



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 lipca 2003 r.

Nr 127

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2363** – nr VIII/56/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa ..... 12646
- 2364** – nr VI/35/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych ..... 12647
- 2365** – nr VI/36/03 Rady Gminy Damasławek z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek ..... 12648
- 2366** – nr VI/25/03 Rady Gminy Obrzycko z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia trybu udzielania dotacji celowych podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu ich rozdzielania oraz kontroli wykonania zleconych zadań ..... 12657
- 2367** – nr IX/86/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Marzenie” w Borówcu, gm. Kórnik .... 12660
- 2368** – nr IX/84/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 maja 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Suchy Las ..... 12665
- 2369** – nr IX/86/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Suchy Las z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych ..... 12666
- 2370** – nr VII/53/03 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Klecku, dz. nr ewid. 828/5 ..... 12667
- 2371** – nr VII/54/03 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi w Gorzuchowie dz. nr ewid. 97/20 ..... 12669
- 2372** – nr VII/55/03 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe we wsi Dziećmiarki, dz. nr ewid. 3/26, 3/27 ..... 12671
- 2373** – nr VII/56/03 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe w Czechach, dz. nr ewid.13 ..... 12674
- 2374** – nr VIII/45/2003 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 29 maja 2003 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin ..... 12676
- 2375** – nr XIX/135/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Ścinawskiej i M. Wołodyjowskiego w Poznaniu ..... 12726
- 2376** – nr XIX/136/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód A” w Poznaniu ..... 12730
- 2377** – nr VIII/75/2003 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie nadania nazw ulic w Nekli ..... 12735
- 2378** – XXII/156/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie nadania nazwy parkowi ..... 12740

## 2363

### UCHWAŁA Nr VIII/56/2003 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 lutego 2003 r.

#### w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 z późn.zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - „Ordynacja podatkowa przypadających na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) gminie Tarnowo Podgórne,
- 2) gminnym jednostkom budżetowym.

**§2.** 1. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości lub części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:

- 1) dłużnik - osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 2) dłużnik - osoba prawna - został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z następujących przyczyn:

- stwierdzenia, że majątek pozostały po wyłączeniu z niego przedmiotów majątkowych dłużnika obciążonych hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym lub wpisem do rejestru statków nie wystarcza nawet na zaspokojenie kosztów postępowania,
- gdy wierzyciel, na którego wniosek upadłość była ogłoszona, nie złożył w wyznaczonym terminie zażądanej przez sędziego-komisarza zaliczki na koszty postępowania, a brak płynnych funduszy na te koszty,

- gdy wszyscy wierzyciele, którzy zgłosili swe wierzytelności, zażądają umorzenia postępowania,
- stwierdzenia, że majątek dłużnika oczywiście nie wystarcza nawet na zaspokojenie kosztów postępowania,
- stwierdzenia, że przedmioty majątkowe wchodzące w skład majątku dłużnika są obciążone zastawem, zastawem rejestrowym lub hipoteką, a pozostały jego majątek oczywiście nie wystarcza nawet na zaspokojenie kosztów postępowania.

- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 5) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.

2. Umorzenie należności następuje na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 również z urzędu.

3. Umazanie należności o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

**§3.** W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, organ o którym mowa w §4, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin spłaty całości lub części należności albo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes podmiotów wymienionych w §1.

**§4.** 1. Do umarzania należności, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty uprawniony jest wójt gminy Tarnowo Podgórne, nazywany w dalszej części uchwały „Wójtem”.

2. Wójt jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

3. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona należność główna.

**§5.** 1. W przypadkach zaistnienia przesłanek określonych w §2 i 3, dyrektorzy jednostek budżetowych, oraz kierownicy wydziałów i biur urzędu gminy przygotowują i przedkładają Skarbnikowi gminy Tarnowo Podgórne odpowiednio sprecyzowane wnioski wraz z ich uzasadnieniem.

2. Skarbnik gminy Tarnowo Podgórne po dokonaniu analizy wniosków przedstawia swoją opinię Wójtowi.

3. Decyzję w sprawach określonych w §2 i 3 podejmuje Wójt.

4. Umorzenie należności oraz udzielenie ulg, o których mowa w §3 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym -na podstawie decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do należności o charakterze cywilno-prawnym – na podstawie przepisów prawa cywilnego.

5. Decyzję Wójta w sprawie umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności wykonuje podmiot, który jest wierzycielem należności, co do której udzielona została ulga.

**§6.** 1. Wójt przedkłada Radzie Gminy Tarnowo Podgórne sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych należności oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenia płatności całości lub części należności na raty, udzielonych w trybie określonym niniejszą uchwałą.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 jest sporządzane wg stanu na dzień 31grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminie do dnia 31 marca następnego roku.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tadeusz Czajka*

## 2364

### UCHWAŁA Nr VI/35/2003 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 26 lutego 2003 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielenia innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§1.** Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odroczenia terminu zapłaty i rozkładania na raty wierzytelności samorządowych jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, przysługujących tym jednostkom od osób fizycznych, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej.

**§2.** 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,

4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

2. Umorzenie w przypadkach określonych w ust. 1, pkt 1, 3 i 4 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach w ust. 1, pkt 1, 2 i 4 - również z urzędu.

**§3.** 1. Do umorzenia wierzytelności uprawnieni są:

1) Burmistrz Miasta i Gminy - jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza - 3-krotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,

2) Rada Miejska - jeżeli wartość wierzytelności jest wyższa niż 3-krotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1.

2. Przez wartość wierzytelności o której mowa jest w ust. 1, rozumie się należność główną.

**§4.** Organ właściwy do umorzenia wierzytelności jest również uprawniony do umorzenia odsetek oraz innych należności ubocznych.

§5. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, kierownik jednostki organizacyjnej gminy, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin zapłaty w całości lub części wierzytelności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyjnej.

2. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 1 rok, a okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 36 miesięcy.

3. Od należności pieniężnej, której terminy płatności odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania decyzji do upływu terminu zapłaty.

4. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w pkt 3.

5. Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.

6. Należność główna z tytułu odszkodowania za zagnięcie mienia nie może być umorzona przed upływem 10 lat od daty popełnienia tego przestępstwa, chyba że zachodzą okoliczności określone w §2 ust. 1 pkt 2.

§6. Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg, o których mowa w §3 i §5, w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym następuje w drodze Decyzji nie będącej decyzją administracyjną lub uchwały Rady Miejskiej, a w odniesieniu do wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym w drodze umowy.

§7. 1. Kierownicy samorządowych jednostek organizacyjnych gminy obowiązani są do składania Burmistrzowi Miasta i Gminy kwartalnych informacji o wysokości umorzonych wierzytelności, w terminie do dnia 10-go następnego miesiąca po zakończenia kwartału.

2. Burmistrz Miasta i Gminy przedstawia Radzie Miejskiej roczne informacje o wysokości umorzonych wierzytelności.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2003 r.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
(-) *Bożena Szydłowska*

## 2365

### UCHWAŁA Nr VI/36/03 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 25 marca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek, na obszarze wsi Damasławek, zwany dalej planem.

2. Teren planu obejmuje obszar wsi Damasławek, oznaczony na rysunkach planu:

- a) nr 1 w skali 1:2000,
- b) nr 2 w skali 1:10000,

stanowiących załączniki do uchwały, zwane dalej rysunkami.

3. Obszar i zakres planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Damasławek nr XXII/118/2001 z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek oraz z uchwałą Rady Gminy Damasławek nr XXXIII/20/1998 z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne zagospodarowania terenów

**§2.** Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny upraw polowych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku - R,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - ZI,
- 3) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku - W,
- 4) tereny wodnych zbiorników sztucznych, oznaczone na rysunku - WZ,
- 5) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku - ZCc,
- 6) tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku ZD,
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku - ZP,
- 8) tereny administracji, oznaczone na rysunku - A,
- 9) tereny usług edukacji, oznaczone na rysunku - UE,
- 10) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku - UK,
- 11) tereny usług kultury sakralnej, oznaczone na rysunku - UKs,
- 12) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku - US, US<sub>1</sub>,
- 13) tereny usług innych, oznaczone na rysunku - UI,
- 14) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku - MR,
- 15) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku MRm,
- 16) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - MJ,
- 17) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku - MU,
- 18) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku - M,
- 19) tereny usług handlu i gastronomii, oznaczone na rysunku - UH,
- 20) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczone na rysunku - UM,
- 21) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczone na rysunku - UP,
- 22) tereny produkcyjne, oznaczone na rysunku - P,

- 23) tereny baz i składów, oznaczone na rysunku - S,
- 24) tereny oczyszczalni ścieków i zbiorników, oznaczone na rysunku - NOo,
- 25) tereny przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku - NOp,
- 26) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku - EE,
- 27) tereny urządzeń energetyki cieplnej, oznaczone na rysunku - EC,
- 28) tereny urządzeń technicznych telekomunikacji, oznaczone na rysunku - TT,
- 29) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku - WW,
- 30) tereny stacji paliw, oznaczone na rysunku - KS-P,
- 31) tereny parkingów wydzielonych i placów, oznaczone na rysunku - KP,
- 32) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku - KK,
- 33) tereny komunikacji drogowej:
  - a) ulice główne, oznaczone na rysunku - KG,
  - b) ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku - KZ,
  - c) ulice lokalne, oznaczone na rysunku - KL,
  - d) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku - KD,
  - e) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku - KXD,
  - f) samodzielne ciągi piesze, oznaczone na rysunku - KX.

**§3.** 1. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - oznaczające że elewacja frontowa budynku lub jej część nie może być usytuowana bliżej ulicy niż jest to określone.
2. Ustala się minimalną szerokość działek budowlanych:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - bliźniaczej - min. 20 m,
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wolnostojącej - min. 22 m,
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowo - produkcyjnej - min. 30 m.

**§4.** 1. Zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Nowe i modernizowane obiekty lokalizowane na obszarze objętym planem należy dostosować do lokalnych, historycznych, harmonijnych przestrzennie tradycji budowlanych w zakresie rozwiązań:

- 1) układów przestrzennych zabudowy działki siedliskowej,
- 2) linii i zasad podziałów geodezyjnych,

- 3) linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących),
- 4) kubatury i formy architektonicznej,
- 5) dachów, nachylenia połaci dachowych, układu kalenic oraz pokrycia dachów.

**§5.** 1. Na terenach mieszkaniowych wyklucza się możliwość wprowadzenia funkcji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko i komfort zamieszkania (uciążliwość hałasowa, zapachowa, emisja do atmosfery gazów i pyłów).

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (wg Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r.).

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady zagospodarowania wyznaczonych terenów

**§6.** 1. Tereny upraw polowych i ogrodniczych (R), obejmują tereny użytków rolnych i łąk, zadrzewienia i zakrzewienia, rowy melioracyjne i oczka wodne oraz gruntowe drogi polne, są terenami wyłączonymi z zabudowy z prawem do realizacji dróg, sieci uzbrojenia technicznego terenu i urządzeń melioracji wodnych.

2. Tereny zieleni izolacyjnej (ZI), obejmują tereny przyległe do cmentarza, terenów mieszkaniowych i drogi, są terenami wyłączonymi z zabudowy z prawem do realizacji sieci uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni.

3. Tereny wód otwartych (W) obejmują tereny naturalnych zbiorników wodnych i są terenami wyłączonymi z zabudowy.

4. Tereny wodnych zbiorników sztucznych (WZ), obejmują istniejące zbiorniki wodne, są terenami wyłączonymi z zabudowy - budynkami.

**§7.** 1. Teren cmentarza czynnego (ZCc), obejmuje teren istniejącego cmentarza z poszerzeniem, dla którego ustala się:

- 1) prawo do zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- 2) obowiązujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony konserwatorskiej – wg zapisów §21 niniejszej uchwały.

2. Dla terenów ogródków działkowych (ZD), obejmujących tereny istniejących upraw ogrodniczych, obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z ustawą o pracowniczych ogrodach działkowych.

3. Teren zieleni urządzonej (ZP), obejmuje teren istniejącej zieleni, z prawem do urządzenia zieleni parkowej, realizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, miejsc parkingowych oraz linii i obiektów infrastruktury technicznej.

**§8.** 1. Tereny określone w §1 ust. 1 pkt 8, 9, 10, 11, 12, 13, oznaczone symbolami - A, UE, UK, UKs, US, US<sub>1</sub>, UI, obejmujące istniejące budynki administracji i usług publicznych oraz projektowane tereny sportu i rekreacji, są terenami usług publicznych.

2. Dla terenów administracji i usług publicznych, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i przebudowy,

z wyłączeniem terenów UKs, o których mowa w §21,

2) prawo do usytuowania, na terenie usług sportu i rekreacji - US i US<sub>1</sub> obiektów i urządzeń związanych z wyznaczoną funkcją terenu.

**§9.** 1. Tereny zabudowy zagrodowej (MR), obejmują istniejące tereny siedlisk, z prawem do:

1) uzupełnienia zabudowy, w granicach siedlisk, o budynki służące produkcji rolnej.

2. Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (MRm), obejmują istniejące tereny sąsiadującej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej, z prawem do:

1) uzupełnienia określonych zespołów zabudowy - nowymi siedliskami,

2) uzupełnienia określonych zespołów zabudowy - zabudową mieszkaniową, jednorodziną.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MJ), obejmujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową, dla których ustala się:

1) prawo do realizacji na każdej wyznaczonej działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego,

2) dla zabudowy istniejącej - prawo do realizacji na każdej działce 1 budynku mieszkalnego i 2 budynków gospodarczych.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), obejmujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których ustala się:

1) prawo do realizacji na każdej wyznaczonej działce jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku gospodarczego i jednego budynku usługowego,

2) powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa od powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

5. Tereny zabudowy mieszkaniowej (M), obejmujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla których ustala się:

1) prawo do uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z towarzyszącym zagospodarowaniem obejmującym:

- a) zieleni z placzkami rekreacyjnymi,
- b) placzki gospodarcze i miejsca do czasowego gromadzenia odpadów,
- c) dojścia i dojazdy rowerowe,
- d) urządzenia techniczne obsługujące budynki mieszkalne,
- e) miejsca postojowe służące mieszkańcom i użytkownikom okresowym,

2) prawo do lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w zabudowę mieszkaniową o powierzchni nie większej niż 20% pow. użytkowej budynku,

- 3) wysokość budynków - nie wyższe od zabudowy istniejącej,
- 4) zachowanie formy architektonicznej i gabarytów budynków harmonizujące z sąsiadującą zabudową istniejącą.

**§10.** Dla terenów (MR, MRm, MJ, MU), o których mowa w §2 pkt 14, 15, 16, 17, ustala się:

- 1) prawo do prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej - nie powodującej negatywnego wpływu na środowisko i komfort zamieszkania,
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy szeregowej i wielorodzinnej,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
- 4) wysokość budynków gospodarczych i usługowych - 1 kondygnacja z dachem,
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów właścicieli i klientów, w wypadku prowadzenia działalności usługowej, na posesji własnej.

**§11.** 1. Tereny usług handlu i gastronomii (UH), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę usługową (handlu i gastronomii), dla których ustala się:

- 1) prawo do usytuowania do każdej wyznaczonej działce 1 budynku usługowego o wysokości 1 kondygnacji, z dachem dostosowanym formą do dachów budynków sąsiednich,
- 2) prawo do zmiany przeznaczenia terenów - na inne usługowe nieuciążliwe,
- 3) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

2. Tereny usługowo-mieszkaniowe (UM), obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę usługowo-mieszkaniową, dla których ustala się:

- 1) prawo do usytuowania na każdej wyznaczonej działce zespołu budynków usługowych i budynku mieszkalnego,
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do rozbudowy i przebudowy,
- 3) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje,
- 4) uciążliwość wynikająca z działalności usługowej musi się zawierać w granicach działki.

3. Tereny usługowo-produkcyjne (UP), dla których ustala się:

- 1) prawo do usytuowania na każdej wyznaczonej działce zespołu zabudowy usługowej lub produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

4. Tereny produkcyjne (P), dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje.

5. Tereny baz i składów (S), dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej,

- 2) prawo do zmiany funkcji na usługowo-produkcyjną - wg ustaleń podanych w ust. 3, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej.

**§12.** 1. Dla terenów infrastruktury technicznej (NOo, NOp, EE, EC, TT, WW), o których mowa w §2 ust. 1 pkt 24-28 ustala się prawo do usytuowania: urządzeń technicznych zgodnie z przeznaczeniem terenu, dróg wewnętrznych, zieleni i sieci uzbrojenia technicznego.

2. Dla terenów stacji paliw (KS-P), obejmujących tereny istniejących stacji paliw, ustala się:

- 1) granice uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności - nie przekraczające granic działki,
- 2) zakaz rozbudowy.

3. Dla terenów parkingów wydzielonych i placów (KP), obejmujących istniejące wiejskie i projektowane place i parkingi, ustala się:

- 1) prawo do urządzenia miejsc parkingowych, posadzki placu, dróg dojazdowych i wewnętrznych, zieleni i obiektów małej architektury,
- 2) prawo do przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego,
- 3) prawo do usytuowania straganów i tymczasowych obiektów handlu detalicznego.

## ROZDZIAŁ IV

### Układ komunikacyjny

**§13.** 1. Na obszarze objętym planem, układ komunikacji drogowej obejmuje:

- 1) ulice istniejące i projektowane podstawowego układu komunikacyjnego,
- 2) ulice istniejące i projektowane obsługujące układu komunikacyjnego,
- 3) ciągi pieszo-jezdne,
- 4) samodzielne ciągi piesze,
- 5) samodzielne ścieżki rowerowe,
- 6) parkingi publiczne.

2. Układ komunikacji kolejowej obejmuje przebieg linii kolejowych i tereny przystanku kolejowego.

**§14.** 1. Dla podstawowego układu komunikacyjnego ustala się następujące klasy, kategorie i przebiegi dróg:

- 1) ulice główne (publiczne), oznaczone na rysunku - KG:
  - a) istniejąca droga wojewódzka nr 251:
    - odcinek ul. Wągrowieckiej - od zachodniej granicy wsi do skrzyżowania z ul. Boisko,
    - odcinek ul. Żnińskiej - od skrzyżowania z projektowanym obejściem drogowym do wschodniej granicy wsi,
    - tymczasowe użytkowanie terenu (do czasu realizacji projektowanego obejścia drogowego wsi Dama-

sławek) - ciąg ulic Wągrowieckiej i Żnińskiej – od skrzyżowania z ul. Boisko do skrzyżowania z projektowanym obejściem drogowym,

b) projektowane obejście wsi Damasławek na drodze wojewódzkiej nr 251 od ul. Boisko do skrzyżowania z ul. Żnińską,

2) ulice zbiorcze (publiczne), oznaczone na rysunku - KZ, obejmujące:

a) drogi powiatowe:

- Nr 29 471 - ulica Kcyńska,
- Nr 29 489 - ulica Janowiecka,

b) drogi gminne - po wybudowaniu obejścia drogowego wsi Damasławek:

- ul. Wągrowiecka od skrzyżowania z ulicą główną - KG (obejściem) do skrzyżowania z ulicą Kcyńska,
- ulica Żnińską od skrzyżowania z ulicą Kcyńska do skrzyżowania z ulicą główną - obejściem.

2. Dla ulicy głównej, ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego 25,0 m,
- 2) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
- 3) skrzyżowanie z ulicą Wągrowiecka i Boisko, Janowiecka, Lipową i Długą, Żnińską,
- 4) parametry techniczne zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Dla istniejącego układu ulicy głównej (część ulicy Wągrowieckiej i Żnińskiej), zachowuje się istniejące zjazdy, o ile nie jest możliwy dojazd do nieruchomości z ulicy o niższej klasie technicznej.

4. Dla projektowanego odcinka ulicy głównej ustala się zakaz urządzania zjazdów.

5. Dla ulicy głównej poza terenem zabudowy, ustala się obowiązek usytuowania infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, poza pasem drogowym.

6. Dla ulic zbiorczych, ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego 20,0 m,
- 2) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
- 3) parametry techniczne zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**§15.** 1. Dla obsługującego układu komunikacyjnego, ustala się następujące klasy dróg:

1) ulice lokalne (publiczne), oznaczone na rysunku - KL, obejmujące:

a) drogi istniejące:

- droga powiatowa nr 29 478 - ul. Piotrkowicka,
- droga powiatowa nr 29 487 - wylot w kierunku Gruntowic,

- następujące drogi gminne - ul. Lipowa i Długa, ul. Grunwaldzka, ul. Boisko - odcinek ulicy o przebiegu południkowym.

b) drogi projektowane:

- droga gminna - ulica stanowiąca przedłużenie ulicy Boisko do ulicy Kcyńskiej,
- droga gminna - ulica łącząca ulicę Żnińską z ulicą Piotrkowicka.

2) ulice dojazdowe (gminne - publiczne), oznaczone na rysunku - KD,

3) drogi dojazdowe identyfikowane jako dojazdy gospodarcze, które zgodnie z ewidencją gruntów stanowią drogi polne wyodrębnione na rysunku bez dodatkowych oznaczeń.

2. Dla ulic lokalnych i dojazdowych, linie rozgraniczające ustalono na rysunku.

**§16.** Ciągi pieszo-jezdne (publiczne) oznaczono na rysunku - KXD, natomiast samodzielne ciągi piesze (publiczne) oznaczono jako - KX.

**§17.** 1. Na drodze głównej i drogach zbiorczych oraz powiatowych drogach lokalnych mogą być prowadzone linie komunikacji autobusowej z prawem realizacji zatok autobusowych.

2. Na przebiegu wszystkich ulic dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, o ile rozwiązania techniczne ulicy umożliwiają umieszczenie odrębnego ciągu rowerowego w wyznaczonym pasie drogowym.

3. Na rysunku planu oznaczono graficznie przebieg ścieżki rowerowej w ulicy Wągrowieckiej i w ulicy Boisko, która łączy centrum Damasławka z terenami rekreacyjno-sportowymi.

4. Za wyjątkiem ulicy głównej (KG), w liniach rozgraniczających pozostałych ulic, ale poza jezdnią, dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia podziemnego i oświetlenia ulicznego oraz zaprojektowanej zieleni.

5. Dopuszcza się wprowadzenie ulic wewnętrznych i ciągów pieszych i pieszo - jezdnych nie przewidzianych planem, dla poprawy obsługi komunikacyjnej.

**§18.** 1. Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku - KK, obejmują:

- 1) przebieg linii kolejowej Gniezno - Damasławek - Nakło nad Notecią,
- 2) przebieg linii kolejowej Wągrowiec - Damasławek - Żnin.

## ROZDZIAŁ V

### Infrastruktura techniczna

**§19.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic,



- 2) zaopatrzenie w gaz - poprzez wybudowanie gazociągu doprowadzającego gaz ziemny z kierunku Wągrowca lub z kierunku Żnina,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej i rozbudowywanej sieci średniego i niskiego napięcia:
  - a) dla prowadzenia sieci energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych rezerwuje się teren w liniach rozgraniczających ulic, teren zieleni urządzonej i izolacyjnej,
  - b) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S. A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży po podpisaniu umów przyłączeniowych, wybudowaniu linii napowietrzne - kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych oraz linii napowietrznych i kablowych nn 0,4 kV,
  - c) na działkach, gdzie występują kolizje z istniejącymi liniami napowietrznymi SN 15 kV, należy zastosować strefę ochronną zgodną z obowiązującą normą PN/E/05100-1:1998.
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) utrzymuje się system lokalnych źródeł ciepła na paliwa i urządzenia do ich spalania spełniające wymogi ochrony powietrza atmosferycznego,
  - b) na terenie planu ustala się zakaz prowadzenia naziemnych sieci ciepłowniczych,
- 5) telekomunikacja - w miarę potrzeb planuje się rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji oraz zwiększenie pojemności centrali,
- 6) na terenie wsi zakłada się rezerwację terenu dla potrzeb lokalizacji studni publicznych. Szczegółową lokalizację należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej oczyszczalni - poprzez rozbudowę istniejącego systemu grawitacyjno-pompowego kanalizacji sanitarnej wsi,
- 8) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych - powierzchniowo do gruntu,
  - b) z terenów komunikacyjnych, usługowych i produkcyjnych - po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych - do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) usuwanie odpadów stałych:
  - a) komunalnych - gromadzenie, wstępna segregacja i wywóz zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie wsi Damasławek,
  - b) niebezpiecznych dla środowiska - zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie o odpadach (Dz.U. Nr 62 z dnia 27.04.2001 r., poz. 628).

2. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektrycz-

ność, gaz, ciepło, wodę, odprowadzanie ścieków - jeżeli lokalizacje wynikają z opracowań branżowych.

## ROZDZIAŁ VI

### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

**§20.** 1. Ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych przez zakaz wycinki zieleni wysokiej rosnącej na terenie objętym planem.

2. Ustala się zakaz odprowadzania wód nieoczyszczonych do rowów, zakaz zmiany kierunku odpływu wód w rowach, ich zasypywania lub ograniczania przepływu wody oraz nakaz utrzymania ich w należyłym stanie technicznym.

3. Na terenie objętym planem zaleca się maksymalną ilość zieleni wysokiej na terenach publicznych i prywatnych.

4. Należy chronić przed zanieczyszczeniami występujące na terenie objętym planem zbiorniki wodne: naturalne i sztuczne, pełniące funkcje: przeciwpożarowe, przeciwpowodziowe i nawadniające.

**§21.** 1. Na obszarze planu prawną ochroną konserwatorską objęte są:

- 1) budynki znajdujące się w rejestrze zabytków, zaznaczone na rysunku:
  - a) plebania przy kościele p. w. Ś w. Stanisława Biskupa, dawny dworek - A - 173,
  - b) budynek gospodarczy, ul. Rynek 7- A - 180, (budynek nie istnieje),
- 2) dworski park krajobrazowy - A - 417, znajdujący się w rejestrze zabytków, ograniczony granicą ochrony konserwatorskiej, zaznaczoną na rysunku,
- 3) budynki i obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków, zaznaczone na rysunku:
  - a) kościół parafialny p. w. Ś w. Stanisława Biskupa,
  - b) szkoła, ob. Zasadnicza Szkoła Zawodowa,
  - c) cmentarz komunalny, czynny,
  - d) domy przy ul. Janowieckiej, Kcyńskiej, Rynek i Kolejowej,
- 4) stanowiska archeologiczne objęte ewidencją zabytków, zaznaczone na rysunku:
  - a) stan. 29, Damasławek (A), cmentarz - kultura łużycko - pomorska,
  - b) stan. 30, Damasławek (1), punkt osadniczy - kultura przew. - OR,
  - c) stan. 31, Damasławek (2), śl. osad. - kultura pomorska - Ha,
  - d) stan. 32, Damasławek (3), osada - kultura łużycko - pomorska - Ha, cmentarz, śl. osad. - kultura nowożytna - XVI - XVII w., śl. osad.,
  - e) stan. 33, Damasławek (4), śl. osada - kultura nowożytna - XVI - XVII w., śl. osad.,

- f) stan. 34, Damasławek (5), osada - kultura przew. - OR, śl. osad. – kultura wczesnego średniow. - ml. fazy,
- g) stan. 35, Damasławek (6), osada - kultura łużycka - EB - Ha, p. osadn. – kultura nowożytna - XVI - XVII w.,
- h) stan. 36, Damasławek (7), śl. osad. - kultura nowożytna - XVI - XVII w., śl. osad.,
- i) stan. 37, Damasławek (8), śl. osad. - neolit, śl. osad. - WEB, śl. osad. – kultura nowożytna - XVI - XVII w.

