

1823

UCHWAŁA Nr XLVI/421/10 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 157, poz. 1241, Nr 190, poz. 1473) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 2 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniej niż 3,5 min PLN netto (bez podatku VAT),

- 4 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniej niż 6 min PLN netto (bez podatku VAT).

3. Zwolnienie nie może trwać dłużej niż 4 lata podatkowe.

4. Za nową inwestycję w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się utworzenie lub rozbudowę przedsiębiorstwa.

**§2. 1.** Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Suchy Las.

2. Uchwała nie ma zastosowania do inwestycji z budownictwem mieszkaniowym.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji zalicza się:

a) cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki,

b) cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia związanego z nową inwestycją, w szczególności:

- maszyny i urządzenia,
- narzędzia, przyrządy i aparatura,
- wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
- infrastruktura techniczna.

4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji nie wlicza się ceny nabycia gruntu.

**§3. 1.** Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnień określonych w §1 winni przedłożyć następujące dokumenty:

a) informacje dotyczące przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

c) oświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych w różnych formach i z różnych źródeł oraz o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wraz z zaświadczeniami o udzielonej pomocy,

d) dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z nową inwestycją (faktury VAT, umowy kupna-sprzedaży w postaci aktów notarialnych) wraz z zestawieniem tych dokumentów - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,

e) dokument stwierdzający oddanie nowej inwestycji do użytku (decyzja pozwolenia na użytkowanie wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia do przedkładania dokumentów określonych w ust. 1 pkt c.

3. Przedsiębiorca na pisemne wezwanie organu podatkowego podczas trwania zwolnienia zobowiązany

zany jest do składania informacji dotyczących potwierdzenia uprawnienia do stosowania zwolnienia w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania.

**§4.** 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który przedłoży organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały, co powoduje konieczność zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.

3. Podatnikowi, o którym mowa w ust. 2 pomoc nie może być udzielona ponownie do czasu zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.

**§5.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 T WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006 r.).

**§6.** 1. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 EUR brutto, a w sektorze transportu drogowego 100.000 EUR brutto. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy. Zatem podmioty ubiegające się o pomoc oraz korzystają-

ce z pomocy na podstawie przedmiotowej uchwały zobowiązane są do składania oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, jak również informacji o każdej innej niż de minimis pomocy (uzyskanej nie tylko w okresie 3-letnim) dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały.

2. Wyklucza się możliwość udzielenia pomocy podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.). W tym celu podmioty ubiegające się o udzielenie pomocy oraz korzystające z pomocy muszą przedłożyć informacje lub dokumenty obrazujące ich sytuację ekonomiczną, bądź też oświadczenie, iż podmioty te nie znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§8.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) *Jarosław Ankiewicz*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/421/10  
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POMOC

### 1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Pełna nazwa przedsiębiorcy .....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SUCHY LAS  
*J. Ankiwicz*  
Jarosław Ankiwicz

Siedziba przedsiębiorcy .....

Adres .....

NIP ..... REGON .....

Symbol PKD .....  
i opis prowadzonej przez .....  
przedsiębiorcę działalności .....

Wielkość przedsiębiorcy\* (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

Osoba uprawniona do kontaktowania się w imieniu przedsiębiorcy .....

Telefon kontaktowy .....

### 2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- utworzenie przedsiębiorstwa
- rozbudowa przedsiębiorstwa

Opis inwestycji .....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowano inwestycję .....

Data zakończenia inwestycji .....

3. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego Organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie Organu.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

\* określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), (Dz. Urz. WE L 214 z 9.08.2008r.)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/421/10  
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SUCHY LAS  
*J. Ankiewicz*  
Jarosław Ankiewicz

### 1. DANE PRZEDSIĘBIORCY

**Pełna nazwa przedsiębiorcy**

--

**Adres lub siedziba przedsiębiorcy**

kraj	województwo	powiat
gmina	ulica	nr domu / nr lokalu
mięscowosc	kod pocztowy	poczta

**Numer identyfikacji REGON**

**Numer identyfikacji podatkowej (NIP)**

--	--

**Klasa PKD** (klasa rodzaju działalności wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)(Dz. U. z 2007r. Nr 251, poz. 1885).

**Forma prawna przedsiębiorcy**

--	--

**Wielkość przedsiębiorcy** (w rozumieniu rozporządzenie nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. We L 10 z 13.01.2001 oraz L 063 z 28.02.2004).

--

### 2. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż w łącznym okresie dwóch lat poprzedzających dzień złożenia wniosku (tj. ...., ..... ) i w bieżącym roku kalendarzowym (tj. ....)

- nie otrzymywałem pomocy de minimis, \*
- otrzymałem pomoc de minimis w kwocie.....PLN. \*

.....  
data i podpis

\*zaznaczyć właściwy kwadrat

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/421/10  
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SUCHY LAS  
*J. Ankielwicz*  
Jarosław Ankielwicz

### ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH PONIESIONE KOSZTY ZWIĄZANE Z NOWĄ INWESTYCJĄ

Lp.	Numer dokumentu	Data wystawienia dokumentu	Data zapłaty	Kwota netto (bez podatku VAT)
1.				, zł
2.				, zł
3.				, zł
4.				, zł
5.				, zł
6.				, zł
7.				, zł
8.				, zł
9.				, zł
10.				, zł
11.				, zł
12.				, zł
13.				, zł
14.				, zł
15.				, zł
16.				, zł
17.				, zł
18.				, zł
19.				, zł
20.				, zł
<b>SUMA:</b>				, zł

.....  
miejsce, data

.....  
podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy