

2004

## UCHWAŁA Nr XXXVIII/355/10 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 12 lutego 2010 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Łomnicy, gm. Zbąszyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy wstępne

##### §1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Łomnicy, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 237 i 254 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 253 w Łomnicy, gm. Zbąszyń, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszyń, uchwalonym uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zgodnie z załącznikiem nr 2.

4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

##### §3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi;

2) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; w zakresie tak rozumianej działalności usługowej nie wchodzi przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;

4) „sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne jako przyłącza i odcinki sieci, z wyłączeniem stacji bazowych i anten telefonii komórkowej, w zakresie niezbędnym dla obsługi budynków i innych obiektów budowlanych sytuowanych na danym terenie;

5) „budynekach pomocniczych” – należy przez to rozumieć budynki posiadające pomieszczenie stanowiące garaż na samochody osobowe oraz pomieszczenie przeznaczone na cele związane z zamieszkaniami, takie jak: pralnia domowa, suszarnia, pomieszczenie na rowery, sprzęt ogrodowy, drewno itp. oraz rekreacja.

#### Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§4.** 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1.MN/U i 2.MN/U;
- 2) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolem 3.E;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem 4.KDW i 5.KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

### Rozdział III

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§5.** 1. Zakazuje się wykonywania od strony dróg ogrodzeń:

- 1) pełnych;
- 2) z prefabrykowanych przeseł betonowych lub żelbetonowych;
- 3) ograniczających widoczność na drogach;
- 4) wyższych niż 2 m.

2. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych, w których część pełna stanowi nie więcej niż 50% całej powierzchni ogrodzenia.

**§6.** Dopuszcza się lokalizowanie reklam mocowanych wyłącznie na ogrodzeniu i nie wyższych niż to ogrodzenie.

### Rozdział IV

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§7.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej 1.MN/U i 2.MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§8.** Ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, podlegają czwartorzędowe wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, objęte reżimem najwyższej ochrony ONO, wraz z obszarami ich zasilania.

**§9.** 1. Nakazuje się zaopatrzenie budynków w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej, w tym do celów gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej w najbliższej położonej drodze publicznej, zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi z indywidualnych ujęć wody, o ile jej jakość odpowiadać będzie jakości wody, określonej w przepisach odrębnych;

**§10.** 1. Wody opadowe i roztopowe w obszarze działki budowlanej należy odprowadzać do gruntu w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach w jej otoczeniu.

2. Ścieki pochodzące z wód opadowych i roztopowych powstające w obszarze dróg wewnętrznych 4.KDW i 5.KDW należy zagospodarować w sposób indywidualny nie pogarszający stanu środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**§11.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do gminnej oczyszczalni ścieków.

2. Dopuszcza się:

1) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych, szczelnych, atestowanych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi i zapewnienie wywozu ścieków do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowane firmy;

2) budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>.

**§12.** Do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną lub niskoemisyjne paliwa, takie jak gaz i olej opałowy oraz energię uzyskiwaną ze źródeł odnawialnych.

**§13.** 1. Nakazuje się gromadzenie odpadów komunalnych selektywnie w zamkniętych pojemnikach, w miejscach wyznaczonych na każdej posesji oraz zagospodarowywanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Odpady inne niż komunalne, a wymienione w przepisach odrębnych, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.

3. Nadmiar mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

### Rozdział V

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§14.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem okre-

ślenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

## Rozdział VI

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§15.** Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§16.** 1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 4.KDW i 5.KDW – 10 m i 5 m;
- 2) od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi to jest nie bliżej niż w odległości minimalnej 12 m;
- 3) od linii rozgraniczającej tereny – 16 m.

2. Usytuowanie linii, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

**§17.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne z lokalem użytkowym na cele nieuciągliwej działalności usługowej, budynki pomocnicze, garaże na samochody o nośności do 3,5 tony oraz obiekty małej architektury,
  - b) sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego względnie jednego budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym oraz jednego garażu, względnie jednego budynku pomocniczego,
  - c) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 25% powierzchni działki budowlanej oraz dodatkowo na cele powierzchni utwardzonej nieprzepuszczającej wód opadowych i roztopowych 5% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż w sumie 500 m<sup>2</sup> na cele lokalizowania obiektów,
  - d) sytuowania budynków wyższych niż:
    - mieszkalnych – 10,5 m i wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne,
    - budynków pomocniczych i garaży – 6 m;
- 2) nakazuje się:
  - a) sytuowanie budynków jako wolno stojących, a garaży jako wolno stojących lub dobudowanych do bryły budynku;
  - b) przeznaczanie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni dział-

ki budowlanej,

c) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d, stosowanie w budynkach mieszkalnych, budynkach pomocniczych i garażach dachów stromych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem zawartym pomiędzy 35° i 45°, o głównych kalenicach równoległych lub prostopadłych do linii rozgraniczających dróg wewnętrznych;

d) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach i dodatkowo 2 miejsca na lokal użytkowy,

e) wydzielanie działek zgodnie z określonymi na rysunku miejscowego planu liniami podziału wewnętrznego; dopuszcza się prowadzenie linii podziału wewnętrznego w inny sposób, pod warunkiem, że wydzielane działki budowlane będą bezpośrednio przylegać do dróg wewnętrznych, będą mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup> i szerokość frontu nie mniejszą niż 30 m, a ich granice będą prowadzone pod kątem prostym w stosunku do linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, z których następuje obsługa komunikacyjna działek;

3) dopuszcza się:

a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową,

b) wykonywanie jednej kondygnacji podziemnej,

c) sytuowanie przyłączy i wyznaczanie miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych jako wkomponowanych w ogrodzenie na granicy dwóch działek,

d) stosowanie w garażach dobudowanych do bryły budynku, dachów płaskich pełniących rolę tarasu;

4) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z dróg wewnętrznych;

5) w pomieszczeniach, w których prowadzona jest działalność usługowa, w tym w pomieszczeniach, w których poziom znajdującej się w nich podłogi jest usytuowany poniżej poziomu terenu, należy zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne.

**§18.** Na terenach elektroenergetyki 3.E:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania obiektów budowlanych innych niż urządzenia związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną, takich jak kontenerowe lub słupowe stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV,

b) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów budowlanych powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) lokalizowania słupów stanowiących konstrukcję stacji transformatorowych wyższych niż 10 m;

2) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) dopuszcza się, jeżeli tereny elektroenergetyki okażą się zbędne z punktu widzenia dostawcy energii elektrycznej, włączenie ich lub ich części, bez konieczności dokonywania zmiany miejscowe-

go planu, do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej 2.MN/U i przeznaczenie na cele powiększenia działki budowlanej, stosując zasady zagospodarowania i zabudowy określone w §17;

4) działki budowlane wydzielane na cele sytuowania stacji transformatorowych nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:

- a) dla stacji kompaktowej – 30 m<sup>2</sup>,
- b) dla stacji słupowej około – 9 m<sup>2</sup>.

**§19.** 1. Na terenach dróg wewnętrznych 4.KDW i 5.KDW dopuszcza się, lokalizowanie urządzeń służących komunikacji i sieci infrastruktury technicznej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych:

- 1) drogi 4.KDW zmienną: 10 m i 6 m – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 2) drogi 5.KDW – 6 m.

3. Drogi wewnętrzne zakończone są placami do nawracania pojazdów o wymiarach do odczytania z rysunku miejscowego planu.

#### Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

**§20.** Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§21.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§22.** Minimalne powierzchnie działek określone w §17 nie dotyczą działek wydzielanych na cele regulacji granic pomiędzy działkami lub ich powiększenie, względnie wydzielanie działek na cele infrastruktury technicznej.

#### Rozdział X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§23.** 1. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na ciągi drenarskie należy zawiadomić za-

radcę sieci drenarskiej.

2. Dopuszcza się przebudowę sieci i usunięcie kolizji z planowanymi obiektami na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. W przypadku spowodowania podczas prac budowlanych uszkodzeń sieci drenarskiej inwestor ponosi koszty związane z usunięciem szkód.

#### Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§24.** 1. Dopuszcza się modernizowanie, przebudowę, rozbudowę i budowę dróg w wyznaczonych dla nich liniach rozgraniczających oraz sieci i urządzeń istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez dysponenta dróg i sieci.

2. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako jednoprzestrzennych, bez wydzielania chodników i jezdni, z kostki brukowej.

**§25.** 1. Sieci infrastruktury technicznej należy modernizować, rozbudowywać i budować na zasadach określonych w planach rozwoju sieci.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako – z zastrzeżeniem ust. 4 – sieci podziemne, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach działek budowlanych – jako podziemne odcinki przyłączy.

3. Podłączenia sieci wewnętrznych w budynkach do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

4. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

#### Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§26.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

**§27.** Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U – 30%;
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych KDW – 30%;
- 3) dla terenów elektroenergetyki E – 30%.

