

1850

## UCHWAŁA Nr XXXVI/348/10 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 16 lutego 2010 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym w obrębie wsi Kokorzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XXV/239/09 Rady Gminy Kościan z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym w obrębie wsi Kokorzyn, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/301/02 Rady Gminy Kościan z dnia 21 marca 2002 r. ze zmianą uchwała się, co następuje:

#### Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

**§1. 1.** Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym w obrębie wsi Kokorzyn”, opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

Obszar objęty mpzp zawiera działki o nr ewidencyjnych: 366/4, 366/3, 367/2, 367/1 oraz części działek 369/1, 369/2, 368/1, 368/2, 366/5, 365/1, 370 i 371.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, zmiana przeznaczenia, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów funkcjonalno-ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek i stan ekonomiczny obrębów wsi Kokorzyn, jak również gminy Kościan. Przedmiotem mpzp jest przekształcenie terenu na teren zabudowy techniczno - produkcyjnej w zakresie przemysłu gazowniczego.

**§2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa:

- 1) uchwałe - rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej z elementami ewidencji;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w obrysie którego w każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 5) dostępie do drogi publicznej, dostępności komunikacyjnej - rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną;
- 6) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 7) poziomie terenu - rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jej samodzielnej części;
- 8) intensywności zabudowy - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji kołowej i pieszej niezbędne do obsługi danego terenu;
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa), i inne o podobnym charakterze;
- 11) strefa kontrolowana - obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
- 12) korytarz infrastruktury - tereny objęte ograniczeniami w lokalizacji zabudowy i innego zagospodarowania.
- 13) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§3.** 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania.

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym.

2) Tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa/droga lokalna.

3) Tereny komunikacji publicznej - droga gminna/droga dojazdowa.

4) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy.

3. Oznaczenia inne:

1) Strefa ochronna gazociągów, rurociągów i światłowodu.

2) Linia elektroenergetyczna ze strefą.

3) Projektowana ścieżka rowerowa - lokalna.

4) Granica terenu stanowiska archeologicznego.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

## Rozdział II

### ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, gromadzącego wody podziemne w czwartorzędowych utworach porowych.

2. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.).

3. Tereny obiektów techniczno-produkcyjnych, związanych z przemysłem gazowniczym powinny zostać zagospodarowane zielenią, tak aby zminimalizować oddziaływanie tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

4. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Do celów grzewczych ustala się wykorzystanie energii elektrycznej oraz paliw płynnych, stałych lub gazowych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, zaleca się stosowanie alternatywnych

źródeł energii. Należy korzystać z urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanych zanieczyszczeń.

6. Ustala się zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów zanieczyszczeń do powietrza wraz z urządzeniami ograniczającymi emisję substancji do powietrza.

7. Zakazuje się realizacji prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarze objętym mpzp i w jego sąsiedztwie.

8. Zakazuje się unieszkodliwiania odpadów. Magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

**§5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej, w której obowiązują ustalenia:

1. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne.

2. Na wskazanym obszarze zlokalizowane są trzy stanowiska archeologiczne AZP 59-24/181, 59-24/182, 59-24/58. Na stanowiskach archeologicznych AZP 59-24/181 i 59-24/182 dopuszcza się możliwość inwestowania, po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych. Na stanowisku archeologicznym AZP 59-24/58 - cmentarzysku kultury łużyckiej, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 569/1305 decyzją z dnia 1 grudnia 1971 r. - nie dopuszcza się możliwości inwestowania.

3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na wskazanym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

**§6.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się przestrzeń publiczną tereny komunikacji.

2. Przestrzeń publicznie i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzeń reprezentacyjna, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturą nawierzchniami itp.

**§7.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochronnych gazociągów, rurociągów i światłowodu obowiązują następujące ograniczenia ich użytkowania i zagospodarowania:

1) Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2) Nie należy lokalizować wolnostojących budyn-

ków niemieszkalnych z wyjątkiem indywidualnych przypadków, gdzie odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii i/lub wiązki rurociągów, na warunkach przez siebie określonych.

3) Należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem/ami linii lub/i wiązki rurociągów.

4) Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa korytarza infrastruktury powinny być zaopiniowane przez właściciela linii i/lub wiązki rurociągów.

3. Obszar niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Kościan - Śrem nr 27/2001/p z dnia 28.09.2001 r. -ważna do dnia 28.09.2010 r.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dostępność komunikacyjna dla obszaru objętego mpzp z drogi publicznej powiatowej i gminnej.

2. Ustala się powiązania układu drogowego obszaru objętego opracowaniem planu z układem dróg zewnętrznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako dostępność komunikacyjna.

3. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów/pojazdów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;

**§9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: w sieci kanalizacyjnej, wodociągowej gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej i innych wg potrzeb - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

3. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele socjalno - bytowe i produkcyjne, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci (ujęcia wody: Gmina Kościan - Kokorzyn). Dopuszcza się rozwiązania własne/lokalne.

2) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych

ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

3) Zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

4) Na terenie objętym planem ustala się możliwość realizacji rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

5) Technologia i sposób wykonania kanalizacji sanitarnej zapewnić muszą całkowitą szczelność systemu.

6) Ustala się zastosowanie urządzeń hermetyzujących rozładunek/załadunek płynów szkodliwych/problematycznych dla środowiska.

7) Na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej powodującej powstawanie ścieków, których skład wymaga wstępnego oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji zewnętrznej; dopuszczalne parametry ścieków określi dysponent sieci na podstawie przepisów szczególnych.

8) Na terenach zabudowy techniczno - produkcyjnej zezwala się na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych i poprodukcyjnych; lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

9) Gromadzenie i oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i/lub roztopowych nie może przekroczyć granic terenu, na którym te ścieki powstają.

10) Na obszarze objętym planem dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków. Prognozowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do oczyszczalni ścieków przewidywana na rok 2013 z „Programu Rozwoju Lokalnego Gminy Kościan 2010-13”.

11) W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych / zbiornik na wodę pożarową/ oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) Ustala się dostawę gazu na cele socjalno - bytowe i produkcyjne poprzez rozbudowę - budowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Dopuszcza się rozwiązania własne/lokalne.

2) Zezwala się na lokalizację na terenie oznaczonym symbolem „PG” obiektów celu publicznego i/

lub indywidualnego zaopatrzenia w gaz. Lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

3) Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Dopuszcza się rozwiązania własne/lokalne.

2) Ustala się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicy terenu objętego planem dla potrzeb działalności techniczno - produkcyjnej, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej - w tym budowę stacji transformatorowej (z możliwością wydzielenia geodezyjnie działki).

3) Zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA.

4) Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować kablami doziemnymi.

5) Dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

1) Dopuszcza się możliwość budowy wyłącznie linii kablowych doziemnych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych.

2) Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

3) Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej.

10. Zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) Nie zezwala się na stosowanie w całach grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zaleca się wykorzystanie gazu i innych paliw niskoemisyjnych.

2) Na terenie oznaczonym symbolem „PG” zezwala się na lokalizację wolnostojących obiektów grzewczych przystosowanych do spalania paliw niskoemisyjnych. Lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

11. Zasady gospodarki odpadami:

1) Wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania

odpadów komunalnych.

2) Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów oprzeć na systemie oczyszczania gminy.

3) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonalnych.

4) Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i gminnym planem gospodarki odpadami.

12. Zasady w zakresie hałasu:

Stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn produkcyjnych, celem zapewnienia poziomu hałasu dopuszczalnego przepisami szczególnymi.

**§10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków i łączenia i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się scalanie i wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

**§11.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie ustala się.

### Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§12.** Dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym oznaczonego na rysunku planu symbolem „PG” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym (obiekty administracyjno-socjalne, serwisowe, obiekty i urządzenia techniczne i technologiczne związane z eksploatacją gazu ziemnego w tym między innymi instalacja do produkcji skroplonego gazu,

2. Przeznaczenie uzupełniające; urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - towarzyszące i obszar objęty mpzp, drogi wewnętrzne, garaże, parkingi i urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, warsztatowo-magazynowe, zieleni urządzone, elementy małej architektury, reklamy.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Nowopowstające budynki powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

5. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się strefę ochronną 15,00 m liczoną od osi linii. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych.

6. Przez przedmiotowy teren przebiega wiązka rurociągów kopalnianych od strefy przyodwiertowej Kościan-6 wraz ze światłowodem, wybudowane w 2002 r. tj.:

Dla wiązki rurociągów kopalnianych ustala się strefę ochronną 15,00 m liczoną od osi wiązki.

7. Dla obszarów terenów objętych strefami ochronnymi od linii elektroenergetycznej i od wiązki rurociągów kopalnianych ustala się ograniczoną możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii i wiązki rurociągów na warunkach ustalonych z zarządcą.

8. Obowiązek realizacji dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego.

9. Zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach (miejsca postojowe samochodów się w strefie ochronnej wzdłuż linii wysokiego napięcia, zgodnie z przepisami branżowymi).

10. Maksymalna intensywność zabudowy: 70%.

11. Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15%.

Zabudowa:

1) Wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, nie wyżej niż 20,00 m.

2) Geometria dachów - dopuszcza się wszelkie rozwiązania.

3) Wysokość obiektów i urządzeń i - nie wyżej niż 30m,

4) Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających i warunków technologicznych,

5) Lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

13. Dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych. o wysokich walorach architektonicznych.

14. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych z drogi powiatowej i gminnej.

15. Wprowadza się pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic obszaru o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, z wyłączeniem przestrzeni dostępności komunikacyjnej.

**§13.** Dla terenu komunikacji publicznej - droga powiatowa/lokalna, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDI” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna lokalna,  
2. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

4. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub inne odprowadzanie, zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi,

oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

5. Wprowadzenie ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość ścieżki ustalić na podstawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

6. Zdrenowanie bądź/i zmiana przebiegu rowu melioracyjnego dla realizacji ścieżki rowerowej,

**§14.** Dla terenu komunikacji publicznej - droga gminna/dojazdowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDd” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna dojazdowa.

2. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji - zgodnie z rysunkiem planu,

3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

4. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub inne odprowadzanie zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

**§15.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rowów, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WS” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe śródlądowe - ciek wodny/rowy.

2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. Pozostawienie cieków w formie otwartej,

4. W części dopuszcza się zdrenowanie bądź/i zmianę przebiegu rowu melioracyjnego przez obszar objęty granicami planu za zgodą zarządcy.

5. Zapewnienie dostępności do cieków w celu konserwacji i utrzymania - zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział IV USTALENIA KOŃCOWE

**§16.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§17.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jed-

nolity Dz.U. 121 poz. 1266 z 2004 r. ze zmianami) niniejszym planem, zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-486/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze 0,8300 ha gruntów rolnych klasy IIIb położonych na terenie gminy Kościan w miejscowości Kokorzyn.

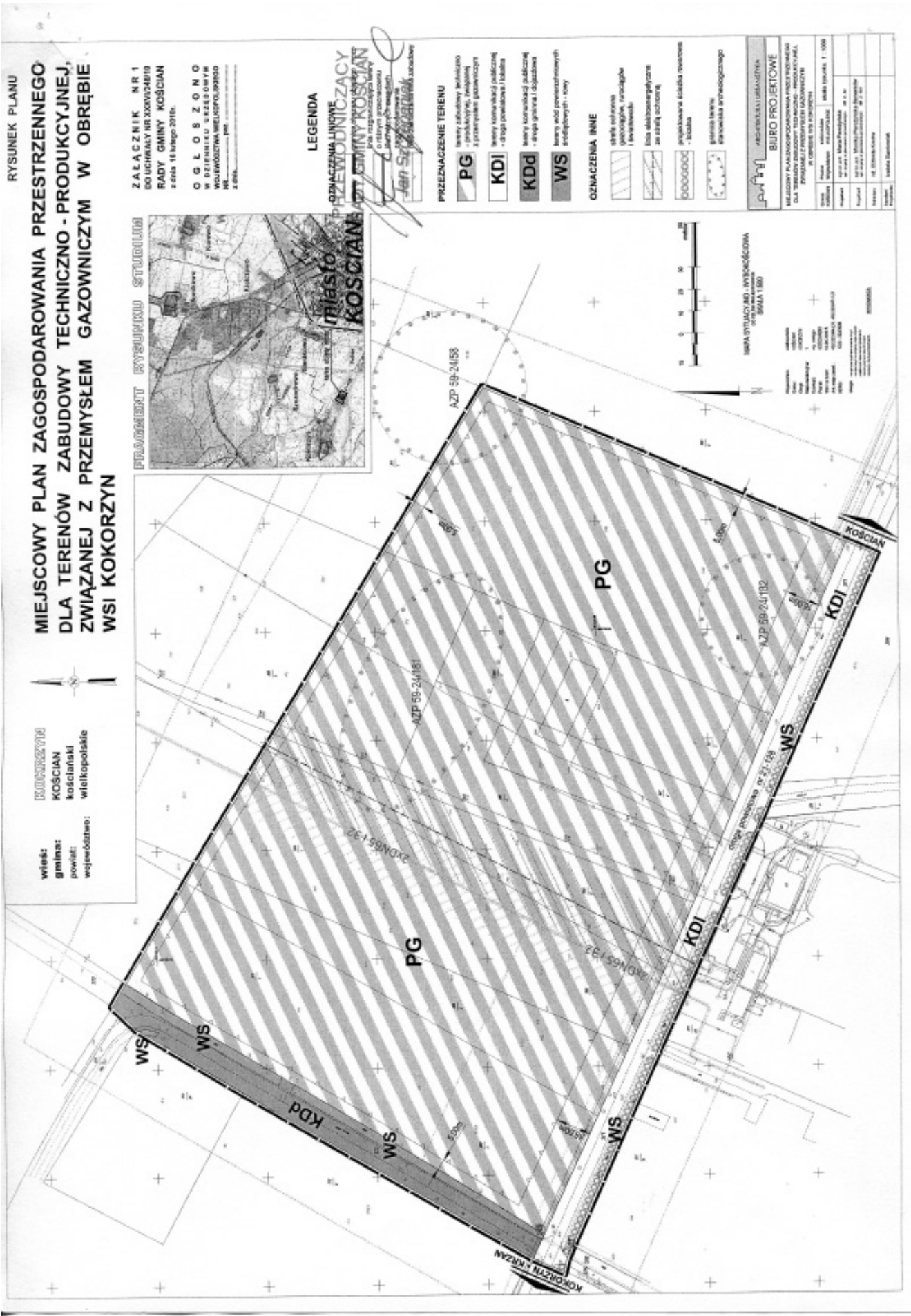
**§18.** Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej uchwalonego dnia 27 maja 2004 r.. Uchwałą Nr XVI/127/04 Rady Gminy Kościan, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 110 poz. 2198 z dnia 14 lipca 2004 r.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

**§20.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kościan  
(-) *Jan Szczepaniak*



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/348/10  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 16 lutego 2010 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, ZWIĄZANEJ Z PRZEMYSŁEM GAZOWNICZYM W OBRĘBIE WSI KOKORZYN

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościan rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kościan załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/348/10  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 16 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ, ZWIĄZANEJ Z PRZEMYSŁEM GAZOWNICZYM W OBRĘBIE WSI KOKORZYN

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą z budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

b) wydatki z budżetu gminy,

c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.



PODSUMOWANIE

do uchwały Nr XXXVI/348/10  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 16 lutego 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym w obrębie wsi Kokorzyn

W dniu 25 marca 2009 r. roku Rada Gminy Kościan podjęła uchwałę Nr XXV/239/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym w obrębie wsi Kokorzyn, w konsekwencji której uruchomiono procedurę planistyczną w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

W dniu 9 kwietnia 2009 r. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczone w siedzibie

Urzędu Gminy Kościan o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Dnia 30 kwietnia 2009 r. w prasie miejscowej ukazało się sprostowanie do ogłoszenia z dnia 9 kwietnia 2009 r. uzupełniające podstawę prawną o ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227). W związku z art. 17 pkt 2 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zawiadomieniu przez Wójta Gminy Kościan na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego zgłoszono szereg wniosków, a ich zestawienie przedstawia się następująco:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenie wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	17.04.2009 r.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie ul. Ks. Bączkowskiego 5a, 64-000 Kościan	Wnioskuję by w mpzp zapewnić: drogi pożarowe w przypadku obiektów tego wymagających i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Działki nr geod. 366/4, 366/3, 367/2, 367/1 oraz część działek o nr geod. 369/1, 369/2, 368/1, 368/2, 366/5, 365/1, 370 i 371	+		Znak pisma: PZ-5562/10-1/09
2.	20.04.2009 r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	Pismo zostało przekazane Dyrektorowi RZGW we Wrocławiu jako właściwemu terytorialnie Zarządcy.	j.w.			Znak pisma: OU-539/41a-a/2009
3.	22.04.2009 r.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie ul. Śniadeckich 5a	Na terenie objętym planem miejscowym nie występują urządzenia melioracji podstawowej będące w administracji Zarządu.	j.w.			Brak wniosków. Znak pisma: RO EUM-433/UZ/D/28/0 9
4.	22.04.2009 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Wnioskuję o uwzględnienie w planie miejscowym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 07.05.2004 r. (D.U. nr 125 poz. 1309) oraz z dnia 25.06.2003 r. (Dz.U. nr 130 poz. 1193), a także w związku z pismem Szefa WSzW z dnia 04.03.2002 r. kierowanego do Wójta, które określają jakie informacje są konieczne do sprawnego rozpatrzenia projektu planu miejscowego.	j.w.	+		Znak pisma: WO/993/09
5.	23.04.2009 r.	OGP Gaz - System ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	j.w.			Brak wniosków znak pisma OGP/TT-072-399-160/657/2009
6.	23.04.2009 r.	Telekomunikacja Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci, ul. Bułgarska 55, 60-320 Poznań	Nie zgłasza wniosków. Należy wziąć pod uwagę możliwość budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej.	j.w.	+		Znak pisma: STTWRECU/208/KG/0 9
7.	28.04.2009r.	Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno	Wnioskuję by forma i zakres planu oraz oznaczenia w nim stosowane były zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp. W związku z wejściem w życie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy dostosować do jej wymogów procedurę sporządzania	j.w.	+		Znak pisma: WL.L-1.7041-39/09

			planu miejscowego				
8.	05.05.2009 r.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Teren objętego mpzp leży na obszarze i terenie górniczym „Kościan S”, utworzonym w związku z wydobywaniem gazu ziemnego ze złoża „Kościan S”. Przez przedmiotowy teren przebiega wiązka rurociągów kopalnianych od strefy przyodwiertowej Kościan 6 wraz ze światłowodem tj.: gazociąg w/c DN65, ciśnienie PN 10 MPa; rurociąg wody złożowej DN 35, ciśnienie PN 20 Mpa; rurociąg glikolu zregenerowanego DN 35, ciśnienie PN 10 Mpa, światłowód. W związku z powyższym przy projektowaniu i budowie obiektów terenowych należy zachować odległości podstawowe od istniejących rurociągów. Szczegółowe parametry zostały określone w piśmie z dnia 4.05.2009 r.	j.w.	+		Znak pisma: TK-4174-77/9/09
9.	07.05.2009 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Wnosi, że w projekcie mpzp uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Należy również wziąć pod uwagę lokalizację ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich strefy ochronne.	j.w.	+		Znak pisma: DN-NU-412/345 i 370/2009
10.	07.05.2009 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 42A, 64-000 Kościan	Informuje, że przedmiotowe tereny nie powinny powodować zagrożenia dla środowiska oraz uciążliwego oddziaływania na otoczenie. W miejscowym planie należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.	j.w.	+		Znak pisma: NS-72/8-2/09
11.	08.05.2009 r.	ENEA Operator Rejon Dystrybucji Kościan, ul. Północna 3, 64-000 Kościan	W mpzp należy przewidzieć przebieg linii napowietrznych lub kablowych SN i n.n. oraz miejsca pod lokalizację niezbędnych stacji transformatorowych. Planowane sieci elektroenergetyczne należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych. Przez analizowany teren przebiega linia napowietrzna SN 15kV	j.w.	+		Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK75 29/2009r.
12.	08.05.2009 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury, Pl. Wolności 18, 61-739 Poznań	Wnosi, że w projekcie opracowaniu uwzględnić zadania o znaczeniu ponad lokalnym w zakresie: - infrastruktury technicznej (projektowany gazociąg wc i stacja redukcyjno-pomiarowa) - ochrony gleb, wód i zasobów naturalnych (obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolnej, znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego i złoża gazu ziemnego)	j.w.	+		Znak pisma: DI IV 054-7323/345/09
13.	19.05.2009 r. (data pisma)	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno	Przedmiotowy teren należy objąć strefą „ochrony archeologicznej”. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne. Na wskazanym obszarze zlokalizowane są trzy stanowiska archeologiczne AZP 59-24/181, 59-24/182, 59-24/58. Na stanowiskach archeologicznych AZP 59-24/181 i 59-24/182 dopuszcza się możliwość inwestowania, po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych. Na stanowisku archeologicznym ZAP 59-24/58 cmentarzysku kultury lużyckiej nie dopuszcza się możliwości inwestowania. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji z zakresu ochrony zabytków archeologicznych.	j.w.	+		Znak pisma: WN-Le-4153/30/2009

Pozostałe zawiadomione organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego nie przedstawiły swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie, co jest jednoznaczne z brakiem wniosków.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.

W dniu 04.08.2009r. odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej, której przedmiotem było wyrażenie opinii w trybie art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, związanej z przemysłem gazowniczym w obrębie wsi Kokorzyn. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu bez uwag. Tabelaryczne zestawienie wszystkich uzyskanych opinii przedstawia się następująco:

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg i data opiniowania		
			Opinia negatywna (data wpływu)	Opinia pozytywna (data wpływu)	uwagi
1	2	3	4	5	7
1.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno -Architektoniczna al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan	18.08.2009 r.	-	31.08.2009 r.	Opiniuje pozytywnie bez uwag. Uchwała nr 14/2009 Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej z dnia 04.08.2009 r. Znak pisma: ABS -7320-1/9/2009
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie, ul. Piaskowa 42a, 64-000 Kościan	20.08.2009 r.	-	10.09.2009 r.	Opiniuje z zastrzeżeniem, że planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości dla sąsiadującej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrożeń dla środowiska gruntowo - wodnego, powietrza atmosferycznego oraz z uwagi na emisję hałasu. Znak pisma: NS-72/9-13/09
3.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229, 61-485 Poznań	19.08.2009 r.	24.09.2009 r.	-	Opiniuje negatywnie z uwagami w piśmie z dnia 18.09.2009 r. Znak pisma: RDOŚ-30-OO.III-7041-1447/09/mm Wójt gminy Kościan skorygowany projekt planu i prognozę oddziaływania na środowisko ponownie przesłał do RDOŚ celem zaopiniowania pismem znak: B.7321/1/09 z dnia 07.10.2009 r.
		07.10.2009 r.	10.11.2009 r.	-	Opiniuje negatywnie z uwagami w piśmie z dnia 05.11.2009 r. Znak pisma: RDOŚ-30-OO.III-7041-1656/09/mm

Następnie zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie pismem znak: B.7321/1/09 z dnia 20.08.2009 r. do instytucji i organów właści-

wych do uzgadniania projektu planu miejscowego. Tabełaryczne zestawienie uzyskanych uzgodnień przedstawia się następująco:

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			uwagi
			Uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	Uzgodnienie negatywne (data wpływu)	Uzgodnienie ponowne (data wpływu)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Komenda Powiatowa Policji w Kościanie ul. Surzyńskiego, 64-000 Kościan	20.08.2009 r.	26.08.2009 r.			Nie zgłasza uwag. Znak pisma: E-BF-076-27/09
2.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej ul. Bączkowskiego 5a, 64-000 Kościan	20.08.2009 r.	31.08.2009 r.			Uzgadnia pozytywnie pod warunkiem zapewnienia dróg pożarowych w przypadku obiektów tego wymagających oraz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Znak pisma: PZ-5562/20-1/09
3.	OGP Gaz - System ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	20.08.2009 r.	01.09.2009 r.			Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Znak pisma: OGP/TT-072-363-358/1500/2009
4.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	20.08.2009 r.	01.09.2009 r.			Wnosi uwagi: Strefa ochronna, która została wyznaczona w projekcie planu dla istniejącej wiązki rurociągów kopalnianych wynosi 30 jest strefą dla wolnostojących budynków mieszkalnych. W przypadku budowy innych obiektów, szczegółowy projekt należy uzgodnić z PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze. Znak pisma: TK-4174-156/2/09
			03.09.2009 r.			Nawiązując do pisma Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 25.08.2009 r. informuje, że uzgodnienie do przedmiotowego projektu planu zostało przesłane pismem z dnia 28.08.2009r. Znak pisma: TK-4174-156/4/09
5.	ENEA Operator Rejon Dystrybucji Kościan ul. Północna 3,	20.08.2009 r.	02.09.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK1 6548/200 9

	64-000 Kościan					
6.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojewódzkiego w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	20.08.2009 r.	04.09.2009 r.			Uzgadnia z uwagą by w związku z reorganizacją Dowództwa Sił Powietrznych zmienić zapis w §12 pkt. 12 ppkt 5 na następujący „Lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50m podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Znak pisma: WO/1 875/09
7.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno	20.08.2009 r.				Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji podstawowych. Data wpływu pisma: 07.09.2009r. Znak pisma: RO EUM-433/UZ/D/74/09
8.	Wielkopolska Spółka Gazownictwa ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	20.08.2009 r.	07.09.2009 r.			Nie zgłasza uwag. Dalsza rozbudowa oraz przyłączenie podmiotów do sieci gazowej będzie możliwe, jeżeli zaistnieją warunki techniczne i ekonomiczne. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią - dla gazociągów średniego ciśnienia wynosi ona 1m (po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu). Znak pisma: TR. 16-601-208-1142/09
9.	Wojewoda Wielkopolski Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań	20.08.2009 r.	09.09.2009 r.			Uzgadnia w zakresie zadań rządowych. Znak pisma: IR.Le-1.7041-47/08
10.	Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu ul. Gdynska 45, 61-016 Poznań	20.08.2009 r.	10.09.2009 r. »			Uzgadnia pod warunkiem uwzględnienia uwagi PGNiG S.A. z dnia 28.08.2009 r., znak: TK-41 74-156/2/09. Znak pisma: 001/51 2/0406/09/060 14/LW
11.	Starostwo Powiatowe w Kościanie Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan	20.08.2009 r.	14.09.2009 r.			Przedmiotowy obszar nie znajduje się w „rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie Powiatu Kościańskiego". W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do wydania uzgodnienia. Znak pisma: ABŚ 7513-25/2009
12.	Zarząd Dróg powiatowych w Kościanie ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan	20.08.2009 r.	14.09.2009 r.			Uzgadnia pozytywnie z uwagami zawartymi w piśmie z dnia 10.09.2009 r., Znak pisma ZDP 7331/095/09
13.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno	20.08.2009 r.	15.09.2009 r.			Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: WN-Le-4153/1315/2009
14.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 68	20.08.2009 r.	16.09.2009 r.			Przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW Znak pisma: DN-NU-412/1071/2009
15.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań	20.08.2009 r.	17.09.2009 r.	-	-	Uzgadnia z uwagą, że teren objęty opracowaniem został w przedmiotowym planie zaliczony do obszarów o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego. Znak pisma: DI IV-054-7323/783/2009
16.	TP S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań	20.08.2009 r.	22.09.2009 r.			Zgłasza uwagi: - na obszarze objętym mpzp istnieje sieć telekomunikacyjna, która powinna być uwzględniona w opracowywanych projektach z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów, - należy wziąć pod uwagę możliwość budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej. Znak pisma: STTWRECU/506/KG/09

W związku z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wójt Gminy Kościan pismem z dnia 20.08.2009r., znak: B.7321/1/09 zwrócił się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IIIb o powierzchni 0,8300 ha położonych w obrębie wsi Kokorzyn na cele nierolnicze. Wielkopolska Izba Rolnicza pismem z dnia 22.09.2009 r., znak: WIR. BW.2061.2009 oraz Marszałek Województwa Wielkopolskiego, pismem z dnia 07.10.2009r., znak DR.I.6060-48/09 pozytywnie zaopiniowali wniosek Wójta Gminy Kościan z dnia 20.08.2009 r. Wójt Gminy Kościan pismem z dnia 19.11.2009 r. przesłał do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w załączeniu informację graficzną przedstawiającą usytuowanie obszaru objętego mpzp na tle części areалу wsi Kokorzyn. Dnia 8.12.2009 r. do Urzędu Gminy Kościan wpłynęła Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (znak pisma: GZ.tr.057-602-486/09) w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,8300 ha gruntów rolnych kl. IIIb położonych w miejscowości Kokorzyn.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy w dniu 11 stycznia 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy Kościan o godz. 12<sup>00</sup> została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja miała miejsce w trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 28 grudnia 2009 r. do 19 stycznia 2010 r.), co zostało poprzedzone ogłoszeniem w prasie miejscowej („Panorama Leszczyńska” Nr 51 (1557) z dnia 17 grudnia 2009 r.) oraz obwieszczone dnia 17 grudnia 2009r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościan. W trybie art. 17 pkt 11 ustawy Wójt Gminy Kościan umożliwił osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienie uwag dotyczących miejscowego planu. Uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny stwierdza się, że uchwała podjęta została zgodnie z procedurą jej uchwalenia określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

## 1851

### UCHWAŁA Nr XXXVI/350/10 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 16 lutego 2010 r.

#### w sprawie : nadania nazw ulic w miejscowości Racot

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kościan uchwała, co następuje:

**§1.** W miejscowości Racot wyznacza się nowe ulice, którym nadaje się nazwy:

- Wiśniowa,
- Morelowa
- Czereśniowa,

**§2.** Szczegółowe wyznaczenie ulic w terenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Jan Szczepaniak*