



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 sierpnia 2003 r.

Nr 137

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2568** – nr VIII/59/2003 Rady Gminy w Komornikach z dnia 22 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Komorniki w zakresie wprowadzenia linii wielotorowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV etapami – ETAP III we wsi Łęczycza 13758
- 2569** – nr IX/60/2003 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w miejscowości Piechanin 13765
- 2570** – nr IX/61/2003 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w miejscowości Piechanin 13768
- 2571** – nr IX/62/2003 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w miejscowości Piechanin 13771
- 2572** – nr 93/XI/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem 13775
- 2573** – nr VIII/49/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich w Szamotułach ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły 13787
- 2574** – nr VIII/50/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły na gruntach wsi Mutowo 13791
- 2575** – nr VIII/51/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Jastrowo-Ostrolesie 13795
- 2576** – nr 78/XI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 12 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 196/24 w Koziegłowach 13797
- 2577** – nr XIII/102/2003 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 140 w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki 13799
- 2578** – nr VI/55/2003 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica 13804
- 2579** – nr VIII/74/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej przy ulicy Poznańskiej w Pniewach 13808
- 2580** – nr VIII/75/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej, położonego w Nojewie, działki numer 328, gmina Pniewy 13811
- 2581** – nr IX/55/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Jastrowie wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły 13815
- 2582** – nr IX/67/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża gazu ziemnego – „Paproc W” – ośrodek KGZ „Paproc W”, - odwierty: P-17, P-18, P-19, P-21, P-24, P-26, P-27, P-29, - obiekty liniowe ... 13819
- 2583** – nr X-53/2003 Rady Gminy Duszniki z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze części działki o numerze ewidencyjnym 126 we wsi Mieściska 13826

- 2584** – nr IX/73/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14 lipca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ulicy Ptasiej 13830

SPRAWOZDANIE STAROSTY

- 2585** – sprawozdanie Starosty Kępińskiego z prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Kępińskiego 13836

2568

UCHWAŁA Nr VIII/59/2003 RADY GMINY W KOMORNIKACH

z dnia 22 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Komorniki w zakresie wprowadzenia linii wielotorowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV etapami - ETAP III we wsi Łęczyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Komorniki:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXV/31/92 z dnia 29 września 1992 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 15, poz. 133),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczyca i części wsi Wiry, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/249/98 z dnia 30 marca 1998 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 13, poz. 133), obejmujące ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym integralną część uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 składa się z następujących ponumerowanych rysunków - załączników do uchwały:

- 1) 1/2003 i 2/2003, wykonanych na mapie topograficznej w skali 1:10.000,
- 2) 3/2003 i 4/2003, wykonanych na mapach ewidencyjnych w skali 1:5.000.

3. Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji, polegającej na modernizacji etapami linii 220 kV do wielotorowej dwunapięciowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV, to jest Etapu III we wsi Łęczyca, z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów między zamierzeniami inwestora a interesem społecznym dla terenów i mieszkańców wsi na etapie projektowania, budowy i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV do linii wielotorowej dwunapięciowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV - należy przez to rozumieć przebudowę, remont, demontaż i budowę etapami nowych odcinków tej linii (ETAP III we wsi Łęczyca) oraz jej eksploatację, z wykorzystaniem większości miejsc, w których zlokalizowane były istniejące słupy, zgodnie z lokalizacją szczegółową słupa, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 3),
- 2) obszarze ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć obszar wzdłuż modernizowanej linii, przyjmując oś linii za środek tego obszaru, określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują

szczególne warunki zagospodarowania terenów, użytkowania istniejących i lokalizowania nowych obiektów budowlanych, w tym budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ze względu na ochronę i bezpieczeństwo ludzi oraz mienia,

- 3) strefie uciążliwości elektromagnetycznej - należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu modernizowanej linii, w której występuje niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne o częstotliwości większej niż 50 Hz, którego składowa elektryczna przekracza wartość 1 kV/m,
- 4) strefie uciążliwości akustycznej od linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu modernizowanej linii, w której może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego natężenia dźwięku (45 dB),
- 5) skrajni drogi - należy przez to rozumieć odległość od jezdni drogi publicznej do najniższego punktu linii elektroenergetycznej (przeszkody) zawieszanej nad tą drogą.

Ustalenia ogólne

§2.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planów jest modernizacja istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV do linii wielotorowej dwunapięciowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV, dla odcinka we wsi Łęczyca, oznaczonego odpowiednio na rysunku planu o numerach: od 1/2003 do 4/2003.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu, obejmujące obszar ograniczonego użytkowania,
- 2) linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania, w granicach określonych jak w pkt 1),
- 3) miejsce usytuowania słupa dla wykonania modernizacji linii wysokiego napięcia, zgodnie z rysunkami planu - załącznikami nr 3/2003 i nr 4/2003, dla którego uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustalenia szczegółowe

§3.1. Wyznacza się teren przeznaczony pod modernizację linii wysokiego napięcia, dla którego ustala się następujący obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż linii, przyjmując oś linii za środek szerokości tego obszaru, to jest 44 metry - dla linii wielotorowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV.

2. Ustala się następujące warunki lokalizacji słupów i sytuowania przewodów modernizowanej linii elektroenergetycznej:

- 1) istniejący słup zastąpiony zostanie wyższym i nie przekroczy wysokości 80 metrów oraz 170 metrów nad poziom morza,
- 2) zawieszenie przewodów 400 kV nastąpi w układzie pionowym, a zawieszenie przewodów 220 kV nastąpi w układzie trójkąta równobocznego pod przewodami 400 kV (w celu ekranowania przewodów 400 kV),

- 3) odległość najniżej zawieszonych przewodów roboczych linii 220 kV będzie nie mniejsza niż 6,5 m od ziemi,
- 4) lokalizacja słupa, zgodnie z rysunkiem planu, na powierzchni terenu nie przekraczającej czterech arów pod słup,
- 5) dopuszcza się minimalne przesunięcie słupa wzdłuż osi linii, o ile nie narusza to ustaleń §2 ust. 2 pkt 3.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru ograniczonego użytkowania, określonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1:

- 1) nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, ani innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) ustala się, że istniejące budynki mieszkalne nie będą mogły pełnić tej funkcji, lecz funkcje, o których mowa w pkt 3,
- 3) ustala się możliwość lokalizowania obiektów gospodarczych, produkcyjnych o funkcjach działalności gospodarczej nieuciążliwej, turystycznej lub rekreacyjnej, o ile zgodne to jest z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 ust. 1, przy zachowaniu normy odległości od przewodów roboczych,
- 4) ustala się prawo służebności przejazdu wzdłuż linii i dojazdu do słupów dla potrzeb modernizacji i eksploatacji linii, na warunkach uzgodnionych z właścicielami gruntów, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się, że na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego modernizowana linia elektroenergetyczna wymaga zaprojektowania, prowadzenia prac budowlanych i eksploatacyjnych w taki sposób, aby nie zostały naruszone postanowienia zawarte w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 października 1996 roku w sprawie Wielkopolskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 130, poz. 613).

5. Ustala się, że modernizowaną linię elektroenergetyczną należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający:

- 1) ograniczenie możliwości powstania awarii mechanicznej, powodującej zwarcie, które mogłoby być powodem pożaru,
- 2) wprowadzenie odpowiednich rozwiązań, minimalizujących ryzyko kolizji ptaków,
- 3) prowadzenie prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków, w przypadku stwierdzenia występowania gniazd w pobliżu linii, to jest poza terminem od 1 lutego do 31 sierpnia,
- 4) usunięcie ewentualnych uszkodzeń sieci drenarskiej.

6. Ustala się, że rozwiązania techniczne skrzyżowań modernizowanej linii elektroenergetycznej z drogami, nie mogą naruszać elementów drogi i wymagają uzgodnienia z odpowiednim właścicielem drogi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) skrajni drogi wojewódzkiej i gminnych - 4,6 m,

2) lokalizowania słupów w odpowiedniej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) docelowego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 430 Poznań- Mosina (jak dla drogi G o 4 pasach ruchu - min. 35 metrów w liniach rozgraniczających) - min. 5,0 m,

b) dróg gminnych - min. 3,5 metra.

7. Ustala się, że kąt przecięcia linii elektroenergetycznej z torami kolejowymi nie może być mniejszy niż 60°, a odległość od toru do najniższego punktu linii elektroenergetycznej (przeszkody) zawieszanej nad tym torem nie może być mniejsza niż 5,1 m.

8. Ustala się, że w ramach modernizacji linii elektroenergetycznej:

1) wszystkie konstrukcje, przewody i osprzęt linii 220 kV zostaną zdemontowane,

2) powstające przy demontażu odpady - złom metali, fundamenty słupów, izolatory itp. zostaną niezwłocznie usunięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Ustala się, że ze względu na oddziaływanie akustyczne w sąsiedztwie modernizowanej linii elektroenergetycznej:

1) konieczne będzie utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości nie większej niż 44 m, przyjmując oś linii za środek tego obszaru,

2) dopuszczalny poziom hałasu nie przekroczy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej:

a) w nocy - 45 dB,

b) w dzień - 50 dB.

10. Ustala się strefę uciążliwości elektromagnetycznej wynoszącą 18 m, licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu modernizowanej linii.

11. Ustala się, że oddziaływanie modernizowanej linii elektroenergetycznej na środowisko przyrodnicze nie będzie większe od wartości granicznych określonych w przepisach.

Przepisy końcowe

§4. Ustala się odstąpienie od jednorazowej opłaty, w związku z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 36 ust. 3, a modernizacja linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dotyczy inwestycji celu publicznego.

§5. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc, w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 ust. 1, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

2. Ustala się naniesienie granic zmiany planów, objętych niniejszą uchwałą, na rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KOMORNIKI
W ZAKRESIE WPROWADZENIA LINII WIELOTOROWEJ PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV ETAPAMI - ETAP III WE WSI ŁĘCZYCA**

RYСУNEK PLANU

skala 1:10 000

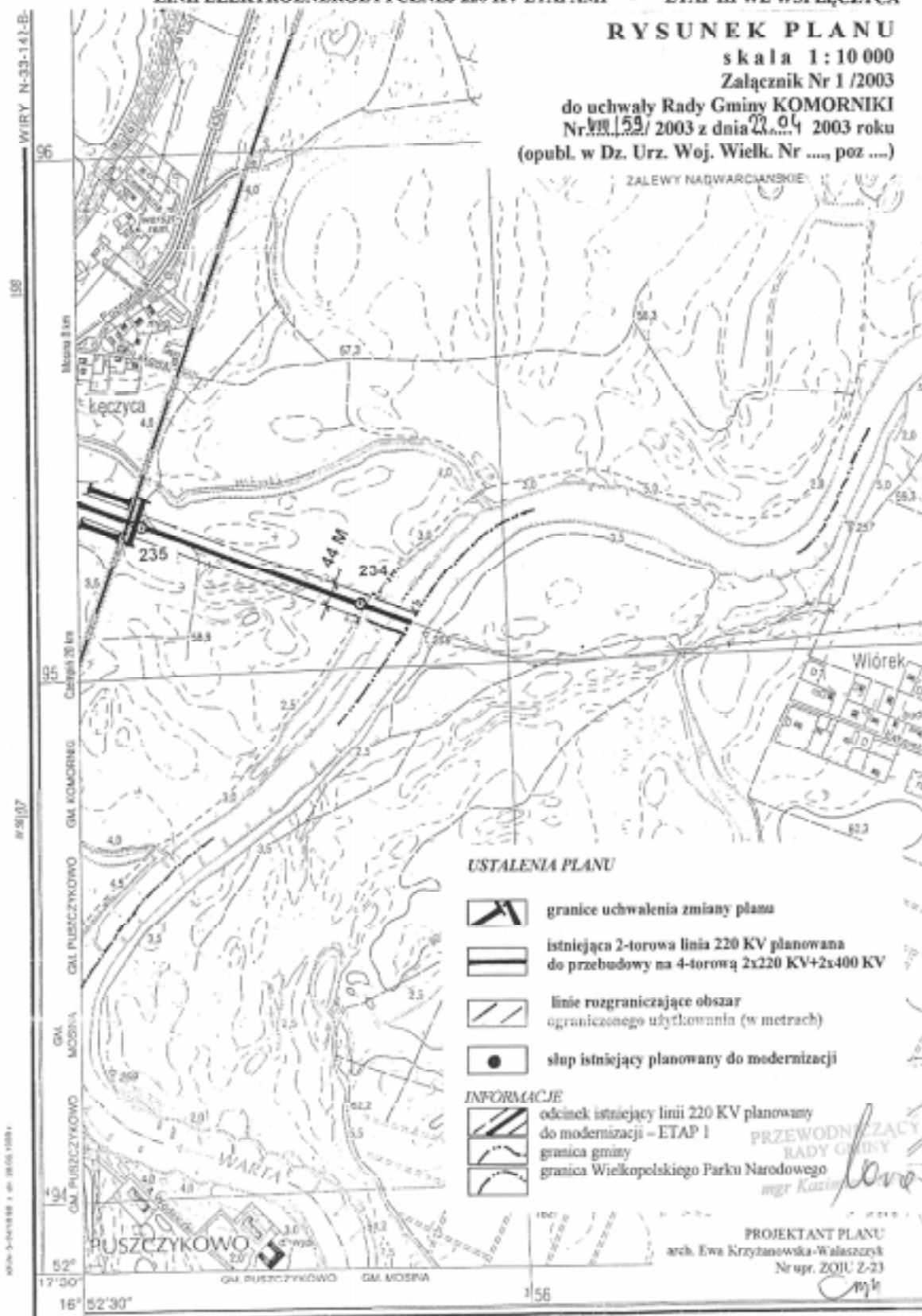
Załącznik Nr 1 /2003

do uchwały Rady Gminy KOMORNIKI





Nr VIII.159/2003 z dnia 22.04.2003 roku

(opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr ..., poz ...)




ZALEWY NADWARCHAŃSKIE



USTALENIA PLANU

-  granice uchwalenia zmiany planu
-  istniejąca 2-torowa linia 220 KV planowana do przebudowy na 4-torową 2x220 KV+2x400 KV
-  linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkownika (w metrach)
-  słup istniejący planowany do modernizacji

INFORMACJE

-  odcinek istniejącej linii 220 KV planowany do modernizacji - ETAP I
-  granica gminy
-  granica Wielkopolskiego Parku Narodowego

PRZEWODNIZACY
RADY GMINY
mgr Kazimierz *Łow*

PROJEKTANT PLANU
arch. Ewa Krzyżanowska-Walaszczyk
Nr upr. ZOIU 2-23

Emk

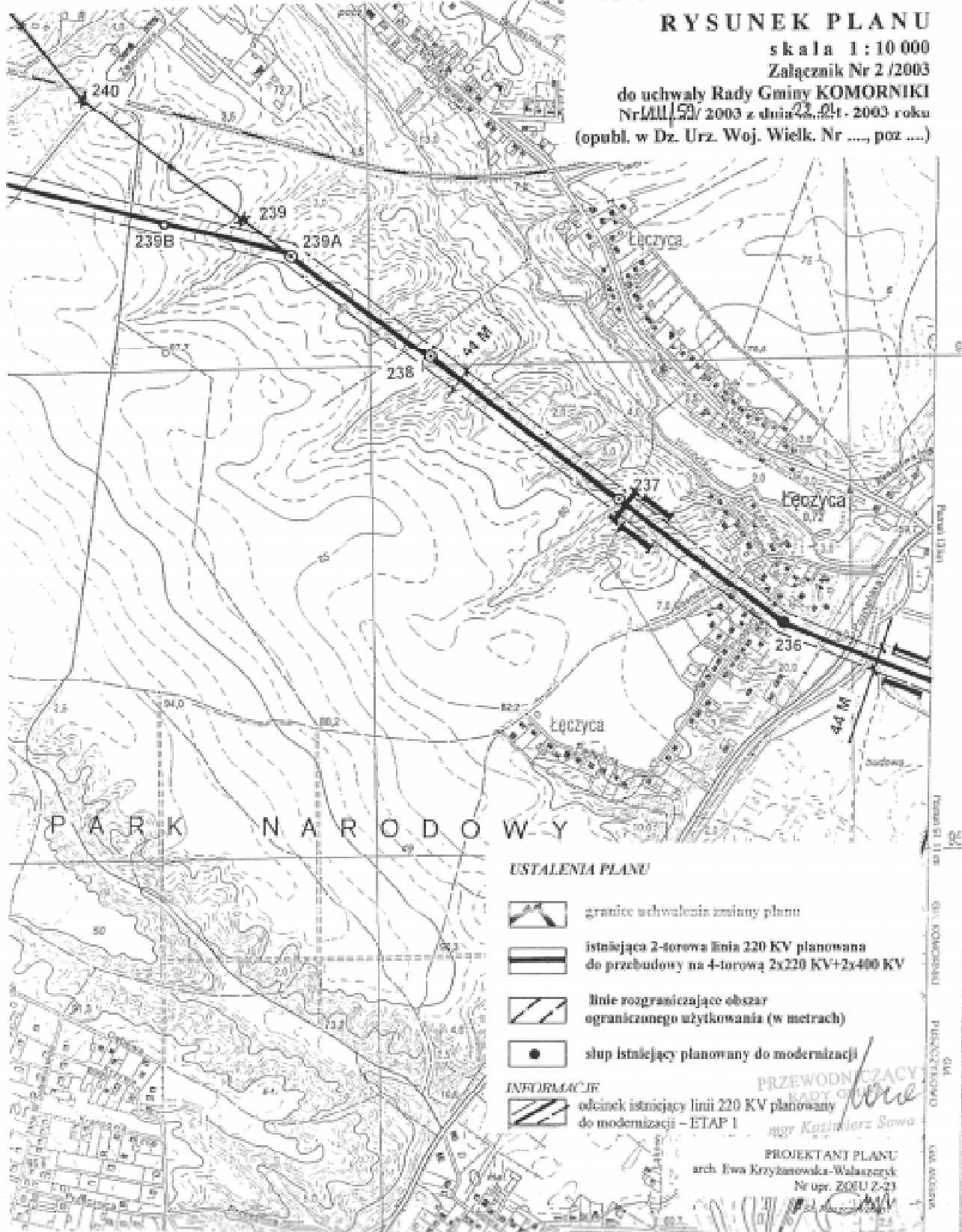
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KOMORNIKI
W ZAKRESIE WPROWADZENIA LINII WIELOTOROWEJ PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV ETAPAMI - ETAP III WE WSI ŁĘCZYCA**

RYSUNEK PLANU

skala 1:10 000

Załącznik Nr 2 /2003

do uchwały Rady Gminy KOMORNIKI
Nr. LIII/52/2003 z dnia 23.01.2003 roku
(opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr, poz)



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KOMORNIKI
W ZAKRESIE WPROWADZENIA LINII WIELOTOROWEJ PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV ETAPAMI - ETAP III WE WSI ŁĘCZYCA**

RYSUNEK PLANU

skala 1:5 000

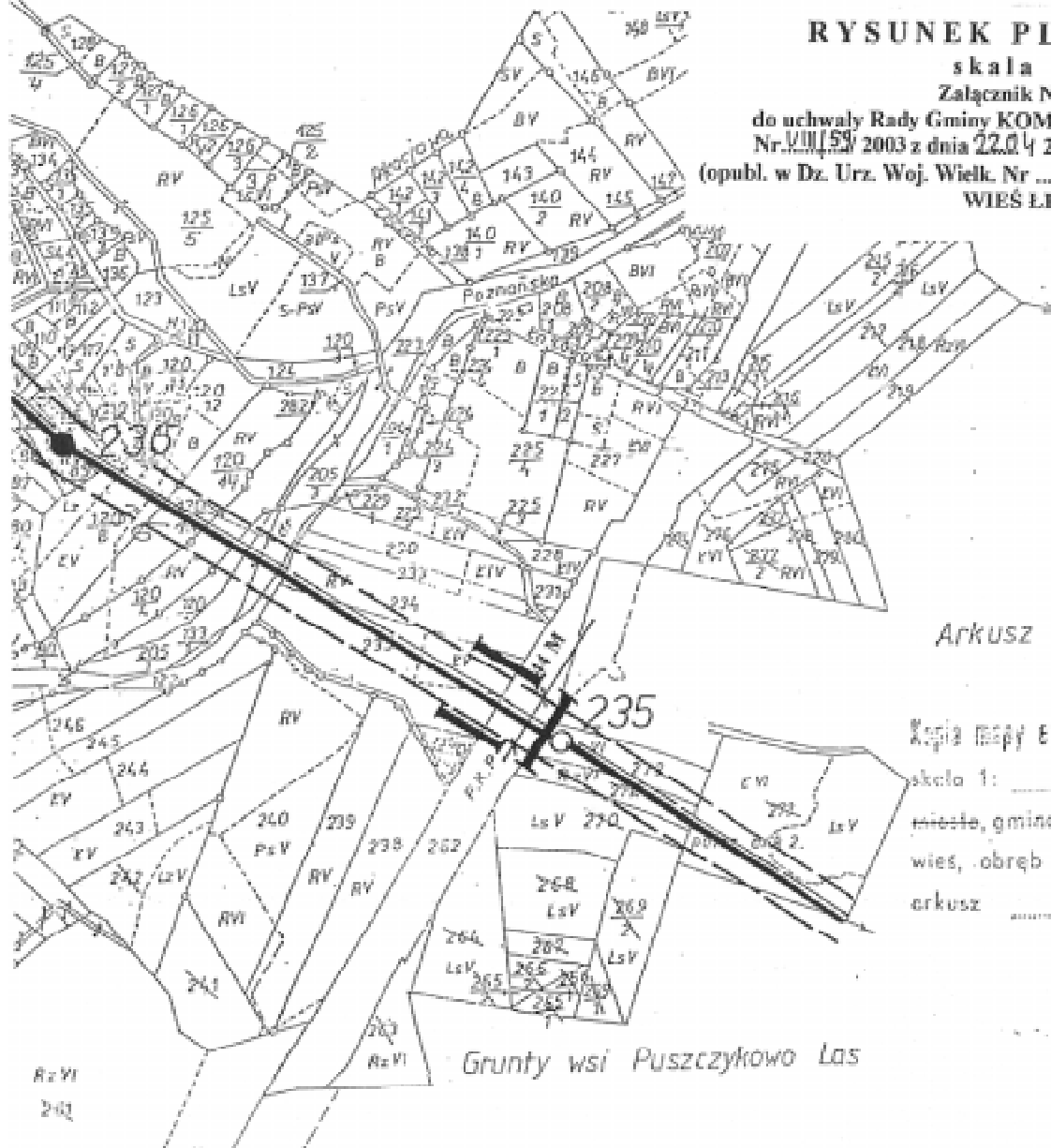
Załącznik Nr 3/2003

do uchwały Rady Gminy KOMORNIKI

Nr VIII/59/2003 z dnia 22.04.2003 roku

(opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr ..., poz ...)





