

mieszkania, odzyskiwania w całości mieszkań oraz:

1) przeznaczenia ich do sprzedaży wolnorynkowej w przypadku powierzchni powyżej 80 m²,

2) przeznaczenia połączonych samodzielnych lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta na lokale zamienne dla rodzin wieloosobowych.

2. Należy zaktywizować proces zamiany lokali pomiędzy najemcami. Od marca 2009 r. działa Elektroniczny Program Zamiany Mieszkań, który spotkał się z zainteresowaniem mieszkańców. Głównym celem programu jest:

- ułatwienie mieszkańcom dokonywania dobrowolnej zamiany mieszkań,
- poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców Kalisza.

Program umożliwia wyszukiwanie oferty lokali oferowanych do zamiany, będących w zasobach, Miasta Kalisza, Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, prywatnych zarządców, właścicieli lokali mieszkalnych.

3. Za celowe uznaje się stworzenie możliwości spłaty zaległych zobowiązań z tytułu czynszu poprzez wykonywanie przez zadłużonych najemców prac remontowych takich jak:

- malowanie klatek schodowych,
- naprawa elewacji do wysokości 2 metrów,
- naprawa ciągów komunikacyjnych.

5. W miarę możliwości technicznych i finansowych MZBM podejmie działania, aby do roku 2014 wyposażyć w węzeł sanitarny mieszkania nie posiadające wc, z jednoczesną likwidacją ubikacji znajdujących się poza budynkami mieszkalnymi.

6. Prawidłowemu gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym dobrze służy dotychczasowa polityka gospodarowania lokalami użytkowymi. W latach 2010 – 2014 dążyć należy do zwiększenia efektywności gospodarowania zasobem lokali użytkowych. Przychody z wynajmu lokali użytkowych są jednym z ważniejszych źródeł finansowania nakładów na techniczne utrzymanie zasobów mieszkaniowych Miasta.

7. W III strefie czynszowej jest coraz więcej lokali użytkowych, które mimo wielokrotnych prób ich wynajęcia nie znajdują najemców, jak i takich, których wynajem jest nieopłacalny. Lokale, które nie znajdują nabywców po trzech przetargach, przeznaczyć na cele mieszkaniowe (poprzez adaptację na koszt własny).

8. Kontynuowany powinien być proces partycypowania przez Miasto Kalisz w KTBS za najemców pozostawiających zdadne do zasiedlenia przez Miasto pod względem technicznym i prawnym mieszkania w zasobie komunalnym.

2215

UCHWAŁA Nr XLVI/652/2010 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie pozbawienia kategorii dróg publicznych części ulicy Biskupickiej w Kaliszu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).uchwała się co następuje:

§1. Pozbawia się z dniem 1 stycznia 2011r. kategorii drogi gminnej część ul. Biskupickiej oznaczoną jako działka nr 1/3 o pow. 326 m², obręb ewidencyjny 078 Dobrzec, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

