

1955

UCHWAŁA Nr XLV/535/2010 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Śniadeckich, al. Wyzwolenia oraz linii brzegowej Zalewu rzeki Gwdy w rejonie Elektrowni „Koszyce”, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy m. Piły w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występuje:

1) obszar ochrony wód podziemnych;

2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;

3) udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) zasad zabudowy, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad infrastruktury technicznej związanej z zabudową terenów.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren elektroenergetyki, stanowiący integralną część terenu elektrowni wodnej „Koszyce”, oznaczenie na rysunku – E, w tym obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku „zz”;

2) tereny zieleni naturalnej doliny rzeki Gwdy, oznaczenie na rysunku – Z, w tym obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku „zz”;

3) teren lasów, oznaczenie na rysunku – ZL;

4) teren zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;

5) teren drogi wewnętrznej (ciąg pieszo-rowerowy ul. Dąbrowskiego), oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Z wyłączeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wszystkie pozostałe tereny wymienione w ust. 1 stanowią tereny wyłączone z zabudowy budynkami, z dopuszczeniem realizacji budowli określonych w niniejszej uchwale.

3. Bez względu na przeznaczenie terenów ustalone w ust. 1, w odniesieniu do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią mają zastosowanie zapisy Prawa wodnego.

§4. 1. Dla wyznaczonych terenów, o których mowa w §3, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) na terenie elektroenergetyki – E, stanowiącym integralną część terenu elektrowni wodnej „Koszyce” – dopuszczalną realizację obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu, w tym budynków, o ile ich realizacja wynikać będzie z potrzeb technologicznych produkcji energii elektrycznej, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

2) na terenach zieleni naturalnej doliny rzeki Gwdy – Z:

a) nakaz zachowania zieleni naturalnej,

b) zakaz zmian w ukształtowaniu terenu,
c) zakaz realizacji obiektów budowlanych,
d) zastosowanie, w odniesieniu do terenów zagrożonych powodzią, zapisów Prawa wodnego, w tym zakazów i dopuszczeń wynikających z ustawy;

3) na terenie lasów ZL – stosowanie zasad gospodarowania określonych w Uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów komunalnych miasta Piły;

4) na terenie zieleni naturalnej, częściowo urządzonej – ZP:

a) zachowanie istniejącego rurociągu tłocznego,
b) dopuszczalną realizację podziemnych budowli infrastruktury technicznej w szczególności sieci ogólnomiejskich,

c) nasadzenia zieleni zwartej, w powiązaniu z obszarem leśnym, z dopuszczeniem zieleni urządzonej kształtującej przebiegi dróg oraz realizacji nieuszczerbnionych przejść pieszych;

5) na terenie drogi wewnętrznej KDW, pełniącej funkcję ogólnomiejskiej, rekreacyjnej drogi pieszo-rowerowej – zakaz zastosowania nawierzchni utwardzonych z użyciem betonu lub betonu asfaltowego.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany form krajobrazu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji wolno stojących obiektów, w tym instalacji, reklam, masztów itp. elementów. Ustalenie powyższe nie obejmuje budowli związanych z przesyłem energii elektrycznej na terenie elektroenergetyki – E; dla budowli o wysokości 50,0 m od poziomu terenu i wyższych wymagane jest uzyskanie stosownych zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego.

4. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale służą ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

5. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem wymagane jest uzgadnianie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§5. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w związku z nieprzeznaczaniem terenów pod zabudowę, z wyłączeniem ustaleń określonych w §4 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 lit. a i b.

2. W związku z ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§6. Gospodarowanie odpadami wytworzonymi na obszarze objętym planem, obejmującymi również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§7. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§9. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

§10. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/535/2010
Rady Miasta Piły
z dnia 23 lutego 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY MIASTA PIŁY W REJONIE AL. WYZWOLENIA I UL. DĄBROWSKIEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, jako zieleń naturalna przewidziana do przekształceń, w tym strefa zalewowa rzeki Gwdy. Dolina rzeki stanowi wieloprzestrzenny obszar przyrodniczy miasta o znaczeniu węzłowym, poszerzony w planie o teren niezabudowany. Zgodnie z zapisem studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się elementy struktury przyrodniczej, jako obszary wyłączone z zabudowy, gwarantujące zrównoważony rozwój obszarów zurbanizowanych

1956

UCHWAŁA Nr 349/XXXIV/10 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 18 marca 2010 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami i prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt na terenie gminy Wieleni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, zm. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, z 2009 r. Nr 215, poz. 1664) Rada Miejska w Wieleniu uchwała,

co następuje:

§1. Ustala się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami i prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt na terenie gminy Wieleni, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jacek Fręś