5. Prowadzenie prac ziemnych na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wymaga nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

6. Ustala się zakaz przekształcania formy obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków. Wszelkie zmiany dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## ROZDZIAŁ VII

### Przepisy końcowe

**§22.** Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% - dla terenów przewidzianych do zainwestowania i posiadających zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
- 2) 30% - dla pozostałych terenów.

**§23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

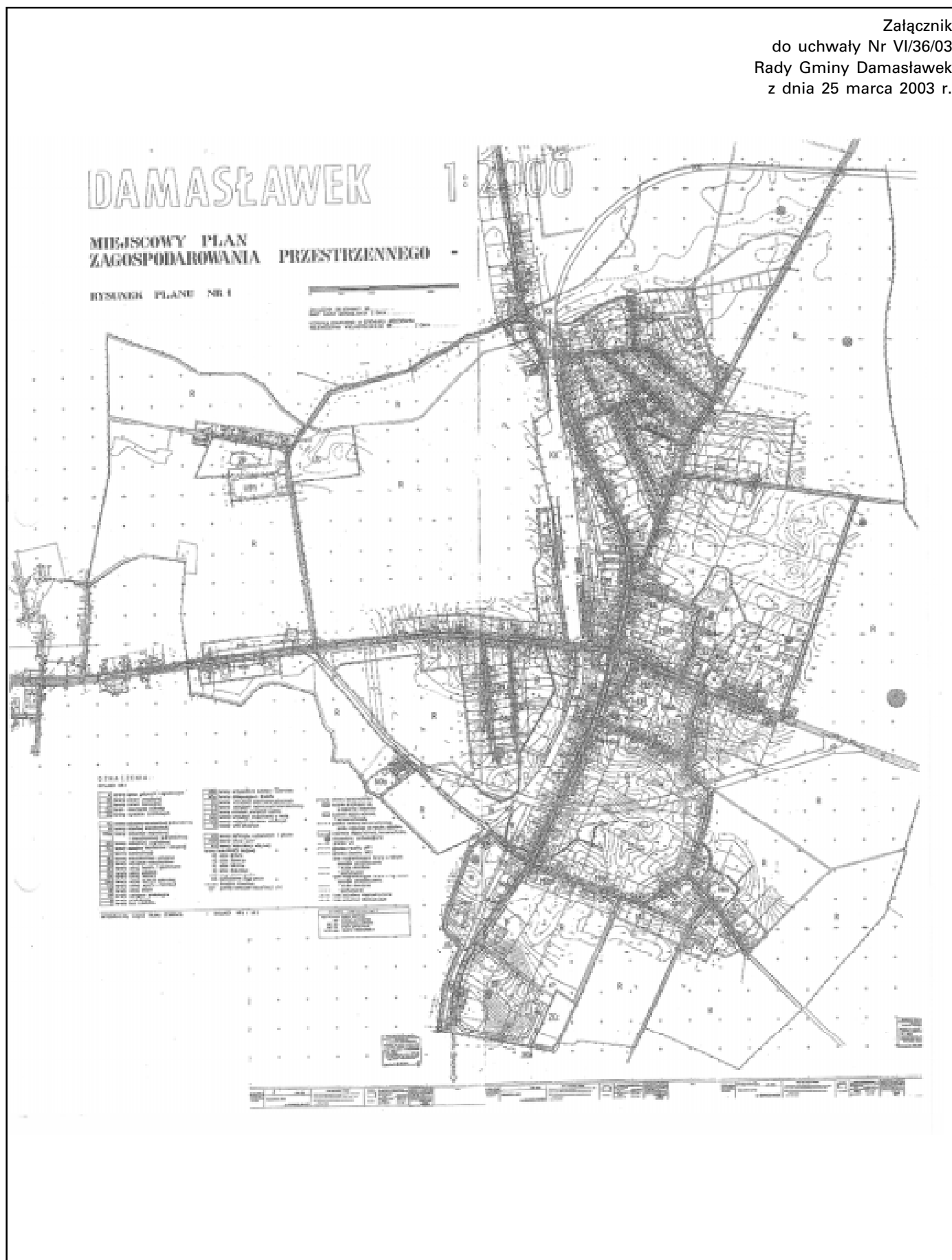
**§24.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/38/92 Rady Gminy w Damasławku z dnia 28 grudnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek,
- 2) tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/39/92 Rady Gminy w Damasławku z dnia 28 grudnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego - rejon ul. Boisko.

**§25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr Sławomir Buk

Załącznik  
do uchwały Nr VI/36/03  
Rady Gminy Damasławek  
z dnia 25 marca 2003 r.





## 2366

### UCHWAŁA Nr VI/25/03 RADY GMINY OBRZYCKO

z dnia 25 kwietnia 2003 r.

#### **w sprawie określenia trybu udzielania dotacji celowych podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu ich rozdzielania oraz kontroli wykonania zleconych zadań**

Na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) uchwała się co następuje:

**§1.** Podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymać z budżetu gminy dotację na cele publiczne związane z realizacją zadań wykonywanych przez gminę, a w szczególności z zakresu:

- 1) Edukacji publicznej,
- 2) Kultury fizycznej, sportu i turystyki,
- 3) Kultury i sztuki,
- 4) Ochrony zdrowia, rehabilitacji, przeciwdziałania alkoholizmowi,
- 5) Ochrony środowiska i ekologii.

**§2.** Ustala się następującą procedurę związaną z udzieleniem dotacji o której mowa w §1:

1. Podmiot składa wnioski o udzielenie z budżetu gminy na kolejny rok budżetowy według wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do uchwały w terminie do 31 sierpnia roku poprzedzającego rok budżetowy, z wyłączeniem roku 2003 w którym wnioski o udzielenie dotacji należy składać w terminie do dnia 30 maja.
2. Wnioski niekompletne i nieprawidłowo wypełnione oraz złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.
3. Wniosek rejestruje się w Dzienniku Korespondencji Urzędu Gminy i przekazuje się go na merytoryczne stanowisko pracy.
4. Środowisko pracy dokonuje wstępnej merytorycznej weryfikacji projektu, który jest przedmiotem wniosku i przygotowuje opinię.
5. Wniosek wraz z opinią stanowiska pracy rozpatrywany jest przez Wójta Gminy, który rozpatruje wniosek biorąc pod uwagę:
  - a) znaczenie zadania dla realizowanych przez gminę celów,
  - b) możliwości finansowe gminy,
  - c) opinie stanowiska pracy,
  - d) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania przez podmiot.
6. Pozytywna opinia Wójta Gminy jest podstawą do ujęcia dotacji (w ustalonej przez niego wysokości) w projekcie budżetu.

7. Przyjęcie dotacji w projekcie budżetu jest wskazaniem dla Rady Gminy do ujęcia jej w planie budżetu.

**§3 1.** Zlecenie zadania i udzielenie dotacji podmiotowi następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy gminą a podmiotem na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty z uwzględnieniem procedury zamówień publicznych zapytania o cenę.

2. W uzasadnionych przypadkach dotacja może obejmować koszty obsługi ściśle związanej z realizowanymi zadaniami. Wójt Gminy określi wówczas wysokość kosztów obsługi, uwzględniając charakter zadania.

3. Umowa o której mowa w ust. 1 powinna określać:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) szczegółowy opis zadania i termin jego wykonania,
- 3) określenie czasu na jaki umowa została zawarta,
- 4) określenie wysokości dotacji oraz warunki i terminy jej przekazania,
- 5) ustalenie zasad i terminów rozliczeń,
- 6) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym.
- 7) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej przez gminę,
- 8) zobowiązanie podmiotu do realizacji przedmiotu dotacji zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych,
- 9) określenie sankcji z tytułu nie należytego lub nie terminowego wykorzystania dotacji,
- 10) termin zwrotu w przypadku nie wykonania zadania lub przeznaczenia jej na inne cele niż określone w umowie.

4. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.

5. Podmiot nie może wykorzystać środków uzyskanych na podstawie umowy na inne cele niż określone w umowie.

6. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nieprawidłowego jej wykonania.

**§4. 1.** Wykaz dotacji dla podmiotów na realizację zadań zleconych na dany rok budżetowy określa załącznik do uchwały budżetowej.

2. Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia uchwalenia budżetu przez Radę Gminy, przekazuje podmiotom informację o przyznanej dotacji i jej wielkości.

3. Uruchomienie środków następuje jednorazowo lub w ratach w zależności od specyfiki wykonywanego zadania i postanowień umowy.

§5. 1. Podmiot jest zobowiązany zgodnie z umową do przedstawienia rozliczenia zadań pod względem rzeczowym i finansowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rozliczenie o którym mowa w ust 1. Powinno nastąpić w terminie dni po zakończeniu realizacji zadania nie później niż do dnia grudnia danego roku budżetowego.

3. Kwota wykorzystanej dotacji w danym roku budżetowym podlega zwrotowi na rachunek budżetu gminy w terminie 7 dni od dnia złożenia rozliczenia, lecz nie później niż do 22 grudnia danego roku budżetowego.

§6. 1. W trakcie realizacji zadania i po jego zakończeniu podmioty uprawnione mogą podlegać kontroli pod względem finansowym i merytorycznym oraz zobowiązane są do udostępniania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli dotowanego zadania publicznego z budżetu gminy.

2. Kontrole przeprowadzają upoważnieni przez Wójta pracownicy Urzędu Gminy bądź na zlecenie Rady, jej Komisja.

3. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół wraz z wnioskami pokontrolnymi, który jest przedstawiany Wójtowi Gminy do zatwierdzenia i ewentualnego sformułowania zaleceń pokontrolnych.

4. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z przeznaczeniem wydatkowania dotacji Wójt Gminy zażąda ich zwrotu, oraz może zawiesić na 2 lata możliwość ubiegania się o dotację.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jacek Libera

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/25/03  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 25 kwietnia 2003 roku

#### WNIOSEK

#### **udzielenie dotacji z budżetu gminy Obrzycko podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych.**

##### 1. Wnioskodawca

.....

1) status prawny.....

2) data zarejestrowania podmiotu.....

3) aktualny wyciąg z rejestru sądowego bądź ewidencji jednostki nadzoru administracyjnego

4) numer konta.....

5) cel i zadania statutowe.....

6) dotychczasowe przedsięwzięcia i osiągnięte efekty w zakresie zadań o charakterze społecznie użytecznym

2. Określenie celu dofinansowania - rodzaj przedsięwzięcia

3. Harmonogram realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia, możliwość kontynuacji)

4. Przewidywany całkowity koszt realizacji i jego kalkulacja.....

.....  
5. Kwota wnioskowanej dotacji w zł.....

6. Źródło finansowania zadania:

1) elementy zadania finansowane z wnioskowanej dotacji.....  
.....  
.....

2) środki własne.....  
.....

7. Rozliczenie z dotacji – termin.....

8. Osoba odpowiedzialna z ramienia wnioskodawcy za realizację zadania oraz wykorzystania i rozliczenia przyznaných środków finansowych.....  
.....

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VI/25/03  
Rady Gminy  
z dnia 25 kwietnia 2003 r.

**Rozliczenie dotacji udzielonej z budżetu gminy Obrzycko**

w kwocie ..... zł.

z przeznaczeniem na:  
.....  
.....  
.....

1. Powyższą kwotę wydatkowano na:

Lp.	Nr Faktury	Wystawca faktury/rachunku	Treść faktury/rachunku	Kwota:
Ogółem:				

Do rozliczenia dotacji przedstawiono oryginały rachunków (faktur) na których dokonano potwierdzenia sfinansowania z dotacji z budżetu gminy i których kopia /kserokopia/ potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik do realizacji dotacji.  
.....

2. Sprawozdanie z wykonania zadania sfinansowanego z dotacji (ocena merytoryczna efektów zadania/)  
.....

.....  
podpis i pieczęć gł. księgowego

....., dnia .....

.....  
pracownik Urzędu Gminy

.....  
podpis i pieczęć przedstawicieli  
jednostki

## 2367

### UCHWAŁA Nr IX/86/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 9 maja 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Marzenie” w Borówcu, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Marzenie” w Borówcu, gm. Kórnik.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 9) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 późn.zm.),
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 12) ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460 z późn.zm.),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64),
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych



kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

#### **§6.** Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XLIV/561/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, działki nr 181 i 183/1.

#### **§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni ca. 2,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Borówcu, w odległości około 120 m od ul. Głównej.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 181 i 183/1.

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie terenu

§9. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren zielony, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ,
- 3) teren techniczny, oznaczony na rysunku planu symbolem TT,
- 4) teren urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem NO,
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 6) ciąg pieszo -jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx,
- 7) ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) łąki kl. V o pow. 0,2129 ha,
- 2) łąki kl. VI o pow. 0,0851 ha,
- 3) gruntów zakrzewionych kl. VI o pow. 0,2748 ha,
- 4) nieużytków o pow. 1,3610 ha, na cele określone w uchwale.

## ROZDZIAŁ III

### Zasady zagospodarowania terenu

§11. Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

#### **§13.** Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne, w sposób trwały i niekorzystny, przy czym dopuszcza się prowadzenie prac melioracyjnych mających na celu poprawę w/w stosunków,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§14. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem.

§15. 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

#### 2. Ustala się:

- 1) zakaz wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych,
- 2) zakaz rozniecania na terenie działki ognia,
- 3) postępowanie z otwartym ogniem zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

## ROZDZIAŁ IV

### Linie rozgraniczające

§16. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ V

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§17. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ulicy Głównej, za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego, będącego drogą wewnętrzną.

**§18.** Na terenie objętym planem wyznacza się:

- 1) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx, dla którego ustala się:
  - a) charakter drogi wewnętrznej,
  - b) szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, a dla istniejącej działki drogowej oznaczonej numerem 183/1 utrzymuje się istniejącą szerokość 5 m,
  - c) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
  - d) ustala się zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm,
  - e) nad rowem wyznacza się realizację odpowiedniej konstrukcji mostowej lub przepustu,
  - f) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
  - g) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednio, wynikające z przepisów, pola widoczności,
  - h) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - i) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
  - j) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic,
- 2) ciąg pieszy, oznaczony na rysunku symbolem Kx, dla którego ustala się:
  - a) charakter drogi wewnętrznej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) realizację umocnionej nawierzchni.

**§19.** Ustala się wykorzystanie infrastruktury technicznej istniejącej w liniach rozgraniczających ulicy Głównej oraz realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków, ponad to:
  - a) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowych zrealizowanym na terenie NO,
  - b) plan zakazuje lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
  - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, a po podczyszczeniu do parametrów wymaganych w przepisach i uzyskaniu odpowiednich pozwoleń odprowadzenie do pobliskiego rowu, osadniki zrealizować na terenie NO,

- b) z dachów do znajdujących się na działce oczek wodnych,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - 4) urządzenia elektroenergetyczne: z urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na terenie EE, plan dopuszcza przesunięcie terenu EE, na inny dogodny teren, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z energetyki,
  - 5) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach,
  - 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne lub odnawialne źródła energii,
  - 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ VI

### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

**§20.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące,
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, realizowana jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności §14,
- 4) dachy o nachyleniu od 15° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych lub pokryć naturalnych, plan dopuszcza inne formy dachów np. dachy mansardowe, wtedy nie obowiązuje ograniczenie dotyczące kąta nachylenia,
- 5) konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych, ściany, stropy, konstrukcja dachu oraz jego pokrycie wykonać z materiałów niepalnych,
- 6) budynek garażowy dobudowany do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojącego budynku garażowego, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 4 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego,
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie określonych w §15.

**§21.** Na terenie oznaczonym TZ ustala się:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zakaz wyznaczania miejsc parkingowych,
- 3) dopuszczenie nowych nasadzeń realizowanych w trzech piętrach, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne,
- 4) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz małej architektury, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa w tym przepisów przeciwpożarowych, dopuszcza się lokalizację np. miejsc do grillowania lub kamiennych kręgów do ogniska,
- 5) konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do zbiornika wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§22.** Na terenie TT ustala się realizację obiektu związanej z ochroną terenu objętego planem i monitoringiem porządku publicznego. Zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami zawartymi w §20.

## ROZDZIAŁ VII

### **Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu**

**§23.** Ustala się funkcję rekreacyjną, jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu, w związku z powyższym, plan dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Przepisy końcowe**

**§24.** Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§25.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, 1o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Marciniak*



## 2368

### UCHWAŁA Nr IX/84/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 maja 2003 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 11, art. 13, art. 14, art. 16, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2, art. 43 ust. 6 i art. 68 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**§1.** W uchwale nr L/480/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6.02.2002 r. Nr 17, poz. 603) wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się §6 ust. 3 w brzmieniu:

„§6 ust. 3 Gmina może ponieść koszty wydzielenia gruntu pod drogę publiczną, w przypadku, gdy wartość gruntu pod drogę jest niższa od kosztów jego wydzielenia.

2) dodaje się §7 ust. 2a i §7a w brzmieniu:

„§7 ust. 2a Sprzedaż nieruchomości gruntowej pod budownictwo mieszkaniowe w trybie bezprzetargowym (maski budowlanej) następuje z 20% bonifikatą od ceny nieruchomości”.

„§7a. ust. 1. Własność nieruchomości może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom (współwłasność),

ust. 2. Sprzedaż udziału następuje odpowiednio w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3,

ust. 3. Własność udziału w nieruchomości może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu, który w umowie najmu ma określone pierwszeństwo jego nabycia”.

3) w paragrafie 12 skreśla się ust. 2,

4) dodaje się paragraf 12 a w brzmieniu:

„§12a ust. 1. Oddanie lokalu użytkowego w najem, dzierżawę lub użyczenie, następuje na okres nie dłuższy niż 10 lat, po uprzednim przeprowadzeniu przetargu.

ust. 2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się do najemców, dzierżawców i biorących do użytkowania, którzy wystąpią o przedłużenie okresu umowy,

ust. 3. Warunki najmu, dzierżawy lub użyczenia określa umowa,

ust. 4. Najemca, dzierżawca i biorący do użytkowania spełniający łącznie następujące warunki:

1) jest najemcą, dzierżawcą i biorącym do użytkowania lokal,

2) złoży wniosek o nabycie lokalu, a lokal przeznaczony jest do sprzedaży,

3) wyrazi zgodę na cenę zaproponowaną przez Wójta,

4) w okresie trwania umowy nie zalegał z opłatami  
może skorzystać z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym”.

4) w §15 ust. 4 oraz ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„ust. 4. Ustala się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z częściami do niego przynależnymi i przynależnym gruntem w wysokości 60%”

„ust. 8 Oprocentowanie kwoty pozostałej do zapłaty jest stałe i wynosi 5% w poszczególnym roku płatności”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

## 2369

### UCHWAŁA Nr IX/86/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 maja 2003 r.

#### **w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Suchy Las z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j. t.: Dz.U. Nr 15 z 2003 r. pozycja 148) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**§1.** Ustala się szczegółowe zasady i tryb umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Suchy Las, z tytułu należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, zwanych dalej wierzytelnościami, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami, oraz wskazuje organy do tego uprawnione.

**§2.** 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) nie ściągnięto jej w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, w szczególności jego egzystencji,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności, lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne.

2. Umorzenie w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 może nastąpić na wniosek dłużnika, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4 również z urzędu.

3. Przez wartość wierzytelności rozumie się należność główną.

4. Organ właściwy do umorzenia wierzytelności jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

**§3.** Do umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, będących wierzytelnościami jednostek organizacyjnych Gminy Suchy Las. uprawnieni są:

- 1) kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Suchy Las - jeżeli wierzytelność nie przekracza połowy minimalnego wynagrodzenia za pracę, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym

Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów, a w roku 2003 ustalonego w art. 4 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200 poz. 1679).

2) Wójt Gminy Suchy Las - jeżeli wartość wierzytelności przekracza kwotę, o której mowa w pkt 1.

**§4.** 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Suchy Las przedstawiają Wójtowi Gminy sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w formie odroczeń i rat.

2. Sprawozdania są składane wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego - w terminie do ostatniego dnia miesiąca, po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

3. Dane w sprawozdawczości wykazuje się narastająco.

4. Sprawozdanie składa się odpowiednio według wzoru, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów, wydanego na podstawie art. 34 ustawy o finansach publicznych.

**§5.** 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, uprawniony do udzielenia ulg, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin zapłaty lub rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty, biorąc pod uwagę możliwości dłużnika oraz uzasadniony interes budżetu Gminy Suchy Las.

2. Ustala się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności w wysokości odpowiednio 30% stawki odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych.

**§6.** Umazanie wierzytelności lub udzielanie ulg następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym - w drodze decyzji,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych - w drodze umowy.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las i kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

## 2370

### UCHWAŁA Nr VII/53/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 26 maja 2003 r.

#### w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Kłecku, dz. nr ewid. 828/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwala, co następuje.

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Kłecku, działka nr ewid. 828/5, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w Kłecku opracowany jest na mapie zasadniczej Kłecko ark 4 sęk. 5-24-7-c dla działki nr ewid. 828/5 o powierzchni 0,39 ha.

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod usługi oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO.

**§4.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia dla zabudowy.

**§5.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§6.** 1. Ustala się teren przeznaczony pod powiększenie działki szkolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UO.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej klasy KL oraz 10 m od ulicy dojazdowej klasy KD.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Istniejącą ulicę lokalną klasy technicznej KL - ul. Jarzębinowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających adaptuje się bez zmian.

#### ROZDZIAŁ III

##### Przepisy końcowe

**§7.** Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ grunt stanowi własność Gminy.

**§8.** Traci moc uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 6.09.1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko (Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

**§10.** Uchwala w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kłecko  
(-) *Mieczysław Szczepański*

Załącznik  
do uchwały Nr VII/53/03  
Rady Miejskiej Gminy Klecko  
z dnia 26 maja 2003 r.

# m. KŁECKO

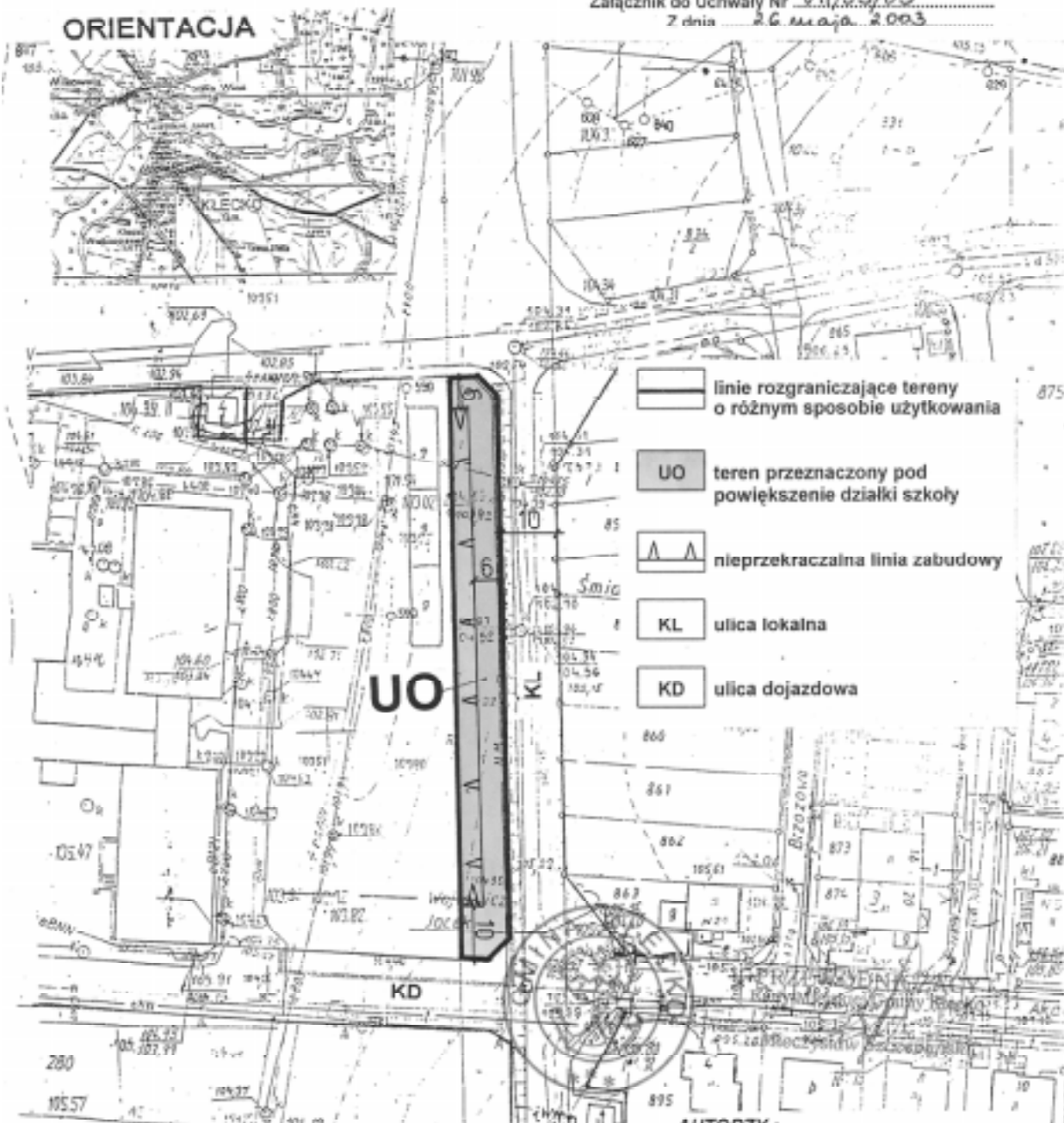
skala 1 : 1 000

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI OŚWIATY – działka nr ewid. - 828/5

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko

Załącznik do Uchwały Nr VII/53/03  
z dnia 26.05.2003

### ORIENTACJA



PLAN ZATWIERDZONY UHWALA RADY GMINY KLECKO  
NR VII/53/03 Z DNIA 26.05.2003  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.  
NR ..... POZ..... Z DNIA .....

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXVI/258/02  
Rady Gminy Klecko z dnia 27 maja 2002r.

### AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ  
upr. nr 770/88 ZOIU Z - 135  
Główny Projektant z Zespołem

mgr MARIA KACZMAREK  
upr. nr 923/89 ZOIU Z - 131 z Zespołem



## 2371

### UCHWAŁA Nr VII/54/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 26 maja 2003 r.

#### w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi w Gorzuchowie dz. nr ewid. 97/20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi w Gorzuchowie, działka nr ewid. 97/20, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi w Gorzuchowie jest opracowany w skali 1:2000, obejmuje działkę nr ewid. 97/20 o powierzchni 0,40 ha.

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod usługi oznaczony na rysunku planu symbolem U.

**§4.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zieleń na działce.

**§5.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§6.** 1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U. Przeznaczenie podstawowe tego terenu stanowi obiekt handlowy z zielenią towarzyszącą. Przeznaczenie dopuszczalne obejmują urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi przeznaczenia podstawowego i urządzenia przeznaczenia dopuszczalnego nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenie oznaczonym symbolem U obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekt kubaturowy dopuszcza się w obrębie terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) wysokość zabudowy parterowa z dachem dwu lub wielospadowym kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) projekt budynku powinien nawiązywać do tradycyjnego budownictwa rejonu Wielkopolski,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60% terenu działki. Istniejące zadrzewienia należy adaptować. Obszar ten wymaga zagospodarowania zielenią o charakterze ozdobnym, parkowym,
- 5) nawierzchnie utwardzone - ścieżki, miejsca postojowe, placówki itp. wykonać z zastosowaniem naturalnych kamieni,
- 6) ogrodzenie ażurowe, drewniane nawiązujące do tradycyjnych płotów.

**§7.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP354.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.

3. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce.

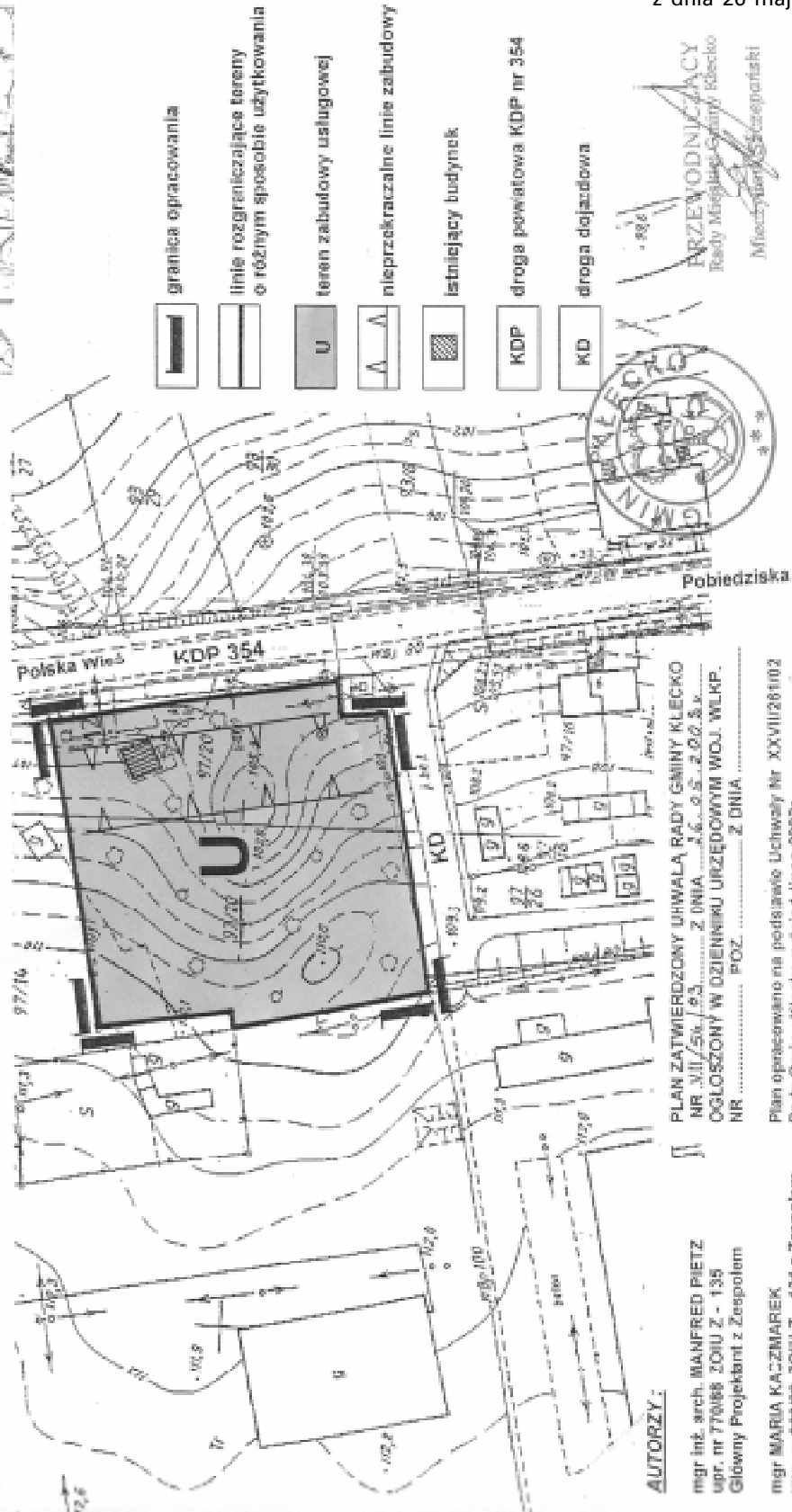
# GORZUCHOWO

skala 1 : 1 000

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG – działka nr ewidencyjny – 97/20

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/261/02  
Z dnia 26.05.2002r.



Załącznik  
do uchwały Nr VII/54/03  
Rady Miejskiej Gminy Klecko  
z dnia 26 maja 2003 r.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej Gminy Klecko  
Mioczyński Szcześniński



PLAN ZATWIERDZONY UHWALĄ RADY GMINY KLECKO  
NR XXIII/54/03 Z DNIA 26.05.2002r.  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.  
NR ..... POZ. .... Z DNIA .....

AUTORZY:  
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ  
upr. nr 77088 ZOU Z - 135  
Główny Projektant z Zespołem  
mgr MARIA KACZMAREK  
upr. nr 823089 ZOU Z - 131 z Zespołem

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVIII/261/02  
Rady Gminy Klecko z dnia 1 lipca 2002r.

4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci ŚN 15 kV. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się słupową stację transformatorową. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie powoduje zmiany planu.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

§8. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§9. Traci moc uchwała Nr VIII/48/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 20 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko (Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 1 poz. 1 z dnia 1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

§11. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kłecko  
(-) *Mieczysław Szczepański*

## 2372

### UCHWAŁA Nr VII/55/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 26 maja 2003 r.

#### w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe we wsi Dziećmiarki, dz. nr ewid. 3/26, 3/27

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwała, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe we wsi Dziećmiarki, działki nr ewid. 3/26, 3/27, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe we wsi Dziećmiarki opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i obejmuje powierzchnią 0,30 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren budownictwa letniskowego oznaczony na rysunku planu symbolem ML oraz teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy budynku letniskowego,
- 3) strefa wolna od zabudowy kubaturowej i zieleni wysokiej wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

§5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§6.** 1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa letniskowa z budynkami gospodarczymi, garażem, wiatą. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: sezonowy handel, mała sezonowa gastronomia oraz urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
- 2) należy przestrzegać nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi drogi powiatowej KDP 309 i nieprzekraczalną linię zabudowy budynków letniskowych w odległości 6 m od granic frontowych działek od strony drogi dojazdowej KD,
- 3) forma projektowanych budynków letniskowych winna być następująca:
  - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
  - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 30°-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 4) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu analogiczna jak forma dachu budynku letniskowego,
- 5) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów w formie litego muru.

4. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego zgłoszonego w Muzeum Archeologicznym w Poznaniu ul. Wodna 27.

**§7.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi dojazdowej KD.

2. Wyznacza się pas terenu o szerokości 5,0 m z działki o numerze ewidencyjnym 3/27 pod liniowe urządzenia infrastruktury technicznej wzdłuż drogi powiatowej KDP309. Pas terenu o którym mowa wyżej należy pozostawić wolny od nasadzeń zieleni wysokiej. Dopuszcza się, by tereny o których mowa wyżej stanowiły własnościowe część terenu przyległej działki pod warunkiem, że ogrodzenie będzie zrealizowane na krawędzi terenu oznaczonego symbolem ML.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.

4. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.

5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. Zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się słupową stację transformatorową. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie powoduje zmiany planu, ustala się strefę wolną od zabudowy kubaturowej i zieleni wysokiej o szerokości po 3 m od osi linii energetycznej.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

**§8.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

**§9.** Traci moc uchwała Nr VIII/48/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 20 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko (Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 1 poz. 1 z dnia 1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

**§11.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

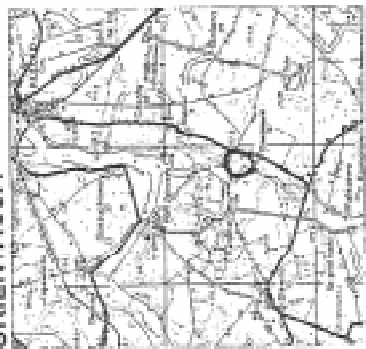
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kłecko  
(-) *Mieczysław Szczepański*










Załącznik  
do uchwały Nr VII/55/03  
Rady Miejskiej Gminy Klecko  
z dnia 26 maja 2003 r.

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY KLECKO  
NR VII/55/03 z dnia 26.05.2003  
026082004 W WZEMNIU URZĘDOWYM WOL. WLKP.  
NR ..... PGZ ..... Z DNIA .....

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVIII/1681  
Rady Gminy Klecko z dnia 26.05.2001r.

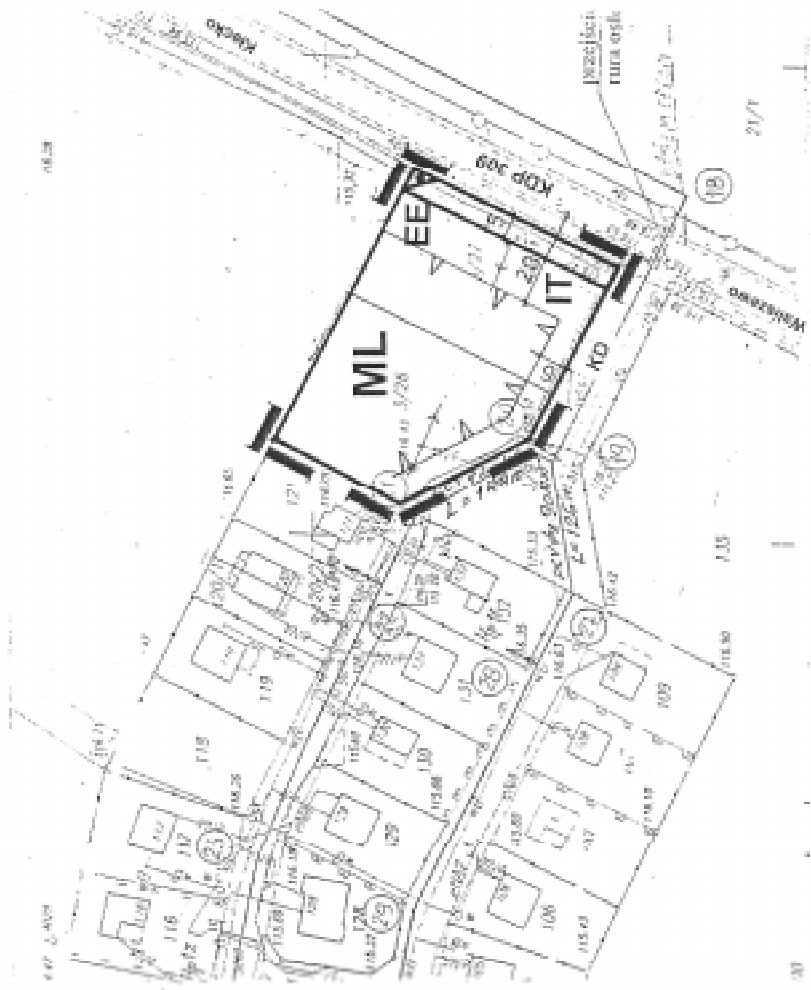
**ORIENTACJA**



-  granica ogólna
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziałów wewnętrznych
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  wzniesienia (liniowe)
-  teren pod infrastrukturę techniczną
-  teren stacji transformatorowej
-  energia powiatowa KDP 309
-  droga dojazdowa

**AUTORZY:**  
mgr inż. arch. MAHRFRED PIETZ  
upr. nr 17918 ZOU Z - 135  
Główny Projektant z Zespołem  
mgr MAGDA KACZMAREN  
upr. nr 92319 ZOU Z - 131 z Zespołem

**DZIEĆMIARKI** skala 1 : 1 000  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD  
BUDOWNICTWO LETNISKOWE - działki nr ewidencyjne - 3/26 i 3/27  
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko  
Załącznik do Uchwały Nr VII/55/03  
z dnia 26.05.2003 r.



**MAPA SYTUACYJNA  
Z UZBRC**  
złożona w rok:  
**PRZEDSIĘBIO:  
"GEO-ART" Sp. z o.  
Proces Zarządzania - dotn.**

52/6/13 - 2/98  
113.432.064  
:1000

## 2373

### UCHWAŁA Nr VII/56/03 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 26 maja 2003 r.

#### w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe w Czechach, dz. nr ewid. 13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Klecko uchwała, co następuje.

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe we wsi Czechy, działka nr ewid. 13, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe w Czechach obejmuje działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej numerem 13 o powierzchni 0,36 ha. Plan jest opracowany w skali 1:1000.

**§3.** 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML oraz zasady obsługi w sieci infrastruktury technicznej.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) obowiązująca linia zabudowy budynku letniskowego.

**§5.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Klecko,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§6.** 1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa letniskowa z budynkiem gospodarczym, garażem, wiatą. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: sezonowy handel, mała sezonowa gastronomia oraz urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) należy przestrzegać obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD,
- 2) forma projektowanego budynku letniskowego winna być następująca:
  - a) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
  - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
  - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu 25°-45°, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 3) budynek gospodarczy lub garaż nie powinien przekraczać powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu analogiczna jak forma dachu budynku letniskowego,
- 4) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku letniskowego lub wolnostojące pod warunkiem zachowania wysokości jednej kondygnacji z dachem nawiązującym do formy dachu budynku letniskowego,
- 5) ogrodzenie ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów w formie litego muru. Ogrodzenie wzdłuż jeziora Gorzuchowskiego cofnąć o 3 m celem udostępnienia terenu pod ciąg pieszy.

**§7.** 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi dojazdowej KD, którą poszerza się do 8 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Obiekty kubaturowe należy podłączyć do wodociągu wiejskiego.



3. Do czasu wybudowania oczyszczalni i kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy zlokalizowany na działce.

4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłącze do istniejącej sieci.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§8.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości - 3%.

**§9.** Traci moc uchwała Nr VIII/48/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Klecko z dnia 20 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko (Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 1 poz. 1 z 1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Klecko.

**§11.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Klecko  
(-) *Mieczysław Szczepański*

## 2374

### UCHWAŁA Nr VIII/45/2003 RADY GMINY W KUŚLINIE

z dnia 29 maja 2003 r.

#### o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXIII/132/2001 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 6 lutego 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin oraz z Uchwałą Nr IV/20/2002 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/132/2001 z dnia 6 lutego 2001 r. Rada Gminy w Kuślinie uchwala, co następuje:

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, zwany dalej planem, obejmujący obszar gminy w jej granicach administracyjnych z 2001 roku z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w Uchwale Nr VII/43/99 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin terenów położonych w miejscowości Dąbrowa, przeznaczonych pod Zakład Utylizacji i Redystrybucji Odpadów Przemysłowych (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 41 z dnia 17.06.1999 r., poz. 880).



2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 obejmujący obszar całej gminy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie ustalonym w §5 uchwały.

**§2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin jest zabezpieczenie możliwości prowadzenia polityki lokalizacyjnej, stwarzającej warunki dla wielofunkcyjnego rozwoju Gminy ze szczególnym uwzględnieniem funkcji rolniczej, aktywności produkcyjno-gospodarczej związanej z projektowanym przebiegiem autostrady A-2, warunkami przyrodniczymi i walorami dziedzictwa historyczno-kulturowego, podnoszenia poziomu warunków życia mieszkańców przy jednoczesnym respektowaniu zasady ekorozwoju i minimalizacji sytuacji konfliktowych wynikających z przeznaczania terenów dla różnych funkcji.

**§3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w §1,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:10.000, określony w §1 ust. 3,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną według zasad określonych w §5, ust. 4,
- 6) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne,
- 9) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz o przedsięwzięciach wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490),
- 10) powierzchni przyrodniczo czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne,

11) ekologicznym systemie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć: zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu lub studni wierconych a nie z płytkich kopanych studni, odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej lub w przypadku jej braku do poszczególnych szczelnych zbiorników z wywozem ścieków na wylewisko, stosowanie oczyszczalni przydomowych a nie rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego oraz źródeł energii odnawialnej,

12) porządkowaniu zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej - należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu estetyki, czystości. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.

**§4.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 6) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

**§5.** 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenia terenów,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linii rozgraniczających ulic, dróg publicznych oraz ich klas,
- 5) granic terenów podlegających ochronie
- 6) zabytków - wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków a ustanowionych w odrębnym trybie,
- 7) stanowisk i stref ochrony archeologicznej,
- 8) pomników przyrody - ustanowionych w odrębnym trybie,
- 9) stref ochrony konserwatorskiej,
- 10) granic doliny kopalnych wód wglębnych,
- 11) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia gazu ziemnego wysokometanowego,
- 12) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia gazu ziemnego zaazotowanego,

2. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznacza się według następującej zasady:



- 1) pierwsze w kolejności cyfry arabskie określają wyodrębnione jednostki strukturalne - sołectwa z obszaru gminy,
- 2) dwie duże litery określają podstawowe formy przeznaczenia terenu według ustaleń zawartych w Rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) końcowe w zapisie cyfry arabskie określają kolejne numery wydzielonego terenu (w ramach wyodrębnionej jednostki strukturalnej), dla którego sformułowano odrębne ustalenia.

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie terenów

**§6.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M, a w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej symbolami:

MW tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wielorodzinnym o małej intensywności zabudowy i do trzech kondygnacji wysokości,

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i małych domów mieszkalnych,

MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym,

ML tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, rezydencjonalnej.

**§7.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji działalności usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U, a w zależności od rodzaju, symbolami:

UC tereny usług skoncentrowanych,

UO tereny usług oświaty,

UK tereny obiektów kultury i kultu religijnego,

UT tereny usług turystycznych,

US tereny usług sportowych.

**§8.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem PG - tereny produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, związanej z unieszkodliwianiem odpadów, tereny magazynów, składów, technicznej obsługi rolnictwa, rzemiosła produkcyjnego.

**§9.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako związane z eksploatacją surowców, oznaczone na rysunku planu symbolem PE.

**§10.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R, a w zależności od rodzaju użytkowania symbolami:

RP tereny upraw polowych,  
RŁ tereny większych kompleksów łąk.

**§11.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem WO - tereny rzeki Mogilnicy, istniejących kanałów i zbiorników wodnych.

**§12.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny komunikacyjne i obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K, a w zależności od rodzaju przeznaczenia symbolami:

KA autostrada,

KG droga główna,

KZ drogi i ulice zbiorcze,

KL drogi i ulice lokalne,

KD ulice i drogi dojazdowe,

oraz pokazane na rysunku planu linią przerywaną niepubliczne drogi wewnętrzne.

**§13.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla technicznej obsługi gminy, oznaczone na rysunku planu w zależności od rodzaju przeznaczenia, symbolami:

NO tereny obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków i gromadzeniem odpadków,

WZ tereny obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną.

**§14.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z, a w zależności od swojej specyfiki, symbolami:

ZP tereny zieleni parkowej,

ZC tereny cmentarzy,

LS tereny lasów,

LZ tereny zalesień.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia wydzielonych terenów, ich warunków zabudowy i zagospodarowania w wyodrębnionych jednostkach strukturalnych gminy

#### III.1. Jednostka strukturalna Nr 1

**§15.** 1. Jednostka strukturalna Nr 1 obejmuje obszar sołectwa Kuślin.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §15 do §31 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się pozycję wsi Kuślin jako siedziby władz gminnych, centralnego ośrodka obsługi gminy oraz budowy autostrady A-2.

4. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§16.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych

na rysunku planu symbolami 1.MN.10, 1.MN.24, 1.MN.26, 1.MN.32, 1.MN.37, 1.MN.50 i 1.MN.58:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełnienia zabudowy,
  - 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
  - 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
  - 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów,
  - 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
  - 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
  - 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
  - 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
  - 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых).
- Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzania ich do cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych,
- 10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
  - 11) w odniesieniu do terenów 1.MN.32 i 1.MN.37, na których znajdują się obiekty zabytkowe, istnieje obowiązek konsul-

towania inwestycji związanych z ich przebudową i modernizacją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§17.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN.5, 1.MN.7 i 1.MN.35:

- 1) lokalizację zespołu nowej zabudowy jednorodzinnej,
- 2) konieczność przedłożenia projektu zagospodarowania dla całości poszczególnych wyodrębnionych terenów,
- 3) dla działek budowlanych utworzonych w wyniku podziału:
  - a) minimalną powierzchnię 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość 20 m,
  - c) powierzchnię czynną przyrodniczo minimum 50%.
- 4) zabudowa jednokondygnacyjna z podpiwniczeniem, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 5) możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- 6) architekturę budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury w sąsiedztwie. Gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, kalenica do wysokości 9 m nad poziomem terenu,
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tylnej części działki. Budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§18.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym, a oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MU.12, 1.MU.51 i 1.MU.59:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczo-usługowymi na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, gabaryty i architektura obiektów powinna nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, o kącie nachylenia 30°-40°, kryte dachówką,

- 3) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 4) budynki produkcyjno-gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
- 6) wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów. Negatywne oddziaływanie działalności rzemieślniczo-usługowej nie może przekraczać działalności budowlanej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) wyklucza się działalność wytwarzającą agresywne ścieki technologiczne, odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 9) minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 10) na terenie 1.MU.51 występują stanowiska archeologiczne. W przypadku podjęcia prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny, którego zasady i zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§19.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UT.6:

- 1) w ramach obszaru UT utrzymuje się dotychczasową zabudowę, a pozostałą część przeznacza się na budownictwo rezydencjonalne oraz różne formy usług turystycznych (w tym agroturystykę) związanych z walorami otaczających znacznych obszarów leśnych, urozmaiconym krajobrazem, działalnością rolno-ogrodniczą,
- 2) działki budowlane (po podziale) na terenach zabudowy, rezydencjonalnej powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Powierzchnia nowej działki minimum 5000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki 40 m,
- 3) nowe obiekty mieszkaniowe należy projektować w nawiązaniu do współczesnych trendów kształtowania zabudowy rezydencjonalnej,
- 4) wysokość budynków jedna kondygnacja z użytkowym poddaszem,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków w żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, kryte dachówką, względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°. Kalenica do wysokości 8 m nad poziomem terenu,

- 6) nie dopuszcza się prowadzenia działalności produkcyjnej,
- 7) na wyodrębnionych działkach (poza zabudową rezydencjonalną) ustala się możliwość realizacji obiektów usług turystycznych o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, z rygorami architektonicznymi jak w pkt 3 i 5 niniejszego paragrafu,
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
- 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub lokalnego,
- 10) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 11) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,
- 12) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,
- 13) obowiązuje zachowanie rygorów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu w wysokości 45 dB w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup> i 35 dB w godz. 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>,
- 14) minimalna odległość linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§20.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.UC.25, 1.UC.27, 1.UC.30, 1.UO.36, 1.UO.38, 1.UC.40, 1.UC.43, 1.UC.44, 1.UC.45, 1.UC.46 i 1.UC.49:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, w tym oświaty, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych).

Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

**§21.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG.9, 1.PG.28, 1.PG.29, 1.PG.31, 1.PG.47, 1.PG.48 i 1.PG.60:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkownego terenu.
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.
- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 9) na terenie 1.PG.31 występują stanowiska archeologiczne. W przypadku podjęcia prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny, którego zasady i zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§22.** Ustala się dla wyznaczonego nowego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PG.39:

- 1) teren przeznaczony pod działalność o charakterze produkcyjnym, baz, magazynów,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) minimalna powierzchnia działki 0,5 ha z możliwością łączenia,
- 4) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,

- 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, piasku, błota, przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika,
- 9) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 11) na terenie 1.PG.39 występują stanowiska archeologiczne. W przypadku podjęcia prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny, którego zasady i zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§23.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RP.3, 1.RP.8, 1.RP.11, 1.RP.18, 1.RP.19, 1.RP.22, 1.RP.33, 1.RP.54, 1.RP.55 i 1.RP.57:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy zabudowy istniejącej adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) na terenie 1.RP.8 możliwość lokalizacji, przy wschodniej granicy terenu, stacji redukcyjnej gazu I<sup>o</sup>,
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 4) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych,
- 5) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia

1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616).

**§24.** Ustala się dla wyznaczonego terenu jako terenu projektowanej eksploatacji piasku, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PE.53:

- 1) prowadzenie eksploatacji surowca zgodnie z ustaleniami nadzoru górniczego i ochrony środowiska,
- 2) rekultywację terenu po zakończeniu eksploatacji w formie zalesienia,
- 3) prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§25.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RŁ.2 i 1.RŁ.56:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do każdej wydzielonej łąki,
- 3) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 4) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

**§26.** Ustala się dla wyznaczonego terenu wód otwartych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WO.4 utrzymanie śródlęsnego zbiornika wodnego, z zakazem grodzenia.

**§27.** Ustala się dla terenów przeznaczonych na obiekty związane z techniczną obsługą, a oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.NO.14 - utrzymanie istniejącego wysypiska odpadów,
- 2) 1.NO.34 - utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z jej rozbudową, w celu przyjęcia ścieków z obszaru gminy,
- 3) 1.WZ.42 - utrzymanie istniejącego ujęcia wody, z obowiązkiem zachowania strefy ochrony bezpośredniej.

**§28.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o przeznaczeniu podstawowym jako zieleń parkowa, a oznaczonego na rysunku planu symbolami 1.ZP.23 i 1.ZP.41:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) ochronę wartości kulturowych założeń parkowych i obiektów z nimi związanych, także posiadających wartości kulturowe,
- 3) adaptację założeń parkowych i obiektów także i dla celów wypoczynkowych, turystycznych,

4) zakaz podziału terenu parku na poszczególne działki, wydzielania warzywniaków, wyrębu drzew dla celów gospodarczych.

**§29.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako cmentarz, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZC.52:

- 1) utrzymanie istniejącego cmentarza wraz z jego powiększeniem,
- 2) zachowanie wartości kulturowych cmentarza,
- 3) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z działalnością cmentarza.

**§30.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.LS.1, 1.LS.13, 1.LS.16, 1.LS.20 i 1.LS.21:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od jego wielkości),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem,
- 10) na terenach 1.LS.1 i 1.LS.13 występują drzewa pomniki przyrody podlegające ochronie indywidualnej.

**§31.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.LZ.15 i 1.LZ.17 i 1.LZ.61:

- 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu,
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków,
- 3) opracowania projektowe i prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymagają uzgodnienia z właściwym Nadleśnictwem i Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych,
- 4) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,

5) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

### III.2. Jednostka strukturalna Nr 2

**§32.** 1. Jednostka strukturalna Nr 2 obejmuje obszar sołectwa Chraplewo.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §32 do §41 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się rolniczą funkcję sołectwa.

4. Cały szereg obiektów i założeń objętych jest ochroną konserwatorską.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§33.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren mieszkaniowy, a oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MW.16:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, w tym na cele budownictwa szeregowego, modernizacji obiektów mieszkalnych z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu. Podjęcie prac związanych z przebudową wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokalizacje nowych obiektów planowane w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy winny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zabudowa mieszkaniowa do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 3) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu, a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 4) gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie,
- 5) budynki gospodarcze na wyznaczonych terenach nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 6) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na wyznaczonym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,

8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

9) teren 2.MW.16 to kolonia mieszkalna dawniej przynależna do folwarku, objęta strefą ochrony konserwatorskiej,

10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§34.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN.6, 2.MN.9, 2.MN.12, 2.MN.14, 2.MN.19, 2.MN.21, 2.MN.23, 2.MN.25 i 2.MN.26:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
- 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,

9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, w tym oświaty, kultury i kultu religijnego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.UK.15, 2.UK.20 i 2.UO.31:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, z możliwością zmiany użytkowania (za wyjątkiem kościoła) na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego,
- 5) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie oczyszczalni przydomowych. Wyklucza się rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

**§36.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.PG.17:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy. Przebudowy, modernizacje, rozbiórki i wszelkie prace remontowe podejmowane na terenie folwarku, a także ewentualne lokalizacje nowych budynków muszą uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów na terenie podwórza folwarcznego,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych).

Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych.

W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.

7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,

8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§37.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.RP.10, 2.RP.24, 2.RP.27, 2.RP.28, 2.RP.29 i 2.RP.30:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy zabudowy istniejącej adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616).

**§38.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.RŁ.1, 2.RŁ.3, 2.RŁ.5, 2.RŁ.8 i 2.RŁ.13:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.



**§39.** Ustala się dla terenu przeznaczanego na obiekty związane z techniczną obsługą, a oznaczonego symbolem 2.WZ.22:

- 1) utrzymanie istniejącego ujęcia wody,
- 2) zabezpieczenie warunków sanitarnych i strefy ochrony bezpośredniej.

**§40.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako zieleń parkowa, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.ZP.18:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) ochronę wartości kulturowych założeń parkowych i obiektów z nimi związanych, także posiadających wartości kulturowe. Zespół pałacowo-parkowy objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej,
- 3) adaptację założeń parkowych i obiektów także i dla celów wypoczynkowych, turystycznych,
- 4) zakaz podziału terenu parku na poszczególne działki, wydzielania warzywniaków, wyrębu drzew dla celów gospodarczych.

**§41.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.LS.2, 2.LS.4, 2.LS.7 i 2.LS.11:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od jego wysokości),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem.

### III.3. Jednostka strukturalna Nr 3

**§42.** 1. Jednostka strukturalna Nr 3 obejmuje obszar sołectwa Dąbrowa Stara i Nowa.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §42 do §50 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy rozwija się funkcja wsi letniskowej, pojawia funkcja aktywności gospodarczej.

4. Istotnym walorem sołectwa jest znaczna jego lesistość.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§43.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.MN.2, 3.MN.18, 3.MN.29, 3.MN.34, 3.MN.37, 3.MN.48, 3.MN.49, 3.MN.50, 3.MN.51, 3.MN.52 i 3.MN.56:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
- 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie

ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§44.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.MN.23, 3.MN.35 i 3.MN.42:

- 1) lokalizację zespołu nowej zabudowy jednorodzinnej,
- 2) konieczność przedłożenia projektu zagospodarowania dla całości poszczególnych wyodrębnionych terenów,
- 3) dla działek budowlanych utworzonych w wyniku podziału:
  - a) minimalną powierzchnię 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość 20 m,
  - c) powierzchnię czynną przyrodniczo minimum 50%,
- 4) zabudowa jednokondygnacyjna z podpiwniczeniem, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 5) możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- 6) architekturę budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury w sąsiedztwie. Gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, kalenica do wysokości 9 m nad poziomem terenu,
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tylnej części działki. Budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§45.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy letniskowej, rezydencjonalnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ML.10, 3.ML.13, 3.ML.14, 3.ML.33, 3.ML.41, 3.ML.54, 3.ML.57, 3.ML.59 i 3.ML.60:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji, z jedno-

czesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego,

- 2) nowe działki budowlane (po podziale) powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów minimum 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość 20 m,
  - 3) nowe obiekty mieszkaniowe należy projektować w nawiązaniu do współczesnych trendów kształtowania zabudowy letniskowej, rezydencjonalnej uwzględniając cechy architektury regionalnej,
  - 4) wysokość budynków o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze,
  - 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków w żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, kryte dachówką, względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°, kalenica do wysokości 8 m nad poziomem terenu,
  - 6) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i prowadzenia działalności produkcyjnej,
  - 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
  - 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub lokalnego,
  - 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
  - 10) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,
  - 11) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,
  - 12) obowiązuje zachowanie rygorów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu w wysokości 45 dB w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup> i 35 dB w godz. 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>,
  - 13) minimalna odległość linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
  - 14) adaptuje się osadę robotniczą na terenie 3.ML.61 określonym na mapie Nadleśnictwa symbolem 136 k.
- §46.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren upraw polowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.RP.5:
- 1) utrzymanie upraw polowych z zakazem zabudowy,

- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616).

**§47.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.RP.7, 3.RP.9, 3.RP.11, 3.RP.12, 3.RP.17, 3.RP.19, 3.RP.20, 3.RP.21, 3.RP.25, 3/RP.28, 3.RP.31, 3.RP.32, 3.RP.36, 3.RP.39, 3.RP.45, 3.RP.53, 3.RP.55 i 3.RP.58:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy zabudowy istniejącej adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616).

**§48.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako cmentarz a oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.ZC.15:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni cmentarnej,
- 2) zabezpieczenie wartości kulturowych cmentarza.

**§49.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.LS.1 i 3.LS.4:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,

- 2) utrzymanie istniejących lasów,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków,
- 5) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od jego wysokości),
- 6) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem.

**§50.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.LS.3, 3.LS.6, 3.LS.8, 3.LS.16, 3.LS.22, 3.LS.24, 3.LS.26, 3.LS.27, 3.LS.30, 3.LS.38, 3.LS.40, 3.LS.43, 3.LS.44, 3.LS.46 i 3.LS.47:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od jego wysokości),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem,
- 10) zachowuje się osadę robotniczą na terenie leśnym 3.LS.47, określoną na mapie Nadleśnictwa symbolem oddziału leśnego 116 h,
- 11) część obszarów 3.LS.26 i 3.LS.30 stanowią grunty wsi,
- 12) zachowuje się osadę robotniczą na terenie leśnym 3.LS.27 określonym na mapach Nadleśnictwa symbolem oddziału leśnego 114 h,
- 13) zachowuje się osadę robotniczą na terenie leśnym 3.LS.38 określonym na mapach nadleśnictwa symbolem 106 d.

#### III.4. Jednostka strukturalna Nr 4

**§51.** 1. Jednostka strukturalna Nr 4 obejmuje obszar sołectwa Głuponie.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §51 do §62 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się charakter wsi rolniczej.

4. Obiekty i założenia o charakterze zabytkowym.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§52.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.MN.7, 4.MN.9, 4.MN.11, 4.MN.15 i 4.MN.36:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełnienia zabudowy z tym, że na terenach 4.MN.9, 4.MN.15 w stosunku do obiektów zabytkowych folwarcznej kolonii mieszkalnej istnieje obowiązek uzgadniania prac remontowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
- 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 11) teren 4.MN.9 to strefa ochrony archeologicznej. W przypadku podjęcia prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny, którego zasady i zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§53.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren mieszkaniowy, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MN.30:

- 1) lokalizację zespołu nowej zabudowy jednorodzinnej,
- 2) konieczność przedłożenia projektu zagospodarowania dla całości poszczególnych wyodrębnionych terenów,
- 3) dla działek budowlanych utworzonych w wyniku podziału:
  - a) minimalną powierzchnię 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość 20 m,
  - c) powierzchnię czynną przyrodniczo minimum 50%,
- 4) zabudowa jednokondygnacyjna z podpiwniczeniem, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 5) możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- 6) architekturę budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury w sąsiedztwie. Gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, kalenica do wysokości 9 m nad poziomem terenu,
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tylnej części działki. Budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§54.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MU.13:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczo-usługowymi na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, gabaryty i architektura obiektów powinna nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, o kącie nachylenia 30°-40°, kryte dachówką,
- 3) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 4) budynki produkcyjno-gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
- 6) wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów. Negatywne oddziaływanie działalności rzemieślniczo-usługowej nie może przekraczać działki budowlanej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych).

Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

9) minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§55.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, w tym oświaty i sportu, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.UO.10, 4.UC.19 i 4.US.35:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, w tym oświaty, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego,
- 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy

siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

**§56.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.PG.8 i 4.PG.12:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu. Teren 4.PG.8 to obszar założenia folwarcznego objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Lokalizacje nowych obiektów planowane w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy winny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstożnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.
- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§57.** Ustala się dla wyznaczonych nowych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.PG.31, 4.PG.32, 4.PG.33 i 4.PG.34:

- 1) tereny przeznaczone pod działalność o charakterze produkcyjnym, baz, magazynów,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- 3) minimalna powierzchnia działki 0,5 ha z możliwością łączenia,
- 4) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstożnikach tłuszczu, piasku, błota, przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika,
- 9) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 11) tereny 4.PG.32 i 4.PG.34 to strefa ochrony archeologicznej. W przypadku podjęcia prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny, którego zasady i zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§58.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.RP.4, 4.RP.14, 4.RP.17, 4.RP.21, 4.RP.22, 4.RP.23, 4.RP.25, 4.RP.26 i 4.RP.27:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy zabudowy istniejącej adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie

przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616).

**§59.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.RŁ.2, 4.RŁ.3, 4.RŁ.5, 4.RŁ.20, 4.RŁ.24 i 4.RŁ.28:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

**§60.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako zieleń parkowa, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.ZP.6:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) ochronę wartości kulturowych założeń parkowych i obiektów z nimi związanych, także posiadających wartości kulturowe. Zespół dworsko-parkowy, strefa ochrony konserwatorskiej,
- 3) adaptację założeń parkowych i obiektów także i dla celów wypoczynkowych, turystycznych,
- 4) zakaz podziału terenu parku na poszczególne działki, wydzielania warzywniaków, wyrębu drzew dla celów gospodarczych.

**§61.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako cmentarz, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.ZC.18:

- 1) utrzymanie istniejącego cmentarza,
- 2) zachowanie wartości kulturowych cmentarza,
- 3) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z działalnością cmentarza.

**§62.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu 4.LS.1, 4.LS.16 i 4.LS.29:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,

- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości lasu),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem.

### III.5. Jednostka strukturalna Nr 5

**§63.** 1. Jednostka strukturalna Nr 5 obejmuje obszar sołectwa Michorzewo.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §63 do §76 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy wieś rozwojowa.

4. Szereg obiektów i założeń o charakterze zabytkowym.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§64.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.MW.12 i 5.MW.13:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, w tym na cele budownictwa szeregowego, modernizacji obiektów mieszkalnych z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu. Podjęcie prac związanych z przebudową wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zabudowa mieszkaniowa do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 3) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu, a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 4) gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie,
- 5) budynki gospodarcze na wyznaczonych terenach nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,

- 6) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na wyznaczonym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 9) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§65.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.MN.9, 5.MN.11, 5.MN.14, 5.MN.16, 5.MN.26, 5.MN.27, 5.MN.37, 5.MN.39, 5.MN.51 i 5.MN.55:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
- 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,

- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 11) tereny 5.MN.26 i 5.MN.27 położone przy granicy z zabytkowym parkiem. Obowiązek uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na lokalizację ewentualnej nowej zabudowy na tym obszarze.

**§66.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MU.49:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczo-usługowymi na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, gabaryty i architektura obiektów powinna nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, o kącie nachylenia 30°-40°, kryte dachówką,
- 3) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 4) budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
- 6) wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów. Negatywne oddziaływanie działalności rzemieślniczo-usługowej nie może przekraczać działki budowlanej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) wyklucza się działalność wytwarzającą agresywne ścieki technologiczne. odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 9) minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§67.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, w tym sportu, kultury i kultu religijnego oraz obsługi turystyki, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.US.7, 5.UC.8, 5.UO.10, 5.UC.15, 5.UK.18, 5.UT.23 i 5.UC.24:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego,
- 5) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie oczyszczalni przydomowych. Wyklucza się rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

**§68.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.PG.22, 5.PG.34, 5.PG.38 i 5.PG.41:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu z tym, że teren 5.PG.22 to założenie folwarczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej. Lokalizacje nowych obiektów planowane w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy winny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.
- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,



8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§69.** Ustala się dla wyznaczonych nowych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.PG.53 i 5.PG.54:

- 1) tereny przeznaczone pod działalność o charakterze produkcyjnym, baz, magazynów,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) minimalna powierzchnia działki 0,5 ha z możliwością łączenia,
- 4) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, piasku, błota, przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika,
- 9) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§70.** Ustala się dla wyznaczonego terenu związanego z eksploatacją surowców, a określonego na rysunku planu symbolem 5.PE.50:

- 1) zachowanie istniejącego odwiertu wydobywania gazu ziemnego i ropy naftowej,
- 2) możliwość jego rozbudowy w oparciu o specjalistyczne opracowania zgodnie z prawem górniczym i ochroną środowiska,
- 3) dopuszcza się połączenie istniejących urządzeń na terenie gminy Kuślin rurociągiem z istniejącymi obiektami tego typu na terenie gmin ościennych (gmina Opalenica),

4) prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§71.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.RP.1, 5.RP.2, 5.RP.3, 5.RP.4, 5.RP.5, 5.RP.6, 5.RP.17, 5.RP.30, 5.RP.31, 5.RP.36, 5.RP.42, 5.RP.44, 5.RP.48 i 5.RP.52:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616).

**§72.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.RŁ.28, 5.RŁ.29, 5.RŁ.32, 5.RŁ.33, 5.RŁ.35, 5.RŁ.40, 5.RŁ.43, 5.RŁ.45 i 5.RŁ.46:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

**§73.** Ustala się dla wyznaczonych terenów wód otwartych a oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. 5.WO.47 - utrzymanie istniejących zbiorników, bez prawa ich ogradzania,
2. 5.WO - pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Mogilnicy bez zmian, w tym:

- 1) jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wprowadzane działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,
- 2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki,
- 3) zabezpieczenie wód rzeki przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzeki nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji,
- 4) w dolinie rzeki obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzece, zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar oraz wykonywania robót konserwacyjnych związanych z brzegami rzeki i jej nurtem,
- 5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem wód rzeki dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki.

**§74.** Ustala się dla terenu przeznaczonego na obiekty związane z techniczną obsługą, a oznaczonego symbolem 5.WZ.21:

- 1) utrzymanie istniejącego ujęcia wody,
- 2) zabezpieczenie warunków sanitarnych i strefy ochrony bezpośredniej.

**§75.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o przeznaczeniu podstawowym jako zieleń parkowa, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.ZP.20 i 5.ZP.25:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) ochronę wartości kulturowych założeń parkowych i obiektów z nimi związanych, także posiadających wartości kulturowe,
- 3) adaptację założeń parkowych i obiektów także i dla celów wypoczynkowych, turystycznych,
- 4) zakaz podziału terenu parku na poszczególne działki, wydzielania warzywniaków, wyrębu drzew dla celów gospodarczych,
- 5) zabytkowy park Michorzewo objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

**§76.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako cmentarz, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.ZC.19:

- 1) utrzymanie istniejącego cmentarza,
- 2) możliwość powiększenia obszaru cmentarza,
- 3) zachowanie wartości kulturowych cmentarza,
- 4) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z działalnością cmentarza.

### III.6. Jednostka strukturalna Nr 6

**§77.** 1. Jednostka strukturalna Nr 6 obejmuje obszar sołectwa Michorzewko.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §77 do §83 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się rolniczy charakter wsi.

4. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§78.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.MN.3, 6.MN.4, 6.MN.6, 6.MN.11, 6.MN.13, 6.MN.16, 6.MN.20, 6.MN.21 i 6.MN.22:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
- 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalnie (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,

- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 11) teren 6.MN.13 - strefa ochrony archeologicznej. W przypadku podjęcia prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny, którego zasady i zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**§79.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, w tym oświaty, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.UO.5 i 6.UC.10:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego,
- 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

**§80.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.PG.2, 6.PG.7 i 6.PG.19:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkownego terenu,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,

- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych).

Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych.

W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.

- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 8) na terenie 6.PG.2 możliwość lokalizacji stacji redukcyjnej gazu,
- 9) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§81.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu 6.RP.1, 6.RP.8, 6.RP.9, 6.RP.12, 6.RP.17 i 6.RP.18:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy zabudowy istniejącej adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych,
- 4) zapewnienie możliwości dojazdu do każdego pola,
- 5) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616).

**§82.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren większych kompleksów łąk, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.RŁ.15:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

**§83.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.LS.14:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości lasu),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem.

### III.7. Jednostka strukturalna Nr 7

**§84.** 1. Jednostka strukturalna Nr 7 obejmuje obszar sołectwa Śliwno.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §84 do §95 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się rolniczy charakter wsi.

4. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§85.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren mieszkaniowy, a oznaczony na rysunku planu symbolami 7.MW.12 i 7.MW.14:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, w tym na cele budownictwa szeregowego, modernizacji obiektów mieszkalnych z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu. Podjęcie prac związanych z przebudową wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zabudowa mieszkaniowa do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 3) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu, a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 4) gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie,
- 5) budynki gospodarcze na wyznaczonych terenach nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 6) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na wyznaczonym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 9) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§86.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.MN.11, 7.MN.16, 7.MN.20, 7.MN.26, 7.MN.39, 7.MN.42, 7.MN.43, 7.MN.45, 7.MN.47, 7.MN.49, 7.MN.54 i 7.MN.58:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy. Teren 7.MN.45 - strefa ochrony konserwatorskiej. Prace inwestycyjne podejmowane w strefie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren 7.MN.47 bezpośrednio sąsiaduje z parkiem i z uwagi na ochronę powiązań widokowych zabytkowego drzewostanu ustala się zakaz

- lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z parkiem,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
  - 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
  - 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
  - 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
  - 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
  - 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
  - 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
  - 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
  - 10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.
- §87.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym, a oznaczone na rysunku planu symbolami 7.MU.57 i 7.MU.59:
- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczo-usługowymi na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>,
  - 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, gabaryty i architektura obiektów powinna nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, o kącie nachylenia 30°-40°, kryte dachówką,
  - 3) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
  - 4) budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz,
  - 5) zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
  - 6) wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów. Negatywne oddziaływanie działalności rzemieślniczo-usługowej nie może przekraczać działki budowlanej,
  - 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
  - 8) wyklucza się działalność wytwarzającą agresywne ścieki technologiczne. odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
  - 9) minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.
- §88.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, w tym oświaty i kultu religijnego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.UC.17, 7.UC.19, 7.US.22, 7.UC.37, 7.UK.44 i 7.UO48:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
  - 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
  - 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
  - 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
  - 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.
- §89.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu 7.PG.9, 7.PG.15, 7.PG.32 i 7.PG.40:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu. Teren 7.PG.40 - założenie folwarczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej. Lokalizacje nowych obiektów powinny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.
- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§90.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.RP.1, 7.RP.18, 7.RP.21, 7.RP.24, 7.RP.27, 7.RP.28, 7.RP.31, 7.RP.36, 7.RP.38, 7.RP.41, 7.RP.51, 7.RP.53 i 7.RP.55:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla

zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616),

- 5) na terenach 7.RP.1, 7.RP.18, 7.RP.21, 7.RP.51, 7.RP.53 i 7.RP.55 lokalizację turbin wiatrowych, wyznaczonych na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §146 niniejszej uchwały,
- 6) na terenie 7.RP.21 dopuszcza się powierzchnię eksploatację żwirów wyłącznie na gruntach klas V i VI z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

**§91.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu 7.RŁ.3, 7.RŁ.5, 7.RŁ.7, 7.RŁ.29, 7.RŁ.30, 7.RŁ.50 i 7.RŁ.56:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych,
- 4) na terenie 7.RŁ.3 i 7.RŁ.56 lokalizację turbin wiatrowych, wyznaczonych na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §146 niniejszej uchwały.

**§92.** Ustala się dla wyznaczonego terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.WO - pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Mogilnicy bez zmian, w tym:

- 1) jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wprowadzane działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,
- 2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki,
- 3) zabezpieczenie wód rzeki przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzeki nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji,
- 4) w dolinie rzeki obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzece, zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz wykonywania robót konserwacyjnych związanych z brzegami rzeki i jej nurtem,

5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem wód rzeki dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki.

**§93.** Ustala się dla terenów przeznaczonych na obiekty związane z techniczną obsługą, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.WZ.13 i 7.WZ.23:

- 1) utrzymanie istniejących ujęć wody,
- 2) zabezpieczenie warunków sanitarnych i strefy ochrony bezpośredniej.

**§94.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o przeznaczeniu podstawowym jako zieleń parkowa, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.ZP.10 i 7.ZP.46:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) ochronę wartości kulturowych założeń parkowych i obiektów z nimi związanych, także posiadających wartości kulturowe,
- 3) adaptację założeń parkowych i obiektów także i dla celów wypoczynkowych, turystycznych,
- 4) zakaz podziału terenu parku na poszczególne działki, wydzielania warzywniaków, wyrębu drzew dla celów gospodarczych,
- 5) zabytkowy park Śliwno objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

**§95.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.LS.2, 7.LS.4, 7.LS.6, 7.LS.8, 7.LS.25, 7.LS.33, 7.LS.34, 7.LS.35 i 7.LS.52:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości lasu),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem.

### III.8. Jednostka strukturalna Nr 8

**§96.** 1. Jednostka strukturalna Nr 8 obejmuje obszar sołectwa Trzcianka.

2. Ustalenia dla powyższego obszaru zawarte są od §96 do §108 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się rolniczy charakter wsi z funkcją edukacji rolniczej.

4. Szereg założeń o charakterze zabytkowym.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§97.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren mieszkaniowy, a oznaczony na rysunku planu symbolem 8.MW.6:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, w tym na cele budownictwa szeregowego, modernizacji obiektów mieszkalnych z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu. Podjęcie prac związanych z przebudową wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zabudowa mieszkaniowa do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 3) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalnie, a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 4) gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie,
- 5) budynki gospodarcze na wyznaczonych terenach nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 6) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na wyznaczonym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

9) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§98.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.MN.2, 8.MN.7, 8.MN.10, 8.MN.14, 8.MN.18 i 8.MN.20:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy z tym, że teren 8.MN.10 graniczy z zabytkowym parkiem i lokalizacja nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z parkiem,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość skutecznego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
- 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych).

Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§99.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym, a oznaczonego na rysunku planu symbolami 8.MU.19 i 8.MU.25:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczo-usługowymi na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, gabaryty i architektura obiektów powinna nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, o kącie nachylenia 30°-40°, kryte dachówką,
- 3) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 4) budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
- 6) wyklucza się działalność powodującą emisję niezorganizowaną pyłów i odorów. Negatywne oddziaływanie działalności rzemieślniczo-usługowej nie może przekraczać działki budowlanej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych).

Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,

9) minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§100.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, w tym oświaty i sportu, a oznaczonych na rysunku planu 8.US.3, 8.UC.4 i 8.UO.11:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,



- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

**§101.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.PG.5 i 8.PG.12:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkownego terenu z tym, że teren 8.PG.12 to zabytkowe założenie folwarczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej. Lokalizacje nowych obiektów powinny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika,
- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§102.** Ustala się dla wyznaczonych nowych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.PG.8 i 8.PG.24:

- 1) tereny przeznaczone pod działalność o charakterze produkcyjnym, baz, magazynów,

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) minimalna powierzchnia działki 0,5 ha z możliwością łączenia,
- 4) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
- 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczone w lokalnych odstojnikach tłuszczu, piasku, błota, przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika,
- 9) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§103.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.RP.1, 8.RP.9, 8.RP.13, 8.RP.21, 8.RP.22, 8.RP.26, 8.RP.27, 8.RP.28 i 8.RP.29:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy zabudowy istniejącej adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616),

5) na terenach 8.RP.1, 8.RP.21 i 8.RP.28 lokalizacje turbin wiatrowych, wyznaczonych na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §146 niniejszej uchwały.

**§104.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren większych kompleksów łąk, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.RŁ.23:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

**§105.** Ustala się dla wyznaczonego terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.WO - pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Mogilnicy bez zmian, w tym:

- 1) Jakikolwiek zmiany w tym zakresie wprowadzane działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,
- 2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki,
- 3) zabezpieczenie wód rzeki przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzeki nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji,
- 4) w dolinie rzeki obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzece, zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz wykonywania robót konserwacyjnych związanych z brzegami rzeki i jej nurtem,
- 5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem wód rzeki dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki.

**§106.** Ustala się dla wyznaczonych terenów zbiorników wodnych a określonych na rysunku planu symbolami 8.WO.15 i 8.WO.30:

- 1) adaptację istniejących stawów.

**§107.** Ustala się dla terenu przeznaczonego na obiekty związane z techniczną obsługą, a oznaczonego symbolem 8.WZ.17:

- 1) utrzymanie istniejącego ujęcia wody,
- 2) zabezpieczenie warunków sanitarnych i strefy ochrony bezpośredniej.

**§108.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.LS.16:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o powierzchni minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości lasu),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem.

### III.9. Jednostka strukturalna Nr 9

**§109.** 1. jednostka strukturalna Nr 9 obejmuje sołectwo Turkowo.

2. Ustalenia dla powyższego terenu zawarte są od §109 do §120 niniejszej uchwały.

3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się rolniczy charakter wsi.

4. Założenia o charakterze zabytkowym.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§110.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.MN.16, 9.MN.20, 9.MN.21, 9.MN.27, 9.MN.29, 9.MN.30, 9.MN.35 i 9.MN.36:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istnieją-

- cej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy z tym, że teren 9.MN.20 graniczy z zabytkowym parkiem i lokalizacja nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z parkiem,
- 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
  - 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
  - 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów,
  - 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
  - 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
  - 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
  - 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
  - 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
  - 10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§111.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.MU.33:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczo-usługowymi na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, gabaryty i architektura obiektów powinna nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, o kącie nachylenia 30°-40°, kryte dachówką,
- 3) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 4) budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
- 6) wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów. Negatywne oddziaływanie działalności rzemieślniczo-usługowej nie może przekraczać działki budowlanej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) wyklucza się działalność wytwarzającą agresywne ścieki technologiczne. odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 9) minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§112.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.UO.22:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
- 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.

**§113.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej,

a oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.PG.10, 9.PG.15 i 9.PG.17:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkownego terenu. Teren 9.PG.10 to zabytkowe założenie folwarczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej. Lokalizacje nowych obiektów powinny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstożnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.
- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§114.** Ustala się dla wyznaczonych nowych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.PG.9 i 9.PG.34:

- 1) tereny przeznaczone pod działalność o charakterze produkcyjnym, baz, magazynów,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) minimalna powierzchnia działki 0,5 ha z możliwością łączenia,
- 4) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, wysokość budynków do trzech kondygnacji,

- 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkowanym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstożnikach tłuszczu, piasku, błota, przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika,
- 9) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§115.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.RP.2, 9.RP.3, 9.RP.5, 9.RP.14, 9.RP.19, 9.RP.23, 9.RP.24, 9.RP.26 i 9.RP.28:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy adaptacja jej do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616),
- 5) na terenach 9.RP.2 i 9.RP.5 lokalizacje turbin wiatrowych, wyznaczonych na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §146 niniejszej uchwały,
- 6) na terenie 9.RP.24 możliwość lokalizacji, przy wschodniej granicy terenu, stacji redukcyjnej gazu I<sup>o</sup>.

**§116.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk,

a oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.RŁ.8, 9.RŁ.12, 9.RŁ.18, 9.RŁ.25, 9.RŁ.31 i 9.RŁ.32:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

**§117.** Ustala się dla wyznaczonych terenów wód otwartych a oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. 9.WO.7 - adaptację oczka wodnego.
2. 9.WO - pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Mogilnicy bez zmian, w tym:
  - 1) jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wprowadzane działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,
  - 2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki,
  - 3) zabezpieczenie wód rzeki przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzeki nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji,
  - 4) w dolinie rzeki obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzece, zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz wykonywania robót konserwacyjnych związanych z brzegami rzeki i jej nurtem,
  - 5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem wód rzeki dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki.

**§118.** Ustala się dla terenu przeznaczonego na obiekty związane z techniczną obsługą, a oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 9.WZ.11. - utrzymuje się lokalne ujęcie wody.

**§119.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako zieleni parkowa, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.ZP.13:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) ochronę wartości kulturowych zabytkowych założeń parkowych i obiektów z nimi związanych, także posiadających wartości kulturowe i objętych strefą ochrony konserwatorskiej,

- 3) adaptację założeń parkowych i obiektów także i dla celów wypoczynkowych, turystycznych,
- 4) zakaz podziału terenu parku na poszczególne działki, wydzielania warzywniaków, wyrębu drzew dla celów gospodarczych,
- 5) na terenie istnieje kaplica grobowa rodziny Stich - obiekt zabytkowy.

**§120.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.LS.1, 9.LS.4 i 9.LS.6:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości lasu),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem.

### III.10. Jednostka strukturalna Nr 10

**§121.** 1. Jednostka strukturalna Nr 10 obejmuje sołectwo Wąsowo.

2. Ustalenia dla powyższego terenu zawarte są od §121 do §136 niniejszej uchwały.
3. W polityce przestrzennej gminy utrzymuje się rozwój funkcji wypoczynkowo-turystyczno-szkoleniowej w oparciu o założenia pałacowe.
4. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

**§122.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.MN.46 i 10.MN.47:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, w tym na cele budownictwa szeregowego, modernizacji obiektów mieszkalnych z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu. Podjęcie prac związanych z przebudową wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Strefa ochrony konserwatorskiej,
- 2) zabudowa mieszkaniowa do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 3) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu, a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów,
- 4) gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie,
- 5) budynki gospodarcze na wyznaczonych terenach nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 6) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na wyznaczonym terenie,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 9) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§123.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.MN.5, 10.MN.24, 10.MN.27, 10.MN.34, 10.MN.35, 10.MN.37, 10.MN.39, 10.MN.40, 10.MN.41, 10.MN.42, 10.MN.43, 10.MN.53, 10.MN.55, 10.MN.56, 10.MN.58, 10.MN.66, 10.MN.79, 10.MN.80, 10.MN.81, 10.MN.91, 10.MN.93, 10.MN.96, 10.MN.101, 10.MN.110, 10.MN.112, 10.MN.113 i 10.MN.115:

  - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkalnych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej, możliwość uzupełniania zabudowy,
  - 2) nowe działki budowlane stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, tj. około 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenów i obiektów,
- 3) zabudowa mieszkaniowa o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze, dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług w formie uzupełniającego przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się działalność powodującą emisję nieorganizowaną pyłów i odorów,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do charakteru zabudowy w sąsiedztwie. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy,
- 6) budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w pierwszym etapie z własnego ujęcia wody,
- 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
- 10) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 11) tereny 10.MN.24 i 10.MN.34 są objęte strefą ochrony archeologicznej. W przypadku podjęcia prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczny, którego zasady i zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§124.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.MN.61, 10.MN.95 i 10.MN.109:

  - 1) lokalizację zespołu nowej zabudowy jednorodzinnej,
  - 2) konieczność przedłożenia projektu zagospodarowania dla całości poszczególnych wyodrębnionych terenów,
  - 3) dla działek budowlanych utworzonych w wyniku podziału:
    - a) minimalną powierzchnię 800 m<sup>2</sup>,

- b) minimalną szerokość 20 m,
  - c) powierzchnię czynną przyrodniczo minimum 50%,
  - 4) zabudowa jednokondygnacyjna z podpiwniczeniem, kąt nachylenia dachu 30°-40°,
  - 5) możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
  - 6) architekturę budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury w sąsiedztwie. Gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, kalenica do wysokości 9 m nad poziomem terenu,
  - 7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tylnej części działki. Budynki gospodarcze nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a forma ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
  - 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
  - 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
  - 10) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.
- §125.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy letniskowej, rezydencjonalnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.ML.68, 10.ML.86 i 10.ML.94:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego,
  - 2) nowe działki budowlane (po podziale) powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów minimum 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość 20 m,
  - 3) nowe obiekty mieszkaniowe należy projektować w nawiązaniu do współczesnych trendów kształtowania zabudowy letniskowej, rezydencjonalnej,
  - 4) wysokość budynków o 1 kondygnacji nadziemnej plus użytkowe poddasze,
  - 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków w żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Dachy strome, kryte dachówką, względnie materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia dachu 30°-40°, kalenica do wysokości 8 m nad poziom terenu,
  - 6) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i prowadzenia działalności produkcyjnej,
  - 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na danej działce,
  - 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub lokalnego,
  - 9) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie,
  - 10) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu,
  - 11) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 70% powierzchni działki,
  - 12) obowiązuje zachowanie rygorów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu w wysokości 45 dB w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup> i 35 dB w godz. 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>,
  - 13) minimalna odległość linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.
- §126.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, w tym sportu, obsługi turystyki i oświaty, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.UT.22, 10.UC.44, 10.UC.45, 10.UC.49, 10.US.50, 10.UC.52 i 10.UO.54:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością usługową, w tym oświaty, z możliwością zmiany użytkowania na inne cele społecznie użyteczne dla mieszkańców gminy,
  - 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
  - 3) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów,
  - 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
  - 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie.
- §127.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.PG.2, 10.PG.4, 10.PG.25, 10.PG.36, 10.PG.38 i 10.PG.65:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkownego terenu,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkownym terenie,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika.
- 7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki,
- 8) minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały,
- 9) na terenie 10.PG.25 lokalizacja masztu telefonii komórkowej.

**§128.** Ustala się dla wyznaczonych nowych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.PG.62 i 10.PG.108:

- 1) tereny przeznaczone pod działalność o charakterze produkcyjnym, baz, magazynów,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) minimalna powierzchnia działki 0,5 ha z możliwością łączenia,
- 4) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu,
- 5) gabaryty i architektura projektowanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
- 6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na użytkownym terenie,

- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej - do czasu jej realizacji i objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych (przyobiekтовых). Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, piasku, błota, przed wprowadzeniem do ciągów kanałowych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji w miejscu powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i odbiornika,
- 9) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic według §139 i §140 niniejszej uchwały.

**§129.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.RP.1, 10.RP.3, 10.RP.12, 10.RP.13, 10.RP.18, 10.RP.19, 10.RP.23, 10.RP.29, 10.RP.60, 10.RP.67, 10.RP.70, 10.RP.71, 10.RP.72, 10.RP.74, 10.RP.75, 10.RP.76, 10.RP.78, 10.RP.83, 10.RP.89, 10.RP.97, 10.RP.99, 10.RP.100, 10.RP.103, 10.RP.105, 10.RP.111, 10.RP.114 i 10.RP.116:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej. W wypadku rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy adaptacja jej w maksymalnym stopniu do wymogów nowej zabudowy lokalizowanej w pobliżu,
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie nawozów naturalnych (w tym gnojowicy) w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, na podstawie przepisów szczególnych - Ustawa z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. Nr 89, poz. 991) oraz Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. Nr 60, poz. 616),
- 5) na części obszaru 10.RP.67 występują oddziały leśne 75 p, 75 o. Zachowuje się osadę robotniczą na terenie określonym na mapie Nadleśnictwa jako oddział leśny 75 p,
- 6) na części obszaru 10.RP.71 występują oddziały leśne 96 b, 96 c, 89 f. Zachowuje się osadę robotniczą na terenie określonym na mapie Nadleśnictwa jako oddział leśny 96 b,



- 7) na części obszaru 10.RP.99 występuje las,
- 8) teren określony symbolem 10.RP.105 jest użytkowany wielorako, jako osada Leśnictwa Wąsowo, rola, pastwisko, bagno, park zadrzewiony,
- 9) na terenie 10.RP.114 specjalistyczne gospodarstwo rolne wraz z programem agroturystycznym i rehabilitacyjnym.

**§130.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.RŁ.10, 10.RŁ.16, 10.RŁ.20, 10.RŁ.48, 10.RŁ.59, 10.RŁ.63 i 10.RŁ.107:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy,
- 2) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych,
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych,
- 4) na terenie 10.RŁ.16 w oddziale leśnym określonym na mapie Nadleśnictwa symbolem 93 h znajduje się kamień pamiątkowy - miejsce śmierci Leśniczego, utrzymanie symbolu pamięci.

**§131.** Ustala się utrzymanie stawu, określonego na rysunku planu symbolem 10.WO.57 z zakazem jego ogradzania.

**§132.** Ustala się utrzymanie istniejącego ujęcia wody oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.WZ.82.

**§133.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o przeznaczeniu podstawowym jako zieleń parkowa, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.ZP.8, 10.ZP.21 i 10.ZP.26:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) ochronę wartości kulturowych założeń parkowych i obiektów z nimi związanych, także posiadających wartości kulturowe,
- 3) adaptację założeń parkowych i obiektów także i dla celów wypoczynkowych, turystycznych,
- 4) zakaz podziału terenu parku na poszczególne działki, wydzielania warzywniaków, wyrębu drzew dla celów gospodarczych,
- 5) teren 10.ZP.8 to teren zabytkowego parku w Wąsowie objęty strefą ochrony konserwatorskiej i powiązań widokowych,
- 6) na terenie 10.ZP.21 zachowanie zabytkowego cmentarza.

**§134.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako cmentarz, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.ZC.51:

- 1) utrzymanie istniejącego cmentarza,
- 2) zachowanie wartości kulturowych cmentarza,
- 3) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z działalnością cmentarza.

**§135.** Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 10.LS.6, 10.LS.7, 10.LS.9, 10.LS.11, 10.LS.14, 10.LS.15, 10.LS.28, 10.LS.30, 10.LS.31, 10.LS.32, 10.LS.33, 10.LS.64, 10.LS.69, 10.LS.73, 10.LS.77, 10.LS.84, 10.LS.87, 10.LS.88, 10.LS.90, 10.LS.92, 10.LS.98, 10.LS.102, 10.LS.104 i 10.LS.106:

- 1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i traktowanie terenów leśnych bez względu na formy ich własności na równi z lasami Skarbu Państwa w realizacji polityki przestrzennej gminy,
- 3) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 4) ograniczenie regulacji stosunków wodnych - melioracji,
- 5) zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 6) ochrona zasobów glebowych,
- 7) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego o szerokości minimum 10 m (złożonego w roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las - pole, las - woda i pole - woda,
- 8) budownictwo i ogrodzenia nie powinny być lokalizowane bliżej niż 30-50 m od granicy lasu (w zależności od wysokości lasu),
- 9) obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej na terenie lasów z właściwym Nadleśnictwem,
- 10) na części obszaru 10.LS.73 zachowuje się osadę robotniczą określoną na mapie Nadleśnictwa symbolem - oddział leśny 98 g,
- 11) na części obszaru 10.LS.98 zachowuje się osadę Leśnictwa Róża, określoną na mapie Nadleśnictwa symbolem oddział leśny 92 n,
- 12) na terenie 10.LS.64 występują pomniki przyrody podlegające ochronie indywidualnej.

**§136.** Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren zalesień, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.LZ.85:

- 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu,
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków,
- 3) opracowania projektowe i prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymagają uzgodnienia z właściwym Nadleśnictwem i Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych,
- 4) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 5) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia

bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych, w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

#### ROZDZIAŁ IV

##### Zasady ochrony wartości przyrodniczych i wartości kulturowo-historycznych

###### IV.1. Ustalenia w zakresie ochrony wartości przyrodniczych

**§137.** 1. Na terenie gminy obowiązuje zasada rozwoju zrównoważonego.

2. Zakaz lokalizacji na terenie gminy inwestycji produkcyjnych wodochłonnych i o dużej emisji gazów.

3. Zakaz zanieczyszczania wód, gleby, powietrza.

4. Ochrona lasów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu i zaleceniami właściwego Nadleśnictwa.

5. Uzupełnienie zadrzewień śródpolnych, wzdłuż dróg polnych, gminnych i cieków.

6. Ochrona gleb.

7. Ochrona parków zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Ochrona pomników przyrody zgodnie z ustaleniami ochrony indywidualnej.

9. Obowiązuje na terenie gminy kompleksowa realizacja gospodarki wodno-ściekowej.

10.1. Zachować minimum 5 m niezabudowane pasy ochronne wzdłuż cieków i potoków istniejących na tym terenie, w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Tereny te winny być wykluczone spod zabudowy.

10.2. Zabronić grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

11. W przypadku podejmowania działań na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów środowiska przyrodniczego, podlegających ochronie:

- 1) Wielkopolskiej Doliny Kopalnej, której wody należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144, obszar najwyższej ochrony oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 145, obszar wysokiej ochrony. Na obszarze zbiorników wód podziemnych wyklucza się lokalizowanie obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska (np. przeróbki odpadów radioaktywnych, elektrowni na paliwa stałe, magazynowania substancji niebezpiecznych, uciążliwego przemysłu, składowisk odpadów przemysłowych itp.),
- 2) zgodnie z ustawą z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami) ochronie indywidualnej podlegają pomniki przyrody. Na terenie gminy Kuślin zalicza się do nich okazałe drzewa i głązy narzutowe.

Nr w rejestrze wojewódzkim	Lokalizacja	Opis
1	2	3
815/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Żywotnik olbrzymi (2 szt.) wys. 4 i 3 m
816/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Sosna wejmutka, wys. 25 m
817/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Klon zwyczajny, wys. 24 m
		Klon srebrzysty (2 szt.), wys. 23 i 22 m
818/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Wiąz szypułkowy (2 szt.), wys. 24 i 25 m
819/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Buk pospolity (3 szt.), wys. 23, 24 i 24 m
820/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Buk pospolity (11 szt.), wys. od 23 do 26 m
821/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Lipa szerokolistna (5 szt.), wys. od 24 do 25 m
822/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Dąb szypułkowy (7 szt.), wys. od 24 do 26 m
823/94	Park zabytkowy w Chraplewie	Dąb szypułkowy (8 szt.), wys. od 22 do 24 m
824/94	Park zabytkowy w Trzciance	Dąb szypułkowy wys. 25 m
825/94	Park zabytkowy w Trzciance	Platacz klonolistny (3 szt.), wys. od 25 do 27 m
826/94	Park zabytkowy w Trzciance	Platacz klonolistny, wys. 25 m
827/94	Park zabytkowy w Trzciance	Jesion wyniosły, wys. 24 m
828/94	Park zabytkowy w Trzciance	Klon zwyczajny, wys. 27 m
829/94	Park zabytkowy w Trzciance	Iglicznia trójcierniowa, wys. 26 m
830/94	Park zabytkowy w Trzciance	Wierzba krucha, wys. 26 m
831/94	Park zabytkowy w Trzciance	Żywotnik zachodni, wys. 27 m
832/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Dąb bezszypułkowy, wys. 27 m
833/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Kasztanowiec zwyczajny, wys. 28 m
834/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Kasztanowiec zwyczajny, 3 szt., wys. od 24 do 27 m
835/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Buk pospolity, wys. 28 m
836/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Lipa drobnolistna, wys. 28 m

837/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Platacz klonolistny (2 szt.), wys. 24 i 27 m
838/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Dąb szypułkowy, wys. 25 m
839/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Dąb szypułkowy, wys. 29 m
840/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Dąb szypułkowy, wys. 26 m
841/94	Park zabytkowy w Śliwnie	Dąb szypułkowy, wys. 27 m
1038/00	Osada Tomaszewo	Dąb szypułkowy, wys. 24 m
1039/00	Osada Tomaszewo	Dąb szypułkowy „Zbych”, wys. 21 m

= drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy w Kuślinie z 24.IX.199 r.

- Grupa 4 drzew - 3 szt. dębów szypułkowych (*Quercus robur* L.) i dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*) o nazwie „Cztery kąty”, o obwodzie 180 - 267 cm mierzonym na wysokości 130 cm, i wysokości 27 - 28 m, rosnących na terenie Leśnictwa Wąsowo, grunty wsi Kuślinam oddział 82/3L na terenie nieruchomości będącej we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp. z siedzibą w Lasówkach,
- Drzewo - dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) o nazwie „Strażnik”, o obwodzie 301 cm mierzonym na wysokości 130 cm, i wysokości 26 m, rosnący na terenie Leśnictwa Wąsowo, grunty wsi Kuślina, oddział 83/3L na terenie nieruchomości będącej we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp. z siedzibą w Lasówkach,
- Grupa 3 drzew - dębów szypułkowych (*Quercus robur* L.) o nazwie „Wydory” o obwodzie 258 - 320 cm mierzonym na wysokości 130 cm, i wysokości 18 - 26 m, rosnących na terenie Leśnictwa Wąsowo, grunty wsi Kuślina, oddział 95L na terenie nieruchomości będącej we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp. z siedzibą w Laskówkach,
- Drzewo - dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) obrośnięte bluszczem pospolitym (*Hedera helix*) o nazwie „Kapluczka” o obwodzie 280 cm mierzonym na wysokości 130 cm, i wysokości 28 m rosnący na terenie Leśnictwa Wąsowo, grunty wsi Wąsowo, oddział 76/1L na terenie nieruchomości będącej we władaniu Lasów państwowych Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp. z siedzibą w Laskówkach.

Wymienione drzewa podlegają ochronie prawnej polegającej na zakazie:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew, zrywania pączków, kwiatów owoców i liści,
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną,
- palenia ognisk w pobliżu drzew,
- zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzew,
- wykonywania innych czynności mogących mieć wpływ na stan drzew.

= pomnik przyrody głaz w Chraplewie.

1) Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r., Nr 49, poz. 196) „Racjonalne gospodarowanie zasobami przy-

rodniczymi środowiska polega w szczególności na korzystaniu z zasobów tylko w zakresie uzasadnionym interesem społecznym, przy ocenie którego uwzględnia się, obok wskazań długookresowego, kompleksowego rachunku ekonomicznego, także innych niż gospodarcze znaczenie tych zasobów dla równowagi przyrodniczej i dla rozwoju życia ludzi”. Odnosi się to także do kopalni (art. 1 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy), a więc złóż gazu ziemnego i ropy naftowej, znajdujących się na terenie gminy Kuślin, w stosunku do których obowiązuje również ustawa - Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 27, poz. 96).

2) Wyznaczono na rysunku planu projektowaną granicę Zgierzynieckiego Parku Krajobrazowego w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

3) Wyznaczono na rysunku planu granicę obszarów występowania złóż gazu ziemnego w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

13. Realizację zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi w odległości do 350 m od autostrady A-2 wymaga maksymalnej ochrony akustycznej.

14. Zagospodarowanie rolnicze pasa terenu w odległości do 50 m od autostrady wymaga szczegółowej oceny ze względu na skażenie gleby.

IV.2. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowo-historycznych

**§138.** 1. Obiekty zabytkowe wymienione w ust. 2 podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity: Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150).

2. Wykaz obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

CHRAPLEWO:

1) Zespół pałacowo-parkowy

- pałac - 1888 r., nr rejestru 1416/A z dnia 1.03.1973 r.
- park - pocz. XIX w., nr rej. 1416/A z dnia 1.03.1973 r.
- stajnia wozownia - k. XIX w. - nr rejestru 2204/A z dnia 24.04.1991 r.
- dom ogrodnika - k. XIX w. - nr rejestru 2218/A z dnia 16.12.1991 r.
- dwór - k. XVIII w. przeb. 2 poł. XIX w.

2) Folwark

- obora - k. XIX w.
- chlewnia, stajnia i spichlerz, k. XIX w.
- stodoła, mur., k. XIX w.
- stodoła ob. owczarnia, k. XIX w.
- gorzelnia, k. XIX w.

Kolonia mieszkalna:

- 11 dwojaków, ob. domy nr 10, 13, 24 - 28, 33 - 36, k. IX w.
- 2 czworaki, k. XIX w.
- sześciopak, ob. domy nr 15 i 21, k. XIX w.
- ośmiopak, ob. dom nr 19, k. XIX w.

Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

GŁUPONIE:

1) Zespół dworsko-folwarczny

- dwór, 3 ćw. XVIII w., rozb. XIX/XX w. - nr rejestru 117/A z dnia 1.06.1968 r.

2) Folwark:

- rządówka, pocz. XX w.
- stajnia, k. XIX w.
- stajnia koni roboczych i spichlerz, 4 ćw. XIX w.
- owczarnia i chlewnia, ob. obora, 4 ćw. XIX w.
- stodoła mur., k. XIX w.
- spichlerz i obora, 4 ćw. XIX w.
- magazyn i garaż, k. XIX w.

Kolonia mieszkalna:

- 4 domy, ob. nr 5 - 8, ok. 1904 r.
- 6 dwojaków, ob. domy nr 1, 2, 4, 61, 64, ok. 1906 r.
- sześciak, ob. dom nr 3, k. XIX w.
- dom i kuźnia, ob. nr 65, p. XX w.

Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

KUŚLIN

Zespół kościoła ewangelickiego: ob. rzm.-kat. parafia p.w. Zmartwychwstania Pańskiego

- kościół, 1881-1883 - nr rejestru 2572/A z dnia 26.02.1996 r.
- dom kościelny, ul. Szczanieckiej nr 11, 1896 r.

ul. Parkowa

- dom nr 30, drewn.-mur., poł. XIX w.

ul. Powstańców Wlkp.

- dom nr 1, drewn., ok. poł. XIX w.
- zagroda nr 2
- dom, drewn. 1831 r.
- kurnik, mur. 3 ćw. XIX w.
- dom nr 3, poczta, mur., ok. poł. XIX w.
- dom nr 5, mur.-szach.-drewn., ok. poł. XIX w.
- dom nr 6, poł. XIX w.
- dom nr 7, mur., 2 poł. XIX w.
- dom nr 17, mur., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 19, mur., pocz. XX w.
- zagroda nr 29
- dom, drewn., ok. poł. XIX w.
- budynek inwentarski, mur., 4 ćw. XIX w.
- stodoła, mur., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 30, mur., ok. poł. XIX w.
- dom nr 32, mur., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 38, pocz. XX w.
- dom nr 40, mur.-drewn., pocz. XX w.
- dom nr 42, mur., pocz. XX w.
- dom nr 45, mur.-drewn., 1899 r.
- dom nr 46, drewn., poł. XIX w.

ul. Szczanieckiej

- dom nr 10, ob. plebania, pocz. XX w., przeb. 1992 r.

Zespół Młyna, ul. Parkowa nr 37

- młyn, 1912 r.
- dom młynarza, ok. 1912 r.
- budynek gospodarczy, ok. 1912 r.

Stodoła, ul. Powstańców Wlkp. nr 23, mur.-drewn., poł. XIX w.

MICHORZEWKO

1. Szkoła - 1909 r.
2. Dom nr 36, mur., 1910 r.

MICHORZEWO

Zespół kościoła par. p.w. NMP i Wszystkich Świętych

- kościół, 1797-1800, nr rejestru 2478/A z dnia 12.12.1932 r.
- 2 kaplice - kostnice, k. XVIII w., nr rejestru 933/A z dnia 25.02.1970 r.
- ogrodzenie z bramą, k. XVIII w., nr rejestru 933/A z dnia 25.02.1970 r.
- plebania, k. XIX w.
- dom kościelny (?), k. XIX w.

Szkoła, ob. dom. nr 37, pocz. XX w.

Poczta, ob. dom nr 24, k. XIX w.

Zespół pałacowo-parkowy

- pałac - ok. 1910 r. - nr rejestru 1515/A z dnia 11.04.1974 r.
- park - 1 poł. XIX w., nr rejestru 1687/A z dnia 4.04.1975 r.

#### Folwark

- rządcówka i kancelaria, poz. XX w., przeb.
- obora i stajnia, pocz. XX w.
- obora, k. XIX w.
- stodoła, k. XIX w.
- gorzelnia, k. XIX w.

#### Kolonia mieszkalna

- 2 dwojaki, ob. domy nr 21 i 22, pocz. XX w.
- trojak, ob. dom nr 25, pocz. XX w.
- 4 czworaki, ob. domy nr 27, 28, 38 i 39, pocz. XX w.
- sześciórak, ob. domy nr 43, pocz. XX w.
- 2 ósmioraki, ob. domy nr 41 i 42, pocz. XX w.

#### ŚLIWNO

##### Zespół dworsko-parkowy

- dwór, ok. poł. XIX w., rozbud. k. XIX w., przebud. i pozbawiony cech stylowych ok. 1960 r.
- Kaplica rodziny Hildebrandtów, XIX/XX w. - nr rejestru 1781/A z dnia 20.02.1979 r.
- Wieża w formie ruiny romantycznej, ok. poł. XIX w. - nr rejestru 335/A z dnia 22.10.1968 r.
- grotta romantyczna, ok. poł. XIX w.
- ogrodzenie parku, ok. poł. XIX w.
- Park, poł. XVIII w., powiększony XIX w. - nr rejestru 335/A z dnia 22.10.1968 r.

#### Folwark

- rządcówka, 1 poł. XIX w.
- dom pracowników (biura), po wsch. stronie podwórza folwarcznego, pocz. XIX w. - nr rejestru 335/A z dnia 22.10.1968 r.
- stajnia, ob. obora, k. XIX w.
- obora ob. owczarnia, k. XIX w., przeb. 1941 r.
- spichlerz, mur., k. XIX w.
- spichlerz, mur., 1912 r.
- kuźnia, ok. poł. XIX w. - nr rejestru 335/A z dnia 22.10.1968 r.
- gorzelnia, ob. magazyn, 1921 r.

Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

#### TOMASZEWO

##### 1) Pozostałości Zespołu folwarcznego

- stajnia i obora, ob. chlewnia i magazyn, k. XIX w.

- chlewnia, k. XIX w.
- 3 czworaki, ob. domy nr 74-76, k. XIX w. (?), cz. przeb.

#### TRZCIANKA

- 1) Stacja kolejki wąskotorowej, 1886 r., rozb. XIX/XX i 1958 r.
- 2) Zespół pałacowo-parkowy
  - pałac - 2 poł. XIX w., przeb. i rozb. ok. 1910 r. - nr rejestru 1777/A z dnia 15.12.1977 r.
  - dom tzw. mały dworek (ob. internat), lata 20-te XX w.
  - oficyna, k. XIX w.
  - kaplica grobowa rodziny Jacobich, k. XIX w.
  - park - 2 poł. XIX w., powiększ. ok. 1910 r. - nr rejestru 1777/A z dnia 15.12.1977 r.

##### 3) Folwark

- dom gorzelnego (ob. przedszkole), pocz. XX w.
- stajnia, ob. chlewnia, 1910 r.
- budynek inwentarski, ob. obora, 1898, rozb. 1911 r.
- kurnik, k. XIX w.
- stodoła, mur., 1909 r.
- stodoła, drewn., pocz. XX w.
- kuźnia, k. XIX w.
- ogrodzenie z bramą, k. XIX w.

#### Kolonia mieszkalna:

- dwojak, ob. dom nr 8, ok. 1908 r.
- dom nr 27, pocz. XX w.
- 6 domów, ob. nr 9-11, 23, 24 i 26, ok. 1907-1908, cz. przeb.
- karczma, ob. dom nr 31, pocz. XX w.

Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

#### TURKOWO

- 1) Kaplica grobowa rodziny Stich, pocz. XX w. - nr rejestru 2632/A z dnia 21.10.1997 r.
- 2) Szkoła, pocz. XX w.
- 3) Karczma, ob. dom nr 12 i 14, pocz. XX w.
- 4) Pozostałości Zespołu dworskiego (dwór rozebrany l. 70 XX w.)
  - park, 1 poł. XIX w., przekształt. 2 poł. XIX w., nr rejestru 334/A z dnia 22.10.1968 r.
  - stajnia i wozownia, 4 ćw. XIX w.
  - obora, k. XIX w.
  - wolarnia, ok. poł. XIX w.

- spichlerz, 4 ćw. XIX w.

#### WAŚOWO

##### 1) Zespół leśniczówki

- leśniczówka, 4 ćw. XIX w.
- budynek gospodarczy, 4 ćw. XIX w.

##### 2) Zespół pałacowy

- pałac Sczanieckich, ok. 1781-1786 r., przeb. po 1833 (?) i XIX/XX - nr rejestru 1101/A z dnia 6.05.1970 r.
- pałac Hardtów (neogotycki), 1870-1872, rozb. 1889-1900 - nr rejestru 1689/A z dnia 4.04.1975 r.
- kaplica pałacowa, ob. par. pw. Wniebowstąpienia Pańskiego, ok. 1790-1800, nr rejestru 1101/A z dnia 6.05.1970 r.
- oranżeria, ok. 1910 r.
- dom służby pałacowej, ok. 1910-1918 r.
- dom ogrodnika, 1 dek. XX w. - nr rejestru 2245/A z dnia 1.09.1992 r.
- dom odźwiernego, 1 ćw. XX w. - nr rejestru 2245/A z dnia 1.09.1992 r.
- ogrodzenie cmentarza rodziny Hardtów, 4 ćw. XX w.
- park, 4 ćw. XVIII, XIX i pocz. XX w. - nr rejestru 1101/A z dnia 6.05.1970 r.

##### 3) Folwark - nr rejestru 2186/A z dnia 22.11.2001 r.

- stajnia koni wyjazdowych, wozownia i siodlarnia, 1872-1898 r.
- stajnia koni roboczych, ok. 1898 r.
- stajnia, ok. 1872 r.
- obora, l. 60 XIX w.
- obora, ok. 1870 r.
- cielętnik 1872-1898 r.
- stodoła, 2 dek. XX w.
- stodoła, ok. 1862 r.
- spichlerz, ok. 1870 r.
- garaż pługów parowych, ok. 1872 r.
- garaż, 1 dek. XX w.
- wiata, ok. 1989 r.
- kuźnia, 1898 r.
- młeczarnia, 1872-1898 r.
- gorzelnia, 1862 r.

tem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

Folwarczna kolonia mieszkalna:

- rządówka, ul. Nowotymska 15, 1 dek. XX w.
- zespół szkoły, ul. Lipowa nr 22, szkoła z salą taneczną i mieszkaniami, ok. 1989 r., budynek gospodarczy, ok. 1898 r.,
- dom starców, ul. Lipowa nr 23, ok. 1898 r.
- karczma, 4 ćw. XIX w.
- 12 dwojaków, ul. Lipowa nr 10 - 12, 1 dek. XX w.
- 3 czworaki, ul. Stare Koszary nr 1- 3, 2 dek. XX w.
- dom wielorodzinny, ul. Stare Koszary nr 4, 2 dek. XX w.
- dom wielorodzinny, ul. Wytomska nr 4, 1 ćw. XIX w.
- budynek gospodarczy, ul. Stare Koszary, 1 dek. XX w.
- piekarnia, ul. Nowotymska nr 13, ok. 1890 r.

ul. Grodziska

- dom nr 1, glin., 3 ćw. XIX w.
- dom nr 2, glin., 4 ćw. XIX w.

ul. Lipowa

- dom nr 3, mur., 1890 r.
- dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 8, glin., 4 ćw. XIX w.

ul. Nowotymska

- dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 11, 4 ćw. XIX w.

ul. św. Wawrzyńca

- dom nr 2, glin.-drewn., 2 ćw. XIX w.
- dom nr 3, 2 ćw. XIX w.
- dom nr 5, mur.-drewn., 2 ćw. XIX w.
- dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.
- dom nr 14, glin., 2 ćw. XIX w., przeb.
- dom nr 19a, glin.-mur.-drewn., 3 ćw. XIX w.
- dom nr 27, 4 ćw. XIX w.
- dom z piekarnią nr 32, mur. 1929 r.
- dom nr 38, mur., lkata 20 XX w.

ul. Wytomska

- dom ze sklepem nr 1, mur., 1 ćw. XIX w.
- dom nr 6, mur.-glin., 3 ćw. XIX w.

Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddzia-

## Cmentarze:

Wyznanie	Czas powst.	Stan zachowania	Użytkowanie	Właściciel	Dokumentacja	Nr rej.	Uwagi	Miejscowość
ewangelicki	II poł. XIX w.	zły	zamknięty	Urząd Gminy	karta cmentarza		wpisać całość	Dąbrowa
ewangelicki	II poł. XIX w.	zaniedbany	zamknięty	Urząd Gminy	karta cmentarza + 8 kart			Kuślin
rzym.-kat.	XVIII/XIX w.	dobry	czynny	parafia pw. NMP	karta cmentarza + 7 kart			Michorzewo
ewangelicki	XIX/XX w.	zaniedbany	zamknięty	Urząd Gminy	karta cmentarza			Nowa Dąbrowa
ewangelicki	XIX/XX w.	zaniedbany	zamknięty	Urząd Gminy	karta cmentarza + 1 karta		w zabytkowym parku	Wąsowo
ewangelicki	II poł. XIX w.	dobry	zamknięty	własność prywatna	karta cmentarza		rodziny Hardtów	Wąsowo

3. Wszelkie prace inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe oraz dotyczące zmiany użytkowników, związane z obiektami zabytkowymi i otaczającym je terenem, które są objęte strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w formie:

- zezwolenia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- opinii w innych przypadkach.

Podejmowanie prac projektowych wymaga uzyskania i respektowania wytycznych konserwatorskich.

4. Dotyczy wszystkich założeń folwarcznych na terenie gminy: objęte są one strefą ochrony konserwatorskiej. Przebudowy, modernizacje, rozbiórki i wszelkie prace remontowe podejmowane na terenie folwarku należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu. Wyklucza się lokalizacje nowych obiektów na terenie podwórza folwarcznego.

5. Szczególną grupę zabytków stanowią zabytki ruchome (wyposażenie obiektów zabytkowych - kościoły, kaplice cmentarne, pałace, dwory, kapliczki przydrożne wpisane do rejestru zabytków, nagrobki). Prace konserwatorskie wykonywane przy zabytkach ruchomych powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz po uzyskaniu zezwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

6. Utrzymuje się następujące strefy ochrony zabytkowych założeń, jako istotne elementy ochrony dziedzictwa kulturowo-historycznego:

- ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obiekty i obszary szczególnie wartościowe, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej. W strefie tej przynajmniej bezwzględny priorytet wymaganiom konserwatorskim. Obowiązuje ochrona terenu sąsiadującego z obiektem zabytkowym polegająca na nie przesłanianiu widoku na zabytek i nie stwarzaniu konkurencyjnych dominant wysokościowych i kubaturowych. Jest to strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia urbanistyczno-architektonicznego, ochrony ekologicznej w odniesieniu do zabytkowych parków

i zewnętrznych powiązań widokowych. Granice wykreślono na rysunku planu,

- ochrony archeologicznej wyznaczanej dla stanowisk i stref archeologicznych. Wszelkie inwestycje na terenie stanowisk muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Obszary ochrony archeologicznej powinny być wyłączone spod zabudowy. Stanowiska o własnej formie terenowej po ewentualnych badaniach wykopaliskowych muszą być przywrócone do poprzedniego stanu. W rejonach szczególnego zagęszczenia znanych stanowisk archeologicznych wyznaczono obszar ochrony zabytków archeologicznych. W granicach tych obszarów wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
- Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu. Wszystkie nowo odkryte stanowiska muszą być nanoszone na mapę gminy i objęte ochroną.
  - W trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w rejonie stanowisk i stref archeologicznych ale także na terenach upraw polowych, w lasach, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 25 lutego 1967 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu.
  - Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

## ROZDZIAŁ V

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

#### V.1. Ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

**§139.** 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice i drogi oraz związane z nimi węzły drogowe, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- KA autostrada
- KG droga główna
- KZ drogi i ulice zbiorcze
- KL drogi i ulice lokalne
- KD drogi i ulice dojazdowe

oraz pokazane na rysunku planu linią przerywaną niepubliczne drogi wewnętrzne.

2. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się:

- a) prowadzenie komunikacji zbiorowej lokalnej na drogach i ulicach oznaczonych symbolami KZ i KL,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu w zarządcą drogi,
- c) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.

3. Ustala się następujące minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic w zależności od ich klas na co najmniej:

- KA 30 m
- G 15 m
- Z 8 m
- L 5 m
- D 5 m

4. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa wyżej, w przypadku uzupełniania zabudowy w wykształconych pierzejach ulic.

5. Wyznacza się na terenie gminy układ szlaków pieszo-rowerowych pokazany na rysunku planu.

**§140.** 1. Dla poszczególnych dróg i ulic w zależności od klas, ustala się:

- 1) autostrada KA: rezerwa pasa terenu pod budowę autostrady A-2 (wschód - zachód).

Przebieg autostrady według decyzji Nr 1/96 Wojewody Pozańskiego z dnia 5 lipca 1996 r. Nr GP-II-7331/1/96/1325 r.

- 2) drogi główne KG: ustala się ich szerokość w liniach rozgraniczających na 25 m,

- 3) drogi zbiorcze KZ: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 20 m,

- 4) drogi lokalne KL: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 12 m,

- 5) drogi dojazdowe KD: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m.

#### V.2. Gospodarka wodno-ściekowa

**§141.** W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane we wsiach Kuślin, Wąsowo, Wymysłowo i Chraplewo,
- 2) dla pojedynczych obiektów, odległych od gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych z obowiązkiem uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego o lokalizacji przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
- 5) obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych wsi przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów szczególnych,
- 6) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

**§142.** W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym, poprzez rozbudowywany układ sieci kanalizacji gminnej do istniejącej i rozbudowywanej oczyszczalni ścieków we wsi Kuślin,
- 2) możliwość utrzymania istniejących przyobiektowych (zakładowych) oczyszczalni ścieków,
- 3) do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
  - a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków, stosowanie małych przydomowych (przysagrodowych) oczyszczalni ścieków z obowiązkiem uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego o lokalizacji przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,



- 4) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebieg kanałów przez tereny działek prywatnych - po uzyskaniu zgody ich właścicieli,
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 6) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstawania, przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika.

**§143.** 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych za podstawową form ich odprowadzania ustala się spływ powierzchniowy.

2.1. Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:

- 1) z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, skladowych, baz transportowych, portów, centrów miast, dróg ekspresowych, dróg krajowych i wojewódzkich oraz parkingów o natężeniu odpływu co najmniej 15 l na sekundę, na 1 hektar powierzchni szczelnej,
- 2) z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw o natężeniu odpływu wyższym od spowodowanego opadem o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut - powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych nie była większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l.

2.2. Przed urządzeniami służącymi do oczyszczania ścieków należy zastosować przelewy burzowe umożliwiające bezpośredni zrzut ilości wód opadowych i roztopowych powyżej wartości, o której mowa w ust. 1, do odbiornika.

2.3. Wody opadowe z dachów obiektów na terenach wymienionych w ust. 1 odprowadzane bezpośrednio do wód lub do ziemi nie wymagają oczyszczania.

### V.3. Gospodarka energetyczna

**§144.** W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sukcesywnie projektowanych i realizowanych gazociągów średniego ciśnienia na zasadach określonych w ustawie „Prawo energetyczne”,
- 2) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 3) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
- 4) możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan,
- 5) utrzymuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia gazu ziemnego wysokometanowego Dn 500

mm, relacji Poznań - Szczecin, pokazanego na rysunku planu, z zachowaniem strefy kontrolowanej określonej w przepisach szczególnych,

- 6) utrzymuje się przebieg istniejącego gazociągu gazu ziemnego zaazotowanego, pokazanego na rysunku planu, z zachowaniem strefy kontrolowanej określonej w przepisach szczególnych,
- 7) wyznacza się korytarze dla przebiegu projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, pokazanych na rysunku planu, dla których obowiązują strefy kontrolowane, określone w przepisach szczególnych,
- 8) wyznacza się lokalizacje stacji redukcyjno-pomiarowych gazu pierwszego stopnia (I<sup>o</sup>), pokazane na rysunku planu, dla których obowiązują strefy bezpieczeństwa, określone w przepisach szczególnych.

**§145.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
  - sieci średniego napięcia 15 kV,
  - stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
  - sieci niskiego napięcia wraz z obszarami ograniczonego użytkowania, w tym dla linii napowietrznych 15 kV o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii), na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji niż określone na rysunku planu nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały,
- 3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.

**§146.1.** Na terenach z przeznaczeniem pod uprawy polowe i łąki, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.RP.1, 7.RP.18, 7.RP.21, 7.RP.51, 7.RP.53, 7.RP.55, 7.RŁ.3, 7.RŁ.56, 8.RP.1, 8.RP.21, 8.RP.28, 9.RP.2 i 9.RP.5 wyznaczono lokalizację turbin wiatrowych tworzących fermę elektrowni wiatrowej.

2. Przy lokalizacji turbin wiatrowych obowiązuje zachowanie odległości, co najmniej:

od zabudowy	500 m
od autostrady	100 m
od dróg głównych	50 m
od dróg lokalnych	40 m.

Odległość od zabudowy może być zmniejszona wyłącznie na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o którym mowa w ust. 5. Zmiana lokalizacji turbin wiatrowych udokumentowana szczególnymi warunkami np. gruntowymi nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wyznaczonych na rysunku planu dróg technologicznych do obsługi elementów systemu elektrowni wiatrowej, jako niepubliczne drogi wewnętrzne. Zmiana lokalizacji tych dróg jak i lokalizacja dodatkowych nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych, związanych z przesyłem energii elektrycznej wytwarzanej przez turbiny wiatrowe, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Obowiązuje sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490) i przedłożenie go wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Na etapie projektu budowlanego obowiązuje uzgodnienie lokalizacji turbin wiatrowych z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej oraz z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

**§147.** W zakresie ogrzewnictwa, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła stosować paliwa ekologiczne, w tym gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji), olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną,
- 3) preferencję wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym energii wiatru,
- 4) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe.

**§148.** W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania wszelkich dostępnych środków łączności, jak sieci telefoniczne napowietrzne i kablowe, telefonii radiowej oraz telefonii komórkowej,
- 2) lokalizacja urządzeń jak centrale, szafy dostępne czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno-ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu,
- 3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

#### V.4. Gospodarka odpadami

**§149.** W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości,

2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę, na gminne składowisko odpadów w Kuślinie,

3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz utylizacji ich w zakładach przetwórstwa lub składowanie w miejscach wyznaczonych do składowania tego typu odpadów.

## ROZDZIAŁ VI

### Ustalenia końcowe

**§150.** Dla terenów przewidzianych do realizacji inwestycji z zakresu działalności produkcyjnej, gospodarczej i usług na wydzielonych działkach oraz związanych z podziałami i scaleniami istniejących nieruchomości, obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenu wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§151.** Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

**§152.** Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§153.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji,
- 2) wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m<sup>2</sup> usytuowanych w obrębie działek z zabudową usługową i usługowo-produkcyjną wymagają oczyszczenia zgodnie z wymogami określonymi w §143 niniejszej uchwały.

**§154.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i obiektów na nich zlokalizowanych obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

**§155.** 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) określa się następująco:

- a) dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami PG, UC, UK, UT, US - 30%,
- b) dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami MW, MN, MU, ML - 15%,
- c) dla realizacji inwestycji celu publicznego - 0%.

3. Nie ustala się opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

**§156.** Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin zatwierdzony uchwałą Nr XXI/102/93 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 25.03.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11, poz. 121 z 1993 r.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin zatwierdzone następującymi uchwałami Rady Gminy w Kuślinie:

1) Nr VII/45/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r. dla terenów położonych w miejscowości Michorzewo, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 41 z 1999 r., poz. 881).

2) Nr VII/46/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r. dla terenów położonych w miejscowości Dąbrowa, przeznaczonych pod zabudowę letniskową (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 41 z 1999 r., poz. 882).

3) Nr VII/44/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r. dla terenów położonych w miejscowości Kuślin, Michorzewo i Michorzewko, przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą i stację rozdzielczą gazu ziemnego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 41 z 1999 r., poz. 883).

**§157.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

**§158.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Kuślinie  
(-) inż. Adam Czepek

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VIII/45/2003  
Rady Gminy w Kuślinie  
z dnia 29 maja 2003 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN  
RYSUNEK PLANU**

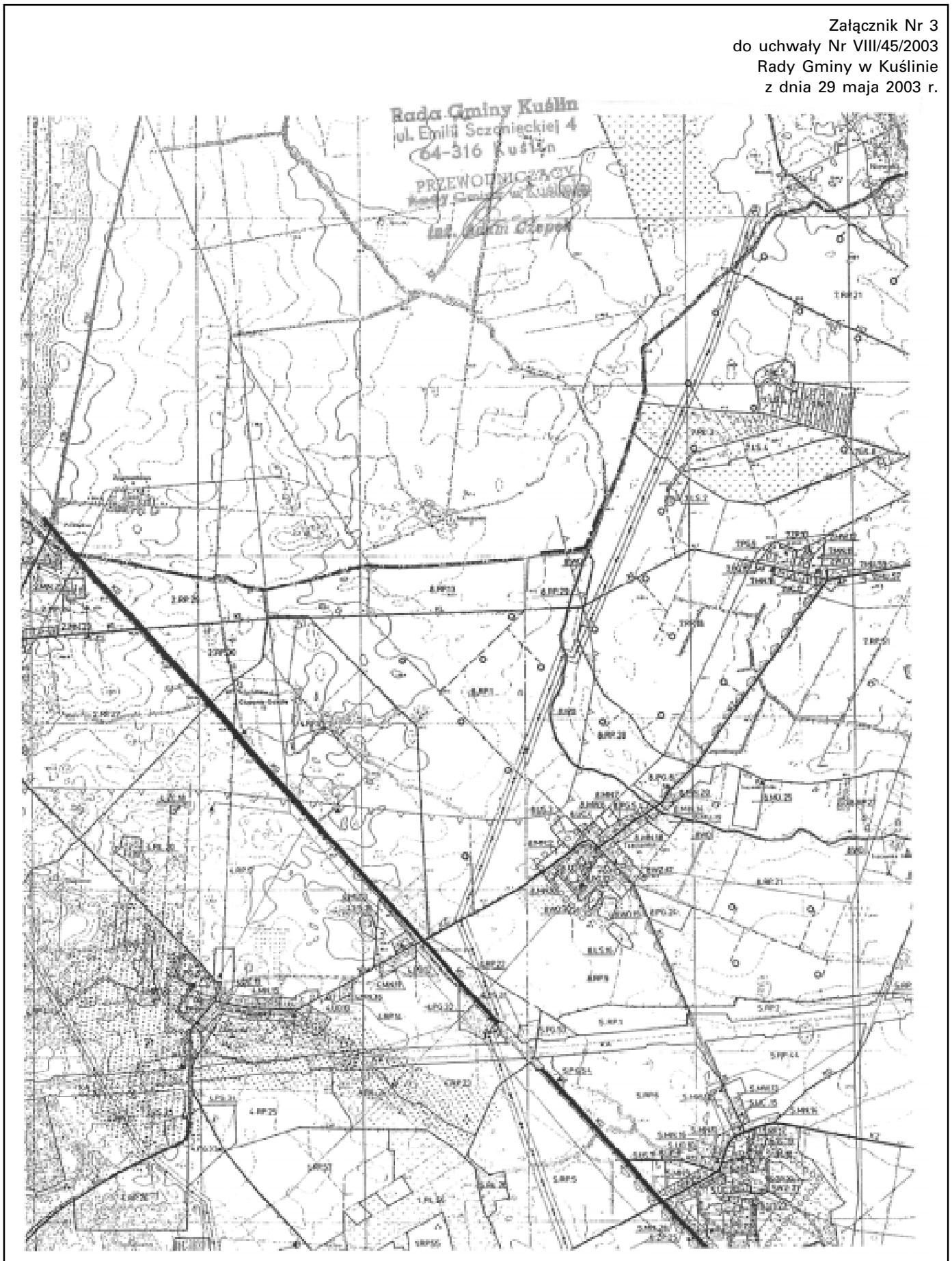
**SKALA 1:10.000**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR VIII/45/2003 Z DNIA 29 MAJA 2003 r.  
RADY GMINY W KUŚLINIE

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VIII/45/2003  
Rady Gminy w Kuślinie  
z dnia 29 maja 2003 r.



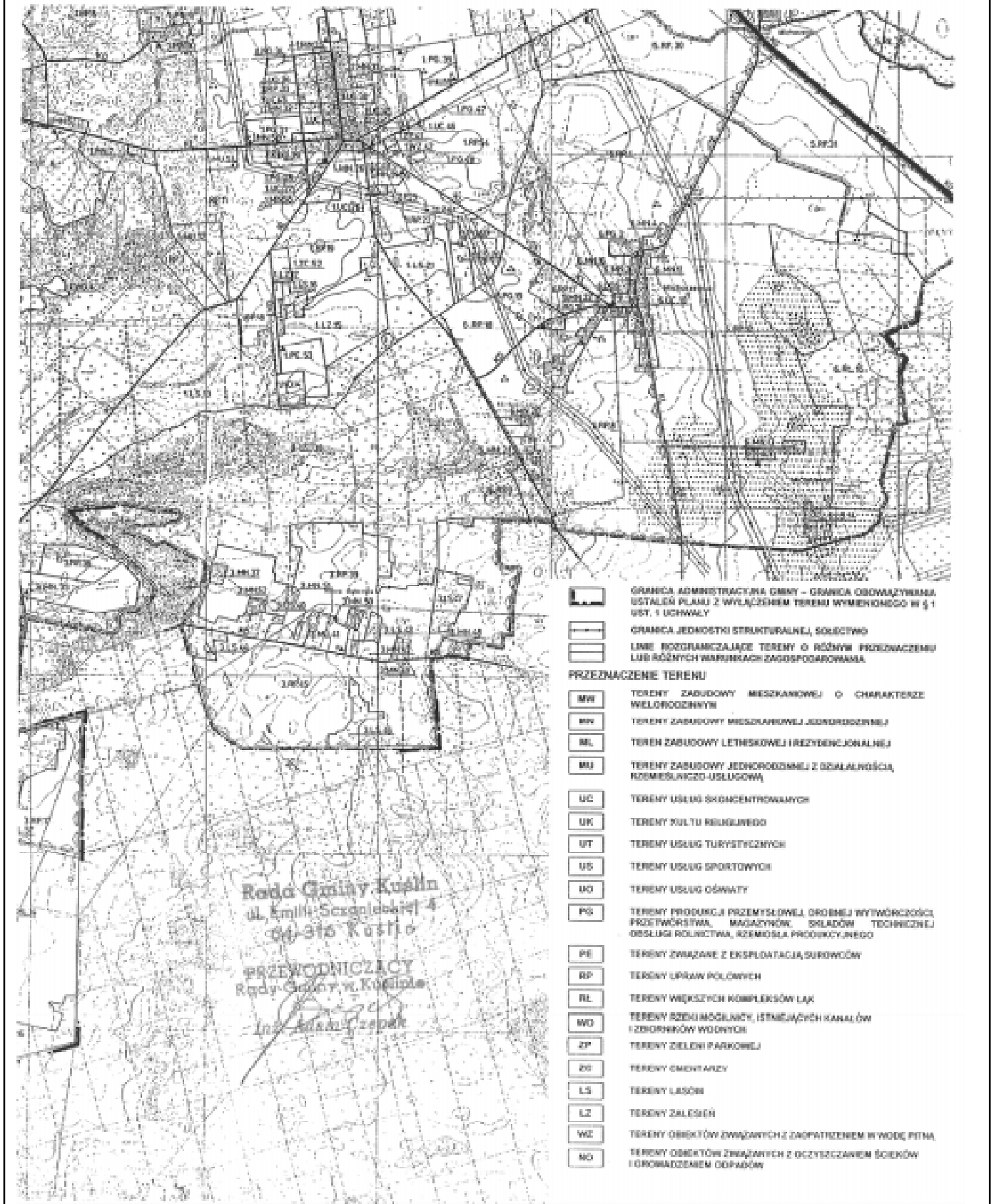
Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VIII/45/2003  
Rady Gminy w Kuślinie  
z dnia 29 maja 2003 r.



Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VIII/45/2003  
Rady Gminy w Kuślinie  
z dnia 29 maja 2003 r.



Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr VIII/45/2003  
Rady Gminy w Kuślinie  
z dnia 29 maja 2003 r.







## 2375

### UCHWAŁA Nr XIX/135/IV/2003 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 3 czerwca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Ścinawskiej i M. Wołodajowskiego w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214. poz. 1806) i w związku z art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141 poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, z 2001 r. Nr 14. poz. 124, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085. Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz Nr 5 poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130 poz. 1112 i Nr 25, poz. 253) Rada Miasta Poznania uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Ścinawskiej i M. Wołodajowskiego w Poznaniu.

2. Plan obejmuje tereny wyznaczone ulicami Ścinawską. M. Wołodajowskiego i granicą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szkoły.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Ścinawskiej i M. Wołodajowskiego w Poznaniu”, sporządzony na mapie miejskiej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad i warunków ich zabudowy.

**§3** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem UK, UH.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
3. Tereny publicznych parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.
4. Tereny publicznych urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: KL.
5. Tereny niepublicznych pieszo-jezdni KXS.
6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej.
8. Zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

**§4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie kalenicy,
- 6) klasyfikacja ulic, szerokości linii rozgraniczających.

2. Strefowanie uzbrojenia, przedstawione na rysunku planu na przekrojach A, B i C, jest orientacyjne, do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Przedstawioną na rysunku planu geometrię ulic, jezdni, chodników - ustala się jako zalecaną.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§5.** Dla terenu oznaczonego symbolem UK ustala się:

1. Przeznaczenie działki na realizację obiektu kultu religijnego (kościół pw. Najświętszej Marii Panny z La Salette) wraz z towarzyszącymi budynkami (plebanii, domu parafialnego, klubu).
2. Usytuowanie kościoła od strony ulicy Ścinawskiej, wjazdu gospodarczego na teren z ulicy M. Wołodajowskiego.
3. Wysokość kościoła na max. 25 m, dzwonnicy na max. 30 m, innych budynków na dwie kondygnacje.
4. Działka winna być ogrodzona - ogrodzenie ażurowe wysokości do 1,5 m.
5. Zadrzewienie działki od strony ulicy Ścinawskiej, w formie kulis wejścia do kościoła.
6. Parkingi na terenie działki przeznaczonej pod kościół z obsługą komunikacyjną z wjazdu gospodarczego od ulicy M. Wołodajowskiego.
7. Możliwość przeniesienia stacji transformatorowej usytuowanej w rejonie lokalizacji kościoła i odtworzenie jej na obszarze działki przeznaczonej pod kościół na warunkach określonych przez gestora sieci.

Możliwość realizacji stacji jako wolno stojącej małogabarytowej na wydzielonej działce o powierzchni ok. 70 m lub

wbudowanej w budynek, ze swobodnym dostępem z drogi publicznej poprzez planowany wjazd gospodarczy - wymieniony w ustępie 2.

**§6.** Dla terenu oznaczonego symbolem UH ustala się:

1. Przeznaczenie działki na realizację 2-3 segmentowego parterowego pawilonu handlu detalicznego.
2. Obowiązek wymiany obiektu tymczasowego na stały.
3. Wszystkie funkcje pawilonu, jak skład opakowań i śmietnik, muszą być wkomponowane w bryłę obiektu.
4. Obowiązek zaprojektowania i realizacji obiektu jako całości.
5. Obsługę komunikacyjną, parkowanie i dostawy od strony planowanego parkingu od ul. H. Kurcewiczówny.
6. Przełożenie istniejącego wodociągu o średnicy  $\varnothing 100$  poza obszar, z równoczesną wymianą średnicy na  $\varnothing 150$ .

**§7.** Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się:

1. Wydzielenie 12 działek o wielkości 500-700 m, do zabudowy budynkami wolnostojącymi, usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wysokość budynków na 3 kondygnacje, 2 kondygnacje pełne, trzecia pod stromym dachem 12 m do kalenicy.
3. Dopuszcza się usytuowanie garażu dla samochodu osobowego w budynku, dobudowanego do budynku lub budowę dwóch stanowisk.
4. Obsługę komunikacyjną z planowanej niepublicznej pieszojezdni KXS.
5. Możliwość parkingów zlokalizowanych wzdłuż ulicy M. Wołodajewskiego.

**§8.** Dla terenu oznaczonego symbolem KP ustala się:

1. Teren przeznacza się na parking dla samochodów osobowych, dla obsługi kościoła, pawilonu handlowego i sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zakłada się wjazd na parking z ulicy H. Kurcewiczówny, bezpośrednie wejście na teren kościoła.
3. Przełożenie istniejącego wodociągu o średnicy  $\varnothing 100$  poza obszar, z równoczesną wymianą średnicy na  $\varnothing 150$ .

**§9.** Dla ulicy M. Wołodajewskiego, oznaczonej symbolem KL, ustala się:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,6 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodnik jednostronny po stronie szkoły.
2. Wzdłuż zachodniej strony ulicy wyznacza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, na potrzeby sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i przyległych terenów rekreacyjnych. Zespoły miejsc postojowych winny być przedzielone zielenią, krzewami lub drzewami o palowym systemie korzeniowym lub trawnikiem, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Nawierzchnię z kostki brukowej.

**§10.** Dla projektowanej pieszojezdni, oznaczonej symbolem KXS, ustala się:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 13,0 m.
2. Podłączenie w ulicy do ul. M. Wołodajewskiego w miejscu zgodnie z rysunkiem planu.
3. Możliwość wprowadzenia pojedynczego szpaleru drzew o palowym systemie korzeniowym na fragmencie ulicy o szerokości w liniach rozgraniczenia 13,0 m.
4. Nawierzchnię z kostki brukowej.

**§11.** Ustala się następujące warunki obsługi infrastruktury technicznej:

1. w zakresie wodociągów:

- 1) podłączenie wszystkich obiektów do miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) przełożenie istniejącego wodociągu o średnicy  $\varnothing 100$  poza teren KP i UH, na teren ul. H Kurcewiczówny, poza obszar planu, z równoczesną wymianą średnicy na  $\varnothing 150$ ,
- 3) realizację wodociągu o średnicy  $\varnothing 150$  w ul. M. Wołodajewskiego, przy równoczesnej likwidacji istniejącego wodociągu o średnicy  $\varnothing 80$ ,
- 4) realizację wodociągu o średnicy  $\varnothing 150$  w ul. KXS.

2. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów wyłącznie do sieci kanalizacji miejskiej,
- 2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing 1000$  w ulicy Ścinawskiej, położonej poza obszarem planu,
- 3) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing 200$  w ulicy M. Wołodajewskiego,
- 4) realizację sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing 200$  w ulicy M. Wołodajewskiego,
- 5) realizację sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing 200$  w ulicy proj. KXS.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z ulic i z terenów usługowych może nastąpić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) wody deszczowe z terenów działek mieszkaniowych winny być zagospodarowane wyłącznie na terenie działki,
- 3) zachowanie istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing 300$  w ulicy Wołodajewskiego,
- 4) realizację kanalizacji deszczowej w ulicy M. Wołodajewskiego o średnicy  $\varnothing 300$ ,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z proj. ulicy KXS nastąpi do gruntu poprzez projektowaną nawierzchnię umożliwiającą infiltrację wód opadowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Utrzymanie wszystkich istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w granicach planu:

- a) w ul. M. Wołodajewskiego oznaczonej symbolem KL - gazociąg ś/c g 100 i gazociąg n/c g 150,
  - b) w ul. Ścinawskiej poza obszarem położonego planu - gazociąg n/c g 150,
- 2) Dla nowych inwestycji zaopatrzenie w gaz, także dla celów grzewczych, z istniejącej sieci średniego ciśnienia w ulicy M. Wołodajewskiego oraz z gazociągu niskiego ciśnienia w ulicy Ścinawskiej,
  - 3) Poprowadzenie nowego gazociągu ś/c w liniach rozgraniczających projektowanej niepublicznej pieszojezdni, oznaczonej symbolem KXS.

5. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) przeniesienie stacji transformatorowej usytuowanej na terenie UK w rejonie lokalizacji kościoła i odtworzenie jej na obszarze działki przeznaczonej pod kościół na warunkach określonych przez gestora sieci, z możliwością realizacji stacji jako wolno stojącej, małogabarytowej na wydzielonej działce o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup> (do wykupienia przez gestora sieci) lub wbudowanej w inny budynek, ze swobodnym dostępem z drogi publicznej.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) rozbudowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej w istniejących ciągach komunikacyjnych i budowę nowej w ciągach planowanych,
- 2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem z drogi publicznej.

7. Uzupełnienie brakującego uzbrojenia sieci w ulicy M. Wołodajewskiego.

**§12.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony kształtowania środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jakkolwiek uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działki.
2. Ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych i innych, z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej, także zimozielonej.
3. Odpady stałe winny być segregowane w miejscu ich powstawania i gromadzenia oraz usuwane zgodnie z miejskim systemem utylizacji odpadów.
4. Obowiązek wykonania uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim: wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, skablowaną sieć energetyczną, gazową.

5. Stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub ogrzewania elektrycznego wraz z zastosowaniem niekonwencjonalnych źródeł energii.
6. Budowę nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
7. Zachowanie standardu akustycznego określonego w przepisach szczególnych.

**§13.** Ustala się zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia, ustala się obowiązek dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania - skalą, jakością i charakterem - do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego otoczenia.
2. Dla zespołów zabudowy jednorodzinnej sposób zagospodarowania i podział nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
3. Zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic zarówno na terenach działek, jak i w przyległym pasie drogowym.
4. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną funkcją terenu.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25% dla działek 44/3 i 44/9, dla pozostałych 0%.

**§15.** Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego M. Poznania, uchwalonego uchwałą Nr X/58/11/94 Rady Miejskiej Poznania z 6 grudnia 1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 246 z 1994 roku.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

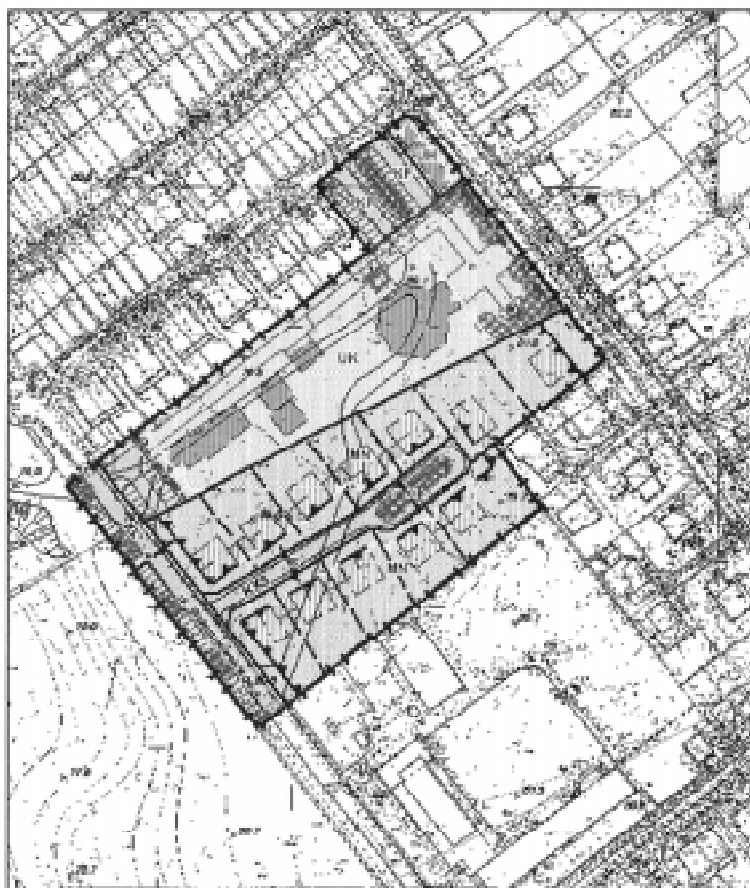
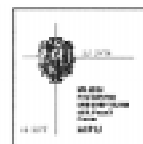
**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Przemysław Alexandrowicz

Załącznik  
do uchwały Nr XIX/135/IV/2003  
Rady miasta Poznania  
z dnia 3 czerwca 2003 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE ULIC: ŚCINAWSKIEJ I WOŁODYJOWSKIEGO W POZNANIU

SKALA 1:1000

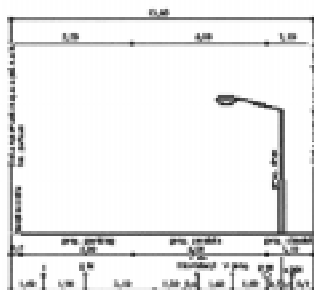


ZALĄCZENIE DO UCHWAŁY NR XIX/135/IV/2003  
RADY MIASTA POZNANIA  
Z DNIA 3.06.2003 R.  
(ZM. URG. WOP. WIELKOP. NR ..., POL. ... ZMIANA ... 2003 R.)

LEGENDA

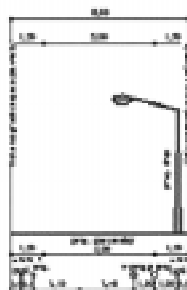
- OBRĘB OGRADZONA PŁASZCZYZNĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBRĘBY W ZONE
- LINIE OBRĘBOWE W REZERWACJACH
- LINIE OBRĘBOWE W OBRĘBACH
- FUNDUSZ WIERZĄCY
- OBRĘBY W ZONE I LINIE OBRĘBOWE
- OBRĘBY W ZONE I LINIE OBRĘBOWE
- PRZEDKORONIE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- TERENY W ZONE I LINIE OBRĘBOWE
- TERENY W ZONE I LINIE OBRĘBOWE
- PARKINGI
- BUDYNKI TRANSPORTOWE I PRZEKROJE
- BUDYNKI PRZEMYSŁOWE - WYKONANE, BUDOWANE, ORAZ W PRACIE
- FASADA, GAZETY, TRANZJISY
- AKCENTY KOLOROWE
- ZDROJE
- OBRĘBY
- KLASYFIKACJA I OBRĘBY W ZONE
- LINIE PRZELICZENIA
- REZERWACJA PRZELICZENIA

v135, projekt, skala 1:500



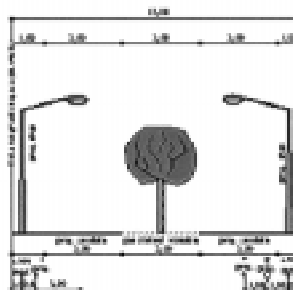
1. Wyświetlacz i lampy uliczne  
2. Oświetlenie i znakowanie  
3. Fasadowa i ogólna zielenia

v135, projekt, skala 1:500



1. Wyświetlacz i lampy uliczne  
2. Oświetlenie i znakowanie  
3. Fasadowa i ogólna zielenia

v135, projekt, skala 1:500



1. Wyświetlacz i lampy uliczne  
2. Oświetlenie i znakowanie  
3. Fasadowa i ogólna zielenia

### OPRACOWANIE: KWIŚCIEŃ 2003 R.

BIUROŁO PAŁACOWA, UL. AMSTYTCZNA

Dyrektor: Piotr Kamiński - mgr inż. Krzysztof Czarciński

Opis: projektant - mgr inż. Andrzej Wójcik, mgr inż. Andrzej Wójcik - inżynier

- zakres: SPP 1-11

### OPRACOWANIE: KWIŚCIEŃ 2003 R.

Opis: projektant - mgr inż. Andrzej Wójcik - zakres: SPP 1-11

mgr inż. Andrzej Wójcik - zakres: SPP 1-11

mgr inż. Andrzej Wójcik

### OPRACOWANIE: KWIŚCIEŃ 2003 R.

Opis: projektant - mgr inż. Andrzej Wójcik - zakres: SPP 1-11

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

mgr inż. Andrzej Wójcik

## 2376

### UCHWAŁA Nr XIX/136/IV/2003 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 3 czerwca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód A” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r., Nr 16, poz. 78 i Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód A” w Poznaniu.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: ul. Sucholeska, ul. Biskupińska, linia kolejowa Poznań-Oborniki, północna obwodnica kolejowa, projektowana droga Poznań-Piła, oraz obszar działek o numerach geodezyjnych 50, 51, 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 53, 54/6, ark. 04, obręb Strzeszyn.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód A”, określający granice obszaru obowiązującego planu, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentacja dotycząca zgody na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały (niepublikowana).

**§2.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku symbolem M,
- 2) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku symbolem Ag,
- 3) tereny zieleni publicznej, oznaczone symbolami: Zi, Zi,
- 4) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: do,

- 5) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku symbolami: kK, kGP, kZ, kD,
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
- 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej,
- 8) zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

**§3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy,
- 4) obiekty zabytkowe,
- 5) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających, odległości zabudowy.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§4.** Dla terenów budownictwa mieszkaniowego „M” ustala się:

- 1) prawo budowy i rozbudowy:
  - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, bliźniaczych i szeregowych, małych domów wielorodzinnych, mieszczących się w gabarytach zabudowy określonych w §4 pkt 3 lit. k, 1 i n, m, oraz budynków pomocniczych,
  - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń,
- 2) nowe budynki mieszkalne powinny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej oraz być sytuowane w kierunku budynków już istniejących,
- 3) ustalenia zawarte w ust. 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów, z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
  - a) wybór rodzaju i typu zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki, wynikające z istniejącej sytuacji w terenie oraz z pozostałych ustaleń niniejszego planu, co w skrajnym przypadku oznacza konieczność budowy brakujących segmentów mieszkalnych na dział-

- kach graniczących z już istniejącymi segmentami typu bliźniaczego, w celu zakończenia całości inwestycji,
- b) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego, jeżeli pozwolą na to wymiary tej działki,
- c) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób: domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
- d) budynki mieszkalne, obok funkcji podstawowej, mogą mieścić również pomieszczenia pomocnicze, np. gospodarcze, garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale handlu detalicznego i usługowego, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji,
- e) pomieszczenia pomocnicze w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy, a w części terenu przy linii kolejowej - także od strony torów kolejowych, i nie mogą być one większe niż 1/3 ogólnej powierzchni wewnętrznej budynku,
- f) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
- g) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy, dostawczo - odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
- h) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki:
- z zabudową wolno stojącą i bliźniaczą na działkach do 800 m<sup>2</sup> do 25% ich powierzchni, powyżej 800 m<sup>2</sup> do 20% ich powierzchni, - z zabudową szeregową, do 50% ich powierzchni,
- i) minimalna wielkość nowo tworzonych działek:
- w zabudowie szeregowej - 200 m<sup>2</sup>,
  - w zabudowie bliźniaczej - 350 m<sup>2</sup>,
  - pozostałe - 500 m<sup>2</sup>,
- j) udział zieleni w zagospodarowaniu działek wolno stojących i bliźniaczych - minimum 50% ich powierzchni, działek szeregowych - minimum 40% ich powierzchni,
- k) maksymalną długość zespołu budynków mieszkalnych ustala się na 50 m,
- l) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego ustala się na 300 m<sup>2</sup>,
- t) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego ustala się na 40,0 m<sup>2</sup>,
- m) nieprzekraczalna maksymalna wysokość od poziomu terenu wynosi:
- dla budynku mieszkalnego - 10,0 m do kalenicy w przypadku dachu stromego lub 7,5 m do stropu dachowego w przypadku dachu płaskiego,
  - dla budynku pomocniczego - 2,5 m,
- n) budynek mieszkalny o 1 kondygnacji naziemnej musi mieć dach stromy,
- o) parkowanie pojazdów należy zapewnić w granicach własnej działki,
- p) ogrodzenia - na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 60% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,
- q) dokonanie wtórnych podziałów posesji może nastąpić tylko w sposób zapewniający wjazd z istniejącej lub projektowanej w planie ulicy na nowo wydzielone działki budowlane, z możliwością przyłączenia ich do miejskich sieci uzbrojenia technicznego.
- §5.** Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonej na rysunku symbolem „Ag”, ustala się:
- 1) na terenach działalności gospodarczej dopuszcza się prawo budowy i rozbudowy: obiektów magazynowych, produkcyjnych i usługowych, urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleńców i ogrodzeń,
  - 2) nowe budynki powinny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej,
  - 3) na terenach działalności gospodarczej zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego rysunkiem planu układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów, z uwzględnieniem możliwości dokonywania wtórnych podziałów posesji i zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
    - a) uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic działki lub zespołu działek o podobnym przeznaczeniu,
    - b) zabudowa musi być sytuowana w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - c) dopuszczalna, maksymalna wysokość budynków magazynowych, produkcyjnych i usługowych wynosi 7,5 m od poziomu terenu do gzymsu lub stropu dachowego,
    - d) udział zieleni w zagospodarowaniu działki wynosi minimum 20% jej powierzchni,
    - e) parkowanie pojazdów (w tym klientów) oraz dowóz towaru należy zapewnić w granicach własnej działki,
    - f) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
    - g) ogrodzenia - na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe na co najmniej 60% swojej długości, wzbogacone zielenią,
  - 5) dokonanie wtórnych podziałów posesji może nastąpić tylko w sposób zapewniający bezpośredni wjazd z istniejącej lub projektowanej w planie ulicy na nowo wydzielone działki budowlane i przyłączenie ich do miejskich sieci uzbrojenia technicznego.
- §6.** Dla terenów zieleni publicznej ustala się następujący sposób zagospodarowania i użytkowania:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku symbolem 1ZI - utrzymanie i ewentualne uzupełnienie istniejącego zalesienia jako części terenów otwartych, ogólnodostępnych,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku symbolem 4 Zi - nasadzenie drzew i krzewów, dopuszcza się możliwość budowy zespołu pawilonów handlowo - usługowych o łącznej powierzchni do 200 m<sup>2</sup>, z obsługą komunikacyjną od strony ul. Biskupińskiej, zapewniających izolację między planowaną drogą 4 kZ a terenami mieszkaniowymi.

**§7.** Dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku symbolem „do”, ustala się następujący sposób zagospodarowania i użytkowania:

- 1) utrzymanie istniejących ogrodów,
- 2) możliwość budowy altan, budowy i rozbudowy urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleńców i ogrodzenia na granicy posesji.

**§8.** Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) budowę jednotorowej łącznicy kolejowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2kK (pomiędzy liniami kolejowymi Zieliniec - Kiekrz i Poznań - Piła), z przejściem górą nad planowaną trasą komunikacyjną 1kGP,
- 2) w zależności od miejsca położenia i według symboli umieszczonych na rysunku planu możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy następujących ulic publicznych:
  - a) 1kGP - ulica klasy głównej, ruchu przyspieszonego, z:
    - dwoma jezdniami po dwa pasy ruchu, z pasem rozdziału,
    - skrzyżowaniem skanalizowanym z projektowaną ulicą zbiorczą 3kZ, z dodatkowymi pasami dla skrętów,
    - wiaduktem nad ulicą w ciągu projektowanej łącznicy 2kK,
    - wiaduktem nad ulicą w ciągu projektowanej ulicy zbiorczej 4kZ,
    - niweletą trasy zapewniającą skrajnię pod ww. wiaduktami oraz pod torowiskiem kolejowym położonym bezpośrednio na północ od granic planu,
  - b) 3kZ - ulica klasy zbiorczej, z:
    - jedną jezdnią, z dwoma pasami ruchu i dodatkowymi pasami dla skrętów:
    - skanalizowanym skrzyżowaniem z projektowaną ulicą główną ruchu przyspieszonego 1kGP
    - zwykłym skrzyżowaniem z projektowaną ulicą zbiorczą 4kZ,
  - c) 4kZ - ulica klasy zbiorczej, z:
    - jedną jezdnią, z dwoma pasami ruchu i dodatkowymi pasami dla skrętów oraz wydzieloną ścieżką rowerową,
    - wiaduktem nad linią kolejową Poznań - Piła,

- zwykłym skrzyżowaniem z projektowaną ulicą zbiorczą 3kZ,
- niweletą trasy zapewniającą skrajnię nad projektowaną trasą 1kGP oraz linią kolejową Zieliniec - Kiekrz,

d) 5kD - ulica klasy dojazdowej z jedną jezdnią, o dwóch pasach ruchu zakończoną placem do zawracania samochodów,

3) ustala się również możliwość prowadzenia tras autobusowych ulicami 1kGP, 3kZ i 4kZ z lokalizacją przystanków w zatokach,

4) dopuszcza się realizację chodników w ulicach klasy zbiorczej i dojazdowej.

**§9.** Ustalenia w zakresie obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

- 1) ustala się docelowe podłączenie obszaru objętego planem do miejskiej sieci, uzbrojenia,
- 2) ustala się realizację sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing 150$  w ulicach 3 kZ i 4 kZ,
- 3) ustala się utrzymanie istniejącego kolektora sanitarnego Podolańskiego o średnicy  $\varnothing 400$  w ulicy 4 kZ i 1 kGP, z możliwością korekty jego trasy, wynikającą z projektów technicznych ww. ulic,
- 4) ustala się realizację kanału sanitarnego o średnicy  $\varnothing 200$  w ulicy 3 kZ,
- 5) ustala się realizację kolektora deszczowego o średnicy  $\varnothing 800$  w ulicy 1 kGP,
- 6) ustala się realizację kanału deszczowego o średnicy  $\varnothing 300$  w ulicy 3 kZ,
- 7) ustala się realizację kanału deszczowego o średnicy  $\varnothing 400$  w ulicy 4 kZ,
- 8) nowo projektowaną sieć uzbrojenia technicznego należy zrealizować całościowo w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) w przypadku etapowej realizacji sieci ulicznej, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą uwzględniać ich strefowanie w celu zapewnienia pełnego uzbrojenia technicznego, zgodnie z ustaleniami planu,
- 10) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zakazuje się używania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków komunalnych,
- 11) wyznacza się lokalizację stacji transformatorowej, oznaczoną na rysunku symbolem e, na terenach zieleni izolacyjnej,
- 12) pozostawia się istniejące urządzenia sieciowe na gruntach prywatnych, z zastrzeżeniem zapewnienia do nich dostępu w celu konserwacji przez gestorów poszczególnych sieci.

**§10.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej:

- 1) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,



- 2) ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych, z wprowadzaniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej, ze stosowaniem ekologicznych środków ochrony przed gołoledzią,
  - 3) ustala się obowiązek wykonania docelowo pełnego uzbrojenia terenów w podstawową sieć infrastruktury technicznej, w powiązaniu z systemem miejskim: wodociąg, kanalizację sanitarną, z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, kanalizację deszczową, skablowaną podziemną sieć energetyczną, telefoniczną, sieć gazową,
  - 4) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji, odprowadzanie tych odpadów zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta Poznania,
  - 5) ustala się obowiązek stosowania w nowo realizowanych obiektach ekologicznego systemu grzewczego, tj. paliw płynnych i gazowych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego, oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii,
  - 6) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej dla terenu zabudowy 5MB:
    - a) wyznacza się dopuszczalny, równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
      - dla hałasu komunikacyjnego - w czasie całej pory dziennej i nocnej:  
 $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50 \text{ dB}$  - na obrzeżach terenu objętego planem - wzdłuż linii kolejowej Podolany-Strzeszyn, a także w zabudowie jednorodzinnej niskiej z usługami,
      - $L_{AT}^{(D/N)} = 55/45 \text{ dB}$  - w zabudowie jednorodzinnej, niskiej, bez usług,
      - dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu - w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:  
 $L_{AT}(IN) = 50-45/40 \text{ dB}$  - na granicy terenów usługowych i działalności gospodarczej, z terenami odpowiednio jw.,
    - b) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, wymagany dla terenu zabudowy mieszkaniowej 5 Mn, wymaga działań ochronnych, które muszą być zrealizowane w liniach rozgraniczających terenów i obiektów stanowiących źródło hałasu,
    - c) celem uzyskania komfortu akustycznego (pkt a) wymaga się utrzymania strefy ochronnej oraz wprowadzenia lub utrzymania usług niewymagających komfortu akustycznego - wzdłuż ulic układu podstawowego i linii kolejowych,
    - d) w projektowaniu i realizacji nowej zabudowy wymagającej komfortu akustycznego, należy stosować zasady akustyki architektonicznej i urbanistycznej.
- §11.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:
- 1) na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia, ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
  - 2) sposób zagospodarowania i podział nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami,
  - 3) zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,
  - 4) zakazuje się realizacji zabudowy substandardowej, a istniejąca zabudowa o tym charakterze winna być modernizowana,
  - 5) przestrzeń publiczną należy wyposażać w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą,
  - 6) na obszarach zabudowy mieszkaniowej, na terenach zieleni publicznej oraz na terenach ogrodów działkowych wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych, jak i w przyległym do tych terenów pasie drogowym, z dopuszczeniem ich na terenach Ag, pod warunkiem utrzymania harmonii z otoczeniem oraz niekolizyjności z układem komunikacyjnym.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§12.** Dla terenów objętych planem ustala się 0% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§13.** Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Poznania nr X/58/II/94 z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 246.

**§14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Przemysław Alexandrowicz



## 2377

### UCHWAŁA Nr VIII/75/2003 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 4 czerwca 2003 r.

#### w sprawie nadania nazw ulic w Nekli

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. zm. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

**§1.** Nadaje się nazwy następującym ulicom w Nekli:

- ulica Jaśminowa. rozpoczynająca się od działki nr 447/4 i biegnąca w kierunku wschodnim do pierwotnej działki 439, skręcająca w kierunku południowym gminy Nekla,
- ulica Akacyjowa rozpoczynająca się od ul. Dworcowej i biegnie równolegle do projektowanej ul. Jaśminowej, z którą się łączy,
- ulica Zofii Nałkowskiej od posesji nr 10 na ul. Gen. Sikorskiego, równoległa do w/w ulicy do posesji nr 2,

- ulica Kamila Cypriana Norwida - równoległa do ul. Parkowej od działki nr 699/5 do działki nr 1226,
- ulica Mikołaja Reja odchodząca od ul. K. C. Norwida do działki 699/12,
- ul. Nad Maskawą od ul. Dworcowej równolegle do rzeki Maskawy w kierunku nieruchomości użytkowanej przez Zakład Gospodarki Komunalne.

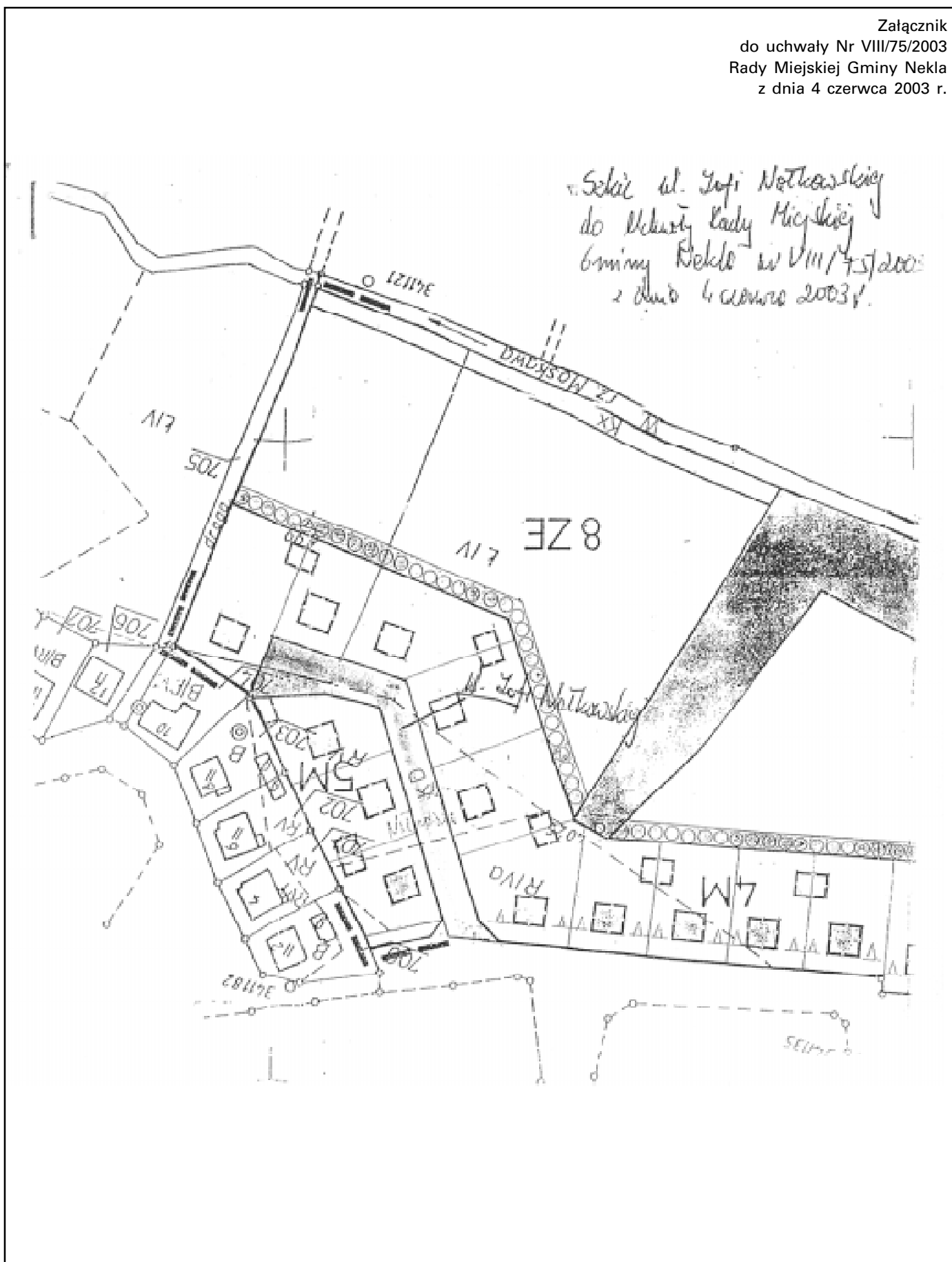
**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

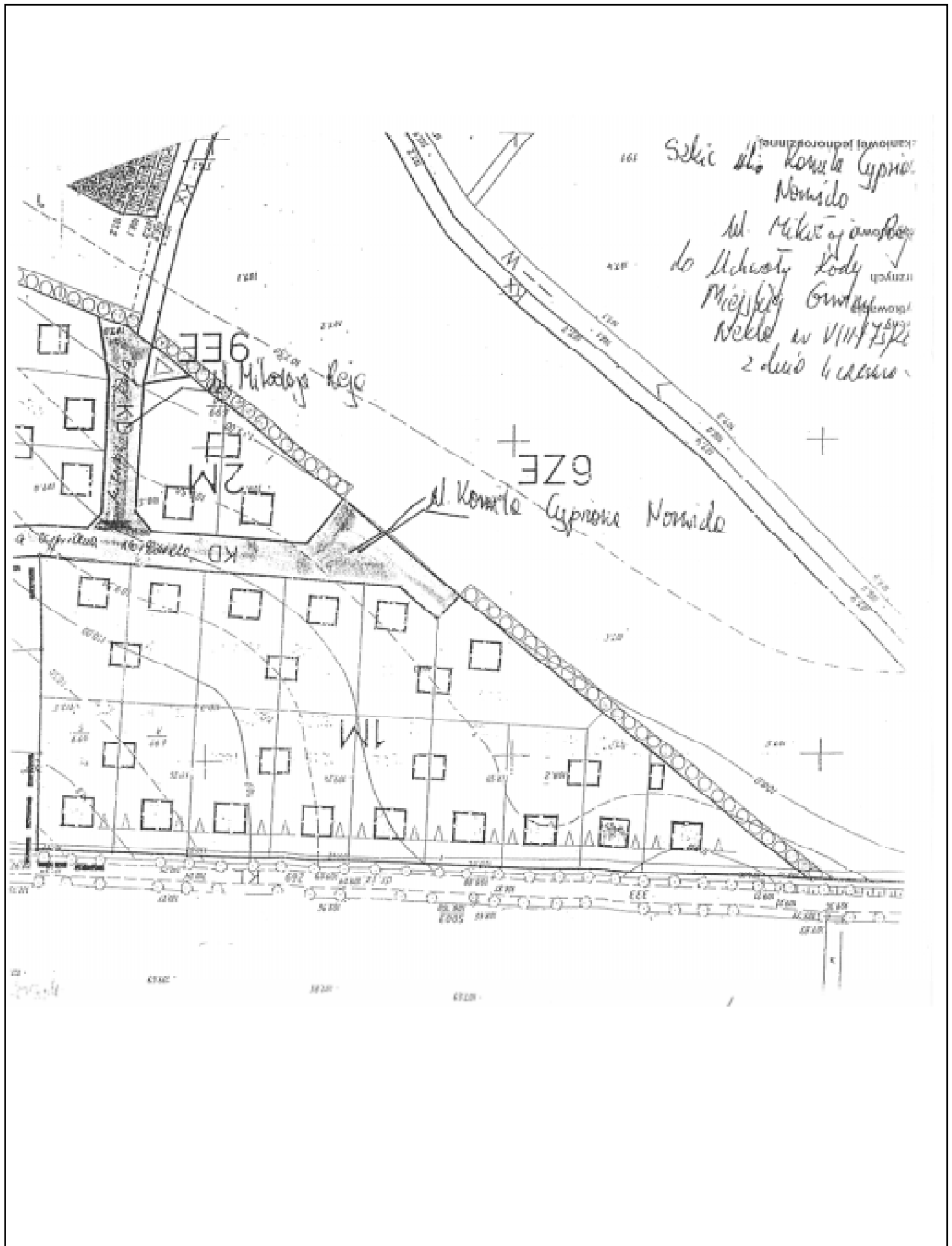
**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

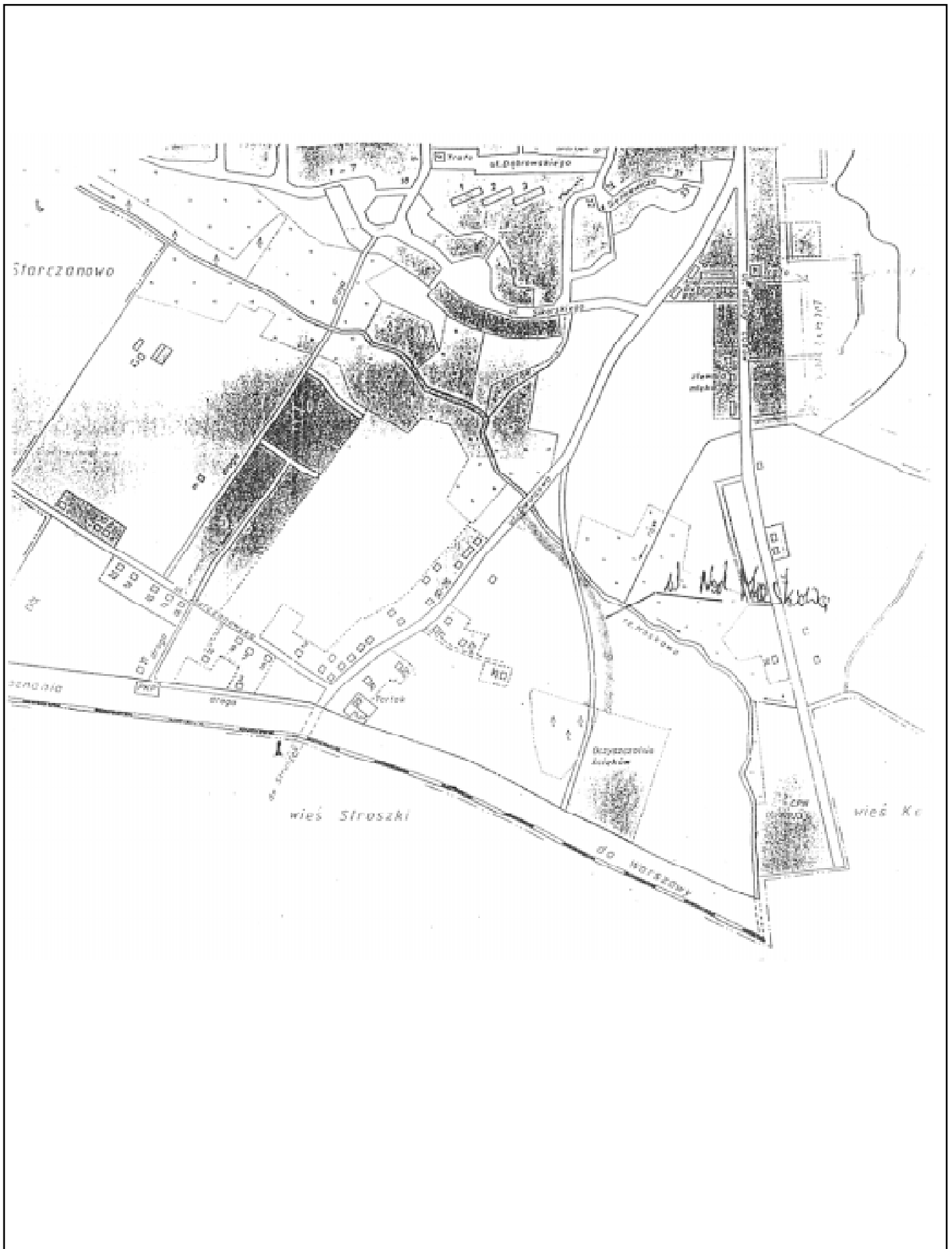
Przewodniczący Rady  
(-) Adam Stefaniak

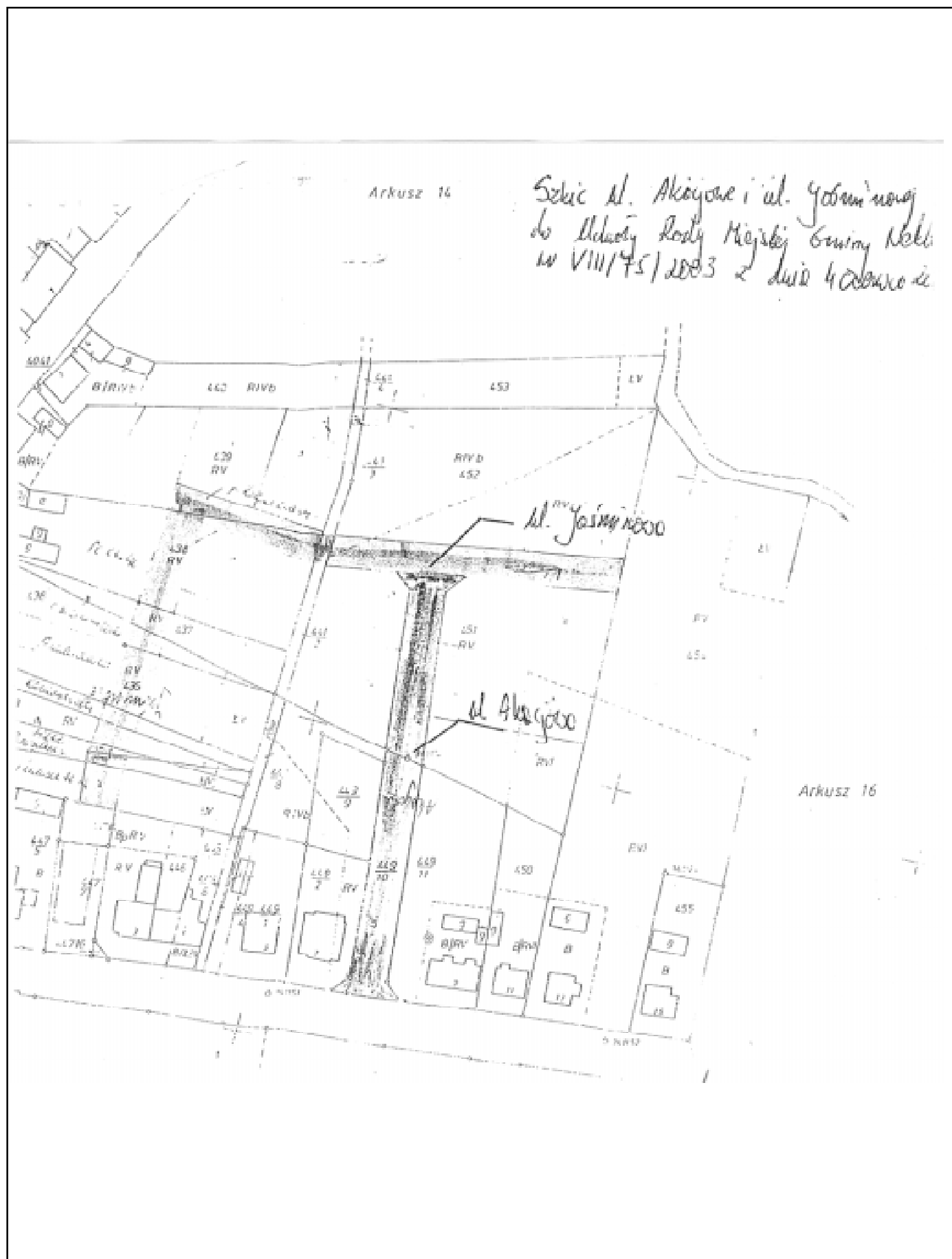
Załącznik  
do uchwały Nr VIII/75/2003  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 4 czerwca 2003 r.

*Selac ul. Jofi Natkowskiej  
do Uchwały Rady Miejskiej  
Gminy Nekla w VIII/75/2003  
z dnia 4 czerwca 2003 r.*









## 2378

### UCHWAŁA Nr XXII/156/IV/2003 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 czerwca 2003 r.

#### w sprawie nadania nazwy parkowi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwę „park Jarogniewa i Izabeli Drwęskich” obiektowi, którego lokalizację określono w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Położenie parku, o którym mowa w ust. 1, przedstawia mapa informacyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXII/155/IV/2003  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 24 czerwca 2003 r.

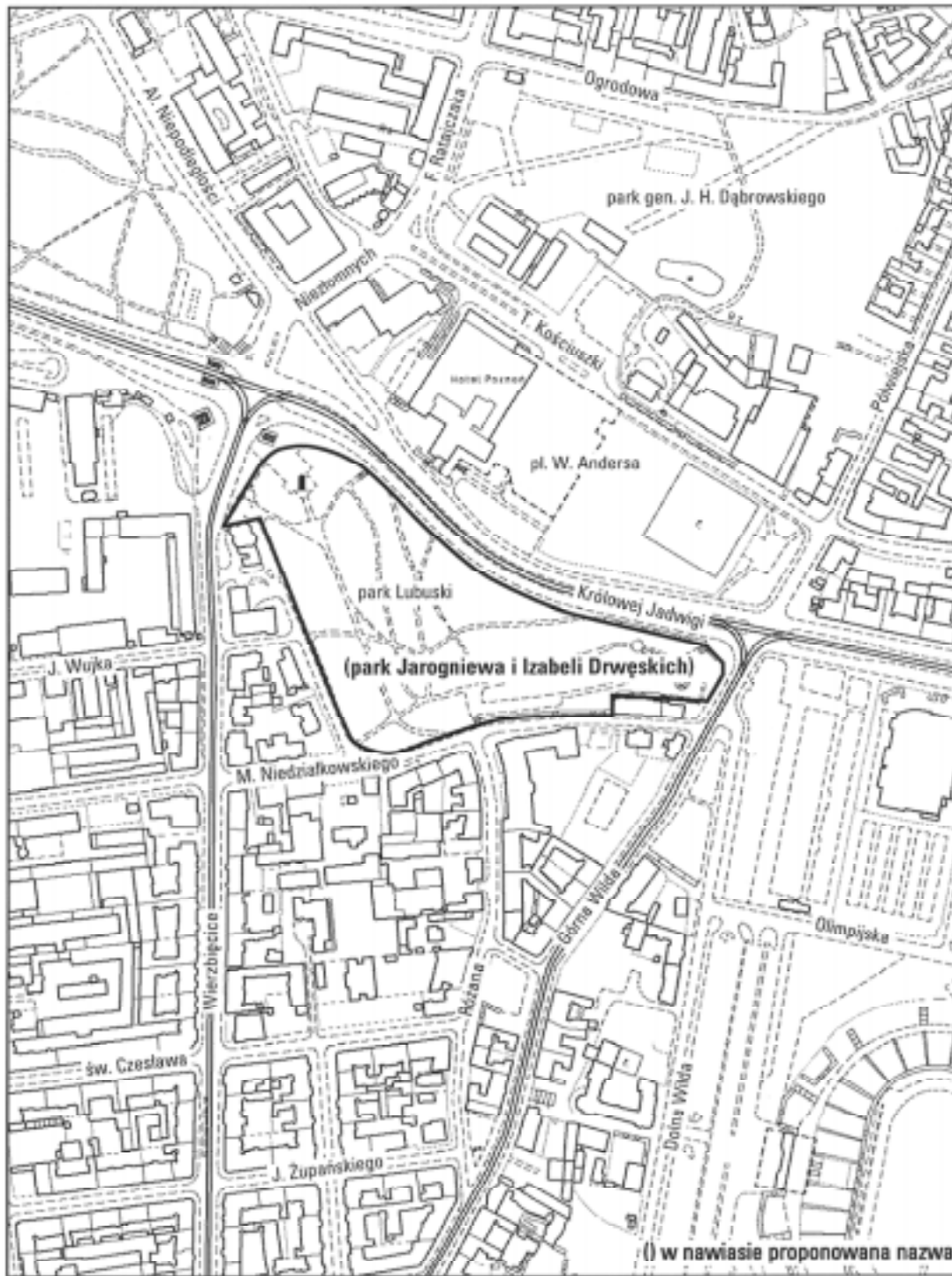
Lp.	Nazwa nowa	Lokalizacja
1.	Dzielnica: Wilda obręb: Wilda park Jarogniewa i Izabeli Drwęskich	park położony między ulicami: Królowej Jadwigi, M. Niedziałkowskiego, Górną Wildą i Topolową



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXII/155/IV/2003  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 24 czerwca 2003 r.

# MAPA INFORMACYJNA 1:4000

załącznik nr 2  
do uchwały nr XXII/155/IV/03  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 24 czerwca 2003 r.



dzielnica Wilda, obręb: Wilda, ark. 5

2/2

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA POZNAŃ  
Poznań, dnia 24 czerwca 2003 r.

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań

---