WIEŚ ŁĘCZYCA



Arkusz 2

Kopia mapy ewidencji gruntów
skala 1: 5000
miasto, gmina Komornik
wies, obręb Łęczyca
arkusz 1

USTALENIA PLANU

-  granice uchwalenia zmiany planu
-  istniejąca 2-torowa linia 220 KV planowana do przebudowy na 4-torową 2x220 KV+2x400 KV
-  linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania (w metrach)
-  słup istniejący planowany do modernizacji

INFORMACJE

-  odcinek istniejącej linii 220 KV planowany do modernizacji - ETAP I

PRZEBUDOWA
[Signature]
mgr Kazimierz Sowa

PROJEKTANT PLANU
arch. Ewa Krczyńska-Walaszczyk
Nr upr. ZORU/2-23

[Signature]

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KOMORNIKI
W ZAKRESIE WPROWADZENIA LINII WIELOTOROWEJ PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV ETAPAMI – ETAP III WE WSI ŁĘCZYCA**

RYSUNEK PLANU

skala 1:5 000

Załącznik Nr 4/2003

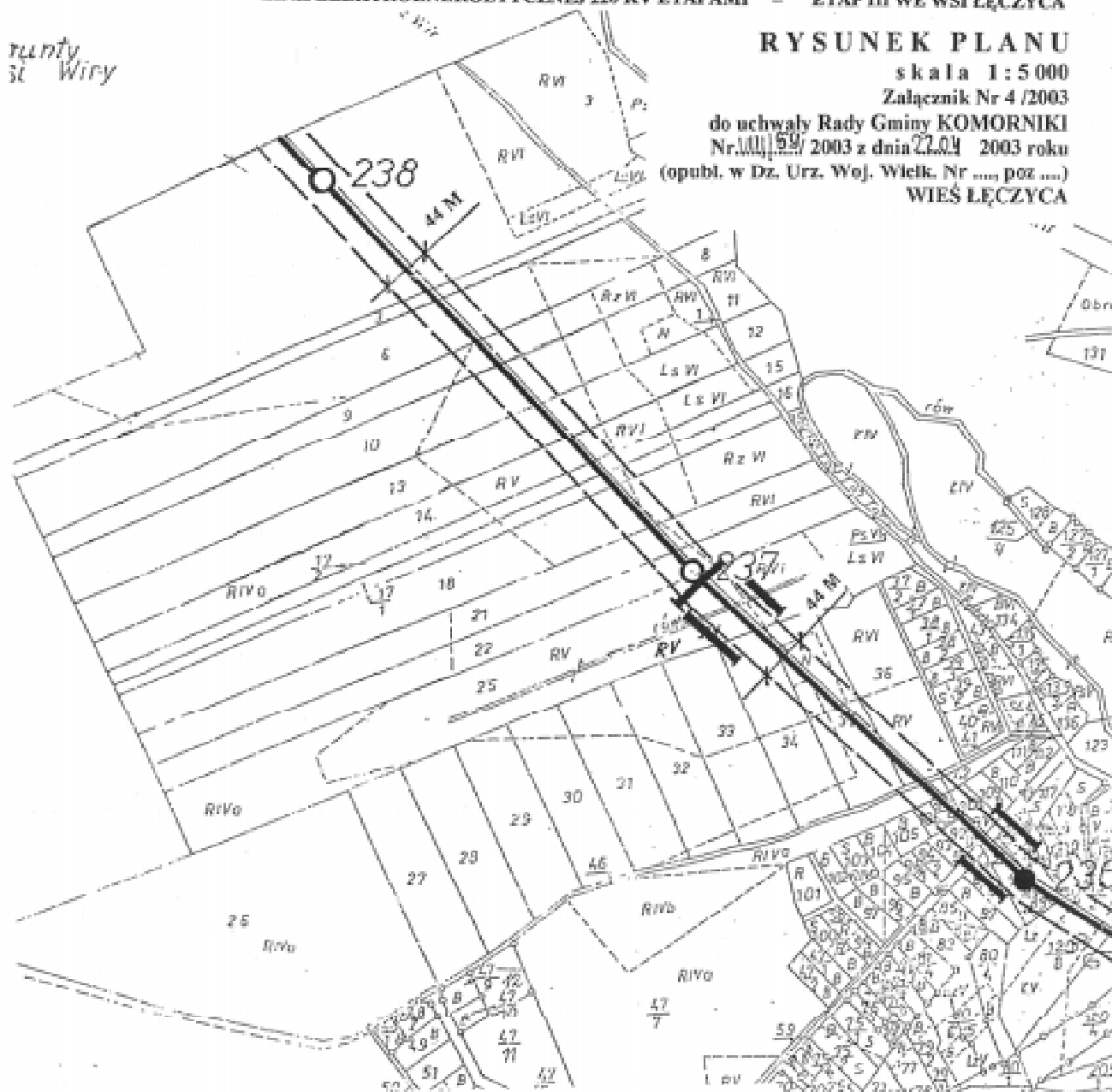
do uchwały Rady Gminy KOMORNIKI

Nr. IIII/159/2003 z dnia 22.04 2003 roku

(opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr ... poz ...)

WIEŚ ŁĘCZYCA






ul. Wiry
3c



ul. wsi
Jeziory

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Sowa

USTALENIA PLANU

-  granice uchwalenia zmiany planu
-  istniejąca 2-torowa linia 220 KV planowana do przebudowy na 4-torową 2x220 KV+2x400 KV
-  linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania (w metrach)
-  słup istniejący planowany do modernizacji
- INFORMACJE**
-  odcinek istniejącej linii 220 KV planowany do modernizacji – ETAP I

PROJEKTANT PLANU
arch. Ewa Krzyżanowska-Walaszczak
Nr upr. ZOUU 2-23
AWH

2569

UCHWAŁA Nr IX/60/2003 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w miejscowości Piechanin

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/247/01 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 grudnia 2001 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień, Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień uchwalonego przez Radę Miejską w Czempiniu Uchwałą Nr XXXII/153/94 z dnia 27 maja 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Nr 12 z 1994 r. poz. 124, zwaną dalej planem, obejmującą działkę nr 205/9 położoną na gruntach wsi Piechanin.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Postanowienia §1 niniejszej uchwały obowiązują na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w miejscowości Piechanin dla działki nr 205/9” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem Mj,
- tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem kD, kl.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Postanawia się odnośnie obszarów objętych planem stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, co następuje:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Mj ustala się:
 - 1) zezwala się na lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących,
 - 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomemu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynku pomocniczego (garażowego) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
 - 5) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
 - 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
 - 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 30° do 45°,
 - 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
 - 11) minimalną powierzchnię zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki,
 - 12) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 13) na rysunku planu przedstawiono proponowany podział na działki budowlane.
2. Dla terenów komunikacji ustala się:
 1. Projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min.

5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.

2. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych kl do pojedynczych lub kilku działek, o szerokości min. 4,5 m, zalecane 8 m, jako przestrzeni niepublicznych.
- 2a. Ustala się zakaz urządzania zjazdów z drogi wojewódzkiej.
3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.
5. Infrastruktura techniczna taka jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa nie związana z funkcjonowaniem drogi musi być prowadzona poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.

§5. Dla terenów nowej zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) dla nowej zabudowy ustala się min. powierzchnię działki – 800 m²,

§6. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§7. Obszar będący przedmiotem opracowania należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji (nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe na zagrożonym stanowisku). Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.

§8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej i powiatowej
 - 20 m poza terenem zabudowanym,
 - 8 m na terenie zabudowanym,

- 2) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym.

§9. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§10. Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Wody deszczowe docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.

§11. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych zmianą planów, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§12. Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Do celów grzewczych zaleca się stosowanie paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§13. Zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z sieci gminnej, szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§14. Sieć telefoniczna – docelowo skablowana podziemna, warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§16. Traci moc Uchwała nr XXXII/153/94 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 maja 1994 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nr 12 z 1994 r. poz. 124, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień, na obszarze objętym zmianą planu.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bolesław Ratajczak*

2570

UCHWAŁA Nr IX/61/03 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin w miejscowości Piechanin

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą XXVIII/247/01 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 grudnia 2001 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin, Rada Miejska w Czempiniu uchwała, co następuje:

§1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin uchwalonego przez Radę Miejską w Czempiniu Uchwałą Nr XXXII/153/94 z dnia 27 maja 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Nr 12 z 1994 r. poz. 124, zwaną dalej planem, obejmującą działkę nr 199/2 położoną na gruntach wsi Piechanin.

- szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem Mj,
- tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem kD,
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Postanowienia §1 niniejszej uchwały obowiązują na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin w miejscowości Piechanin dla działki nr 199/2” opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,

ROZDZIAŁ II

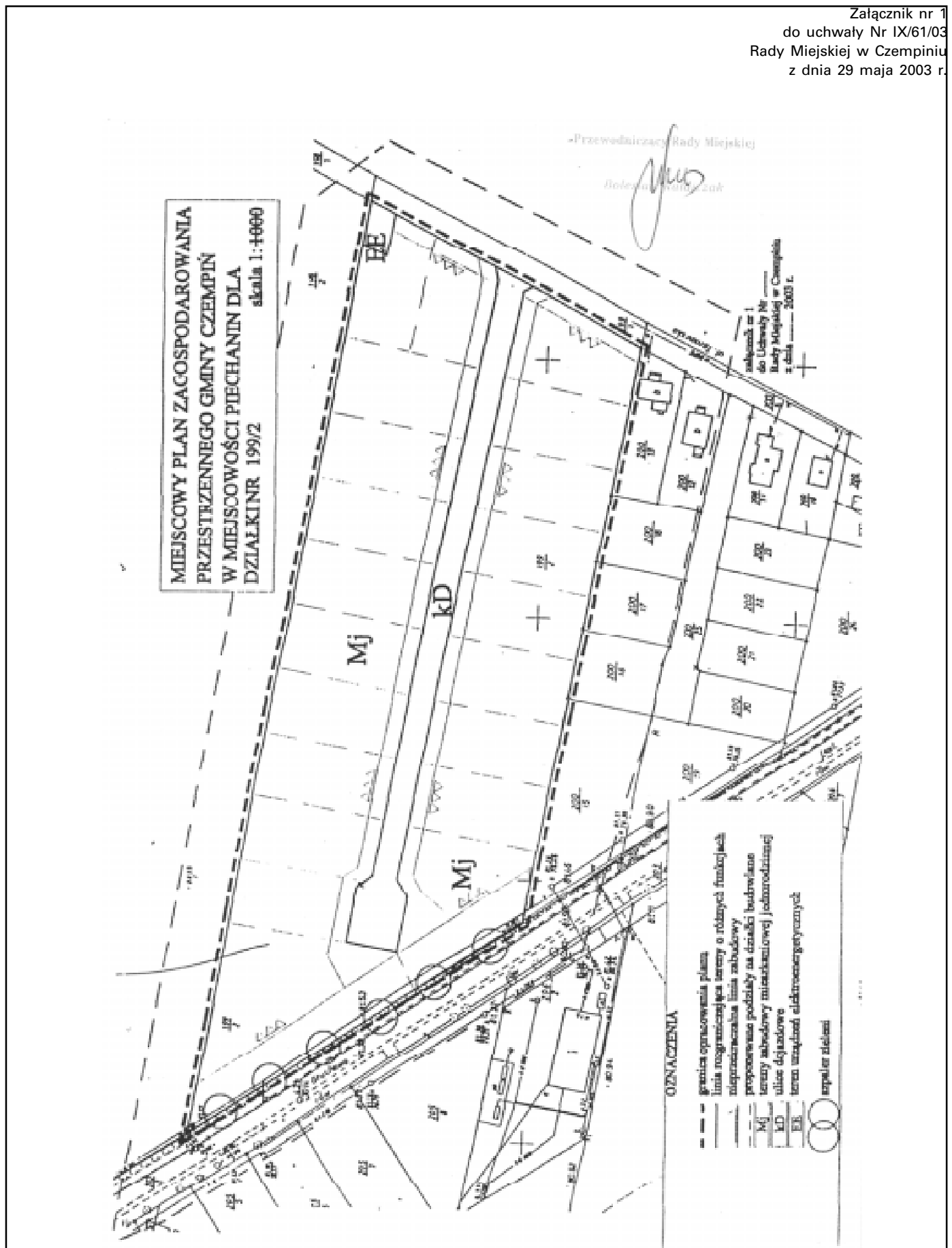
Przepisy szczegółowe

§4. Postanawia się odnośnie obszarów objętych planem stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, co następuje:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Mj ustala się:
 - 1) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
 - 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

- 4) dopuszcza się lokalizację budynku pomocniczego (garażowego) o powierzchni maksymalnej 50 m²,
 - 5) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
 - 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
 - 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 30° do 45°,
 - 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
 - 11) minimalną powierzchnię zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki,
 - 12) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 13) na rysunku planu przedstawiono proponowany podział na działki budowlane.
2. Dla terenów komunikacji ustala się:
1. Projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.
 - 1a Ustala się zakaz urządzania zjazdów z drogi wojewódzkiej.
 2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
 3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.
 4. Infrastruktura techniczna taka jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa nie związana z funkcjonowaniem drogi musi być prowadzona poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.
3. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE ustala się:
- lokalizację projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej linią kablową lub napowietrzną SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda zakład energetyczny.
- §5.** Dla terenów nowej zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
 - 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
 - 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
 - 4) dla nowej zabudowy ustala się min. powierzchnię działki – 800 m²,
- §6.** Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179 poz. 1490).
- §7.** Obszar będący przedmiotem opracowania należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji (nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe na zagrożonym stanowisku). Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
- §8.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:
- 1) od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej i powiatowej
 - 20 m poza terenem zabudowanym,
 - 8 m na terenie zabudowanym,
 - 2) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym.
- §9.** Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
- §10.** Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Wody deszczowe docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.
- §11.** Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych zmianą planów, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.
- §12.** Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Do celów grzewczych zaleca się stosowanie paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
- §13.** Zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z sieci gminnej, szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
- §14.** Sieć telefoniczna – docelowo skablowana podziemna, warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/61/03
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 29 maja 2003 r.



telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§16. Traci moc Uchwała nr XXXII/153/94 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 maja 1994 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nr 12 z 1994 r. poz. 124, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień, na obszarze objętym zmianą planu.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bolesław Ratajczak*

2571

UCHWAŁA Nr IX/62/03 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w miejscowości Piechanin

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą XXVIII/247/01 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień, Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień uchwalonego przez Radę Miejską w Czempiniu Uchwałą Nr XXXII/153/94 z dnia 27 maja 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Nr 12 z 1994 r. poz. 124, zwaną dalej planem, obejmującą działkę nr 167/3 położoną na gruntach wsi Piechanin.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Postanowienia §1 niniejszej uchwały obowiązują na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w miejscowości Piechanin dla działki nr 167/3”

opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem Mj/G,

- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem kD,
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4. Postanawia się odnośnie obszarów objętych planem stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, co następuje:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczonej na rysunku planu symbolem (Mj/G) ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w pkt 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
 - 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
 - 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – do 4 m w kalenicy dachu,
 - 7) zaleca się rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i pochyłe lub płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
 - 8) zalecane nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,
 - 9) dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań dachów, w tym dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
 - 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki wszystkimi obiektami kubaturowymi 40%,
 - 13) minimalną powierzchnię zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki.

- 14) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 15) na rysunku przedstawiono proponowany podział na działki budowlane.

2. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.
 - 1a. Ustala się zakaz urządzania zjazdów z drogi wojewódzkiej.
 2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
 3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.
 4. Infrastruktura techniczna taka jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa nie związana z funkcjonowaniem drogi musi być prowadzona poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.
3. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE ustala się:
 - lokalizację projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej linią kablową lub napowietrzną SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda zakład energetyczny.

§5. Dla terenów nowej zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) dla nowej zabudowy ustala się min. powierzchnię działki – 800 m².

§6. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów nr 1490 z dnia 24 września 2002 r.

§7. Obszar będący przedmiotem opracowania należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji (nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe na zagrożonym stanowisku). Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.

§8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej i powiatowej
 - 20 m poza terenem zabudowanym,
 - 8 m na terenie zabudowanym,
- 2) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym.

§9. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§10. Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Wody deszczowe docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.

§11. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych zmianą planów, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§12. Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Do celów grzewczych zaleca się stosowanie paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§13. Zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z sieci gminnej, szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§14. Sieć telefoniczna – docelowo skablowana podziemna, warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

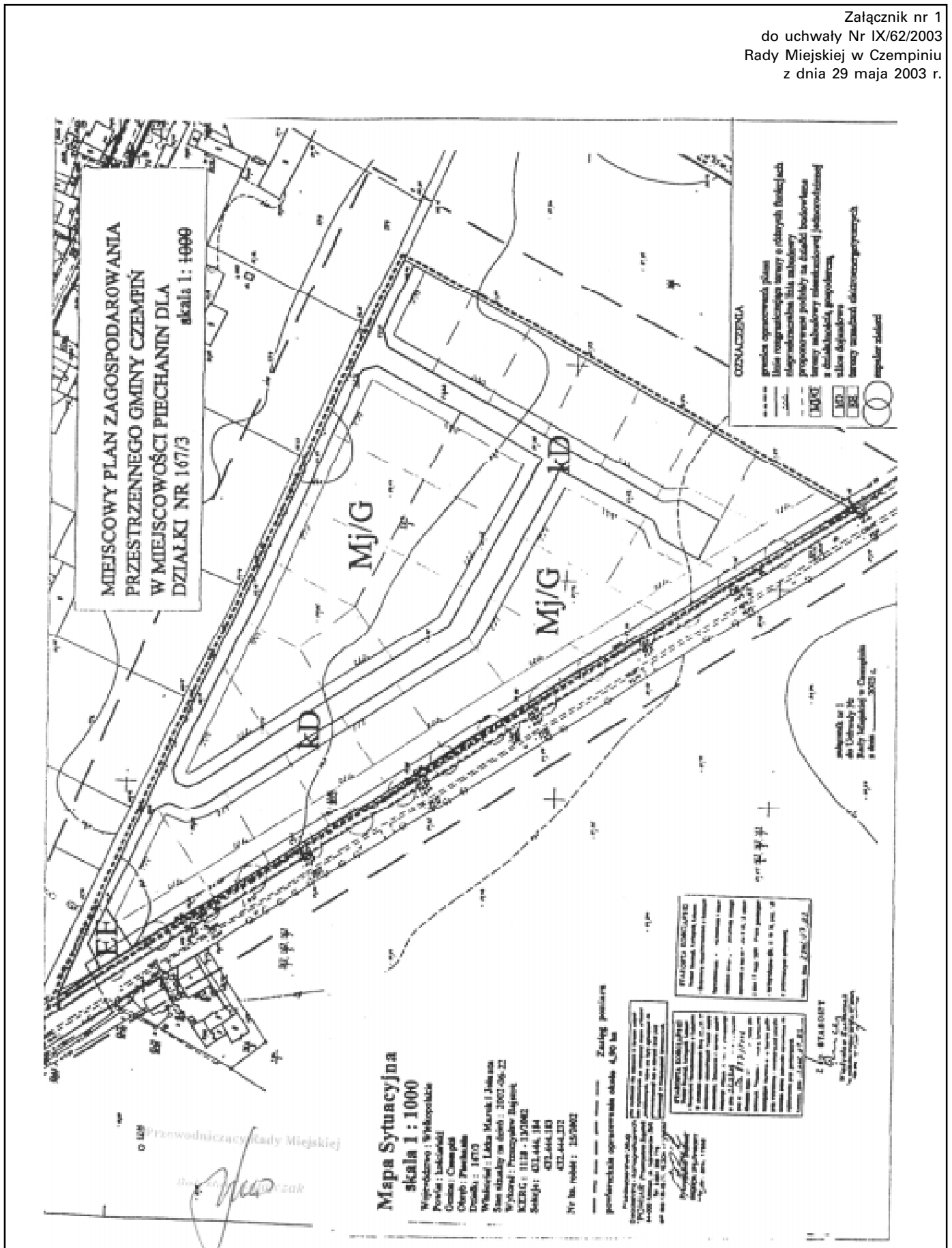
§16. Traci moc Uchwała nr XXXII/153/94 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 maja 1994 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nr 12 z 1994 r. poz. 124, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień, na obszarze objętym zmianą planu.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bolesław Ratajczak*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/62/2003
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 29 maja 2003 r.



2572

UCHWAŁA Nr 93/XI/03 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, zwany dalej planem, obejmujący niżej wymienione działki, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/18 i 6/19 położone na gruntach wsi Mórka (załącznik nr 1),
- 2) część działki o numerze ewidencyjnym 57, położonej na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 2),
- 3) 277 położona w Mechlinie (załącznik nr 3),
- 4) 93/3, 93/4 i 93/5, położone na gruntach wsi Olsza (załącznik nr 4),
- 5) część działki o numerze ewidencyjnym 349, położonej na gruntach wsi Dąbrowa (załącznik nr 5),
- 6) 5/2 położona w Szymanowie (załącznik nr 6),
- 7) 537/1 położona na gruntach wsi Mechlin (załącznik nr 7),
- 8) 133/3 położona na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 8).

2. Uchwala obowiązuje w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, ponumerowanych od 1 do 8, w skali 1:1000 (zał. 3, 4, 5) oraz w skali 1:2000 (zał. 1, 2, 6, 7, 8), będących jej integralną częścią.

3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o dachu stromym należy przez to rozumieć dwuspadowy dach o pochyleniu symetrycznych połaci dachowych od 30° do 45°, jeżeli dachy strome przekrywają obiekt składający się z wielu brył, kąt pochylenia połaci dachowych nad każdą z nich powinien być identyczny.

§3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4. 1. Na działkach o numerach ewidencyjnych 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/18 i 6/19 położonych na gruntach wsi Mórka (załącznik nr 1) ustala się:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ML i 2ML,
- 2) tereny rekreacji, sportu i zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UT,
- 3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ML i 2ML ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od krawędzi skarpy rowu wzdłuż zachodniej granicy planu,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wewnętrzną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD,
- 4) lokalizację wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych),
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne,
- 6) stosowanie dachów stromych,
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej 100 m²,
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 70% powierzchni działki.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ML i 2ML zakazuje się:

- 1) sytuowania budynków tymczasowych,
- 2) lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) podziału terenu na działki mniejsze niż 500 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

- 1) lokalizację wyłącznie pieszych lub pieszo-rowerowych traktów komunikacyjnych,
- 2) stosowanie przepuszczalnych nawierzchni ścieżek spacerowych i dróg rowerowych.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UT zakazuje się:

- 1) lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury,

2) grodzenia terenu, przynajmniej w 20-metrowym pasie wzdłuż linii brzegowej jeziora.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD ustala się lokalizację wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m i nawierzchni rozbieralnej.

§5. 1. Na części działki o numerze ewidencyjnym 57, położonej na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 2) ustala się tereny usług sportu, z przeznaczeniem na budowę boiska sportowego dla realizacji celu publicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US ustala się:

- 1) urządzenie boiska sportowego,
- 2) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości min. 20 oraz dla 2 autobusów,
- 3) obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej.
- 4) budowę trybuny dla publiczności dla nie więcej niż 200 osób,
- 5) lokalizację węzła sanitarnego w formie jednokondygnacyjnego budynku z dachem stromym o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m².

§6. 1. Na działce o numerze ewidencyjnym 277 położonej w Mechlinie (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,
- 3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KD i 3KD.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej publiczną drogę dojazdową, określoną na rysunku planu symbolem 2KD,
- 2) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
- 4) stosowanie dachów stromych,
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 50% powierzchni działki,
- 7) obsługę komunikacyjną z publicznej drogi dojazdowej, określonej na rysunku planu symbolem 2KD.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) podziału terenu na działki mniejsze niż 1500 m².

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MR ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 5 m od krawędzi skarpy rowu oraz od linii rozgraniczającej terenu komunikacji 3KD,
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących lub stanowiących część zabudowy zagrodowej o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
- 3) stosowanie dachów stromych dla budynków mieszkalnych,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną 40% powierzchni działki,
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 40% powierzchni działki,
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej 3KD lub z istniejącej drogi gminnej poprzez przepust nad istniejącym rowem.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KD ustala się:

- 1) lokalizację publicznej drogi dojazdowej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego o 2 m wzdłuż jego granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej,

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD ustala się:

- 1) lokalizację publicznej drogi dojazdowej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego o 4 m wzdłuż jego granicy z terenem zabudowy zagrodowej.

8. Ustala się rzędną posadzki parteru powyżej poziomu 65,14 m n.p.m.

§7. 1. Na działkach o numerach ewidencyjnych 93/3, 93/4 i 93/5 położonych na gruntach wsi Olsza (załącznik nr 4) ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN,
- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDP,

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od krawędzi skarpy,

- 3) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
- 5) stosowanie dachów stromych,
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 50% powierzchni działki,
- 8) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDP.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN ustala się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN zakazuje się:

- 1) budowy obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) podziału terenu na działki mniejsze niż 1000 m².

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDP ustala się poszerzenie istniejącej drogi powiatowej o 5 m, zgodnie z linią rozgraniczającą, oznaczoną na rysunku planu.

§8. 1. Na części działki o numerze ewidencyjnym 349 położonej na gruntach wsi Dąbrowa (załącznik nr 5) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10 m od tylnej granicy obszaru planu,
- 2) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
- 4) stosowanie dachów stromych,
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 50% powierzchni działki,

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie zabudowy bliźniaczej,
- 2) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²,
- 3) podział terenu maksymalnie na 2 działki.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN zakazuje się budowy obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej.

§9. 1. Na działce o numerze ewidencyjnym 5/2 położonej w Szymanowie (załącznik nr 6) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z wewnętrznej, pieszo-jezdnej drogi dojazdowej, zakończonej placem nawrotu o wymiarach 22 x 25 m²,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od drogi dojazdowej,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 48 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- 4) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne,
- 6) stosowanie dachów stromych,
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 50% powierzchni działki.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie zabudowy bliźniaczej,
- 2) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) podziału terenu na działki mniejsze niż 800 m²,
- 3) urządzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

§10. 1. Na działce o numerze ewidencyjnym 537/1, położonej na gruntach wsi Mechlin (załącznik nr 7) ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MR.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MR ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) lokalizację pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 10 m, wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej, przylegającym do południowo-zachodniej granicy terenu planu,
- 3) lokalizację budynku mieszkalnego wolno stojącego lub stanowiącego część zabudowy zagrodowej o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
- 4) stosowanie dachów stromych dla budynku mieszkalnego,

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MR zakazuje się lokalizacji budynków tymczasowych.

4. Ustala się rzędną posadzki parteru powyżej poziomu 65,14 m n.p.m.

§11. 1. Na części działki o numerze ewidencyjnym 133/3, położonej na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 8) ustala się teren z przeznaczeniem na schronisko dla zwierząt dla realizacji celu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 G.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 G ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego istniejącej drogi gminnej,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
- 3) obsługę komunikacyjną z istniejącej publicznej drogi gminnej,
- 4) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i obsługi technicznej,
- 5) trwałe ogrodzenie terenu,
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 20% powierzchni działki.

§12. 1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji i sieci elektroenergetycznych poprzez ich modernizację, rozbudowę lub budowę nowych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§13. 1. Dostęp do drogi może nastąpić w miejscu i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Ustala się wydzielenie terenu na poszerzenie istniejących dróg dla osiągnięcia parametrów wynikających z ich klasy.

3. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej, tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w jej liniach rozgraniczających.

§14. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§16. W części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 25 maja 1994 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 12, poz. 121),
- 2) Uchwała Nr 370/XLIV/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 1998 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 7 poz. 71),
- 3) Uchwała Nr 120/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 49 poz. 1078),
- 4) Uchwała Nr 232/XXII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2000 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Przyrodniczo - Krajozrazowego „Łęgi Mechlińskie” w gminie Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 21 poz. 232).

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

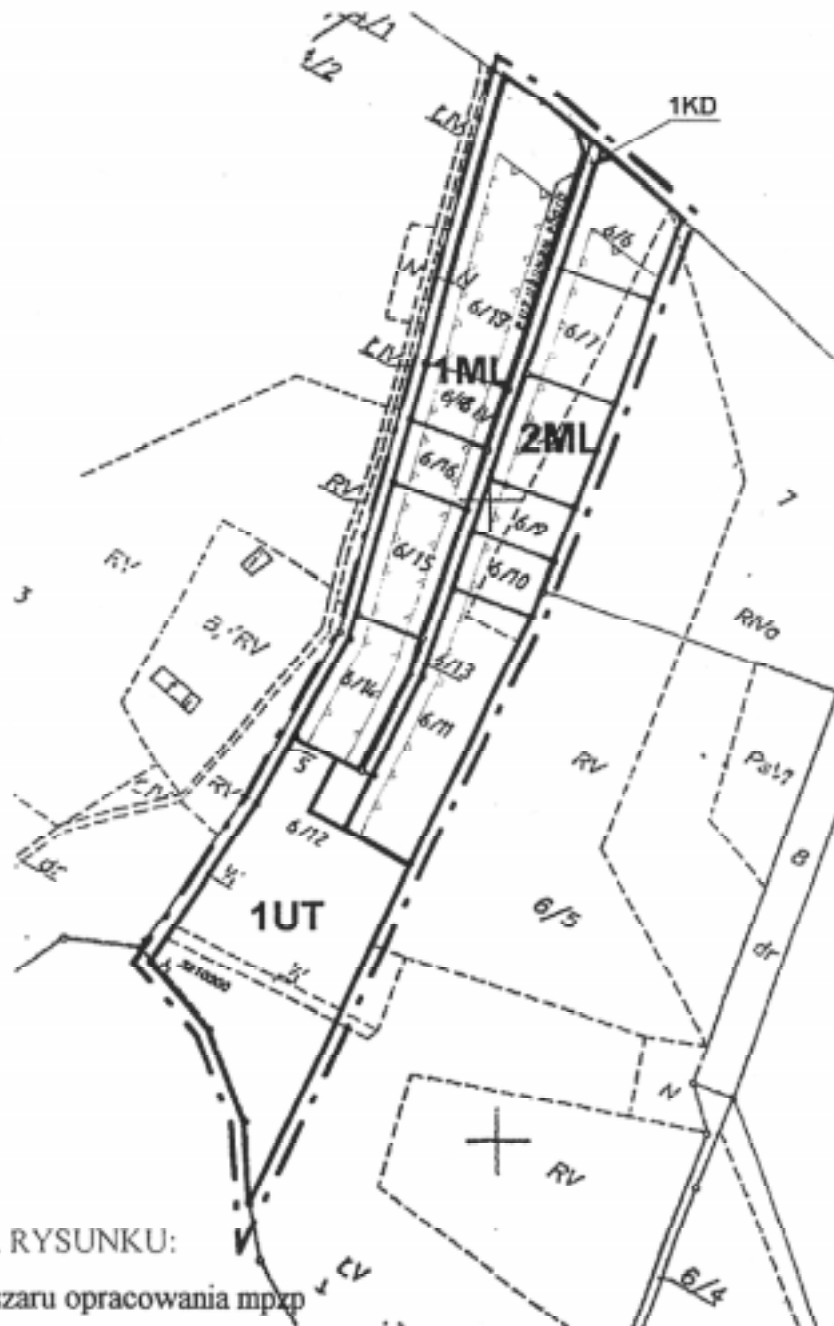
Przewodniczący Rady
(-) *Maciej Janiszewski*

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października I
63-100 Śrem

Załączniki do uchwały nr 93 / XI / 03
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 maja 2003r.

ZAAŁĄCZNIK NR 1

Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

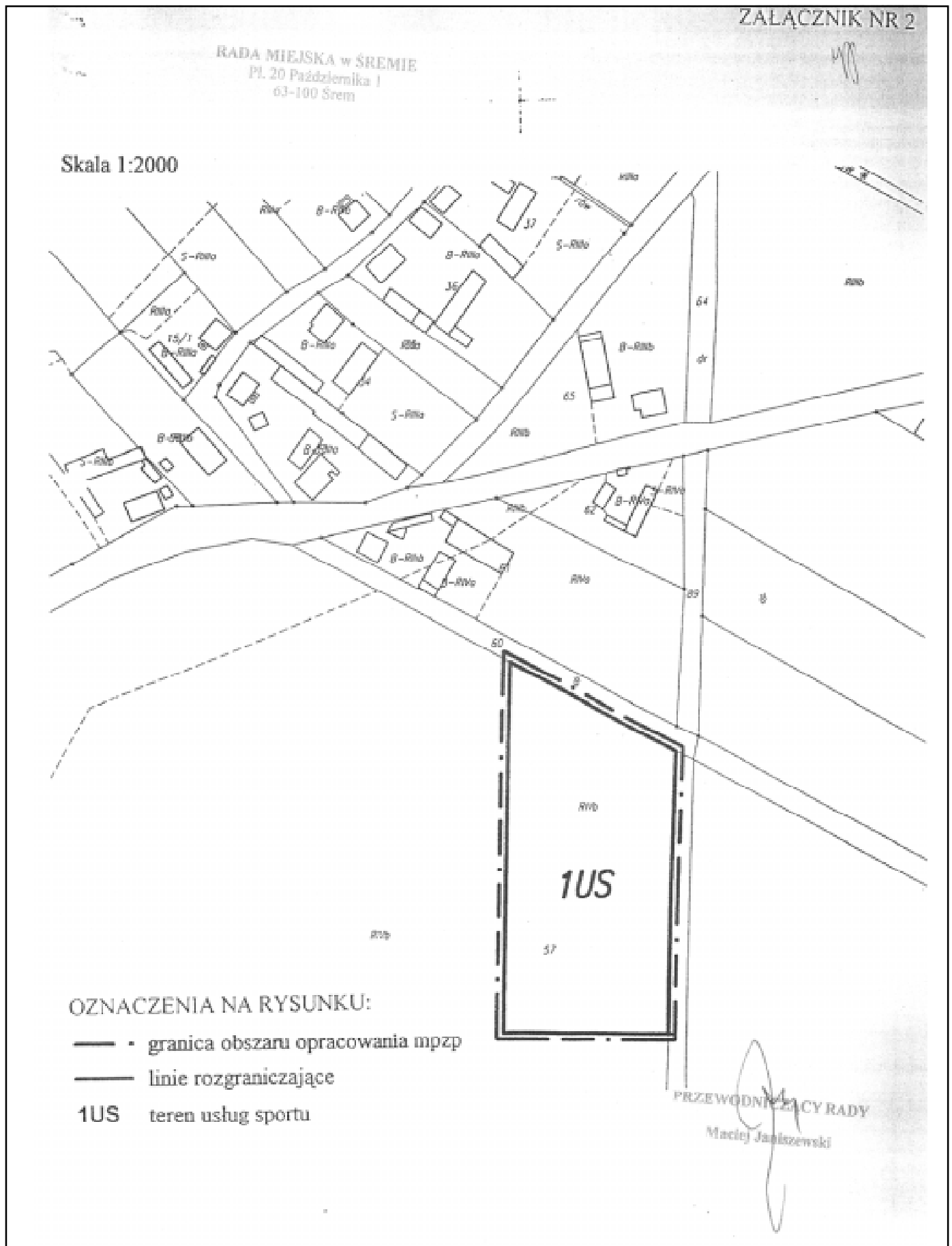
- granica obszaru opracowania mpxp
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

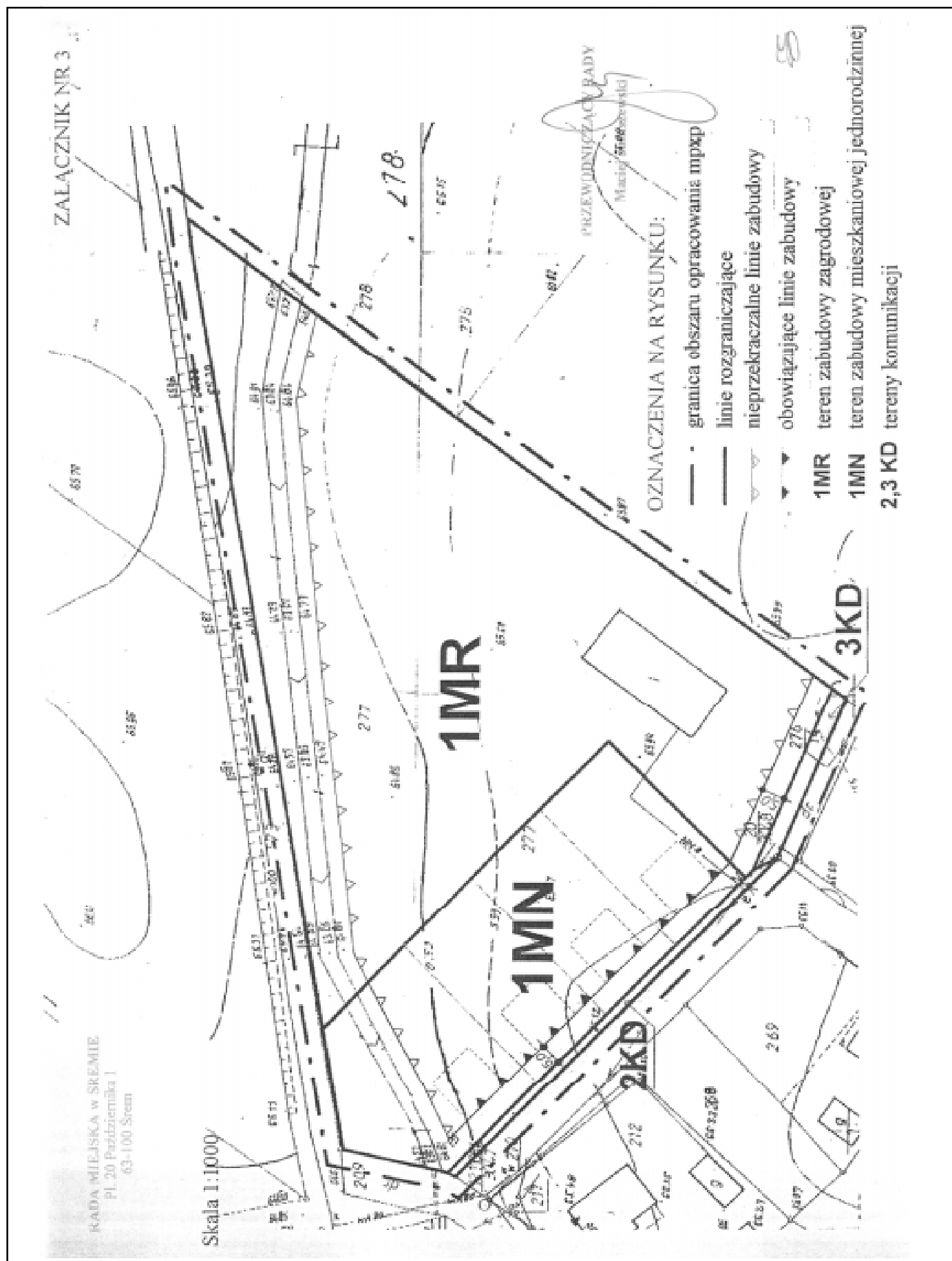
1,2 ML tereny zabudowy letniskowej

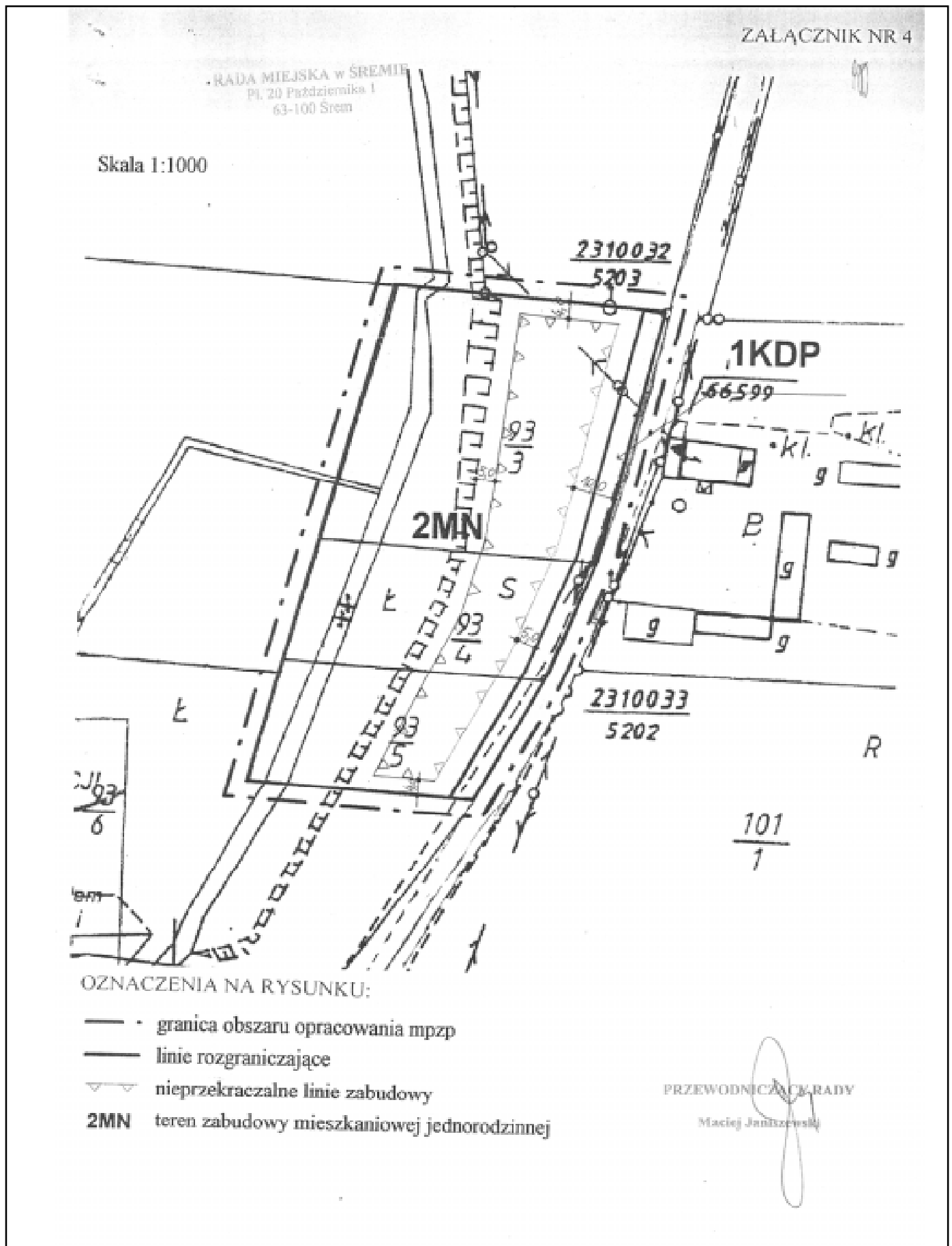
1UT tereny rekreacji i sportu

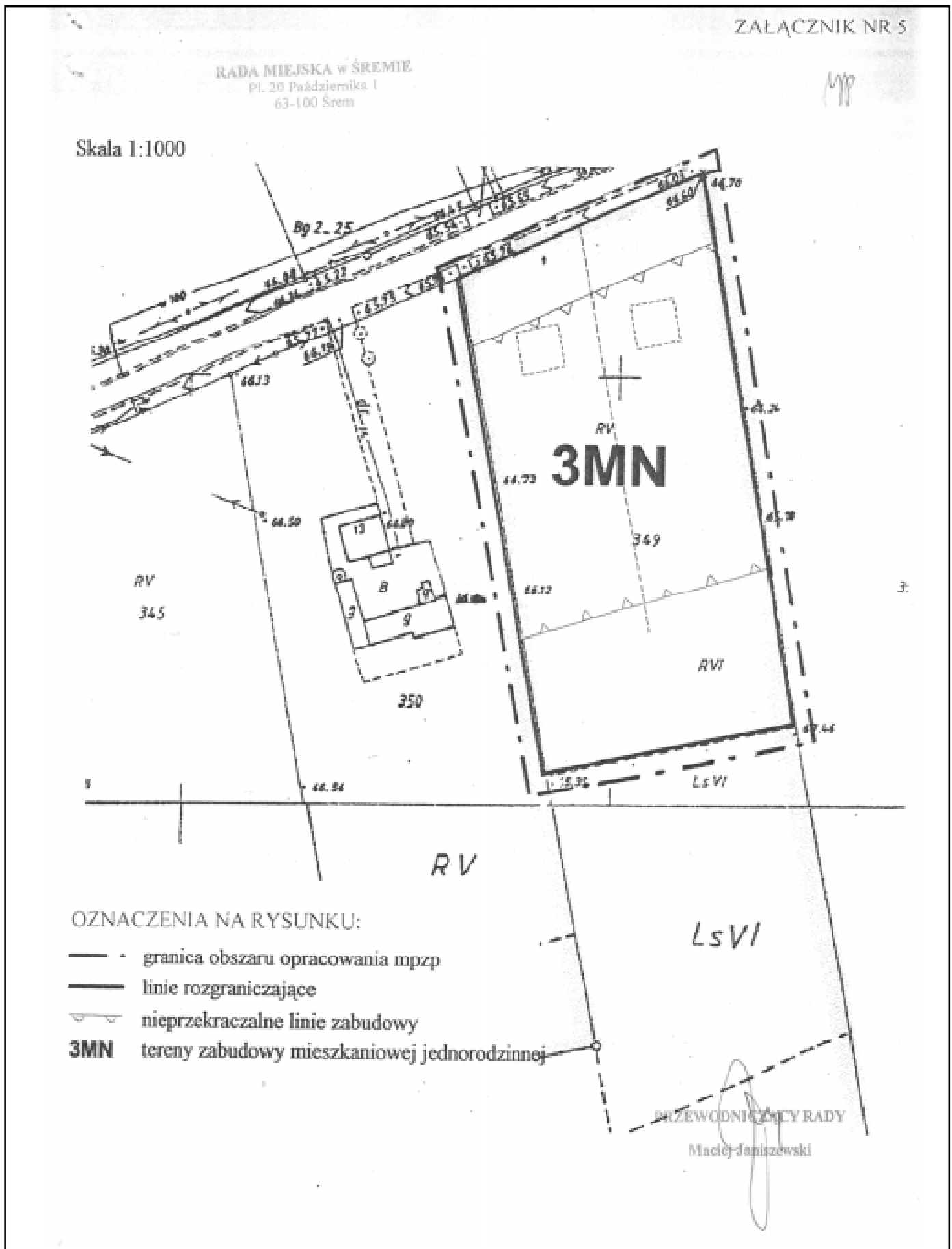
1KD tereny komunikacji

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski





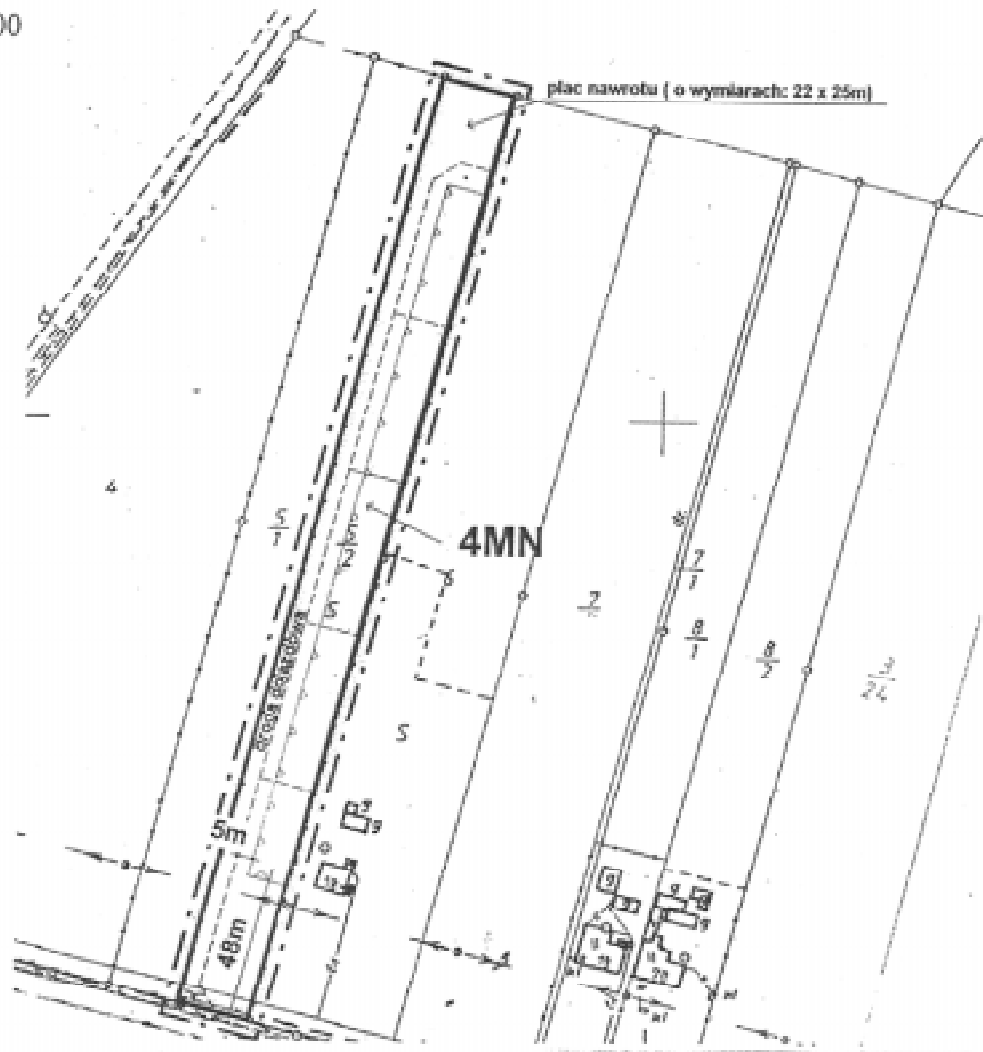




ZALĄCZNIK NR 6

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
PL 20 Października 1
63-100 Śrem

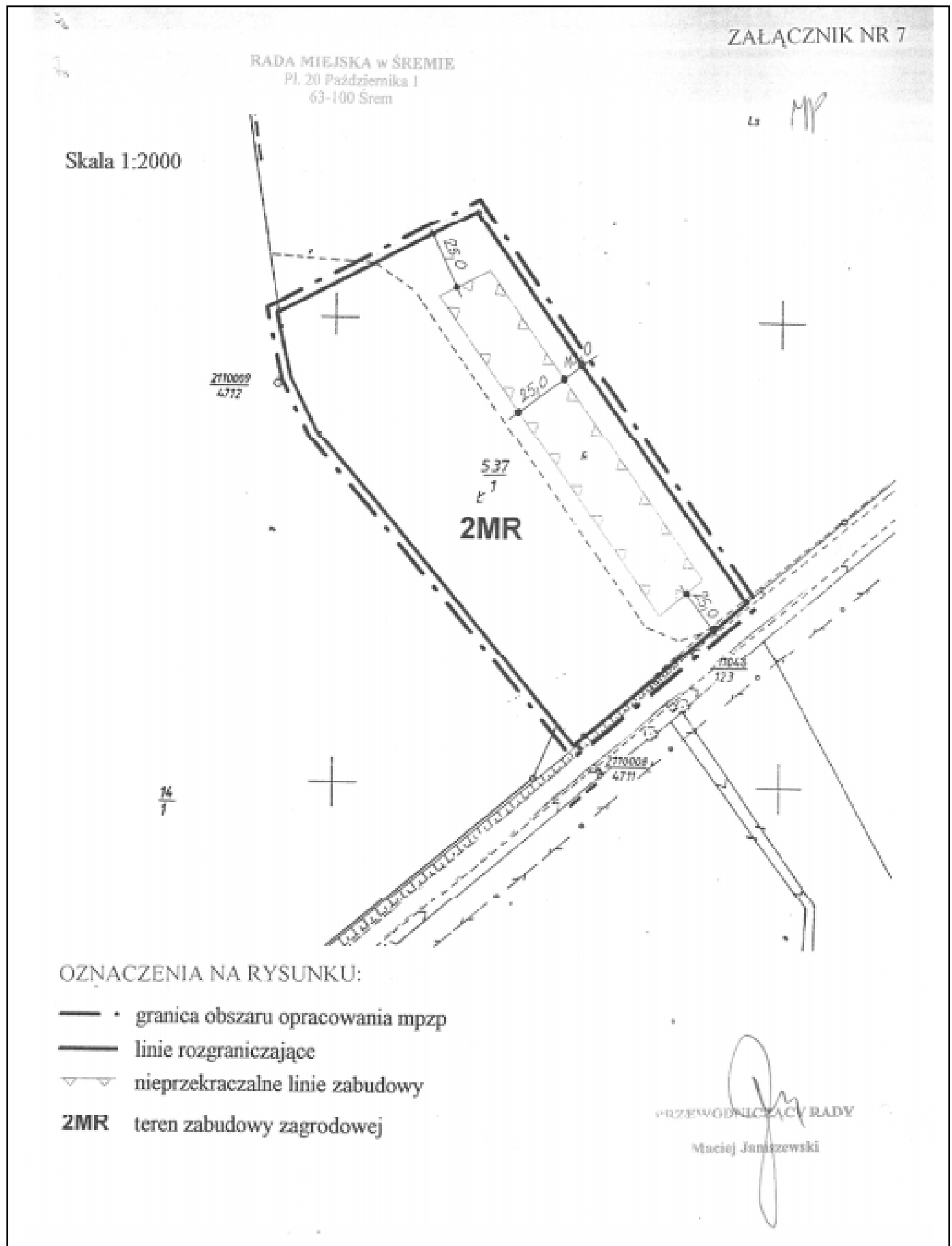
Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- • granica obszaru opracowania mpzp
- linie rozgraniczające
- ▽ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

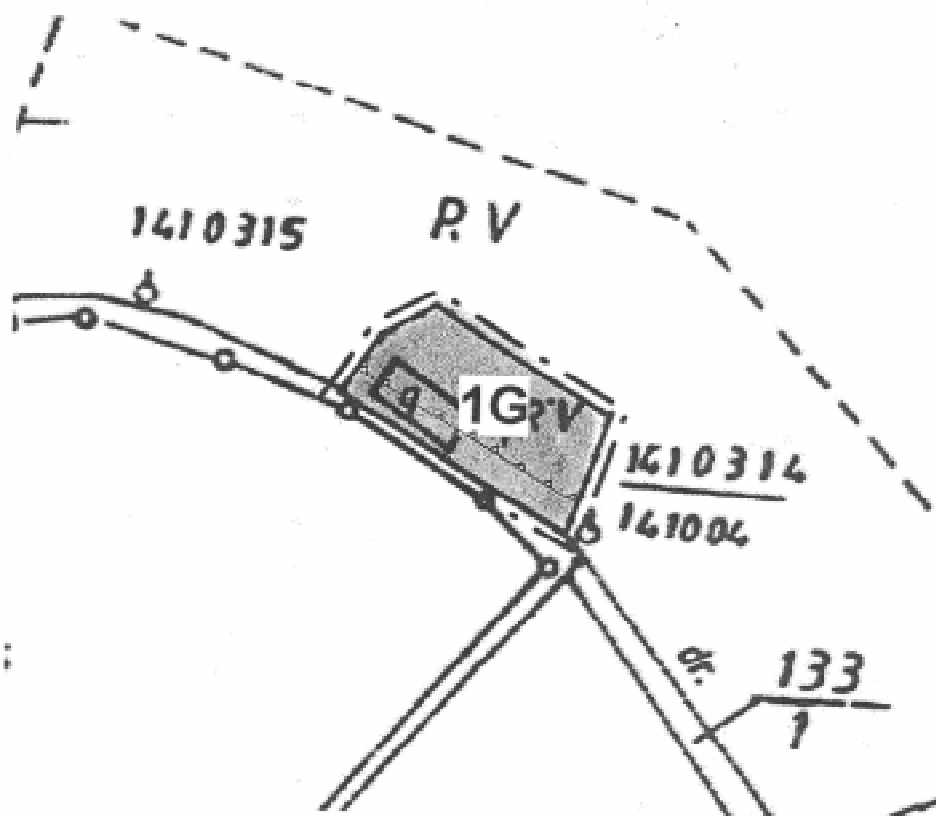


RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZALĄCZNIK NR 8

MP

Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- - granica obszaru opracowania mpzp
- — linie rozgraniczające
- ▽ — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1G** teren użyteczności publicznej z przeznaczeniem na schronisko dla zwierząt

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

2573

UCHWAŁA Nr VIII/49/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 3 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rej. ul. Powstańców Wlkp. w Szamotulach ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186)

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:5000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przedstawiony w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły jest zmiana przeznaczenia części działek nr nr 1102 i 1103 położonych w rejonie ulicy Powstańców Wlkp. w Szamotulach z przemysłu oznaczonego symbolem ATP oraz zieleni publicznej oznaczonej symbolem A 3 ZP i A 6 ZP na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą lokalną.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:5000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. 1. Ustalenia programowo-przestrzenne

A. Dla planu ogólnego miasta ustala się:

1. Fragment obszaru działek nr nr 1102 i 1103 stanowiący dotychczas pas zieleni izolacyjnej A 3 ZP o szerokości 8,0 m, oddzielający teren zabudowy mieszkaniowej A 5 MN od terenu przemysłu A 7 P zostaje przeniesiony do granicy między działkami 1103 i 1101/4 a 1102 (A 7 P). Ustala się dla niego nowe linie rozgraniczające i włącza do terenów zieleni oznaczonej symbolem A 6 ZP.

2. Zmienia się powierzchnię obszaru zieleni publicznej oznaczonej symbolem A 3 ZP na odcinku od pasa drogowego ul. Powstańców Wlkp. do końca działki nr 1103 w ten sposób, że ustala się nową linię rozgraniczającą biegnącą po granicy tej działki i jej powierzchni przy zachowaniu warunku iż szerokość zieleni A 3 ZP (łącznie z działką nr 1106/12) na całym w/w odcinku musi wynosić 15,0 m.

3. Pozostały obszar działek nr nr 1102 i 1103, nie objęty ustalenia pkt 1 i 2 (dotychczas A 7 P i A 3 ZP) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i włącza do obszaru A 5 MN.

B. Dla planu miejscowego:

1. Określa się granice opracowania planu po zewnętrznych granicach działki nr 1103 i fragmencie działki nr 1102 oraz linii łączącej narożnik działki nr 1103 i 1101/4.

2. Ustala się linie rozgraniczające jak w rysunku planu.

3. Ustala się oznaczenia dla obszarów o różnych sposobach użytkowania i przeznaczenia 1 MN, 2 EE, 3 DL, 4 ZP i 5 ZP.

4. Dla obszaru 1 M N - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ustala się:

a) w obszarze 1 MN projektuje się wydzielanie 10 działek budowlanych o powierzchni od ok. 900 do ok. 1600 m² w sposób zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się niewielkie korekty granic bez naruszania koncepcji urbanistycznej planu,

b) pola zabudowy, ograniczone od projektowanej drogi lokalnej oraz pasa drogowego ul. Powstańców Wlkp. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległościach przyjętych w rysunku planu oraz od granic działek zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

c) w polu zabudowy działki dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,

d) dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni do 30% pola zabudowy,

e) budynki 1-2 kondygnacyjne z dachem stromym wielospadowym,

f) garaże oraz ewentualne pomieszczenia gospodarcze należy realizować we wspólnej kubaturze z budynkiem mieszkalnym.

5. Dla obszaru 2 EE - stacja transformatorowa, ustala się:

W obszarze 2 EE należy wydzielić działkę gruntu o powierzchni 7,0 x 8,0 m pod projektowaną stacją transformatorową kontenerową STKW 20/630.

6. Dla obszaru 3 DL - droga lokalna, ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 7,00 m,
 - b) w pasie drogowym projektuje się jezdnię o szerokości 5,50 m zakończoną „nawrotką” i jednostronny chodnik o szerokości 1,50 m,
 - c) droga lokalna 3 DL zapewnia dostęp do wykorzystywanej obecnie rolniczo części działki nr 1102,
 - d) zaleca się połączenie drogi 3 DL poprzez działkę nr 1106/10 z ul. Caliera.
 7. Dla obszaru 4 ZP - zielen publiczna o funkcji izolacyjnej, ustala się:
 - a) szerokość pasa zieleni publicznej izolacyjnej wynosi 8,0 m,
 - b) obszar winien zostać obsadzony zielenią wielopiętrową w tym zimozieloną.
 8. Dla obszaru 5 ZP - zielen publiczna, ustala się:
 - a) szerokość pasa zieleni na działce nr 1103 zmienna - od 0,0 do 5,0 m,
 - b) teren 5 ZP stanowi fragment obszaru zieleni publicznej łącznie z działką nr 1106/12.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Sieci zewnętrzne w drodze lokalnej 3 DL oraz dojeździe do działek nr 5 i 10. Wskazane połączenie z siecią w ul. Caliera.
 2. Odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej - sieci zewnętrzne jak pkt 1.
 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej na terenie 2 EE stacji transformatorowej kontenerowej STKW 20/630. Doprowadzenie energii kablem podziemnym SN 15 kV w zieleni publicznej lub pod chodnikiem z istniejącej przy ul. Kasztanowej stacji MST 20/630 nr 02-1116. Przewidywane zapotrzebowanie mocy dla 5 MN-70 kW, pozostała część do wykorzystania przez odbiorców z obszaru A 7 P.

4. Obsługa komunikacyjna terenu:

- a) dla działki nr 2 - istniejącym wjazdem z ul. Powstańców Wlkp.,
 - b) dla działek nr nr 1, 3, 4, 6, 7, 8 i 9 oraz stacji transformatorowej 2 EE - z drogi lokalnej 3 DL włączonej do drogi wojewódzkiej nr 185 (ul. Powstańców Wlkp.),
 - c) dla działek nr 5 i 10 jak w pkt 2 i dojazdem zgodnie z rysunkiem planu.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dachów i jezdni po przeprowadzeniu przez urządzenia podczyszczające mogą być zrzucone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Warunki zrzutu określa zarządzający miejskimi sieciami kanalizacyjnymi. Z uwagi na fakt, iż teren objęty zmianą wymienioną w §2, był wyłączony z upraw rolnych w trakcie uchwalania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły, nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami).

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186 z dnia 20 grudnia 1993 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr inż. Jan Oleszak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZAMOTUŁY

1 : 5 000



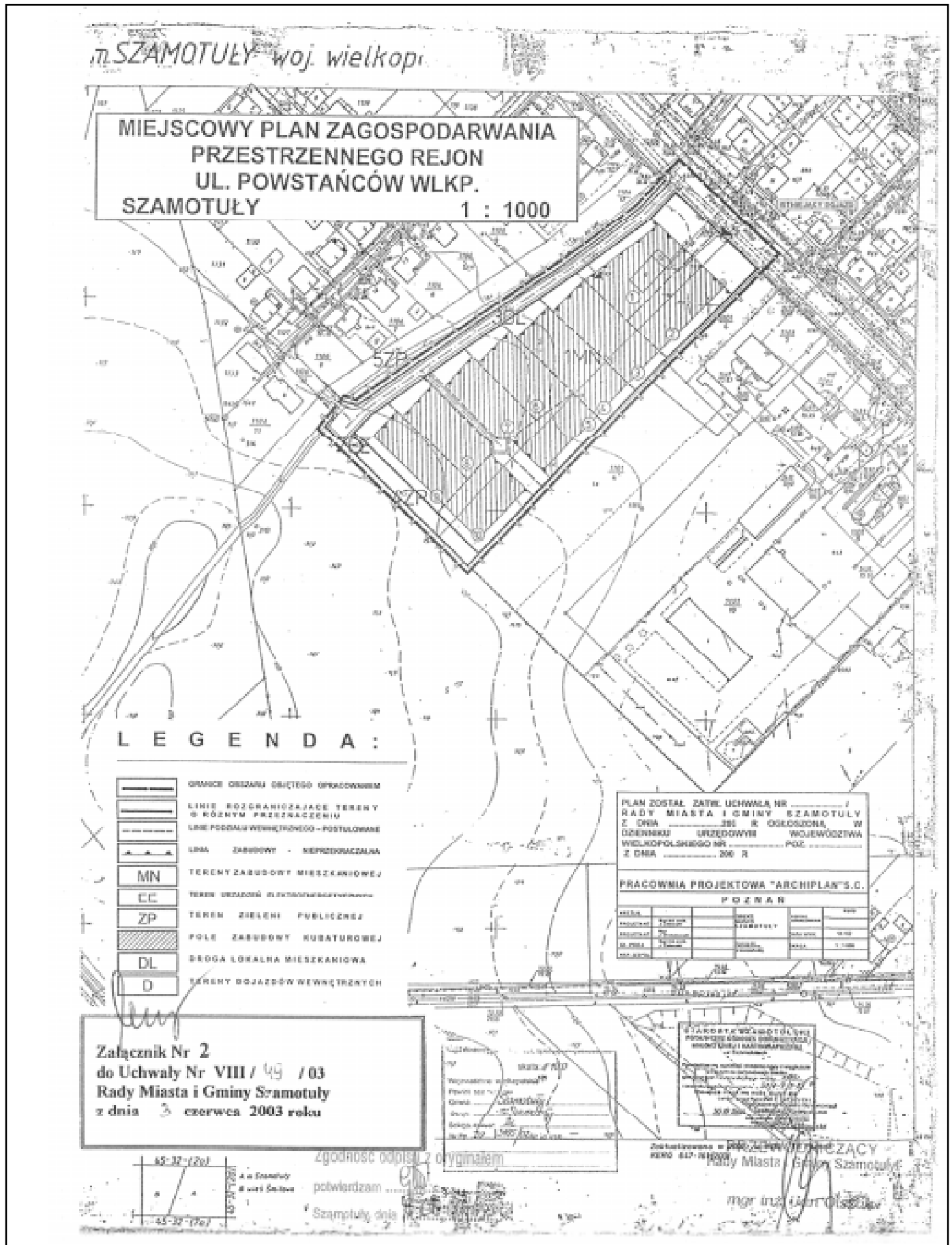
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/49/03
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 3 czerwca 2003 roku

A7 PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIPLAN" S.C.
POZNAŃ

PROJEKTANT	Wojciech J. Szamotulski	DEKRET	MIĘDZIO SZAMOTUŁY	ROK	2003
PROJEKTANT	Wojciech J. Szamotulski	DATA WYK.			11/02
SK. PROJ.	Wojciech J. Szamotulski	SKALA			1 : 5000
WZK. DEKRET					

Zgodność odpisu z oryginałem
potwierdzam
Szamotuły dnia 06.06.03

Rady Miasta i Gminy Szamotuły
mgr inż. Jan Olszak



2574

UCHWAŁA Nr VIII/50/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 3 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły na gruntach wsi Mutowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186 z dnia 20 grudnia 1993 r.).

2. Uchwala się w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).

3. Zmianę planu miasta przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:5000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Zmianę planu gminy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem uchwały jest:

1. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły polegająca na zmianie przeznaczenia działek wymienionych w nr nr 87/11, 88/1 i 90/10, położonych na gruntach wsi Mutowo, z upraw rolnych polowych oznaczonych symbolem O 39 RP na tereny aktywizacji gospodarczej AG.
2. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły dla obszaru i w sposób określony w §2 ust. 1.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:5000 oraz gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunków zmiany planów.

§4. Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

1. Ustalenia programowo-przestrzenne

A. Dla planu ogólnego miasta:

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zmienia się przeznaczenie obszarów upraw rolnych polowych, obejmujących:

- a) kompleks działek nr nr 88/1 i 90/10 na teren aktywizacji gospodarczej,
- b) działkę o nr ewidencyjnym 87/11 na teren aktywizacji gospodarczej o ograniczonym użytkowaniu.

2. Ustala się nowe linie rozgraniczające:

- a) dla pkt la) po granicach między działką nr 88/1 a nr 88/2 oraz między działką nr 90/10 a działkami nr nr 90/4 i 90/11,
- b) dla pkt 1b) po granicach między działką 87/11 a działkami nr nr 87/9 i 87/10.

3. Istniejący między działkami wym. w pkt 1a) rów melioracyjny, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu może zostać utrzymany i obsadzony zielenią lub skanalizowany.

4. Obszarowi określone w punkcie la) nadaje się symbol O 50 AG, a określone w punkcie 1b) symbol O 51 AG.

B. Dla planu ogólnego gminy:

1. Zmiany przeznaczenia terenów określone w części A oraz nowe linie rozgraniczające i ustalenia dotyczące rowu melioracyjnego wprowadza się odpowiednio w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły.

2. Obszarowi określone w pkt A. 1a) nadaje się symbol 21.13 AG, a określone w pkt A. 1b) symbol 21.14 AG.

C. Dla planów miasta i gminy:

1. Obszary AG przeznacza się pod lokalizację budynków, budowli i zagospodarowania powierzchni (bez obiektów), służących aktywizacji gospodarczej, pod pojęciem której należy rozumieć tereny, na których dopuszcza się wszelką działalność usługową, rzemieślnicza, składową, magazynową, przetwórczą i wytwórczą, również na skalę przemysłową.

2. Z uwagi na sąsiedztwo oczyszczalni ścieków, sposób zagospodarowania i rodzaj prowadzonej działalności w obszarze AG na działce nr 87/11 podlegają ograniczeniom. Nie dopuszcza się produkcji, składowania i handlu artykułami spożywczymi, kosme-

tycznymi, higienicznymi i podobnymi. Ocenę dopuszczalności sposobu zagospodarowania we wszelkich wnioskowanych kierunkach dokonają właściwe służby sanitarne.

3. Obszar AG należy obsadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w I kolejności od strony nieruchomości zamieszkałych oraz ogrodów działkowych, zielenią izolacyjną wysoka i niska, w tym zimozieloną.
 4. Dopuszcza się podziały działek nr nr 87/11, 88/1 i 90/10, pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania poszczególnych obszarów AG, ustalenia warunków ich obsługi przez komunikację wewnętrzną i zapewnienia racjonalnego wykorzystania wszystkich gruntów.
 5. Nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej od dróg określają przepisy ustawy o drogach, od granic działek przepisy prawa budowlanego, od rowu melioracyjnego lub kanalizacji deszczowej określa się na 5,0 m.
 6. Ustala się tymczasowy rolniczy charakter użytkowania obszarów AG.
 7. Z uwagi na strefę ochronną cyfrowej linii radiowej Szamotuły-Czarnków oraz istniejące i projektowane sieci infrastruktury (wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową) ustala się w terenach AG, wzdłuż granicy z drogą powiatowa, pas techniczny o szerokości 15,0 m z zakazem wszelkiej zabudowy kubaturowej.
- Zaleca się wykorzystanie powierzchni tego terenu zgodnie z pkt 3 pod zieleń oraz parkingi.
8. Ustala się zakaz realizacji na obszarze AG, obiektów i konstrukcji wyższych od 50,0 m nad poziomem terenu oraz instalowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, wymagających uzyskania pozytywnej opinii dowództwa WLOP.
2. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej
 1. Obsługa komunikacyjna terenów AG - z drogi gminnej Szamotuły - Mutowo lub powiatowej Szamotuły - Jaryszewo.
 2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii SN 15 kV Szamotuły - Wronki, linią kablową SN 15 kV do 2-ch stacji słupowych STS 20/400 kVA.

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej biegnącej wzdłuż dróg publicznych.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do przepompowni przy ul. Nowowiejskiego kanalizacją grawitacyjną.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dachów i jezdni po przeprowadzeniu przez urządzenia podczyszczające mogą być zrzucone do istniejącego rowu pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§5. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie 1,9354 ha gruntów klasy III b z użytków rolnych uzyskana została decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-71/03 z dnia 10.03.2003 roku i 13,8648 ha gruntów klasy IVa i IVb decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr RR.DC-77110/3/Sz/2003 z dnia 17.04.2003 roku.

