

**2393**

**UCHWAŁA Nr XLV/249/10 RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/177/09 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, uchwalonego uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 40, poz. 1002, z 2006 r. Nr 182, poz. 4259 i poz. 4260, z 2008 r. Nr 81, poz. 1589, Nr 124, poz. 2263 i poz. 2264) oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana niektórych ustaleń określonych w §3 niniejszej uchwały, w części tekstowej planu o którym mowa w ust. 1 oraz zmiana części graficznej rysunku planu, określona w §4 niniejszej uchwały i na rysunku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”.

**§2.** Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek zmiany planu pt.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Słupcy – część „A” opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§3.** Ustala się następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, w części tekstowej:

- w Rozdziale 3 „Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu”:

1) w §9 ust. 1 pkt 6 – po przecinku dodaje się wyrazy „dopuszcza się dachy płaskie”,

2) w §17 ust. 3 pkt 2 lit. b) skreśla się słowa: „z zastrzeżeniem pkt 3”,

3) w §17 ust. 3 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie: „3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TAG – 2 dopuszcza się realizację 1 włączenia komunikacyjnego do ulicy oznaczonej symbolem O3.kG1/2 - ulicy Sienkiewicza”.

**§4.** Ustala się następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, w części graficznej: dla terenu działki o nr ewid. 1297/2 ustala się przeznaczenie terenu, oznaczone na rysunku zmiany planu (zał. Nr 1) symbolem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A”.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Andrzej Szymkowiak



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLV/249/10  
Rady Miasta Słupcy  
z dnia 25 marca 2010 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

**§1.** 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLV/249/10  
Rady Miasta Słupcy  
z dnia 25 marca 2010 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY – CZĘŚĆ „A” INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- zadania w zakresie infrastruktury technicznej – rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej prowadzić będzie właściwe przedsiębiorstwo, w kompetencji którego leży rozwój sieci kanalizacji sanitarnej.

**§2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, określonej w zmianie planu miejscowego, odbywać się będzie m.in. poprzez:

- 1) środki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach np.

- a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właściciela nieruchomości.