



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 lipca 2003 r.

Nr 119

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2177** – nr V/31/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 6 marca 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości ..... 11779
- 2178** – nr VI/41/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej dla działki nr 153/2, położonej w Lubocześnicy, gm. Pniewy .. 11780
- 2179** – nr VI/36/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach ..... 11784
- 2180** – nr VI/37/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Piaskowo ..... 11787
- 2181** – nr VI/38/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w Jastrowie – Ostrolesiu ..... 11789
- 2182** – nr VI/39/03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły na działce nr 93/5 we wsi Przeclaw ... 11791
- 2183** – nr V/3/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Dolaszewo ..... 11795
- 2184** – nr V/4/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo rejon wsi Jaraczewo ..... 11799
- 2185** – nr V/5/03 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krępsko w gminie Szydłowo ..... 11801
- 2186** – nr V/6/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo, na obszarze dz. nr 4, 45 i 46 .. 11804
- 2187** – nr V/61/2003 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska przy ulicy Zwycięstwa ..... 11807
- 2188** – nr VI/41/2003 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku: rolnego, leśnego i od nieruchomości osób fizycznych w drodze inkasa ..... 11808
- 2189** – nr V/15/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 11 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Studzieniec na obszarze działki 177 ..... 11810
- 2190** – nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie Programu pomocowego gminy miejskiej Turek ..... 11812
- 2191** – nr VII/60/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej, dla działki nr 163/3, położonej przy ul. Jakubowskiej w Pniewach ..... 11815
- 2192** – nr VIII/55/2003 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obwodnicy miasta Borek Wlkp. .... 11819
- 2193** – nr VII/56/2003 Rady Miejskiej w Borku Wielkopolskim z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. w części dotyczącej wsi Studzian-na – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr: 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12 – o powierzchni 7,5 ha) ..... 11824

- 2194** – nr IX/85/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 433, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik ..... 11827
- 2195** – nr IX/88/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działek nr 126/2, 126/3 i 126/4, położonych w Borówcu, gm. Kórnik ..... 11832
- 2196** – nr IX/89/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Radzewie dla działki nr ewid. 148/2 ..... 11837
- 2197** – nr IX/90/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gm. Kórnik ..... 11841
- 2198** – nr VIII/75/03 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg w mieście Gołańcz do kategorii dróg gminnych ..... 11847
- 2199** – nr X/95/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Miasta Gniezna ..... 11849
- 2200** – nr VII/55/2003 Rady Gminy Kamieniec z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi w Kamieńcu na obszarze działek o nr ewid.: 122/4, 122/5, 122/6, 122/7 ..... 11866
- 2201** – nr VII/56/2003 Rady Gminy Kamieniec z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami i terenu przepompowni ścieków na obszarze działek 371/3, 371/4, 371/5, 371/6 w Kamieńcu przy ulicy Rolnej ..... 11871
- 2202** – nr VII/57/2003 Rady Gminy Kamieniec z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze działki 441/18 w miejscowości Konojad ..... 11875
- 2203** – nr VII/58/2003 Rady Gminy Kamieniec z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Kamieńcu przy ulicy Łąkowej na obszarze działek o nr ewid.: 93/2, 94/3 ..... 11880

#### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2204** – nr VI/44/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie z drogi i parkowanie pojazdów ..... 11885

## 2177

### UCHWAŁA Nr V/31/03 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 6 marca 2003 r.

#### w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 oraz Nr 200, poz. 1683) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

**§1.** W celu aktywizacji gospodarczej na terenie Gminy i Miasta Tuliszków oraz dla złagodzenia skutków występującego bezrobocia:

1. Zwalnia się na zasadach określonych postanowieniami niniejszej uchwały od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części, w których dokonano inwestycji o charakterze przemysłowym lub usługowym powodujących powstanie nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres kolejnych:
  - 1) 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
  - 2) 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
  - 3) 4 lat, jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
  - 4) 5 lat, jeżeli utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy,
  - 5) 10 lat, jeżeli utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy.
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne prowadzące działalność gospodarczą w kwocie 1.000 zł, w przypadku utworzenia po 01.01.2003 r. nowego stanowiska pracy i zatrudnienia pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres minimum 1 roku. Kwota zwolnienia podlega pomnożeniu przez liczbę utworzonych stanowisk i zatrudnionych pracowników. Zwolnienie nie może przekroczyć pełnego, należnego Gminie wymiaru podatku od nieruchomości.

4. Podatnik, który przed upływem 1 roku, licząc od dnia udzielenia zwolnienia, zmniejszy zatrudnienie, zobowiązany jest do uiszczenia bez wezwania niezapłaconej kwoty podatku od nieruchomości bez odsetek, w terminie 3 miesięcy, w wysokości proporcjonalnej do ilości zwolnionych pracowników.

5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała u podatnika wzrost liczby zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu przed oddaniem inwestycji, o 5, 10, 15, 25 lub 50 osób.

Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia na dzień oddania inwestycji uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie Gminy i Miasta Tuliszków. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie Gminy i Miasta Tuliszków zostanie utrzymany przez okres zwolnienia od podatku.

**§2.** Zwolnienie, o którym mowa w §1 nie dotyczy powierzchni nieruchomości, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały. W przypadku, gdy podatnik poszerza działalność o nową inwestycję, w której znajdzie zatrudnienie określona w §1 ust. 2 liczba osób, zwolnienie obejmuje tylko powierzchnię nieruchomości, na której powstała nowa inwestycja.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

**§4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tuliszkowie  
(-) *Zbigniew Gradecki*

## 2178

### UCHWAŁA Nr VI/41/03 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 20 marca 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej dla działki nr 153/2, położonej w Lubocześnicy, gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej dla działki nr 153/2, położonej w Lubocześnicy, gm. Pniewy.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowe go, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,

9) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć małe obiekty kubaturowe, nie przeznaczone na stały pobyt, o maksymalnej powierzchni 30 m<sup>2</sup>, jak np. pergole, posadowione zadaszenia, altany ogrodowe, duże fontanny,

10) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z agroturystyką.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. NM15, poz. 1229 późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 10) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132, poz. 877),
- 11) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 12) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179 poz. 1490).

#### **§6. Przedmiot i zakres planu.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Nr XXXIV/345/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 listopada 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy m.in. dla działki nr 153/2 położonej w Lubocześnicy, planem ustala się:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
  - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

#### **§7. Obszar objęty planem.**

1. Planem objęto obszary o łącznej powierzchni 0,2563 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w zachodniej części gminy Pniewy, w miejscowości Lubocześnica, przy drodze prowadzącej z Lubocześnicy w kierunku drogi Pniewy - Chrzypsko Wielkie.

**§8.** Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 uchwały. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 153/2.

## ROZDZIAŁ II

### **Przeznaczenie terenu**

**§9.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe, zabudowa zagrodowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

**§10.** Na terenie objętym planem ustala się działalność gospodarczą, w rozumieniu §4 ust. 10 uchwały, jako przeznaczenie dopuszczalne, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów oraz postanowień planu.

## ROZDZIAŁ III

### **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§11.** Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub róż-

nych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ IV

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

**§12.** Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi, leżącej poza granicami opracowania, oznaczonej numerem ewidencyjnym 122, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) włączenie zjazdu z drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 2) należy zachować minimalną przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu,
- 3) przy zjeździe z drogi zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach, pole widoczności,
- 4) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami oraz Polskimi Normami.

**§13.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w liniach rozgraniczających drogi, wymienionej w §12, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
  - a) z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
  - c) dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
  - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej plan dopuszcza odprowadzenie deszczówki do chłonnych studzienek,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię dopuszcza się realizację na terenie MR stacji transformatorowej, po wcześniejszym uzgodnieniu z energiką i uzyskaniu warunków technicznych,
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, można korzystać z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,

- 6) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ V

### **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu**

**§14.** 1. Na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MR, w zależności od potrzeb, ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) garaży i budynków gospodarczych,
- 3) budynków inwentarskich,
- 4) obiektów związanych z prowadzoną działalnością agroturystyczną,
- 5) instalacji i urządzeń technicznych, o których mowa w §13,
- 6) zieleni.

2. Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny wolno stojący, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym:
  - a) wysokość zabudowy: do II kondygnacji,
  - b) dach o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych lub pokryć naturalnych,
- 2) pozostałe obiekty: wysokość zabudowy do 7 m, licząc od terenu do okapu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m od granicy działki,
- 4) konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych, ściany, stropy, konstrukcję dachową i jej pokrycie wykonać z materiałów niepalnych,
- 5) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem, a także małej architektury.

## ROZDZIAŁ VI

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych**

**§15.** Zagospodarowanie terenu należy tak kształtować, by zabudowa mieszkaniowa znajdowała się poza ewentualnymi

uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem obiektów inwentarskich oraz budowli rolniczych.

**§16.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe magazynowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§17.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W szczególności ustala się, że na obszarze objętym planem będą wyznaczone miejsca do zbierania odpadów.

**§18.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale, niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

**§19.** Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**§20.** Wszelkie uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

## ROZDZIAŁ VII

### **Przepisy końcowe**

**§21.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numeru ewidencyjnego działki.

**§22.** Z dniem wejścia w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej dla działki nr 153/2, położonej w Lubocześnicy, gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

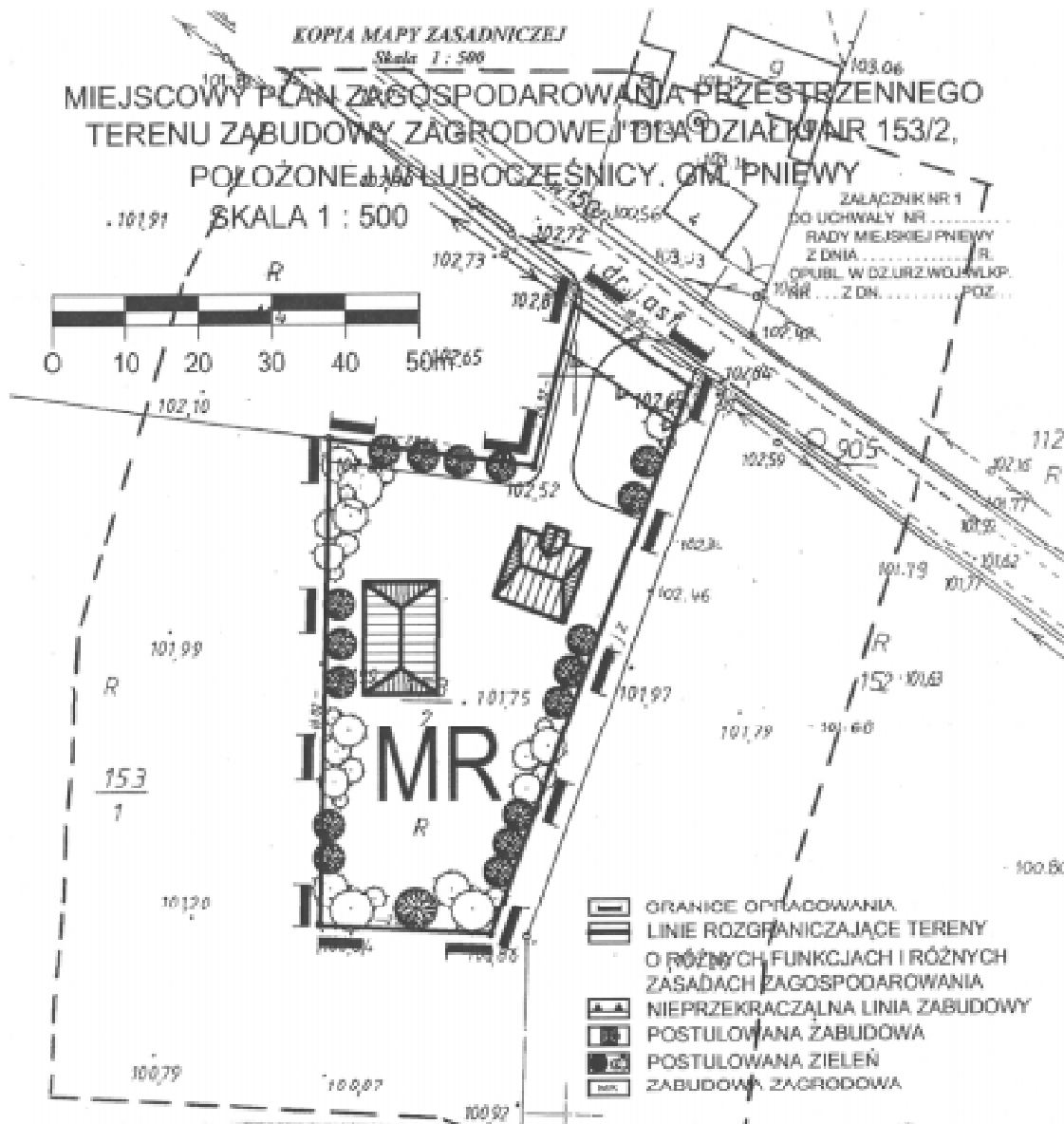
**§23.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

**§25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Paweł Prętki*

Załącznik  
do uchwały Nr VI/41/03  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 20 marca 2003 r.



Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miasto  
Ulica  
Działka  
Powierzchnia  
Kod pocztowy  
Wskazówka

Wielkopolski  
Poznań  
Pniewy  
Lubogzeźnica  
1  
13,0  
0,2507 ha  
71770  
Ry. Młodzieżowa i Mickała

Skąd  
Do  
Nr An. reb.  
KRS

492 344 131 , 492 344 139  
896 0862  
89 0862  
Tel. 72 22862

**ITP** WIELKOPOLSKIE BIURO INŻYNIERII TECHNOLOGII  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. z o.o.

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. BOGNA MONIKI WICZ ul. Włocławek 10, 60-002 Poznań
PROJEKTANT	mgr IWA MUNDIŁ

**STARIKATA SAMOTULSKI**  
POMIAROWY BIURO DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Poznaniu

Właściciel: inż. Andrzej Samotulski  
Adres: ul. Włocławek 10, 60-002 Poznań  
Telefon: 72 22862

Wzrost i wiek osoby badanej podlega zmianom, dlatego też nie należy opierać się na danych z tego planu.  
Plan jest ważny do dnia 31.12.2003 r.

BIURO INŻYNIERII TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
"ITP"  
ul. Włocławek 10, 60-002 Poznań  
tel. 72 22862, fax 72 22862  
NIP 780 000 121, Regon 14002830

BIURO PROJEKTOWANIA  
ul. Włocławek 10, 60-002 Poznań  
tel. 72 22862, fax 72 22862  
NIP 780 000 121, Regon 14002830

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Pniewy

ALBERTUS  
ul. Włocławek 10, 60-002 Poznań  
tel. 72 22862

## 2179

### UCHWAŁA Nr VI/36/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 24 marca 2003 r.

#### w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/38/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku (Dzien. Urzęd. Województwa Poznańskiego Nr 22 z dnia 8 grudnia 1994 roku, poz. 234).

2. Zmiany w planie przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmian planu sporządzonych na planszy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do uchwały.

**§2.** Przedmiotem uchwały są zmiany fragmentów miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach polegające na:

1. Wyłączenie z obszaru 8.MN części działki nr 317 ze zmianą dla niej sposobu podziału, zabudowy i zagospodarowania.
2. Zmianie przeznaczenia części działki nr 317 położonej jw. z terenu przeznaczonego pod zielen publiczną 40.ZP oraz ulicy dojazdowej 6.Dw na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.
3. Zmianie przeznaczenia części działki nr 317 z zieleni publicznej 40.ZP na część ulicy dojazdowej 6.Dw.
4. Zmianie przeznaczenia, położonych na gruntach wsi Szczuczyn części działek nr 317 i 324/1 z terenu usług handlu 27.UH pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.
5. Zmianie sposobu podziału, zabudowy i zagospodarowania części działki nr 324/1 położonej jw. w obrębie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 28.MN oraz nieoznaczonego dojazdu.
6. Zmianie przeznaczenia części działek nr nr 20, 21, 22 i 23 położonych w Szamotułach z usług handlu z zielenią towarzyszącą 27.UH oraz nieoznaczonej drogi dojazdowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.
7. Zmianie sposobu podziału, zabudowy i zagospodarowania części działek 21, 22 i 23 w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 25.MN i 28.MN.

**§3.** Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach - plansza podstawowa w skali 1:1000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmian planu tj. załącznika do uchwały.

**§4.** Dla terenów objętych zmianami obowiązują następujące ustalenia:

#### I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

##### A. Dla zmiany 1 i 2

1. Na części działki nr 317, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, wyłącza się część obszaru 8.MN, część zieleni publicznej 40.ZP i część ulicy dojazdowej 6.Dw, tworząc nowy obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Obszarowi określonemu w pkt 1 nadaje się symbol 42 MN.
3. Ustala się nowe linie rozgraniczające między obszarami 42.MN a 8.MN, 40.ZP i 6.Dw. zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
4. Dla obszaru 42.MN ustala się:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od wszystkich granic obszaru,
  - b) maksymalny wskaźnik pola zabudowy - 20,0%,
  - c) dopuszcza się podział obszaru 42.MN w sposób przedstawiony na rysunku planu,
  - d) typ zabudowy - wolnostojąca, niepodpiwniczona, I-II kondygnacje, dachy strome wielospadowe, kryte dachówką, o minimalnym nachyleniu połąci głównych 22°.

##### B. Dla zmiany 3

1. Na części działki nr 317 wyłącza się część obszaru zieleni publicznej 40.ZP i przeznacza pod fragment ulicy dojazdowej 6.Dw.
2. Dla terenu ulicy określonego w pkt 1 ustala się linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3. Ustalenia programowo-przestrzenne dla fragmentu ulicy określonego w pkt 1 pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń planu.

##### C. Dla zmian 4 do 7

1. Na częściach działek nr nr 317 i 324/1 (Szczuczyn) i częściach działek nr nr 20, 21, 22 i 23 (Szamotuły)



zmienia się przeznaczenie obszaru z usług handlu 27.UH, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu szeregowego 28.MN i części nieoznaczonej ulicy dojazdowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Ustala się nowe linie rozgraniczające dla obszaru określonego w pkt 1 i nadaje symbol 43.MN.
3. Dla obszaru 43.MN ustala się:
  - a) sposób podziału terenu na działki budowlane jak w rysunku planu,
  - b) maksymalny wskaźnik zabudowy - 25,0% powierzchni działki,
  - c) miejsca lokalizacji budynków mieszkalnych wraz z wbudowanymi lub dobudowanymi funkcjami gospodarczo-garażowymi (zakaz realizacji oddzielnych obiektów),
  - d) budynki I-II kondygnacyjne, z dachami stromymi wielospadowymi o minimalnym nachyleniu połaci głównych 22°.
4. Zmienionemu kosztem terenu 43.MN, jak w rysunku planu, oraz całemu obszarowi nieoznaczonej dotychczas ulicy dojazdowej nadaje się symbol 44.Dw. Ulica ta zapewnia obsługę komunikacyjną dla terenów zabudowy mieszkaniowej 29.MN i 43.MN.
5. Obsługę komunikacyjną w/w obszarów MN zapewnia się również poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr 317 (Szczuczyn) i 23 (Szamotuły), któremu nadaje się symbol 45.D.
6. Dla końcowego fragmentu ulicy dojazdowej 44.Dw szerokość pasa drogowego wynosi 8,0 m a dla dojazdu 45.D - 9,0 m. Dla obu w/w odcinków ulic przewiduje się jednostronne chodniki oraz zakończenie „nawrotkami”.

## II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa infrastrukturalna obszarów objętych zmianami planu - z sieci miejskich.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych w planie symbolami 4.EE i 19.EE.

**§5.** Z uwagi na fakt, iż tereny objęte zmianami wymienionymi w §2, były wyłączone z upraw rolnych już uprzednio, nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami).

**§6.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami w mniejszej uchwale, naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu zmian planu.

**§7.** Traci moc, miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach, zatwierdzony uchwałą wymienioną w §1 ust. 1, w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
(-) mgr inż. Jan Oleszak

Załącznik  
do uchwały Nr VI/36/03  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 24 marca 2003 r.



## 2180

### UCHWAŁA Nr VI/37/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 24 marca 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Piaskowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 mniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1: 10000, stanowiącego załącznik do uchwały.

**§2.** Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest zmiana przeznaczenia działek nr nr 40/1, 40/2, 40/3 i 40/4 położonych na gruntach wsi Piaskowo, przeznaczonych dotychczas pod uprawy rolne polowe na teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej AG/MN.

**§3.** Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

**§4.** Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

#### I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się linie rozgraniczające po zewnętrznym obrysie kompleksu działek od nr 40/1 do 40/4.
2. Obszarowi określone w pkt 1 nadaje się symbol 12.9.AG/MN.
3. Na terenie każdej działki obszaru 12.9.AG/MN dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków, budowli i zagospodarowania powierzchni bez obiektów, służących aktywizacji gospodarczej, pod pojęciem której należy rozumieć tereny, na których dopuszcza się wszelką działalność usługową, rzemieślniczą, składową, magazynową, przetwórczą i wytwórczą o uciążliwości ograniczonej do granic władania,
  - b) budynku mieszkalnego jednorodzinne o wysokości do II kondygnacji z dachem stromym wielospadowym,

- c) budynku garażowego o wielkości do 2 boksów - wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego.
4. Ustala się następujące strefowane zabudowy na terenie AG/MN począwszy od drogi powiatowej nr 109:
- a) place postojowe oraz miejsca parkingowe,
  - b) obiekty służące działalności gospodarczej - linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni,
  - c) budynek mieszkalny i ewentualnie budynek garażowy,
  - d) strefy b) i c) należy oddzielić pasem zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, w tym zimozielonej o szerokości przynajmniej 5,0 m

#### II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu 12.9. AG/MN z drogi powiatowej nr 109. Zjazdy z drogi do działek 1-4 winny zostać zespolone i zrealizowane na 2-ch przepustach przez rów przydrożny.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej.
4. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do zbiorników bezodpływowych lub lokalnej oczyszczalni. Zaleca się zblokowanie urządzeń, przynajmniej po 1 na dwie działki.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów po oczyszczeniu poprzez łapacze piasku i tłuszczu - do odprowadzenia do rowu lub rozsączkowania w gruncie.

#### III. USTALENIA SPECJALNE

1. Obiekty do prowadzenia działalności gospodarczej nie mogą, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589), być zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Inwestor i użytkownik w projektowanej i prowadzonej działalności są zobowiązani uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują uciążliwości prowadzenia działalności

Załącznik  
do uchwały Nr VI/37/03  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 24.03.2003 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PIASKOWO 1 : 10 000 GMINA SZAMOTUŁY



Zgodność odpisu z oryginałem

gospodarczej, poza terenem do którego posiadają tytuł prawny.

**§5.** Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianie przeznaczenia podlegają grunty klasy V i VI a obszar gruntów klasy IV nie przekracza 1 ha.

**§6.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczana w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

**§7.** Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą

Nr IV/32/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dz. Urzęd. Wojew. Poznańskiego Nr 19, poz. 186 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
(-) mgr inż. Jan Olszak

## 2181

### UCHWAŁA Nr VI/38/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 24 marca 2003 r.

#### w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w Jastrowie – Ostrolesiu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik do uchwały.

**§2.** Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest zmiana przeznaczenia części działki nr 3/1 położonej na gruntach wsi Jastrowo - Ostrolesie przeznaczonej dotychczas pod uprawy rolne polowe na teren zagrody rolniczej (siedliska).

