

3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

1894

UCHWAŁA Nr XLIV/285/2010 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 1 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Komornickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)², po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXI/209/97 z dnia 14.11.1997r. ze zmianami³ - Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Komornickiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki (uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/209/97 Rady Gminy Komorniki z dnia 14 listopada 1997 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX/195/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 lutego 2001 r., Uchwałą Nr XXXV/227/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 września 2001 r., Uchwałą Nr XLV/305/2002 r. Rady Gminy Komorniki z dnia 10 września 2002 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/235/2005 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 września 2005 r., Uchwałą Nr XI/60/2007 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 sierpnia 2007 r.).

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami Żabikowską, Wirowską i Komornicką.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Komor-

nickiej”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem”;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

2) główne połączenie dachowe – należy przez to rozumieć symetryczne połączenie nachylone względem najwyższej kalenicy dachu budynku mieszkalnego;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której należy sytuować nie mniej niż 50% ściany frontowej budynku;

5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadażeń, wiatrołapów;

7) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

³ Zmiany studium zostały zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Komorniki: Nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego 2001 r., Nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 r., Nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 r., Nr XXXIX/235/2005 z dnia 20 września 2005 r., Nr XI/60/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r.

sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

8) reklame – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) sztyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

11) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym;

12) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

13) zieleni izolacyjno - krajobrazowej – należy przez to rozumieć szpalery drzew i krzewów wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej o szerokości nie mniejszej niż 5m, na którym dopuszcza się chodniki lub pasy rowerowe.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U;

3) teren zieleni, oznaczony na rysunku symbolem ZP;

4) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E i kanalizacji oznaczone na rysunku symbolami 1K i 2K;

5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW;

6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, nieprzekraczalne i obo-

wiązujące linie zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;

2) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;

3) zakaz oświetlania zrealizowanych na obszarze planu obiektów w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie

4) zakaz sytuowania nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

8) w przypadku lokalizacji usług oświaty na terenach oznaczonych na rysunku symbolami U, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenie dróg publicznych zgodnie z usytuowaniem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej i przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymaga-

jących prac ziemnych. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, szyldów i reklam.

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

2) dla terenów 3MN, 4MN, 5MN wyznaczanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od dróg wewnętrznych;

3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;

4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym na terenie 6MN i 7MN oraz na działkach 54/4 i 53/15 dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym na działkach 20/5, 20/15, 20/17;

5) dopuszczenie zachowania budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 54/3, 60/5, 61/2, wykraczających zewnętrznym obrysem poza nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku, z możliwością ich remontu i przebudowy,

6) lokalizację zabudowy na terenach 1MN, 2MN, 4MN, 6MN, z uwzględnieniem istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz ze strefą oznaczoną na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem §19 pkt 6;

7) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;

8) dopuszczenie lokalizacji pomieszczeń usługowych w parterach budynków mieszkalnych, od strony terenów dróg, stanowiących 1/3 ogólnej powierzchni budynków na terenach;

9) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego o powierzchni nie większej niż 60m²;

10) maksymalną powierzchnię zabudowy:

a) 30% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,

b) 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej;

11) minimalną powierzchnię zieleni – 40% powierzchni działki;

12) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m;

13) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych o kacie nachylenia od 30° do 40°;

14) dopuszczenie stosowania dachów mansardowych o kacie nachylenia od 30° do 40°;

15) dla pozostałych stosowanie dowolnej geometrii dachu;

16) pokrycie dachu - blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;

17) wysokość grodzienia:

a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;

18) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi dla:

a) zabudowy bliźniaczej – 13 m z dopuszczeniem dla działek o nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 szerokości – 10 m,

b) zabudowy wolnostojącej – 18 m;

19) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

20) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;

21) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej na każde mieszkanie;

22) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w strefie między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi;

23) dopuszczenie lokalizacji wiat garażowych pomiędzy segmentami mieszkalnymi w granicach działek a także wysuniętych poza linię zabudowy na odległość nie większą niż 2 m;

24) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, przy czym dla:

a) nowych działek na terenie 6MN i 7MN położonych wzdłuż drogi na terenie

1KD-Z, z terenu 1K i 2K;

b) działek narożnych z drogi o niższej klasie;

25) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów oraz dróg wewnętrznych innych niż ustalone w §3 pkt 5, o szerokości nie mniejszej niż 8m, z wyjątkiem działek 1/1, 1/4, 1/6, 1/7, dla których dopuszcza się szerokość nie mniejszą niż 5 m;

26) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych;

27) dopuszczenie zachowania wysokości zabudowy i geometrii dachów dla zabudowy istniejącej w przypadku przebudowy i remontu.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 18-19 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. 1. Na terenach zabudowy usługowej, ozna-

czonych na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m.in. w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zabudowy biurowo-administracyjnej, sakralnej;

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;

4) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 7,5m na terenie 2U, 4U,

b) 10m na terenie 3U,

c) 12m na terenie 1U;

6) stosowanie dowolnej formy dachu;

7) zagospodarowanie strefy zieleni urządzonej za drzewieniami i zakrzewieniami oraz obiektami małej architektury z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w zieleni;

8) dopuszczenie zachowania funkcji produkcyjnej na działce nr 38/3 z możliwością przebudowy;

9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

10) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 3U i 4U jako przeznaczenia uzupełniającego na zasadach określonych w §8 ust. 1;

11) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie 1U wyłącznie na dachu budynku, o maksymalnej wysokości konstrukcji wspanoczej 8 m;

12) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4 pkt 2;

13) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla obiektów handlowych 3 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży,

b) dla obiektów gastronomii 4 stanowiska na 10 miejsc w lokalu,

c) dla obiektów oświaty 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,

d) dla zabudowy biurowo-administracyjnej 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,

e) dla zabudowy sakralnej 1 stanowisko na 10 miejsc w obiekcie;

f) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-e, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej;

14) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju w granicach działki;

15) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg publicznych, przy czym dla terenu 1U z terenu 2KD-L,

16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;

17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 17 nie dotyczą wydzie-

lenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10. 1. Na terenie zieleni, oznaczonym na rysunku symbolem ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji placu zabaw dla dzieci;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się

1) lokalizacji budynków i ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzenia placu zabaw,

2) wydzielania nowych działek budowlanych,

3) wyznaczania stanowisk postojowych.

§11. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizację wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;

2) wysokość budynków nie większą niż 2,5 m;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;

5) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;

6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;

7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

8) dopuszczenie lokalizacji szyldów wyłącznie na elewacjach stacji transformatorowych, przy czym:

a) powierzchnia jednego szyldu nie może być większa niż 0,80 m²,

b) powierzchnia łączna szyldów nie może być większa niż 3 m²;

9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, przy czym:

a) wysokość ogrodzeń nie może być większa niż 2 m,

b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe w części powyżej wysokości 0,40 m;

10) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

12) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§12. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczonych na rysunku symbolami 1K i 2K, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji drogi wewnętrznej innej niż ustalone w §3 pkt 5 do obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na terenie 6MN i 7MN;

4) obsługa komunikacyjna z terenów 2KD-L i 8KD-D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) wyznaczania stanowisk postojowych;
- 2) wydzielania nowych działek budowlanych.

§13. 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, ustala się;

1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1, pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§14. 1. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D ustala się:

1) klasę zbiorczą dla drogi na terenie 1KD-Z;

2) klasę lokalną dla dróg na terenach 2KD-L, 3KD-L;

3) klasę dojazdową dla dróg na terenach 4KD-D - 8KD-D;

4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu i chodników;

6) usytuowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) usytuowanie na terenie 1KD-Z przystanków autobusowych w formie zatok w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej;

8) stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) wyznaczenie pasów rowerowych na jezdni na terenach 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-L

2) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1, pkt 5 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej

3. Na terenie 1KD-Z zakazuje się wyznaczania stanowisk postojowych.

§15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochro-

nie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§16. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania w sprawie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zachowanie stref ochronnych o szerokości 1m od osi kabli wojskowej łączności specjalnej zlokalizowanych wzdłuż ul. Wirowskiej oraz nie zabudowywanie ich obiektami i nasadzeniami drzew i krzewów.

§18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie z istniejącą drogą na terenie 1KD-Z poprzez drogi na terenach 2KD-L, 3KD-L, 6KD-D, 8KD-D i 1KDW;

2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

3) minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających-8 m.

§19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontu;

3) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizowania nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizowania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie przełożenie linii elektroenergetycznej z terenów 1MN, 2MN, 4MN i 1U na tereny dróg lub wzdłuż granic działek poza strefą oddziaływania, w stosunku do budynków mieszkalnych;

7) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i

telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

8) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;

9) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości włączenia się do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

10) odprowadzenie ścieków deszczowych z dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub istniejących rowów lub drenokolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;

11) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;

12) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz energii elektrycznej i alternatywnych źródeł energii;

13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

14) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

15) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

16) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;

§20. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§21. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

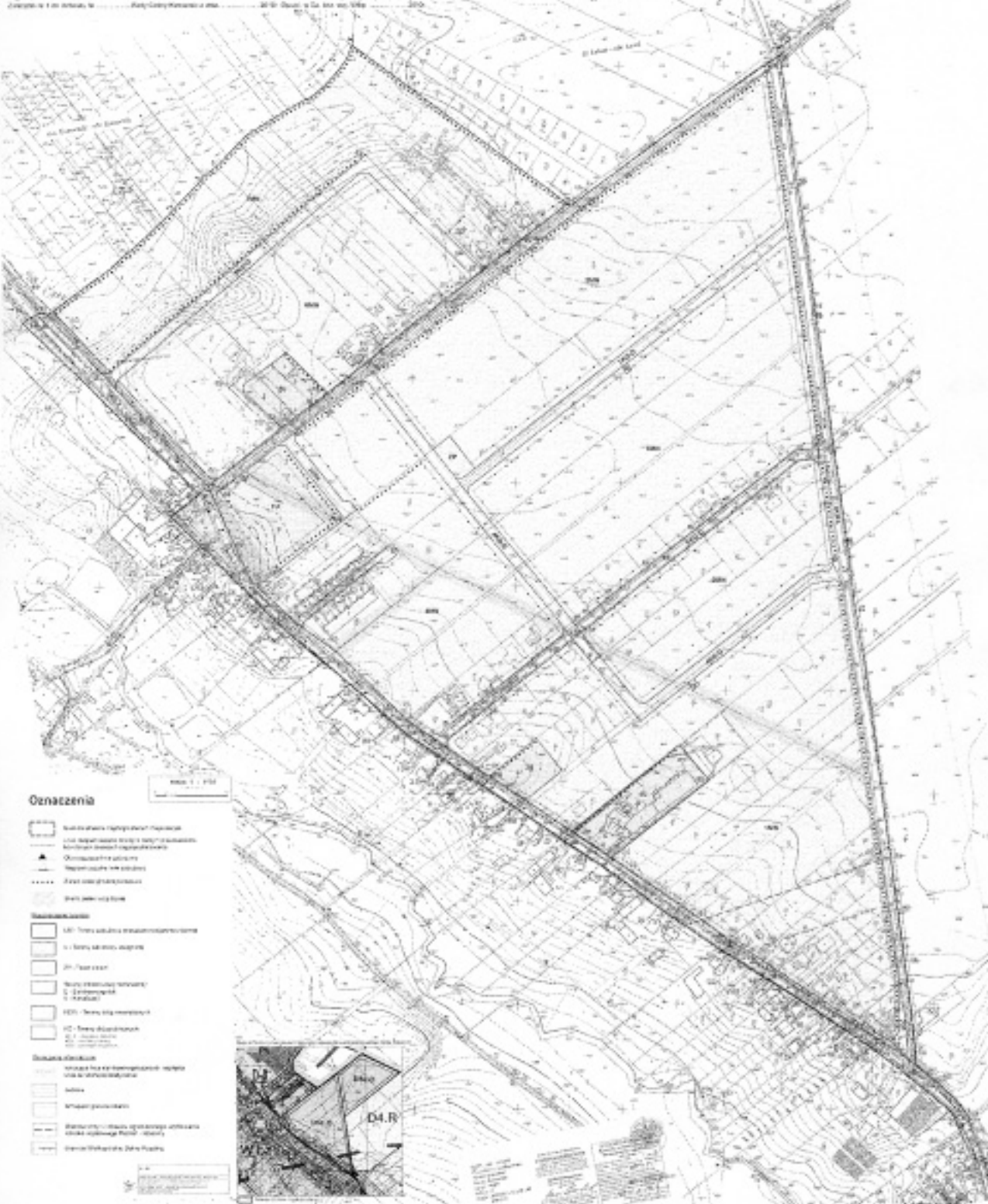
§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIV/285/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 1 marca 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Żabikowskiej, Wirowskiej i Komornickiej



Oznaczenia

- symbolizuje granicę nieruchomości (linia przerywana)
- symbolizuje granicę nieruchomości (linia ciągła)
- symbolizuje granicę nieruchomości (linia przerywana kropka)
- symbolizuje granicę nieruchomości (linia ciągła kropka)
- symbolizuje granicę nieruchomości (linia ciągła z linią środkową)

Strefy funkcjonalne

- M4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej

Działalność gospodarcza

- M8 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komorniki
Marian Adamski
mgr Marian Adamski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIV/285/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 1 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WIRY W REJONIE ULIC: ŻABIKOWSKIEJ, WIROWSKIEJ I KOMORNICKIEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez Annę Potrawiak.

1) Treść uwagi: Proszę o włączenie drogi oznaczonej jako 4KD-D do ul. Komornickiej przez działkę nr 32/4 w linii prostej bez załamania.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z §9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia MTiGW w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie minimalna odległość między skrzyżowaniami na drodze klasy Z-zbiorczej, na terenie zabudowanym powinna wynosić co najmniej 150 m. Natomiast odległość wnioskowanego włączenia do ul. Komornickiej od istniejącego skrzyżowania ulic Komornicka- Czereśniowa wynosi 100 m. Tak więc brak jest możliwości lokalizacji kolejnego skrzyżowania na drodze powiatowej.

§2. Uwaga wniesiona przez Celinę Żmudę.

1) Treść uwagi: Wnioskuje aby w planie uwzględniono podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż: 600 m² dla zab. mieszk. wolnostojącej, 450 m² dla zab. mieszk. bliźniaczej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Intencją przystąpienia do przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów objętych uchwałą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o określonej intensywności. W tym celu wyznaczono wymagane powierzchnie nowowydzielanych działek min. 800m². Jedynie dla terenów 6MN i 7MN, ze względu na istniejące parametry działek, dopuszczono zabudowę bliźniaczą o zwiększonej intensywności.

2) Treść uwagi: Uwzględnienie poszerzenia gminnej drogi dojazdowej do działek 1/1 i 1/2 od strony ul. Żabikowskiej 2KD-L. Aktualnie droga ta według planu posiada szerokość 5 metrów a w rzeczywistości jest węższa, co uniemożliwia doprowadzenie infrastruktury technicznej i dojazd Zakładu Usług Komunalnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Działka nr 1/5 (własność Gminy Komorniki) stanowi dojazd do działki nr 1/1 i 1/2. Poszerzenie dojazdu (np. do parametrów drogi publicznej - co najmniej 10m) skutkowałoby zawężen-

iem działek przylegających, co z kolei utrudniłoby ich zagospodarowanie.

§3. Uwaga wniesiona przez Henryka Żmudę.

1) Treść uwagi: Wnioskuje aby w planie uwzględniono podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż: 600 m² dla zab. mieszk. wolnostojącej, 450 m² dla zab. mieszk. bliźniaczej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Intencją przystąpienia do przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów objętych uchwałą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o określonej intensywności. W tym celu wyznaczono wymagane powierzchnie nowowydzielanych działek min. 800 m². Jedynie dla terenów 6MN i 7MN, ze względu na istniejące parametry działek, dopuszczono zabudowę bliźniaczą o zwiększonej intensywności..

2) Treść uwagi: Uwzględnienie poszerzenia gminnej drogi dojazdowej do działek 1/1 i 1/2 od strony ul. Żabikowskiej 2KD-L. Aktualnie droga ta według planu posiada szerokość 5 metrów a w rzeczywistości jest węższa, co uniemożliwia doprowadzenie infrastruktury technicznej i dojazd Zakładu Usług Komunalnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Działka nr 1/5 (własność Gminy Komorniki) stanowi dojazd do działki nr 1/1 i 1/2. Poszerzenie dojazdu (np. do parametrów drogi publicznej - co najmniej 10m) skutkowałoby zawężeniem działek przylegających, co z kolei utrudniłoby ich zagospodarowanie.

§4. Uwaga wniesiona przez Macieja Piotrkowskiego Reprezentującego Andrzeja Wielgosza.

1) Treść uwagi: Wnoszę o zmianę przebiegu projektowanej drogi oznaczonej symbolem 8KD-D w taki sposób aby umożliwiała ona dostęp do drogi publicznej dla działki 1/1. Wnoszę o umożliwienie dokonania podziału działki 1/1.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Działka nr 1/1 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1/5 stanowiącą własność Gminy Komorniki. Działka ta nie posiada parametrów dro-

gi publicznej (wymagane min. 10 m) i dlatego jako droga publiczna nie mogła zostać na rysunku planu wskazana. Stanowi ona dojazd do działek o szerokości 5 m, zgodnej z §14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy podziale nieruchomości jako dostęp do drogi publicznej można traktować także drogi wewnętrzne i służebności dojazdu.

Wobec powyższego przedstawiony na rysunku przebieg drogi oznaczonej symbolem 8KD-D jest rozwiązaniem optymalnym.

2) Treść uwagi: Wnioskuje o rozpatrzenie i dokonanie niezbędnych zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego w taki sposób aby plan ten gwarantował maksymalne wykorzystanie gruntów oraz optymalny ład i porządek przestrzenny na terenie nim objętym.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zadaniem planu miejscowego stanowiącego akt prawa jest kształtowanie ładu przestrzennego za pomocą określonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego a nie maksymalizacja wykorzystania gruntów.

§5. Uwaga wniesiona przez Jerzego Damsa.

1) Treść uwagi: Wariant 1 przedstawia podział ww. działek w oparciu o nową drogę wewnętrzną o szer. 8m prowadzoną wzdłuż granicy dz. 5 i 4/2. W tym wariantie wtórny podział wymaga dopuszczenia dróg wewnętrznych lub dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 5m umożliwiając dojazd do działek w drugiej linii zabudowy.

Wariant 2 przedstawia podział ww. działek w oparciu o wewnętrzną drogę o szer. 8m bez przejazdu zakończoną placem do zawracania na terenie 6MN i drogę wewnętrzną o szer. od 5 do 8m na terenie 7MN. W tym wariantie wtórny podział uwzględnia również możliwość podziału działek sąsiednich o nr 3/1, 3/2, 3/3. Dodatkową zmianą umożliwiającą stworzenie koncepcji podziału wspólnie z działkami moich sąsiadów w oparciu o jeden układ komunikacji wewnętrznej będzie dopuszczenie parametrów dla nowych działek na: dla zabudowy bliźniaczej min. 400-450 m² a dla zabudowy wolnostojącej na min. 600 m².

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Intencją przystąpienia do przedmiotowego planu było przeznaczenie terenów objętych uchwałą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o określonej intensywności. W tym celu wyznaczono wymagane powierzchnie nowowyzdzielanych działek min. 800 m². Jedynie dla terenów 6MN i 7MN, ze względu na istniejące parametry działek, dopuszczono zabudowę bliźniaczą o zwiększonej intensywności. Ponadto, tam gdzie to możliwe, czyli na nowych terenach, należy dążyć do wydzielania dróg wewnętrznych o parametrach umożliwiających

wygodne korzystanie z powstających przy nich nieruchomości. Drogi wewnętrzne o wymaganej szerokości 8 m umożliwią dogodny dojazd do posesji oraz swobodne doprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.

§6. Uwaga wniesiona przez Karola Strażewicza.

Treść uwagi: Wnoszę o dopuszczenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zadaniem planu miejscowego stanowiącego akt prawa jest kształtowanie ładu przestrzennego za pomocą określonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego a nie maksymalizacja wykorzystania gruntów. Ponadto, tam gdzie to możliwe, czyli na nowych terenach, należy dążyć do wydzielania dróg wewnętrznych o parametrach umożliwiających wygodne korzystanie z powstających przy nich nieruchomości. Drogi wewnętrzne o wymaganej szerokości 8 m umożliwią dogodny dojazd do posesji oraz swobodne doprowadzenie pełnej infrastruktury technicznej.

§7. Uwaga wniesiona przez Jacka Kuciaka.

Treść uwagi: Wnioskuje o ponowne rozpatrzenie zasadności poprowadzenia drogi w oznaczonej symbolem 8KD-D w kierunku ul. Żabikowskiej w Wirach i włączenie jej zamiast tego do ul. Żabikowskiej w Komornikach.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Wyznaczenie nowego terenu drogi publicznej jest niezbędne ze względu na prawidłowe skomunikowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej ozn. symbolem 6MN i 7MN. Włączenie projektowanej drogi 8KD-D do ul. Żabikowskiej w Komornikach jest niemożliwe ze względu na istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach, który takiego rozwiązania nie przewiduje. Droga 8KD-D została wyznaczona na prośbę właścicieli działek do niej przyległych. Wobec powyższego przedstawione na rysunku przebieg drogi oznaczonej symbolem 8KD-D jest rozwiązaniem optymalnym.

§8. Uwaga wniesiona przez Macieja i Renatę Duziak.

1) Treść uwagi: Proponujemy wyznaczyć drogę o szerokości 7m z działki nr 20/22 jako przedłużenia już istniejącej drogi wewnętrznej w celu połączenia układu komunikacyjnego, a także ułatwienia dostępu mieszkańcom istniejącej zabudowy szeregowej do terenu zieleni publicznej.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Połączenie dróg oznaczonych symbolami 1KDW i 4KD-D skutkowałoby zmianą funkcji drogi 1KDW z wewnętrznej na publiczną, Mógłby się bowiem odbywać nią także ruch niezwiązany z istniejącą zabudową szeregową. Wyznaczenie no-

wej drogi publicznej byłoby z kolei niezgodne w zakresie minimalnej odległości między skrzyżowaniami na drodze klasy Z-zbiorczej na terenie zabudowanym (§9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia MTiGW w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie); oznaczałoby także konieczność poszerzenia istniejącego pasa drogowego drogi wewnętrznej (do min. 10 m). Powyższe nie ma natomiast zastosowania w przypadku drogi wewnętrznej a traktowanej w przepisach jako zjazd (uzgodniony wcześniej przez zarządzającego drogą tj, Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu). Wobec powyższego przedstawione linie rozgraniczające, jak i funkcja drogi oznaczonej symbolem 1KDW jest rozwiązaniem optymalnym.

2) Treść uwagi: Proponujemy zmianę lokalizacji terenu zieleni publicznej na działce 20/22(zgodnie z zał. graficznym) przy skrzyżowaniu dróg w taki sposób aby możliwe było wydzielenie 5 działek budowlanych o pow. 800 m²

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Propozycja zmiany terenu zieleni jest niezgodna z przygotowanym projektem decyzji o warunkach zabudowy dla dz.20/22. Wprowadzenie zmiany skutkowałoby ponowieniem procedury planistycznym.

3) Treść uwagi: Proponujemy zmianę lokalizacji terenu infrastruktury technicznej-elektroenergetycznej 3E z działki nr 20/23 na dz. nr 20/12 przy granicy z działką nr 20/11.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki 3E zlokalizowano w taki sposób by zajmował centralne miejsce w stosunku do swoich potencjalnych odbiorców. Lokalizację wyzna-

czono zgodnie ze sztuką projektową i konsultacjami z gestorem sieci. Zmiana lokalizacji omawianego terenu w kierunku północnym może w konsekwencji doprowadzić do konieczności wyznaczenia jeszcze jednej stacji w południowej części planu. Wprowadzenie zmiany skutkowałoby ponowieniem procedury planistycznym.

§9. Uwaga wniesiona przez Dariusza Krasieńskiego.

1) Treść uwagi: Wnoszę o rezygnację z fragmentu projektowanej drogi publicznej ozn. symbolem 8KD-D zgodnie z załącznikiem graficznym (odcinek pomiędzy projektowaną stacją elektroenergetyczną a ul. Żabikowską)

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Wyznaczenie nowego terenu drogi publicznej jest niezbędne ze względu na prawidłowe skomunikowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 6MN i 7MN. Włączenie projektowanej drogi 8KD-D do ul. Żabikowskiej w Komornikach jest niemożliwe ze względu na istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach, który takiego rozwiązania nie przewiduje. Droga 8KD-D została wyznaczona na prośbę właścicieli działek do niej przyległych. Ze względu na istniejące parametry działek znajdujących się na obszarze 6MN i 7MN niezbędne jest wyznaczenie drogi, która umożliwi obsługę komunikacyjną działek, które w przyszłości powstaną na tym terenie. Wobec powyższego przedstawione na rysunku przebieg drogi oznaczonej symbolem 8KD-D jest rozwiązaniem optymalnym.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIV/285/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 1 marca 2010 r.

ROZSTRZYgniĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WIRY W REJONIE ULIC: ŻABIKOWSKIEJ, WIROWSKIEJ I KOMORNICKIEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminy.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i

kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Komorniki.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończe-

nia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Komorniki.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

1895

UCHWAŁA Nr XXXII/389/2010 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej w Wierzycach - dz. nr ewid. 134, 186, i 108

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo - uchwała Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 9.07.2002 r. oraz zmianą Studium, wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Wierzycach, dz. nr ewid., 134, 186 i 108, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie WĘŻŁA WIERZYCE, uchwała nr XII/105/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01.2004 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 56 poz. 1269 z dnia 27.04.2004 r.

2. Granice obszarów objętych planem zostały naniezione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1, składający się z części A, części B i części C;

2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki inwentarskie oraz budynki gospodarcze w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym;

7) budynkach inwentarskich - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla zwierząt;

8) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;

9) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko