

nii organu uchwałodawczego osiedla, z którego ma być odłączony, a 50 % - przy opinii negatywnej. Musi on także uzyskać pozytywną opinię organu uchwałodawczego osiedla, do którego ma być przyłączony.

b) ust. 4 skreśla się

c) ust. 5 skreśla się

d) ust. 6 skreśla się

6) w art. 37 e dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Zniesienie osiedla następuje, w uzasadnionych przypadkach z inicjatywy Rady, oraz w przypadku nie przeprowadzenia wyborów do rady osiedla w ciągu dwóch lat od jego utworzenia lub od upływu kadencji, z powodu nie zgłoszenia wymaganej liczby kandydatów do rady osiedla.

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

4. Po zniesieniu osiedla Rada podejmuje decyzję o

włączeniu całego terenu osiedla do innego sąsiedniego osiedla, bądź dokonuje podziału terenu zniesionego osiedla i przyłącza wydzielone części do sąsiadujących z tym terenem osiedli.

7) w art. 38 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wybory rad osiedli są przeprowadzane w jednym terminie do wszystkich rad na zasadach i w trybie przewidzianym w statutach tych osiedli.

8) w art. 39 ust. 1 dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Statut osiedla uchwała Rada w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

b) ust. 3 skreśla się

c) ust. 4 skreśla się

d) ust. 5 skreśla się

1821

UCHWAŁA Nr XLVI/417/10 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - rejon ulicy Za Parkiem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo-rejon ulicy Za Parkiem, zwanej dalej „planem”

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”

- załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrzne krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

3) szerokość frontowa działki - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej;

4) dach piaski - należy przez to rozumieć, dach o

nachyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 10°.

§3. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;

2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem Ws;

3) tereny parkingów ogólnodostępnych w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KS/ZP;

4) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem E;

5) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) liczba kondygnacji zabudowy, których mowa w planie, dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;

4) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;

5) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;

6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się, w obrębie budynku mieszkalnego, lokalizację funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z następującymi zastrzeżeniami:

a) pomieszczenia usługowe należy lokalizować od strony ulicy, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 50,0 m² na jednej działce budowlanej,

b) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie gastronomii, handlu hurtowego, piekarni, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;

7) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji;

8) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN dla budynków o dachach pochyłych ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

§5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i kraju obrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem §5 pkt 2;

2) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;

3) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;

5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

§7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami ruchu drogowego i zarządzania drogą w pasach drogowych, może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) ustala się, że podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą istniejące i projektowane drogi publiczne - dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDd;

3) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;

4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi sieciami w zakresie:

a) wodociągu,

b) kanalizacji sanitarnej - ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanaliza-

cji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;

5) w zakresie wodociągu - ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci gminnej;

6) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

8) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

9) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;

10) w zakresie sieci gazowej - ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,

b) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

12) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

13) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

14) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w tekście uchwały;

2) dopuszcza się łączenie działek;

3) nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§10. Nie określa się terenów, wymagających ustalania sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 9MN:

1) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział przy zachowaniu następujących parametrów:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 800,0 m²,

- minimalna szerokość frontowa nowo wydzielonej działki od strony drogi publicznej: 20,0 m;

2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolnostojący;

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe, o powierzchni nie przekraczającej 60,0 m²;

c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²;

d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 7,0 m;

f) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy pochyłe — dwuspadowe, wielospadowe;

g) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych: dachy pochyłe -jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;

h) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku:

- budynku mieszkalnego: 35° - 45°,

- budynku gospodarczego, garażowego: 25° - 45° ,

i) pokrycie dachowe: dachówka lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglasczerwonym, brązowym lub grafitowym;

3) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60% z naturalnych materiałów w szczególności z drewna, kamienia i cegły; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

4) rozbudowa istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu;

5) dla istniejących budynków o dachach pochyłych - o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu - dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;

