje gminna strategię rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.
 - b) sporządza bilans potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
 - c) udziela schronienia, zapewnia posiłek oraz niezbędne ubranie osobom tego pozbawionym,
 - d) przyznaje i wypłaca zasiłki okresowe,
 - e) przyznaje i wypłaca zasiłki celowe,
 - f) przyznaje i wypłaca zasiłki celowe na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego.
 - g) przyznaje i wypłaca zasiłki celowe na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
 - h) przyznaje zasiłki celowe w formie biletu kredytowanego,
 - i) opłaca składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie niezamieszkałą matką, ojcem lub rodzeństwem,
 - j) prowadzi pracę socjalną,
 - k) organizuje i świadczy usługi opiekuńcze, w tym specjalistyczne, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - l) prowadzi i zapewnia miejsca w placówkach opiekuńczo wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
 - m) tworzy gminny system profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
 - n) prowadzi dożywianie dzieci,
 - o) sprawia pogrzeby, w tym osobom bezdomnym,
 - p) kieruje do domu pomocy społecznej i ponosi odpłatność za pobyt mieszkańca w tym domu,
 - r) prowadzi sprawozdawczość oraz przekazuje ją właściwemu wojewodzie.

2. w zakresie zadań własnych o charakterze fakultatywnym:

- a) przyznaje i wypłaca zasiłki specjalne celowe,
- b) przyznaje i udziela pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
- c) prowadzi i zapewnia miejsca w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kieruje do nich osoby wymagające opieki,
- d) podejmuje inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzy i realizuje programy osłonowe,

§4. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje ponadto zadania zleczone z zakresu pomocy społecznej:

- 1) przyznaje i wypłaca zasiłki stałe,
- 2) opłaca składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- 3) organizuje i świadczy specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- 4) przyznaje i wypłaca zasiłki celowe na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną,
- 5) prowadzi i rozwija infrastrukturę środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- 6) realizuje zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.

Środki na realizację i obsługę zadań, o których mowa w pkt 3 podpunkt 1 - 6 zapewnia budżet Państwa.

2. Ośrodek realizuje zadania gminy w zakresie przyznawania dodatków mieszkaniowych wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

3. Ośrodek realizuje zadania gminy w zakresie świadczeń rodzinnych wynikających z ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych.

III. KIEROWNICTWO I ORGANIZACJA

§5. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bralinie jest pracodawcą dla zatrudnionych w nim pracowników.

2. Stosunek pracy z kierownikiem Ośrodka nawiązuje Wójt Gminy Bralin.

§6. Pracownicy zatrudnieni w GOPS są pracownikami samorządowymi i w sprawach pracowniczych mają w stosunku do nich zastosowanie przepisy ustawy o pracownikach samorządowych oraz przepisy wykonawcze do tejże ustawy, a w kwestiach nie unormowanych ww przepisami, przepisy Kodeksu pracy wraz z aktami wykonawczymi.

§7. 1. Kierownik reprezentuje GOPS na zewnątrz, a ponadto:

- 1) wydaje decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej z upoważnienia Wójta Gminy Bralin,
- 2) organizuje pracę Ośrodka i sprawuje nadzór nad realizacją zadań przez poszczególnych pracowników Ośrodka,
- 3) odpowiada materialnie za powierzone mu mienie,
- 4) odpowiada za prawidłowość sporządzania planu przychodów i rozchodów oraz realizację tego planu,
- 5) wykonuje czynności wynikające ze stosunku pracy,
- 6) ustala regulamin GOPS.

2. Kierownik Ośrodka może wytaczać na rzecz obywateli powództwa o roszczenia alimentacyjne.

3. Kierownik GOPS składa Radzie Gminy Bralin coroczne sprawozdanie z działalności ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

§8. Kierownik Ośrodka jest upoważniony do prowadzenia szeroko rozumianej akcji charytatywnej. Propagowanie działalności charytatywnej może dotyczyć wyłącznie potrzeb podopiecznych Ośrodka.

§9. GOPS współpracuje z organizacjami społecznymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi a także współpracuje z domami pomocy społecznej i ośrodkami opiekuńczymi, z radą gminy, wójtem, sołtysami sygnalizując potrzeby w zakresie wykonywania zadań.

§10. 1. Szczegółową strukturę organizacyjną Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny ośrodka opracowany przez kierownika ośrodka i zatwierdzony przez Wójta Gminy Bralin.

2. Regulamin organizacyjny stanowi podstawę do określenia przez kierownika Ośrodka zakresów czynności dla poszczególnych pracowników Ośrodka.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA

§11. 1. GOPS jest jednostką budżetową posiadającą własne konto bankowe.

2. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) i przepisach wykonawczych tej ustawy.

3. GOPS prowadzi rachunkowość na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zmianami).

4. Kierownik Ośrodka przedkłada corocznie Wójtowi Gminy Bralin plan wydatków w formie i terminach ustalonych uchwałą o procedurze budżetowej.

V. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Ośrodek używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu

„Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej”
63-640 Bralin
NIP 619-10-80-420
REGON 003345700

3466

UCHWAŁA Nr XX/110/04 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 27 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr X/57/03 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.08.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego zachodnią część wsi Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica, obejmujący obszar ograniczony: od południa – drogami polnymi dz. nr ew.: 810 i 812 oraz terenami zainwestowanymi osady Aniołka II, od północy – granicą administracyjną wsi Trzcinica, granicą dz. nr ew. 788/5 oraz drogą polną dz. nr ew. 734, od zachodu – drogą polną dz. nr ew. 810 oraz terenami zainwestowanymi osady Jelenia Głowa, od wschodu – granicą nieczynnej linii kolejowej - zwany dalej MPZP TRZCINICA ZACHODNIA.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP TRZCINICA ZACHODNIA wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu, stanowiącego integralną część uchwały, przedstawionego na:
 - a) załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2.000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granic załączników graficznych nr 2-5, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, lokalizacji alei drzew wskazanej do ochrony oraz granic stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - b) załączniku graficznym nr 2 (osada Siemionka) w skali 1:1.000 obowiązującym w zakresie: granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy, granicy strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, lokalizacji drzew pomnikowych oraz strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - c) załączniku graficznym nr 3 (osada Jelenia Głowa) w skali 1:1.000 obowiązującym w zakresie: granicy

obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz granicy strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej,

- d) załączniku graficznym nr 4 (osada Aniołka II) w skali 1:1.000 obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy, granicy strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - e) załączniku graficznym nr 5 (zabudowania przy drodze do Siemionki) w skali 1:1.000 obowiązującym w zakresie: granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r., w skali 1:10.000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć MPZP TRZCINICA ZACHODNIA, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część niniejszej uchwały rysunek planu składający się z: załącznika graficznego nr 1 w skali 1:2.000 oraz załączników graficznych nr 2 – 5 w skali 1:1.000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,

- 4) funkcji wiodącej terenu – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynki,
- 6) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze w zabudowie nierolniczej,
- 7) inwestycjach uciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów

§3. Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów o różnym przeznaczeniu wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w obrębie danej funkcji.

4. Wprowadza się następujące funkcje terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) RU – tereny ośrodków obsługi i produkcji w gospodarce rolnej,
- 4) E – tereny elektroenergetycznych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) W – tereny wodociągowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) R – tereny rolnicze,
- 7) R/ZL – tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia,
- 8) ZL – tereny lasów,
- 9) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 10) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych stojących,
- 12) KD – tereny komunikacji drogowej publicznej,
- 13) KDW – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§4. Ustalenia ogólne

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) W terenach przeznaczonych do zainwestowania ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji drogowej w odległości:
 - a) min. 15,0 m od osi jezdni drogi KD1,
 - b) min. 15,0 m od osi ulicy KD3 w terenach: RU1, RU2,
 - c) min. 10,0 m od osi ulicy KD3 w pozostałych terenach,
 - d) min. 15,0 m od osi ulicy KD6,
 - e) min. 10,0 m od osi ulicy KD7,
 - f) min. 5,0 m od osi drogi wewnętrznej KDW4,
- 2) Ponadto obowiązują pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących,
- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów komunikacji drogowej,
- 5) Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych,
- 6) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w granicach terenów objętych planem urządzeń i sieci technicznych oraz uzbrojenia terenu,
- 7) Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie, w terenach przeznaczonych do zainwestowania, komunikacji wewnętrznej,
- 8) Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych realizowanych wzdłuż linii kolejowej, w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych oraz obiektów budowlanych krzyżujących się z linią kolejową, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej,
- 9) Zagospodarowanie działek położonych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym ich zalesianie i zadrzewianie winno uwzględniać postanowienia stosownych przepisów szczególnych,
- 10) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich zarządcy,
- 11) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji),
- 12) Podane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych powstałych na skutek podziału nie dotyczą działek przeznaczonych na cele komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§5. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem MW 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynku mieszkalnym, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - c) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem wielorodzinnym dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku,
 - d) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do istniejącej zabudowy,
 - e) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem mieszkalnym wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
 - b) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w nowych budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,
 - e) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem MW 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- c) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do istniejącej zabudowy,

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynku mieszkalnym = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynku pomocniczym = 1 kondygnacja,
- b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni terenu,
- d) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako jedno, dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem MW 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) lokalizację usług wbudowanych w budynku mieszkalnym oraz wolnostojących budynków usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) w granicach terenu dopuszcza się realizację maksymalnie jednego nowego budynku mieszkalnego,
- c) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,

- d) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - e) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem wielorodzinnym dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem mieszkalnym wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
 - b) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w nowym budynku mieszkalnym jednorodzinym i budynku usługowym = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dachy w nowych budynkach należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° - 45°, przy czym wysokość kalenicy w budynku mieszkalnym i usługowym nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu,
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolem MW 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - c) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem wielorodzinnym dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku,
 - d) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy historycznej,
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem mieszkalnym wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
 - b) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w nowych budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 45% powierzchni terenu,

- a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem mieszkalnym wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
- b) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w nowych budynkach pomocniczym = 1 kondygnacja,
- c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,
- e) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30°- 45°, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolem MW 5, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynku mieszkalnym, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - b) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem wielorodzinnym dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku,
 - c) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy historycznej,
 - d) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem mieszkalnym wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
 - b) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w nowych budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 45% powierzchni terenu,

- e) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30°- 45°, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: MN 1 do MN 3, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących wolnostojących obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy historycznej,
 - c) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji: w budynku mieszkalnym w terenach MN 1 i MN 2 = 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w terenie MN 3 = 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych i wolnostojących budynkach usługowych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) w budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w terenach MN 1 i MN 2 wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a w terenie MN 3 - 12,0 m,
 - e) w budynkach pomocniczych i usługowych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - f) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°,
 - g) pokrycie dachów z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem MN 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację towarzyszącej zabudowy pomocniczej związanej z istniejącą zabudową mieszkaniową w terenie MN 3 wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi,
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w budynku pomocniczym = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni terenu,
 - d) dach należy projektować jako jedno, dwu- lub wielospadowy, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - e) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°,
 - f) pokrycie dachu z wykluczeniem papy gładkiej czarnej.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem MN 5, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących usług wbudowanych w budynku mieszkalnym, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - c) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem mieszkalnym dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku,
 - d) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - e) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,

- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem mieszkalnym wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
 - dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w nowych budynkach pomocniczym = 1 kondygnacja,
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,
 - dachy w budynkach pomocniczych należy projektować dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30°- 45°, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolami: MN 6, MN 7, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących wolnostojących obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do istniejącej zabudowy historycznej,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- działania inwestycyjne związane z istniejącymi budynkami mieszkalnymi w terenie MN 7 wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
 - dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji: w budynku mieszkalnym w terenie MN 6 = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach usługowych i pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni terenu,
 - dachy w budynkach mieszkalnych w terenie MN 6 należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,
- dachy w budynkach usługowych i pomocniczych należy projektować jako jedno, dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°,
 - pokrycie dachów z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 5) symbolem MN 8, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - w obrębie działek, dla których na rysunku planu nie wyznaczono projektowanych linii podziału, powierzchnia nowej działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 900 m², a linie podziału winny być prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi przylegającej drogi,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji: w budynku mieszkalnym = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych i wolnostojących budynkach usługowych = 1 kondygnacja,
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - w budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy

czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,

- e) w budynkach pomocniczych i usługowych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
- f) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°,
- g) pokrycie dachów z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu: (załącznik nr 2) symbolami: RU 1 i RU 2 oraz (załącznik nr 4) symbolem RU 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: ośrodki obsługi i produkcji w gospodarce rolnej,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej, w tym budynków gospodarczych, magazynowych, składowych i inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli związanych z produkcją rolniczą,
 - b) lokalizację usług związanych z produkcją rolniczą, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w nowych budynkach = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,
 - d) w nowych budynkach dachy należy projektować jako dwu lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy w budynkach pomocniczych nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a w pozostałych budynkach 12,0 m ponad poziom terenu, zaś nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°,
 - e) pokrycie dachów w nowych budynkach: dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami, nie dopuszcza się krycia papą gładką czarną,

- f) w terenie RU 1 obowiązuje zachowanie ustaleń określonych w §13 ust. 5.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu: (załącznik nr 3) symbolem RU 3 oraz (załącznik nr 4) symbolami RU 5 i RU 6, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: ośrodki obsługi i produkcji w gospodarce rolnej,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej, w tym budynków gospodarczych, magazynowych, składowych i inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację usług związanych z produkcją rolniczą,
 - b) lokalizację usług i produkcji rzemieślniczej wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) w terenach RU 3 i RU 5 ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącymi budynkami wymagają zachowania zasad określonych w §13 ust. 5,
 - b) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja, w pozostałych nowych budynkach = 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni terenu,
 - e) dachy w nowych budynkach należy projektować jako dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30°- 45°, przy czym wysokość nowych budynków pomocniczych nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a pozostałych budynków 12,0 m.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu: (załącznik nr 2) symbolem E 1 oraz (załącznik nr 4) symbolem E 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: elektroenergetyczne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu: (załącznik nr 2) symbolem W 1 oraz (załącznik nr 4) symbolem W 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: wodociągowe urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) w przypadku likwidacji ujęcia wody w terenie W 1 – lokalizację zieleni parkowej,
 - b) w przypadku likwidacji ujęcia wody w terenie W 2 – lokalizację zieleni działkowej,
 - c) lokalizację w granicach terenu innych urządzeń infrastruktury technicznej po likwidacji ujęcia wody.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5) symbolami: od R 1 do R 20, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw sadowniczych,
 - c) lokalizację hodowlanych stawów rybnych.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolami: od R/ZL 1 do R/ZL 6, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: zalesienie terenów.

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolami: od ZL 1 do ZL 8, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: lasy,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 2, 3, 4) symbolami: od ZP 1 do ZP 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zieleń parkowa,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: zachowanie istniejącego parku,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 1, 3, 4) symbolami: od ZD 1 do ZD 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: ogrody działkowe,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ogrodów działkowych,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: rolnicze wykorzystywanie gruntów.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem WS 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: wody powierzchniowe stojące,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych.

56. Przeznaczenie oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (droga powiatowa nr 541),
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m,
 - b) istniejąca aleja drzew – w miarę możliwości do zachowania.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej (odcinek drogi Siemionka - Smardze),
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KD 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (droga przez Siemionkę),
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) od strony drogi KD 1 obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m - zgodnie z rysunkiem planu.
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
4. Wyznacza teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej (droga z Siemionki do Aniołki II),
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b) od strony drogi KD 1 obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KD 5, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej (fragment drogi z Aniołki II do Trzcinicy),
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolem KD 6, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (droga przez Aniołkę II),
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem KD 7, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (droga przez Jelenią Głową),
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) od strony drogi KD 1 obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem KDW 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej,
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4 m.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolem KDW 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej,
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4) symbolem KDW 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej,
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem KDW 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej,
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,5 m.
 - b) dopuszcza się utwardzenie terenu.
12. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego.
13. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek

pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

14. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

15. Przy modernizacji istniejącego układu drogowego oraz budowie nowych, określonych w planie, ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.

16. Działki gruntu, położone w zasięgu linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.

17. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc postojowych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jedną działkę budowlaną,
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 3) w terenach związanych z działalnością gospodarczą – obowiązuje liczba miejsc postojowych wynikająca z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego oraz profilu produkcji, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych pracowników lub 200 m² powierzchni zabudowy.

§7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia w terenach przeznaczonych do zainwestowania obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii w obu kierunkach) wolna od zabudowy oraz nasadzeń drzew.

2. Obowiązują oznaczone na rysunku planu granice stref od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500:

- 1) Granica strefy ochronnej kontrolowanej (podstawowej) - w odległości 15 m od osi skrajnego gazociągu,
- 2) Granica strefy ochronnej - w odległości 50 m od osi skrajnego gazociągu.

3. Strefa ochronna kontrolowana (podstawowa) od gazociągu w/c stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów.

4. W granicach strefy ochronnej kontrolowanej (podstawowej) od gazociągu w/c ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,

2) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,

3) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 10 m od osi gazociągu,

4) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

5) Możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

5. W granicach strefy ochronnej (50 m) od gazociągu w/c ustala się:

1) Zakaz lokalizacji budynków,

2) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

3) Możliwość lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów.

6. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m od górnej krawędzi rowu po obu stronach cieku.

7. Zalesianie i zadrzewienia dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m wysokości.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W terenach przestrzeni publicznej stanowiących komunikację drogową ustala się zasady zagospodarowania określone w §6 uchwały.

2. W granicach planu nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ze względu na brak terenów o szczególnie skomplikowanej sytuacji własnościowej, wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się zasad i warunków procedury scalania i podziału nieruchomości.

§10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, poza pasem jezdni.

2. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi, dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach pozostałych terenów, za zgodą ich właścicieli lub władających.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

- 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być docelowo zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego z istniejącego ujęcia w Trzciny,
- 2) Za niezbędne uznaje się rozbudowę komunalnej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenów objętych planem,
- 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia:
 - a) terenu MN 8 oraz osad: Siemionka i Jelenia Głowa winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów KD 1, KD 3 i KD 7 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - b) osady Aniołka II winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów KD 5 i KD 6 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- 4) Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się utrzymanie istniejących i dotychczasowych rozwiązań opartych na korzystaniu z istniejących wodociągów lokalnych oraz ujęć indywidualnych,
- 5) Rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być docelowo podłączone do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
- 2) Za niezbędne uznaje się rozbudowę komunalnej sieci kanalizacyjnej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenów objętych planem,
- 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1 i 2, nowe odcinki sieci kanalizacyjnej przewidziane dla uzbrojenia:
 - a) terenu MN 8 oraz osad: Siemionka i Jelenia Głowa winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów KD 1, KD 3 i KD 7 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - b) osady Aniołka II winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenów: KD 4 i KD 6 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- 4) Do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego dopuszcza się utrzymanie istniejących i dotychczasowych rozwiązań jako tymczasowych, opartych na gromadzeniu ścieków

w szczelnych zbiornikach oraz wywóz nieczystości przez koncesjonowanych przewoźników do gminnej oczyszczalni ścieków,

- 5) Ze względu na rozproszony charakter zabudowy oraz sprzyjające warunki fizjograficzne, w tym: niewielkie spadki terenu i gleby dobrze przepuszczające wodę, dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków,
- 6) Realizacja indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy poziom wód gruntowych będzie głębiej niż 2,0 m od powierzchni gruntu, odległość osadnika gnilnego od studni lub ujęcia wody nie będzie mniejsza niż 15,0 m, odległość drenażu rozsączającego ścieki od studni lub ujęcia wody nie będzie mniejsza niż 70,0 m, a odprowadzanie oczyszczonych ścieków nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- 7) Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych - w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej:

- 1) Utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) w przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie stacji zewnętrznych (nastupowych) oraz wewnętrznych (wbudowanych),
 - b) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów związanych z prowadzoną działalnością w terenach RU, stacje transformatorowe należy lokalizować w granicach własnych terenów,
 - c) zaleca się przebudowę istniejących sieci napowietrznych na sieci kablowe,
 - d) dla nowych linii energetycznych preferuje się stosowanie sieci kablowych,
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 3) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zarządca sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- 4) W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
- 2) Rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
- 3) Preferuje się stosowanie sieci kablowych.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko,
- 2) Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.

9. Ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne - zaleca się gaz, olej opałowy, energię elektryczną.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska

§12. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub produkcyjną oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej, a uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której jest zlokalizowana.

2. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach RU winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.

3. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.

4. Wyklucza się lokalizację inwestycji o wysokości przekraczającej 40 m.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.

6. Do czasu likwidacji istniejących ujęć wód w terenach W 1 i W 2, zasilających wodociągi lokalne w osadach Siemionka i Aniołka II dopuszcza się możliwość wyznaczenia stref ochronnych od ujęć wód.

7. Do czasu utworzenia stref ochronnych, o których mowa w pkt 6, lub do czasu likwidacji istniejących ujęć wód, w granicach wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów obowiązuje:

- 1) zabezpieczenie terenu poprzez jego ogrodzenie,
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią,
- 3) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
- 4) odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

8. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza granicami stref ochronnych od ujęć wód, w przypadku ich utworzenia.

9. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.

11. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych oraz do gruntu ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia z substancji ropopochodnych.

12. Wyloty kanałów deszczowych do rowów melioracyjnych należy wyposażyć w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych.

13. Ścieki o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.

14. Ochronie przyrodniczej podlegają:

- 1) drzewa pomnikowe: dąb szypułkowy w terenie ZP 1 i dwie lipy szerokolistne w granicach terenu KD 3 w Siemionce, których lokalizację oznaczono na rysunku planu (załącznik nr 2),
- 2) aleja drzew wzdłuż drogi prowadzącej z Trzciny w kierunku Piotrówki, na odcinku pomiędzy osadami Siemionka i Jelenia Głowa, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1),
- 3) zespoły zieleni w parkach podworskich w osadach: Siemionka, Jelenia Głowa i Aniołka II, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4 oraz zieleń parkowa w granicach terenów: MW 1 w Siemionce i MN 5 w Jeleniej Głowie.

15. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami.

§13. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury oraz granice

i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku planu, ustala się strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej.

2. W strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna wymaga zachowania poniższych ustaleń:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 3) Nowa zabudowa nie może ona dominować nad zabudową historyczną.

3. Z uwagi na możliwość dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomości lub ruchomych zabytków archeologicznych na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W przypadku dokonania w trakcie robót budowlanych znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu,
- 2) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury,
- 3) Wszelkie prace ziemne naruszające strukturę ziemi wymagają uzyskania zezwolenia w WUOZ, Delegaturze w Kaliszu.

4. Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej:

- 1) Zespół dworski w osadzie Siemionka:
 - a) dwór, k. XIX w., mur., ob. mieszkania,
 - b) park krajobrazowy, XIX w.,
 - c) spichlerz, k. XIX w., mur.,
 - d) obora, pocz. XX w., mur.,
 - e) dwie stodoły, pocz. XX w., mur.,
 - f) spichlerz i chlewnia, pocz. XX w., mur.,
- 1) Dwojak, pocz. XX w., mur., w osadzie Siemionka,
- 2) Czworak, pocz. XX w., mur. w osadzie Siemionka,
- 3) Zespół folwarczny w osadzie Jelenia Głowa:
 - a) dworek – rządówka, lata 30 XX w., mur.,

- b) park krajobrazowy, k. XIX w.,
- c) obora i paszarnia, k. XIX w., mur.,
- d) czworak z częścią gospodarczą, XIX/XX w., mur.,
- e) kuźnia, lata 30 XX w., mur.,

4) Zespół dworski w osadzie Aniołka II:

- a) dawny dwór, pocz. XX w., mur. gruntownie przebudowany ok. 1975 r.,
- b) park krajobrazowy, k. XIX w.,
- c) ogrodzenie z bramą, 1912 r. mur.,
- d) spichlerz dworski, ok. 1910 r., mur.,
- e) dwie obory, pocz. XX w., mur.,
- f) kuźnia, ok. 1912 r., mur.,
- g) dwa czworaki, ok. 1912 r., mur.,
- h) budynek mieszkalny, pocz. XX w., mur.

5. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków wymagają zachowania poniższych ustaleń:

- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny,
- 3) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 4) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do historycznej,
- 5) Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- 6) Zamierzenia remontowe dotyczące tych obiektów winny być zgłaszane w urzędzie właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

§14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§15. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 203 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

- 1) 1% wzrostu wartości - dla terenów przeznaczonych na cele publicznej komunikacji drogowej,

2) 15% wzrostu wartości - dla pozostałych terenów.

§16. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cel nierolnicze określone w uchwale, o łącznej powierzchni 2,9379 ha w tym:

- 1) 0,7100 ha gruntów rolnych klasy R IVa,
- 2) 0,2665 ha gruntów rolnych klasy R IVb,
- 3) 0,0900 ha gruntów rolnych klasy B-R IVa,
- 4) 0,5603 ha gruntów rolnych klasy B-R IVb,
- 5) 1,2259 ha gruntów rolnych klasy B-RV,
- 6) 0,0852 ha gruntów rolnych klasy Lz-R IVb.

§17. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcينica”, wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Trzcينica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

§18. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu składający się z:
 - a) załącznika graficznego nr 1 w skali 1:2.000,
 - b) załącznika graficznego nr 2 (osada Siemionka) w skali 1:1.000,

c) załącznika graficznego nr 3 (osada Jelenia Głowa) w skali 1:1.000,

d) załącznika graficznego nr 4 (osada Aniolka II) w skali 1:1.000,

e) załącznika graficznego nr 5 (zabudowania przy drodze do Siemionki) w skali 1:1.000,

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 6,

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 7.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcينica.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Bartkowiak

RADA GMINY TRZCINICA
ul. Jana Pawła II 47
63-820 TRZCINICA
tel. 71 73 00 00 00

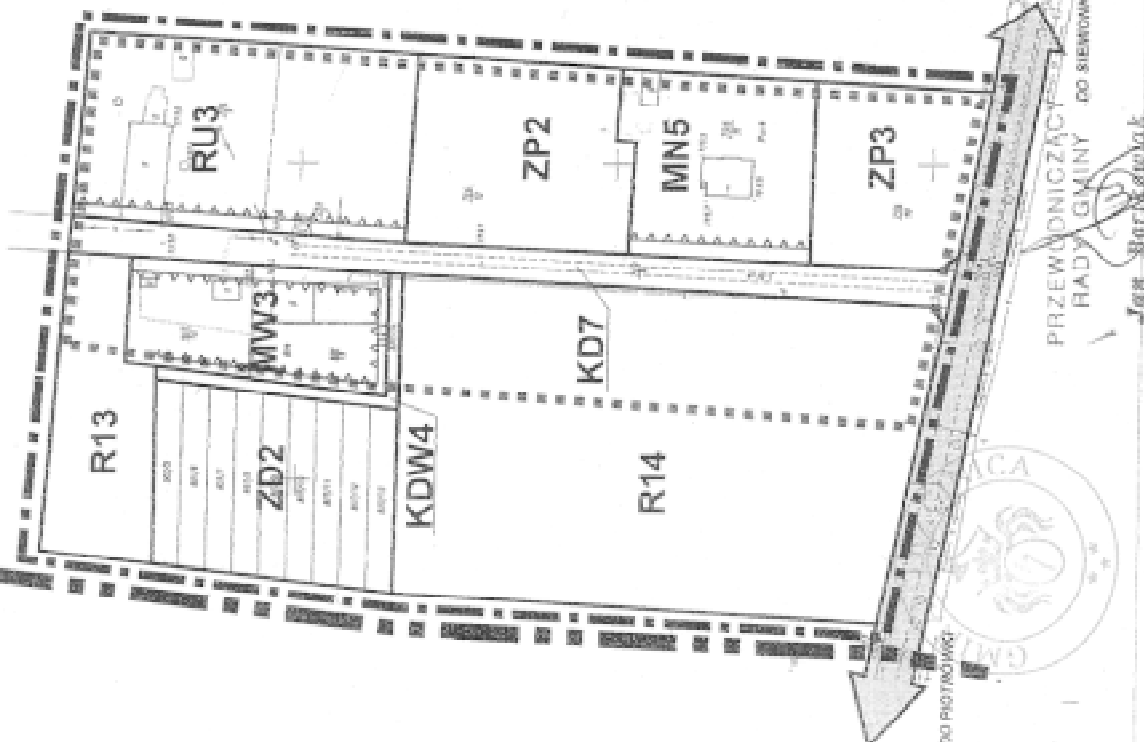
MPZP TRZCINICA ZACHODNIA

- RYSUNEK PLANU -

(OSADA JELENIA GŁOWA)

SKALA 1 : 1000

- POMIĘSIENIE -



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XX/1616/16
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 16.09.2016 r.

LEGENDA:

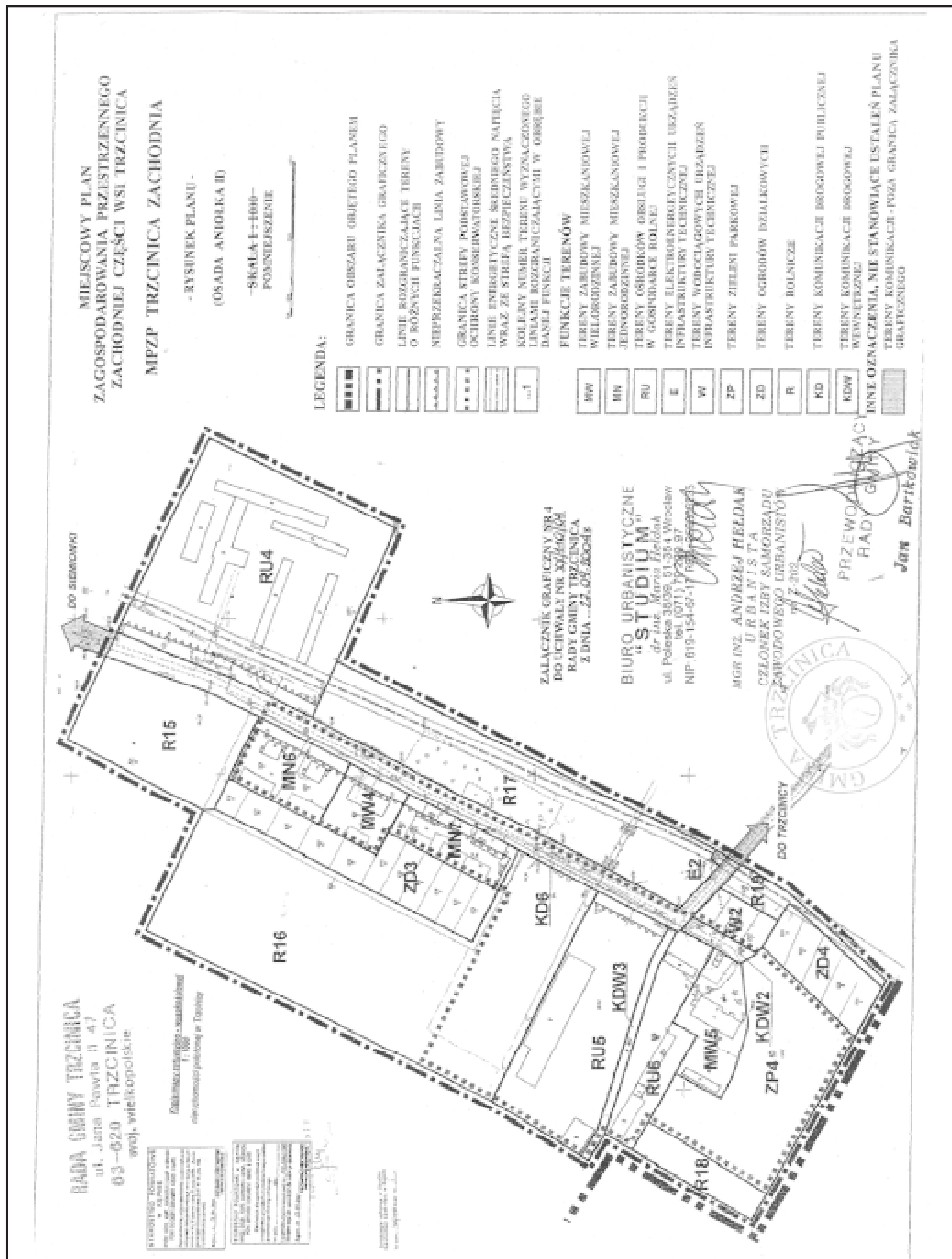
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY POWSTAWOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- KOLEJNY NUMER TERENU WYZNACZANEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W OBRĘBIE DANIEJ FUNKCJI FUNKCJE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODZIELNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNODZIELNEJ
- TERENY OSRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARCE ROLNEJ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- TERENY KOMUNIKACJI - POZA GRANICĄ ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO

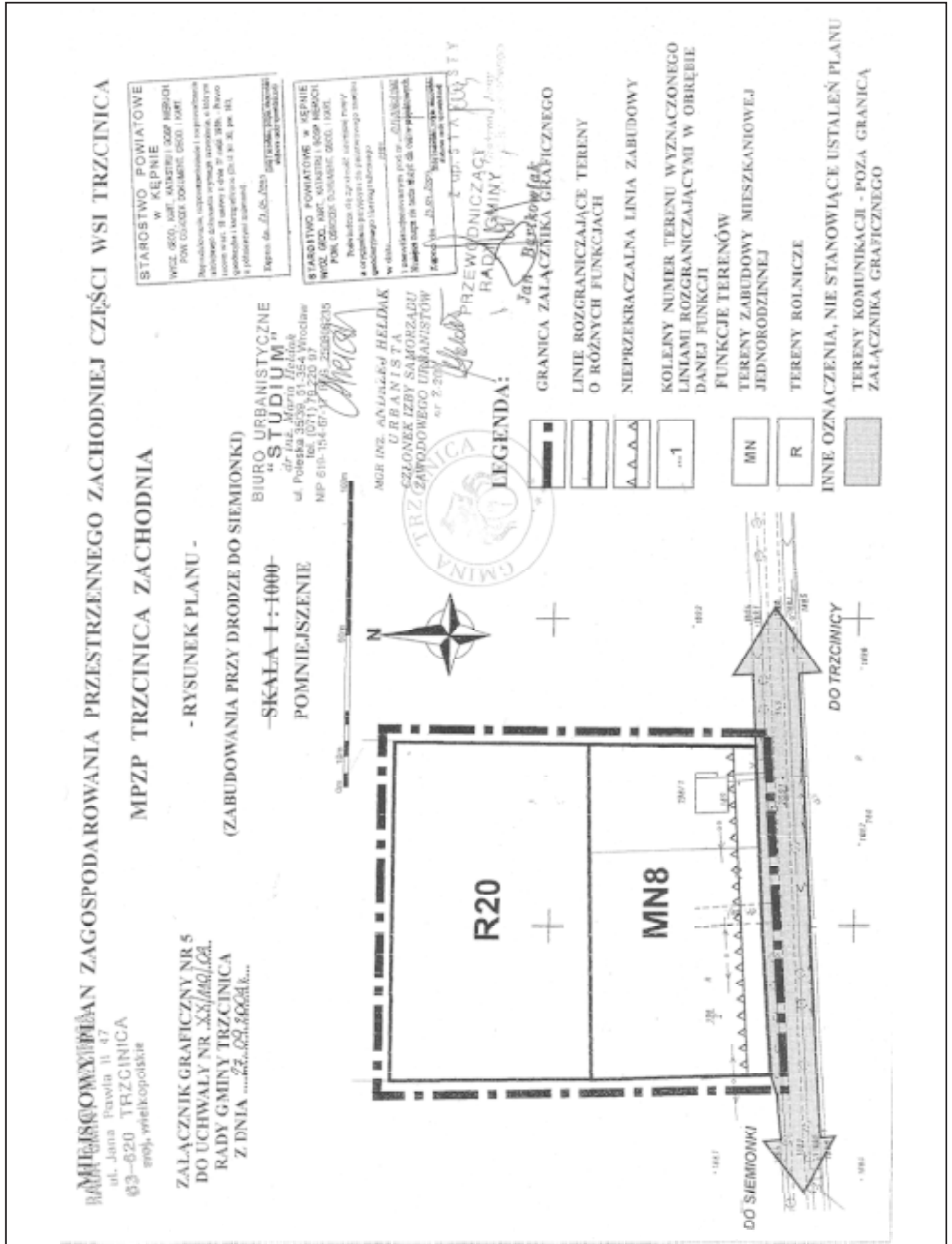
STARSZYNSKI POWIATOWY
W TRZCINIE
ul. Wolności 100
63-820 TRZCINICA
tel. 71 73 00 00 00

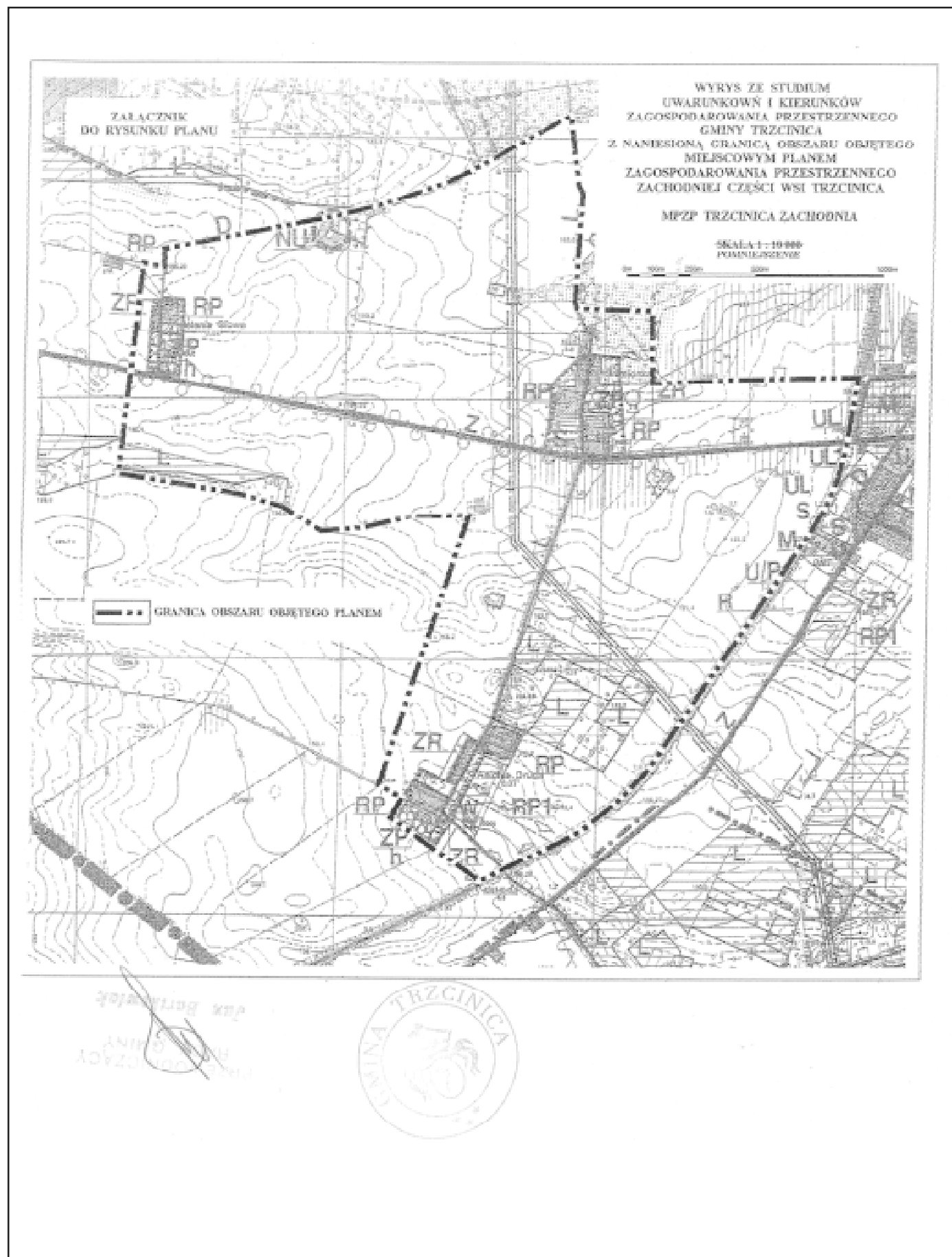
BIURO URBANISTYCZNE
"STUDIUM"
ul. Polna 36/38, 51-354 Wrocław
tel. 71 73 00 00 00
MP-619-134-67-13

MGR INŻ. ANDRZEJ HELDAK
ul. Brzeczna 1
63-820 TRZCINICA
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
DO SIEMOWA









Załącznik nr 6
do uchwały Nr XX/110/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 27 września 2004 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI TRZCINICA

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU - MPZP TRZCINICA ZACHODNIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zachodnią część wsi Trzcinica.

Zgodnie z protokołem rozpatrzenia uwag z dnia 06.08.2004 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego obszaru obejmującego zachodnią część wsi Trzcinica – MPZP TRZCINICA ZACHODNIA, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.06.2004 do 02.07.2004 roku, ustalono, że w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 23.07.2004 roku, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XX/110/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 27 września 2004 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI TRZCINICA

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH - MPZP TRZCINICA ZACHODNIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w zakresie dróg publicznych, projekt planu zakłada:

- a) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 3 w obszarze zainwestowanym osady Siemionka. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

- b) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 6 w obszarze zainwestowanym osady Jelenia Głowa. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

- c) poprawę parametrów technicznych gminnej drogi dojazdowej KD 5 do osady Aniołka II oraz KD 7 w obszarze zainwestowanym osady Aniołka II. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica.

2) W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

- a) budowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów zainwestowanych osady Siemionka wzdłuż drogi powiatowej KD 1 oraz drogi gminnej KD 3 przez Siemionkę. Prognozowany okres realizacji zadania: 2012 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

- b) budowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów zainwestowanych osady Jelenia Głowa wzdłuż drogi powiatowej KD 1 oraz drogi gminnej KD 7 przez Jelenią Głowę. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

- c) budowę sieci wodociągowej dla obsługi osady Aniołka II wzdłuż drogi gminnej KD 5 oraz drogi gminnej KD

6 przez Aniołkę II. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

d) budowę sieci kanalizacji dla obsługi obszarów zainwestowanych osady Siemionka wzdłuż drogi powiatowej KD 1 oraz drogi gminnej KD 3 przez Siemionkę. Prognozowany okres realizacji zadania: 2014 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

e) budowę sieci kanalizacji dla obsługi obszarów zainwestowanych osady Jelenia Głowa wzdłuż drogi powiatowej KD 1 oraz drogi gminnej KD 7 przez Jelenią Głowę. Prognozowany okres realizacji zadania: 2015 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

f) budowę sieci kanalizacji w kierunku osady Aniołka II wzdłuż drogi gminnej KD 4 i przez Aniołkę II wzdłuż drogi KD 6. Prognozowany okres realizacji zadania: 2016r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica.

2. Ustala się następujące zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) drogi publicznie – prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody własne i dotacje,
- 2) infrastruktura techniczna - prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody własne i dotacje.

3467

UCHWAŁA Nr XX/111/04 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 27 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr X/59/03 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.08.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych, obejmujący obszar ograniczony: od południa – terenem działek nr ew. 625/1 i 624, od północy – ul. Kolejową, od zachodu – granicą nieczynnej linii kolejowej, od wschodu – ul. Pocztową oraz granicą dz. ew. 624 - zwany dalej MPZP TRZCINICA UL. LIPOWA.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP TRZCINICA UL. LIPOWA wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy, projektowanych linii podziału terenów na działki budowlane, granicy strefy eksploracji archeologicznej, granicy obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia:
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcينica”, wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Trzcينica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r., w skali 1:10.000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć MPZP TRZCINICA UL. LIPOWA, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
- 4) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki,
- 6) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze w zabudowie nierolniczej,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element projektowanego budynku nie może przekroczyć,
- 8) inwestycjach uciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów

§3. Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów o różnym przeznaczeniu, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnych terenów o tej samej funkcji, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Wprowadza się następujące funkcje terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

- 4) U – tereny zabudowy usługowej,
- 5) R – tereny rolnicze,
- 6) KD – tereny komunikacji drogowej publicznej,
- 7) KDW – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§4. Ustalenia ogólne

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) W granicach planu ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji drogowej w odległości:
 - a) min. 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 1,
 - b) min. 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 2,
 - c) min. 8,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 3,
 - d) min. 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 4,
 - e) min. 4,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW 1,
 - f) min. 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW 2,
 - g) min. 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW 3,
 - h) min. 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy Pocztovej w terenach MN 5 i U2,
- 2) Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w granicach terenów objętych planem urządzeń i sieci technicznych oraz uzbrojenia terenu,
- 4) Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie, w terenach przeznaczonych do zainwestowania, komunikacji wewnętrznej,
- 5) Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych realizowanych wzdłuż linii kolejowej, w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych oraz obiektów budowlanych krzyżujących się z linią kolejową, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej,
- 6) Zagospodarowanie działek położonych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym ich zalesianie i zadrzewianie winno uwzględniać postanowienia stosownych przepisów szczególnych,
- 7) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich zarządcy,
- 8) Podane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych powstałych na skutek podziału nie dotyczą działek przeznaczonych na cele komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§5. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem wielorodzinnym dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - c) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - d) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w przypadku przebudowy lub odbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, dach należy projektować jako wielospadowy a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 30°- 40°,
 - b) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 30°- 45°,
 - c) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w budynku mieszkalnym = 3 kondygnacje w tym 1 kondygnacja w dachu, w budynku pomocniczym = 1 kondygnacja,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25 % powierzchni terenu.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN 1, MN 2, MN 5, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami

budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - b) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - c) podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się inny podział pod warunkiem, że powierzchnia nowej działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1.000 m², a szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 25 m,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynku mieszkalnym = 2 kondygnacje w tym 1 w dachu, w budynkach usługowych i pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
 - d) dachy w budynkach mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°- 45°,
 - e) dachy w budynkach pomocniczych oraz usługowych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - f) pokrycie dachów z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynkach mieszkalnych obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN 3, MN 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - b) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - c) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - d) w obrębie działek, dla których na rysunku planu nie wyznaczono projektowanych linii podziału, powierzchnia nowej działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 800 m² a linie podziału winny być prostopadłe (lub zbliżone do prostopadłych) do osi przylegającej drogi,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia jak dla terenów MN 1, MN 2, MN 5 określone w ust. 2 pkt 5.
 4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem RM 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa zagrodowa,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących usług związanych z obsługą rolnictwa, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację w istniejących budynkach innych usług związanych z obsługą ludności wyłącznie jako towarzyszących prowadzonej działalności rolniczej, z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w nowym budynku mieszkalnym, gospodarczym, inwentarskim = 2 kondygnacje w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
 - d) w budynku mieszkalnym dach należy projektować jako wielospadowy (postulowany dwuspadowy), przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - e) w budynkach gospodarczych i inwentarskich dachy należy projektować jako dwuspadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 30°-40°,
 - f) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - g) pokrycie dachów z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynku mieszkalnym obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym, związanej z usługami oświaty i wychowania (istniejący budynek przedszkola) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w istniejącym budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, administracji, łączność, zdrowie i opieka społeczna itp.,
 - b) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację w budynku usługowym funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji placówki usługowej,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków usługowych,
 - c) działalność inwestycyjna związana z istniejącym budynkiem usługowym dopuszczalna w zakresie prowadzenia remontów oraz przebudowy i ewentualnej odbudowy budynku,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym 3 kondygnacje w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych dopuszczalna 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
 - c) dachy należy projektować jako dwu – lub wielospadowe a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°- 45°, przy czym wysokość kalenicy w nowych budynkach pomocniczych nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - d) pokrycie dachów z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynku usługowym obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację, towarzyszących usługom oświaty i wychowania, obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) zagospodarowanie terenu winno nawiązywać lub stanowić kontynuację (uzupełnienie) zagospodarowania przyległego terenu szkoły zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) w granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków usługowych,
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji w budynku pomocniczym = 1 kondygnacja,
 - b) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - c) pokrycie dachu z wykluczeniem papy gładkiej czarnej.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z nieuciążliwymi usługami i produkcją rzemieślniczą wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, określoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) towarzyszący zabudowie usługowej budynek mieszkalny może być realizowany wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - c) powierzchnia nowej działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 1.500 m²,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: w budynku usługowym i mieszkalnym = 2 kondygnacje w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych = 1 kondygnacja,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki,
 - d) dachy w budynkach usługowych i mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym wysokość kalenicy w budynkach mieszkalnych nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu, a w budynkach usługowych 12,0 m ponad poziom terenu,
 - e) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
 - f) nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 35°- 45°,
 - g) pokrycie dachów z wykluczeniem papy gładkiej czarnej, w budynku mieszkalnym obowiązuje dachówka ceramiczna lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze,
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą, w tym o charakterze upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oraz ogrodów działkowych,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych związanych z prowadzoną produkcją rolniczą,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: budynki gospodarcze powinny nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku gospodarczym - 1 kondygnacja,

b) dachy w budynkach gospodarczych należy projektować jako dwuspadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połączy dachowych winno się mieścić w granicach 30°-40°,

c) pokrycie dachu: z wykluczeniem papy gładkiej czarnej.

§6. Przeznaczenie oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (odcinek ul. Lipowej),

3) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,

b) od strony ul. Pocztowej obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (pas terenu stanowiący rezerwę na poszerzenie ul. Pocztowej),

3) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) lokalizacja linii rozgraniczającej od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę, w odległości 5 m od osi jezdni (łącznie szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m),

b) od strony ul. Lipowej obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (pas terenu stanowiący rezerwę na poszerzenie ul. Kolejowej),

3) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) lokalizacja linii rozgraniczającej od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę, w odległości 5 m od osi jezdni (łącznie szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m),

b) od strony ul. Pocztowej obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa publiczna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej (odcinek projektowanej drogi),

3) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających = 10 m,

b) od strony zachodniej obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej,

3) Zasady i standardy urządzania terenu: przebieg i szerokość drogi w liniach rozgraniczających nieregularna - zgodnie z rysunkiem planu.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej,

3) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających = 10 m,

b) od strony wschodniej obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW 3, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna,

2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej,

3) Zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających = 6 m,

b) obowiązuje realizacja nawierzchni trwałej, utwardzonej.

8. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego.

9. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

10. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

11. Przy modernizacji istniejącego układu drogowego oraz budowie nowych, określonych w planie ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.

12. Działki gruntu położone w zasięgu linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.

13. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc postojowych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jedną działkę,
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 3) w terenach związanych z działalnością gospodarczą - wynikające z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego oraz profilu działalności, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych pracowników lub 200 m² powierzchni zabudowy.

§7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Realizacja zabudowy w terenach MN 1 i MN 2 położonych w obrębie obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszczalna jest wyłącznie po zrealizowaniu drogi wewnętrznej KDW 2 oraz kompleksowym uzbrojeniu działek w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

2. Realizacja inwestycji kubaturowych w terenie U 3 wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów oraz przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego.

3. Do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w terenach MN 1, MN 2 i MN 4 obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii w obu kierunkach) wolna od zabudowy oraz nasadzeń drzew.

4. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m od górnej krawędzi rowu po obu stronach cieków.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W terenach przestrzeni publicznej stanowiących komunikację drogową ustala się zasady zagospodarowania określone w §6 uchwały.

2. W granicach planu nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ze względu na brak terenów o szczególnie skomplikowanej sytuacji własnościowej, wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, poza pasem jezdni.

2. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi, dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach pozostałych terenów, za zgodą ich właścicieli lub władających.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

- 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego z istniejącego ujęcia w Trzcinicy,
- 2) Za niezbędne uznaje się rozbudowę komunalnej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu MN 1 w części położonej poza zasięgiem obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rozbudowę sieci wodociągowej w terenach MN 1 i MN 2, w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

- 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1 i 2, nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia:
 - a) terenu MN 1 w części położonej poza zasięgiem obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 1, KDW 1 i KD 4 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - b) terenów MN 1 i MN 2 w części położonej w zasięgu obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KDW 2 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,
- 4) Rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
 5. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
 - 1) Nowa zabudowa wymaga obowiązkowego podłączenia do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - 2) Za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenów: MW 1 oraz MN 1 i MN 2, w tym ich części w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 2), nowe odcinki sieci kanalizacyjnej przewidziane dla uzbrojenia:
 - a) terenu MW 1 oraz terenu MN 1 w części położonej poza zasięgiem obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KD 1, KDW 1 i KD 4, lub wzdłuż tras komunikacyjnych,
 - b) terenów MN 1 i MN 2 w częściach położonych w zasięgu obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej winny przebiegać w liniach rozgraniczających terenu KDW 2 lub wzdłuż drogi wewnętrznej,
 - 4) Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się utrzymanie istniejących i dotychczasowych rozwiązań jako tymczasowe, oparte na gromadzeniu ścieków w szczelnych zbiornikach oraz wywóz nieczystości przez koncesjonowanych przewoźników do gminnej oczyszczalni ścieków,
 - 5) Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych – w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
 6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej:
 - 1) Utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) w przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, preferuje się sytuowanie stacji w wersji wewnętrznych (wbudowanych),
 - b) zaleca się przebudowę istniejących sieci napowietrznych na sieci kablowe,
 - c) dla nowych linii energetycznych preferuje się stosowanie sieci kablowych,
 - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
 - 3) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zarządca sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
 - 4) W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 5) Docelowo zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, biegnących przez obszary przeznaczone do zainwestowania.
 7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
 - 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
 - 2) Rozbudowa systemu telekomunikacji obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich stosownie do potrzeb, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
 - 3) Preferuje się stosowanie sieci kablowych.
 8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko,
 - 2) Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.
 9. Ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne - zaleca się gaz, olej opałowy, energię elektryczną.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska

§12. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

 1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub produkcją rzemieślniczą oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy miesz-

kaniowej, a uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której jest zlokalizowana.

2. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenie U 3 winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów.

3. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.

4. Wyklucza się lokalizację inwestycji o wysokości przekraczającej 40 m.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.

6. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.

8. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych oraz do gruntu ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia z substancji ropopochodnych.

9. Wyloty kanałów deszczowych do rowów melioracyjnych należy wyposażyć w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych.

10. Ścieki o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.

11. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami.

§13. Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku planu, ustala się strefę eksploracji archeologicznej.

2. W strefie eksploracji archeologicznej, z uwagi na możliwość dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu,
- 2) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych, inwestor winien li-

czyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót,

3) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe,

4) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.

3. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą eksploracji archeologicznej) obowiązują następujące ustalenia:

1) W przypadku dokonania w trakcie robót budowlanych znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu.

4. Na obszarze objętym planem występuje obiekt zabytkowy figurujący w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej: dawna szkoła i przedszkole z ok. 1900 r. - obecnie budynek mieszkalny.

5. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynku wpisanego do wykazu wymagają zachowania poniższych ustaleń:

- 1) Należy zachować jego bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny,
- 3) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 4) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do historycznej,
- 5) Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- 6) Zamierzenia remontowe dotyczące tych obiektów winny być zgłaszane w urzędzie właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

§14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§15. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

- 1) 1% wzrostu wartości dla terenów przeznaczonych na cele publicznej komunikacji drogowej,
- 2) 15% wzrostu wartości dla pozostałych terenów.

§16. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cel nierolnicze określone w uchwale, o łącznej powierzchni 4,21 ha w tym:

- 1) 3,36 ha gruntów rolnych klasy R IIIa,
- 2) 0,10 ha gruntów rolnych klasy Ps III,
- 3) 0,02 ha gruntów rolnych klasy B-R IIIa,
- 4) 0,48 ha gruntów rolnych klasy B-R IIIb,
- 5) 0,25 ha gruntów rolnych klasy RIVb.

§17. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

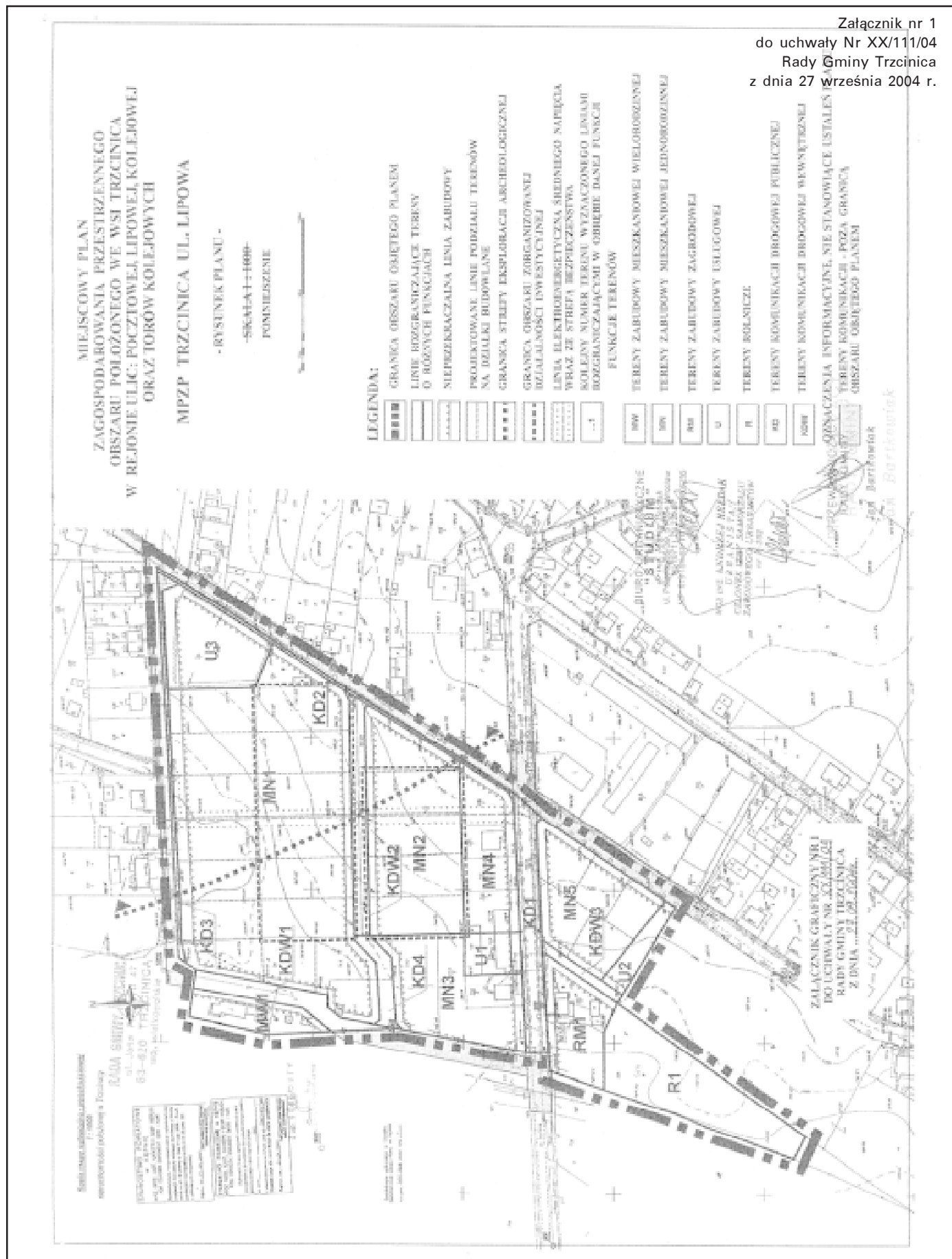
§18. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1.000 - Załącznik graficzny nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Załącznik nr 2,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Bartkowiak*

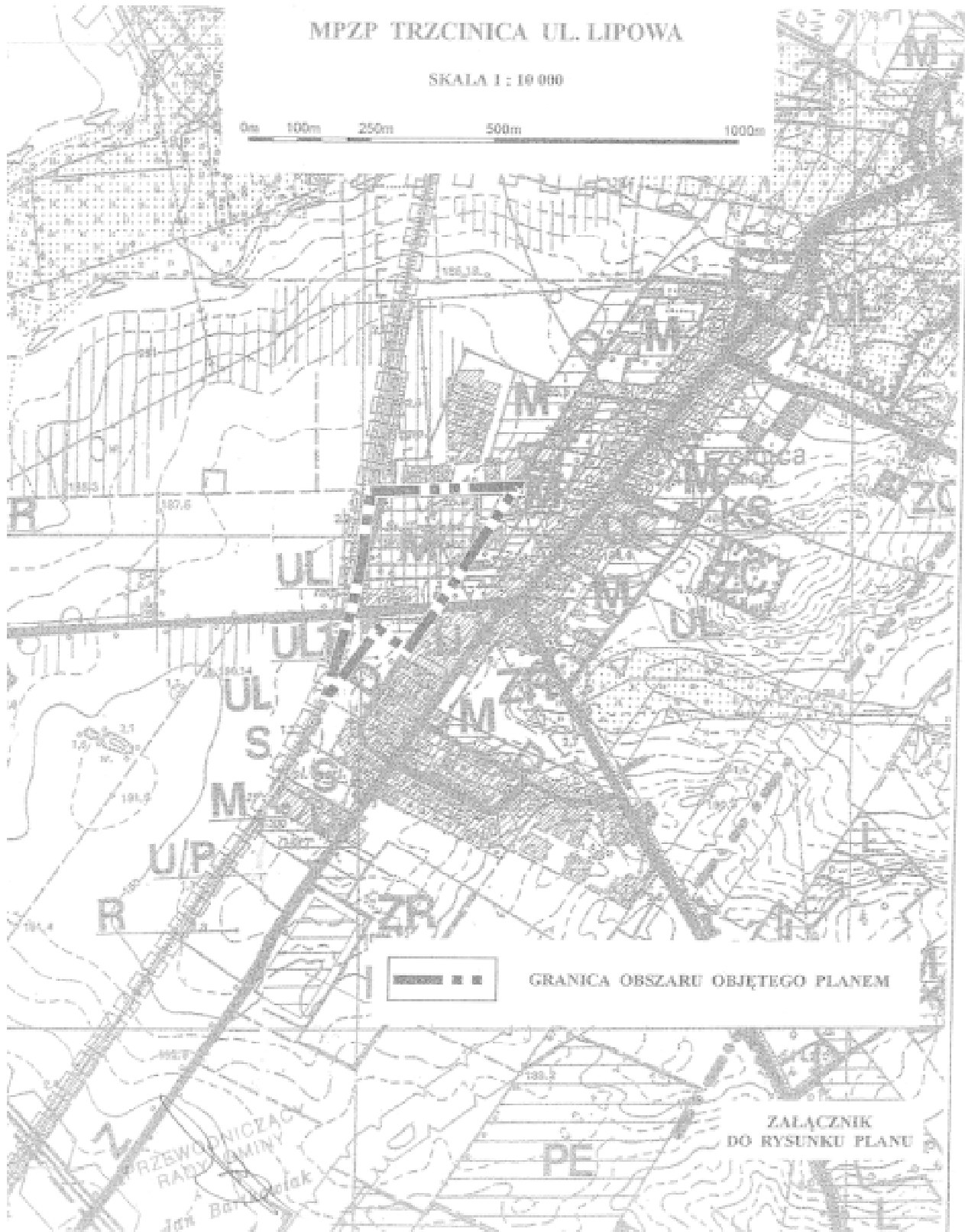


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCINICA
Z NANIESIĄĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI TRZCINICA
W REJONIE UL. POCZTOWEJ, UL. LIPOWEJ, UL. KOLEJOWEJ ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH

MPZP TRZCINICA UL. LIPOWA

SKALA 1 : 10 000

0m 100m 250m 500m 1000m



ZALĄCZNIK
DO RYSUNKU PLANU

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/111/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 27 września 2004 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PŁOŻONEGO
WE WSI TRZCINICA W REJONIE: UL. POCZTOWEJ, UL. LIPOWEJ, UL. KOLEJOWEJ ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU - MPZP TRZCINICA UL. LIPOWA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2030 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru płożonego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych.

Zgodnie z protokołem rozpatrzenia uwag z dnia 06.08.2004 r. do projektu planu miejscowego zagospodarowania prze-

strzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica w rejonie ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych – MPZP TRZCINICA UL. LIPOWA, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.06.2004 do 02.07.2004 roku stwierdzono, że w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 23.07.2004 roku, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/111/04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 27 września 2004 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PŁOŻONEGO
WE WSI TRZCINICA W REJONIE: UL. POCZTOWEJ, UL. LIPOWEJ, UL. KOLEJOWEJ ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH - MPZP TRZCINICA UL. LIPOWA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Trzcinica rozstrzyga co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, plan zakłada:

- a) poprawę parametrów technicznych ulic gminnych dojazdowych na odcinku planowanej zabudowy mieszkaniowej w terenach: MN 1, MN 2, MN 4, w tym: ul. Pocztowej i ul. Kolejowej wraz z budową jednostronnego chodnika. Prognozowany okres realizacji zadania: 2010 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

- b) budowę drogi dojazdowej KD 4 biegnącej od torów kolejowych w kierunku działki nr 706. Projektowana szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m. Prognozowany okres realizacji zadania 2010 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica.

- c) budowę drogi wewnętrznej KDW 3 (ciągu pieszo – jezdnego) w sąsiedztwie terenu MN5. Projektowana szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6 m. Prognozowany okres realizacji zadania 2008 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica.

2) W zakresie modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, plan zakłada:

- a) uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o nowe odcinki kanalizacji obsługującej projektowaną zabudowę mieszkaniową: w terenach: MW 1 i MN 1 w części położonej poza zasięgiem obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej, MN 3 - w liniach rozgraniczających terenów: KD 1, KDW 1 i KD 4 lub

wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowany okres realizacji zadania 2009 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica,

- b) uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej o nowe odcinki obsługujące projektowaną zabudowę mieszkaniową: w terenie MN 1 w części położonej poza zasięgiem obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej i MN 3 - w liniach rozgraniczających terenów KDW 1 i KD 4 lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowany okres realizacji zadania 2009 r.,

Odpowiedzialny za realizację zadania: Wójt Gminy Trzcinica.

2. Ustala się następujące zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) drogi publicznie – prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody własne i dotacje,
- 2) infrastruktura techniczna - prognozowane źródła finansowania dla wszystkich inwestycji: dochody

3468

UCHWAŁA Nr 119/04 RADY GMINY OPATÓWEK

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Opatówku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. h i pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 110 ust.1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 z 2004 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Opatówek uchwala Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatówku w brzmieniu :

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W OPATÓWKU

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatówku zwany dalej „GOPS” jest budżetową jednostką organizacyjną gminy Opatówek, utworzoną przez Gminną Radę Narodową w Opatówku Uchwałą nr XI/48/90 z dnia 28 lutego 1990r. Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatówku działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 z 2004 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 228 poz. 2255 z późniejszymi zmianami)i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.
4. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).
5. Innych przepisów prawnych dotyczących GOPS.
6. Niniejszego Statutu.

§2. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną i budżetową podporządkowaną Radzie Gminy Opatówek.

2. Obszarem działania GOPS jest teren obejmujący Gminę Opatówek.

3. Siedzibą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest Opatówek.

4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej używa pieczęci z pełnym adresem i w pełnym brzmieniu.

5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatówku może używać nazwy skróconej „GOPS w Opatówku”.

ROZDZIAŁ II

Zakres i cel działania

§3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania pomocy społecznej w gminie.

§4. I. Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym, wynikających z ustawy o pomocy społecznej, należy:

1. opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnie ryzyka,
2. sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
3. udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędного ubrania osobom tego pozbawionym,
4. przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
5. przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
6. przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
7. przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
8. przyznawanie zasiłków ceowych w formie biletu kredytowego,
9. opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny, oraz wspólnie zamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem,
10. praca socjalna,
11. organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
12. prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
13. tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodzicem,
14. dożywianie dzieci,
15. sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
16. kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu,
17. sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, również w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu informatycznego,
18. utworzenie i utrzymywanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników.

II. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustawy o pomocy społecznej, należy:

1. przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych,
2. przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
3. podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

§5. Do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, wynikających z ustawy o pomocy społecznej, realizowanych przez gminę należą:

1. przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
2. opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
3. organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
4. przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną,
5. realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.

§6. GOPS realizuje również zadania wynikające z innych ustaw, a w szczególności:

1. przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych - ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71 z 2001 r. poz. 734 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia wykonawcze,
2. przyznawanie i wypłacanie zasiłków rodzinnych, dodatków do zasiłków rodzinnych oraz zasiłków pielęgnacyjnych i świadczeń pielęgnacyjnych – ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 228 poz. 2255 z późniejszymi zmianami),
3. przyznawanie i wypłacanie świadczeń z Państwowego Funduszu Kombatanów – ustawa z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. z 2002 r. Nr 42 poz. 371 z późniejszymi zmianami)
4. rozwiązywanie problemów alkoholowych z zakresu zadań przeciwdziałania i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu - ustawa z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późniejszymi zmianami),
5. prowadzenie świetlicy środowiskowej z elementami socjoterapii w Opatówku- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 września 2000 r. w sprawie

placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 80 z 2000 r. poz. 900 z późniejszymi zmianami),

6. realizacja innych zadań określonych ustawami:

- ustawa z dnia 24 kwietnia 1997 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz.U. z 2003 r. Nr 24 poz. 198 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 1994 r. Nr 111 poz. 535 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- ustawa z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. Nr 137 z 1998 r. poz. 887 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96 z 2003 r. poz. 873 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U. Nr 122 z 2003 r. poz. 1143 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. Nr 99 z 2004 r. poz. 1001 z późniejszymi zmianami).

§7. W realizacji swych zadań Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje z:

1. Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim - Wydziałem Polityki Społecznej,
2. Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej,
3. Zakładem Ubezpieczeń Społecznych,
4. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie,
5. Powiatowym Urzędem Pracy,
6. Sądami i państwowymi jednostkami organizacyjnymi,
7. Komisjami Rady Gminy Opatówek,
8. Policją,
9. Ośrodkami Zdrowia,
10. Organizacjami społecznymi i pozarządowymi, stowarzyszeniami i fundacjami oraz Kościołami i innymi związkami wyznaniowymi w zakresie pomocy społecznej,
11. Urzędem Gminy – Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz innymi zarządcami budynków w zakresie dodatków mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ III

Organizacja GOPS

§8. I. W GOPS mogą być utworzone następujące stanowiska pracy:

- 1) Kierownik GOPS,
- 2) Zastępca Kierownika GOPS,
- 3) Główny Księgowy,

- 4) Starszy specjalista pracy socjalnej,
- 5) Specjalista pracy socjalnej,
- 6) Starszy pracownik socjalny,
- 7) Pracownik socjalny,
- 8) Aspirant pracy socjalnej,
- 9) Młodszy opiekun w ośrodku pomocy społecznej,
- 10) Opiekun w ośrodku pomocy społecznej,
- 11) Stanowisko pracy d/s rozwiązywania problemów alkoholowych z zakresu zadań przeciwdziałania i rozwiązywania problemów alkoholowych,
- 12) Stanowisko pracy d/s świadczeń rodzinnych,
- 13) Stanowisko pracy d/s dodatków mieszkaniowych,
- 14) Młodszy wychowawca Świetlicy Środowiskowej,
- 15) Wychowawca Świetlicy Środowiskowej,
- 16) Starszy Wychowawca Świetlicy Środowiskowej,
- 17) Psycholog,
- 18) Pedagog,
- 19) Informatyk,
- 20) Sprzątaczką.

II. Szczegółową organizację i zasady funkcjonowania GOPS ustali Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Regulaminie Organizacyjnym.

§9. I. Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje Kierownik, odpowiedzialny za jego działalność, do którego zadań należy:

- organizowanie i kierowanie pracą GOPS,
- ustalanie potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
- ustalanie planów i realizacja polityki kadrowej GOPS,
- zarządzanie mieniem i reprezentowanie Ośrodka na zewnątrz,
- sprawowanie nadzoru nad przyznawaniem świadczeń realizowanych przez GOPS oraz nad pracą pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- składanie corocznie Radzie Gminy sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

II. Decyzję o zatrudnieniu i zwolnieniu Kierownika GOPS podejmuje Wójt Gminy.

III. Kierownik GOPS odpowiada przed Wójtem za właściwą realizację przypisanych mu zadań oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych GOPS środków finansowo – rzeczowych.

Szczegółowy zakres czynności i obowiązków dla Kierownika GOPS ustala Wójt Gminy.

IV. Wójt Gminy udziela Kierownikowi GOPS upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości Gminy.

V. Wójt Gminy udziela Kierownikowi GOPS upoważnienia do prowadzenia postępowań w zakresie świadczeń rodzinnych.

VI. Wójt Gminy udziela Kierownikowi GOPS upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przyznawania dodatków mieszkaniowych.

VII. Kierownik zarządza Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej przy pomocy Głównego Księgowego.

VIII. W czasie nieobecności Kierownika zastępstwo pełni upoważniony Specjalista pracy socjalnej przejmując wszelkie jego zadania, kompetencje i uprawnienia.

ROZDZIAŁ IV

Gospodarka finansowa

§10. Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest plan finansowy.

§11. GOPS w Opatówku stosuje zasady gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

§12. Zasady działalności finansowej GOPS regulują przepisy :

- ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 z 2004 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),

- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr.15 poz. 148 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177z późniejszymi zmianami),
- Porozumienia w sprawie realizacji zadań zleconych w zakresie pomocy społecznej oraz innych zadań z zakresu administracji rządowej.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia Końcowe

§13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają przepisy wymienione w treści Statutu.

§14. Zmiany do Statutu wymagają formy przewidzianej dla jego uchwalenia.

§15. Traci moc Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatówku nadany Uchwałą Nr 236/98 Rady Gminy Opatówek z dnia 5 czerwca 1998 r. ze zmianami wynikającymi z Uchwały nr 102/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 3 grudnia 1999 r. i Uchwały Nr 72/03 Rady Gminy Opatówek z dnia 11 grudnia 2003 r. oraz Uchwały Nr 103/04 Rady Gminy Opatówek z dnia 22 kwietnia 2004 r.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Artur Szymczak

3469

UCHWAŁA Nr 121/04 RADY GMINY OPATÓWEK

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków stawek odpłatności za usługi opiekuńcze świadczone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatówku oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr.142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 36 pkt 2 lit. 1, art. 50 ust. 1-6 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§1. Ustala się stawki opłat za usługi opiekuńcze i warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również tryb ich pobierania na zasadach i w wysokości określonej w Załączniku nr.1 do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§3. Traci moc Uchwała Nr 196/01 Rady Gminy Opatówek z dnia 22 marca 2001 r. w sprawie : stawek odpłatności za usługi opiekuńcze świadczone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatówku.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Artur Szymczak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 121/04
Rady Gminy Opatówek
z dnia 29 września 2004 r.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatówku przedkłada stawkę miesięcznej pomocy sąsiedzkiej w ramach usług opiekuńczych i stawki odpłatności za usługi opiekuńcze:

2) Stawki odpłatności osoby korzystającej z usług opiekuńczych-sąsiedzkich wg dochodu ustawowego obliczonego zgodnie z art. 8 Ustawy o pomocy społecznej wynosi:

1) Stawka miesięcznej pomocy opiekuńczej-sąsiedzkiej wynosi 350,00zł brutto.

Dochód w rodzinie - % od kwoty dochodu ustawowego zawartego w art. 8 Ustawy o pomocy społecznej	Wysokość liczona od kosztu usługi w %	
	Osobie samotnej i osobie samotnie gospodarującej	Osobie w rodzinie
101 - 150	5	15
151 - 200	10	20
201 - 300	15	30
301 - 400	30	70
401 - 500	100	100
Powyżej 500	100	100

3) Tryb pobierania opłat za usługi opiekuńcze – opłata za usługi wpłacana jest na konto bankowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub w kasie Urzędu Gminy do dnia 10 każdego następnego miesiąca po wykonaniu usługi przez osobę zobowiązaną do uiszczenia opłaty

- konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub innej placówce opiekuńczo – wychowawczej i leczniczo-rehabilitacyjnej,
- więcej niż 1 osoba w rodzinie wymaga usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedna jest przewlekle chora,
- zdarzenie losowe,
- duże odpowiednio udokumentowane wydatki na leki np. wynikające z pogorszenia stanu zdrowia.

4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba zainteresowana może na swój wniosek lub na wniosek pracownika socjalnego być częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności na czas określony ze względu na:

3470

UCHWAŁA Nr 122/04 RADY GMINY OPATÓWEK

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Kaliskiego Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§1. 1. Zalicza się drogę (powiatową) Nr 239 Dębe Kolonia – Józefina o dł. 5,106 km – przebiegającą przez tereny Gmin Opatówek i Koźminek do kategorii dróg gminnych.

2. Gmina Opatówek przejmuje odcinek drogi (powiatowej) o długości 0,732 km przebiegającej przez tereny Gminy Opatówek.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Artur Szymczak

3471

UCHWAŁA Nr XVII/79/2004 RADY GMINY LISKÓW

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Liskowie

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 6, art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 1 i 2, pkt 9 lit. h i pkt 15 oraz art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 110 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr.64, poz. 593 ze zmianami) Rada Gminy lisków uchwala Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Liskowie w brzmieniu:

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W LISKOWIE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Liskowie, zwany dalej GOPS jest budżetową jednostką organizacyjną

gminy Lisków, utworzoną przez Radą Gminy w Liskowie Uchwałą Nr III/16/90 z dnia 26.06.1990 r., celem realizacji własnych i zleconych gminie zadań z zakresu pomocy społecznej, określonych ustawą z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej tj. Dz.U. Nr 64, poz. 593 oraz innych ustawach określających zadania pomocy społecznej i innych przepisach szczególnych.

2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Liskowie działa na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593) i aktów wykonawczych do ustawy,

- ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów prawnych dotyczących GOPS,
- niniejszego statutu.

§2. 1. Siedzibą i obszarem działania GOPS jest gmina Lisków.

2. Podziału obszaru działania na rejony dokonuje Kierownik GOPS uwzględniając lokalne uwarunkowania i potrzeby z zapewnieniem należytej dostępności świadczeń.

3. GOPS używa pieczęci z pełnym adresem i w pełnym brzmieniu.

4. GOPS może używać nazwy skróconej „GOPS w Liskowie”.

§3. 1. Kontrolę nad działalnością GOPS oraz nad realizacją zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej sprawuje Rada Gminy Lisków.

2. Bieżący nadzór nad działalnością GOPS sprawuje Wójt Gminy.

§4. 1. Kierownik GOPS ustala w Regulaminie Organizacyjnym strukturę organizacyjną oraz zakres zadań pracowników na poszczególnych stanowiskach pracy.

2. Stanowiska pracy w GOPS tworzy i znosi Kierownik GOPS.

ROZDZIAŁ II

Zakres i cel działania

§5. 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

2. Umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

§6. Pomoc społeczna polega w szczególności na:

- przyznawaniu i wypłacaniu przewidzianych ustawą świadczeń,
- pracy socjalnej,
- prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej,
- realizacji zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych,
- rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

§7. 1. GOPS realizując zadania własne gminy w zakresie pomocy społecznej, kieruje się ustaleniami Wójta Gminy Lisków, natomiast zadania zlecone zgodnie z ustaleniami przekazanymi przez Wojewodę Wielkopolskiego.

2. GOPS jest finansowany ze środków własnych gminy i środków administracji rządowej na zadania zlecone.

3. GOPS koordynuje realizację gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.

4. GOPS ponadto realizuje inne zadania nałożone przepisami ustaw i aktów prawnych wydanych w celu ich wykonania.

§8. 1. Do zadań własnych gminy wynikających z ustawy o pomocy społecznej, w szczególności należą:

- opracowywanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka,
- sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
- udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego,
- opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osobę, która rezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie niezamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem,
- praca socjalna,
- organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,

- prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo – wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
- tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
- dożywanie dzieci,
- sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
- kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w domu,
- sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, również w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu informatycznego,
- utworzenie i utrzymanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenie pracowników,
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych,
- przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
- prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
- podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

2. Do zadań zleconych gminie wynikających z ustawy o pomocy społecznej w szczególności należą,

- przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
- opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z kłęską żywiołową lub ekologiczną,
- prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.

3. GOPS realizuje również zadania wynikające z innych ustaw, a w szczególności:

- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734) i rozporządzeń wykonawczych,

- ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 roku o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz.U. z 2003 r. Nr 24, poz. 198),
- ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 roku o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 1994 r. Nr 111 poz. 535, z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi,
- ustawy z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. Nr 137, poz. 887, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U. z 2003 r. Nr 122, poz. 1143, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. Nr 99, poz. 1001).

4. GOPS ponadto realizuje inne zadania określone uchwałami Rady Gminy Lisków.

§9. W zakresie zadań z zakresu pomocy społecznej GOPS współpracuje z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim i innymi Kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi na zasadzie partnerstwa.

§10. 1. Kierownik GOPS może wytaczać na rzecz obywateli powództwa o roszczenia alimentacyjne.

2. GOPS może kierować wnioskami o ustalenie niezdolności do pracy, niepełnosprawności i stopnia niepełnosprawności do organów określonych odrębnymi przepisami.

ROZDZIAŁ III

Organizacja GOPS

§11. 1. Kierownik jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę, kieruje GOPS i reprezentuje go na zewnątrz.

2. Wójt Gminy Lisków udziela Kierownikowi GOPS w Liskowie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości Gminy.

3. Kierownika GOPS zatrudnia Wójt Gminy Lisków.

4. Kierownik GOPS odpowiada przed Wójtem za właściwą realizacją przypisanych mu zadań oraz za prawidłowe

wykorzystanie powierzonych GOPS środków finansowo – rzeczowych.

5. Kierownik GOPS składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności GOPS oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

6. W czasie nieobecności Kierownika zastępstwo pełni Maria Nowakowska starszy pracownik socjalny GOPS przejmując wszelkie jego zadania, kompetencje i uprawnienia.

7. Szczegółowy zakres czynności i obowiązków kierownika GOPS ustala Wójt Gminy.

8. Szczegółowy zakres czynności i obowiązków pracowników socjalnych ustala Kierownik GOPS.

§12. 1. Do obowiązków i uprawnień Kierownika GOPS należy w szczególności:

- zapewnienie właściwej organizacji pracy GOPS, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych komórek organizacyjnych i stanowisk pracy,
- podejmowanie decyzji w sprawach kadrowych dotyczących pracowników GOPS,
- wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach z zakresu pomocy społecznej w zakresie upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy Lisków,
- podejmowanie innych koniecznych decyzji w sprawach dotyczących merytorycznej działalności GOPS.

2. Kierownik GOPS uprawniony jest do dokonywania czynności prawnych w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

§13. W GOPS tworzy się samodzielne stanowiska pracy:

- Kierownik Ośrodka - jedno stanowisko pracy,
- Pracownik Socjalny - dwa stanowiska pracy,

ROZDZIAŁ IV

Gospodarka finansowa

§14. Kierownik GOPS zarządza powierzonym mu mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest plan finansowy.

Kierownik jednostki przygotowuje projekt planu finansowego z zakresu realizacji zadań pomocy społecznej.

Obsługę finansowo – księgową Ośrodka pełni referat księgowości Urzędu Gminy w Liskowie.

GOPS w Liskowie stosuje zasady gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Nadzór nad prowadzoną przez GOPS gospodarką finansową sprawuje Wójt Gminy w Liskowie.

Zasady działalności finansowej GOPS regulują przepisy:

- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177),
- porozumienia w sprawie realizacji zadań zleconych w zakresie pomocy społecznej oraz innych zadań z zakresu administracji rządowej zawartego pomiędzy gminą lisków a wojewodą.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem zastosowanie mają przepisy wymienione w treści Statutu.

§16. Zmiany do statutu wymagają formy przewidzianej dla jego uchwalenia.

§17. Traci moc Uchwała Nr VIII/47/91 Rady Gminy w Liskowie z dnia 22 maja 1991 roku w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Liskowie, Uchwała Nr XIX/100/93 Rady Gminy w Liskowie z dnia 02.07.1993 r. zmieniającą uchwałę o nadaniu statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Liskowie oraz Uchwała Nr XXVIII/155/2002 Rady Gminy Lisków z dnia 9.10.2002 roku w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Liskowie.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Grażyna Bronś

3472

UCHWAŁA Nr XVIII/90/04 RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 1 października 2004 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w postaci jednego posiłku dziennie dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów na terenie gminy Szczytniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 8, art. 17 ust. 1 pkt 14, art. 36 pkt 2 pkt j, art. 48 ust. 4 i 5 oraz art. 96 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 z 2004 r. poz. 593 ze zmianami) Rada Gminy Szczytniki uchwała co następuje:

§1. Przyznaje się pomoc uczniom szkół podstawowych i gimnazjalnych w okresie nauki w szkole w postaci jednego posiłku dziennie.

§2. Pomoc w formie dożywiania dzieci w okresie nauki w szkole przyznawana jest w zależności od sytuacji dochodowej rodziny lub opiekunów. Uczniom w rodzinach o dochodzie nie przekraczającym 150% kryterium dochodowego zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej pomoc w formie dożywiania przyznaje się nieodpłatnie.

§3. Uczniowie w rodzinach, w których dochód w rodzinie przekracza 150% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej mogą korzystać z pomocy, o której mowa w §1 za

pełną odpłatnością (pomoc przyznaje się na zasadach zwrotu całości poniesionych wydatków).

§4. Przyznawanie pomocy w formie dożywiania w okresie nauki w szkole następuje na wniosek rodziców, opiekunów ucznia, pracownika socjalnego, dyrektora szkoły, do której uczęszcza uczeń lub innej osoby posiadającej informacje o uczniu wymagającym w tym zakresie pomocy, za zgodą rodziców lub opiekunów prawnych.

§5. Traci moc §1 Uchwały Nr XXXI/173/02 Rady Gminy w Szczytnikach z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na przyznany posiłek dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych na terenie gminy Szczytniki.

§6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Kupaj

3473

UCHWAŁA Nr XXII/148/2004 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 13 października 2004 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku uchwała co następuje:

§1. Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy zarejestrowane na Urząd Miasta i Gminy w Lwówku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w roku 2004.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(-) Maksymilian Dach

3474

UCHWAŁA Nr XV/93/2004 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 13 października 2004 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych

Na podstawie: art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz §3, §4, §8 ust. 2 i §16 uchwały Nr XXIII/171/2002 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 117 poz. 3266 z 2002 roku.) Rada Gminy Miedzichowo uchwała co następuje:

§1. Poddaje pod konsultacje społeczne projekt przeniesienia siedziby władz Gminy Miedzichowo z Miedzichowa do Bolewic oraz zmianę nazwy gminy z „Gmina Miedzichowo” na „Gmina Bolewice”

§2. Pytanie konsultacyjne ma następujące brzmienie:

„Czy jesteś za przeniesieniem siedziby władz Gminy Miedzichowo z Miedzichowa do Bolewic oraz zmianą nazwy gminy z Gmina Miedzichowo na Gmina Bolewice”.

§3. Konsultacje społeczne wyznacza się na dzień 5 grudnia 2004.

§4. Karta do głosowania jest formatu A4, koloru białego, a jej wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§5. Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§6. Udział w konsultacjach społecznych mogą wziąć tylko mieszkańcy gminy, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krzysztof Górny

Załącznik nr 1 do
uchwały Nr XV/93/2004
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 13 października 2004

W sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych

KARTA DO GŁOSOWANIA

W konsultacjach społecznych przeprowadzanych przez Radę
Gminy Miedzichowo w dniu 5 grudnia 2004r

Pytanie:

Czy jesteś za przeniesieniem siedziby władz Gminy Miedzichowo z
Miedzichowa do Bolewic oraz za zmianą nazwy gminy z Gmina
Miedzichowo na Gmina Bolewice

TAK

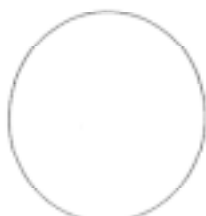
NIE

WSTRZYMUJĘ SIĘ

Informacja o sposobie głosowania:

Głosujący udziela odpowiedzi na postawione pytanie, stawiając znak „X” w
kratce obok odpowiedzi pozytywnej „TAK” albo w kratce obok odpowiedzi
negatywnej „NIE” lub w kratce obok odpowiedzi „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub nie postawienie tego
znaku w żadnej kratce spowoduje nieważność głosu.



Miejsce na pieczęć urzędową gminy



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Krzysztof Górny

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XV/93/2004
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 13 października 2004 r.

W SPRAWIE: PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

KALENDARZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRZEPROWADZENIEM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Termin wykonania czynności	Treść czynności
Do 19 października 2004 r.	Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych.
Do 29 października 2004 r.	Utworzenie przez Radę Gminy Miedzichowo obwodów konsultacyjnych, ustalenie ich siedzib w granicach ustalonych w uchwale z dnia 27.06.2002r Rady Gminy Miedzichowo
Do 19 listopada 2004 r.	Powołanie przez Radę Gminy Miedzichowo składów osobowych gminnej i obwodowych komisji konsultacyjnych.
Do 22 listopada 2004 r.	Sporządzenie przez Urząd Gminy Miedzichowo spisów osób uprawnionych do udziału w konsultacjach społecznych.
5 grudnia 2004 r.	Głosowanie w obwodach konsultacyjnych od godz. 8.00 do godz.18.00.

3475

UCHWAŁA Nr XV/120/04 RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 14 października 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej w MIEŚCISKU, rej. ul. św. Wojciecha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j t Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80 poz. 717 z 2003 r ze zmianami) Rada Gminy w Mieścisku uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej w Mieścisku - rejon ul. św. Wojciecha.

2. Obszar objęty uchwałą stanowi granica obszaru opracowania przedstawiona na rysunku planu.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą Nr VIII/70/2003 Rady Gminy w Mieścisku z dnia 25 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu oraz z uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy w Mieścisku z dnia

19.12.2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1 :1000 - stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) oraz niepublikowanych załączników dotyczących rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag składanych do projektu planu, rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego publicznego wglądu projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcia te znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. I. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Mieścisku,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.,
- 7) korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 5 (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.),
- 8) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody - analogicznie jak w pkt. 7,
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć szczelny pas drzew i krzewów liściastych i iglastych o szerokości co najmniej 6 m,
- 10) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje pełną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru opracowania,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. linie podziałów wewnętrznych,
4. obowiązujące linie zabudowy,
5. nieprzekraczalne linie zabudowy,
6. zadrzewienia i zakrzewienia tworzące korytarze ekologiczne,
7. kierunki kalenic dachowych,
8. granica obszaru zabytkowego układu urbanistycznego,
9. strefa od cmentarza,
10. pasy terenu wolne od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN do 16MN, na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, usługi turystyczne urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

2. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN - UR. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki mieszkalne oraz budynki związane z prowadzeniem usług, rzemiosła lub produkcji za wyjątkiem zakładów związanych z handlem, przetwórstwem, produkcja lub przechowywaniem żywności. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

3. Ustala się teren usług publicznych oraz innych usług, oznaczony na rysunku planu symbolem UP-U na którym przeznaczeniem podstawowym są obiekty usług publicznych związane z obsługą oświaty: szkoła, hala sportowa, terenowe urządzenia sportowe, obiekty socjalne. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być usługi komercyjne np. hotelowe oraz budynki i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

4. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U na którym przeznaczeniem podstawowym są usługi komercyjne o charakterze składowym, bez prawa zabudowy. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.

5. Ustala się tereny usług i zieleni urządzonej oraz usług, zieleni urządzonej i parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: U-ZP, U-ZP-KS. Przeznaczeniem podstawowym mogą być usługi komercyjne lub usługi publiczne wraz z zielenią urządzoną o charakterze parkowym oraz parkingi. Przeznaczeniem dopuszczalnym – budynki i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej.

6. Ustala się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC-ZP. Przeznaczenie podstawowe obejmuje poszerzenie istniejącego cmentarza oraz zieleni o charakterze parkowym. Przeznaczenie dopuszczalne może obejmować budynek służący funkcji sakralnej oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej.

7. Ustala się tereny korytarzy ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami IZE do 6ZE.

8. Ustala się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami 1R - bez prawa zabudowy i 2R - przewidziany pod funkcje mieszkaniowo-usługowe w późniejszym okresie.

9. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1KD do 9KD, tereny dróg pieszojezdnych oznaczone symbolami K Dx lub IT-K Dx nr od 1 do 10, tereny dróg pieszych oznaczone symbolami K x lub IT-K x numery od I do 6.

10. Ustala się poszerzenie istniejącej drogi gminnej KDG - ulica H. Sawickiej

11. Adaptuje się teren drogi powiatowej KDP - ulica św. Wojciecha w istniejących liniach rozgraniczających.

12. Ustala się tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1E do 5E.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych zwłaszcza na obszarze objętym granicą zabytkowego układu urbanistycznego. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §9 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe – jasne kolory tynków, znaczący

udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.

2. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.

3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, analogicznie jak dla zabudowy mieszkaniowej.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy, określonych w §10 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji.

3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych.

4. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejących cieków wodnych.

5. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalny układ cieków, szczególnie w sąsiedztwie terenów 1 ZE do 6ZE.

6. Ścieki opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ścieków. Ścieki opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Wymagane jest uzyskanie przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego.

7. Ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

8. Należy wprowadzić zieleni ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek. Stosować rodzime gatunki roślin, dostosowane do lokalnego siedliska przyrodniczego.

9. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. W obrębie terenu MN - UR oraz w obrębie części terenu U - ZP - KS i U - ZP, objętych strefą od projektowanego cmentarza zakazuje się lokalizowania zakładów związanych z handlem lub produkcją artykułów żywnościowych, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe. W obrębie ww terenów oraz w obrębie terenu ZC - ZP zakazuje się również lokalizowania studzien służących do picia wody.

11. Nakazuje się zrealizowanie pasów zieleni izolacyjnej w obrębie terenu MN - UR - zgodnie z rysunkiem planu.

12. Wzdłuż istniejących cieków należy zrealizować zieleni ekologiczną.

13. Na terenie opracowania należy zrealizować zieleń publiczną, stanowiącą obudowę dróg dojazdowych, również w części na terenach usługowych oznaczonych symbolami U - ZP, U - ZP-KS. Stosować rodzime gatunki roślin, dostosowane do lokalnego siedliska przyrodniczego. Zalecane gatunki to:

- 1) drzewa: brzoza brodawkowata, brzoza omszona, dąb bezszypułkowy, dąb czerwony, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon jawor, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, modrzew europejski, modrzew polski, olsza czarna, świerk pospolity, wierzba biała,
- 2) krzewy: głóg dwuszyjkowy, karagana syberyjska, leszczyna pospolita, róża dzika, róża pomarszczona, róża rdzawa, śnieguliczka biała, wierzba iwa, wierzba laurowa.

14. Obowiązuje usuwanie odpadów bytowych przez wyspecjalizowane firmy.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W obrębie granicy obszaru zabytkowego układu urbanistycznego ustala się możliwość modernizacji i przebudowy obiektów pod warunkiem kontynuowania zasad sytuowania budynków zgodnych z istniejącą kompozycją urbanistyczną i respektowanie innych warunków ustalonych przez konserwatora zabytków.
2. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru bądź do ewidencji zabytków powinny być zgłoszone do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i poprzedzone zezwoleniem.
3. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do:
 - 1) zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych,
 - 2) do nawiązania kontaktu z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w celu ustalenia sposobu realizacji warunków konserwatorskich wymienionych w pkt. 1,
 - 3) z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienia Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę (nazwisko) wykonawcy ww. prac archeologicznych.
 - 4) w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczaniu: tablic z nazwami ulic, znaków urzędów i instytucji publicznych, miejsc dla ogłoszeń i plakatów.
2. Reklamy na budynkach i reklamy wolnostojące należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż dróg należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach.
3. Oświetlenie ulic, rozmieszczenie różnego typu przegród porządkujących ruch kołowy, pieszy, rowerowy, przystanki komunikacji publicznej, rodzaj koszy publicznych na śmieci należy objąć kompleksowym szczegółowym rozwiązaniem dla całego obszaru miejscowości.
4. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.
5. Na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów.
6. Dla utrzymania ładunku przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.
7. Tereny oznaczone symbolami U-ZP oraz U-ZP-KS zagospodarować w części w formie parku z wydzieleniem miejsc pod aleje spacerowe. Istniejący ciek wkomponować w przestrzeń krajobrazu wewnętrznego. Wydzielić kwatery poprzedzielane żywopłotami, dobrać starannie krzewy, drzewa, kwiaty i elementy małej architektury.

§10. 1. Ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - a) 25% powierzchni działki na terenach 1 - 16MN
 - b) 45% powierzchni działki na terenie MN-UR
 - c) 30% powierzchni działki na terenach U-ZP i U-ZP-KS
 - d) 40% powierzchni działki na terenach UP-U
- 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej:
 - a) 60% powierzchni działki na terenach 1 - 16MN
 - b) 50% powierzchni działki na terenach U-ZP i U-ZP-KS
 - c) 30% powierzchni działki na terenach UP-U, MN-UR.
2. Ustala się obowiązujące linie zabudowy:
 - 1) wzdłuż drogi wojewódzkiej klasy zbiorczej KD190(Z) (ul. Wągrowiecka) - w maksymalnym zbliżeniu do linii

- zabudowy istniejących budynków z uwagi na położenie w obrębie obszaru zabytkowego układu urbanistycznego,
- 2) wzdłuż drogi powiatowej KD339 (ul. św. Wojciecha) w odległości 20 m od krawędzi jezdni,
 - 3) wzdłuż drogi gminnej KDG(L) ul. H. Sawickiej:
 - a) w nawiązaniu do istniejącego budynku - w rejonie skrzyżowania z ul. Wągrowiecką,
 - b) w odległości 12 m od krawędzi jezdni w środkowym odcinku ul. H. Sawickiej,
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- 6 m od frontowych krawędzi działek wzdłuż dróg dojazdowych KD oraz dróg pieszojezdnych KDX,
 - 15 m od planowanej obwodnicy KD190,
 - oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się następujące parametry dotyczące zabudowy mieszkaniowej:
- 1) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż 1 budynku mieszkalnego,
 - 2) wysokość zabudowy - parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekraczać 10 m,
 - 3) dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym. Obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu ustawienie kalenic dachowych.
5. Ustala się następujące warunki i parametry dotyczące budynków przeznaczenia dopuszczalnego na terenach MN, budynków gospodarczych lub garaży:
- 1) przeznaczenie dopuszczalne może być umieszczone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub w budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego obowiązują parametry określone dla budynków mieszkalnych - ust. 4 pkt 2 i 3,
 - 2) ustala się następujące warunki i parametry dotyczące garaży i budynków gospodarczych:
 - a) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - b) usytuowanie powinno być zgodne z rysunkiem planu. Dopuszcza się przesunięcie miejsca lokalizacji w głąb działki wzdłuż tej samej granicy działki,
 - c) wielkość - maksymalnie 50 m²,
 - d) wysokość - 1 kondygnacja z poddaszem przy czym wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może być wyższa niż 6 m,
 - e) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych,
 - f) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.
6. Ustala się następujące warunki i parametry dotyczące budynków usług, rzemiosła lub produkcji na terenie MN - UR:
- a) budynek lub budynki związane z usługami, rzemiosłem lub produkcją powinny być zlokalizowane w wydzielonej części działki. Dopuszcza się połączenie z budynkiem mieszkalnym poprzez część administracyjno-socjalną,
 - b) usytuowanie - jako wolnostojące lub zlokalizowane przy granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość - maksymalnie 2 kondygnacje, przy czym wysokość od poziomym terenu do okapu dachu nie może przekroczyć 6 m,
 - d) dachy płaskie lub strome o nachyleniu do 20°, dwuspadowe, wielospadowe lub w przypadku lokalizowania budynku przy granicy -jednostopadowe.
7. Pozostawia się dowolność w zakresie kształtowania formy budynku służącego funkcji sakralnej określonego jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie terenu ZC - ZP.
8. Istniejącą zabudowę kubaturową adaptuje się. W obrębie granicy obszaru zabytkowego układu urbanistycznego obowiązują wymogi zapisane w §8 ust. 1-3.
9. Ustala się następujące parametry zabudowy na terenie UP - U:
- 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku zastosowania dachu stromego i maksymalnie 11 m w przypadku zastosowania płaskiego stropodachu. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne typu anteny, maszty itp.,
 - 2) w przypadku zastosowania dachu stromego obowiązuje wymóg nawiązania do geometrii dachu budynku „starej szkoły”.
10. Ustala się następujące parametry zabudowy na terenach U - ZP, U - ZP - KS.
- 1) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze przy czym nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do okapu dachu,
 - 2) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°, kryte dachówką lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym.
- §11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) w obrębie granic obszaru zabytkowego układu urbanistycznego obowiązuje wymóg dotyczący sytuowania budynków z §8 ust. 1,
 - 2) w stosunku do budynków zabytkowych należy stosować wymóg zapisany w §8 ust. 2:
 - 3) w odniesieniu do obiektów archeologicznych należy przestrzegać wymogi zapisane w §8 ust. 3 pkt. 1 - 4.

