



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 października 2005 r.

Nr 143

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3951** – nr XXX/307/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 3 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4 w miejscowości Rakoniewice-Wieś 15114
- 3952** – nr XXX/308/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 3 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice. 15120
- 3953** – nr XXX/309/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 3 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/5 w Jabłonie, gm. Rakoniewice 15126
- 3954** – nr XXX/310/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 3 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121, 120, 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice 15132
- 3955** – nr XLI/356/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, na okres roku 2005 dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Suchy Las 15138
- 3956** – nr XLI/357/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las” 15144
- 3957** – nr LXXVI/824/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie wysokości, szczegółowych warunków oraz trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie 15148
- 3958** – nr LXXVI/828/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie miasta Poznania 15149
- 3959** – nr XXVIII/195/05 Rady Gminy Wilczyn z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Wilczyn 15152

UCHWAŁY RADY POWIATU

- 3960** – nr XXXIX/261/05 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej 15158
- 3961** – nr XXXIX/262/05 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIII/220/05 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej, która nadal przebywa w rodzinie zastępczej i otrzymuje pomoc pieniężną do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęła naukę przed osiągnięciem pełnoletniości 15159

POROZUMIENIE

- 3962** – zawarte w dniu 7 września 2005 roku w Złotowie pomiędzy Gminą Miasto Złotów a Gminą i Miastem Jastrowie w sprawie przyjęcia wykonywania zadań publicznych w zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych z terenu Gminy i Miasta Jastrowie 15159

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 3963** – nr OPO-4210-51(5)/2005/973/III/AS z dnia 19 września 2005 roku w sprawie umorzenia - jako bezprzedmiotowego-postępowania-administracyjnego o zatwierdzenie taryfy dla ciepła Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu 15161
- 3964** – nr WCC/859C/1317/W/OPO/2005/AJ z dnia 20 września 2005 roku w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności koncesjonariusza „Geotermii-Czarnków” sp. z o.o. z siedzibą w Czarnkowie, określonego w koncesji na wytwarzanie ciepła 15162

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO

- 3965** – z dnia 20 września 2005 roku o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach 15163

3951

UCHWAŁA Nr XXX/307/2005 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4 w miejscowości Rakoniewice-Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717;

z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4 w miejscowości Rakoniewice-Wieś.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych-załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;
- 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, działalność związaną z przetwórstwem rolno-spożywczym, np. magazyn, chłodnia, hurtownia itp.;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 14) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne jednolity tekst z 2000 r. Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z późn. zm.);
- 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz. 454 z późn. zm.);

16) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/191/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewiczach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach nr 205/3 i 205/4 w Rakoniewiczach-Wsi.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice,

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,00 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północno-zachodniej części gminy Rakoniewice, w miejscowości Rakoniewice-Wieś, przy drodze prowadzącej m.in. do wsi Stodolsko. Plan obejmuje działki oznaczone numerem ewid. 205/3 i 205/4.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) istniejący las, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ls.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 1) rola kl. IV a | o powierzchni 0,1500 ha; |
| 2) sad R kl. IV a | o powierzchni 0,1500 ha; |
| 3) rola kl. V | o powierzchni 0,2000 ha; |
| 4) rola kl. VI | o powierzchni 0,2000 ha; |
- na cele określone w uchwale.

§11. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń Rozdz. 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§13. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy czym należy zrealizować min. 1 punkt zbierania odpadów na działkę budowlanych.

§15. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenie prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, a w obrębie terenu objętego inwestycją nie mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§17. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej, ustala się realizację wolno stojącego budynku parterowego z poddaszem użytkowym:
 - a) wysokość: do II kondygnacji,
 - b) dach:
 - dwu lub wielopołaciowy,
 - o nachyleniu głównej połaci dachu: od 20° do 45°,
 - pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
 - dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż połać dachu;
- 2) dla zabudowy usługowej:
 - a) wysokość: do 15 m, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, np. komina, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych,
 - b) dach o nachyleniu: od 10°;
- 3) przy zachowaniu przepisów, w tym dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dopuszcza się zabudowę w granicach działek.

§18. W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz małej architektury.

§19. W ramach nieruchomości należy wyznaczyć miejsca postojowe, na każdą działkę min. jedno miejsce, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§20. 1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

3. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy.

§21. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: do 50%.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki.

§22. Ustala się utrzymanie istniejącej, nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§23. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem

architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§24. Utrzymuje się istniejący las, oznaczony na rysunku planu symbolem Ls.

§25. 1. Istniejący na budynku znak geodezyjny podlega ochronie.

2. Ustala się zakaz wykonywania prac, które doprowadziłyby do zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia powyższego znaku.

3. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić, określone przez właściwy organ, konieczne warunki zabezpieczające istniejący znak geodezyjny.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§26. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 1.000 m²;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki 18 m.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§27. 1. Ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy w odległości 1,5 m od istniejącej linii energetycznej, zgodnie z przepisami.

2. W ramach pasa terenu wolnego od zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz realizacji nasadzeń roślinnością wysoką;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępu służbom technicznym do w/w urządzeń, na warunkach określonych w przepisach.

§28. W przypadku kolizji nowej zabudowy z istniejącą infrastrukturą, ustala się zachowanie pasów wolnych od

zabudowy, o szerokościach zgodnych z przepisami; dopuszcza się przeniesienie infrastruktury technicznej, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§29. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych, leżących poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację nowego zjazdu, w przypadku jego realizacji, przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 4) włączenie zjazdów do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

§30. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza realizację przydomowej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z dachów oraz powierzchni utwardzonych dopuszcza się odprowadzenie deszczówki do gruntu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami oraz uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - b) dopuszcza się retencję wody deszczowej w oczkach wodnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;

5) zaopatrzenie w ciepło:

- a) przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, (np. gaz, olej opałowy, drewno),
 - b) dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
 - c) dopuszcza się tymczasowo - do czasu realizacji sieci - realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym, na warunkach zgodnych z przepisami;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów.

§31. 1. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

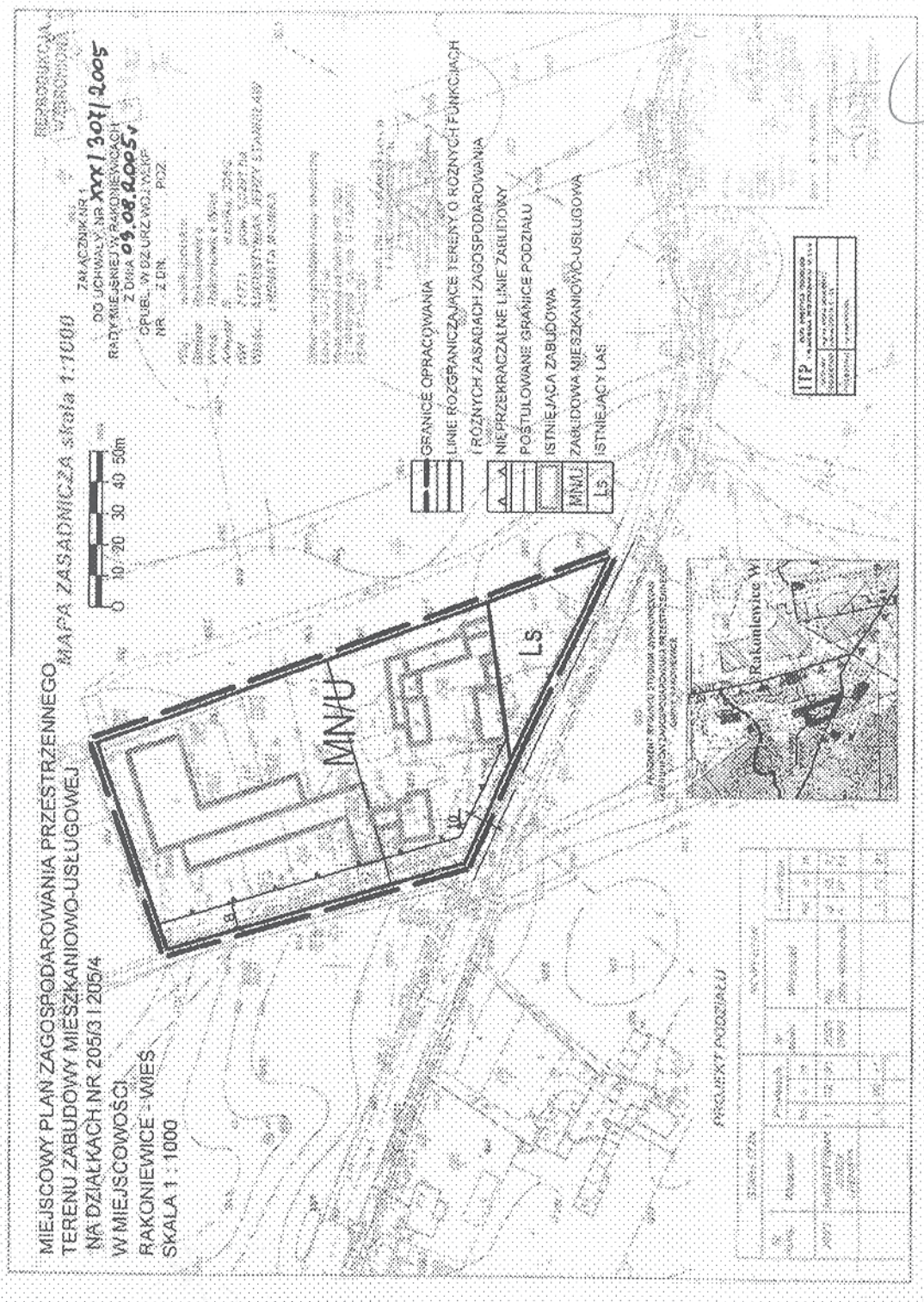
§32. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu lub nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§33. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Aleksandra Tomaszewska



3952

UCHWAŁA Nr XXX/308/2005 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, określonych w §20 i 21, w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsiönki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;
- 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, działalność związaną ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, inne zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);

- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 14) ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr 63, poz. 638 z późn. zm.);
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/193/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki nr 198 w Ruchoćicach, gm. Rakoniewice.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,00 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Ruchoćice, przy drodze prowadzącej m.in. do miejscowości Rataje. Plan obejmuje część działki oznaczonej numerem ewid. 198.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 6 niniejszej uchwały, zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

1) rola kl. III a o powierzchni 0,5491 ha;

2) łąka kl. III o powierzchni 0,1933 ha;

na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń Rozdz. 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§13. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§15. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne.

§16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. np. przez emisje gazów i pyłów, hałas, wibracje i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, a w obrębie

terenu objętego inwestycją nie mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§17. Ustala się, że zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) dla zabudowy związanej z działalnością usługową:
 - a) wysokość: do 12,0 m, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych,
 - b) ustala się dachy dwupołaciowe, o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 10°;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej, rozumianej jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym:
 - a) wysokość: do II kondygnacji,
 - b) dach o nachyleniu głównej połaci dachowej: od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych; dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy, sytuowanej w linii zabudowy, o której mowa w §20 ust. 1: od 10,0 m do 13,5 m;
- 4) dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż połaci dachu;
- 5) ustala się realizację dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych, placów manewrowych, miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy zapewnieniu niezbędnej ich ilości na własnej działce, oraz:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością trwało-

ścią, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,

- b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów,
- c) w ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§18. 1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

3. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy,

4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości lub w części na cele działalności usługowej, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

§19. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: do 30%.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki.

§20. 1. Ustala się zachowanie istniejących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących dróg - działki oznaczone nr ewid. 170 i 204/1, leżące poza granicami planu -zgodnie z rysunkiem planu.

2. Przy sytuowaniu zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej, zachować odległości zgodne z przepisami.

§21. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od projektowanej obwodnicy. W zależności od rodzaju zabudowy należy zachować następujące odległości:

- 1) 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. W przypadku zmiany lokalizacji projektowanej obwodnicy, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, mogą ulec przesunięciu, przy czym nowo powstałe linie zabudowy muszą spełniać odległości zgodne z przepisami oraz wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

§22. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§23. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 1.000 m²;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki 18 m.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§24. W przypadku kolizji nowej zabudowy z istniejącą infrastrukturą (m.in. linią telefoniczną), ustala się zachowanie pasów wolnych od zabudowy, o szerokościach zgodnych z przepisami; dopuszcza się przeniesienie infrastruktury technicznej, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci.

§25. W sąsiedztwie istniejącego rowu, leżącego poza granicami planu ustala się realizację zieleni, przy czym:

- 1) nowe nasadzenia realizować w trzech piętrach, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne;
- 2) należy zapewnić dostęp do rowu, w celu wykonania prac konserwacyjno-melioracyjnych;
- 3) ustala się zakaz ustawiania ogrodzeń w takie odległości od rowu, która uniemożliwiłaby dostęp do niego, w związku z koniecznością wykonania w/w prac konserwacyjnych.

§26. 1. Przy realizacji zagospodarowania należy zwrócić uwagę na istniejącą sieć drenarską. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń drenarskich ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich.

2. Na istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz:

- 1) ustawiania ogrodzeń na podmurówce;
- 2) realizacji nasadzeń roślinnością wieloletnią.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia planowanych zamierzeń inwestycyjnych z właściwym organem ds. melioracji i urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§27. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi oznaczonej nr ewid. 170, leżącej poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji nowych zjazdów, przy ich projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 4) włączenie zjazdów do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.

§28. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza realizację przydomowej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania, na takie usuwanie wód deszczowych należy wcześniej uzyskać odpowiednie pozwolenie,
 - c) w przypadku, gdy na terenie objętym planem lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbornika,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ II

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§29. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§30. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu lub nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§31. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksandra Tomaszewska*



PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

ITP	
IMIENIOWY	IMIENIOWY
PROJEKTANT	PROJEKTANT

3953

UCHWAŁA Nr XXX/309/2005 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/5 w Jabłonie, gm. Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/5 w Jabłonie, gm. Rakoniewice.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, określonych w §26., w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;

9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, działalność produkcyjną (produkcja rozdzielni elektrycznych, obudów i prefabrykacja z blach stalowych, aluminiowych i kwasoodpornych), usługową (usługi ślusarskie, elektroinstalacyjne i energetyczne, malowanie proszkowe) i handlową (handel art. elektroinstalacyjnymi);

10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 18 lipca 2004 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);

- 5) ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/192/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/5 w Jabłonie, gm. Rakoniewice.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,70 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północno-zachodniej części gminy Rakoniewice, w miejscowości Jabłonna, przy skrzyżowaniu ul. Ogrodowej z drogą gminną, ozn. nr ewid. 955. Plan obejmuje działki oznaczone numerem ewid. 1177/3 i 1177/5.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie, zabudowa usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.

§10. Na terenie objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, zabudowę mieszkaniową, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

§11. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz w przepisach.

§12. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5 niniejszej uchwały, zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

1) rola kl. IV a o powierzchni 0,5700 ha;

2) rola kl. V o powierzchni 0,1200 ha;

na cele określone w uchwale.

§13. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§14. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdz. 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§15. Na terenie objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków,

§16. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§17. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na

obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§18. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykroczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, a w obrębie terenu objętego inwestycją nie mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§19. 1. Wszelkie prace ziemne wykonywane podczas realizacji inwestycji wymagają uzgodnienia w właściwym służbami ochrony zabytków.

2. W przypadku odkrycia przedmiotu, przy prowadzeniu prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§20. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy usługowej: do 12 m, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych;
- 2) ustala się dachy:
 - a) dwu lub wielopołaciowe,
 - b) o nachyleniu: od 10°;
- 3) w ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§21. Na terenie zabudowy usługowej ustala się prowadzenie działalności określonej w §4 pkt 9 oraz zagospodarowanie, w zależności od potrzeb, między innymi w następujące objekty:

- 1) budynek produkcyjno-usługowo-handlowy;
- 2) inne objekty i urządzenia związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 3) budynek mieszkalny, realizowany zgodnie z §22;
- 4) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi i place postojowe;
- 5) urządzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 6) instalacje i urządzenia techniczne, w tym przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 7) zieleń.

§22. Na terenie objętym planem dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszej uchwały, realizację zabudowy mieszkaniowej, która winna spełniać następujące warunki:

- 1) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji;
- 4) ustala się dachy:
 - a) dwu lub wielopołaciowe,
 - b) o nachyleniu głównej kalenicy budynku: od 20° do 45°,
 - c) pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - d) dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż połać dachu.

§23. W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz małej architektury.

§24. 1. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy.

§25. Ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki.

§26. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym należy zachować:

- 1) 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi ozn. nr ewid. 955;
- 2) 6 m do linii rozgraniczających ul. Ogrodowej.

§27. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń

naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§28. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 900 m²;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki 20 m.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§29. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych, leżących poza granicami planu; ul. Ogrodowej oraz drogi ozn. nr ewid. 955, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację nowego zjazdu, w przypadku jego realizacji, przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 4) włączenie zjazdów do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

§30. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się:
 - a) realizację przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - b) tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa: do istniejącej kanalizacji deszczowej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz, olej opałowy,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
 - c) dopuszcza się tymczasowo - do czasu realizacji sieci - realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym, na warunkach zgodnych z przepisami;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§31. 1. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym.

ZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§32. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowią-

zek dokonania zmiany planu lub nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Aleksandra Tomaszewska*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA DZIAŁKACH NR 1177/3 I 1177/5 W JABŁONNIE, GM. RAKONIEWICE SKALA 1 : 1000



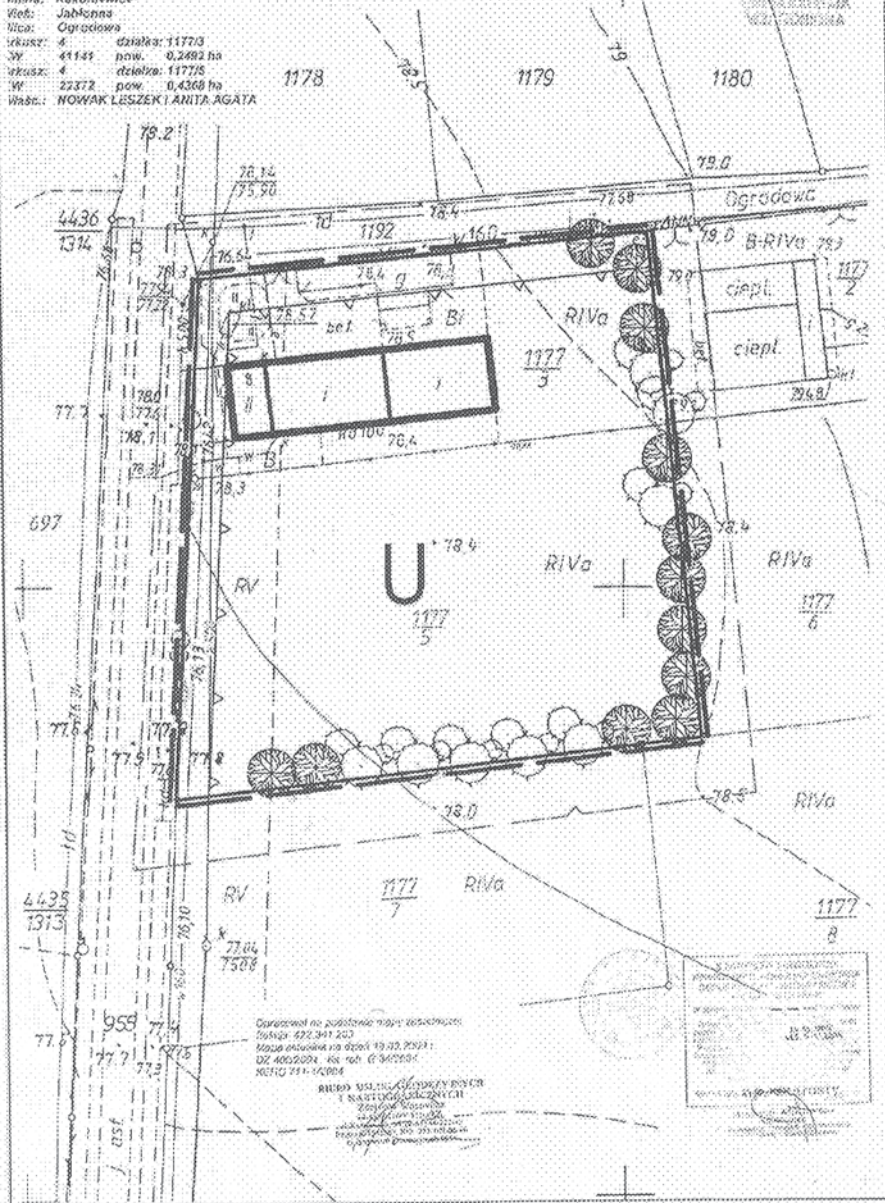
ZIĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/309/2005
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
Z DNIA 03.04.2005r.
OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. W. K. P.
NR ... Z DN. POZ.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM
UMIARUNKOWANIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAKONIEWICE



Voj.: wielkopolskie
Imię: Rakoniewice
Wob: Jabłonna
Mica: Ogródowa
Krusz: 4
W: 41145 pow: 0,2492 ha
Krusz: 4
W: 22372 pow: 0,4368 ha
Waste.: NOWAK LESZEK I ANITA AGATA

MAPA ZASADNICZA skala 1:500



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- RÓŻNYCH ZASADACH
- ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRADZALNE LINIE
- ZABUDOWY
- STYNIĄCA ZABUDOWK
- ZABUDOWA LINIOWA
- POSTULOWANA ZIELEN

ITP		BENEFICJARIUSZ	
ZADANIE		ZADANIE	
DATA		DATA	
MIASTO		MIASTO	
KOD		KOD	
KOD		KOD	

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska
Aleksandra Tomaszewska

N

3954

UCHWAŁA Nr XXX/310/2005 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 3 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121,120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, określonych w §21 i 22, w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsiönki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;
- 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, zarobkową działalność wytwórczą związaną z funkcjonowaniem piekarni, w tym handlową lub usługową;
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, emisje do atmosfery, inne zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086);
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/194/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchoćicach, gm. Rakoniewice.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,50 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Ruchoćice, przy ul. Słonecznej. Obejmuje działki oznaczone numerem ewid. 121, 120 i 119/2.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: rola kl. IV a o powierzchni 0,0820 ha, na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń Rozdziału 6,

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§13. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§15. Na terenie objętym planem zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje nie wywołujące, a w obrębie terenu objętego inwestycją nie

mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§17. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN/U zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej, rozumianej jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym:
 - a) wysokość: do II kondygnacji,
 - b) dach:
 - dwu lub wielopołaciowy,
 - o nachyleniu głównej połaci dachu: od 20° do 45°,
 - pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż połac dachu;
- 2) dla zabudowy usługowej:
 - a) wysokość: do 10 m, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, np. komina, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych,
 - b) dachy płaskie o nachyleniu do 12°, przy czym przy usytuowaniu zabudowy w granicy z działką należącą do innego właściciela wody deszczowe nie mogą spływać na działkę innego właściciela;

3) przy zachowaniu przepisów, w tym dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dopuszcza się zabudowę w granicach działek.

§18. 1. W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz małej architektury.

2. W ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§19. 1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

3. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy.

4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości lub w części na cele działalności usługowej, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

§20. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy; do 50%.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 20% powierzchni działki.

§21. Ustala się zachowanie istniejącej, nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§22. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od projektowanej obwodnicy: zgodnie z rysunkiem planu. W zależności od rodzaju zabudowy należy zachować następujące odległości:

- 1) 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. W przypadku zmiany lokalizacji projektowanej obwodnicy, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy mogą ulec przesunięciu, przy czym nowo powstałe linie zabudowy muszą spełniać odległości wynikające z przepisów oraz wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

§23. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§24. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 800 m²;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki 18 m.

§25. Plan dopuszcza łączenie działek w jedną nieruchomość.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§26. W przypadku kolizji nowej zabudowy z istniejącą infrastrukturą, ustala się jej przeniesienie, po wcześniejszym uzgodnieniu z dysponentem sieci.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§27. Obsługę komunikacyjną ustala się z ul. Słonecznej, leżącej poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację nowego zjazdu, w przypadku jego realizacji, przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;

- 4) włączenie zjazdów do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.

§28. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) kanalizacja deszczowa: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się:
 - a) z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzenie deszczówki do gruntu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami oraz uzyskaniu stosownego pozwolenia,
 - b) dopuszcza się retencję wody deszczowej w oczkach wodnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§29. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz lub zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

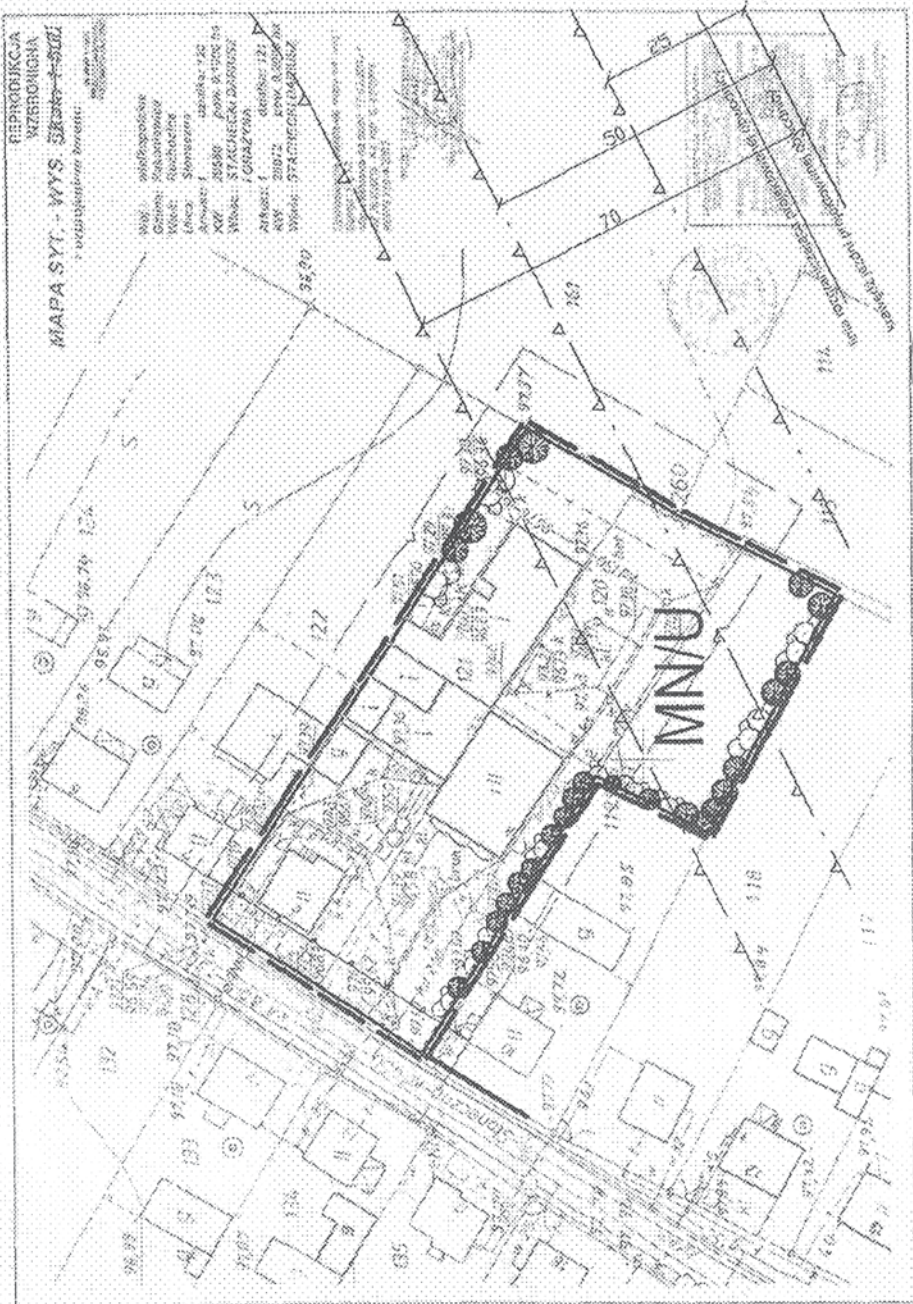
§30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Aleksandra Tomaszewska*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, NA DZIAŁKACH NR 121, 120 I 119/2 W RUCHOCICACH, GM. RAKONIEWICE SKALA 1 : 1000



ZAKAZOWA NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/510/2005
RADY MIEJSKIEJ W RUCHOCICACH
Z DNIA 05.08.2005r
GRUB: WZD URZ.NADJ.W.50
NR 2.DN. PZ

- GRANICE OGRZEWIENIA
- LINE ROZSZERZAJĄCE TERENY
- DROBNYCH FUNKCJACH: ROZENTON
- ZASADACH: ZAGOSPODAROWANIA
- REKREACYJALNE LINE ZABUDOWY
- OSIE, KONTYNGENCI
- OD FUNKCYONALNEJ OBYWATELICY
- SLA ORIENTACJI BUDOWLANYCH
- NE PRZEDZIOZNACZENIA NA STALY PORÓTY LUZE
- JEKONKRETNYCH PRZEDZIOZNACZENIACH
- NA PÓWT 1:1000
- WIELKOZASTOSUNKI PRZEDZIOZNACZENIACH
- NA PÓWT: ENZE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ZABUDOWA WIEZCZANNYCH USTAWIENIA
- POBUDOWY MA ZIELENI



ITP - ARS PARTIJA TECHNICZNA PLANOWANIE PRZESTRZENNE 121, 120 I 119/2	
OSTANIE AKT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
AKT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aleksandra Omazewska

3955

UCHWAŁA Nr XLI/356/2005 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, na okres roku 2005 dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Suchy Las .

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:

§1. Zatwierdza się Regulamin obowiązujący od 1 stycznia do 31 grudnia 2005 r. określający:

1. Wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania:
 - a) dodatku motywacyjnego,
 - b) dodatku funkcyjnego,
 - c) dodatku za warunki pracy,
 - d) dodatku mieszkaniowego.
2. Szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.
3. Wysokość i kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§2. REGULAMIN

Regulamin określający wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i mieszkaniowego oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród, wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową lub gimnazjum mogące tworzyć zespoły szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Suchy Las,
2. dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w punkcie 1,
3. roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

4. klasie - należy przez to rozumieć klasę, oddział przedszkolny lub grupę uczniów,
5. uczniu - należy przez to rozumieć ucznia i wychowanka,
6. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w §1 ust. 1 rozporządzenia MEN z 11 maja 2000 r. (Dz.U. z dnia 17 maja 2000 r).

§4. 1. Regulamin dotyczy wszystkich nauczycieli szkół.

2. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami.

DODATEK MOTYWACYJNY

§5. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- a) uzyskanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów, sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych z uczniami,
 - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- b) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym działaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

- przestrzeganie dyscypliny pracy.
- c) posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy.
- d) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - prowadzenie zajęć otwartych, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - aktywny udział w organizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Nauczyciel nie musi spełnić wszystkich warunków łącznie.

§6. 1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 60% jego wynagrodzenia zasadniczego, w ramach posiadanych przez szkołę środków na płace.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres 6 miesięcy.

3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, uwzględniając stopień spełniania warunków, o których mowa w §3, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Wójt Gminy Suchy Las.

4. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK FUNKCYJNY

§7. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym, że:

- a) dyrektorowi - w wysokości 30% do 60% wynagrodzenia zasadniczego,
- b) wicedyrektorowi – w wysokości 20% do 40%,
- c) kierownikowi filii , przedszkola filialnego i świetlicy 10% do 20%.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w zastępstwie.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom języka polskiego za analizę i ocenę pisemnych prac uczniowskich począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej w wysokości 1,8% w szkołach podstawowych i 2,3% w gimnazjach.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 1 i 2 §5, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki

pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich funkcjonuje szkoła ustala:

- a) dla dyrektora - Wójt Gminy Suchy Las,
- b) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w pkt 1 ppkt b-c - dyrektor szkoły.

§8. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym, że nauczycielowi któremu powierzono:

- a) wychowawstwo klasy:
 - liczącej do 15 uczniów - od 1-do 3%,
 - liczącej od 16-20 uczniów - od 3%-do 5%,
 - liczącej od 21-25 uczniów - od 5-do 8%,
 - liczącej powyżej 25 uczniów - od 8-do 10%,
- b) wychowawstwo grupy przedszkolnej:
 - liczącej do 20 dzieci - od 1-do 3%,
 - liczącej powyżej 20 dzieci - od 3-do 5%,
- c) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 2,5% od 1 stażysty.

2. Podstawą do wyliczania dodatków funkcyjnych, o których mowa w §6 pkt 1 jest średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

3. Wysokość dodatku, o którym mowa w pkt 1, ustala dyrektor.

§9. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §5 pkt 1 i 2 oraz w §6 pkt 1 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeśli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w pkt 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeśli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§10. 1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielowi z tytułu:

- nauczania specjalnego w klasie,
- nauczania specjalnego indywidualnego,
- nauczania indywidualnego w domu ucznia,
- nauczania w klasach łączonych.

2. Wysokość dodatku o którym mowa w pkt 1, określa się na 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

3. W przypadku dojazdu nauczyciela do innej miejscowości należącej do obwodu szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, nie przysługuje zwrot kosztów dojazdu.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu i wyłącznie za godziny efektywnie zrealizowane.

DODATEK MIESZKANIOWY

§11. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w placówkach oświatowych Gminy Suchy Las i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- przy jednej osobie w rodzinie - 6%,
- przy dwóch osobach w rodzinie - 8%,
- przy trzech osobach w rodzinie - 10%,
- przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 12% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

3. Do członków rodziny nauczyciela zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w pkt 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli o których mowa w pkt 4, na ich wspólny wniosek z oświadczeniami wykonanymi na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do Regulaminu. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy Suchy Las.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- nie świadczenia pracy za które przysługuje wynagrodzenie,
- odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca

się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,

- korzystania z urlopu wychowawczego.

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§12. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się z zastrzeżeniem pkt 3, w sposób określony w pkt 1, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z planem i programem nauczania danej klasy.

3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w pkt 3, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeśli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w pkt 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§13. 1. Nagrody dla nauczycieli i dyrektorów szkół są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie, związanym z zakończeniem roku szkolnego albo dniem patrona szkoły.

§14. 1. Wysokość nagród Wójta ustala corocznie Wójt.

2. Nagrody dyrektorów szkół nie mogą przekroczyć 75% maksymalnej nagrody Wójta.

3. Nagroda ma charakter uznaniowy i wypłacana jest w formie pieniężnej.

4. Nagroda może być przyznana nie wcześniej niż po przepracowaniu jednego roku w szkole prowadzonej przez Gminę Suchy Las.

§15. 1. Nagrody mogą być wypłacane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej lub opiekuńczo-wychowawczej oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły.

2. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody Wójta mogą być przyznawane zwłaszcza za:

- osiągnięcie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzonych pomiarami dydaktycznymi, liczbą uczniów w finałach olimpiad, konkursów i zawodów oraz innymi kryteriami,
- stosowanie rozwiązań innowacyjnych i podejmowanie innych działań pozwalających przydać szkole oryginalności i wzmacniających poczucie identyfikacji uczniów ze szkołą,
- uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy szkoły,
- właściwe realizowanie budżetu szkoły,
- organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
- prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i polityki doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły,
- dbałość o stan techniczny i estetykę nieruchomości szkolnych,
- angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami zainteresowanymi pomocą szkole i jej uczniom,
- nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,
- uzyskanie stopnia awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego.

3. W odniesieniu do nauczycieli nagrody Wójta mogą być przyznawane w szczególności za:

- osiągnięcie znaczących wyników w nauczaniu, potwierdzonych w zewnętrznych sprawdzianach i egzaminach uczniów,
- zakwalifikowanie się prowadzonych uczniów do finałów olimpiad, konkursów i zawodów na szczeblu szkolnym i pozaszkolnym,
- opracowanie autorskich programów i publikacji oświatowych oraz wdrażanie nowatorskich metod nauczania i wychowania,
- współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach zbiorowych takich jak imprezy oświatowe, kulturalne i sportowe, czy zajęcia pokazowe,
- przygotowanie i wzorcowe organizowanie okazjonalnych uroczystości w szkole,
- intensywną działalność wychowawczą, wyrażającą się w organizowaniu wycieczek i w udziale uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z ciekawymi ludźmi,
- udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- nawiązywanie skutecznej współpracy z placówkami kulturalno-oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami mogącymi zapewnić wsparcie dla działań szkoły,

- osiągnięcie znaczących efektów w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- uzyskanie bez opóźnienia wyższego stopnia awansu zawodowego,
- posiadanie aktualnej co najmniej dobrej oceny pracy,

4. Nagroda może być przyznana dyrektorowi szkoły i nauczycielowi, jeśli spełniają przynajmniej 4 kryteria wymienione w pkt 2 i 3.

5. Z wnioskiem o nagrodę Wójta dla dyrektora szkoły mogą występować:

- rada szkoły lub rada pedagogiczna szkoły,
- Kurator oświaty lub reprezentujący go wizytator bezpośrednio nadzorujący szkołę,
- zakładowa lub międzyzakładowa organizacja związkowa zrzeszająca nauczycieli.

6. Z wnioskiem o nagrodę Wójta dla nauczyciela mogą występować:

- dyrektor szkoły zatrudniający nauczyciela, po uzyskaniu pozytywnej dla nauczyciela opinii rady pedagogicznej,
- wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę,
- Wójt Gminy Suchy Las może przyznać nagrodę dyrektorowi szkoły lub nauczycielowi z własnej inicjatywy.

7. Wnioski o których mowa w pkt 5 i 6 składa się w Urzędzie Gminy w terminie nie późniejszym niż 3 tygodnie poprzedzające dzień przyznawania nagród. Wzór wniosku określa załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

8. Decyzję o przyznaniu wysokości nagrody Wójt podejmuje samodzielnie.

9. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadamiane o tym na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem przyznania nagrody umieszcza się w aktach osobowych laureata.

10. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

§16. Nagrody dyrektora szkoły mogą być przyznawane:

1. W zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej za:

- uzyskiwanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć,
- zakwalifikowanie się prowadzonych przez nauczyciela uczniów do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym,
- zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych zawodach konkursach i przeglądach,
- udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi oraz mającymi trudności w nauce,
- wprowadzanie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
- wdrażanie własnych programów autorskich,

- uczestniczenie w indywidualnym toku lub programie nauczania uczniów,
 - uzyskanie pozytywnych zmian w zespole uczniów, takich jak integracja klasy, czy aktywność społeczna uczniów,
 - prowadzenie działalności wychowawczej poprzez organizowanie uczniom wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych.
2. W zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej za:
- zapewnianie pomocy i opieki uczniom pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych bądź znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
 - zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, organizowanie współpracy z placówkami kulturalno-oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły,
 - aktywizowanie rodziców do udziału w życiu klasy i szkoły oraz rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami.
3. W pozostałym zakresie:
- usprawnianie własnego warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej młodych nauczycieli,
 - kierowanie zespołem samokształceniowym i prowadzenie otwartych lekcji,
 - pełnienie funkcji wynikających ze statutu szkoły,
 - czynny udział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania szkoły,
 - wzorowa realizacja zadań wynikających z planu pracy szkoły.
4. Wspólnym dla nauczycieli warunkiem uzyskania nagrody dyrektora szkoły jest posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy.
5. Wnioski o nagrodę dyrektora szkoły mogą składać:
- rada szkoły,
 - rada pedagogiczna,
 - rada rodziców,
 - zakładowa lub międzyzakładowa organizacja związkowa.
6. Wzór wniosku określa załącznik Nr 2 do Regulaminu.
7. Wnioski rozpatruje dyrektor szkoły, biorąc pod uwagę opinię rady pedagogicznej, o ile rada sama z wnioskiem nie wystąpiła.
8. Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi z własnej inicjatywy, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.
9. Nauczyciel otrzymujący nagrodę zostaje o tym zawiadomiony na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.
10. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wniosek o przyznanie nagrody Wójta ze specjalnego funduszu nagród .

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Wójta

Panu(i)

urodzonemu(ej)

(data)

Wykształcenie i staż pracy w szkole

Stopień awansu zawodowego

Dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, organu prowadzącego,

Dyrektora szkoły - rok otrzymania

Aktualna ocena pracy nauczyciela

Uzasadnienie wniosku

Opinia rady pedagogicznej (jeśli z wnioskiem występuje dyrektor szkoły)

.....

Organ sporządzający wniosek

.....

(miejscowość i data)

(pieczęć)

(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wniosek o przyznanie nagrody dyrektora szkoły ze specjalnego funduszu nagród.

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły

Panu(i)

Uzasadnienie wniosku

Opinia rady pedagogicznej (jeśli to nie ona występuje z wnioskiem)

Organ sporządzający wniosek

.....

(miejsce i data)

(pieczęć)

(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE

Ja.....

.....(imię, nazwisko, adres, nr pesel)

.....

pouczony o odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 kodeksu karnego za podawanie nieprawdy, oświadczam,
że jestem zatrudniony /a/ w

.....

.....

.....

/podać wszystkie miejsca pracy/

nie pobieram nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego , ani innego dodatku na ten cel.

Moja rodzina składa się z osób.

Wszelkie zmiany dotyczące powyższego oświadczenia, zobowiązuję się niezwłocznie zgłaszać adresatowi
wniosku o dodatek.

.....

/własnoręczny podpis/

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy
Suchy Las.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielko-
polskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3956

UCHWAŁA Nr XLI/357/2005 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las”

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) i art. 4,5,6 ust. 1 i 3 z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami), po zaopiniowaniu przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY SUCHY LAS

ROZDZIAŁ I

Definicje i zasady ogólne

§1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 2) odpadach komunalnych wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje rozmiary, masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach na odpady komunalne (np. zużyte meble, sprzęt gospodarstwa domowego);
- 3) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska;
- 4) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 5) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną, spółkę z udziałem jednostki samorządu terytorialnego lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na wykonywanie usług odbierania odpadów i transportu odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych;
- 6) składowisku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów;
- 7) stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 8) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także:
 - współwłaścicieli,
 - użytkowników wieczystych,
 - jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu,
 - inne podmioty władające nieruchomościami.
- 9) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
- 10) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych;
- 11) zwierzętach domowych należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 12) zwierzętach bezdomnych- należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka i nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd zostawały.

§2. Uchwała obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości;
- 2) kierowników budów;
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej;
- 4) wszystkich korzystających z terenów będących własnością Gminy Suchy Las.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenach publicznych

§3. 1. Obowiązek utrzymania czystości i porządku na nieruchomości należy do właściciela lub zarządcy nieruchomości. Jest on zobowiązany zapewnić to przez:

- 1) utrzymanie porządku, czystości oraz prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości;
- 2) zawarcie pisemnej umowy w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz nieczystości płynnych z podmiotem uprawnionym posiadającym zezwolenie Wójta Gminy

Suchy Las na prowadzenie działalności w takim zakresie oraz gromadzenie dowodów płacenia ze takie usługi za okres ostatnich dwóch lat;

- 3) wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania i do gromadzenia w nich odpadów oraz prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w ramach systemu zorganizowanego na terenie gminy;
- 4) odpady z prowadzonej działalności inne niż komunalne, powinny być gromadzone zgodnie z zapisami ustawy o odpadach;
- 5) do właściciela nieruchomości położonej wzdłuż chodników należy uprzątnięcie chodników służących do użytku publicznego położonych w pasie drogowym wzdłuż nieruchomości z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu powinien być realizowany poprzez gromadzenie go na skraju chodnika od strony jezdni w miejscu nie stwarzającym zakłóceń w ruchu pieszych oraz pojazdów.

2. Obowiązek usunięcia błota, śniegu i lodu uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej należy do zarządcy drogi. Zarządca dróg ma również obowiązek utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych.

3. Właściciele z chwilą rozpoczęcia budowy zobowiązani są do zawarcia umowy z uprawnionym podmiotem na wywóz odpadów z placu budowy.

§4. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są z nawierzchni utwardzonej do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ścieki takie nie mogą być odprowadzane do ziemi lub zbiorników wodnych. Jednocześnie zaleca się stosowanie środków myjących nie powodujących degradacji środowiska.

2. Naprawy pojazdów samochodowych, poza warsztatami naprawczymi, mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości. Powstające odpady będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

3. Zabrania się odprowadzania do wód, gruntu i kanalizacji płynów eksploatacyjnych pochodzących z samochodu.

§5. Na terenie nieruchomości zabrania się spalania odpadów plastikowych, gumowych, poprodukcyjnych i innych odpadów komunalnych zarówno w piecach, jak też na wolnym powietrzu. Dopuszcza się spalanie w piecach domowych następujących niezanieczyszczonych odpadów: trocin, kory, ścinków i wiórów drewna, opakowań papierowych i kartonowych, opakowań z drewna. Dopuszcza się w okresie od 1 października do 30 kwietnia spalanie suchych pozostałości roślinnych poza instalacjami, ale tylko wówczas kiedy nie narusza to innych przepisów oraz nie powoduje uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

§6. Jeżeli uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi inaczej, właściciele nieruchomości

są zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej, lub jeżeli jej brak do zbiornika bezodpływowego, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych.

§7. 1. Nasadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym poza granicą nieruchomości wymagają zgody zarządcy drogi.

2. Na właścicieli nieruchomości usytuowanych wzdłuż pasa drogowego nakłada się obowiązek przycinania drzew i krzewów nasadzonych na terenie ich nieruchomości, a wychodzących poza jej granicę, w stopniu umożliwiającym widoczność w ciągu komunikacyjnym oraz korzystanie z przestrzeni publicznej przez innych użytkowników.

3. Utrzymanie i pielęgnacja roślinności, o której mowa w ust. 1, należy do właściciela nieruchomości położonej wzdłuż pasa drogowego.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§8. 1. Właściciele nieruchomości lub zarządcy zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki lub kontenery o odpowiedniej pojemności, o których mowa w ust. 5, służące do zbierania i gromadzenia w nich odpadów komunalnych.

2. Pojemniki lub kontenery zakupione na koszt właściciela należy ustawić w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu na utwardzonym podłożu, w sposób nie powodujący zbytnich niedogodności dla mieszkańców nieruchomości i osób trzecich, z zachowaniem odległości i warunków określonych przepisami prawa budowlanego.

3. Właściciel pojemników na odpady jest zobowiązany do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego tych pojemników.

4. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić podmiotom uprawnionym dostęp do pojemników na odpady oraz do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

5. Minimalna pojemność pojemników wynika z przyjętych niżej założeń:

- 1) dla budynków mieszkalnych 15 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość;
- 2) dla szkół wszelkiego typu oraz żłobków i przedszkoli - 3 l na każdego ucznia, studenta, pracownika i na każde dziecko;
- 3) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal;
- 4) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne;
- 5) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji co najmniej jeden pojemnik 120 l;

- 6) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 110 l na każdych 10-ciu pracowników;
- 7) dla zakładów opieki zdrowotnej, internatów, koszar, sanatoriów, hoteli, pensjonatów itp. -20 l na jedno łóżko;
- 8) dla ogródków działkowych - 20 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem.

6. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki udostępniane przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę o odbieraniu odpadów komunalnych.

7. Ilość pojemników powinna zapewnić odpowiednie gromadzenie odpadów komunalnych przez okres pomiędzy kolejnymi wywozami, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

8. Przydomowy kompostownik na odpady biodegradowalne (pochodzące z utrzymania ogrodu oraz kuchenne) powinien zostać zlokalizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego w sposób nie stwarzający uciążliwości dla użytkowników przyległej posesji.

9. Odpady stanowiące pozostałości po remoncie i modernizacji lokali, obiektów budowlanych winny być gromadzone w specjalnie na ten cel dostarczonych kontenerach lub usunięte własnym transportem na składowisko, nie później niż przed upływem 14 dni po zakończeniu prac remontowych.

10. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne odpadów innych niż komunalne, w tym niebezpiecznych i medycznych określonych w ustawie o odpadach.

11. Organizatorzy imprez masowych mają obowiązek zapewnienia dostatecznej liczby pojemników lub kontenerów na odpady oraz zapewnić przenośne szalety.

12. Odpady powinny być gromadzone w sposób selektywny. Na terenie gminy znajdują się specjalne pojemniki, odróżniające się kolorami z przeznaczeniem na poszczególne grupy odpadów:

- niebieskie - przeznaczone na makulaturę;
- żółte - przeznaczone na tworzywa sztuczne;
- zielone - przeznaczone na szkło kolorowe;
- białe - przeznaczone na szkło białe.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposób usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§9. 1. Odpady komunalne należy usuwać w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

2. Odpady komunalne z zabudowy wielorodzinnej, lokali gastronomicznych, stołówek, hoteli, sklepów spożywczych i owocowo-warzywnych, należy usuwać przynajmniej raz w tygodniu.

3. W przypadkach gdy jest prowadzona działalność spożywcza lub gastronomiczna, należy dodatkowo, na zewnątrz poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady. Na prowadzącym tę działalność spoczywa obowiązek opróżniania koszy po ich napełnieniu, do pojemników na odpady komunalne określonych w §8 ust. 1.

§10. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów z obszaru na którym odbywała się impreza, bezpośrednio po jej zakończeniu.

§11. 1. Właściciele nieruchomości posiadający zbiornik bezodpływowy zobowiązani są do jego opróżniania z częstotliwością uniemożliwiającą przelewanie się nieczystości na zewnątrz zbiornika lub na powierzchnię terenu.

2. Posiadacze przydomowej oczyszczalni ścieków zobowiązani są do jej eksploatacji zgodnie z instrukcją obsługi.

§12. 1. Właściciele nieruchomości, wzdłuż których położona jest gminna sieć kanalizacji sanitarnej zobowiązuje się do przyłączenia do niej wewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, w ciągu roku od dnia jej uchwalenia;
- b) do sieci nowo budowanej, w trakcie jej budowy lub w ciągu 2 lat od jej zakończenia.

2. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

§13. Zobowiązuje się podmioty uprawnione do dostarczania nieczystości ciekłych wyłącznie do stacji zlewnych. Oznacza to zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do rowów, gruntów ornych, cieków wodnych oraz zbiorników wodnych.

§14. Do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych należy korzystać tylko z uprawnionych podmiotów.

§15. Niesegregowane odpady komunalne należy usuwać wyłącznie na składowisko odpadów komunalnych na zasadach określonych niniejszą uchwałą oraz przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ V

Obowiązki osób utrzymujących psy i inne zwierzęta domowe

§16. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie swoich zwierząt.

2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy w szczególności:

- a) prowadzenie psa na smyczy - uwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest jedynie poza obszarami zabudowanymi i tylko wówczas, gdy posiadacz psa ma możliwość sprawowania nad nim bezpośredniej kontroli, a teren nie jest zagrożony wścieklizną,
- b) humanitarne traktowanie zwierząt domowych, poprzez stworzenie właściwych warunków bytowania (dla psów ocieplane, drewniane lub murowane budy),
- c) psy agresywne i niebezpieczne dla otoczenia muszą posiadać kaganiec,
- d) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej oraz na teren placów gier i zabaw, piaskownic oraz trawników i kwietników,
- e) dokonanie rejestracji każdego psa w Urzędzie Gminy w Suchym Lesie w terminie miesiąca od jego nabycia oraz zgłoszenie faktu padnięcia lub zbycia,
- f) wyposażenie psa w obrozę ze znacznikiem identyfikacyjnym, otrzymanym przy rejestracji,
- g) uiszczanie podatku od posiadania psów – wysokość opłat określa corocznie uchwała Rady Gminy Suchy Las,
- h) corocznego szczepienia ochronnego psów przeciw wściekliznie,
- i) usuwania zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków wielorodzinnych, a także na terenach użytku publicznego takich jak: ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce i inne.

3. Administratorzy obiektów, szczególnie w zabudowie wielorodzinnej winni podejmować niezbędne działania w celu ograniczenia populacji kotów wolnobytuujących, wspierane finansowo w miarę możliwości przez Gminę Suchy Las.

4. W przypadku sterylizacji kota lub psa właściciel zwierzęcia może otrzymać zwrot 50% kosztów zabiegu, po okazaniu rachunku za wykonaną usługę wystawionego przez lekarza weterynarii, w miarę posiadanych przez Gminę Suchy Las środków finansowych, zabezpieczonych w budżecie na ten cel.

5. Postępowanie z bezdomnymi psami regulują odrębne przepisy.

ROZDZIAŁ VI

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§17. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich (bydła, trzody, koni, drobiu, zwierząt futerkowych i innych) na:

- a) obszarze obejmującym tereny osiedli mieszkaniowych o wysokiej zabudowie,
- b) nieruchomościach o zabudowie wielorodzinnej (budynek zawierający powyżej 4 mieszkań lub zespół takich budynków) z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się obiekty gospodarskie nie kolidujące z przepisami prawa budowlanego,

- c) nieruchomościach, na których znajdują się budynki opieki zdrowotnej, żłobki, przedszkola, szkoły, tereny zabudowy letniskowej i sportowo-rekreacyjnej oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- d) terenach o zwartej zabudowie jednorodzinnej, oprócz drobiu i królików w łącznej ilości do 50 szt., z wyjątkiem gospodarstw rolnych.

§18. 1. Na terenach nie wymienionych w §17 dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich przy zachowaniu warunków, o których mowa niżej i przestrzeganiu art. 144 kodeksu cywilnego.

2. Warunki utrzymywania zwierząt, o których mowa w ust. 1:

- a) zwierzęta nie będą zanieczyszczać terenu, w tym powietrza wyziewami, jak też stwarzać uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości,
- b) zwierzęta będą skutecznie zabezpieczone przed opuszczeniem nieruchomości,
- c) dla zwierząt będą stworzone właściwe warunki bytowania w obiektach gospodarskich, spełniających wymogi ustawy o ochronie zwierząt, a odpady zwierzęce gromadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

3. Właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło ulicę, chodnik lub inny teren publiczny przeznaczony do wspólnego użytku, obowiązany jest do posprzątania.

§19. Pszczoły winny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przelatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§20. 1. Obowiązek usunięcia padłych lub zabitych zwierząt spoczywa na właścicielu zwierzęcia.

2. W przypadku braku możliwości ustalenia właściciela zwierzęcia, obowiązek jego usunięcia spoczywa na:

- a) właścicielu nieruchomości,
- b) zarządcy drogi - gdy zwierzę znajduje się w obrębie pasa drogowego,
- c) gminie - w odniesieniu do pozostałych terenów.

§21. Padłe zwierzęta gospodarskie należy niezwłocznie dostarczyć podmiotom zajmującym się przetwarzaniem zwłok zwierzęcych (zakładom utylizacyjnym).

ROZDZIAŁ VII

Wyznaczanie obszarów podlegających deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

§22. 1. W nieruchomościach powinna być co najmniej raz na dwa lata przeprowadzana na koszt właścicieli deratyzacja miejsc i pomieszczeń takich jak: pomieszczenia gospodarskie, budynki produkcyjno-magazynowe gospodarstw rolnych oraz zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, piwnice.

2. Wójt może również zarządzić w drodze obwieszczenia deratyzację na określonym obszarze gminy i termin jej przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§23. Za nieprzestrzeganie przepisów zawartych w regulaminie grożą sankcje przewidziane w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§25. Do prowadzenia kontroli wypełniania obowiązków określonych w niniejszej uchwale upoważnia się Straż Gminną Gminy Suchy Las oraz inspektora do spraw ochrony środowiska w Urzędzie Gminy w Suchym Lesie.

§26. Traci moc Uchwała Nr LIII/286/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie.

§27. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3957

UCHWAŁA Nr LXXVI/824/IV/2005 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie wysokości, szczegółowych warunków oraz trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie

Na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, Dz.U. Nr 99, poz. 1001, Dz.U. Nr 273 poz. 2073) uchwała się, co następuje:

§1. W celu ekonomicznego usamodzielnienia może być przyznany jednorazowy zasiłek celowy, zwany dalej zasiłkiem, na podjęcie działalności gospodarczej.

§2. 1. Prawo do zasiłku może być przyznane osobie lub rodzinie, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Jednorazowy zasiłek celowy na ekonomiczne usamodzielnienie może być przyznany do dziesięciokrotnej wysokości przeciętnego wynagrodzenia.

§3. 1. Osoba lub rodzina ubiegająca się o przyznanie zasiłku, o którym mowa w §1, składa w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie wniosek określający:

- 1) kwotę wnioskowanego zasiłku,
- 2) rodzaj zamierzonej działalności,
- 3) kalkulację wydatków na uruchomienie działalności, środków własnych i innych źródeł finansowania,
- 4) szczegółową specyfikację i harmonogram zakupów w ramach wnioskowanego zasiłku,

5) przewidywane koszty i dochody z prowadzenia działalności,

6) dokumenty wymagane przy ustaleniu uprawnienia do świadczenia z pomocy społecznej.

2. Ocenę merytoryczną wniosku w zakresie §3 ust. 1 Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie może zlecić zawodowemu specjalście.

§4. 1. Decyzja o przyznaniu zasiłku określa cel jego przyznania.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, może określać wypłacenie zasiłku w kilku ratach oraz uzależniać uruchomienie kolejnych rat od rozliczenia z wykorzystania uprzednio przekazanych środków.

§5. Pierwszeństwo w otrzymaniu zasiłku mają osoby, które:

- 1) pozostają bez pracy przez okres dłuższy niż 6 miesięcy,
- 2) nie ukończyły 45 roku życia,
- 3) posiadają co najmniej jedną osobę na swoim utrzymaniu,
- 4) samotnie wychowują dziecko do lat 15,
- 5) wykażą uprawnienia i posiadanie kwalifikacji w zakresie deklarowanej działalności gospodarczej,

6) zamierzają podjąć działalność w zawodach i usługach zanikających i deficytowych.

§6. 1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie posiada prawo kontrolowania sposobu wykorzystywania zasiłku.

2. W przypadku stwierdzenia, że zasiłek nie został przeznaczony na cel określony w decyzji, o której mowa w §4, zasiłek podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami od dnia wypłaty świadczenia.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku przerwania lub rezygnacji z zadeklarowanej działalności gospodarczej w ciągu roku od daty przyznania zasiłku.

4. Do zwrotu zasiłku stosuje się odpowiednio art. 104 ustawy o pomocy społecznej.

§7. Traci moc uchwała Nr LXII/740/III/2001 z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie wysokości, szczegółowych zasad oraz trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

3958

UCHWAŁA Nr LXXVI/828/IV/2005 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie miasta Poznania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Dz.U. Nr 62 poz. 558, Dz.U. Nr 113 poz. 984, Dz.U. Nr 153 poz. 1271, Dz.U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Dz.U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Dz.U. Nr 116 poz. 1203) oraz art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. - Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601, z 2001 r. Dz.U. Nr 125 poz. 1371, z 2002 r. Dz.U. Nr 113 poz. 984, Dz.U. Nr 130 poz. 1112, z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Dz.U. Nr 211 poz. 2049, z 2004 r. Dz.U. Nr 97 poz. 962, Dz.U. Nr 160 poz. 1678, Dz.U. Nr 281 poz. 2780) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Wprowadza się na terenie Miasta Poznania przepisy porządkowe związane z przewozem osób i bagażu taksówkami.

§2. Ustala się następujące zasady funkcjonowania taksówek na postojach:

1. Taksówki mogą oczekiwać na pasażerów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, które są ograniczone znakami oznaczającymi początek i koniec postoju TAXI lub zakreślone kopertami.
2. Taksówki są zobowiązane oczekiwać pasażerów według kolejności przyjazdu na postój.
3. Kierowcy taksówek na postoju są zobowiązani znajdować się w swoim pojeździe lub przy nim.
4. Pierwszeństwo zajęcia taksówki na postoju przysługuje osobie pierwszej w kolejności.
5. Kierowca taksówki, w miarę możliwości, powinien uwzględnić pierwszeństwo przewozu osób wymagających natychmiastowej pomocy lub znajdujących się w szczególnej potrzebie.
6. Pasażer zamierzający skorzystać z taksówki ma prawo swobodnego jej wyboru spośród stojących na postoju.
7. Kierowca taksówki zobowiązany jest do schludnego wyglądu oraz utrzymania należytego stanu higienicznego pojazdu.

§3. Kierowca taksówki jest zobowiązany wykonać przewóz najkrótszą drogą, chyba że pasażer godzi się na przewóz mną drogą lub gdy tego żąda.

§4. 1. Kierowca taksówki może przewozić pasażerów lub bagaż tylko po uprzednim włączeniu sprawnie działającego i zalegalizowanego taksometru, niezwłocznie po zajęciu przez pasażera miejsca w taksówce. Taksometr powinien być zainstalowany w miejscu umożliwiającym swobodne odczytanie jego wskazań.

2. Po zakończeniu przewozu kierowca jest zobowiązany niezwłocznie przełączyć taksometr na pozycję „kasa”.

§5. 1. Ustaloną na podstawie przepisów szczególnych należność za przejazd taksówką określają wskazania taksometru oraz paragon fiskalny wydrukowany przez kasę rejestrującą współpracującą z taksometrem.

2. Po wykonanej usłudze przewozowej, kierowca jest obowiązany wydać pasażerowi paragon fiskalny określający należność do zapłaty.

3. Pasażer jest obowiązany uiścić należność za przejazd taksówką nie później niż w chwili zwolnienia pojazdu.

4. Kierowca taksówki ma prawo w razie odmowy zapłaty należności, żądać okazania dokumentu umożliwiającego stwierdzenie tożsamości pasażera lub zwrócić się do organów porządkowych uprawnionych do ustalania tożsamości.

5. Na żądanie pasażera kierowca jest zobowiązany wydać rachunek za przejazd, który powinien zawierać w szczególności datę wystawienia, oznaczenie odbiorcy rachunku, trasę przejazdu, kwotę należności za przejazd oraz pieczętkę z danymi identyfikacyjnymi przedsiębiorcy (przewoźnika drogowego) - imię i nazwisko, adres, numer boczny taksówki oraz NIP i Regon.

§6. 1. Po zakończeniu przewozu kierowca jest zobowiązany sprawdzić, czy pasażer nie pozostawił w pojeździe jakichkolwiek przedmiotów.

2. W razie znalezienia rzeczy pozostawionych przez pasażera, kierowca taksówki powinien niezwłocznie powiadomić o tym osobę uprawnioną do odbioru rzeczy. Jeżeli kierowca nie wie, kto jest uprawniony do odbioru rzeczy powinien niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu Wydział Finansowy - Biuro Rzeczy Znalezionych Urzędu Miasta Poznania.

§7. Pasażer jest odpowiedzialny za powstałe z jego winy szkody lub zanieczyszczenia pojazdu na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

ROZDZIAŁ II

Przewóz osób

§8. 1. Pasażer ma prawo zabrać ze sobą do pojazdu, z którego korzysta, inne osoby na wolne miejsca, bez uiszczenia za to dodatkowych należności.

2. Kierowca bez zgody pasażera nie może dysponować wolnymi miejscami w taksówce.

3. Należność za przejazd taksówką reguluje tylko jeden pasażer, kierowca nie może żądać zapłaty od pozostałych osób znajdujących się w taksówce, bez względu na okoliczności, w jakich korzystali oni z przejazdu.

§9. Kierowca taksówki ma prawo odmówić wykonania przewozu lub rozpoczęty przewóz przerwać, jeśli pasażer:

- 1) swoim zachowaniem zdradza objawy odurzenia alkoholem lub innymi środkami odurzającymi;
- 2) spożywa w taksówce alkohol;
- 3) swoim zachowaniem uzasadnia obawę zanieczyszczenia lub uszkodzenia pojazdu.

§10. 1. Kierowca może żądać zapłaty należności przed zakończeniem wykonania usługi w przypadku, gdy pasażer czasowo opuszcza taksówkę. Kierowca pobiera wówczas należność wskazaną przez taksometr oraz za przewidywany czas postoju.

2. Jeżeli do końca umówionego czasu postoju pasażer nie wróci do taksówki, kierowca może uznać, że pasażer zrezygnował z dalszego przewozu i w związku z tym ma prawo odjechać z miejsca oczekiwania.

ROZDZIAŁ III

Przewóz bagażu w taksówce osobowej

§11. 1. Pasażer ma prawo zabrać ze sobą do pojazdu, bez uiszczenia dodatkowej należności, bagaż podręczny oraz za zgodą kierowcy, psy lub inne małe zwierzęta domowe, które można umieścić tak, by nie uszkodziły lub zanieczyściły pojazd, a ich ciężar i wielkość nie przekraczają dopuszczalnej ładowności pojazdu i nie zagrażają bezpieczeństwu jazdy.

2. Do bagażu podręcznego zalicza się w szczególności: walizki, plecaki, worki turystyczne oraz inne przedmioty, które zarówno swoją wielkością jak i sposobem opakowania nie spowodują uszkodzenia lub zanieczyszczenia pojazdu oraz nie ograniczają pola widzenia kierowcy i nie utrudniają prowadzenia pojazdu.

3. Z zachowaniem warunków w ust. 1 i 2 dopuszcza się przewóz w szczególności nart z kijkami, wózków dziecięcych, inwalidzkich składanych oraz na ryzyko pasażera - m.in. telewizorów i radioodbiorników.

3. Nie dopuszcza się przewożenia taksówką osobową bagażu wystającego poza granice pojazdu.

§12. 1. Bagaż podręczny pasażera można przewozić w bagażniku znajdującym się wewnątrz lub na dachu taksówki.

2. Bagażnik taksówki powinien być utrzymany w należytej czystości i wolny od wszelkiego sprzętu dodatkowego (poza apteczką pierwszej pomocy, sprzętem służącym do napraw samochodu oraz butlą gazową będącą elementem instalacji gazowego zasilania pojazdu).

3. Dopuszcza się przewóz bagażu podręcznego wewnątrz taksówki z zachowaniem warunków, o których mowa w §11 ust. 2.

§13. Zabrania się przewozu taksówkami osobowymi przedmiotów i materiałów niebezpiecznych, w szczególności broni naładowanej (palnej, myśliwskiej i gazowej), materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, radioaktywnych, trujących, przedmiotów cuchnących oraz zwłok ludzkich.

§14. Zabrania się pojazdem oznakowanym jako taksówka osobowa ciągnięcia przyczepy.

ROZDZIAŁ IV

Przewóz bagażu w taksówce bagażowej

§15. 1. Taksówką bagażową należy przewozić rzeczy w sposób zgodny z przepisami ruchu drogowego.

2. Taksówką bagażową można również przewozić zwierzęta w klatkach, skrzyniach itp., jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu jazdy, chyba że jest to sprzeczne z przepisami szczególnymi.

§16. Pasażer przewożący bagaż taksówką bagażową może zająć miejsce obok kierowcy.

§17. Kierowca taksówki bagażowej, na żądanie pasażera, powinien udzielić pomocy przy załadunku i wyładunku przewożonego bagażu za umówionym wynagrodzeniem.

ROZDZIAŁ V

Informacja o opłatach za przejazd taksówką osobową

§18. Kierowca taksówki jest zobowiązany do umieszczenia na szybie prawych tylnych drzwi informacji widocznej dla pasażera na zewnątrz i wewnątrz pojazdu o stosowanych cenach za przejazd, według wymogów określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta w sprawie dodatkowego oznaczenia taksówek zarejestrowanych na terenie miasta Poznania.

§19. Jeżeli w czasie trwania przewozu następuje zmiana taryfy z dziennej na nocną lub odwrotnie, kierowca jest zobowiązany powiadomić o tym pasażera oraz przełączyć taksometr na odpowiednią taryfę. Kierowca jest zobowiązany również do powiadomienia pasażera w przypadku przekroczenia granicy administracyjnej miasta Poznania to jest obszaru obowiązywania cen ustanowionych przez Radę Miasta Poznania.

ROZDZIAŁ VI

Inne postanowienia

§20. 1. Kierowca taksówki jest zobowiązany, na żądanie pasażera, udostępnić mu do wglądu egzemplarz przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami.

2. W każdej taksówce powinna być zamieszczona widoczna informacja dotycząca:

1) możliwości kierowania skarg i wniosków dotyczących wykonanej usługi przewozowej do Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Poznania;

2) posiadania przez kierowcę egzemplarza przepisów porządkowych, o których mowa w ust. 1.

3. Kierowca taksówki, który przewozi osobę, zabrania się palenia tytoniu lub spożywania pokarmów w czasie świadczenia usługi.

4. Kierowca taksówki może umieścić w pojeździe wywieszkę o zakazie palenia tytoniu.

§21. 1. Z chwilą zaprzestania działalności związanej z zarobkowym przewozem osób taksówką osobową lub bagażową, oznaczenia zewnętrzne i wewnętrzne taksówki muszą być usunięte.

2. W przypadku czasowego zawieszenia wykonywania działalności przewozu osób taksówką, lampa „TAXI” umieszczona na dachu musi być zasłonięta, a dodatkowe oznaczenia taksówki (nr boczny, herb, szachownica) zaklejone lub usunięte, natomiast licencja i identyfikator złożone do depozytu w Wydziale Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Poznania.

§22. Skargi, wnioski i uwagi o świadczonych usługach należy kierować do Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Poznania.

§23. Naruszenia przepisów porządkowych, o których mowa w §1, stanowi wykroczenie określone w Kodeksie wykroczeń i stanowi może podstawę do cofnięcia licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§24. Tracą moc:

1) uchwała Nr XV/144/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 15 czerwca 1999 roku w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie miasta Poznania;

2) uchwała Nr XXXIII/268/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XV/144/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 15 czerwca 1999 roku w sprawie zmiany przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie miasta Poznania.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

3959

UCHWAŁA Nr XXVIII/195/05 RADY GMINY WILCZYN

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na obszarze gminy Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW PRZEZ ZAKŁAD USŁUG WODNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KONINIE

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Regulamin określa zasady świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne Zakład Usług Wodnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie.

§2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia o:

1. Przedsiębiorstwie wodociągowo - kanalizacyjnym lub Przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Koninie, działającą pod firmą Zakład Usług Wodnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, prowadzącą działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
2. Gminie - należy przez to rozumieć jednostkę samorządu terytorialnego - Gminę Wilczyn, która przekazała Przedsiębiorstwu w administrację urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,
3. odbiorcy - każdego, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym,
4. statucie - należy przez to rozumieć akt założycielski jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Związku z dnia 22 grudnia 1997 r.
5. wodomierzu głównym - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
6. urządzenie pomiarowe - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
7. zbiorowym odprowadzeniu ścieków - należy przez to rozumieć działalność polegającą na odprowadzeniu

i oczyszczeniu ścieków, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,

8. zbiorowym zaopatrzeniu w wodę - należy przez to rozumieć działalność polegającą na uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne,
9. przyłączy kanalizacyjnym - należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - od granicy nieruchomości,
10. przyłączy wodociągowym - należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
11. sieci - należy przez to rozumieć przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
12. ściekach - należy przez to rozumieć wprowadzane do wód lub ziemi :
 - a) wody zużyte na cele bytowe lub przemysłowe,
 - b) ciekłe odchody zwierzęce, z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonej do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991),
 - c) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z centrów miast, terenów przemysłowych i składowych, bez transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni,
 - d) wody wykorzystane, odprowadzane z obiektów gospodarki rybackiej, jeżeli zawarty w nich ładunek zanieczyszczeń jest wyższy od ładunku zawartego w pobranej wodzie,
13. ściekach bytowych - należy przez to rozumieć ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstaje w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych,
14. ściekach komunalnych - należy przez to rozumieć ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych

z wodami opadowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi,

15. ściekach przemysłowych - należy przez to rozumieć ścieki odprowadzone z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą, niebędące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi,
16. taryfie - należy przez to rozumieć zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz warunki ich stosowania,
17. taryfowej grupie odbiorców usług - należy przez to rozumieć odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzonych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi,
18. urządzeniu kanalizacyjnym - należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
19. urządzeniu pomiarowym - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzonych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
20. urządzeniu wodociągowym - należy przez to rozumieć ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

§3. 1. Przedsiębiorstwo powstało w wyniku przekształcenia komunalnego zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego i działa na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych /Dz.U. Nr 94, poz. 1037, ze zmianami/, przepisów rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 czerwca 1934 r. - Kodeks handlowy, ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Statutu oraz innych przepisów prawa mających zastosowanie w działalności Przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorstwo jest wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000105179.

3. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność na obszarze gminy Wilczyn na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Wilczyn w trybie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

ZASADY ŚWIADCZENIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE

§4. 1. Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi o charakterze publicznoprawnym w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy na odcinku zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków:

- 1) produkcja i dostawa wody dla ludności i innych odbiorców,
- 2) odprowadzenie, wywóz i oczyszczanie ścieków,
- 3) eksploatacja, konserwacja w ramach administrowania urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy lub innych osób i jednostek,
- 4) odpłatne świadczenie innych usług w zakresie działalności Przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić, zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

3. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 2 następuje po podpisaniu z Gminą porozumienia w przedmiocie budowy lub modernizacji urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę stanowiących ich własność.

4. Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.

5. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie obejmuje remontów generalnych i wymiany urządzeń, z wyjątkiem wymiany wodomierzy głównych. Wykonanie remontów i wymiany urządzeń, w tym wodomierzy wewnętrznych, przez Przedsiębiorstwo może nastąpić na podstawie odrębnej umowy.

§5. 1. Przyjęcie przez Przedsiębiorstwo do administrowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność gminy następuje na podstawie protokołu przekazania do eksploatacji sporządzonego przez Gminę i Przedsiębiorstwo. Prawa i obowiązki wynikające z dochodzeniem roszczeń gwarancyjnych, dokonywania odpisów amortyzacyjnych przekazanych urządzeń określają osobne umowy.

2. Dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, umowy o odprowadzenie ścieków, lub umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy. Przyłączenie do sieci następuje na następujących warunkach:

- a) przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie,
- b) przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości,

- c) warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem,
- d) przed podpisaniem umowy na dostawę lub odprowadzanie ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych,
- e) Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

4. Umowa, o której mowa w ust. 2, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

5. Umowa, o której mowa ust. 2, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

6. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

7. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 5 i 6, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowy z osobami korzystającymi z lokali, jeżeli:

- 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
- 2) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
- 4) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach; w szczególności przez możliwość przerwania dostarczania wody do lokalu rozumie się również założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

8. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 4 i 5, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 7.

§6. 1. Umowa, o której mowa w §5 może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz przepisami niniejszego regulaminu.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§7. 1. Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac budowlano-montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci.

2. Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz z niniejszego regulaminu.

3. W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

4. Taryfowe ceny i stawki opłat jako określone, zgodnie z przepisami ustawy przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne i zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Wilczyn, nie podlegają ustaleniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

5. Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

§8. 1. Obowiązek dostawy przez Przedsiębiorstwo wody obejmuje dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości Odbiorcy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym odpowiednie użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i jakości odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

a) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,

b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Przedsiębiorstwo nie-

zwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

4. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem usług i odpowiednich parametrów dostarczonej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków: Udzielanie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

6. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

7. Reklamacje, o których mowa w ust. 6, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez zarząd przedsiębiorstwa.

8. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§9. 1. Przedstawiciele przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierz głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłączy wodociągowe lub przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

- 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, które odcięło dostawę wody jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta Gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

6. Ponowne przyłączenie odbiorcy do wspólnej sieci następuje po ustaniu przyczyn odcięcia, określonych w ust. 3 na koszt odbiorcy.

§10. 1. Odbiorcę oraz Gminę obciążają następujące obowiązki:

- 1) Utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do nich instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, w zakresie nie objętym przez Przedsiębiorstwo w ramach obowiązku utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, określonych w §5 Regulaminu.
- 2) Korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:
 - użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadku i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
 - użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
 - poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,

- wykorzystania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci,
 - nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
- 3) Nie wykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
 - 4) Zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przez dostępem osób nieuprawnionych,
 - 5) Udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia lub studzienki celem dokonania odczytu wodomierzy i urządzeń pomiarowych,
 - 6) Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
 - 7) Udostępnienia przedstawicielom Przedsiębiorstwa nieruchomości celem wykonania remontów, konserwacji i zleconych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, jak również usunięcia skutków awarii,
 - 8) Racjonalnego gospodarowania wodą i używanie jej zgodnie z przeznaczeniem,
 - 9) Niezwłocznego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich uszkodzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§11. 1. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczon, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- 2) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- 3) substancji palnych wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitroloenu,
- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- 6) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.

2. Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do:

- 1) niezwłocznego powiadomienia właściciela urządzeń kanalizacyjnych o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii,
- 2) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,
- 3) umożliwienia właścicielowi urządzeń kanalizacyjnych dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do tych urządzeń oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością odbiorcy usług,
- 4) wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, w szczególności gdy wprowadzane ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10% wszystkich ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni oraz gdy zanieczyszczenie w ściekach przemysłowych może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków,
- 5) udostępniania wyników wewnętrznej kontroli właścicielowi urządzeń kanalizacyjnych oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków,
- 6) zainstalowania urządzeń pomiarowych służących do określania ilości i jakości ścieków przemysłowych, na żądanie właściciela urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.

§12. Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

1. w urzędzie Gminy, który udostępni nieodpłatnie wgląd:
 - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) w regulamin świadczenia usług,
 - d) w warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym, udostępniającym nieodpłatnie wgląd:
 - a) w plany inwestycyjne,
 - b) w regulamin świadczenia usług.

§13. 1. Rozliczania za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podsta-

wie określonych w jednostkach taryfowych, ilościowych, o strukturze wieloczołkowej, cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej do nieruchomości wody i odprowadzanych ściekach.

2. Okresem rozliczeniowym, o ile nic innego nie wynika z umowy o dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania.

3. Faktury za wodę i odprowadzane ścieki płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania.

4. Od nieuregulowanych w terminie należności za wodę i ścieki Przedsiębiorstwo naliczy odsetki ustawowe.

§14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy indywidualnych i rozlicz się w sposób określony w umowie.

§15. 1. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych w odrębnych przepisach.

2. W przypadku awarii wodomierza do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 3-ch rozliczeniowych przed awarią.

§16. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Przedsiębiorstwo oraz pobraną z innych źródeł.

§17. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo i na koszt odbiorcy.

§18. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.

§19. Przy rozliczeniach z odbiorcami i Gminą, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Koninie, bądź w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§20. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie.

§21. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie cieków.

§22. 1. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, Przedsiębiorstwo obciąża poszczególne Gminy na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

2. W przypadku nieopomiarowego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci gminnej obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez Gminę w porozumieniu z Przedsiębiorstwem, w rozliczeniu rocznym.

§23. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy prawne dotyczące przedmiotu regulacji, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747).

§24. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania odbiorcy przy zawieraniu umowy odpisu niniejszego Regulaminu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§26. Traci moc uchwała Nr IV/32/03 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na obszarze gminy Wilczyn /Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 39, poz. 748/

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *Jadwiga Kujawa*

3960

UCHWAŁA Nr XXXIX/261/05 RADY POWIATU ŚREMSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), Rada Powiatu Śremskiego uchwala, co następuje:

§1. Określa się następujące zasady częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców dziecka, osoby pełnoletniej lub jej rodziców, a także opiekunów prawnych lub kuratorów, w przypadku gdy dysponują dochodami dziecka, z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej oraz osoby pełnoletniej, która nadal przebywa w placówce opie-

kuńczo-wychowawczej na dotychczasowych zasadach, do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęła naukę przed osiągnięciem pełnoletności:

- 1) zwolnienie z opłat jest uzależnione od dochodu przypadającego na osobę w rodzinie, który ustala się zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 2) zwolnienie wynosi:

Dochód na osobę w rodzinie ustalony procentowo w stosunku do dochodu, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwolnienia w procentach
do 100	całkowite zwolnienie
101-120	95
121-140	90
141-160	80
161-180	70
181-200	60
201-250	40
251-300	20
301 i więcej	zwolnienie nie przysługuje

3) w uzasadnionych sytuacjach, w szczególności:

- a) z powodu długotrwałej choroby powodującej znaczne obniżenie budżetu rodziny,
- b) wypadków losowych np. kradzież, klęska żywiołowa-powódź, pożar, można na wniosek osób zobowiązanych zwolnić je częściowo lub całkowicie z opłat, w przypadku gdy pobranie opłat zagrażałoby ich egzystencji, mimo niespełnienia kryterium dochodowego do zwolnienia, o którym mowa w pkt 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Śremskiemu.

§3. Traci moc Uchwała nr VIII/43/03 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 26 marca 2003 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Gabriela Wasielewska

3961

UCHWAŁA Nr XXXIX/262/05 RADY POWIATU ŚREMSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/220/05 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 23 lutego 2005 r.
w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt
dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej, która nadal przebywa w rodzinie zastępczej i otrzymuje
pomoc pieniężną do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęła naukę przed osiągnięciem pełnoletności**

Na podstawie art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), Rada Powiatu Śremskiego uchwala, co następuje:

§1. W załączniku do Uchwały Nr XXXIII/220/05 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 23 lutego 2005 r w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej, która nadal przebywa w rodzinie zastępczej i otrzymuje pomoc pieniężną do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęła naukę przed osiągnięciem pełnoletności, dodaje się pkt 3 o treści: „3. w uzasadnionych sytuacjach, w szczególności:

a) z powodu długotrwałej choroby powodującej znaczne obniżenia budżetu rodziny,

b) wypadków losowych np. kradzież, klęska żywiołowa-powódź, pożar, można na wniosek rodziców zwolnić ich częściowo lub całkowicie z opłat, w przypadku gdy pobranie opłat zagrażałoby ich egzystencji, mimo niespełnienia kryterium dochodowego do zwolnienia, o którym mowa w pkt 2”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Śremskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Gabriela Wasielewska

3962

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

zawarte w dniu 7 września 2005 roku w Złotowie, pomiędzy:
Gminą Miasto Złotów, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Stanisława Welniaka

a Gminą i Miastem Jastrowie, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie - Ryszarda Sikorę.

Gmina Miasto Złotów, realizując uchwałę Nr XXIII/163/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 30 czerwca 2005 roku, w sprawie zawarcia Porozumień Międzygminnych pomiędzy Gminą Miasto Złotów a niektórymi gminami z powiatu złotowskiego w sprawie przyjmowania odpadów komunalnych z terenu tych gmin na miejskim składowisku odpadów komunalnych w Międzybłociu oraz Gmina i Miasto Jastrowie, realizując uchwałę Nr 170/2005 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 28 czerwca 2005 roku, w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą i Miastem Jastrowie a Miastem Złotów w zakresie przyjmowania odpadów komu-

nalnych z terenu Gminy i Miasta Jastrowie na wysypisko odpadów zawarły Porozumienie, o następującej treści:

§1. Gmina i Miasto Jastrowie powierza, a Gmina Miasto Złotów przyjmuje wykonanie zadań publicznych w zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych z terenu Gminy i Miasta Jastrowie.

§2. 1. Gmina Miasto Złotów zobowiązuje się wobec Gminy i Miasta Jastrowie do przyjmowania odpadów komunalnych z terenu tej Gminy w ilości nie przekraczającej rocznie 4000 ton.

2. Odpady komunalne, o których mowa w ust. 1, przyjmowane będą na miejskie składowisko odpadów komunalnych w Międzybłociu.

3. Gmina Miasto Złotów, zobowiązuje się do zapewnienia, iż wysokość opłat za przyjęcie i składowanie odpadów

komunalnych z terenu Gminy i Miasta Jastrowie na miejskim składowisku odpadów komunalnych w Międzybłociu określona w cenniku usług świadczonych przez Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Złotowie, będzie równa wysokości opłat za przyjmowanie i składowanie odpadów z terenu Gminy Miasto Złotów.

4. Szczegółowe warunki techniczne i cenowe przyjmowania odpadów na składowisko w Międzybłociu od przedsiębiorców oraz jednostek organizacyjnych Gminy i Miasta Jastrowie świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, określa Instrukcja eksploatacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz regulamin korzystania z miejskiego składowiska odpadów komunalnych w Międzybłociu, którego eksploatacją zajmuje się Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Złotowie.

5. Gmina i Miasto Jastrowie do dnia 20-go stycznia każdego roku dostarczy zarządzającemu składowiskiem oraz Gminie Miasto Złotów aktualną listę przedsiębiorców oraz jednostek organizacyjnych Gminy świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z jej terenu i posiadających na prowadzenie tej działalności ważne zezwolenie Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie, z tym, że pierwsza lista dostarczona zostanie nie później jak do końca 2005 roku.

6. O każdorazowej zmianie w w/w listach Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie będzie niezwłocznie informował zarządzającego składowiskiem i Gminę Miasto Złotów.

§3. Gmina i Miasto Jastrowie zobowiązuje się do prowadzenia polityki minimalizacji odpadów składowanych na miejskim składowisku odpadów komunalnych w Międzybłociu.

§4. Gmina i Miasto Jastrowie zobowiązuje się do selektywnego gromadzenia: papieru, szkła, tworzyw sztucznych, zużytych baterii, przeterminowanych lekarstw, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów zielonych, a także prowadzenia dalszej selektywnej zbiórki odpadów tak, jak będzie to prowadziła Gmina Miasto Złotów.

§5. 1. Strony niniejszego Porozumienia wyrażają wolę współdziałania na rzecz poprawy gospodarki odpadami w zakresie bezpiecznego składowania odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska, jak również maksymalnego odzysku surowców i energii, zawartych w odpadach.

2. W celu wyeliminowania niepożądanego dla środowiska wymieszania pochodzących z terenu Gminy i Miasta Jastrowie odpadów komunalnych z odpadami innymi, Gmina i Miasto Jastrowie udzieli posiadanych informacji w zakresie ilości, rodzaju i sposobu usuwania powstających odpadów w zakładach usługowych i produkcyjnych.

§6. 1. Gmina i Miasto Jastrowie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach inwestycyjnych i modernizacyjnych miejskiego składowiska odpadów komunalnych w Międzybłociu w kwocie stanowiącej iloczyn stawki za 1 tonę odpadów i ilości przyjętych w ciągu roku odpadów /w tonach/.

2. Stawka jednostkowa wyliczona na 2006 rok wynosi 13,14 zł za 1 tonę odpadów komunalnych.

3. Stawka jednostkowa będzie powiększana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

ogłoszony przez GUS za rok poprzedzający począwszy od roku 2007.

4. Wyliczone kwoty z tytułu partycypacji, o których mowa w ust. 1 będą przekazywane przez Gminę i Miasto Jastrowie na wskazany przez Gminę Miasto Złotów rachunek bankowy.

5. Zapłata następuje w dwóch ratach:

- I rata do końca lipca za pierwsze półrocze okresu rozliczeniowego,
- II rata do końca stycznia następnego roku za drugie półrocze okresu rozliczeniowego.

§7. 1. Niniejsze Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

2. Gmina i Miasto Jastrowie może rozwiązać niniejsze Porozumienie za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z powodu zamiaru rezygnacji z dostarczania odpadów na miejskie składowisko odpadów komunalnych w Międzybłociu.

3. W przypadku rozwiązania przez Gminę i Miasto Jastrowie niniejszego Porozumienia, dokonane przez tą Gminę do chwili rozwiązania Porozumienia wpłaty z tytułu partycypacji, o których mowa w §6, nie podlegają zwrotowi na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie, zaś pozostałe wpłaty z tego tytułu nie będą należne na rzecz Gminy Miasto Złotów.

4. W przypadku nie wywiązania się przez Gminę i Miasto Jastrowie z obowiązku partycypacji, o której mowa w §6 niniejszego Porozumienia, Gmina Miasto Złotów może, po 6-miesięcznym okresie wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, rozwiązać Porozumienie i zaprzestać przyjmowania odpadów komunalnych z Gminy i Miasta Jastrowie.

§8. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej w formie aneksu.

§9. 1. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku.

2. Gmina Miasto Złotów zobowiązuje się, a Gmina i Miasto Jastrowie wyraża zgodę na oddanie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego niniejszego Porozumienia.

§10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Gmina Miasto Złotów
Burmistrz Miasta
(-) *Stanisław Welniak*

Gmina i Miasto Jastrowie
Burmistrz Gminy i Miasta
Jastrowie
(-) *Ryszard Sikora*

3963

**INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OPO-4210-51 (5)/2005/973/III/AS**

W dniu 19 września 2005 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił umorzyć - jako bezprzedmiotowe - postępowanie administracyjne o zatwierdzenie taryfy dla ciepła Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu.

UZASADNIENIE:

W dniu 16 sierpnia 2005 r. na wniosek Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu (zwanej dalej Przedsiębiorstwem), zostało wszczęte postępowanie w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła w zakresie wytwarzania ciepła. W związku z wejściem w życie 3 maja 2005 r. ustawy z 4 marca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo energetyczne oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, nowe brzmienie otrzymał artykuł 32 ustawy - Prawo energetyczne, z którego wynika, że posiadania koncesji nie wymaga prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na:

- wytwarzaniu ciepła w źródłach o łącznej mocy nie przekraczającej 5 MW, a także gdy wielkość mocy zamówionej przez odbiorców nie przekracza 5 MW,
- przesyłaniu lub dystrybucji ciepła, jeżeli łączna moc zamówiona przez odbiorców nie przekracza 5 MW.

Z prowadzonej z Koncesjonariuszem korespondencji wynika, iż aktualnie łączna zainstalowana moc cieplna źródeł, w których prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na wytwarzaniu ciepła wynosi 4,78 MW_t. Na wniosek Przedsiębiorstwa z 17 sierpnia 2005 r., wydane zostały 31 sierpnia 2005 r. decyzje nr WCC/853H/973/W/OWA/2005/IRŚ i nr PCC/912I/973/W/OWA/2005/IRŚ o wygaśnięciu koncesji w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.

Na Przedsiębiorstwie, które zgodnie z ustawą - Prawo energetyczne nie jest obowiązane do posiadania koncesji, nie spoczywa obowiązek przedstawienia taryfy dla ciepła Prezesowi URE do zatwierdzenia. W związku z tym, dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła byłoby bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Przesłanką umorzenia postępowania jest jego bezprzedmiotowość „z jakiegokolwiek przyczyny”, czyli z każdej przyczyny powodującej brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

Zgodnie z poglądem prezentowanym w doktrynie prawa administracyjnego, ustalenie bezprzedmiotowości postępowania „stwarza obowiązek zakończenia postępowania (...) przez jego umorzenie, ponieważ nie będzie podstaw do rozstrzygnięcia sprawy co do jej istoty. Dalsze prowadzenie postępowania w takim przypadku stanowiłoby o jego wadliwości mającej istotny wpływ na wynik sprawy” (B. Adamiak, J. Borkowski Kodeks postępowania administracyjnego, Komentarz, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2003 r. str. 470). Z uwagi na powyższe, niniejsze postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

3964

**INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr WCC/859C/1317/W/OPO/2005/AJ**

W dniu 20 września 2004 r. na wniosek „GEOTERMII - CZARNKÓW” sp. z o.o. z siedzibą w Czarnkowie ul. Przemysłowa 2a, 64-700 Czarnków, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

UZASADNIENIE:

Decyzją z 27 lipca 2000 r. nr WCC/859/1317/W/3/2000/RW, zmienioną decyzjami z 10 września 2003 r. nr WCC/859A/1317/W/OPO/2003/AJ i 5 października 2004 r. nr WCC/859B/1317/W/OPO/2004/AJ udzielono „GEOTERMII- CZARNKÓW” sp. z o.o. z siedzibą w Czarnkowie koncesji na wytwarzanie ciepła na okres od 1 listopada 2000 r. do 1 listopada 2010 r.

Pismem z 30 sierpnia 2005 r. znak 200/08.2005, uzupełnionym pismem z 14 września 2005 r. znak 219/09.2005 Koncesjonariusz wniósł o zmianę przedmiotu i zakresu działalności określonego w ww. decyzji. Zmiana ta związana jest z wydzierżawieniem od Drukarni Interak sp. z o.o. w Czarnkowie kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Kościuszki 93 w Czarnkowie, wyposażonej w kocioł wodny niskoparametrowy o mocy 0,50 MW opalany miałem z węgla kamiennego.

Ponadto Koncesjonariusz, w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy zawartej z Gminą Miasta Czarnków, zaprzestał eksploatacji dzierżawionej kotłowni w budynku przy ul. Kościuszki 88 wyposażonej w kocioł gazowy o mocy 0,17 MW. Kotłownia ta została przekazana przez Burmistrza Miasta Czarnkowa Starostwu Powiatowemu w Czarnkowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552 i Nr 163, poz. 1362) oraz na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z 27 lipca 2000 r. nr WCC/859/1317/W/3/2000/RW ze zmianami, którą to decyzją udzielił koncesji na wytwarzanie ciepła.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

3965

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KALISZU

z dnia 20 września 2005 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sulmierzycach

Na podstawie art. 182 i art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159 poz. 1547 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 18 września 2005 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Sulmierzycach w okręgu wyborczym Nr 2. Wybory zarządzane zostały przez Wojewodę Wielkopolskiego zarządzeniem Nr 139/05 z dnia 6 lipca 2005 r., w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Henryka Stybaniewicza w tym okręgu. Wygaśnięcie mandatu stwierdziła Rada Miejska w Sulmierzycach uchwałą Nr 136/XX/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r.
2. Głosowania w dniu 18 września 2005 r. nie przeprowadzono, ponieważ w okręgu wyborczym Nr 2, utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej w Sulmierzycach, Miejska Komisja

Wyborcza w Sulmierzycach zarejestrowała tylko 1 kandydata na radnego. W związku z tym, że zarejestrowana liczba kandydatów była równa liczbie radnych wybieranych w okręgu Nr 2, na podstawie art. 188 Ordynacji wyborczej, Miejska Komisja Wyborcza uznała za wybranego na radnego zarejestrowanego kandydata - Ewa Małgorzata KARGOL-STYBANIEWICZ z listy Nr 1 Komitet Wyborczy Wyborców Sulmierzyce.

3. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Miasta Sulmierzyce oraz ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy Kaliszu
(-) *Marian Raszewski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
