

2936

UCHWAŁA NR XL/383/2010 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojnówko, obręb Wojnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojnówko, obręb Wojnowo, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu”- załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię, na odległość nie większą niż 0,3 m w przypadku ocieplenia budynku;
- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

6) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem Mri;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 5) teren wód powierzchniowych, zieleni krajobrazowej i lasów, oznaczony symbolem WS/ZK/ZL;
- 6) teren zieleni krajobrazowej oznaczony symbolem ZK;
- 7) teren zieleni krajobrazowej i lasów, oznaczony symbolem ZK/ZL;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 9) lasy, oznaczone symbolem ZL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 12) teren parkingu publicznego, oznaczony symbolem KP;
- 13) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony symbolem W – teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 14) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone symbolem K.

§4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 2) zakaz lokalizowania nośników reklamowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji słupów ogłoszeniowych na terenie US;
- 4) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalnie linie zabudowy;
- 5) nakaz ochrony walorów krajobrazowych, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz wód powierzchniowych;
- 6) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz zachowania dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) nakaz stosowania urządzeń do spalania paliw, które charakteryzują się wysokim stopniem sprawności;

3) nakaz ochrony zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;

5) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenach Mri oraz US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

c) na terenach 2U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

6) nakaz likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej;

7) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu;

8) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów po podczyszczeniu do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z występowaniem stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres należy uzgodnić z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) na terenach dróg i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) na terenach zieleni ogólnie dostępnej;

§8. 1. Dla terenów 1Mri - 29Mri ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki gospodarcze i garażowe;

2) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących budynków;

3) dopuszczenie rozbudowy oraz nadbudowy istniejących budynków jedynie w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy na zasadach określonych w uchwale;

4) dopuszczenie remontu istniejących budynków rekreacji indywidualnej zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 75% powierzchni działki;

7) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego zblokowanego z budynkiem rekreacji indywidualnej lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;

8) zakaz lokalizowania blaszanych budynków gospodarczych i garażowych;

9) wysokość budynku rekreacji indywidualnej nie więcej niż 7,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

10) wysokość budynku gospodarczego i garażowego nie więcej niż 4,5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°;

12) zastosowanie dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy;

13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na działkę.

2. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN oraz 6MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże lub budynki gospodarcze;

2) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN oraz 6MN maksymalną powierzchnię zabudowy 25% powierzchni działki;

3) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN oraz 6MN minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 65% powierzchni działki;

4) dla terenu 4MN maksymalną powierzchnię zabudowy 10% powierzchni działki;

5) dla terenu 4MN minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 85% powierzchni działki;

6) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;

7) lokalizację budynku gospodarczego w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;

8) zakaz lokalizowania blaszanych budynków gospodarczych i garażowych;

9) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

10) wysokość budynku garażowego i gospodarczego nie więcej niż 6,0 m oraz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

11) dopuszczenie podpiwniczenia budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

12) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

13) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°;

14) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

16) dla terenu 2MN zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 4m od linii brzegowej jeziora.

3. Dla terenu US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy:

a) obiekty związane z turystyką, rekreacją i sportem np. przystanie żeglarskie i kajakowe,

b) plaże, kąpieliska, boiska do gier, place zabaw,

c) obiekty małej architektury oraz zieleni urządzonej,

d) inne obiekty i urządzenia towarzyszące w tym z zakresu infrastruktury technicznej, niezbędne do funkcjonowania form zainwestowania określonych w punktach a - c;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 80% powierzchni działki;

4) wysokość budynku usługowego nie więcej niż 7,0 m i jedna kondygnacja nadziemna;

5) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°;

7) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

8) przeznaczenie powierzchni o wielkości stanowiącej co najmniej 8% całego obszaru pod parkingi urządzone z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu z zastosowaniem urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni postojowych.

4. Dla terenu 1U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: obiekty handlowe i gastro-

nomiczne;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki;

4) wysokość budynku usługowego nie więcej niż 6,0 m i jedną kondygnację nadziemną;

5) dopuszczenie podpiwniczenia budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

6) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°;

8) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni usługowej budynku;

5. Dla terenu 2U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: obiekty handlowe, gastronomiczne oraz noclegowe;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki;

4) wysokość budynku usługowego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

5) dopuszczenie podpiwniczenia budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

6) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°;

8) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 3 miejsca na każde 100m² powierzchni usługowej budynku.

6. Dla terenu WS/ZK/ZL ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej;

2) zakaz wszelkiego grodzenia;

3) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;

4) utrzymanie, ochronę i przepływ wód powierzchniowych;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 98% powierzchni terenu;

6) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;

7) dopuszczenie wprowadzenia obiektów i urządzeń przywodnych związanych z funkcją rekreacyjną, na przykład: przystań, pomost, z wyłączeniem terenów leśnych;

8) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji

nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Dla terenów ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej;
- 2) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;
- 3) utrzymanie, ochronę i przepływ wód powierzchniowych;
- 4) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;

5) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu ZK/ZL ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej;
- 2) zakaz wszelkiego grodzienia;
- 3) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;
- 4) utrzymanie, ochronę i przepływ wód powierzchniowych;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 90% powierzchni terenu;

6) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;

7) dopuszczenie wprowadzenia obiektów i urządzeń przyrodnych związanych z funkcją rekreacyjną, na przykład: przystań, pomost, z wyłączeniem terenów leśnych;

8) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Dla terenu 1R - 3R ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Dla terenu 4R ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, o nawierzchni ażurowej lub innej przepuszczającej wodę, będących drogami dojazdowymi do terenów zabudowy mieszkaniowej;

4) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Dla terenu 5R ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, o nawierzchni ażurowej lub innej przepuszczającej

wodę, będących drogami dojazdowymi do pól;

4) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Dla terenów 1ZL-6ZL ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się utrzymanie obecnej leśnej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) utrzymanie i ochronę wód powierzchniowych na terenie 6ZL.

13. Dla terenów 7ZL-9ZL ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) obowiązek zalesienia terenu.

14. Dla terenu KP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu: zagospodarowanie i obiekty budowlane związane z funkcją parkingu publicznego;
- 2) dopuszcza się budowę tylko jednego budynku związanego z funkcją parkingu o maksymalnej powierzchni zabudowy 25 m²;
- 3) wysokość budynku nie więcej niż 4,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 4) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 5) dachy o dowolne.

15. Dla terenu W ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów związanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 2) zachowanie ograniczeń wynikających z ustanowionej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 3) zagospodarowanie terenu zielenią;
- 4) odprowadzanie wód odpadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń poboru wody.

16. Dla terenów 1K i 2K ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania terenu zielenią.

§9. W zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nakaz zachowania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, których przybliżoną lokalizację wskazano na rysunku planu;
- 2) nakaz zachowania gatunków roślin podlegających ochronie, których przybliżoną lokalizację wskazano na rysunku planu.

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów 1Mri, 2Mri, 4Mri -13Mri oraz 15Mri - 29Mri:

- 1) adaptuje się istniejące podziały działek;
- 2) ustala się zakaz wtórnych podziałów działek;
- 3) dopuszcza się łączenie działek.

3. Dla terenu 3Mri ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m².

4. Dla terenu 14Mri ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 550 m².

5. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN oraz 6MN ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1200 m².

6. Dla terenów 4MN ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 3000 m².

7. Określone parametry dotyczące wielkości działek nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz wykonywania inwestycji mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;

2) zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

3) w przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenażu melioracyjnego drenarskimi, nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych;

4) nakaz lokalizacji budynków w odległości od granicy lasu zgodnej z przepisami odrębnymi;

5) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych nakaz zachowania wolnych od zabudowy strefy oddziaływania o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony dla linii średniego napięcia 15 kV oraz o szerokości 2,0 m od osi linii w obie strony dla linii niskiego napięcia 0,4 kV;

6) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz średniego napięcia.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie systemów komunikacji:

a) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D oraz 2KD-D, o szerokości 10,0m,

b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW - 26KDW, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,

c) obsługę komunikacyjną terenów 1Mri - 29Mri, 1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 1U, 2U, US, 1K, 2K oraz W z przyległych dróg wewnętrznych KDW,

d) obsługę komunikacyjną terenu KP z drogi publicznej 1KD-D,

e) obsługę komunikacyjną terenów 3MN oraz 6MN

z istniejących dróg wewnętrznych na terenach 4R,

f) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg,

g) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych,

h) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

3) w zakresie sieci kanalizacyjnej:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych:

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) zakaz stosowania węgla i koksu,

b) nakaz stosowania paliw niskoemisyjnych,

c) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,

b) na terenach MN dopuszczenie lokalizacji zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3m³;

6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków,

b) zakaz lokalizowania nowych linii napowietrznych,

c) dopuszczenie lokalizacji nasłupowych stacji transformatorowych.

7) w zakresie gospodarki odpadami obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

§13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

Miejscowy plan zagospodarowania miejscowości Wojnówko, obręb W

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Międzybóżu
Nr XL/263/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11.05.2010 r. Nr 155, poz. 2936

SK

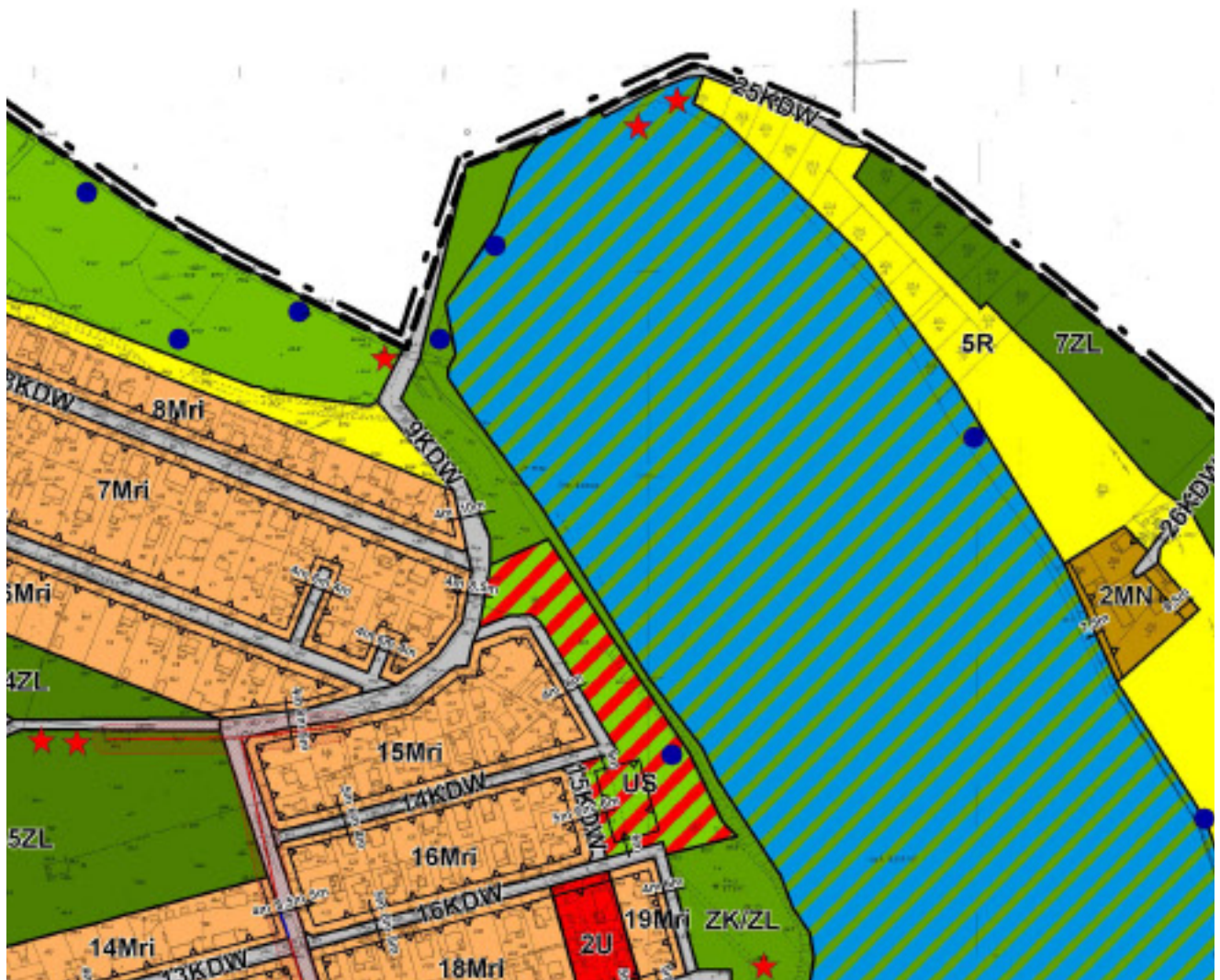


Plan miejscowości Skoki

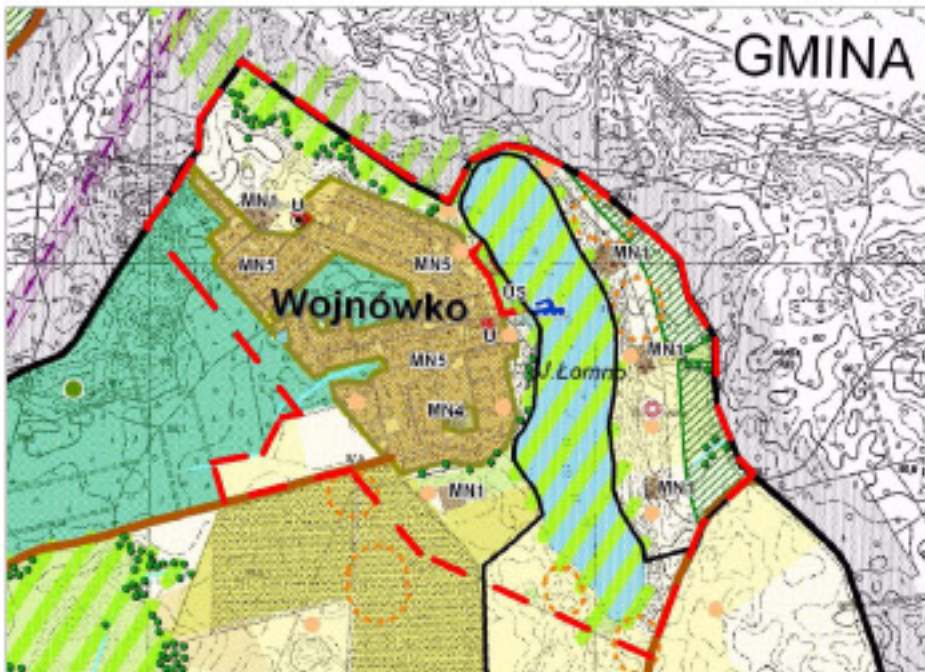
Skala 1:2000



powiat wągrowiecki
gmina Skoki

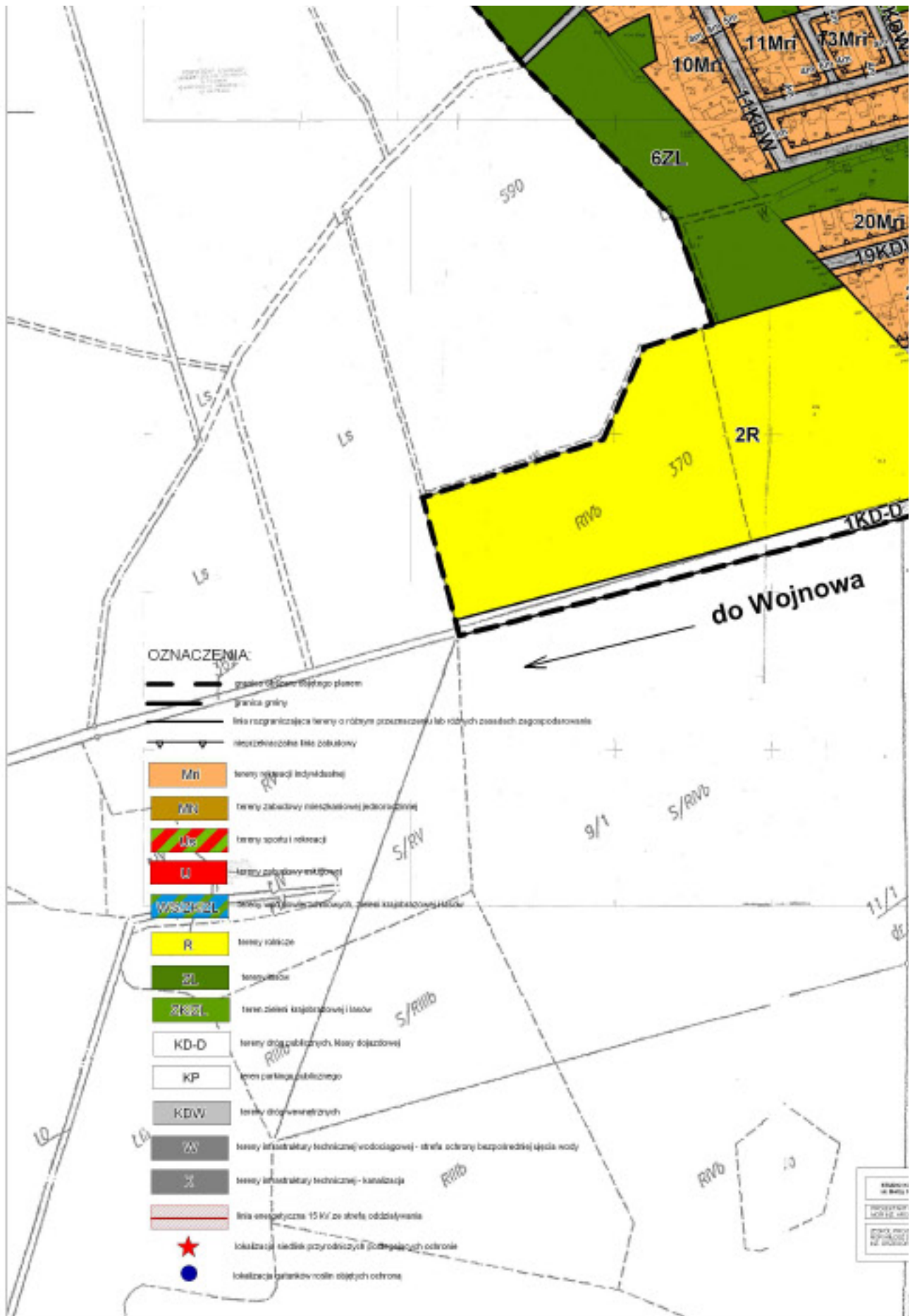


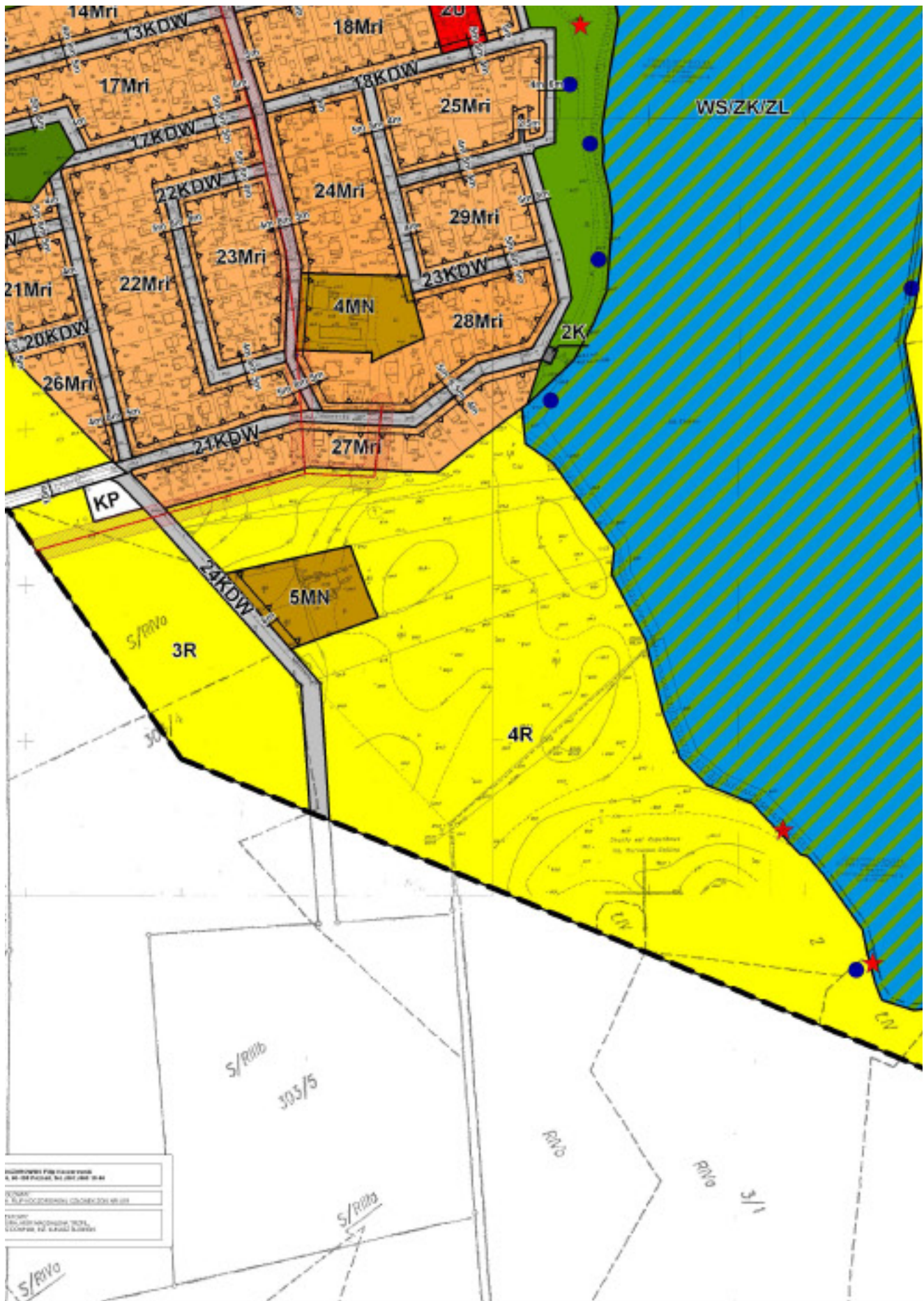
Wzrost Studium Umieszczeń i Kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Marowa Gołka



MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z doposażeniem usług
MN4	tereny zabudowy wyczerpanej
MN5	tereny zabudowy bliźniaczej
U, Usp	tereny usług, usług publicznych
US	tereny usług sportu i rekreacji









ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XL/383/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WOJNÓWKO, OBRĘB WOJNOWO

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 lutego 2010 r. do dnia 23 marca 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 8 kwietnia 2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XL/383/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WOJNÓWKO, OBRĘB WOJNOWO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Murowana Goślina.

5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy;

b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.