§12. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia obecnej wielkości działek o więcej niż 10%.
2. Dopuszcza się łączenie działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

§13. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w tym zakresie zabudowy:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się zakaz zabudowy.
2. Dla terenu oznaczonego 2R ustala się tymczasowy zakaz zabudowy - do czasu uruchomienia tego terenu pod funkcje mieszkaniowe - usługowe zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko.

§14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i » infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja:

- 1) wyznacza się pas terenu o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających dla planowanej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 190 oznaczony na rysunku planu symbolem KD190.
- 2) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej (ul. Wągrowiecka) oznaczona na rysunku planu symbolem KD(Z),
 - istniejąca droga powiatowa (ul. św. Wojciecha), oznaczona na rysunku planu symbolem KD339P,
 - istniejąca droga gminna klasy lokalnej (ul. H. Sawickiej) oznaczona na rysunku planu symbolem KDG(L),
 - planowane drogi dojazdowe o szerokości 13 m w liniach rozgraniczających z pasem zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KD, 5KD,
 - planowane drogi dojazdowe o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających oznaczone na rysunku planu: 2KD, 3KD, 4KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD,
 - istniejąca droga dojazdowa z zachowaniem obecnej linii rozgraniczającej (ul. Strzelecka),
 - planowane drogi pieszojezdne o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i wjazdów na działki, oznaczone na rysunku planu symbolami KDx lub IT-KDx numery od 1 do 10,
 - planowane ciągi piesze o szerokości 3 - 5 m w liniach rozgraniczających oznaczone na rysunku planu symbolami Kx lub IT-Kx numery od 1 do 6.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną wzdłuż ulicy H. Sawickiej i ulicy św. Wojciecha doprowadzić do obszaru objętego opracowaniem - realizacja sukcesywna,
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) rozbudowę istniejących kolektorów w ciągu ulic Hanki Sawickiej oraz św. Wojciecha,
- 2) sukcesywną realizację sieci rozdzielczej odprowadzającej ścieki bytowe do oczyszczalni w Mieścisku.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:

- 1) sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1,
- 2) zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w §10 ust. 2 pkt 3 lit. c, ponieważ stanowią strefę od linii średniego i niskiego napięcia,
- 3) wyznaczyć strefy wolne od zabudowy po 7,50 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 1E - 4E, zabezpiecza się możliwość zlokalizowania projektowanych stacji transformatorowych. Plan dopuszcza zmianę lokalizacji ww. terenów w innych miejscach w obrębie linii rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskania warunków technicznych. Istniejącą stacją transformatorową oznaczoną symbolem 5E adaptuje się.

5. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować ekologiczne źródła spalania paliw.

6. Ustala się w zakresie telekomunikacji:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) istnieje możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§15. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

§16. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów w granicach opracowania ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokościach:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-UR 15%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami UP-U, U-ZP, U-ZP-KS 20%.

§17. Tereny rolne klasy IV objęte są decyzją Wojewody Wielkopolskiego dotyczącą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cel inwestycyjny.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§19. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§20. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Janusz Górski

załącznik nr 1 - 2
do uchwały Nr XV/120/04
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 14 października 2004 r.

MIEŚCISKO

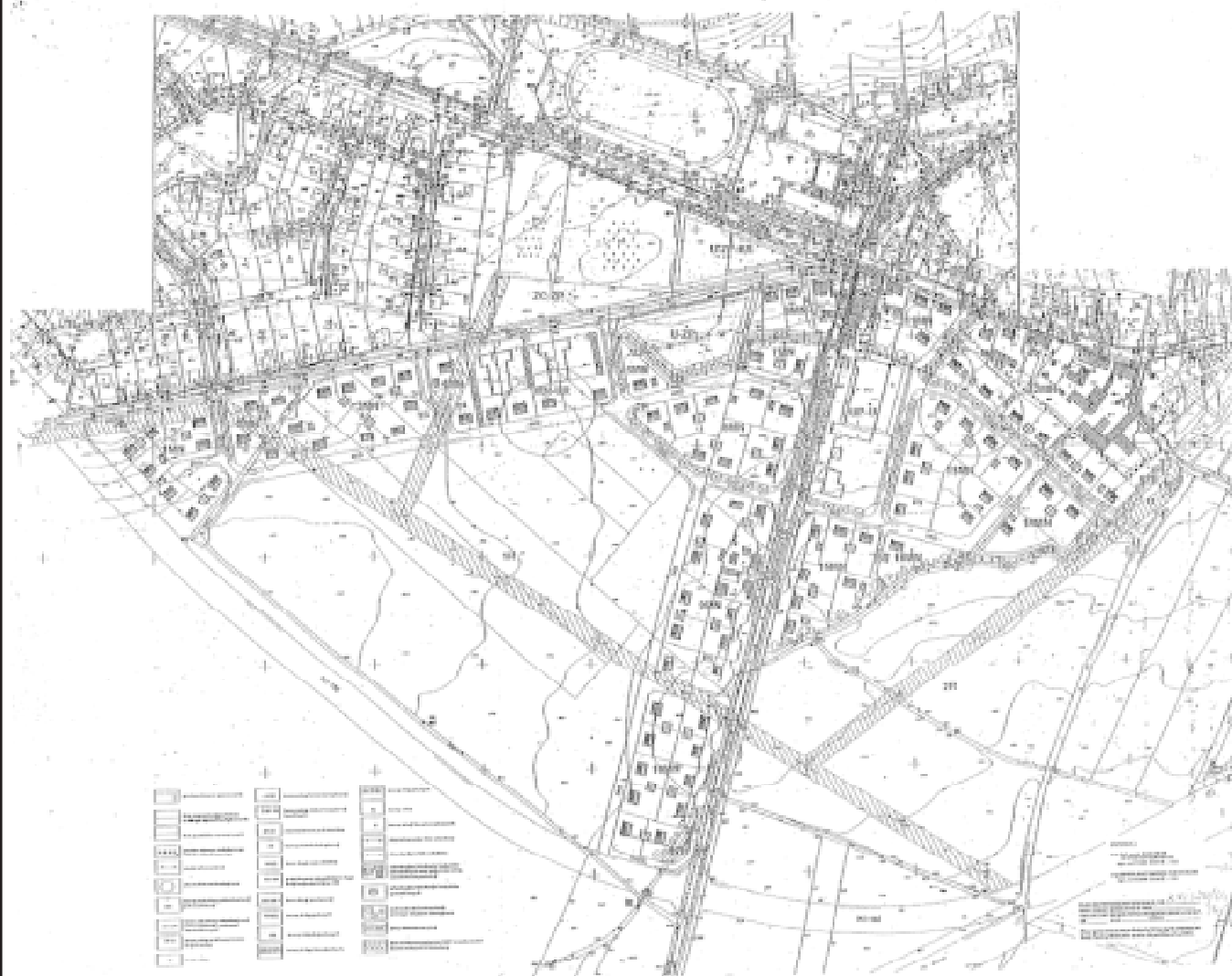
skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG - REJON ULICY ŚW. WOJCIECHA

ZALĄCZNIK NR 1

Autoryzacja Nr 22/110/04

z dnia 14 października 2004 r.



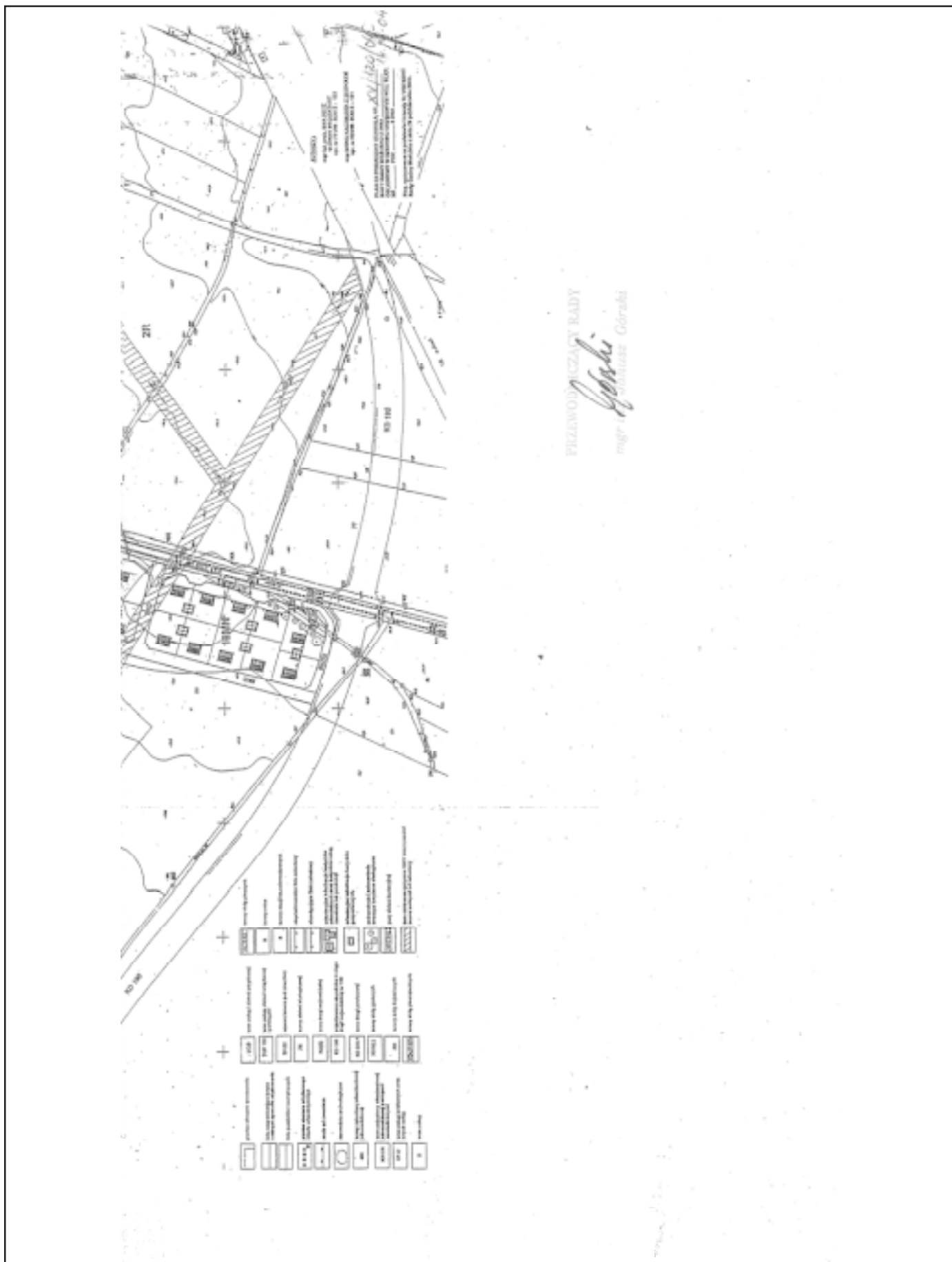
MIEŚCISKO

skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG - REJON ULICY ŚW. WOJCIECHA

ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XV/130/04
sejmiku 14-10-2004





3476

UCHWAŁA Nr XIX/176/2004 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 21 października 2004 r.

w sprawie ustalenia czasu pracy placówek handlowych w branży spożywczej i placówek gastronomicznych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami) w związku z art. XII §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z późn. zmianami) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§1. 1. Upoważnia się właścicieli placówek handlu detalicznego w branży spożywczej oraz placówek gastronomicznych do samodzielnego ustalania dni i godzin ich otwierania i zamykania przy uwzględnieniu ograniczeń zapisanych w §2 i 3 niniejszej uchwały.

2. Informację o dniach i godzinach otwarcia placówki należy przekazać do Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz umieścić na drzwiach wejściowych do placówki.

§2. Ustala się następujące godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego w branży spożywczej:

- od poniedziałku do niedzieli od godz. 6.00 do godz. 23.00.

§3. 1. Ustala się następujące godziny otwierania i zamykania placówek gastronomicznych:

- od poniedziałku do piątku od godz. 6.00 do godz. 24.00
- od soboty do niedzieli od godz. 6.00 do godz. 1.00.

2. Ograniczenie czasu otwarcia placówek gastronomicznych nie dotyczy dni, w których są organizowane: wesela, zabawy sylwestrowe, karnawałowe, andrzejkowe oraz inne imprezy zamknięte.

3. Ograniczenie czasu otwarcia placówek gastronomicznych nie dotyczy stacji paliw oraz lokali gastronomicznych położonych w odległości powyżej 50 m od zabudowy mieszkaniowej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Edward Skrzypek

3477

UCHWAŁA Nr XXII/123/04 RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Dolsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i z 203 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwę „Brzozowa” ulicy znajdującej się w mieście Dolsk.

2. Ulica, o której mowa w ust. 1 łączy ul. Szkolną z drogą powiatową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 680.

3. Usytuowanie ul. Brzozowej określone jest graficznie na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Eugeniusz Mądry

Załącznik
do Uchwały nr XXII /123 /04
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 27 października 2004r.



3478

ANEKS

z dnia 5 listopada 2004 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 24 listopada 1999 roku w Poznaniu pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim, zwanym dalej Powierzającym, w imieniu którego działa I Wicewojewoda Wielkopolski,

a Prezydentem Miasta Poznania, w imieniu którego działają:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Pan Jerzy Stępień zwanym dalej Przejmującym

w sprawie powierzenia organowi gminy obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na jego terenie działania.

§1. Powierzający przekazuje Przejmującemu kwotę 5.530,42 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych czterdzieści dwa grosze) z przeznaczeniem na prace wymienione w §2 Aneksu w roku 2004.

§2. Kwota określona w §1 przeznaczona zostanie wyłącznie na wykonanie prac związanych z remontem grobu wojennego w rozumieniu art. 1 pkt 1 Ustawy o grobach i cmentarzach wojennych z dnia 28 marca 1933 r. (Dz.U. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.).

§3. Aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zakres prac:

- utrzymanie i konserwacja kwatery brytyjskiej, znajdującej się na Cytadeli Poznańskiej.

Powierzający
z up. Wojewody Wielkopolskiego
I Wicewojewoda Wielkopolski
(-) *Waldemar Witkowski*

Przejmujący:
Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
(-) *Jerzy Stępień*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań