



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 września 2005 r.

Nr 135

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3772** – nr XXXIV/529/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część południowa”. 14672
- 3773** – nr XXXVI/234/05 Rady Miasta Czarnków z dnia 23 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ulicy Wieleńskiej. 14682
- 3774** – nr XXIV/150/05 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 czerwca 2005 roku w sprawie używania herbu, flagi Gminy Dobrzyca. 14687
- 3775** – nr XXIV/151/05 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 czerwca 2005 roku w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gminy Dobrzyca w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 września 2005 roku oraz wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2005 roku. 14688
- 3776** – nr XXVII/230/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie zasad nabycia gruntów z przeznaczeniem pod ulice, drogi, place, chodniki, poszerzenia dróg, ciągów pieszo-jezdných. 14689
- 3777** – nr XXVI/231/05 Rady Gminy Przygodzice z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Antonin. 14689
- 3778** – nr XXVI/232/05 Rady Gminy Przygodzice z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Przygodzice do kategorii dróg gminnych 14691
- 3779** – nr XXX/226/2005 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. 14692
- 3780** – nr XIX/252/05 Rady Gminy w Lubasz z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz. 14692
- 3781** – nr XXXII/220/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego świadczonych przez Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o.o. na liniach komunikacji miejskiej w Pleszewie. 14709
- 3782** – nr XXII/167/2005 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przedecz na lata 2005 – 2010. 14710
- 3783** – nr XXV/151/05 Rady Miejskiej w Miłostawiu z dnia 12 lipca 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu obowiązującego w parku będącym częścią Zespołu Pałacowo – Parkowego im. Rodziny Kościelskich w Miłostawiu. 14715
- 3784** – nr XXXVIII/183/2005 Rady Miasta Luboń z dnia 21 lipca 2005 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Żabikowo Północ. 14716
- 3785** – nr XXVIII/217/2005 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 21 lipca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Nekielskiej dla obszaru działek o nr ewid. 225/14, 225/15, 225/5, 225/8. 14739
- 3786** – nr XXVIII/281/2005 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 27 lipca 2005 roku w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich granic, numerów, siedzib obwodowych komisji wyborczych w Chodzieży w wyborach do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej i Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. 14745
- 3787** – nr XXXIV/220/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 lipca 2005 roku zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych, przedszkolach i gimnazjach, dla których Gmina Kępno jest organem prowadzącym, dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i mieszkaniowego oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także określającego szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe. 14745

- 3788** – nr XXXIV/221/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 lipca 2005 roku zmieniająca uchwałę w sprawie „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kępno” 14746
- 3789** – nr XXXIV/224/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 lipca 2005 roku w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Kępno w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej, zarządzonych na dzień 25 września 2005 roku oraz wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2005 roku. 14747
- 3790** – nr XXXV/218/05 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 lipca 2005 roku w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę Szamotuły. 14747
- 3791** – nr XLI/337/05 Rady Gminy Dopiewo z dnia 1 sierpnia 2005 roku w sprawie utworzenia na terenie Gminy Dopiewo obwodu do głosowania w zakładzie pomocy społecznej celem przeprowadzenia wyborów do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 25 września 2005 roku. 14754
- 3792** – nr XLI/338/05 Rady Gminy Dopiewo z dnia 1 sierpnia 2005 roku w sprawie utworzenia na terenie Gminy Dopiewo obwodu do głosowania w zakładzie pomocy społecznej celem przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 9 października 2005 roku. 14754

WYROK

- 3793** – wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 15 kwietnia 2005 roku stwierdzający nieważność uchwały nr XXI/143/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część B. 14755

3772

UCHWAŁA Nr XXXIV/529/2005 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 30 czerwca.2005 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część południowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część południowa”, to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, wyko-

nany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

52. Granice, zakres i przedmiot planu zawiera Uchwała Nr V/63/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część południowa” z późniejszą zmianą. Plan obejmuje tereny położone wzdłuż projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego (obejście drogowe m. Nowe Skalmierzyce), na odcinku od granic miasta do osiedla Dobrzec, przedstawiony w sposób szczegółowy na załączniku graficznym nr 1.

53. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest uporządkowanie gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem w sposób umożliwiający przeznaczenie terenów dotychczas wykorzystywanych rolniczo pod zabudowę usługową, produkcyjną, składowo – magazynową i rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz sprecyzowanie przebiegu planowanych tras komunikacyjnych, a także ochrona walorów środowiska przyrodniczego, wprowadzenie ładu przestrzennego i estetyki zabudowy.

54. 1 Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 2) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych (ulice, zieleń urządzona);
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona z uwagi na strefy oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) gabaryty obiektów projektowanych,
 - d) maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 6) strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2. Przedstawione na rysunku planu oznaczenia graficzne określają usytuowanie orientacyjne:

- 1) projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacji urządzeń energetycznych.

55. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony liczbą oraz symbolami literowymi;
- 6) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita zabudowy jest to suma powierzchni rzutów liczona w obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej niezabudowaną i nieutwardzoną, przeznaczoną na zieleń;
- 8) strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć teren, którego sposób zagospodarowania musi być uzgodniony z właściwym zarządcą sieci.

56. Na całym obszarze ustala się:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek wykonania raportu może być wymagany;
- 2) zakaz realizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych z wyjątkiem mieszkań służbowych;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie ich oczyszczania (zakaz nie dotyczy wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych);
- 4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo - gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
- 5) obowiązek stosowania źródeł grzewczych ekologicznie czystych;
- 6) zakaz przystąpienia do użytkowania obiektów usługowych i produkcyjnych przed wyposażeniem terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej (energia elektryczna, kanalizacja);
- 7) obowiązek inwentaryzacji sieci drenażowej w obrębie działek położonych na terenach zmeliorowanych oraz w koniecznych przypadkach jej przebudowa, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich;

8) obowiązek gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości z zastosowaniem zbiórki selektywnej zgodnie z przepisami: ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

§7. W zakresie uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla osób z dysfunkcją narządu ruchu we wszystkich obiektach usługowych, a także w ich otoczeniu, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem właściwego Ministra, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§8. Plan wyznacza tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:

U - teren zabudowy usługowej

UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

U/P - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

ZP - tereny zieleni urządzonej

KDGP - teren drogi publicznej - ulice główna ruchu przyspieszonego (GP2/2)

KDG - teren drogi publicznej - ulica główna (G2/2)

KDZ - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza

KDL - tereny dróg publicznych - ulice lokalne.

§9. Plan ustala następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

1) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolami 7ZP, 8ZP i 9ZP

2) tereny ulic: głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej i lokalnych oznaczone odpowiednio symbolami: KDGP, KDG, KDZ i KDL.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie poszczególnych terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania

§10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U.

1. Funkcja – teren zabudowy usługowej.

2. Lokalizacja zabudowy zgodnie z następującymi zasadami:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość do 16 m;

3) dachy płaskie z dopuszczeniem fragmentów po linii łuku lub skosie o kącie do 45⁰;

4) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);

5) intensywność zabudowy do 1,5.

3. Połączenie istniejących działek z zakazem wtórnego podziału na działki budowlane.

4. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

5. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej ulicy lokalnej 1KDL.

6. Obowiązek zapewnienia w granicach działki powierzchni manewrowej i miejsc parkingowych w minimalnej liczbie jednego miejsca parkingowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

7. Powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 15%.

§11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/P.

1. Funkcja – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Lokalizacja zabudowy zgodnie z następującymi zasadami:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość do 16 m;

3) dachy płaskie z dopuszczeniem fragmentów po linii łuku lub skosie o kącie do 45⁰;

4) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);

5) intensywność zabudowy do 1,5.

3. Nakaz łączenia istniejących działek o szerokości mniejszej niż 60 m.

4. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

5. Inwestycje planowane w strefie ochrony archeologicznej wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę.

6. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy lokalnej 1KDL.

7. Obowiązek zapewnienia w granicach działki powierzchni manewrowej i miejsc parkingowych w minimalnej liczbie jednego miejsca parkingowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych.

8. Powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 15%.

§12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/P.

1. Funkcja – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Lokalizacja zabudowy zgodnie z następującymi zasadami:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość do 16 m;

- 3) dachy płaskie z dopuszczeniem fragmentów po linii łuku lub skosie o kącie do 45°;
 - 4) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
 - 5) intensywność zabudowy do 1,5.
3. Nakaz łączenia istniejących działek tak, aby szerokość działek budowlanych nie była mniejsza niż 80 m.
4. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
5. Obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic lokalnych 2KDL oraz 1KDL.
6. Obowiązek zapewnienia w granicach działki powierzchni manewrowej i miejsc parkingowych w minimalnej liczbie jednego miejsca parkingowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych.
7. Powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 15%.
8. Likwidacja napowietrznej linii 15 kV.
- §13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U/P.
1. Funkcja – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 2. Lokalizacja zabudowy zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość do 16 m;
 - 3) dachy płaskie z dopuszczeniem fragmentów po linii łuku lub skosie o kącie do 45°;
 - 4) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
 - 5) intensywność zabudowy do 1,5.
 3. Nakaz łączenia istniejących działek i możliwość podziału na działki budowlane spełniające następujące warunki:
 - 1) granice działek prostopadłe do projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP;
 - 2) szerokość nie mniejsza niż 100 m;
 - 3) położenie bezpośrednio przy jednej z projektowanych ulic wymienionych w ust. 5.
 4. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
 5. Obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic lokalnych 2KDL oraz 1KDL.
 6. Obowiązek zapewnienia w granicach działki powierzchni manewrowej i miejsc parkingowych w minimalnej liczbie jednego miejsca parkingowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych.
 7. Zobowiązuje się właściciele działek położonych na terenach zmeliorowanych, przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, do inwentaryzacji sieci drenarskiej w obrębie
- swojej działki oraz w koniecznych przypadkach jej przebudowy, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich.
8. Powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią urządzona nie może być mniejsza niż 15%.
- §14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UC.
1. Funkcja podstawowa – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 2. Dopuszcza się lokalizację działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej pod warunkiem, że działalność ta nie będzie kolidować z przeznaczeniem podstawowym.
 3. Lokalizacja zabudowy zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość do 16 m;
 - 3) dachy płaskie z dopuszczeniem fragmentów po linii łuku lub skosie o kącie do 45°;
 - 4) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
 - 5) intensywność zabudowy do 1,5.
 4. Nakaz łączenia istniejących działek tak, aby szerokość działek budowlanych nie była mniejsza niż 80 m.
 5. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
 6. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy lokalnej 3KDL (ulica Tylna).
 7. Obowiązek zapewnienia w granicach działki powierzchni manewrowej i miejsc parkingowych w minimalnej liczbie jednego miejsca parkingowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych.
 8. Powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 15%.
 9. Obowiązek realizacji pasa zieleni lub elementów wyciszających wzdłuż południowo – wschodniej części terenu, wzdłuż ulicy Tylnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL, na odcinkach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
 10. Zobowiązuje się właściciele działek położonych na terenach zmeliorowanych, przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, do inwentaryzacji sieci drenarskiej w obrębie swojej działki oraz w koniecznych przypadkach jej przebudowy, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich.
 11. Przebudowa magistrali SN 15 kV Kalisz-Zachód – Pleszew II zgodnie z rysunkiem planu.
- §15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/P.
1. Funkcja – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Lokalizacja zabudowy zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość do 16 m;
 - 3) dachy płaskie z dopuszczeniem fragmentów po linii łuku lub skosie o kącie do 45°;
 - 4) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
 - 5) intensywność zabudowy do 1,5.
3. Nakaz łączenia istniejących działek i możliwość podziału na działki budowlane spełniające następujące warunki:
 - 1) granice działek prostopadłe do projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 91 Z1/2 w obowiązującym mpzp dla osiedla „Dobrzec” (uchwała Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 03 r.);
 - 2) szerokość nie mniejsza niż 100 m;
4. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
5. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 91 Z1/2 w obowiązującym mpzp dla osiedla „Dobrzec” (uchwała Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 r.).
6. Obowiązek zapewnienia w granicach działki powierzchni manewrowej i miejsc parkingowych w minimalnej liczbie jednego miejsca parkingowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych.
7. Zobowiązuje się właściciele działek położonych na terenach zmeliorowanych, przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, do inwentaryzacji sieci drenażowej w obrębie swojej działki oraz w koniecznych przypadkach jej przebudowy, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich.
8. Powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią urządzoną nie może być mniejsza niż 10%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP.

 1. Funkcja – teren zieleni urządzonej - jako przestrzeni publicznej.
 2. Ochrona istniejącego cieku – poprzez dążenie do osiągnięcia przez wody cieku co najmniej dobrego stanu ekologicznego poprzez eliminację i ograniczanie wprowadzanych zanieczyszczeń, zapobieganie niekorzystnym zmianom przepływów oraz przywracanie elementów przyrodniczych w korycie i w ekotonie.
 3. Lokalizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) szerokość utwardzonego ciągu pieszego 1,5 m;
 - 2) szerokość ścieżki rowerowej 2,0 m.
 4. Wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci) i oświetlenie.
5. Zakaz grodzienia terenów przyległych do cieku wodnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
6. Realizacja kolektora tłoczego 2x600.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP.

 1. Funkcja – teren zieleni urządzonej izolacyjnej.
 2. Ochrona istniejącego cieku – poprzez dążenie do osiągnięcia przez wody cieku co najmniej dobrego stanu ekologicznego poprzez eliminację i ograniczanie wprowadzanych zanieczyszczeń, zapobieganie niekorzystnym zmianom przepływów oraz przywracanie elementów przyrodniczych w korycie i w ekotonie.
 3. Lokalizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) szerokość utwardzonego ciągu pieszego 1,5 m;
 - 2) szerokość ścieżki rowerowej 2,0 m.
 4. Zakaz grodzienia terenów przyległych do cieku wodnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
 5. Realizacja kolektora tłoczego 2x600.
 6. Lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZP.

 1. Funkcja – teren zieleni urządzonej - jako przestrzeni publicznej.
 2. Ochrona istniejącego cieku – poprzez dążenie do osiągnięcia przez wody cieku co najmniej dobrego stanu ekologicznego poprzez eliminację i ograniczanie wprowadzanych zanieczyszczeń, zapobieganie niekorzystnym zmianom przepływów oraz przywracanie elementów przyrodniczych w korycie i w ekotonie.
 3. Lokalizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) szerokość utwardzonego ciągu pieszego 1,5 m;
 - 2) szerokość ścieżki rowerowej 2,0 m.
 4. Wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci) i oświetlenie.
 5. Zakaz grodzienia terenów przyległych do cieku wodnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dla terenów układu komunikacyjnego

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP - projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego (GP 2/2).

1. Korytarz komunikacyjny w liniach rozgraniczających od 50 m do 75 m, przy czym w ramach tego korytarza przebieg 1KDGP i 1KDL (po stronie północnej) oraz 3KDL (po stronie południowej między ul. Tylną, a granicą obszaru objętego ustaleniami planu).

2. Układ jezdni:

- 1) na odcinku północnym i środkowym do włączenia ulicy lokalnej 3KDL (istniejąca ul. Tylna), dwie jezdnie o szerokości 7 m każda, po stronie północnej dodatkowa jezdnia o szerokości 6 m, pełniąca funkcję ulicy lokalnej – projektowana 1KDL;
- 2) na odcinku południowo - zachodnim od włączenia ulicy lokalnej 3KDL (istniejąca ul. Tylna) dwie jezdnie o szerokości 7 m każda, po stronie południowej dodatkowa jezdnia o szerokości 6 m, pełniąca funkcję ulicy lokalnej – projektowana 3KDL.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG (projektowana ulica główna G2/2).

1. Korytarz komunikacyjny w liniach rozgraniczających o szerokości 45 m.
2. Dwie jezdnie o szerokości 7 m każda.

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ (projektowana ulica zbiorcza Z1/2).

1. Korytarz komunikacyjny w liniach rozgraniczających o szerokości 30 m.
2. Dwie jezdnie o szerokości 7 m każda.

§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL – projektowana ulica lokalna, biegnąca po północnej stronie projektowanej drogi 1KDGP, na odcinku wzdłuż jednostki oznaczonej na rysunku symbolem 1U śladem istniejącej drogi polnej.

1. Korytarz komunikacyjny zawarty w liniach rozgraniczających 1KDGP, na odcinku wzdłuż jednostki 1U – 12 m.
2. Jezdnia szerokości 7 m.
3. Chodnik po stronie północnej, na odcinku wzdłuż jednostki 1U obustronny.

§23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL – projektowana ulica lokalna.

1. Korytarz komunikacyjny w liniach rozgraniczających 12 m.
2. Jezdnia szerokości 7 m.
3. Obustronne chodniki, oddzielone od jezdni zielenią.

§24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL – projektowana ulica lokalna (śladem ulicy Tylnej).

1. Korytarz komunikacyjny w liniach rozgraniczających 12 m, częściowo zawarty w liniach rozgraniczających zachodniej części 1KDGP.
2. Jezdnia szerokości 7 m.
3. Obustronne chodniki oddzielone od jezdni zielenią na odcinku prowadzonym śladem ulicy Tylnej.

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL.

1. Korytarz komunikacyjny w liniach rozgraniczających 12 m.
2. Jezdnia szerokości 7m.

3. Obustronne chodniki oddzielone od jezdni zielenią.
4. Przejście na estakadzie nad ulicą główną ruchu przyspieszonego 1KDGP i lokalną 1KDL (do połączenia z ulicą 25 Pułku Artylerii) ze zjazdem do projektowanej ulicy lokalnej 1KDL.

§26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDL.

1. Korytarz komunikacyjny w liniach rozgraniczających 20 m.
2. Jezdnia szerokości 7 m.
3. Obustronne chodniki oddzielone od jezdni zielenią.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dla infrastruktury technicznej

§27. Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną.

1. Zasilanie odbiorców z układu sieci napowietrzno – kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia.
2. Budowa liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
3. Budowa stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic, w miejscach wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, przy czym zmiana lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych oraz lokalizacja dodatkowych nie wymaga zmiany ustaleń planu.
4. Możliwość realizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
5. Zachowanie istniejącej linii SN 15 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
6. Budowa napowietrznej linii SN 15 kV Kalisz - Pleszew zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
7. Likwidacja dwu istniejących linii napowietrznych 15 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
8. Wyznacza się strefy ochronne dla linii napowietrznych 15 kV o szerokości 12 m, po 6 m od osi linii na stronę, do czasu ich ewentualnego skablowania.
9. Uzgodnienie z zarządcą sieci sposobu zagospodarowania terenu w strefie ochronnej linii 15 kV.

§28. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie (gaz, energia elektryczna, paliwa płynne itp.).

§29. Ustalenia w zakresie telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
2. Możliwość przebiegu sieci rozdzielczej poza liniami rozgraniczającymi z zapewnieniem warunków dla eksploatacji tej sieci.

§30. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące wodociągi.

2. Rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z ideogramem przedstawionym na rysunku planu i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
3. Lokalizacja wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, przy zapewnieniu warunków dla eksploatacji sieci.
4. Zewnętrzna ochrona p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Dostawa wody do odbiorców przez indywidualne przyłącza wodociągowe na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§31. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.

1. Wprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące kolektory, w tym budowa kolektora tłoczego 2x600 w terenach ZP i w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy 2KDL.
3. Lokalizacja przepompowni ścieków w terenie 8ZP.
4. Lokalizacja kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic, przy zapewnieniu warunków dla eksploatacji sieci.

§32. Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

1. Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i innych powierzchni szczelnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do prawa wodnego i Warunkami Korzystania z Wód Regionu – po ich opracowaniu.
2. Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem retencji sieciowej, wyrównującej odpływy wód opadowych i roztopowych do odbiornika.
3. Lokalizacja kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic, przy zapewnieniu warunków dla eksploatacji sieci.
4. Zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów biologicznie czynnych.

§33. Ustalenia w zakresie usuwania odpadów stałych.

1. Obowiązek gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami: ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
2. Obowiązek utrzymywania urządzeń do gromadzenia nieczystości w stanie zgodnym z obowiązującymi wymogami sanitarnymi z zastosowaniem zbiórki selektywnej.
3. Wywóz do utylizacji lub na wysypisko w systemie zorganizowanym.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§34. Ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U/P i UC = 30%
2. w odniesieniu do terenów pozostałych = 0%.

§35. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 117,8232 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

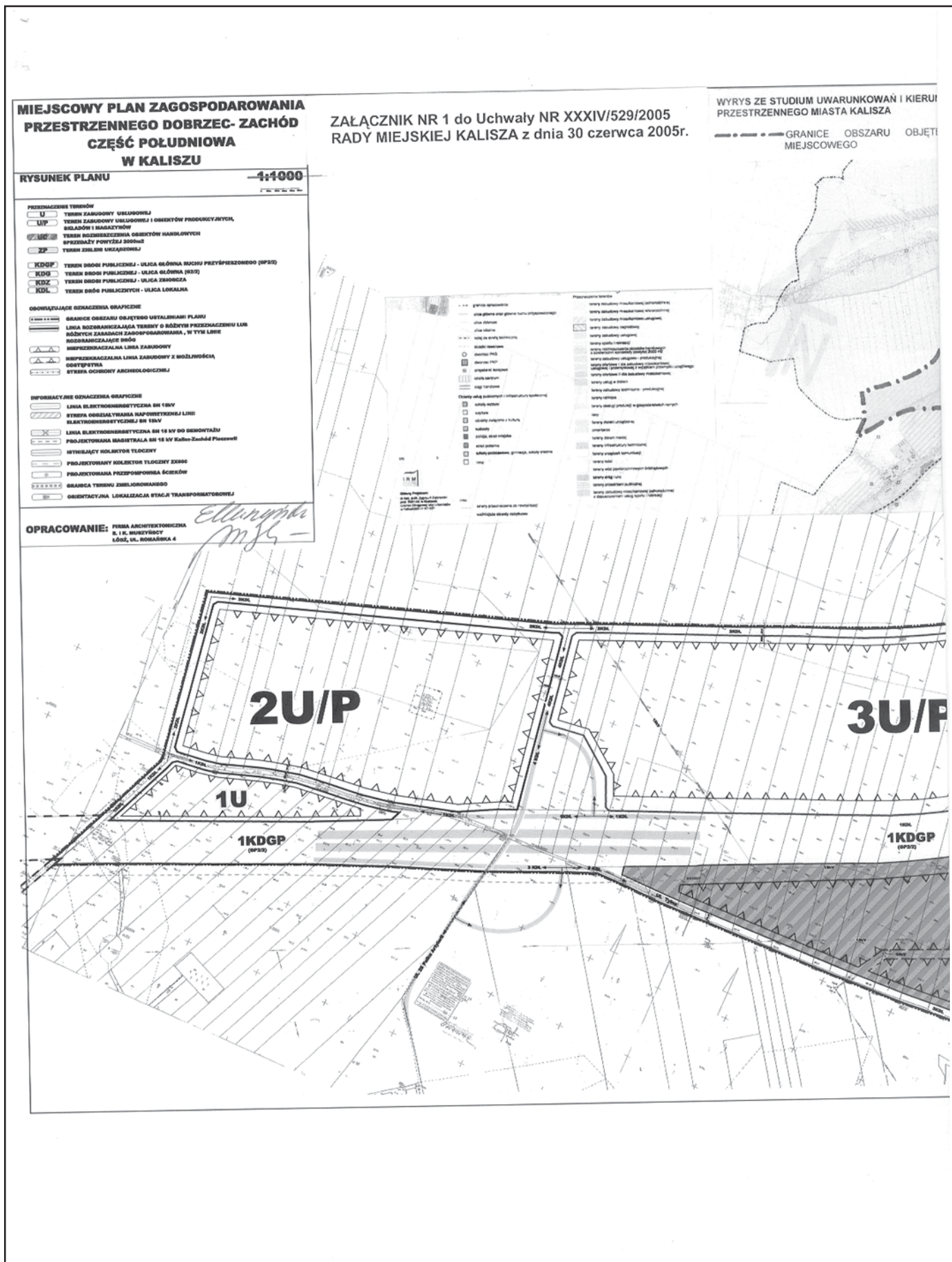
§36. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

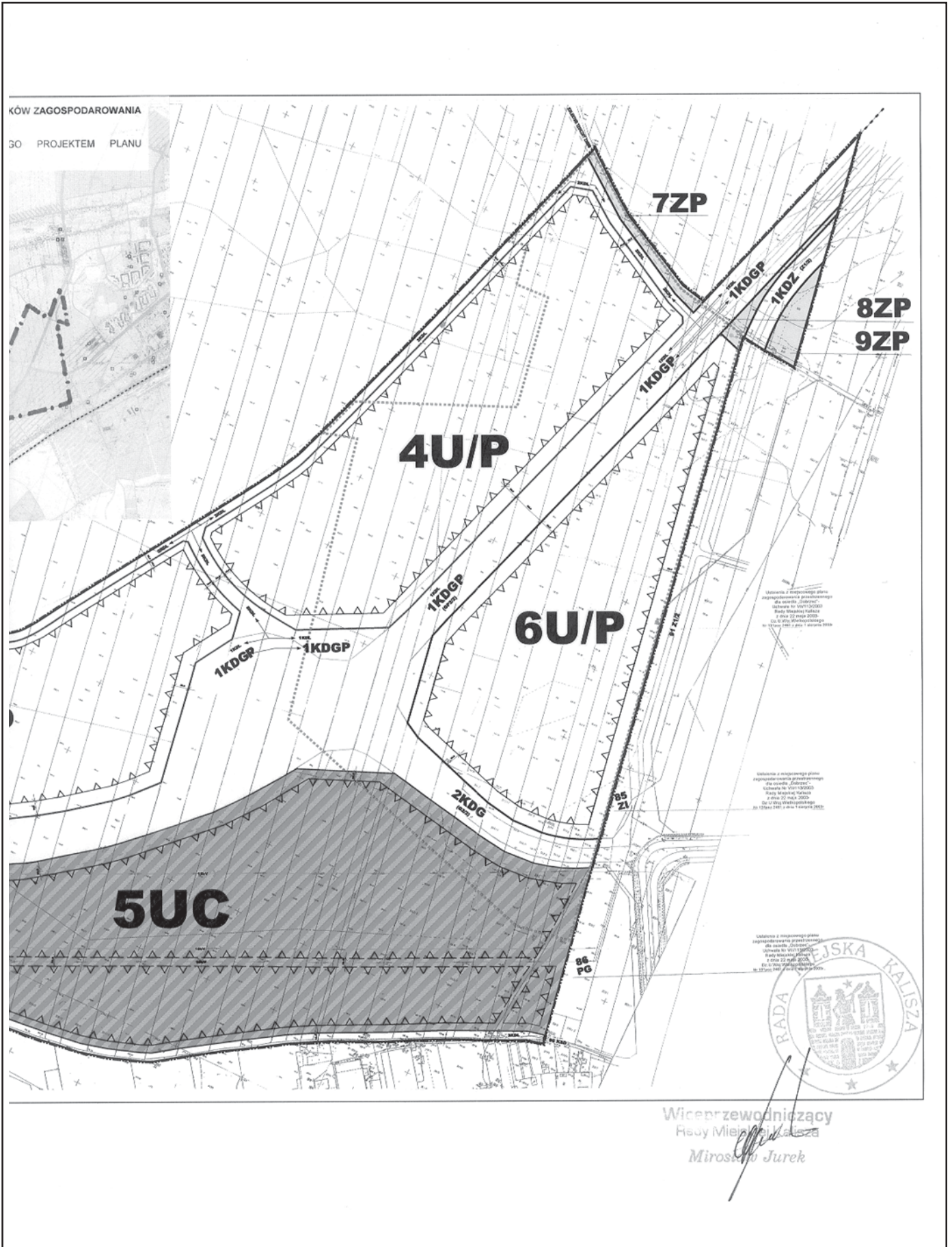
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§37. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§38. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
(–) *Miroslaw Jurek*





Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/529/2005
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 czerwca 2005 r.

W SPRAWIE „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DOBRZEC – ZACHÓD CZĘŚĆ POŁUDNIOWA”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanymi w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część południowa”, które należą do zadań własnych gminy, są:

- budowa ulic: głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej i lokalnych – oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami: KDGP, KDG, KDZ i KDL wraz z oświetleniem;
- budowa kolektora sanitarnego tłoczego 2x600 i przepompowni ścieków;

- budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- urządzenie terenów zieleni parkowej z ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi, wyposażonych w obiekty małej architektury i oświetlenie – oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7ZP, 8 ZP, 9 ZP;

2. Realizacja ww. zadań nastąpi w oparciu o:

- przepisy ustawy o zamówieniach publicznych,
- przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
- przepisy ustawy o finansach publicznych.

3. Zadania finansowane będą w oparciu o następujące środki finansowe:

- dochody własne zagwarantowane w budżecie Miasta Kalisza,
- fundusze strukturalne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne.

4. Termin realizacji:

- zadania zostaną ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym dla Miasta Kalisza

3773

UCHWAŁA Nr XXXVI/234/05 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ulicy Wieleńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z poz. zm.) Rada Miasta Czarnków uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa” określonymi w Uchwale Nr XIV/117/95 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 12 września 1995 r.

2. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czarnkowa, przyjętego uchwałą Nr XLIII/378/98 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 5 marca 1998 r. w granicach obszaru objętego opracowaniem planu w rejonie ulicy Wieleńskiej, zwaną dalej „planem”.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000, zwanym dalej „rysunkiem planu” stanowiący załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym granicami opracowania planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) tereny energetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 6) tereny zabudowy obiektami garaży, oznaczone na rysunku planu symbolem KG;
- 7) tereny komunikacji - parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDp;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG, KDD, KDW, KDx;

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 dodatkowo oznaczono indywidualnym symbolem cyfrowym.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica obszaru chronionego krajobrazu;
- 6) określone szerokości dróg.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- 1) dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest obligatoryjne;
- 2) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia;
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce;
- 4) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów pkt 1;
- 5) obowiązek przyłączenia zabudowy mieszkaniowej do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia.

5. Na wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, bez prawa rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „MW” ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach;
- 2) prawo do rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji,
- b) rodzaj dachu - płaski z prawem zamiany na stromy o kącie nachylenia połaci 40° z dopuszczalną tolerancją 5°;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną - 40% powierzchni działki,
- b) likwidacja ewentualnych kolizji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, na koszt inwestora,
- c) tereny poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, w kierunku terenu leśnego, przeznaczyć na tereny sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą,
- d) dostęp komunikacyjny od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
- e) obowiązek umieszczania miejsc postojowych na własnej działce w ilości jedno miejsce postojowe na jedną rodzinę;
- f) zakaz stosowania ogrodzeń;

5) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - w sposób określony na rysunku planu.

2. Dla terenu zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „P” ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zakazem lokalizowania dodatkowych budynków garażowych lub magazynowych;
- 2) istniejący budynek może być przebudowany lub rozbudowany;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 12 m n.p.t. wliczając w to poddasze użytkowe,
 - b) poziom posadowienia parteru: do 15 cm nad poziom chodnika,

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną - 10% powierzchni działki,
- b) prawo do realizacji ogrodzenia działki wyłącznie ażurowego (z prześwitami) w którym łączna powierzchnia otworów, umożliwiającą naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić min. 33% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami o wys. do 1,8 m a frontowego do 1,4 m z zakazem stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,

5) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziałów.

3. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „U”, ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) prawo do rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejącego budynku;
- b) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji wliczając w to poddasze użytkowe,
- c) rodzaj dachu - płaski z prawem zamiany na stromy o kącie nachylenia połaci 40° z dopuszczalną tolerancją 5°;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu,
- b) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną - 20% powierzchni terenu;

4) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane:

- a) zakaz wykonywania podziału wtórnego,
- b) obowiązek skorygowania istniejących granic działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, gdzie obowiązujące linie rozgraniczające teren wyznaczają jego maksymalną powierzchnię.

4. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZP”, ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zieleniec bez prawa zabudowy;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązek zachowania istniejącej funkcji i zieleni,
- b) prawo do sytuowania obiektów małej architektury,
- c) prawo do zagospodarowania zielenią niską i wysoką, którą może stanowić zieleń ozdobna;

3) prawo do utrzymania i niezbędnej rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu energetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem „E”, ustala się:

1) przeznaczenie terenów - stacja transformatorowa;

2) zasady kształtowania zabudowy - prawo do modernizacji istniejącego budynku stacji transformatorowej,

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki,
- b) usytuowanie obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

6. Dla terenu komunikacji:

1) parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDp”, ustala się:

- a) parking z miejscami postojowymi tylko dla samochodów osobowych do obsługi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „P” z 15% powierzchnią zieleni urządzonej (izolacyjnej, zacienionej),
 - b) obowiązek wykonania nawierzchni rozbieralnej,
 - c) obowiązek do zagospodarowania zielenią niską i wysoką, którą może stanowić zieleń ozdobna,
 - d) dostępność komunikacyjna terenu (wjazd i wyjazd) poprzez ulicę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDW”,
 - e) parking powinien być urządzony zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 2) garaży, oznaczonych na rysunku planu symbolem „1KG”, ustala się:
- a) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - b) obowiązek skorygowania istniejących granic działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, gdzie obowiązujące linie rozgraniczające teren wyznaczają jego maksymalną powierzchnię,
 - c) dostępność komunikacyjna poprzez ulice wewnętrzne z ewentualnymi placami manewrowymi, nie zaliczanych do dróg publicznych, stanowiących proporcjonalną współwłasność wszystkich właścicieli działek; możliwe miejsca włączeń ulicy wewnętrznej do dróg publicznych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) obowiązek wykonania nawierzchni rozbieralnej,
 - e) obowiązek do zagospodarowania zielenią niską i wysoką, którą może stanowić zieleń ozdobna.
- 3) garaży, oznaczonego na rysunku planu symbolem „2KG”, ustala się:
- a) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - b) dostępność komunikacyjna poprzez ulicę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDW”.
7. Dla terenów dróg publicznych, ustala się:
- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDG”:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określa rysunek planu;
 - b) ulica zaliczana do klasy dróg głównych - droga wojewódzka nr 181;
 - c) obsługa komunikacyjna terenów przyległych;
 - d) ulica powinna być urządzona zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 - 2) oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDD”:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określa rysunek planu;
 - b) ulice zaliczane do klasy dróg dojazdowych;
 - c) obsługa komunikacyjna terenów przyległych;
 - d) ulice powinny być urządzone zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 - 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDW”:
 - a) ulica zaliczana do klasy dróg dojazdowych wewnętrznych;
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych;
 - c) ulica powinna być urządzona zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 - 4) oznaczony na rysunku planu symbolem „KDX”
 - a) ciąg ruchu pieszego i rowerowego do terenów zabudowy miejskiej oraz zieleni urządzonej (terenów spacerowych),
 - b) obowiązek wykonania nawierzchni rozbieralnej;
 - c) obowiązek do zagospodarowania zielenią niską i wysoką, którą może stanowić zieleń ozdobna;
 - d) ciąg pieszo - rowerowy powinien być urządzony zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
8. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: Ustala się prowadzenia elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, placów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych przy zachowaniu przepisów odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- 1) energetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną użytkowników wyznaczonych w planie terenów i oświetlenie ulic:
 - a) rozbudowa istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na wydzielonej działce oznaczonej symbolem „E”,
 - b) prawo do budowy nowych stacji transformatorowych w ramach realizacji nowej zabudowy;
 - 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych - wyłącznie przez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) - wyłącznie przez rozbudowę kanalizacji deszczowej w ciągu ulic;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło - z sieci miejskiej lub kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów §2. ust. 4 pkt 1, 4 i 5;
 - 6) zaopatrzenie w gaz - rozbudowa sieci gazociągów;
 - 7) usuwanie odpadów:
 - a) komunalnych - zgodnie z przyjętą w mieście zasadą, przez gromadzenie odpadów na własnej posesji z możliwością ich segregacji i wywożenie taborem specjalistycznym na gminne składowisko odpadów stałych,
 - b) niebezpiecznych - przez posiadacza odpadów z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§4. Ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ulicy Wieleńskiej.

§5. Plan określa ustalenia obowiązkowe wymagane na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

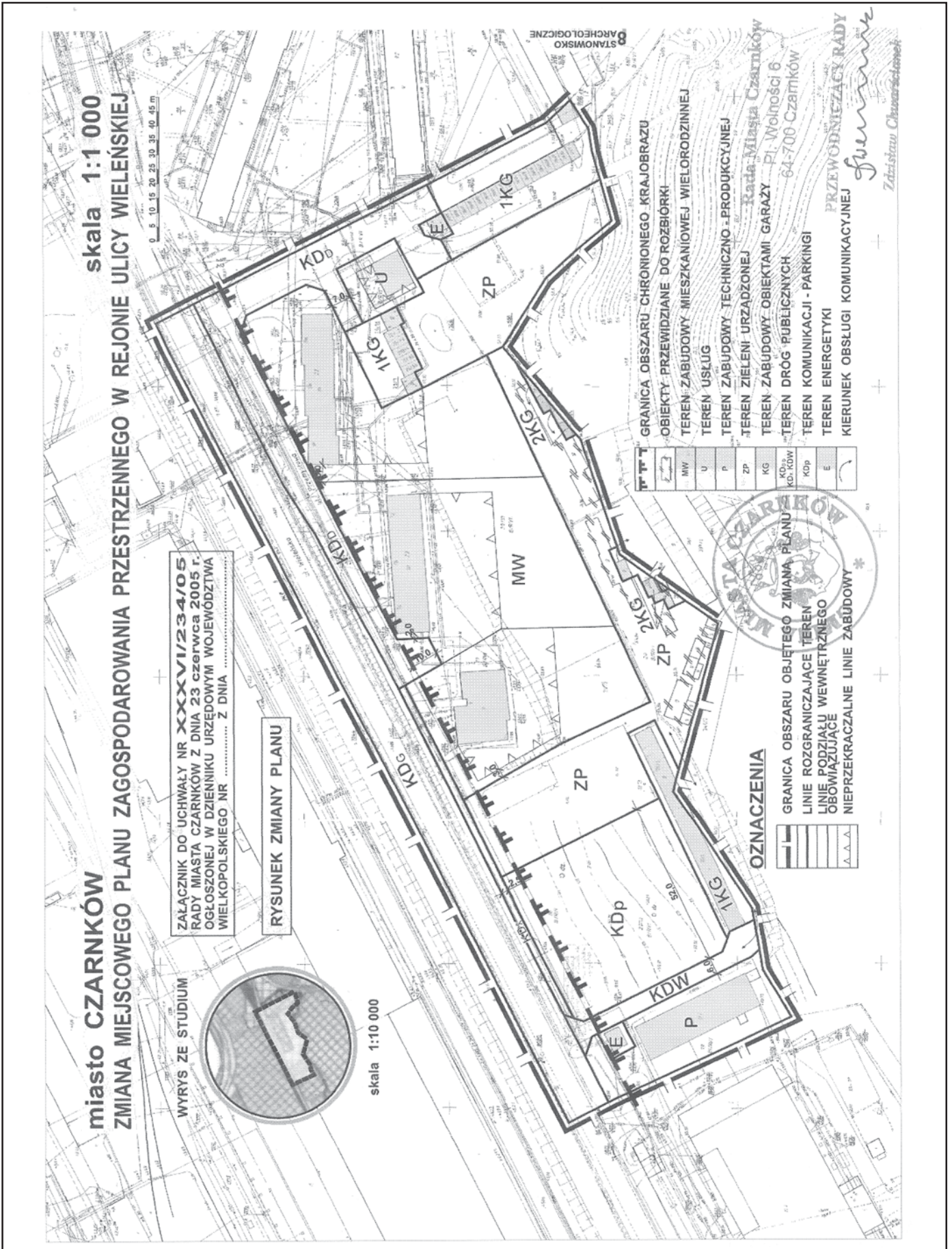
§6. Traci moc uchwała Nr XLIII/378/98 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w granicach obszaru objętego opracowaniem planu.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zdzisław Chwarscianek*



3774

UCHWAŁA Nr XXIV/150/05 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 27 czerwca 2005 r.

w sprawie używania herbu, flagi Gminy Dobrzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz §6 ust. 3 Statutu Gminy Dobrzyca z dnia 29 stycznia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 65, poz. 1233), Rada Gminy Dobrzyca uchwala co następuje:

§1. Herb i flaga stanowią własność Gminy Dobrzyca i podlegają ochronie prawnej.

§2. Herb i flaga mogą być używane wyłącznie w sposób zapewniający im należyłą cześć i szacunek oraz prestiż i powagę przewidzianą prawem dla insygniów władzy.

§3. Regulamin używania herbu i flagi Gminy Dobrzyca stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi oraz Przewodniczącemu Rady Gminy Dobrzyca.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zbigniew Szóstak*

Załącznik
do uchwały Nr XXIV/150/05
Rady Gminy Dobrzyca
z dnia 27 czerwca 2005 r.
w sprawie zasad używania herbu, flagi Gminy Dobrzyca

REGULAMIN UŻYWANIA HERBU, FLAGI GMINY DOBRZYCA.

- §1.** 1. Herb Gminy Dobrzyca.
- 1) jest eksponowany w sali obrad Rady Gminy Dobrzyca,
 - 2) może być eksponowany w urzędowych pomieszczeniach:
 - a) Urzędu Gminy Dobrzyca,
 - b) jednostek organizacyjnych Gminy Dobrzyca, placówek oświatowych mających siedzibę na terenie Gminy Dobrzyca,
 - 3) może być używany w okolicznościowych, uroczystych dniach sygnowanych przez Radę Gminy oraz Wójta Gminy Dobrzyca,
 - 4) może być umieszczany, za zgodą Wójta Gminy, na płatach chorągwi organizacji kulturalnych, oświatowych, społecznych, spółdzielczych oraz sportowych mających siedzibę na terenie Gminy Dobrzyca,
 - 5) może być używany w materiałach promocyjnych dotyczących Gminy Dobrzyca,
 - 6) może być umieszczany w winiecie druków informacyjnych Urzędu Gminy w Dobrzycy oraz jednostek organizacyjnych Gminy Dobrzyca,
 - 7) może być umieszczany do oznakowania pojazdów stanowiących własność Gminy Ochotniczych Straży Pożarnych,
 - 8) za zgodą Wójta Gminy Dobrzyca może być eksponowany na wolnej przestrzeni, na budynkach lub w pomieszczeniach:
 - a) podczas świąt i uroczystości państwowych,
 - b) w czasie innych niż państwowe uroczystości gminnych,
 - c) w czasie ważnych wydarzeń w życiu Gminy Dobrzyca.
2. Zgoda Wójta na używanie herbu może być udzielona na czas oznaczony lub nieoznaczony, przy czym może wskazywać przy tym warunki i wprowadzać odpowiednie ograniczenia w korzystaniu z herbu.

3. Wójt może cofnąć zgodę na korzystanie z herbu, jeżeli zainteresowany używa herbu niezgodnie z przeznaczeniem, z narażeniem interesów i wizerunku Gminy Dobrzyca lub z naruszeniem dobrych obyczajów.

4. Herb Gminy Dobrzyca może być wykorzystywany i używany tylko w kształcie, proporcjach i kolorach zgodnych ze wzorem graficznym, zatwierdzonym w Statucie Gminy.

§2. 1. Flaga Gminy Dobrzyca może być:

- a) podnoszona na maszcie,
- b) mocowana na drzewcu,
- c) umieszczona (rozpinana) na ścianie,
- d) umieszczana w postaci proporczyka gabinetowego,

2. Maszt do podnoszenia flagi może być ustawiany:

- a) przed i na budynku Urzędu Gminy Dobrzyca,
- b) na wolnej przestrzeni na terenie Gminy Dobrzyca,
- c) przed budynkami, w których mają siedzibę jednostki organizacyjne Gminy Dobrzyca, firmy, stowarzyszenia, organizacje społeczne i religijne,
- d) przed budynkami mieszkalnymi.

§3. 1. Flaga Gminy Dobrzyca podnoszona na maszcie bądź mocowana do drzewca flagowego może być używana:

- a) w czasie świąt i uroczystości państwowych organizowanych na terenie Gminy Dobrzyca,
- b) w czasie obrad (sesji) Rady Gminy Dobrzyca, na budynku lub przed budynkiem, w którym odbywają się obrady,
- c) w czasie innych niż państwowe uroczystości i imprez organizowanych przez władze Gminy Dobrzyca,
- d) w czasie zawodów sportowych.

2. Flaga Gminy Dobrzyca eksponowana jednocześnie z flagą państwową RP lub flaga o polskich barwach narodowych powinna być – w przypadku podnoszenia na dwóch sąsiadujących masztach – podniesiona na maszcie po lewej stronie masztu z flagą państwową RP lub z flagą o polskich barwach narodowych, z punktu widzenia patrzącego.

§4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem – stanowisko podejmuje Wójt Gminy Dobrzyca.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Zbigniew Szóstak

3775

UCHWAŁA Nr XXIV/151/05 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 27 czerwca 2005 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gminy Dobrzyca w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 września 2005r. oraz wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2005 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. nr 46, poz. 499 ze zmianami) i art. 22 ust. 3 i ust.5 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2000 r. nr 47, poz. 544 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Do przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 września 2005 r. oraz wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2005r., tworzy się odrębny obwód

głosowania Nr 8 w Domu Pomocy Społecznej w Fabianowie, ul. Pleszewska 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
(-) Zbigniew Szóstak

3776

UCHWAŁA Nr XXVII/230/2005 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie zasad nabycia gruntów z przeznaczeniem pod ulice, drogi place, chodniki, poszerzenia dróg, ciągów pieszo-jezdných

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, 1591), art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrzeszowie do nabywania gruntów, położonych na terenie miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi, ulice, place, chodniki, poszerzenia dróg, ciągi pieszo-jezdne - nieodpłatnie lub odpłatnie za cenę nie wyższą od wartości gruntu.

§2. Traci moc obowiązującą Uchwała Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XXXIV/351/97 z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie: zasad nabycia gruntów z przeznaczeniem pod ulice, drogi, place i chodniki.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Edward Skrzypek

3777

UCHWAŁA Nr XXVI/231/05 RADY GMINY PRZYGDZICE

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Antonin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. W miejscowości Antonin nadaje się ze względu na położenie następującą nazwę ulicy ul. Letniskowa - (droga położona w sąsiedztwie Gminnego Ośrodka Rekreacyjno - Wypoczynkowego „Lido”).

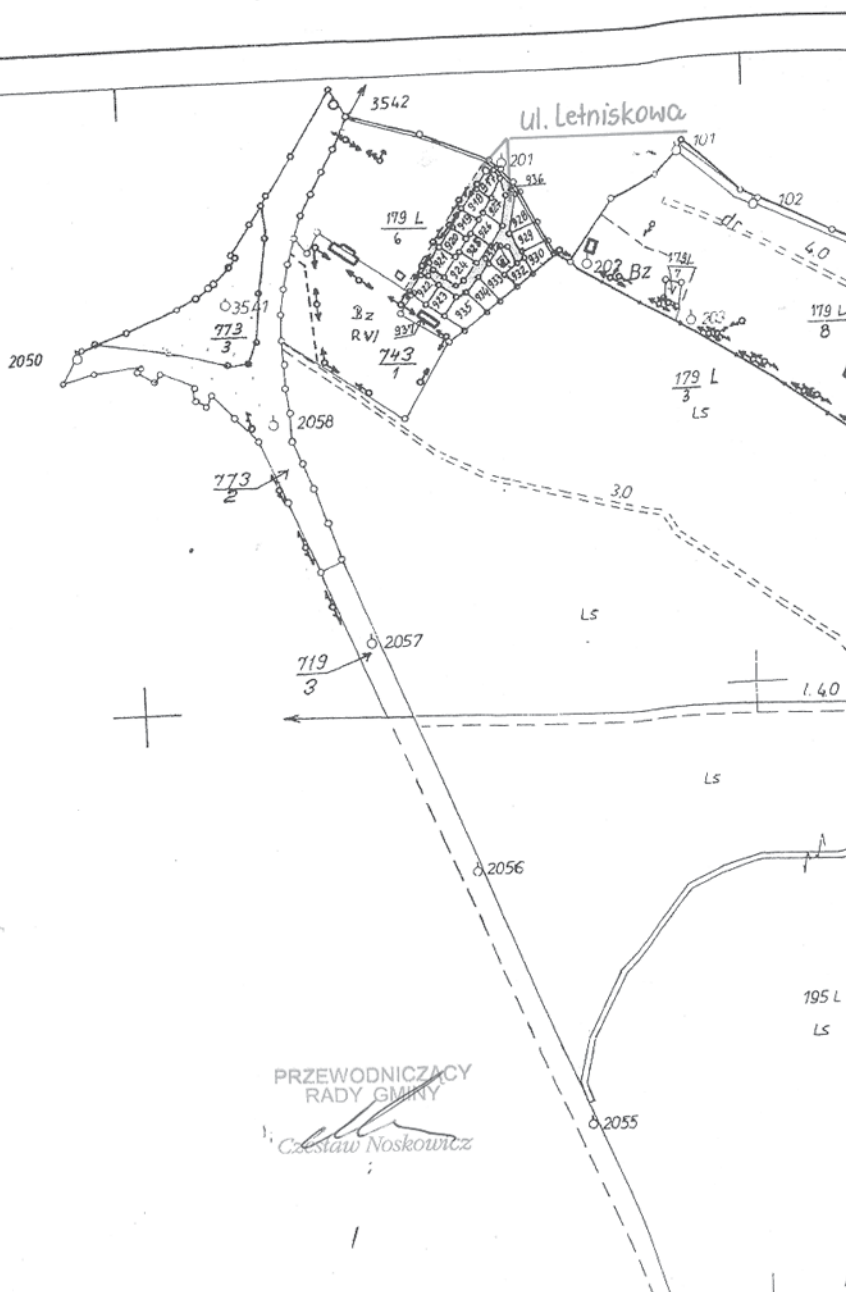
§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Czesław Noskowicz

Załącznik
do uchwały nr XXVI/231/05
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 29 czerwca 2005r.

Arkusz 9



3778

UCHWAŁA Nr XXVI/232/05 RADY GMINY PRZYGDZICE

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Przygodzice do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych – drogi zamieszczone w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Czesław Noskowicz*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/232/05
z dnia 29 czerwca 2005 r.

WYKAZ DRÓG GMINNYCH

Lp.	Położenie (nazwa ulicy)	Nr ewidencyjny działki
1	Janków Przygodzki (ul. Leśna)	437
2	Janków Przygodzki (ul. Krótka)	476
3	Przygodzice (ul. Ludna)	190
4	Przygodzice (ul. Skryta i Wesota)	202
5	Przygodzice (ul. Mickiewicza)	151, 154/13, 162
6	Przygodzice (ul. Kochanowskiego)	171/6, 171/10
7	Przygodzice (ul. Słowackiego)	154/2
8	Przygodzice (ul. Długa i Krótka)	107
9	Przygodzice (ul. Mostowa)	83
10	Przygodzice (Plac Powstańców Wielkopolskich)	215
11	Przygodzice (ul. Bursztynowa)	1551/2
12	Przygodzice (ul. Podgórna)	1530
13	Przygodzice (ul. PTR)	213/17
14	Przygodzice (ul. Witosza)	879, 970
15	Przygodziczki (w kierunku Osady Jezioro)	230, 231
16	Czarnylas	578, 537, 512

3779

UCHWAŁA Nr XXX/226/2005 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (jednolity tekst z 2001 roku Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz.U. Nr 261 poz. 2603) uchwała się co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej - sieci wodno - kanalizacyjnej w wysokości:

1) 50% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu, dla właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości, którzy nie współfinansowali budowy infrastruktury technicznej,

2) 0% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu, dla właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości, którzy współfinansują budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, w ramach grupy inicjatyw gospodarczych, działających na zasadach zatwierdzonych przez Wójta Gminy Czarnków.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) Henryk Mietlicki

3780

UCHWAŁA Nr XIX/252/05 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz

podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Gminy w Lubaszu uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz zwany dalej planem.

2. Granice obszaru wsi Lubasz objętego planem oznaczone są na rysunkach planu nr 1 i nr 2 w skali 1:2000, zwanych dalej rysunkami.

3. Ustalenia planu nie obejmują terenu PKP SA, oznaczonego graficznie na rysunku planu - granicą terenów zamkniętych.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego i dotyczy to lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie poza tą linię okapów, wykuszy, partii wejściowych do budynku itp.;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy,
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz, powierzchni (nowej i istniejącej) zabudowy do powierzchni działki;
- 4) usługach publicznych - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone pod funkcje publiczne: administracji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, socjalnej i wychowawczej, państwowej obsługi bankowej, edukacji, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, poczty i telekomunikacji, kultury, itp.
- 5) usługach - należy przez to rozumieć usługi przynoszące dochód, świadczone odpłatnie przez firmy w zakresie: handlu, gastronomii, rekreacji, turystyki, miejsc noclegowych, sportu, kultury, rozrywki, opieki zdrowotnej i socjalnej, weterynaryjnej, rehabilitacji, obsługi bankowej, ubezpieczeń, gier losowych, transportu, wynajmu: sprzętu biurowego, maszyn, samochodów, itp., napraw i diagnostyki maszyn i urządzeń, samochodów itp.,
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny o nie więcej niż dwóch lokalach mieszkalnych albo jednym lokalem mieszkalnym i lokalem użytkowym o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 8) zabudowie rekreacyjnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;

9) terenach zabudowy obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów - należy przez to rozumieć w szczególności teren zabudowany obiektami przeznaczonymi do produkcji i magazynowania:

- a) artykułów spożywczych i napojów (przetwórstwo owoców i warzyw itp., produktów przemiatu zbóż, chleba, ciasta, makaronu, soku itp.),
- b) drewna i wyrobów z drewna, metalowych wyrobów gotowych,
- c) wyrobów z papieru i tektury, tworzyw sztucznych i pozostałych surowców niemetalicznych,
- d) działalność wspierająca i pomocniczą dla transportu (załadunek i rozładunek towarów, przeładunek, magazynowanie towaru w silosach, chłodniach, drobne naprawy sprzętu transportowego itp.),
- e) samochodów do przewożenia ładunków,
- f) składowanie maszyn i sprzętu do wynajmu z kierowcą lub operatorem, itp.

§3. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;

2) obszary przestrzeni publicznej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości;

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§4. 1. Ustalenia planu obejmują tereny wyłączone z zabudowy budynkami są to: tereny rolnicze (R), lasu (ZL), zieleni naturalnej (Z).

2. Na terenach o których mowa w ust 1. dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów.

§5. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku MN, MN1;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku U, U1, U2;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone na rysunku MU, MU1;
- 5) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej - oznaczone na rysunku UP, UP1;

- 6) tereny sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku US, US1, US2;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku RM, RM1;
- 8) tereny zabudowy rekreacyjnej - oznaczone na rysunku ZR;
- 9) teren obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych - oznaczony na rysunku RU;
- 10) tereny zabudowy obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów - oznaczone na rysunku P;
- 11) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku R;
- 12) tereny zieleni naturalnej - oznaczone na rysunku Z;
- 13) tereny lasu - oznaczone na rysunku ZL;
- 14) teren zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku ZP, ZP1;
- 15) tereny cmentarzy - oznaczone na rysunku ZC;
- 16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku WS;
- 17) tereny dróg publicznych - oznaczone na rysunku KD;
- 18) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku KDw, KDw;
- 19) tereny urzędzeń elektroenergetycznych - oznaczone na rysunku E;
- 20) tereny urzędzeń wodociągowych - oznaczone na rysunku W;
- 21) tereny urzędzeń kanalizacji ściekowej - oznaczone na rysunku K;
- 22) tereny oczyszczalni wód opadowych - oznaczone na rysunku K1;
- 23) tereny urzędzeń telekomunikacyjnych - oznaczone na rysunku T;
- 24) teren urzędzeń gazownictwa - oznaczony na rysunku G.