§6. Nie ustala się wymaganej art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po zmianie planu, ponieważ stanowi ona w całości własność Gminy Szamotuły.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186 z dnia 20 grudnia 1993 r.) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

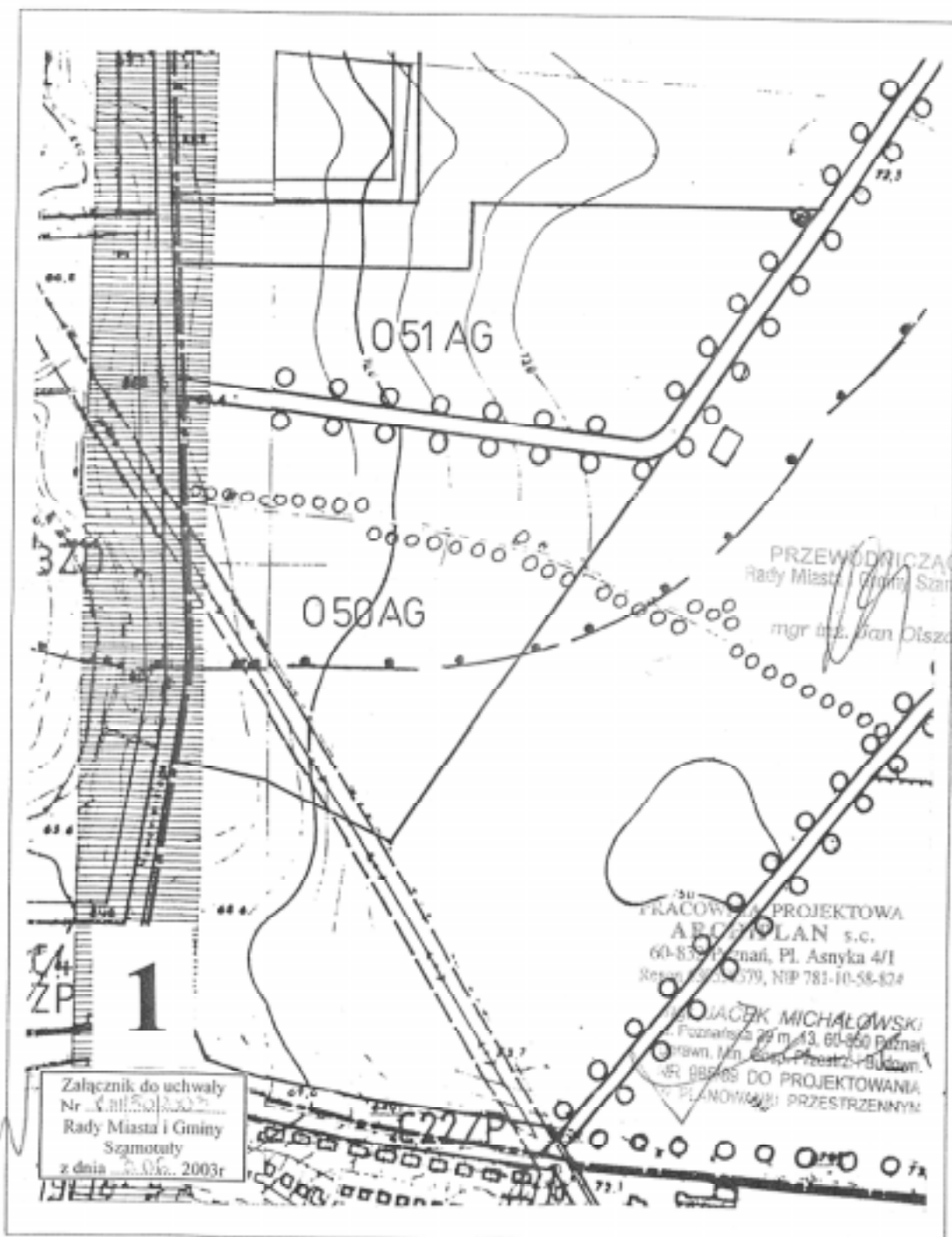
§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr inż. Jan Oleszak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZAMOTUŁY

1 : 5 000



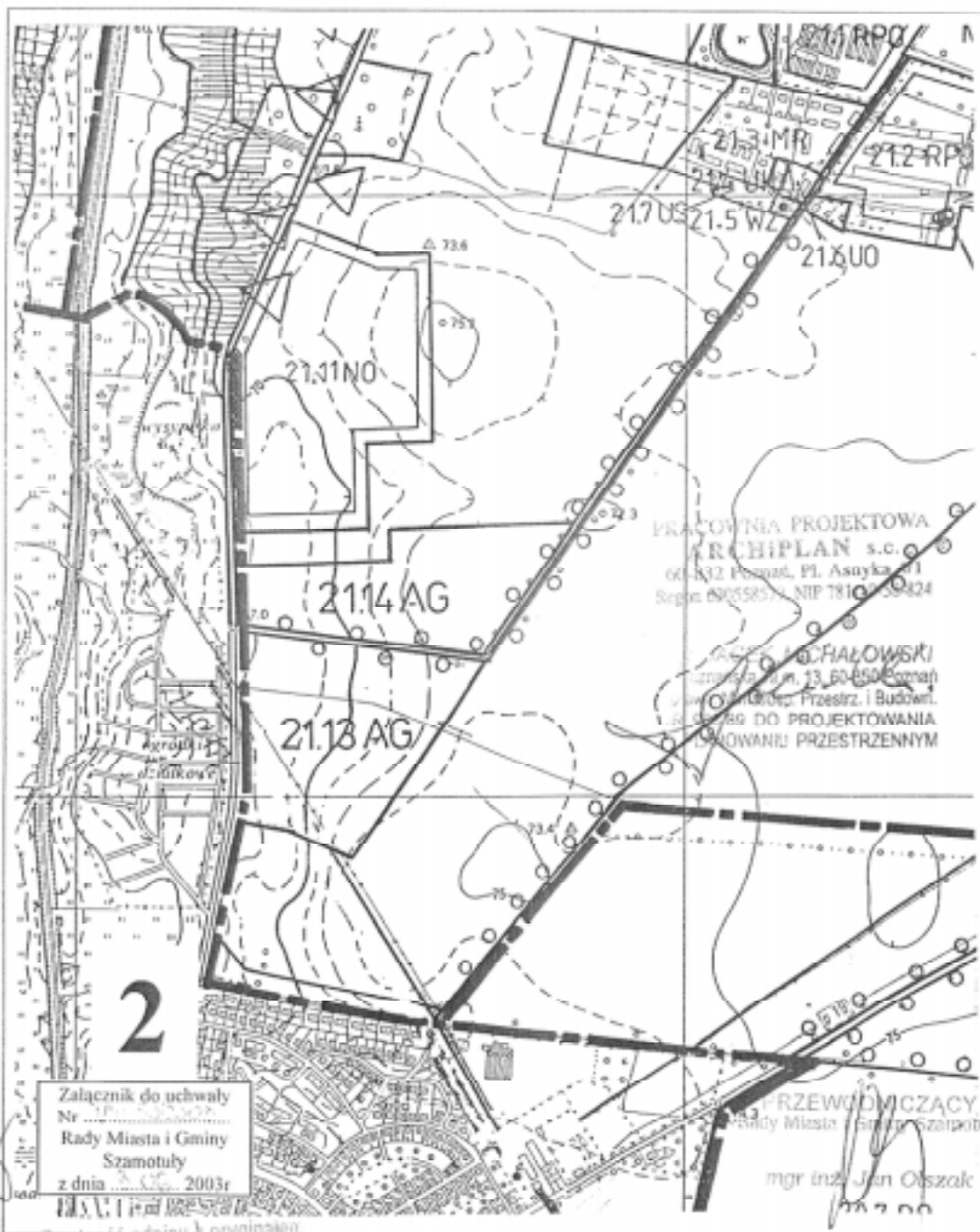
Zgodność odpisu z oryginałem

potwierdzam

Szamotuły, dnia

[Signature]
6.06.04

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOTUŁY MUTOWO 1 : 10 000



2575

UCHWAŁA Nr VIII/51/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 3 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Jastrowo-Ostrolesie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231).

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§2. Przedmiotem uchwały jest zmiana przeznaczenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły działek nr 51/1 i 56/2 położonych w miejscowości Jastrowo-Ostrolesie, przeznaczonych dotychczas pod uprawy rolne polowe i zabudowę zagrodową MR na ośrodek produkcji zwierzęcej (ferma drobiu) RPZ.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

1. Ustalenia programowo-przestrzenne

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach kompleksu działek nr 51/1 i 56/2 oprócz linii rozgraniczającej z drogą gminną, którą ustala się na działce nr 56/2 prostopadle do granic z działkami nr 51/2 i 63, w odległości 30,0 m od pasa drogowego licząc w największym miejscu.
2. Obszarowi określönemu w pkt 1 nadaje się symbol 7.15.RPZ.
3. Obszar działki nr 56/2 poza ośrodkiem 7.15.RPZ pozostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową MR.
4. Obszar RPZ przeznacza się pod lokalizację budynków i budowli służących hodowli drobiu o dopuszczalnej jednorazowej obsadzie do 55.000 sztuk tj. do 220 DJP

z adaptacją istniejącego na działce nr 56/2 kurnika i uciążliwości fermy ograniczonej do jej granic.

5. Na obszarze RPZ obowiązują następujące warunki inwestowania:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na działce nr 51/1 - od strony obszaru oznaczonego literą W na działce nr 51/2 - 6,0 m w największym miejscu i prostopadle do granicy z działką nr 56/2 oraz równolegle do pozostałej granicy z działką nr 51/2 w odległości 10,0 m,
- b) ustala się 12,0 m jako najmniejszą dopuszczalną odległość linii zabudowy ściany szczytowej kurnika od rowu melioracyjnego, stanowiącego wspólny obszar geodezyjny z działką nr 51/1,
- c) pasy obszaru RPZ wzdłuż wszystkich granic działek przeznacza się pod wielopiętrową zieleń izolacyjną, w tym zimozieloną, obszar między najstarszą częścią obiektu istniejącego na działce nr 56/2 a granicą z działką nr 63 należy obsadzić zielenią j w. o szerokości 20,0 m.

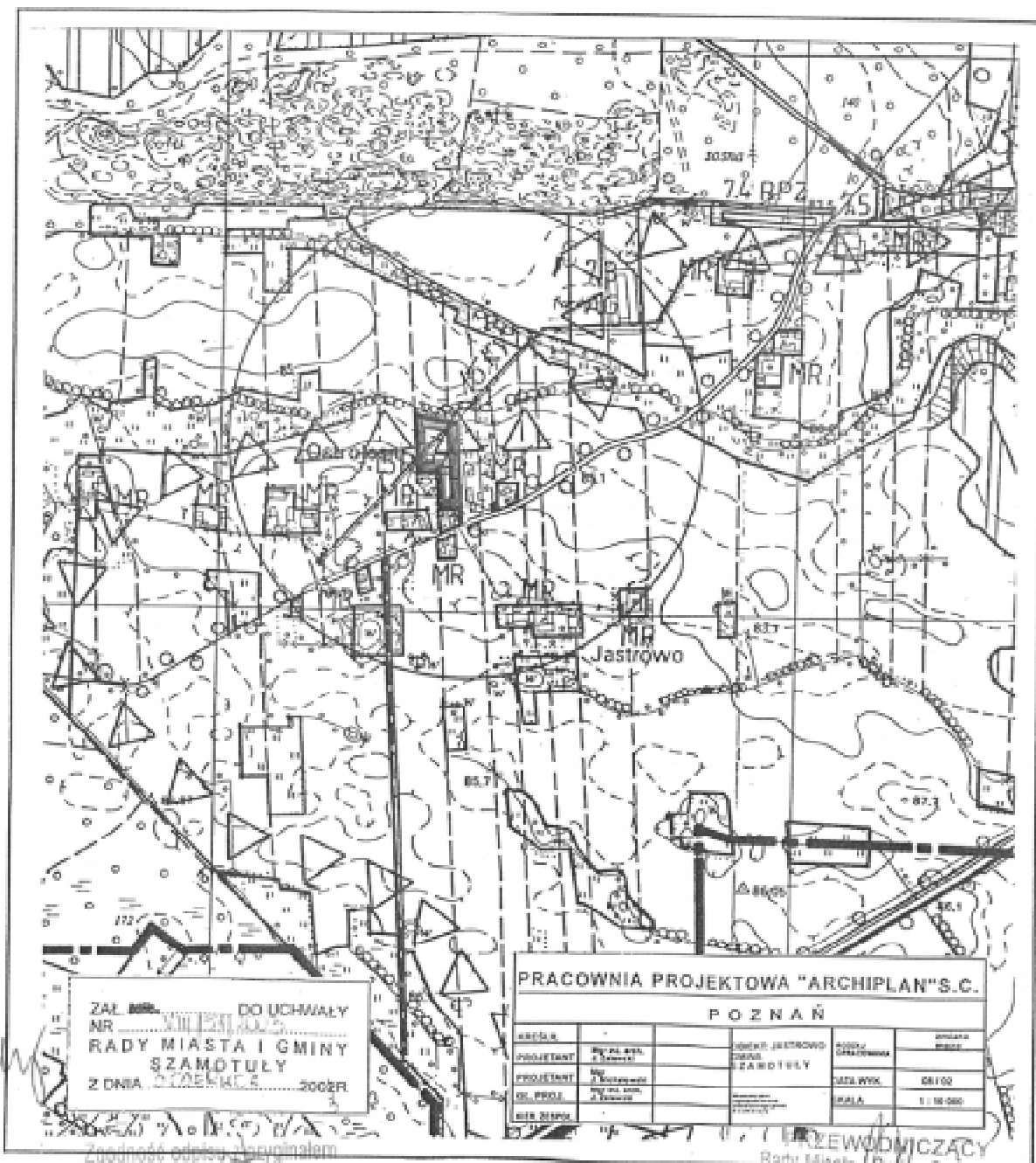
2. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej

1. Obsługa komunikacyjna terenu RPZ z drogi gminnej poprzez obszar MR. Wewnętrzne drogi oraz place postojowe oraz powierzchnie pod urządzenia winny zostać utwardzone.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej słupowej.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci publicznej.
4. Ścieki socjalne - do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów po oczyszczeniu poprzez łapacze piasku i tłuszczu - do odprowadzenia do rowu lub rozsączkowania w gruncie pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

3. Ustalenia specjalne

1. Ponieważ projektowany ośrodek rolniczej produkcji zwierzęcej RPZ o obsadzie zwierząt dopuszczonej niniejszą uchwałą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASTROWO 1 : 10 000 GMINA SZAMOTUŁY



Zgodność odpisy z oryginałem

potwierdzam

Szamotuły dnia

inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589) jest zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, inwestor i użytkownik obiektów zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania warunków zawartych w ocenach, uzgodnieniach i opiniach wydanych przez organy ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego.

2. Inwestorzy i użytkownicy w projektowanej i prowadzonej działalności są zobowiązani uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie produkcji na środowisko poza terenem do którego w/w posiadają tytuł prawny.

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami), zgoda na wyłączenie gruntów kl. V i VI z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar gruntu podlegający zmianie przeznaczenia pozostaje nadal w produkcji rolnej.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową

opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231), w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr inż. Jan Oleszak

2576

UCHWAŁA Nr 78/XI/2003 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 12 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 196/24 w Koziegłowach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwała, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Koziegłowy - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 196/24” w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje działkę nr ewid. 196/24 przy ul. Krótkiej w Koziegłowach.

2. Przeznaczenie terenu: działalność gospodarcza z dopuszczeniem budynku mieszkalnego jednorodzinne.

3. Charakter działalności gospodarczej nie może powodować nadmiernej uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, a ewentualna uciążliwość winna zamykać się w granicach posesji.

4. Na terenie posesji należy zabezpieczyć niezbędne dla prowadzonej działalności miejsca parkingowe.

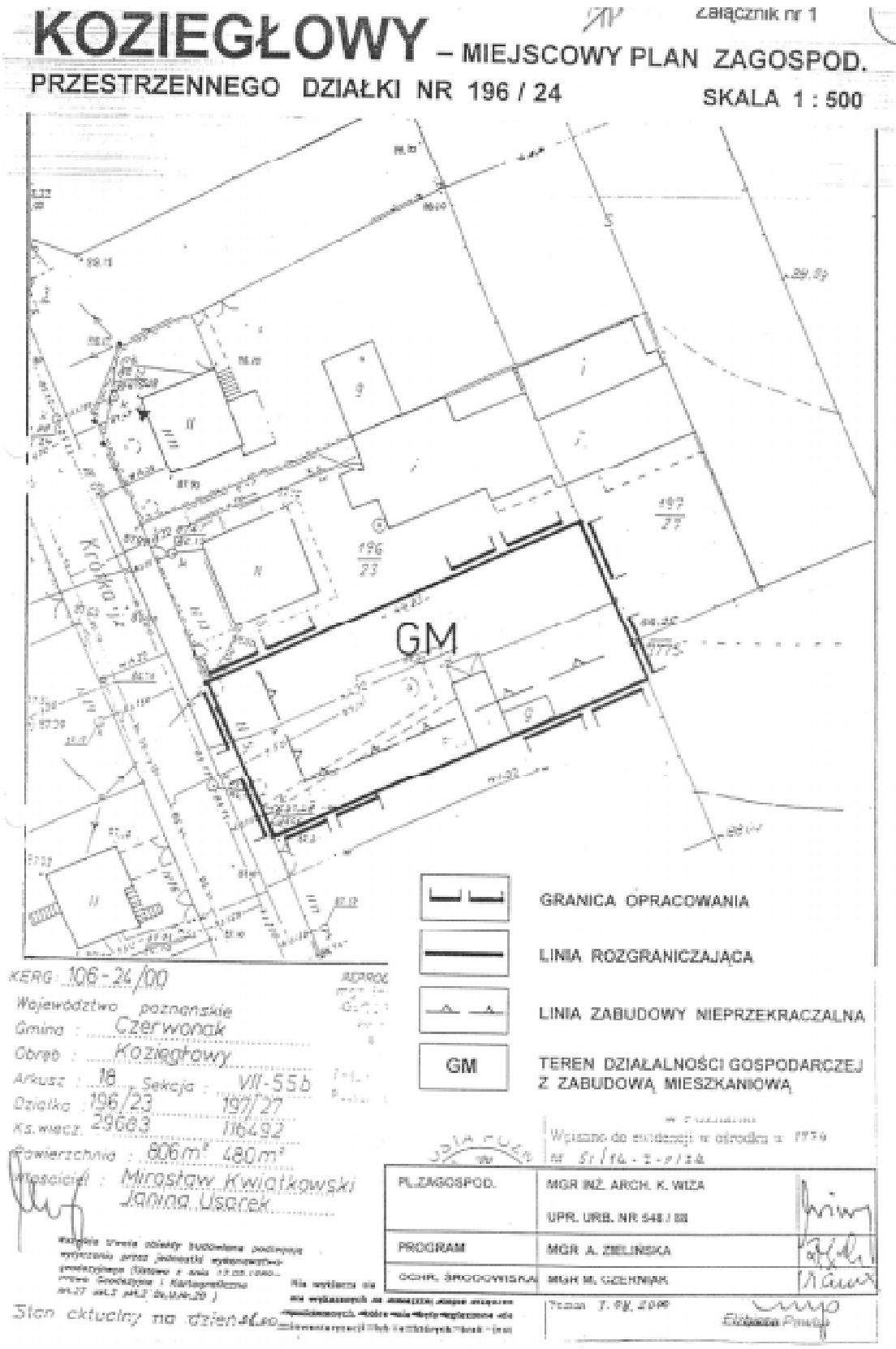
5. Charakter projektowanych obiektów: parterowe, z dachami stromymi (poddasze użytkowe) kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

6. Dopuszcza się zabudowę na max. 30% powierzchni działki.

7. Dopuszcza się usytuowanie obiektów kubaturowych bezpośrednio przy północnej granicy działki.

8. Ogrzewanie – wyłącznie z wykorzystaniem paliw proekologicznych.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 78/XI/2003
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 12 czerwca 2003 r.



9. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz – z wykorzystaniem istniejących w ul. Krótkiej mediów.

§3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§5. Traci moc uchwała Nr 245/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Koziegłowy - Czerwonak z dnia 26.05.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 12.07.1994 r. Nr 12, poz. 122) w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*

2577

UCHWAŁA Nr XIII/102/2003 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid.: 140 w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid.: 140 w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki”.

2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, którego zakres został określony uchwałą nr LI/565/2002 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid.: 140 w miejscowości Dąbrówka Leśna.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
 - 12) działalności gospodarczej - aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- §3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
 - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
 - 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
 - 7) ustawa z dnia - 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
 - 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
 - 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
 - 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
 - 11) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz

robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),

- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr LI/565/2002 z dnia 9 października 2002 r. Rady Miejskiej w Obornikach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Oborniki obejmującego działkę o nr ewid.: 140 w miejscowości Dąbrówka Leśna z terenów przeznaczonych pod zalesienie na cele aktywizacji gospodarczej. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej i od drogi dojazdowej wewnętrznej,
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 2,4 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Dąbrówka Leśna obejmujący teren działki o nr ewid.: 140.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG,
 - b) teren istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Dw.
- 2) Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalności gospodarczej w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu AG z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej, będącej terenem publicznym, oznaczonej na rysunku planu symbolem Dw, posiadającej zjazd z drogi wojewódzkiej KDW do siedliska i istniejącej aktywizacji gospodarczej w tym obszarze. Linie rozgraniczające dróg stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej KDW, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) docelowo przewiduje się rezerwę terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej KDW na realizację drogi zbiorczej,
- b) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji,
- c) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- d) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 200,
- e) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściciela sieci w umowie przyłączeniowej nr Z-2/UP/IA/W/665/2000 zawartej w dniu 23 listopada w Szamotułach między Energetyką Poznańską SA z siedzibą w Poznaniu zwaną dalej EP SA (rejestr handlowy dział B. Nr 8093) reprezentowaną przez: Dyrektora Rejonu Dystrybucji Szamotuły, ul. Nowowiejskiego 6 a ubiegającym się o przyłącze inwestorem - właścicielem działki nr 140 w Dąbrówce Leśnej,

- f) zasilanie w gaz - z istniejącej sieci gazowej \varnothing 63 na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- g) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną),
- h) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
 - a) główną funkcją terenu jest: aktywizacja gospodarcza, rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość, biura, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, garaże oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - wzdłuż drogi wojewódzkiej KDW w odległości 25 m,
 - c) wysokość projektowanych budynków produkcyjno - warsztatowo - magazynowych - do 10,0 m do gzymsu lub stropu dachowego,
 - d) zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połąci 18°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu,
 - e) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - f) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu,
 - g) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 45% łącznie z powierzchniami utwardzonymi.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
 - 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej Dw, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z drogi pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,

- c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu AG winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki w części miejscowości Dąbrówka Leśna na obszarze działki o nr ewid.: 140 ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stają się obowiązujące dla w/w terenu.

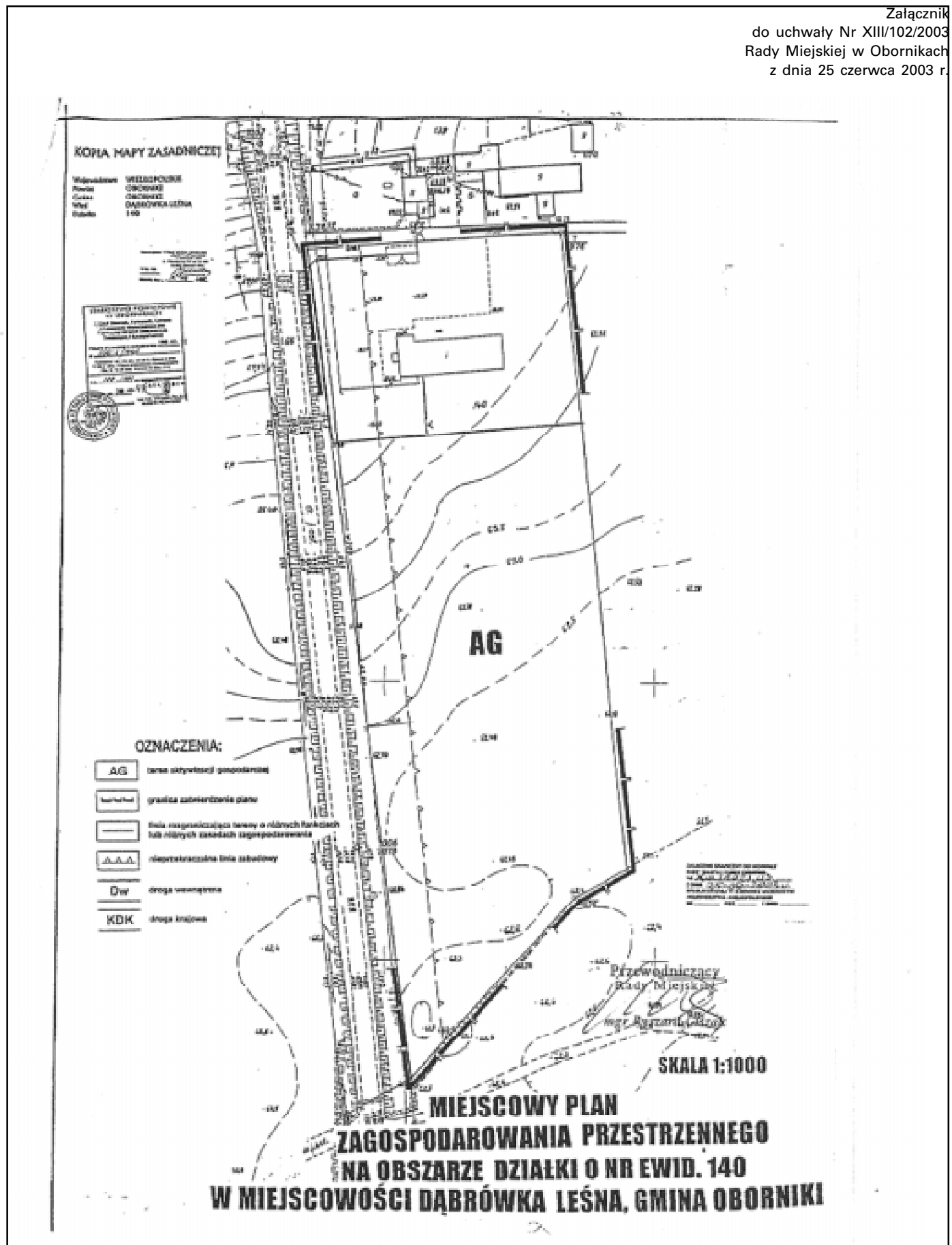
§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oborniki.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Ryszard Ciszak

Załącznik
do uchwały Nr XIII/102/2003
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 25 czerwca 2003 r.



2578

UCHWAŁA Nr VI/55/2003 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica przyjętego uchwałą Nr XVIII/160/01 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 9, poz. 90) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne nr 1, 1a, 1b do niniejszej uchwały.

§2. 1. Wyznacza się we wsi Kopanki teren (dz. nr ewid. 191/1 i 191/2), oznaczony na rysunku planu symbolami ML i Kx, który przeznaczają się:

- 1) pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną ML i ustala się warunki:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących.
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
 - d) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych od 22° do 45°,
 - e) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - f) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub podobną,
 - g) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - h) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących, minimalna powierzchnia zieleni - 25%, powierzchni całkowitej działki,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,

- b) 6,0 m od krawędzi nowoprojektowanego ciągu pieszo-jezdnego,
 - j) możliwość realizacji ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,5 m, przy czym od strony ulicy ogrodzenie ażurowe w minimum 60% powierzchni,
 - k) ustala się obowiązek wykonania uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym gminnym systemem wodociągowym i kanalizacyjnym oraz siecią energetyczną i gazową,
 - l) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - l) ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - m) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
 - n) zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw stałych,
 - o) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe,
- 2) dla ciągów komunikacyjnych (Kx) i ustala się ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,0 m.

§3. Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

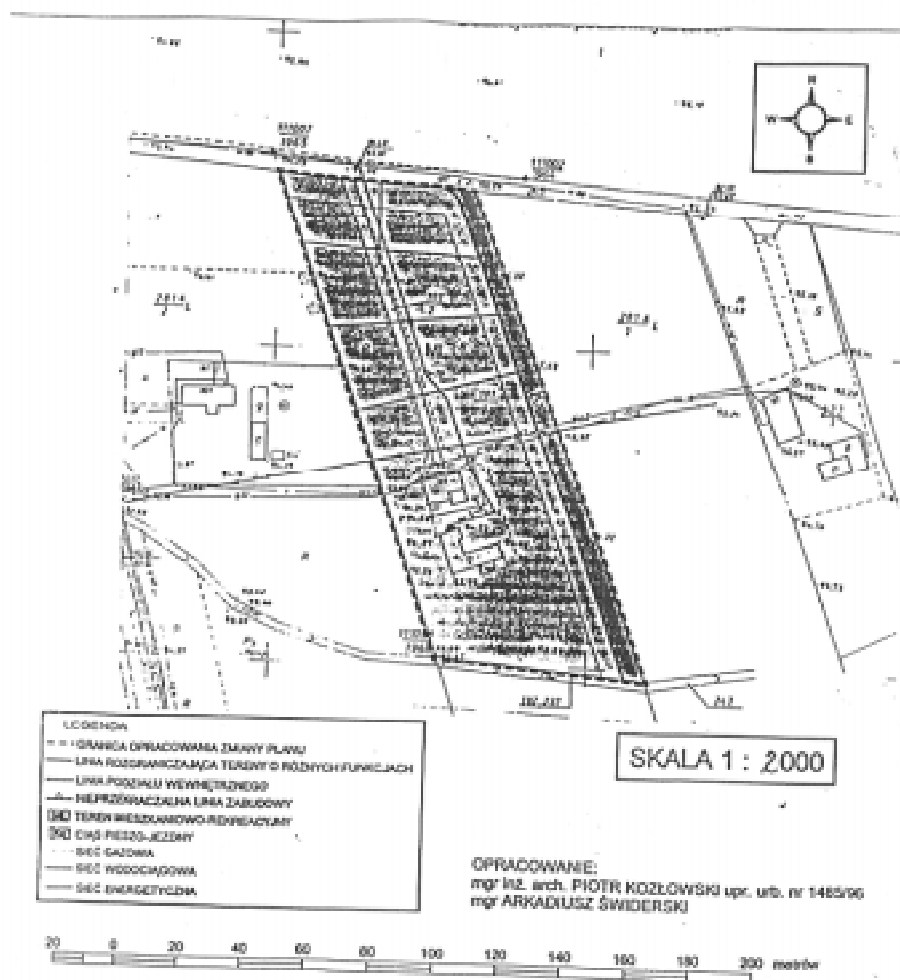
§4. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu ML.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§6. Traci moc uchwała Nr XVIII/160/01 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie przyjęcia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 35, poz. 562) - w częściach objętych zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

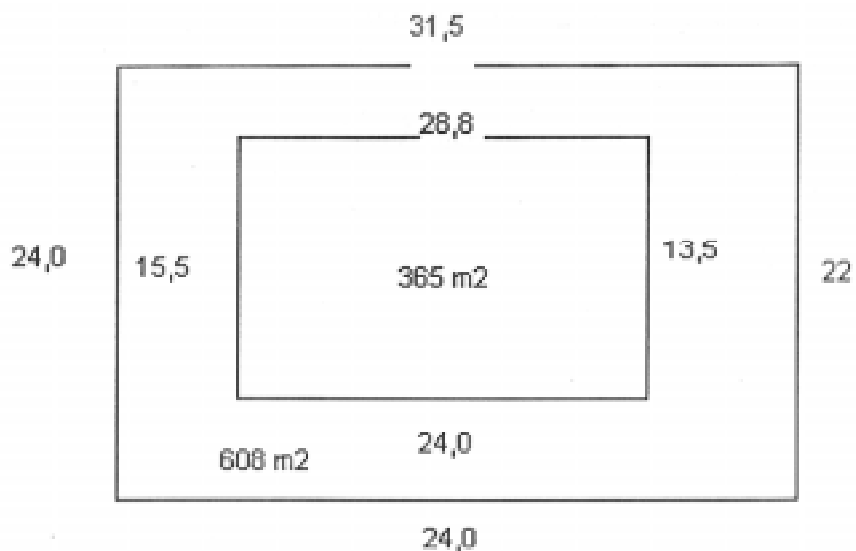
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/55/2003
Rady Miejskiej w Opalenicy,
z dnia 26 czerwca 2003 r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Opalenica w miejscowości Kopanki
dla działek o numerach 191/1, 191/2

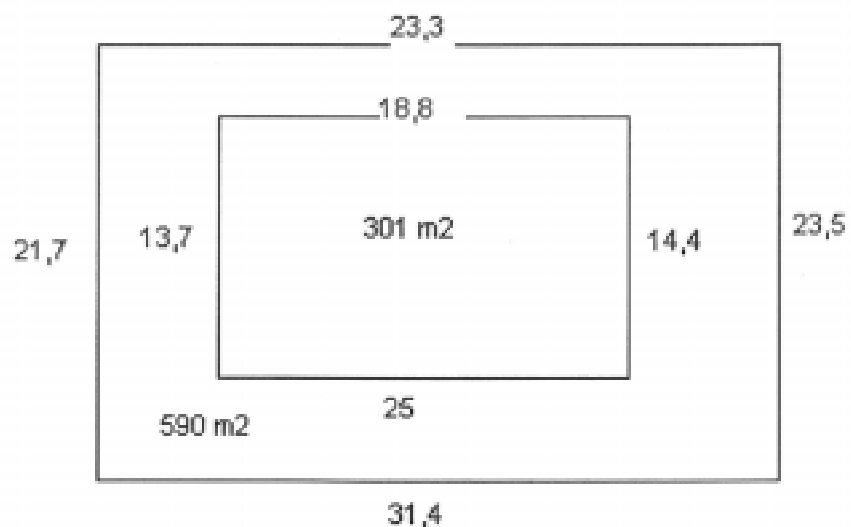


Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr VI/55/2003
Rady Miejskiej w Opalenicy,
z dnia 26 czerwca 2003 r.

Działka lewa



Działka prawa



Załącznik Nr 1 b
do uchwały Nr VI/55/2003
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 26 czerwca 2003 r.

Działka środkowa

55,0

27,9

1195 m²

18,8

52,8

Działka dolna

52,8

27,8

1195 m²

19,0

51,5

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Czarnuszka

2579

UCHWAŁA Nr VIII/74/03 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej przy ulicy Poznańskiej w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej przy ulicy Poznańskiej w Pniewach, obejmujący działki nr 1902, 1903, 1904 w obrębie Pniewy (przed zmianami działki nr 219/5, 219/6, 219/7 - obręb Chełmno-Jakubowo) oraz działka nr 219/4 w obrębie Chełmno-Jakubowo, zwany dalej planem.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej przy ulicy Poznańskiej w Pniewach” opracowany w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Przedmiotem planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów,
- 2) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,

- 4) określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczające te tereny,
- 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§3. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku - G,
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku EE,
- 3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku kD - droga dojazdowa (KD 1, KD 2).

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa we wstępie niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, określony w §1,

- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej ulicy.

§5. W zakresie zasad podziału terenów na działki budowlane ustala się:

- 1) na rysunku planu przedstawiono istniejące podziały na działki budowlane,
- 2) zezwala się na scalanie istniejących działek i zagospodarowanie ich w całości, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich, tzn. uniemożliwi ich zabudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu albo ograniczy prawidłowy dostęp do nich.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenów działalności gospodarczej (G) ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację funkcji: działalność produkcyjną i rzemieślniczą, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) wysokość budynków do III kondygnacji, o wysokości do 12,5 m,
- 3) zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 4) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 60%,
- 5) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek - 20% ich powierzchni,
- 6) minimalną powierzchnia nowowyznaczanych działek na cele działalności gospodarczej - 1 ha,
- 7) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§7. Dla terenów komunikacji (KD 1, KD 2 - droga dojazdowa) ustala się:

- 1) adaptację, modernizację i rozbudowę lub lokalizację ulic na obszarze opracowania planu zgodnie z rysunkiem,

- 2) szerokość projektowanych i istniejących ulic zgodną z rysunkiem, z wydzieloną jezdnią i chodnikiem jedno- lub dwustronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 4) włączenie układu komunikacyjnego obsługującego obszar planu w ulicę Poznańską - zgodnie z rysunkiem planu.

§8. 1. Ustalenia w zakresie obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do gminnej sieci wodociągowej,
- b) ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej i planowanej kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wszystkich ścieków do oczyszczalni,
- c) ścieki opadowe z dróg i placów po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach odprowadzane będą do kolektora,
- d) sieć energetyczna (skablowana, podziemna) - sposób zasilania i układ sieci wraz z transformatorami wewnętrznymi (zakładowymi) rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z właściwym dysponentem sieci,
- e) sieć telefoniczna (skablowana podziemna) - warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.
- f) sieć gazowa - zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej i planowanej sieci gazowej, warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi właściwy dysponent sieci,

2. Należy zaadoptować istniejące sieci uzbrojenia technicznego (w razie potrzeby i w miarę możliwości zmodernizować lub wymienić).

3. Dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

4. Pasy ograniczonego użytkowania i pasy robocze na terenach niepublicznych spowodowane przebiegiem infrastruktury technicznej (gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia g 1400) winny być pozostawione użytkownikom poszczególnych nieruchomości pod warunkiem prawnego uregulowania konfliktów, w tym zasad eksploatacji, a więc na zasadach umowy gestorów sieci z właścicielami nieruchomości, sposób zagospodarowania obszaru pasów ograniczonego użytkowania wynika z przepisów szczególnych i odrębnych.

5. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

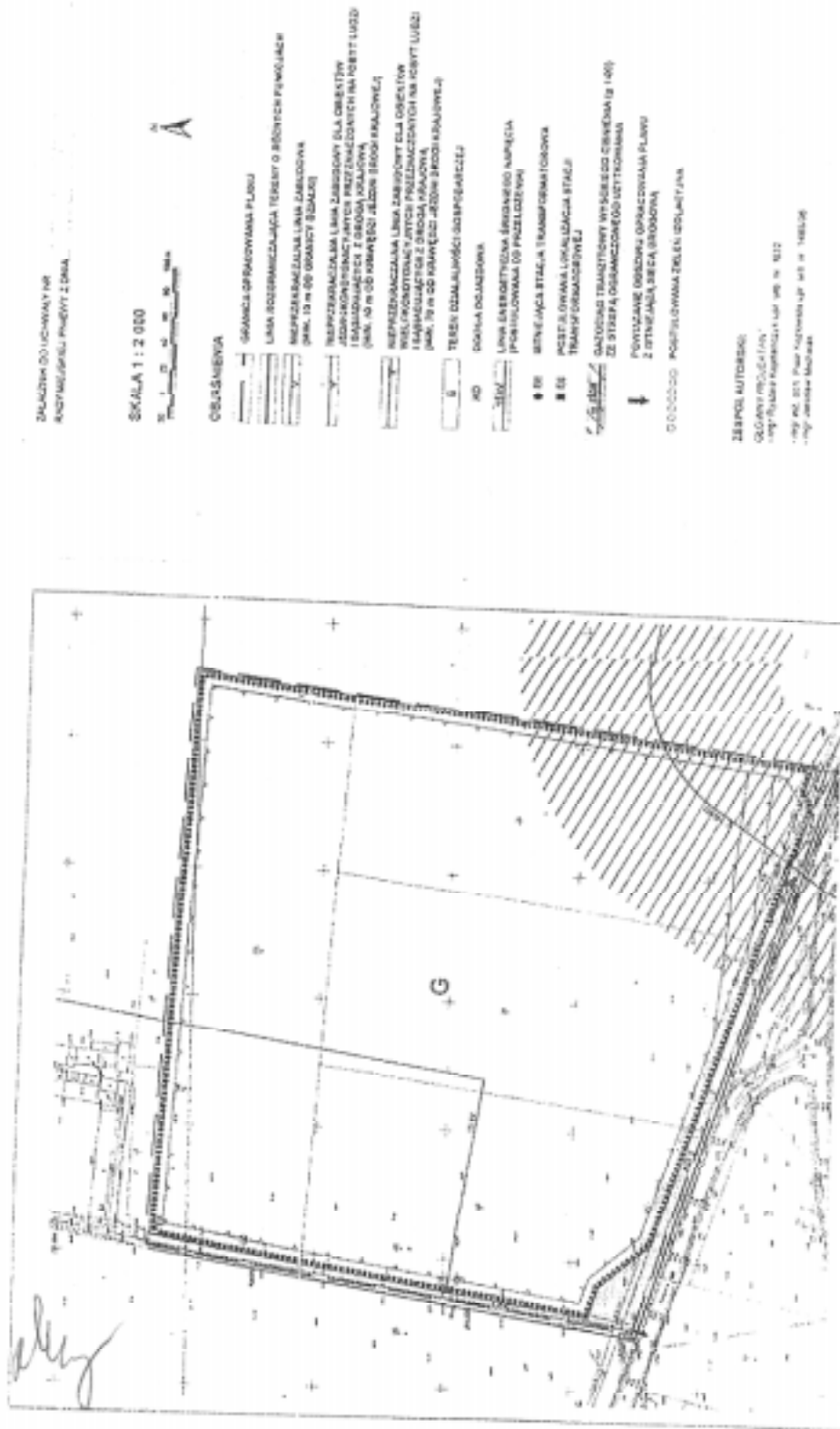
6. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

7. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

8. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

Załącznik
do uchwały Nr VIII/74/03
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 czerwca 2003 r.

**MIĘDZYGOSPODAROWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
PRZY ULICY PCZNAŃSKIEJ W PNIEWACH**



ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy przyjętego uchwałą Nr XXXIX/241/94 Rady Miasta i Gminy Pniewy z dnia 27.05.1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r. Nr 15, poz. 149), na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie mniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

2580

UCHWAŁA Nr VIII/75/03 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej, położonego w Nojewie, działki nr 328, gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej, położonego w Nojewie, działka nr 328, gm. Pniewy.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 9) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć małe obiekty kubaturowe, nie przeznaczone na stały pobyt, o maksymalnej powierzchni 30 m², jak np. pergole,

posadowione zadaszenia, altany ogrodowe, duże fontanny,

10) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z agroturystyką.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),

2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),

3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),

4) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),

5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),

6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),

7) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),

8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),

9) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132, poz. 877),

10) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

11) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179 poz. 1490).

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. W oparciu o uchwałę Nr XXXVI/378/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy dla działki nr 328 położonej w Nojewie, planem ustala się:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne,

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,3433 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w północnej części gminy Pniewy, na terenie wsi Nojewo, przy drogach prowadzących do miejscowości Orliczek.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 uchwały. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 328.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

2. Na terenie objętym planem ustala się działalność gospodarczą, w rozumieniu §4 ust. 10 uchwały, jako przeznaczenie dopuszczalne, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów oraz postanowień planu.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§10. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§11. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg, leżących poza granicami opracowania, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

1) włączenia zjazdów z dróg muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

2) należy zachować minimalne, przewidziane w przepisach, szerokości utwardzonych zjazdów,

- 3) przy zjazdach z dróg zachować odpowiednio, przewidziane w przepisach, pola widoczności,
- 4) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami oraz Polskimi Normami.

§12. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację przyłączy do tej infrastruktury przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
 - a) z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej plan dopuszcza odprowadzenie deszczówki do pobliskiego rowu, po podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach oraz po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, dopuszcza się, tymczasowo, korzystanie z własnego ujęcia wody,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, można korzystać z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§13. Na terenie oznaczonym symbolem MR, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) w zależności od potrzeb, ustala się, realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) garaży i budynków gospodarczych,
 - c) obiektów inwentarskich i innych związanych z działalnością agroturystyczną,
 - d) instalacji i urządzeń technicznych, o których mowa w §12,

- e) zieleni,
- 2) budynek mieszkalny wolno stojący do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym, przy czym styl zabudowy powinien harmonizować z otaczającym krajobrazem,
- 3) pozostałe objekty: wysokość zabudowy do 7 m, licząc od terenu do okapu,
- 4) konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych, ściany, stropy, konstrukcję dachową i jej pokrycie wykonać z materiałów niepalnych,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem, a także małej architektury.

§14. 1. Dla rowu, przebiegającego przy granicy terenu objętego planem, a znajdującego się poza granicami opracowania, należy wykonać prace konserwacyjne i prace utrzymujące jego drożność, w celu uniknięcia lokalnych podtopień.

2. Ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wody w celu wykonywania, wymienionych w ust. 1, prac konserwacyjno-melioracyjnych.

3. Ustala się obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach.

ROZDZIAŁ VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych

§15. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe magazynowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W szczególności ustala się, że na obszarze objętym planem będą wyznaczone miejsca do zbierania odpadów.

§17. Zakazuje się prowadzenia prac trwale, niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§18. Wszelkie uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§19. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:



- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§20. Z dniem wejścia w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej, położonego w Nojewie, działka nr 328, gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl.

w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

2581

UCHWAŁA Nr IX/55/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Jastrowie wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej na działkach nr nr 94/5, 9411, 95/1, 95/2 i części działki nr 90/3 położonych we wsi Jastrowo.

2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) obejmująca obszar działek wymienionych w ust. 1.

3. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2 i 4 niniejszej uchwały,

- b) rysunku planu miejscowego sporządzonego na planszy w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,

4. Zmianę planu ogólnego gminy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem uchwały jest:

1. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły polegająca na zmianie przeznaczenia działek wymienionych w §1 ust. 1, położonych w Jastrowie z upraw rolnych polowych na tereny aktywizacji gospodarczej AG.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 ust. 1.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. 1. Ustalenia programowo-przestrzenne

A. Dla planu ogólnego gminy:

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego części działek o nr ewidencyjnych 90/3, 94/5, 94/7, 95/1 i 95/2 położonych we wsi Jastrowo, z upraw rolnych polowych na tereny aktywizacji gospodarczej, zgodnie z załącznikiem mapowym w skali 1:10.000.
2. Ustala się linie rozgraniczające dla terenu określonego w pkt 1 jak w rysunku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły.
3. Teren określony w punktach 1 i 2 włącza się do sąsiedniego obszaru oznaczonego symbolem 7.3. AG.
4. Pozostały obszar działek wymienionych w pkt 1, nie włączony do terenu 7.3.AG, stanowi uzupełnienie istniejącej w planie zieleni łąkowej, będącej łącznikiem ekologicznym wzdłuż rowów melioracyjnych.
5. Obszar AG przeznacza się pod lokalizację budynków, budowli i zagospodarowania powierzchni (bez obiektów), służących aktywizacji gospodarczej, pod pojęciem której należy rozumieć tereny, na których dopuszcza się wszelką działalność usługową, rzemieślniczą, składową, magazynową, przetwórczą i wytwórczą, również na skalę przemysłową o uciążliwości ograniczonej do granic władania.

B. Dla planu miejscowego:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, dla projektowanych terenów AG określonych w punkcie A 1, ustala się przeznaczenia poszczególnych obszarów i nadaje im symbole:

1 AG - teren aktywizacji gospodarczej, w którym przewiduje się:

- a) oznaczony nr 1 teren pod zabudowę kubaturową,
- b) oznaczony nr 2 teren pod plac manewrowy i postojowy dla środków transportu ciężarowego,
- c) oznaczony nr 3 teren zieleni zakładowej. W strefie w/w zieleni od strony działki nr 94/8 przewiduje się pasy, począwszy od terenu nr 1: zieleń trawiasta do wykorzystania jako pas techniczny o szerokości 3,50 m, droga pożarowa o szerokości 3,50 m, pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej w tym zimozielonej o szerokości 3,0 m.
- d) oznaczony nr 4 teren pod zakładową oczyszczalnię ścieków.

2 ZŁ - teren zieleni łąkowej służącej ochronie rowów melioracyjnych, zachowaniu łączników ekologicznych oraz izolacji parkingów, Część terenu zieleni od strony drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu przeznacza się pod pas techniczny oraz na poszerzenie drogi Jastrowo-Ostrolesie.

3 KS - tereny parkingów dla samochodów osobowych pracowników, w tym:

- a) droga dojazdowa do zakładu oznaczona nr 5.
- b) parkingi oznaczone nr 6.

2. Ustala się zakaz realizacji na obszarze AG, obiektów i konstrukcji wyższych od 50,0 m nad poziomem terenu oraz instalowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, wymagających uzyskania pozytywnej opinii dowództwa WLOP.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 24,0 m od granicy lasu.

2. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni zlokalizowanej na terenie nr 4, po uzyskaniu stosownych uzgodnień i pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie do rowu ścieków oczyszczonych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Ustala się przełożenie linii z terenu zabudowy kubaturowej nr 1 na tereny nr 2 i nr 3 (plac manewrowy i zieleń).

4. Obsługa komunikacyjna obszaru AG z drogi gminnej Jastrowo-Ostrolesie istniejącą drogą dojazdową nr 5.

5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dachów i jezdni po przeprowadzeniu przez urządzenia podczyszczające na terenie nr 3 mogą być zrzucone do istniejącego rowu pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

Inwestycja realizowana na terenie AG objętym niniejszą zmianą planu gminy wraz z już istniejącym zainwestowaniem na terenie 7.3. AG jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490) może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania jej na środowisko. Ewentualna konieczność jego sporządzenia i zakres zostaną ustalone w postępowaniach: o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o wydanie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627. z 20.06.2001 r.) oraz §4 cyt. wyżej rozporządzenia.

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar podlegający zmianie przeznaczenia stanowią grunty kl. IV nie przekraczające powierzchni 1,0 ha oraz grunty klasy V.

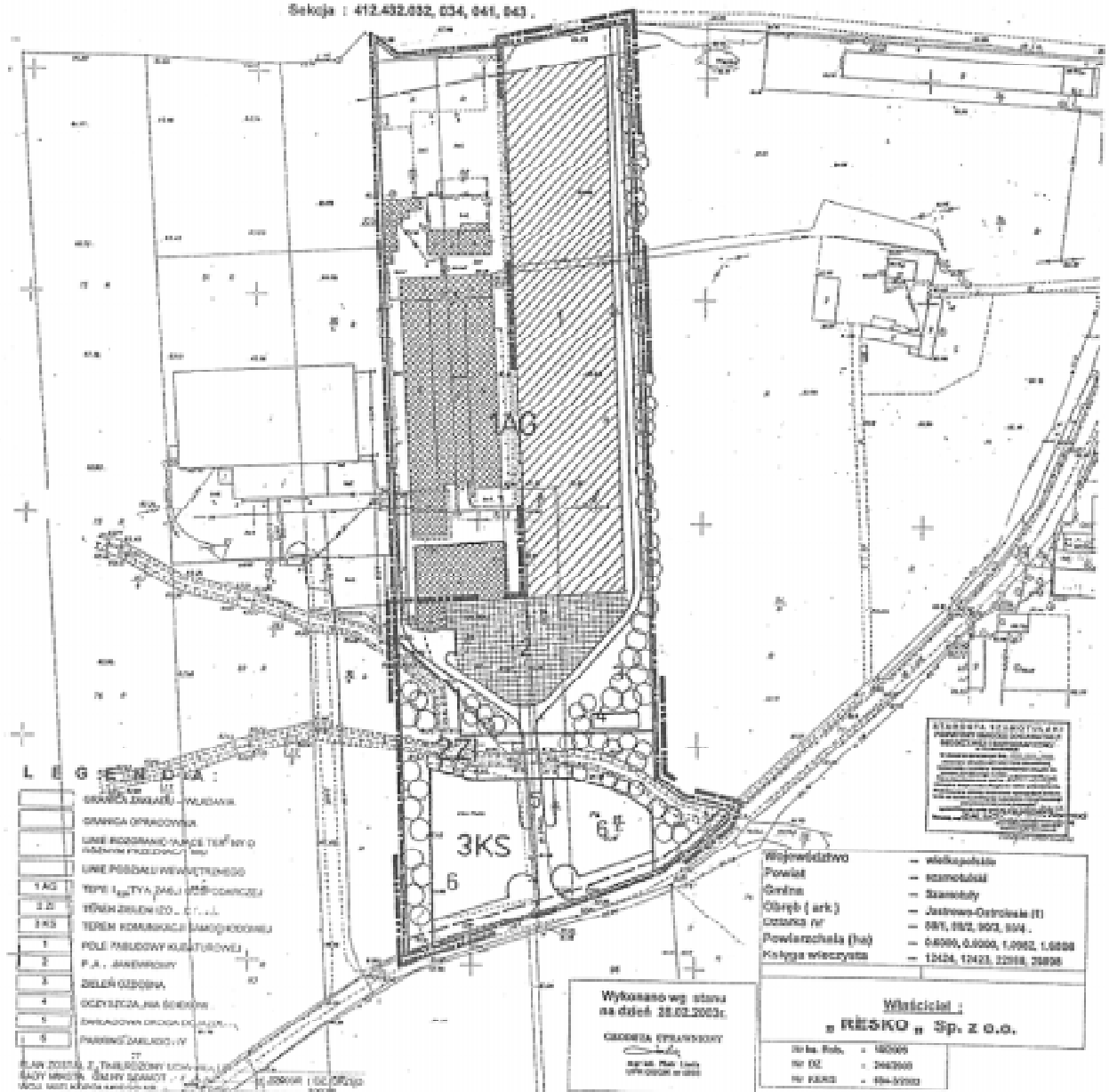
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX / 55 / 03
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 26 czerwca 2003 roku



MAPA ZASADNICZA
skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JASTROWO 1 : 1000

Sekcja : 412.432.032, 034, 041, 043



LEGENDA :

1	GRANICA DZIAŁKI - WŁADANIA
2	GRANICA OGRADZENIA
3	LINE KOSZYSTO-TWARDE TERENY O WYMAGANIACH SPECJALNYCH
4	LINE POSADZKI WIEKOWEJ
5	TEREN IZOLACYJNY
6	TEREN ZBIENIENIA C.I. I..
7	TEREN KOMUNIKACJI (MAGISTRALNY)
8	POLE WIELKOWY KULTUROWY
9	P.A. - JAKOŚCIOWY
10	DELEŃ OGRÓDZA
11	OGRODZENIE PIA SIKAWY
12	OGRODZENIE ORODZKA DZIĘCIELA
13	PRZEKŁADANIE IV

Województwo	- wielkopolskie
Powiat	- szamotulski
Gmina	- Szamotuły
Osiedle (art.)	- Jastrów-Ostrołęka (II)
Osiedle nr	- 001, 002, 003, 004
Powierzchnia (ha)	- 0,0000, 0,0000, 1,0000, 1,0000
Kolory wliczenia	- 12424, 12423, 12428, 20200

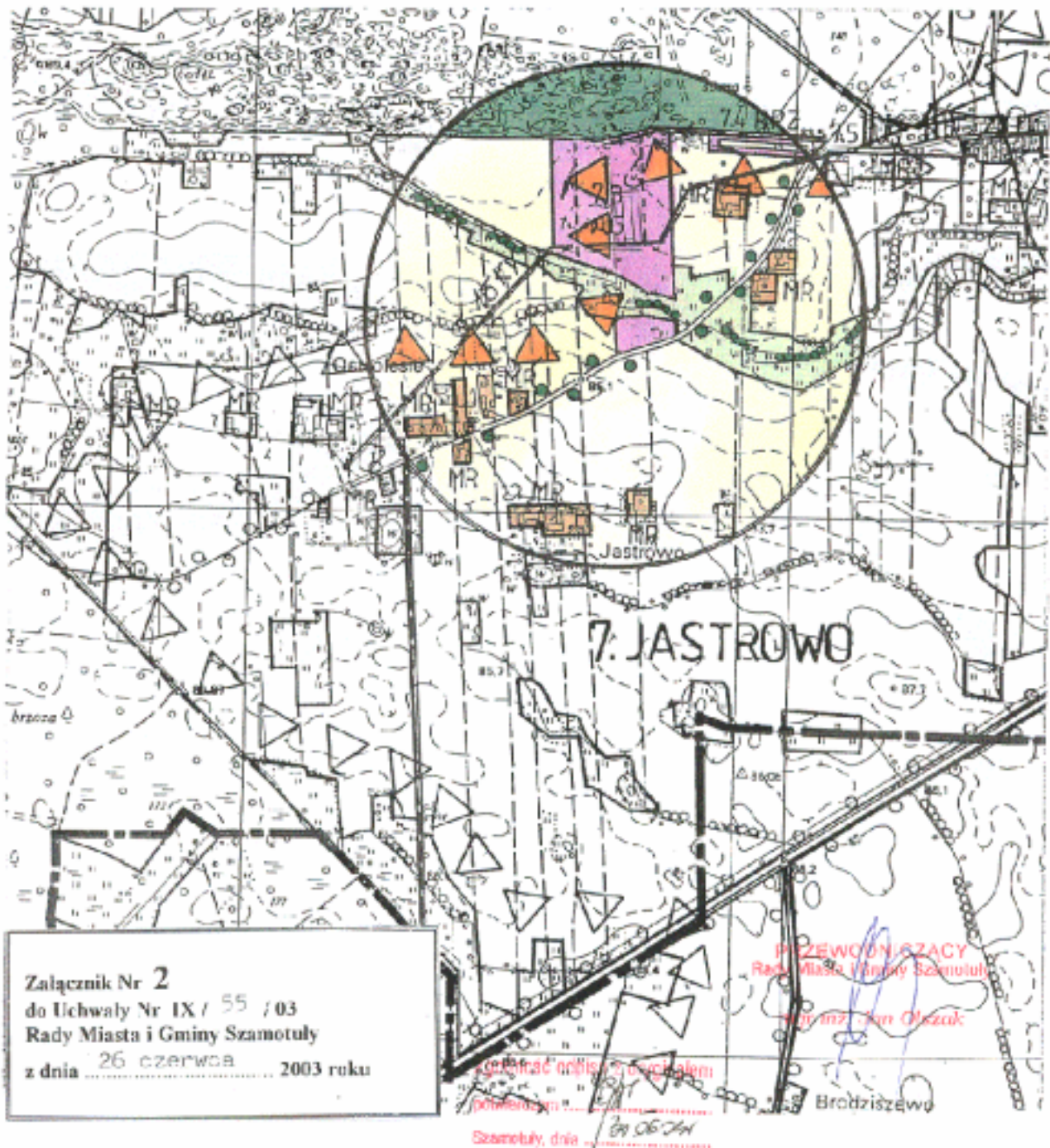
Wykonano wg stanu
na dzień 28.02.2003r.
GEODEZA OGRADZENIOWA
mgr inż. Piotr Łach
opracowanie 03.03.2003

Właściciel :
„RBSKO” Sp. z o.o.

ul. Wolności 100
64-200 Szamotuły
tel. 052 242500
tel. fax 052 242500

PLAN ZOSTAŁ ZAMIESZCZONY W
KSIĘGZEMIE GMINNY SPIS
WŁADANIA W JASTROWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZAMOTUŁY SKALA 1:10 000
WIEŚ - JASTROWO



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX / 55 / 03
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 26 czerwca 2003 roku

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 20% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada

1994 roku ogłoszoną w Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr inż. Jan Olszak

2582

UCHWAŁA Nr IX/67/2003 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża gazu ziemnego – „Paproć W”

- ośrodek KGZ „PAPROĆ W”
- odwierty: P-17, P-18, P-19, P-21, P-24, P-26, P-27, P-29
- obiekty liniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 776, Nr 133 poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 117 poz. 1007, Nr 153 poz. 1271, Nr 166 poz. 1360 i Nr 240 poz. 2055), oraz w związku z Uchwałą Nr XX/134/2000 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 16 czerwca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża gazu ziemnego – „Paproć W”

- ośrodek KGZ „PAPROĆ W”,
- odwierty: P-17, P-18, P-19, P-21, P-24, P-26, P-27, P-29,
- obiekty liniowe.

USTALENIA OGÓLNE

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża gazu ziemnego – „PAPROĆ W”

- Ośrodek KGZ „PAPROĆ W”,
- odwierty: P-17, P-18, P-19, P-21, P-24, P-26, P-27, P-29,
- obiekty liniowe,

opracowany na mapach, sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej w skali 1:10.000.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3. 1. Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,
- 2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach planu, w przedmiocie i zakresie określonym w §5 niniejszej uchwały, w celu:
 - wykonania uprawnień określonych w koncesji,
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,
- 3) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających możliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych, oraz regulacyjnych.

§5. 1. Przedmiotem planu jest realizacja Uchwały Nr XX/134/2000 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 16 czerwca 2000 r. i dotyczy:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w zakresie obiektów liniowych i terenochłonnych a także określeniu lokalizacji innych obiektów i urządzeń towarzyszących temu zamierzeniu,
- 2) określenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, a w tym dostępności komunikacyjnej do odwiertów,
- 3) zasad i uwarunkowań związanych z eksploatacją i przesyłem gazu ziemnego w zakresie takich elementów jak ustalenie stanowisk odwiertowych, lokalizacji kopalni „Paproć W” i przebiegu gazociągów.

2. Celem planu jest wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl:

- obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „PAPROĆ W”,
- Ośrodka KGZ „PAPROĆ W” (kopalnia),
- odwiertów: P-17, P-18, P-19, P-21, P-24, P-26, P-27, P-29.
- obiektów liniowych (gazociągi kopalniane i ekspedycyjny, rurociągi glikolu, wody złożowej, kable energetyczne, sygnalizacyjne i inne w zależności od potrzeb).

Ustalenia planu formułuje się w zakresie i w zależności od potrzeb.

§6. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:

- 1) hałas i drgania,
- 2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) odpady.

§7. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) wyznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym planem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 7) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 8) obiektach liniowych – należy przez to rozumieć takie obiekty jak gazociągi kopalniane, ekspedycyjny, rurociągi

- glikolu, wody złożowej, kable energetyczne, sygnalizacyjne i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia,
- 9) infrastrukturze towarzyszącej – rozumie się przez to obiekty liniowe (np. niezbędna sieć zasilania w energię elektryczną) i punktowe, integralnie związane z gazociągami kopalnianymi oraz urządzenia inżynierskie tj. przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne,
 - 10) urządzeniach technologicznych – należy przez to rozumieć wyposażenie napowierzchniowe odwiertów w niezbędne urządzenia towarzyszące np.: oddzielnik wody złożowej, dozownik glikolu, itp., jak również wyposażenie w urządzenia towarzyszące liniowe związane np.: z zasilaniem w energię elektryczną, telefon, wodę itp. – dotyczy to zarówno odwiertów jak i kopalni,
 - 11) instalacji technologicznej – należy przez to rozumieć wyposażenie terenu Ośrodka KGZ Paproć związane z przystosowaniem gazu do parametrów handlowych,
 - 12) odległości podstawowej-strefie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć odległość podstawową odwiertu eksploatacyjnego od obiektów terenowych,
 - 13) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji gazociągu,
 - 14) odległości podstawowej – należy przez to rozumieć odległość gazociągu od obiektów terenowych,
 - 15) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
 - 16) nasyceniu terenu zielenią wyrażona procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§8. 1. Wyznacza się teren urządzeń gazownictwa - Ośrodek grupowego zbioru gazu KGZ „PAPROĆ W” we wsi Przyłęk.

- 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) teren i obszar o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „EG”.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy terenu o którym mowa w ust. 1,

- 1) podstawowe przeznaczenie to teren urządzeń gazownictwa – Ośrodek Grupowego Zbioru Gazu KGZ Paproć W,

- 2) ustala się lokalizację niezbędnych obiektów, instalacji i urządzeń technologicznych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 3) wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 1 metr (ustala się udział gatunków zimozielonych),
- 4) powierzchnia terenu około 1,0 ha,
- 5) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 20%.

§9. 1. Wyznacza się 8-em eksploatacyjnych odwiertów (przewidzianych do włączenia w ramach inwestycji), są to odwierty oznaczone:

- wieś Paproć odwierty: P-24, P-26, P-27,
- wieś Glinno odwierty: P-17, P-18,
- wieś Sękowo odwierty: P-19, P-21, P-29,

- 1) lokalizację odwiertów o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) tereny określone odległością podstawową dla poszczególnych odwiertów oznaczono na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1,

- 1) przewidywana powierzchnia zajęta dla zagospodarowania poszczególnego odwiertu bez drogi dojazdowej wynosi ~ 0,04 ha z tolerancją 25%,
- 2) strefy bezpieczeństwa są jednocześnie terenami określonymi odległością podstawową od poszczególnych odwiertów (Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 11 września 2001 r.) oraz Zarządzenie Nr 4 Dyrektora Oddziału Górnictwa Naftowego PGNiG S.A. w Warszawie z dnia 22 kwietnia 2002 r.),
- 3) podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych,
- 4) ustala się konieczność wyposażenia odwiertów w niezbędne urządzenia technologiczne.

§10. 1. Wyznacza się obszar i teren górniczy dla złoża gazu ziemnego „Paproć W”, położony w granicach administracyjnych gminy Nowy Tomyśl – części wsi: Przyłęk, Glinno i Sękowo.

- 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) teren i obszar o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i obszaru o którym mowa w ust. 1:

- 1) realizację zagospodarowania złoża gazu ziemnego „PAPROĆ W” należy uwarunkować sporządzoną na etapie poprzedzającym rozwiązanie projektowe, oceną oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,

- 2) zainwestowanie winno być poparte stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska i przepisów szczególnych,
- 3) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji projektowanych na terenie górniczym należy uzgadniać z właściwym organem nadzoru górniczego.

§11. 1. Wyznacza się obiekty liniowe: gazociągi kopalniane i ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, kable energetyczne, sygnalizacyjne i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia, w tym również „odcinek” trasy przebiegu obiektów liniowych oznaczony na rysunku planu symbolem A-B:

- 1) przebieg tras gazociągów (rurociągów) o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i obszaru o którym mowa w ust. 1 warunki realizacji przebiegu tras gazociągów kopalnianych, ekspedycyjnych i pozostałych obiektów liniowych:

- 1) wyznacza się strefę kontrolowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 11 września 2001 r.) oraz Zarządzeniem Nr 4 Dyrektora Oddziału Górnictwa Naftowego PGNiG S.A. w Warszawie z dnia 22 kwietnia 2002 r.,
- 2) wyznacza się odległości podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 11 września 2001 r.) oraz Zarządzeniem Nr 4 Dyrektora Oddziału Górnictwa Naftowego PGNiG S.A. w Warszawie z dnia 22 kwietnia 2002 r.),
- 3) podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych,
- 4) przebieg tras gazociągów może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na jego trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanych gazociągów nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągów, nie wymagają zmian planu,
- 5) wyznaczenie przebiegu tras gazociągów jest tożsame z ustaleniem w planie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
- 6) wzdłuż trasy gazociągów na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 25,00 m w terenie otwartym. Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia wzdłuż całej trasy:
 - a) zdjęcia warstwy humusu w pasie o szerokości 8,0 m i przyzwanie go wzdłuż trasy gazociągu,
 - b) splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego,
- 7) po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągów należy zrehabilitować teren w kierunku rolniczym. Roboty zwią-

zane z przekroczeniem ewentualnych rzek i cieków należy wykonać w okresie minimalnych przepływów wody na ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego,

- 8) skrzyżowanie z koleją i podziemnymi liniami infrastruktury technicznej, łącznie z drogami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi. Zaleca się zastosowanie metody przecisku lub przewiertu w rurach osłonowych dł. 12 m na głębokości min. 1,0 m licząc od rzędnej nawierzchni do górnej krawędzi rury osłonowej. W przypadku skrzyżowania z drogą powiatową komory przeciskowe lokalizować poza pasem drogowym,
- 9) zachować odległość min. 20,0 m od budowli drogowych (mostów, przepustów itp.).

§12. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji:

- 1) plan ustala konieczność wybudowania utwardzonych dróg dojazdowych z placami manewrowymi do wszystkich odwiertów i do ośrodka zbioru gazu KGZ „PAPROĆ W” – rysunek planu określa przebieg projektowanych odcinków dróg, od dróg ogólnodostępnych. Na etapie realizacji należy uzyskać uzgodnienie z dysponentem drogi zewnętrznej i właściwym Zarządem Dróg,
- 2) plan ustala dla kopalni i odwiertów pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - zapotrzebowanie w wodę (sieć wodociągowa zewnętrzna bądź w uzasadnionych przypadkach rozwiązania indywidualne),
 - odprowadzenie ścieków (dopuszcza się rozwiązania lokalne poprzez budowę zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone do oczyszczalni),
 - zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem, dotyczy to również telekomunikacji,
 - odpady komunalne winny być gromadzone w obrębie działki (terenu) zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na gminne (miejskie) wysypisko,
 - zakazuje się stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów i przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego,
- 3) plan ustala konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe,
- 4) projektowane obiekty i urządzenia technologiczne nie mogą stanowić uciążliwości dla środowiska oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) stosować należy wyłącznie takie rozwiązania techniczno-technologiczne, które skutecznie zabezpieczą będą środowisko przed degradacją.

§13. 1. Wszystkie odległości i parametry projektowanych obiektów, instalacji i urządzeń technologicznych związanych z realizacją kopalni, odwiertów i gazociągów należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami szczególnymi.

2. Plan ustala – do czasu realizacji ustaleń zawartych w niniejszej uchwale obowiązek utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

§14. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

wieś Przyłęk - kl. VI o powierzchni 0,90 ha

- kl. V o powierzchni 0,07 ha

wieś Sękowo - kl. VI o powierzchni 0,11 ha

wieś Glinno - kl. VI o powierzchni 0,17 ha

oraz gruntów leśnych

Nadleśnictwo Grodzisk Wlkp - wieś Sękowo o powierzchni 0,54 ha

- wieś Przyłęk o powierzchni 0,10 ha

Zgoda Ministra Środowiska Warszawa z dnia 18.05. 2001 r. znak: SP-S-2120/93/2001/

Nadleśnictwo Grodzisk Wlkp - wieś Przyłęk o powierzchni 0,49 ha

Zgoda Ministra Środowiska z dnia 2002-10-09, znak: ZS-2120/221/2002

Wieś Przyłęk – o powierzchni 0,06 ha

Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2002 r. znak: SP-III-4-6112/34/2002

na cele określone w niniejszym planie.

§15. Zasady ochrony środowiska kulturowego.

1. Teren / obszar w granicach planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.

1) wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) zaleca się aby inwestor zlecił stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych,

3) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych.

USTALENIA KOŃCOWE

§16. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 5%.

§17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl zatwierdzony Uchwałą Nr VII/25/94 z dnia 30 listopada 1994 roku Rady Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 23 z dnia 15.12.1994, poz. 251), w stosunku do obszaru i terenu objętego niniejszym planem – w zakresie i przedmiocie ustaleń zawartych w tej uchwale.

§18. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi w Nowym Tomyślu.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) inż. Eleonora Ścieszka

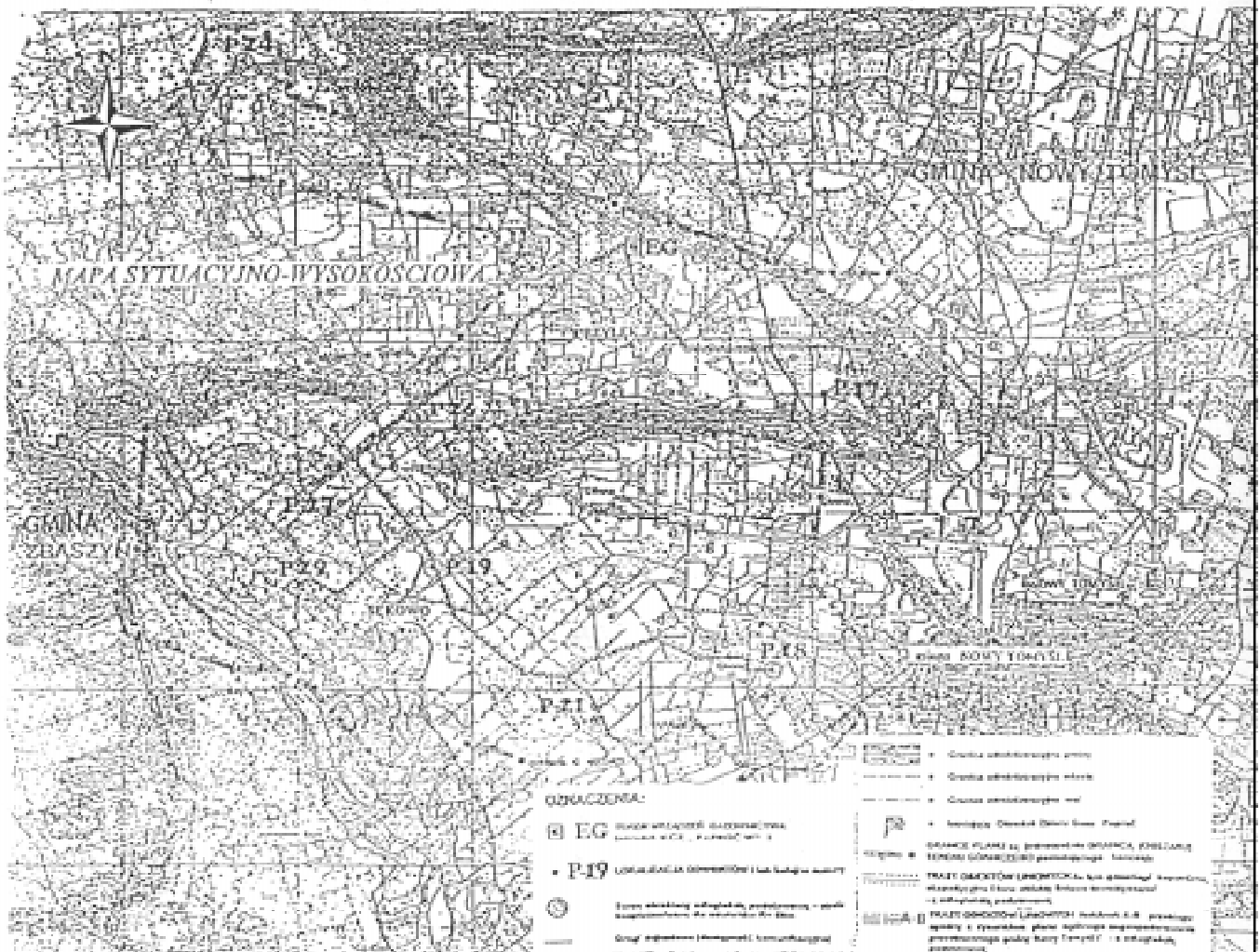
Załącznik
do uchwały Nr IX/67/2003
Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu
z dnia 27 czerwca 2003 r.

GMINA NOWY TOMYŚL

powiat: NOWY TOMYŚL
woj. : wielkopolskie
części wsi: PRZYŁĘK, GLINNO, SĘKOWO

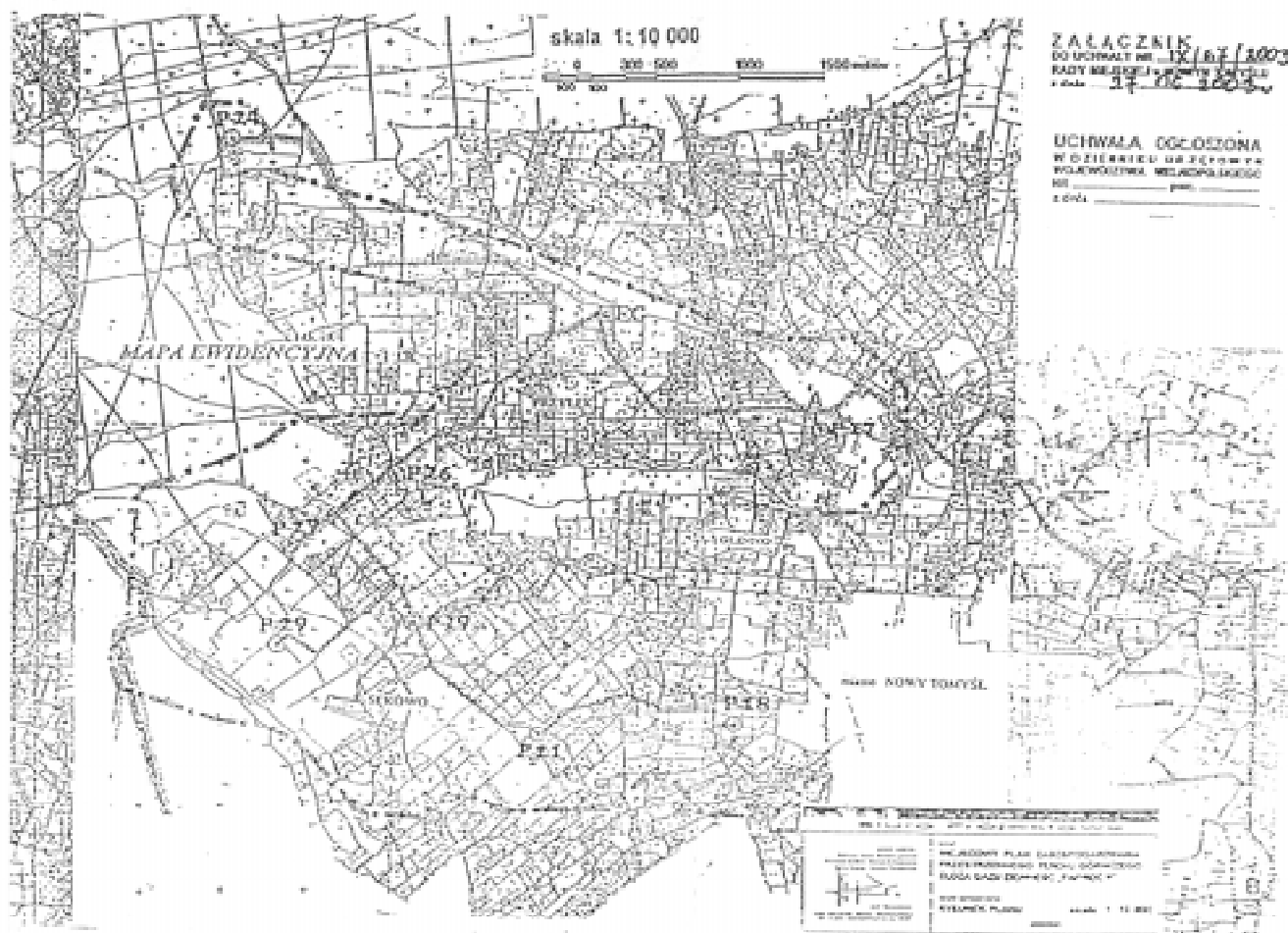
MIEJSCOWY PLAN GÓRNICZEGO ZŁO

- OŚRODEK KGZ „PAPROĆ W
- ODWIERTY : P-17, P-18, P-1
- OBIEKTY LINIOWE



RYСУNEK PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DLA GAZU ZIEMNEGO „PAPROĆ W”

P-21, P-24, P-26, P-27, P-29



2583

UCHWAŁA Nr X/53/2003 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 2 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze części działki o nr ewid. 126 we wsi Mieściska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze części działki o nr ewid. 126 we wsi Mieściska.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (Dz.U. Nr 62, poz. 627),
- 4) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć

stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),

11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590),

12) ustawa z dnia 13. września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XLVI-298/2002 z dnia 18 września 2002 r. Rady Gminy Duszniki o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze części działki o nr ewid. 126 i powierzchni około 2,8 ha we wsi Mieściska. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 2,5 ha.

2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest we wsi Mieściska obejmujący część działki o nr ewid. 126.

2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- b) droga gminna lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem KGL,
- c) drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw.

2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające dróg publicznych i wewnętrznych przedstawiono na rysunku planu.

2) Na obszarze objętym planem ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną, terenu objętego zmianą, z istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL,
- b) drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu KDw dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość jezdni: 6 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości 2,0 m.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Na terenie objętym planem wydziela się drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDw. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie rozgraniczające terenów dla realizacji drogi wewnętrznej obsługującej przyległe działki wzdłuż jej przebiegu i prowadzenia infrastruktury.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej i po podłączeniu, do postulowanej stacji elektroenergetycznej w obszarze działki na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- e) zasilanie w gaz - planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej,
- f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
 - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDw,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 7 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KGL,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki, min. 100 m² pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
 - f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - g) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - h) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m,

- i) posadowienie budynku nie więcej niż 1,0 m nad poziom terenu,
- j) zrealizowanie podpiwniczenia uzależnione jest od badań gruntowo-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

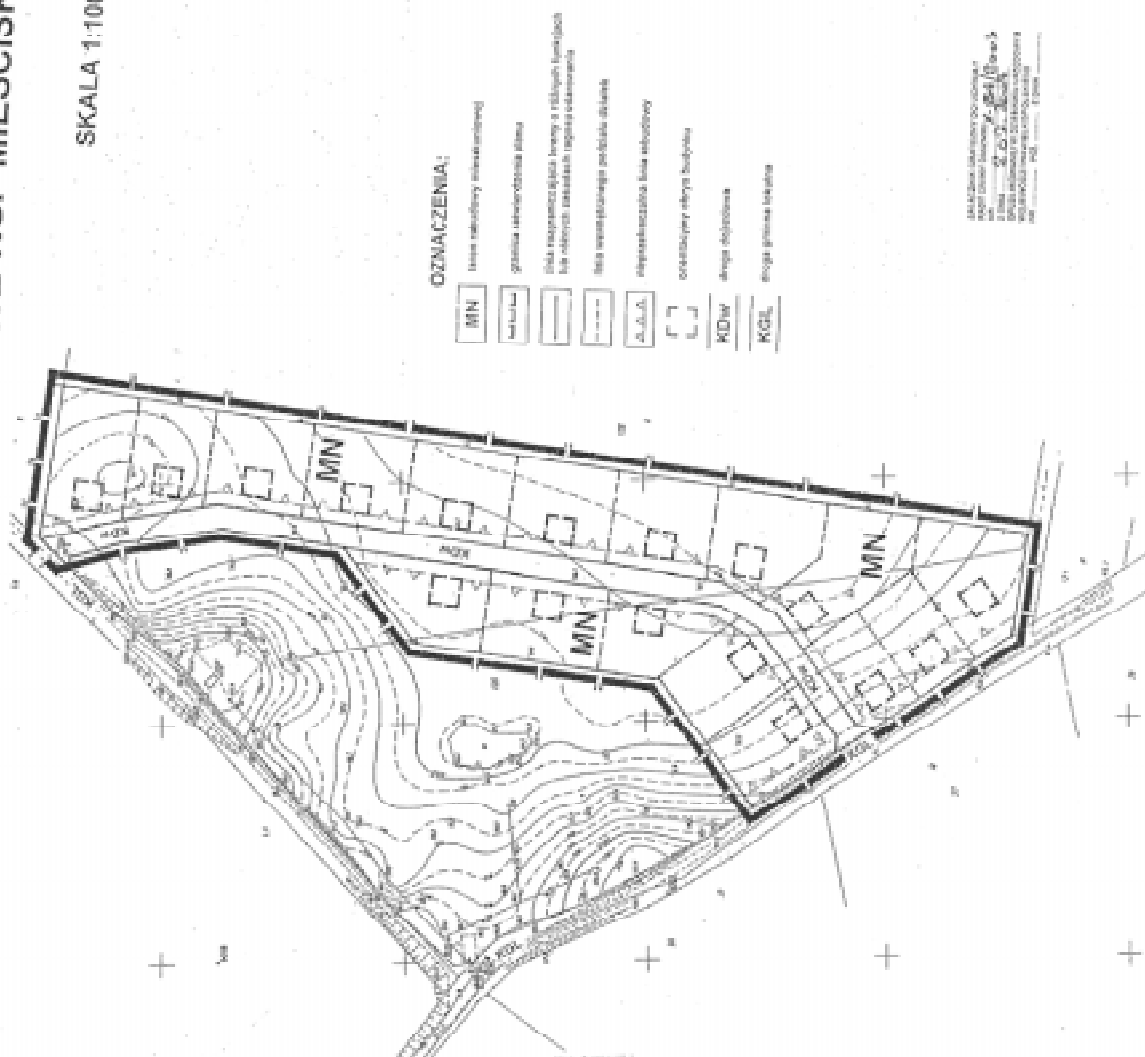
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL i nowoprojektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej KDw, przy czym dla zjazdu ustala się:
 - a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

Załącznik
do uchwały Nr X/53/2003
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2 lipca 2003 r.

**MIĘSIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 126 WE WSI MIEŚCISKA**

SKALA 1:1000



ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na obszarze części działki 126 we wsi Mieściska, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części objętej niniejszym planem.

§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) *Gracjan Skórnicki*

2584

UCHWAŁA Nr IX/73/2003 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 14 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ulicy Ptasiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 25 poz. 253) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ulicy Ptasiej – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
 - 12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- §3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
 - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
 - 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
 - 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
 - 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
 - 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
 - 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),

- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXXIII/370/2001 z dnia 1 czerwca 2001 r. Rady Gminy Rokietnica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ulicy Ptasiej na obszarze działek o nr ewid.: 806/1, 806/2, 806/3, 807/1, 807/2, 808/1, 808/2, 809/1, 809/2, 809/3, 810-815, 816/1, 816/2, 816/3, 817/1, 817/2, 817/3, 818/1, 818/2, 818/3, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 820/1, 820/2, 821, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 823, 824/1, 824/2, 824/3, 825/1, 825/2, 825/3, 826/1, 826/2, 826/3, 827/1, 827/2, 827/3, 828/1, 828/2, 828/3, 829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 830/1, 830/2, 830/3, 831/1, 831/2, 831/3, 832/1, 832/2, 832/3, 833/1, 833/2, 833/3, 834/1, 834/2, 834/3, 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, 777/6, 777/7, 777/8, 792.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 6,0 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Kiekrz, rejon ulicy Ptasiej, obejmujący tereny części działek nr: 806/1, 806/2, 806/3, 807/1, 807/2, 808/1, 808/2, 809/1, 809/2, 809/3, 810-815, 816/1, 816/2, 816/3, 817/1, 817/2, 817/3, 818/1, 818/2, 818/3, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 820/1, 820/2, 821, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 823, 824/1, 824/2, 824/3, 825/1, 825/2, 825/3, 826/1, 826/2, 826/3, 827/1, 827/2, 827/3, 828/1, 828/2, 828/3, 829/1, 829/2, 829/a/S'29/4, 830/1, 830/2, 830/3, 831/1, 831/2, 831/3, 832/1, 832/2, 832/3, 833/1, 833/2, 833/3, 834/1, 834/2, 834/3, 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, 777/6, 777/7, 777/8, 792.

2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
 - b) droga gminna lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem KGL,
 - c) droga dojazdowa - wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDw,
 - d) dojazd wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu symbolem KDx,
 - e) teren stacji elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem EE, będzie obsługiwany z dojazdu wewnętrznego oznaczonego symbolem KDx na zasadzie służebności drogi.
- 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

- 1) Linie rozgraniczające dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
- 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) drogę gminną lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KGL, dla której ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- min. szerokość jezdni: 6,0 m,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi,
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających drogi, chodnika szerokości min. 2 m,

b) drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczona na rysunku planu symbolem KDw, dla której ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m - zakończoną placem nawrotu, zgodnie z rysunkiem planu,
- min. szerokość jezdni: 5,0 m, z obustronnym chodnikiem o szerokości 2,50 m,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż dróg,

c) dojazd wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu symbolem KDx, dla którego ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,00 m - zakończony placem nawrotu, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Na terenie objętym planem poszerza się drogę gminną lokalną, będącą terenem publicznym, oznaczoną na rysunku planu symbolem: KGL. Droga dojazdowa wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDw oraz drogę dojazd wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem KDx nie są drogami publicznymi.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: do realizowanej gminnej sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych z terenów ulic, zakazuje się odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kościuszki (Ø 80),

- d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym EE, plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji terenu EE w liniach rozgraniczających zabudowy mieszkaniowej MN,
- e) zasilanie w gaz - docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej zgodnie z programem gazyfikacji gminy,
- f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące do wysokości II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających drogi KGL i 5,0 m od KDw,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki, min. 100 m² pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
 - e) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - f) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich
 - g) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 40 m, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m
 - h) lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi,
 - i) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych.
- 2) W obszarze strefy ograniczonego użytkowania, istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska-Czerwonak ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią niską na warunkach określonych przez właściciela linii,

- b) ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 33,0 m od osi linii 220 kV (obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż linii o szerokości 66,0 m), wszelkie odstępstwa w zakresie zachowania odległości zabudowy od osi linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z właścicielem linii. Dla działek nr ewid. 825/1 i 822/3 położonych przy ul. KDw, Polskie Sieci Energetyczne - Zachód na wniosek właściciela uzgodniły usytuowanie budynków mieszkalnych o wysokości nie przekraczającej dwie kondygnacje w odległości 26 m od osi linii 220 KV Plewiska-Czerwonak (pismo PSE - Z/WS/KT/3194/03 z dnia 01,04.2003 r.),
 - c) w obszarze ograniczonego użytkowania dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji transformatorowych obsługujących osiedle na warunkach określonych przez właściciela linii elektroenergetycznej,
 - d) w obszarze ograniczonego użytkowania dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze niemieszkalnym o pow. do 60 m² i wysokości 3,50 m przy spełnieniu warunków określonych w polskiej normie oraz po uzgodnieniu lokalizacji z eksploatatorem linii elektroenergetycznej,
 - e) dopuszcza się w przyszłości ewentualną przebudowę istniejącej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
 - f) ustala się zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 14,50 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 110 kV.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 800 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.
 - 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i rzemieślniczego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.
 - 4) Dla działek nr 810-815 wymagane jest na etapie wydania decyzji podziałowej opracowanie i przedłożenie Wójtowi Gminy koncepcji urbanistycznej uściślającej warunki podziału i zabudowy działek.
 - 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska

przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi gminnej lokalnej KGL (ul. Ptasia), drogi dojazdowej wewnętrznej KDw oraz dojazdu wewnętrznego KDx. W przypadku nie wyrażenia zgody przez właściciela terenu, na obsługę komunikacyjną działki nr ewid. 821 z dojazdu wewnętrznego KDx, dojazd do działki 821 będzie możliwy poprzez działkę nr 820/2, na zasadzie służebności drogowej.
- 2) Dla zjazdów z drogi KGL(ul. Ptasia) i drogi KDw ustala się:
 - a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.
- 3) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 4) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność usługowa, ustala się, że na terenie nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 5) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 6) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 7) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,

c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

- 8) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykroczyć poza granice -nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.

§9. Traci moc Uchwała Rady Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17.09.92 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 1, poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Witold Bajerlein

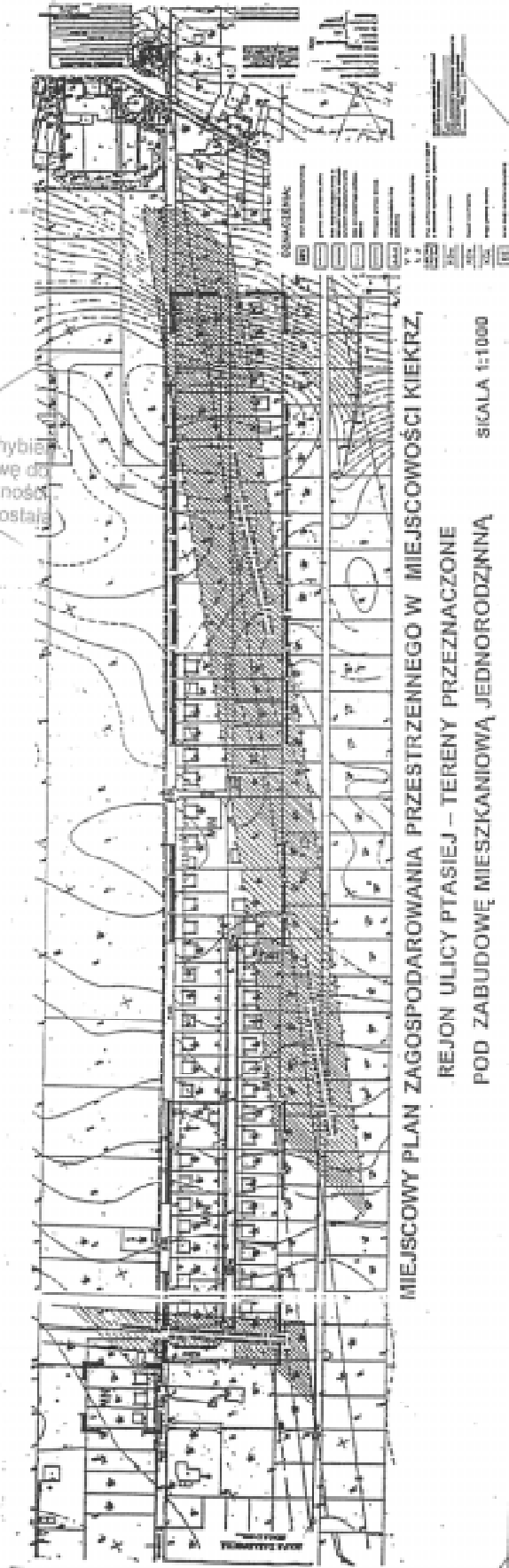
Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr IX / 73 / 2003
z dnia 14 lipca 2003r.

Uchwała nie zawiera uchybień
prawnych dających podstawę do
- stwierdzenia jej nieważności,
- wskazania że wydana została
z naruszeniem prawa.

Poznań, dnia

Inspektor Wojewódzki

Anna Turno-Mackowiak
Anna Turno-Mackowiak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KIEKRZ,
REJON ULICY PTASIEJ – TERENY PRZEZNACZONE
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

SKALA 1:1000

2585

SPRAWOZDANIE STAROSTY KĘPIŃSKIEGO Z PRAC KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU POWIATU KĘPIŃSKIEGO

Komisję Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Kępińskiego powołano Zarządzeniem Starosty Kępińskiego Nr 1 z dnia 15 stycznia 2002 r. zgodnie z art. 38 a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz.U. Nr 142, poz. 1592).

W skład Komisji weszli:

Starosta Kępiński - Jerzy Trzmieł jako Przewodniczący Komisji oraz następujący członkowie, Teresa Ratajska - Prokurator Rejonowy, Alina Wieczorek - radna Rady Powiatu, Marian Kucharzak - radny Rady Powiatu, Ryszard Przybylski - Z-ca burmistrza Miasta i Gminy Kępno, Henryk Skiba Z-ca Komendanta Powiatowego Policji w Kępnie, Krzysztof Zimny Kierownik Prewencji K-dy Pow. Policji w Kępnie, Eugeniusz Grzesiak K-t. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie, Marian Olejniczak - Z-ca Dyrektora SP ZOZ w Kępnie.

Obsługę biurową prowadzi Wydział Spraw Obywatelskich i Obronnych Starostwa Powiatowego w Kępnie. Z uwagi na pokrywanie się zadań „Komisji” z zadaniami Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Rady Powiatu, która obradowała między innymi nad takimi tematami jak:

- sprawa budżetu powiatu w tym sprawą zapewnienia środków na remontu budynku pod potrzeby nowej Komendy Policji,

- oceną sprawozdania Komendy Powiatowej Policji za okres 2001 r.,

- oceną działalności Komendy Powiatowej PSP za okres 2001 r.,

- oceną stanu dróg na terenie powiatu,

sama „Komisja” zebrała się w roku 2002 dwukrotnie:

w dniu 18 lutego i 10 lipca

Tematami posiedzeń było:

- zapoznanie się z zakresem działania „Komisji”,

- zapoznanie się z dokumentem „Powiatowy System bezpieczeństwa”,

- ocena bezpieczeństwa młodzieży w okresie wakacji 2002 r. Stosowne protokoły z posiedzeń są w aktach „Komisji”.

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Mariana Kucharzaka - Rada Powiatu delegowała w jego miejsce radnego Ryszarda Dachowskiego.

Wręcz ze wzrostem świadomości o znaczeniu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku spodziewać się należy aktywniejszej pracy tej „Komisji”.

Starosta Kępiński
(-) inż. Jerzy Trzmieł

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań