

1906

UCHWAŁA Nr XXX/227/2010 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 22 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - letniskowej w Jeziorach Małych, gm. Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Zaniemyśl po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl uchwała, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-letniskowej w Jeziorach Małych, gm. Zaniemyśl.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenie należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy

przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu lub do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;

7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku planu, na której sytuuje się dominującą ścianę budynku, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, przy czym planem ustala się:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy, która zostanie określona poprzez podanie najmniejszej odległości od dróg w jakiej można sytuować zabudowę,

b) obowiązującą linię zabudowy, która zostanie określona poprzez podanie odległości od dróg w jakiej obowiązkowo należy sytuować zabudowę;

8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

9) działce budowlanej - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku, zgodnie z przepisami prawa.

§5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XVI/127/2008 z dnia 8 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-letniskowej w Jeziorach Małych, gm. Zaniemyśl.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/217/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.

§6. 1. Planem objęto obszar, o łącznej powierzchni około 11,6309 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w powiecie średzkim w północno zachodniej części gminy Zaniemyśl w miejscowości Jeziory Małe, pomiędzy Jeziorem Małe Jeziory, a drogą powiatową

2468P łączącą Zaniemyśl z Kórnikiem i dalej z Poznaniem. Przedmiotowy obszar obejmuje działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 40; 166/2; 167; 168/1; 168/2; 169/2; 169.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenia:

1) tereny zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN, 5ML/MN, 6ML/MN, 7ML/MN;

2) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;

3) tereny komunikacji, stanowiące ciągi pieszojezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDx, 2KDx, 3KDx, 4KDx, 5KDx, 6KDx;

4) teren komunikacji, stanowiący parking, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KP;

5) tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E i 3E.

§9. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są:

1) tereny dróg publicznych dojazdowych KDD;

2) tereny komunikacji, stanowiące ciągi pieszojezdne KDx;

3) tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka E.

§10. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

1) rola kl. IV o powierzchni 1,8235 ha;

2) rola kl. V o powierzchni 5,1969 ha;

3) rola kl. VI o powierzchni 4,2798 ha;

na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. 1. Na obszarze planu ustala się zachowanie

zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności, podział terenów na działki budowlane o regularnych kształtach i parametrach, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 8.

2. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połączy dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% wartości określonych w planie.

ROZDZIAŁ III Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, w tym związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków.

§14. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy, w wyniku zbierania odpadów i odprowadzania ścieków.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy, a związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy humusowej, oraz zmian powierzchni ziemi wynikających z zagospodarowania przedmiotowego terenu.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§15. 1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§16. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

§17. Na terenie zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych w przepisach prawa.

ROZDZIAŁ IV Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§19. Na obszarze objętym planem zakazuje się ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowoskazowej.

§20. Na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§21. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN, 5ML/MN, 6ML/MN, 7ML/MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, ustala się realizację zabudowy letniskowej;

2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

3) na terenie 2ML/MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie zabudowy bliźniaczej zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz jej modernizację, rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowych budynków na warunkach określonych w planie;

5) ustala się wysokość zabudowy: do II kondygnacji naziemnych, rozumianych jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub do 9,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;

6) ustala się dachy dwu lub wielospadowe: o kącie nachylenia od 30° do 45°, ponadto:

a) ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub blachodachówki,

b) ustala się stosowanie pokryć dachowych w kolorze zharmonizowanym z otoczeniem,

c) dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń.

2. Na ww. terenach, dopuszcza się realizację budynków garażowych lub wiat garażowych, które należy realizować z zastrzeżeniem pkt 2, jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub rekreacyjnego, ponadto:

1) ustala się dla budynków garażowych lub wiat garażowych:

a) wysokość budynków: I kondygnacja lub do 3,50 m licząc od poziomu terenu do gzymsu,

b) przykrycie dachami o dowolnej formie;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych lub wiat garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek.

3. Na terenach ML/MN, dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych, np. basenów ogrodowych, oczek wodnych itp.

§22. Na terenach ML/MN ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy do 35%;

2) z zastrzeżeniem pkt 3, minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%;

3) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30%.

§23. Planem ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§24. Na terenie 1KP stanowiącym parking, ustala się realizację miejsc postojowych z towarzyszącą zielenią zgodnie z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§25. 1. Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, ustala się wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale działki budowlane:

a) nie mogą być mniejsze niż 700 m²,

b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,

c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

d) szerokości frontów działek zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach prawa oraz pozostałe ustalenia planu.

2. Powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, dróg i ciągów pieszo-jezdnym, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z rysunku planu lub z faktycznych potrzeb.

§26. Dopuszcza się podział terenu 1KP, tak aby można go przyłączyć do sąsiadujących działek budowlanych.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§27. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji podpiwniczeń.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§28. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, które należy realizować jako ulice gminne.

2. Dla dróg KDD ustala się następujące parametry:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających od 10,00 m do 12,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizację jezdni o utwardzonej nawierzchni i szerokości minimum 5,00 m;
- 3) na skrzyżowaniach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;
- 4) dopuszcza się realizację jedno- lub dwustronnego chodnika, lub ścieżki rowerowej;
- 5) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§29. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się tereny komunikacji, stanowiące ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDx, 2KDx, 3KDx, 4KDx, 5KDx, 6KDx, które należy realizować jako ulice gminne.

2. Dla ciągów KDx ustala się następujące parametry:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizację pieszo-jezdni o utwardzonej nawierzchni;
- 3) dla terenu 6KDx ustala się zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami prawa;
- 4) na skrzyżowaniach zachować min. 3,00 naroż-

nego ścięcia linii rozgraniczających pozostałe tereny, 5) nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§30. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg oraz nowo wydzielonych dróg dojazdowych i terenów komunikacyjnych, stanowiących ciągi pieszo-jezdne.

§31. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa oraz z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, na terenach oznaczonych symbolami 1E, 2E i 3E ustala się realizację stacji transformatorowych.

2. Jeżeli zapotrzebowanie na energię elektryczną lub lokalizacja przyszłych odbiorców będą wymagać przeniesienia lub lokalizacji dodatkowej stacji transformatorowej zezwala się na:

- a) wydzielenie z terenów ML/MN i KP działki, na której zostanie usytuowana stacja transformatorowa, z zastrzeżeniem ust. 3,
- b) jeżeli na terenach E, pokazanych na rysunku planu, nie zostaną zlokalizowane urządzenia elektroenergetyczne, wówczas tereny te mogą zostać przydzielone do sąsiedniej działki budowlanej i tym samym uzyskać funkcję terenu przylegającego.

3. Realizacja stacji transformatorowej w innej lokalizacji niż to wynika z rysunku planu, wymaga uzyskania warunków od dysponenta sieci energetycznej, zgodnie z przepisami prawa.

§32. Na terenach zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się wyznaczenie min. 1 miejsca postojowego w obrębie każdej z działek budowlanych.

§33. 1. Dopuszcza się korzystanie z istniejącej poza granicami planu infrastruktury technicznej.

2. Ustala się realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

1) ścieki komunalne: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpornych, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

2) wody opadowe i roztopowe: docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do sieci ogólnospławnej, przy czym plan dopuszcza:

- a) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu, w odpowiednich urządzeniach i uzyskaniu parametrów zgodnych z przepisami prawa;
- b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopa-

trzenia w wodę;

4) zaopatrzenie w energię: ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach E; plan dopuszcza zmianę lokalizacji terenów E, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych oraz zgodnie z §31;

5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§34. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów o których mowa §8 pkt 4 dopuszcza się realizację nasadzeń zielenią niską (trawniki).

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§35. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§36. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) *Alina Frąckowiak*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/227/2010
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 22 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY ZANIEMYŚL W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ W JEZIORACH MAŁYCH, GM. ZANIEMYŚL

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zaniemyśl podejmując następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-letniskowej w Jeziorach Małych, gm. Zaniemyśl.

Postanawia
odrzuć wniesioną do projektu planu uwagę, zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 10 listopada 2009 r.

Powody nie uwzględnienia uwagi:
Zaproponowany układ komunikacyjny stanowi optymalne rozwiązanie z punktu widzenia ładu przestrzennego. Propozycja zmiany układu komunikacyjnego o jaką wnosili wnioskodawca spowodowałaby znaczny wzrost kosztów związanych z realizacją infrastruktury liniowej dla Gminy, ponadto realizacja kolejnego skrzyżowania na drodze powiatowej w niewielkich odległościach od siebie byłaby niezgodna z przepisami prawa.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/227/2010
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 22 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Zaniemyśl, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 236 poz. 2008 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami);

- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy;
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej;
- dotacje;
- pożyczki preferencyjne;
- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli;
- środki własne zarządców dróg.

§3. W pobliżu głównej drogi sąsiadującej z terenem opracowania przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej w postaci wodociągu i linii elektroenergetycznej, brak jest natomiast sieci ka-

nalizacyjnej.

§4. 1. Wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§5. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z istniejących oraz

nowo projektowanych ulic i ciągów pieszo-jezdnymi. Koszty związane z wydzieleniem nowych dróg, w tym z ewentualnym wykupem gruntów, oraz z urządzeniem ulic, będą obciążać budżet Gminy, w momencie ich realizacji, na warunkach finansowych wcześniej ustalonych z właścicielami nieruchomości.

2. Procedura związana z wykupem gruntów będzie wynikała z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

3. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.

1907

UCHWAŁA Nr XXXII/393/2010 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Łubowo

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Ustala się miesięczną opłatę za świadczenia w przedszkolach publicznych i oddziałach przedszkolnych zorganizowanych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Łubowo, wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego określoną w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz.U. z 2009 r., Nr 4, poz. 17) w wysokości:

za 5,5 godz. – zł 10

za 10 godz. – zł 40

§2. Opłata, o której mowa w §1, obejmuje część kosztów świadczenia usług wykraczających poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, obejmującą pokrywanie kosztów następujących zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz dydaktycznych:

1) gry i zabawy rozwijające sprawność fizyczną i likwidujące wady postawy,

2) różne formy zajęć technicznych, rytmiczno-muzycznych, plastycznych rozwijające zdolności i zainteresowania dzieci w celu przygotowania do konkursów i imprez środowiskowych,

3) zajęć logopedycznych.

§3. Bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego realizowane jest w godzinach ustalonych przez dyrektora przedszkola lub szkoły.

§4. Opłata, o której mowa w §1, jest uiszczana niezależnie od obecności dziecka w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym zorganizowanym w szkole podstawowej.

§5. Opłatę za korzystanie z przedszkoli pobiera Dyrektor Przedszkola lub Szkoły do dnia 15-ego każdego miesiąca. Rozliczenie zebranych opłat następuje w następnym dniu w kasie Urzędu Gminy.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) Marek Labrenz