

2694

UCHWAŁA Nr 345/XLVIII/2010 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Owińskach, rejon ulicy Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Owińskach, rejon ulicy Kolejowej, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak (Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.), zwaną dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym „Owińska” stanowiący fragment wsi Miękowo, pomiędzy ul. Kolejową, ul. Poznańską i torami kolejowymi relacji Poznań-Wągrowiec. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) Rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Owińskach, rejon ulicy Kolejowej”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z

zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) elemencie systemu informacji gminnej - należy przez to rozumieć zaprojektowany dla gminy Czerwonak system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w gminie, w tym tablice z nazwami ulic, numerem posesji, tablice informujące o obiektach użyteczności publicznej;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;

4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

5) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do postoju samochodów, o nawierzchni utwardzonej, ażurowej, z udziałem zieleni wysokiej nie mniejszym niż 30%;

6) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, tj. drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe, trawy i zioła.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1U/MN, 2U/

MN, 3U/MN;

2) tereny zieleni:

a) izolacyjnej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczone symbolami: 1ZI/WS, 2ZI/WS,

b) otwartej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczone symbolem ZO/WS;

3) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone symbolami: KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, KD-Dxs;

4) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony symbolem E.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) ogrodzeń pełnych oraz o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych,

b) wolno stojących reklam oraz słupów reklamowych,

c) na terenach komunikacji ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty położone poza terenami publicznymi,

d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

e) nowych wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) reklam o powierzchni łącznej nie większej niż 2,0 m², umieszczanych wyłącznie na frontowych elewacjach budynków usługowych,

c) szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 1,0 m² umieszczanych wyłącznie na frontowych elewacjach budynków,

d) tablic informacyjnych,

e) na terenach komunikacji, drogowych obiektów inżynierskich oraz sieci infrastruktury technicznej,

f) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 1,5 m,

g) stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach usługowych lub gospodarczych na terenach 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN.

§5.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) ochronę zieleni naturalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,

c) regulację linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

e) nakaz zachowania jako otwartych istniejących cieków i rowów, tworzących system melioracji szczegółowej,

f) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie Czerwonak, gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

h) rekultywację w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleb lub powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do wód lub do kanalizacji deszczowej w przypadkach określonych przepisami odrębnymi,

j) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. d,

k) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki lub odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, po uprzednim zastosowaniu urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe,

l) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na terenach zabudowy oraz na terenach dróg wewnętrznych i parkingów, za wyjątkiem powierzchni, które mogą być narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, w szczególności powierzchni na parkingach o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz terenach składowych, które powinny być uszczelnione i wyposażone w szczelne systemy kanalizacyjne oraz do których stosuje się zapisy pkt 1 lit. i oraz l,

m) nakaz uwzględnienia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów;

n) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żużlem;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zieleni i dachów w sposób niezorganizowany do ziemi,

c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych w oparciu o paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywożenie ich do miejsc wskazanych przez służby gminne, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,

e) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,

f) wprowadzenie nowych nasadzeń, o ile nie są

sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenów U/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem, bądź zagospodarowaniem terenu, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zakres, których inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych ustala się zapewnienie ogólnego dostępu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, na terenach oznaczonych symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu i z uwzględnieniem pkt 2, lit b,
 - b) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m do kalenicy,
 - f) wysokość budynku gospodarczego i usługowego do 8 m,
 - g) geometria dachu:
 - dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni w przypadku budynku mieszkalnego,
 - dowolny dach w przypadku wolnostojących budynków usługowych lub budynków gospodarczych lub budynków garażowych,
 - h) jednakową wysokość dla segmentów tworzących zabudowę bliźniaczą,
 - i) jednorodną geometrię dachu dla segmentów tworzących zabudowę bliźniaczą,
 - j) w zakresie estetyki zabudowy, nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówek lub materiałów imitujących dachówkę,
 - k) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z §16 pkt 12,
 - l) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - m) w przypadku nowych podziałów działek:
 - powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,

- front działki budowlanej w przypadku lokalizowania zabudowy w układzie wolno stojącym nie mniej niż 18,0 m oraz 15,0 m w układzie bliźniaczym, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

- n) nasadzenia zieleni zwartej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - o) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych, z wyłączeniem drogi wojewódzkiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) kondygnacje podziemne,
 - b) lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego,
 - c) lokalizację wolnostojącego budynku garażowego,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, na terenach oznaczonych symbolami 1ZI/WS, 2ZI/WS:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
 - c) naturalną nawierzchnię placów gier i zabaw,
 - d) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - e) dostęp do przyległych dróg publicznych, z wyłączeniem drogi wojewódzkiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację placów gier i zabaw,
 - b) lokalizację ścieżek pieszych lub ścieżek rowerowych,
 - c) lokalizację kładek i pomostów,
 - d) lokalizację stanowisk postojowych,
 - e) dojścia, dojazdy, z uwzględnieniem zapisu §9 pkt 1 ppkt e,
 - f) wtórny podział na działki.

§10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZO/WS:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
 - c) lokalizację stanowisk postojowych,
 - d) dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) lokalizację ścieżek pieszych lub rowerowych,
 - c) lokalizację kładek i pomostów,
 - d) dojścia, dojazdy.

§11. W zakresie szczegółowych parametrów i

wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem E:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej, o wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - b) dowolną geometrię dachu,
 - c) nakaz zastosowania pokrycia dachu dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym w przypadku dachu stromego,

§12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach dróg publicznych ustala się:

- 1) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów innych, niż związanych z drogami.

§13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) na terenie 1ZI/WS obszar wolny od zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie 1ZI/WS obszar wolny od zabudowy wzdłuż ropociągów AM820 i AM520, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wprowadzania nowych nasadzeń drzew i krzewów w strefie oddziaływania ropociągu i linii światłowodowej wyznaczonej na rysunku planu, w odległości mniejszej niż 5 m od ropociągu i linii światłowodowej;
- 4) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu.

§16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne klasy :
 - a) KD-Z: zbiorczej,
 - b) KD-D: dojazdowej,
 - c) KD-Dxs: pieszojezdni;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KD-Z – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) 1KD-D , 2KD-D, 3KD-D – 10 m,
- c) KD-Dxs – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi - w zakresie nie definiowanym planem;
- 4) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:
 - a) 1U/MN – z terenu 3KD-D i z ulicy wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu,
 - b) 2U/MN – z terenów 1KD-D, 2KD-D, KD-Dxs,
 - c) 3U/MN – z terenu 1KD-D,
 - d) E – z ulicy Poznańskiej znajdującej się poza granicami planu;
- 5) dla terenu KD-Z:
 - a) zakaz lokalizowania zjazdów,
 - b) przekrój dwujezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - c) lokalizację drogi na nasypie;
- 6) dla terenu 1KD-D:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik;
- 7) dla terenów 2KD-D, 3KD-D:
 - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik,
 - c) dopuszczenie zmiany chodnika na ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) lokalizację placu do zawracania na nieprzelotowym końcu drogi;
- 8) dla terenu KD-Dxs pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych;
- 9) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) w granicach planu spójne powiązanie elementów układu drogowego poprzez skrzyżowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) na działce zajmowanej przez obiekt, w zależności od funkcji dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny w domu w zabudowie jednorodzinnej lub bliźniaczej 2 miejsca postojowe,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 30 stanowisk postojowych;
- 13) zakaz lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych;
- 14) dopuszcza się lokalizacje dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i

budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m²,
 - e) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
 - g) zachowanie wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 obszaru wolnego od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi; przy czym dopuszcza się na indywidualny wniosek lokalizację obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych, niż wyznaczone na rysunku planu, pod warunkiem uzyskania szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w/w odległość z właściwym zarządcą oraz konieczności ścisłego nadzoru nad pracami budowlanymi w strefie,
 - h) zachowanie wzdłuż istniejącego ropociągu obszaru wolnego od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi,
 - i) utrzymanie pełnej drożności istniejących urządzeń melioracyjnych: właściciel nieruchomości położonej na terenie zmeliorowanym zobowiązany jest, w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich, do powiadomienia o tym fakcie właściwej spółki wodnej oraz ich naprawy na własny koszt;
- 2) dopuszcza się:

- a) przebudowanie istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 110 kV, zaznaczonej na rysunku planu, na linie kablową,
- b) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących.

§18. W zakresie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej nie podejmuje się ustaleń.

§19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§20. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§22. Traci moc Uchwała Rady Gminy Czerwonak Nr 197/XXXII/2000 z dnia 18 października 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Owińskach, rejon ul. Kolejowej.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W OWIŃSKACH,
REJON ULICY KOLEJOWEJ GMINA CZERWONAK
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 345/XLVIII/2010
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 21 stycznia 2010r



Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Zbigniew Zieliński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 345/XLVIII/2010
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 21 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERWONAK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ W OWIŃSKACH, REJON ULICY KOLEJOWEJ –
GMINA CZERWONAK

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Owińskach, rejon ulicy Kolejowej – gmina Czerwonak wniesionych w terminie od 30 września 2009 do 16 listopada 2009.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 345/XLVIII/2010
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 21 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERWONAK O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W OWIŃSKACH, REJON ULICY KOLEJOWEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Czerwonak rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będzie właściwy wydział Urzędu Gminy Czerwonak.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy,

stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Czerwonak.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Czerwonak.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, a także właścicieli nieruchomości.

2695

UCHWAŁA Nr LI/520/2010 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie: ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§1. Podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą występować do Burmistrza Gminy Kórnik z wnioskami o przyznanie dotacji na realizację zadań, które nie zostały określone w ustawie z dnia 24

kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

§2. 1. Podmioty, o których mowa w §1, aby uzyskać dotacje, zobowiązane są do złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miejskim w Kórniku pisemnego wniosku o udzielenie dotacji w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

2. W szczególnie uzasadnionych wypadkach możliwe jest składanie wniosków o przyznanie dotacji w