

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Michał Nogalski*

1864

UCHWAŁA Nr XXXIV/265/2010 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 11 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec dla miejscowości Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Wągrowiec uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec dla części miejscowości Kamienica w rejonie Jeziora Kaliszańskiego zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 13 grudnia 2001 roku ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000., zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN oraz 5MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolem MN/U;

3) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami 1Mri, 2Mri, 3Mri, 4Mri, 5Mri oraz 6Mri;

4) tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy, oznaczone symbolem US;

5) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;

6) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolem ZK;

7) tereny drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;

8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW oraz 6KDW;

9) tereny publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczone symbolem KDX;

10) tereny wewnętrznego ciągu pieszo - rowerowego, oznaczone symbolem KDx.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. Ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;

3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Ustala się:

1) ochronę zlewni i wód powierzchniowych Jeziora Kaliszańskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych, jako mogące zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem dróg publicznych;

3) zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, znajdujące się na terenie Projektowanego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jezioro Kaliszańskie”;

4) na terenach wykorzystywanych rolniczo, ogranicza się produkcję żywności z zastosowaniem sztucznych nawozów i syntetycznych środków ochrony roślin;

5) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu, z zachowaniem interesu osób trzecich;

6) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;

7) na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) na terenach MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wymagane dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) na terenach Mri oraz US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wymagane dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków, dla określenia ewentualnych prac archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew lub krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg i ciągów pieszych, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Dla terenów 1MN, 2MN oraz 3MN ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące oraz garaże lub budynki gospodarcze;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 200 m²;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej;

5) dopuszczenie lokalizacji garażu lub budynku gospodarczego o powierzchni nie większej niż 50 m², przy czym:

a) garaż może być wbudowany, dobudowany lub wolno stojący,

b) budynek gospodarczy może być wyłącznie wolno stojący;

6) zakaz lokalizowania blaszanych garaży i budynków gospodarczych;

7) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

8) wysokość wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne;

10) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;

12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach koloru czerwonego;

13) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących z zachowaniem parametrów jak dla nowej zabudowy;

14) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

15) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m³;

16) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m.

17) dla terenu 1MN zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 3,0 m od rowu melioracyjnego.

2. Dla terenów 4MN oraz 5MN ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące oraz garaże i budynki gospodarcze;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 290 m²;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 65% powierzchni działki budowlanej;

5) dopuszczenie lokalizacji garażu o powierzchni nie większej niż 50 m² i budynku gospodarczego o powierzchni nie większej niż 50 m², przy czym:

a) garaż może być wbudowany, dobudowany lub wolno stojący,

b) budynek gospodarczy może być wyłącznie wolno stojący;

6) zakaz lokalizowania blaszanych garaży i budynków gospodarczych;

7) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

8) wysokość wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne;

10) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;

12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach koloru czerwonego;

13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

14) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m³;

15) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m.

3. Dla terenów MN/U ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki mieszkalno – usługowe, budynki usługowe wolno stojące, budynki gospodarcze lub garażowe;

2) dopuszczenie budowy na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku usługowego lub jednego budynku usługowo-mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego;

3) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego

lub gospodarczego w formie dobudowanej do budynku lub wolno stojącego, o powierzchni nie przekraczającej 40 m²;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;

6) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

8) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

10) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;

12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach koloru czerwonego;

13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

14) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usługi;

15) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m³;

16) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 3,0 m od rowu melioracyjnego;

17) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5m.

4. Dla terenów 1Mri, 2Mri, 3Mri, 4Mri, 5Mri oraz 6Mri ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki rekreacji indywidualnej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 50 m²;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 70% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość budynku nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

6) maksymalną wysokość ścianki kolankowej – 1 m;

7) maksymalna szerokość frontu budynku od strony drogi – 7 m;

8) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;

9) szczytowy układ budynków;

10) zastosowanie dachówki lub materiału dachów-

kopodobnego w odcieniach koloru czerwonego;

11) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na działkę;

12) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 3,0 m od rowu melioracyjnego;

13) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,0m.

5. Dla terenu US ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki rekreacji indywidualnej, obiekt kubaturowy związany z funkcją gastronomii, rekreacji i turystyki;

2) lokalizację boisk sportowych, placów zabaw, plaż, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej oraz urządzeń towarzyszących z zakresu infrastruktury technicznej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 70% powierzchni działki budowlanej;

5) dla budynków rekreacji indywidualnej:

a) wysokość budynku nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

b) maksymalną wysokość ścianki kolankowej – 1 m;

c) maksymalna szerokość frontu budynku – 7 m;

d) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;

e) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach koloru czerwonego.

6) dla obiektu kubaturowego związanego z funkcją gastronomii, rekreacji i turystyki:

a) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m,

b) dowolne formy dachów,

c) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu.

7) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m³.

8) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usługi oraz minimum 1 miejsce na każdy budynek rekreacji indywidualnej;

9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m.

6. Dla terenu R ustala się:

1) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;

2) zakaz zabudowy;

3) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

7. Dla terenu ZK ustala się:

1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;

2) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;

3) zakaz zabudowy;

4) dopuszczenie realizacji nowych sieci infrastruktury

technicznej wyłącznie o charakterze przesyłowym i wyłącznie w pasie szerokości 6 m od strony drogi 2 KDW.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§9. Wyznacza się granice Projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jezioro Kaliszańskie”, oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu, podlegające zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów 1Mri, 2Mri, 5Mri oraz 6Mri:

1) utrzymuje się istniejące podziały działek;

2) zakazuje się nowych podziałów działek.

3. Ustala się dla terenów:

1) 1MN minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 950 m²;

2) 2MN oraz 3MN minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 900 m²;

3) 4MN minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 2500 m²;

4) 5MN minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 2900 m²;

5) MN/U minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 1000 m²;

6) US minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 5000 m²;

7) 3Mri oraz 4Mri minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 500 m².

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. 1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zamienne.

3. Pozostawienie pasa terenu wolnego od zainwestowania i nasadzeń wysokich w odległości co najmniej 3,0 m od rowu melioracyjnego - dla celów konserwacji.

4. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV należy zachować wolne od zabudowy strefy oddziaływania o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony, do czasu ich skablowania.

5. Ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy trwałej oraz tymczasowej w odległości minimum 100 m od linii brzegowej Jeziora Kaliszańskie-

go.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej KD-D o szerokość 10,0 m;

2) tereny drogi wewnętrznej 1KDW o szerokości 7,5 m;

3) tereny dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW oraz 4KDW o szerokości 6,0 m;

4) tereny dróg wewnętrznych 5KDW oraz 6KDW o szerokości 8,0m;

5) tereny publicznego ciągu pieszo - jezdnego KDX o szerokości zgodnie z rysunkiem planu;

6) tereny wewnętrznego ciągu pieszo – rowerowego KDX o szerokości 5,0 m;

7) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;

8) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) obsługę komunikacyjną terenów:

a) 1MN z publicznego ciągu pieszo – jezdnego KDX oraz z drogi publicznej, będącej poza obszarem planu;

b) 2MN z drogi publicznej KD-D oraz z dróg wewnętrznych 5KDW oraz 6KDW;

c) 3MN i 5MN z drogi publicznej KD-D;

d) 4MN z drogi publicznej KD-D oraz z drogi wewnętrznej 2KDW;

e) 1Mri i 2Mri z drogi wewnętrznej 1KDW;

f) 3Mri i 4Mri z drogi wewnętrznej 3KDW;

g) 5Mri i 6Mri z drogi wewnętrznej 4KDW;

h) US z publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX oraz z przylegającego po stronie zachodniej parkingu publicznego, będącego poza obszarem opracowania planu;

i) ZK z drogi publicznej KD-D oraz z drogi wewnętrznej 2KDW;

j) R z drogi publicznej, będącej poza obszarem opracowania planu oraz z drogi publicznej KD-D.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;

2) sieć wodociągową należy wyposażyć w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych:

a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem regularnego wywozu nieczystości ciekłych przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

c) zakaz budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

a) z połaci dachowych bezpośrednio na terenie działek,

b) z powierzchni utwardzonych dróg po podczyszczeniu do gruntu, rowów melioracyjnych lub projektowanej kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa stałe, gazowe i płynne oraz urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności;

2) zakaz stosowania węgla i koksu;

3) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

1) budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

2) lokalizację zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz dalsze zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

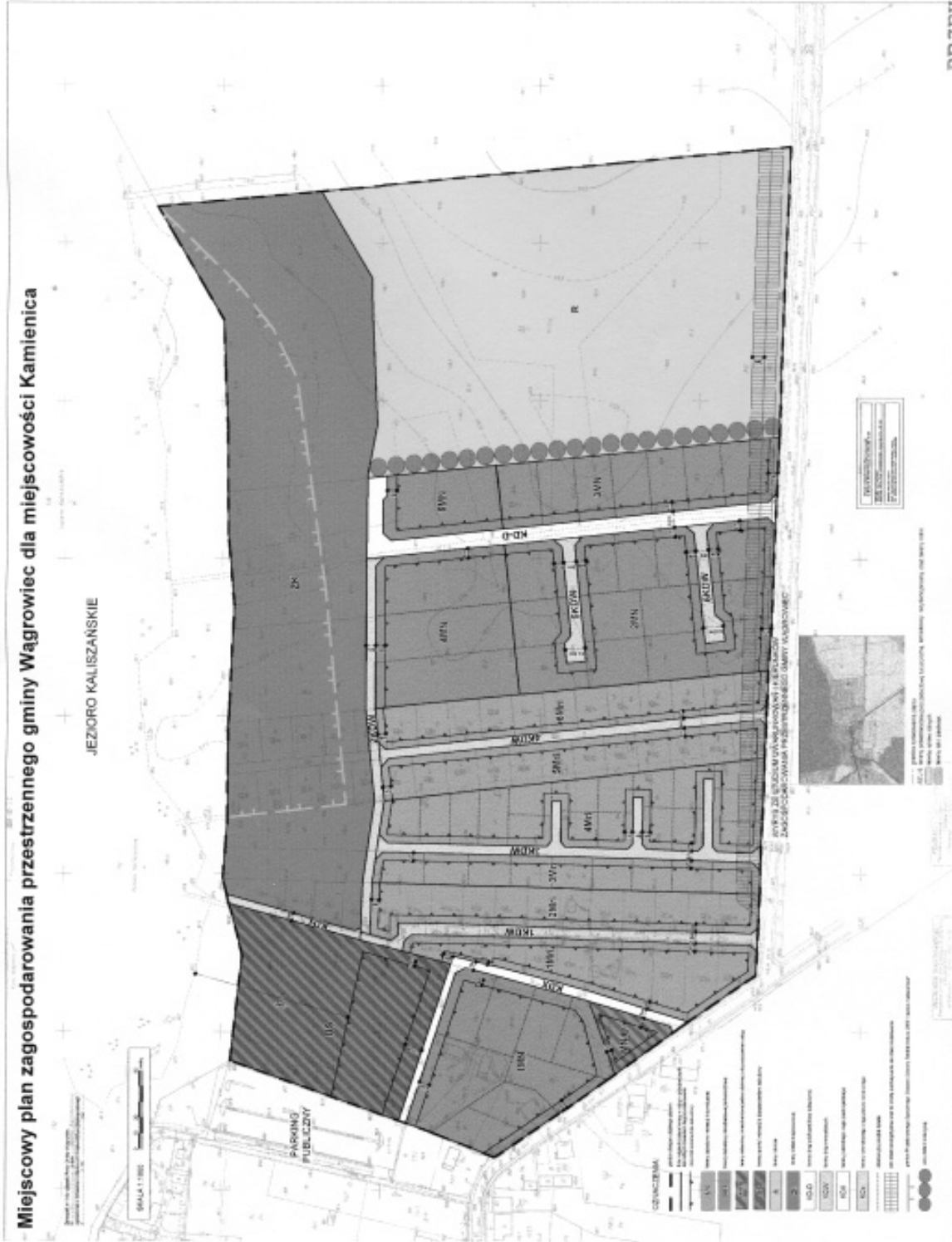
§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Michał Nogalski*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/265/2010 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 11 lutego 2010 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec dla miejscowości Kamienica



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Nogalski

Billa

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/265/2010
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 11 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WĄGROWIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC DLA MIEJSCOWOŚCI KAMIENICA

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 24 sierpnia 2009 r. do dnia 22 września 2009 r.

Uwagi można było składać do dnia 8 października 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Wągrowiec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/265/2010
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 11 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WĄGROWIEC O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC DLA MIEJSCOWOŚCI KAMIENICA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wągrowiec rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Wągrowiec.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Wągrowiec.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy,
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - 1) dotacji unijnych;
 - 2) dotacji samorządu województwa;
 - 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
 - 4) kredytów i pożyczek bankowych;
 - 5) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.