**§3.** Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

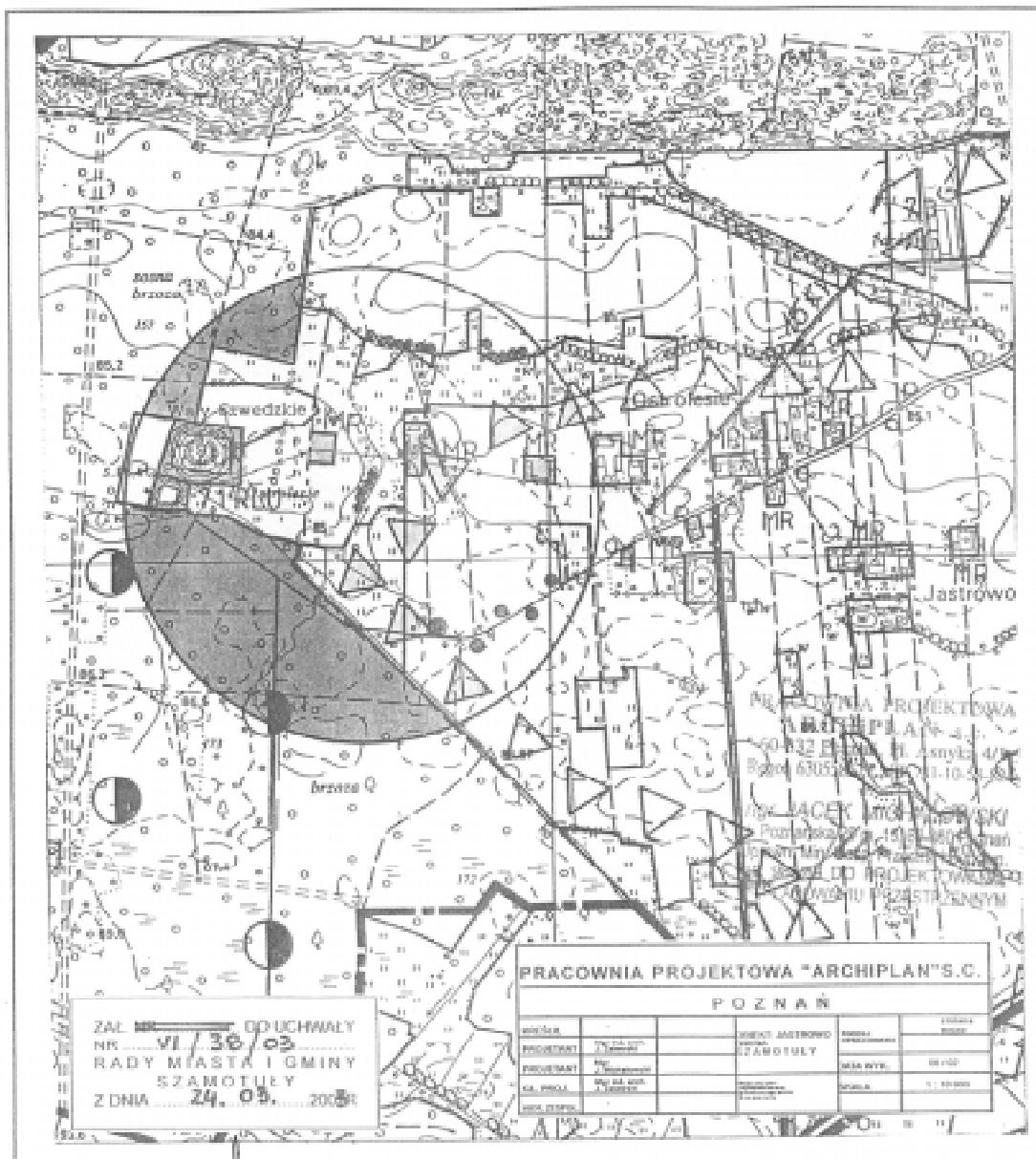
**§4.** Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

#### I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po granicy działki nr 3/1 bez uwzględnienia jej fragmentu stanowiącego dojazd do jej części zasadniczej z działki nr 4/1 umożliwiającej dostęp do publicznej drogi gminnej tj. działki nr 5.
2. Obszarowi określonemu w pkt 1 nadaje się symbol MR.
3. Szerokość frontu terenu MR wynosi 40,0 m.
4. Na terenie MR dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) obiektów gospodarczych służących produkcji roślinnej i zwierzęcej.
5. Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący o wysokości do II kondygnacji z dachem stromym. Z uwagi na

Załącznik  
do uchwały Nr VI/38/03  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 24.03.2003 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASTROWO 1 : 10 000 GMINA SZAMOTUŁY



położenie działki poza strefą drogi publicznej nie ustala się linii zabudowy.

## II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu MR - z drogi gminnej poprzez dojazdy (działki nr 4/1 i 3/1).
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej.
4. Ścieki sanitarne, do czasu budowy kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno prawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu lub na ich rozsądzanie w gruncie.

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar gruntu podlegający zmianie przeznaczenia pozostaje nadal w produkcji rolnej.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
(-) mgr inż. Jan Olszak

## 2182

### UCHWAŁA Nr VI/39/03 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 24 marca 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły na działce nr 93/5 we wsi Przeclaw

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,

c) rysunku zasad zagospodarowania i podziału terenu na planszy w skali 1:5000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest przeznaczenie użytkowanej dotychczas rolniczo działki nr 93/5 położonej na gruntach wsi Przeclaw na teren upraw ogrodniczo - sadowniczych z prawem zabudowy towarzyszącej tj. 9 działek o powierzchni od ca 1,30 do 1,60 ha.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. Dla terenu zmiany obowiązują następujące ustalenia:

#### I. Ustalenia programowo-przestrzenne

1. Ustala się nowe podstawowe przeznaczenie dla całej działki nr 93/5 pod uprawy ogrodniczo - sadownicze

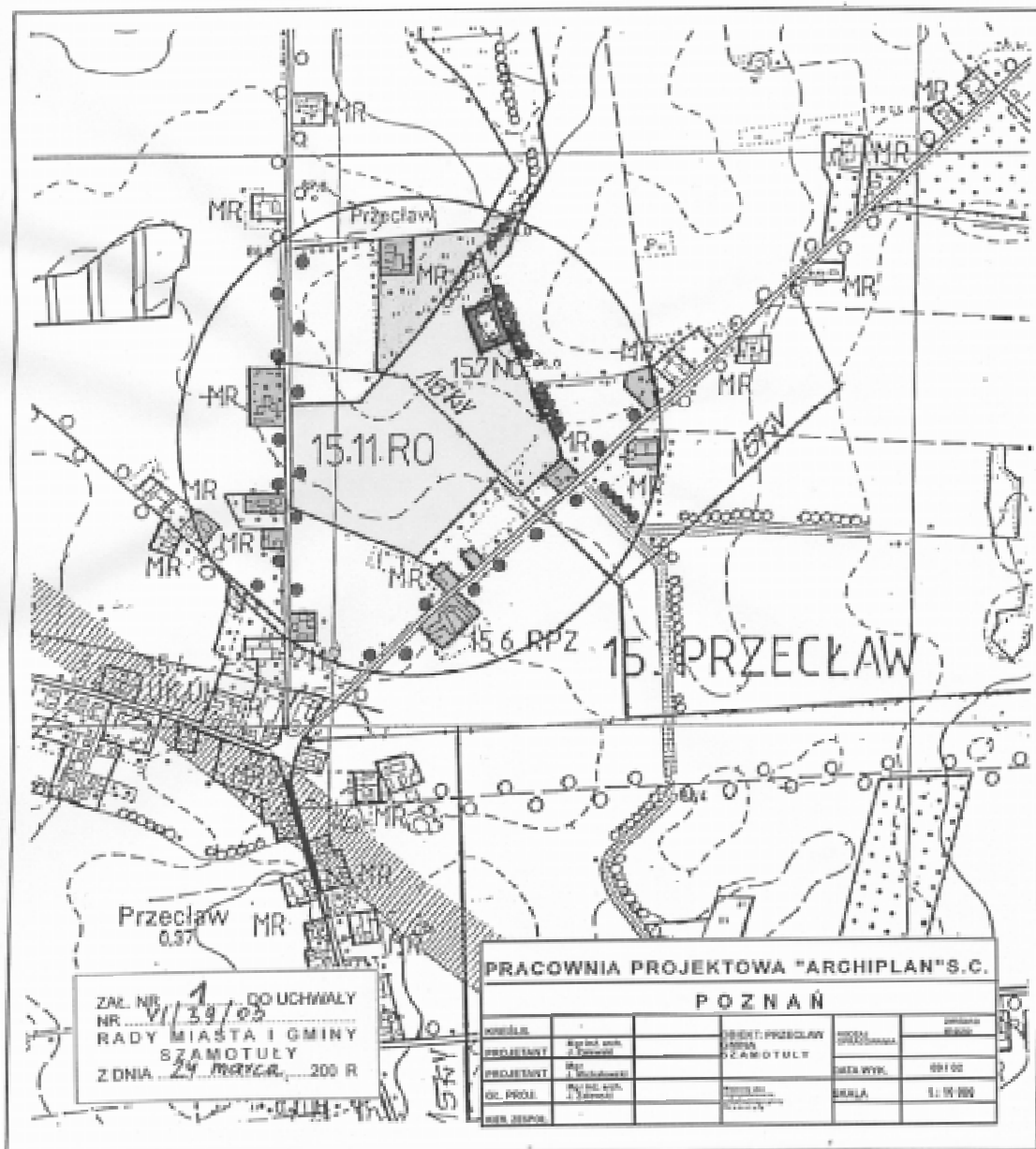
- z wchodzącymi w ich skład funkcjami: terenu upraw, terenu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, dróg wewnętrznych i dojazdów.
2. Ustala się nowe linie rozgraniczające dla terenu określonego w pkt 1 po zewnętrznych granicach działki nr 93/5 oprócz istniejącej linii wzdłuż drogi gminnej (działka nr 85).
  3. Nadaje się obszarowi określonymu w punktach 1 i 2 symbol 15.11.RO.
  4. Ustala się zasady zagospodarowania i podziału wewnętrznego zmienianego terenu jak przedstawiono na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.
  5. Działki nr nr 8 i 9 przeznacza się pod uprawy ogrodniczo - sadownicze bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.
  6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla proponowanych do wydzielenia działek, położonych wzdłuż drogi gminnej do Lulina, w odległości 10,0 m od granicy działki.
  7. Pola zabudowy ustalone w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły dla działek nr 1 do 4 zawarte są między linią zabudowy a linią położoną w odległości 100,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej, dla działek nr 5, 6 i 7, między granicami z działkami nr nr 93/2 i 93/4 a linią położoną w odległości 120,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej do Żydowa (działka nr 96).
  8. W polach zabudowy poszczególnych działek dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz obiektów gospodarczych służących produkcji sadowniczej i ogrodniczej (magazyny, chłodnie, wiaty na sprzęt, garaże, obiekty socjalne itp.). Dopuszcza się zabudowę kubaturową o powierzchni do 50% pola zabudowy.
  9. Budynki mieszkalne 1 kondygnacyjne 2, poddaszem użytkowym, dachem stromym wielospadowym. Obiekty gospodarcze parterowe z dachami stromymi.
  10. Zaleca się by pasy wzdłuż granic działek przeznaczyć się pod zieleń niską i wysoką, w tym zimozieloną.
  11. Na działce nr 8 utrzymuje się teren oznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły symbolem 15.7.NO przeznaczony jako rezerwa pod wiejską oczyszczalnię ścieków.
    - II. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
      1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.
      2. Odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni przydomowej po uzyskaniu stosownych uzgodnień i zezwoleń na odprowadzenie do rowu lub rozsączkowanie ścieków oczyszczonych. W przypadku braku możliwości ich uzyskania - do szczelnego zbiornika bezodpływowego z okresowym opróżnianiem.
      3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
      4. Obsługa komunikacyjna obszaru 15.11.RO:
        - a) działek nr 1 do 4 - z drogi gminnej (do Lulina),
        - b) działek nr 5, 6, 8, i 9 - drogą wewnętrzną z drogi gminnej, lub
        - c) działek nr 5, 6 i 7 - dojazdem wydzielonym z działki nr 93/4 z drogi powiatowej (do Żydowa) - działka nr 96. Możliwe rozwiązania przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.
      5. Ustala się, iż do ogrzewania budynków należy stosować tylko ekologiczne nośniki energii - gaz, lekki olej opałowy, energię elektryczną.
      6. Odpady komunalne będą wywożone na gminne wysypisko w Piotrkówku. Dotyczy to również opakowań po środkach ochrony roślin oraz preparatów nie zużytych, które będą deponowane w mogilniku przy w/w składowisku.
        - §5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów klasy II, III i IV z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar gruntu podlegający zmianie przeznaczenia pozostaje nadal w produkcji rolnej.
          - §6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.
            - §7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/34/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 2) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.
              - §8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.
              - §9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
(-) mgr inż. Jan Oleszak



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VI/39/03  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 24 marca 2003 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZECLAW 1 : 10 000 GMINA SZAMOTUŁY



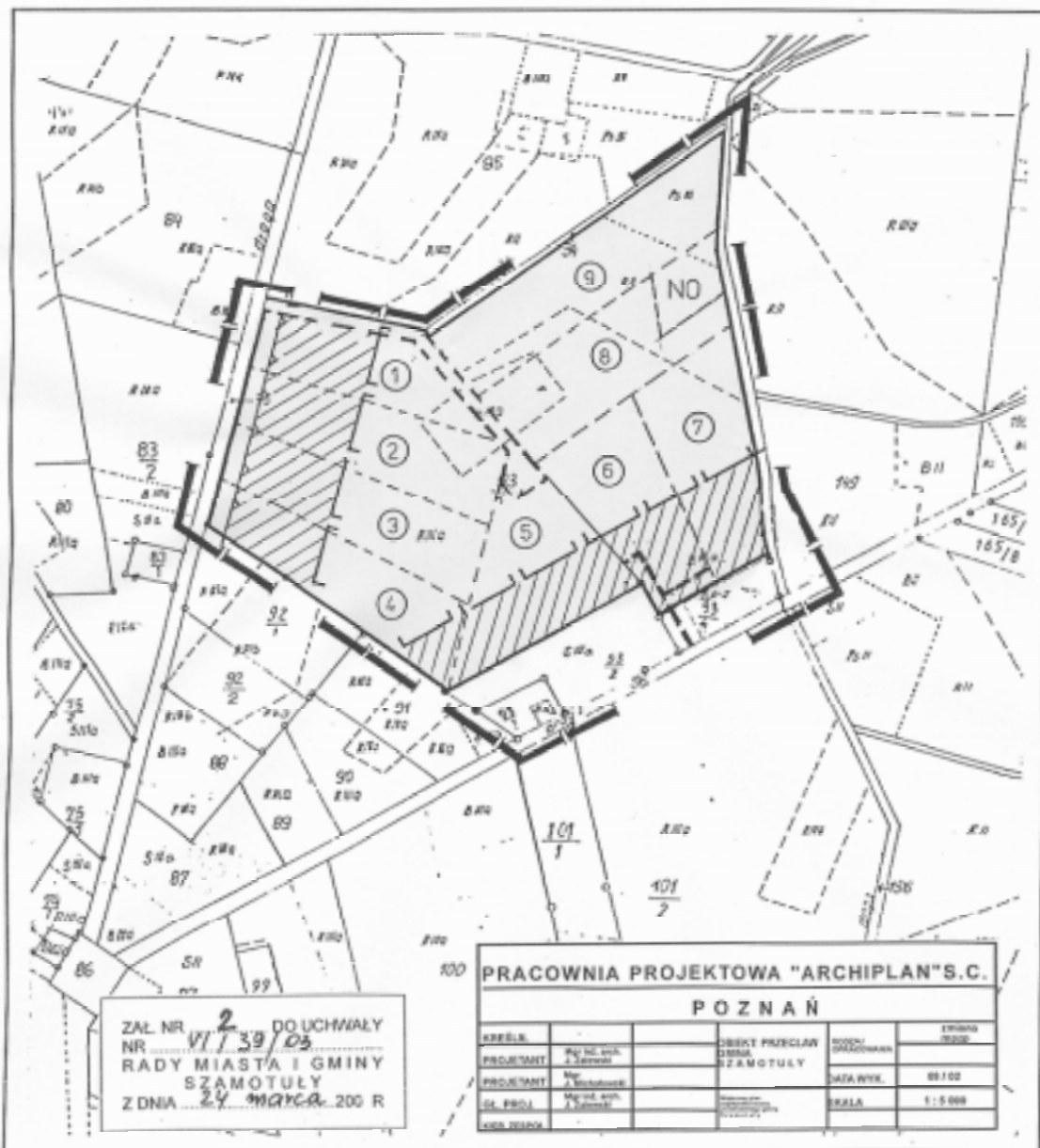
ZAC. NR 1 DO UCHWAŁY  
NR VI/39/03  
RADY MIASTA I GMINY  
SZAMOTUŁY  
Z DNIA 24 marca 2003 R.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIPLAN" S.C.					
POZNAŃ					
WZNIKŁA	14.04.2003	PROJEKT PRZECLAW	2003	WYKONANA	
PROJEKTANT	14.04.2003	MIĘDZ. PRZECLAW		DATA WYK.	09.05.03
PROJEKTANT	14.04.2003	MIĘDZ. PRZECLAW		SKALA	1 : 10 000
OD. PROJ.	14.04.2003	MIĘDZ. PRZECLAW			
WZNIKŁA	14.04.2003	MIĘDZ. PRZECLAW			

PRZECLAW SZAMOTUŁY

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/39/03  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 24 marca 2003 r.

# ZAŁĄCZNIK DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOTUŁY PRZECŁAW 1 : 5 000



PRZEWODNICZĄCY

## 2183

### UCHWAŁA Nr V/3/03 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 28 marca 2003 r.

#### w sprawie zmiany do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Dolaszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Gminy Szydłowo uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się zmianę do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Dolaszewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, zwanego dalej rysunkiem, w skali 1:500 stanowiący załącznik do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami i zielenią urządzoną, oznaczone na rysunku MN/U/ZP,
- 3) tereny urządzeń gazowniczych, oznaczone na rysunku EG,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku ZP,
- 5) tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku KD.

2. Poszczególne działki przeznaczone pod budowę, oznaczono dodatkowo numerami porządkowymi.

**§3.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów o innym niż mieszkalnym i towarzyszącym mu garażowo-gospodarczym przeznaczeniu,
- 2) wysokość budynków maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) dach stromy, symetryczny o kącie pochylecia 30°-45° kryty dachówką ceramiczną lub cementową. Wysunięcie okapu dachowego min. 60 cm przed lico budynku dla obiektów mieszkalnych, 40 cm dla pozostałych,

- 4) poziom posadowienia parteru budynków maksymalnie 0,6 m ponad teren od strony wjazdu na działkę,
- 5) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu garażowo-gospodarczego 45 m<sup>2</sup>, powierzchnia poddaszowa bez ścianki kolankowej,

**§4.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i zielenią urządzoną (MN/U/ZP), ustala się:

- 1) wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 2) dach stromy, symetryczny o kącie pochylecia 28°-40° kryty dachówką ceramiczną lub cementową, wysunięcie okapu dachowego min. 60 cm przed lico budynku,
- 3) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad teren od strony wjazdu na działkę.

**§5.** Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (MN i MN/U/ZP) określono na rysunku zasady ukształtowania połaci dachowych równolegle do ulic.

**§6.** Dla zabudowy mieszkaniowej (MN) położonych przy drodze Piła - Szydłowo obowiązują zjazdy na działki od projektowanej po stronie południowej ulicy. Nie dopuszcza się wjazdów od drogi Piła - Szydłowo.

**§7.** Dla terenu urządzeń gazowniczych (EG) ustala się organizację zjazdu od drogi Piła - Szydłowo.

**§8.** Dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem terenu urządzeń gazowniczych (EG) ustala się pas ogólnodostępny, nieogrodzony szer. 6 m, po 3 m po obu stronach przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonego na rysunku G.

**§9.** Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) zakaz organizacji grupowych miejsc parkingowych w odległości 50 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia (G),
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 5 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia (G),
- 3) zakaz prowadzenia wszelkiej działalności szkodliwej dla ludzi i środowiska oraz mogącej pogorszyć jej stan.

**§10.** Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§11.** Dla zabezpieczenia funkcjonowania terenów ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny dróg dojazdowych KD. Dla dróg dojazdowych w formie „sięgaczy” zlokalizowanych na działkach 411 i 414/1 ustala się funkcję drogi wewnętrznej – niegminnej,
- 2) kanalizacja sanitarna - do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe,
- 4) woda z istniejącego wodociągu miejskiego - zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy,
- 5) energia elektryczna - wg warunków technicznych z istniejącej sieci energetycznej,
- 6) sieć gazowa - wg warunków technicznych z sieci gazowej średniego ciśnienia,
- 7) stałe odpady komunalne - wywóz na istniejące wysypisko gminne we wsi Kotuń,

- 8) ogrzewanie budynków - kotłownie indywidualne na gaz ziemny lub płynny. Dopuszcza się kotłownie olejowe bądź ogrzewanie elektryczne.

**§12.** Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0% dla działek zabudowy jednorodzinnej określonej na rysunku MN, oznaczonych numerami 11, 12 i 13,
- 2) 20% dla terenów pozostałych.

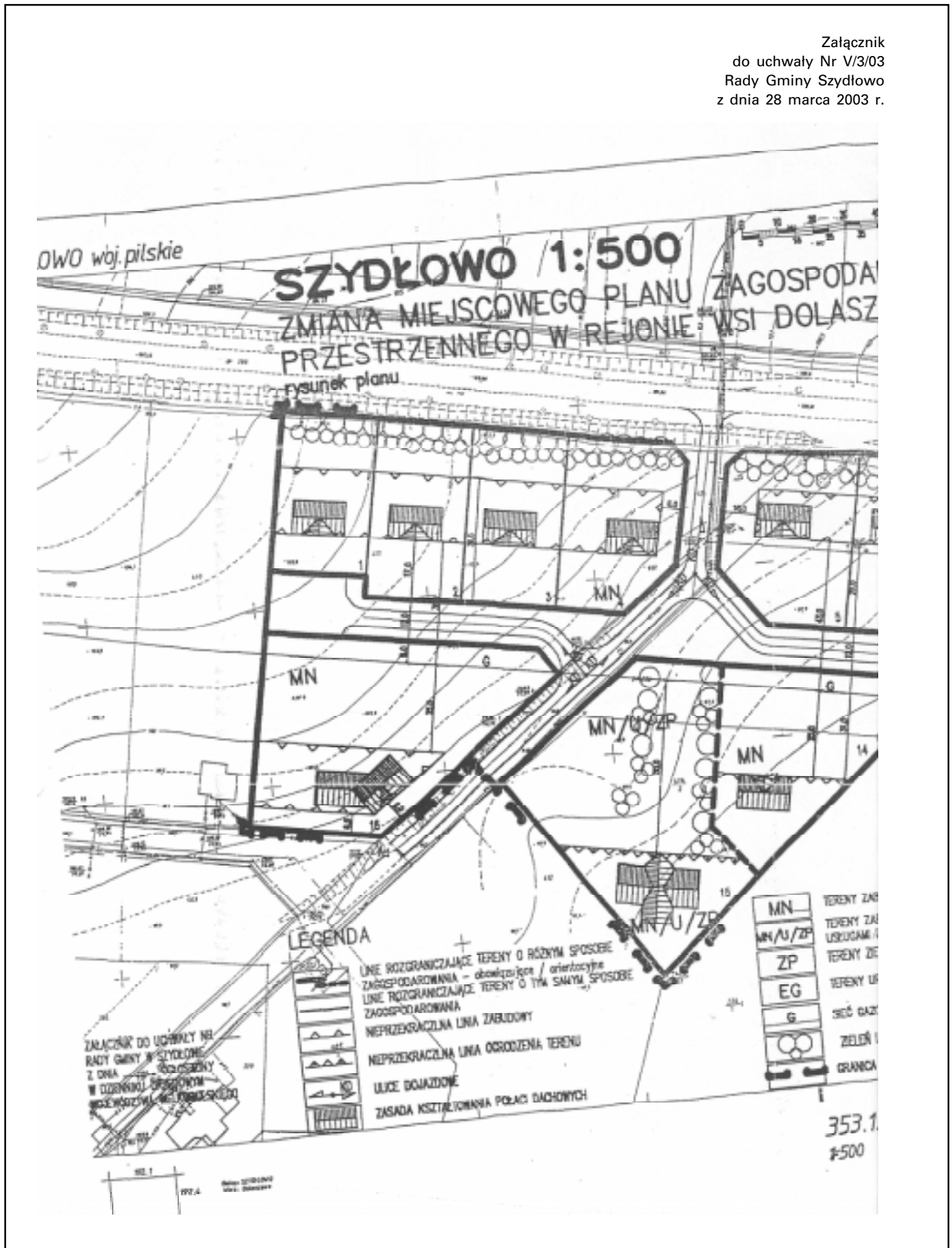
**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

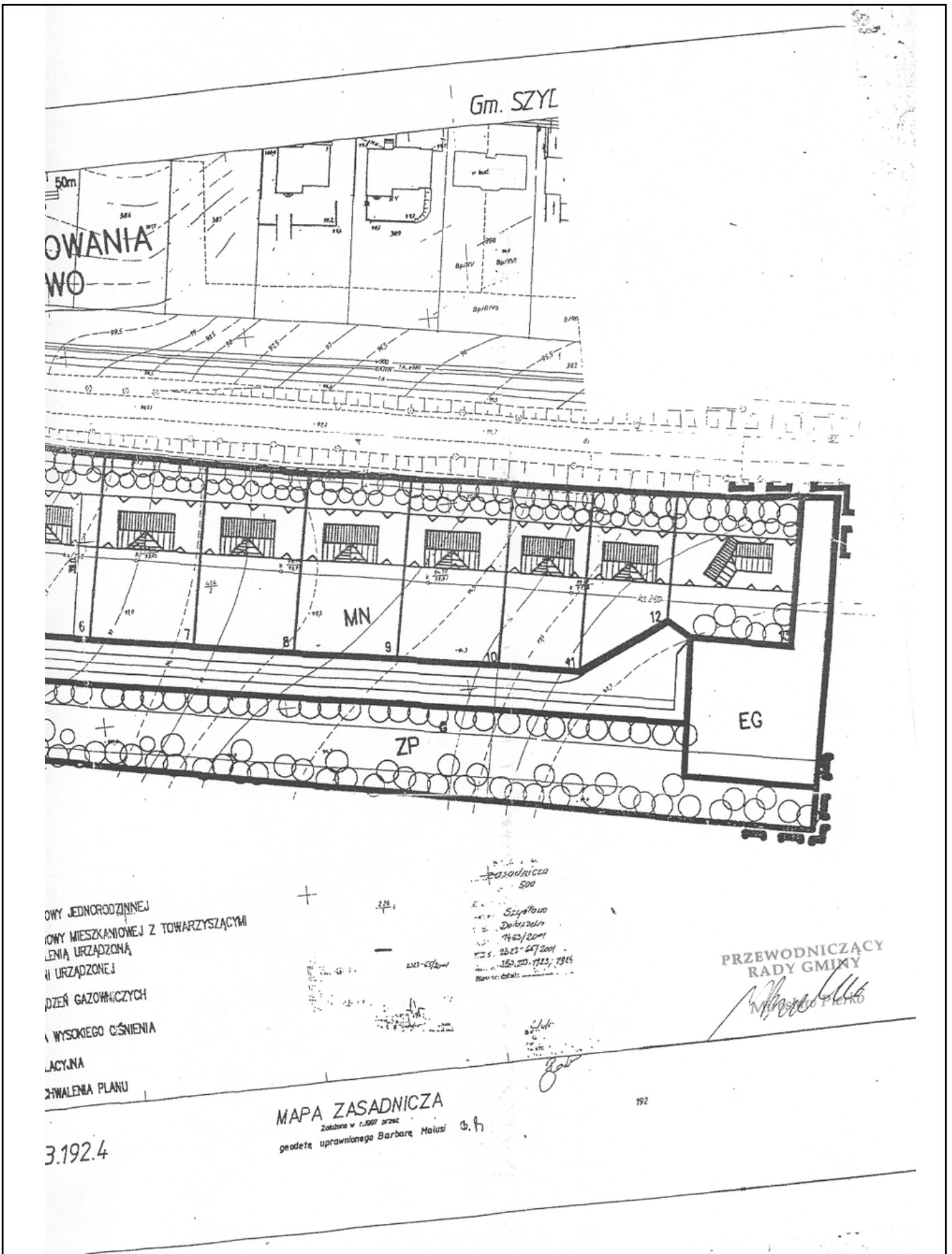
**§14.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/32/96 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 kwietnia 1996 r.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Mirosław Pierko*

Załącznik  
do uchwały Nr V/3/03  
Rady Gminy Szydłowo  
z dnia 28 marca 2003 r.





## 2184

### UCHWAŁA Nr V/4/03 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 28 marca 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo rejon wsi Jaraczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, rejon wsi Jaraczewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** 1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku:

- 1) teren upraw polowych i ogrodniczych RP,
- 2) teren ośrodka produkcji polowej RPO,
- 3) teren zabudowy przemysłowej, magazynowania i składowania P,
- 4) teren komunikacji drogowej K,
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych EE.

2. Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące i nieobowiązujące,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obowiązujące nasadzenie drzew,
- 4) obowiązującą formę dachu i kierunek kalenicy.

3. Dozwolona jest zmiana przeznaczenia wyodrębnionego terenu zabudowy przemysłowej na usługi komercyjne.

**§3.** 1. Dla terenu upraw polowych i ogrodniczych (RP) ustala się:

- 1) prowadzenie upraw polowych i ogrodniczych, w tym drzew i krzewów,
- 2) prawo budowy sieci uzbrojenia technicznego.

2. Możliwość podziału terenu na dwie działki siedliskowe z prawem realizacji, na każdej z nich, jednego budynku mieszkalnego oraz zabudowań gospodarczych spełniających następujące warunki:

- 1) obiekt mieszkalny:

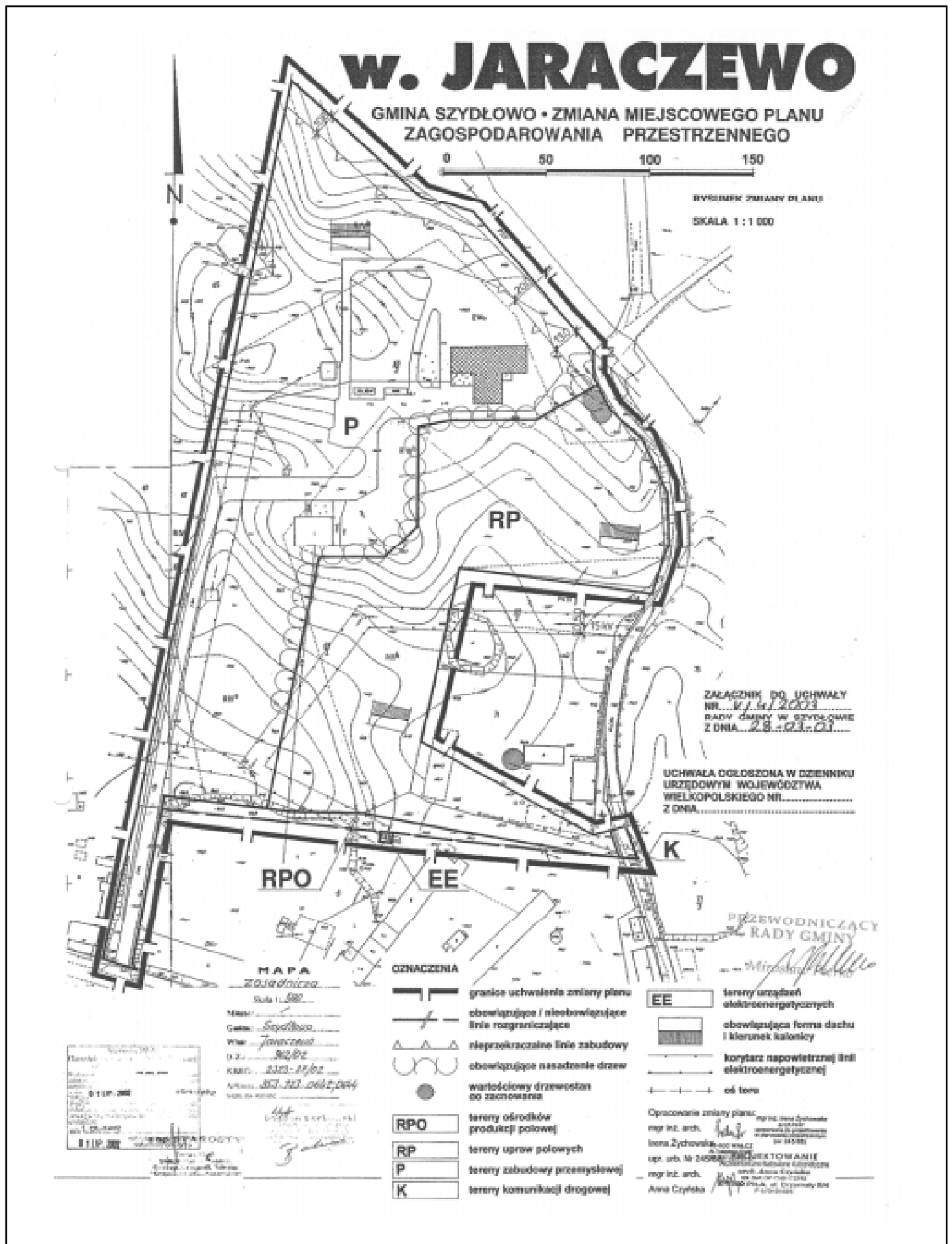
- a) wysokość, II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- b) dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci od 35° do 55° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- c) poziom posadzki parteru w najwyższym położonym narożniku budynku nie wyższy niż 1.20 m od poziomu terenu,

2) zabudowania gospodarcze:

- a) nie wyższe od budynku mieszkalnego,
- b) dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci, nie mniej niż na 70% ich powierzchni, identycznym do nachylenia przyjętego dla budynku mieszkalnego.

**§4.** Dla terenu zabudowy przemysłowej, magazynowania i składowania (P) ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie wytwórczości, magazynowania i składowania w obiektach kubaturowych i na terenie otwartym, dopuszczalną funkcję uzupełniającą mieszkalnictwa jednorodzinne,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów i nawierzchni utwardzonych nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
- 3) obowiązek lokalizacji parkingów o ilości miejsc postojowych odpowiedniej do liczby klientów i pracowników,
- 4) następujące warunki zabudowy:
  - a) obiekty o funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej, 1 kondygnacyjne i nie wyższe niż 3,0 m od istn. obiektu oznaczonego w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem,
  - b) budynek mieszkalny, wysokość - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci od 35° do 55° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza, poziom posadzki parteru w najwyższym położonym narożniku budynku nie wyższy niż 1.20 m od poziomu terenu,
- 5) prawo realizacji sieci uzbrojenia technicznego,
- 6) zasady podziału:
  - a) prawo podziału terenu na dwie działki o równej powierzchni (tolerancja  $\pm 0.50$  ha) z obowiązkiem zapewnienia służebności dojazdu,
  - b) zakaz podziału terenu rozgraniczającego funkcję podstawową i uzupełniającą.





**§5. 1.** Dla terenów przewidzianych pod zabudowę ustala się następujące zasady obsługi i funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną oraz łącza telekomunikacyjne z istniejących sieci, wg branżowych warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej, wg branżowych warunków odbiorcy,
- 4) lokalne rozwiązanie odprowadzenia wód deszczowych przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska,
- 5) lokalne rozwiązanie zaopatrzenia w ciepło.

2. Gromadzenie i odprowadzanie stałych odpadów komunalnych prowadzić zgodnie z funkcjonującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.

3. Mogące ewentualnie powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne należy usuwać zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz stosownymi uzgodnieniami z odbiorcą odpadów.

**§6.** Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą tj. terenów określonych w §2 ust. 1 pkt 3 i 4, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia 3.1411 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni RUI - 0.3582 ha, R IVa - 1.7620 ha oraz R IVb - 1.0209 ha na cele nierolnicze.

**§7.** Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 25% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów określonych w §2 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§9.** Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Miroslaw Pierko*

## 2185

### UCHWAŁA Nr V/5/2003 RADY GMINY W SZYDŁOWIE

z dnia 28 marca 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krępsko w gminie Szydłowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 126S, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 98, Nr 914 poz. 1806) Rada Gminy w Szydłowie uchwała, co następuje:

#### Postanowienia ogólne

**§1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krępsko w gminie Szydłowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu (działkę numer 36/2) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego, teren zawarty pomiędzy granicą działki, a tą linią jest obszarem wyłączonym z zabudowy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

**§3. 1.** Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku 1Mj, 2Mj,

- 2) tereny zieleni - oznaczone na rysunku Z,
- 3) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku NOP,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku EE,
- 5) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku K, Kw,
- 6) teren pasa technicznego - oznaczony na rysunku T.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 1, 5 i 6 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§4.** Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Postanowienia szczegółowe

**§5.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej 1Mj ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce może być zrealizowany jeden dom jednorodzinny, ewentualne funkcje gospodarczo-garażowe muszą być włączone w jedną bryłę budynku,
- 3) prawo do lokalizacji budynku o wysokości 1 kondygnacji, z stromym dachem o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 300 m<sup>2</sup>,
- 5) wyznaczono 4 działki,
- 6) możliwość włączenia w granice działki terenu Z przylegającego do działki,
- 7) zakaz dalszego podziału działek,
- 8) na działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

**§6.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej 2Mj ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce może być zrealizowany budynek mieszkalny i gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 10,0 m od poziomu terenu, budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) domy należy realizować ze stromym dachem, o kącie pochylenia połaci:
  - a) dla budynków jednokondygnacyjnych min. 20°,
  - b) dla budynków dwukondygnacyjnych min. 35°,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,

- 6) wyznaczono 17 działek, przy podziale możliwość przesunięcia równoległego linii podziału wewnętrznego do 5 m,
- 7) zakaz dalszego podziału działek,
- 8) możliwość włączenia w granice działki terenu Z przylegającego do działki,
- 9) na działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

**§7.** Dla terenu zieleni Z ustala się:

- 1) prawo do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem,
- 2) zakaz zabudowy terenu.

**§8.** Dla terenu przepompowni ścieków NOP prawo do realizacji przepompowni i zagospodarowania terenu działki zielenią.

**§9.** Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE prawo do realizacji stacji transformatorowej i zagospodarowania terenu działki zielenią.

**§10.** Dla terenu pasa technicznego T prawo do realizacji uzbrojenia technicznego:

- 1) sieci kanalizacji ściekowej,
- 2) sieci wodociągowej,
- 3) sieci elektroenergetycznej.

**§11.** Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi dojazdowej (publicznej) K o jednej jezdni dwupasowej wyznacza się część pasa drogowego,
- 2) dla drogi wewnętrznej Kw o jednej jezdni dwupasowej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
  - b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

**§12.** Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§13.** Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) tymczasowo ze studni zlokalizowanej na działce przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie,
  - b) docelowo z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
  - b) docelowo poprzez przepompownię ścieków do planowanego systemu odprowadzenia ścieków w gminie i na oczyszczalnię ścieków,

Załącznik  
do uchwały Nr V/5/2003  
Rady Gminy w Szydłowie  
z dnia 28 marca 2003 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Mieczysław Pierko*

- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo, na terenie własnej działki,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

#### Przepisy końcowe

**§14.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 25% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

**§15.** Dla terenu objętego planem określonego w §3 ust. 1 pkt 1 i 5 uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 1,4625 ha na grunty klasy:

- a) R IVa o powierzchni 0,4500 ha,
- b) R IVb o powierzchni 1,0125 ha.

Nr zgody RR.Pi. IX-7711/2/03 z dnia 4 marca 2003 roku.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Mirosław Pierko*

## 2186

### UCHWAŁA Nr V/6/03 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 28 marca 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo, na obszarze dz. nr 4, 45 i 46

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

**§1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo, na obszarze dz. nr 4, 45 i 46.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenów aktywności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy rozumieć tereny, na których dopuszczalne jest lokalizowanie:
  - a) inwestycji na rzecz działalności usługowej i produkcyjnej mogących znacząco oddziaływać na środowisko

w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001 roku, poz. 627),

- b) handlu hurtowego i detalicznego objętego działkami: 50, 51 i 52 Polskiej Klasyfikacji Działalności, z wyłączeniem stacji paliw,
  - c) budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby właściciela, dzierżawcy lub zarządzającego,
- 2) budynku jednorodzinnego rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
  - 3) terenów zieleni nieurządzonej z prawem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się tereny zieleni, z których dopuszcza się wydzielanie odrębnej działki na potrzeby urządzeń elektroenergetycznych i innych związanych z lokalnym systemem infrastruktury technicznej, o niezbędnej wielkości udokumentowanej projektem budowlanym, wymaganym przepisami prawa budowlanego.

**§3.** Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) pas terenu wyłączony z zabudowy.

**§4.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) AG - tereny aktywności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 3) ZN/EE - tereny zieleni nieurządzonej z prawem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) ZN/1 - tereny zieleni nieurządzonej z prawem prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 5) ZN/EG - tereny zieleni nieurządzonej - obszar zachowania odległości podstawowych od gazociągu w/c,
- 6) K - tereny komunikacji,

**§5.** Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) AG:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów produkcyjnych i usługowych - 10,00 m ponad poziom terenu przyległego,
  - b) większą wysokość urządzeń i części zabudowy nie przekraczającej 10% zabudowy sumarycznej dopuszcza się na podstawie uzasadnienia technologicznego,
  - c) dopuszcza się możliwość zintegrowania części mieszkalnej z innymi obiektami lub realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego,
  - d) budynek mieszkalny wolnostojący o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, w przypadku zastosowania dachu skośnego dopuszcza się wykorzystanie użytkowe poddasza jako drugiej kondygnacji,
  - e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki,
  - f) wprowadza się obowiązek zagospodarowania minimum 20% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
  - g) ustala się obowiązek urządzenia minimum 1 miejsca postojowego na każdy rozpoczęty 1000 m<sup>2</sup> powierzchni działki,
  - h) projekty obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy uzgodnić z właściwym zakładem infrastruktury kolejowej PKP,
  - i) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek w jedną, z zachowaniem w/w warunków,

2) K:

- a) droga wewnętrzna o szerokości pasa drogowego 8,00 m w liniach rozgraniczających,
- b) 2 jezdnie po 3,00 m.

**§6.** Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) docelowo poprzez wiejski system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
  - b) tymczasowo do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych:
  - a) z dachów obiektów kubaturowych - powierzchniowo,
  - b) z utwardzonych placów produkcyjnych, magazynowych, parkingowych poprzez odpowiednie separatory do rowu przydrożnego na podstawie odrębnej zgody i dalej powierzchniowo,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) odpady niebezpieczne do wywozu lub zagospodarowania przez wytwarzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) ewentualne powstałe ścieki technologiczne podczyścić w lokalnej podczyszczalni do parametrów określonych przez odbiorcę ścieków komunalnych i dalej skierować do wiejskiego systemu sieci sanitarnej, na warunkach określonych przez odbiorcę,
- 8) ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego i gazowego.

**§7.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, z tyt. wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu. Wysokości:

- 1) 30% dla działki o numerze geodezyjnym 4,
- 2) 20% dla działki o numerze geodezyjnym 45,
- 3) 0% dla działki o numerze geodezyjnym 46 (mienie komunalne).

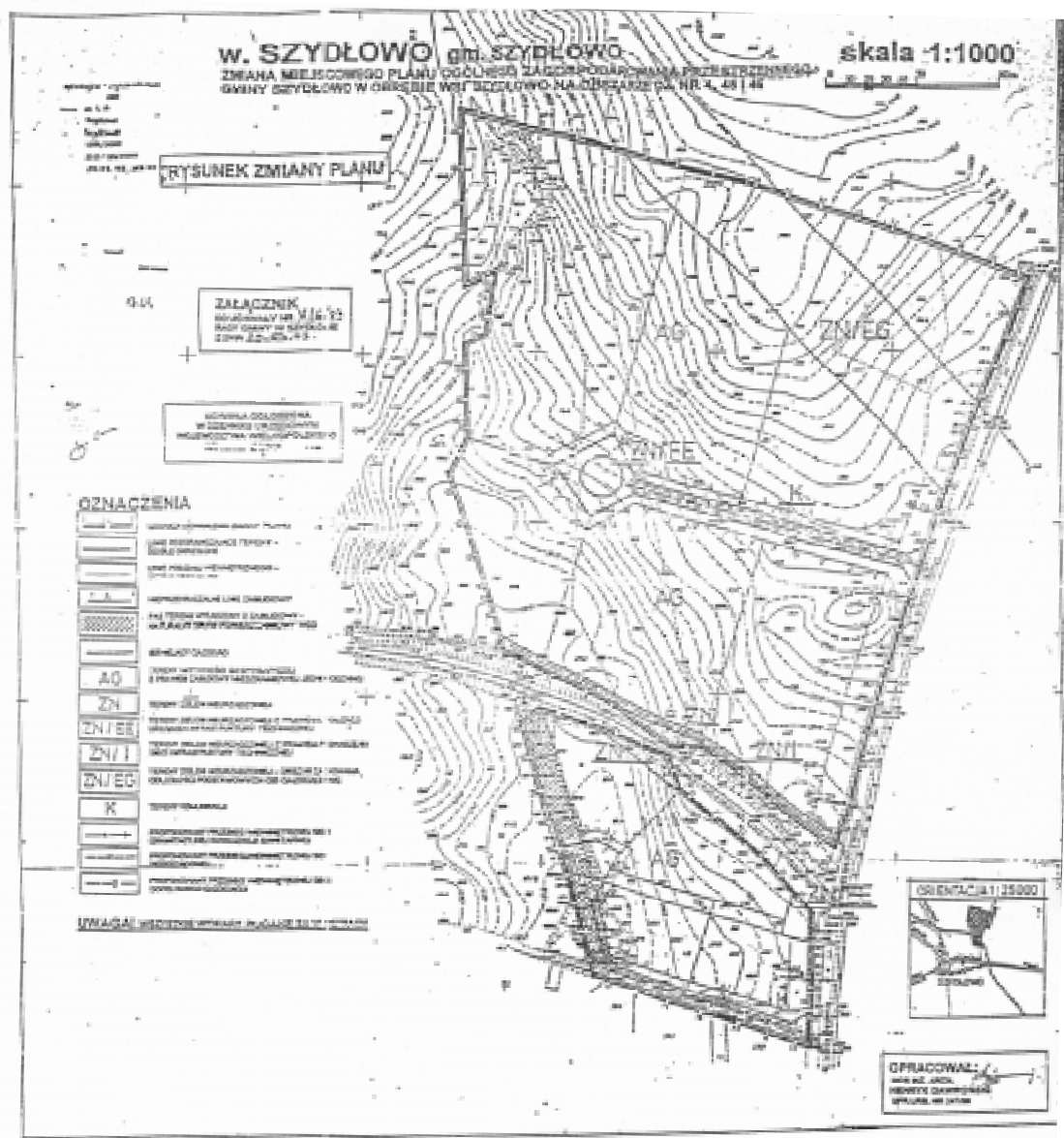
**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§9.** Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Miroslaw Pierko

Załącznik  
do uchwały Nr V/6/03  
Rady Gminy w Szydłowie  
z dnia 28.03.2003 r.



## 2187

### UCHWAŁA Nr V/61/2003 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 28 marca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska przy ulicy Zwycięstwa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się regulamin targowiska w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Eugeniusz Skawiński*

Załącznik Nr 1

#### REGULAMIN TARGOWISKA

Targowisko w Chodzieży przy ul. Zwycięstwa czynne jest codziennie z wyjątkiem świąt od godz. 6.00 do godz. 18.00. Nadzór nad targowiskiem sprawuje Urząd Miejski w Chodzieży.

1. Na targowisku zabroniona jest sprzedaż:

- a) napojów alkoholowych,
- b) nafty, benzyny, spirytusu (denaturatu) skażonego, truczyn, środków leczniczych,
- c) broni, amunicji, materiałów oraz artykułów pirotechnicznych i wybuchowych,
- d) mięsa, wędlin i wyrobów wędliniarskich poza miejscami wyznaczonymi lub w specjalistycznych środkach transportowych przeznaczonych do tego celu,
- e) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.

2. Zabrania się prowadzenia działalności handlowej osobom niepełnoletnim oraz osobom nie posiadającym uprawnień do prowadzenia działalności handlowej.

3. Sprzedaż nie może być prowadzona na jezdniach, chodnikach, przejściach przeznaczonych do ruchu lub w sposób hamujący ruch.

4. Opłaty za usługi i świadczenia targowiskowe pobiera inskasent wyznaczony przez Urząd Miejski. Wysokość opłat i cen za korzystanie z targowiska uwidoczniona jest na tablicy ogłoszeń (ustalane przez Radę Miasta).

5. Przed zajęciem stanowiska i rozpoczęciem działalności handlowej na targowisku należy uiścić opłatę targową oraz opłatę za usługi targowe.

6. Po uiszczeniu w/w opłat miejsce sprzedaży wyznacza odpowiedzialny pracownik lub inkasent.

7. Dowód opłaty handlujący zobowiązany jest posiadać przez cały czas prowadzenia handlu i okazywać na żądanie organu kontrolującego.

8. Dowód opłaty ważny jest tylko w dniu i miejscu, na który został wykupiony i nie może być odstępowany. W razie zagubienia dowodu opłaty należy wykupić nowy.

9. W stwierdzonych przypadkach nieuregulowania opłaty lub samowolnego zajęcia miejsca do handlowania pobiera się opłatę karną.

10. Istnieje możliwość zarezerwowania miejsca targowego oznaczonego przez właściciela targowiska.

11. Rezerwacja następuje w drodze umowy na wniosek zainteresowanego. W przypadku kilku zgłoszeń na jedno miejsce rezerwowane, przeprowadzony będzie przetarg. Minimalna stawka za rezerwację stanowiska o pow. 9 m<sup>2</sup> wynosi na 12 miesięcy 240 zł, na 6 m-cy 120 zł, na stanowisko o pow. 3 m<sup>2</sup> wynosi na 12 miesięcy 120 zł, na 6 miesięcy 60 zł.

12. Rezerwacja zachowana będzie w dniu targowym do godz. 8<sup>00</sup>. Nie zajęcie stanowiska do wyznaczonej godziny zwalnia rezerwację w danym dniu targowym.

13. Osoby prowadzące działalność handlową zobowiązane są do zachowania ładu, porządku i ciszy w obrębie zajętej powierzchni.
14. Zabrania się zakłócania spokoju przez głośne odtwarzanie nagrań i próby stanu technicznego sprzedawanych kaset z nośników magnetycznych, płyt CD, DVD itp.
15. Kiosk, stragan, ława lub inne stanowisko handlowe winno być oznaczone imieniem, nazwiskiem właściciela lub nazwą firmy oraz adresem lub siedzibą firmy.
16. Osoba prowadząca handel na targowisku jest obowiązana przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące sposobu i zasad sprzedaży.
17. Narzędzia pomiarowe, używane przez osoby prowadzące handel powinny mieć ważną cechę legalizacyjną oraz powinny być ustawione lub użytkowane w taki sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia.
18. Osoby prowadzące handel na targowisku są obowiązane do przestrzegania regulaminu targowiska oraz przepisów przeciwpożarowych.
19. Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia na żądanie inkasent.
20. Niniejszy regulamin ma zastosowanie również do osób prowadzących działalność handlową w miejscach wyznaczonych przez Urząd Miejski na terenie miasta.
21. Użytkownik targowiska, który nie przestrzega zasad określonych w niniejszym regulaminie, podlega karze określonej w art. 54 Kodeksu Wykroczeń.
22. Nadzór nad targowiskiem sprawuje Straż Miejska w Chodzieży. Wszelkie uwagi odnośnie zakłócania porządku, występowania przeciw zasadom niniejszego regulaminu należy zgłaszać osobiście lub telefonicznie w Urzędzie Miejskim - Straż Miejska tel. 282-71-71 wew. 294.

## 2188

### UCHWAŁA Nr VI/41/2003 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 31 marca 2003 r.

#### w sprawie zarządzenia poboru podatku: rolnego, leśnego i od nieruchomości osób fizycznych w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach o opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216 poz. 1826) oraz art. 28 §4 i art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137, poz. 926 i Nr 160, poz. 1083, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 11, poz. 95 i Nr 92, poz. 1062, z 2000 r. Nr 94, poz. 1037, Nr 116, poz. 1216, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 16, poz. 166, Nr 39, poz. 459, Nr 42 poz. 475, Nr 110, poz. 1189, Nr 125, poz. 1368 i Nr 130, poz. 1452 oraz z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984) uchwała się, co następuje:

**§1.** Zarządza się na terenie gminy Łobżenica pobór od osób fizycznych podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa.

**§2.** Na inkasentów wyznacza się sołtysów oraz w Łobżenicy inkasenta wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** 1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku w wysokości 3% od kwot zainkasowanych i wpłaconych na rachunek bankowy przez sołtysa i wpłaconego osobiście przez podatników danej miejscowości na rachunek bankowy i kasie Urzędu z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 3% od kwot zainkasowanych i wpłaconych na rachunek bankowy przez inkasenta.

3. Dla sołtysa wsi Ferdynandowo ustala się kwartalny ryczałt w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia.

4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi do dnia 10-tego następnego miesiąca po upływie ustawowego terminu płatno-



ści podatków wymienionych w §1, po rozliczeniu się inkasenta z pobranych podatków.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

**§5.** Traci moc uchwała Nr VII/73/99 Rady Miejskiej z dnia 28 maja 1999 roku w sprawie poboru podatku: rolnego, leśnego i od nieruchomości osób fizycznych.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Edward Starszak

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/41/2003  
Rady Miejskiej w Łobżenicy  
z dnia 31 marca 2003 r.

#### WYKAZ SOŁECTW MIASTA I GMINY ŁOBŻENICA

Lp.	Nazwa sołectwa	Sołtys
1.	Chlebne	Ciotek Marek
2.	Dziegciarnia	Kusa Józef
3.	Dźwierzno Małe	Borowy Andrzej
4.	Dźwierzno Wielkie	Chechła Stefan
5.	Fanianowo	Gniot Szczepan
6.	Izdębki	Nowicki Piotr
7.	Kościeryn Mały	Tadych Marcei
8.	Kruszki	Brzeziński Jarosław
9.	Kunowo	Teusz Romuald
10.	Liszkowo	Serwus Stanisław
11.	Luchowo	Kotarak Franciszka
12.	Piesno	Kapeja Antoni
13.	Rataje	Klapa Jan
14.	Szczerbin	Kubicki Zbigniew
15.	Topola	Wnuk Krzysztof
16.	Trzeboń	Gordon Jerzy
17.	Walentynowo	Łosoś Zbigniew
18.	Wiktorówko	Mozgała Czesław
19.	Witrogoszcz Wieś	Jagodziński Henryk
20.	Witrogoszcz Kolonia	Gappa Albin
21.	Dębno	Hoppe Zenon
22.	Ferdynandowo	Pirecka Aldona
23.	Łobżenica - inkasent	Lemańczyk Piotr

## 2189

### UCHWAŁA Nr V/15/03 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 11 kwietnia 2003 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Studzieniec na obszarze działki 177

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z uchwałą Nr VII/29/02 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 6 sierpnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Studzieniec na obszarze działki 177, Rada Gminy w Chodzieży uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Studzieniec na obszarze działki 177, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) budynku jednorodzinnego rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
- 2) terenów zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów działalności gospodarczej - rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) obiektów garażowo-gospodarczych towarzyszących budynkom jednorodzinnym,
  - c) obiektów związanych z działalnością gospodarczą nie mogącą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).

**§3.** Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych, gospodarczych i magazynowych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów działalności gospodarczej.

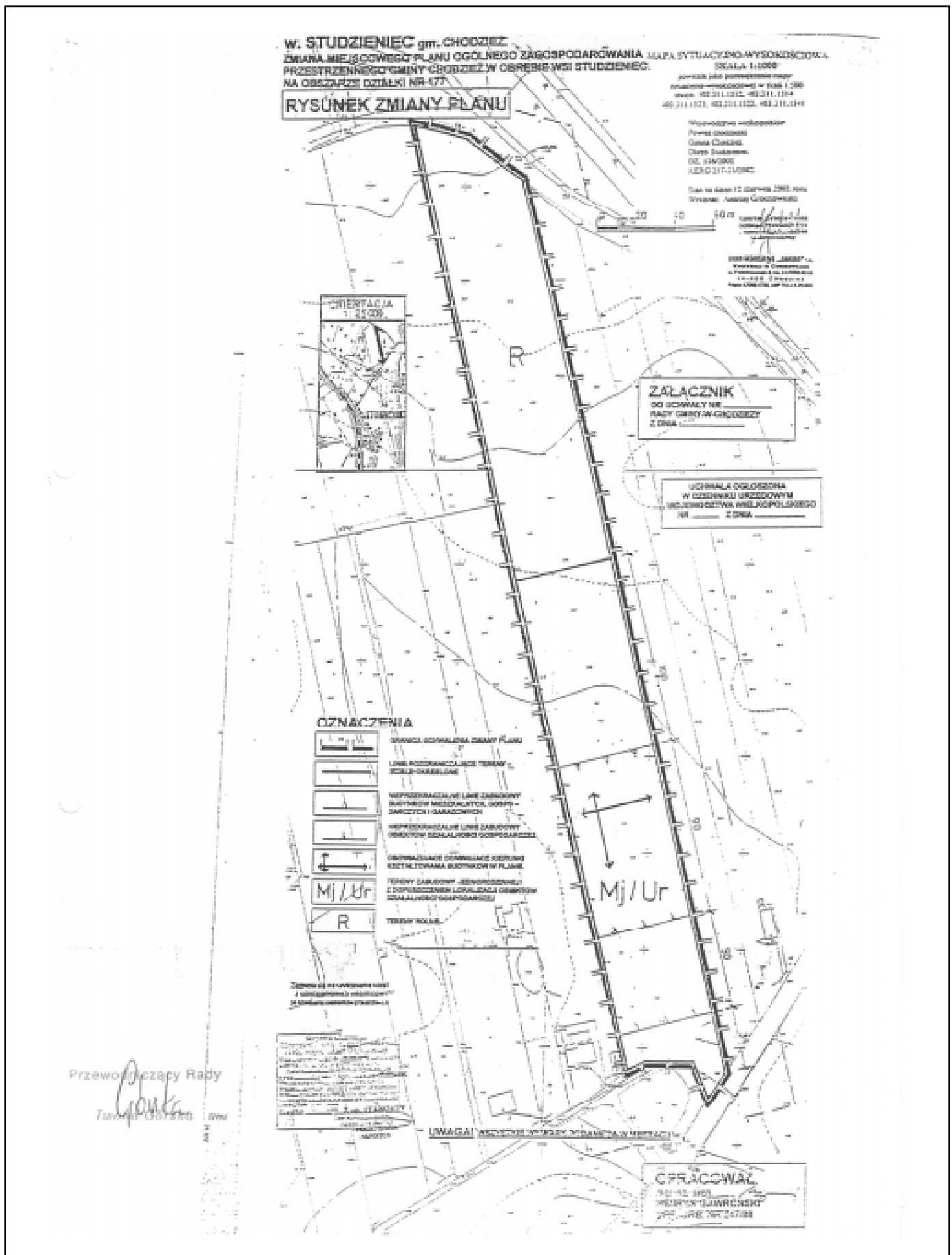
**§4.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami Mj/Ur na potrzeby zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów działalności gospodarczej, oraz literą R - tereny rolne.

**§5.** Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku Mj/Ur:

- 1) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- 2) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połąci dachowych:
  - a) 20°-30° przy poddaszu nieużytkowym,
  - b) 30°-45° przy użytkowym wykorzystaniu poddasza,
  - c) do 65° połąci przy okapie i do 45° połąci przy kalenicy w przypadku dachu mansardowego,
- 3) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego - maksimum 1,10 m ponad poziomem terenu,
- 4) wysokość budynku garażowo-gospodarczego - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,
- 5) wysokość zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie wyżej niż 10 m w świetle kondygnacji nadziemnej,
- 6) poziom posadowienia posadzki budynku na potrzeby działalności gospodarczej - maksimum 60 cm ponad poziom terenu,
- 7) odległość obiektów od napowietrznej linii 15 kV uzgodnić z dystrybutorem energii,
- 8) ustala się obowiązek ograniczenia prowadzonej działalności gospodarczej i eksploatacji instalacji z nią związanych do działki 177.

**§6.** Ustala się zasady uzbrojenia technicznego i gospodarki komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę w oparciu o prawo energetyczne między innymi po wybudowaniu linii kablowej i podpisaniu umowy przyłączeniowej,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo



- i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie ścieków przemysłowych,
- 5) odprowadzenie wód opadowych:
- a) z dachów - powierzchniowo,
  - b) z placów postojowych, manewrowych i składowych terenów działalności gospodarczej poprzez system kanalizacji, poprzez oczyszczalnię do odbiornika wg odrębnie uzyskanych warunków,
- 6) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Z 2001 r. Nr 62, poz. 628),

7) ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego i gazowego.

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§9. Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 15 lutego 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Iwona Górską*

## 2190

### UCHWAŁA Nr VIII/72/03 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

#### w sprawie Programu pomocowego gminy miejskiej Turek

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 11 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177) Rada Miejska Turku stanowi, co następuje:

§1. Uchwała się Program pomocowy gminy miejskiej Turek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Turku  
(-) *Jerzy Wesołowski*

Załącznik  
do uchwały Nr VIII/72/03  
Rady Miejskiej Turku  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

#### PROGRAM POMOCOWY GMINY MIEJSKIEJ TUREK

1. Nazwa programu. Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy miejskiej Turek.
2. Podstawa prawna. Ustawa z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141 poz. 1177) i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz uchwała nr IV/34/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie gminy miejskiej Turek.
3. Przeznaczenie pomocy. Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji (dla przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą) oraz tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nabyciem nieruchomości od Gminy Miejskiej Turek, Skarbu Państwa, przedsiębiorstw w stosunku do których ogłoszona została upadłość oraz budową, rozbudową i przystosowaniem do celów produkcyjnych, handlowych i usługowych budynków.
4. Forma pomocy. Zwolnienie z podatku od nieruchomości.
5. Warunki dopuszczalności pomocy.
- A. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały:
  1. Warunkiem uzyskania zwolnień, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały jest:
    - a) w części określonej w ust. 1 pkt 1:
      - nabycie nieruchomości od Gminy Miejskiej Turek, Skarbu Państwa lub przedsiębiorstw w stosunku do których została ogłoszona upadłość,
      - brak zaległości podatkowych wobec budżetu miasta Turku,
      - wzrost poziomu zatrudnienia o co najmniej 3 pracowników,
      - utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
      - przedłożenie w okresach półrocznych informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczeniu uzyskanej pomocy.
    - b) w części określonej w ust. 1 pkt 2:
      - dokonanie wydatków inwestycyjnych na budowę, rozbudowę i przystosowanie do celów produkcyjnych, handlowych, usługowych budynków zlokalizowanych na tych nieruchomościach,
      - brak zaległości podatkowych wobec budżetu miasta Turku,
      - wzrost poziomu zatrudnienia o co najmniej 3 pracowników,
      - utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
      - przedłożenie w okresach półrocznych informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczeniu uzyskanej pomocy.
  2. Pomoc w formie zwolnień, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały stanowi pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy.
  3. W przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy przekracza 100 tys. euro, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
    - 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nabyciem nieruchomości od Gminy Miejskiej Turek, Skarbu Państwa, przedsiębiorstw w stosunku do których ogłoszona została upadłość, budową, rozbudową i przystosowaniem do celów produkcyjnych, handlowych, usługowych budynków - wynosi co najmniej 25%,
    - 2) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
    - 3) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
      - a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu – 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
      - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50% kwalifikujących się do objęcia pomocą.
- B. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały:
  1. Warunkiem uzyskania zwolnień których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały jest:
    - a) w części określonej w ust. 1 pkt 3:
      - podjęcie działalności gospodarczej przez osobę posiadającą statusu absolwenta w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu,
      - brak zaległości podatkowych wobec budżetu miasta Turku,
      - przedłożenie w okresach półrocznych informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczeniu uzyskanej pomocy.
    - b) w części określonej w ust. 1 pkt 4:

- podjęcie po raz pierwszy działalności gospodarczej,
  - brak zaległości podatkowych wobec budżetu miasta Turku,
  - przedłożenie w okresach półrocznych informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczeniu uzyskanej pomocy.
2. Pomoc w formie zwolnień, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 i 4 stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji.
3. W przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy przekracza 100 tys. euro, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
- 1) przedsiębiorca dokonał na terenie gminy nowej inwestycji związanej z rozpoczęciem działalności gospodarczej,
  - 2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją (rozpoczęciem działalności gospodarczej) wynosi co najmniej 25%,
  - 3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
  - 4) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
    - a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu – 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
    - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50% kwalifikujących się do objęcia pomocą.
6. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie.
- A. W ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnianych pracowników, na które składają się:
- koszty brutto pracowników,
  - inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnianiem pracowników.
- B. W przypadku pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji:
- 1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:
    - a) cena nabycia gruntów, pomniejszona o naliczony podatek od towarów i usług,
    - b) nakłady na budowę i budynki,
    - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
      - maszyny i urządzenia,
      - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
      - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
      - infrastrukturę techniczną.
  - 2) koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania – w wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujących się do objęcia pomocą.
- W przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:
- 1) wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
  - 2) nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
  - 3) własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
  - 4) powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej lub operacyjnej.
- Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej ani eksportowej.
8. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu.
- Wielkość środków zaangażowanych w udzielanie pomocy w ramach programu w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje i tworzyć miejsca pracy - rocznie może wynieść ok. 500 tys. zł.
9. Omówienie sposobu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnych intensywności pomocy.
- Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany odpowiednio w okresach półrocznych do przedłożenia informacji dotyczących:
- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
  - 2) kosztów zatrudnienia pracowników,
  - 3) wielkości oraz przeznaczeniu uzyskanej pomocy publicznej.
10. Czas trwania programu.
- 1) W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidzianego w §1ust. 1 pkt 1 uchwały zwolnienie przysługuje na okres 7 lat, jeśli nastąpił wzrost zatrudnienia o co najmniej 3 pracowników.
  - 2) W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidzianego w §1 ust. 1 pkt 2 uchwały zwolnienie przysługuje na okres 4 lat, jeśli nastąpił wzrost zatrudnienia o co najmniej 3 pracowników.

- 3) W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidzianego w §1ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały zwolnienie przysługuje na okres 1 roku od dnia podjęcia działalności.
11. Beneficjenci pomocy. Adresatami pomocy są:
- 1) przedsiębiorcy, którzy utworzą w wyniku poniesionych wydatków inwestycyjnych dodatkowe miejsca pracy terenie gminy miejskiej Turek,
  - 2) przedsiębiorcy podejmujący po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy miejskiej Turek,
  - 3) przedsiębiorcy posiadający status absolwenta podejmujący działalność gospodarczą na terenie gminy miejskiej Turek.
12. Organy udzielające pomocy. Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska Turku i Burmistrz Miasta Turku w ramach swoich ustawowych kompetencji.
13. Kumulacja pomocy. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na formę i źródło i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.
14. Zakres terytorialny pomocy. Program obejmuje swym zasięgiem teren gminy miejskiej Turek.

## 2191

### UCHWAŁA Nr VII/60/03 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej, dla działki nr 163/3, położonej przy ul. Jakubowskiej w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej, dla działki nr 163/3, położonej przy ul. Jakubowskiej w Pniewach.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

#### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

9) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową, handlową, ta ostatnia o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe. (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42),
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do

sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179 poz. 1490).

**§6.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Nr XXXIV/346/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Poznańskiej i Jakubowskiej w Pniewach, w części dotyczącej działki nr 163/3, położonej w obrębie geodezyjnym Pniewy - Zamek, planem ustala się:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
  - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,0644ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Pniewach, od strony północnej graniczy z ulicą Jakubowską, a od południowej z ul. Poznańską, będącą obwodnicą Pniew, a leżącą w przebiegu drogi krajowej A2.

**§8.** Granice obszaru objętego planem będące granicami zatwierdzenia przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewid. 163/3.

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie terenu

**§9.** Na terenie objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie, działalność gospodarcza, teren oznaczony na rysunku symbolem AG.

## ROZDZIAŁ III

### Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

**§10.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.



## ROZDZIAŁ IV

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§11. Plan ustala zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 2.

§12. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się za pośrednictwem istniejących poza granicami opracowania ulic, przy zachowaniu przepisów i Polskich Norm.

§13. Ustala się korzystania z istniejącej, poza granicami opracowania, infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 2) kanalizacja deszczowa:
  - a) od istniejącej poza granicami opracowania sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach,
  - c) w przypadku gdy na terenie AG lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych, lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
  - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z miejskiej sieci wodociągowej,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
  - a) z istniejących w sąsiedztwie, poza granicami opracowania, urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) plan dopuszcza, na terenie opracowania, realizację stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energotyką! uzyskaniu warunków technicznych,
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ V

### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§14. Ustala się, że na terenie objętym planem, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować jak dla terenów sąsiednich, w sposób zapewniający zachowanie przepisów.

§15. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2:

- a) 50 m dla jedno 70 m dla wielokondygnacyjnej zabudowy, przeznaczonej na stały pobyt ludzi i użyteczności publicznej,

- b) 25 m dla pozostałej zabudowy,

- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Jakubowskiej: 15 m.

§16. 1. Na terenie objętym planem ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Plan dopuszcza realizację pełnego ogrodzenia z obudową biologiczną, pełniącego zarazem funkcję bariery dźwiękochłonnej.

## ROZDZIAŁ VI

### Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych

§17. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§18. 1. Na obszarze objętym planem ustala się, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W szczególności ustala się, że na obszarze objętym planem będą wyznaczone miejsca do zbierania odpadów.

§19. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienianych w przepisach.

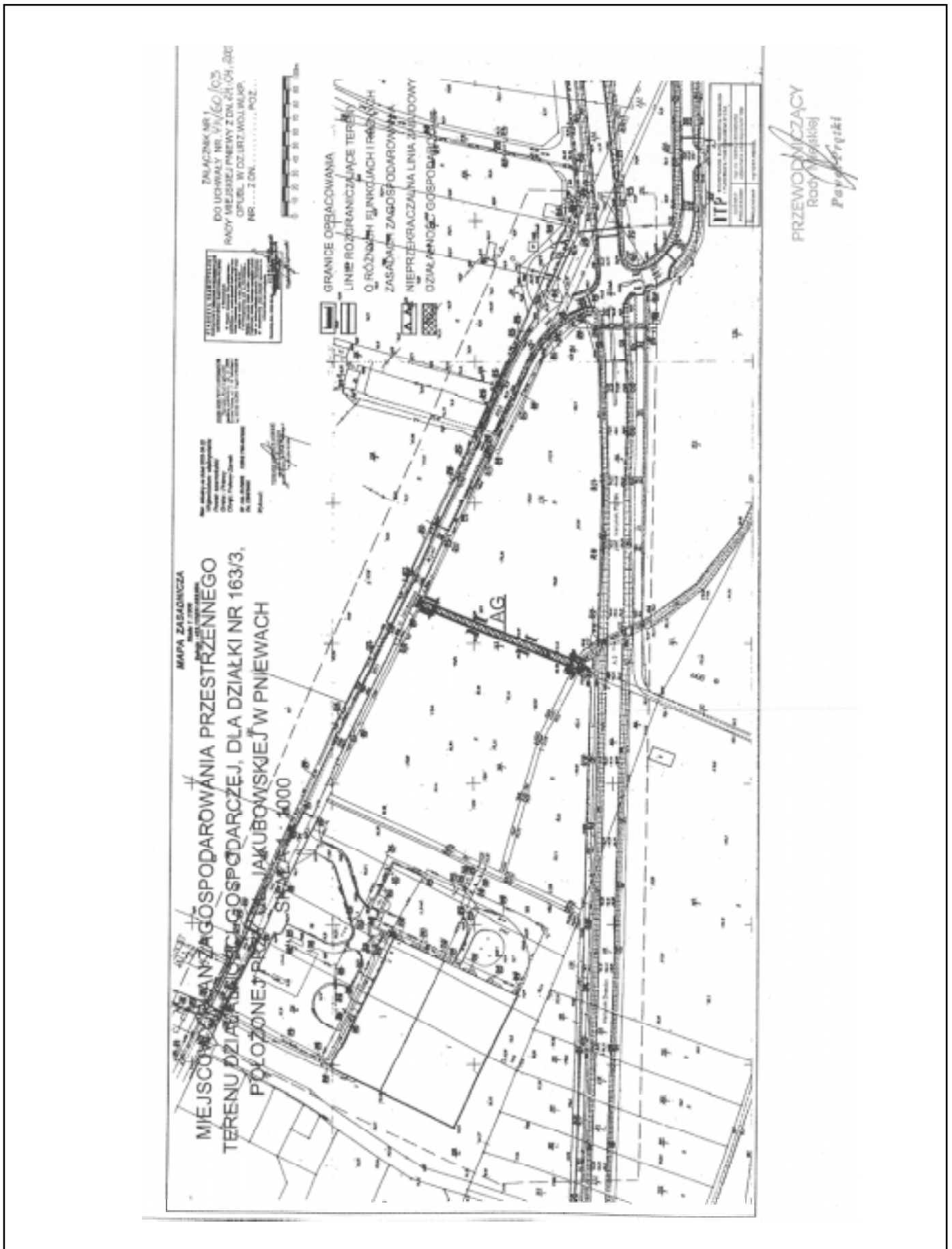
§20. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§21. Oświetlenie wszelkich obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może wpływać ujemnie na bezpieczeństwo ruchu na drodze krajowej, a także na pozostałych drogach, a w szczególności nie powinno powodować oślnienia lub dezorientacji użytkowników ruchu.

## ROZDZIAŁ VIII

### Przepisy końcowe

§22. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:



- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

**§23.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej dla działki nr 163/3, położonej przy ul. Jakubowskiej w Pniewach, traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Pniewach rejon ul. Poznańskiej i Jakubowskiej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Pniewy Nr VI/49/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 21/94, poz. 221), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §57 i 8.

**§24.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§25.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

**§26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Paweł Prętki*

## 2192

### UCHWAŁA Nr VIII/55/2003 RADY MIEJSKIEJ BORKU WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2003 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obwodnicy miasta Borek Wilkp.**

Na podstawie art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. Dz.U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 42 Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 130 poz. 1112, Nr 113, poz. 984) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego nr XX1X/207/01 z dnia 20 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obwodnicy Rada Miejska Borku Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnego obejścia drogowego - obwodnicy

miasta Borek Wielkopolski w ciągu drogi krajowej nr 12 Leszno-Jarocin-Kalisz, zwany dalej planem.

**§2.** Plan obejmuje obszar projektowanej obwodnicy, którego granice określa rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.

**§3. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji stanowiące nowy przebieg drogi krajowej nr 12 Leszno - Jarocin - Kalisz będący obwodnicą miasta Borek Wilkp. wraz z jej powiązaniem z siecią dróg istniejących oraz zasady jej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

- 4) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 6) Obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 7) Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar terenów komunikacji od terenów o innym przeznaczeniu.
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość frontowych linii zabudowy od linii rozgraniczających działki z drogami.
- 9) Drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną.
- 10) Skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym lub wielu poziomach zapewniających możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy.
- 11) Obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, kładkę dla pieszych, wiadukt.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczególne

**§4.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny komunikacji od terenów o innym sposobie użytkowania.
- 2) Oznaczenia linii zabudowy.

**§5.** Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §8 do §13.

**§6.** 1. Wszystkie tereny objęte niniejszym planem są terenami ogólnodostępnymi, przeznaczonymi na cele publiczne i stanowią przestrzeń do realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji - nadzory archeologiczne

a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi Inwestor.

**§7.** 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Istniejące liniowe urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym obwodnicy przełożyć poza pas drogowy lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zakres przekładek oraz sposób zabezpieczenia ist. uzbrojenia ustalić na etapie opracowań szczegółowych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Dysponentów urządzeń.
  - 2) Istniejące naziemne objekty infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym obwodnicy przenieść poza pas drogowy. Zakres i zasady zmian lokalizacji obiektów ustalić na etapie opracowań szczegółowych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Dysponentów tych obiektów.
  - 3) W pasie drogowym obwodnicy ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń wymaganych do prawidłowej realizacji funkcji komunikacyjnej.
  - 4) Dopuszcza się lokalizację nowych liniowych urządzeń i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej na terenach komunikacji nie stanowiących pasa drogowego obwodnicy w zakresie uzgodnionym każdorazowo z Dysponentem terenu i na zasadach określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi.
  - 5) Koliduje z istniejącymi urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych usunąć poprzez zmiany przebiegu cieków i realizację przepustów drogowych i obiektów mostowych. Zakres przebudowy urządzeń melioracyjnych ustalić na etapie opracowań szczegółowych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Dysponenta urządzeń oraz przepisy szczególne i odrębne.
  - 6) Ustala się obowiązek odbudowy i przebudowy ist. sieci drenarskich zlokalizowanych w granicach opracowania planu w zakresie i na zasadach określonych przez Dysponenta sieci.
  - 7) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do wód powierzchniowych i gruntu. Parametry ścieków deszczowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i gruntu odpowiadać muszą wymogom określonym w przepisach szczególnych i odrębnych.
- §8.** 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) Ochronie podlegają walory krajobrazowe - w tym istniejąca zieleń i ciek wodne, które należy zachować oraz ukształtowanie terenów, które można w związku z pracami budowlanymi przekształcić jedynie w stopniu niezbędnym - bez względu na to, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.
  - 2) Wprowadzane zainwestowanie i zagospodarowanie terenu nie może utrudniać naturalnego spływu wód, przepływu powietrza oraz naruszać stosunków wodnych.

- 3) Wzdłuż obwodnicy - w pasie drogowym, zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5 m, nadając im - w miarę możliwości - charakter zadrzewień krajobrazowych.
- 4) Zaleca się ochronę przeciwerozijną silnie nachylonych zboczy doliny Pogony poprzez wprowadzenie zieleni niskiej umacniającej skarpy (trawy, krzewy).
- 5) Wymagane jest zabezpieczenie dolin rzek i cieków oraz gruntu przed spływem wód deszczowych zawierających substancje ropopochodne poprzez instalację odpowiednich urządzeń podczyszczających wody opadowe do parametrów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe

**§9.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KG i 4 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji, drogi publiczne - projektowana obwodnica miasta Borek Wlkp. w ciągu drogi krajowej nr 12.

2. Ustala się następujące parametry obwodnicy:

- 1) Droga klasy GP o prędkości projektowej 80 km/h, miarodajnej 100 km/h,
- 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 30,0 m,
- 3) Szerokość jezdni - 7,0 m,
- 4) Szerokość pasa drogowego - min. 25,0 m,

3. Ustala się minimalną odległość ewentualnej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) obiekty na stały pobyt ludzi:

- jednokondygnacyjne - 50,0 m,
- wielokondygnacyjne - 70,0 m,

b) obiekty nie przeznaczone na stały pobyt ludzi - 25,0 m,

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych poprzez drogi dojazdowe. Zakazuje się lokalizacji bezpośrednich wjazdów.

5. Ustala się zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi, za wyjątkiem przejść poprzecznych infrastruktury technicznej i urządzeń melioracyjnych. Lokalizacja przejść spełniać musi warunki określone przez Dysponenta drogi.

**§10.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji, drogi publiczne - skrzyżowanie trójwlotowe projektowanej obwodnicy z istniejącą drogą krajową nr 12 i drogą wlotową do Borku Wlkp. od strony zachodniej (włączenie boczne obecnej drogi krajowej nr 12) wraz z przyległą drogą dojazdową.

2. Ustala się parametry projektowanej obwodnicy jak w §9.

3. Ustala się następujące parametry pozostałych dróg:

- 1) Szerokość modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 w liniach rozgraniczających - 30,0 m,
- 2) Szerokość pasa drogowego modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 - min. 25,0 m,
- 3) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 - 7,0 m,
- 4) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka drogi wlotowej do Borku Wlkp. - 7,0 m,
- 5) Szerokość jezdni drogi dojazdowej - klasa D - 3,0 m z mijankami szerokości 5,0 m - droga jednopasowa projektowana z południowej strony drogi głównej,

4. Na obszarze skrzyżowania, poza pasem drogowym obwodnicy i modernizowanej drogi krajowej nr 12, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja spełniać musi warunki określone przez Dysponenta terenu oraz przepisy szczególne i odrębne.

5. Ustala się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze skrzyżowania, kolidujących z funkcją podstawową terenu.

**§11.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji, drogi publiczne - skrzyżowanie dwupoziomowe projektowanej obwodnicy z drogą powiatową nr 21436 Niedźwiady - Jeżewo - Borek Wlkp. wraz z modernizacją tej drogi i obiektem mostowy (wiadukt) w jej ciągu.

2. Ustala się parametry projektowanej obwodnicy jak w §9.

3. Ustala się parametry modernizowanej drogi powiatowej nr 21436:

- 1) Szerokość pasa drogowego - min. 15,0 m.
- 2) Szerokość jezdni - klasa drogi - Z (zbiorcza) - 5,50 m.

4. Ustala się parametry obiektu mostowego - wiaduktu w ciągu drogi powiatowej:

- 1) Wiadukt jednoprzęsłowy.
- 2) Szerokość pomostu - 8,72 m.
- 3) Szerokość jezdni - 6,0 m.

4) Skrajnia pod wiaduktem - min. 4,70 m.

5. Na obszarze skrzyżowania, poza pasem drogowym obwodnicy, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja spełniać musi warunki określone przez Dysponenta terenu oraz przepisy szczególne i odrębne.

**§12.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji, drogi publiczne - skrzyżowanie czterowlotowe projektowanej obwodnicy z istniejącą drogą krajową nr 12, drogą powiatową 21437 Skokówko - Jeżewo, i drogą wlotową do Borku Wlkp. od strony wschodniej (włączenie boczne obecnej drogi krajowej nr 12) wraz z przyległymi drogami

dojazdowymi (włączenia dróg gminnych do Skokowa i Skokówka) i obiektami mostowymi na rzece Pogonie.

2. Ustala się parametry projektowanej obwodnicy jak w §9.

3. Ustala się następujące parametry pozostałych dróg:

- 1) Szerokość modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 w liniach rozgraniczających - 50,0 m.
- 2) Szerokość pasa drogowego modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 - min. 25, 0 m.
- 3) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 - 7,0 m.
- 4) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka drogi wlotowej do Borku Wlkp. - 7,0 m.
- 5) Szerokość jezdni dróg dojazdowych - klasa D - 5,0 m - drogi dwupasowe projektowane z obu stron drogi głównej.

4. Ustala się parametry mostów na rzece Pogona w ciągu projektowanych dróg dojazdowych:

- 1) Most jednoprzęsłowy.
- 2) Szerokość pomostu (korona drogi) - min. 8,0 m.
- 3) Szerokość jezdni - 5,0 m.

5. Ustala się adaptację istniejącego mostu na rzece Pogona w ciągu modernizowanej drogi krajowej nr 12.

6. Na obszarze skrzyżowania, poza pasem drogowym obwodnicy i modernizowanej drogi krajowej nr 12, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja spełniać musi warunki określone przez Dysponenta terenu oraz przepisy szczególne i odrębne.

**§13.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 W i 7 W ustala się jako przeznaczenie podstawowe - wody otwarte - projektowane przełożenie rowów melioracyjnych.

**§14.** Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy.

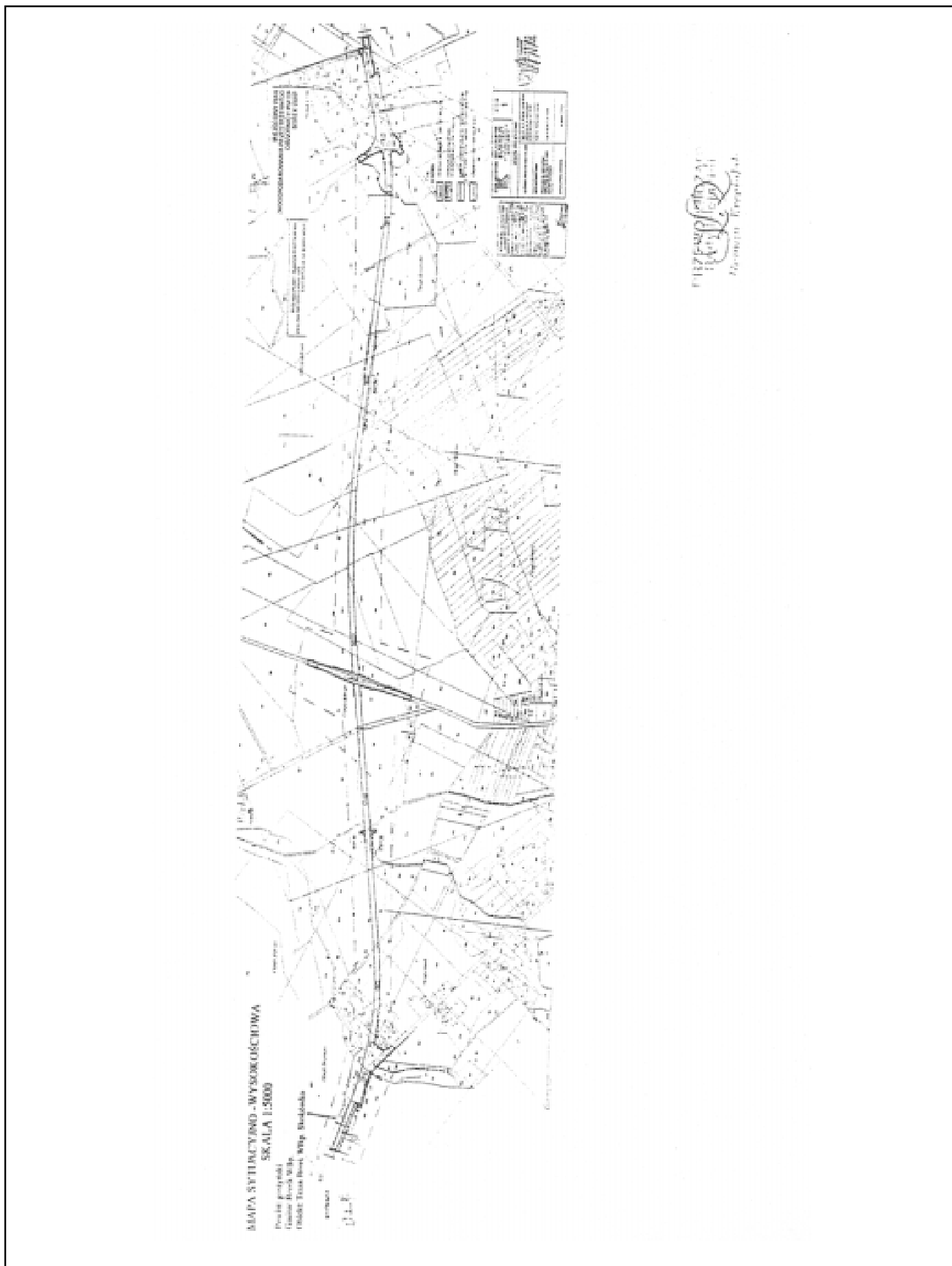
**§15.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§16.** Traci moc uchwała Nr VI/35/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 20 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obwodnicy miasta Borek Wlkp.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wielkopolskiego.

**§18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Roman Kręciołek*



## 2193

### UCHWAŁA Nr VII/56/2003 RADY MIEJSKIEJ W BORKU WLKP.

z dnia 30 kwietnia 2003 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp., w części dotyczącej wsi Studzianna - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr: 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12 - o powierzchni 7,5 ha)**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz.U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 130, poz. 1112, Nr 113, poz. 984) w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Borku Wlkp. Nr XXXII/242/2002 z dnia 12.03.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Borku Wlkp. uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wlkp., w części dotyczącej wsi Studzianna.

1. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

**§2.** Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Działaniu docelowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji terenu.
6. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
7. Terenie górniczym i obszarze górniczym - należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej i koncesji.

#### ROZDZIAŁ II

##### Ustalenia szczegółowe

**§3.** Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Planowana funkcja terenu polegająca na eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.
4. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
5. Zachowanie istniejących zadrzewień poza obszarem eksploatacji złoża.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

**§4.** Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez gruntową drogę gminną.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
3. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.



4. Drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne.
  5. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu PE, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).
- §5.** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
1. Zaopatrzenie w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych, dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
  2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprzadzających 0,4 kV,
    - b) szczegółowe rozwiązania z zakładem energetycznym projektować należy w planie zagospodarowania działki lub we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - c) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji,
    - d) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
  3. Odprowadzanie ścieków:
    - a) nieczystości sanitarne - gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w §6 pkt 4c,
    - b) nieczystości deszczowe z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu - należy stosować sieć odstożników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami - ropopochodnymi.
  4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.
- §6.** Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność związana z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego piaskowo-żwirowego.
  - 2) Funkcja uzupełniająca - składowanie i przetwarzanie kruszywa.
  - 3) Działanie docelowe - rekultywacja obszaru.
  - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
    - a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
    - b) przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków Archeologicznych, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji,
    - c) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
    - d) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów), rozmieszczenie obiektów obsługi technicznej w zależności od potrzeb inwestora,
    - e) wzdłuż otwartych granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków - pas terenu szerokości min. 5 m,
    - f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć 50 dB w dzień,
    - g) obowiązuje zakaz eksploatacji w porze nocnej,
    - h) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi,
    - i) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, określone szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miasta i Gminy w Borku Wlkp. oraz Gostyńskim Starostwem Powiatowym,
    - j) kierunek rekultywacji, który zostanie określony szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu,

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§7.** Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 - ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 15%.

**§8.** Traci moc uchwała nr VI/33/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp., w części dotyczącej wsi Studzianna - teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr: 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12 - o powierzchni 7,5 ha).

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Borku Wlkp.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Roman Kręciołek

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego ...

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Borku Wlkp. Nr... VIII/55/003  
z dnia ... 12. 06. 2003r.....



OZNACZENIA	
	granice terenu objętego planem – linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
PE	teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego
KDG	droga dojazdowa gminna

Lokalizacja  
obręb: Studzianna  
gmina: Borek Wlkp.  
powiat: gostyński  
woj.: wielkopolskie  
skala mapy: 1 : 10 000

PRZEWODNICZĄCY  
Działania i akcje  
*Roman Kuczyński*

WIELKOPOLSKIE PRZEDSIĘWZIĘCIA  
GEOLOGICZNE  
Roman Kuczyński  
62-010 Luboń, ul. Strumień 10  
tel. 613-43-18  
Rapun 630490982, NIP 777-750-0000

URZĄD MIEJSKI  
Borku Wlkp.  
ul. 10-go BORKU Wlkp.  
woj. wielkopolskie  
tel./fax (0-65) 571-61-20  
NIP 600688011

ZA ZOBOWIĄZANIE PRZEKAZANE  
Z OBROTOWI

INSPEKTOR  
*Wiesława Wójcik*  
Wiesława Wójcik

## 2194

### UCHWAŁA IX/85/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 9 maja 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 433, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 433, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni działki, wyrażony w procentach,

9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>, określoną w przepisach,

10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64),
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

#### **§6. Przedmiot planu.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XLVIII/599/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach.

#### **§7. Obszar objęty planem.**

1. Planem objęto obszar o powierzchni 2,3260 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w miejscowości Kamionki, przy ul. Poznańskiej.

**§8.** Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 433.

## ROZDZIAŁ II

### **Przeznaczenie terenu**

**§9.** Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 3) ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD,
- 4) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx.

**§10.** Na terenie objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

**§11.** Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

**§12.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola klasa IV a - o pow. 1,1792 ha,
- 2) łąka klasa V - o pow. 1,1468 ha, na cele określone w uchwale.

## ROZDZIAŁ III

### **Zasady zagospodarowania terenu**

**§13.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§14.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków. Plan dopuszcza niwelację terenu.

#### **§15. Zakazuje się:**

- 1) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach, innych niż określone w planie.

**§16.** Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

**§17.** Ustala się następujące warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
  - a) nie mogą być mniejsze niż: 600 m<sup>2</sup>,
  - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
  - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

**§18.** 1. Dopuszcza się realizację, od strony ul. Poznańskiej, ogrodzenia na murze oporowym lub innej konstrukcji zabezpieczającej przed osuwaniem się ziemi.

2. Ustala się zakaz stosowania pełnego ogrodzenia od strony drogi powiatowej oraz w obrębie skrzyżowań z drogą powiatową.

#### ROZDZIAŁ IV

##### **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**

**§19.** Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

#### ROZDZIAŁ V

##### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

**§20.** Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ul. Poznańskiej, za pośrednictwem, wyznaczonych w planie: ulicy dojazdowej KD i ciągu pieszo-jezdnego Kxx, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz §21 niniejszej uchwały.

**§21.** Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD, dla której ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
  - c) konieczność odpowiedniego wyprofilowania oraz zachowania spadku nawierzchni ulicy dojazdowej KD w kierunku ul. Poznańskiej, maksymalnie 8%,
  - d) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
  - e) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
  - f) narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
  - g) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - h) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
  - i) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
  - j) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m,
  - k) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,

2) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx, dla którego ustala się:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
- c) pozostałe, nie wymienione parametry realizować zgodnie z przepisami oraz Polskimi Normami.

**§22.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej, w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej oraz ciągu pieszo-jezdnego, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
  - a) za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
  - c) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
  - a) z wewnętrznych terenów utwardzonych, z powierzchni dachów po wstępnym podczyszczeniu, do najbliższego rowu znajdującego się poza granicami opracowania,
  - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
  - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie EE, plan dopuszcza zmianę lokalizacji terenu EE, po uzgodnieniu z energotyką i uzyskaniu warunków technicznych,
  - e) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne lub odnawialne źródła energii,
  - g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

#### ROZDZIAŁ VI

##### **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów**

**§23.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- 3) dach spadzisty o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
  - a) 4 m od linii rozgraniczających ulicy KD i ciągu Kxx,
  - b) 5 m od linii rozgraniczających drogi, oznaczonej numerem ewid. 417, będącej poza granicami opracowania,
  - c) 15 m od krawędzi jezdni ul. Poznańskiej,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki,
- 6) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki,
- 7) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 8) ustala się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych,
- 9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.

## ROZDZIAŁ VII

### **Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu**

**§24.** Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą

być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 5 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

**§25.** Dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Przepisy końcowe**

**§26.** Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

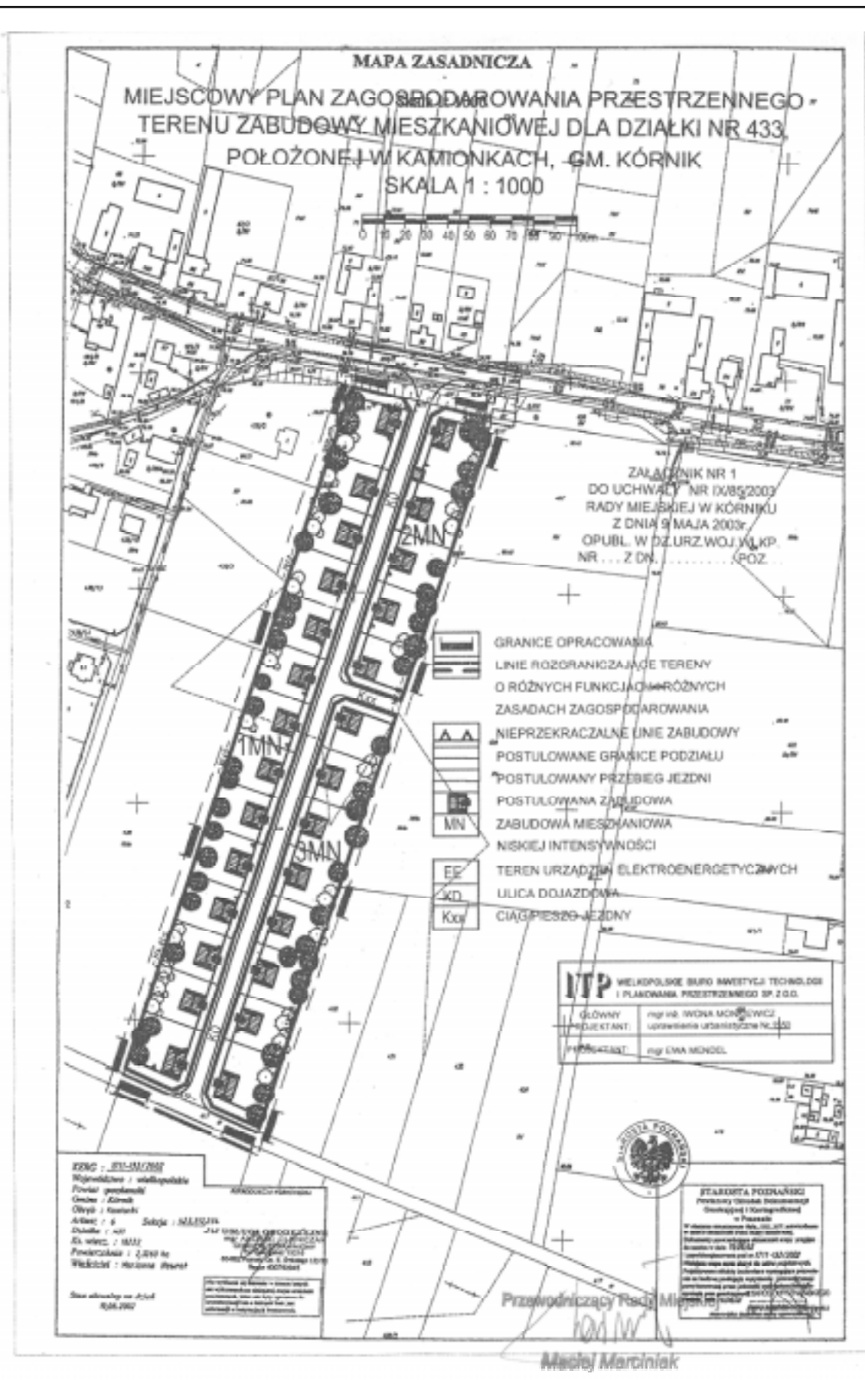
- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§27.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Marciniak*



## 2195

### UCHWAŁA IX/88/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 9 maja 2003 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działek nr 126/2, 126/3 i 126/4, położonych w Borówcu, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działek nr 126/2, 126/3 i 126/4, położonych w Borówcu, gm. Kórnik.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia,
- 6) wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas,

wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warun-



ków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64),

15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

**§6.** Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XLVIII/600/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 1,7789 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w miejscowości Borówiec, przy ul. Drapałka.

**§8.** Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 126/2, 126/3 i 126/4.

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie terenu.

**§9.** Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zabudowa zagrodowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 3) ciągi pieszo - jezdne o charakterze dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx.

**§10.** Na terenie objętym planem ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.

**§11.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola klasa IV a o pow. 1,5145 ha,
- 2) rola klasa V o pow. 0,0909 ha, na cele określone w uchwale.

## ROZDZIAŁ III

### Zasady zagospodarowania terenu

**§12.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§13.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§14.** Zakazuje się

- 1) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

**§15.** 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych,
- 2) zakaz rozniecania na terenie działki ognia,
- 3) postępowanie z otwartym ogniem zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

**§16.** Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

**§17.** Ustala się:

- 1) zakaz realizacji oświetlenia skierowanego w stronę obserwatorium,
- 2) ograniczenie silnych źródeł światła,
- 3) zakaz realizacji obiektów mogących w istotny sposób powodować zwiększone natężenie ruchu i oświetlenie terenu.

**§18.** Ustala się następujące warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- a) nie mogą być mniejsze niż: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
  - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

#### ROZDZIAŁ IV

##### **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**

**§19.** Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

#### ROZDZIAŁ V

##### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

**§20.** 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ul. Drapałka, za pośrednictwem, wyznaczonych w planie ciągów pieszo-jezdnych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz §22 niniejszej uchwały.

**§21.** 1. Przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm, dopuszcza się poszerzenie istniejącej, poza granicami opracowania, ulicy Drapałka, do parametrów wynikających z przepisów.

2. Powstały w ten sposób pas terenu, do czasu realizacji poszerzenia, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

**§22.** Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) ciągi pieszo-jezdne o charakterze dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kxx i 2Kxx, dla których ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
  - b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
  - c) dla 1Kxx ustala się zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami,
  - d) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
  - e) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,

- f) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - g) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 2) ciąg pieszo-jezdny o charakterze drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3Kxx, dla którego ustala się:
- a) przeprowadzenie po śladzie istniejącej drogi, będącej poza granicami opracowania, przy czym ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
  - c) pozostałe, nie wymienione parametry realizować zgodnie z ust. 1 oraz przepisami.

**§23.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej, w liniach rozgraniczających ciągów dojazdowych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
  - a) za pomocą sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków,
  - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
  - c) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
  - a) z wewnętrznych terenów utwardzonych, z powierzchni dachów po wstępnym podczyszczeniu, do najbliższego rowu znajdującego się poza granicami opracowania,
  - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:
  - a) z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - b) zakazuje się budowy studni głębinowych,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących poza granicami opracowania urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować paliwa niskoemisyjne (np. gaz) lub odnawialne ewentualnie niekonwencjonalne źródła energii,

- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ VI

### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

**§24.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dachy spadziste o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczających ulicy Drapałka oraz ciągów pieszo-jezdnym,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 30% powierzchni działki,
- 6) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.

**§25.** Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MR, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

## ROZDZIAŁ VIII

### Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

**§26.** Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej.

**§27.** Dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## ROZDZIAŁ VIII

### Przepisy końcowe

**§28.** Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

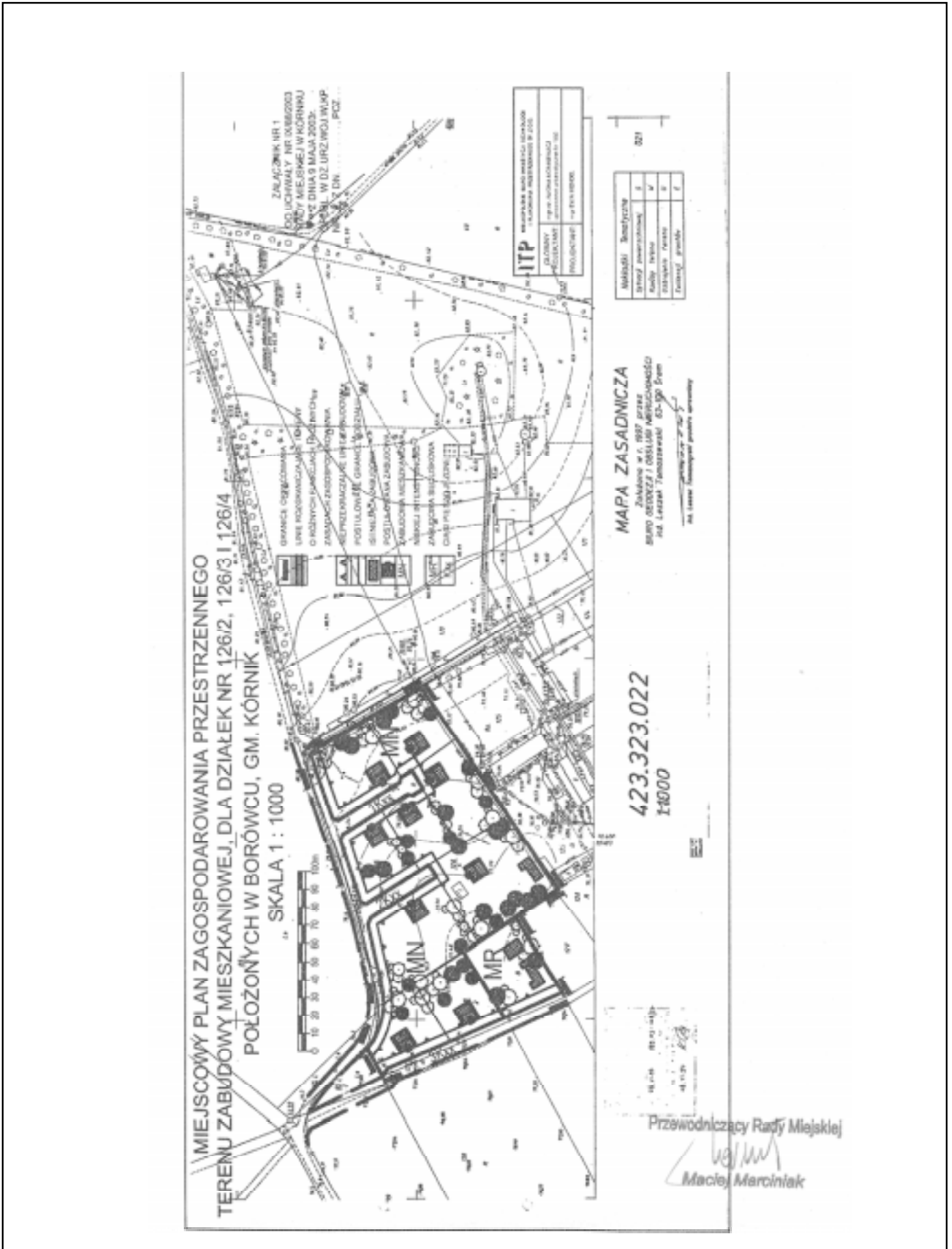
- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§29.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§30.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Marciniak*



## 2196

### UCHWAŁA Nr IX/89/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 9 maja 2003 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Radzewie dla działki nr ewid. 148/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie Uchwały Nr XLIX/623/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

**§1. 1.** Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, obejmuje obszar położony w miejscowości Radzewo dla działki nr 148/2.

2. Postanowienia niniejszej uchwały obowiązują na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Radzewie dla działki nr ewid. 148/2” opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2. 1.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie:

- 1) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Mj,
- 2) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem kD,
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§3. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Mj ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynku pomocniczego (garażowego) o powierzchni maksymalnej 40 m<sup>2</sup>,
- 5) wysokość budynków garażowych - I kondygnacja,
- 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych - 20° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni całkowitej działki,
- 12) pas zieleni ozdobnej, izolacyjnej krzewiastej np. żywopłot,
- 13) dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
  - a) na rysunku przedstawiony jest proponowany podział na działki budowlane,
  - b) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt c) i d),
  - c) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
  - d) dla nowej zabudowy ustala się min. powierzchnię działki - 900 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem kD ustala się:

1. Projektowana ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem - kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m

- lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.
2. Obsługa komunikacyjna działek (wjazdy, wyjazdy) wyłącznie na projektowanej ulicy dojazdowej kD.
  3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
  4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.
3. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE dla którego ustala się:

1. lokalizację projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem planu, zasilanej linią kablową lub napowietrzną SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A.

**§4. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym.
2. Zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z sieci gminnej. Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi Zakład Energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
3. Kanalizacja sanitarna poprzez podłączenie do sieci gminnej. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej, na obszarze objętym planem, zezwala się tymczasowo na odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.
4. Wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich.
5. Sieć telefoniczna - docelowo skablowana podziemna, warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

6. Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
7. Sieć gazowa projektowana w ulicy dojazdowej kD, lub zaopatrzenie nieruchomości w gaz z butli zgodnie z wymogami ustawy Prawo energetyczne.
8. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z gospodarką odpadową gminy.
9. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

### ROZDZIAŁ III

#### **Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy**

**§5.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

### ROZDZIAŁ IV

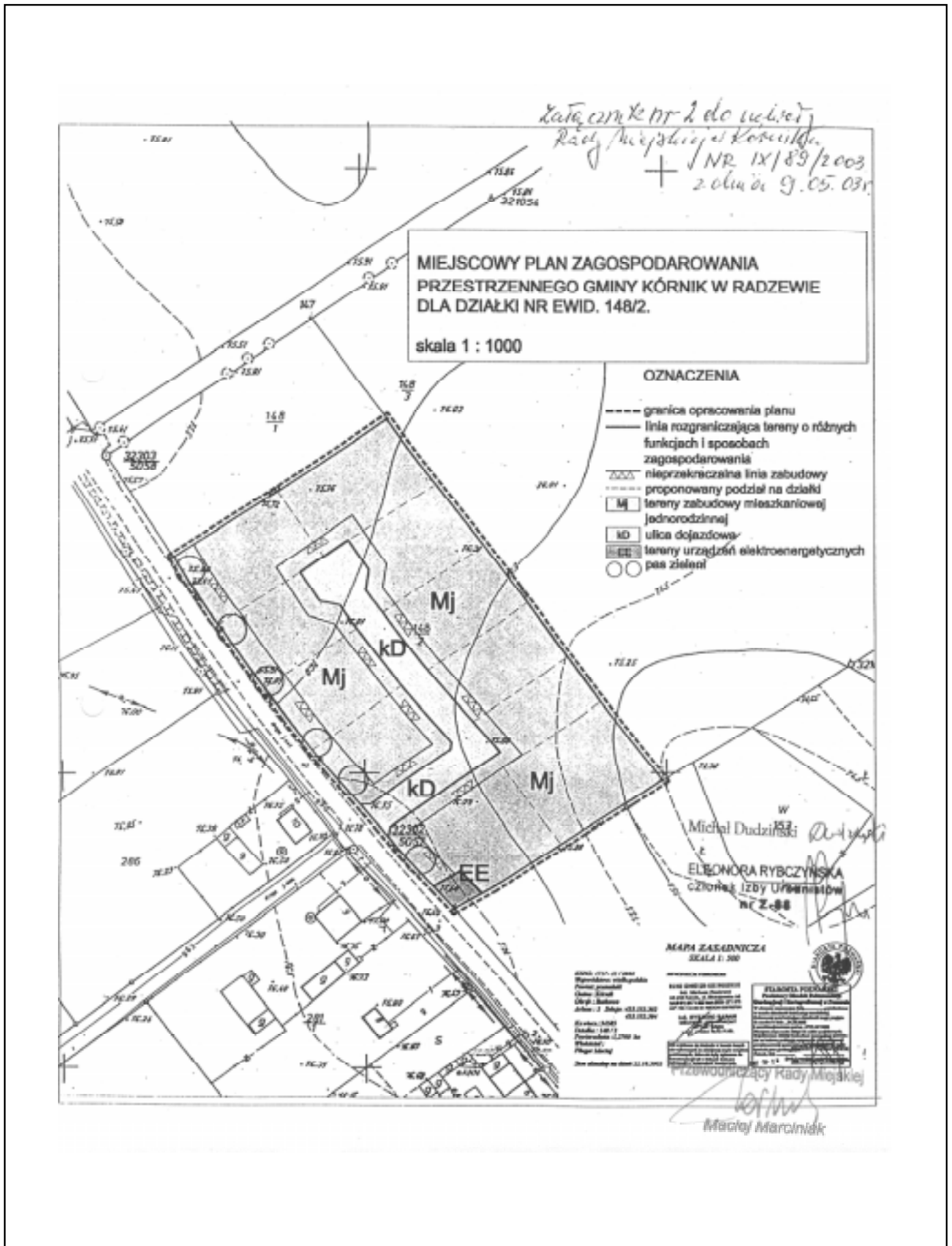
#### **Przepisy końcowe**

**§6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Marciniak*







## 2197

### UCHWAŁA IX/90/2003 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 9 maja 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gm. Kórnik.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>, określoną w przepisach,

10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.),

14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64),

15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

#### **§6. Przedmiot planu.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XLV/569/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach.

#### **§7. Obszar objęty planem.**

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 13,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w miejscowości Szczytniki, przy ul. Jeziornej, leżącej w przebiegu drogi powiatowej Koninko - Kamionki.

**§8.** Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

### ROZDZIAŁ I

#### **Przeznaczenie terenu**

**§9.** Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z funkcją usługową, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U,
- 3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ,
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 5) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 6) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem Kxx.

**§10.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

2. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

**§11.** Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) łąka klasa IV o pow. 0,3224 ha,
- 2) rola klasa V o pow. 9,9500 ha,
- 3) łąka klasa V o pow. 0,8357 ha,
- 4) rola klasa VI o pow. 1,9823 ha, na cele określone w uchwale.

### ROZDZIAŁ III

#### **Zasady zagospodarowania terenu**

**§12.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§13.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

#### **§14.** Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach, innych niż określone w planie.

**§15.** 1. Dla rowów, przebiegających przez teren objęty planem, należy wykonać prace konserwacyjne i prace utrzymujące jego drożność, w celu uniknięcia lokalnych podtopień.

2. Ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wody w celu wykonywania, wymienionych w ust. 1, prac konserwacyjno-melioracyjnych.

3. Ustala się obudowę biologiczną istniejących rowów, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach.

4. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń drenażowych ustala się:

- a) konieczność zapewnienia dostępu,
- b) zakazuje się ustawiania ogrodzeń na podmurówce,
- c) zakazuje się nasadzeń roślinnością wieloletnią.

**§16.** Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

**§17.** 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych,
- 2) zakaz rozniecania na terenie działki ognia,
- 3) postępowanie z otwartym ogniem zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

**§18.** Przy realizacji zabudowy należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

**§19.** Ustala się następujące warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
  - a) nie mogą być mniejsze niż: 600 m<sup>2</sup>,
  - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
  - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

#### ROZDZIAŁ IV

##### **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**

**§20.** Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

#### ROZDZIAŁ V

##### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

**§21.** Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się:

- 1) z ul. Jeziornej, leżącej poza granicami opracowania,
- 2) oraz za pośrednictwem nowo wyznaczonych ulic dojazdowych KD, zgodnie z §22,
- 3) a także ciągów pieszo-jezdnich, Kxx, zgodnie z §23.

**§22.** Na obszarze objętym planem wyznacza się ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD,

2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11 KD, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
  - a) dla 1KD i 3KD - 12 m,
  - b) dla 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD - 10 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) dla przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
- 8) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

**§23.** Na obszarze objętym planem wyznacza się ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 6Kxx, 7Kxx i 8Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających:
  - a) dla 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 6Kxx, 7Kxx - 8 m,
  - b) dla 8Kxx - 5 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
- 3) dla 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 6Kxx ustala się zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm,
- 4) dopuszcza się przedłużenie ciągów 6Kxx i 7Kxx z ulicą 7KD, nad rowem wykonać odpowiednie przeprowadzenie ciągu (przepust. lub konstrukcja mostowa),
- 5) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 6) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 7) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 8) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 9) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.

**§24.** W liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnich dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

**§25.** 1. Przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm, dopuszcza się poszerzenie istniejącej, poza granicami opracowania, ulicy Jeziornej, do parametrów wynikających z przepisów.

2. Powstały w ten sposób pas terenu, do czasu realizacji poszerzenia, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

**§26.** Plan dopuszcza wyznaczenie w terenie 4MN ciągu pieszego (o szerokości max 3 m) łączącego ulicę 2KD z układem komunikacyjnym sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej, znajdującego się poza granicami opracowania.

**§27.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej, w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) kanalizacja sanitarna:

- a) za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- c) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

2) kanalizacja deszczowa:

- a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do kanalizacji deszczowej,
- b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się odprowadzenie deszczówki, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do pobliskich rowów, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,

4) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie EE, plan dopuszcza zmianę lokalizacji terenu EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,

5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,

6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne lub odnawialne źródła energii,

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ VI

### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

**§28.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dach spadzisty o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
  - a) 6 m od linii rozgraniczających ulicy Jeziornej,
  - b) 5 m od linii rozgraniczających ulic KD oraz ciągów Kxx,
  - c) 15 m od granicy lasu,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: od 25% powierzchni działki,
- 6) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.

**§29.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową 1MN/U i 2MN/U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dachy, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
  - a) 6 m od linii rozgraniczających ulicy Jeziornej,
  - b) 5 m od linii rozgraniczających ulicy 1KD,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 45% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: od 25% powierzchni działki,

- 6) ustala się realizację usług w części parterowej budynku mieszkalnego, wówczas ustala się wysokość zabudowy do III kondygnacji, dopuszcza się wolno stojące budynki z działalnością usługową,
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
- 8) ustala się realizację miejsc postojowych dla przyjezdnych, w ilości min. 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> na powierzchni przeznaczoną pod działalność usługową, ponad to:
  - a) konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,
  - b) dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach oraz Polskich Normach.

**§30.** Na terenie oznaczonym 1TZ ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz małej architektury,
- 2) zagospodarowanie zielenią w trzech piętrach,
- 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową po wykonaniu pełnych badań geotechnicznych określających sposób fundamentowania i wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych,
- 4) plan dopuszcza przydzielenie terenu do 3MN przy zachowaniu funkcji oraz przepisów i ustaleń planu.

**§31.** Na terenie oznaczonym 2TZ ustala się:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zakaz wyznaczania miejsc parkingowych,
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszego lub ścieżki rowerowej, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm,
- 4) zachowanie warunków zawartych w §15,
- 5) konieczność wyznaczenia dostępu do drogi publicznej dla działek bezpośrednio sąsiadujących z rowem, leżących na terenie oznaczonym 6MN, zgodnie z rysunkiem planu.

## ROZDZIAŁ VII

### Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

**§32.** Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 3,5 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

**§33.** Dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## ROZDZIAŁ VIII

### Przepisy końcowe

**§34.** Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

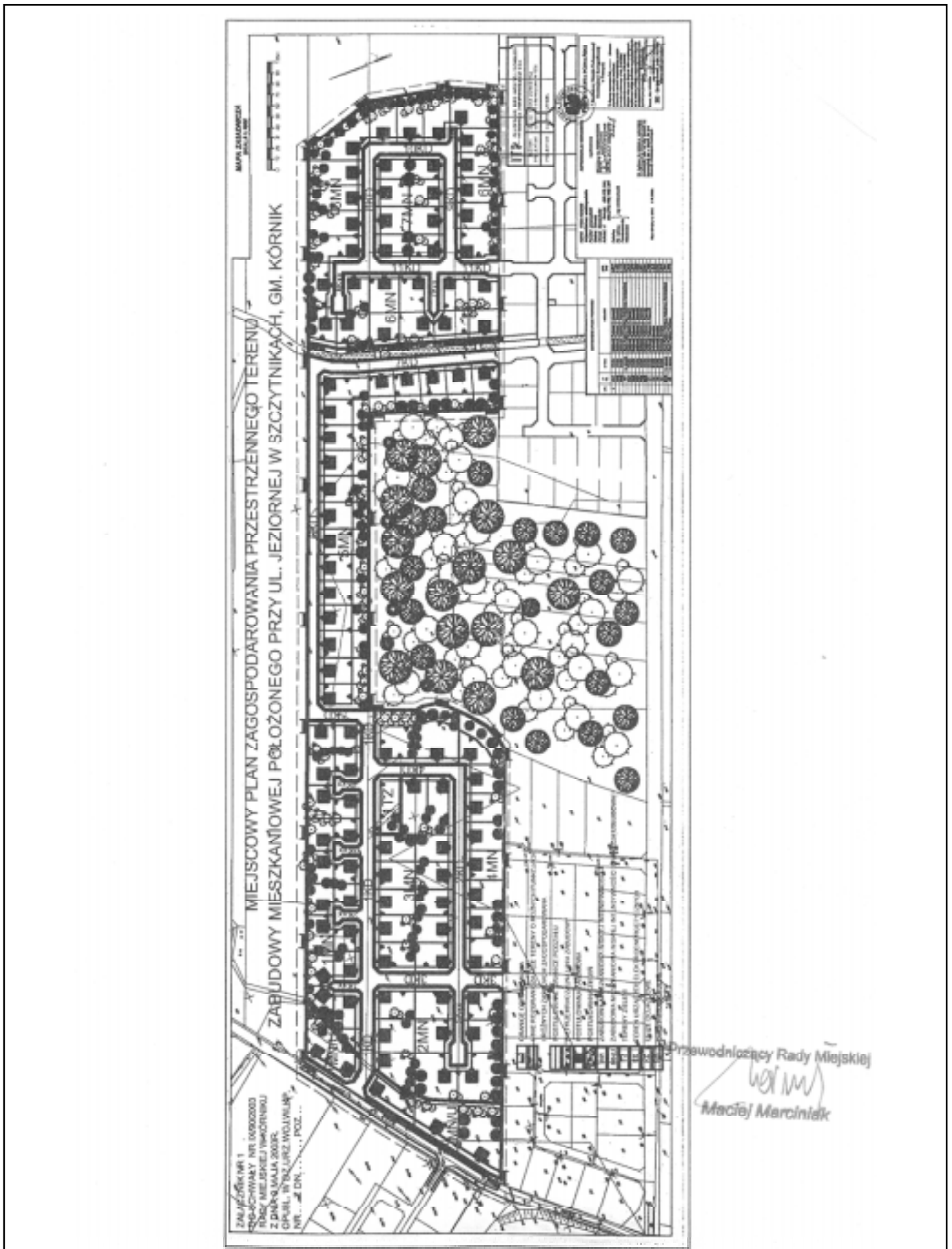
- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§35.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§36.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§37.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Marciniak*



## 2198

## UCHWAŁA Nr VIII/75/03 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 30 maja 2003 r.

## w sprawie zaliczenia dróg w mieście Gołańcz do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86 poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 137 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984 i Nr 216, poz. 1826) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwała, co następuje:

§1. 1. Zalicza się drogi w mieście Gołańcz do kategorii dróg gminnych w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

2. Zaliczenie wymienionych w załączniku dróg do kategorii dróg gminnych, Zarząd Powiatu Wągrowieckiego zaopiniował pozytywnie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

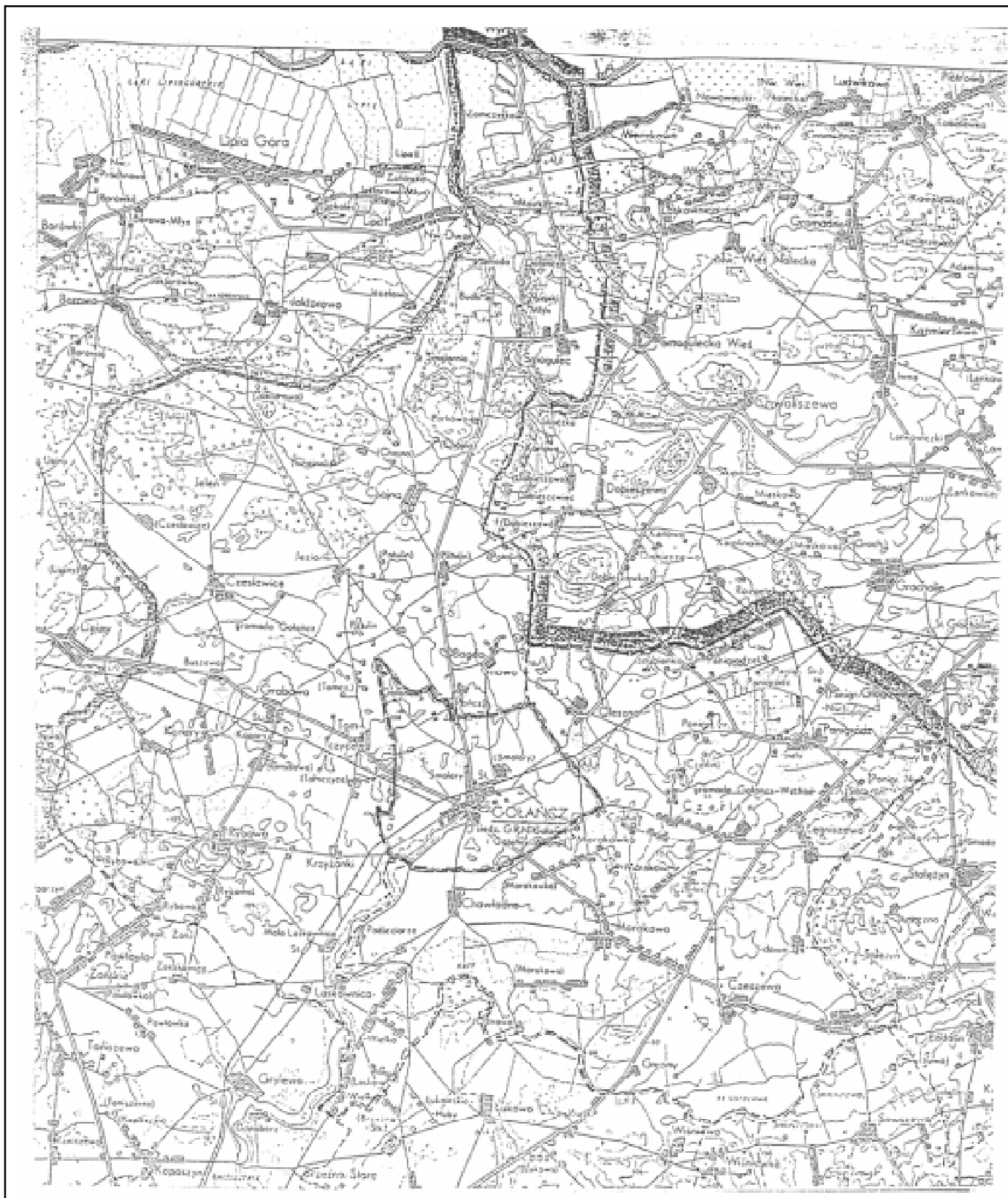
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
(-) Eugeniusz Hańczuk

Załącznik  
do Uchwały nr VIII/75/03  
Rady Miasta i Gminy Gołańcz  
z dnia 30 maja 2003 roku

## ZESTAWIENIE DRÓG GMINNYCH NA TERENIE ADMINISTRACYJNYM MIASTA GOŁAŃCZ

Lp.	Drogi gminne – określenie położenia	Długość dróg gminnych (m)
1	2	3
1.	ul. Cisowa	466 m
2.	ul. Cmentarna	1.520 m
3.	ul. Dworcowa (od ul. Klasztornej do ul. Osada)	665 m
4.	Droga utwardzona, bez nazwy (od Smolar w lewo do Pana Cholewińskiego (spadkobiercy)	2.562 m
5.	Droga nieutwardzona od pkt geodezyjnego nr 16-180 i od 180-187 i do drogi wojewódzkiej do Smogulca	1.692 m
6.	Droga, po granicy administracyjnej miasta w stronę Morakówka	1.890 m
7.	Drogi na osiedlu mieszkaniowym Klasztorna-Zamkowa - ul. Akacja - 233 m - ul. Brzozowa - 175 m - ul. Orzechowa - 126 m - ul. Świerkowa - 134 m - bez nazwy nr 1 - 91 m - bez nazwy nr 2 - 89 m	848 m
8.	Droga od ul. Klasztornej (granica miasta ze wsią Czerlin) od ul. Karola Libelta po granicy administracyjnej	1.896 m
9.	Droga dojazdowa do Pana Kilińskiego od pkt geodezyjnego nr 120	342 m
10.	Droga od ul. Osada do wsi Oleszno – nr pkt geodezyjnych 70,216 - 222 i 65	1.452 m
11.	Droga od ul. Walki Młodych w stronę toru PKP za barakami	284 m
12.	Droga od ul. Margonińskiej do drogi do Pana Gustka (pkt geodezyjne nr 330-333)	1.034 m
13.	ul. B. i E. Hutten - Czapskich	416 m
14.	ul. Jeziorna od ul. Klasztornej do jeziora	170 m
15.	ul. Kompanii Gołanieckiej	475 m
16.	ul. Pplk. Włodzimierza Kowalskiego	362 m
17.	ul. Doktora Piotra Kowalika (od ul. Poprzecznej do ul. Walki Młodych)	385 m
18.	ul. Kościelna	214 m
19.	ul. Osada - od toru PKP do granic miasta - 1.426 m - od ul. Klasztornej do tartaku - 560 m	1.986 m
20.	ul. Pałucka	498 m
21.	ul. Powstańców Wielkopolskich	516 m
22.	ul. Poprzeczna – od ul. Jeziornej do Rynku	264 m
23.	ul. Polna	508 m
24.	ul. Rynek	196 m

25.	ul. Składowa	404 m
26.	ul. Sportowa – od ul. Karola Libelta do ul. Klasztornej i dojazd do UHSR i Pana Nowaka	2.159 m
27.	ul. Zamkowa	1.055 m
28.	ul. Augusta Wilkońskiego	156 m
RAZEM DŁUGOŚĆ DRÓG GMINNYCH NA TERENIE ADMINISTRACYJNYM MIASTA		24.415 m





## 2199

### UCHWAŁA Nr X/95/2003 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 30 maja 2003 r.

#### w sprawie Statutu Gminy Miasta Gniezna

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78, poz. 483) i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwała:

#### STATUT GMINY MIASTA GNIEZNA

##### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** Uchwała określa:

- 1) ustrój miasta Gniezna,
- 2) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Miasta Gniezna, komisji Rady Miasta Gniezna i Prezydenta Miasta Gniezna,
- 3) zasady tworzenia klubów radnych Rady Miasta Gniezna,
- 4) tryb pracy Prezydenta Miasta,
- 5) zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej Komisji i Prezydenta Miasta Gniezna oraz korzystania z nich.

**§2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gniezna,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Gniezna,
- 3) Komisji – należy przez to rozumieć komisje Rady Miasta Gniezna,
- 4) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Miasta Gniezna,
- 5) Prezydencie Miasta – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Gniezna,
- 6) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Gminy Miasta Gniezna.

##### ROZDZIAŁ II

##### Miasto

**§3. 1.** Miasto Gniezno jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.

2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Miasta, z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe

cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

3. Rada do celów uroczystych używa nazwy: Rada Miasta Gniezna - Pierwszej Stolicy Polski – Miasta św. Wojciecha.

**§4. 1.** Miasto położone jest w Powiecie Gnieźnieńskim w Województwie Wielkopolskim i obejmuje obszar 40,9 km<sup>2</sup>.

2. Granice terytorialne Miasta określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.

3. W Mieście mogą być tworzone jako jednostki pomocnicze osiedla będące terenem działania samorządu mieszkańców.

4. Prezydent prowadzi rejestr jednostek pomocniczych Miasta.

**§5.** Siedzibą organów Miasta jest miasto Gniezno.

**§6. 1.** Patronem Miasta jest św. Wojciech. Dzień 23 kwietnia jest Świętem Miasta.

2. Herbem Miasta jest orzeł biały na czerwonym tle, na górnej części kartusza umiejscowiona jest złota korona zwieńczona krzyżem. Wzór herbu określa załącznik nr 2 do Statutu.

3. Barwy Miasta określa flaga. Wzór flagi określa załącznik nr 3 do Statutu.

4. Miasto posiada hejnał, którego zapis nutowy stanowi załącznik nr 4 do Statutu.

5. Przewodniczący Rady oraz Prezydent Miasta używają insygniów, których wzór graficzny stanowi załącznik nr 5 i 6 do Statutu.

6. Zasady używania herbu, flagi, hejnału oraz insygniów władz określa Rada w odrębnej uchwale.

7. Miasto posługuje się okrągłą urzędową pieczęcią o wymiarach 36 mm. Pieczęć zawiera pośrodku herb miasta, a w otoku napis „Gmina Miasto Gniezno”. Wzór pieczęci stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**§7. 1.** W celu wykonywania swych zadań Miasto tworzy jednostki organizacyjne.

2. Prezydent prowadzi rejestr jednostek organizacyjnych Miasta.

**§8.** Miasto może osobie szczególnie zasłużonej dla Jego rozwoju nadać tytuł „Honorowego Obywatela Miasta Gniezna”. Nadanie tego tytułu nie pociąga za sobą żadnych zobowiązań Miasta. Zasady nadawania honorowego obywatelstwa określa Rada odrębną uchwałą.

## ROZDZIAŁ III

### Rada Miasta

**§9.** Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Mieście. Ustawowy skład Rady wynosi 23 radnych.

**§10.** 1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Prezydenta Miasta w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.

2. Prezydent i Komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

**§11.** Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Wiceprzewodniczący,
- 3) Komisja Rewizyjna,
- 4) komisje stałe,
- 5) doraźne komisje do określonych zadań.

**§12.** 1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.

2. Wyboru Przewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji. Przed wyborem Wiceprzewodniczących Rada odrębną uchwałą określa ich liczbę.

3. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują określenie daty, godziny, miejsca oraz przygotowanie projektu porządku obrad pierwszej sesji nowo wybranej Rady,

4. Na pierwszej sesji winno być przedstawione sprawozdanie Prezydenta Miasta poprzedniej kadencji o stanie Miasta.

**§13.** Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności właściwy Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 4) podpisuje uchwały Rady,
- 5) sprawuje policję sesyjną,
- 6) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

**§14.** 1. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace Komisji.

2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1 dokonuje Przewodniczący Rady.

**§15.** 1. Rada powołuje odrębną uchwałą stałe komisje określając ich zakres działania oraz skład osobowy – nie dotyczy to Komisji Rewizyjnej, która powoływana jest obligatoryjnie.

2. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład osobowy i zakres działania.

**§16.** Obsługę Rady i jej organów zapewnia Biuro Rady, działające na prawach Wydziału Urzędu Miejskiego, bezpośrednio podległe Prezydentowi Miasta.

### A. Tryb pracy Rady

#### 1. Sesje Rady

**§17.** 1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.

2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:

- 1) postanowienia proceduralne,
- 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
- 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
- 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,
- 5) opinie – zawierające oświadczenia wiedzy oraz oceny.

3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowanie przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

**§18.** 1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady.

2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.

3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nie przewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.

4. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie.

#### 2. Przygotowanie sesji

**§19.** 1. Sesje przygotowuje Przewodniczący.

2. Przygotowanie sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad,
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.

3. Sesje zwołuje Przewodniczący Rady, lub z jego upoważnienia – jeden z Wiceprzewodniczących.

4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 5 dni przed terminem obrad.

5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 7 dni przed sesją.

6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 4 i 5 Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.

7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§20.** 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady ustala listę osób zaproszonych na sesję.

2. W sesjach Rady uczestniczą – z głosem doradczym - Prezydent wraz ze wskazanymi przez niego osobami oraz Sekretarz Miasta i Skarbnik Miasta.

3. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani Dyrektorzy Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych podlegających kontroli Rady.

**§21.** Prezydent obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej oraz i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

**§22.** Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

**§23.** Wylączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w ustawach.

**§24.** 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.

2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokóle.

**§25.** 1. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalanych w planie pracy Rady lub w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w §18 ust. 4.

**§26.** 1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

**§27.** 1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.

2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje jeden z Wiceprzewodniczących Rady, upoważniony przez Przewodniczącego.

3. Rada, na wniosek Przewodniczącego Rady, powołuje spośród radnych Komisję Uchwał i Wniosków i powierza jej prowadzenie obliczania wyników głosowania jawnego, sprawdzanie quorum oraz wykonywanie innych czynności o podobnym charakterze.

4. W przypadku głosowania tajnego Komisja określona w ust. 3 pełni rolę Komisji Skrutacyjnej.

**§28.** 1. Sesja rozpoczyna się Hymnem Państwowym, a kończy Rotą.

2. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram (podaje kolejny numer) sesję Rady Miasta Gniezna”.

3. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

**§29.** Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

**§30.** Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) interpelacje radnych,
- 3) informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
- 4) sprawozdanie Prezydenta Miasta o pracy w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
- 5) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 6) odpowiedzi na interpelacje,
- 7) zapytania i wolne wnioski oraz informacje.

**§31.** 1. Sprawozdanie o jakim mowa w §30 pkt 4 składa Prezydent Miasta lub wyznaczony przez niego zastępca.

2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

**§32.** 1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Prezydenta Miasta.

2. Interpelacje dotyczą spraw miejskiej wspólnoty o zasadniczym charakterze.

3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.

4. Interpelacje składa się w formie pisemnej Przewodniczącemu Rady w okresie międzysesyjnym lub na początku sesji. Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.

5. Odpowiedź na interpelacje jest udzielana w formie pisemnej, w terminie 14 dni – Przewodniczącemu Rady i radnemu składającemu interpelację. Odpowiedzi udzielają właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Prezydenta Miasta.

6. Prezydent Miasta może wstępnie udzielić odpowiedzi pod koniec sesji Rady, pełną odpowiedź Przewodniczący oraz radny otrzymują w formie i terminie określonym w ust. 5.

7. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.

8. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

**§33.** 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.

2. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący może dokonać zmiany w kolejności realizacji poszczególnych punktów porządku obrad.

3. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń, w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

4. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.

5. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.

6. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

**§34.** 1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.

3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.

5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

**§35.** Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przywołuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

**§36.** 1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:

- 1) stwierdzenia quorum,
- 2) zmiany porządku obrad,
- 3) ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
- 4) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- 6) zarządzenia przerwy,
- 7) odesłania projektu uchwały do komisji,
- 8) przeliczenia głosów,
- 9) przestrzegania regulaminu obrad.

2. Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

**§37.** 1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków niesprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

**§38.** 1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Prezydentowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

**§39.** 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam (podaje kolejny numer) sesję Rady Miasta Gniezna”.

2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.

3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęta więcej niż jedno posiedzenie.

**§40.** 1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.

2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej niż na następnej sesji.

3. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się w odniesieniu do oczywistych omyłek.

**§41.** Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

**§42.** 1. Protokół z każdej sesji oraz jej obsługę biurową sprawuje pracownik Biura Rady wyznaczony przez Dyrektora Biura w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.

2. Przebieg sesji nagrywa się na taśmę magnetofonową, którą przechowuje się co najmniej rok po zakończeniu kadencji Rady.

**§43.** 1. Protokół z sesji winien odzwierciedlać jej przebieg.

2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:

- a) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
- b) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
- c) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady,
- d) ustalony porządek obrad,
- e) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- f) przebieg obrad, a w szczególności streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
- g) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,
- h) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
- i) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

**§44.** 1. Nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady.

2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.

3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

**§45.** 1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

2. Uchwały Przewodniczący Rady doręcza Prezydentowi Miasta najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zakończenia sesji.

3. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Przewodniczący Rady doręcza tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

### 3. Uchwały

**§46.** 1. Uchwały, o jakich mowa w §17 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia apele i opinie, o jakich mowa w §17 ust. 2 są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

**§47.** 1. Inicjatywę uchwalodawczą posiada każdy z radnych oraz Prezydent, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
- 5) organ odpowiedzialny za wykonanie uchwały,
- 6) termin obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

3. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

4. Projekty uchwał są opiniowane, co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.

**§48.** Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażeń w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

**§49.** 1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.

2. Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Prezydenta.

**§50.** 1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

3. Oryginały uchwał ewidencjonowane są w rejestrze uchwał i przechowywane wraz z protokołami sesji Rady.

### 4. Procedura głosowania

**§51.** 1. W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

2. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

3. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.

4. Przeliczenie głosów Przewodniczący obrad powierza Komisji Uchwał i Wniosków.

5. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

**§52.** 1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza Komisja określona w §27 ust. 3 i 4.

2. Komisja przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji odczytuje protokół, podając wynik głosowania.

5. Protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu sesji.

**§53.** 1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

**§54.** 1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.

4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w §54 ust. 2.

5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.

6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

**§55.** 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.

2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na kandydatury lub możliwości liczonych każde z osobna.

**§56.** 1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.

2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.

## 5. Komisje Rady

**§57.** 1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy Komisji Rewizyjnej Rady.

3. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.

4. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

**§58.** 1. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji wybrany przez Radę lub Jego zastępca, wybrany przez członków danej komisji.

2. Komisje pracują na posiedzeniach.

3. Do posiedzeń komisji stałych stosuje się odpowiednio przepisy o posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

**§59.** 1. Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdania z działalności komisji.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do doraźnych komisji zespołów powołanych przez Radę.

**§60.** 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.

3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie.

4. Na podstawie upoważnienia Rady, Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady, koordynujący pracę komisji Rady mogą zwołać posiedzenie komisji i nakazać złożenie Radzie sprawozdania.

**§61.** Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

6. Radni

**§62.** 1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

**§63.** 1. Radny zobowiązany jest do stałych kontaktów z wyborcami.

2. Radni mogą, stosownie do potrzeb, przyjmować Obywateli w siedzibie Urzędu Miasta w sprawach dotyczących Miasta i jej mieszkańców.

**§64.** 1. W przypadku notorycznego uchylania się przez radnego od wykonywania jego obowiązków, Przewodniczący Rady może wnioskować o udzielenie radnemu upomnienia.

2. Uchwałę w sprawie, o jakiej mowa w ust. 1 Rada podejmuje po uprzednim umożliwieniu radnemu złożenia wyjaśnień, chyba, że nie okaże się to możliwe.

**§65.** 1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.

2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.

3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

**§66.** 1. Prezydent wystawia radnym dokument podpisany przez Przewodniczącego Rady, w którym stwierdza się pełnienie funkcji radnego.

2. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

7. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

**§67.** 1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.

2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

## B. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

**§68.** 1. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz pozostali członkowie.

2. Liczba członków Komisji uzależniona jest od ilości Klubów radnych.

3. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Rada.

4. Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Komisja Rewizyjna na wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

**§69.** Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje jego Zastępca.

**§70.** 1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronniczość lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.

4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

2. Zasady kontroli

**§71.** 1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Prezydenta i gminnych jednostek organizacyjnych pod względem:

- 1) legalności,
- 2) gospodarności,
- 3) rzetelności,
- 4) celowości,

oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

**§72.** Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanym w uchwałach Rady.

**§73.** Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,

- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

**§74.** 1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.

2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakim mowa w ust. 1.

**§75.** 1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).

2. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.

3. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2 wykonywane są niezwłocznie.

4. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

**§76.** 1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w §71 ust. 1.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.

3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

### 3. Tryb kontroli

**§77.** 1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.

3. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby (osobę) wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.

4. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 3 oraz dowody osobiste.

**§78.** 1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Prezydenta Miasta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy Prezydenta Miasta kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

**§79.** 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.

3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.

4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3.

5. Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

### 4. Protokoły kontroli

**§80.** 1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 7 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
- 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
- 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
- 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
- 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
- 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.

2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

**§81.** 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do



złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

**§82.** 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

**§83.** Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które - w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

## 5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

**§84.** 1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie określonym planem pracy Rady.

2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:

- 1) terminy odbywania posiedzeń,
- 2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.

3. Rada może zatwierdzić jedynie część planu pracy Komisji Rewizyjnej, przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

**§85.** 1. Komisja Rewizyjna składa Radzie – w terminie określonym planem pracy - roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

2. Sprawozdanie powinno zawierać:

- 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
- 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
- 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję Rewizyjną,
- 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,

3. Komisja Rewizyjna przedstawia także Radzie w terminie określonym w planie pracy ocenę wykonania budżetu miasta za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium.

4. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, Komisja Rewizyjna składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

## 6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

**§86.** 1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwołuje jej posiedzenia, które nie są objęte zatwierdzonym planem pracy Komisji, w formie pisemnej.

3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust. 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:

- 1) Przewodniczącego Rady lub też pisemny wniosek:
- 2) nie mniej niż 1/3 ustawowego składu rady,
- 3) nie mniej niż 2/3 członków Komisji Rewizyjnej.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:

- 1) radnych nie będących członkami Komisji Rewizyjnej,
- 2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.

5. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.

6. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

**§87.** Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

**§88.** 1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.

2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków komunalnych, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osobę zarządzającą mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

**§89.** 1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.

4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.

5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

**§90.** Komisja Rewizyjna może występować do organów Miasta w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

### **C. Zasady działania klubów radnych**

**§91.** Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

**§92.** 1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 3 radnych.

2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.

3. W zgłoszeniu podaje się:

- 1) nazwę klubu,
- 2) listę członków,
- 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

**§93.** 1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

**§94.** 1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upięty kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględnie większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.

3. Kluby podlegają rozwiązaniu, gdy liczba ich członków spadnie poniżej 3.

**§95.** Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

**§96.** 1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.

2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Miasta.

3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.

4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

**§97.** 1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

**§98.** Na wniosek przewodniczących klubów Prezydent obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Tryb pracy Prezydenta Miasta**

**§99.** Prezydent Miasta wykonuje:

- 1) uchwały Rady,
- 2) jemu przypisane zadania i kompetencje,
- 3) zadania powierzone, o ile ich wykonanie – na mocy przepisów obowiązującego prawa – należy do niego
- 4) inne zadania określone ustawami i niniejszym Statutem.

**§100.** Prezydent Miasta uczestniczy w sesjach Rady.

**§101.** Komisje Rady mogą żądać przybycia Prezydenta Miasta na ich posiedzenia.

**§102.** Zastępca Prezydenta Miasta przejmuje wykonywanie zadań i kompetencji określonych w §99-§101 w przypadku uzyskania upoważnienia od Prezydenta Miasta.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Samorząd Mieszkańców**

**§103.1.** O utworzeniu, połączeniu i podziale osiedla jako terenu działania samorządu mieszkańców, a także zmianie jego granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia osiedla mogą być mieszkańcy obszarów, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy Miasta,
- 2) projekt granic osiedla sporządza Prezydent w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
- 3) przebieg granic osiedla powinien w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

2. Do znoszenia osiedli stosuje się odpowiednio ust. 1

**§104.** Uchwały, o jakich mowa w §103 ust. 1 powinny określa w szczególności jej nazwę, obszar i granicę.

**§105.1.** W celu zapewnienia prawidłowego działania organu samorządu mieszkańców Rada uchwała co roknie kwotę na ich działalność statutową.

2. Kontrole gospodarki finansowej organów samorządu mieszkańców sprawuje Skarbnik Miasta i przedkłada informację w tym zakresie Prezydentowi.

3. Rada zatwierdza wzorcowy statut samorządów mieszkańców.

4. Organy samorządów mieszkańców podlegają nadzorowi organów Miasta na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

5. Przewodniczący organu wykonawczego samorządu mieszkańców uczestniczy w pracach Rady.

## ROZDZIAŁ VI

### Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Prezydenta

**§106.1.** Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

2. Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji oraz innych kolegialnych gremiów Miasta podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

**§107.1.** Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady, a dokumenty z zakresu działania Prezydenta udostępnia się w Wydziale Organizacyjno-Prawnym Urzędu Miejskiego, w dniach pracy Urzędu, w godzinach przyjmowania interesantów.

2. Dokumenty wymienione w §106 ust. 1 są również dostępne w wewnętrznej sieci informatycznej Urzędu Miejskiego oraz powszechnie dostępnych zbiorach danych.

3. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Miejskim i w asyście pracownika Urzędu..

**§108.** Uprawnienia określone w §106-§107 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw - jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

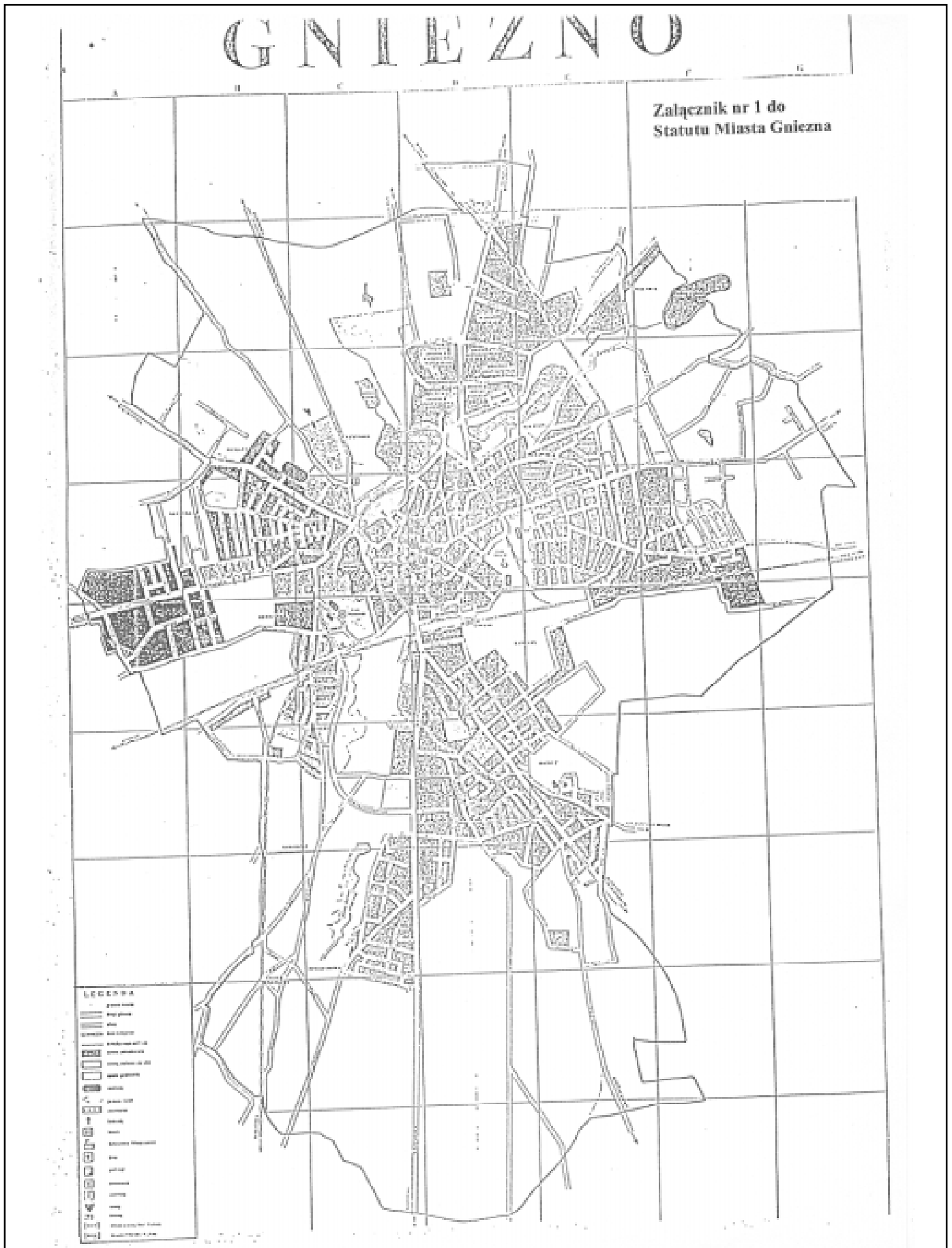
## ROZDZIAŁ VII

### Postanowienia końcowe

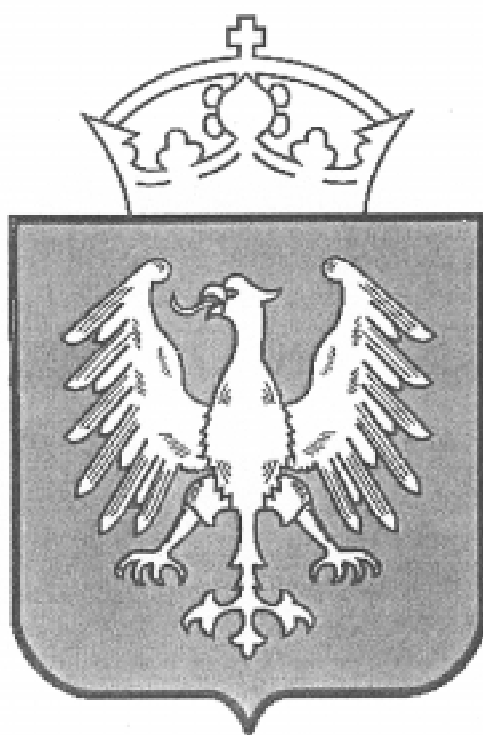
**§109.** Traci moc uchwała Nr XVI/128/96 Rady Miasta Gniezna z dnia 16.02.1996 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Miasta Gniezna (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 5 z 1996 r. poz. 50 – ze zmianami).

**§110.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
(-) *Robert Gawel*



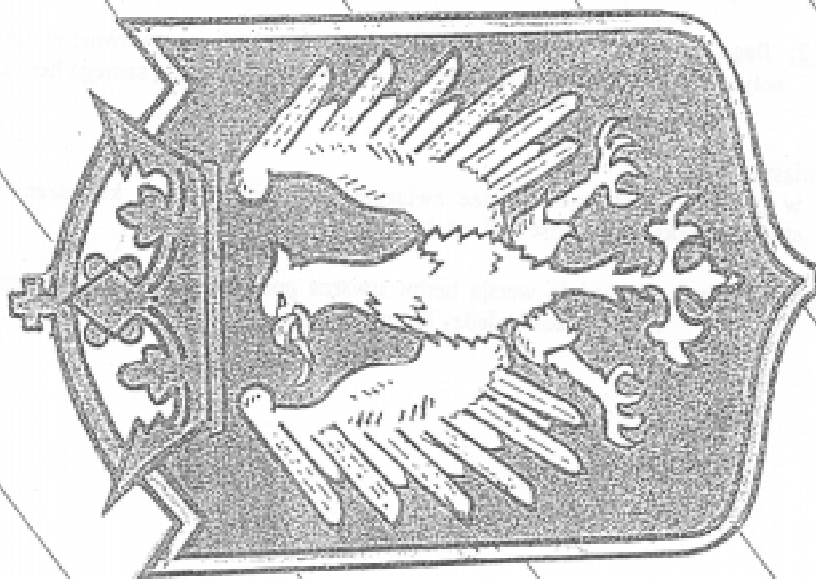
Załącznik nr2 do  
**Statutu Miasta Gniezna**



Opis: herbem Miasta jest orzeł biały na czerwonym tle, na górnej części kartusza umiejscowiona jest złota korona zwieńczona krzyżem

Załącznik nr 3 do  
Statutu Miasta Gniezna

PROJEKT  
Lucjan ZACHMOC



BIELI BIELI

BIELI

I

II

I

II

II

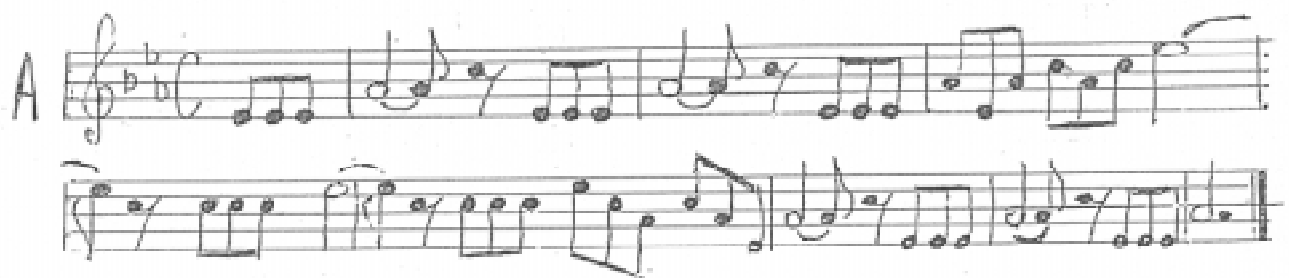
I

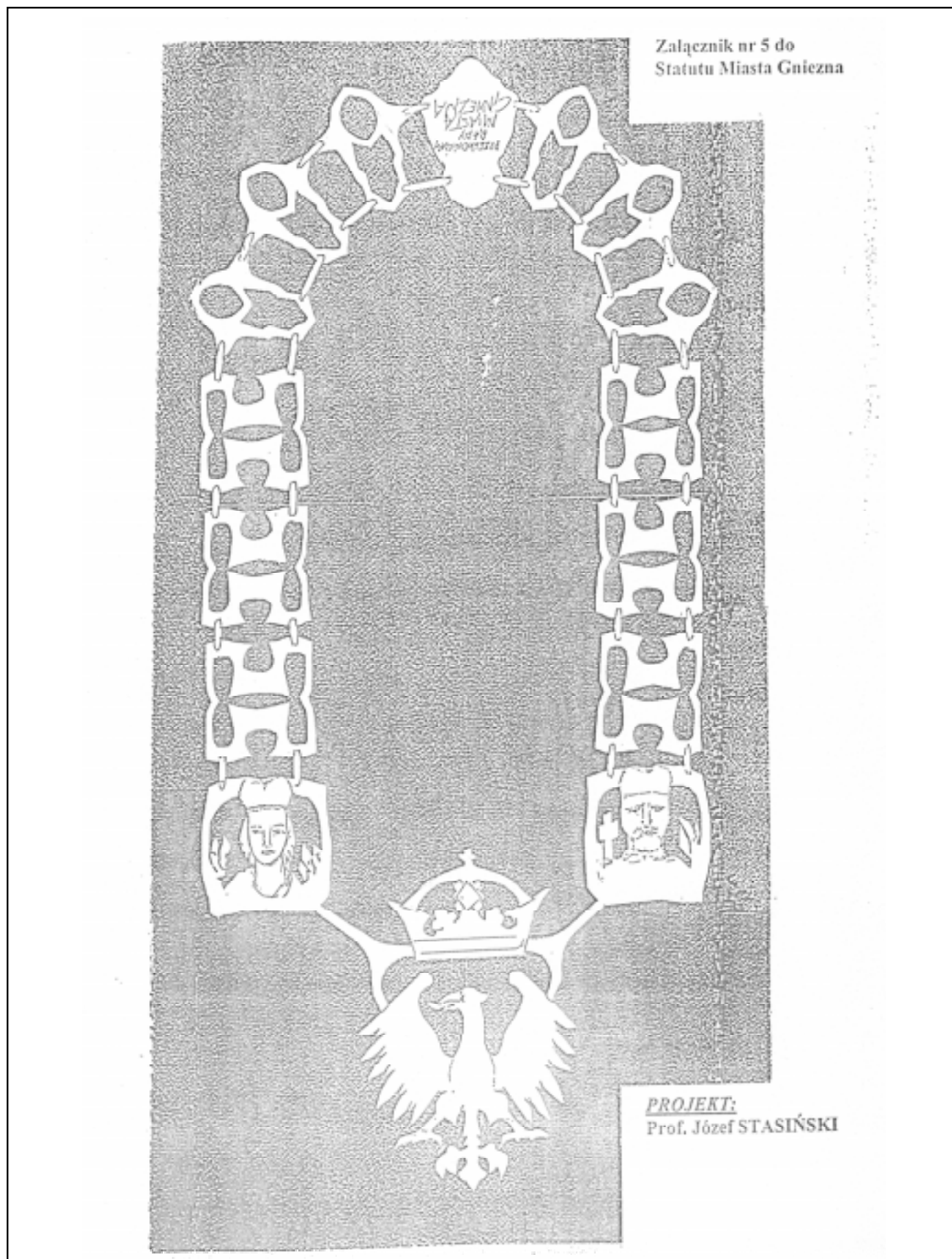
III

AUTOR:  
Grzegorz BOGDAŃSKI

Załącznik nr 4 do  
Statutu Miasta Gniezna

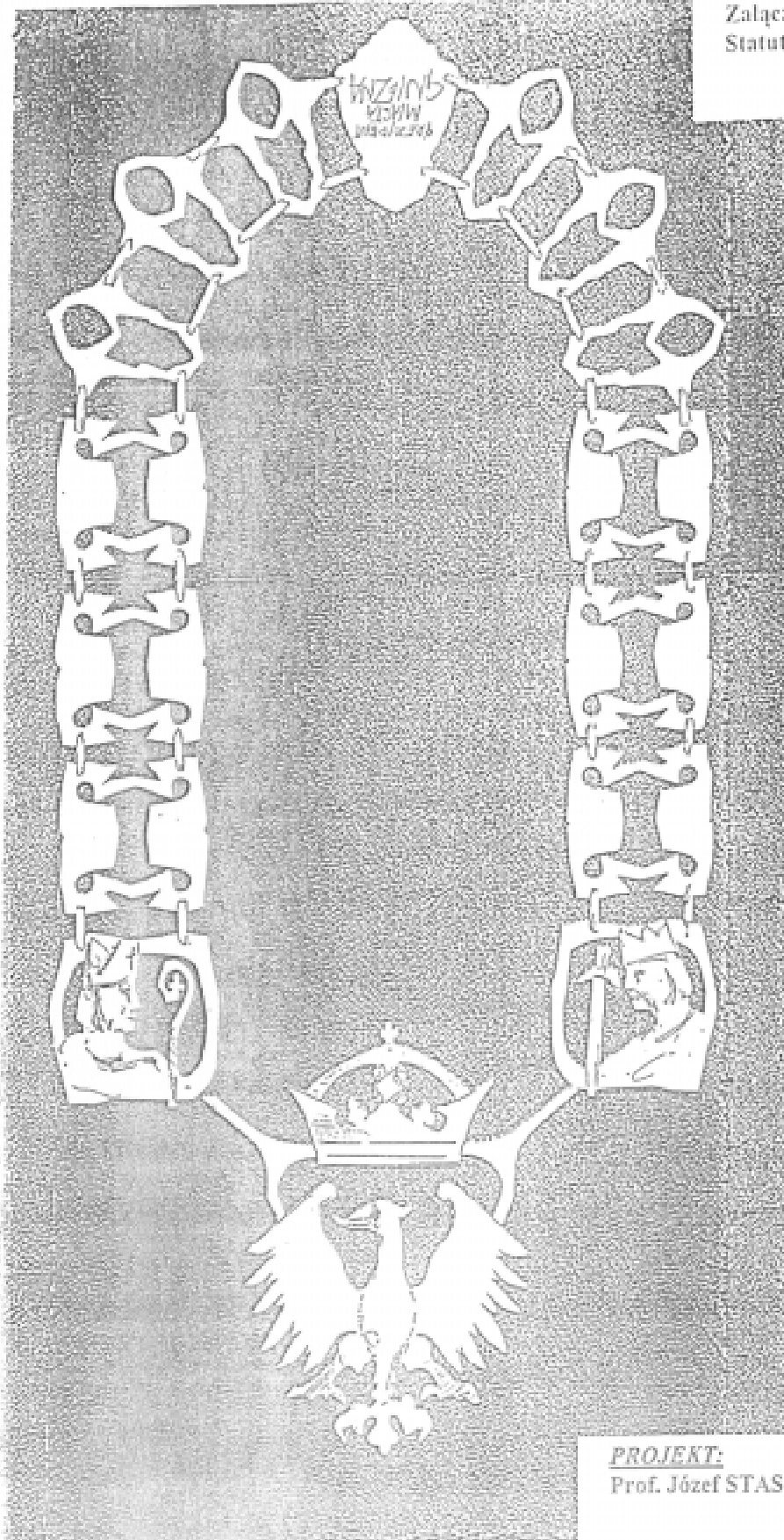
### Hejnał miasta Gniezna







Załącznik nr 6 do  
Statutu Miasta Gniezna



PROJEKT:  
Prof. Józef STASIŃSKI



## 2200

### UCHWAŁA Nr VII/55/2003 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 3 czerwca 2003 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi w Kamieńcu na obszarze działek o nr ewid.: 122/4, 122/5, 122/6, 122/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi w Kamieńcu na obszarze działek o nr ewid.: 122/4, 122/5, 122/6, 122/7.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określona w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).

#### **§4.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr II/13/2002 z dnia 11 grudnia 2002 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi w Kamieńcu na obszarze działek o nr ewid.: 122/4, 122/5, 122/6, 122/7. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe planu

#### **§5.** 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,7 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Kamieniec obejmujący działki o nr ewid. 122/4, 122/5, 122/6, 122/7.
2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

**§6.** 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, działalnością gospodarczą i usługową oznaczony na rysunku planu symbolem MN/UR,
- b) droga gminna lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem KGL.
- 2) Linie rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
- 2) Na obszarze objętym planem ustala się:
- obsługę komunikacyjną z terenu drogi gminnej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - min. szerokość jezdni: 6 m,
  - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
  - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości 2,0 m.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych – istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- e) zasilanie w gaz – poprzez podłączenie do sieci gminnej,
- f) gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów nieskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN/UR przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi, działalnością gospodarczą i usługową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków,
- a) budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości III kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
- b) zabudowa usługowa - budynek wolnostojący o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, do wysokości 3,5 m do okapu,
- c) lokalizacja posadowienia budynku uzależniona jest od badań gruntowo-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę,
- d) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej KGL,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
- g) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- h) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących i przy granicy działki w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- i) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m,
- j) w obszarze działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych,
- k) uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością usługową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL, przy czym dla zjazdu ustala się:

- a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
  - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się:
- a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
  - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
  - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

##### §7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/94 Rady Gminy Kamieniec z dnia 08.12.94 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 23/94 poz. 260) w części dotyczącej obszaru objętego planem będącym przedmiotem uchwały.

§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.







Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Andrzej Stamerowski

Załącznik  
do Uchwały Nr VII/55/2003  
Rady Gminy Kamieniec  
z dnia 3 czerwca 2003 r.

**IEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
RZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI  
RZEMIEŚLNICZYMI W KAMIENCU  
NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.:  
122/4, 122/5, 122/6, 122/7**

SKALA 1:1000

**OZNACZENIA:**

<b>MN/UR</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi
	granice administracyjne gminy
	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różne ich zasobach zagospodarowania
	linia wewnętrznej podziału działki
	nieprzeznaczone linie zabudowy
	orientacja otwra budynku
	drogą główną lokalna
<b>KGL</b>	

ZAMÓWIENIE OBLICZENIE DOGŁĘBIWAJĄCY  
MIRKO GONIAK KAMIENIEC  
Z DNIA 31.05.2003 R. 2003/3  
OPRACOWANIE W ZAKŁADZIE ARCHITECTURALNO-  
INŻYNIERSKIM W KAMIENCU  
POLSKA 2 DNIA

Przebieg linii granicy gminy  
Annotacja 2003/3



## 2201

### UCHWAŁA Nr VII/56/2003 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 3 czerwca 2003 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami i terenu przepompowni ścieków na obszarze działek 371/3, 371/4, 371/5, 371/6 w Kamieńcu przy ulicy Rolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami i terenu przepompowni ścieków na obszarze działek 371/3, 371/4, 371/5, 371/6 w Kamieńcu przy ulicy Rolnej.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,

- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).

#### **§4. Przedmiot i zakres planu.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr II/15/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami i terenu przepompowni ścieków na obszarze działek 371/3, 371/4, 371/5, 371/6 w Kamieńcu przy ulicy Rolnej. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

## ROZDZIAŁ II

### **Ustalenia szczegółowe planu**

#### **§5. 1. Obszar objęty planem.**

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,27 ha.
  - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Kamieniec obejmujący działki o nr ewid. 371/3, 371/4, 371/5, 371/6 przy ul. Rolnej.
2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

**§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
  - b) teren przepompowni ścieków i stacji transformatorowej oznaczony na rysunku symbolem NO/EE,
  - c) droga gminna lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem KGL,
  - d) droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem Dw.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
  2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
    - 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
    - 2) Na obszarze objętym planem ustala się:
      - a) obsługę komunikacyjną z terenu drogi gminnej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL, dla której ustala się:
        - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
        - min. szerokość jezdni: 6 m,
        - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
        - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
        - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości 2,0 m,



- b) obsługa komunikacyjna terenu przepompowni ścieków i stacji transformatorowej z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem Dw o szerokości 5,0 m.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych – istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL. Teren przepompowni ścieków i stacji elektroenergetycznej stanowi teren dla realizacji celów publicznych w obszarze gminy.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Rolnej,
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- e) zasilanie w gaz – poprzez podłączenie do sieci gminnej,
- f) gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
  - a) budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości III kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym, dopuszcza się realizację budynku przy granicy działki,
  - b) zabudowa usługowa - budynek wolnostojący o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, do wysokości 3,5 m, lub w budynku mieszkalnym,
  - c) lokalizacja posadowienia budynku uzależniona jest od badań gruntowo-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę,

- d) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 3 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej KGL,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
- g) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- h) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- i) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m,
- j) w obszarze działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych,
- k) uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością usługową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

- 2) Na terenie oznaczonym symbolem NO/EE przeznaczonym dla realizacji celów publicznych zachowuje się istniejące przeznaczenie wraz z linią elektroenergetyczną 15 kV i strefą ochronną zgodnie z rysunkiem planu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL oraz drogi dojazdowej Dw, przy czym dla zjazdu ustala się:
  - a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
  - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

Załącznik  
do Uchwały Nr VII/56/2003  
Rady Gminy Kamieniec  
z dnia 3 czerwca 2003 r.



4) Zakazuje się:

- a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
- b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III

**Przepisy końcowe**

**§7.** Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§8.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/94 Rady Gminy Kamieniec z dnia 08.12.94 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 23/94 poz. 260) w części dotyczącej obszaru objętego planem będącym przedmiotem uchwały.

**§9.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Andrzej Stamierowski*

**2202**

**UCHWAŁA Nr VII/57/2003 RADY GMINY KAMIENIEC**

z dnia 3 czerwca 2003 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze działki 441/18 w miejscowości Konojad**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwała, co następuje:

**§1.1.** Uchwała się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze działki 441/18 w miejscowości Konojad”.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

**Ustalenia ogólne**

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
  - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
  - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
  - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
  - 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
  - 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
  - 12) działalności gospodarczej – aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
  - 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- §3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
  - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
  - 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
  - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
  - 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
  - 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
  - 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
  - 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
  - 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
  - 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
  - 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
  - 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).
- §4.** Przedmiot i zakres planu.
1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
  2. Zakres planu wynika z uchwały Nr II/14/2002 z dnia 11 grudnia 2002 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze działki 441/18, 441/24 w miejscowości Konojad. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
    - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy lokalnej i od drogi dojazdowej,
    - 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
    - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
    - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochronny gruntów rolnych.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe planu

#### §5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,6 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest miejscowości Konojad obejmujący teren działki o nr ewid.: 441/18.

2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG,
  - b) teren drogi powiatowej nr 715 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-715,
  - c) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
- 2) Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalności gospodarczej w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu AG z drogi dojazdowej będącej terenem publicznym, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD. Linie rozgraniczające ulicy stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się

do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji,

- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- e) gospodarka ciepła – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz płynny, olej opałowy, energię elektryczną),
- f) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
  - a) główną funkcją terenu jest: rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość, biura, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – wzdłuż drogi powiatowej KDP – 20 m, a od drogi dojazdowej KD – 5 m,
  - c) wysokość projektowanych budynków produkcyjno – warsztatowo – magazynowych – do 10,0 m do gzymsu lub stropu dachowego,
  - d) zalecane dachy pochyle o kącie nachylenia połąci 18°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu,
  - e) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
  - f) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu,
  - g) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska

przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi dojazdowej KD, przy czym dla zjazdów ustala się:
  - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
  - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu AG winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§7.** Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§8.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/94 Rady Gminy Kamieniec z dnia 08.12.94 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 23/94 poz. 260) w części dotyczącej obszaru objętego planem będącym przedmiotem uchwały.

**§9.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

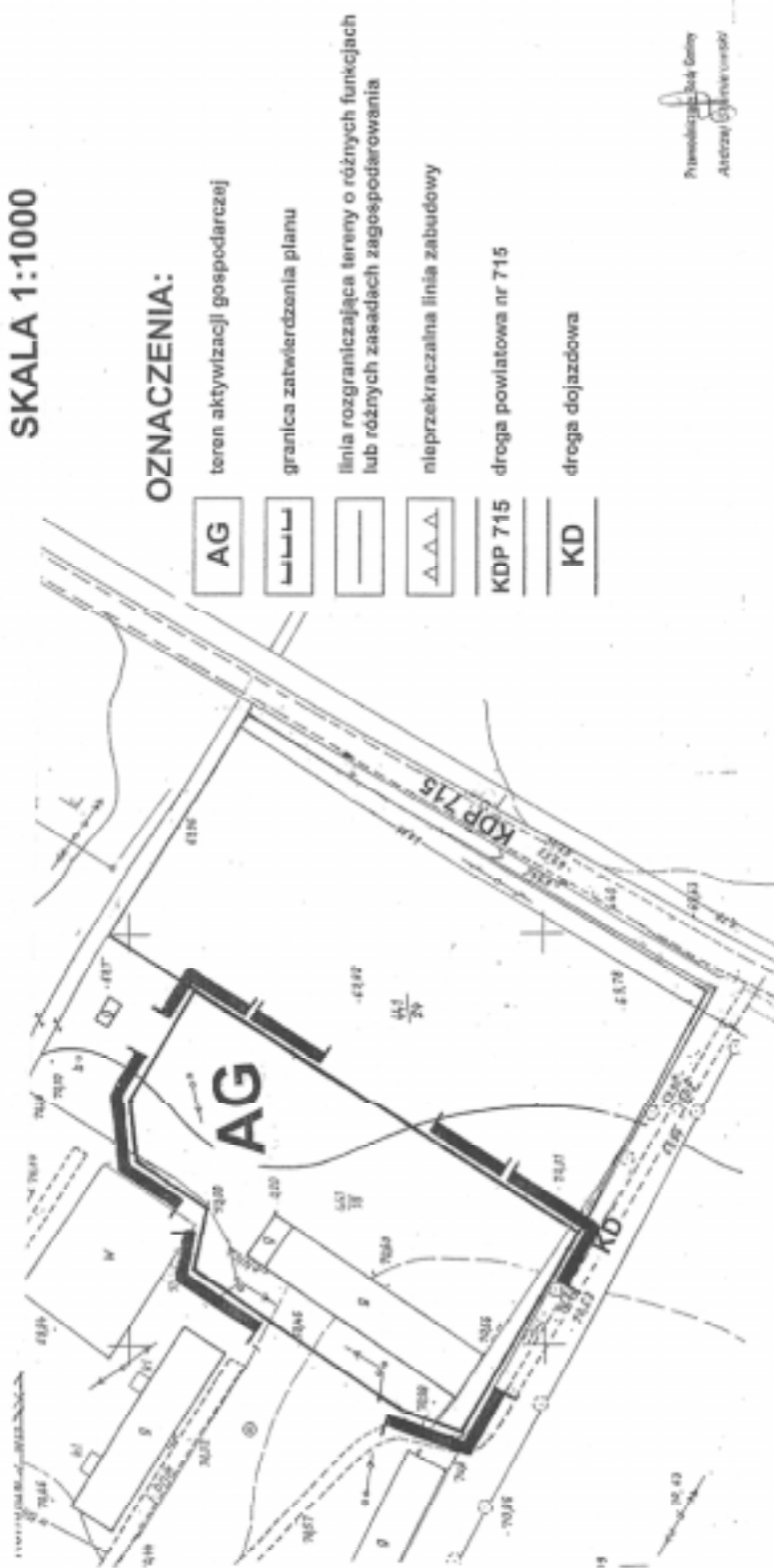
**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Andrzej Stamierowski*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI 441/18 W MIEJSCOWOŚCI KONOJAD

SKALA 1:1000



## OZNACZENIA:

AG	teren aktywizacji gospodarczej
—	granica zatwierdzenia planu
—	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
△△△	nieprzekraczalna linia zabudowy
KDP 715	droga powiatowa nr 715
KD	droga dojazdowa

Przewodnicząca Rady Gminy  
Alicja Górska

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY  
RADY Gminy KAMIEŃC  
NR VI/57/2003  
Z DNIA 3 czerwca 2003  
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM

## 2203

### UCHWAŁA Nr VII/58/2003 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 3 czerwca 2003 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Kamieńcu przy ulicy Łąkowej na obszarze działek o nr ewid.: 93/2, 94/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Kamieńcu przy ulicy Łąkowej na obszarze działek o nr ewid.: 93/2, 94/3.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

**§3.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),



- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).

#### **§4. Przedmiot i zakres planu.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr II/12/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Kamieńcu przy ulicy Łąkowej na obszarze działek o nr ewid. 93/2, 94/3. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

## ROZDZIAŁ II

### **Ustalenia szczegółowe planu**

#### **§5. 1. Obszar objęty planem.**

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,25 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Kamieniec obejmujący działki o nr ewid. 93/2, 94/3 przy ul. Łąkowej.

2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

**§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
  - b) droga gminna lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem KGL.
- 2) linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
  2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
    - 1) linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
    - 2) Na obszarze objętym planem ustala się:
      - a) obsługę komunikacyjną z terenu drogi gminnej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL, dla której ustala się:
        - szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
        - min. szerokość jezdni: 6 m,
        - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
        - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
        - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości 2,0 m.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych – istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Łąkowej,
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- e) zasilanie w gaz – poprzez podłączenie do sieci gminnej,
- f) gospodarka ciepła – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych,
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
  - a) budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
  - b) zabudowa usługowa - budynek wolnostojący o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, do wysokości 3,5 m,
  - c) lokalizacja posadowienia budynku uzależniona jest od badań gruntowo-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę,
  - d) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
  - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej KGL,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
  - g) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,

- h) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- i) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m,
- j) w obszarze działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych,
- k) uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością usługową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL, przy czym dla zjazdu ustala się:
  - a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,
  - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się:
  - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
  - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
  - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§7.** Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§8.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/94 Rady Gminy Kamieniec z dnia 08.12.94 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 23/94 poz. 260) w części dotyczącej obszaru objętego planem będącym przedmiotem uchwały.

**§9.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Andrzej Stamierowski*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W KAMIENCU PRZY ULICY ŁĄKOWEJ NA OBSZARZE DZIAŁEK 93/2, 94/3

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY  
RADY GMINY KAMIENIEC  
NR 111/15/2015 z dnia 15.06.2015 r.  
Z DNIA 15.06.2015 r. w sprawie uchwały  
opublikowanej w OGCENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... PGZ. .... Z DNIA .....

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Sankarowski

## 2204

### UCHWAŁA Nr VI/44/03 RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2003 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie z drogi i parkowanie pojazdów

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym Dz.U. z 2003 r. nr 58, poz. 515) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

**§1.1.** Ustala się następujące opłaty netto za usunięcie z drogi i parkowanie pojazdów:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) Dojazd pomocy drogowej  | 2,50 zł/1 km |
| 2) Holowanie pojazdów do 3,5 t d.m.c.                            | 2,50 zł/1 km |
| 3) Holowanie pojazdów pow. 3,5 t d.m.c.                          | 3,50 zł/1 km |
| 4) Załadunek i rozładunek pojazdów do 3,5 t d.m.c.               | 50,00 zł     |
| 5) Załadunek i rozładunek pojazdów pow. 3,5 t d.m.c.             | 80,00 zł     |
| 6) Przyjęcie pojazdu na parking                                  | 15,00 zł     |
| 7) Wydanie pojazdu z parkingu                                    | 15,00 zł     |
| 8) Parking pojazdów do 3,5 t d.m.c.<br>/za każdą rozpoczętą dobę | 25,00 zł     |

9) Parking pojazdów pow. 3,5 t d.m.c.  
/za każdą rozpoczętą dobę

50,00 zł

10) Zastosowanie dźwigu samojezdnego do załadunku lub  
wyładunku  
/1 roboczogodzinę

15,00 zł

2. Oplatę za holowanie pojazdów podwyższa się o 50% w dni ustawowo wolne od pracy oraz w porze nocnej w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> dnia następnego.

**§2.** Z dniem 1 kwietnia każdego roku opłaty o których mowa w §1 waloryzowane będą o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Zenon Chudziński

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, *e-mail* – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań

---