



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 września 2005 r.

Nr 140

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3871** – nr XXXVIII/230/2005 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 lipca 2005 roku w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) 14950
- 3872** – nr XXXVIII/231/2005 Rady Gminy Komorniki z dnia 11 lipca 2005 roku w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego część działek o nr ewidencyjnym 1004/1, 1004/2, 1005, 1006 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 1003/3 14954
- 3873** – nr 303/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Śremskiego Parku Inwestycyjnego – Obszar Zachodni 14958
- 3874** – nr 304/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Śremskich Odlewników 14962
- 3875** – nr 305/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ul. Gostyńskiej 14965
- 3876** – nr 306/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Pyszca I 14968
- 3877** – nr XXIX/144/2005 Rady Gminy Kotlin z dnia 19 sierpnia 2005 roku o zmianie uchwały w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 14972
- 3878** – nr XXXV/555/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 sierpnia 2005 roku zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw – na rok 2005 (z późniejszymi zmianami) 14972
- 3879** – nr XXXVII/296/05 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Pniewy 14973
- 3880** – nr XXXVII/198/05 Rady Gminy Babiak z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów, określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz wyznaczenia terminu płatności dla inkasentów 14974
- 3881** – nr XXXIV/227/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr XIV/109/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 17 lutego 2000 w sprawie nadania nazw ulicom 14975
- 3882** – nr XXXVI/266/2005 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie określenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli uczących w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rogoźno 14977
- 3883** – nr XXXVI/270/2005 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie nazewnictwa ulic i placów 14984
- 3884** – nr XXIV/182/2005 Rady Gminy Ryczywół z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie zmian w uchwale o zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy 14986
- 3885** – nr XLIII/347/05 Rady Gminy Dopiewo z dnia 5 września 2005 roku w sprawie nadania nazwy ulicom we wsi Dąbrówka 14986

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO

3886 – z dnia 12 września 2005 roku o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim 14989

3871

UCHWAŁA Nr XXXVIII/230/2005 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 11 lipca 2005 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki z dnia 14 listopada 1997 roku nr XXXI/209/97 zmienionego uchwałą nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego roku, uchwałą nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 roku, uchwałą nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 roku - uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się „Częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/290/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 108 poz. 3027.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXIV/153/2004z dnia 12 lipca 2004 r. dotyczy:

- 1) zmiany zapisów dotyczących zasad podziału nieruchomości,
- 2) uzupełnienia zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany w zapisach ustaleń obowiązującej uchwały, o której mowa w §1, ust. 1 niniejszej uchwały:

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia 14.M, 15.M, 16.M, 17.M jest określenie minimalnej wielkości działek.

2) Uzupełnienie zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla obszaru zmiany planu.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/290/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 108 poz. 3027, pozostają bez zmian.

§3. Zmiana planu miejscowego składa się z:

- a) treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:2.000 - będącego załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/290/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r.
- b) prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II).

§4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej uchwały - Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/290/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 108 poz. 3027, wraz ze i zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Komorniki.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia 14.M, 15.M, 16.M, 17.M, ustala się minimalną wielkość działki - 800 m², i wprowadza się zapis:

- 1) przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie: warunków przyłączenia, które określi Grupa Energetyczna ENEA S. A. na wniosek zainteresowanego podmiotu i Umowy o przyłączenie do sieci. Przewiduje się: budowę przyłączy elektroenergetycznych n.n. w pasie drogowym stanowiącym drogę do szafek pomiarowych lokalizowanych na przyłączanej działce stycznie do granicy z drogą publiczną,
- 2) wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym mogą być usunięte wyłącznie na podstawie warunków technicznych uzyskanych w przedsiębiorstwie Grupa Energetyczna ENEA S.A.
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do obiektów infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym.
- 4) na obszarze opracowania planu znajdują się urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarska, rowy melioracji szczegółowej i podstawowej. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze.

§7. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany minimalnej wielkości działek na czterech obszarach, co jest zapisane w §1.

§8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.
3. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien, powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.
4. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynika-

jących z Prawa Budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.

5. Nowe zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać rangę miejsca i powinno posiadać wysokie walory estetyczne, architektoniczne i przestrzenne.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
7. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.
8. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.
9. Budowle służące reklamie i reklamy w postaci szyldów i neonów można lokalizować na terenach mieszkaniowych z usługami.

§9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i innych oraz ujmowania z nich wody.
2. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 - a) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami gminy Komorniki,
 - c) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
 - d) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.
3. Na całym terenie objętym planem istnieje obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz miejscowego krajobrazu.
4. Nasadzenia należy realizować zgodnie z warunkami siedliskowymi przy doborze odpowiednich gatunków drzew i krzewów.
5. Zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych zgodnie z gospodarką gminy Komorniki lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.
6. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

§10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych na obszarze określonym w ust. 1 winno być zgłoszone z wyprzedzeniem do służb ochrony zabytków archeologicznych a jest to związane z koniecznością prowadzenia prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§11. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarach dróg publicznych mogą być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej oraz zadrzewienia przyuliczne.

§12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy pozostają bez zmian.

§13. Nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

§14. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/290/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r., w szczególności dotyczy to:
 - 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) dojeżdż i dojazdów,
 - 3) miejsc postojowych dla pojazdów właścicieli i klientów usług,
 - 4) właściwego gromadzenia odpadów,
 - 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§15. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich Użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Na terenie objętym planem występuje strefa obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r.

§16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej pozostają bez.

§17. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w sposób dotychczasowy.

§18. Nie określa się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§19. Nie określa się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

§20. Stawki procentowe

Dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 20% w przypadku przekazania nieodpłatnie przez właścicieli nieruchomości, na rzecz Gminy dróg wyznaczonych w planie i 30% w pozostałych przypadkach.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§22. Traci moc uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/290/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 108 poz. 3027) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

3872

UCHWAŁA Nr XXXVIII/231/2005 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 11 lipca 2005 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego część działek o nr ewidencyjnym 1004/1, 1004/2, 1005, 1006 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 1003/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 159 ze zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki z dnia 14 listopada 1997 roku nr XXXI/209/97, zmienionego uchwałą nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego roku, uchwałą nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 roku i uchwałą nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 roku - uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się „Częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego część działek o nr ewidencyjnym 1004/1, 1004/2, 1005, 1006 uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XIII/85/2003 z dnia 29 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4687) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 1003/3 uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XIII/86/2003 z dnia 29 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4688); zmienionych uchwałami Rady Gminy Komorniki Nr XV/100/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XVI/111/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4690 i 4700),

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXIV/154/2004 z dnia 12 lipca 2004 r. dotyczy:

- 1) zmiany zapisów dotyczących zasad podziału nieruchomości,
- 2) częściowej zmiany symboli przeznaczenia terenu,
- 3) uzupełnienia zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany w zapisach ustaleń obowiązujących uchwał, o których mowa w §1, ust. 1 niniejszej uchwały:

1) dla jednego terenu oznaczonego na rysunku planu MJ1 i jednego terenu oznaczonego na rysunku planu MJ - zlokalizowanych w północnej części planu - jest częściowa zmiana symboli przeznaczenia terenu.

2) dla terenów wymienionych w pkt 1 jest określenie minimalnych wielkości działek oraz dopuszczenie zabudowy bliźniaczej.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XIII/85/2003 z dnia 29 września 2003 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4687) oraz uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XIII/85/2003 z dnia 29 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4688), zmienionych uchwałami Rady Gminy Komorniki Nr XV/100/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XVIII/111/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4690 i 4700) pozostają bez zmian.

§3. Zmiana planu miejscowego składa się:

- a) z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:1000 - będącego załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XIII/85/2003 z dnia 29 września 2003 r. oraz uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XIII/85/2003 z dnia 29 września 2003 r.
- b) prognozy skutków finansowych uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego część działek o nr ewidencyjnym 1004/1, 1004/2, 1005, 1006 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 1003/3.

§4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązujących uchwał - „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego część działek o nr ewidencyjnym 1004/1, 1004/2, 1005, 1006” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XIII/85/2003 z dnia 29 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4687) oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 1003/3” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XIII/86/2003 z dnia 29 września 2003 r., (Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4688), wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Komorniki.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MJ1 ustala się nowy symbol przeznaczenia MJ1a i powierzchnię działek, która nie będzie mniejsza niż 300 m² oraz dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MJ ustala się nowy symbol przeznaczenia MJa, i powierzchnię działek, która nie będzie mniejsza niż 300 m² oraz dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MJ1a, MJa wprowadza się zapis:

- a) przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie: warunków przyłączenia, które określi Grupa Energetyczna ENEA S.A. na wniosek zainteresowanego podmiotu i Umowy o przyłączenie do sieci. Przewiduje się: budowę przyłączy elektroenergetycznych n.n. w pasie drogowym stanowiącym drogę do szafek pomiarowych lokalizowanych na przyłączanej działce styżnie do granicy z drogą publiczną.
- b) wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym mogą być usunięte wyłącznie na podstawie warunków technicznych uzyskanych w przedsiębiorstwie Grupa Energetyczna ENEA S.A.
- c) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do obiektów infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ ważną częścią zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany symboli przeznaczenia i minimalnej wielkości działek na dwóch obszarach, co jest zapisane w §1.

§7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.
3. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien, powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.
4. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z Prawa Budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.
5. Nowe zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać rangę miejsca i powinno posiadać wysokie walory estetyczne, architektoniczne i przestrzenne.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
7. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.
8. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.
9. Budowle służące reklamie i reklamy w postaci szyldów i neonów można tylko lokalizować na terenach mieszkaniowych z usługami.

§8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i innych oraz ujmowania z nich wody.
2. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 - a) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami gminy Komorniki,
 - c) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
 - d) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

3. Na całym terenie objętym planem istnieje obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz miejscowego krajobrazu.
4. Nasadzenia należy realizować zgodnie z warunkami siedliskowymi przy doborze odpowiednich gatunków drzew i krzewów.

5. Zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych zgodnie z gospodarką gminy Komorniki lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

6. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

§9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych na obszarach wymienionych w ust. 1 winno być zgłoszone z wyprzedzeniem do służb ochrony zabytków archeologicznych a jest to związane z koniecznością prowadzenia prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§10. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarach dróg publicznych mogą być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej oraz zadrzewienia przyuliczne.

§11. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MJ1a i MJa zgodne z ustaleniami określonymi dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia odpowiednio MJ1 i MJ w uchwałach wymienionych w §2 ust. 2 z zastrzeżeniem §6 ust. 1 i 2.

§12 Nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

§13. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, w szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,

2) dojść i dojazdów,

3) miejsc postojowych dla pojazdów właścicieli i klientów usług,

4) właściwego gromadzenia odpadów,

5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Na terenie objętym planem występuje strefa obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej pozostają bez.

§16. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w sposób dotychczasowy.

§17. Nie określa się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§18. Nie określa się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

§19. Stawki procentowe.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 20%.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§21. Traci moc uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XIII/85/2003 z dnia 29 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4687) oraz uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XIII/86/2003 z dnia 29 września 2003 r. (Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4688) - zmienione uchwałami Rady Gminy Komorniki Nr XV/100/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XVI/111/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 216 poz. 4690 i 4700) - w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

3873

UCHWAŁA Nr 303/XLI/05 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Śremskiego Parku Inwestycyjnego - Obszar Zachodni

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§1. I. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Śremskiego Parku Inwestycyjnego - Obszar Zachodni, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni 19,3 ha, położony w Śremie, ograniczony ulicami Staszica, Grunwaldzką i Jeziorną oraz drogą do wsi Grzymisław. Plan obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Śremskiego Parku Inwestycyjnego - Obszar Zachodni”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 2) pasie zieleni ochronnej - należy przez to rozumieć pas zieleni o zwartej strukturze w postaci drzew i krzewów, bez możliwości lokalizacji obiektów budowlanych, sytuowany w sąsiedztwie miejsc szczególnie narażonych na uciążliwość spowodowaną projektowaną funkcją;
- 3) pasie zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni, sytuowany w sąsiedztwie miejsc szczególnie narażonych na uciążliwość spowodowaną projektowaną funkcją, w którym dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, przy czym powierzchnia miejsc postojowych nie może przekraczać 20% powierzchni pasa zieleni, a miejsca postojowe mogą być grupowane po 10 szt.

i mniej dla samochodów osobowych oraz po 3 szt. i mniej dla samochodów ciężarowych;

- 4) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD);

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku nie są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) ciągi piesze;
- 2) proponowane podziały.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym (1U/ZP);
- 2) teren zabudowy usługowej (2U);
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (3P/U i 4P/U);
- 4) teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (5ZP/WS);
- 5) teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo (6C);
- 6) teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym (7U/ZP);
- 7) tereny dróg publicznych (1KD i 2KD).

2. Na terenie 1U/ZP, ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych dla innych funkcji niż:

- 1) usługi;
- 2) magazyny;
- 3) parkingi;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obiekty małej architektury.

3. Na terenie 2U, ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych dla innych funkcji niż:

- 1) usługi i działalność rzemieślnicza;
- 2) bazy, składy, magazyny;
- 3) parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych;
- 4) warsztaty i stacje obsługi pojazdów;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Na terenach 3P/U i 4P/U, ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych dla innych funkcji niż:

- 1) produkcja przemysłowa i rzemieślnicza;
- 2) usługi;
- 3) bazy, składy, magazyny;
- 4) parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych;
- 5) warsztaty i stacje obsługi pojazdów;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Na terenie 5ZP/WS ustala się zakaz lokalizowania budynków, z wyjątkiem budynków związanych z infrastrukturą techniczną.

6. Na terenie 7U/ZP, ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych dla innych funkcji niż:

- 1) usługi z zakresu handlu i gastronomii, sportu i rekreacji oraz obsługi ruchu turystycznego,
- 2) parkingi;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) obiekty małej architektury.

7. Na terenach 1KD i 2KD ustala się:

- 1) lokalizację publicznej drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m;
- 3) skrzyżowania ulic układu obsługującego - zwykle, jedno-poziomowe;
- 4) połączenie z pozostałym układem komunikacyjnym miasta poprzez drogę do wsi Grzymisław oraz ulicę Grunwaldzką;
- 5) możliwość połączenia dróg 1KD i 2KD poprzez wydzielenie drogi z terenu 3P/U.

§5. W celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego w przypadku dachów o pochyleniu połaci dachowych do 15° należy stosować ścianki attykowe przesłaniające połac dachową widoczną od strony dróg publicznych lub wewnętrznych.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na wszystkich terenach objętych niniejszym planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagany przepisami prawa;

2) na terenach 2 U zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, jeżeli nałożony został obowiązek sporządzenia takiego raportu i wynika z niego, że inwestycja będzie oddziaływać negatywnie na środowisko;

3) na terenach 1U/ZP, 5ZP/WS oraz 7U/ZP zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;

4) na terenie 5ZP/WS należy utrzymać istniejące ciek i zbiorniki wodne;

5) zakazuje się lokalizowania kotłowni opalanych węglem;

6) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;

7) dopuszcza się podpiętrzenie zbiornika wodnego na terenie 5ZP/WS.

§7. 1. Tereny objęte niniejszym planem nie są położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej.

2. W przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub obiektem archeologicznym należy podjąć działania, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w przypadku realizacji ogrodzeń, ich wysokość nie może przekroczyć 2 m, powinny być wykonane jako ażurowe;

2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) określone na rysunku planu,

b) od strony dróg wewnętrznych w odległości 6 m od granicy działki;

2) zakaz lokalizowania zabudowy w granicach działek, o ile nie stanowią one jednej nieruchomości;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy:

- 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 1U/ZP, 7U/ZP,

- 50% powierzchni działki budowlanej na terenach 2U, 3P/U i 4P/U;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) 9 m na terenach 1U/ZP, 7U/ZP i 2U,

- b) 15 m na terenach 3P/U i 4P/U;
- 6) maksymalną wysokość budowli:
 - a) 10 m na terenach 1U/ZP, 7U/ZP i 2U,
 - b) 25 m na terenach 3P/U i 4P/U;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej większej niż 500 m²;
- 8) obowiązek urządzenia pasa zieleni ochronnej o szerokości 10 m:
 - a) wzdłuż cieków wodnych na terenie 1U/ZP i 2U,
 - b) wzdłuż ul. Staszica na terenach 1U/ZP i 7U/ZP, z możliwością jego przzerwania w miejscach lokalizacji zjazdów na działki budowlane;
- 9) obowiązek urządzenia pasa zieleni ochronnej o szerokości 5 m:
 - a) wokół parkingów na terenie 1U/ZP,
 - b) wzdłuż drogi do wsi Grzymisław;
 - c) na terenach 2U, 3P/U i 4P/U, wzdłuż granicy z terenem 5ZP/WS,
- 10) obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szer. 30 m na terenie 3P/U, w miejscu oznaczonym na rysunku;
- 11) możliwość lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowo-rozdzielczych jako obiektów wolnostojących na wydzielonych działkach o powierzchni do 80 m².

§10. Tereny objęte niniejszym planem nie są położone w granicach terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§11. Na obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się wydzielania działek o powierzchniach:
 - a) mniejszych niż 1.000 m² i większych niż 2.000 m² na terenie 1U/ZP,
 - b) mniejszych niż 1.500 m² i większych niż 2.500 m² na terenie 2U,
 - c) mniejszych niż 3.000 m² na terenach 3P/U i 4P/U,
 - d) mniejszych niż 600 m² na terenie 7U/ZP;
- 2) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10 m, ciągów pieszych oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, a także terenów pod poszerzenie istniejących dróg bez zachowania warunków, o których mowa w pkt 1.

§12. Zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych.

§13. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w związku z prowadzeniem robót budowlanych.

§14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę, energię elektryczną, łączność przewodową i gaz z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących sieci kanalizacji poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych;
- 3) zagospodarowanie wód deszczowych w ramach własnej posesji; W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej, ustala się odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolno stojących;
- 5) dopuszcza się budowę i modernizację oświetlenia;
- 6) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

§15. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) prowadzenie robót budowlanych w odległości 25 m od granicy terenu istniejącej stacji gazowej wysokiego ciśnienia wymaga uzgodnienia z jednostką władającą tą infrastrukturą;
- 2) w przypadku budowy lub przebudowy drogi lub innych obiektów powodujących skrzyżowania przeszkód terenowych z siecią gazową wysokiego ciśnienia wymagane jest uzgodnienie z jednostką władającą tą infrastrukturą;
- 3) ze względu na istniejące urządzenia melioracji szczegółowej prowadzenie robót budowlanych wymaga uzgodnienia z jednostką władającą tą infrastrukturą;
- 4) należy zapewnić przepływ wód powierzchniowych i odbiór wódz istniejącej sieci drenażowej przez istniejące rowy;
- 5) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych wód deszczowych do rowów;
- 6) zakazuje się ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi w szczególności żużlem.

§16. Ustala się 0% stawkę stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Maciej Janiszewski

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

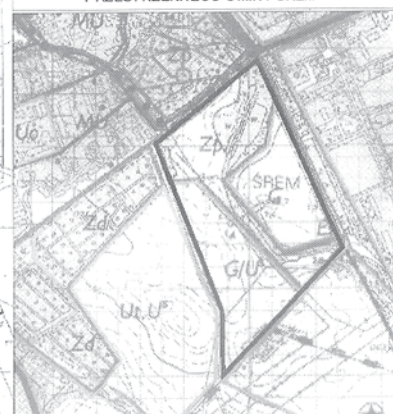
ZALĄCZNIKI DO UCHWAŁY NR 303/XI/05
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 18 sierpnia 2005r.

ZALĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚREMSKIEGO PARKU INWESTYCYJNEGO - OBSZAR ZACHODNI

SKALA 1:1000

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM



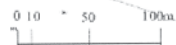
BILANS TERENÓW:

1U/ZP	2,09 ha
2U	2,73 ha
3P/U	5,28 ha
4P/U	5,25 ha
5ZP/WS	3,30 ha
6C	0,08 ha
7U/ZP	0,36 ha
1KD	0,17 ha
2KD	0,06 ha
RAZEM	19,32 ha

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- proponowane podziały
- pas zieleni izolacyjnej
- ciągi piesze

- tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym
- tereny zabudowy usługowej
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych
- teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- tereny dróg publicznych



PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

3874

UCHWAŁA Nr 304/XLI/05 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla Parku Śremskich Odlewników

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. I. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku Śremskich Odlewników, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni 8,5 ha, położony w Śremie, ograniczony ulicami Dezyderego Chłapowskiego, Staszica, Grunwaldzką oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną przy ulicy 1-ego Maja. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku Śremskich Odlewników”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku nie są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) istniejące ciągi piesze;
- 2) projektowane ciągi piesze;

3) bilans terenów.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren inwestycji sakralnych i kościelnych, oznaczony symbolem UK;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 3) teren zieleni urządzonej i usług, oznaczony symbolem ZP/U;
- 4) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu KDw.

2. Na terenie UK dopuszcza się lokalizację parkingów, budynków i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie ZP/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingów, budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków użyteczności publicznej;
- 2) likwidację istniejącego cmentarza na zasadach określonych w przepisach.
4. Na terenie ZP zakazuje się lokalizowania budynków, z wyjątkiem: związanych z infrastrukturą techniczną obsługą parku oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń:
 - a) o wysokości wyższej niż 1,5 m,
 - b) z prefabrykatów betonowych;
- 2) dla zabudowy na terenie UK (za wyjątkiem budynku kościoła), stosowanie ujednoczonych rodzajów dachów oraz ujednoczonych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu;
- 3) istnieje możliwość podpiętrzenia zbiornika wodnego na terenie WS;
- 4) wprowadzenie wielopiętrowej zieleni tworzonej przez drzewa i krzewy;
- 5) nasadzenia drzew i krzewów winny być zaprojektowane w sposób nie kolidujący z infrastrukturą techniczną;
- 6) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się podłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw stałych;
- 3) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu poprzez odpowiednie projektowanie oraz lokalizację zabudowy i urządzeń komunikacyjnych w miejscach najmniejszych kolizji;
- 4) zachowanie różnorodności gatunkowej nasadzeń na terenie ZP;
- 5) nakazuje się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu wokół budynków na terenie UK.

§7. 1. Tereny objęte niniejszym planem nie są położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej.

2. W przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub obiektem archeologicznym należy podjąć działania, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach UK i KDw zakazuje się ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żużlem;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pomników, budowę nowych alejek spacerowych.

§9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku;
- 2) maksymalną wysokość głównej bryły budynku kościoła - 16 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację dominanty architektonicznej jako elementu struktury przestrzennej w formie dzwonnicy, elementu symbolu lub elementu bryły kościoła o maksymalnej wysokości - 27 m;
- 4) maksymalną wysokość pozostałych budynków - 2 kondygnacje;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) 40% powierzchni terenu UK,
 - b) 25% powierzchni terenu ZP/U;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego:
 - a) 30% powierzchni terenu UK,
 - b) 60% powierzchni terenu ZP/U,
 - c) 80% powierzchni terenu ZP;
- 7) na terenie ZP dopuszcza się:
 - a) realizację boisk sportowych i placów zabaw w miejscach nie powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej,

- b) realizację obiektu socjalnego, mieszczącego sanitariaty i szatnie.

§10. Nie ustala się granic oraz sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z uwagi na to, że w granicach objętych niniejszym planem tereny te nie występują.

§11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się możliwość połączenia działek położonych na terenie ZP;
- 2) ustala się możliwość wydzielenia z terenu ZP ciągów pieszych oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej a także terenów pod poszerzenie istniejących dróg;
- 3) ustala się zakaz podziału terenu UK;
- 4) ustala się możliwość włączenia terenu ZP/U do terenów ZP lub UK.

§12. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) przeznaczonych do czasowego użytkowania w związku z prowadzeniem robót budowlanych;
- 2) służących organizacji imprez masowych na terenach ZP i ZP/U;
- 3) ogródków letnich jako odgradzonych od reszty terenu miejsc przeznaczonych do konsumpcji na terenach ZP i ZP/U.

§13. Linie rozgraniczające tereny ZP i ZP/U są granicami terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę, energię elektryczną, łączność przewodową i gaz z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących sieci kanalizacji poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych;
- 3) zagospodarowanie wód deszczowych w ramach własnej posesji. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej, ustala się odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) możliwość realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowo-rozdzielczej jako obiektu wbudowanego w projektowaną zabudowę lub wolnostojącego;
- 5) możliwość budowy i modernizacji oświetlenia;
- 6) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się zjazd z drogi powiatowej w miejscu oznaczonym na rysunku;

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZALĄCZNIKI DO UCHWAŁY NR 304/XLI/05
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 18 sierpnia 2005 r.

ZALĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PARKU ŚREMSKICH ODLEWNIKÓW



8) na terenie UK, lokalizacja co najmniej 20 ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§15. Ustala się 0% stawkę stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Maciej Janiszewski*

3875

UCHWAŁA Nr 305/XLI/05 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ul. Gostyńskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ul. Gostyńskiej, zwany dalej planem, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 2481/1, 2478/3, 2479/4, 2480/2, 2482, o łącznej powierzchni 8,39 ha.

2. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ul. Gostyńskiej”, w skali 1:1.000.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu:
 - a) P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
 - b) ZL/ZP - teren lasu i zieleni urządzonej;
- 5) granice stanowiska archeologicznego.

§2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu zwana rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - należy przez to rozumieć obszar, na którym położone grunty przeznacza się na cele lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, magazynów oraz działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), itp. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze między tą linią a linią rozgraniczającą;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 4) wysokości budynków - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu.

§4. Przeznacza się tereny:

- 1) oznaczony symbolem P/U na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz innych form działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem §5 ust. 1;
- 2) oznaczony symbolem ZL/ZP na cele lasu i zieleni urządzonej.

§5. Na terenie oznaczonym symbolem P/U:

1) zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagany przepisami prawa,
- b) budynków przeznaczonych do stałego zamieszkania, z wyjątkiem mieszkań służbowych,
- c) usług społecznych,
- d) budynków, których wysokość jest większa niż 25,0 m,
- e) budowli, których wysokość jest większa niż 45,0 m,
- f) wydzielania nowych działek mniejszych niż 5.000 m²;

2) ustala się:

- a) ograniczenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz gabarytów projektowanej zabudowy poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy, które określono na rysunku planu,
- b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, która bez uwzględniania powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych, stanowi co najmniej 10% powierzchni terenu,
- c) maksymalne pochylenie połaci dachowych do 15°,

3) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) wszelkich obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) mieszkań służbowych;

3) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- a) działania inwestycyjne oraz prowadzenie prac ziemnych w granicach stanowiska archeologicznego możliwe jest po przeprowadzeniu ratowniczych badań,
- b) w przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub obiektem archeologicznym należy podjąć działania, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie obiektów w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, łączność przewodową i gaz z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejących sieci kanalizacji poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych,
- c) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej,

- d) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych linii infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności stacji transformatorowych, urządzeń przepompowni ścieków i stacji redukcyjnych gazu;
- f) dostępność do terenów z dróg publicznych w miejscach i na zasadach określonych przez zarząd drogi.

§6. Dla terenu ZL/ZP, ustala się:

- 1) ochronę terenów leśnych;
- 2) zalesienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 4) nakaz urządzenia zieleni w formie wielopiętrowych i wielogatunkowych nasadzeń drzew liściastych i iglastych oraz krzewów.

§7. Tereny położone w granicach obszaru objętego planem mogą być zagospodarowywane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§8. W granicach obszaru objętego planem nie występują, tereny:

- 1) górnicze;
- 2) narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 4) wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych,
- 6) pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

§9. Ustalenia zawarte w niniejszym planie określają zakres wymagany art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§10. Ustala się 30% stawkę stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Maciej Janiszewski

3876

UCHWAŁA Nr 306/XLI/05 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Pyszczę I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Pyszczę I, zwanym dalej planem, obejmujący obszar położony na gruntach wsi Pyszczę i Grzymisław o powierzchni 13,4 ha, obowiązujący w granicach określonych na rysunku planu, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Pyszczę I” w skali 1:1.000.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania od linii energetycznej 110kV;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania od gazociągu gA500;
- 7) granice stanowisk archeologicznych.

3. Nie są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) istniejące granice własności;
- 2) projektowane rzędne nawierzchni jezdni;
- 3) przekrój przez pas drogowy;
- 4) schemat uzbrojenia;
- 5) bilans terenu.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu zwana rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze między tą linią a linią rozgraniczającą;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych.

§3. Przeznacza się tereny:

- 1) oznaczone symbolami 1P i 2P na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) oznaczone symbolem IT na cele urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) oznaczone symbolami IKK, 2KK, 3KK na cele terenów infrastruktury kolejowej;
- 4) oznaczone symbolami 1KD i 2KD na cele dróg publicznych,
- 5) oznaczone symbolem R na cele rolnicze.

§4. Dla terenów 1P i 2P:

- 1) zakazuje się lokalizowania:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagany przepisami prawa,
 - b) obiektów przeznaczonych dla innych funkcji niż:
 - produkcja przemysłowa i rzemieślnicza,
 - handel hurtowy i detaliczny,
 - bazy, składy, magazyny,
 - parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych,
 - warsztaty i stacje obsługi pojazdów,
 - urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej,
 - biura i usługi,
 - obiekty małej architektury,
 - c) budynków, których wysokość jest większa niż:
 - 15,0 m na terenie 1P,
 - 12,0 m na terenie 2P,
 - d) budowli, których wysokość jest większa niż:
 - 25,0 m na terenie 1P,

- 12 m na terenie 2P,
 - e) budynków z kotłowniami opalаны węglem,
 - f) ulepszenia nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi w szczególności żużlem;
- 2) ustala się:
- a) ograniczenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz gabarytów projektowanej zabudowy poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy, które określono na rysunku planu,
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, która bez uwzględniania powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych, stanowi co najmniej 25% powierzchni terenu. Wzdłuż linii rozgraniczających teren 1P, z pominięciem obszarów wjazdowych i przylegających do terenu 3KK, należy urządzić pas zieleni w formie wielopiętrowych i wielogatunkowych nasadzeń drzew liściastych i iglastych oraz krzewów,
 - c) dowolne kształtowanie geometrii dachów,
 - d) następujące zasady podziału nieruchomości:
 - na terenie 1P: minimalna szerokość działki od strony drogi 2KD - 100 m, minimalna powierzchnia działki - 10.000 m²,
 - na terenie 2P: minimalna szerokość działki od strony drogi 1KD - 25 m,
 - e) dostępność do terenów z dróg publicznych 1KD i 2KD;
- 3) dopuszcza się wydzielenie i budowę dróg wewnętrznych, stanowiących dojazd do działek budowlanych, przy zachowaniu następujących warunków:
- a) minimalna szerokość pasa drogi wewnętrznej - 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od granicy pasa drogi wewnętrznej;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na własnym terenie;
- 5) dopuszcza się budowę bocznic kolejowej, pod warunkiem zapewnienia możliwości jej przedłużenia do terenów położonych poza granicami opracowania planu, w kierunku północno-zachodnim;
- 6) ustala się obowiązek zachowania drożności istniejącego cieków wodnych na terenie 2P z możliwością jego skanalizowania;
- 7) należy zapewnić warunki dostępności do istniejących linii energetycznych 110 kV i 15 kV zlokalizowanych wzdłuż granic terenu 1P;
- 8) prowadzenie robót budowlanych na terenie 1P w odległości 20 m od linii energetycznej 110 kV wymaga uzgodnienia z jednostką władającą tą infrastrukturą;
- 9) należy zapewnić warunki dostępności do istniejącej sieci gazowej gA500 zlokalizowanej wzdłuż granicy terenu 2P;
- 10) prowadzenie robót budowlanych na terenie 2P w odległości 38 m od osi sieci gazowej gA500 wymaga uzgodnienia z jednostką władającą tą infrastrukturą;
- 11) prowadzenie robót budowlanych na terenie 2P w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu 1KK wymaga uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej;
- 12) ze względu na istniejące urządzenia melioracji szczegółowej prowadzenie robót budowlanych wymaga uzgodnienia z jednostką władającą tą infrastrukturą.
- 55.** Dla terenów 1KD i 2KD ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m;
 - 2) parametry i klasę dróg dojazdowych;
 - 3) minimalną szerokość jezdni - 6,0 m;
 - 4) przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni (bez uwzględniania zieleni projektowanej jako wypełnienia w nawierzchniach ażurowych) pod teren biologicznie czynny z nasadzeniami drzew, których średnia wysokość w okresie pełnego rozwoju bądź poprzez stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych nie przekroczy 10,0 m;
 - 5) zachowanie istniejących drzew.
- 56.** Dla terenu 1KK ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej linii kolejowej;
 - 2) możliwość przebudowy i modernizacji istniejącej linii kolejowej;
 - 3) możliwość budowy bocznic.
- 57.** Dla terenów 2KK i 3KK ustala się możliwość budowy bocznic kolejowej.
- 58.** Dla terenu IT ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności stacji transformatorowych, urządzeń przepompowni ścieków i stacji redukcyjnych gazu;
 - 2) możliwość budowy parkingu, w tym dla samochodów ciężarowych;
 - 3) obowiązek wprowadzenia minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej w formie skwerów i grup drzew.
- 59.** Dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, łączność przewodową i gaz z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę, modernizację lub budowę nowych;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących sieci, ustala się możliwość ich rozbudowy, modernizacji lub budowy nowych;

- 3) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej w obszarze ograniczonym liniami zabudowy;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących napowietrznych linii infrastruktury technicznej;
- 5) wody deszczowe z dróg i powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy mechaniczne oraz z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub poprzez urządzenia oczyszczające odprowadzić do rowu;
- 6) istnieje możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenach 1P i 2P;
- 7) należy zapewnić przepływ wód powierzchniowych i odbiór wódz istniejącej sieci drenarskiej przez istniejące rowy,
- 8) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych wód deszczowych do rowów;
- 9) w przypadku budowy lub przebudowy drogi, linii kolejowej lub innych obiektów powodujących skrzyżowania przeszkód terenowych z siecią gazową gA500 wymagane jest uzgodnienie z jednostką władającą tą infrastrukturą.

§10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) działania inwestycyjne oraz prowadzenie prac ziemnych w granicach stanowiska archeologicznego możliwe jest po przeprowadzeniu ratowniczych badań;
- 2) w przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych obiektu co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem lub obiektem archeologicznym należy podjąć działania, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§11. Na terenach 1P i 2P dopuszcza się usytuowanie budynku w granicach działek stanowiących jedną własność oraz w granicy z terenami 2KK i 3KK.

§12. Tereny położone w granicach obszaru objętego planem mogą być zagospodarowywane, urządzone i użytkowa-

ne w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§13. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny:

- 1) górnicze;
- 2) narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 4) wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych,
- 6) pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

§14. Ustalenia zawarte w niniejszym planie określają zakres wymagany art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§15. Ustala się:

- 1) 0% stawkę stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów dróg publicznych 1KD i 2KD, terenu istniejącej drogi kolejowej 1KK, terenu rolniczego R oraz terenu IT;
- 2) 30% stawkę stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 1P, 2P, 2KK oraz 3KK.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Maciej Janiszewski*

3877

UCHWAŁA Nr XXIX/144/2005 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 19 sierpnia 2005 r.

o zmianie uchwały w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXV/123/2005 Rady Gminy Kotlin z dnia 17 lutego 2005 r., w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego”,
- 2) §2 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „§2.1. Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od stanu rodzinnego i wynosi:

- 1) dla 1 osoby 4%,
- 2) dla 2 osób 6%,
- 3) dla 3 osób 8%,
- 4) dla 4 i więcej osób 10%

wynagrodzenia minimalnego o którym mowa w przepisach odrębnych”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Czesław Moch*

3878

UCHWAŁA Nr XXXV/555/2005 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw – na rok 2005 (z późn. zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 6, ust. 6a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycie-

li, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181) uchwała się, co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/465/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe

warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw – na rok 2005 (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

W §8 po ust. 6 dodaje się ust. 7 i 8 o treści:

„7. W ramach planu finansowego jednostki dyrektor, oprócz środków określonych w §8 ust. 1 może przeznaczyć środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli uczestniczących w pracy komisji egzaminacyjnych powołanych do przeprowadzenia egzaminu maturalnego, egzaminu dojrzałości czy też egzaminu z przygotowania zawodowego.”

„8. Za udział w pracach komisji egzaminacyjnych, o których mowa w §8 ust. 7, dyrektor może przyznać nauczycielowi dodatek w wysokości 15 zł za 1 godzinę zegarową.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Zmiany zostały uzgodnione ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
(-) Zbigniew Włodarek

3879

UCHWAŁA Nr XXXVII/296/05 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 44, art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 roku Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

§1. Sprawienie pogrzebu odbywa się w sposób ustalony przez Gminę zgodnie z przyjętym zwyczajem i wyznaniem zmarłego, o ile wyznanie to było znane.

§2. Zadania wynikające z uchwały realizuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach.

§3. 1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach organizuje pogrzeb osobom bezdomnym i osobom bez ustalonej tożsamości zmarłym na terenie Gminy, a także mieszkańcom Gminy, którzy nie mają osób zobowiązanych do alimentacji albo osoby zobowiązane nie mają możliwości ich pochowania.

2. O sprawienie pogrzebu lub pokrycie kosztów pogrzebu przez Gminę może również ubiegać się osoba lub rodzina znajdująca się w trudnej sytuacji życiowej i nie mająca możliwości ubiegania się o świadczenia na ten cel z innych tytułów.

§4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach ponosi wydatki na pokrycie kosztów pogrzebu, które obejmują w szczególności:

- 1) przygotowanie zmarłego do pochówku,
- 2) przechowanie zwłok w domu pogrzebowym lub chłodni,
- 3) zakup trumny, tabliczki, krzyża, wieńca,
- 4) transport zmarłego,
- 5) wykopanie grobu, pogrzebanie zwłok, uformowanie i oznaczenie grobu krzyżem lub innym znakiem i tabliczką z nazwiskiem oraz datą urodzenia i zgonu,
- 6) koszty pochówku.

§5. 1. Jeżeli przysługuje po osobie zmarłej zasiłek pogrzebowy z ubezpieczenia społecznego, wydatki o których mowa w §4 pokrywane są z tego zasiłku.

2. Jeżeli zasiłek pogrzebowy po osobie zmarłej nie przysługuje, w przypadku pokrycia kosztów pogrzebu przez Gminę, poniesione wydatki podlegają zwrotowi z masy spadkowej.

3. Ogólny koszt sprawienia pogrzebu osoby, na którą nie przysługuje zasiłek pogrzebowy ustala się w wysokości do 70% zasiłku pogrzebowego wypłacanego z ubezpieczenia społecznego.

§6. 1. Udział Gminy Pniewy w sprawieniu pogrzebu możliwy jest w formie:

- 1) pogrzebu zleconego zakładowi pogrzebowemu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach,

2) zasiłku celowego, specjalnego celowego lub celowego zwrotnego na sprawienie pogrzebu, przyznawanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach na wniosek osoby ponoszącej koszty pochówku na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

2. Wydatki na pokrycie kosztów sprawienia pogrzebu pokrywa się z budżetu zadań własnych Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy i Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Pniewach.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

3880

UCHWAŁA Nr XXXVII/198/05 RADY GMINY BABIAK

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów, określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz wyznaczenia terminu płatności dla inkasentów

Na podstawie art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680 oraz z 2003 r. Nr 110, poz. 1039 i Nr 162, poz. 1568), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727 i Nr 86, poz. 732) Rada Gminy Babiak uchwała, co następuje:

§1. Zarządza się na terenie gminy Babiak pobór w drodze inkasa od osób fizycznych następujących podatków:

- 1) podatku rolnego,
- 2) podatku leśnego,
- 3) podatku od nieruchomości.

§2. 1. Inkasentami podatków, o których mowa w §1 wyznacza się w danym sołectwie sołtysów.

2. Wynagrodzenie dla inkasentów za inkaso podatków określa się w wysokości:

- 1) dla inkasentów w sołectwach: Babiak, Bogusławice, Brdów, Brzezie, Dębno Królewskie, Dębno Poproboszczowskie, Góraj, Janowice, Lichenek, Lubotyń, Mchowo, Ozorzyn, Podkiesze, Polonisz, Psary, Radoszewice, Stare Morzyce,

Wiecinin, Zakrzewo i Zwierzchociny – 5% od zainkasowanych kwot podatków,

- 2) dla inkasentów w sołectwach: Bogustawice-Nowiny, Korzecznik-Szatanowo, Mostki-Kolonia, Osówie i Stypin – 10% od zainkasowanych kwot podatków,
- 3) dla inkasentów w sołectwach: Korzecznik-Podlesie, Lipie Góry, Maliniec, Nowiny Brdowskie i Żurawieniec – 15% od zainkasowanych kwot podatków.

§3. Wyznacza się następujące terminy płatności podatków pobranych przez inkasentów:

- 31 marca każdego roku,
- 31 maja każdego roku,
- 30 września każdego roku,
- 30 listopada każdego roku.

§4. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr V/24/94 Rady Gminy w Babiaku z dnia 26 września 1994 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, zmieniona Uchwałą Nr XV/72/95 Rady Gminy Babiak z dnia 28 września 1995 r.,
- 2) Uchwała Nr XXIX/184/01 Rady Gminy Babiak z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie terminu płatności pobranych podatków przez inkasentów.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Dariusz Wiśniewski*

3881

UCHWAŁA Nr XXXIV/227/2005 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/109/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp.
z dnia 2000.02.17 w sprawie nadania nazw ulicom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. 1. W uchwale Nr XIV/109/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 2000.02.17 w sprawie nadania nazw ulicom wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 ust. 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Składowa - położona na działce nr 3901 na odcinku od ulicy Magazynowej do cieką wodnego”,

- 2) §1 ust. 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

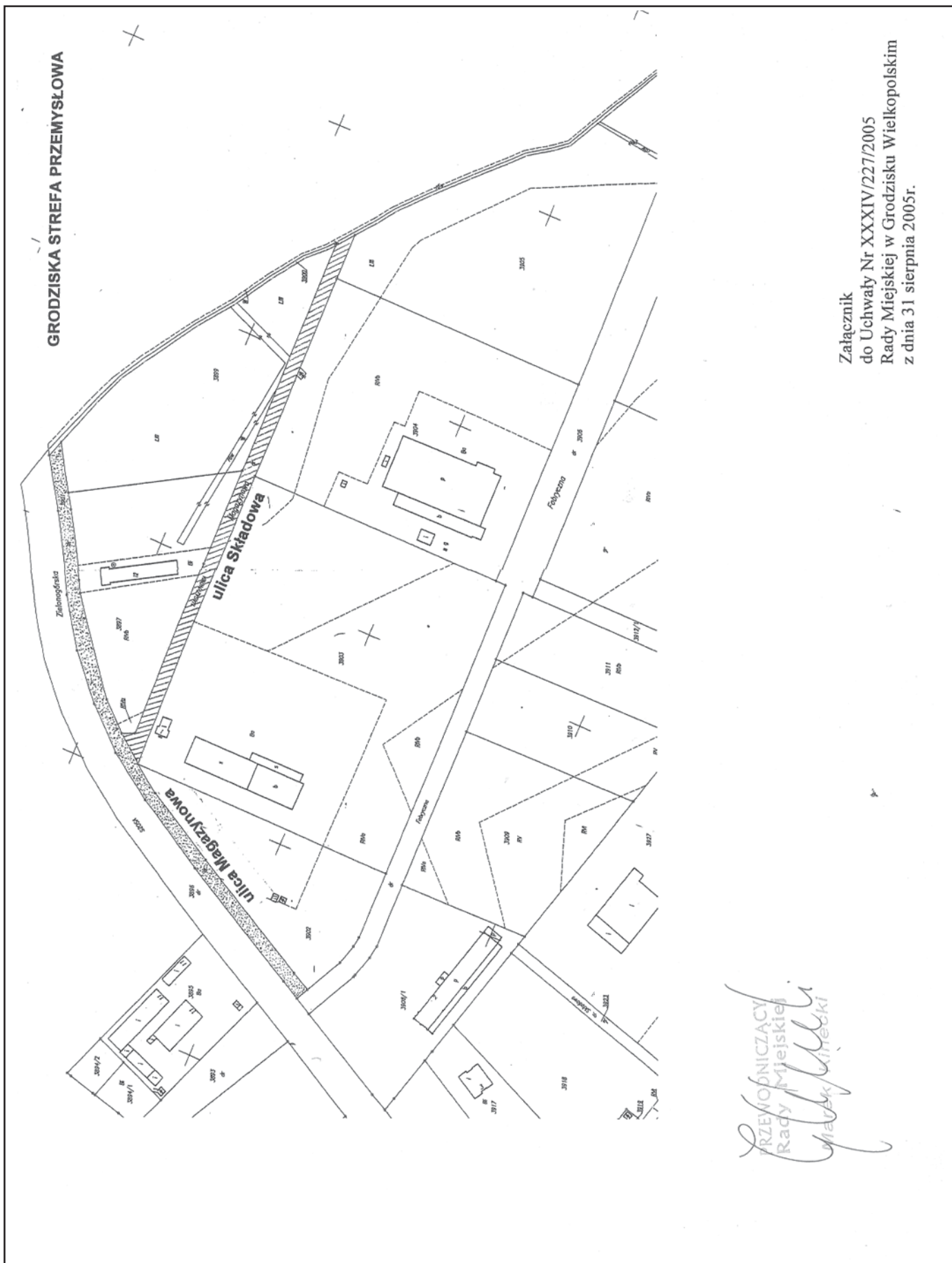
„Magazynowa - położona na działce nr 3901 na odcinku od ulicy Fabrycznej do cieką wodnego równolegle do ulicy Zielonogórskiej”.

2. Przebieg ulic przedstawiony został na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marek Kinecki*



Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV/227/2005
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 31 sierpnia 2005r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Grodzisk Wielki

3882

UCHWAŁA Nr XXXVI/266/2005 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie określenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli uczących w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rogoźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 16 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. ustawa Karta Nauczyciela (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala co następuje:

§1. Określa się kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli uczących w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rogoźno stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi i Dyrektorom szkół i placówek, których organem prowadzącym jest Gmina Rogoźno.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *mgr Roman Szuberski*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/266/2005
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 31 sierpnia 2005.

OKREŚLENIE KRYTERIÓW I TRYBU PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI UCZĄCYCH W SZKOŁACH I PLACÓWKACH, DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA ROGOŹNO.

§1. 1. Tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli z przeznaczeniem na wypłaty nagród Gminy Rogoźno zwanych nagrodami Burmistrza i dyrektorów szkół.

2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród:

- a) 30% - funduszu na nagrody Burmistrza,
- b) 70% - funduszu na nagrody dyrektorów szkół.

3. Wysokość nagrody Burmistrza wynosi maksymalnie 2.000 zł.

4. Wysokość nagrody dyrektora wynosi maksymalnie 1.000 zł.

§2. 1. Nagrody przyznawane są z okazji:

- a) Dnia Edukacji Narodowej,
- b) Święta Patrona Szkoły,
- c) zakończenia roku szkolnego.

2. Wniosek o nadanie nagrody Burmistrza lub Dyrektora szkoły powinien być złożony odpowiednio:

- a) do 30 września danego roku, jeżeli nagroda ma być przyznana z okazji Dnia Edukacji Narodowej,
 - b) 21 dni roboczych przed dniem przyznania, jeżeli nagroda ma być przyznana z okazji określonych w pkt 1 b lub c.
3. Wzór wniosku o nagrodę stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Wniosek o nagrodę Burmistrza należy składać w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

§3. Nagrody mogą być przyznane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia w pracy dydaktyczno – wychowawczej lub opiekuńczo – wychowawczej oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły.

§4. 1. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody Burmistrza mogą być przyznane zwłaszcza za:

- a) osiągnięcie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach

- przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne, liczbą uczniów w finałach olimpiad, konkursów i zawodów, minimum na szczeblu gminnym i powiatowym,
- b) stosowanie rozwiązań innowacyjnych, pozwalających przysłać szkole oryginalności i wzmacniających poczucie identyfikacji uczniów ze szkołą,
 - c) uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy szkoły,
 - d) właściwe realizowanie budżetu szkoły,
 - e) organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
 - f) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - g) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami skłonnyymi do pomocy uczniom i szkole,
 - h) nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,
 - i) uzyskanie stopnia awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego,
 - j) usprawnienie własnego warsztatu pracy przez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - k) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej młodych nauczycieli,
 - l) wzorowe pełnienie funkcji dyrektora wynikających ze statutu szkoły.

2. W odniesieniu do nauczycieli nagrody Burmistrza mogą być przyznane w szczególności za:

- a) osiągnięcie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne, zakwalifikowanie się uczniów do finałów olimpiad, konkursów i zawodów, minimum na szczeblu gminnym i powiatowym,
- b) stosowanie rozwiązań innowacyjnych lub opracowanie i wdrożenie innowacyjnego programu nauczania,
- c) opracowanie autorskich programów i publikacji oświatowych oraz wdrożenie nowatorskich metod nauczania i wychowania,
- d) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach zbiorowych, takich jak imprezy oświatowe, kulturalne i sportowe,
- e) przygotowanie okolicznościowych uroczystości szkolnych o wysokich walorach artystycznych,
- f) zorganizowanie udziału uczniów w spektaklach teatralnych, wystawach, koncertach i innych formach pracy z dziećmi,
- g) prowadzenie działalności w celu zapobiegania i zwalczania przejawów patologii społecznej wśród uczniów,
- h) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami skłonnyymi do pomocy uczniom i szkole,

- i) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- j) uzyskanie bez opóźnień wyższego stopnia awansu zawodowego,
- k) kierowanie zespołem samokształceniowym i prowadzenie lekcji otwartych, lub przewodniczenie zespołowi przedmiotowemu,
- l) czynny współudział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych w funkcjonowaniu szkoły,
- m) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli,
- n) usprawnienie własnego warsztatu pracy przez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- o) angażowanie się w tworzenie lub doposażenie pracowni przedmiotowych.

3. Nagroda może być przyznana dyrektorowi szkoły i nauczycielowi, jeżeli spełnią przynajmniej 5 kryteriów wymienionych w ust. 1 i 2.

4. Nagrodę Burmistrza może otrzymać dyrektor szkoły, jeżeli oprócz spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 prawidłowo realizuje zadania dyrektora szkoły określone w art. 39 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572).

§5. Nagrodę Dyrektora szkoły może otrzymać nauczyciel, który przepracował w szkole co najmniej rok przed złożeniem wniosku, spełnia 5 kryteriów z §4 pkt 2 i posiada minimum stopień zawodowy nauczyciela kontraktowego.

§6. Z wnioskiem o nagrodę Burmistrza w stosunku do:

- 1. Dyrektora szkoły występują:
 - a) Burmistrz z własnej inicjatywy,
 - b) rada pedagogiczna szkoły lub rada rodziców,
 - c) międzyzakładowa organizacja związkowa zrzeszająca nauczycieli.
 - 2. Nauczyciela szkoły występują:
 - a) Dyrektor z własnej inicjatywy,
 - b) rada pedagogiczna szkoły lub rada rodziców,
 - c) zakładowa organizacja związkowa.
- Wniosek zawsze składa Dyrektor szkoły.

§7. Burmistrz podejmuje decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody w uzgodnieniu z międzyzakładowymi organizacjami związkowymi zrzeszającymi nauczycieli.

§8. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadomione o tym na piśmie. Kopie pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.

§9. Wnioski rozpatrzone negatywnie wymagają uzasadnienia.

§10. Nagrodę Dyrektora szkoły przyznaje Dyrektor:

- a) z własnej inicjatywy,
- b) na wniosek rady pedagogicznej,
- c) na wniosek rady rodziców,
- d) na wniosek zakładowej organizacji związkowej.

§11.W przypadku, gdy rada pedagogiczna nie jest wnioskodawcą, dyrektor występuje o opinię do rady pedagogicznej.

§12.Dyrektor podejmuje decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody w uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.

§13.Nauczyciel otrzymujący nagrodę zostaje o tym zawiadomiony na piśmie. Kopie pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.

§14.Wnioski rozpatrzone negatywnie wymagają uzasadnienia.

§15.Wzór wniosku o przyznanie nagrody Dyrektora szkoły stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§16.Projekt regulaminu został uzgodniony z właściwymi organizacjami związkowymi.

Załącznik Nr 2 do Uchwały XXXVI/266/2005
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 31 sierpnia 2005r.

**Wniosek
o przyznanie nagrody Burmistrza
za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze.**

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza

Pani(u)

Data urodzenia

Wykształcenie i staż pracy w szkole

.....
.....

Stopień awansu zawodowego

.....

Aktualna ocena pracy nauczyciela

.....

Ocena pracy nauczyciela lub dorobku zawodowego

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opinia Rady Pedagogicznej

.....

.....

.....

.....
.....
Występujący z wnioskiem
.....
.....
.....

załączniki:

1.
2.
3.

.....
(miejscowość data)

(pieczęć)

.....
(podpis)

Występujący z wnioskiem

.....
.....
.....

załączniki:

1.
2.
3.

.....
(miejscowość data)

(pieczęć)

.....
(podpis)

3883

UCHWAŁA Nr XXXVI/270/2005 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie nazewnictwa ulic i placów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz.1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203), uchwała się co następuje:

§1. Dla terenu oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały literami ABCDEF w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ul. Wielkiej Poznańskiej, Kotlarskiej, Nowej, Długiej - uchwała Nr XLII/406/97 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego z 1998 r. Nr 2, poz.

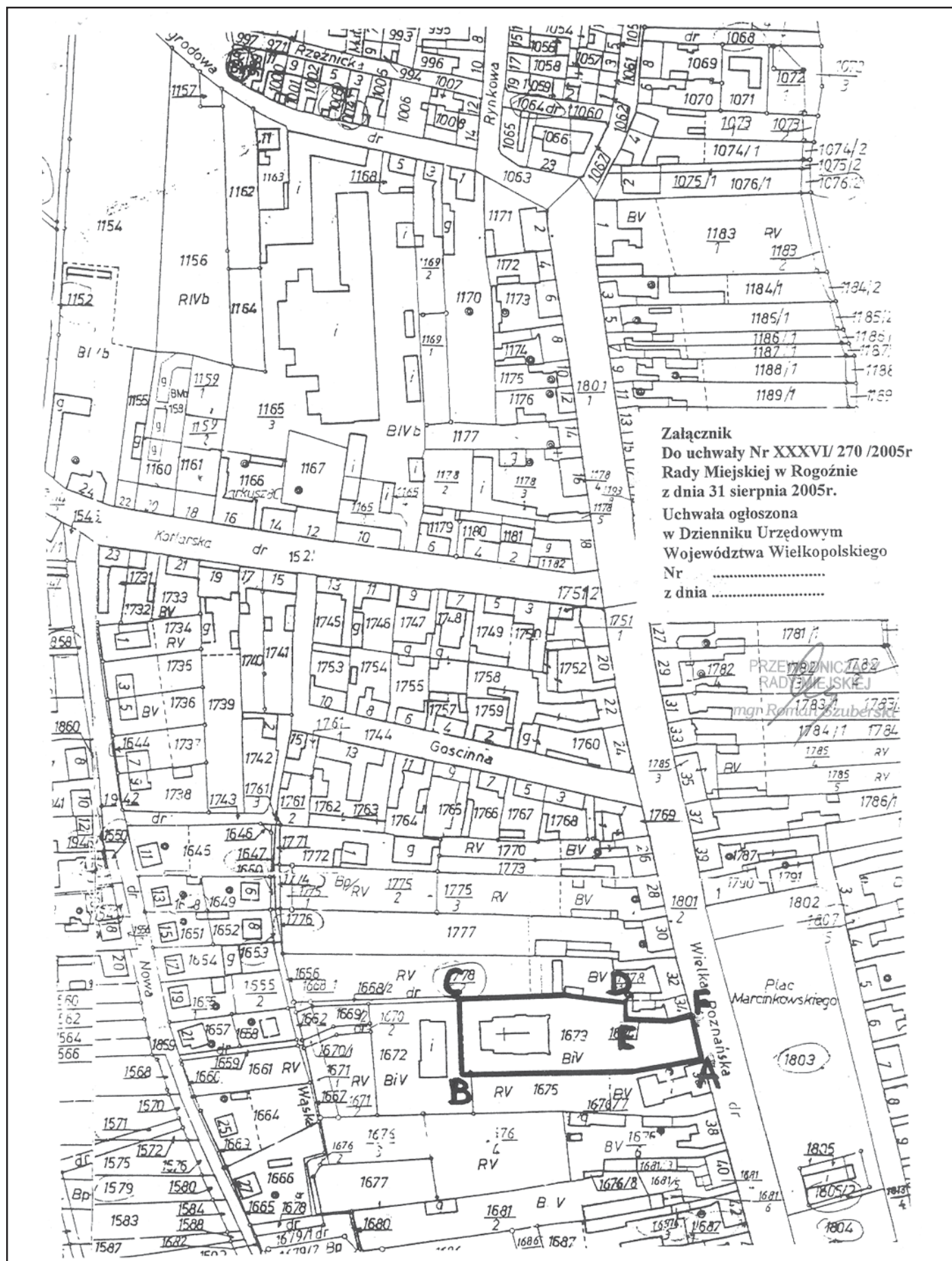
10) stanowiącego teren usług publicznych nadaje się nazwę: Plac Jana Pawła II.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/256/2005 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie nazewnictwa ulic i placów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Szuberski*



Załącznik
Do uchwały Nr XXXVI/ 270 /2005r
Rady Miejskiej w Rogoźnicy
z dnia 31 sierpnia 2005r.
Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr
z dnia

3884

UCHWAŁA Nr XXIV/182/2005 RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

**w sprawie zmian w uchwale o zasadach nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 art. 67 ust. 1 art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§1. W załączniku do Uchwały Nr XVIII/107/2001 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 14 lutego 2001 roku w rozdziale III w §5 punkt 4 otrzymuje brzmienie: „Zgodnie z art. 68 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele nie wymie-

nione w ust. 1 pkt 1-3 i 7. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to w przypadku zbycia:

- 1) na rzecz osoby bliskiej,
- 2) pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego,
- 3) pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Maciej Nowicki

3885

UCHWAŁA Nr XLIII/347/05 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 5 września 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom we wsi Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. - O samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z Dz.U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r., Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

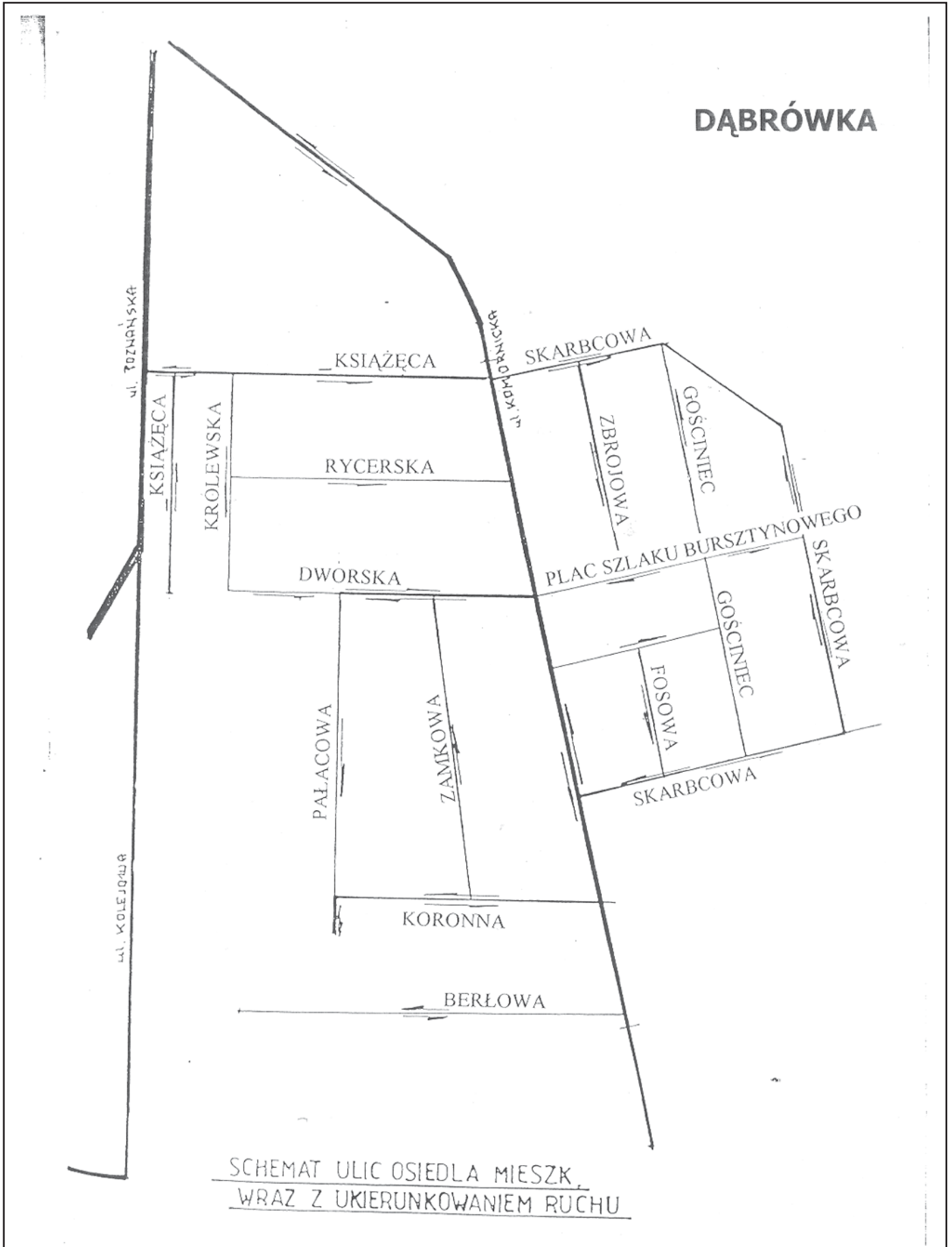
§1. Nadaje się nazwy ulicom we wsi Dąbrówka:

- KSIAŻĘCA, biegnąca od ulicy Poznańskiej do ul. Komornickiej oraz wzdłuż ul. Poznańskiej po jej wschodniej stronie,

- KRÓLEWSKA, biegnąca po wschodniej stronie ul. Poznańskiej,
- DWORSKA, biegnąca od ul. Komornickiej w kierunku zachodnim,
- RYCERSKA, biegnąca od ul. Komornickiej w kierunku zachodnim,
- PAŁACOWA, biegnąca od ul. Dworskiej w kierunku południowym pomiędzy ul. Poznańską i Komornicką,
- ZAMKOWA, biegnąca od ul. Dworskiej w kierunku południowym pomiędzy ul. Poznańską i Komornicką

- KORONNA, biegnąca od ul. Komornickiej w kierunku zachodnim,
 - BERŁOWA, biegnąca od ul. Komornickiej w kierunku zachodnim,
 - SKARBCOWA, biegnąca po wschodniej stronie ul. Komornickiej,
 - GOŚCINIEC, biegnąca wzdłuż ul. Komornickiej po jej wschodniej stronie,
 - PLAC SZLAKU BURSZTYNOWEGO, biegnący od ul. Komornickiej w kierunku wschodnim
 - ZBROJOWA, biegnąca od ul. Skarbcowej w kierunku południowym wzdłuż ul. Komornickiej po jej wschodniej stronie,
- FOSOWA, biegnąca od ul. Skarbcowej w kierunku północnym wzdłuż ul. Komornickiej po jej wschodniej stronie,
 - §2.** Uchwalone nazwy ulicy podlegają naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Dąbrówka.
 - §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.
 - §4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



3886

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LESZNIE

z dnia 12 września 2005 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

Na podstawie art. 182, art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 11 września 2005 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym miasto Książ Wlkp. zarządzone przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Ireneusza Wojtkowskiego wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XXX/186/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. oraz Pana Czesława Jańczaka wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XXX/187/05 z dnia 20 czerwca 2005 r.
2. W okręgu wyborczym nr 1 obejmującym 5 mandatów zarejestrowany został tylko jeden kandydat na radnego:

Lista nr 1 Komitet Wyborczy Wyborców „NIEPRZEKUPNI”

1. Halina Michalska

W związku z tym głosowania nie przeprowadzono, a za wybranego uznaje się zarejestrowanego kandydata Panią Halinę Michalską

Ponieważ liczba zarejestrowanych kandydatów jest mniejsza od liczby mandatów do obsadzenia w okręgu, jeden mandat pozostaje nieobsadzony.

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gminy Książ Wlkp. oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy
w Lesznie
(-) *Mariusz Tomaszewski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