Rozdział XIV  
Przepisy końcowe

**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

**§29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr *Stanisław Chlebowski*

Rada Miejska w Zbąszyniu

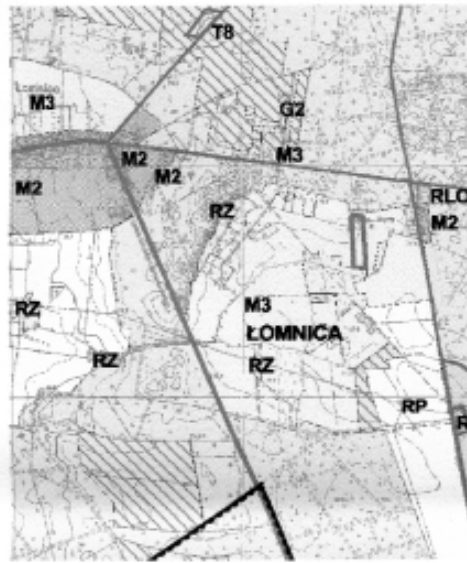
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. XXXVIII/355/10  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU Z DNIA 12 LUTEGO 2010 ROKU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W ŁOMNICY, OBJEJMUJĄCY DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 237 I 254 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 253 W ŁOMNICY, GM. ZBĄSZYŃ

skala 1 : 1 000

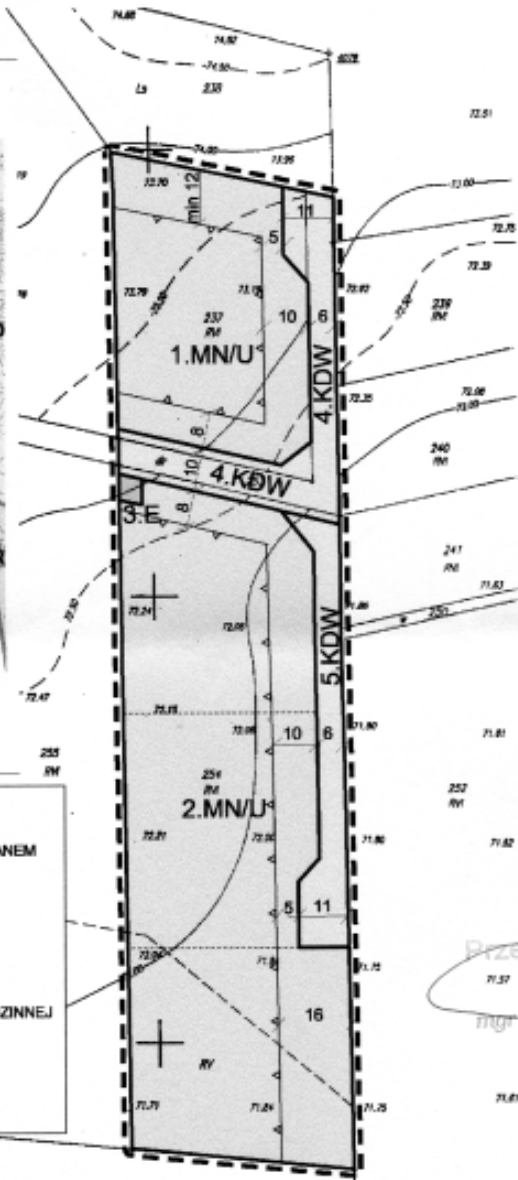


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBĄSZYŃ  
skala 1 : 20 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ  
W TYM ZAGRODOWEJ I REZYDENCJALNEJ

- #### OZNACZENIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
  - MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - E** TERENY ELEKTROENERGETYKI
  - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



Przewodniczący Rady  
mgr Stanisław Chlebowski

Wież: Łomnica  
Gmina: Zbąszyn  
Pow.: nowotomyski  
Woj.: wielkopolskie  
Seksja: 422.312.111  
Działka: 237, 254  
Powierzchnia: 1,0060 ha  
Księga wieczysta: 28846  
Właściciel: Zbigniew Rau  
DZ: 5537/2008  
KERG: 977 - 51/2008  
Stan aktualny w dniu: 22.12.2008.

Wykonawca:  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Ryszard Hegenbarth  
OS. STEFANA BĄTOREGO 26/4  
64-300 NOWY TOMYŚL  
tel. 061 4477534

**RYSZARD HEGENBARTH**  
geodeta  
-uprawniony do działalności gospodarczej  
wzajem do ewidencji nr 2360 w UMCG Nowy  
Tomyśl.  
Zadanie zlecenie Min. Gosp. Przemysłu i  
dowództwa o kwalifikacjach zawodowych  
nr 7094 z 22.10.1988.

ZESPÓŁ AUTORSKI  
mgr inż. Daria Ziolkowska  
(członek ZOJU nr Z-180)  
mgr Maciej Lewandowicz

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**  
Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomyślu  
W okresie obowiązywania...  
Wskazane miejsce MOZE służyć...  
Przebieganie...  
na terenie...  
przy...  
Nowy Tomyśl...  
2010



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVIII/355/10  
Rady Miejskiej w Zbąszyniu  
z dnia 12 lutego 2010 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Zbąszyniu, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Łomnicy, gm. Zbąszyń wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXVIII/355/10  
Rady Miejskiej w Zbąszyniu  
z dnia 12 lutego 2010 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Łomnicy, gm. Zbąszyń nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.