



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 października 2003 r. **Nr 155**

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2913** – nr XI/160/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, we wsiach Kamionki, Borówiec, Skrzyńki w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV, po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska-Konin ..... 15634
- 2914** – nr VI/43/2003 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieroszewicach ..... 15639
- 2915** – nr XII/103/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej - ul. Leśnej, działka nr ewid. 896, na terenie działek o nr ewid. 896/91, 896/92, 896/93, 896/94 i 896/95 ..... 15641
- 2916** – nr X/107/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 25 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług w Rakoniewicach ..... 15644
- 2917** – nr X/108/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 25 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu podciśnieniowej pompowni w Rostarzewie, gm. Rakoniewice .. 15648
- 2918** – nr IX/69/03 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Kłecku, dz. nr ewid. 68 ..... 15652
- 2919** – nr IX/70/03 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Kłecku, dz. nr ewid. 144 i cz. dz. nr ewid. 145 ..... 15654
- 2920** – nr IX/93/2003 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia „Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Kostrzyn” ..... 15657
- 2921** – nr IX/94/2003 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie preferencyjnych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kostrzyn ..... 15659
- 2922** – nr XI/51/2003 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie wsi Wierzbo ..... 15660
- 2923** – nr XIII/134/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 1 września 2003 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Dąbrowa ..... 15663
- 2924** – nr XIII/135/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 1 września 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Konarzewo ..... 15665
- 2925** – nr VIII/48/03 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 3 września 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ..... 15667
- 2926** – nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 8 września 2003 r. w sprawie zasad zwrotu, w części lub w całości, wydatków poniesionych na dożywianie uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w 2003 roku ..... 15669
- 2927** – nr VII/67/2003 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 8 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zwolnień z podatku od nieruchomości ..... 15669
- 2928** – nr X/60/2003 Rady Gminy Brodnica z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/10 w miejscowości Ilówiec, gmina Brodnica ..... 15671

<b>2929</b>	– nr X/61/2003 Rady Gminy Brodnica z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/15 w miejscowości Ilówiec, gmina Brodnica .....	15675
<b>2930</b>	– nr 112/XIV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych .....	15680
<b>2931</b>	– nr 114/XIV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 11 września 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy Śrem .....	15680
<b>2932</b>	– nr VII/64/2003 Rady Gminy Mieścisko z dnia 12 września 2003 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych .....	15682

## 2913

### UCHWAŁA Nr XI/160/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, we wsiach Kamionki, Borówiec, Skrzynki, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV, po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska-Konin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXVI/285/2000 z dnia 27.09.2000 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV + 2 x 220 kV, dla obszaru działek w miejscowościach:

- 1) Kamionki dla działek o nr ewid. 540, 539, 518, 470, 471/1, 471/2, 471/3, 517, 491/1, 516/1, 515/1, 472, 473, 514/2, 474/1, 513/4, 474/2, 511/1, 510, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 486/6, 483, 486/1, 487/1, 487/3, 460/5, 458, 457/2, 456/5, 456/4, 455/1, 455/2, 454, 453, 452, 451, 450, 448, 447/1, 437/1, 415/1, 414, 413, 412, 411, 410, 409/2, 409/1, 408, 407, 406, 353/1, 351/1, 334/24, 333, 332/1, 330, 329/1, 329/2, 328, 331, 336/1, 795, 761, 789, 327, 790, 791, 70L, 274/3, 274/4, 266, 267, 257/1, 257/2, 253/2, 253/5, 862, 897, 904, 903, 253/4, 898, 899, 906, 907, 908, 900, 560, 561, 562, 564, 563, 603, 621, 622, 623,
- 2) Borówiec dla działek nr ewid. 350/118, 350/148, 350/119, 350/141, 350/142, 350/143, 350/144, 350/145, 350/146, 350/147, 350/140, 350/139, 357, 356, 72L, 358, 77L/1, 359, 360, 361, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 85L/2, 85L/3, 85L/1, 85L/4, 255, 253/42, 253/41, 254/52, 254/20, 254/21, 254/22, 254/51, 254/42, 254/41, 254/40, 254/28, 254/27, 254/26, 254/37, 254/32, 254/31, 254/33, 108L/1, 254/35, 251, 246, 247/18,

247/13, 247/14, 247/67, 247/68, 247/22, 247/21, 247/49, 247/52, 247/20, 233/29,

- 3) Skrzynki dla działek nr ewid. 53, 51, 41/3, 41/5, 41/6, 52/6, 33/3, 42/21, 50/21, 50/22, 50/23, 42/22, 50/4, 50/11, 42/25, 50/10, 50/16, 50/17, 42/26, 50/20, 42/7, 50/8, 46, 42/5, 44/1, 45/1, 44/2, 45/3, 45/4, 14, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 9/4, 10/4, 11.

2. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej o której mowa w ust. 1 o szerokości łącznej 44 m, po 22 m po obu stronach linii, licząc od osi linii w każdą stronę.

3. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Długie” część IV we wsi Kamionki (działka nr ewid. 253/1) zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r., w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m, licząc od osi podłużnej przebiegu linii,
- 2) obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Długie” część III we wsi Kamionki (działka nr ewid. 254/2) zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m, licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
- 3) obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Wodnik” we wsi Kamionki (działki nr ewid. 340, 343/18, 343/19) zatwier-

dzionego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m, licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,

- 4) obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Grot” we wsi Kamionki (działka nr ewid. 334) zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
- 5) obszaru zabudowy mieszkaniowej „Przylesie I” we wsi Kamionki (działka nr ewid. 254) zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
- 6) obszaru zabudowy mieszkaniowej „Przylesie II” we wsi Kamionki (działki nr ewid. 255, 256, 257, 267) zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
- 7) obszaru zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec (działka nr ewid. 350/8) zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
- 8) obszaru zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec (działka nr ewid. 253/38) zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
- 9) obszaru zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec (działki nr ewid. 151/2, 152/1, 153/2, 154/1, 310/8) zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.12.2000 r. w taki sposób, że zmniejsza się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej z 40,00 m na 22,00 m licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii w miejscowościach.

## I. PRZEPISY OGÓLNE

**§2.** 1. Przedmiotem ustaleń planu i zmiany planów, o których mowa w §1, jest przebudowa istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV na dwutorową linię wysokiego napięcia 2 x 220 + 2 x 400 kV.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla

realizacji przedmiotowej inwestycji oraz sformułowanie zapisu, dotyczącego nowych parametrów technicznych linii, zasad lokalizacji słupów oraz wielkości strefy ograniczonego użytkowania, z uwzględnieniem:

- 1) minimalizacji konfliktów pomiędzy zamierzeniami inwestora, a interesem społecznym mieszkańców wsi Kamionki, Borówiec, Skrzyńki, oceny wpływu projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- 2) zasad udzielania dostępu do urządzeń energetycznych.

**§3.** 1. Integralną częścią zmiany planu, o której mowa w §1 jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, które nastąpią w trakcie opracowania zmiany planu lub w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym także zmiana ich nr ewid.), podlegają ustaleniom niniejszej zmiany planu w zakresie określonym granicami zmiany planu.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. strefa ograniczonego użytkowania terenu,
2. strefa uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej,
3. strefa uciążliwości akustycznej od linii elektroenergetycznej,
4. numeracja słupów przedmiotowej linii,
5. budynki znajdujące się w strefie ograniczonego użytkowania terenu,
6. minimalna wysokość zawieszenia dolnego skrajnego przewodu nad ciągami komunikacyjnymi - skrajnia drogi.

**§5.** Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone prawomocnymi uchwałami Rady Miejskiej w Kórniku, wymienione w §1 ust. 2,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wymieniony w §3 ust. 1 uchwały,
5. dotychczasowej strefie uciążliwości, należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po 40 m w każdą stronę od osi linii, zgodnie z miejscowym planem ogólnym gminy Kórnik, który utracił moc prawną 31 grudnia 2002 r.,

6. linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 2 x 220 kV + 2 x 400 kV zlokalizowaną na nowych słupach posadowionych w miejscu istniejących słupów linii 220 kV Poznań Plewiska-Konin,
7. strefie uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu projektowanej linii, w której występuje niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz, którego składowa elektryczna przekracza wartość 1 kV/m,
8. strefie uciążliwości akustycznej od linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu projektowanej linii, w której może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego natężenia dźwięku (45 dB),
9. skrajni drogi - należy przez to rozumieć odległość od jezdni drogi publicznej do najniższego punktu przeszkody zawieszanej nad tą drogą,
10. obszarze ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż linii po obu jej stronach, w których oddziaływanie elektromagnetyczne i akustyczne związane z tą linią przekracza wartości dopuszczalne, określone w odpowiednich normach i przepisach, dla którego obowiązują specjalne zasady zagospodarowania terenu.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§6.** Na terenie objętym planem ustala się:

1. szerokość strefy uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2 x 220 kV + 2 x 400 kV wynoszącą 18,00 m, licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
2. szerokość strefy uciążliwości akustycznej od linii elektroenergetycznej wynoszącą 22,00 m, licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii,
3. szerokość obszaru ograniczonego użytkowania terenu wynoszącą 22,00 m licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii elektroenergetycznej,
4. zachowanie minimalnej wysokości zawieszenia dolnego, skrajnego przewodu energetycznego nad ciągami komunikacyjnymi:
  - 1) dla drogi krajowej nr 11 - 7,1 m,
  - 2) dla drogi powiatowej nr 32550 - 4,6 m,
5. ustala się nieprzekraczalną granicę wartości hałasu emitowanego przez przedmiotową linię elektroenergetyczną poza obszarem ograniczonego użytkowania na 50 dB w dzień i 45 dB w nocy,

6. obowiązek zmiany funkcji budynku położonego na działce nr ewid. 44/2 w Skrzynkach (ul. Poznańska 13), z mieszkalnego na obiekt bez prawa stałego pobytu ludzi,
7. ustala się obowiązek wykonania oznakowania przeszkodowego dla słupów od nr 217 do nr 215, jeśli ich bezwzględna wysokość przekroczy 140 m,
8. ustala się, że projekt techniczny oznakowania, o którym mowa w ust. 7, należy na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

**§7.** W obszarze, o którym mowa w §6, ust. 3 ustala się zakaz lokalizowania obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

**§8.** 1. Ustala się obowiązek świadczenia na warunkach określonych przepisami szczególnymi, dostępu do słupów linii elektroenergetycznej zlokalizowanych:

- 1) we wsi Kamionki - działki nr ewid. 70L, 253/4, 369, 361, 359, 357, 410, 329/1, 455/1, 480,514/2,
- 2) we wsi Borówiec - działki nr ewid. 233/29, 254/37, 85L/1, 85L/2,
- 3) we wsi Skrzynki - działki nr ewid. 6/4, 42/22.

2. W przypadku konieczności geodezyjnego wyznaczenia działki, na której zlokalizowany zostanie słup, powierzchnia działki może wynieść maksymalnie 1000 m<sup>2</sup>.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

**§9.** Inne ewentualne, nieprzewidziane konsekwencje związane z wprowadzeniem nowych parametrów linii, w szczególności przekroczenie obowiązujących norm dotyczących emisji, promieniowania elektromagnetycznego, będą przedmiotem regulacji przez dysponentów sieci według odrębnych ustaleń.

**§10.** Stwierdza się, że nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

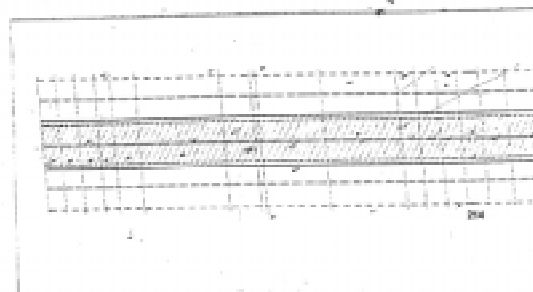
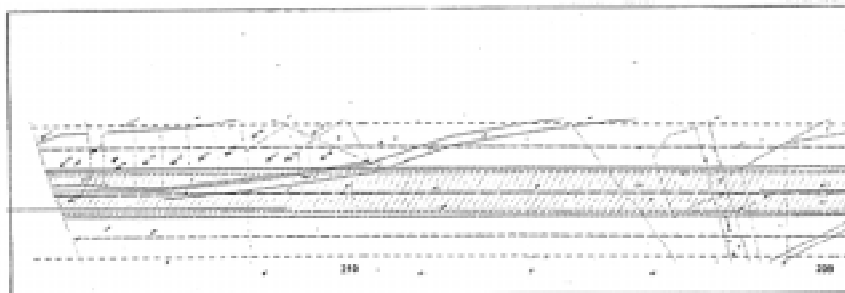
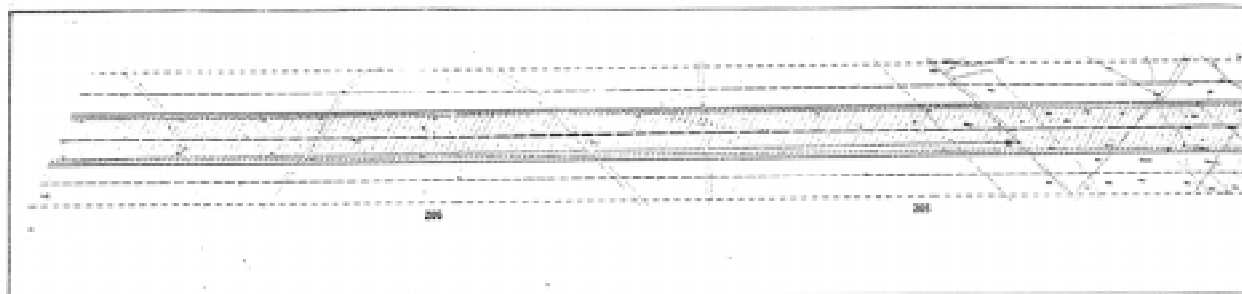
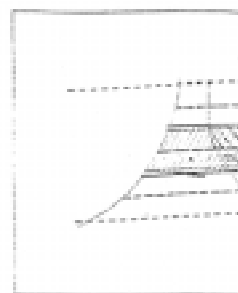
**§11.** Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w §1 ust. 3 w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Marciniak*

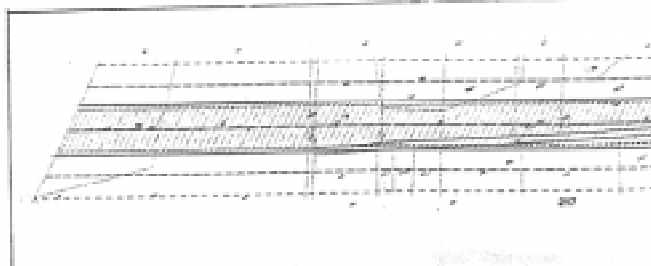
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY KÓRNIK W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ PRZEBIEGU  
NAPOWIETRZNEJ CZTEROTOROWEJ LINII ELEKTRO-  
ENERGETYCZNEJ 2 x 220 kV I 2 x 400 kV WE WSIACH  
SKRZYŃKI BORÓWIEC I KAMIONKI



RYSUNEK PODSTAWOWY –pomniejszenie dla  
celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Michał Marciniak



Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Rozwoju Regionu  
ul. Pomska 4, Nagodęgiwo 151  
Identyfikator 00051433

6

7

8

9

10

11

The image displays a series of architectural drawings for a building facade, organized into six horizontal sections labeled 6 through 11. Each section contains a detailed technical drawing of a facade element, such as a window or door frame, with various lines indicating structural details and dimensions. To the right of each drawing is a corresponding technical specification table, which includes fields for material, dimensions, and other technical data. Below these tables are official stamps and signatures, including the 'Wielkopolski Urząd Wojewódzki' logo and the name 'Marek Górecki'. The top right corner of the page features the text 'Wielkopolski Urząd Wojewódzki, Wydział Rozwoju Regionu, ul. Pomska 4, Nagodęgiwo 151, Identyfikator 00051433'.

## 2914

### UCHWAŁA Nr VI/43/2003 RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 25 czerwca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieroszewicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieroszewicach w brzmieniu ustalonym w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice i Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieroszewicach.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§4.** Traci moc uchwała Nr 49/91 Rady Gminy w Sieroszewicach z dnia 5 marca 1991 r. w sprawie nadania statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Arkadiusz Wojtczak*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/43/2003  
Rady Gminy Sieroszewice  
z dnia 25.06.2003 r.

#### STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W SIEROSZEWICACH

**§1.** Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sieroszewicach działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
2. Ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zmianami),
3. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),
4. innych przepisów szczególnych dotyczących jednostek organizacyjnych pomocy społecznej i samorządowych jednostek budżetowych,
5. niniejszego statutu.

**§2.** Funkcjonowanie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na terenie gminy Sieroszewice.

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną utworzoną w celu realizacji zadań pomocy społecznej zleconych gminie i zadań własnych z zakresu pomocy społecznej realizowanych przez gminę.
2. Celem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin.
3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi gospodarkę finansową na podstawie planu finansowego zatwierdzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§3.** Obszar działania.

1. Obszarem działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest Gmina Sieroszewice.
2. Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej mieści się w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej 65.
3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej diagnozuje wszystkie problemy społeczne na terenie swego obszaru działania i na podstawie diagnozy sporządza bilans lokalnych potrzeb społecznych.

**§4.** Realizacja zadań przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

1. Ośrodek realizuje zadania własne w zakresie pomocy społecznej i inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznanych potrzeb mieszkańców gminy zgodnie z ustaleniami Rady Gminy w Sieroszewicach i obowiązującymi przepisami.
2. Do zadań własnych gminy realizowanych przez ośrodek w zakresie pomocy społecznej należą:
  - a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych,
  - b) przyznawanie pomocy rzeczowej,
  - c) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie,

- d) prowadzenie ośrodków wsparcia o zasięgu lokalnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
  - e) inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb gminy.
3. Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym realizowanym przez ośrodek w zakresie pomocy społecznej należą:
- a) udzielenie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
  - b) świadczenie usług opiekuńczych,
  - c) pokrywanie wydatków na świadczenia zdrowotne, w szczególności osób bezdomnych i innych, które nie mają żadnych źródeł utrzymania i nie są objęte ubezpieczeniem zdrowotnym,
  - d) udzielenie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
  - e) sprawienie pogrzebu,
  - f) praca socjalna,
  - g) zapewnienie środków na wynagrodzenia dla pracowników i warunków realizacji powyższych zadań,
  - h) organizowanie i prowadzenie gminnych ognisk wychowawczych, świetlic i klubów środowiskowych dla dzieci, a także organizowanie mieszkań chronionych.
4. Ośrodek realizuje zadania zlecone gminie określone w ustawie o pomocy społecznej i innych aktach prawnych.
5. Do zadań zleconych ośrodka należą w szczególności:
- a) tworzenie materialnych, organizacyjnych i prawnych warunków funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowa infrastruktury,
  - b) zapobieganie zjawiskom rodzącym zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej oraz ich analiza i ocena,
  - c) przyznawanie i świadczenie pomocy materialnej, rzeczowej i usługowej,
  - d) praca socjalna,
  - e) pobudzenie aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych mieszkańców gminy poprzez powierzenie organizacjom pozarządowym określonych zadań i nadzór merytoryczny nad ich realizacją.

#### **§5. Środki finansowe**

1. Gmina zapewnia Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej środki finansowe na realizację zadań własnych i zabezpiecza warunki ich realizacji, niezbędną infrastrukturę oraz środki na jej utrzymanie i wynagrodzenia dla pracowników.
2. Wojewoda za pośrednictwem budżetu gminy zapewnia środki finansowe na realizację zadań zleconych, w tym w odpowiedniej części na utrzymanie ośrodka oraz wynagrodzenia dla pracowników.

#### **§6. Organizacja pracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.**

1. Strukturę organizacyjną ośrodka tworzą:
  - a) kierownik,
  - b) pracownicy socjalni,
  - c) pracownicy świadczący usługi opiekuńcze,
  - d) księgowy.
2. Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje Kierownik, odpowiedzialny za jego działalność.
3. Kierownika w czasie jego nieobecności zastępuje Starszy Pracownik Socjalny.
4. Kierownika zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.
5. Kierownik jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy w stosunku do pracowników ośrodka.
6. Uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieroszewicach wykonuje Wójt Gminy Sieroszewice.
7. W zakresie zadań zleconych nadzór nad działalnością Ośrodka Pomocy Społecznej sprawuje Wojewoda za pośrednictwem Wydziału Spraw Społecznych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

#### **§7. Decyzje administracyjne.**

1. Decyzje administracyjne w zakresie wykonywania zadań własnych, własnych o charakterze obowiązkowym i zleconych w sprawach pomocy społecznej wydaje upoważniony przez Radę Gminy Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Rada Gminy na wniosek Kierownika upoważnia inną osobę do wydawania decyzji administracyjnych.

#### **§8. Współpraca Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.**

1. Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje z organami administracji rządowej i samorządowej, stowarzyszeniami, fundacjami, Kościołem Katolickim i innymi kościołami i związkami wyznaniowymi oraz innymi podmiotami aktywnymi w sferze pomocy społecznej w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.
2. Gmina może zlecić podmiotom określonym w ust. 1 za ich zgodą realizację określonych zadań z zakresu pomocy społecznej przynajmniej na ten cel odpowiednie środki finansowe.

**§9.** Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej i przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

**§10.** Szczegółową organizację pracy określa regulamin organizacyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**§11.** Zmiana treści statutu wymaga uchwały Rady Gminy Sieroszewice.



## 2915

### UCHWAŁA Nr XII/103/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 17 lipca 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej - ul. Leśnej, działka nr ewid. 896, na terenie działek o nr ewid. 896/91, 896/92, 896/93, 896/94 i 896/95**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej - ul. Leśnej, działka nr ewid. 896, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Suchy Las: nr XIV/129/99 z dnia 5 sierpnia 1999 r. oraz uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XV/143/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r., na terenie działek o nr ewid. 896/91, 896/92, 896/93, 896/94 i 896/95 w Suchym Lesie.

**§2.** 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze działek wymienionych w §1.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
3. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
4. zasady obsługi zabudowy infrastruktura techniczną,
5. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

**§5.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§6.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi garażami.
2. Ustala się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu.
3. Dopuszczalny maksymalny % zabudowy terenu (powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego liczona po jego obrysie w stosunku do powierzchni terenu) wynosi 70%.
4. Udział zieleni w zagospodarowaniu terenu - min. 20%, zalecana zieleń w formie przedogródków.
5. Maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mieszkalnego - dwie kondygnacje oraz poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu.
6. Dach stromy, dwu lub czterospadowy - minimalny kąt nachylenia połaci dachu 20°.
7. Ustala się lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego, przy czym drzwi wjazdowe do garaży powinny mieć kolorystykę maksymalnie zbliżoną do koloru elewacji budynku.
8. Poziom posadowienia posadzki budynku mieszkalnego - maksimum 0,5 m od poziomu terenu, budynek bez podpiwniczenia.
9. W parterowej części budynku ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, związanych z obsługą mieszkańców (np. handel), z wykluczeniem jakiegokolwiek produkcji, zajmujących powierzchnię nie większą niż 10% ogólnej powierzchni budynku.

10. Kształt i wygląd zewnętrzny projektowanego budynku, ze względu na jego eksponowane położenie, powinien charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi.

**§7.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ ustala się:

1. Wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.
2. Istnieje możliwość podziału terenu na dwie działki i dołączenie ich do sąsiednich istniejących działek o tej samej funkcji w celu powiększenia powierzchni ogrodów.

**§8.** Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się:

1. Lokalizację projektowanej stacji transformatorowej typu konsumpcyjnego o powierzchni działki 10,0 m x 6,40 m zgodnie z rysunkiem planu, zasilanej linią kablową lub napowietrzną SN-15 kV na podstawie warunków technicznych, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania projektu branżowego.
2. Dla obiektów stacji transformatorowej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

**§9.** W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
  - a) wodociąg - sieć wodociągowa podłączona do gminnego systemu wodociągowego w ulicy Wiązowej,
  - b) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Wiązowej,
  - c) kanalizacja deszczowa - odprowadzenie ścieków do istniejących kanałów deszczowych,
  - d) sieć energetyczna - podziemna skablowana,
  - e) sieć gazowa - podłączenie do istniejącej sieci w ul. Wiązowej.
2. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

**§10.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się (zgodnie z obowiązującymi przepisami) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§11.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

**§11.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej - Leśnej, dz. nr ewid. 896, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr XIV/129/99 z dnia 5 sierpnia 1999 r. oraz Uchwałą Nr XV/143/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r.

**§12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) Zbigniew Hącia



## 2916

### UCHWAŁA Nr X/107/2003 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 25 lipca 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług w Rakoniewicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług w Rakoniewicach.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460 z późn.zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64),
- 13) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

**§6.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XLII/294/2002 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,4355 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest na gruntach miejscowości Rakoniewice, przy drodze krajowej nr 32.

**§8.** Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 381/10, 381/12, 382/1, 382/3.

## ROZDZIAŁ II

### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§9.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem UC.

**§10.** Dla terenu UC ustala się zagospodarowanie w obiekty związane z prowadzeniem działalności usługowej, w tym między innymi:

- 1) obiekt gastronomiczno-hotelarski,
- 2) parkingi,
- 3) instalacje i urządzenia techniczne,
- 4) zieleń.

**§11.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy V o powierzchni 0,1168 ha na cele określone w uchwale.

**§12.** Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ III

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

**§13.** Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi krajowej nr 32, za pośrednictwem istniejących zjazdów, zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu przepisów i Polskich Norm oraz ustaleń:

- 1) przy zjeździe publicznym zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 2) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,

3) włączenie zjazdu, o którym mowa wyżej, do drogi krajowej musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

4) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi krajowej,

5) zrealizować utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości, zgodnej z przepisami.

**§14.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w liniach rozgraniczających terenu UC, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków, plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpornych,

2) kanalizacja deszczowa:

- a) z dróg i parkingów do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- b) plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu leżącego poza granicami opracowania, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach,
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z istniejącej sieci wodociągowej,

4) urządzenia elektroenergetyczne:

- a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- b) jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię plan dopuszcza na terenie UC, lokalizację stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,

5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej, plan dopuszcza realizację nowej sieci telekomunikacyjnej,

6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków i do celów technologicznych zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ IV

### **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§15.** Ustala się, że na terenie UC zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ustala się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów,

- 2) obiekty kubaturowe o wysokości: do III kondygnacji lub max 8 m od powierzchni terenu do okapu,
- 3) dachy wielospadowe o kącie nachylenia min 15°,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: utrzymuje się istniejącą linię zabudowy,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50% powierzchni terenu,
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni terenu,
- 7) ustala się realizację miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, wykonanej staraniem i na koszt inwestora, przy zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
  - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
  - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów.

## ROZDZIAŁ V

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych**

**§16.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§17.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca zbierania odpadów,
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady,
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji, odpady te muszą być zbierane selektywnie.

**§18.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale, niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

**§19.** Uciążliwości, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

**§20.** Oświetlenie wszelkich obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może wpływać ujemnie na bezpieczeństwo ruchu na drodze krajowej, a w szczególności nie powinno powodować olśnienia lub dezorientacji użytkowników ruchu.

## ROZDZIAŁ VI

### **Przepisy końcowe**

**§21.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

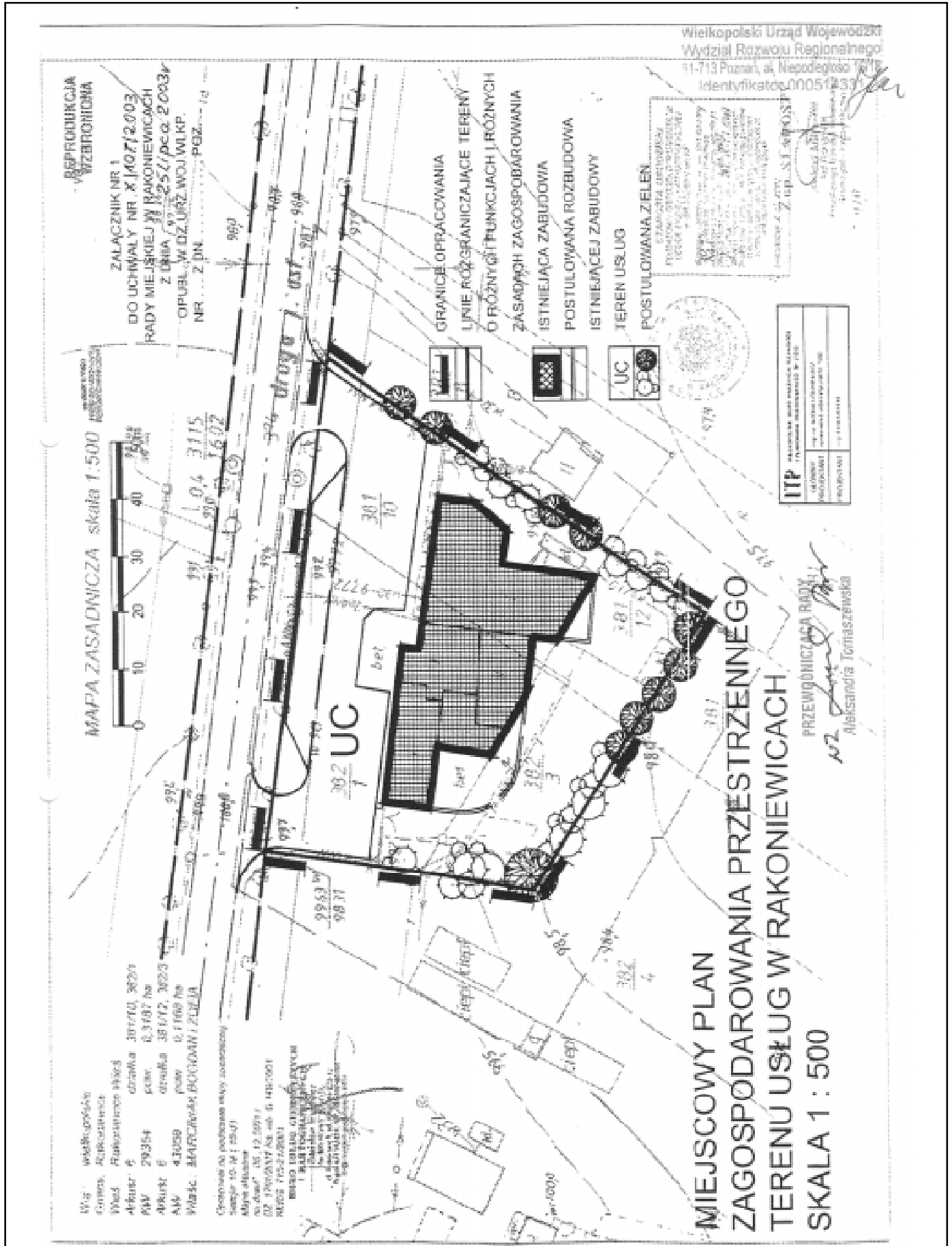
**§22.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług w Rakoniewicach, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Rakoniewicach Nr X/28/91 z dnia 3 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7 z dnia 10 maja 1991 r., poz. 98), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §57 i 8.

**§23.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Aleksandra Tomaszewska



## 2917

### UCHWAŁA Nr X/108/2003 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 25 lipca 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu podciśnieniowej pompowni w Rostarzewie, gm. Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu podciśnieniowej pompowni w Rostarzewie, gm. Rakoniewice.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085 z późn.zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460 z późn.zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64),
- 13) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).



#### **§6. Przedmiot i zakres planu.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr IV/45/2002 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy.

#### **§7. Obszar objęty planem.**

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,0420 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Rostarzewo, przy ul. 3 Maja i obejmuje część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 438.

**§8.** Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

### ROZDZIAŁ II

#### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§9.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie: teren podciśnieniowej pompowni, oznaczony na rysunku symbolem TK.

**§10.** Dla terenu TK ustala się zagospodarowanie w obiektach technologicznych związanych z funkcjonowaniem podciśnieniowej pompowni, w tym między innymi:

- 1) budynek technologiczny,
- 2) filtr biologiczny,
- 3) studzienki odwadniające,
- 4) zieleni.

**§11.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV b o powierzchni 0,0420 ha, na cele określone w uchwale.

**§12.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

### ROZDZIAŁ III

#### **Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny**

**§13.** 1. Terenem przeznaczonym dla realizacji celów publicznych jest obszar oznaczony na rysunku planu symbolem TK, teren podciśnieniowej pompowni.

2. Linie rozgraniczające przeznaczonego do realizacji celów publicznych zostały przedstawione na rysunku planu zgodnie z §12.

### ROZDZIAŁ IV

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

**§14.** Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej ulicy 3 Maja, leżącej poza granicami opracowania, przy zachowaniu przepisów i Polskich Norm.

**§15.** Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu TK oraz ul. 3 Maja, leżącej poza granicami opracowania, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja deszczowa:
  - a) z powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do pobliskiego rowu, leżącego poza granicami opracowania,
  - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących poza granicami opracowania urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

**§16.** Obiekty i infrastrukturę techniczną należy projektować w bezpiecznych, przewidzianych w przepisach, odległościach od istniejących podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z ich właścicielem.

### ROZDZIAŁ V

#### **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§17.** Ustala się, że na terenie TK zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów wymienionych w §10,
- 2) obiekty kubaturowe o wysokości: do II kondygnacji,
- 3) ustala się realizację drogi wewnętrznej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
  - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
  - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 60% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki.

## ROZDZIAŁ VI

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych**

**§18.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§19.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca zbierania odpadów,
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady,
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji, odpady te muszą być zbierane selektywnie.

**§20.** Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale, niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach, innych niż określone w planie.

**§21.** Uciążliwości, związane z funkcjonowaniem podciśnieniowej pompowni, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykroczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

## ROZDZIAŁ VII

### **Przepisy końcowe**

**§22.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

**§23.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu podciśnieniowej pompowni w Rostarzewie, gm. Rakoniewice, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Rakoniewicach Nr X/28/91 z dnia 3 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7 z dnia 10 maja 1991 r. poz. 98), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

**§24.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§25.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Aleksandra Tomaszewska



## 2918

### UCHWAŁA Nr IX/69/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 25 sierpnia 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Kłecku, dz. nr ewid. 68

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Kłecku, dz. nr ewid. 68, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecka.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Kłecku opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i obejmuje powierzchnię 0,40 ha.

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren budownictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem M, oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§4.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do mniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§5.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§6.** 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie, o którym mowa ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
- 2) należy przestrzegać nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od projektowanej krawędzi obwodnicy KDW-190 i nieprzekraczalną linię zabudowy budynków mieszkalnych w odległości 6 m od granic frontowych działek od strony ulicy KL i drogi dojazdowej KD,
- 3) należy dostosować bryły budynków do architektury regionalnej poprzez twórcze wykorzystanie tradycyjnych rozwiązań i detali,
- 4) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 6) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,

# m. KŁECKO

skala 1 : 1000

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO - dz. nr ewid. 68

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Klecko  
Załącznik do Uchwały Nr 15/153/03  
Z dnia 15 sierpnia 2003r.

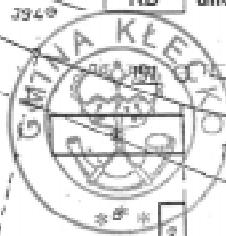
### ORIENTACJA



-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziałów wewnętrznych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej
-  projektowane budynki mieszkalne
-  projektowane budynki gospodarcze
-  projektowana droga wojewódzka KDW nr 190
-  ulica lokalna
-  ulica dojazdowa

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Gminy Klecko

Mieczysław Szczępański



#### AUTORZY :

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ  
upr. nr 770/88 ZOIU Z - 135

Główny Projektant  
mgr MARIA KACZMAREK  
upr. nr 923/88 ZOIU Z - 131  
z Zespołem

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ GMINY  
KŁECKO NR 15/153/03 Z DNIA 15 sierpnia 2003r.  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.  
NR ..... POZ. .... Z DNIA .....

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr III / 24 / 2003  
Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 27. 01. 2003r.

7) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony tylnej lub bocznej,

8) ogrodzenia ażurowe. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z litego muru.

4. O podjęciu prac ziemnych zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

§7. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy lokalnej KL ul. Targowa oraz z drogi dojazdowej KD.

2. Pod projektowaną obwodnicę oznaczona symbolem KDW-190 wydziela się pas o szerokości 10 m z działki nr ewid. 68.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę objekty kubaturowe podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej.

4. Odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w ul. Targowej.

5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących trafostacji przy ul. Targowej z siecią kablową dopuszcza się zgodnie z §6 ust. 2 trafostacje w formie niskiego kontenera.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§9. Traci moc uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 6 września 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko (Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.85 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kłecko  
(-) *Mieczysław Szczepański*

## 2919

### UCHWAŁA Nr IX/70/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 25 sierpnia 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Kłecku, dz. nr ewid. 144 i cz. dz. nr ewid. 145**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Kłecku, dz. nr ewid. 144 i cz. dz. nr 145, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecka.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Kłecku opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i obejmuje powierzchnię 0,55 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren budownictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem M, oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§4.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§5.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§6.** 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo-składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

3. Na terenach, o których mowa ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki,
- 2) należy dostosować bryły budynków do architektury regionalnej poprzez twórcze wykorzystanie tradycyjnych rozwiązań i detali,

3) wysokość zabudowy parter plus poddasze,

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

5) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 40 m<sup>2</sup>. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,

6) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony tylnej lub bocznej,

7) ogrodzenia ażurowe. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z litego muru.

4. O podjęciu prac ziemnych zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

**§7.** 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy lokalnej KL ul. Targowa oraz z drogi dojazdowej KD.

2. Dla ulicy lokalnej KL ustala się poszerzenie pasa drogowego do 12 m w liniach rozgraniczających w części kosztów działek nr ewid. 144 i 145 zgodnie z rysunkiem planu.

3. Drogę dojazdową KD - ul. Zacisze poszerza się do 10 m w liniach rozgraniczających kosztem działki nr ewid. 145 zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej.

5. Odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w ul. Targowej.

6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

7. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób, umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących trafostacji przy ul. Targowej siecią kablową. Dopuszcza się zgodnie z §6 ust. 2 trafostację w formie niskiego kontenera.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

**§8.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

**§9.** Traci moc uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 6 września 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko (Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 dnia 30.12.1985 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Klecko.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Klecko  
(-) Mieczysław Szczepański





## 2920

### UCHWAŁA Nr IX/93/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

#### w sprawie wprowadzenia „Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Kostrzyn”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 11 i art. 24 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141 poz. 1177) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Kostrzyn i przeciwdziałając bezrobociu wprowadza się „Programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Kostrzyn” stanowiący załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(–) *Mirosław Rusin*

Załącznik  
do uchwały Nr IX/93/2003  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

#### PROGRAM POMOCY REGIONALNEJ DLA PRZEDSIĘBIORCÓW UDZIELANEJ W GMINIE KOSTRZYN

1. Nazwa programu:

PROGRAM POMOCY REGIONALNEJ UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM INWESTUJĄCYM NA TERENIE GMINY KOSTRZYN

2. Podstawa prawna udzielania pomocy przewidzianej w programie:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami),
- 2) ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz.84).

3. Przeznaczenie pomocy:

Pomoc regionalna udzielana w celu wspierania nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

4. Forma pomocy:

Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

5. Warunki dopuszczalności pomocy w zależności od przeznaczenia pomocy:

A. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienie z podatku od nieruchomości przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą.

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest podjęcie po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie gminy.

2. Zwolnienie to stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji.

3. W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu trzech ostatnich lat, przekracza sto tysięcy euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

1) przedsiębiorca dokonał na terenie gminy nowej inwestycji w środki trwale związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,

2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,

3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy,

4) maksymalna intensywność pomocy wynosi:

a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze trans-

- portu - 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
- b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.
- B. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnień od podatku od nieruchomości przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z daną inwestycją:
1. Warunki uzyskania zwolnień z podatku od nieruchomości przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z daną inwestycją:
    - 1) dokonanie nowej inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej bądź rozszerzenie prowadzonej działalności,
    - 2) utworzenie co najmniej pięciu nowych miejsc pracy,
    - 3) utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
    - 4) przedłożenie na początku każdego roku podatkowego informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczeniu uzyskanej pomocy.
  2. Pomoc w formie zwolnień, o których mowa w ust. 1, stanowi pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy.
  3. W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu trzech ostatnich lat, przekracza sto tysięcy euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
    - 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
    - 2) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej pięć lat od dnia udzielenia pomocy,
    - 3) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
      - a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu - 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
      - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.
6. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie:
- A. W przypadku pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji:
- 1) Koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:
    - a) cena nabycia gruntów pomniejszona o naliczony podatek od towarów i usług,
    - b) Nakłady na budowę i budynki,
    - c) Nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
      - maszyny i urządzenia,
      - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
      - wyposażenie techniczne do prac biurowych.
  - 2) Koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak: uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nie opatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania - w wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujące się do objęcia pomocą. W przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:
    1. wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
    2. nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
    3. własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej pięciu lat,
    4. powinny podlegać amortyzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- B. W przypadku pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się:
- koszty płacy brutto pracowników,
  - inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracowników.
7. Warunki dopuszczalności pomocy lub udzielanej przedsiębiorcom z sektorów uznanych za wrażliwe:
- Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej, eksportowej ani pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe.
8. Wielkość środków na udzielenie pomocy w ramach programu:
- Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje i tworzyć miejsca pracy. Rocznie może to wynieść około stu tysięcy złotych.
9. Omówienie sposobu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnych intensywności pomocy:
- Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany na początku każdego roku podatkowego do przedłożenia informacji dodatkowych:
- 1) o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
  - 2) o kosztach zatrudnienia pracowników,

- 3) o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w ciągu trzech kolejnych lat.
10. Czas trwania programu:
1. Program pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Kostrzyn będzie obowiązywał przez okres 5 lat.
  2. W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielonej podmiotowi podejmującemu po raz pierwszy działalność na terenie gminy okres zwolnienia wynosi jeden rok licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
  3. W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielonej przedsiębiorcy tworzącemu nowe miejsca związane z daną inwestycją zwolnienia przysługuje na okres:
    - 1) jednego roku - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej pięć miejsc pracy,
    - 2) dwa lata - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej piętnaście miejsc pracy,
    - 3) trzy lata - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej dwadzieścia pięć miejsc pracy,
    - 4) cztery lata - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej trzydzieści pięć miejsc pracy,
    - 5) pięć lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej czterdzieści pięć miejsc pracy.
11. Beneficjenci pomocy:
- Adresatami pomocy są:
- 1) przedsiębiorcy podejmujący po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy,
  - 2) przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie programu realizują na terenie gminy nowe inwestycje polegające na działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej,
  - 3) przedsiębiorcy, którzy poszerzają swoją działalność gospodarczą.
12. Organy udzielające pomocy:
- Organem udzielającym pomocy jest Burmistrz Gminy Kostrzyn.
13. Kumulacja pomocy:
- Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na jej formę i źródło pochodzenia, i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.
14. Zakres terytorialny pomocy:
- Program obejmuje swym działaniem teren gminy Kostrzyn.

## 2921

### UCHWAŁA Nr IX/94/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

#### w sprawie preferencyjnych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** Przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich dotychczasowym najemcom spełniającym łącznie następujące kryteria:

1. są najemcami lokali a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

2. złożą wniosek o nabycie lokalu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia,

3. nie zalegają z płatnością czynszu najmu.

**§2.** 1. Dla najemców nabywających lokale mieszkalne, udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny lokalu.

2. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, nabywającemu dodatkowo służy 40% zniżki od ceny lokalu.

3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 może zostać rozłożona na równe raty na okres do 10 lat.

4. Ustala się, że rata ceny sprzedaży może być uiszczana w wysokości i terminie płatności ostatnio ustalonego czynszu.

5. Ustalona w ratach cena sprzedaży zawierać będzie należność główną wraz z oprocentowaniem.

6. Oprocentowanie wynosi:

- w przypadku rat płatnych w okresie do 5 lat - 4% w stosunku rocznym od ceny lokalu,
- w przypadku rat płatnych w okresie do 10 lat - 6% w stosunku rocznym od ceny lokalu.

§3. Kupujący, którzy płacić będą cenę sprzedaży na zasadach ustalonych powyżej zobowiązani będą do zabezpieczenia płatności ustalonych w umowie rat, poprzez ustanowienie hipoteki na nabywanym lokalu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§5. Traci moc uchwała Nr XXVI/210/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *Mirosław Rusin*

## 2922

### UCHWAŁA Nr XI/51/2003 RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

#### w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie wsi Wierzbno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Nadaje się następujące nazwy ulicom usytuowanym w miejscowości Wierzbno:

- ul. Cmentarna
- ul. Gorzycka
- ul. Kościelna
- ul. Kwiatowa
- ul. Strażacka
- ul. Słoneczna
- ul. Szkolna
- ul. Daniszyńska

ul. Odolanowska

ul. Leśna

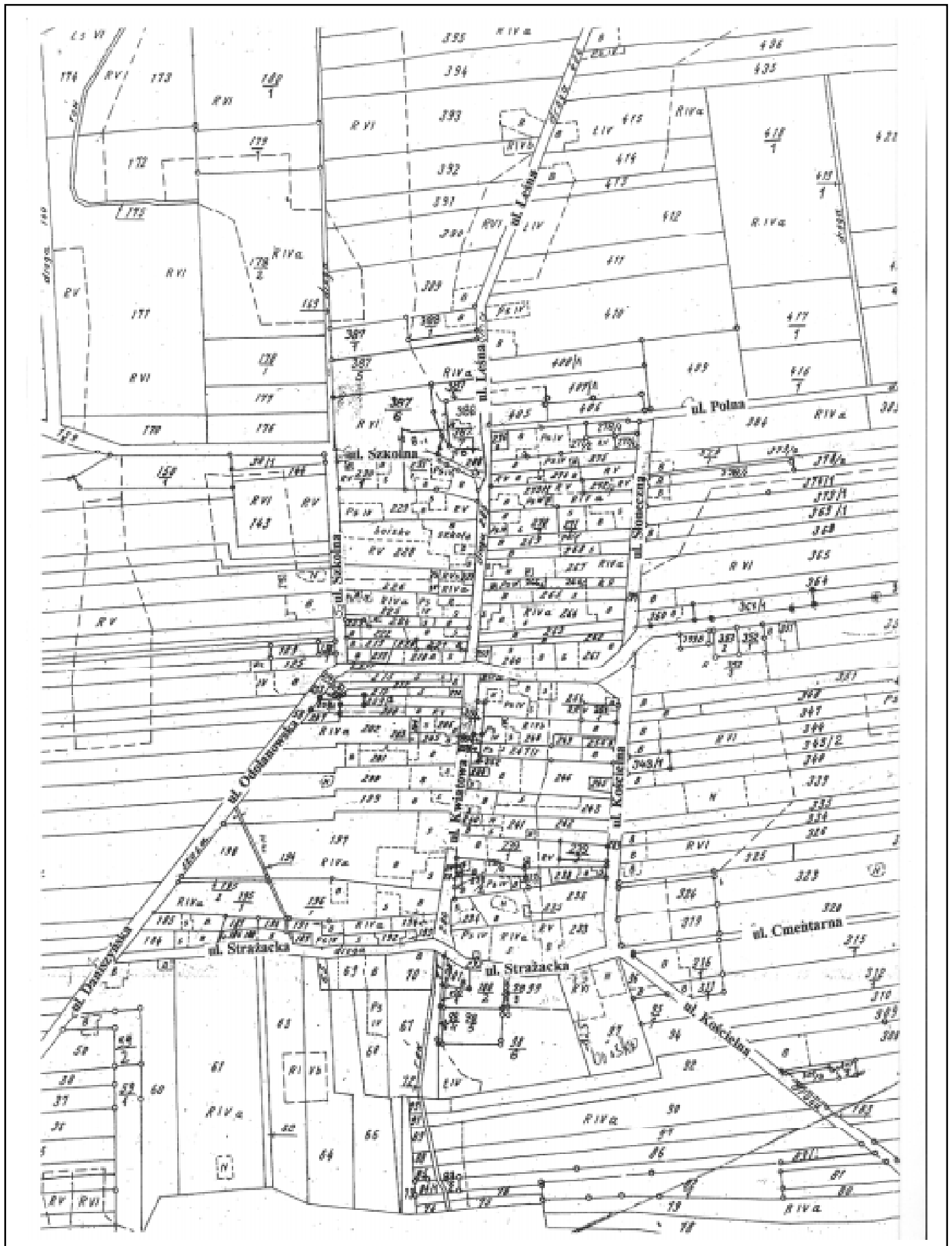
ul. Polna

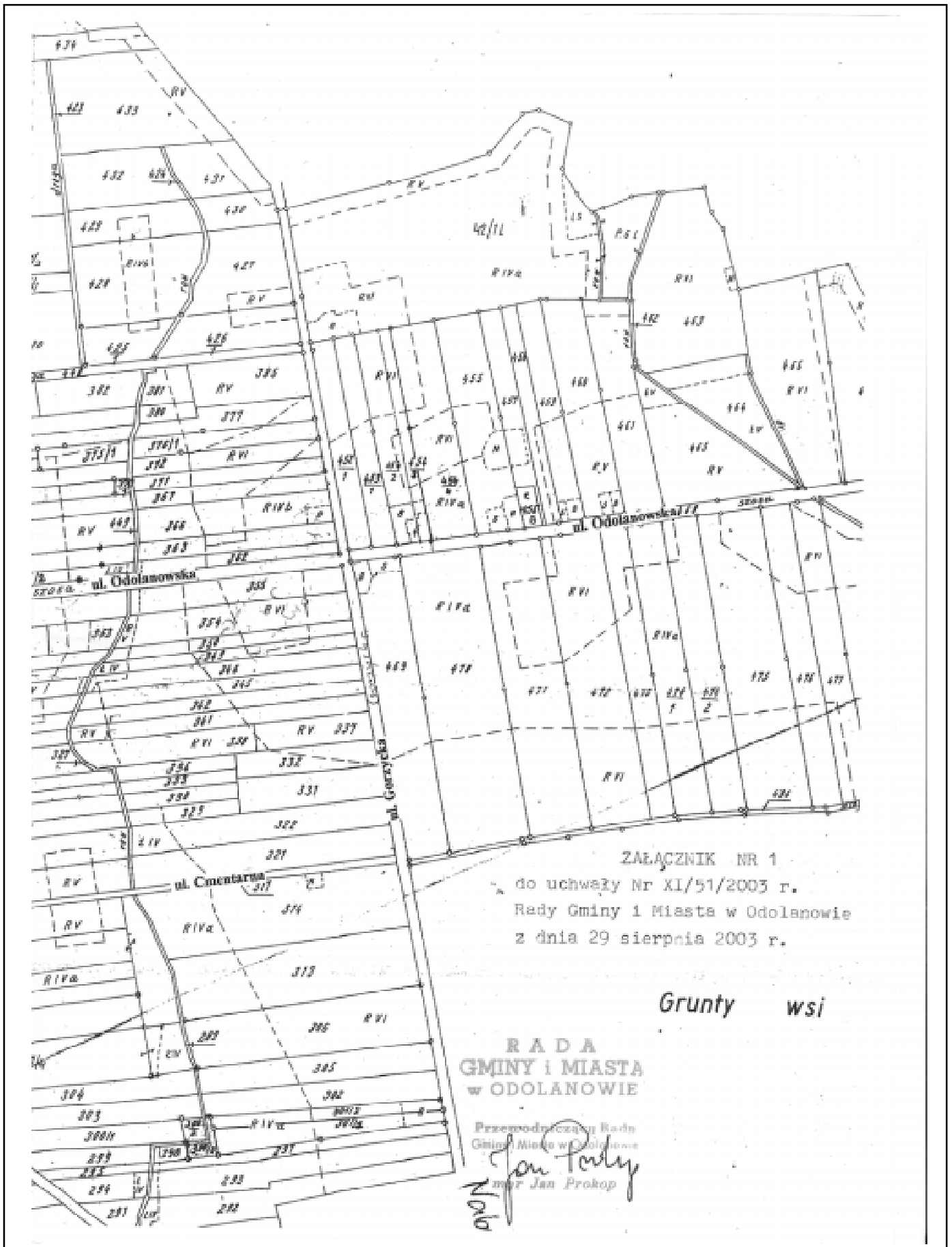
§2. Nazwy ulic wymienionych w §1. opisano na mapie ewidencyjnej, załącznik Nr 1, która stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
w Odolanowie  
(-) *mgr Jan Prokop*





ZALĄCZNIK NR 1  
do uchwały Nr XI/51/2003 r.  
Rady Gminy i Miasta w Odolanowie  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

Grunty wsi

RADA  
GMINY i MIASTA  
w ODOLANOWIE

Przewodniczącym Rady  
Gminy i Miasta w Odolanowie  
*Jan Prokop*  
m. Jan Prokop

*Nawo*

## 2923

### UCHWAŁA Nr XIII/134/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 1 września 2003 r.

#### w sprawie nadania nazw ulic we wsi Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 r. z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§1.** Nadaje się nazwę ulicom we wsi Dąbrowa:

- Lazurkowa, biegnąca równolegle do ulicy Krańcowej w kierunku wschodnio północnym,
- Brzoskwiniowa, odchodząca od ulicy Rolnej w kierunku wschodnio północnym,
- Morełowa, odchodząca od ulicy Rolnej w kierunku wschodnio północnym,
- Śliwkowa, odchodząca od ulicy Rolnej w kierunku zachodnio południowym.

**§2.** Uchwalone nazwy ulic podlegają naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Dąbrowa.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Dopiewo  
(-) *Tomasz Maik*





## 2924

### UCHWAŁA Nr XIII/135/03 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 1 września 2003 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Konarzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 r. z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§1.** Nadaje się nazwę ulicy we wsi Konarzewo:

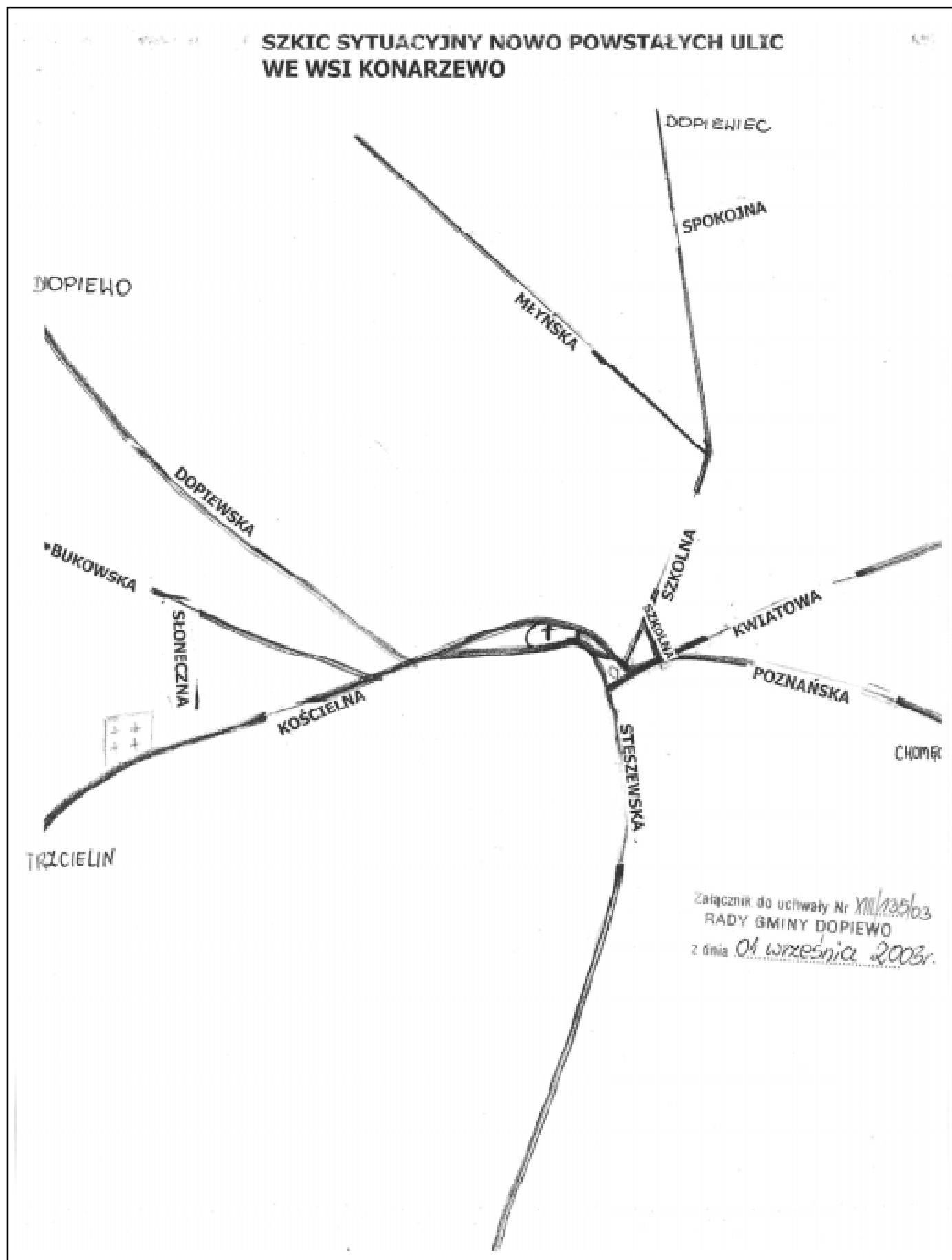
Spokojna, biegnąca od ulicy Szkolnej w kierunku wschodnio północnym.

**§2.** Uchwalona nazwa ulicy podlega naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Konarzewo.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo

**§4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Dopiewo  
(-) *Tomasz Maik*



## 2925

### UCHWAŁA Nr VIII/48/03 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 3 września 2003 r.

#### **w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami), art. 13, art. 15, art. 25, art. 28, art. 32, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i 2, art. 62, art. 67, art. 68, art. 70, art. 72, art. 109 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Rada Miejska Wielichowa wyraża zgodę na obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy dokonywany przez Burmistrza Miasta i Gminy w Wielichowie, stosownie do zasad określonych niniejszą uchwałą oraz przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem zapisów obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Burmistrz Miasta i Gminy w Wielichowie zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

**§2.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy w Wielichowie do:

1. nabywania nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań przewidzianych w programie gospodarczym gminy.

Nabywanie może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Wielichowie poprzez jedną z następujących form:

- umowę kupna - sprzedaży,
- umowę zamiany,
- umowę o przekazaniu na własność lub umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste przez inną jednostkę samorządu terytorialnego,
- umowę darowizny,
- przyjęcie spadku lub zapisu,
- wykonywanie prawa pierwokupu nieruchomości w przypadkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. zbywania i obciążania nieruchomości w formie:

- umowy kupna-sprzedaży,
- umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste,
- umowy zamiany,

- umowy o nieodpłatnym oddaniu w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innej jednostce samorządu terytorialnego,
- sprzedaży nieruchomości gruntowej wyłącznie użytkownikowi wieczystemu,
- darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
- obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy poprzez ustanawianie na nich ograniczonych praw rzeczowych, takich jak: hipoteka, służebność, użytkowanie,
- wnoszenia nieruchomości do spółek prawa handlowego z wyłącznym udziałem gminy tytułem aportu, jeżeli nieruchomość jest niezbędna spółce do realizacji jej zadań.

**§3.** 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy w Wielichowie do oddania w dzierżawę, w najem lub użyczenie nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż dziesięć lat.

2. W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę danej nieruchomości ubiegają się co najmniej dwie osoby, zawarcie umowy należy poprzedzić przetargiem. Wybór formy przetargu należy do Burmistrza Miasta i Gminy w Wielichowie.

3. Jeżeli o najem lub dzierżawę danej nieruchomości ubiega się tylko jeden wnioskodawca upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy w Wielichowie do wydzierżawienia lub najmu tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

4. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu może nastąpić również w następujących przypadkach:

- zawarcia umowy z osobą, która przez okres co najmniej trzech lat była najemcą lub dzierżawcą danej nieruchomości i nie posiada zaległości w zapłacie czynszu oraz innych należności określonych postanowieniami poprzedniej umowy,
- przekazania w dzierżawę lub użyczenie nieruchomości na cele związane z urządzeniem zieleńców i ogródków przydomowych,
- przekazania w dzierżawę lub użyczenie w zamian za utrzymanie porządku oraz na cele związane z urządzeniem dojazdów,
- przekazania nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

- przekazania w dzierżawę lub użyczenie nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, prowadzącym w szczególności działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- przekazania w dzierżawę lub użyczenie nieruchomości klubom i stowarzyszeniom sportowym na cele związane z realizacją ich statutowej działalności,
- przekazania w dzierżawę gruntów rolnych - kontynuacja dzierżawy.

**§4.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy w Wielichowie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, określonych w odrębnych ustawach, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się na działalność statutową,
2. części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

**§5.** Jeżeli sposób zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste polega na jej zabudowie, ustala się w umowie termin rozpoczęcia budowy, który nie może być dłuższy niż dwa lata od daty oddania w użytkowanie wieczyste, a termin zakończenia budowy nie dłuższy niż pięć lat od daty zawarcia umowy notarialnej.

**§6.** Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

W przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, dla osób znajdujących się na liście przydziałów mieszkań komunalnych, pierwszą opłatę ustala się w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.

**§7.** 1. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być zbywane z zachowaniem następujących zasad:

- a) lokale wolne - w drodze przetargu nieograniczonego ustnego,
- b) lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu - w drodze bezprzetargowej według uprawnień wynikających z art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2000 roku Dz.U. Nr 46 poz. 543 z późn. zmianami), za cenę nie niższą niż wartość określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny może być zbyta w drodze przetargu, po podjęciu odrębnej uchwały Rady Miejskiej.

**§8.** 1. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca. Dotyczy to w szczególności kosztów opracowań geodezyjnych, sporządzenia operatów szacunkowych, sporządzenia umowy notarialnej oraz założenia księgi wieczystej.

2. Koszty, o których mowa w punkcie 1, winny być uiszczane najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej

**§9.** 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej i rozłożeniu ceny na raty określa Uchwała Nr XXV/169/98 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 20 lutego 1998 r.

3. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia roku, w którym następuje spłata raty.

4. Wierzytelności Gminy z tytułu nie spłaconej części ceny podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu oraz rygorowi egzekucyjnemu z art. 777 pkt 4 kpc.

**§10.** Sprzedaż lokali użytkowych może odbywać się według zasad określonych niniejszą uchwałą, po uprzednim wyznaczeniu lokalu do sprzedaży, w formie odrębnej uchwały.

**§11.** 1. Traci moc uchwała Nr XXV /167 / 98 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 20 lutego 1998 roku w sprawie: określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości

2. Traci moc uchwała Nr XXV/168/98 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 20 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali przez najemców i dzierżawców.

**§12.** Burmistrz Miasta i Gminy na sesjach Rady Miejskiej składa sprawozdania w zakresie obrotu nieruchomościami.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Wielichowie.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Władysław Kostrzewa*

## 2926

### UCHWAŁA Nr XI/68/2003 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 8 września 2003 r.

#### w sprawie zasad zwrotu, w części lub w całości, wydatków poniesionych na dożywianie uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w 2003 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806) oraz art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz.414, Nr 106, poz.668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238, z 2001 r. Nr 72, poz.748, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 973, Nr 111, poz. 1194, Nr 122, poz. 1349 i Nr 154, poz. 1792 oraz z 2003 r. Nr 7, poz.

79) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania pomocy w dożywianiu uczniów w 2003 r.(Dz.U. Nr 13, poz.133) Rada Miejska w Grodzisku Wlkp. uchwała, co następuje:

§1. Wydatki poniesione na posiłek przyznany przez Ośrodek Pomocy Społecznej na dożywianiu uczniów w 2003 r. podlegają zwrotowi w części lub całości w przypadku, gdy dochód na osobę w rodzinie ucznia przekracza 200% dochodu, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej, zgodnie z tabelą:

Dochód na osobę w rodzinie określony zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % ustalona od ceny jednego posiłku	
	Osoby samotne wychowujące dzieci	Pozostałe rodziny
powyżej 200% do 220%	20	30
powyżej 220% do 240%	30	50
powyżej 240% do 250%	50	70
powyżej 250%	100	100

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Marek Kinecki

## 2927

### UCHWAŁA Nr VII/67/2003 RADY MIASTA I GMINY W MARGONINIE

z dnia 8 września 2003 r.

#### w sprawie ustalenia zasad zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz.717), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwała, co następuje:

§1. 1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe, stałe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Margonin.

2. Ilekroć w uchwale mowa jest o przedsiębiorcy należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną oraz nie mającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego która

zawodowo, we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą z wyłączeniem działalności handlowej.

3. Ilekroć w uchwale mowa jest o nowym, stałym miejscu pracy, należy przez to rozumieć nowe stanowisko pracy, na którym zatrudniona jest przynajmniej 1 osoba, na pełnym etacie zatrudniona w tym przedsiębiorstwie.

4. Nowym miejscem pracy będzie także zatrudnienie pracownika w firmie świadczącej bezpośrednio usługi na rzecz w/w przedsiębiorstwa, który to pracownik wykonuje świadczenie tylko dla podmiotu ubiegającego się o zwolnienie.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1, 2, 3 uchwały stanowi pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

**§2.** 1. Wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność produkcyjną i usługową, którzy utworzą nowe stałe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Margonin z zastrzeżeniem, że tworzenie nowych miejsc pracy powiązane jest z zrealizowaniem nowej inwestycji budowlanej związanej z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub rozbudową już istniejącego lub zagospodarowaniem obiektu budowlanego dotychczas niewykorzystanego na działalność gospodarczą.

2. Zwolnienia udzielane są na tworzenie nowych miejsc pracy w obiektach wymienionych w ust. 1 i dotyczą wyłącznie tych nieruchomości lub ich części.

3. Tworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto miejsc pracy w określonym przedziale czasu w danym przedsiębiorstwie lub firmie świadczącej bezpośrednio usługi na rzecz przedmiotowego przedsiębiorstwa. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń, likwidacji, zmiany nazwy lub właściciela.

**§3.** 1. Dla przedsiębiorców spełniających warunki określone w §2 wprowadza się następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości:

- a) na okres jednego roku 100% i w następnych trzech latach po 30% zwolnienia w podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów - w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych, stałych miejsc pracy,
- b) na okres jednego roku 100% i w następnych pięciu latach po 50% zwolnienia w podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów - w przypadku utworzenia od 6 do 20 nowych, stałych miejsc pracy,
- c) na okres dwóch lat po 100% i w następnych czterech latach po 75% oraz w kolejnych następnych dwóch latach po 50% zwolnienia w podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów - w przypadku utworzenia od 21 do 40 nowych, stałych miejsc pracy,
- d) na okres trzech lat po 100% i w następnych trzech latach po 75% oraz w kolejnych następnych dwóch latach po 50% zwolnienia w podatku od nieruchomości od budynków,

budowli i gruntów - w przypadku utworzenia od 41 do 70 nowych, stałych miejsc pracy,

e) na okres czterech lat po 100% i w następnych dwóch latach po 75% oraz w kolejnych następnych czterech latach po 50% zwolnienia w podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów - w przypadku utworzenia od 71 do 100 nowych, stałych miejsc pracy,

f) na okres pięciu lat po 100% i w następnych trzech latach po 75% oraz w kolejnych następnych dwóch latach po 50% zwolnienia w podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów - w przypadku utworzenia powyżej 100 nowych, stałych miejsc pracy.

2. W przypadku udzielania pomocy regionalnej mają zastosowanie przepisy określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 r. w sprawie dopuszczalności pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 186, poz. 1544).

**§4.** 1. Zwolnienia o których mowa w §3 przysługują w roku podatkowym następującym po utworzeniu nowych, stałych miejsc pracy przez czas określony w §3 ust. 1 litery a, b, c, d, e, f pod warunkiem nie zmniejszenia stanu zatrudnienia uprawniającego do zwolnienia w tym czasie i zatrudnienie minimum 60% wielkości wymienionych w §3 ust. 1 litra, b, c, d, e, f zatrudnionych z terenu Gminy Miejsko-Wiejskiej Margonin.

2. W przypadku naruszenia zapisu ust. 1 następuje zwrot udzielonego zwolnienia wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

**§5.** 1. Zwolnienia w podatku od nieruchomości przyznaje organ podatkowy na udokumentowany wniosek podatnika dotyczący każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające utworzenie nowych, stałych miejsc pracy oraz składać organowi podatkowemu kwartalne informacje potwierdzające fakt utrzymania nowych, stałych miejsc pracy.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin określi:

- a) wzór wniosku oraz wykaz dokumentów o których mowa w ust. 1 i 2,
- b) sposób i termin dokonania ewentualnej korekty udzielonej pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność,
- c) termin do składania przez przedsiębiorcę informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach,
- d) obowiązek zwrotu w rocznym rozliczeniu z podatku od nieruchomości kwot stanowiących nadwyżkę pomocy ponad dopuszczalną intensywność,
- e) kwestie zwrotu pomocy w razie wykorzystywania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Przyznanie ulgi podatkowej następuje w drodze decyzji zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§6.** Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego

przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu trzech ostatnich lat, w różnych formach, z różnych źródeł i bez względu na przeznaczenie tej pomocy, nie przekroczy kwoty będącej równowartością 100 tys. euro.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr inż. Zbigniew Janke

## 2928

### UCHWAŁA Nr X/60/2003 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 9 września 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/10 w miejscowości Iłówiec Gmina Brodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Brodnica uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/10 w miejscowości Iłówiec przyjętego uchwałą Nr VIII/46/2003 r. Rady Gminy Brodnica z dnia 20 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica na obszarze działki numer ewidencyjny 12/10 w miejscowości Iłówiec z terenu usług o niesprecyzowanym charakterze i mieszkalnictwa wielorodzinnego jednokondygnacyjnego na cele aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brodnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową, handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokucz-

liwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).

**§4.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr VIII/46/2003 z dnia 20 maja 2003 r. Rady Gminy Brodnica o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/10 w miejscowości Iłówiec z przeznaczeniem na cele aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy lokalnej i od drogi dojazdowej,
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe planu

**§5.** 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,17 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest miejscowości Iłówiec obejmujący teren działki o numerze ewidencyjnym 12/10.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

**§6.** 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową oznaczony na rysunku planu symbolem AG/MN,
  - b) teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw.



- 2) Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalności gospodarczej w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu AG/MN z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw. Linie rozgraniczające ulicy stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna - docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji,
- b) kanalizacja deszczowa - ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne - z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- e) zasilanie w gaz - z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną),
- g) inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem AG/MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
  - a) główną funkcją terenu jest aktywizacja gospodarcza z przeznaczeniem obszaru pod: produkcję rolno-spożywczą handel hurtowy, magazyny, drobną wytwórczość, biura, parkingi, w tym dla samochodów cięża-

rowych, garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej wraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) wysokość projektowanych budynków produkcyjno-magazynowych do 10,0 m do gzymsu lub stropu dachowego,
  - c) zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połąci 18°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu,
  - d) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zachowania walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
  - e) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu,
  - f) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi.
- 2) Na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
    - a) budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
    - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
    - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej KDw,
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
    - e) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego
    - f) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
    - g) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

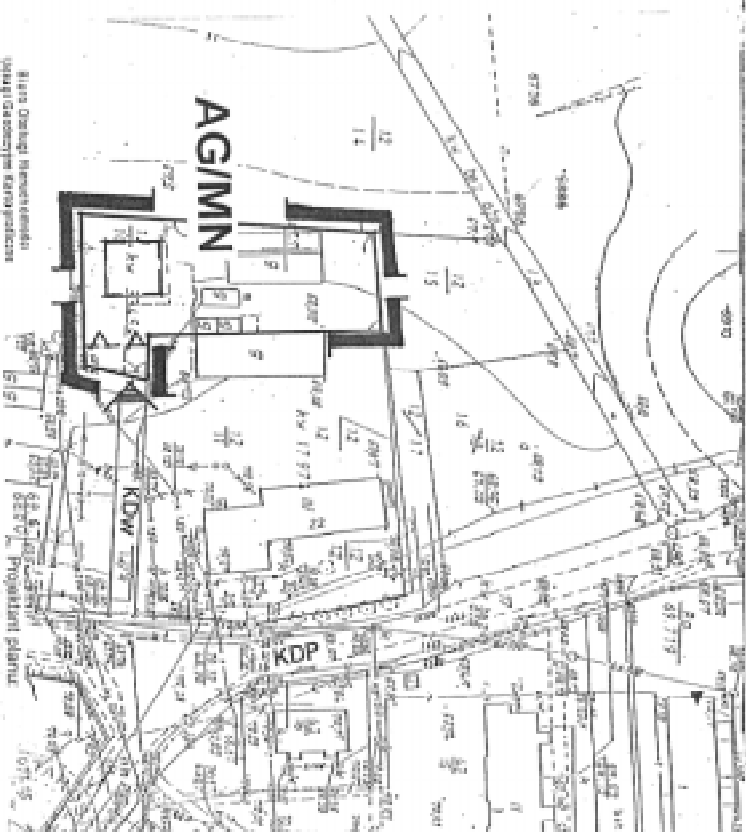
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi dojazdowej wewnętrznej KDw, przy czym dla zjazdów ustala się:
  - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
  - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Rozwoju Regionalnego  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 18/18  
Identyfikator 000514331

Biuro Osiągnięci Inżynierskich  
Municipalcazione KERO projektów  
Marek Grzesiowski  
ul. 100 Sten, 4, 61-001 Poznań  
ul. 100 Sten, 4, 61-001 Poznań  
ul. 100 Sten, 4, 61-001 Poznań  
ul. 100 Sten, 4, 61-001 Poznań







KERGO  
ul. Sierak Dufkowskiej  
17/8 - 1/2 / 5/11/2 - 1/1  
ZOBU 2/132

ZAMAWIENIE OBRONICZAW DO UCHWAŁY  
RADY GMINY PRZEJAZD  
nr 12/10/10  
Z DNIA 10.09.2010 R.  
SPRZĘTOWANIE W CELACH GOSPODARSTWA  
KOMUNALNEGO W WIELKOPOLSKIM  
ul. 100 Sten, 4, 61-001 Poznań



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 12/10 W MIEJSCOWOŚCI IŁÓWIEC NA CELE AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

## OZNACZENIA:

-  teren aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkalną
-  teren zabudowlany planu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub rodzajach zabudowy
-  linia zabudowy
-  linia powiatowa
-  linia powiatowa

SKALA 1:1000

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Grzesiowski

URZĄD GMINY  
W BRODNICY  
63-112 Brodnica  
woj. wielkopolskie

Za zgodność  
kserokopii z oryginałem  
Brodnica dnia 10.09.2010

INSPEKTOR  
Marek Maszyński

- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej, na dopuszczalną przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu AG winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§7.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której

mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

**§8.** Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§10.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/134/93 Rady Gminy w Brodnica z dnia 30.03.1993 r. w części dotyczącej obszaru objętego planem będącym przedmiotem uchwały.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) inż. Andrzej Ciebień

## 2929

### UCHWAŁA Nr X/61/2003 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 9 września 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/15 w miejscowości Iłówiec Gmina Brodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/15 w miejscowości Iłówiec przyjętego uchwałą Nr VIII/47/2003 Rady Gminy Brodnica z dnia 20 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki numer ewidencyjny 12/15 w miejscowości Iłówiec z terenu

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na cele aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brodnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną usługową i handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn zm.).

#### **§4.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr VIII/47/2003 z dnia 20 maja 2003 r. Rady Gminy Brodnica o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 12/15 w miejscowości Iłówiec z przeznaczeniem na cele aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową.  
Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy lokalnej i od drogi dojazdowej,
  - 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe planu

#### §5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,10 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest miejscowości Iłowiec obejmujący teren działki o numerze ewidencyjnym 12/15.

#### 2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

**§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową oznaczony na rysunku planu symbolem AG/MN,
  - b) teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw.
- 2) Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalności gospodarczej w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu AG/MN z drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw. Linie rozgraniczające ulicy stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna - docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się

do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji,

- b) kanalizacja deszczowa - ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne - z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- e) zasilanie w gaz - z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną),
- g) inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem AG/MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
  - a) główną funkcją terenu jest aktywizacja gospodarcza z przeznaczeniem obszaru pod: produkcję rolno-spożywczą, handel hurtowy, magazyny, drobną wytwórczość, biura, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej wraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) wysokość projektowanych budynków produkcyjno-magazynowych do 10,0 m do gzymsu lub stropu dachowego,
  - c) zalecane dachy pochyle o kącie nachylenia połaci 18°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu,
  - d) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zachowania walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
  - e) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu,
  - f) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi.

- 2) Na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- a) budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
  - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
  - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej KDw,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
  - e) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
  - f) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
  - g) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi dojazdowej wewnętrznej KDw, przy czym dla zjazdów ustala się:
    - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
    - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
    - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
  - 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
  - 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu AG winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
  - 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub

uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

- 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.
- 6) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko - zgodnie z zaleceniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§7.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

**§8.** Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1) Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2) Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§10.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Brodnica Nr L/227/2002 z dnia 24 września 2002 r. w części działki o numerze ewidencyjnym 12/15, dotyczącej obszaru objętego planem będącym przedmiotem uchwały.

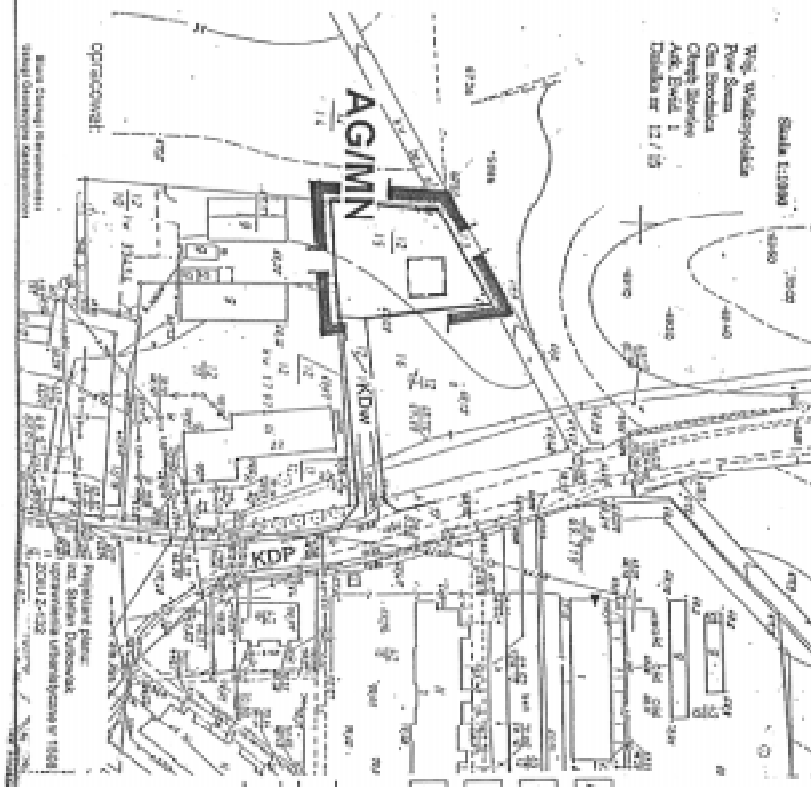
**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) inż. Andrzej Ciebień








Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Urząd Rozwoju Regionalnego  
ul. Wolności 15/16  
60-116 Poznań  
tel. (061) 8514331

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA NA OBSZARZE DZIAŁKI O NIR EWID.: 12/15 W MIEJSCOWOŚCI KÓWIEC NA CELE AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ

SKALA 1:1000



**OZNACZENIA:**

-  teren aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową
-  granica zabudowania gminnego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  alternatywność linii zabudowy
-  orientacyjny obrys budynku mieszkalnego
-  droga działkowa wewnętrzna
-  droga powiatowa

ZADANIE: opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Kówiec, gmina Brodnica, powiat Brodnicki, województwo wielkopolskie, nr ewidencyjny 12/15, nr działki 12/15, nr lokalu 12/15/1, nr lokalu 12/15/2, nr lokalu 12/15/3, nr lokalu 12/15/4, nr lokalu 12/15/5, nr lokalu 12/15/6, nr lokalu 12/15/7, nr lokalu 12/15/8, nr lokalu 12/15/9, nr lokalu 12/15/10, nr lokalu 12/15/11, nr lokalu 12/15/12, nr lokalu 12/15/13, nr lokalu 12/15/14, nr lokalu 12/15/15, nr lokalu 12/15/16, nr lokalu 12/15/17, nr lokalu 12/15/18, nr lokalu 12/15/19, nr lokalu 12/15/20, nr lokalu 12/15/21, nr lokalu 12/15/22, nr lokalu 12/15/23, nr lokalu 12/15/24, nr lokalu 12/15/25, nr lokalu 12/15/26, nr lokalu 12/15/27, nr lokalu 12/15/28, nr lokalu 12/15/29, nr lokalu 12/15/30, nr lokalu 12/15/31, nr lokalu 12/15/32, nr lokalu 12/15/33, nr lokalu 12/15/34, nr lokalu 12/15/35, nr lokalu 12/15/36, nr lokalu 12/15/37, nr lokalu 12/15/38, nr lokalu 12/15/39, nr lokalu 12/15/40, nr lokalu 12/15/41, nr lokalu 12/15/42, nr lokalu 12/15/43, nr lokalu 12/15/44, nr lokalu 12/15/45, nr lokalu 12/15/46, nr lokalu 12/15/47, nr lokalu 12/15/48, nr lokalu 12/15/49, nr lokalu 12/15/50, nr lokalu 12/15/51, nr lokalu 12/15/52, nr lokalu 12/15/53, nr lokalu 12/15/54, nr lokalu 12/15/55, nr lokalu 12/15/56, nr lokalu 12/15/57, nr lokalu 12/15/58, nr lokalu 12/15/59, nr lokalu 12/15/60, nr lokalu 12/15/61, nr lokalu 12/15/62, nr lokalu 12/15/63, nr lokalu 12/15/64, nr lokalu 12/15/65, nr lokalu 12/15/66, nr lokalu 12/15/67, nr lokalu 12/15/68, nr lokalu 12/15/69, nr lokalu 12/15/70, nr lokalu 12/15/71, nr lokalu 12/15/72, nr lokalu 12/15/73, nr lokalu 12/15/74, nr lokalu 12/15/75, nr lokalu 12/15/76, nr lokalu 12/15/77, nr lokalu 12/15/78, nr lokalu 12/15/79, nr lokalu 12/15/80, nr lokalu 12/15/81, nr lokalu 12/15/82, nr lokalu 12/15/83, nr lokalu 12/15/84, nr lokalu 12/15/85, nr lokalu 12/15/86, nr lokalu 12/15/87, nr lokalu 12/15/88, nr lokalu 12/15/89, nr lokalu 12/15/90, nr lokalu 12/15/91, nr lokalu 12/15/92, nr lokalu 12/15/93, nr lokalu 12/15/94, nr lokalu 12/15/95, nr lokalu 12/15/96, nr lokalu 12/15/97, nr lokalu 12/15/98, nr lokalu 12/15/99, nr lokalu 12/15/100.

*Handwritten signature*

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Matyjasz

URZĄD GMINY  
W BRODNICY  
63-112 Brodnica  
woj. wielkopolskie

Za zgodność  
kserokopii z oryginałem  
Brodnica dnia 10.09.2003r.

INSPEKTOR  
Marek Matyjasz

## 2930

### UCHWAŁA Nr 112/XIV/03 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 11 września 2003 r.

#### w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące ulice we wsi Nochowo:

- Okrężna,
- Kameralna,
- Boczna,
- Gościńska.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Maciej Janiszewski*

## 2931

### UCHWAŁA Nr 114/XIV/03 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 11 września 2003 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu gminy Śrem

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. - Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78, poz. 483) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§1. W Statucie gminy Śrem uchwalonym uchwałą Nr 84/IX/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu gminy Śrem (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 103 z 2003 r., poz. 1894) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Maciej Janiszewski*



Załącznik  
do uchwały Nr 114/XIV/03  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 11 września 2003 r.

#### WYKAZ GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Przedszkole Nr 2 „Słoneczna Gromada” w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 91
2. Przedszkole Nr 3 „Jarzębinka” w Śremie  
ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3
3. Przedszkole Nr 5 „Mali Przyrodnicy” w Śremie  
ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4
4. Przedszkole nr 7 „Janka Wędrowniczka” w Śremie  
ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a
5. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie  
ul. Jana Kochanowskiego 2
6. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie  
ul. Stefana Grota Roweckiego 10
7. Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich w Śremie  
ul. Konstytucji 3 Maja 2
8. Szkoła Podstawowa w Bodzyniewie  
Bodzyniewo 35
9. Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta  
w Krzyżanowie  
Krzyżanowo 44
10. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp. w Pyszącej  
Pysząca 3 ul. Śremska 12
11. Szkoła Podstawowa w Wyrzece  
Wyrzeka ul. Szkolna 10
12. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Dąbrowie  
Dąbrowa ul. Śremska 2
13. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Nochowiu  
Nochowo ul. Szkolna 5
14. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie  
Zbrudzewo ul. Śremska 4
15. Gimnazjum Nr 1 w Śremie  
ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a
16. Gimnazjum Nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie  
ul. Szkolna 4
17. Muzeum Śremskie Śrem  
ul. Adama Mickiewicza 89
18. Śremski Ośrodek Kultury w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 77
19. Śremski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Śremie  
ul. Poznańska 15
20. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Heliodora Świę-  
cickiego w Śremie  
ul. Jana Kilińskiego 2
21. Śremski Ośrodek Wspierania Małej Przedsiębiorczości  
w Śremie  
ul. Leopolda Okulickiego 3
22. Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 40
23. Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie  
ul. Farna 16
24. Straż Miejska w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 10
25. Urząd Miejski w Śremie  
Plac 20 Października 1

## 2932

### UCHWAŁA Nr VII/64/2003 RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 12 września 2003 r.

#### w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm.), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2000 r. Nr 71 poz. 838) Rada Gminy w Mieścisku uchwała:

§1. 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii.

2. Wykaz dróg z numeracją stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wymienione w załączniku nr 1 drogi na terenie Gminy Mieścisko pokazane zostały na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Wymienione w załączniku nr 1 drogi na terenie miejscowości Mieścisko pokazane zostały na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

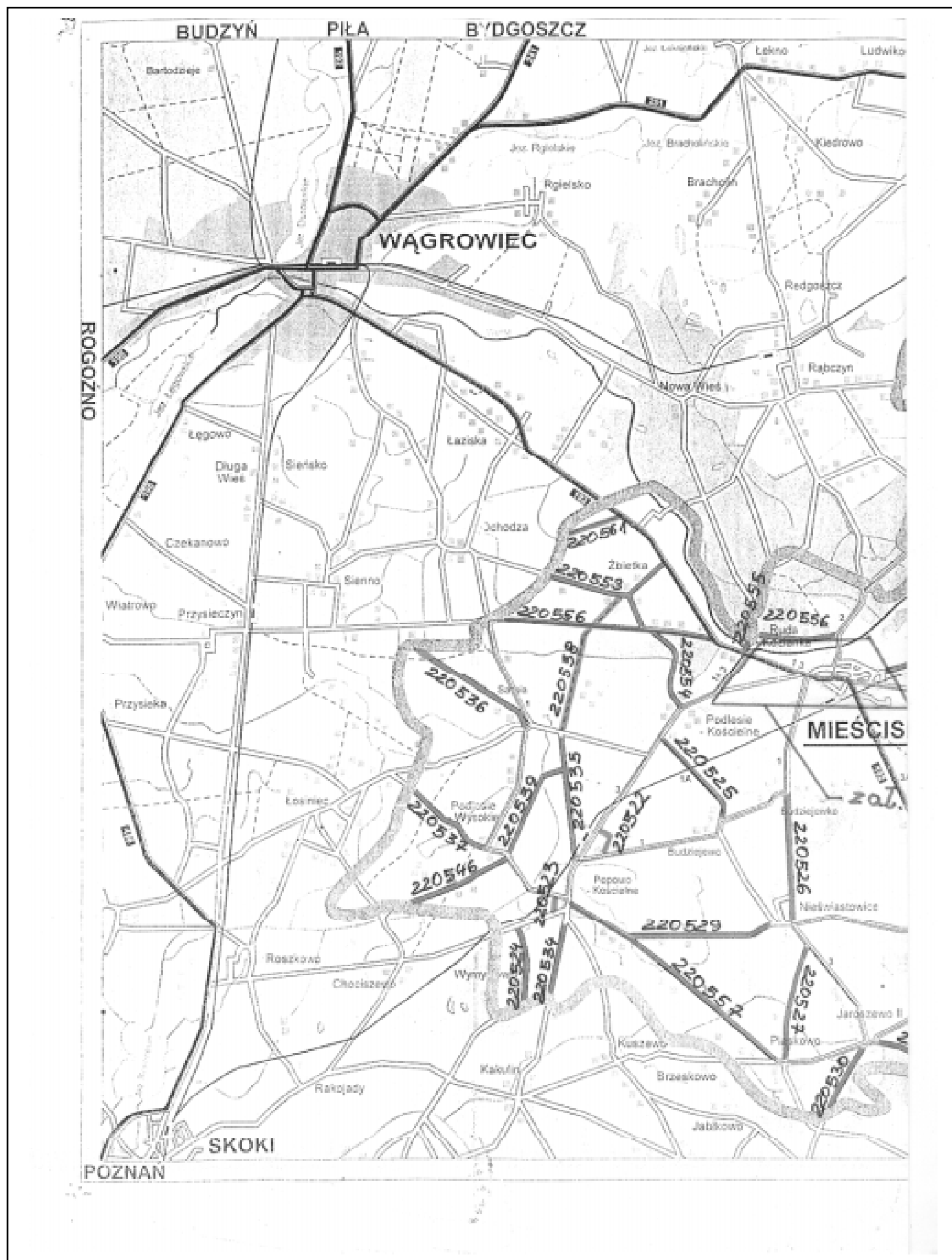
Przewodniczący Rady  
(-) mgr inż. Janusz Górski

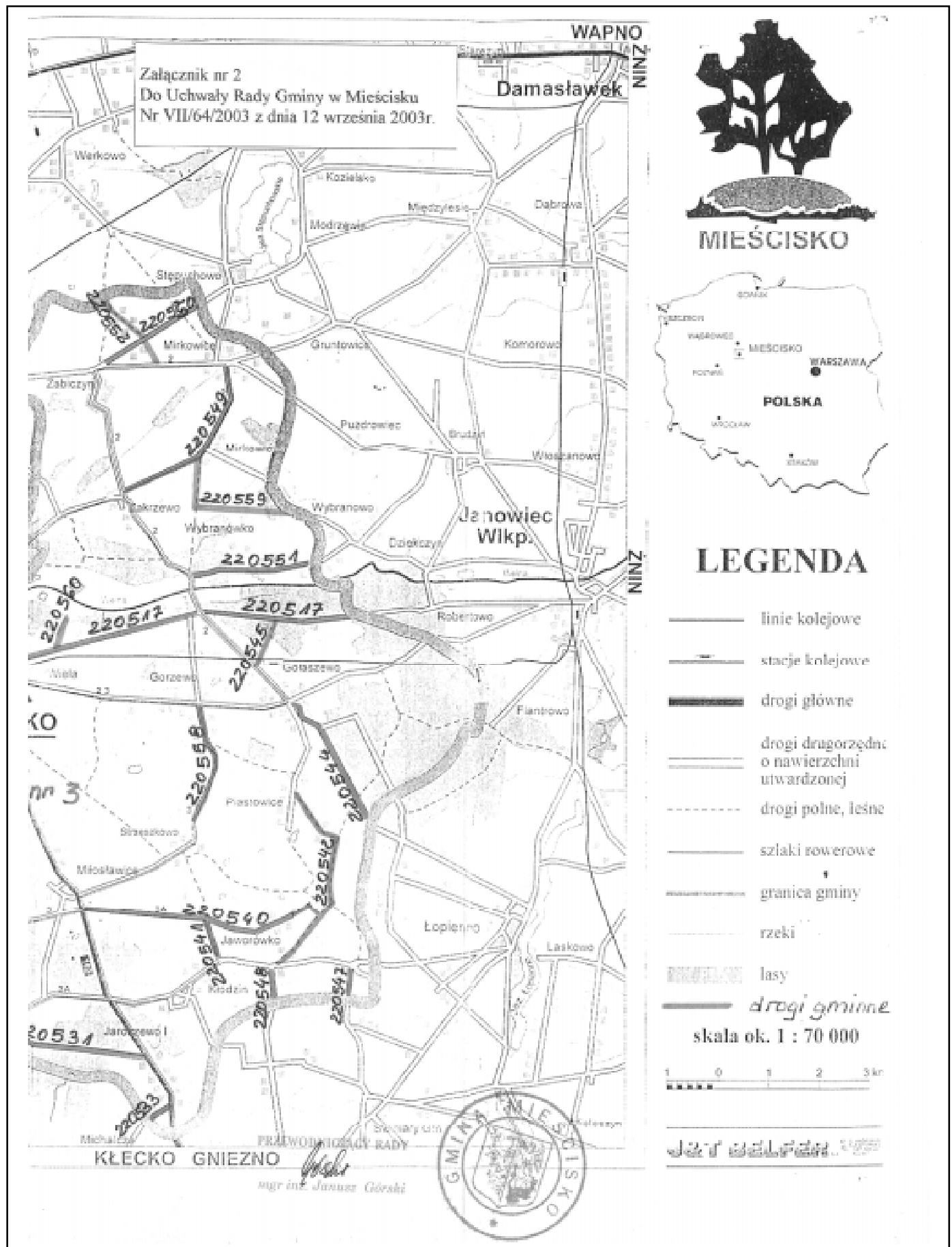
Załącznik nr 1  
do Uchwały VII/64/2003  
Rady Gminy w Mieścisku  
z dn. 12.09.2003 r.

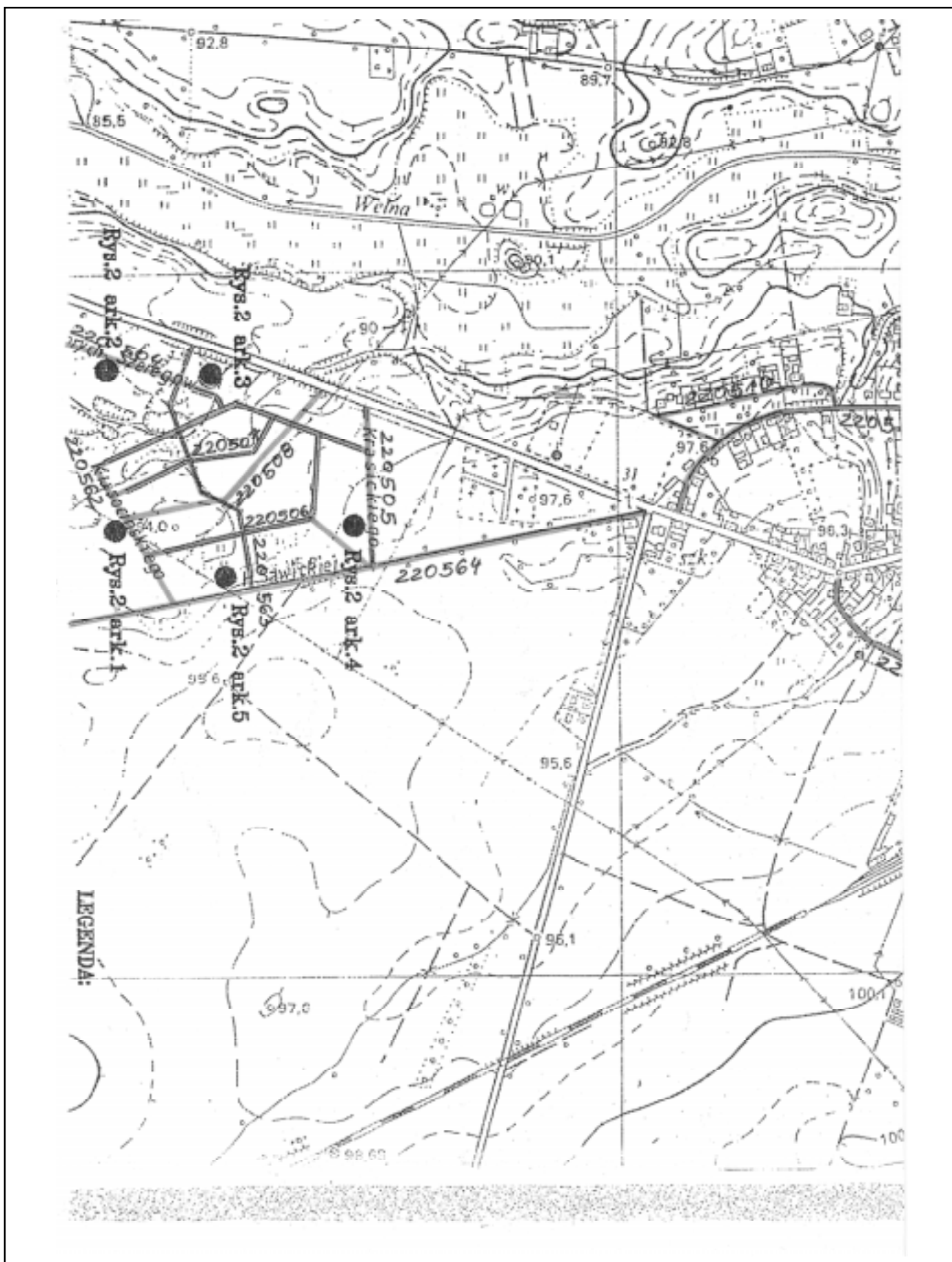
#### WYKAZ DRÓG O ZNACZENIU LOKALNYM ZALICZONYCH DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH

L.p.	Nazwa drogi	Numer drogi	Długość [mb]	Uwagi
1.	Budziejewo-Podlesie Kościelne	220525	1875	
2.	Budziejewko-Nieświastowice	220526	2250	
3.	Nieświastowice-Piaskowo	220527	1975	
4.	Nieświastowice-Popowo Kościelne	220529	2650	
5.	Jaroszewo II-Piaskowo-Jabłkowie	220530	1600	
6.	Jaroszewo II-Jaroszewo I	220531	2750	
7.	Jaroszewo I-Michalcza	220533	600	
8.	Popowo Kościelne-Kakulin	220534	1475	
9.	Popowo Kościelne-Sarbia	220535	2225	
10.	Popowo Kościelne (Osiedle)	220522	550	
11.	Popowo Kościelne (Rynek)	220523	300	
12.	Sarbia-Sienno	220536	2650	
13.	Sarbia-Zbietka	220538	2575	
14.	Sarbia-Podlesie Wysokie	220539	2025	
15.	Miłosławice-Jaworówko	220540	3850	
16.	Jaworówko-Kłodzin	220541	600	
17.	Kłodzin-Jaworówko-Gółka	220542	3725	
18.	Gołaszewo-Łopienno	220544	1950	
19.	Gołaszewo-Brudzyń	220545	1610	
20.	Podlesie Wysokie-Chociszewo	220546	2450	
21.	Kłodzin-Ułanowo	220548	1200	
22.	Kłodzin-Swiniary	220547	925	
23.	Mirkowice-Mirkowiczki-Zakrzewo	220549	3350	
24.	Zabiczyn-Stępuchowo	220550	1600	
25.	Zakrzewo-Wybranowo	220551	850	

26.	Zabiczyn-Werkowo	220552	975	
27.	Zbietka-Ochodza	220553	3550	
28.	Zbietka-Podlesie Kościelne	220554	650	
29.	Mieścisko-Gorzewo-Janowiec Wlkp.	220517	5350	
30.	Mieścisko Rąbczyn	220555	600	
31.	Ruda Koźlanka-Ruda	220556	1400	
32.	Popowo Kolonia-Piaskowo	220557	4625	
33.	Gorzewo-Strzeszkowo	220558	1850	
34.	Mirkowiczki-Wybranówko	220559	3200	
35.	Mieścisko-Mieścisko (Agro Hipika)	220560	600	
36.	Popowo- Wymysłowo	220524	1250	
37.	Zbietka-Ochodza	220561	2475	
38.	Zbietka-Przysieczyn	220566	3850	
39.	Podlesie Wysokie-Łosiniec	220537	3025	
40.	Ul. Szarych Szeregów	220504	400	
41.	Ul. Krasickiego	220505	200	
42.	Ul. Buczka	220506	300	
43.	Ul. Baczyńskiego	220507	350	
44.	Ul. Walki Młodych	220508	180	
45.	Ul. Hanki Sawickiej	220564	390	
46.	Ul. Kusocińskiego	220562	380	
47.	Ul. Zawadzkiego	220563	420	
48.	Osiedle Michałowskie	220509	440	
49.	Ul. Zacisze	220510	2010	
50.	Ul. Kościuszki	220511	530	
51.	Ul. Parkowa	220512	220	
52.	Ul. Pokoju	220513	290	
53.	Ul. Polna	220514	480	
54.	Ul. Łąkowa	220515	200	
55.	Ul. 22 lipca	220516	150	
56.	Ul. Janowiecka	220517	230	
57.	Ul. Strzelecka	220519	430	
58.	Pl. Powstańców Wlkp.-ul. Strzelecka	220520	150	
59.	Plac Powstańców Wlkp.	220521	260	
60.	Ul. Dworcowa	220518	230	
61.	Ul. Nowa	220565	240	









---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań

---