§6. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy przy realizacji dachu dwuspadowego,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) linie podziału wewnętrznego.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§7. 1. Na terenie objętym planem ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
 - 2) zorganizowany system odbioru odpadów;
 - 3) ochronę przed hałasem i wibracjami przez zakaz lokalizacji wśród:
 - a) zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej),
 - b) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,zakładów wywołujących hałas powyżej dopuszczalnego poziomu.
2. Na terenie objętym planem ochrona przyrody obejmuje:
- 1) obszar chronionego krajobrazu „Doliny Noteci” i „Puszczy Noteckiej” - granice obszaru oznaczone są na rysunku:
 - a) w granicach obszaru chronionego krajobrazu należy stosować zakazy, które wyda Wojewoda Wielkopolski,
 - b) na całym obszarze, ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, od których wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urzędzeń telekomunikacji (T);
 - 2) ochronę pomników przyrody występujących na terenie parku wsi Lubasz:
 - a) wpis do rejestru pomników obejmuje:
 - topolę białą - Nr rej. 226,
 - jesiona wyniosłego - Nr rej. 227,
 - 4 platany - Nr rej. 228,
 - jesiona wyniosłego - Nr rej. 229,
 - płatana klonolistnego, jesionu wyniosłego - Nr rej. 331,
 - kasztanowca zwyczajnego - Nr rej. 562,
 - dęba szypułkowego i buka zwyczajnego - Nr rej. 563,
 - 4 topole białe - Nr rej. 559,
 - grupę drzew lipy drobnolistnej - Nr rej. 560,
 - grupę drzew 2 dęby szypułkowe - Nr rej. 561,
 - b) zakaz niszczenia i uszkodzania pomników przyrody,
 - c) zakaz budowy w ich sąsiedztwie obiektów budowlanych, które mogłyby mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub mogłyby spowodować degradację krajobrazu;
 - 3) dolinę rzeki Gulczanki i Kanału Lubaskiego - należy zachować ciągłość korytarzy ekologicznych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§8. 1. Na terenie wsi występują obiekty zabytkowe i zespoły zabytkowe (obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (skrót WKZ) i wpisane do ewidencji WKZ:

- 1) wykaz obiektów znajdujących się w rejestrze:
 - a) pałac XVIII w. nr rej. A-139,
 - b) oficyna pałacowa pół. XIX w. nr rej A-139,
 - c) kościół p.w. Narodzenia NMP 1761 r. nr rej A-92,
 - d) plebania pół. XIX w. nr rej A-165,
 - e) stanowisko archeologiczne, grodzisko stożkowate nr rej. A-118,
 - f) park dworski o pow. 30,70 ha nr rej. A-139,
 - g) cmentarz przykościelny katolicki nr rej. A-705,
 - h) cmentarz żydowski nr rej. A-673;
- 2) wykaz obiektów objętych ewidencją WKZ i ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zespół kościoła p.w. Narodzenia NMP:
 - brama kościelna 1990 r.,
 - dzwonnica murowana 1856 r.
 - b) poczta ul. Chrobrego,
 - c) stacja PKP,
 - d) budynek mieszkalny PKP,
 - e) gorzelnia,
 - f) zabudowania folwarczne,
 - g) miejsce po cmentarzu ewangelickim ul. Winiary,
 - h) cmentarz katolicki czynny,
 - i) domy przy ulicach:
 - Chrobrego o numerach: 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 41, 50, 52, 54, 60, 64, 78, 80, 84, 86, 88,
 - Kościelnej o numerach: 1, 3, 5, 7, 9, 11,
 - Szamotołskiej o numerze 2,
 - Szkolnej o numerach 3 i 7 oraz szkoła podstawowa, Stajkowskiej o numerach: 1-3, 4, 5, 12, 13-15,
 - Wiejskiej o numerach: 1, 5, 9, 12, 13,17, 21, 25, 29, 31, 39,
 - Zielonej o numerach: 4, 5, 7, 9, 10-12, 20, 21.

2. Zachowanie historycznego układu ruralistycznego wsi Lubasz poprzez:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych i ich historycznego otoczenia;
 - 2) dostosowanie nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (oznaczonej na rysunku) do zabudowy zabytkowej przez:
 - a) utrzymanie historycznej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, lokalizowanych wzdłuż ulic,
 - b) nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej w tym do gabarytu i wyglądu obiektu zabytkowego w sąsiedztwie,
 - c) zmianę formy zabudowy dysharmonizującej poprzez przywrócenie właściwej skali i wysokości obiektu, w tym: wyglądu elewacji frontowej, formy dachu i kąta pochylecia połaci, itp.,
 - d) wykończenie zewnętrzne nowych budynków w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej, winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych,
 - 3) dla inwestycji realizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, dotyczących:
 - a) remontu budynków zabytkowych (elewacji, wymiany pokrycia dachu, wymiana stolarki itp.),
 - b) realizacji nowych obiektów budowlanych, należy uzyskać pozytywną opinię WKZ,
 - 4) w przypadku remontu dróg wewnętrznych i dojazdowych w strefie ochrony konserwatorskiej, wskazane jest nawiązanie do nawierzchni brukowych i zastosowanie oświetlenia niskiego maksymalnie do 5 m wysokości,
 - 5) zakaz realizacji na obrzeżach wsi Lubasz obiektów budowlanych, których kubatura lub wysokość zdominowałaby historyczną panoramę wsi.
3. Zachowanie obiektów zabytkowych (oznaczonych na rysunku), w tym:
- 1) dla obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze WKZ ustala się:
 - a) zakaz zmiany bryły, elewacji, formy dachu i detalu architektonicznego,
 - b) na zmianę funkcji obiektu zabytkowego należy uzyskać pozwolenie WKZ,
 - c) na wszelkie prace związane z utrzymaniem obiektu zabytkowego we właściwym stanie technicznym należy uzyskać pozwolenie WKZ, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) dla obiektów objętych ewidencją WKZ ustala się:
 - a) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów, w tym zachowanie kompozycji elewacji frontowej, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - b) przy wymianie stolarki należy odtworzyć jej charakterystyczne cechy,

- c) zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta pochylenia połaci i rodzaju pokrycia,
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu i przystosowanie układu funkcjonalnego obiektu do potrzeb użytkownika, pod warunkiem zachowania walorów formy zewnętrznej,
- 4) prace związane z utrzymaniem obiektu zabytkowego powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 5) na prace związane z rozbiórką obiektu zabytkowego objętego ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Na terenie zabytkowego parku i cmentarza ustala się:
- 1) zakaz podziału obszaru na działki użytkowe - należy zachować założenie w granicach historycznych jako jedną własność,
- 2) na wszelkie prace na terenach wpisanych do rejestrów zabytków WKZ należy uzyskać pozwolenie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) na terenie objętym ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwość odtworzenia zabytkowego założenia i uzupełnienia zieleni przez dobór gatunków właściwych dla siedliska i założenia.
5. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubasz stanowi równocześnie strefę ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego. W strefie tej ochronie podlegają nawarstwienia kulturowe:
- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę istnieje obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemno-budowlanych,
- 2) Inwestor przed przystąpieniem do robót ziemnych wymagających badań archeologicznych, winien uzyskać decyzję WKZ, określającą ich zakres, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oznaczonych na planie (poza strefą ochrony konserwatorskiej) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę:
- a) należy uzgodnić z WKZ wszelkie prace budowlane, celem objęcia ich badaniami archeologicznymi w obrębie wykopów,
- b) zakres koniecznych prac archeologicznych określi WKZ.
- a) zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej (z wyłączeniem dróg wojewódzkich),
- b) szerokości działki pod zabudowę - min. 20 m,
- c) powierzchni działki dla:
- zabudowy jednorodzinnej i usługowej - min. 600 m², przy uzbrojeniu w sieć kanalizacji sanitarnej oraz min. 1000 m², z lokalnym odbiorem ścieków bytowych,
 - zabudowy zagrodowej min. 2000 m²;
- 2) zakaz podziału terenów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską;
- 3) możliwość podziału wyznaczonych terenów usługowo-produkcyjnych UP i mieszkaniowo - usługowych MU oraz usługowych U i U1 przy spełnieniu następujących warunków:
- a) zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej (z wyłączeniem dróg wojewódzkich),
- b) szerokości działki pod zabudowę - min. 30 m,
- c) w granicach działki winny być zapewnione miejsca pod lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu oraz miejsca parkingowe,
- d) na powierzchni (w granicach nowej działki) będą spełnione wszystkie warunki dotyczące zachowania wymaganych odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i wymagania przeciwpożarowe;
- 4) możliwość podziału terenu zabudowanego obiektami kubaturowymi pod warunkiem:
- a) zapewnienia dojazdu do nowych działek o szerokości min. 3 m, z drogi publicznej innej niż droga wojewódzka nr 182, zapewnienie dojazdu z drogi wojewódzkiej nr 182 poprzez istniejące zjazdy i wewnętrzne układy komunikacyjne,
- b) granice nowej działki będą usytuowane w odległości min. 4 m od elewacji z oknami i min. 3 m od ściany (bez okien) lub po ścianie oddzielenia przeciwpożarowego,
- c) na działce będą zapewnione miejsca pod lokalizację niezbędnej infrastruktury związanej z funkcją terenu i miejsca do parkowania pojazdów,
- d) na powierzchni (w granicach nowej działki) będą spełnione wszystkie warunki dotyczące zachowania wymaganych odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i wymagania przeciwpożarowe,
- e) wskaźnik zabudowy będzie nie większy niż 0,50.

ROZDZIAŁ V

Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane

§9. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady podziału:

- 1) możliwość wydzielenia z terenu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej działki pod zabudowę jednorodzinna, zagrodową lub usługową, przy spełnieniu następujących warunków:

ROZDZIAŁ VI

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) na każdej działce prawo do:
 - a) rozbudowy oraz rozbiórki istniejących budynków i budowy nowych przy zachowaniu niżej określonych warunków,
 - b) realizacji budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego jako zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - 2) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
 - 3) budynek mieszkalny winien być usytuowany w obowiązującej linii zabudowy, jeśli jest określona na rysunku, wymagane usytuowanie kalenicy dachu w stosunku do ulicy, (przy dachu dwuspadowym) zostało określone na rysunku;
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych (druga w stromym dachu) z dachem stromym min. dwuspadowym, budynku gospodarczego o wysokości do 1 kondygnacji, dla istniejących budynków o wysokości do 3 kondygnacji utrzymuje się ich wysokość,
 - 5) budynki należy realizować z dachem o kącie pochylenia połaci:
 - a) dla budynku o wysokości 1 kondygnacji od 20° do 35°,
 - b) dla budynku o wysokości 2 kondygnacji - min. 35°,
 - 6) dopuszcza się realizację budynków z płaskim dachem wyłącznie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z płaskim dachem;
 - 7) w budynkach mieszkalnych usytuowanych poniżej możliwości odbioru ścieków przez istniejącą sieć kanalizacji ściekowej, należy zastosować lokalne podpompowanie ścieków;
 - 8) należy przebudować lub skablować istniejące sieci napowietrzne kolidujące z projektowaną zabudową;
 - 9) wskaźnik intensywności zabudowy dla działek o powierzchni:
 - a) powyżej 800 m² nie więcej niż 0,25,
 - b) do 800 m² maksymalna powierzchnia zabudowy do 200 m²;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna winna stanowić min. 20% powierzchni działki;
 - 11) na rysunku pokazano podział terenu na działki;
 - 12) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek, na powiększonej działce obowiązują określone wyżej warunki zabudowy.
- §11.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:
- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie objętej ochroną), położonej w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - a) utrzymuje się istniejącą wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz nadbudowy budynków ze stromym dachem,
 - c) możliwość zmiany płaskiego dachu na stromy dwuspadowy lub naczółkowy pod warunkiem zachowania wysokości obiektu zbliżonej do wysokości budynków zabytkowych w sąsiedztwie;
 - 2) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może być realizowana jako wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 4) budynek mieszkalny lokalizowany wzdłuż ulicy winien być usytuowany kalenicą dachu równoległą do ulicy;
 - 5) budynki należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwuspadowym lub naczółkowym o kącie pochylenia połaci dachowej od 35° do 45°;
 - 6) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych (druga w stromym dachu), budynku gospodarczego 1 kondygnacji;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie więcej niż 0,25;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna winna stanowić min. 20% powierzchni działki;
 - 9) na rysunku zachowano podział terenu na działki wynikający z ewidencji gruntów.
- §12.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków (w tym zmianę kształtu dachu);
 - 2) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów do 4 kondygnacji nadziemnych (czwarta w stromym dachu);
 - 4) teren działki należy zagospodarować zielenią.
- §13.** Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
- 1) teren oznaczony:
 - a) symbolem U przeznaczony jest pod usługi publiczne,
 - b) symbolem U1 i U 2 przeznaczony jest do lokalizacji pozostałych usług,
 - c) na terenie U1 dopuszcza się lokalizację usług publicznych;
 - d) na terenie U2 usytuowany jest zabytkowy pałac, dla wybranej funkcji usługowej należy uzyskać zgodę WKZ,

- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) dla pałacu U2 obowiązują ustalenia określone w §8 ust. 3 pkt 1 - 4;
- 3) na wyznaczonej działce prawo do:
 - a) budowy nowych obiektów,
 - b) rozbudowy istniejących obiektów, (z wyłączeniem obiektów zabytkowych);
- 4) dopuszcza się możliwość zmiany jednej funkcji usługowej na inną usługową oraz na przeznaczenie istniejącego obiektu na mieszkania,
- 5) budynki należy realizować o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, utrzymuje się istniejącą wysokość budynków usługowych (3 kondygnacje nadziemne);
- 6) w strefie ochrony konserwatorskiej należy realizować obiekty z dachem stromym dwuspadowym lub naczółkowym o kącie pochylenia połaci dachowej od 35° do 45°, poza ww. strefą nie ustala się formy dachu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,30;
- 8) dopuszcza się możliwość przebudowy lub skablowania istniejących sieci napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna winna stanowić min. 20% powierzchni działki.

§14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

 - 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony:
 - a) w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku symbolem MU1,
 - b) poza ww. strefą oznaczono na rysunku symbolem MU;
 - 2) prawo do realizacji na każdej działce budynków: mieszkalno-usługowego, mieszkalnego i usługowego, gospodarczo-magazynowego oraz urzędzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;
 - 4) zabudowa mieszkalno-usługowa lub usługowa winna być zlokalizowana w obowiązującej linii zabudowy, jeśli jest określona na rysunku;
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków jako zabudowy bliźniaczej;
 - 6) na terenie MU1 określa się następujące warunki zabudowy:
 - a) budynki winny być realizowane o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z symetrycznym dachem stromym, dwuspadowym lub naczółkowym o kącie pochylenia połaci od 35° do 45°;
 - b) utrzymuje się istniejącą wysokość budynków (3 kondygnacje nadziemne),
 - c) zakaz realizacji budynków z płaskim dachem,
 - d) zakaz nadbudowy istniejących budynków z dachem stromym,
 - 7) na terenie MU określa się następujące warunki zabudowy:
 - a) budynki mogą być realizowane do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynki mieszkalne należy realizować z dachem stromym min. dwuspadowym, dla pozostałych budynków nie określa się formy dachu;
 - c) dla budynków realizowanych z dachem stromym ustala się kąt pochylenia połaci:
 - min. 30° - dla obiektów o wysokości 1 kondygnacji,
 - od 30° do 45° - dla obiektu o wysokości 2 kondygnacji;
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,30;
 - 9) podział na działki:
 - a) dla większych działek - został określony na rysunku,
 - b) utrzymuje się podział na działki wynikający z ewidencji gruntów,
 - c) istnieje możliwość łączenia kilku sąsiednich działek pod projektowane funkcje;
 - 10) należy zachować istniejące rowy melioracyjne usytuowane na wyznaczonych działkach;
 - 11) dopuszcza się możliwość przebudowy lub skablowania istniejących sieci napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową;
 - 12) zakaz bezpośredniego zjazdu na wyznaczone działki z drogi wojewódzkiej, dojazd do działek z istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne (KDW).

§15. Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej UP ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

 - 1) przeznaczeniem podstawowym terenu są funkcje usługowe, przeznaczeniem dopuszczalnym funkcje produkcyjno-magazynowe;
 - 2) obszar oznaczony symbolem UP1 jest to teren po eksploatacji piasku - część tego obszaru wymaga rekultywacji;
 - 3) prawo do realizacji na każdej działce budynków: usługowego, administracyjno - socjalnego, produkcyjnych, ma-

- gazynowych i składowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji na wyznaczonych działkach zabudowy mieszkaniowej;
- 5) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym:
- obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 6) zabudowa administracyjno-socjalna winna być zlokalizowana w obowiązującej linii zabudowy jeśli jest określona na rysunku;
- 7) budynki mogą być realizowane do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, a budowle (np.: wieże telefonii cyfrowej itp.) do 53 m od poziomu terenu, z tym, że lokalizację obiektów o wysokości 50 m od poziomu terenu i wyższych należy uzgodnić z Szefostwem Infrastruktury Dowództwa Sił Powietrznych;
- 8) nie ustala się formy dachu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,40;
- 10) możliwość przebudowy lub skablowania istniejących sieci napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową;
- 11) zakaz bezpośredniego zjazdu na wyznaczone działki z drogi wojewódzkiej, dojazd do działek z istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne (KDW);
- 12) podział na działki:
- dla większych działek - został określony na rysunku,
 - dla mniejszych działek zachowuje się istniejący podział wynikający z ewidencji gruntów,
 - istnieje możliwość łączenia kilku sąsiednich działek pod projektowane funkcje.
- §16.** Dla terenu sportu i rekreacji US ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- teren oznaczony symbolem:
 - US to teren istniejącego ośrodka wypoczynku i rekreacji,
 - US1 to teren stadionu sportowego,
 - US2 to teren usług sportu i rekreacji;
 - na terenie US prawo do:
 - modernizacji istniejących obiektów położonych w pasie do 100 m od linii brzegowej jeziora Dużego oraz budowy na tym terenie obiektów związanych z rekreacją to jest między innymi: pomostów, zjeżdżałni, hangarów na sprzęt pływający, obiektów małej architektury i obiektu administracyjno-socjalnego,
 - rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących na pozostałym terenie oraz budowy nowych (obiektów gastronomicznych, handlowych, socjalnych itp.);
- 3) na terenie:
- US1 możliwość lokalizacji budynku administracyjno-socjalnego i budowli związanych z funkcją terenu;
 - US2 możliwość zmiany funkcji istniejącego obiektu pod funkcje sportowo - rekreacyjne,
- 4) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) ustala się wysokość dla:
- budynku administracyjno-socjalnego, gastronomicznego, handlowego, domu wycieczkowego i hali sportowej do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - pozostałych obiektów na 1 kondygnację nadziemną;
- 6) budynki należy realizować:
- na terenie US i US2 z dachem stromym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połąci:
 - dla budynku o wysokości 1 kondygnacji - min. 20°,
 - dla budynku o wysokości 2 kondygnacji od 30° do 40°,
 - na terenie US1 nie ustala się formy dachu;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:
- terenu US i US2 do 0,30,
 - terenu US1 do 0,1;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
- na terenie US winna stanowić min. 40% powierzchni działki,
 - na terenie US1 min. 50% powierzchni działki.
- §17.** Dla terenu zabudowy rekreacyjnej ZR ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącego obiektu lub rozbiórkę i budowę nowego;
 - budowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
 - budynek należy realizować o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem stromym min. dwuspadowym;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy do 70 m²,
 - na rysunku pokazano podział na działki, prawo do łączenia kilku działek pod projektowaną funkcję,
 - zakaz dalszego podziału terenu.
- §18.** Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej usytuowane w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczone RM1 dla których obowiązują inne warunki zabudowy;
- 2) na każdej działce mogą być realizowane budynki mieszkalne, gospodarczo - garażowe i inwentarskie oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, w tym związanych z prowadzoną produkcją rolną (np.: agroturystyki, sprzedaży, skupu i przechowywania produktów rolnych, wynajmu sprzętu rolniczego itp.);
- 4) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;
- 5) na terenie RM budynki należy realizować z dachem stromym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci:
 - a) dla budynków gospodarczych - min. 20°,
 - b) dla budynku mieszkalnego - min. 30°;
- 6) na terenie RM1:
 - a) nowa zabudowa winna być realizowana z symetrycznym dachem stromym, dwuspadowym lub naczółkowym o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - b) zakaz realizacji obiektów z płaskim dachem,
 - c) zakaz nadbudowy budynków z dachem stromym,
 - d) dla zabudowy zabytkowej obowiązują ustalenia §8 ust. 3 pkt 2-5,
 - e) nowa zabudowa sytuowana wzdłuż ulic winna być zlokalizowana kalenicą dachu równoległe do ulicy;
- 7) budynki mieszkalne należy sytuować w obowiązującej linii zabudowy, jeśli jest określona na rysunku;
- 8) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna winna stanowić min. 20% powierzchni działki.

§19. Dla terenu obsługi produkcji zwierzęcej RU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowego;
- 2) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 3) pozostałe warunki zabudowy winny wynikać z przepisów szczególnych;
- 4) budynki należy realizować o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych; z dachem stromym min. dwuspadowym;
- 5) kąt pochylenia połaci dachowych min. 30°;

- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna winna stanowić min. 30% powierzchni działki.

§20. Dla terenu zabudowy obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami P ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 2) pozostałe warunki zabudowy winny wynikać z przepisów szczególnych;
- 3) na działce mogą być realizowane budynki produkcyjne, magazynowe i administracyjno-socjalny oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) budynki należy realizować o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) nie określa się wymaganego kształtu dachu;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,40.

§21. Dla terenu lasu ZL ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) produkcja leśna winna być prowadzona na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu;
- 2) prawo do przebudowy drzewostanu, prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz usuwania drzew opanowanych przez organizmy szkodliwe.

§22. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1. Zabytkowy park ZP1 - znajduje się w rejestrze WKZ:

- 1) na terenie parku obowiązują ustalenia określone w §8 ust. 4 pkt 1 - 3;
- 2) możliwość odtworzenia założenia parku i jego kompozycji po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zakaz rozbudowy istniejących domków rekreacyjnych, prawo do realizacji na tym terenie obiektów związanych z rekreacją oraz wypoczynkiem ogólnie dostępnym i jeziorem np. hangarów na sprzęt wodny, zjeżdżalni.

2. Teren zieleni urządzonej ZP:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury funkcjonalnie związanej z terenem zielonym (murków, ławek, pergoli, oświetlenia, itp.) oraz infrastruktury technicznej.

§23. Dla terenu cmentarzy ZC ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dwa cmentarze objęte są rejestrem WKZ, a cmentarz czynny wojewódzką ewidencją zabytków;

- 2) prawo do odtworzenia historycznego planu cmentarza;
- 3) możliwość uzupełnienia zieleni i przywrócenia założenia zabytkowego po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru WKZ i znajdujących się w ewidencji WKZ obowiązują ustalenia określone w §8 ust. 4 pkt 1-3.

§24. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wody śródlądowe obejmują: rzekę Gulczankę, Kanał Lubaski i rowy melioracyjne;
- 2) zmiana stosunków wodnych winna być podporządkowana ochronie przyrody lub zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych;
- 3) należy utrzymać ciągłość istniejących rowów melioracyjnych;
- 4) prawo do remontu i odbudowy (w celu zachowania ich funkcji) istniejących melioracji wodnych szczegółowych;
- 5) wykonanie nowych urządzeń wodnych zgodnie z prawem wodnym.

ROZDZIAŁ VII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§25. Ustalenia dotyczące komunikacji publicznej:

1. Określenie układu komunikacyjnego:
 - 1) układ podstawowy stanowią:
 - a) droga główna - wojewódzka nr 182,
 - b) droga zbiorcza - wojewódzka nr 153,
 - c) drogi zbiorcze - powiatowe;
 - 2) układ obsługujący stanowią:
 - a) drogi lokalne,
 - b) drogi dojazdowe.
2. Dla dróg publicznych ustala się:
 - 1) dla drogi głównej, drogi wojewódzkiej nr 182 (obejmującej ulicę Chrobrego - Szamotulską) - oznaczonej na rysunku KD1:
 - a) o jednej jezdni dwupasmowej klasy G
 - b) istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających - zgodną z ewidencją gruntów;
 - c) zakaz wykonywania nowych bezpośrednich zjazdów z drogi do terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę;
 - 2) dla drogi zbiorczej, drogi wojewódzkiej nr 153 (obejmującej ulicę Zieloną) - oznaczonej na rysunku KD2:
 - a) o jednej jezdni dwupasmowej klasy Z,

- b) istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających - zgodną z ewidencją gruntów;
 - 3) dla drogi zbiorczej, powiatowej (obejmującej ulicę Stajkowską i Nową) oznaczonej na rysunku KD3:
 - a) o jednej jezdni dwupasmowej klasy Z,
 - b) istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających - zgodną z ewidencją gruntów;
 - 4) dla drogi zbiorczej, powiatowej (obejmującej ulicę Podgórną) oznaczonej na rysunku KD4:
 - a) o jednej jezdni dwupasmowej klasy Z,
 - b) istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających - zgodną z ewidencją gruntów;
 - 5) dla projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku KD5:
 - a) o jednej jezdni dwupasmowej klasy Z,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m;
 - 6) dla dróg lokalnych KD6 (ulic Wiśniowej - Winiary - Sportowej), KD7 (ulic Szkolnej - Kwiatowej), KD8 (ulic Wiejskiej - Parkowej), KD9 (ulicy Polnej):
 - a) o jednej jezdni dwupasmowej klasy L,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających istniejącą - zgodną z ewidencją gruntów;
 - 7) drogi publiczne obejmują pozostałe ulice oznaczone na rysunku KD drogi dojazdowe:
 - a) o jednej jezdni dwupasmowej klasy D,
 - b) o szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnej z ewidencją gruntów;
 - 8) w liniach rozgraniczających dróg publicznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.
3. Układ drogowy posiada powiązania:
 - 1) droga wojewódzka główna KD1 posiada powiązanie z drogami zbiorczymi:
 - a) z drogą wojewódzką klasy Z KD2 poprzez skrzyżowanie,
 - b) z drogami powiatowymi klasy Z KD3 i KD4 poprzez skrzyżowania;
 - 2) drogi zbiorcze zapewniają powiązanie układu dróg obsługujących (lokalnych i dojazdowych) z układem zewnętrznym;
 - 3) przebudowa układu komunikacyjnego - budowa drogi zbiorczej klasy Z KD5 połączy drogi powiatowe KD3 i KD4.
 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
 - 1) istniejące ulice publiczne wymagają modernizacji;
 - 2) projektuje się budowę nowej drogi publicznej KD5.
 5. Ilość miejsc parkingowych na obszarze objętym planem wyznaczyć wg następujących wskaźników:

- 1) na terenach MN i RM - na każdej działce należy wyznaczyć min. 2 miejsca, w tym w garażu;
 - 2) na terenach U, MU - na 10 miejsc konsumpcyjnych lub na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu wyznaczyć 1-2 miejsc postojowych,
 - 3) dla terenu MW należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości:
 - a) min. 1 miejsce na 1 mieszkanie na terenie działki,
 - b) część miejsc parkingowych może być zrealizowana w garażach usytuowanych obok terenów mieszkaniowych;
 - 4) na terenie P, UP - 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 100 m² powierzchni użytkowej obiektów realizowane na każdej działce.
- §26.** Dla terenu komunikacji wewnętrznej ustala się:
- 1) drogi wewnętrzne:
 - a) gminne oznaczone na rysunku KDw,
 - b) niepubliczne oznaczone na rysunku KDW;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu KDw utrzymują się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z ewidencją gruntów,
 - b) dla dróg wewnętrznych KDW na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - oznaczonych symbolem U, UP i MU - 15,0 m,
 - oznaczonych symbolem MN - 8,0 - 10,0 m;
 - 3) zakaz podziału terenu dróg wewnętrznych;
 - 4) wyznaczony teren komunikacji winien stanowić współwłasność przyszłych właścicieli działek budowlanych;
 - 5) prawo do usytuowania w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych sieci uzbrojenia technicznego.
- §27.** Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) na istniejących działkach zabudowanych możliwość rozbudowy i wymiany istniejących stacji transformatorowych;
 - 2) na wyznaczonych działkach prawo do budowy stacji transformatorowej;
 - 3) możliwość zagospodarowania terenu działki zielenią.
- §28.** Dla terenu urządzeń wodociągowych W ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy prawo do rozbudowy, przebudowy istniejącego obiektu stacji uzdatniania wody,
 - 2) prawo do przebudowy i rozbudowy ujęcia wód podziemnych,
 - 3) zakaz wykonywania w pobliżu ujęcia wód robót lub czynności, które mogą zmniejszać przydatność ujmowanej wody lub wpływać na wydajność ujęcia;
 - 4) obowiązek zagospodarowania terenu działki zielenią.
- §29.** Dla terenu urządzeń kanalizacji ściekowej K ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) prawo do budowy przepompowni ścieków,
 - 2) możliwość zagospodarowania terenu działki zielenią.
- §30.** Dla terenu oczyszczalni wód opadowych K1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) prawo do budowy oczyszczalni wód opadowych i roztopowych;
 - 2) możliwość do zagospodarowania terenu działki zielenią.
- §31.** Dla terenu urządzeń telekomunikacyjnych T ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) prawo do przebudowy i modernizacji istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej, dla obiektów o wysokości 50 m od poziomu terenu i wyższych należy uzyskać uzgodnienie z Szefostwem Infrastruktury Dowództwa Sił Powietrznych;
 - 2) szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi winno być zawarte w granicach działki.
- §32.** Dla terenu urządzeń gazownictwa G ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu; prawo do budowy stacji redukcyjnej gazu I stopnia w granicach działki.
- §33.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w energię:
 - 1) przewidziano z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii napowietrznych i kablowych niskich napięć oraz stacji transformatorowych 15/04 kV (E);
 - 2) stan istniejący zapewnia zasilanie w energię elektryczną istniejących obiektów;
 - 3) dla nowoprojektowanych terenów konieczna będzie rozbudowa systemu energetycznego poprzez realizację projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV zasilanych liniami kablowymi niskich napięć oraz budowę linii kablowych niskich napięć doprowadzających energię do odbiorców.
 2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejące ujęcie wody dla wsi Lubasz (W), pobór wody odbywać się będzie z dwóch studni wierconych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości Q=39,0 m³ i Q=42,0 m³ oraz z trzeciej studni awaryjnej o zasobach eksploatacyjnych Q=39,0 m³ pracującej w ramach zasobów studni pierwszej;

- 2) przebudowy i rozbudowy wymaga stacja uzdatniania wody;
 - 3) istniejąca sieć wodociągowa zasilana z ujęcia wody (W) we wsi Lubasz posiada średnice 80 - 150 mm i jest wystarczająca dla zaopatrzenia w wodę istniejących obiektów na obszarze objętym planem;
 - 4) projektowana jest rozbudowa sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic na nowych terenach przewidzianych do zabudowy.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych:
- 1) ścieki komunalne z istniejącej i projektowanej części wsi Lubasz odprowadzone będą do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na terenie wsi Stajkowo;
 - 2) dla istniejącej zabudowy zdolność oczyszczania jest wystarczająca, dla projektowanej zabudowy konieczna będzie modernizacja oczyszczalni;
 - 3) sieć grawitacyjna kanalizacji ściekowej posiada średnicę \varnothing 200-400 mm i jest wystarczająca dla istniejącej zabudowy;
 - 4) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej:
 - a) ścieki komunalne z istniejącej i projektowanej zabudowy z części wsi odprowadzone będą tymczasowo do szczelnych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na działkach, przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
 - b) ścieki wywożone będą na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
 - 5) dla nowych terenów konieczna będzie rozbudowa sieci wiejskiej, kanałów grawitacyjnych i tłocznych oraz nowych przepompowni ścieków (K), przebieg nowych kolektorów przewidziano w liniach rozgraniczających ulic.
4. Obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych ułożonych w ulicach z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidziano poprzez system kanalizacji deszczowej, dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej i usługowej wymagana jest rozbudowa sieci deszczowej i budowa oczyszczalni wód (K1) na poszczególnych wylotach.
6. Zaopatrzenie w gaz: projektowana jest budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu ziemnego zaazotowanego do stacji redukcyjnej, projektowana jest budowa rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.
7. Gospodarka ciepła rozwiązana indywidualnie, z miejscowych źródeł ciepła.
8. Usuwanie odpadów:
- 1) gmina posiada zorganizowany system usuwania odpadów:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na urządzone wysypisko śmieci,
 - b) usuwanie pozostałych odpadów zgodnie z gminnym programem gospodarowania odpadami;
 - 2) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe.

§35. 1. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, objętych miejscowym planem, uzyskano zgodę:

- 1) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ. tr. 057-602-305/05 z 14 czerwca 2005 roku na grunty rolne klas III o łącznej powierzchni 7,58 ha;
- 2) Wojewody Wielkopolskiego decyzją Nr RR.Pi-10.7711 - 42/05 z 2 czerwca 2005 r. o łącznej powierzchni 73,17 ha w tym:
 - a) klasy R IV a - 53,873 ha,
 - b) klasy R IV b - 19,297 ha.

2. Na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, objętych miejscowym planem, uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego decyzją Nr SR-Pi-4.6112-1-1/05 z 30 czerwca 2005 r. o łącznej powierzchni 0,9394 ha.

§36. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/252/05
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LUBASZ

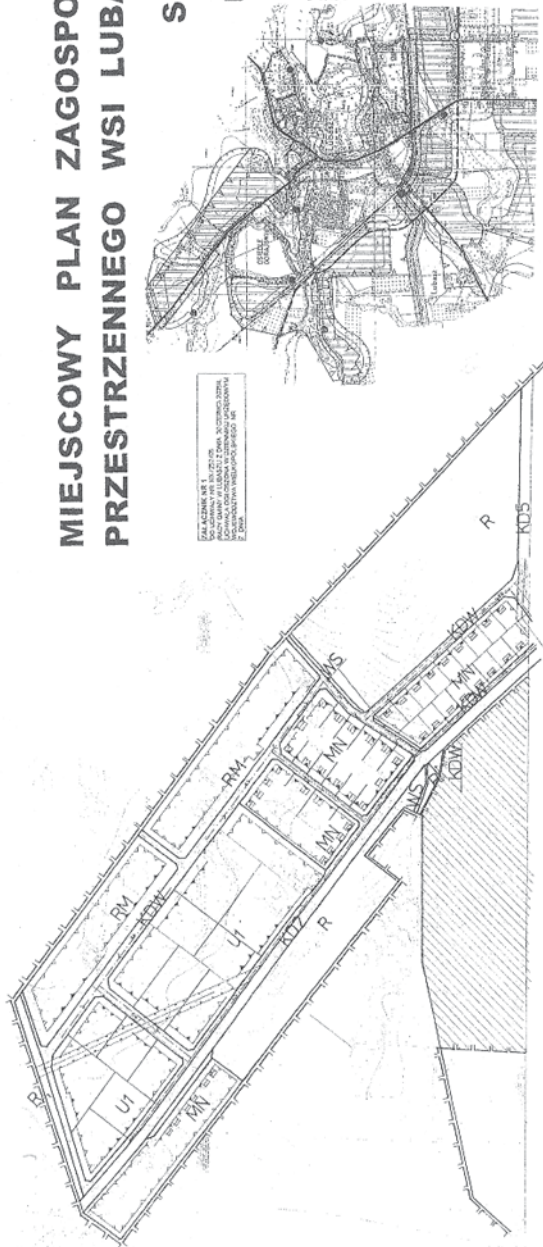
SKALA 1:2000



RYSUNEK PLANU NR 1

DATA: 2005.06.30
PROJEKTOWAŁ: BOGUSŁAW DJURNEK
PROJEKTOWAŁA: BOGUSŁAWA DJURNEK
PROJEKTOWAŁA: BOGUSŁAWA DJURNEK

WYRYS
WYKONANIE: UKRZEPIENIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBASZ
skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(Bogusław Durnek)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/252/05
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

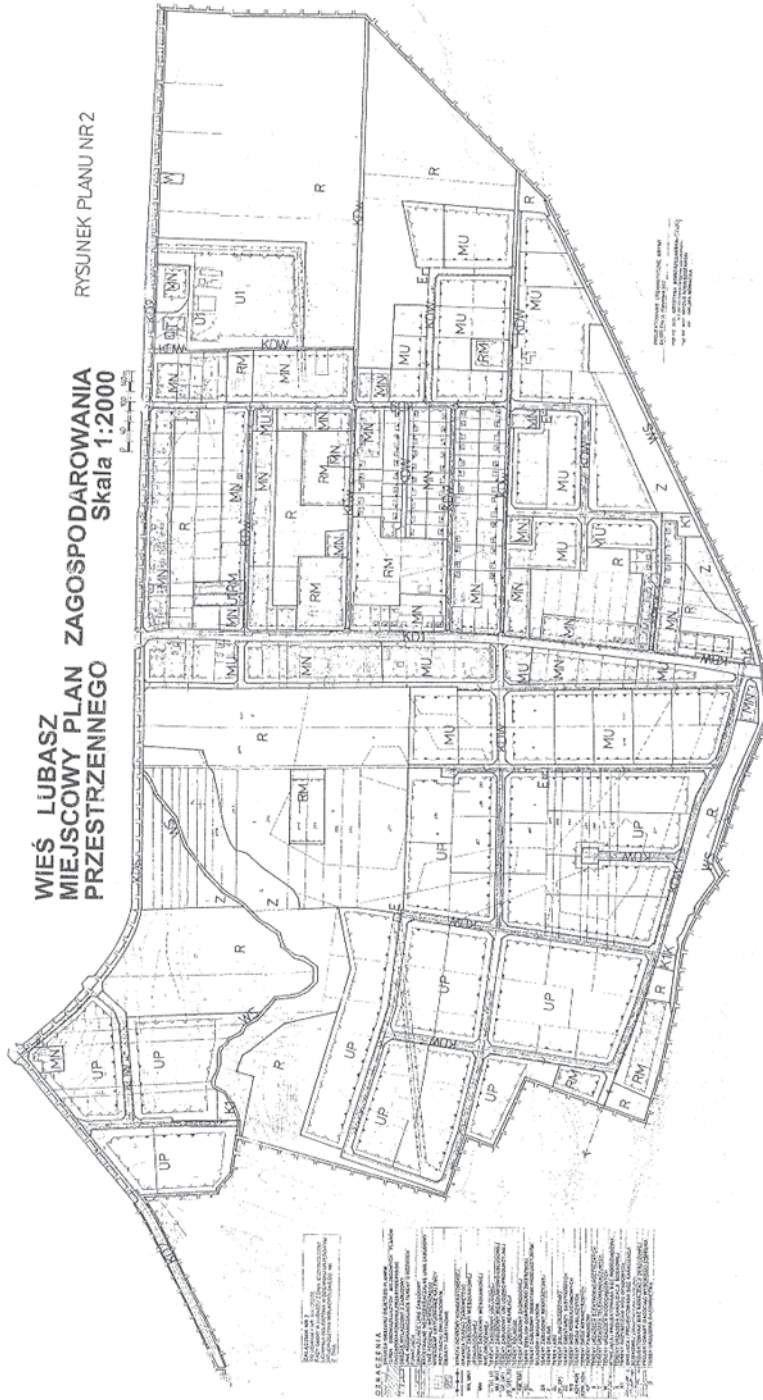


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(Bogusław Dymek)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/252/05
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

**WIEŚ LUBASZ
MIEJSCOWY PLAN
PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
Skala 1:2000**

RYSUNEK PLANU NR 2



WIEJOWICZACY
W RADY GMINY
(Bogusław Dymek)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/252/05
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Gminy w Lubaszu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz stanowi w części teren

zabudowany obiektami mieszkalnymi, usługowymi i produkcyjno-magazynowymi, w części stanowi obszar przyrodniczy i teren przyległych gruntów rolnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz obszar objęty projektem planu miejscowego wsi Lubasz obejmuje tereny zabudowane wsi, obszary przyrodnicze oraz określone w studium jako preferowane przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługowo-produkcyjną.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIX/252/05
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 30 czerwca 2005 r.
w sprawie rozstrzygnięcia
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Lubasz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Gminy w Lubaszu

§1. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz wniesionych przez:

1. Pana Sławomira Peterka, treść uwagi: proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 92, która w planie jest terenem rolnym pod zabudowę jednorodziną,

1) treść rozstrzygnięcia:

- a) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na terenie działki usytuowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia,
- b) zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe od osi gazociągu należy zachować odległość wymaganą dla określonego typu zabudowy,

c) do czasu realizacji ww. sieci nie ma możliwości zmniejszenia szerokości pasa rezerwowanego terenu;

2) należy zachować funkcję rolną określoną w planie.

2. Pani Iwony Kozłowskiej, treść uwagi: proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 126, która w planie jest terenem rolnym pod zabudowę jednorodziną oraz przesunięcie sieci gazociągu poza drogę (KD 5),

1) treść rozstrzygnięcia:

- a) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na terenie działki przyległej do terenu kolejowego usytuowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, a poniżej teren rolny został wskazany pod funkcje usługowe i drogę KD 5,
- b) zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe od osi gazociągu należy zachować odległość wymaganą dla określonego typu zabudowy,

- c) do czasu realizacji ww. sieci nie ma możliwości zmniejszenia szerokości pasa rezerwowanego terenu, a studium nie przewiduje na tym terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-ustalenia miejscowego planu muszą być zgodne ze studium.
- 2) należy zachować w miejscowym planie funkcje wynikające ze studium.
3. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwag wniesionych do planu miejscowego.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XIX/252/05
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 30 czerwca 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Lubasz.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LUBASZ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1 591 , z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391, Nr 65 poz. 594) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz wymagana jest realizacja:

- 1) sieci wodociągowej o długości 13.350,00 mb;
- 2) sieci kanalizacji ściekowej o długości 12.660,00 mb;
- 3) rurociągu tłocznego 2.600,00 mb;
- 4) sieci kanalizacji deszczowej o długości 4.930,00 mb;
- 5) linii kablowej elektroenergetycznej o długości 7.500,00 mb;

- 6) budowy 3 sztuk oczyszczalni wód opadowych i roztopowych;
 - 7) przepompowni 2 sztuk,
 - 8) stacji transformatorowych 7 sztuk,
 - 9) budowy drogi (KD5) 10.000,00 m²;
- zwanych dalej zadaniem inwestycyjnym.

2. Prognozowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego wyniesie około 8.281.660,00 złotych.

3. Zadanie inwestycyjne obejmuje łącznie wykonanie uzbrojenia terenu w sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej, kanalizacji deszczowej i linii kablowej elektroenergetycznej oraz włączenie ich do istniejących sieci w ulicach oraz budowę drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD5, stanowi zadanie własne Gminy Lubasz.

§2. 1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w §1, zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Lubasz.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego zgodnie z uchwałą budżetową.

3781

UCHWAŁA Nr XXXII/220/05 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o.o. na liniach komunikacji miejskiej w Pleszewie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami), art. 34 a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo Przewozowe (Dz.U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.

z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwała

§1. Ustala się ceny za przewozy osób środkami komunikacji miejskiej w następujących wysokościach:

strefa	Km	Normalny	Ulgowy	Tygodniowy Pon. - Piąt. 1 linia	Tygodniowy Pon. -Niedz. 1 linia	Tygodniowy Pon. - Piąt. Miasto + 1 linia podmiejska	Tygodniowy Pon. -Niedz. Miasto + 1 linia podmiejska	Miesięczny Pon.-Piąt. 1 linia	Miesięczny Pon. -Niedz. 1 linia	Miesięczny Pon.-Piąt. Miasto + 1 linia podmiejska	Miesięczny Miasto + 1 linia podmiejska	Kwartalny 1 linia	Kwartalny Miasto + 1 linia podmiejska
Pleszew Miasto		1,70	0,85			16,4	19,6	46,8		65,9	78,8		197,1
Pomiejskie	0 – 5	2,10	1,05	21,3	23,4	31,2	35,6	62,8	89,1	124,6	150,4	254,0	374,4
Podmiejskie	Ponad 5 – 10	2,60	1,30	25,6	27,9	35,6	40,1	80,1	108,1	143,0	171,7	307,5	427,9
Podmiejskie	Ponad 10 – 15	3,20	1,60	31,7	35,0	41,6	47,1	91,4	133,6	165,9	200,3	380,9	499,1
Podmiejskie	Ponad 15 – 20	3,90	1,95	38,2	42,6	48,2	53,6	120,2	160,9	192,6	230,9	459,8	578,0
Podmiejskie	Ponad 20 – 25	4,50	2,25	44,9	49,2	54,8	61,2	131,9	188,3	219,1	262,7	538,6	656,8
Podmiejskie	Ponad 25 – 30	4,90	2,45	49,2	54,8	59,1	65,6	159,6	206,9	236,2	283,5	591,2	709,3

§2. Ustala się ceny biletów miesięcznych szkolnych w wysokości 50% ceny biletów miesięcznych pracowniczych.

§3. Ceny biletów określone w §1 i 2 zawierają podatek VAT.

***§4.** Określa się sposób ustalenia opłat dodatkowych:

- Oplata dodatkowa za jazdę bez ważnego biletu jako 47,06 krotność ceny najtańszego biletu jednorazowego tj. 80,00 zł. W przypadku natychmiastowego uiszczenia opłaty lub najdalej w ciągu 14 dni od dnia przewozu opłata ta wynosi 75% opłaty, o której mowa powyżej tj. 60,00 zł.
- Oplata dodatkowa za brak ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu jako 40 krotność ceny najtańszego biletu jednorazowego tj. 68,00 zł.

- Oplata dodatkowa za naruszanie przepisów o zabieraniu do środka transportu zwierząt i rzeczy jako 18,83 krotność ceny najtańszego biletu jednorazowego tj. 32,00 zł. W przypadku natychmiastowego uiszczenia opłaty lub najdalej w ciągu 7 dni od dnia przewozu opłatę obniża się do 22,00 zł.
- Oplata dodatkowa za spowodowanie zatrzymania lub zmiany trasy środka transportu bez uzasadnionej przyczyny jako 141,18 krotność ceny najtańszego biletu jednorazowego tj. 240,00 zł.
- Oplata manipulacyjna w wysokości do 10% opłaty ustalonej w pkt. 2. Jeżeli pasażer nie posiadał ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu, a udokumentował to uprawnienie nie później niż w terminie 14 dni od dnia przewozu. Opłata

pobierana jest jako rekompensata pokrywająca koszty przewoźnika związane ze zwrotem lub umorzeniem opłaty określonej w pkt. 2.

6. Opłata od sprzedaży biletów przez kierowcę w autobusie – 0,30 zł. do każdego sprzedanego biletu.

*§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie oraz Kaliskim Liniom Autobusowym Spółka z o.o. w Kaliszu.

§6. Traci moc uchwała nr XVIII/ 111/ 2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o.o. na liniach komunikacji miejskiej w Pleszewie, oraz stref ich obowiązywania.

§7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

go. Uchwała obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym weszła w życie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Koltuniewski

* rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN Ka.II - 3.0911 – 230/ 2005 z dnia 4 sierpnia 2005 r. orzekające nieważność uchwały Nr XXXII/220/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o.o. na liniach komunikacji miejskiej w Pleszewie w części §4 ust. ust.1, 3, 4 i 5 oraz §5 w części powierzenia wykonania w/w uchwały Kaliskim Liniom Autobusowym Spółka z o.o. w Kaliszu - ze względu na istotne naruszenie prawa

3782

UCHWAŁA Nr XXII/167/2005 RADY MIEJSKIEJ W PRZEDCZU

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przedecz na lata 2005 - 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266) Rada Miejska w Przedczu uchwała:

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PRZEDECZ NA LATA 2005 - 2010

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przedecz na lata 2005 - 2010 opracowany został na 6 lat i obejmuje:

1) aktualny stan mieszkaniowy i techniczny budynków,

- 2) prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne,
- 3) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
- 4) planowaną sprzedaż budynków i lokali w latach 2005-2010,
- 5) sposób i zasady zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ II

Aktualny stan mieszkaniowy i techniczny budynków na dzień 1.01.2005 r.

§2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Przedecz obejmuje 82 lokale mieszkalne znajdujące się w 26 budynkach stanowią-

cych własność Gminy oraz 27 lokali mieszkalnych użytkowanych na prawach współwłasności z innymi osobami.

2. Na prawach współwłasności Gmina posiada 3 budynki wielomieszkaniowe położone w Przedczu:

- 1) przy ul. Rybackiej nr 1 na 18 lokali Gmina posiada 12,
- 2) przy ul. Kopernika nr 7/9 na 14 lokali Gmina posiada 10,
- 3) przy ul. Gen. Bema nr 13 na 8 lokali Gmina posiada 5.

3. Lokalizację i administratora określają tabele stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne.

§3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje:

- 1) 14 budynków wybudowanych przed II wojną światową,
- 2) 1 budynek wybudowany w 1958 r.,
- 3) 1 budynek wybudowany w 1959 r.,
- 4) 1 budynek wybudowany w 1960 r.,
- 5) 2 budynki wybudowane w 1962 r.,
- 6) 1 budynek wybudowany w 1967 r.,
- 7) 1 budynek wybudowany w 1975 r.,
- 8) 1 budynek wybudowany w 1976 r.,
- 9) 1 budynek wybudowany w 1978 r.,
- 10) 1 budynek wybudowany w 1981 r.,
- 11) 1 budynek wybudowany w 1985 r.,
- 12) 1 budynek wybudowany w 1988 r.

2. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydzielono 4 lokale mieszkalne jako lokale socjalne.

3. Lokale te znajdują się w budynkach po zlikwidowanych szkołach:

- 1) 2 lokale w Nowej Wsi Wielkiej o łącznej pow. 55,00 m²,
- 2) 2 lokale w Holenderkach o łącznej pow. 50,00 m².

4. Zasady przydzielania lokali mieszkalnych określa Uchwała Rady Miejskiej w Przedczu w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przedecz.

5. Prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy lokali mieszkalnych w poszczególnych latach zawiera tabela stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, w której uwzględniono sprzedaż budynków i lokali zgodnie z zapisem w §5.

ROZDZIAŁ IV

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali w Gminie.

§4. 1. Plan remontów i modernizację budynków i lokali mieszkalnych w rozbiciu na poszczególne lata zawierają tabele stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Jednym z ważniejszych problemów, które należy rozwiązać w dziedzinie gospodarki lokalowej jest zły stan techniczny budynków i lokali. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku wielu budynków, jak też ich zużycia w skutek wieloletniego eksploataowania, przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne.

3. Z tego też względu w latach 2005-2010 poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii – planuje się wykonywać głównie remonty zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych jak: opady, wichury, mrozy i modernizacje istniejących instalacji.

4. Podstawą wykonywania remontów i modernizacji budynków i lokali będą protokoły z przeprowadzonych przeglądów budynków oraz okresowych kontroli budynków i lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

5. W celu poprawy estetyki budynków zaplanowano również malowanie elewacji zewnętrznych budynków i klatek schodowych.

ROZDZIAŁ V

Planowana sprzedaż budynków i lokali w latach 2005-2010

§5. 1. Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży budynków i lokali stwierdza się, że średnia sprzedaż budynków w latach 2001-2004 wynosiła 1 budynek w skali rocznej, a lokali na poziomie 5 rocznie i miała tendencję malejącą.

2. Bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkaniowego zasobu gminy będzie miała zasobność finansowa mieszkańców.

3. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach nastąpi na podstawie składanych wniosków przez najemców lokali mieszkalnych.

4. W latach 2005-2010 do sprzedaży zaplanowano następującą ilość lokali:

- 1) w roku 2006 – 3 lokale,
- 2) w roku 2007 – 2 lokale,
- 3) w roku 2008 – 2 lokale,
- 4) w roku 2009 – 2 lokale,

5) w roku 2010 – 2 lokale.

5. Do sprzedaży lokali stosuje się bonifikaty ustanowione przez Radę Miejską w Przedczu odrębną uchwałą.

6. W latach 2005-2010 do sprzedaży planuje się najemcom lokali 3 budynki mieszkalne. Są to budynki jednolokalowe, wolnostojące położone w Przedczu ul. Kilińskiego 14a, w Dziewczopolku nr 15 i w Arkuszowie nr 26.

7. W roku 2007 lokal mieszkalny w Przedczu przy ul. Szkolnej 5A, administrowany przez Zespół Szkół w Przedczu planuje się przeznaczyć na potrzeby szkoły (magazyn gospodarczy).

8. W roku 2008 budynek w Przedczu przy ul. Sienkiewicza 4, ze względu na zły stan techniczny zaplanowano do rozbiórki.

ROZDZIAŁ VI

Sposób i zasady zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§6. 1. Czynności z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy w granicach ustalonych przez Burmistrza zostały powierzone:

- 1) Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedczu,
- 2) Dyrektorowi Zespołu Szkół w Przedczu,
- 3) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Żarowie.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności:

- 1) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali i windykacja tych należności,

2) utrzymanie w należyłym stanie technicznym nieruchomości oraz urządzeń komunalnych i zieleni,

3) remonty, konserwację i modernizację lokali i budynków,

4) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych.

3. Zarządzanie zasobami komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) i Kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§7. 1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2005-2010 będą:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe,
- 2) wpływy i inne źródła opłaty lokatorów za media (c.o., wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych).

2. Planowane środki finansowe na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy określa tabela stanowiąca zał. Nr 4 do niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przedecz.

§9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Artur Andrzejczak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/167/2005
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

1. Budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedczu.

Lp.	Lokalizacja budynku	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Wyposażenie
1.	Sienkiewicza 4	2	45,20	-
2.	Gen. Bema 10	5	181,45	z.w.
3.	Kościuszki 2	1	12,60	z.w.
4.	Sienkiewicza 29	6	176,80	z.w., kan.
5.	Sienkiewicza 31	6	177,34	z.w., kan.
6.	Sienkiewicza 33	5	178,01	z.w., kan.
7.	Sienkiewicza 35	6	180,69	z.w., kan.
8.	Kard. Wyszyńskiego 25	5	150,11	z.w.
9.	Kilińskiego 1	5	140,58	z.w., kan.

10.	Kilińskiego 14 a	1	29,92	z.w., kan.
11.	Pl. Wolności 4	5	216,00	z.w., kan.
12.	Pl. Wolności 9	3	102,48	z.w., kan.
13.	Zamkowa 16	4	196,45	z.w., kan.
14.	Waryńskiego 4	6	163,15	z.w., kan.
15.	Zamkowa 7/9	2	82,70	z.w., kan.
16.	Gen. Bema 13	5	140,44	z.w., kan.
17.	Rybacka 1	12	527,80	z.w., kan.
18.	Kopernika 7/9	10	397,77	z.w., kan.
19.	70-lecia Niep. Polski	4	221,20	z.w.,c.o., kan.
20.	Nowa Wieś Wielka	4	126,95	z.w.
21.	Holenderki	5	161,96	z.w., kan.
22.	Arkuszewo	1	19,00	z.w.
23.	Dziewczopólko	1	22,00	z.w.
	RAZEM:	104	3.650,60	

2. Budynek administrowane przez Zespół Szkół w Przedczu.

Lp.	Lokalizacja budynku	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Wyposażenie	Rok budowy
1.	Szkołna 5A	1	38,30	z.w., kan.	1976
2.	Szkołna 5B	1	69,40	z.w., kan.	przed II wojną św.
	RAZEM:	2	107,70		

3. Budynek administrowany przez Szkołę Podstawową w Żarowie.

Lp.	Lokalizacja budynku	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Wyposażenie	Rok budowy
1.	Żarowo	3	140,10	z.w.,c.o.	1958
	RAZEM:	3	140,10		

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/167/2005
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

1. Budynek administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedczu.

Lp.	Treść	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Budynki – szt.	23	23	22	20	19	19
2.	Pow. w m ²	3.650,60	3.532,10	3.434,10	3.287,90	3.178,98	3.099,88
3.	Ilość lokali mieszk. ogółem w szt.	104	101	98	93	90	88

2. Budynek administrowane przez Zespół Szkół w Przedczu.

Lp.	Treść	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Budynki – szt.	2	2	1	1	1	1
2.	Pow. w m ²	107,70	107,70	69,40	69,40	69,40	69,40
3.	Ilość mieszkań	2	2	1	1	1	1

3. Budynek administrowany przez Szkołę Podstawową w Żarowie.

Lp.	Treść	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Budynki – szt.	1	1	1	1	1	1
2.	Pow. w m ²	140,10	140,10	140,10	140,10	140,10	140,10
3.	Ilość mieszkań	3	3	3	3	3	3

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/167/2005
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

1. Plan remontów i modernizacji budynków i lokali.

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji	Szacunkowy koszt (tys. zł)
1.	Wymiana instalacji elektrycznej	2005-2010	39.000,00
2.	Wymiana instalacji wod.-kan.	2005-2010	31.000,00
3.	Modernizacja c.o. (kotłowni)	2005-2010	43.000,00
4.	Prace ogólnobudowlane	2005-2010	392.000,00
	w tym:		
	a) murarsko-tynkarskie	2005-2010	90.000,00
	b) dekarstwo-błacharskie (dachy)	2005-2010	100.000,00
	c) stolarka budowlana (okna)	2005-2010	90.000,00
	d) malarskie i elewacyjne	2005-2010	70.000,00
	e) zduńskie i kominiarskie	2005-2010	42.000,00
5.	Roboty różne (rozbiórki, awarie)	2005-2010	108.000,00
6.	Koszty administracji bud. komunal.	2005-2010	152.000,00
	OGÓLEM:		765.000,00

2. Plan remontów i modernizacji budynków w poszczególnych latach

Lp.	Rodzaj robót	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Instalacje elektryczne	5.000	10.000	6.000	6.000	6.000	6.000
2.	Instalacje wod. - kan.	3.000	5.000	8.000	5.000	5.000	5.000
3.	Instalacje c.o.	-	8.000	-	5.000	-	30.000
4.	Murarsko - tynkarskie	10.000	10.000	15.000	15.000	20.000	20.000
5.	Dekarsko - blacharskie	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000
6.	Stolarka budowlana	10.000	15.000	10.000	15.000	20.000	20.000
7.	Malarskie i elewacyjne	10.000	10.000	15.000	10.000	10.000	15.000
8.	Zduńskie i kominiarskie	5.000	6.000	7.000	8.000	8.000	8.000
9.	Roboty różne (rozbiórki, awarie)	15.000	15.000	18.000	20.000	20.000	20.000
	RAZEM:	73.000	94.000	94.000	99.000	109.000	144.000
10.	Koszty administracji budynkami komunal.	20.000	22.000	24.000	26.000	30.000	30.000
	OGÓLEM:	93.000	116.000	118.000	125.000	139.000	174.000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/167/2005
Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 30 czerwca 2005 r.

1. Wpływy za lokale w poszczególnych latach.

Lp.	Zakres	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe	116.000	121.800	127.890	134.285	140.998	145.529
2.	Wpływy i inne źródła opłaty lokatorów za media (c.o., wodę, ścieki, nieczystości stałe)	47.500	49.850	51.515	53.220	54.452	56.226
	Razem	163.500	171.650	179.405	187.505	195.450	201.755

3783

UCHWAŁA Nr XXV/151/05 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 12 lipca 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu obowiązującego w parku będącego częścią
Zespołu Pałacowo - Parkowego im. Rodziny Kościelskich w Miłosławiu**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Dz.U. Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. Uchwala się Regulamin określający zasady korzystania z parku będącego częścią Zespołu Pałacowo – Parkowego im. Rodziny Kościelskich w Miłosławiu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§3. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz umieszczeniu na terenie parku będącego częścią Zespołu Pałacowo - Parkowego im. Rodziny Kościelskich.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

Załącznik
do Uchwały nr XXV/151/05
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 12 lipca 2005 r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY KORZYSTANIA Z PARKU BĘDĄCEGO CZĘŚCIĄ
ZESPOŁU PAŁACOWO – PARKOWEGO IM. RODZINY KOŚCIELSKICH W MIŁOSŁAWIU**

Teren parku jest obiektem prawnie chronionym na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Nadzór konserwatorski nad parkiem sprawuje Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Administracją parku w imieniu Burmistrza Gminy Miłosław zajmuje się Referat Inwestycyjny i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Miłosław.

Osoby odwiedzające park są zobowiązane do zachowania porządku oraz poszanowania roślinności i mienia.

W szczególności ZABRANIA SIĘ:

- 1) niszczenia, uszkodzenia i wrywania roślinności oraz wykopywania gruntu,
- 2) zaśmiecania terenu parku,
- 3) niszczenia i przestawiania ławek, koszy, urządzeń zabawowych, budowli oraz siadania na oparciu ławek,
- 4) spożywania napojów alkoholowych oraz innych środków o podobnym działaniu powodujących zaburzenia świadomości,
- 5) jazdy na rowerach z wyjątkiem dzieci do lat 9 będących pod opieką osoby dorosłej,
- 6) palenia ognisk,

- 7) organizowania imprez bez zgody administratora,
- 8) wjazdu na teren parku wierzchem oraz wszelkimi pojazdami z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych, służb technicznych i dbających o utrzymanie czystości, innych pojazdów tylko po uzyskaniu zgody od administratora,
- 9) powodowania hałasu, a także używania sprzętu nagłaśniającego bez zgody administratora,
- 10) wnoszenia i używania materiałów pirotechnicznych bez zgody administratora,
- 11) handlu i usług bez zezwolenia administratora,
- 12) umieszczania tablic, ogłoszeń i napisów bez zgody administratora,
- 13) prowadzenia psów bez smyczy i bez kagańca.

Za niewłaściwe zachowanie się dzieci do lat 18 odpowiadają rodzice.

Naruszenie postanowień regulaminu podlega karze przewidzianej w kodeksie wykroczeń.

Przestrzega się przed niebezpieczeństwem przebywania w czasie silnego wiatru i burzy pod konarami lub w sąsiedztwie starych drzew.

3784

UCHWAŁA Nr XXXVIII/183/2005 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 21 lipca 2005 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - Żabikowo Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591»z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) i uchwały Nr XIX/92/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 19 lutego 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń-Żabikowo Północ uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - Żabikowo Północ, zwany dalej

„planem”, którego część tekstową stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1.000, będący częścią graficzną planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Granica obszaru objętego planem obowiązuje na obszarze ograniczonym od strony zachodniej granicą z miastem

Poznań i dalej wschodnią linią rozgraniczającą pasa autostrady do styku z osią ul. Kościuszki, od północy osią ul. Kościuszki od początku ul. Poniatowskiego, od wschodu po granicy dz. 33/1 ark. 4 obręb Żabikowo z działkami 32/2, 31/3, 30, 29, 28 do styku granic działek 33/1, 28, 25/2, 33/2, po granicy między działkami 33/1 i 33/2 do osi ul. Poniatowskiego, dalej po osi ul. Poniatowskiego do jej styku z granicą pomiędzy dz. 1/1 a dz. 79 (obie ark. 9 obręb Żabikowo), dalej po granicy dz. 79 z dz. 1/1 oraz dz. 22 ark. 8 do styku granic działek 79, 22, 89, 90 dalej po granicy dz. 90 z 79 i dz. 80 z 81 do styku granic działek 80, 81, 125, 102, następnie po granicy dz. 80 z działkami 102, 101, 100/1, 196 (ark. 9) i dalej po granicy dz. 90 z dz. 196, dalej po granicy dz. 196 z dz. 92, a następnie po granicy dz. 92 z działkami 125/4, 125/3, 125/2, 125/1, 120, 119, 98/1. 97, 96, 95, 93, 91, od południa granią opracowania planu miejscowego Żabikowo Zachód z uwzględnieniem obszaru o promieniu 25 m zawierającym węzeł komunikacyjny skrzyżowania i zbiegu ulic: Traugutta, 11 Listopada i Rejtana.

§3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Luboń zatwierdzonymi uchwałą Nr LII/252/98 Rady Miasta Luboń z dnia 28 maja 1998 r.

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku - rozumie się przez to budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, Nr 80, poz. 718, Nr 6, poz. 41, z 2001 r. Nr 5, poz. 42. Nr 129, poz. 1439, z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959) wraz z urządzeniami budowlanymi,
- 2) urządzeniach budowlanych - rozumie się przez to urządzenia techniczne, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, Nr 80, poz. 718, Nr 6, poz. 41, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 129, poz. 1439, z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888. Nr 96, poz. 959):
- 3) budynku mieszkalnym jednorodzinny - rozumie się przez to budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, Nr 80, poz. 718, Nr 6, poz. 41, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 129, poz. 1439, z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959): w budynku może występować pomieszczenie techniczne oraz gospodarcze (lub zespół tych pomieszczeń), w rozumieniu §3 pkt 12 113 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 109, poz. 1156), a także garaż do dwóch stanowisk,
- 4) budynku usługowym - rozumie się przez to budynek przeznaczony pod usługi w zakresie: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 300 m², gastronomii, hotelarstwa, usług świadczonych klientom (w tym mycia samochodów osobowych), napraw artykułów użytku osobistego i domowego, kultury, turystyki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, a także biura; handel detaliczny nie może dotyczyć sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicz-

nych magazynowanych na otwartym składowisku, a także targowisk; zakres usług musi być zmniejszony, jeżeli plan w Rozdziale 3 zawiera ustalenie zawężające,

- 5) budynku garażowo - gospodarczym - rozumie się przez to budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo - gospodarczy; przez budynek gospodarczy rozumie się budynek, o którym mowa w §3 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 109, poz. 1156),
- 6) adaptacji - rozumie się przez to przeznaczenie istniejącego obiektu budowlanego do pozostawienia, pod warunkiem, że stan techniczny i funkcjonalny obiektu umożliwia jego użytkowanie w dotychczasowy sposób; sposób ten powinien wynikać z uzyskanego pozwolenia na budowę; obiekt może podlegać: remontowi, przebudowie, rozbiórce albo odbudowie; jeżeli obiekt budowlany jest budynkiem nie może on podlegać nadbudowie oraz rozbudowie, chyba, że plan, w Rozdziale 3, zawiera odmienne ustalenie,
- 7) froncie działki budowlanej - rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę,
- 8) linii zabudowy - rozumie się przez to linię usytuowania ściany zewnętrznej głównego korpusu budynku od front działki budowlanej; linia zabudowy nie dotyczy ryzalitów, wykuszy, ganków, werand i innych podobnych elementów budynku; w planie występuje obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy.

§5. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Do przepisów tych zalicza się:

- 1) rozporządzenie Nr 7/94 Wojewody Poznańskiego z 12 grudnia 1994 r. w sprawie utworzonych pomników przyrody na obszarze województwa poznańskiego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1995 r. Nr 1 z dnia 20 stycznia 1995 r.),
- 2) rozporządzenie Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z 17 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 200, poz. 3873).

2. Ochronie, na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, podlegają lipy szerokolistne żółtopędowe, będące pomnikami przyrody, które rosną przy pl. E. Bojanowskiego (ozn. 17 KD-d, Kp, ZP), ul. 11 Listopada (ozn. 01 KD-z), ul. Poniatowskiego (ozn. 02 KD-z).

3. Ochronie, na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, podlega cały obszar objęty planem, który znajduje się w strefie „A” i „B” obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny. Ponieważ obszar „A” obejmuje w zasadzie wyłącznie teren cmentarza (ozn. 5 ZC), na którym nie występują obiekty chronione, przyjęto, że cały obszar opracowania planu znajduje się w strefie „B”. W strefie „B” długotrwały poziom hałasu w porze dziennej może wynosić maksymalnie 55 dBA,

a w porze nocnej maksymalnie 50 dBA. W budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej, takimi jak zabudowa mieszkaniowa i usługowa, należy stosować zewnętrzne przegrody budowlane (ściany, dachy) o odpowiedniej izolacyjności akustycznej określone w przepisach odrębnych.

4. Przeznaczenie terenów oraz określanie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, wymaga przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń zwartych w rozporządzeniach, o których mowa w ust. 1.

§6. Na obszarze objętym planem występują zabytki nieruchome. Zabytki wyszczególniono w Rozdziale 3. Są to obiekty wpisane do rejestru zabytków albo objęte ewidencją konserwatorską prowadzoną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (WWKZab.). Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych, dokonywanie podziału, zmiana przeznaczenia, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany zabytku, wymaga pozwolenia WWKZab. w Poznaniu.

§7. Część obszaru objętego planem, oznaczona na Rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej wokół cmentarza ozn. symbolem 5 ZC. W strefie nie należy lokalizować:

- 1) budynków mieszkalnych,
- 2) budynków usługowych przeznaczonych pod usługi w zakresie handlu artykułami spożywczymi,
- 3) budynków usługowych przeznaczonych pod usługi w zakresie gastronomii.
- 4) obiektów produkcyjnych artykułów żywności,
- 5) obiektów służących do magazynowania i przechowywania artykułów żywności.

§8. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².
- 2) nie występują dobra kultury współczesnej,
- 3) nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 4) nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) nie występują tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości,
- 6) nie mogą występować negatywne oddziaływania (stężenia ponadnormatywne) związane z ruchem drogowym obwodnicy Poznania w ciągu autostrady A-2, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 019KD-I.ZP. 018 KD-z, 58 E.

2. Z uwagi na brak występowania terenów i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, w planie nie określa się zasad ochrony tych terenów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

§9. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmują:

- 1) istniejące działki budowlane podlegające adaptacji,
- 2) planowane działki budowlane.

2. Działki budowlane, o których mowa w ust. 1, zostały wydzielone na Rysunku planu liniami wewnętrznego podziału terenu o tym samym przeznaczeniu. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji zostały oznaczone cyframi od „1” do „n”, a planowane działki budowlane zostały oznaczone dużymi literami od „A” do „Z”.

3. Przez istniejącą działkę budowlaną podlegającą adaptacji należy rozumieć wydzieloną geodezyjnie nieruchomość gruntową przeznaczoną w planie do pozostawienia; nieruchomość nie może podlegać podziałowi w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami, z wyjątkiem podziału, który może nastąpić niezależnie od ustaleń planu miejscowego

4. Przez planowaną działkę budowlaną należy rozumieć działkę budowlaną wydzieloną planem.

5. Istniejąca działka budowlana podlegająca adaptacji oraz planowana działka budowlana może być zabudowana albo niezabudowana (o zaliczeniu działki do zabudowanej decyduje istnienie na jej gruncie budynku mieszkalnego jednorodzinnego). Ustalenia dotyczące działek budowlanych i ich zabudowy zawarte są w szczególności w Rozdziale 3.

§10. 1 Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji oraz na planowanej działce budowlanej zabudowanej adaptuje się:

- 1) istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 2) istniejący budynek niemieszkalny, w szczególności garażowo - gospodarczy, usługowy produkcyjny działalności usługowej, adaptowany budynek może podlegać rozbudowie, chyba że plan w Rozdziale 3 zawiera odmienne ustalenie.

2. Jeżeli w ustaleniach zawartych w Rozdziale 3 dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozbudowę należy zrealizować równoległe z nadbudową albo po wykonaniu nadbudowy.

§11. Na istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji oraz planowanej działce budowlanej może być, w zależności od programu inwestycyjnego osoby mającej tytuł prawny do działki, usytuowany budynek garażowo - gospodarczy. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek należy usytuować w głębi działki budowlanej, z zachowaniem odległości od granicy z działką sąsiednią zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 2) dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, pod warunkiem, że najbliższa odległość ściany planowanego budynku garażowo - gospodarczego od ściany najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego na działce sąsiedniej wynosić będzie nie mniej niż 13 m odległość ta nieobowiązuje, jeżeli budynek usytuowany będzie przy, istniejącym na działce sąsiedniej, budynku o podobnym przeznaczeniu,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
- 4) geometria dachu - jak geometria dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego na tej samej działce.

§12. 1 Dla działki budowlanej o powierzchni do 500 m² obowiązują następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 30%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 60%.

2 Dla działki budowlanej o powierzchni równej lub powyżej 500 m² obowiązują następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 25%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 65%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (z wyjątkiem dróg)

§13. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 1 US/ U przeznaczony pod tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Adaptuje się istniejący budynek usługowy przeznaczony pod usługi w zakresie gastronomii i kultury. W związku z przeznaczeniem części terenu pod rozbudowę skrzyżowania ulic 11 Listopada i Traugutta powierzchnię istniejącego boiska sportowego należy odpowiednio zmniejszyć.

§14. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 2 RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach ogrodniczych. Na terenie wyznacza się 3 działki budowlane oznaczone literami od „a” do „c”. Wszystkie działki budowlane są zabudowane.

2 Na działce budowlanej (dotyczy wszystkich działek) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny. Dopuszcza się:

- 1) na działce ozn. literą „b” - nadbudowę oraz rozbudowę budynku, budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski,
- 2) na działce ozn. literą „c” - rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego,
- 3) Na działce budowlanej (dotyczy wszystkich działek)

1) adaptuje się istniejące budynki garażowo- gospodarcze, obiekty szklarniowe i foliowe, a także inne służące produkcji ogrodniczej (kotłownie, magazyny, itp.), dopuszcza się ich rozbudowę,

2) mogą być usytuowane nowe obiekty szklarniowe i foliowe, a także inne służące produkcji ogrodniczej,

3) może być usytuowany nowy budynek garażowo - gospodarczy.

4. Obiekty niemieszkalne, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 należy sytuować w głębi działki budowlanej z zachowaniem odległości od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Na działkach budowlanych należy stosować rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń a także rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności należy stosować rozwiązania zapewniające ochronę powietrza przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych poziomów lub co najmniej na tych poziomach.

6. Działalność ogrodnicza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

7. Na działce budowlanej ozn. „a” adaptuje się istniejący budynek usługowy przeznaczony pod usługi handlu detalicznego (branży niespożywczej).

8. Część terenu zlokalizowana jest w strefie ochronnej wokół cmentarza. Obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§15. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 3 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 10 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji i 8 planowanych działek budowlanych. Wszystkie istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi od 1 do 10 są zabudowane. Planowane działki budowlane, oznaczone literami A, B, C, są zabudowane, a oznaczone literami od D do H, są niezabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 23457) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) i być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m. Dobudowę na działce ozn. 7 należy usytuować na granicy nieruchomości.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 1, 6) dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim

(z ewentualnym tarasem) i być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m.

4. Dla zabudowanej istniejącej działki budowlanej ozn. cyfrą 8 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej przez działkę ozn. cyfrą 1 albo przez teren ozn. symbolem 1 US, U.

5. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej (dotyczy działek ozn. literami A, B, C) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Podział nieruchomości w wyniku którego nastąpi wydzielenie planowanych działek ozn. literami A i H jest możliwy po całkowitej lub częściowej likwidacji istniejących obiektów służących produkcji ogrodniczej.

6. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej (dotyczy działek ozn. literami od D do H) należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować ściśle zgodnie z dwoma prostopadłe względem siebie położonymi obowiązującymi liniami zabudowy oznaczonymi na Rysunku planu, narożnikowy punkt linii powinien być usytuowany w odległości 5 m do ulicy ozn. 06 KD-d,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych- dwie, obowiązuje druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połąci dachowej 35 do 45° w układzie kalenicowym

7. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji ozn. cyframi 6, 7 wykorzystywane są pod działalność usługową (wyposażenie wnętrz oraz blacharstwo, lakiernictwo) Do czasu przeznaczenia działek wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy terenu podlega adaptacji Obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

§16. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 4 Kx przeznacza się pod wydzielony ciąg pieszy Szerokość ciągu nie powinna wynosić mniej niż 2,5 m.

§17. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 5 ZC przeznacza się pod cmentarz Teren obejmuje część zagospodarowaną cmentarza oraz część niezagospodarowaną Na części zagospodarowanej usytuowane są następujące istniejące obiekty i urządzenia budowlane kaplica stanowiąca dom pogrzebowy z zapleczem biurowym i magazynem sprzętu, kwatery grzebalne, drogi wewnętrzne pieszo-jezdne, główne i boczne aleje piesze placyk z pomnikiem przenośne urządzenia sanitarne, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, bramy wejściowe obiekty małej architektury i punkty czerpania wody, a także urządzona zieleń wysoka, średniowysoka i niska.

2. Adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia budowlane zlokalizowane w części zagospodarowanej cmentarza W bezpośrednim sąsiedztwie kaplicy dopuszcza się lokalizację budynku administracyjno- socjalnego dla potrzeb cmentarza Budynek należy usytuować bezpośrednio przy linii rozgraniczającej cmentarz z ul Traugutta Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60 m²,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie połąci dachowej jak na kaplicy,
- 4) kalenica dachu - równoległa do ul Traugutta,
- 5) pokrycie dachu oraz detale architektoniczne - jak na kaplicy

3. W części niezagospodarowanej cmentarza należy wyznaczyć kwatery grzebalne, drogi wewnętrzne pieszo-jezdne, główne i boczne aleje piesze z placykami i miejscami na ławki, miejsca do gromadzenia odpadów stałych obiekty (urządzenia) sanitarne i inne obiekty i urządzenia budowlane służące cmentarzowi Niezagospodarowaną część cmentarza powinna być zaprojektowana jako teren zieleni urządzonej o założeniu parkowym Teren cmentarza należy ogrodzić Ogrodzenie powinno być wykonane z trwałego materiału i o wysokości nie mniej niż 2 m Od strony terenu ozn. 7 ZP U należy przewidzieć bramę wejściową do cmentarza Usytuowanie bramy wejściowej określa Rysunek planu Brama powinna tworzyć akcent przestrzenno- architektoniczny.

§18. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 6 Kp przeznacza się pod parking na samochody osobowe (dla potrzeb cmentarza) Liczba stanowisk postojowych powinna wynosić nie mniej niż 70 Stanowiska należy urządzić w zieleni.

2. Teren zlokalizowany jest w strefie ochronnej wokół cmentarza Obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§19. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 7 ZP, U przeznacza się pod zieleń urządzoną oraz zabudowę usługową.

2. Teren zlokalizowany jest w strefie ochronnej wokół cmentarza Obowiązują ustalenia zawarte w §7.

3. Na terenie należy przewidzieć ciąg pieszy łączący ulicę ozn. 08 KD-d z bramą wejściową do cmentarza, o której mowa w §17 ust. 3.

4. Na terenie należy usytuować budynki usługowe przeznaczone wyłącznie pod usługi w zakresie handlu detalicznego branży niespożywczej oraz pod pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe lub gospodarcze dla potrzeb cmentarza. Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków usługowych nie powinna przekraczać 200 m². Budynki powinny być:

- 1) usytuowane osiowo po obu stronach ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 3,
- 2) zlokalizowane w równej odległości między sobą, a także w dwóch rzędach (tworzących wspólne linie zabudowy),
- 3) wkomponowane w zieleń wysoką i średniowysoką.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku usługowego:

- 1) budynek wolnostojący o charakterze pawilonowym,
- 2) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50 m²,

3) liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w przypadku dwóch kondygnacji obowiązuje druga kondygnacja poddaszowa (bez ścianki kolankowej),

4) dach dwu lub czterospadowy o kącie połaci dachowej 30-45°.

§20. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 8 Kp, E przeznaczony jest pod parking na samochody osobowe (dla potrzeb cmentarza) oraz infrastrukturę techniczną dla potrzeb elektroenergetyki. Liczba stanowisk postojowych powinna wynosić nie mniej niż 40 stanowisk. Stanowiska należy urządzić w zieleni.

2. Teren zlokalizowany jest w strefie ochronnej wokół cmentarza. Obowiązują ustalenia zawarte w §7.

3. W przypadku konieczności zapewnienia mocy elektroenergetycznej dla terenu oraz dla terenów sąsiednich, które nie można pokryć z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na terenie należy usytuować stację transformatorową SN/nn. Obowiązują ustalenia zawarte w §97 ust. 2.

§21. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 9 MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na terenie wyznacza się 32 istniejące działki budowlane podlegające adaptacji i 4 planowane działki budowlane. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi 1, 2, od 4 do 12, od 14 do 22, od 24 do 32 są zabudowane, a działki oznaczone cyframi 3, 13, 23, są niezabudowane. Planowane działki budowlane, oznaczone literami B, D, są zabudowane, a oznaczone literami A, C, są niezabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 1, 5, 19, 25) dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) i być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 26, 27, 30, 31) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną i być przykryta dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) oraz:

- 1) być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m,
- 2) posiadać ścianę usytuowaną bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (jak budynek mieszkalny)

4. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 1, 5, 19, 25) dopuszcza się nadbudowę budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim.

5. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 22 dopuszcza się budowę drugie-

go budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nowego budynku.

- 1) budynek wolnostojący budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, obowiązuje druga kondygnacja pełna (niepoddaszowa),
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny lub wielospadowy o kącie połaci dachowej jak istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany na działce budowlanej ozn. cyfrą 24.

6. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 31 adaptuje się drugi budynek (usytuowany w głębi działki).

7. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 3, 13) należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku.

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach płaski.

8. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 23 należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku określone w ust. 5.

9. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej ozn. literą B dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne (mieszkalne) i dach płaski. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną mieszkalną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) oraz:

- 1) być dobudowana do istniejącego budynku mieszkalnego od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m,
- 2) posiadać ścianę usytuowaną bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (ozn. A).

10. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej ozn. literą „D” dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym. Obowiązują ustalenia dotyczące rozbudowy zawarte w ust. 9.

11. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej (dotyczy działek ozn. literami A, C) należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku

- 1) budynek w układzie bliźniaczym, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach płaski.

12. Na zabudowanych istniejących działkach budowlanych podlegających adaptacji ozn. cyframi 13 i 23 oraz na planowanej działce budowlanej ozn. literą A prowadzona jest działalność usługowa (odpowiednio magazynowanie opon, produkcja i sprzedaż karniszy, zabudowa szklarniowa) Budynki służące działalności podlegają adaptacji, z wyjątkiem wiaty na działce nr 13, którą przeznaczają się do likwidacji Obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

§22. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 10 P, MN przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny (funkcja podstawowa) oraz towarzyszącą im zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Na terenie dopuszcza się obiekty usługowe transportu drogowego oraz obiekty sprzedaży, obsługi (w tym mycia) i naprawy pojazdów mechanicznych Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, 6 działek budowlanych oznaczonych literami od „a” do „f”. Na działce budowlanej należy usytuować jeden budynek przeznaczony pod funkcję podstawową (dopuszczoną) oraz jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

2. Część terenu, na której należy usytuować obiekty produkcyjne, składowe lub magazynowe położona jest w strefie ochronnej wokół cmentarza Obowiązują ustalenia zawarte w §7.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku przeznaczonego pod funkcję podstawową (dopuszczoną):

- 1) budynek w układzie bliźniaczym,
- 2) budynek należy usytuować w liniach zabudowy (obowiązujących i nieprzekraczalnych) oznaczonych na Rysunku planu,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
- 4) wysokość elewacji frontowej do gzymsu - 4 m, z tolerancją plus minus 0,5 m,
- 5) dach skośny o spadku nie mniej niż 20° w układzie kalenicowym.

4. Istniejący, na działce budowlanej ozn. literą „e”, budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący podlega adaptacji. Na pozostałych działkach (dotyczy działek ozn. lit „a”, „b”, „c”, „d”, „f”) obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- 1) budynek wolnostojący budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie w tym druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny w układzie kalenicowym, o kącie połaci dachowej jak istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na działce ozn. literą „e”,
- 4) wysokość budynku - 8 m, z tolerancją plus minus 0,5 m.

5. Na terenie nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

6. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 45%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 15%.

7. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

8. Dojazd do działek budowlanych, w tym do budynków mieszkalnych, należy przewidzieć z ulicy ozn. symbolem 07 KD-d Obsługę parkingową należy przewidzieć w formie lokalizacji stanowisk usytuowanych na poszczególnych działkach budowlanych oraz w formie parkingu przyulicznego zlokalizowanego w pasie drogowym terenu ozn. 07 KD-d.

§23. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 11 Kp przeznacza się pod parking na samochody osobowe (dla potrzeb cmentarza). Liczba stanowisk postojowych powinna wynosić nie mniej niż 12 Stanowiska należy urządzić w zieleni.

2. Teren zlokalizowany jest w strefie ochronnej wokół cmentarza Obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§24. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 12 NIN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na terenie wyznacza się 18 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji 110 planowanych działek budowlanych Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi 1, od 4 do 10, od 12 do 18 są zabudowane a oznaczone cyframi 2, 3, 11 są niezabudowane. Planowane działki budowlane, oznaczone literami A B H, I, J są zabudowane, a oznaczone literami od C do G są niezabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 1,68) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej jak istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany na działce ozn. cyfrą 4.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 10 dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Dopuszcza się ścianę części dobudowanej usytuować bezpośrednio Pizy granicy z działką sąsiednią (ozn. cyfrą 11).

4. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej ozn. cyfrą 12 adaptuje się drugi istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny.

5. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 18 dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną Kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) i być dobudowana do istniejącego budynku od

strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m.

6. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 2, 3) należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny w układzie kalenicowym o kącie połaci dachowej jak istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na działce ozn. cyfrą 4.

7. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 11, należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek w układzie bliźniaczym (z działką ozn. cyfrą 10), budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach płaski.

8. Na zabudowanej planowanej działce budowlanej ozn. literą A dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) oraz:

- 1) być dobudowana do istniejącego budynku mieszkalnego od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m,
- 2) posiadać ścianę usytuowaną bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (ozn. literą B).

9. Na zabudowanej planowanej działce budowlanej ozn. literą B dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski. Obowiązują ustalenia dotyczące rozbudowy zawarte w ust. 8.

10. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej ozn. literą C należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, obowiązuje droga kondygnacja poddaszowa,
- 4) dach dwuspadowy lub wielospadowy.

11. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej ozn. literą C może podlegać rozbudowie istniejący budynek niemieszkalny (gospodarczy). Część rozbudowaną budynku należy usytuować bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną ozn. literą B.

12. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej (dotyczy działek ozn. literami D, E, F) należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) na działce ozn. literami D, E - budynek w układzie bliźniaczym, na działce F - budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, z drugą kondygnacją poddaszową,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej 40 do 45° w układzie kalenicowym.

13. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej ozn. literą G należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek w układzie bliźniaczym (z działką ozn. cyfrą 13), budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach płaski.

14. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej (dotyczy działek ozn. literami H, J) dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) oraz:

- 1) być dobudowana do istniejącego budynku mieszkalnego od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m,
- 2) dla działki ozn. literą H - posiadać ścianę usytuowaną bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (ozn. literą I).

15. Planowana działka budowlana ozn. literą I jest zabudowana istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Budynek podlega adaptacji. Na działce dopuszcza się usytuowanie nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nowego budynku:

- 1) budynek w układzie bliźniaczym, ścianę budynku należy usytuować bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną ozn. literą H,
- 2) obowiązuje linia zabudowy oznaczona na Rysunku planu,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 4) dach płaski.

§25. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 13 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 19 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji oznaczone cyframi od 1 do 6, 8, od 10 do 18, są zabudowane, a działki oznaczone cyframi 7, 9, 19, są niezabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 614) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 12 dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) i być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m. Część podlegającą rozbudowie należy usytuować bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią (ozn. cyfrą 11).

4. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej; podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi od 2 do 4, od 15 do 18) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) i być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m. Na działkach ozn. cyframi 3, 4 części podlegające rozbudowie należy usytuować na wspólnej granicy.

5. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej (dotyczy działek ozn. cyframi 5, 10, 13) dopuszcza się usytuowanie drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nowego budynku

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach płaski.

6. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 7, 9, 19) należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku określone w ust. 5.

7. Istniejąca działka budowlana podlegająca adaptacji ozn. cyfrą 1 wykorzystywana jest pod działalność usługową (krawiectwo). Do czasu przeznaczenia działki wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy terenu podlega adaptacji. Obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

§26. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 14 P przeznaczony pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (funkcja podstawowa). Dopuszcza się

przeznaczenie terenu pod obiekty usługowe transportu drogowego oraz obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych. Wyznacza się jedną działkę budowlaną.

2. Teren zlokalizowany jest w strefie ochronnej wokół cmentarza. Obowiązują ustalenia zawarte w §7.

3. Na działce budowlanej należy usytuować jeden budynek przeznaczony pod funkcję podstawową lub dopuszczoną. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) usytuowanie budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
- 3) wysokość elewacji frontowej do gzymsu - 4 m z tolerancją plus minus 0,5 m,
- 4) dach skośny o spadku nie mniej niż 20.

4. Na terenie nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

5. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 45%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 15%.

6. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

§27. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 15 NIN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się jedną planowaną działkę budowlaną. Działka jest zabudowana.

§28. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 16 Kx przeznaczony pod wydzielony ciąg pieszy. Szerokość ciągu nie powinna wynosić mniej niż 2 m.

§29. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 17 Kp przeznaczony pod parking na samochody osobowe.

§30. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 18 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 4 istniejące działki budowlane podlegające adaptacji i 2 planowane działki budowlane. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi 1, 3, 4, są zabudowane a działka oznaczona cyfrą 2 jest niezabudowana. Planowane działki budowlane, ozn. literami A, B, są niezabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 1 dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Rozbudowa budynku powinna polegać na przebudowie istniejącego dachu na dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej ok. 45°.

3. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 2 należy usytuować jeden

budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku.

- 1) budynek wolnostojący usytuowanie budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu budynek nie może być usytuowany głębiej niż 10 m od frontu działki,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych- dwie, obowiązuje druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połąci dachowej z tolerancją 35 do 45° w układzie kalenicowym.

4 Na planowanej działce budowlanej (dotyczy działek ozn. literami A, B) należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, obowiązuje druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połąci dachowej ok. 45° w układzie kalenicowym.

§31. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 19 P przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne składy i magazyny. Możliwe jest przeznaczenie terenu pod obiekty usługowe transportu drogowego oraz obiekty sprzedaży obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych.

2. Istniejące obiekty i urządzenia budowlane podlegają adaptacji. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące istniejących budynków.

- 1) przy rozbudowie budynku obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na Rysunku planu,
- 2) nadbudowa nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych lub wysokości 8 m,
- 3) przy nadbudowie obowiązuje dach płaski lub dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połąci dachowej do 20°.

3. Na terenie możliwe jest, w zależności od programu inwestycyjnego, usytuowanie nowych obiektów budowlanych (budynków i budowli). Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nowego obiektu budowlanego:

- 1) obiekt należy usytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna lub dwie, wysokości obiektu nie może przekroczyć 8 m,
- 3) dach płaski lub dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połąci dachowej do 20°.

4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, dotyczące wysokości obiektu budowlanego, nie obowiązuje dla urządzeń instalacyjnych służących bezpośrednio emisji do powietrza substancji lub energii powstałej w wyniku procesu technologicznego.

5. Na terenie nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

6. Obsługę komunikacji kołowej terenu należy przewidzieć wyłącznie z ulic lokalnych ozn. 03 KD-I 04 KD-I Nie dopuszcza się zjazdu z terenu na ulicę ozn. 012 KD-d.

7. Dopuszcza się podział terenu (nieruchomości) na działki budowlane. Przy podziale nieruchomości obowiązują następujące warunki:

- 1) powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2.000 m²,
- 2) dojazd do wydzielonej działki budowlanej powinien być zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej, z zastrzeżeniem ust. 6.

8. Na terenie, w miejscach określonych na Rysunku planu, należy przewidzieć zieleń towarzyszącą o charakterze izolacyjnym. Wzdłuż granicy terenu z ulicami ozn. 03 KD-I, 04 KD-I należy posadzić rząd drzew.

9. Na terenie należy urządzić parkingi na samochody osobowe w ilości nie mniej niż 1 stanowisko na dwóch zatrudnionych.

10. Przez teren należy zapewnić dojazd do istniejącej stacji transformatorowej ozn. symbolem 30 E (poprzez służebność przejazdu), dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej.

11. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) dla całego terenu:
 - a) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 60%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 20%.
- 2) dla wydzielonej działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 40%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni teren nie powinien być mniejszy niż 30%.

12. Przez teren przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Sieć podlega adaptacji. W przypadku kolizji sieci z planowaną zabudową dopuszcza się jej przełożenie.

13. Na terenie należy stosować rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności należy stosować rozwiązania zapewniające:

- 1) ochronę powietrza, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji i energii w powietrzu poniżej dopuszczalnych poziomów lub co najmniej na tych poziomach,

- 2) jak najlepszy stan akustyczny środowiska w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tych poziomach,
- 3) ochronę przed polami elektroenergetycznymi, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów pól elektroenergetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

14. Działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektroenergetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. W przypadku, kiedy analiza porealizacyjna albo przegląd ekologiczny przedsięwzięcia dotyczący negatywnego oddziaływania terenu na środowisko wykaże przekroczenie standardów, nakazuje się zmianę technologii albo ograniczenie produkcji lub usług na terenie.

15. Podejmowanie działalności gospodarczej mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska powinno jednocześnie powodować obowiązek zapobiegania temu oddziaływaniu.

§32. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 20 ZD przeznacza się pod ogrody działkowe. Ogrody należy pozostawić bez zmian.

§33. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 21 ZP, US przeznacza się pod zieleń urządzoną oraz tereny sportu i rekreacji. Na terenie należy przewidzieć (urządzić) zieleń wypoczynkową towarzyszącą sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej wraz z urządzeniami sportowymi o charakterze osiedlowym (nie służącym sportom wyczynowym) oraz ciąg pieszy. Na terenie dopuszcza się urządzenie placu zabaw dla dzieci typu ogród jordanowski.

§34. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 22 MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 9 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji i 5 planowanych działek budowlanych. Wszystkie istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, ozn. cyframi od 1 do 9, są zabudowane. Planowane działki budowlane, oznaczone literami A, B, są zabudowane, a oznaczone literami C, D, E, są niezabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 8 dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) i być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 1, 3, 9) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują ustalenia dotyczące rozbudowy jak w ust. 2.

4. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej ozn. literą A dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują ustalenia dotyczące nadbudowy oraz rozbudowy jak w ust. 2.

5. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej (dotyczy działek ozn. literami C, D) należy usytuować budynek mieszkalny jednorodziny w układzie bliźniaczym. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- a) budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- c) dach płaski.

6. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej ozn. literą E należy usytuować jeden budynek mieszkalny, jednorodzinny wolnostojący. Obowiązują ustalenia jak w ust. 5.

7. Istniejąca działka budowlana podlegająca adaptacji ozn. cyfrą 6 wykorzystywana jest pod działalność usługową (biuro nieruchomości), a na planowanych działkach budowlanych ozn. C, D prowadzona jest działalność produkcyjno-usługowa (kamieniarsstwo, produkcja nagrobków). Do czasu przeznaczenia działek wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy terenu podlega adaptacji. Obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

§35. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 23 WS przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe. Istniejący rów melioracji szczegółowej należy pozostawić bez zmian.

§36. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 24 Kx przeznacza się pod wydzielony ciąg pieszy. Szerokość ciągu nie powinna być mniejsza niż 3 m.

§37. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 25 WIN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 11 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji i 5 planowanych działek budowlanych. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi od 1 do 4, 6 od 9 do 11, są zabudowane a oznaczone cyframi 5, 7, 8, są niezabudowane. Planowane działki budowlane, oznaczone literami A, C, D są zabudowane, a oznaczone literami B, E, są niezabudowane.

2. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 5, 8) należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach płaski.

3. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 7 należy usytuować jeden

budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek w układzie bliźniaczym (z działką ozn. literą B) budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach płaski.

4. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej, ozn. literą A dopuszcza się usytuowanie drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nowego budynku:

- 1) budynek wolnostojący budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, obowiązuje druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny c kącie połaci dachowej jak budynek mieszkalny jednorodzinny na działce sąsiedniej ozn. literą 1.

5. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej ozn. literą B należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie bliźniaczym. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku jak w ust. 3.

6. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej ozn. literą E należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku jak w ust. 2.

7. Zabudowana planowana działka budowlana ozn. literą D wykorzystywana jest pod działalność usługową (mechanika samochodowa). Do czasu przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy terenu podlega adaptacji, przy czym obecnie użytkowaną powierzchnię działki należy zmniejszyć o teren przeznaczony pod planowane przejście piesze ozn. symbolem 26 Kx. Obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

8. Na części działek budowlanych ozn. literami A, B, E, obejmujących teren od frontu budynku mieszkalnego w głąb działki, wielkość emisji związana z eksploatacją przepompowni ścieków na terenie ozn. 42 K nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych

§38. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 26 Kx przeznaczony jest pod wydzielony ciąg pieszy. Szerokość ciągu nie powinna być mniejsza niż 3 m.

§39. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 27 MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 9 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji i 6 planowanych działek budowlanych. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi 2, 4, od 5 do 9, są zabudowane, a oznaczone cyframi 1, 3, są niezabudowane. Planowane działki budowlane, oznaczone literami A, B, D, F, są zabudowane a oznaczone literami C, E, są niezabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 2 dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek

podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu oraz dach dwuspadowy symetryczny, w układzie kalenicowym o kącie połaci dachowej 35 do 45°.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 4 dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m.

4. Na niezabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 1, 3) należy usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek w układzie bliźniaczym, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, obowiązuje druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny w układzie kalenicowym.

5. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej ozn. literą A dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu oraz dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej 35 do 45° w układzie kalenicowym.

6. Na planowanej działce budowlanej zabudowanej ozn. literą F dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują ustalenia dotyczące rozbudowy budynku:

- 1) część podlegająca rozbudowie powinna być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu (jak istniejący budynek mieszkalny),
- 3) dach dwuspadowy o kącie połaci dachowej jak istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny.

7. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej (dotyczy działek ozn. literami C, E) należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) na działce ozn. literą C - budynek w układzie bliźniaczym (z działką ozn. cyfrą 3), na działce ozn. literą E - budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, z drugą kondygnacją w poddaszu,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej 40 do 45°, w układzie kalenicowym.

§40. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 28 U przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Na terenie należy usytuować budynek usługowy. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek wolnostojący budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
- 3) dach płaski.

2. Na terenie należy przewidzieć parking (stanowiska parkingowe) na samochody osobowe.

§41. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 29 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 2 istniejące działki budowlane podlegające adaptacji oznaczone cyframi 1, 2. Działki budowlane są zabudowane.

§42. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 30 E przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb elektroenergetyki. Na terenie istnieje stacja transformatorowa SN/nn nr MST 949 podlegająca adaptacji. Dojazd do stacji należy zapewnić w sposób określony w §31 ust. 10.

§43. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 31 MW przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Istniejący na terenie budynek usługowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych (nieużytkowany) należy przebudować na budynek mieszkalny wielorodzinny. Pozostałe istniejące na terenie budynki należy przeznaczyć do likwidacji.

§44. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 32 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (bliźniaczą). Na terenie wyznacza się 25 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji. Wszystkie istniejące działki budowlane podlegające adaptacji oznaczone cyframi od 1 do 25, są zabudowane.

2. Na istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 22 dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego. Budynek należy usytuować:

- 1) bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią ozn. cyfrą 4,
- 2) bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią ozn. cyfrą 21, ustalenia zawarte w §11 pkt 2 nie obowiązują.

3. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji (dotyczy działek ozn. cyfrą 11, 14, 19) wykorzystywane są pod działalność usługową (odpowiednio auto-serwis z handlem detalicznym, handel detaliczny i hurtowy, handel detaliczny). Do czasu przeznaczenia działek wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy terenu podlega adaptacji. Obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

4. Nie obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy określone w §12. Dla działki budowlanej obowiązują następujące wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 40%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 25%.

§45. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 33 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (bliźniaczą). Na terenie wyznacza się 8 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji. Wszystkie ist-

niejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi od 1 do 8, są zabudowane.

2. Nie obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy określone w §12. Dla działki budowlanej obowiązują wskaźniki określone w §44 ust. 4.

§46. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 34 Kx stanowi istniejący wydzielony ciąg pieszy. Ciąg należy pozostawić bez zmian.

§47. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 35 E przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb elektroenergetyki. Na terenie istnieje stacja transformatorowa SN/nn nr MST 1233 podlegająca adaptacji.

§48. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 36 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 20 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji. Wszystkie istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi od 1 do 20, są zabudowane (18 działek jest bliźniaczych i 2 działki są wolnostojące).

2. Nie obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy określone w §12. Dla działki budowlanej obowiązują wskaźniki określone w §44 ust. 4.

§49. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 37 NIN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (bliźniaczą). Na terenie wyznacza się 6 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji. Wszystkie istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi od 1 do 6, są zabudowane.

2. Nie obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy określone w §12. Dla działki budowlanej obowiązują wskaźniki określone w §44 ust. 4.

§50. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 38 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 7 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji, oznaczonych cyframi od 1 do 7. Wszystkie istniejące działki budowlane są zabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 3 dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 6 możliwa jest nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne bliźniacze. Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu i dach dwuspadowy, symetryczny w układzie kalenicowym o kącie połączy dachowej, jak budynek mieszkalny jednorodzinny na działce ozn. cyfrą 5.

4. Nie obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy określone w §12. Dla działki budowlanej obowiązują wskaźniki określone w §44 ust. 4.

§51. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 39 K przeznaczony pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb kanalizacji. Na terenie należy usytuować przepompownię ście-

ków sanitarnych. Powierzchnia terenu określona na Rysunku planu może ulec zmniejszeniu, o ile wynikać to będzie z potrzeb technologicznych inwestycji.

§52. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 40 G przeznaczona się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb gazo-wnictwa. Na terenie istnieje stacja red-pom II st. podlegająca adaptacji Teren stacji stanowi strefę zagrożoną wybuchem Z-2.

§53. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 41 P, E przeznaczona się pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów (funkcja podstawowa). Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty transportu drogowego oraz obiekty sprzedaży, naprawy i obsługi (w tym mycia) pojazdów mechanicznych. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału 5 działek budowlanych oznaczonych literami od „a” do „e”.

2. Na działce budowlanej należy usytuować jeden budynek o funkcji podstawowej (dopuszczonej). Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu,
- 2) usytuowanie budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
- 4) wysokość elewacji frontowej do gzymsu - 4,5 m z tolerancją plus minus 0,5 m,
- 5) dach skośny dwuspadowy o spadku nie mniej niż 20° w układzie kalenicowym,
- 6) dopuszcza się budynek zlokalizowany na działce budowlanej (dotyczy działek ozn. literami „b” „c”) usytuować bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.

3. Na terenie nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

4. Obsługę komunikacji kołowej należy przewidzieć:

- 1) dla działek budowlanych ozn. literami od „a” do „c” - bezpośrednio z drogi serwisowej (usytuowanej poza obszarem objętym planem), miejsce usytuowania bramy wjazdowej na teren działki oznaczono na Rysunku planu,
- 2) dla działki budowlanej ozn. literą „d” - z drogi serwisowej (miejsce usytuowania bramy wjazdowej na teren działki oznaczono na Rysunku planu) albo z drogi publicznej ozn. 04 KD-I,
- 3) dla działki budowlanej ozn. literą „e” - z drogi publicznej ozn. 04 KD-I.

5. W miejscu określonym na Rysunku planu należy przewidzieć zieleń towarzyszącą o charakterze izolacyjnym (w stosunku do terenów mieszkaniowych) Należy przewidzieć zieleń wysoką i średniowysoką. Nasadzenia drzew i krzewów należy wykonać przed oddaniem inwestycji do użytku.

6. W przypadku konieczności zapewnienia mocy elektroenergetycznej dla terenu oraz dla terenów sąsiednich które

nie można pokryć z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na działce budowlanej ozn. literą „d” w miejscu, o którym mowa w ust. 5, należy usytuować stację transformatorową SN/nn Obowiązują ustalenia zawarte w §97 ust. 2.

7. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 45%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 15%.

8. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

§54. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 42 K przeznaczona się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb kanalizacji Na terenie należy usytuować przepompownię ścieków sanitarnych.

2. Dopuszczalne wielkości emisji związane z eksploatacją przepompowni ścieków nie mogą być przekroczone w odległości powyżej 10 m od granicy terenu.

§55. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 43 NIN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na terenie wyznacza się 28 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji i jedną planowaną działkę budowlaną. Istniejące działki budowlane podlegające adaptacji, oznaczone cyframi od 1 do 4, od 7 do 19 od 21 do 28 są zabudowane a oznaczone cyframi 5 6, 20, są niezabudowane. Planowana działka budowlana oznaczona literą A jest niezabudowana.

2. Budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane na zabudowanych istniejących działkach budowlanych ozn. cyframi 11, 22 są zabytkami nieruchomymi. Obowiązują ustalenia zawarte w §6.

3. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 12, 13) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje nadziemne i dach dwuspadowy, symetryczny w układzie kalenicowym o kącie połaci dachowej jak istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany na działce ozn. cyfrą 11.

4. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 8, 17, 18) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Budynek podlegający nadbudowie powinien posiadać dwie kondygnacje z drugą kondygnacją pełną (niepoddaszową), dach dwuspadowy, symetryczny, w układzie kalenicowym.

5. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 7, 14, 22) dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nowego budynku:

- 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,

2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, obowiązuje druga kondygnacja pełna (niepoddaszową),

3) dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie połąci dachowej 45°, w układzie szczytowym.

6. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji (dotyczy działek ozn. cyframi 4, 27) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać jedną kondygnację nadziemną przykrytą dachem płaskim (z ewentualnym tarasem) oraz być dobudowana do istniejącego budynku od strony tylnej (tj. przeciwległej do frontu działki budowlanej) na głębokość nie więcej niż 5 m.

7. Na planowanej działce budowlanej niezabudowanej ozn. literą A należy usytuować budynek mieszkalny jednorodzinny. Dostęp działki do drogi publicznej należy zapewnić przez teren ozn. 45 U. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego:

1) budynek wolnostojący

2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, obowiązuje druga kondygnacja pełna (niepoddaszową),

3) dach wielospadowy, dopuszcza się dach mansardowy.

8. Istniejąca działka budowlana ozn. cyfrą 8 wykorzystywana jest pod działalność usługową (usługi transportowe). Istniejące obiekty szklarniowe należy zrobać. Do czasu przeznaczenia działki wyłącznie na cele mieszkaniowe dopuszcza się urządzenie placu parkingowo-postojowego dla maksymalnie trzech pojazdów transportowych. Obowiązuje zakaz wznoszenia garaży i wiat na pojazdy i sprzęt transportowy. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14 15.

§56. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 44 U przeznacza się pod zabudowę usługową. Wyznacza się jedną działkę budowlaną.

2. Na działce budowlanej adaptuje się istniejący budynek usługowy przeznaczony pod usługi w zakresie opieki zdrowotnej W budynku dopuszcza się wydzielenie lokali z przeznaczeniem na usługi w zakresie opieki społecznej i socjalnej a także lokali mieszkalnych.

3. Na terenie należy przewidzieć parking na samochody osobowe.

§57. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 45 U przeznacza się pod zabudowę usługową. Teren stanowi obszar przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie usytuowane są następujące istniejące budynki usługowe: budynek biurowy (Urząd Miejski), budynek usługowy (m.in. fryzjer), budynek mieszkalno-handlowy (apteka) i pawilon handlowy (PSS).

2. Budynek usługowy (m. in. fryzjer) i budynek mieszkalno-handlowy (apteka) są zabytkami nieruchomymi. Obowiązują ustalenia zawarte w §6.

3. Istniejące budynki usługowe podlegają adaptacji.

4. Dopuszcza się nadbudowę budynku biurowego (Urząd Miejski). Nadbudowa może dotyczyć wyłącznie całkowitej lub

częściowej likwidacji stropodachu i wybudowania dachu stromego na całości lub części budynku. Jako pokrycie dachu należy zastosować wyłącznie dachówkę w kolorze ceglanym.

5. Pawilon handlowy (PSS) może podlegać nadbudowie, o ile wynikać to będzie z potrzeb inwestycyjnych Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nadbudowy:

1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - trzy,

2) obowiązuje układ dachu - symetryczny, dwuspadowy z ew. z naczółkiem,

3) wysokość budynku do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m.

6. Na działce budowlanej, na której usytuowany jest budynek mieszkalno-handlowy (apteka), istniejące budynki garażowo-gospodarcze podlegają adaptacji. Na działce dopuszcza się wyznaczenie dojazdu do planowanej działki niezabudowanej ozn. literą A na terenie ozn. symbolem 43 MN.

7. Teren wymaga regulacji prawnej. Należy doprowadzić do prawidłowego podziału całego terenu na działki budowlane (nieruchomości) z wydzieleniem budynków usługowych, o których mowa w ust. 1. Nakazuje się dokonanie rozbiórek oraz zamurowań otworów okiennych i drzwiowych w budynkach istniejących, o ile wynikać to będzie z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§58. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 46 U, MW stanowi zespół zabudowy usługowej i mieszkaniowej przeznaczony na działalność zakonną Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny. Na terenie usytuowane są następujące obiekty i urządzenia budowlane: Kaplica - Sanktuarium E. Bojanowskiego, Dom Generalny, budynki usługowo-mieszkalne, Oratorium, przedszkole, budynek mieszkalno-garażowy, budynki o funkcji zagrodowej, a także ogrody przydomowe i zieleń towarzysząca zabudowie.

2. Kaplica - Sanktuarium E. Bojanowskiego i Dom Generalny są zabytkami nieruchomymi. Obowiązują ustalenia zawarte w §6.

3. Na terenie adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia budowlane. Dopuszcza się ich rozbudowę, z wyjątkiem budynków, o których mowa w ust. 2.

4. Na terenie możliwe jest usytuowanie nowych budynków usługowych, mieszkalnych i garażowo-gospodarczych, a także budynków o funkcji zagrodowej. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nowych budynków:

1) budynki należy usytuować w granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu,

2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,

3) dach dwuspadowy, symetryczny lub wielospadowy o kącie połąci dachowej 30 do 50°.

5. Na terenie należy w maksymalnym stopniu pozostawić istniejący drzewostan. Dopuszcza się likwidację zieleni wyłącznie pod usytuowanie budynków, o których mowa w ust. 4. Teren należy funkcjonalnie powiązać z zielenią urządzoną istniejącą na terenie ozn. 55ZP.

§59. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 47 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się jedną istniejącą działkę budowlaną podlegającą adaptacji. Działka jest zabudowana.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową przeznaczoną na działalność, o której mowa w §60. W takim przypadku na terenie należy przewidzieć miejsca postojowe oraz zieleń; dopuszcza się lokalizację drogi wewnętrznej do obsługi terenu ozn. symbolem 48 U.

§60. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 48 U stanowi zespół zabudowy usługowej przeznaczonej na działalność religijną kościoła rzymsko-katolickiego p.w. św. Barbary Męczenniczki. Na terenie usytuowane są następujące budynki i urządzenia budowlane: Kościół p.w. św. Barbary Męczenniczki, budynek usługowo-mieszkalny (b. pastorówka), dom katechetyczny, budynki gospodarczo-garażowe, a także ogród przydomowy.

2. Kościół p.w. św. Barbary Męczenniczki i budynek usługowo-mieszkalny (b. pastorówka) są zabytkami nieruchomymi. Obowiązują ustalenia zawarte w §6.

3. Istniejące budynki i urządzenie budowlane podlegają adaptacji. Dopuszcza się ich rozbudowę. W szczególności dopuszcza się rozbudowę domu katechetycznego z przeznaczeniem na działalność religijno-kulturalno-socjalną (np. przedszkole, miejsce dziennego pobytu, świetlica dla dzieci szkolnych i młodzieży, sala widowiskowa ze sceną).

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące rozbudowy domu katechetycznego:

- 1) usytuowanie budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu.
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech, z ostatnią kondygnacją poddaszową,
- 3) dach symetryczny, dwuspadowy o kącie połaci dachowej 30 do 50°.

5. Na terenie dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego parkingu na samochody osobowe.

§61. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 49 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się 6 istniejących działek budowlanych podlegających adaptacji oznaczonych cyframi od 1 do 6. Wszystkie istniejące działki są zabudowane.

2. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 4 dopuszcza się:

- 1) nadbudowę części istniejącego budynku mieszkalnego (dot. części przykrytej stropodachem); nadbudowę należy wykonać w gabarytach jak wyższa część budynku,
- 2) lokalizację drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Na zbudowanej istniejącej działce podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 5 dopuszcza się lokalizację drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Dla budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i ust. 3 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynek wolnostojący; budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie w tym druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej od 35 do 45°, w układzie szczytowym.

5. Na zabudowanej istniejącej działce budowlanej podlegającej adaptacji ozn. cyfrą 6 dopuszcza się usytuowanie nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują ustalenia dotyczące nowego budynku.

- 1) budynek wolnostojący,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych - dwie, w tym druga kondygnacja poddaszowa,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej od 35 do 45° w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy ozn. 02 KD-z.

§62. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 50 Kx przeznaczony pod wydzielony ciąg pieszy. Szerokość ciągu należy pozostawić wg stanu istniejącego. Ciąg należy urządzić w sposób umożliwiający dojazd do wszystkich, bezpośrednio sąsiadujących z ciągiem, działek budowlanych.

§63. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 51 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie wyznacza się jedną istniejącą działkę budowlaną podlegającą adaptacji. Działka jest zabudowana.

§64. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 52 MW przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Istniejące budynki podlegają adaptacji.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku wielorodzinnego:

- 1) budynek należy usytuować w granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu,
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - dwie,
- 3) dach dwuspadowy, symetryczny o kącie połaci dachowej ok. 30°.

§65. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 53 RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach ogrodniczych. Na terenie wyznacza się jedną działką budowlaną. Działka jest zabudowana.

2. Na działce budowlanej adaptuje się istniejący budynek mieszkalny. Dopuszcza się rozbudowę części budynku Część budynku podlegająca rozbudowie powinna posiadać dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu przykrytą dachem wielospadowym.

3. Na działce budowlanej:

- 1) adaptuje się istniejące budynki garażowo-gospodarcze, obiekty szklarniowe i foliowe, a także inne służące produkcji ogrodniczej (kotłownie, magazyny itp.); dopuszcza się ich rozbudowę;

2) mogą być usytuowane nowe obiekty szklarniowe i foliowe, a także inne służące produkcji ogrodniczej;

3) może być usytuowany nowy budynek garażowo - gospodarczy.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 5, 6.

§66. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 54 ZP przeznacza się pod zieleń urządzoną.

§67. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 55 U, KP przeznacza się pod zabudowę usługową. Na terenie wyznacza się jedną działkę budowlaną. Dopuszcza się teren w całości przeznaczyć pod parking (o charakterze publicznym).

2. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową na terenie należy usytuować jeden budynek usługowy, miejsca postojowe dla potrzeb zabudowy usługowej oraz zieleń. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku usługowego:

1) budynek wolnostojący; budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,

2) usytuowanie budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu; dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z terenem ozn. symbolem 49 MN w miejscu oznaczonym na Rysunku planu,

3) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch,

4) dach skośny o spadku nie mniej niż 20%.

3. Obsługę komunikacji kołowej należy przewidzieć z ciągu pieszego ozn. 50 Kx; dopuszcza się obsługę bezpośrednio z drogi serwisowej.

§68. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 56 U przeznacza się pod zabudowę usługową. Na terenie wyznacza się jedną działkę budowlaną. Dopuszcza się wydzielenie dwóch działek budowlanych. Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.500 m².

2. Na działce budowlanej należy usytuować budynek usługowy lub zespół takich budynków. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku (zespołu budynków):

1) budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu,

2) usytuowanie budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku planu, dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z terenem ozn. symbolem 49 MN w miejscu oznaczonym na Rysunku planu,

3) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch

4) dach skośny o spadku nie mniej niż 20%

3. Na terenie należy urządzić miejsca postojowe dla potrzeb zabudowy usługowej oraz zieleń. Na terenie dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszego - jezdni łączącego tereny ozn. symbolami 46 U, MW oraz 48 U z drogą serwisową.

4. Obsługę komunikacji kołowej terenu należy przewidzieć bezpośrednio z drogi serwisowej (usytuowanej poza obszarem objętym planem).

5. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 35%,

2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 30%.

6. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w §31 ust. 13, 14, 15.

§69. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 57 MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na terenie wyznacza się 2 istniejące działki budowlane podlegające adaptacji. Działki oznaczono cyframi 1, 2. Działki są zabudowane.

§70. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 58 E przeznacza się pod infrastrukturę techniczną dla potrzeb elektroenergetyki. Na terenie istnieje stacja transformatorowa kontenerowa SN/nn podlegająca adaptacji.

ROZDZIAŁ IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego

§71. 1. Na system komunikacyjny obszaru objętego planem składają się ulice układu podstawowego miasta Luboń, ulice układu obsługującego, drogi wewnętrzne (w tym ciągi pieszo - jezdne) i ciągi piesze. Wszystkie ulice układu podstawowego i obsługującego stanowią drogi publiczne o kategorii gminnej.

2. System komunikacyjny, o którym mowa w ust. 1, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Luboń poprzez włączenie:

1) na północy - do istniejącej drogi serwisowej wzdłuż autostrady A-2,

2) na północnym wschodzie - ul. Poniatowskiego do istniejącej ul. T. Kościuszki,

3) na południowym - zachodzie - do planowanego ronda łączącego istniejące ulice 11 Listopada, Wojska Polskiego, Rejtana i Traugutta.

3. Ulice układu podstawowego obejmują trzy ulice zbiorcze klasy „Z” oznaczone symbolami 01 KD-z (ul. 11 Listopada wraz z planowanym rondem) 02 KD-z (ul. Poniatowskiego), 018 KD-z (ul. Kościuszki). Ulice należy przystosować dla potrzeb autobusowej komunikacji publicznej.

4. Ulice układu obsługującego obejmują cztery ulice lokalne klasy „L” oznaczone symbolami 03 KD-I, 04 KD-I, 05 KD-I, 019 KD-I.ZP oraz jedenaście ulic dojazdowych klasy „D” oznaczonych symbolami od 06 KD-d do 08 KD-d, od 010 KD-d do 017 KD-d, Kp, ZP.

5. Dla części ulic konieczne jest uregulowanie stanu prawnego terenów poprzez dokonanie z urzędu, podziałów

nieruchomości celem wydzielenia właściwych pasów drogowych (dostosowanych m. in. do istniejących ogrodzeń).

6. W przypadku usytuowania chodników w poziomie jezdni należy posadzkę jezdni chodników i pasów postojowych wykonać z różnych materiałów budowlanych albo z tych samych materiałów, ale o różnych kolorach.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) nie dopuszcza się wyznaczania dróg wewnętrznych.

8. Tablice i urządzenia reklamowe usytuowane w liniach rozgraniczających ulic układu podstawowego i obsługującego nie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo ruchu i powinny mieć gabaryty, formę, kolorystykę i rodzaj oświetlenia przyczyniające się do podniesienia estetyki otoczenia.

§72. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 01 KD-z stanowi drogę publiczną klasy „Z” - istniejąca ul 11 Listopada wraz z planowanym skrzyżowaniem typu rondo (część).

2. Jezdnię i chodniki należy pozostawić bez zmian wg stanu istniejącego. Dopuszcza się remont i przebudowę ulicy.

3. Na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 podlegają ochronie lipy szerokoliste żółtopędowe będące pomnikami przyrody. Zabrania się wykonywania określonych czynności, spośród wymienionych w art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880).

4. Ulica wyposażona jest w pełne uzbrojenie techniczne. Na działkach geodezyjnych nr 83, 85/1, 87 należy wprowadzić przydrożną zieleń urządzoną.

§73. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 02 KD-z stanowi część drogi publicznej klasy „Z” - istniejąca ul Poniatowskiego (do osi ulicy).

2. Obowiązują ustalenia zawarte w §72 ust. 2, 3.

3. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Lipową do skrzyżowania z ulicą Boczną ulica wyposażona jest w niepełne uzbrojenie techniczne. Na odcinku pomiędzy ulicami Cmentarną i Jodłową należy zrealizować sieć k.s. Na pozostałych odcinkach ulica wyposażona jest w pełne uzbrojenie techniczne.

§74. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 03 KD-1 przeznacza się pod drogę publiczną klasy „L” -istniejąca ul. Zielona wraz z nowym odcinkiem (do ul. Cmentarnej).

2. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających na nowym odcinku (do ul. Cmentarnej) powinna wynosić nie mniej niż 10 m.

3. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik. W miarę potrzeb i możliwości terenowych należy przewidzieć pasy postojowe na samochody osobowe.

4. W miarę możliwości terenowych należy przewidzieć pasy zieleni niskiej z rzędem drzew.

5. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą ozn. 012 KD-d do placu E. Bojanowskiego ozn. 017 KD-d, Kp ZP ulica wyposa-

żona jest w pełne uzbrojenie techniczne (na pozostałym odcinku należy zrealizować k.s., k.d., gazociąg).

§75. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 04 KD-1 stanowi drogę publiczną klasy „L” -istniejąca ul. Graniczna.

2. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających należy przyjmować wg stanu istniejącego, z wyjątkiem odcinka w rejonie skrzyżowania z drogą serwisową. Odcinek ten należy poszerzyć do szerokości jak szerokość pozostałego odcinka ulicy.

3. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik. W miarę potrzeb i możliwości terenowych należy przewidzieć pasy postojowe na samochody osobowe.

4. Na odcinku od drogi serwisowej do skrzyżowania z ul Szaflirową ulica wyposażona jest w pełne uzbrojenie techniczne (na pozostałym odcinku należy zrealizować sieć wodociągową i k.s.).

§76. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 05 KD-1 stanowi drogę publiczną klasy „L” - istniejąca ul. Cmentarna.

2. Ulicę należy przebudować przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik, a przy chodnikach wysadzić rzędy drzew. Ulicę przystosować dla potrzeb autobusowej komunikacji publicznej.

3. Ulica wyposażona jest w pełne uzbrojenie techniczne, z wyjątkiem odcinka w rejonie cmentarza ozn. 5 ZC, w którym należy zrealizować k.s. i k.d.

§77. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 06 KD-d stanowi drogę publiczną klasy „D” - istniejąca ul. Boczna.

2. Ulicę należy pozostawić bez zmian wg stanu istniejącego (ulica jednoprzestrzenna).

§78. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 07 KD-d przeznacza się pod drogę publiczną klasy „D” - istniejąca ul. Michała Drzymały wraz z nowym odcinkiem wzdłuż terenu ozn. 10 P MN (do ul. Cmentarnej).

2. Szerokość nowego odcinka ulicy w liniach rozgraniczających (od ul. Galia Anonima do ul Cmentarnej) powinna wynosić 10 m do 13 m.

3. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik. W miarę potrzeb należy przewidzieć stanowiska postojowe na samochody osobowe a na wysokości terenu ozn. 10 P, MN parking przyuliczny.

4. Promień łuku w poziomie terenu na załamaniu ulicy (na wysokości terenu ozn. 11 KP) nie powinien być mniejszy niż 20 m.

5. Istniejąca ul. Michała Drzymały uzbrojona jest w niepełne uzbrojenie techniczne (należy zrealizować k.d.).

6. Nowy odcinek jest ulicą nieuzbrojoną. Odcinek ten należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne.

§79. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 08 KD- d przeznacza się pod drogę publiczną klasy „D”- istniejąca ul. Galia Anonima wraz z poszerzeniem.

2. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosić powinna 11 m Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik.

3. Ulica wyposażona jest w niepełne uzbrojenie techniczne (należy zrealizować k.d.).

§80. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 09 KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną (ulica planowana) Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m (ulica bez przejazdu).

§81. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 010 KD-d stanowi drogę publiczną klasy „D”- istniejąca ul. Michała Drzymały.

2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik. Dopuszcza się usytuowanie chodników i pasów postojowych w poziomie jezdni.

3. Ulica wyposażona jest w niepełne uzbrojenie techniczne. Należy przewidzieć pełne uzbrojenie techniczne ulicy.

§82. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 011 KD-d stanowi drogę publiczną klasy „D”- istniejąca ul. Jodłowa. Ulicę należy przebudować na ciąg pieszo-jezdny.

2. Ulica wyposażona jest w niepełne uzbrojenie techniczne (należy zrealizować k.s. i k.d., a także rurociąg tłoczny k.s. i zasilanie nn do terenu ozn. 42 K).

§83. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 012 KD-d stanowi drogę publiczną klasy „D” odcinek istniejącej ul. Zielonej.

2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik.

3. Ulica jest nieuzbrojona Jeżeli zajdzie potrzeba w ulicy należy zrealizować k.s., k.d. i gazociąg.

§84. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 013 KD-d przeznacza się pod drogę publiczną klasy „D” - planowana ulica bez przejazdu. Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających ok. 10 m.

2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik. Dopuszcza się usytuowanie chodników w poziomie jezdni.

3. Ulica nie jest nieuzbrojona. Należy przewidzieć pełne uzbrojenie ulicy.

§85. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 014 KD-d przeznacza się pod drogę publiczną klasy „D” - istniejąca ul. Lipowa.

2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik. Dopuszcza się usytuowanie chodników w poziomie jezdni.

3. Ulica wyposażona jest w pełne uzbrojenie techniczne.

§86. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 015 KD-d stanowi drogę publiczną klasy „D”- istniejąca ul. Szafirowa i ul. Różana.

2. Jezdnię należy pozostawić bez zmian wg stanu istniejącego. W pasie drogowym należy przewidzieć chodniki i zieleń niską

3. Ulice wyposażone są w pełne uzbrojenie techniczne.

§87. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 016 KD-d stanowi drogę publiczną klasy „D” - istniejąca ul. Złota (ulica bez przejazdu). Teren należy przebudować na ciąg pieszo-jezdny.

2. Ulica wyposażona jest w niepełne uzbrojenie techniczne Należy przewidzieć pełne uzbrojenie ulicy.

§88. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 017 KD-d, Kp, ZP stanowi drogę publiczną klasy „D” - istniejący plac E. Bojanowskiego wraz z parkingami i zielenią urządzoną.

2. Jezdnie, chodniki, parkingi na samochody osobowe i obiekty małej architektury podlegają adaptacji Należy pozostawić istniejącą zieleń urządzoną.

3. Na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1, podlegają ochronie lipy szerokolistne żółtopędowe będące pomnikami przyrody. Zabrania się wykonywania określonych czynności, spośród wymienionych w art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880).

4. Plac wyposażony jest w pełne uzbrojenie techniczne

§89. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 018 KD-z stanowi drogę publiczną klasy „Z”- istniejąca ulica Kościuszki (do osi ulicy).

2. Jezdnię i chodniki należy pozostawić bez zmian wg stanu istniejącego Dopuszcza się remont i przebudowę ulicy.

3. Ulica uzbrojona jest w pełne wyposażenie techniczne Istniejące sieci i urządzenia systemu infrastruktury technicznej oraz urządzenia wojskowej telekomunikacji specjalnej wraz ze strefami ochronnymi należy pozostawić bez zmian. Dopuszcza się lokalizację planowanych sieci i urządzeń systemu infrastruktury technicznej, zgodnie z §91 ust. 1.

§90. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 019 KD-I, ZP stanowi drogę publiczną klasy „L” - istniejąca tzw. droga serwisowa wzdłuż autostrady A-2 wraz z zielenią urządzoną.

2. Jezdnie drogi serwisowej należy pozostawić bez zmian wg stanu istniejącego Dopuszcza się jej remont i przebudowę.

3. Teren położony jest częściowo w strefie ochronnej od autostrady A-2. W strefie dopuszcza się występowanie negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym obwodnicy Poznania w ciągu autostrady A-2.

4. Teren wyposażony jest w niepełne wyposażenie techniczne Istniejące sieci i urządzenia systemu infrastruktury technicznej oraz urządzenia wojskowej telekomunikacji specjalnej wraz ze strefami ochronnymi należy pozostawić bez zmian. Dopuszcza się lokalizację planowanych sieci i urządzeń systemu infrastruktury technicznej, zgodnie z §91 ust. 1.

ROZDZIAŁ V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§91. 1. Planowane sieci i urządzenia systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowe kanalizacji sanitarnej (w tym rurociągi tłoczne) kanalizacji deszczowej, gazowe ciepłe, kable zasilające elektroenergetyczne SN i nn kable oświetlenia ulicznego, doziemne kable telekomunikacyjne oraz inne sieci i urządzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych (KD), dróg wewnętrznych (KDW), wydzielonych ciągów pieszych (Kx) oraz zieleni urządzonej (ZP).

2. W przypadku kiedy ze względów technicznych sieć lub urządzenie nie może być usytuowane w sposób określony w ust. 1, dopuszcza się jego lokalizację na pozostałym terenie, w granicy obszaru objętego planem, pod warunkiem, że sieć, (urządzenie) będzie prowadzona w sposób nie utrudniający prawidłowego zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu.

3. Sieci i urządzenia powinny być projektowane (w przekroju poprzecznym ulicy) z uwzględnieniem optymalnych odległości w tym stref ochronnych i kontrolowanych, między różnymi rodzajami uzbrojenia inżynierskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także z uwzględnieniem minimalnych odległości tych sieci (urządzeń) od budynków i budowli.

§92. 1. Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych technologicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego należy przewidywać z istniejących sieci wodociągowych oraz sieci planowanych podłączonych do istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2. Lokalizację planowanej sieci wodociągowej należy ustalać w nawiązaniu do warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci (zarządcą sieci jest AQUANET Sp. z o.o. w Poznaniu). Realizacja sieci wymaga pozwolenia na budowę wydanego w trybie ustawy Prawo Budowlane.

3. Średnica planowanego przewodu wodociągowego nie powinna być mniejsza niż \varnothing 110 mm Sieci wodociągowe należy w miarę możliwości spinać pierścieniowo.

§93. 1. W granicy obszaru objętego planem ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Luboń poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej k.s. oraz sieci planowane (grawitacyjne i tłoczne).

2. Część terenu objętego planem leży poza grawitacyjną zlewnią istniejącego systemu Obszary te należy skanalizować poprzez realizację dwóch przepompowni ścieków wraz z rurociągami tłocznymi Przepompownie oznaczono symbolami 39 K i 42 K.

3. W przypadku wystąpienia potrzeby lokalizacji kolejnej przepompowni ścieków dopuszcza się jej usytuowanie na terenie objętym planem pod warunkiem spełnienia wymogów o których mowa w §91 ust. 1 i 2.

3 Lokalizację planowanej sieci k.s. należy ustalać w nawiązaniu do warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci w (zarządcą sieci jest AQUANET Sp. z o.o. w Poznaniu). Realizacja sieci wymaga pozwolenia na budowę wydanego w trybie ustawy Prawo Budowlane.

4 Średnica planowanego przewodu k.s. nie powinna być mniejsza niż \varnothing 200 mm.

5. Do czasu zrealizowania i oddania do użytku sieci k s dopuszcza się ścieki sanitarne z działki budowlanej gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym który należy usytuować na terenie wytwórcy ścieków. Zbiornik oraz jego usytuowanie powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych w tym dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zbiornik jest tymczasowym urządzeniem zagospodarowania i użytkowania terenu. Nakazuje się likwidację zbiornika po zrealizowaniu i oddaniu do użytku sieci k.s.

6. Ścieki technologiczne wytworzone na terenach oznaczonych symbolami P, U nie odpowiadające warunkom stawianym przez odbiorcę wymagają podczyszczenia w urządzeniach podczyszczających które należy lokalizować na terenie ich wytwórcy.

§94. 1. Ścieki deszczowe należy odprowadzić do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji deszczowej miasta Luboń poprzez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej (k.d.; oraz sieci planowane.

2. Lokalizację planowanej sieci k.d. należy ustalać w nawiązaniu do warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci Realizacja sieci wymaga pozwolenia na budowę wydanego w trybie ustawy Prawo Budowlane.

3. Średnica planowanego przewodu k.d. nie powinna być mniejsza niż \varnothing 300 mm.

4. Do czasu budowy sieci k.d. dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych umownie czystych Odprowadzenie tych wód nie może odbywać się na teren sąsiedniej działki budowlanej.

§95. 1. Na terenie objętym planem nie planuje się scentralizowanego systemu ciepłowniczego.

2. Obiekty budowlane wymagające ogrzewania a także energii cieplnej dla celów technologicznych i socjalnych powinny być zaopatrzone w ciepło z własnej kotłowni zakładowej lub indywidualnej zlokalizowanej na działce budowlanej albo skojarzonej z grupą takich działek. W kotłowni jako czynnik grzewczy należy przyjąć paliwo ekologiczne a w szczególności gazowe (gaz ziemny propan) płynne (olej opałowy lekki) energię elektryczną a także paliwa stałe (koks, węgiel, odpady drzewne itp.) Ograniczenia związane z ochroną zasobów środowiska dotyczące rodzajów lub jakości paliw mogą wynikać wyłącznie z rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego wydanego w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska.

§96. 1. Zasilanie w gaz ziemny w tym dla celów grzewczych o których mowa w §95 ust. 2 w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy wymaga budowy gazociągów niskiego ciśnienia które należy wyprowadzić z istniejącej stacji red - pom gazu IP usytuowanej na terenie ozn. 40 G po

spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia a także po zawarciu umowy przyłączeniowej lub umowy sprzedaży gazu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Energetyczne. Obszar objęty planem należy zaliczyć do pierwszej klasy lokalizacji gazociągów w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97 poz. 1055).

2. Średnica planowanego gazociągu niskiego ciśnienia nie powinna być mniejsza niż \varnothing 90 mm.

§97. 1 Zasilanie w energię elektryczną w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy należy przewidzieć z istniejących linii i kabli elektroenergetycznych nn oraz z planowanych kabli zasilających nn. Planowane kable zasilające nn należy wyprowadzić z istniejących stacji transformatorowych (w tym ze stacji oznaczonych na Rysunku planu symbolami 30 E, 35 E, 58 E) oraz z planowanych stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych 15/04 kV zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem. Przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektrycznej nastąpić powinno na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez zarządcę sieci (Grupa Energetyczna ENEA S.A.) na wniosek zainteresowanego oraz na podstawie umowy na przyłączenie do sieci.

2. Ustala się w zależności od lokalnego zapotrzebowania mocy lokalizację dwóch nowych stacji transformatorowych SN/nn. Stacje należy zlokalizować na terenach ozn. 8 Kp 1141 P E. Dopuszcza się lokalizację kolejnych stacji transformatorowych na terenach ozn. symbolami P U lub ZP w tym stacji konsumentowych zasilanych z sieci SN W. W przypadku kiedy właścicielem stacji transformatorowej będzie Grupa Energetyczna ENEA S A Poznań powierzchnia terenu stacji wynosić powinna 50 do 70 m² a teren należy wydzielić geodezyjnie i zapewnić mu dostęp - dojazd (w tym dla ciężkiego sprzętu transportowego) do drogi publicznej.

3. Zachowuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną. Sieć podlega adaptacji. Jeżeli istniejąca linia elektroenergetyczna koliduje z zabudową zielenią, siecią lub innym urządzeniem infrastruktury technicznej, należy ją przebudować staraniem podmiotu wnioskującego z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci (Grupę Energetyczną ENEA S A). Przebudowa prowadzona po nowej trasie wymaga pozwolenia na budowę wydanego w trybie ustawy Prawo budowlane.

4. Zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod istniejącymi liniami nn.

§98. 1. Wytworzone odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów ustawianych w wyznaczonych miejscach na działkach budowlanych. Miejscami tymi mogą być osłona lub pomieszczenia wyodrębnione pomieszczenia w budynku lub utwardzone place do ustawiania kontenerów o których mowa w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Postępowanie z odpadami:

- 1) komunalnymi określa właściwa uchwała Rady Miejskiej Luboń dotycząca szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Luboń,
- 2) niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne określają przepisy o odpadach.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§99. 1. W pianie dokonuje się zmianę przeznaczenie użytków rolnych klasy IVa na cele nierolnicze. Użytki obejmują działki gruntu nr 40/2 (cz.), 4112 (cz.), 42/2, 43/12, 44/2, 45/2 ark. mapy nr 3, obręb Żabikowo oraz działki gruntu nr 16 (cz.), 17 (cz.), 18/1 (cz.), 19/1 (cz.), 20/2 (cz.), 22 (cz.) ark. mapy 4, obręb Żabikowo. Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze wynosi 0,87 ha. Nie wymaga się zgody Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze (zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.).

2. Pozostałe użytki rolne, występujące na obszarze objętym planem, posiadają zgodę właściwego organu na przeznaczenie ich na cele nierolnicze uzyskane przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r.

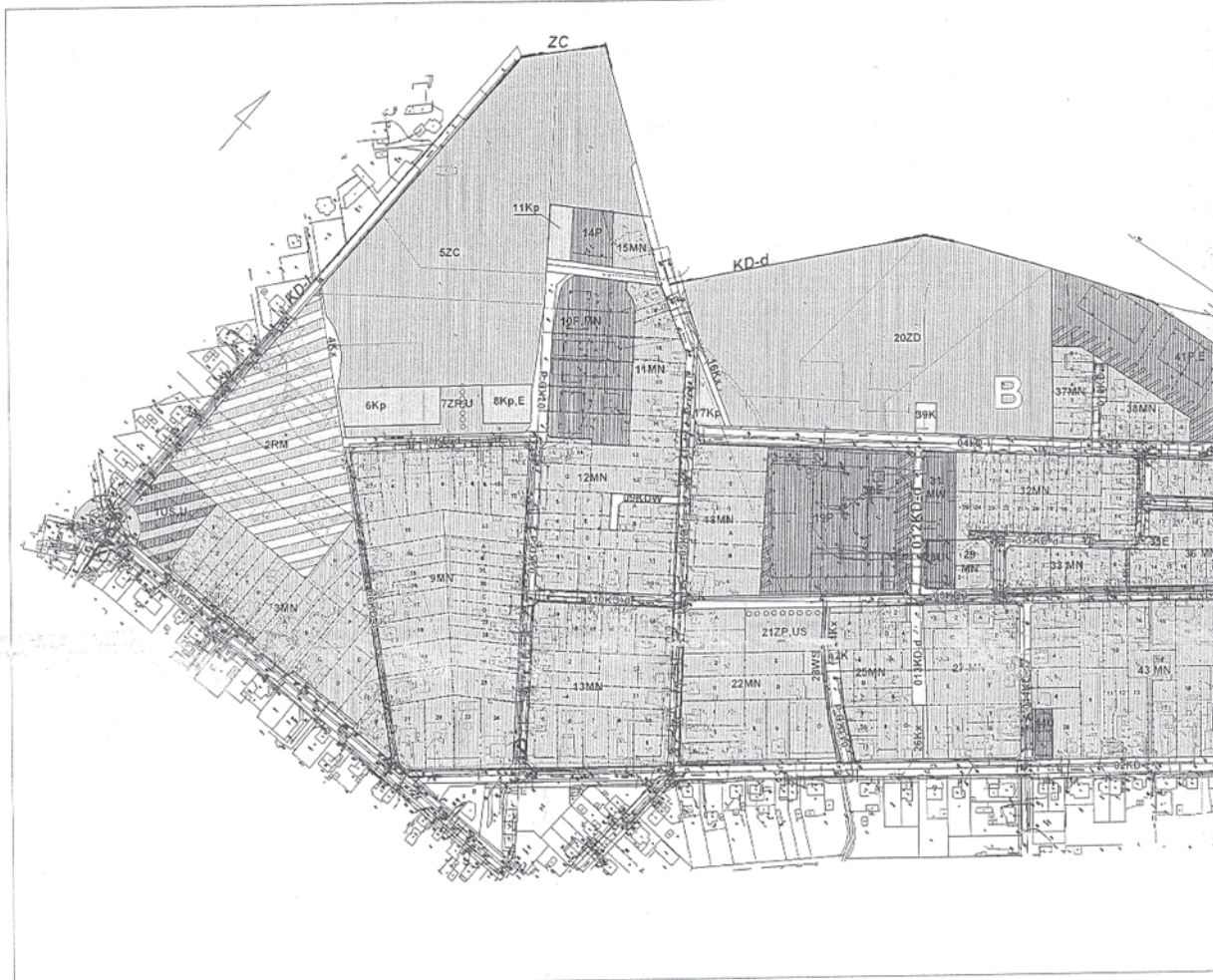
§100. Stawka procentowa służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%.

§101. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§102. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Zdzisław Szafrąński

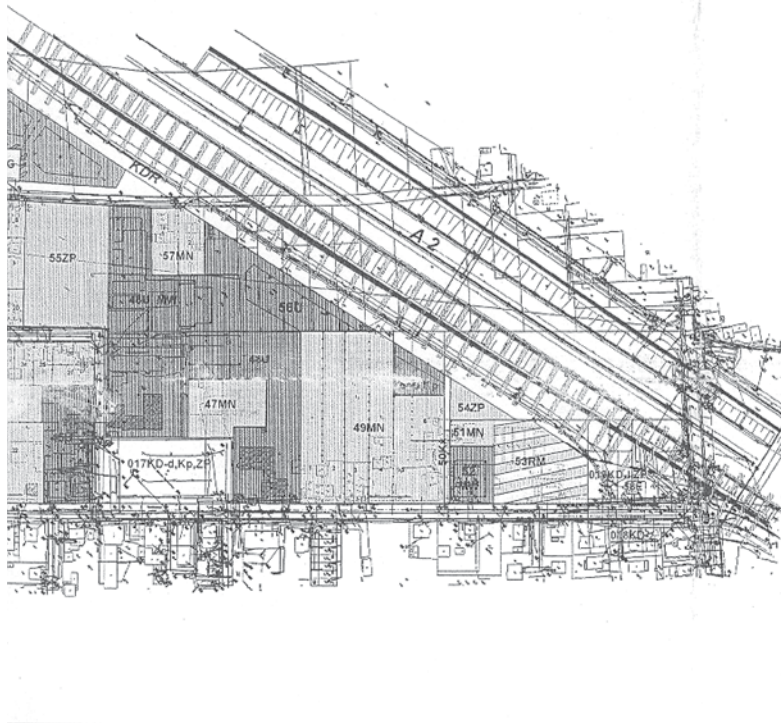
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU MIASTA LUBOŃ



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/183/2005
Rady Miasta Luboń z dnia 21 lipca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń –
„Żabikowo Północ”

ŻABIKOWO PÓŁNOC



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ - ŻABIKOWO PÓŁNOC
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 183/2005 Z DNIA 21.07.2005R.

M ROZWIĄZANIE PROBLEMU WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
U POROZUMIENIE WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
G ROZWIĄZANIE PROBLEMU WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ



RYSUNEK PLANU

LEGENDA

1:1000

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ - ŻABIKOWO PÓŁNOC

- 1. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 2. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ

I. PRZEDZIAŁY TERENÓW

- | | | | |
|------|---|----|---|
| 55ZP | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ | KD | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ |
| 57MN | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ | KW | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ |
| 47MN | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ | KL | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ |
| 49MN | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ | S | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ |
| 54ZP | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ | E | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ |
| 51MN | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ | | |
| 53RM | TEREN DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ | | |

II. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ŻABIKOWO PÓŁNOC

- 1. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 2. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 3. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 4. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 5. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 6. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 7. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 8. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 9. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 10. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENÓW POD OBSZAROWANIE W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ

- 1. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 2. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 3. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 4. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 5. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 6. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 7. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 8. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 9. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 10. WYKONANIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE FUNKCYONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ

1	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
2	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
3	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
4	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
5	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
6	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
7	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
8	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
9	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP
10	017KO-d.Kp.ZP	010K.D.Ji.ZP

PRZEWODNICZĄCY RADY

Z. Jędruski
dr Zdzisław Szafranski

3785

UCHWAŁA Nr XXVIII/217/2005 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 21 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w NEKIELCE dla obszaru działek o nr ewid. 225/14, 225/15, 225/5, 225/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Nekielce dla obszaru działek o nr ewid. 225/14, 225/15, 225/5, 225/8.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice działek o numerach ewidencyjnych 225/14, 225/15, 225/5, 225/8.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Nekielce: Nr X/94/2003 z dnia 16.10.2003 r., Nr XII/114/03 z dnia 30.12.2003 r. i Nr XVII/135/2004 z dnia 30.06.2004 r. oraz z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XX/175/2001 z dnia 15.02.2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

4. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/243/2001 (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr37, poz. 1100 z dnia 7 marca 2002 r.).

5. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1.000 - stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. stanowiącego załącznik nr 2.
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - stanowiącego załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, podaną w mb w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożniki budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki,
- 7) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
- 8) korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 5 (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r. tj. obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

9) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.).

10) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

11) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania. Ustala się, że nie występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) kierunki kalenic dachowych,
- 5) zadrzewienia i zakrzewienia - istniejące, projektowane

6) pas terenu wolny od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN - 5MN, na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi turystyczne, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Ustala się teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ML. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki rekreacji indywidualnej oraz wiaty lub zadaszenia. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.
3. Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R. na którym przeznaczeniem podstawowym jest kontynuowanie dotychczasowego użytkowania rolnego - łąka, bez prawa zabudowy. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być drogi gruntowe nieutwardzone, ścieżki piesze, rowerowe lub konne, zadrzewienia i zakrzewienia, częściowo adaptowane.
4. Ustala się teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD.
5. Ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2 KDW
6. Ustala się teren drogi pieszojezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX.
7. Ustala się tereny dróg pożarowych stanowiących grunt leśny, oznaczone na rysunku planu symbolami IKp, 2Kp.
8. Ustala się teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Kx

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §10 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne

rozwiązania materiałowe -jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.

2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nakazuje się respektować wskaźniki określone w §10 ust. 1,
2. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalny układ oczek wodnych w obrębie terenów 3MN, R,
3. Należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu,
4. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejących cieków wodnych,
5. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
6. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.
7. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
8. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo,
9. Należy adaptować istniejącą zieleń: zadrzewienia i zakrzewienia w rejonie oczek wodnych,
10. Wprowadzić zieleń ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego.
11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-5MN oraz na terenie zabudowy letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem I ML przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Z uwagi na położenie obszaru opra-

cowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów.
2. Reklamy na budynkach i reklamy wolnostojące należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach.
3. Oświetlenie ulic, rozmieszczenie różnego typu przegród porządkujących ruch kołowy, pieszy, rowerowy, rodzaj koszy publicznych na śmieci należy objąć kompleksowym rozwiązaniem dla całego obszaru opracowania.
4. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.
5. Na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów.
6. Dla utrzymania ładunku przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.
7. Należy respektować zasady określone w §6 ust. 1-3 oraz w §7 ust. 9 i ust.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległości 30 m od krawędzi lasu, istniejącego poza obszarem opracowania - zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg: gminnej 1KD oraz dojazdowych 1KDW i 2KDW w odległości 6m od granic frontowych działek,
2. Parametry zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10,0 m. Dopuszcza się wyższe

elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 49,5 m n.p.t.

- b) dachy strome o nachyleniu 30° - 45° z kalenicami ustawionymi zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego,
 - d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach,
- 2) budynki rekreacji indywidualnej:
- a) rzuty budynków prostokątne, o maksymalnych wymiarach 6 m - szerokość, 10 m - długość,
 - b) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 7,5 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy,
 - c) dachy strome o nachyleniu 30° - 45° z kalenicami ustawionymi zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) budynki garażowo - gospodarcze:
- a) należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu albo jako dobudowane do budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się równoległe przesunięcia budynków garażowo - gospodarczych w głąb działki,
 - b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3 m,
 - c) maksymalna powierzchnia 50 m²,
 - d) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego na terenach 1MN - 5MN,
- 4) wiaty lub zadaszenia na terenie zabudowy letniskowej ML nie powinny posiadać powierzchni większej niż 30 m²,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1MN - 5MN może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Obowiązują warunki określone w ust. 1 pkt 1, lit. a, b, c, d przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego,
3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenach MN - 25%,
 - 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie ML - zgodnie z zapisem w ust. 2, pkt 2, lit. a,
 - 3) Minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenach MN i ML - 55%.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
2. Dopuszcza się łączenie działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja
 - 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) projektowana droga gminna 1 KD powiązana z istniejącą drogą gminną na terenie wsi Nekielka,
 - b) istniejąca droga pieszo-jezdna gminna, oznaczona symbolem 1KDX o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, powiązana z istniejącą drogą gminną na terenie wsi Nekielka,
 - c) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w formie placów nawrotu zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) projektowane drogi pożarowe, oznaczone symbolami 1Kp i 2Kp o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających przeznaczone w planie jako grunty leśne będą przekazane nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Administracji Lasów Państwowych Nadleśnictwo Czarniejewo,
 - e) projektowana droga piesza wewnętrzna oznaczona symbolem 1Kx o szerokości 3 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) istniejącą sieć wodociagową ułożoną wzdłuż istniejącej drogi gminnej na terenie wsi Nekielka doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem,
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej dopuszcza

się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1,
 - 2) zachować pas terenu wolny od zabudowy po 33 m od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, przebiegający przez teren 1 ML,
 - 3) energię elektryczną doprowadzić z istniejącej sieci. Stację transformatorową zlokalizować w obrębie pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej na inne miejsce, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się ze źródeł opalanych paliwami ekologicznymi.
6. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego i letniskowego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§13. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 15%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§16. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17. Uchwała o której mowa w §16 staje się obowiązującym aktem prawnym łącznie z ustaleniami planu zawartymi w uchwale Nr XXVII/243/2001 ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37 poz. 1100 z dnia 7 marca 2002 r. w części, która nie jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

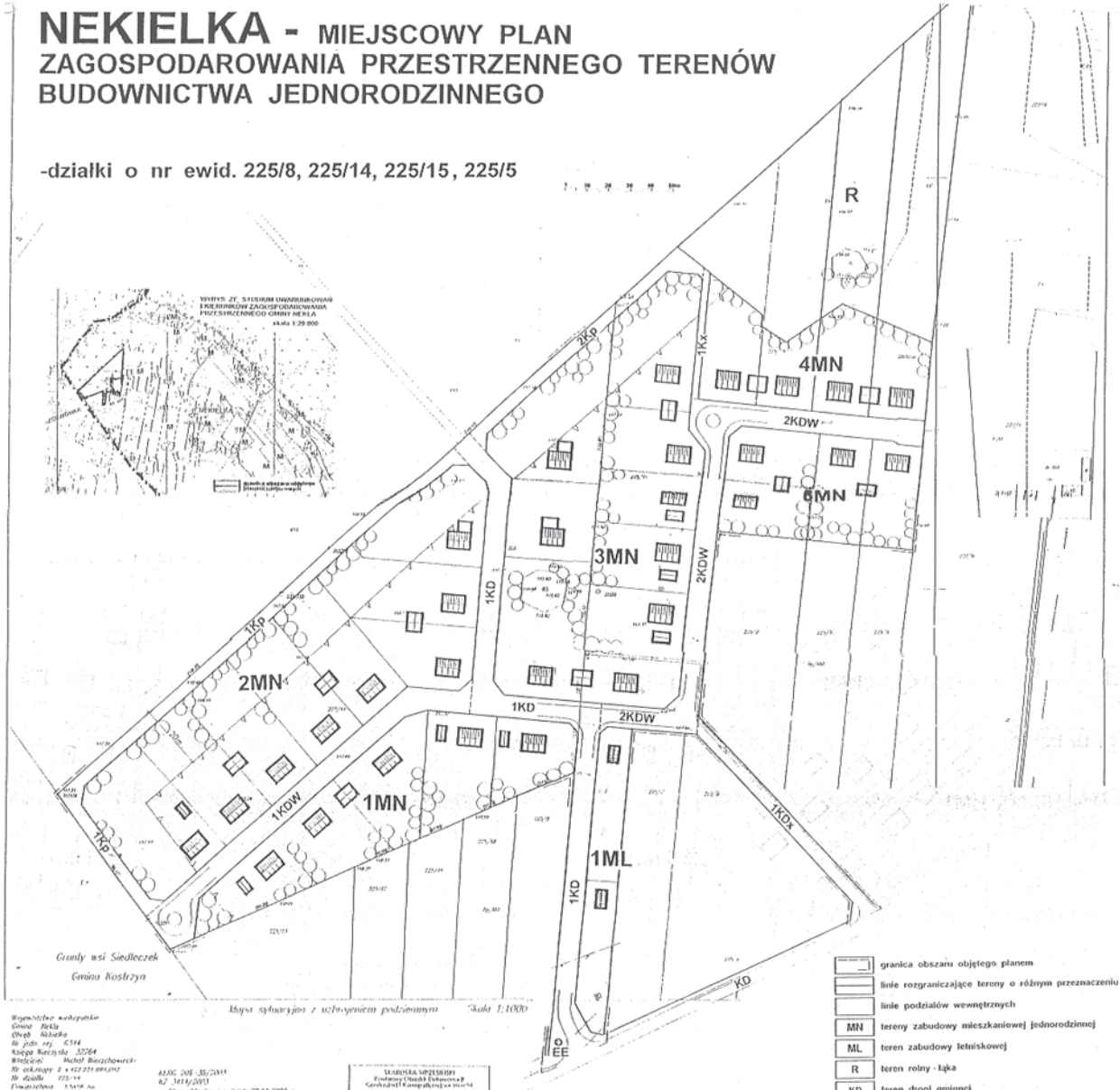
§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Adam Stefaniak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/ 217 /2005
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 21 lipca 2005 r.

NEKIELKA - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO

-działki o nr ewid. 225/8, 225/14, 225/15, 225/5



Granice wsi Siedleczek
Gmina Rostrzyn

Wykonanie koncepcji
Gmina Nekla
Urząd Miejski
ul. p. 101 614
Nekla, Nekla 32204
Wzrost: Michał Białobłoty
ul. Główna 2, 61-221 Nekla
ul. Główna 22214
Telefon: 71 416 100

Mapa sytuacyjna z uzyciem podziałowym Skala 1:1000



PLAN ZATWIERDZONY UCINWAŁA NR XXVIII/217/2005
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA Z DNIA 21.07.2005
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwał nr:
X/94/03 z dnia 16.10.2003r, XII/114/03 z dnia 30.12.2003r
I XVIII/135/04 z dnia 30.08.2004r Rady Miejskiej Gminy Nekla

AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77188 ZOUJ Z - 133
mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPOŁEM
upr. nr 923/89 zOUJ z - 131
mgr inż. WITOLD KOWALSKI

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziałów wewnętrznych
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy letniskowej
- R teren rolny - łąka
- KD teren drogi gminnej
- KDW tereny dróg dojazdowych
- KDx teren drogi pieszo - jezdnej
- Kp tereny dróg pożarowych
- Kx teren drogi pieszej
- EE stacja transformatorowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych lub letniskowych wraz z kierunkami kątów dachowych
- orientacyjne lokalizacje budynków gospodarczych
- zadržewienia i zskrzewienia - istniejące, projektowane oczka wodne
- pas terenu wolnego od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej

Przewodniczący Rady
Adam Stefaniak

3786

UCHWAŁA Nr XXVIII/281/2005 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

w dniu 27 lipca 2005 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich granic, numerów, siedzib obwodowych komisji wyborczych w Chodzieży w wyborach do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej i Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 46, poz. 499 z późniejszymi zmianami) oraz art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 27 września 1990r o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. nr 47, poz. 544

z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

§1. Dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej tworzy się odrębne obwody głosowania, ich granice, numery oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
9	Dom Pomocy Społecznej	Gmach Domu Pomocy Społecznej ul Ujska 47
10	Szpital Powiatowy im Profesora Romana Drewna	Gmach Szpitala Powiatowego ul Żeromskiego 29
11	Wielkopolski Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc i Gruźlicy SP ZOZ	Gmach Wielkopolskiego Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy w Chodzieży ul Strzelecka 32

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

3787

UCHWAŁA Nr XXXIV/220/2005 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 28 lipca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych, przedszkolach i gimnazjach, dla których Gmina Kępno jest organem prowadzącym, dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i mieszkaniowego oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także określającego szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz.

2081 i Nr 228, poz. 2258, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179 poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71), uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXI/185/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych, przedszkolach i gimnazjach, dla których Gmina Kępno jest organem prowadzącym, dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i mieszkaniowego oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także określającego szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe wprowadza się następującą zmianę:

- §4. otrzymuje brzmienie:

„§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie i wszystkich placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kępno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie i wszystkich placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kępno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

3788

UCHWAŁA Nr XXXIV/221/2005 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 28 lipca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kępno”

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141) uchwała się, co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/201/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kępno” (Dz.U. Nr 68, poz. 2042) wprowadza się następujące zmiany:

1) §6. otrzymuje brzmienie:

„§6. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie wg wzoru opracowanego przez ten Wydział.”

2) w §8. ust. 1 pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„1) zapłatę należności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

3789

UCHWAŁA Nr XXXIV/224/2005 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 28 lipca 2005 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Kępno w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 września 2005 r. oraz wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2005 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. - Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 46, poz. 499, Nr 74, poz. 786 i Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 14, poz. 128, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 57, poz. 507 i Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 25, poz. 219 oraz z 2005 r. Nr 140, poz. 1173) i art. 22 ust. 3 i ust.5 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 57, poz. 507 i Nr 130, poz. 1188 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219) uchwała się, co następuje:

§1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 września 2005 r. oraz wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na

dzień 9 października 2005 r., tworzy się odrębne obwody głosowania:

- 1) Obwód głosowania nr 16 w szpitalu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie,
- 2) Obwód głosowania nr 17 w Domu Pomocy Społecznej w Rzetni.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

3790

UCHWAŁA Nr XXXV/218/05 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 29 lipca 2005 r.

w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę Szamotuły

Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się tryb i kryteria przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, opiekuńczo-wychowawcze oraz realizację innych zadań statutowych szkół i placówek oświatowych ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie gminy Szamotuły, zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz sposób podziału tych środków pomiędzy Burmistrza Szamo-

tuł i dyrektorów szkół oraz placówek oświatowych, tryb zgłaszania kandydatów do nagród oraz zasadę, że nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole, placówce oświatowej co najmniej roku.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć również placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Szamotuły,
- 2) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektorów będących nauczycielami,

3) nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczycieli szkół,

§3. 1. Dla nauczycieli szkół, prowadzonych przez gminę Szamotuły, w budżecie gminy na specjalny fundusz nagród dla nauczycieli przeznaczają się corocznie środki w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli z przeznaczeniem na wypłaty nagród:

- 1) Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły,
- 2) Dyrektorów szkół.

2. Z funduszu, o którym mowa w pkt 1 przeznaczają się 20% na nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły i 80% na nagrody Dyrektorów szkół.

§4. 1. Nagrody dla nauczycieli i dyrektorów szkół są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie: związanym z zakończeniem roku szkolnego albo dniem patrona szkoły.

3. Wniosek o nadanie nagrody burmistrza powinien być złożony odpowiednio:

- 1) do dnia 20 września danego roku, jeśli nagroda ma być przyznana w dniu 14 października - Dniu Edukacji Narodowej,
- 2) 21 dni przed zakończeniem roku szkolnego, jeżeli nagroda ma być przyznana na zakończenie roku szkolnego,
- 3) 21 dni przed dniem patrona szkoły, jeżeli nagroda ma być przyznana w tym dniu.

4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Wniosek o nagrodę burmistrza należy złożyć w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły.

§5. 1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody burmistrza dla dyrektora szkoły mogą występować:

- 1) rada szkoły lub rada pedagogiczna szkoły,
- 2) wizytator Kuratorium Oświaty w Poznaniu nadzorujący szkołę prowadzone przez Gminę Szamotuły,
- 3) zakładowa lub międzyzakładowa organizacja związkowa zrzeszająca nauczycieli.

2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody burmistrza dla nauczyciela mogą występować:

- 1) dyrektor szkoły zatrudniającej nauczyciela, po uzyskaniu pozytywnej dla nauczyciela opinii rady pedagogicznej szkoły,
- 2) wizytator Kuratorium Oświaty nadzorujący szkołę,
- 3) zakładowa organizacja związkowa.

3. Wnioski opiniuje gminna komisja ds. nagród, powołana przez Burmistrza.

4. Decyzje o przyznaniu i wysokości nagrody burmistrza podejmuje samodzielnie.

5. Burmistrz może również z własnej inicjatywy przyznać nagrodę dyrektorowi lub nauczycielowi.

W tym przypadku wniosek nie podlega zaopiniowaniu przez komisję.

6. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadamiane o tym na piśmie.

Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych.

7. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

§6. 1. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody burmistrza mogą być przyznawane zwłaszcza za:

- 1) osiąganie znaczących wyników dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, potwierdzonych pomiarami dydaktycznymi, liczbą uczniów w finałach olimpiad, konkursów i zawodów,
- 2) stosowanie rozwiązań innowacyjnych i podejmowanie innych działań pozwalających przydać szkole oryginalności i wzmacniających poczucie identyfikacji uczniów ze szkołą,
- 3) uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy szkoły,
- 4) właściwe realizowanie budżetu szkoły,
- 5) organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
- 6) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i polityki doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły,
- 7) dbałość o stan techniczny i estetykę nieruchomości szkolnych,
- 8) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami skłonny do pomocy szkole i jej uczniom,
- 9) nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,
- 10) uzyskiwanie stopnia awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego,
- 11) posiadanie aktualnej, co najmniej dobrej, oceny pracy.

2. W odniesieniu do nauczycieli nagrody burmistrza mogą być przyznawane w szczególności za:

- 1) osiąganie znaczących wyników w nauczaniu, potwierdzonych w zewnętrznych sprawdzianach i egzaminach uczniów,
- 2) zakwalifikowanie się prowadzonych uczniów do finału olimpiad, konkursów i zawodów na szczeblu szkolnym i ponadszkolnym,
- 3) opracowanie autorskich programów i publikacji oświatowych oraz wdrażanie nowatorskich metod nauczania i wychowania,
- 4) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach zbiorowych takich, jak: imprezy oświatowe, kulturalne i sportowe czy zajęcia pokazowe,
- 5) przygotowywanie i wzorcowe organizowanie okazjonalnych uroczystości w szkole,

- 6) intensywną działalność wychowawczą wyrażającą się w organizowaniu wycieczek i w udziale uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z ciekawymi ludźmi,
- 7) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- 8) nawiązywanie skutecznej współpracy z placówkami kulturalno- oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami mogącymi zapewniać wsparcie dla działań szkoły,
- 9) osiąganie znaczących efektów w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 10) uzyskanie bez opóźnienia wyższego stopnia awansu zawodowego,
- 11) posiadanie aktualnej, co najmniej dobrej, oceny pracy.

§7. Nagrody dyrektora szkoły mogą być przyznawane:

1. W zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej za:

- 1) uzyskiwanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć.
- 2) zakwalifikowanie się prowadzonych przez nauczycieli uczniów do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym,
- 3) zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych konkursach, zawodach i przeglądach,
- 4) udokumentowane osiągnięcia pracy z uczniami zdolnymi i mającymi trudności w nauce,
- 5) wprowadzanie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
- 6) wdrażanie własnych programów autorskich,
- 7) uczestniczenie w indywidualnym toku lub programie nauczania uczniów,
- 8) uzyskanie pozytywnych zmian w zespole uczniów takich, jak np. integracja klasy czy aktywność społeczna uczniów,
- 9) prowadzenie działalności wychowawczej poprzez organizowanie uczniom wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych.

2. W zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej za:

- 1) zapewnienie pomocy i opieki uczniom pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych bądź znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 2) zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, organizowanie współpracy z placówkami kulturalno-oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły,
- 3) aktywizowanie rodziców do udziału w życiu klasy i szkoły oraz rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami.

3. W pozostałym zakresie za:

- 1) usprawnianie własnego warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - 2) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej młodych nauczycieli,
 - 3) kierowanie zespołem samokształceniowym i prowadzenie lekcji otwartych,
 - 4) pełnienie funkcji wynikającej ze statutu szkoły,
 - 5) czynny współudział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania szkoły,
 - 6) wzorową realizację zadań wynikających z planu pracy szkoły.
4. Wspólnym dla nauczycieli warunkiem uzyskania nagrody dyrektora szkoły jest posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy.

§8. 1. Wnioski o nagrodę dyrektora szkoły mogą składać:

- 1) rada szkoły,
- 2) rada pedagogiczna,
- 3) rada rodziców,
- 4) zakładowa (międzyzakładowa) organizacja związkowa.

2. Wzór wniosku określa załącznik Nr 2.

3. Wnioski rozpatruje dyrektor szkoły, po uzyskaniu opinii rady pedagogicznej lub zakładowej organizacji związkowej, o ile one same z wnioskiem nie wystąpiły.

4. Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi z własnej inicjatywy, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.

5. Nauczyciel otrzymujący nagrodę zostaje o tym zawiadomiony na piśmie.

Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.

6. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szamotuł i dyrektorom szkół.

§10. Projekt regulaminu został zaopiniowany przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę Szamotuły.

§11. Traci moc Uchwała Nr XI/96/95 RMiG Sz-ły z dnia 29.08.1995 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły”.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr inż. Jan Olszak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV / 218 / 05
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 29 lipca 2005 r.

**WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY
ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO – WYCHOWAWCZE**

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły

Panu (i)

zatrudnionemu / zatrudnionej w

.....

na stanowisku

stopień awansu zawodowego

aktualna ocena pracy

.....

uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

opinia rady pedagogicznej (jeśli z wnioskiem występuje dyrektor szkoły)

.....
.....
.....
.....
.....

organ sporządzający wniosek

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV / 218 / 05
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 29 lipca 2005 r.

**WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY DYREKTORA SZKOŁY
ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO – WYCHOWAWCZE**

Zgłaszam(y) wniosek o przyznanie nagrody Dyrektora Szkoły

Panu (i)

stopień awansu zawodowego

aktualna ocena pracy

uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

opinia rady pedagogicznej (jeśli to nie ona występuje z wnioskiem)

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

organ sporządzający wniosek

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć)

.....
(podpis)

3791

UCHWAŁA Nr XLI/337/05 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 1 sierpnia 2005 r.

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Dopiewo obwodu do głosowania w zakładzie pomocy społecznej celem przeprowadzenia wyborów do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 25 września 2005 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 46, poz. 499, Nr 74, poz. 786, Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 14, poz. 128, Nr 127, poz. 1089, Nr 113, poz. 984, z 2003 r., Nr 57, poz.

507, Nr 130, poz. 1188, z 2002 r., Nr 153, poz. 1271, z 2004 r., Nr 25, poz. 219) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Na terenie Gminy tworzy się następujący obwód do głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach.

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
8	Dom Pomocy Społecznej w Lisówkach	Dom Pomocy Społecznej w Lisówkach tel. 814-80-49

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielko-

polskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Dopiewo.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

3792

UCHWAŁA Nr XLI/338/05 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 1 sierpnia 2005 r.

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Dopiewo obwodu do głosowania w zakładzie pomocy społecznej celem przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 09 października 2005 r.

Na podstawie art. 22 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 września 1999 r. Ustawy o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r., Nr 57, poz. 507, Nr 130, poz. 1188, z 2002 r.,

Nr 153, poz. 1271, z 2004 r., Nr 25, poz. 219) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Na terenie Gminy tworzy się następujący obwód do głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach.

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
8	Dom Pomocy Społecznej w Lisówkach	Dom Pomocy Społecznej w Lisówkach tel. 814-80-49

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielko-

polskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Dopiewo.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

3793

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 15 kwietnia 2005 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia WSA Barbara Drzazga

Sędzia NSA Barbara Kamieńska

Sędzia WSA Aleksandra Łaskarzewsa (spr.)

Protokolant Sekr. sąd. Katarzyna Bela

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 25 marca 2005 r. przy udziale - sprawy ze skargi Danieli i Józefa Nowickich Ewy i Władysława Szymankowskich na uchwałę Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2004 r. Nr XXI/143/2004 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- I. stwierdza nieważność uchwały nr XXI/143/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część B;
- II. stwierdza, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu;
- III. zasądza od Rady Miasta w Słupcy na rzecz skarżących Danieli i Józefa Nowickich kwotę 300zł (trzysta złotych), Ewy i Władysława Szymankowskich kwotę 300zł (trzysta złotych) tytułem zwrotu kosztów wpisu.

(-) *B. Kamieńska*

(-) *B. Drzazga*

(-) *A. Łaskarzewska*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 14 i 18, tel. 854 14 09, 854 19 95 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