6) dla istniejących budynków o dachach płaskich - dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDd, 11KDd i 12KDd;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej — zgodnie z §8;

9) na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 7MN i 9MN ogrodzenie działki od strony istniejącego rowu melioracyjnego należy zlokalizować w odległości nie mniej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4Ws, 8Ws:

1) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,

b) zakazuje się podziału terenu;

2) w zakresie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące - kładki i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód;

4) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;

5) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDd;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

§13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KS/ZP:

1) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,

b) zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem §13 pkt 1) lit. c,

c) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - stosownie do potrzeb;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;

3) przy lokalizacji miejsc postojowych należy uwzględnić dopuszczalne odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i otworów okiennych obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;

4) ogrodzenie działki od strony istniejącego rowu melioracyjnego należy zlokalizować w odległości nie mniej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 25% powierzchni terenu;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej- ulicy Kościelnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

§14. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6E:

1) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

2) w zakresie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się wysokość zabudowy nie wyżej niż 4,0 m;

3) ogrodzenie działki od strony istniejącego rowu melioracyjnego należy zlokalizować w odległości nie mniej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDd;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

§15. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDd, 11KDd, 12KDd:

1) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§16. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§17. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 9MN - 15%;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4Ws, 8Ws - 0%;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KS/ZP - 0%;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6E - 0%;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDd, 11KDd, 12KDd - 0%.

§18. Dla gruntów rolnych klasy IIIa o powierzchni 2,2188 ha, położonych na obszarze objętym pla-

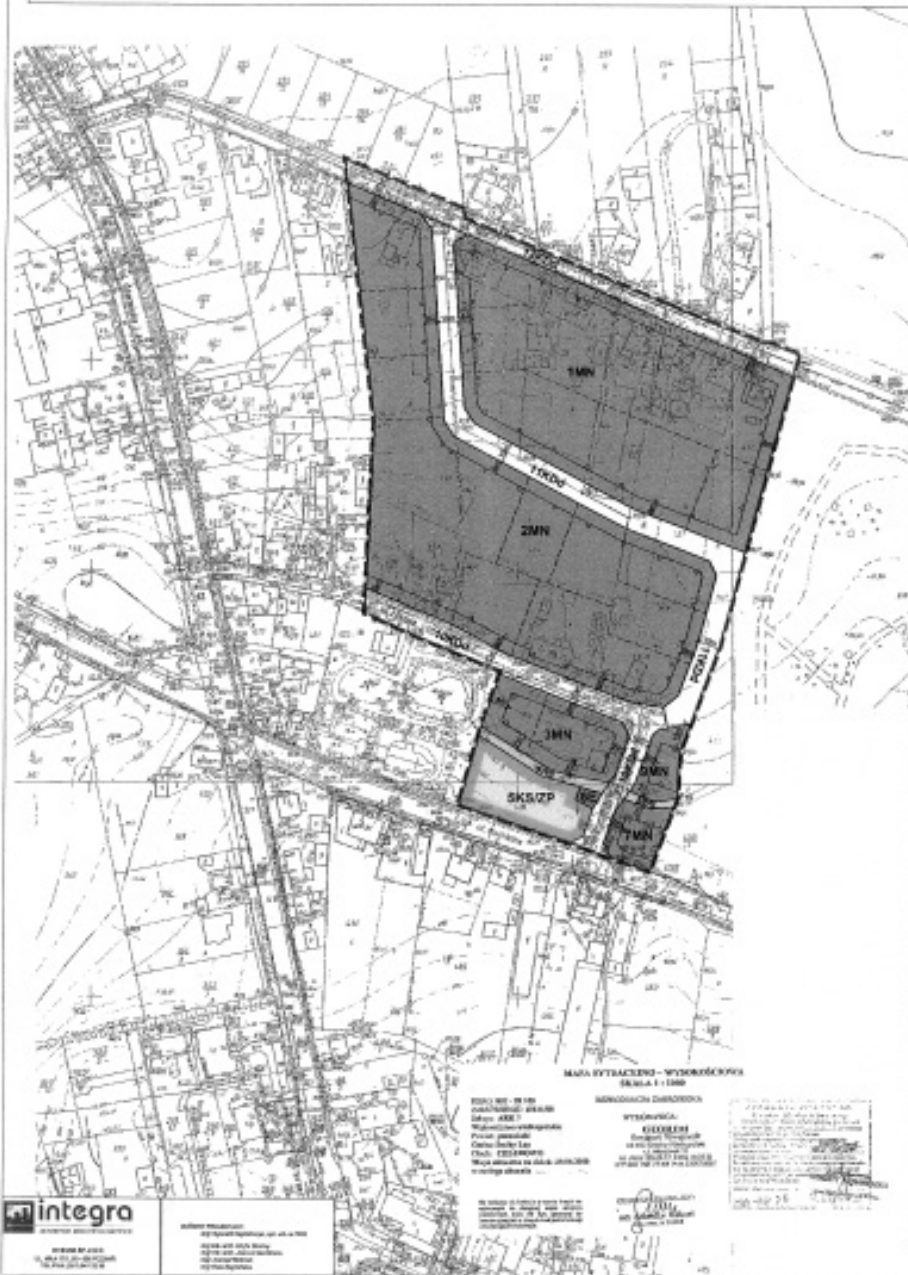
nem, zmienia się przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze na mocy Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 lutego 2009 r., znak GZ.tr.057-602-25/09.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) *Jarosław Ankiewicz*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHLUDOWO - REJON ULICY ZA PARKIEM



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/414 / 18
RADY Gminy BUCHY LAS Z DNIA 28 2010 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA POZ.

SKALA 1:1000

PRZECIENICZĄCY
RADY Gminy BUCHY LAS
Jarosław Ankiwić

WYKRS ZE SPŁYNNYMI URUCHOMIENIAMI I KOBELKAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy BUCHY LAS

1. Linie granic terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

2. Granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

3. Linie rozgraniczeń między terenami objętymi planem zagospodarowania przestrzennego

4. Linie rozgraniczeń między terenami objętymi planem zagospodarowania przestrzennego

5. Linie rozgraniczeń między terenami objętymi planem zagospodarowania przestrzennego

- #### ODWAZCZENA
- ##### I. LETALEMA PLANU:
- BRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE PROGRAMOWANEJ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - PROPOZYCJONARZY FORMY NA (OSIĄGNI) OBSZAR
 - WSPRZECIACZALSIE LINE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOLODOWEJ WOLNOSTANOWEJ
 - ZS TERENY NÓW POWIETRZONOWYCH BRÓDŁADAWYCH
 - SKS/ZP TERENY PAKOWNÓW DOŁĄCZONKOWYCH W ZIELENI USTAJONKI
 - E TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROMAGNETYCZNYCH
 - RM TERENY DROG POKŁONNYCH DOŁĄCZONYCH
- ##### II. SPOROCZKI I ZALĄCZENA:
- POSTĘPOWANE PODZIEMNE PASA PROWODNIÓW POD OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
 - LINE WYKAZUJĄCE CHARAKTERYSTYCZNYCH DEL FOLGÓC

Integra
INTEGRALNE ROZWIĄZANIA
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC

WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC

WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC

WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVI/417/10
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 lutego 2010 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Chludowo - rejon ulicy Za Parkiem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu			Uwagi	
						Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XLVI/417/10 z dnia 25 lutego 2010 r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XLVI/417/10 z dnia 25 lutego 2010 r.		
1	26.02.2009	Beata Zborowska	Uwzględnić w planie drogę wewnętrzną, tzw. drogę konieczną, zgodnie z załączonym projektem podziału.	5	6	7	8	9	10	11
1.				Dziąka o nr ew. 417 w Chludowie	brak takiej drogi w projekcie planu		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłączenie jeździ wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne
2.	02.03.2009	Janina i Stanisław Kornaś	Zachować minimalną odległość pasa drogi o symbolu 1 IKDd - 5m od istniejących zabudowań na działce nr ew. 413	Dziąka o nr ew. 413 w Chludowie	droga 11KDd zlokalizowana jest przy ścianie zewnętrznej istniejącego budynku kurnika na działce nr e w. 413 (wersja z wyłożenia do publicznego wglądu)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3.	13.03.2009 6.07.2009	Ewa i Jakub Bednarek	Brak zgody na poszerzenie ulicy Łąkowej kosztem działki nr ew.427, ze względu na obecną powierzchnię tej działki – 600 m ² , na lokalizację budynku	Dziąka o nr ew. 427 w Chludowie	poszerzenie ul. Łąkowej (10KDd) zlokalizowane jest na działce nr ew. 427		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłączenie jeździ wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne

4.	13.03.2009 6.07.2009	Ewa Bednarek	Brak zgody na rozbudowę ul. Łąkowej do ul. Za Parkiem przez działkę nr ew. 417	Działka o nr ew. 417 w Chłudowie	na działce nr ew. 417 zlokalizowana Jest projektowana droga 11KDd	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłącznie jeżeli wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne
5.	13.03.2009	Adam Strzelewicz	Brak zgody na rozbudowę ul. Łąkowej do ul. Za Parkiem przez działkę nr ew. 417	Działka o nr ew. 417 w Chłudowie	na działce nr ew. 417 zlokalizowana jest projektowana droga 11KDd	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty fragmentów przebiegu dróg o symbolach 10KDd i 11KDd wyłącznie jeżeli wykażą taką możliwość analizy urbanistyczne
6.	02.07.2009	Janina i Stanisław Kornaś	Brak zgody na wyznaczoną drogę o symbolu 11kDd na działce nr e w. 413(w uwadze mylnie podano nr e w. działki;423) oraz rozbiorke zabudowy mieszczącej się w obrębie planowanej drogi.	Działka o nr ew. 413 w Chłudowie	połowa pasa drogi 11KDd wyznaczona jest na działce nr e w. 413 (wersja z II wyłożenia do publicznego wglądu)	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	
7.	03.07.2009	Irena Szymanek	Kwestionuje wytyczenia projektowanej drogi dojazdowej do ul. Za Parkiem, która przechodzi obok budynku w odległości ok. 60 cm.	Possesja przy ul. Za Parkiem 12, na działce nr ew. 411 w Chłudowie	droga zaprojektowana jest w bliskiej (ok. 60 cm) odległości od rozbudowanej części budynku na działce nr e w. 411	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	
8.	7.07.2009	Sławomir Cisowski	Brak zgody na wydzielenie drogi na działce nr ew. 416 z gruntów, których jest właścicielem	działka o nr ew. 416 w Chłudowie	połowa pasa drogi 11KDd wyznaczona jest na działce nr ew. 416 (wersja z II wyłożenia do publicznego wglądu)	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVI/417/10
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 lutego 2010 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Chłudowo- rejon ulicy Za Parkiem

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zakres inwestycji:
 - a) budowa drogi dojazdowej 11 KDd - ok. 3 295 m²
 - b) wodociąg - ok. 330 mb
 - c) kanalizacja sanitarna - ok. 530 mb
 - d) kanalizacja deszczowa - ok. 530 mb
 - 2) realizacja inwestycji:
 - wymienionych w pkt 1 lit. b, c - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
 - wymienionych w pkt 1 lit. a, d - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.
2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
- Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- dochody własne,
 - dotacje,
 - pożyczki preferencyjne,
 - fundusze Unii Europejskiej,
 - udział inwestorów w finansowaniu.

1822

UCHWAŁA Nr XLVI/418/10 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Południe II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami